# 投标人资信标情况汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈茂灿 |
| 符合本工程施工资质类别及等级 | 市政工程施工总承包贰级 | 项目经理资格类别及等级 | 邢艳彩注册贰级建造师 |

**近 5年企业最具代表性工程业绩合计 2 项**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同（万元） | 合同签订日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程 | 90.13881 | 2024 年 12 月 6 日 | |
| 2 | 深圳市南山区招商街道办事处 | 招商街道 2025 年第二批民生微实事工程施工项目 | 51.633684 | 2026 年 1 月 20 日 | |
| 3 | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 东角头社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目 | 66.8810 | 2025 年 11 月 5 日 | |

**近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 1项**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市南山 | 粤海街 | 90.13881 | 2024 年 12 月 19 日 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 区粤海街道办事处 | 道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目 | | | |
| **近5年最具代表性工程履约评价合计3项** | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
| 1 | 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目 | 良好 | 2026.2.5（2025年第四季度）； | |
| 2 | 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目 | 良好 | 2026.2.5（2025年第四季度）、2025.11.3（2025年第三季度）； | |
| 3 | 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工 | 良好 | 2025.8.22（2025年第一季度）； | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 程-科技北一路项目 | | | |
| **人员配备情况** | | | | | |
| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可） | 注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报） | 注册专业 | 工作年限 |
| 1 | 项目经理 | 邢艳彩 | 中级 | 二级建造师 | 市政公用工程 | 13 |
| 2 | 技术负责人 | 洪健雄 | 中级 | 无 | 无 | 20 |
| 3 | 安全主任 | 庄晓娜 | 无 | 无 | 无 | 12 |
| 4 | 质量主任 | 陈金辉 | 无 | 无 | 无 | 18 |
| 5 | 安全员 | 曾广淯 | 无 | 无 | 无 | 13 |
| 6 | 施工员 | 陈文刚 | 无 | 无 | 无 | 15 |
| 7 | 质量员 | 黄伟任 | 无 | 无 | 无 | 15 |
| 8 | 资料员 | 陆萍 | 无 | 无 | 无 | 18 |
| 9 | 材料员 | 曾广喜 | 无 | 无 | 无 | 18 |
| 10 | 劳资专管员 | 曾钊泓 | 无 | 无 | 无 | 2 |

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 中标通知书

## 中标通知书

项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

招标人：　深圳市南山区粤海街道办事处

中标人：　广东中源达建筑工程有限公司

中标价：　90.13881 万元（最终以签约合同价为准）

本项目于 2024-11-22 在深圳市南山粤海街道办事处政府信息网进行招标，于 2024-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十五日内按照招标要求和中标人的投标文件相关规定订立书面合同。

深圳市南山区粤海街道办事处

2024 年 12 月 4 日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为：最终以发包人确认的工程量清单为准。根据工程实施过程中具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工内容具体以实际委托并完成的内容为准，包括但不限于：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程（具体详见工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其他工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其他工程 | ☑ |

3. 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 30 天

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。验收标准需符合发包人要求和国家、省市有关建筑工程质量标准及行业规范标准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角；

（小写）：￥901388.10元

竣工结算方法：

1、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。

## 六、工程价款支付

（1）合同签订后 15个工作日内，预付合同价款暂定金额的30%，即￥270416.43元（大写人民币贰拾柒万零肆佰壹拾陆元肆角叁分）；项目全部完成通过验收合格后，支付至合同价的80%。余款待竣工结算后一次性支付至结算价款的97%如有按相关规定对承包人处罚罚款的，款额会在支付工程款中相应扣除。

（2）剩余3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 1 年。

（3）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

（注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间）

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定履行本项目所需的全部审批手续，按照法律规定及本合同约定完成项目的施工、竣工等全部内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修、工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，配合承包人做好有关项目的审批手续。未经发包人书面同意，承包人不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方，承包人在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益，因承包人原因而造成第三人的合法权益受损的，概由承包人自行承担相应责任。承包人因侵犯第三人合法权益给发包人造成损失的，发包人有权解除合同并向承包人追偿。除本合同另有约定外，承包人未按本合

同约定履行任一项义务/要求的，均需按合同总价款的20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行补足；且发包人有权视情况决定是否解除本合同。

## 九、争议解决

在履行合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由发包人所在地人民法院管辖。

## 十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执_贰_份，监理执_壹_份。

（以下无正文，为签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区粤海街道办事处 |
| 地　址： | 深圳市南山区南海大道2618号 |
| 法定代表人或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | |
| 传　真： | |
| 开户银行： | |
| 账　号： | |
| 邮政编码： | |

| | |
|---|---|
| 承包人（公章）： | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 地　址： | 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101 |
| 法定代表或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | 13723754341 |
| 传　真： | 中国建设银行深圳南山大道支行 |
| 开户银行： | 44250100004100003026 |
| 账　号： | 518000 |
| 邮政编码： | |

