

工程编号：2512-440309-04-01-937287003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包 (EPC) 二标段

投标文件内容：资信部分文件

投标人：(主) 中交第二航务工程局有限公司
(成) 广东智铭设计有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为 0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）

投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>中交第二航务工程局有限公司</u> 曾用名：<u>中港第二航务工程局</u> （二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>李宗平</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>中国交通建设股份有限公司，股份占比：87.7578%；其他主要股东及其股份占比：农银金融资产投资有限公司，股份占比：8.8771%；中国人寿资产管理有限公司，股份占比：3.3651%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☒是，该单位为：<u>中交二航局第一工程有限公司（出资 100%）；中交二航局第二工程有限公司（出资 100%）；中交二航局第三工程有限公司（出资 100%）；中交二航局第四工程有限公司（出资 100%）；中交二航局第五工程有限公司（出资 100%）；中交二航局第六工程有限公司（出资 100%）；中交（广州）建设有限公司（出资 49%）；中交二航局建筑工程有限公司（出资 100%）；中交二航局（昆明）建设有限公司（出资 100%）；中交二航局（福州）建设有限公司（出资 100%）；中交二航局（成都）建设工程有限公司（出资 100%）；中交（长沙）建设有限公司（出资 100%）；中交二航局市政建设有限公司（出资 100%）；长江国际水利水电工程建设有限公司（出资 65%）；中交二航局吉林建设有限公司（出资 67%）；中交第二航务工程局有限公司特种工程技术分公司（出资 100%）</u> ☐否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图。

		(一) 公司名称: <u>广东智铭设计有限公司</u> 曾用名: <u>/</u> (二) 企业性质: <u>民营企业</u> (民营企业、或国有企业、或其他) (三) 企业控股、管理关系: <u>1、企业法人: 殷会滨 ;</u> <u>2、是否存在本单位的控股股东:</u> ☒是, 其控股股东为: <u>广东深恒工程设计有限公司, 股份占比: 75%; 其他主要股东及其股份占比: 肇庆智铭工程管理中心(有限合伙), 股份占比: 15%; 肇庆中垣建规划设计有限公司, 股份占比: 10% 。</u> ☐否 <u>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”:</u> ☐是, 该单位为: <u> </u> ; ☒否	
2	投标人类似业绩情况	1. 项目名称: 广南园区昔板片区基础设施项目 EPC (合同金额: <u>195100</u> 万元; 合同签订时间: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日;) 2. 项目名称: 义乌市高新科技产业园项目 (合同金额: <u>42352.5608</u> 万元; 合同签订时间: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日。) 3. 项目名称: 太湖工业园区轻工业制造产业园项目一鞋服科技产业园标准化厂房(勘察设计、施工、运营一体化) (合同金额: <u>98143.0688</u> 万元; 合同签订时间: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>24</u> 日。) 4. 项目名称: 秦创原创维智能电子生产基地(二期、三期基建)工程总承包(EPC) (合同金额: <u>159578.916527</u> 万元; 合同签订时间: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>17</u> 日。) 5. 项目名称: 广州(中新)中交智造科创云廊项目 1 期 EPC 总承包 (合同金额: <u>29530.64875</u> 万元; 合同签订时间: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日。)	业绩类型指: EPC、或 施工总承包 具体要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	1、获奖项目名称: 生物创新园二期 II 期(全部自用) C1#、C2#、D1#、D2#、D3#、D4#、B2、B3、B4#楼工程; 奖项名称: 2022-2023 年度第三批湖北省建筑结构优质工程;	具体要求详见资信标要求一览表

		授奖机构：湖北省建设工程质量安全协会； 获奖时间：2023 年 11 月； 2、获奖项目名称：大连华谊汽车产业配套园三期； 奖项名称：2023 年度辽宁省建设工程优质结构称号； 授奖机构：辽宁省建筑业协会； 获奖时间：2023 年 12 月； 3、获奖项目名称：交投·畔山境（一期商业）工程； 奖项名称：2024-2025 年度第一批湖北省建筑结构优质工程； 授奖机构：湖北省建设工程质量安全协会； 获奖时间：2024 年 8 月； 4、获奖项目名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院西院区三期第一阶段项目（南）（北）口腔整形大楼； 奖项名称：2024-2025 年度第三批湖北省建筑结构优质工程； 授奖机构：湖北省建设工程质量安全协会； 获奖时间：2025 年 9 月； 5、获奖项目名称：国家检验检测高新技术服务业集聚区武汉园区项目 5#检测厂房； 奖项名称：武汉市建筑结构优质工程； 授奖机构：武汉建筑业协会质量工作委员会； 获奖时间：2024 年 5 月；	
4	不违法转包 分包承诺书	按附件要求提供	
5	诚信投标承 诺书	按附件要求提供	

投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>]股东查询截图

中交第二航务工程局有限公司股东关系构成表

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	中国交通建设股份有限公司	467621.686423	87.7578%
2	农银金融资产投资有限公司	47301.967794	8.8771%
3	中国人寿资产管理有限公司	17931.177794	3.3651%

广东智铭设计有限公司股东关系构成表

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	广东深恒工程设计有限公司	750	75%
2	肇庆智铭工程管理中心（有限合伙）	150	15%
3	肇庆中垣建规划设计有限公司	100	10%

中交第二航务工程局有限公司国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13434...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中交第二航务工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 914201001776853910

注册号:

法定代表人: 李宗平

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 1990年05月04日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914201001776853910	企业名称:	中交第二航务工程局有限公司
注册号:		法定代表人:	李宗平
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1990年05月04日
注册资本:	532854.832011万人民币	核准日期:	2023年11月14日
登记机关:	武汉市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	武汉市东西湖区金银湖路11号		
经营范围:	公路工程施工总承包特级; 港口与航道工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 建筑工程施工总承包壹级; 铁路工程施工总承包壹级; 水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发工程项目施工; 各类桥梁预制构件; 公路、水运工程及工民建建筑设计和质量检测; 水、土结构材料科研及测试; 船舶修造、船舶租赁及工程质量检测; 承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应; 工程机械制造、安装、改造和维修和租赁; 钢结构制作、安装; 物流、仓储和运输服务; 房地产开发、商品房销售; 电力工程施工; 电子工程安装服务; 园林绿化工程施工; 物业管理; 汽车销售; 汽车维修。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	查看
2	中国人寿资产管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710932101M	查看
3	中国交通建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710934369E	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	农银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	47301.967794
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	47301.967794	2022年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国人寿资产管理有限公司
认缴额 (万元)	17931.177794
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	17931.177794	2022年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国交通建设股份有限公司
认缴额 (万元)	467621.686423
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	467621.686423	2015年10月9日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

