标段编号： 2302-440300-04-01-919781002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳市东部海域大鹏应急救援基地项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2026年10月15日

目录

附件一、资信要素一览表 1
附表 1：资信要素一览表填报模板 3
1、企业资质 5
2、项目负责人资格（含近 12 个月社保） 7
3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:港口工程）(不超过五项)10
3.1、深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理 10
3.2、深圳港宝安综合港区一期工程—水工工程 12
3.3、深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理 17
3.4、南澳前江湾项目水工工程施工监理 20
3.5、横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理 24
4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:港口工程）(不超过五项) 26
4.1、深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理 26
4.2、横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理 29
4.3、深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理 31
5、投标人企业性质承诺 34
6、其他（不评审） 35

附件一、资信要素一览表

资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。
项目负责人资格（含近12个月社保）	1、提供项目负责人注册证书原件扫描件。 2、提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：港口工程**）(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【**业绩类别：港口工程**】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现**业绩类别：港口工程**，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与竣工验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业**业绩类别**需为：**港口工程**，投标人申报业绩中定义模糊的**业绩类别**，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“**业绩类别**”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推）同类工程（**业绩类别:港口工程** ）(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【**业绩类别：港口工程**】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现**业绩类别：港口工程**，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，

	以竣工验收报告为准。 （3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 （7）本项目项目负责人**业绩类别**需为：**港口工程**，投标人申报业绩中定义模糊的**业绩类别**，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“**业绩类别**”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩文件的形式上传，**业绩文件应单独生成**，其真实性通过公示予以监督。 2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：**水运工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级**	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：（姓名）**徐德权** 项目负责人资格：注册监理工程师资格证书（**水运工程、房屋建筑工程**） 项目负责人社保：2025年9月-2026年9月。	1.提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2.提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3．证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：9； （2）项目负责人资格页码：11。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：港口工程**）（不超过五项）	1.竣工时间：2021年12月3日，深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理（工程名称），合同金额：1367.9万元。 2.竣工时间：2022年4月28日，深圳港宝安综合港区一期工程—水工工程（工程名称），合同金额：641.425万元。 3.竣工时间：2024年1月25日，深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理（工程名称），合同金额：154.35万元。 4.竣工时间：2024年12月6日，南澳前江湾项目水工工程施工监理（工程名称），合同金额：81.287715万元。 5.竣工时间：2024年11月21日，横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理（工程名称），合同金额：33.202146万元。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目1： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：12； （2）竣工验收报告页码：13； （3）指标数据页码：12、13。 (2) 项目2： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：14-15； （2）竣工验收报告页码：17-18； （3）指标数据页码：14、15、17； （4）工程名称变更材料页码：16。 (3) 项目3： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：19； （2）竣工验收报告页码：20-21； （3）指标数据页码：19-21。 (4) 项目4： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：22-23； （2）竣工验收报告页码：25； （3）指标数据页码：22、25；

		（4）工程名称变更材料页码：24。 (5) 项目5： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：25； （2）竣工验收报告页码：26； （3）指标数据页码：25、26。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:港口工程**）(不超过五项)	项目负责人：（姓名）徐德权 1.竣工时间：2024年1月25日，深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理（工程名称），合同金额：154.35万元。 2.竣工时间：2024年11月21日，横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理（工程名称），合同金额：33.202146万元。 2.竣工时间：2021年12月3日，深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理（工程名称），合同金额：1367.9万元。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 1、项目1： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：27； （2）项目负责人姓名签字签章页码：31； （3）指标数据页码：28、29、30； （4）竣工验收报告页码：29-30。 2、项目2： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：31； （2）项目负责人姓名签字签章页码：32； （3）指标数据页码：31、32； （4）竣工验收报告页码：32。 3、项目3： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：33； （2）项目负责人姓名签字签章页码：35； （3）指标数据页码：33、34； （4）竣工验收报告页码：34。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
备注（请各投标人注意）		1.资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩文件的形式上传，**业绩文件应单独生成**，其真实性通过公示予以监督。 2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

1、企业资质

水运工程监理甲级



公路水运工程监理企业资质证书

编　　号：交监水甲粤第002-2016号

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级：水运工程甲级

业务范围：在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关（章）

发证日期　2024年8月29日

有效期自 2024年8月29日 至2029年8月28日

企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质〔2024〕553号
变　更　栏			

中华人民共和国交通运输部监制

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002969

有 效 期：至2029年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2025 年 05 月 12 日

No.EZ 0049853

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建立时间	1993年04月23日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922234512		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002969-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
备注： 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 05 12

No.EF 0197366

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书



姓　　名：徐德权

身份证件号码：220182197707163114

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：水运工程

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

证书编号：交[水]2444000626

有效期至：2028年07月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年07月16日

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐德权

性　　别：男

出生日期：1977年07月16日

注册编号：44018339

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：徐德权

签名日期：2026.7.20

发证日期：2024年03月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德权　　社保电脑号：2865791　　身份证号码：220182197707163114　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	02	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	03	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	04	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	05	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	06	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		131.86		263.76	66.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845b3de819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

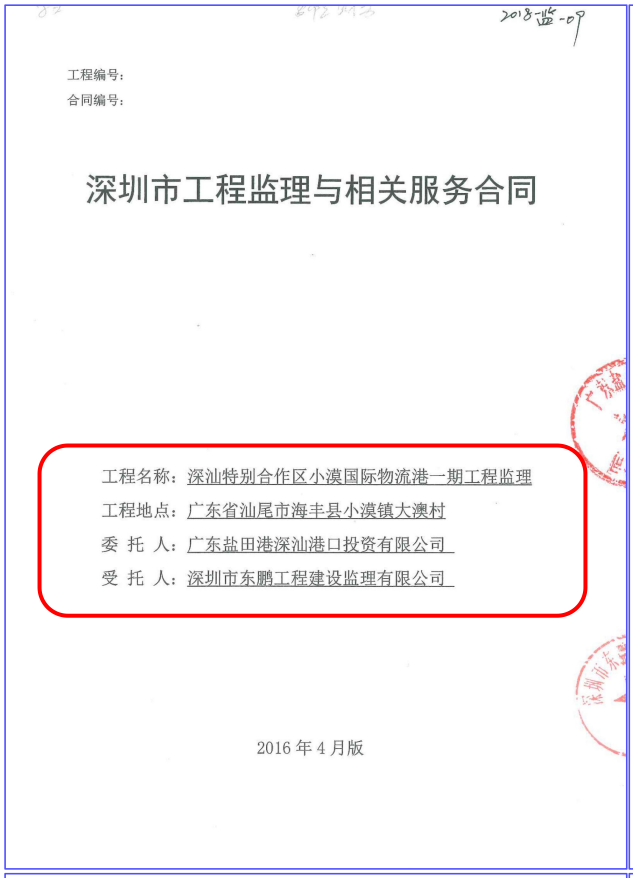
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:港口工程)(不超过五项)

3.1、深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

合同关键页



2018-监-09

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

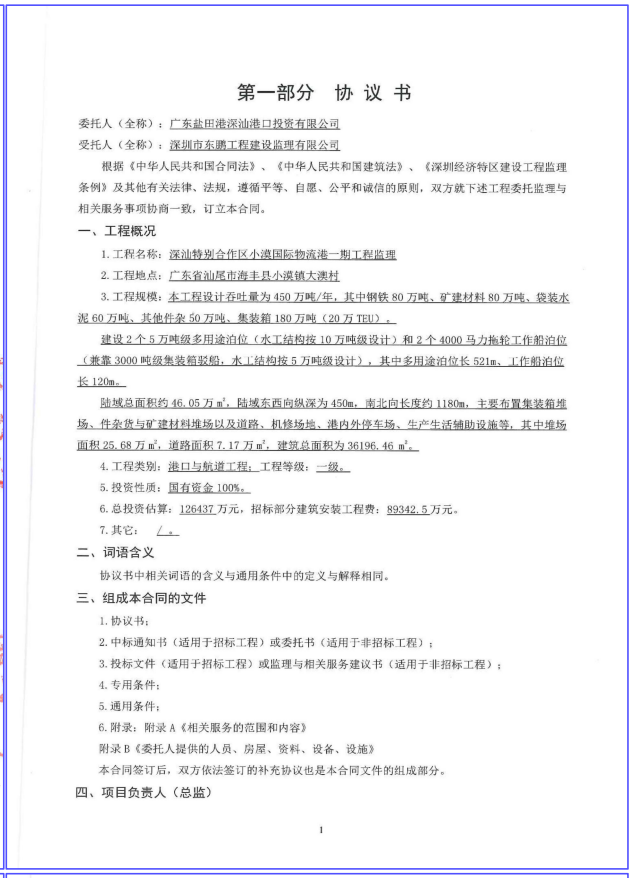
工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县小漠镇大澳村

委 托 人：广东盐田港深汕港口投资有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：广东盐田港深汕港口投资有限公司

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

2. 工程地点：广东省汕尾市海丰县小漠镇大澳村

3. 工程规模：本工程设计吞吐量为 450 万吨/年，其中钢铁 80 万吨、矿建材料 80 万吨、袋装水泥 60 万吨、其他件杂 50 万吨、集装箱 180 万吨（20 万 TEU）。

建设 2 个 5 万吨级多用途泊位（水工结构按 10 万吨级设计）和 2 个 4000 马力拖轮工作船泊位（兼靠 3000 吨级集装箱驳船，水工结构按 5 万吨级设计），其中多用途泊位长 521m、工作船泊位长 120m。