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

验收日期：2024年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处

广 东 省 建 设 厅 制

# 填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

## 二、工程概况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目 | 工程地点 | 粤海街道办事处辖区内 | |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 90.13881万元 | |
| 结构类型 | 生活垃圾分类收集点升级改造 | 层　数 | 地上：/ 层<br>地下：/ 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024 年 12 月 5 日 | 验收日期 | 2024 年 12 月 19 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | 资质证号 | / | |
| 测绘单位 | / | | / | |
| 设计单位 | / | | / | |
| 承包单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | | D244766835 | |
| 承建单位（土建） | / | | / | |
| 承建单位（设备安装） | / | | / | |
| 承建单位（装修） | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | E244068180 | |
| 施工图审查单位 | / | | / | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　　长 | |
| 副 组 长 | |
| 组　　员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组　　长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修 | | |
| 建筑给水、排水及通风 | | |
| 建筑电气 | | |
| 消防专业 | | |
| 其它 | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 雨棚及广告纸安装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 地面及道牙石铺装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水沟安装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 其它 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

（四）验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| 徐浪涛 | 亭湖街道办事处 | | 工作人员 |
| | | | |
| | | | |
| 陈小 | 建湖法制网络 | | 监证 |
| 鲁学成 | | | 监证 |
| | | | |
| 邵艳彩 | 广东中源电 | | 项目经理 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

（五）工程竣工验收结论：

**竣工验收结论：**

1. 施工单位于2024年12月5日开工，2024年12月19日完成竣工验收。
2. 生活垃圾收集点雨棚，地面，排水沟施工安装等工程，已按图纸要求合同约定完成相关施工内容。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （签章）<br>项目负责人： | （签章）<br>总监理工程师： | （签章）<br>项目负责人： | （签章）<br>项目负责人： |
| 2024年12月19日 | 2024年12月19日 | 2024年12月19日 | 年 月 日 |

# 招商街道2025年第二批民生微实事工程施工项目

# 中标通知书

## 招商街道小型建设工程中标通知书

项目名称：招商街道2025年第二批民生微实事工程施工项目

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：51.633684万元

其中工贸佳园围墙及地面翻新改造工程中标价：36.527140万元；

农行楼消防系统一体化改造工程中标价：8.465304万元；

招干楼小区4个单元楼顶防火门改造及楼顶、雨棚防水工程中标价：6.641240万元；

中标工期（天）：自合同签订之日起60个自然日。

中标单位收到中标通知后，应在30个工作日内与我单位洽谈合同及相关事宜。

招标代理机构（盖章）：
深圳利盛管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
深圳市南山区招商街道办事处

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2025年12月22日

# 农行楼消防系统一体化改造工程

# 施工合同

编号：_____

# 招商街道2025年民生微实事项目工程类施工合同

工程名称：农行楼消防系统一体化改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道农行楼

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：广东中源达建筑工程有限公司

# 合　同　书

**建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处**
**承包单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的农行楼消防系统一体化改造工程由甲方委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：农行楼消防系统一体化改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道农行楼

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 90 个日历日。

暂定开工日期：2026 年 1 月 26 日；竣工日期：2026 年 4 月 25 日。

五、合同价款

1. 本项目合同暂定总价为：人民币大写捌万肆仟陆佰伍拾叁元零肆分

小写（¥84653.04 元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）乙方于签订该合同 14 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方需要在 10 天内向甲方提交结算书，配合甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程款支付

本项目工程款具体支付方式如下：

1、工程竣工且经甲方验收合格后支付至合同总价金额的 80%（即人民币大写陆万柒仟柒佰贰拾贰元肆角叁分，￥小写 67722.43 元）；

2、工程项目经过第三方审定机构审核后，按照最终结算价格（最终结算价需要满足本合同第十七条的约定）支付至 97%，质保期结束后支付最终结算价余额。

3、在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。 因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养 24 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派 刘工 为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 湛凯 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术

规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，工期顺延。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在2日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价30%的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从未付的最终结算价余额中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

4. 乙方不不按本合同约定提交竣工结算书及结算资料的，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍拒不办理的，甲方有权依据已有资料进行审查确定结算价或按已付工程款作为结算价(工程款超付情况除外)。

十二、合同的解除

1. 合同生效后，任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自中止或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

2. 乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 乙方超过合同约定的竣工期限完工的，迟延超过【10】日的，甲方有权解除合同。

4. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同。

5. 本合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方向甲方支付合同价款的30%的违约金，归还甲方预付的未完成部分工作量的应付款项，并将已完成的阶段性成果移交给委托方。

十三、通知和送达

双方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知、法院文书送达的地址和渠道。如一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，因未及时通知造成的后果由变更方自行承担。

十四、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十五、其他

1. 乙方合同收款帐号若需要修改，必须且经过甲方同意；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，具同等法律效力。

十六、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生效。

十七、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价，如甲方已付款项超过第三方审定价总金额的，乙方应在收到审定结果后 10 日内将超过部分无息返还甲方。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）：深圳市南山区招商街道办事处 | 乙方（盖章）：广东中源达建筑工程有限公司 |
| 授权代表签字： | 授权代表签字： |
| 开户银行： | 开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行 |
| 账号： | 账号：44250100004100003026 |
| 签约日期：2026 年 1 月 20 日 | |

# 招干楼小区 4 个单元楼顶防火门改造及楼顶、雨棚防水工程

# 施工合同

编号：_____

## 招商街道 2025 年民生微实事项目工程类
## 施工合同

工程名称：招干楼小区 4 个单元楼顶防火门改造及楼顶、雨棚防水工程

工程地点：深圳市南山区招商街道招干楼小区

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：广东中源达建筑工程有限公司

# 合　同　书

**建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处**
**承包单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的招干楼小区 4 个单元楼顶防火门改造及楼顶、雨棚防水工程由甲方委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招干楼小区 4 个单元楼顶防火门改造及楼顶、雨棚防水工程