广东智铭设计有限公司国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13434...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广东智铭设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91441702351922007R

注册号:

法定代表人: 殷会滨

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年08月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441702351922007R

企业名称: 广东智铭设计有限公司

注册号:

法定代表人: 殷会滨

类型: 有限责任公司

成立日期: 2015年08月14日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月19日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼9WS

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程设计;市政工程设计;水利工程设计;建筑智能化工程设计;水电工程设计;装修工程设计;消防工程设计;轻型钢结构设计;城乡规划设计;建筑技术咨询服务;市政行业(给水工程、排水工程、城镇燃气工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、公共交通工程、载运索道工程、环境卫生工程)设计;建筑工程设计;建筑装饰工程设计;建筑幕墙工程设计;轻钢结构工程设计;建筑智能化系统设计;照明工程设计;消防设施工程设计;人防工程设计;城市防设计;风景园林工程设计;公路设计;压力管道设计;工程监理;工程造价;工程咨询;建设项目环境影响评价编制;环境工程;水资源论证;地质灾害治理工程设计;地质灾害危险性评估;城乡规划设计;自有房屋租赁;晒图;制图;工程设备、材料的销售。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外) 社会稳定性风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 工程勘察(岩土工程、测量工程、水文地质工程);测绘工程;工程总承包;工程勘察土工实验、检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fddzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

肇庆中垣建规设计有限公司

企业法人

非公示项

非公示项

查看

2

肇庆智铭工程管理中心 (有限合伙)

内资合伙企业

非公示项

非公示项

查看

3

广东深恒工程设计有限公司

企业法人

非公示项

非公示项

查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

股东及出资详细信息

✕

股东信息

股东名称	肇庆中垣建规划设计有限公司
认缴额 (万元)	100
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100	2030年2月27日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	肇庆智铭工程管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	150
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150	2030年2月27日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广东深恒工程设计有限公司
认缴额 (万元)	750
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	750	2030年2月27日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

投标人类似业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	广南园区昔板片区基础设施项目 EPC	195100	2022 年 9 月 28 日
2	义乌市高新科技产业园项目	42352. 5608	2022 年 4 月 12 日
3	太湖工业园区轻工业制造产业园项目 —鞋服科技产业园标准化厂房(勘察设 计、施工、运营一体化)	98143. 0688	2023 年 3 月 24 日
4	秦创原创维智能电子生产基地（二期、 三期基建）工程总承包（EPC）	159578. 916527	2023 年 3 月 17 日
5	广州（中新）中交智造科创云廊项目 1 期 EPC 总承包	29530. 64875	2024 年 7 月 20 日

业绩 1: 广南园区昔板片区基础设施项目 EPC
中标通知书

国信招标集团股份有限公司
中 标 通 知 书

国信中[2022](29)2014 号

中交第二航务工程局有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、华森工程科技集团有限公司（联合体）：

很高兴地通知您广南园区昔板片区基础设施项目 EPC 评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经委托单位确认，同意贵单位为中标人。

中标内容：广南园区昔板片区基础设施项目 EPC；

投标报价（下浮率）：设计费 15.80%；建安费 0.72%；

工期承诺：总工期 365 日历天（其中设计期不超过 60 日历天）。具体开工时间以合同约定时间为准；

设计质量承诺：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图设计及与本项目相关的专项设计通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

施工质量承诺：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格；

设计负责人 1：张懿；设计负责人 2：李飞；

施工负责人：唐森。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知！

广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会
(盖章)

2022 年 10 月 13 日

国信招标集团股份有限公司
(盖章)

2022 年 10 月 13 日

国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-88354433

传 真：0086-10-88356050

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

邮 编：100044

广南园区昔板片区基础设施项目 EPC

总承包合同

发包人（全称）： 广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会

承包人（全称）： 中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体成员一）

华森工程科技集团有限公司（联合体成员二）

二〇二二年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体成员一）、华森工程科技集团有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南园区昔板片区基础设施项目EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广南园区昔板片区基础设施项目EPC。

2. 工程地点：广南园区昔板片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：广南县发展和改革委员会广发改复〔2021〕55号文件批准建设。

4. 资金来源：申请专项债券资金、地方配套及自筹等。

5. 工程内容及规模：项目总用地 733633.7 m²（1100.45 亩），建筑占地 227176.77 m²，总建筑面积 336209.021 m²，其中，标准化厂区 242600 m²（包含综合楼、宿舍、厂房、仓库、氩气回收区、生产及消防水池、固废库、危废库、化学品库、硅泥库、废水处理站、厂区大门等），污水处理厂 40016 m²；垃圾中转站 11593 m²；自来水厂 42000.02 m²。园区主干道 300000.15 m²（450 亩），厂区内部支路 38696.57 m²，停车场及广场面

积 113353.05 m²，机动车停车位 495 个（充电桩 100 个）。场地平整、边坡支护等，具体建设内容以项目审定施工图为准。

6. 工程承包范围：广南园区昔板片区基础设施项目 EPC 的设计（含本项目施工图设计及后续服务）和施工总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 27 日。

工期总日历天数：总工期 365 日历天（其中设计期不超过 60 日历天）。具体开工时间以合同约定时间为准

三、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图设计及与本项目相关的专项设计通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2. 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：项目计划投资大写：壹拾玖亿伍仟壹佰万圆整，小写：¥ 1,951,000,000.00 元，最终费用以项目决算审定建安费下浮 0.72 % 计取。