陆域总面积约 46.05 万 m^2，陆域东西向纵深为 450m，南北向长度约 1180m，主要布置集装箱堆场、件杂货与矿建材料堆场以及道路、机修场地、港内外停车场、生产生活辅助设施等，其中堆场面积 25.68 万 m^2，道路面积 7.17 万 m^2，建筑总面积为 36196.46 m^2。

4. 工程类别：港口与航道工程；工程等级：一级。

5. 投资性质：国有资金 100%。

6. 总投资估算：126437 万元，招标部分建筑安装工程费：89342.5 万元。

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

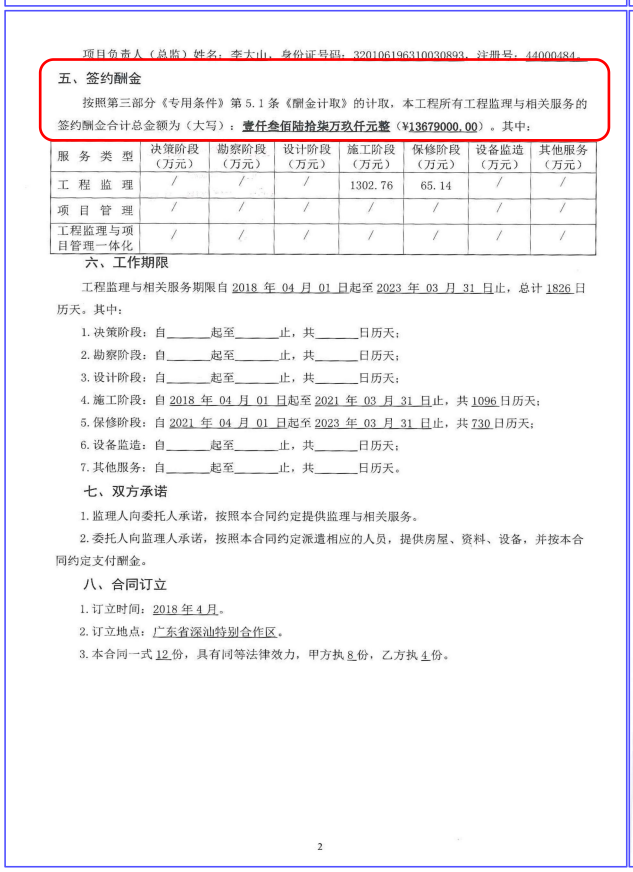
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

1



项目负责人（总监）姓名：李大山，身份证号码：320106196310030893，注册号：44000484。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹仟叁佰陆拾柒万玖仟元整**（¥13679000.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理	/	/	/	1302.76	65.14	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 01 日起至 2023 年 03 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 01 日起至 2021 年 03 月 31 日止，共 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

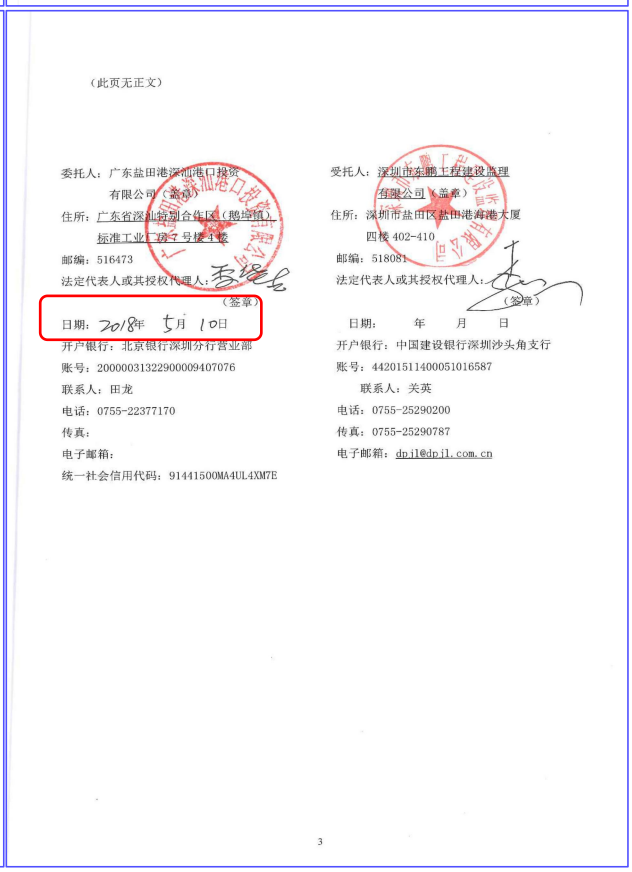
八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月。

2. 订立地点：广东省深汕特别合作区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

2



（此页无正文）

委托人：广东盐田港深汕港口投资有限公司（盖章）

住所：广东省深汕特别合作区（鹅埠镇）标准工业厂房 7 号楼 4 楼

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

日期：2018 年 5 月 10 日

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000031322900009407076

联系人：田龙

电话：0755-22377170

传真：

电子邮箱：

统一社会信用代码：91441500MA4UL4XM7E

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

日期：　年　月　日

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

联系人：关英

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

3

交（竣）工验收报告

表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(陆域形成及地基处理、码头与护岸衔接段、道路堆场、辅助建筑、附属设施、管道及附属设备)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	陆域总面积 46.05 万 m2，陆域东西向纵深为 450m，南北向长度约 1180m，主要布置集装箱堆场、件杂货与矿建材料堆场以及道路、机修场地、港内外停车场、生产生活辅助设施等，其中堆场面积 25.68 万 m2，道路面积 7.17 万 m2，建筑总面积为 36196.46 m2。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 12 月 1 日	同意交工日期	2021 年 12 月 3 日
工程质量	合格		
验收意见	工程质量合格、合同履行完整、按照工程设计及相关标准规范执行、工程资料收集整理完整，同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(港池疏浚、泊位疏浚工程)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	本工程港池、泊位疏浚区包括工作船泊位前方水域（设计高程-7.0 米），多用途泊位停泊水域（设计高程-14.4 米，宽 65 米）及回旋水域（设计高程-13.7 米）。疏浚土质主要为粉细砂、粉质粘土；疏浚总面积约 33 万平方米，疏浚总方量约 236 万立方米；采用绞吸船开挖通过排泥管线输送至码头后方形成陆域。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 11 月 10 日	同意交工日期	2021 年 11 月 17 日
工程质量	合格		
验收意见	工程质量合格、合同履行完整、按照工程设计及相关标准规范执行、工程资料收集整理完整，同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

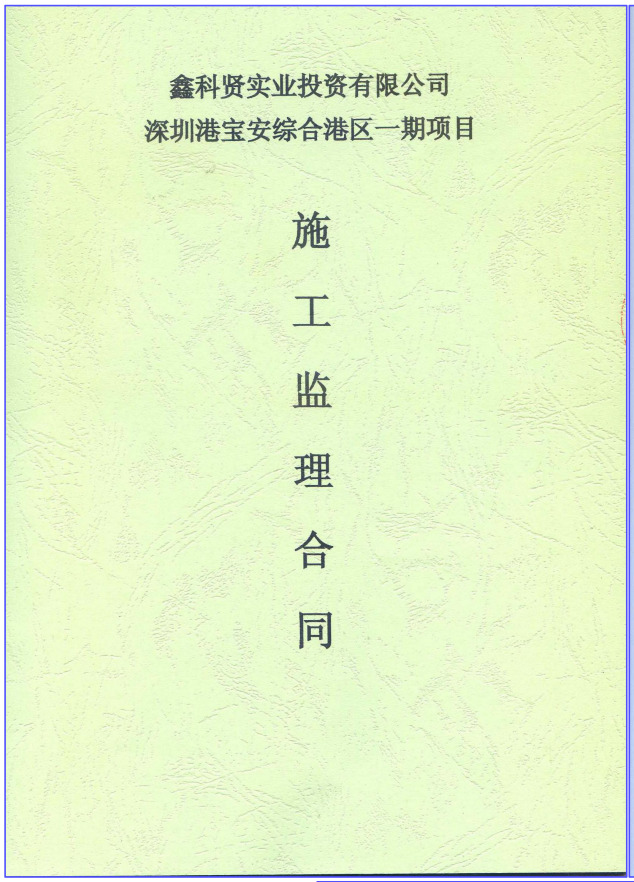
表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(多用途码头工程、工作船码头工程)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	多用途码头工程采用重力式沉箱结构，多用途码头全长 521m，主要包括 2 个 5 万吨级多用途泊位（水工结构按 10 万吨级设计）。工作船码头工程采用重力式沉箱结构，工作船码头全长 120m，主要包括 2 个 4000 马力拖轮工作船泊位（兼靠 3000 吨级散装箱驳船，水工结构按 5 万吨级设计）。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 3 月 8 日	同意交工日期	2021 年 3 月 11 日
工程质量	合格		
验收意见	经过交工验收检查，一致认为多用途码头工程、工作船码头工程已按合同约定执行，工程质量合格，交工验收工作达到同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