工程地点：深圳市南山区招商街道招干楼小区

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：2026 年　　月　　日；竣工日期：2026 年　　月　　日。

五、合同价款

1. 本项目合同暂定总价为：人民币大写陆万陆仟肆佰壹拾贰元肆角
小写（¥66412.4 元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）乙方于签订该合同 14 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方需要在 10 天内向甲方提交结算书，配合甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程款支付

本项目工程款具体支付方式如下：

1、工程竣工且经甲方验收合格后支付至合同总价金额的 80%（即人民币大写伍万叁仟壹佰贰拾玖元玖角贰分，￥小写 53129.92 元）；

2、工程项目经过第三方审定机构审核后，按照最终结算价格（最终结算价需要满足本合同第十七条的约定）支付至 97%，质保期结束后支付最终结算价余额。

3、在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。 因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养 24 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派 刘工 为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 湛凯 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术

规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，工期顺延。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在2日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价30%的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从未付的最终结算价余额中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

4. 乙方不不按本合同约定提交竣工结算书及结算资料的，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍拒不办理的，甲方有权依据已有资料进行审查确定结算价或按已付工程款作为结算价(工程款超付情况除外)。

十二、合同的解除

1. 合同生效后，任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自中止或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

2. 乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 乙方超过合同约定的竣工期限完工的，迟延超过【10】日的，甲方有权解除合同。

4. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同。

5. 本合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方向甲方支付合同价款的30%的违约金，归还甲方预付的未完成部分工作量的应付款项，并将已完成的阶段性成果移交给委托方。

十三、通知和送达

双方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知、法院文书送达的地址和渠道。如一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，因未及时通知造成的后果由变更方自行承担。

十四、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十五、其他

1. 乙方合同收款帐号若需要修改，必须且经过甲方同意；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，具同等法律效力。

十六、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生效。

十七、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价，如甲方已付款项超过第三方审定价总金额的，乙方应在收到审定结果后 10 日内将超过部分无息返还甲方。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）：深圳市南山区招商街道办事处 | 乙方（盖章）：广东中源达建筑工程有限公司 |
| 授权代表签字： | 授权代表签字： |
| 开户银行： | 开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行 |
| 账号： | 账号：44250100004100003026 |
| 签约日期：2026 年 1 月 20 日 | |

# 工贸佳园围墙及地面翻新改造工程

# 施工合同

编号：_____

# 招商街道2025年民生微实事项目工程类施工合同

工程名称：工贸佳园围墙及地面翻新改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道工贸佳园

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：广东中源达建筑工程有限公司

# 合　同　书

**建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处**
**承包单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的工贸佳园围墙及地面翻新改造工程由甲方委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工贸佳园围墙及地面翻新改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道工贸佳园

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：2026 年_____月___日；竣工日期：2026 年___月___日。

五、合同价款

1. 本项目合同暂定总价为：人民币大写叁拾陆万伍仟贰佰柒拾壹元肆角整
小写（¥365271.40 元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）乙方于签订该合同 14 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方需要在 10 天内向甲方提交结算书，并配合甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程款支付

本项目工程款具体支付方式如下：

1、工程竣工且经甲方验收合格后支付至合同暂定总价的 80%（即人民币大写贰拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元壹角贰分，￥小写 292217.12 元）；

2、工程项目经过第三方审定机构审核后，按照最终结算价格（最终结算价需要满足本合同第十七条的约定）支付至 97%，质保期结束后支付最终结算价余额。

3、在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。 因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养 24 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派 刘工 为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 湛凯 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术

规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，工期顺延。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在2日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价30%的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从未付的最终结算价余额中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

4. 乙方不不按本合同约定提交竣工结算书及结算资料的，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍拒不办理的，甲方有权依据已有资料进行审查确定结算价或按已付工程款作为结算价(工程款超付情况除外)。

十二、合同的解除

1. 合同生效后，任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自中止或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

2. 乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 乙方超过合同约定的竣工期限完工的，迟延超过【10】日的，甲方有权解除合同。

4. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同。

5. 本合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方向甲方支付合同价款的30%的违约金，归还甲方预付的未完成部分工作量的应付款项，并将已完成的阶段性成果移交给委托方。

十三、通知和送达

双方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知、法院文书送达的地址和渠道。如一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，因未及时通知造成的后果由变更方自行承担。

十四、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十五、其他

1. 乙方合同收款帐号若需要修改，必须且经过甲方同意；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，具同等法律效力。

十六、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生效。

十七、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价，如甲方已付款项超过第三方审定价总金额的，乙方应在收到审定结果后 10 日内将超过部分无息返还甲方。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）：深圳市南山区招商街道办事处 | 乙方（盖章）：广东中源达建筑工程有限公司 |
| 授权代表签字： | 授权代表签字： |
| 开户银行： | 开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行 |
| 账号： | 账号：44250100004100003026 |
| 签约日期：2026 年 1 月 20 日 | |