2. 设计合同价款：施工图设计合同总价暂定为：壹仟叁佰叁拾壹万捌仟圆整（¥13,318,000.00元）

施工图设计具体内容如下：

2.1 施工图设计一标段设计单位为信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体成员一），施工图设计服务内容：约 416.92 亩项目用地范围内的单晶车间（含机加、切片）、循环水池、综合仓库、废水处理站、氩气回收区、甲类库、消防水池、综合废品库、食堂、宿舍、化学品库、水处理站+应急水池、办公楼、清真食堂、门卫及警务室及室外附属工程相关图纸，需按照发包人要求完善设计并达到审查标准。消防专篇、安全设施设计专篇（需要发包人提供通过评审的预评价报告）、职业病防护设施设计专篇（需要发包人提供通过评审的预评价报告）、3 人为期 6 个月的驻场服务（土建一人、机电两人）、幕墙设计、精装修设计、场平施工图设计。

备注：废水处理站、水处理站和氩气回收站由发包人协调专业厂家提供相关设计输入资料、需求，相关工艺设计由专业厂家负责。若超出以上施工图设计服务内容，则另行计费，单独签订合同或增补协议。非主体工程允许进行设计专项分包，设计专项分包内容需由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司签署确认并经第三方审图机构审核通过后由分包单位发行设计成果。

施工图设计服务费用含税价为¥4,860,000.00元（大写：肆佰捌拾陆万圆整），其中税金（税率 6%）为¥275,094.34元（大写：贰拾柒万伍仟零玖拾肆圆叁角肆分）；不含税价为：

¥4,584,905.66元(大写:肆佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍圆陆角陆分)。费用支付方式为银行电汇支付。

2.2 施工图设计二标段(市政道路、污水处理厂、垃圾中转站、自来水厂等)设计单位为华森工程科技集团有限公司(联合体成员二),施工图设计费用按《照国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格【2002】10号)建筑市政设计(复杂程度调整系数为1.15)下浮20%后计取,收费计算公式:施工图设计费=工程设计收费基价 $\times$ 1.15 $\times$ 0.6 $\times$ 0.8,暂估施工图设计费为845.8万元。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,工程量按实结算,合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

设计费:承包人的报价为完成本合同范围及建设规模内所有设计工作并包含与之相关的全部费用,结算时费率不做调整;设计费用包含但不限于承包人完成本项目的方案设计优化、施工图设计、全套成果资料制作、配合完成施工图审查、发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合完成竣工图编制等相关工作,以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段承包人员驻场服务等全部费用,包含本合同设计工作所需缴纳的一切税费。在设计过程中,因发包人造成的方案或内容调整,设计人应予以配合,增补设计费用由发包人和设计人协商确定。若超出约定施工图设计服务内容,则另行计费,单独签订合同或增补协议。

工程费：采用下浮率形式进行报价，最终结算以第三方审计结果为准。承包人需按发包人合理意见完成施工图深化设计，经第三方图审机构审定后，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50845-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及国家、地方现行相关计价文件，采用工程量清单计价方式编制施工图预算；施工图预算经第三方造价咨询单位审定，并经发包人和承包人认可后，其工程量清单项目特征及分部分项工程、技术措施项目综合单价作为进度款支付和竣工结算的依据；

本工程项目采用单价合同，工程量依据现行《工程量计算规范》按实结算，结算综合单价采用经审定的施工图预算综合单价；并根据合同约定的计价依据、价款调整方法、中标下浮率及现行《建设工程工程量清单计价规范》进行工程费用竣工结算，若因特殊原因导致设计变更，需报请发包人同意后方可变更，否则一律不予认可。同时，在施工过程中接受施工过程造价管理，施工结算以有权部门出具的审核结果为准。

注：决算审定建安费中的安全文明施工费、规费、税金、暂列金不参与下浮，材料价差、认价材料调整不参与下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐森，设计单位为信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体成员一）负责人：

张懿，华森工程科技集团有限公司（联合体成员二）负责人：李飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 文山州广南县 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字并盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：1153262706159085X7

地址：云南省文山州广南县莲城镇小南街
1 号

邮政编码：663300

法定代表人：王春

委托代理人：

电话：0876-3058288

传真：

电子信箱：1172935108@qq.com

开户银行：

账号：

承包人（联合体专用章）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914201001776853910

地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11
号

邮政编码：430040

法定代表人：由瑞凯

委托代理人：王霞

电话：027-83920500

传真：027-83920582

电子信箱：178101695@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司武
汉江汉支行

账号：17008201040015543

承包人（联合体成员一）：（公章）

承包人（联合体成员二）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：915101002019764990

统一社会信用代码：915306005631941796

地址：四川省成都市成华区双林路 251 号

地址：云南省昭通市昭阳区工业园区宏联
路东段右转 60 米

邮政编码：610000

邮政编码：657000

法定代表人：赵振元

法定代表人：

委托代理人：李伟

委托代理人：

电话：028-84314599

电话：0870-2230002

传真：028-84314599

传真：0870-2230002

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行成都锦东支行

开户银行：云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

账号：22910601040009692

账号：7300001067998012



四、联合体协议书

中交第二航务工程局有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、华森工程科技集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第二航务工程局有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、华森工程科技集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 广南园区昔板片区基础设施项目 EPC（项目名称）/（标段名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。



1、中交第二航务工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第二航务工程局有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、华森工程科技集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第二航务工程局有限公司承担本项目的工程施工工作，并承担工程施工相关责任；信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司承担广南园区昔板片区基础设施项目标准化厂区 631.20 亩范围内一期施工图及相关设计，包括：拉晶切片车间、循环水池、综合仓库、甲类仓库、化学品库、综合废品库、消防水池及泵房、废水处理站、氯气回收站、水处理站、食堂、办公楼、员工宿舍 1、员工宿舍 2、清真食堂、门卫 1、门卫 2 施工图设计；消防专篇、安全设施设计专篇、职业病防护设施设计专篇；绿化景观；精装修及幕墙；场地平整施工图设计；施工图第三方审核；光彩工程；设计驻场及施工服务，并承担相应责任；华森工程科技集团有限公司承担本项目污水处理厂 40016 m²；垃圾中转站 11593 m²；自来水厂 42000.02 m²。园区主干道 300000.15 m²（450 亩），厂区内支路 38696.57 m²，停车场及广场面积 113353.05 m²，机动车停车位