3.2、深圳港宝安综合港区一期工程—水工工程

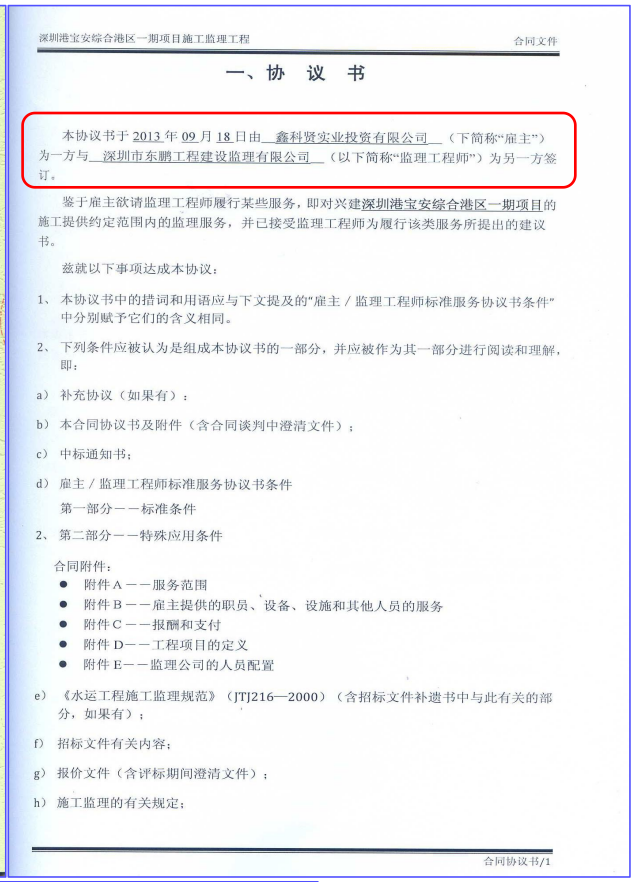
合同关键页（合同一，410.625 万元，2013.9.18 签署）



鑫科贤实业投资有限公司

深圳港宝安综合港区一期项目

施工监理合同



深圳港宝安综合港区一期项目施工监理工程　　合同文件

一、协　议　书

本协议书于 2013 年 09 月 18 日由 鑫科贤实业投资有限公司 （下简称"雇主"）为一方与 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 （以下简称"监理工程师"）为另一方签订。

鉴于雇主欲请监理工程师履行某些服务，即对兴建深圳港宝安综合港区一期项目的施工提供约定范围内的监理服务，并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

1、 本协议书中的措词和用语应与下文提及的"雇主／监理工程师标准服务协议书条件"中分别赋予它们的含义相同。

2、 下列条件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

a） 补充协议（如果有）；

b） 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

c） 中标通知书；

d） 雇主／监理工程师标准服务协议书条件

第一部分——标准条件

2、 第二部分——特殊应用条件

合同附件：

- 附件 A——服务范围
- 附件 B——雇主提供的职员、设备、设施和其他人员的服务
- 附件 C——报酬和支付
- 附件 D——工程项目的定义
- 附件 E——监理公司的人员配置

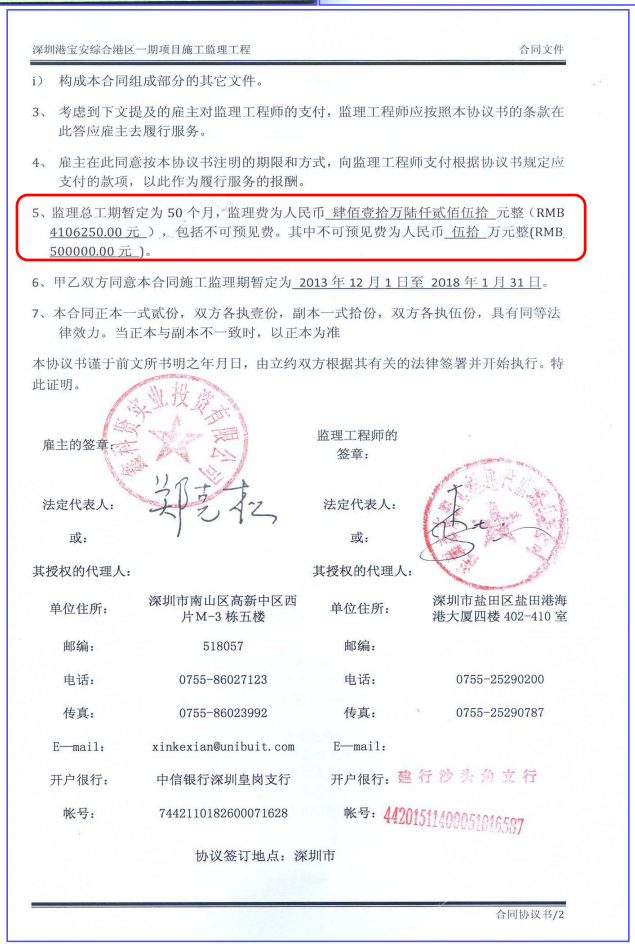
e） 《水运工程施工监理规范》（JTJ216—2000）（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

f） 招标文件有关内容；

g） 报价文件（含评标期间澄清文件）；

h） 施工监理的有关规定；

合同协议书/1



深圳港宝安综合港区一期项目施工监理工程　　合同文件

i） 构成本合同组成部分的其它文件。

3、 考虑到下文提及的雇主对监理工程师的支付，监理工程师应按照本协议书的条款在此答应雇主去履行服务。

4、 雇主在此同意按本协议书注明的期限和方式，向监理工程师支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

5、监理总工期暂定为 50 个月，监理费为人民币 肆佰壹拾万陆仟贰佰伍拾 元整（RMB 4106250.00 元），包括不可预见费。其中不可预见费为人民币 伍拾 万元整(RMB 500000.00 元)。

6、甲乙双方同意本合同施工监理期暂定为 2013 年 12 月 1 日至 2018 年 1 月 31 日。

7、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。当正本与副本不一致时，以正本为准

本协议书谨于前文所书明之年月日，由立约双方根据其有关的法律签署并开始执行。特此证明。

雇主的签章：		监理工程师的签章：	
法定代表人：		法定代表人：	
或：		或：	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
单位住所：	深圳市南山区高新中区西片 M-3 栋五楼	单位住所：	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
邮编：	518057	邮编：	
电话：	0755-86027123	电话：	0755-25290200
传真：	0755-86023992	传真：	0755-25290787
E—mail：	xinkexian@unibuit.com	E—mail：	
开户银行：	中信银行深圳皇岗支行	开户银行：	建行沙头角支行
帐号：	7442110182600071628	帐号：	44201511400051016587

协议签订地点：深圳市

合同协议书/2

合同关键页（合同二，230.8 万元，2018.1.20 签署）

2018-监-11

合同编号：XKX-BAG-JL-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳港宝安综合港区一期工程—水工工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：鑫科贤实业投资有限公司

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期：2018 年 1 月 20 日

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：鑫科贤实业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳港宝安综合港区一期工程——水工工程

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道

3. 工程规模：项目总占地面积约 86 万㎡（其中码头区域约 28 万 m2，后方陆域约 58 万 m2），包括 3 个 1000 吨级集装箱驳船泊位、3 个 5000 吨级通用件杂货泊位，码头岸线总长 548.7m，货种主要是集装箱、钢铁、粮食及其他件杂货等，年设计吞吐量 250 万吨。

4. 工程类别：港口与航道工程 工程等级：/

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：约 26 亿元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：/

3. 港口与航道工程：深圳港宝安综合港区一期工程的港池航道疏浚工程；码头工程；围堰工程（水上段）；施工期间的临时工程、工地勘察、第三方监测/检测、材料供应和加工。

五、工程监理服务期限

1

1. 施工阶段自 2018 年 2 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1064 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 729 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾万捌仟元整（¥ 2,308,000.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 219.26 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 11.54 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王茹军，身份证号码：320703197011051537，注册号：44007313。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 6 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：鑫科贤实业投资有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（盖章）

开户银行：中国工商银行深圳合水口支行

账号：4000 0930 1910 0158 006

住所：深圳市福田区车公庙绿景纪元大厦 A 座 45 层

纳税人识别号：91440300752519569Q

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（盖章）

开户银行：中国银行深圳东部支行营业部

账号：745857934289

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦 4 楼 402-410 室

纳税人识别号：91440300192223451 2

合同订立时间：2018 年 1 月 20 日

2

建设单位名称变更

变更（备案）通知书

22004432198

深圳市联建综合港区发展有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市福田区车公庙绿景纪元大厦45层
变更后住所：	深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤九排左6号101（宝安综合港区内）
变更前名称：	鑫科贤实业投资有限公司
变更后名称：	深圳市联建综合港区发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控相关变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

交（竣）工验收报告

交工验收证书

年　月　日

工程编号	建设单位：深圳市联建综合港区发展有限公司 施工单位：中交四航局第二工程有限公司	工程名称	深圳港宝安综合港区一期工程（合同一）水工工程
标段合同总价	4.3亿元	交工项目	多用途泊位码头工程、通用（原散杂泊位）泊位码头工程、围堰（直立段）工程（北围堰直立段），陆域形成工程（水工陆域形成），港池疏浚工程
开工日期	2015年9月6日	单位工程造价	2.28亿元
完工日期	2022年1月23日	验收日期	2022 年 4 月 28 日
工程内容	本次交工验收单位工程为多用途泊位码头工程、通用（原散杂泊位）泊位码头工程、围堰（直立段）工程（北围堰直立段），陆域形成工程（水工陆域形成），港池疏浚工程，本次交工验收的单位工程主要包括PHC桩、现浇桩帽、预制构件安装、现浇面层、基床抛石整平、沉箱安装、现浇胸墙、基槽开挖换填及码头附属设施安装等施工内容。		
质量鉴定	符合《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定		
试车记录	无		
验收鉴定	工程质量达到《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定，质量合格，同意交工验收。		
建设单位	主管	代表	建设单位（公章）
设计单位	主管	设计负责人	设计单位（公章）
施工单位	项目经理	技术负责人	施工单位（公章）
监理单位	总监	监理工程师	监理单位（公章）
监督单位	主管	代表	监督单位（公章）