# 东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

# 工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

# 第一部分协议书

**发包人**（全称）：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

**承包人**（全称）：**广东中源达建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

工程地点：**深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内**

工程规模及特征：

**本次招标范围为：东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目，施工的主要内容包括但不限于：东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目工程建设施工，永乐新村安全隐患整治项目、东角头社区永乐新村地面修复提升项目。最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。**

资金来源：**政府投资100%**

## 二、工程承包范围

**施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于：东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | ☑二次装修 | 电梯工程 | □电梯部 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □幕墙：平方米 | | □自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其他工程 | |

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其他工程 | |

**3.其他工程**

/

## 三、合同工期

开工日期：**（具体以工程师签发的开工令为准）**

竣工日期：**工程师签发的开工令顺延70天**

合同工期总日历天数**70**天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**合格。验收标准需符合甲方要求和国家、省市有关建筑工程质量标准及行业规范标准。**

## 五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款（大写）：**陆拾陆万捌仟捌佰壹拾元整；**

（小写）：**￥ 668810.00 元**

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/元；暂列金额为（小写）：/元；暂估价为（小写）：/ 元。

竣工结算方法：

1、建安费：**以政府造价部门或第三方造价审核单位审核为准。**

2、**工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。**

3、最终结算价依据 2020 年 8 月 26 日深南府办规【2020】3 号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。最终结算价上限为 **￥711500.00** 元。如出现发包人支付的工程款总额超出该项目的决算审定价的情况，承包人应在收到发包人书面通知之日起在 20 个工作日内将超付的工程款项退回发包人。若审定后的实际结算费用超过本条规定的工程款，则以工程款￥**711500.**00 元进行结算。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定履行本项目所需的全部审批手续，按照法律规定及本合同约定完成项目的施工、竣工等全部内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修、工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，配合承包人做好有关项目的审批手续。

## 十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执 贰 份，监理执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区蛇口街道办事处 |
| 地　址： | |
| 法定代表人或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | |
| 传　真： | |
| 开户银行： | |
| 账　号： | |
| 邮政编码： | |

| | |
|---|---|
| 承包人（公章）： | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 地　址： | 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101 |
| 法定代表或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | **13723754341** |
| 传　真： | 中国建设银行深圳南山大道支行 |
| 开户银行： | 44250100004100003026 |
| 账　号： | |
| 邮政编码： | 518000 |

**合同备案情况：备案机构（公章）：**

**经办人：**

**年　月　日**

# 东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

# 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工　程　名　称：　东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

验　收　日　期：　2025年1月15日

建设单位（盖章）：　深圳市南山区蛇口街道办事处

# 说　明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2．填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3．工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关等各持一份。

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 东角头社区2024年度下半年民生微实事工程类项目 | 工程地点 | 永乐新村 |
| 建筑面积 | 约1000平米 | 工程造价 | 668810.00元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：　/　层<br>地下：　/　层 |
| 施工许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024.11.8 | 完工日期 | 2025.1.15 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | | |
| 专业承包单位 | / | | |
| 专业承包单位 | / | | |
| 专业承包单位 | / | | |
| 监理单位 | 深圳市泓森项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 江晓东 |
| 副组长 | 冯明会．李小区 |
| 组　员 | 马新伟．王西京．李保宽 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | — | — |
| 建筑设备安装工程 | — | — |
| 通讯、电视等专业工程 | — | — |
| 工程质控资料 | — | — |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | / | 共 4 项<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合规范要求 4 项 | 共核查 3 项，<br>符合要求 3 项。<br>共抽查 3 项，<br>符合要求 3 项。<br>经返工处理符合要求 / 项。 | 共抽查 4 项<br>符合要求 4 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | / | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水工程 | / | | | |
| 建筑电气工程 | / | | | |
| 室外地面工程 | 合格 | | | |
| 围墙工程 | 合格 | | | |
| 外墙涂料工程 | 合格 | | | |
| | | | | |

## 四、验收人员签名

| 姓　名 | 工作单位 | 职务/ 职称 | 签　名 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 李小民 | 岳口街道办 | / | |
| 马志伟 | 汉森公司 | 总监 | 马志伟 |
| 王亚杰 | 杭萧蓝森设计公司 | 项目负责人 | 王亚杰 |
| | | | |
| 李伟宏 | 十堰市顺达建筑工程有限公司 | 项目经理 | 李伟宏 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

我单位按照合同及建设单位要求完成了永乐新村
约1200m植草砖、300m透水砼路面、50米挡墙护栏、2000
㎡绿化翻新等工作，具备竣工验收条件。本工程已按设计
图纸及施工合同约定的各项内容，工程质量符合施工合同
设计图纸要求及国家现行有关工程建设强制性标准
经验收组一致同意，本工程评定为合格工程

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2025年1月16日 | 2025年1月16日 | 2025年1月16日 | 2025年1月16日 |

# 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 邢艳彩 | 性　　别 | 女 | 年　　龄 | 39 |
| 职务 | 项目经理 | 职　　称 | 工程师 | 学　　历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410928198706123685 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 8 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442021202101190 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区粤海街道办事处 | 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目 | 拆除工程、地面铺装工程、新建雨棚工程、其他零星工程 | 2024 年 12 月 05 日开工 2024 年 12 月 19 日竣工 | 已完 | 合格 |