495 个（充电桩 100 个），场地平整、边坡支护等施工图设计及后续服务，并承担相应责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第二航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：凯由印瑞（盖章或签字）

成员一名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：元赵印振（盖章或签字）

成员二名称：华森工程科技集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：波李印江（盖章或签字）

日期：2022 年 9 月 7 日

竣工验收资料

资料号	
-----	--

云南省建筑工程
竣工验收报告

表A7-2

工程名称： 广南园区昔板片区基础设施项目（标准化厂区一期）

建设单位： 广南星恒数字经济产业投资有限责任公司

云南省住房和城乡建设厅印制

201

工程概况			
工程名称	广南园区昔板片区基础设施项目（标准化厂区一期）	建筑面积	151096.83m²
结构类型	框架结构、钢结构	层数/总高	5层/21.3m
规划许可证号	建字第 广南县公建202300002号	施工许可证号	532627202303240201
开工日期	2022年10月03日	竣工验收日期	2023年 12 月 12 日
建设单位	广南星恒数字经济产业投资有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司	质量检测机构	云南佳盛工程检测有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	昆明理工泛亚设计集团有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	广南县建设工程质量监督站
验收组成员			
单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	董向猛	项目负责人	
	陆栋良	现场代表	
监理单位	张志良	总监理工程师	
	何 旺	监理工程师	
	何 军	监理工程师	
施工单位	唐 森	项目经理	
	官从钊	执行经理	
	高玉福	项目书记	
	张 熙	副经理	
设计单位	张 懿	项目负责人	
	蹇巍巍	专业设计	
	陈 谱	专业设计	
	曾 超	专业设计	
勘察单位	吴 龙	项目负责人	
	陈长旭	技术负责人	
	吴振敏	现场负责人	
监督机构	李黄明	质监站站长	
	李宗海	质监站副站长	

202

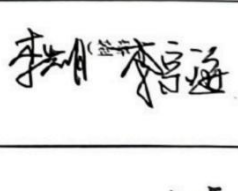
竣工验收内容、组织和程序
竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、消防系统工程、室内环境检测等所有工程内容。 竣工验收组织和程序： (1) 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单。单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 (2) 正式验收。 1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。 2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。 3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 4) 办理工程档案资料移交。 5) 办理工程移交手续。
竣工验收基本条件
1 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。
2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。
3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。
4 规划、住建、环保等有关部门专项验收情况： (1) 本工程已进行规划验收，并签发规划验收合格证。 (2) 住建部门对本工程进行消防专项验收，签发建筑工程消防验收通知书。
5 室内环境检测情况： 依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标，该工程室内环境质量合格。
6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题，在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。
7 工程质量保修书的签署情况： 有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

203

分部工程质量评定
各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料齐全，符合规范要求。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验报告齐全、合格。
观感质量评价
观感质量验收评价为合格。
单位工程质量验收结论
合格
 验收组组长: <u>董向强</u> (签章) 2023年12月12日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

204

工程竣工验收证明书 表A7-9		页码号	
工程名称	广南园区普板片区基础设施项目（标准化厂区一期）	建设单位	广南星创数字经济产业投资有限责任公司
验收项目	竣工验收	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
开工日期	2022年10月03日	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
竣工日期	2023年12月12日	施工单位	中交第二航务工程局有限公司
工程质量监督机构	广南县建设工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 建筑地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位 (签章) 		勘察单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 		设计单位 (签章) 	
施工单位 (签章) 		邀请单位 (签章) 	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣 工 验 收 备 案 表
表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	广南星恒数字经济产业投资有限责任公司		
建设单位统一社会信用代码	91532627MA6QJE0L58		
工程名称	广南园区普板片区基础设施项目（标准化厂区一期）		
工程地址	广南园区普板片区		
建设规模	151096.83 m ²		
建安总投资	195100 万元		
结构类型	框架结构、钢结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年 10 月 03 日		
竣工验收日期	2023年 12 月 12 日		
施工许可证号	532627202303240201		
施工图审查合格书号	22303190001		
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质等级	综合资质甲级
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	广南县建设工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人:    2023年12月5日
	设计单位意见	单位（项目）负责人:   2023年12月5日
	施工单位意见	单位（项目）负责人:   2023年12月5日
	监理单位意见	总监理工程师:   2023年12月5日
	建设单位意见	单位（项目）负责人:   2023年12月5日

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收备案表； 2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证书）； 3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。
备案意见	广南园区昔板片区基础设施项目（标准化厂区一期）工程的竣工验收备案文件于 年 月 日 收讫，予以备案。 备案经办人： 备案机关负责人： (签章) 年 月 日

业绩 2：义乌市高新科技产业园项目

中标通知书

中标通知书

中交第二航务工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 3 月 17 日（投标日期）所递交的 YW20220217001-S001（招标编号）义乌市高新科技产业园项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42352.5608 万元；

工期：556 日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：谢兆鸿（姓名），350125198703135139（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市工业投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

招标代理机构：_____（盖单位章）

项目负责人：_____（签字）

2022 年 3 月 25 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市工业投资有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌市高新科技产业园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义乌市高新科技产业园项目

2. 工程地点：位于义乌市后宅街道，净居路北侧，商城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：—/—。

4. 资金来源：—自筹—。

5. 工程内容：本项目为义乌市高新科技产业园项目，本工程总建筑面积约为23.6万平方米，地下建筑面积约为3.7万平方米，地上建筑面积约为19.9万平方米，由1幢办公楼、2幢宿舍楼、7幢生产厂房及1层地下室组成。工程量清单编制造价为49498.7681万元。

6. 工程承包范围：义乌市高新科技产业园项目，包括施工图范围内的土石方及基坑支护工程（未施工部分）、桩基工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（给排水、电气、消防、暖通工程（通风、防排烟系统）、弱电工程、抗震支架）、人防工程、电梯设备供货安装工程等施工以及项目的总承包服务等工作内容。