交工验收证书

2019年 5月 17日

工程编号	建设单位：鑫科贸实业投资有限公司 施工单位：中交四航局第二工程有限公司	工程名称	深圳港宝安综合港区一期工程（合同一）水工工程
合同总价	17261.13 万元 (含部分其他项目)	交工项目	陆域形成工程 (宝安综合港弃土外运临时装船点南围堰砂堤段工程)
开工日期	2017年10月10日	实际交工总价	10162.89万元
完工日期	2019 年 4 月 23 日	验收日期	2019 年 5 月 17 日
工程内容	陆域形成工程(宝安综合港弃土外运临时装船点南围堰砂堤段工程)，工程内容包括：围堰基底、围堰堤身、过渡段等内容。		
质量鉴定	符合《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定		
试车记录	无		
验收鉴定	工程质量达到《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定，质量合格，同意交工验收。		
建设单位	主管：[illegible]　代表：[illegible]		建设单位（公章）
设计单位	主管：[illegible]　设计负责人：[illegible]		设计单位（公章）
施工单位	项目经理：[illegible]　技术负责人：[illegible]		施工单位（公章）
监理单位	总监：[illegible]　监理工程师：[illegible]		监理单位（公章）
监督单位	主管：　代表：[illegible]		监督单位（公章）

交工验收证书

2019年 5月 17日

工程编号	建设单位：鑫科贸实业投资有限公司 施工单位：中交四航局第二工程有限公司	工程名称	深圳港宝安综合港区一期工程（合同一）水工工程
合同总价	17261.13 万元 (含部分其他项目)	交工项目	围堰（直立段）工程 (宝安综合港弃土外运临时装船点南围堰直立段工程)
开工日期	2017年6月25日	实际交工总价	10162.89 万元
完工日期	2019 年 4 月 23 日	验收日期	2019 年 5 月 17 日
工程内容	围堰（直立段）工程(宝安综合港弃土外运临时装船点南围堰直立段工程)，工程内容包括：基础与换填地基、墙身、上部结构、后方回填与面层和停靠船与防护设施等内容。		
质量鉴定	符合《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定		
试车记录	无		
验收鉴定	工程质量达到《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定，质量合格，同意交工验收。		
建设单位	主管：[illegible]　代表：[illegible]		建设单位（公章）
设计单位	主管：[illegible]　设计负责人：[illegible]		设计单位（公章）
施工单位	项目经理：[illegible]　技术负责人：[illegible]		施工单位（公章）
监理单位	总监：[illegible]　监理工程师：[illegible]		监理单位（公章）
监督单位	主管：　代表：[illegible]		监督单位（公章）

交工验收证书

2019年 5月 17日

工程编号	建设单位：鑫科贸实业投资有限公司 施工单位：中交四航局第二工程有限公司	工程名称	深圳港宝安综合港区一期工程（合同一）水工工程
合同总价	17261.13 万元 (含部分其他项目)	交工项目	港池疏浚工程 (宝安综合港弃土外运临时装船点南港池疏浚工程)
开工日期	2017年6月25日	实际交工总价	10162.89万元
完工日期	2019 年 4 月 23 日	验收日期	2019 年 5 月 17 日
工程内容	港池疏浚工程(宝安综合港弃土外运临时装船点南港池疏浚工程)，工程内容包括：南港池疏浚等内容。		
质量鉴定	符合《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定		
试车记录	无		
验收鉴定	工程质量达到《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定，质量合格，同意交工验收。		
建设单位	主管：[illegible]　代表：[illegible]		建设单位（公章）
设计单位	主管：[illegible]　设计负责人：[illegible]		设计单位（公章）
施工单位	项目经理：[illegible]　技术负责人：[illegible]		施工单位（公章）
监理单位	总监：[illegible]　监理工程师：[illegible]		监理单位（公章）
监督单位	主管：　代表：[illegible]		监督单位（公章）

交工验收证书

2019 年 5 月 17 日

工程编号	建设单位：鑫科贸实业投资有限公司 施工单位：广东电白建设集团有限公司	工程名称	深圳港宝安综合港区一期工程主航道挖泥工程 (宝安综合港弃土外运临时装船点主航道疏浚工程)
合同总价	¥58,490,000.00	交工项目	宝安综合港弃土外运临时装船点主航道疏浚工程
开工日期	2018年12月5日	实际交工总价	¥26,999,618.00
完工日期	2019年4月23日	验收日期	2019年5月17日
工程内容	深圳港宝安综合港区一期工程主航道挖泥工程（宝安综合港弃土外运临时装船点主航道疏浚工程），工程内容包括：进港航道疏浚。		
质量鉴定	符合《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定		
试车记录	无		
验收鉴定	工程质量达到《水运工程质量检验标准》（JST257-2008）合格规定，质量合格，同意交工验收。		
建设单位	主管：[illegible]　代表：[illegible]		建设单位（公章）
设计单位	主管：[illegible]　设计负责人：[illegible]		设计单位（公章）
施工单位	项目负责人：[illegible]　技术负责人：[illegible]		施工单位（公章）
监理单位	总监：[illegible]　监理工程师：[illegible]		监理单位（公章）
监督单位	主管：　代表：[illegible]		监督单位（公章）

3.3、深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理合同关键页

工程编号：　　合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称:深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（监理）

工程地点：　深圳市宝安区大铲湾港区

委 托 人：　深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：　深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人（全称）：　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（监理）
2. 工程地点：　深圳市宝安区大铲湾港区
3. 工程规模：围堰长度约 690 米，顶宽 8m，围堰形成后可新增约 9 万平方米的可回填区域。
4. 工程类别：　港口工程　　工程等级：_____
5. 投资性质：　国有投资
6. **工程概算投资额：14412 万元，招标部分工程概算投资额：　8826 万元**
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　徐德权　，身份证号码：_____，注册号：　44018339

五、签约酬金

本协议所有价款均为含税价（合同中另有约定的除外）。

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：　壹佰伍拾肆万叁仟伍佰元　（¥ 1543500.00 ）。其中：

3

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理	/	/	/	147	7.35	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 715 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021.4.1（计划）起至 2022.3.16（计划）止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2022.3.17（计划）起至 2023.3.16（计划）止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：　2021.3.23　。
2. 订立地点：　深圳市　。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执　7　份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区大铲湾港区　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）　　法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：建行沙头角支行

账号：　　账号：44201511400051016587

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

4

交（竣）工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾铲港区
工程规模	围堰长度约690米，顶宽8米，围堰形成后可新增约9万平方米的可回填区域	工程造价（万元）	78344240.38 元
结构类型	围堰工程	工程用途	围堰抛石
资质证号	D244024014	监理许可证号	44018339
开工日期	2021 年 6 月 3 日	验收日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市交通工程质量监督站	监督登记号	深交监督登（2021）8 号
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中交水运规划设计院有限公司		
施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	武汉长江航运规划设计院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组　长	李锦鹏
副组长	周　森、全永庆、徐德权、李王红、李远超
组　员	陈志强、段志海、曹天伦、张天辉、许景阳、黄贵浩、安广彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
基底	周森	陈志强、段志海、曹天伦、李王红、徐德权、安广彦、张天辉、许景阳、黄贵浩
堤身		
倒滤层		
护面		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
基底	合格	合格	合格	合格
堤身	合格	合格	合格	合格
倒滤层	合格	合格	合格	合格
护面	合格	合格	合格	合格
回填土整平	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
周　森	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
李王红	中交水运规划设计院有限公司		
金永庆	深圳市勘察研究院有限公司		
段志海	深圳市勘察研究院有限公司		
曹天伦	深圳市勘察研究院有限公司		
徐德权	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
安广彦	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李远超	中国铁建港航局集团有限公司		
张天辉	中国铁建港航局集团有限公司		
许景阳	中国铁建港航局集团有限公司		
黄贵治	中国铁建港航局集团有限公司		

五、工程竣工验收结论

工程质量符合设计图纸及规范《水运工程质量检验标准》（JTS-257-2008）的要求。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	项目总监理工程	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

3.4、南澳前江湾项目水工工程施工监理

合同关键页

南澳前江湾项目水工工程施工监理合同

合同编号：NA-QJW-GCHT-2021-001

甲　　方：佳兆业航运文体投资（汕头市南澳县）有限公司

乙　　方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期：2021 年 2 月 26 日

签订地点：汕头市

南澳前江湾项目水工工程施工监理合同

甲方：佳兆业航运文体投资（汕头市南澳县）有限公司（以下或简称“委托人”）

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下或简称“监理人”）

由甲方开发的南澳前江湾项目（以下称“项目”），经招投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据项目具体情况，委托人和监理人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就项目施工监理事宜协商一致，订立本合同。