使用有效期：2026年05月13日-2026年11月09日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：邢艳彩

性　　别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：邢艳彩

签名日期：2026.5.13

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0003685



**姓　　名：**邢艳彩

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1987年06月12日

**企 业 名 称：**广东中源达建筑工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年05月07日

**有 效 期：**2024年08月15日　　**至** 2027年05月06日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001780



持证人签名：邢艳彩

姓　　名：邢艳彩

性　　别：女

身份证号：410928198706123685

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七 年 六 月 十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581201106004038 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 邢艳彩

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 6 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼



公民身份号码 410928198706123685

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.23-2039.08.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩　　社保电脑号：801631022　　身份证号码：410928198706123685　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20351.69 | 9682.96 | | | 9291.13 | 3474.28 | | | 868.7 | | 907.75 | | 726.1 | 181.65 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ef65dbb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 中标通知书

# 中标通知书

项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

招标人：　深圳市南山区粤海街道办事处

中标人：　广东中源达建筑工程有限公司

中标价：　90.13881 万元（最终以签约合同价为准）

本项目于 2024-11-22 在深圳市南山粤海街道办事处政府信息网进行招标，于 2024-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十五日内按照招标要求和中标人的投标文件相关规定订立书面合同。

深圳市南山区粤海街道办事处

2024 年 12 月 4 日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为：最终以发包人确认的工程量清单为准。根据工程实施过程中具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

施工内容具体以实际委托并完成的内容为准，包括但不限于：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程（具体详见工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其他工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其他工程 | ☑ |

3. 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 30 天

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。验收标准需符合发包人要求和国家、省市有关建筑工程质量标准及行业规范标准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角；

（小写）：￥901388.10元

竣工结算方法：

1、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。

## 六、工程价款支付

（1）合同签订后 15个工作日内，预付合同价款暂定金额的30%，即￥270416.43元（大写人民币贰拾柒万零肆佰壹拾陆元肆角叁分）；项目全部完成通过验收合格后，支付至合同价的80%。余款待竣工结算后一次性支付至结算价款的97%如有按相关规定对承包人处罚罚款的，款额会在支付工程款中相应扣除。

（2）剩余3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 1 年。

（3）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

（注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间）

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定履行本项目所需的全部审批手续，按照法律规定及本合同约定完成项目的施工、竣工等全部内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修、工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，配合承包人做好有关项目的审批手续。未经发包人书面同意，承包人不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方，承包人在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益，因承包人原因而造成第三人的合法权益受损的，概由承包人自行承担相应责任。承包人因侵犯第三人合法权益给发包人造成损失的，发包人有权解除合同并向承包人追偿。除本合同另有约定外，承包人未按本合

同约定履行任一项义务/要求的，均需按合同总价款的20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行补足；且发包人有权视情况决定是否解除本合同。

## 九、争议解决

在履行合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由发包人所在地人民法院管辖。

## 十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执_贰_份，监理执_壹_份。

（以下无正文，为签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区粤海街道办事处 |
| 地　址： | 深圳市南山区南海大道2618号 |
| 法定代表人或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | |
| 传　真： | |
| 开户银行： | |
| 账　号： | |
| 邮政编码： | |

| | |
|---|---|
| 承包人（公章）： | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 地　址： | 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101 |
| 法定代表或委托代理人（签章）： | |
| 电　话： | 13723754341 |
| 传　真： | 中国建设银行深圳南山大道支行 |
| 开户银行： | 44250100004100003026 |
| 账　号： | 518000 |
| 邮政编码： | |

# 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

验收日期：2024年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处

广 东 省 建 设 厅 制

# 填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

## 二、工程概况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目 | 工程地点 | 粤海街道办事处辖区内 | |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 90.13881万元 | |
| 结构类型 | 生活垃圾分类收集点升级改造 | 层　数 | 地上：/ 层<br>地下：/ 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024 年 12 月 5 日 | 验收日期 | 2024 年 12 月 19 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | 资质证号 | / | |
| 测绘单位 | / | | / | |
| 设计单位 | / | | / | |
| 承包单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 | | D244766835 | |
| 承建单位（土建） | / | | / | |
| 承建单位（设备安装） | / | | / | |
| 承建单位（装修） | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | E244068180 | |
| 施工图审查单位 | / | | / | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　　长 | |
| 副 组 长 | |
| 组　　员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组　　长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修 | | |
| 建筑给水、排水及通风 | | |
| 建筑电气 | | |
| 消防专业 | | |
| 其它 | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 雨棚及广告纸安装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 地面及道牙石铺装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水沟安装 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 其它 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

（四）验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| 徐浪涛 | 亭湖街道办事处 | | 工作人员 |
| | | | |
| | | | |
| 陈小鲁 | 城市管理局 | | 监理 |
| 鲁学成 | | | 总监 |
| | | | |
| 邵艳彩 | 广东中源电 | | 项目经理 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

（五）工程竣工验收结论：

**竣工验收结论：**

1. 施工单位于2024年12月5日开工，2024年12月19日完成竣工验收。
2. 生活垃圾收集点雨棚，地面，排水沟施工安装等工程，已按图纸要求合同约定完成相关施工内容。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （签章）<br>项目负责人： | （签章）<br>总监理工程师： | （签章）<br>项目负责人： | （签章）<br>项目负责人： |
| 2024年12月19日 | 2024年12月19日 | 2024年12月19日 | 年 月 日 |