以下部分不列入本次招标范围，由招标人另行发包，但列入总包管理服务范围，不仅限于以下所列内容：

- （1）景观绿化及市政配套工程；
- （2）交通安全设施工程；

以下部分不列入本次招标范围，由招标人另行发包，不列入总包管理，但总包单位要配合预留水电网接口：

- （1）电力、给水、燃气等配套工程；
- （2）通信、网络运行商配套工程；

具体招标范围详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：—年—月—日（具体开工日期以发包人签署的开工报告为准）。

计划竣工日期：—年—月—日，具体以通过竣工验收的竣工报告上发包人签发的日期

为准。

工期总日历天数： 556 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰零捌元（¥423525608 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）柒佰伍拾柒万贰仟肆佰玖拾伍元（¥7572495 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写）/元（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：人民币（大写）/元（¥/元）；

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）/元（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：按本次招标确定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月12日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份副本柒份，承包人执正本壹份副本柒份。

发包人：（公章）

组织机构代码：91330782MA2M0YJ20P

地 址：义乌市贝村路 955 号浙商大楼五楼

邮政编码：322000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0579-85789503



承包人：（公章）

组织机构代码：914201001776853910

地 址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

邮政编码：430048

法定代表人：

或委托代理人：

电话：027-83920500



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收资料

附表 1:

义乌市建设工程竣工验收备案申请表

建设单位	义乌市工业投资有限公司		
建设位置	后宅街道商城大道与净居路东北侧		
项目名称	义乌市高新科技产业园		
工程名称	义乌市高新科技产业园		
用地规划许可证号		用地许可证号	
工程规划许可证号	建字第 330782 (GXQ) 202200001 号	施工许可证号	330782202204150101
开工日期	2022 年 05 月 05 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 27 日
施工单位 (总包)	中交第二航务工程局有限公司		
主 要 分包单位			
勘察单位	浙江经纬勘察工程有限公司 (义乌市勘测设计研究院资质已平移)		
设计单位	中机工程有限公司		
监理单位	浙江建友工程咨询有限公司		
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站		
以上工程经验收, 符合国家质量标准, 材料齐全, 现申请办理建设工程竣工验收备案手续, 请予以批准。			
法定代表人 (签名):		(申请单位盖章)	
勋陈印汉			
2024 年 6 月 27 日			

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市工业投资有限公司
项目名称: 义乌市高新科技产业园
工程名称: 义乌市高新科技产业园
竣工时间: 2024 年 06 月 27 日

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌市工业投资有限公司		
建设位置	后宅街道商城大道与净居路东北侧		
项目名称	义乌市高新科技产业园		
工程名称	义乌市高新科技产业园		
建设规模 (工程概况)	义乌市高新科技产业园项目总建筑面积约 23.6 万 m²，地下建筑面积约 3.7 万 m²（其中金钢砂耐磨地面约 3.45 万 m²），地上建筑面积约 19.9 万 m²。由 1 幢办公楼、2 幢宿舍楼、7 幢生产厂房、1 层地下室组成。1#厂房为钢结构，地上 4 层，建筑面积共 47131.88 m²；2#厂房为框架结构，地上 5 层建筑面积共 30654.62 m²，地下 1 层；3#厂房为钢结构，地上 6 层建筑面积共 18095.14 m²，地下 1 层；4#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 11540.6 m²，地下 1 层；5#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 13840.93 m²，地下 1 层；6#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 13828.78 m²，地下 1 层；7#厂房为框架结构，地上 7 层建筑面积共 11413.06 m²，地下 1 层；1#宿舍楼为框架结构，地上 12 层建筑面积共 15192.64 m²，地下 1 层；2#宿舍楼为框架结构，地上 12 层建筑面积共 14415.71 m²，地下 1 层；办公楼为框架结构，地上 11 层建筑面积共 22476.63 m²，地下 1 层。钢结构最大施工跨度为 38.4m，钢结构厂房最大施工跨度为 12m，框架结构厂房最大施工跨度为 8.4m，厂房单层高度最高为 7.8m，1#、3#厂房钢结构用钢量超 5000t，项目施工范围主要包括土石方及基坑支护工程（基坑最大深度超过 5m，为深基坑施工）、桩基工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程（铝板幕墙约 17150 m²，玻璃幕墙面积约 5150 m²）、安装工程（给排水、电气、消防、暖通、弱电、抗震支架）、人防工程、电梯设备供货安装工程（货梯、客梯共计 28 台，最大吨位 5t）。		
工程造价（合同价）	42352.5608 万元		
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☐ 其它		
结构类型	☒ 钢筋混凝土结构 ☒ 钢结构 ☐ 混合结构 ☐ 砖木结构 ☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 管道 ☐ 园林绿化 ☐ 其它（ ）		
工程规划许可证号	建字第 330782（GXQ）202200001 号		
施工许可证号	330782202204150101		
开工日期	2022 年 05 月 05 日	竣工验收日期	2024 年 06 月 27 日
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站		
执行基本建设程序情况 (含分包情况)	执行基本建设程序情况正常		
合同执行情况	已按照建设工程施工合同内容完成所有工作事项，无重大变更情况。		

对相关参与方的评价	对施工、勘察、设计、监理等单位的评价： 对施工、勘察、设计、监理单位评价均为合格		
主要质量验收标准	按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行		
施工单位竣工验收意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。 负责人：李永平 (公章) 2024年6月27日	勘察单位竣工验收意见	工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。 负责人：吴健 (公章) 2024年6月27日
设计单位竣工验收意见	工程符合设计要求，同意验收。 负责人：李永平 (公章) 2024年6月27日	监理单位竣工验收意见	工程质量经验收评定合格。 负责人：李永平 (公章) 2024年6月27日
设施接收单位意见	负责人： (公章) 年 月 日	其他部门意见	负责人： (公章) 年 月 日
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。 项目负责人：陈勋 (公章) 法定代表人：陈勋 (公章) 2024年6月27日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

附：竣工验收人员表

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组 长	朱志超	义乌市工业投资有限公司	工程师	项目负责人
副组长	李旭东	浙江建友工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师
成 员	吴健	义乌市勘测设计研究院	工程师	项目负责人
	宋之云	中机工程有限公司	工程师	项目负责人
	罗洪建	中交第二航务工程局有限公司	工程师	项目经理
	蔡睿	中交第二航务工程局有限公司	工程师	技术负责人