采购专用章 KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

第一条　工程概况

1.1　工程名称：南澳前江湾项目水工工程施工监理

1.2　工程地点：汕头南澳县前江湾

1.3　工程规模：

项目的建设内容包括港池疏浚、浮码头、防波堤、阶梯斜坡道、观景平台、助导航设施及相关配套设施。

水工建筑物具体结构形式及工程量详见初步设计说明和初步设计图纸，但会随着设计的深化会有微调，最终以批准的施工图设计图纸为准。

第二条　监理依据

2.1　施工监理合同；

2.2　施工承包合同；

2.3　对所监理工程委托人与第三方签订的工程合同及附件与作为合同组成部分的投标文件、合同条件、技术规范、价格清单及其说明、工程图纸及其他有效文件；

2.4　合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量评定标准、规程、工程验收及计量规则等；

2.5　国家、交通运输部、广东省颁布的监理法规、委托制定的监理规定和有关规定；

2.6　政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

2.7　项目前期有关文件。

第三条　监理范围

3.1 按照过程：（包含但不仅限于以下内容）

3.1.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等）

3.1.2 施工阶段、交工验收、试运营阶段及竣工验收（含质量缺陷责任期）

3.2 按照工程项目：（包含但不仅限于以下内容，以施工图纸为准）

3.2.1港池疏浚工程；

3.2.2水工建筑物工程：浮码头、防波堤、阶梯式斜坡道、观景平台；

3.2.3配套工程：给排水、强弱电及助导航设施；

3.2.4项目范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

第四条　监理期限

4.1　施工工期：

监理工期：5 个月；计划开工时间：2021 年 2 月 1 日（具体开工日期以甲方书面通知时间为准）；

计划开工时间	计划交工备案时间	计划竣工备案时间
2021 年 2 月	2021 年 6 月	2021 年 12 月

备注：

1、监理日期从开工日期至保修期期满为止。

2、保修期：项目工程交工验收合格后 1 年（非竣工备案时间）。

3、可能因条件限制，整体工期有调整。（根据本项目开发建设节奏，部分可能存在交叉时间，具体以项目实际需求（项目书面通知）为准。

4、场地将移交相关单位举办赛事前若工程未完工，届时监理退场，复工日期以甲书面通知为准。

4.2　保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家

须撤换相关监理人员，且乙方承担 10000 元/次的违约金。

6.49　监理总监：王茹军　　联系方式：13714055358

第七条　监理费用

7.1 计价方式：各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干，具体详见合同附件《计价清单》。

本合同含税暂定总价为：**人民币 捌拾壹万贰仟捌佰柒拾柒元壹角伍分（小写：￥ 812877.15 元，含税），其中含增值税￥ 46011.91 元，不含税金额￥ 766865.24 元，税率 6 %。**如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

监理酬金根据监理级别、专业按综合单价包干，工程量按实结算，最终按现场考勤实际的人数和服务周期计算，综合单价中包括但不限于：人员工资、补贴、福利、劳保费用、保险，监理人员现场办公费及办公用品摊销折旧费用、仪器设备使用费、人员异地派遣费、上级单位管理费、交通差旅费、加班费等各种可预见和不可预见费用，以及监理备案手续办理费用、保修服务费、利润等全部费用。

7.2 计费方法：总价=总监综合包干综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师包干综合单价×人员数量×服务时间+监理员包干综合单价×人员数量×服务时间+资料员包干综合单价×人员数量×服务时间。最终结算总价根据上述计费方法和甲乙双方共同签字盖章确认的监理人员数量及服务周期按实计算。

7.3 甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少监理人员，费用按上述计费方法和单价进行计取。

7.4 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣（交）工延期或停工，导致实际项目工期延长，乙方在向甲方提出申请并获得审批后或接到甲方书面通知后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但甲方无需因此向监理人补偿任何费用

乙方执贰份，均具有同等法律效力。

15.2 乙方为专业的监理承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

15.3 本协议双方的被送达地址（包括但不限于通知、告知、公告等所有书面材料的送达）为：

甲方地址：汕头市南澳县后宅镇游客中心四楼 402

电话：/ 传真：/ 邮编：515999 收件人：采购及品质管理部

乙方地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

电话：0755-25290200 传真：0755-25290787 邮编：518081 收件人：关英

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

15.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

15.5 甲乙双方履行完本合同约定的义务后，本合同即行终止。

15.6 合同附件，本合同附件为合同的有效组成部分，与合同一并生效。

附件一、廉洁合作协议

附件二：结算抽审告知函

附件三：结算办理指引

附件四：计价清单

附件五：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件六：《项目监理人员配置》

（以下无正文）

签　　署　　页

甲方：佳兆业航运文体投资（汕头市南澳县）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440523MA55MF5H9Y

地址：广东省汕头市南澳县后宅镇海滨路游客中心大楼 1 楼 1002 房

电话：/

开户银行：工行汕头南澳支行

账号：2003025009200065545

签订日期：2021 年 2 月 26 日

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403001922234512

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

电话：0755-25290200

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

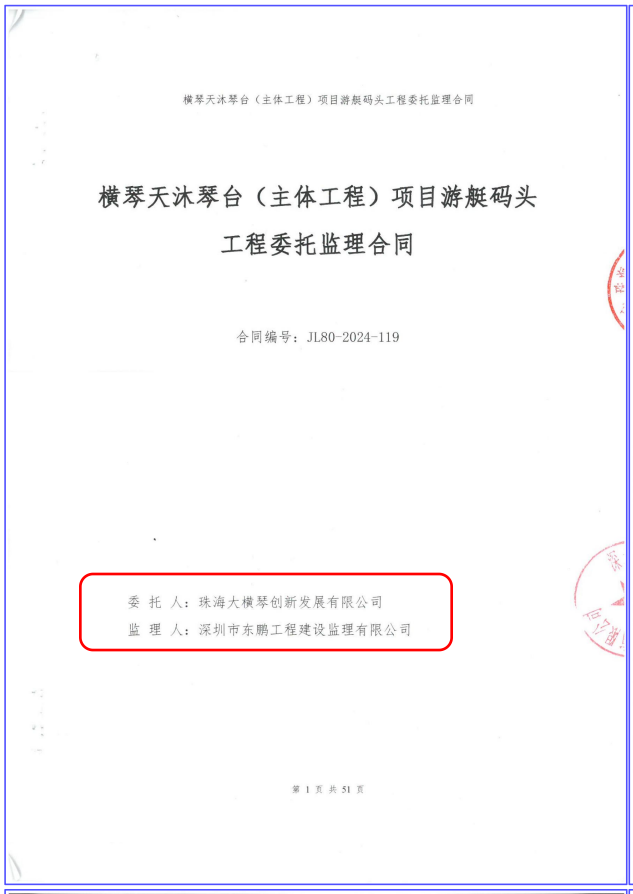
建设单位名称变更


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17682...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
汕头市南澳信航投资发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440523MA55ML5H9Y
注册号：
法定代表人：张远洋
登记机关：南澳县市场监督管理局
成立日期：2020年12月03日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440523MA55ML5H9Y
企业名称：汕头市南澳信航投资发展有限公司
注册号：
法定代表人：张远洋
类型：其他有限责任公司
成立日期：2020年12月03日
注册资本：1000.000000万
核准日期：2024年09月19日
登记机关：南澳县市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：南澳县后宅镇海滨路东段南侧（原水上运动中心体育场馆2号）（自编）
经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；体育赛事策划；健身休闲活动；组织体育表演活动；体育竞赛组织；体验式拓展活动及策划；休闲观光活动；游乐园服务；酒店管理；会议及展览服务；国内货物运输代理；摄影扩印服务；婚庆礼仪服务；非居住房地产租赁；软件开发；信息技术咨询服务；海滩浴场更衣及租借用品服务；休闲娱乐用品设备出租；户外用品销售；日用品出租；体育用品设备出租；娱乐船和运动船销售；文化用品设备出租；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；服装服饰零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；自动售货机销售。许可项目：旅游业务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；高危险性体育运动（潜水）；餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）；烟草制品零售；住宿服务；进出口代理；国内水路旅客运输；港口经营；道路旅客运输经营；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期
1 | 名称变更（字号名称、集团名称等） | 佳兆业航运文体投资（汕头市南澳县）有限公司 | 汕头市南澳信航投资发展有限公司 | 2024年9月19日
2 | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） | 张俊强(财务负责人)；钟文敏(董事，经理)；屈晨(董事长)；刘娟(董事)；曹体朋(监事)... 更多 | 张俊强(财务负责人)；钟宏(董事长，董事)；张远洋(执行公司事务的董事)；杨策(董事)；... 更多 | 2024年9月19日
3 | 负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更） | 钟文敏 | 张远洋 | 2024年9月19日
4 | 章程备案 | | 章程 | 2024年9月19日
5 | 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） | 钟文敏(董事，经理)；屈晨(董事长)；刘娟(董事)；曹体朋(监事)；陈润川(董事)；李少... 更多 | 张俊强(财务负责人)；钟文敏(董事，经理)；屈晨(董事长)；刘娟(董事)；曹体朋(监事)... 更多 | 2024年2月6日
共查询到 16 条记录 共 4 页
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
顶部

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	佳兆业航运集团前江湾项目-水工工程		
工程地点	广东省汕头市南澳县前江湾		
工程内容	本工程在港池水域南、北侧设置2座防波堤形成机动艇进出口门，东侧设置1防波堤兼接岸引桥，其中南防波堤长度为303m，防浪墙顶标高为7.10m，北防波堤长度为195m，东防波堤兼接岸引桥长度为261.5m，平均水位（设计高水位）深度约为5.6m。本次交工主要建设内容为防波堤工程、栈桥工程及疏浚工程。		
合同金额（万元）		实际开工日期	2024 年 1 月 31 日
申请交工验收日期	2024 年 11 月 1 日	实际交工日期	2024 年 2 月 6 日
工程质量	合格		
验收意见	经签定，资料齐全，现场各试验合格，工程质量验收合格，同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
	张远海	徐云腾	
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
	陈仕宁	吴学昊	
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
	谢志东	谢若军	
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
	吴伟为	陈振连 苏千立	
监督单位	单位负责人	监督负责人	监督单位公章
	张彦湘	朱明涛	