1、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目，评价等级：良好，评价时间：2026.2.5（2025 年第四季度）；

2、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目，评价等级：良好，评价时间：2026.2.5（2025 年第四季度）、2025.11.3（2025 年第三季度）；

3、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目，评价等级：良好，评价时间：2025.8.22（2025 年第一季度）。

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目履约评价




当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 5 | 白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 6 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 良好 |
| 7 | 深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 8 | 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 9 | 深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 | 中建四局交通投资建设有限公司 | 良好 |
| 10 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 良好 |
| 11 | 深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 良好 |

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁銮

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码：JY20241227073863

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024S435SG042

# 深圳市南山区建筑工务署
# 市政工程施工（单价）合同
## （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区建筑工务署

**承包人**(全称)：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：总概算601万元。其中建安工程费500万元，工程建设其他费73万元，预备费28万元。（深南发改批〔2024〕315号）

工程规模及特征：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

资金来源：政府投资 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长:　米 宽:　米 | □隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长:　米　宽:　米 |
| □排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

2. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月13日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年5月14日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分 （¥ 3814095.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分 （¥ 414392.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分 （¥ 206598.44 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

**七、项目管理机构人员配备表**

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 林壁銮 | 工程师 | 建造师证 | 贰级 | 粤24420232024107 14 | 市政工程 | 13798487585 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 职称证 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6527 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2019）0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 造价师 | 造价师 | / | 建「造」21234400010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 建安C证 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2024）0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6531 | / | 13723754341 |
| 施工员 | 曾广杰 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024080 06524 | / | 13410493410 |
| 材料员 | 洪健雄 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6532 | / | 18926129971 |
| 资料员 | 庄晓娜 | 岗位证 | 岗位证 | / | 09158792024800 6525 | / | 15889938475 |
| 质量员 | 曾广喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 09158792024301 3445 | / | 13684919087 |

八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月20日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：（公章）广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年11月28日

发出日期：2025 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 西起现状龙珠四路，东至现状高发科技园一路，道路全长约429.68m | 工程造价（万元） | 391.409596 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2025年10月15日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2026年11月28日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中基发展建设工程有限责任公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程完成情况 | 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月28日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年11月28日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月28日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月28日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月28日 |

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目履约评价






## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | 逸湖六街市政道路工程施工合同 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 良好 |
| 19 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同 | 深圳市声纳智能系统有限公司 | 良好 |
| 20 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 良好 |
| 21 | 兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同 | 中建四局土木工程有限公司 | 良好 |
| 22 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 良好 |
| 23 | 鼎太南片区学校项目施工总承包合同 | 中铁建工集团华南有限公司 | 良好 |
| 24 | 南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 25 | 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 26 | 深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 中等 |
| 27 | 深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包 | 中建五局华南建设有限公司 | 中等 |
| 28 | 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包合同 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 中等 |
| 29 | 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中等 |
| 30 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段专业工程承包合同 | 深圳市大地幕墙科技有限公司 | 中等 |
| 31 | 深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段） | 深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能 | 中等 |

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目履约评价






## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 22 | 鼎太南片区学校项目施工总承包合同 | 中铁建工集团华南有限公司 | 良好 |
| 23 | 深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同 | 深圳中铁二局工程有限公司 | 良好 |
| 24 | 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 25 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 良好 |
| 26 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 良好 |
| 27 | 兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 28 | 深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同 - 福利中心三期智能化工程 | 深圳市博铭维系统工程有限公司 | 良好 |
| 29 | 建筑路（同双路 - 中山园路）市政工程项目施工总承包合同 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 良好 |
| 30 | 101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工） | 中铁二局集团有限公司 | 良好 |
| 31 | 深圳市建设工程施工合同 - 羊台书苑建设施工总承包 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 中等 |
| 32 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 中等 |

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-584306001002

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 426.453625万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈文刚

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

查验码：JY20250228361571

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024S435SG043

# 深圳市南山区建筑工务署
# 市政工程施工（单价）合同
## （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：项目总概算600.22万元，其中建安工程费492.03万元，工程建设其他费79.61万元，预备费28.58万元。(深南发改批〔2024〕434号)

工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，大致呈南北走向，南起龙井路，北至龙珠大道，全长约490米。为城市次干路，双向两车道，红线宽17.5米，设计车速20千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长: 米 宽: 米 | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| ☑其它：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程 | |

2.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__4__月__15__日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：__2025__年__7__月__14__日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）__肆佰贰拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分__（¥__4264536.25__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾伍万陆仟肆佰陆拾元伍角伍分__（¥__356460.55__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__壹拾玖万元整__（¥__190000.00__元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