填表说明：

1、建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房屋工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为 等级。

监理单位：工程质量经验收评定为 等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为 等级，同意投入使用。另外还需注明市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料是否已完整移交城建档案管理部门。

附表 3：

附表 3:

施工单位工程竣工质量报告（合格证明书）

建设单位	义乌市工业投资有限公司	
项目名称	义乌市高新科技产业园	
工程名称	义乌市高新科技产业园	
建设位置	后宅街道商城大道与净居路东北侧	
建设规模 (工程信息)	义乌市高新科技产业园项目总建筑面积约 23.6 万㎡，地下建筑面积约 3.7 万㎡（其中金钢砂耐磨地面约 3.45 万㎡），地上建筑面积约 19.9 万㎡，由 1 幢办公楼、2 幢宿舍楼、7 幢生产厂房、1 层地下室组成。1#厂房为钢结构，地上 4 层，建筑面积共 47131.88 ㎡；2#厂房为框架结构，地上 5 层建筑面积共 30654.62 ㎡，地下 1 层；3#厂房为钢结构，地上 6 层建筑面积共 18095.14 ㎡，地下 1 层；4#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 11540.6 ㎡，地下 1 层；5#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 13840.93 ㎡，地下 1 层；6#厂房为框架结构，地上 6 层建筑面积共 13828.78 ㎡，地下 1 层；7#厂房为框架结构，地上 7 层建筑面积共 11413.06 ㎡，地下 1 层；1#宿舍楼为框架结构，地上 12 层建筑面积共 15192.64 ㎡，地下 1 层；2#宿舍楼为框架结构，地上 12 层建筑面积共 14415.71 ㎡，地下 1 层；办公楼为框架结构，地上 11 层建筑面积共 22476.63 ㎡，地下 1 层。钢结构最大施工跨度为 38.4m，钢结构厂房最大施工跨度为 12m，框架结构厂房最大施工跨度为 8.4m，厂房单层高度最高为 7.8m，1#、3#厂房钢结构用钢量超 5000t，项目施工范围主要包括土石方及基坑支护工程（基坑最大深度超过 5m，为深基坑施工）、桩基工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程（铝板幕墙约 17150 ㎡，玻璃幕墙面积约 5150 ㎡）、安装工程（给排水、电气、消防、暖通、弱电、抗震支架）、人防工程、电梯设备供货安装工程（货梯、客梯共计 28 台，最大吨位 5t）。	
工程类别	☒ 建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 园林工程 ☐ 燃气工程 ☐ 其它	
质量验收意见： 工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。		
项目经理	签名：[Signature] 2024 年 6 月 2 日	
质量负责人 (质量科科长)	签名：[Signature] 2024 年 6 月 2 日	
技术负责人 (总工程师)	签名：[Signature] 2024 年 6 月 2 日	
法定代表人	签名：[Signature] 2024 年 6 月 2 日	

填表说明：建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

业绩 3：太湖工业园区轻工业制造产业园项目—鞋服科技产业园标准化厂房(勘察设计、施工、运营一体化)

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：E3503020301200098001

中交第二航务工程局有限公司：

你方于 2023年02月08日 所递交的 太湖工业园区轻工业制造产业园项目—鞋服科技产业园标准化厂房（勘察设计、施工、运营一体化）工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于本项目工程勘察（详勘）、设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购、运营；具体详见招标文件。

中标价：981430688元（玖亿捌仟壹佰肆拾叁万零陆佰捌拾捌元整）。

工期：总工期或计划开（竣）工日期为（1）建设期总工期540个日历天（含勘察、设计、施工），其中1）勘察设计工期（含勘察、施工图设计及相关设计文本修改时间，但不包括业主及有关政府部门的审查时间），具体以发包人正式书面通知开始计算工期；2）各地块施工工期均为540日历天，不含规划验收时间，各地块的实际开工日期均分别以现场具备开工条件为准；（2）运营期5年（建设期完成后起算）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）详见发包人要求。

质量：（1）设计要求的质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。（2）施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。（3）勘察要求的质量标准：勘察文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门审查。（4）运营要求：具体详见《运营合同》。（5）其他要求：投标人须具备良好的社会信誉，根据项目施工进度需求，在中标后积极协助业主对接金融机构，确保项目顺利推进。

项目负责人：孙海龙，证书类型及证书编号：一级建造师、鄂1422018201904963。

请你方在接到本通知书后的30日内到莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司与我方商讨签订工程合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖签名章）

招标代理单位：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（盖签名章）

2023 年 02 月 27 日

太湖工业园区轻工业制造产业园项目
一鞋服科技产业园标准化厂房
(勘察设计、施工、运营一体化)

工程总承包合同

发包人：莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司

日期：2023年3月24日

太湖工业园区轻工业制造产业园项目
—鞋服科技产业园标准化厂房
(勘察设计、施工、运营一体化)
工程总承包合同



发包人：莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司

日期：2023年3月24日

第一部分 项目建设合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太湖工业园区轻工业制造产业园项目一鞋服科技产业园标准化厂房（勘察设计、施工、运营一体化）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太湖工业园区轻工业制造产业园项目一鞋服科技产业园标准化厂房（勘察设计、施工、运营一体化）。

2. 工程地点：莆田市城厢区。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2023]B03000 号。

4. 资金来源：区财政统筹及业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目建设总投资 145094.78 万元，规划建设用地面积 192671.63 m²，其中可建设用地面积 191151.63 m²，总建筑面积 392707.48 m²，地上建筑面积 382968.79 m²，地下建筑面积 9738.69 m²。包括四个地块：2022-001 号地块、2022-003 号 A 地块、2022-003 号 B 地块和 2022-004 号地块。其中：（1）2022-001 号地块总建筑面积 57454.84 m²，其中地下室建筑面积 524.23 m²，由 5 栋小型厂房、1 栋门卫以及 1 栋污水处理站组成；（2）2022-003 号 A 地块总建筑面积 141302.36 m²，其中地下室建筑面积 524.23 m²，由 6 栋中型厂房、1 栋大型厂房、3 栋宿舍楼、1 栋食堂以及 1 栋锅炉房组成；（3）2022-003 号 B 地块总建筑面积 43331.77 m²，其中地下室建筑面积 8250.2 m²，由 1 栋仓储以及 1 栋研发办公组成；（4）2022-004 号地块总建筑面积 150618.51 m²，其中地下室建筑面积 524.23 m²，由 6 栋大型厂房、2 栋宿舍楼、1 栋食堂以及 1 栋开闭所组成。