3.5、横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理合同关键页



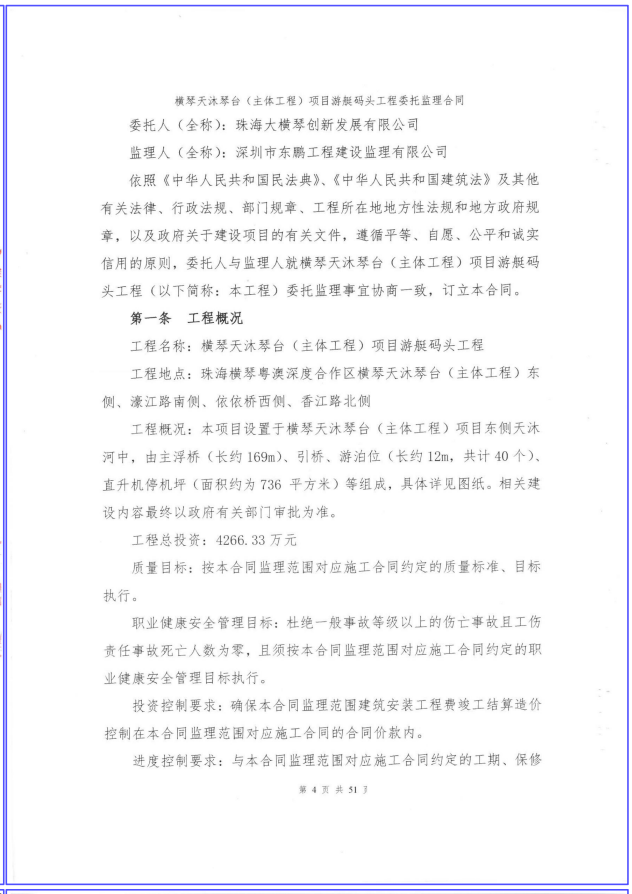
横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

合同编号：JL80-2024-119

委 托 人：珠海大横琴创新发展有限公司
监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第 1 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

委托人（全称）：珠海大横琴创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、工程所在地地方性法规和地方政府规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与监理人就横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程（以下简称：本工程）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程

工程地点：珠海横琴粤澳深度合作区横琴天沐琴台（主体工程）东侧、濠江路南侧、依依桥西侧、香江路北侧

工程概况：本项目设置于横琴天沐琴台（主体工程）项目东侧天沐河中，由主浮桥（长约 169m）、引桥、游泊位（长约 12m，共计 40 个）、直升机停机坪（面积约为 736 平方米）等组成，具体详见图纸。相关建设内容最终以政府有关部门审批为准。

工程总投资：4266.33 万元

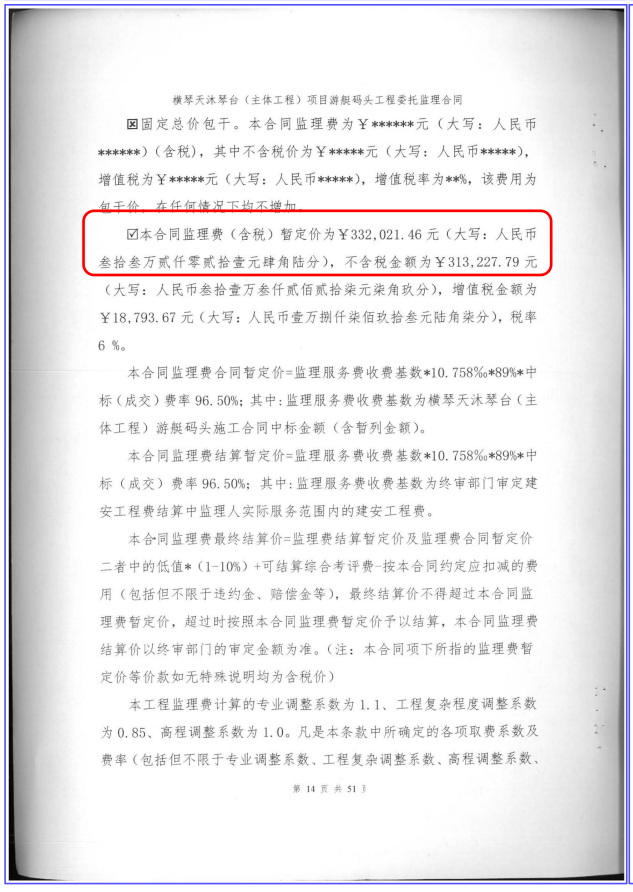
质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准、目标执行。

职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

投资控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修

第 4 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

☒固定总价包干。本合同监理费为￥******元（大写：人民币******）（含税），其中不含税价为￥*****元（大写：人民币*****），增值税为￥*****元（大写：人民币*****），增值税率为**%，该费用为包干价，在任何情况下均不增加。

☑本合同监理费（含税）暂定价为￥332,021.46 元（大写：人民币叁拾叁万贰仟零贰拾壹元肆角陆分），不含税金额为￥313,227.79 元（大写：人民币叁拾壹万叁仟贰佰贰拾柒元柒角玖分），增值税金额为￥18,793.67 元（大写：人民币壹万捌仟柒佰玖拾叁元陆角柒分），税率 6 %。

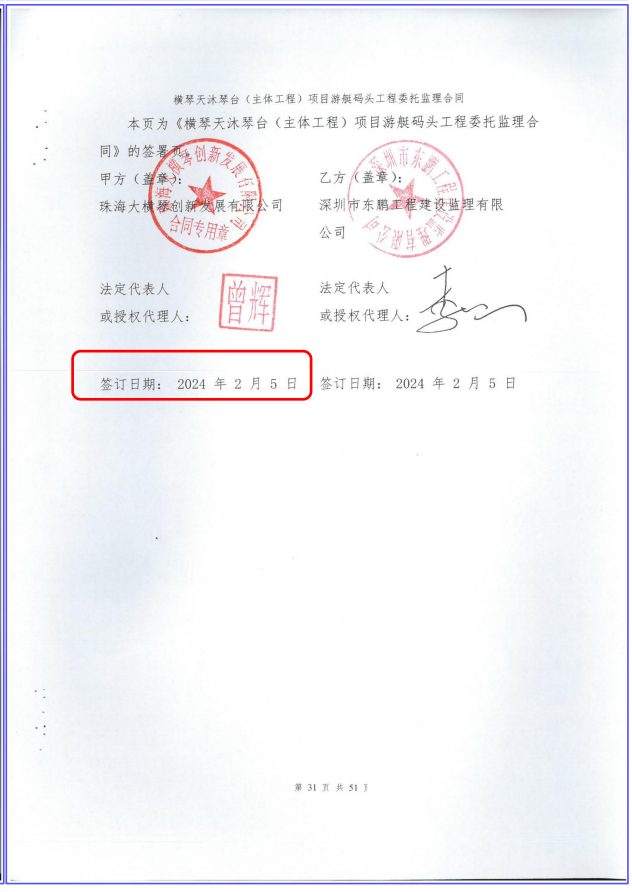
本合同监理费合同暂定价=监理服务费收费基数*10.758‰*89%*中标（成交）费率 96.50%；其中：监理服务费收费基数为横琴天沐琴台（主体工程）游艇码头施工合同中标金额（含暂列金额）。

本合同监理费结算暂定价=监理服务费收费基数*10.758‰*89%*中标（成交）费率 96.50%；其中：监理服务费收费基数为终审部门审定建安工程费结算中监理人实际服务范围内的建安工程费。

本合同监理费最终结算价=监理费结算暂定价及监理费合同暂定价二者中的低值*（1-10%）+可结算综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于违约金、赔偿金等），最终结算价不得超过本合同监理费暂定价，超过时按照本合同监理费暂定价予以结算，本合同监理费结算价以终审部门的审定金额为准。（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

本工程监理费计算的专业调整系数为 1.1、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0。凡是本条款中所确定的各项取费系数及费率（包括但不限于专业调整系数、工程复杂调整系数、高程调整系数、

第 14 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

本页为《横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同》的签署页。

甲方（盖章）：珠海大横琴创新发展有限公司

乙方（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

签订日期：2024 年 2 月 5 日

签订日期：2024 年 2 月 5 日

第 31 页 共 51 页

交（竣）工验收报告

附录C 港口工程建设项目交工验收表

工程名称	横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程		
工程地点	珠海市横琴新区姗姗桥东侧、濠江路南侧、依依桥西侧、香江路北侧		
工程内容	本工程设置于横琴天沐琴台(主体工程)项目东侧天沐河中，由主浮桥(长约169m)、引桥、游泊位(长约12m，共计 40个)、直升机停机坪(面积约为 736平方米)等组成。 工程内容:为设计施工图图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于:钢管、浮桥、铝合金引桥、直升机停机坪、多功能水电桩系统、照明系统、消防系统、给水系统、智能化配管等工作内容；项目经理李小辉，技术负责人张岩星，副经理蒋贵响、李登海。		
合同金额（万元）	3593.497077	实际开工日期	2023年09月06日
申请交工验收日期	2024年09月29日	同意交工日期	2024年11月21日
工程质量	经检验，该工程质量符合国家现行相关工程质量验收标准，质量控制资料完整，工程实体质量满足设计要求，评定为合格。		
验收意见	基于对工程质量、合同履行、工程设计及相关标准规范的执行、工程资料收集整理等情况进行评价，认为该工程已达到交工条件，同意交工验收。		
存在问题及处理意见			
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:港口工程）(不超过五项)

4.1、深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程监理

合同关键页

工程编号：　　合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称:深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（监理）

工程地点：　深圳市宝安区大铲湾港区

委 托 人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：　深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

受托人（全称）：　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港区

3. 工程规模：围堰长度约 690 米，顶宽 8m，围堰形成后可新增约 9 万平方米的可回填区域。

工程类别：港口工程　　工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：14412 万元，招标部分工程概算投资额：8826 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐德权，身份证号码：_____，注册号：44018339