⑹本工程中标净下浮率为：__15.50%__。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控

制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 手机号码 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 陈文刚 | 无 | 18783162808 | 二级建造师 | 贰级 | 粤2442022202306188 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 洪健雄 | 工程师 | 18926129971 | / | 中级 | B110006096 | 道路与桥梁 |
| 质量负责人 | 曾广喜 | / | 13684919087 | 岗位证 | / | 091587920243013445 | / |
| 安全负责人 | 陈茂灿 | / | 13723754341 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2021）0003366 | 综合类 |
| 造价工程师 | 邢艳彩 | / | 17719815591 | 造价师证 | 贰级 | 建「造」2121440000946 | 土木建筑工程 |
| 安全员 | 陈洲鑫 | / | 13623050040 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2019）0016614 | 综合类 |
| 劳资专管员 | 曾钊泓 | / | 13642364285 | 岗位证 | / | 091587920243013443 | / |
| 施工员 | 陈金辉 | / | 13048824942 | 岗位证 | / | 091587920243013444 | / |
| 材料员 | 曾广杰 | / | 13410493410 | 岗位证 | / | 2201040000094060 | / |
| 资料员 | 庄晓娜 | / | 15889938475 | 岗位证 | / | 091587920248006528 | / |
| 质量员 | 丁宋如 | / | 13534255508 | 岗位证 | / | 091587920248006527 | / |

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

（1）砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发<自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知>的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包

人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同

价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年__3__月__20__日；

本合同订立地点：__深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼__

发包人和承包人约定本合同：__经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立，承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。__

本合同一式__伍__份，其中合同正本份数：__贰__份，发包人和承包人分别保存__壹__份正本。合同副本份数：__壹__份，发包人保存__壹__份，承包人保存__壹__份，其它保存单位：保存__壹__份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：（公章）广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MA56C00U5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众银楼二栋D单元101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年10月25日

发出日期：2025 年10月25日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 起点龙井路，终点龙珠大道，道路全长约490m， | 工程造价（元） | 4264536.25 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2025年9月4日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年10月23日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2025123 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市工晟岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：<br>2025年10月23日</td><td>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2025年10月23日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年10月23日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年10月23日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年10月23日</td></tr>
</table>

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目履约评价




当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | 白石洲学校改扩建（一期）施工合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 14 | 深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 16 | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同 | 深圳联富建设集团有限公司 | 良好 |
| 17 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 良好 |
| 18 | 科华学校二期工程施工总承包合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 良好 |
| 19 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 良好 |
| 20 | 南山医院施工总承包工程施工合同 | 中建三局集团有限公司 | 良好 |
| 21 | 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 良好 |
| 22 | 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 23 | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段施工总包合同 | 中电建南方建设投资有限公司 | 良好 |
| 24 | 南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程 | 深圳市华杰建设集团有限公司 | 良好 |
| 25 | 深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 中等 |
| 26 | 文西路、文光村街项目施工总承包合同 | 深圳市西部城建工程有限公司 | 中等 |

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目

# 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

NSWB

合同编号：2024S435SG031

# 深圳市南山区建筑工务署
# 市政工程施工（单价）合同
## （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点：广东省深圳市南山区

工程投资额：总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。（深南发改批〔2024〕333 号 ）

工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。

资金来源：政府投资 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长: 米 宽: 米 | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2.其他工程

---

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 5 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 （¥ 6191883.75 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 （¥ 154146.87 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 （¥ 339146.86 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 联系电话 |
| 项目经理 | 陈锦鸿 | 工程师 | 二级建造师 | 贰级 | 粤2442020202118585 | 市政公用工程 | 18565659532 |
| 技术负责人 | 陈金辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 14250298 | 风景园林 | 13048824942 |
| 质量负责人 | 丁宋如 | 工程师 | 岗位证 | / | 091587920248006527 | / | 13534255508 |
| 安全负责人 | 陈洲鑫 | 工程师 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2019）0016614 | 综合类 | 13623050040 |
| 造价工程师 | 聂晓庆 | 工程师 | 造价师 | / | 建「造」21234400010494 | 土建 | 15520828593 |
| 安全员 | 曾钊泓 | 工程师 | 建安C证 | / | 粤建安C3（2024）0021412 | 综合类 | 13642364285 |
| 劳资专管员 | 陈茂灿 | 工程师 | 岗位证 | / | 091587920248006531 | / | 13723754341 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施工员 | 曾广杰 | 工程师 | 岗位证 | / | 0915879202408006524 | / | 13410493410 |
| 材料员 | 洪健雄 | 工程师 | 岗位证 | / | 091587920248006532 | / | 18926129971 |
| 资料员 | 庄晓娜 | 工程师 | 岗位证 | / | 091587920248006525 | / | 15889938475 |
| 质量员 | 曾广喜 | 工程师 | 岗位证 | / | 091587920243013445 | / | 13684919087 |

**八、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**九、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**十、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 17 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

**发包人：**（公章）深圳市南山区建筑工务署

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**12440305G34798694R

**地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：** 26572015

**电子信箱：**

**承包人：**（公章）广东中源达建筑工程有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91442000MA56C0DU5B

**地址：**深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年5月15日

发出日期：2025年5月15日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一 | 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道科技北一路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 起点北环大道，终点宝深路，道路全长约926.082m | 工程造价（万元） | 619.188375 |
| 结构类型 | 改造道路 | 开工日期 | 2025 年 7 月 17 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025 年 5 月 15 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2025026 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中基发展建设工程有限责任公司 | 施工单位（土建） | 广东中源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合设计及规范要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>符合设计及规范要求<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓 名：孙站柱<br>注册号：1102810-AY004<br>有效期：至2026年6月</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：<br>2025年5月15日</td><td>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2025年5月15日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年5月15日</td></tr>
<tr><td>西丽街道办</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年5月15日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年5月15日</td></tr>
</table>