6. 工程承包范围:

1) 地质勘察范围: 红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料, 以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

2) 设计范围: 包括但不限于红线范围内的桩基与基础、基坑支护、建筑工程、绿色建筑及土壤氡检测、结构工程、给水排水工程、电气工程、暖通工程(本项目空调系统由入驻企业另行委托设计, 本次由土建专业预留室外机安装位置, 电气专业预留电量。其中 3-2#办公楼采用多联机系统, 多联机室外机预留的安装位置在屋面, 室内机采用四面出风机, 新风按照 30m³/h 人预留, 新风系统采用新风机。各个宿舍楼的宿舍采用分体空调, 室外机预留在各宿舍的室外机预留位)、照明工程、建筑智能化工程、装饰装修工程不包括室内精装修设计、室外工程(含室外绿化、配套设施、停车位、道路、路灯、通讯、闭路有线、宽带、局域网络、环保、污水处理、消防系统水池、泵房等)、从用户电表至开闭所进线的变配电工程、消防设施工程、人防工程和环境工程、围墙及工程建设其他费中的内容等所有工程的施工图设计及后续服务, 可以应用 BIM 技术设计。

3) 施工范围: 包括但不限于红线范围内的建筑(含配套)和市政基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程项目建设, 范围包括但不限于项目红线范围内的桩基与基础、基坑支护、建筑工程、装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程(按本次暖通施工图设计范围实施)、设备安装及采购、弱电智能化工程、室外工程(含室外绿化、配套设施、停车场、道路、路灯、室外供水、从用户电表至开闭所进线的变配电工程、通讯、局域网络、安防、污水处理、消防系统水池、泵房等)及围墙以及工程建设其他的内容等。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行, 并以签订的正式合同为准。

4) 采购范围: 与本项目相关(施工图(包含深化设计)载明的)所有建筑材料、设备(不含厨房设备)的采购。(具体详见招标文件第六章“发包人要求”)。投标人在中标后应积极组织建设, 不得以任何理由停止施工, 项目按约定工期竣工交付使用。

7. 工程建设要求:

设计要求的质量标准: 设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求, 并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审

查。

施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

勘察文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门审查。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2024年9月22日。

工期总日历天数：540个日历天（含勘察、设计、施工），其中1）勘察设计工期（含勘察、施工图设计及相关设计文本修改时间，但不包括业主及有关部门的审查时间），具体以发包人正式书面通知开始计算工期；2）各地块施工工期均为540日历天，不含规划验收时间，各地块的实际开工日期均分别以现场具备开工条件为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：无。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：勘察文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门审查。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

工程施工质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准等现行最新法规要求。

其他要求：投标人须具备良好的社会信誉，根据项目施工进度需求，在中标后积极协助业主对接金融机构，确保项目顺利推进。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾叁万零陆佰捌拾捌元整（¥981430688元）。其中，包含暂定金额：（大写）贰仟壹佰伍拾陆万陆仟陆佰元整（¥21566600元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=9.12%。

3. 签约合同价具体构成:

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 陆佰柒拾玖万伍仟叁佰捌拾元整 (¥6795380 元); 其中, 勘察费(暂定金额)为人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥1800000 元), 设计费为人民币(大写) 肆佰玖拾玖万伍仟叁佰捌拾元整 (¥4995380 元)。

(2) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) — (¥ — 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 玖亿伍仟肆佰捌拾陆万捌仟柒佰零捌元整 (¥954868708 元)。

其中, 根据《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》(闽建筑[2017]6 号)规定, 安全文明施工费暂定为: 人民币(大写) 壹仟玖佰零捌万零伍佰陆拾叁元整 (¥19080563 元), 最终以经财政审核的施工图预算为准;

(4) 工程建设其他费:

人民币(大写) 壹仟玖佰柒拾陆万陆仟陆佰元整 (¥19766600 元)。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 工程项目负责人

工程项目负责人: 孙海龙, 所在单位: 中交第二航务工程局有限公司;

设计项目负责人: 卢伟煌, 所在单位: 福建省建筑设计研究院有限公司;

采购负责人: —, 所在单位: —;

施工项目负责人: 孙海龙, 所在单位: 中交第二航务工程局有限公司;

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 
- (1) 中标通知书;
 - (2) 投标函及投标函附录;
 - (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 发包人要求;
 - (6) 发包人提供的资料;
 - (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
 - (8) 标准规范及有关技术文件;
 - (9) 承包人建议书;
 - (10) 价格清单;
 - (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

九、 签订地点

本合同在 莆田市城厢区 签订。

十、 合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十一、 合同份数



本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

中交第二航务工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914201001776853910

地址：_____

地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11

邮政编码：_____

号

法定代表人：_____

邮政编码：430000

委托代理人：_____

法定代表人：由瑞凯

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：027-83920500

电子信箱：_____

传真：027-83920588

开户银行：_____

电子信箱：_____

账号：_____

开户银行：农行武汉市江汉支行

账号：17008201040015543

竣工验收资料

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

表 1

工程名称	太湖工业园区轻工业制造产业园项目一鞋服科技产业园标准化厂房 001 号地块	工程地址	福建省莆田市城厢区东海镇东沙村		
建设单位	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下一层；地上 5 层 5 幢，地上 1 层 2 幢	幢数	7 幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积 57370.83 m ² （其中地上面积 57014.79 m ² ，地下面积 356.04 m ² ，） 建筑最高高度 23.95m		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023 年 7 月 8 日		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	竣工日期	2025 年 8 月 8 日		
施工许可证号	350302202307070114 350302202311030114	总造价	15190.18 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经核查该工程的基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯安装工程、室外工程均已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	相关单位均已按规定出具质量检查报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已具备工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 本工程施工单位已完成合同约定的所有内容，完成设计图纸的内容。技术档案和施工管理资料已按规定提供齐全。进场试验报告已按规定进行检验，符合要求。相关资料均已出具评价文件，均同意验收。本工程已具备竣工验收条件，符合设计和规范要求，同意竣工验收交付使用。  建设单位工程负责人：[Signature] 2025 年 8 月 8 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑千里
副主任	林新贵、郭亮、陈汉英、孙海龙、吴文治
成员	苏炜杰、黄宇轩、刘德荣生、张永涛、巫兴发、陈清源、邹克沅、陈芳敏、康特雄、沈瑜贤、陈学坤、曾思怡、朱望琪、赵军、涂铜、方海龙、翁国彬、林剑勋、李文玲、许天、孙家华、陈鸿志、陈超生、杨书德、潘振眉、郑邦鑫、陈婷婷