五、签约酬金

本协议所有价款均为含税价（合同中另有约定的除外）。

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾肆万叁仟伍佰元（¥1543500.00）。其中：

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	147	7.35	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 715 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2021.4.1（计划）起至 2022.3.16（计划）止，共 350 日历天；

5. 保修阶段：自 2022.3.17（计划）起至 2023.3.16（计划）止，共 365 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.23。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区大铲湾港区　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）　　法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：建行沙头角支行

账号：　　账号：44201511400051016587

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

4

交（竣）工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾铲港区
工程规模	围堰长度约690米，顶宽8米，围堰形成后可新增约9万平方米的可回填区域	工程造价（万元）	78344240.38 元
结构类型	围堰工程	工程用途	围堰抛石
资质证号	D244024014	监理许可证号	44018339
开工日期	2021 年 6 月 3 日	验收日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市交通工程质量监督站	监督登记号	深交监督登（2021）8 号
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中交水运规划设计院有限公司		
施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	武汉长江航运规划设计院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组　长	李锦鹏
副组长	周　森、全永庆、徐德权、李王红、李远超
组　员	陈志强、段志海、曹天伦、张天辉、许景阳、黄贵浩、安广彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
基底	周森	陈志强、段志海、曹天伦、李王红、徐德权、安广彦、张天辉、许景阳、黄贵浩
堤身		
倒滤层		
护面		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位价绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
基底	合格	合格	合格	合格
堤身	合格	合格	合格	合格
倒滤层	合格	合格	合格	合格
护面	合格	合格	合格	合格
回填土整平	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
李铭鹏	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
周　森	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
李王红	中交水运规划设计院有限公司		
金永庆	深圳市勘察研究院有限公司		
段志海	深圳市勘察研究院有限公司		
曹天伦	深圳市勘察研究院有限公司		
徐德权	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
安广彦	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李远超	中国铁建港航局集团有限公司		
张天辉	中国铁建港航局集团有限公司		
许景阳	中国铁建港航局集团有限公司		
黄贵治	中国铁建港航局集团有限公司		

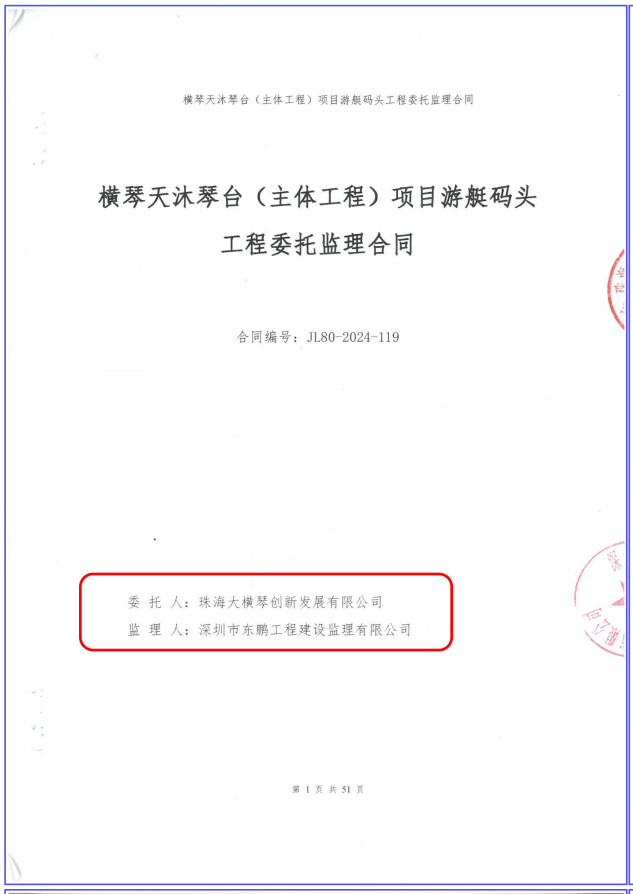
五、工程竣工验收结论

工程质量符合设计图纸及规范《水运工程质量检验标准》（JTS-257-2008）的要求。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	项目总监理工程	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

4.2、横琴天沐琴台(主体工程)项目游艇码头工程委托监理合同关键页



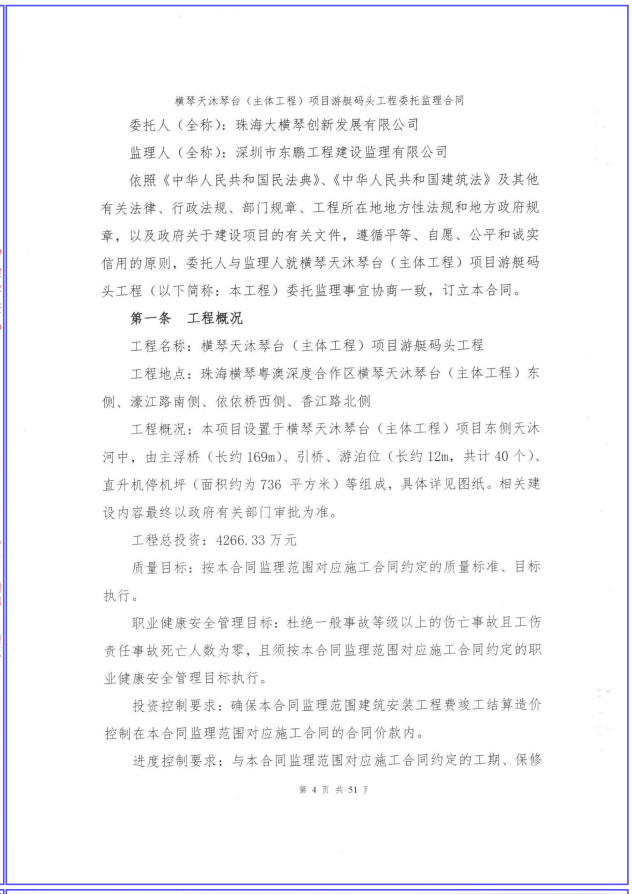
横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

合同编号：JL80-2024-119

委 托 人：珠海大横琴创新发展有限公司
监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第 1 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

委托人（全称）：珠海大横琴创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、工程所在地地方性法规和地方政府规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与监理人就横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程（以下简称：本工程）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程

工程地点：珠海横琴粤澳深度合作区横琴天沐琴台（主体工程）东侧、濠江路南侧、依依桥西侧、香江路北侧

工程概况：本项目设置于横琴天沐琴台（主体工程）项目东侧天沐河中，由主浮桥（长约 169m）、引桥、游泊位（长约 12m，共计 40 个）、直升机停机坪（面积约为 736 平方米）等组成，具体详见图纸。相关建设内容最终以政府有关部门审批为准。

工程总投资：4266.33 万元

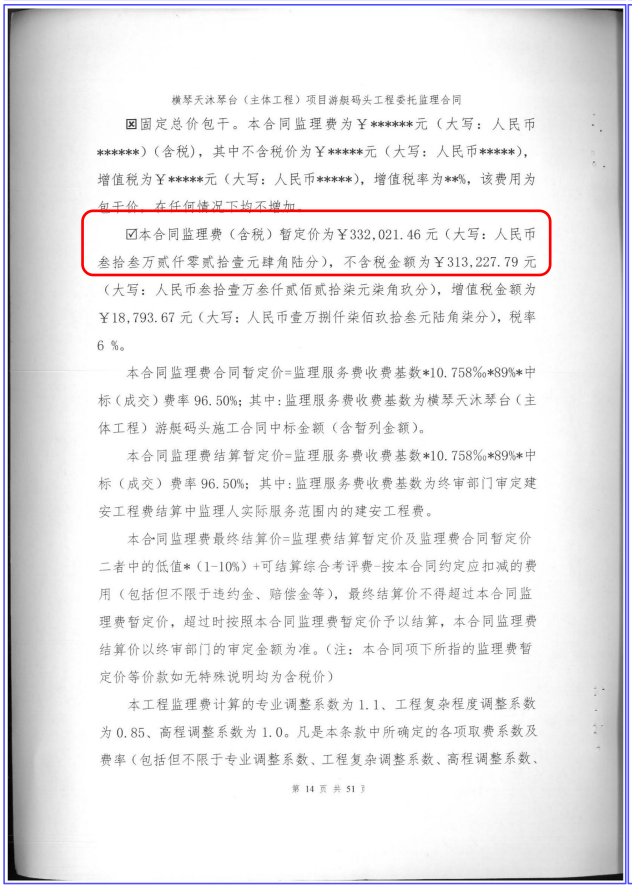
质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准、目标执行。

职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

投资控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修

第 4 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

☒固定总价包干。本合同监理费为￥******元（大写：人民币******）（含税），其中不含税价为￥*****元（大写：人民币*****），增值税为￥*****元（大写：人民币*****），增值税率为**%，该费用为包干价，在任何情况下均不增加。

☑本合同监理费（含税）暂定价为￥332,021.46 元（大写：人民币叁拾叁万贰仟零贰拾壹元肆角陆分），不含税金额为￥313,227.79 元（大写：人民币叁拾壹万叁仟贰佰贰拾柒元柒角玖分），增值税金额为￥18,793.67 元（大写：人民币壹万捌仟柒佰玖拾叁元陆角柒分），税率 6 %。