# 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 邢艳彩 | 工程师 | 建造师证 | 贰级 | 粤244202120210 1190 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 洪健雄 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B110006096 | 道路与桥梁 |
| 安全主任 | 庄晓娜 | / | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)0045 901 | 综合类 |
| 质量主任 | 陈金辉 | / | 岗位证 | / | 091587920248 006526 | 市政工程 |
| 安全员 | 曾广淯 | / | 建安 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)0045 900 | 综合类 |
| 施工员 | 陈文刚 | / | 岗位证 | / | 091587920250 3016636 | 市政工程 |
| 质量员 | 黄伟任 | / | 岗位证 | / | 091587920250 3013041 | 市政工程 |
| 资料员 | 陆萍 | / | 岗位证 | / | 091587920250 3013045 | 市政工程 |
| 材料员 | 曾广喜 | / | 岗位证 | / | 091587920240 8006525 | 市政工程 |

使用有效期：2026年05月13日-2026年11月09日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：邢艳彩

性　　别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）

个人签名：邢艳彩

签名日期：2026.5.13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月12日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003685



姓　　名：邢艳彩

性　　别：女

出 生 年 月：1987年06月12日

企 业 名 称：广东中源达建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2024年08月15日　　至 2027年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩　　社保电脑号：801631022　　身份证号码：410928198706123685　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20351.69 | 9682.96 | | | 9291.13 | 3474.28 | | | 868.7 | | 907.15 | | 726.1 | 181.65 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ef65dbb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：44052619750218065X

编　　号：B110006096

姓　　名：洪健雄

性　　别：男

出生年月：1975年07月

专业名称：道路与桥梁

资格名称：工程师

授予时间：2011年09月01日

授予部门：

（印章）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄　　社保电脑号：815157520　　身份证号码：440506197507130058　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20872.02 | 10606.0 | | 2897.23 | 965.84 | | | | 965.84 | | 997.91 | | 810.64 | 202.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f032575 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0045901



姓　　名：庄晓娜

性　　别：女

出 生 年 月：1994年10月01日

企 业 名 称：广东中源达建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月18日

有 效 期：2025年10月31日　　至 2028年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜　　社保电脑号：640754189　　身份证号码：440513199410012920　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20780.32 | 10645.2 | | | 12343.06 | 4433.7 | | | 917.74 | | 982.99 | | 813.56 | 224.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9fed105t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月12日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240800652 6
Certificate No.

注册编号：091587920248006526
Registration No.

姓　名：陈金辉
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：44050619830121201X
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年8月4日
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金辉　　社保电脑号：809809291　　身份证号码：440506198301212O1X　　页码：2

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 30148.93 | 15886.96 | | | 4608.69 | 1428.1 | | | 1399.62 | | 1122.3 | | 1072.24 | 317.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ff31fbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0045900



姓　　名：曾广淯

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月23日

企 业 名 称：广东中源达建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月18日

有　效　期：2025年11月05日　　至 2028年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清　　社保电脑号：645068201　　身份证号码：440506199307232016　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30737058 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 14.73 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | *23.6 | | | |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | *25.2 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 19348.8 | 9981.2 | | | 13316.43 | 4649.92 | | | 814.73 | | 708.23 | | 618.12 | 192.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ff0859w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250301663 6
Certificate No.

注册编号：091587920253016636
Registration No.

姓　名：陈文刚
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：511523198303250656
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年8月28日
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文刚　　社保电脑号：814492584　　身份证号码：511523198303250656　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20343.57 | 10324.16 | | | 2800.1 | 933.46 | | | 933.46 | | 970.46 | | 782.46 | 195.75 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ff18f92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025030130 41
Certificate No.

注册编号：09158792025301304 1
Registration No.

姓　名：黄伟任
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440306198601261015
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年1月
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟任　　社保电脑号：620296720　　身份证号码：440306198601261015　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 0.0 | | | | | | | | | | 3523 | 35.23 | | | |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 20351.69 | 9682.96 | | | 9291.13 | 3474.28 | | | 868.7 | | 942.98 | | 720.1 | 181.65 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25d88f245 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月17日



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：陆萍
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：452701197904150962
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：
Rank

证书编号：091587920250301304S
Certificate No.

注册编号：091587920250301304S
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年3月21日
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆萍　　社保电脑号：617919174　　身份证号码：452701197904150362　　页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 30737058 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30737058 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 30737058 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 30737058 | 4492.0 | *763.64 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 02 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 30737058 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 30737058 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2025 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 22197.77 | 10606.0 | | | 10262.38 | 3862.78 | | | 965.84 | | 997.94 | | 810.64 | 202.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ff4a61x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240800652 5
Certificate No.

注册编号：091587920248006525
Registration No.

姓　名：曾广喜
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440506197709060019
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年8月12日
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜　　社保电脑号：605411275　　身份证号码：440506197709060019　　页码：2

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司　　单位编号：30737058　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 02 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 30737058 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 27.0 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 30148.93 | 15886.96 | | | 4933.14 | 1669.13 | | | 1399.62 | | 1122.3 | | 1072.2 | 317.96 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a25d893ae9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月17日