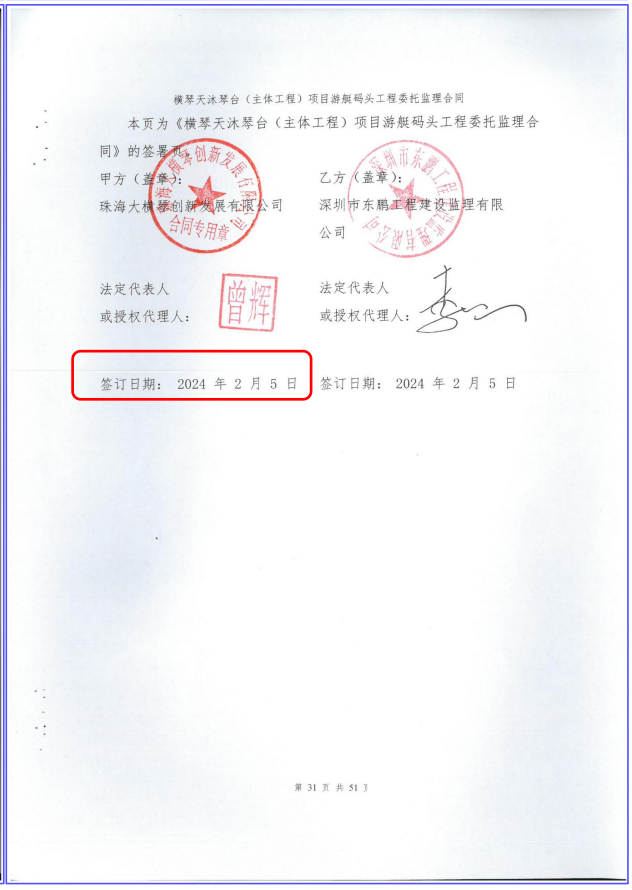
本合同监理费合同暂定价=监理服务费收费基数*10.758‰*89%*中标（成交）费率 96.50%；其中：监理服务费收费基数为横琴天沐琴台（主体工程）游艇码头施工合同中标金额（含暂列金额）。

本合同监理费结算暂定价=监理服务费收费基数*10.758‰*89%*中标（成交）费率 96.50%；其中：监理服务费收费基数为终审部门审定建安工程费结算中监理人实际服务范围内的建安工程费。

本合同监理费最终结算价=监理费结算暂定价及监理费合同暂定价二者中的低值*（1-10%）+可结算综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于违约金、赔偿金等），最终结算价不得超过本合同监理费暂定价，超过时按照本合同监理费暂定价予以结算，本合同监理费结算价以终审部门的审定金额为准。（注：本合同项下所指的监理费暂定价等价款如无特殊说明均为含税价）

本工程监理费计算的专业调整系数为 1.1、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0。凡是本条款中所确定的各项取费系数及费率（包括但不限于专业调整系数、工程复杂调整系数、高程调整系数、

第 14 页 共 51 页



横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同

本页为《横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程委托监理合同》的签署页。

甲方（盖章）：珠海大横琴创新发展有限公司

乙方（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

签订日期：2024 年 2 月 5 日

签订日期：2024 年 2 月 5 日

第 31 页 共 51 页

交（竣）工验收报告

附录C 港口工程建设项目交工验收表

工程名称	横琴天沐琴台（主体工程）项目游艇码头工程		
工程地点	珠海市横琴新区姗姗桥东侧、濠江路南侧、依依桥西侧、香江路北侧		
工程内容	本工程设置于横琴天沐琴台(主体工程)项目东侧天沐河中，由主浮桥(长约169m)、引桥、游泊位(长约12m，共计 40个)、直升机停机坪(面积约为 736平方米)等组成。 工程内容:为设计施工图图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于:钢管、浮桥、铝合金引桥、直升机停机坪、多功能水电桩系统、照明系统、消防系统、给水系统、智能化配管等工作内容；项目经理李小辉，技术负责人张岩星，副经理蒋贵响、李登海。		
合同金额（万元）	3593.497077	实际开工日期	2023年09月06日
申请交工验收日期	2024年09月29日	同意交工日期	2024年11月21日
工程质量	经检验，该工程质量符合国家现行相关工程质量验收标准，质量控制资料完整，工程实体质量满足设计要求，评定为合格。		
验收意见	基于对工程质量、合同履行、工程设计及相关标准规范的执行、工程资料收集整理等情况进行评价，认为该工程已达到交工条件，同意交工验收。		
存在问题及处理意见			
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

4.3、深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

合同关键页

2018监-09

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县小漠镇大澳村

委 托 人：广东盐田港深汕港口投资有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：广东盐田港深汕港口投资有限公司

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程监理

2. 工程地点：广东省汕尾市海丰县小漠镇大澳村

3. 工程规模：本工程设计吞吐量为 450 万吨/年，其中钢铁 80 万吨、矿建材料 80 万吨、袋装水泥 60 万吨、其他件杂 50 万吨、集装箱 180 万吨（20 万 TEU）。

建设 2 个 5 万吨级多用途泊位（水工结构按 10 万吨级设计）和 2 个 4000 马力拖轮工作船泊位（兼靠 3000 吨级集装箱驳船，水工结构按 5 万吨级设计），其中多用途泊位长 521m，工作船泊位长 120m。

陆域总面积约 46.05 万 m^2，陆域东西向纵深为 450m，南北向长度约 1180m，主要布置集装箱堆场、件杂货与矿建材料堆场以及道路、机修场地、港内外停车场、生产生活辅助设施等，其中堆场面积 25.68 万 m^2，道路面积 7.17 万 m^2，建筑总面积为 36196.46 m^2。

4. 工程类别：港口与航道工程；工程等级：一级。

5. 投资性质：国有资金 100%。

6. 总投资估算：126437 万元，招标部分建筑安装工程费：89342.5 万元。

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

1

项目负责人（总监）姓名：李大山，身份证号码：320106196310030893，注册号：44000484。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹仟叁佰陆拾柒万玖仟元整**（¥13679000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1302.76	65.14	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 01 日起至 2023 年 03 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 01 日起至 2021 年 03 月 31 日止，共 1096 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月。

2. 订立地点：广东省深汕特别合作区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

2

（此页无正文）

委托人：广东盐田港深汕港口投资有限公司（盖章）

住所：广东省深汕特别合作区（鹏坤镇）标准工业厂房 2 号楼 4 楼

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

日期：2018 年 5 月 10 日

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000031322900009407076

联系人：田龙

电话：0755-22377170

传真：

电子邮箱：

统一社会信用代码：91441500MA4UL4XM7E

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

日期：　　年　　月　　日

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

联系人：关英

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

3

交（竣）工验收报告

表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(陆域形成及地基处理、码头与护岸衔接段、道路堆场、辅助建筑、附属设施、管道及附属设备)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	陆域总面积 46.05 万 m2，陆域东西向纵深为 450m，南北向长度约 1180m，主要布置集装箱堆场、件杂货与矿建材料堆场以及道路、机修场地、港内外停车场、生产生活辅助设施等，其中堆场面积 25.68 万 m2，道路面积 7.17 万 m2，建筑总面积为 36196.46 m2。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 12 月 1 日	同意交工日期	2021 年 12 月 3 日
工程质量	合格		
验收意见	工程质量合格、合同履行完整、按照工程设计及相关标准规范执行、工程资料收集整理完整，同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(港池疏浚、泊位疏浚工程)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	本工程港池、泊位疏浚区包括工作船泊位前方水域（设计高程-7.0 米），多用途泊位停泊水域（设计高程-14.4 米，宽 65 米）及回旋水域（设计高程-13.7 米）。疏浚土质主要为粉细砂、粉质粘土；疏浚总面积约 33 万平方米，疏浚总方量约 236 万立方米；采用绞吸船开挖通过排泥管线输送至码头后方形成陆域。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 11 月 10 日	同意交工日期	2021 年 11 月 17 日
工程质量	合格		
验收意见	工程质量合格、合同履行完整、按照工程设计及相关标准规范执行、工程资料收集整理完整，同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

表 C.0.1　港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程(多用途码头工程、工作船码头工程)		
工程地点	广东省汕尾市海丰县小漠镇红海湾西侧澳仔湾内		
工程内容	多用途码头工程采用重力式沉箱结构，多用途码头全长 521m，主要包括 2 个 5 万吨级多用途泊位（水工结构按 10 万吨级设计）。工作船码头工程采用重力式沉箱结构，工作船码头全长 120m，主要包括 2 个 4000 马力拖轮工作船泊位（兼靠 3000 吨级散装箱驳船，水工结构按 5 万吨级设计）。		
合同金额	85571.31 万元	实际开工日期	2018 年 4 月 28 日
申请交工验收日期	2021 年 3 月 8 日	同意交工日期	2021 年 3 月 11 日
工程质量	合格		
验收意见	经过交工验收检查，一致认为多用途码头工程、工作船码头工程已按合同约定执行，工程质量合格，交工验收结论为同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
EPC 单位	单位负责人	项目负责人	EPC 单位公章
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章

附注：本表由承包人填写，相关单位各一份。

总监理工程师代表任职证明

表 A.0.1　总监理工程师代表任命通知书

编号：XMGYQ-DPJL-ZJRM-002

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

根据合同文件规定，兹任命徐德权（身份证号：220182197707163114，执业资格证书号：交通部 20200904844000000966；住建部 44018339）为我公司承监的深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程项目总监理工程师代表，按照水运工程施工监理规范规定，在总监理工程师的授权下主持项目监理机构工作。

附件：

1. 身份证复印件；
2. 执业资格证书复印件。

监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：　　日期：2020.10.9

建设单位审批意见：

同意。

建设单位（盖章）：

项目负责人(签字)：

日　　期：2020 年 10 月 9 日

注：本表由监理单位签发，一式四份，建设单位、监理单位各一份，抄送项目质量监督机构、承包人各一份。

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市东部海域大鹏应急救援基地项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 15 日

6、其他（不评审）

无。