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑千里	郭亮、许天、孙家华、陈鸿志、吴文治、陈汉英、孙海龙、刘德荣生、邹克沅、陈芳敏、涂铜、方海龙、翁国彬、陈婷婷
给排水、燃气工程	陈超生	郭亮、杨书德、张永涛、赵军、涂铜、曾思怡、林剑勋、苏炜杰
建筑电气、智能化安装工程	杨群山	郑千里、郭亮、林洪忠、邱敬涵、巫兴发、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
通风与空调工程	潘振眉	陈汉英、郭亮、郑邦鑫、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
电梯安装工程	郑千里	郭亮、孙海龙、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
室外工程	郭亮	陈汉英、孙海龙、黄宇轩、邹克沅、陈芳敏、涂铜、翁国彬

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称		评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		合格		
主体结构		合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：符合要求	观感质量评定为： 一般
建筑装饰装修		合格		
屋面		合格		
建筑节能		合格		
建筑给水排水及采暖		合格		
建筑电气		合格		
通风与空调		合格		
智能建筑		合格		
电梯		合格		
单位工程评定等级				
本工程各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，质量等级评定为合格。				
海南投资集团有限公司 (公章) 建设单位负责人: 杨彬 2025年8月8日				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012		
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	建筑节能	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019		
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002		

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论： 经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各专业组成员对太湖工业园区轻工制造产业园项目-鞋服科技产业园标准化厂房 001 号地块进行竣工验收，达成以下验收意见： 1、勘察、设计、施工、监理各单位按工程合同履行合约并各自严格按法律、法规和工程建设强制性标准控制工程建设各个环节。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全、真实、有效。 3、工程按图纸设计和规范要求施工，观感质量一般。 4、工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节按规范和有关标准执行，管理到位。 5、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致认为该工程符合设计和规范要求，同意该工程竣工验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年8月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2025年8月8日	

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

表 1

工程名称	太湖工业园区轻工业制造产业园项目一鞋服科技产业园标准化厂房 003 号地块	工程地址	福建省莆田市城厢区东海镇东沙村		
建设单位	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下一层；地上 7 层 3 幢，地上 4 层 2 幢，地上 5 层 6 幢，地上 1 层 2 幢，地上 6 层 1 幢	幢数	14 幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积 184226.46 m ² （其中地上面积 175096.83 m ² ，地下面积 8645.7 m ² ，） 建筑最高高度 23.95m		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023 年 4 月 29 日		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	竣工日期	2025 年 8 月 8 日		
施工许可证号	350302202304280114 350302202308300214 350302202311020214	总造价	48544.02 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程			经核查该工程的基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯安装工程、室外工程均已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按合同约定进行施工，已完成合同约定内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料均已按规定提供，符合要求。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	相关单位均已按规定出具质量检查报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已具备工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 本工程施工单位已完成合同约定的所有内容，完成设计图纸的内容。技术档案和施工管理资料已按规定提供齐全。进场试验报告已按规定进行检验，符合要求。相关单位均已出具评价文件，均同意验收。本工程已具备竣工验收条件，符合设计和规范要求。同意竣工验收交付使用。 建设单位工程负责人：  2025年8月8日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑千里
副主任	林新贵、郭亮、陈汉英、孙海龙、吴文治
成员	苏炜杰、黄宇轩、刘德荣生、张永涛、巫兴发、陈清源、邹克沅、陈芳敏、康特雄、沈瑜贤、陈学坤、曾思怡、朱望琪、赵军、涂铜、方海龙、翁国彬、林剑勋、李文玲、许天、孙家华、陈鸿志、陈超生、杨书德、潘振眉、郑邦鑫、陈婷婷

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑千里	郭亮、许天、孙家华、陈鸿志、吴文治、陈汉英、孙海龙、刘德荣生、邹克沅、陈芳敏、涂铜、方海龙、翁国彬、陈婷婷
给排水、燃气工程	陈超生	郭亮、杨书德、张永涛、赵军、涂铜、曾思怡、林剑勋、苏炜杰
建筑电气、智能化安装工程	杨群山	郑千里、郭亮、林洪忠、邱敬涵、巫兴发、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
通风与空调工程	潘振眉	陈汉英、郭亮、郑邦鑫、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
电梯安装工程	郑千里	郭亮、孙海龙、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
室外工程	郭亮	陈汉英、孙海龙、黄宇轩、邹克沅、陈芳敏、涂铜、翁国彬

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：符合要求	观感质量评定为： 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑节能	合格		
建筑给水排水及采暖	合格		
建筑电气	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，质量等级评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	建筑节能	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	

（公章）

建设单位负责人：_____

2025年8月8日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
竣工验收结论： 经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各专业组成员对太湖工业园区轻工制造产业园项目-鞋服科技产业园标准化厂房 003 号地块进行竣工验收，达成以下验收意见： 1、勘察、设计、施工、监理各单位按工程合同履行合约并各自严格按法律、法规和工程建设强制性标准控制工程建设各个环节。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全、真实、有效。 3、工程按图纸设计和规范要求施工，观感质量一般。 4、工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节按规范和有关标准执行，管理到位。 5、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致认为该工程符合设计和规范要求，同意该工程竣工验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年8月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年8月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2025年8月8日	

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	太湖工业园区轻工业制造产业园项目-鞋服科技产业园标准化厂房 004 号地块	工程地址	福建省莆田市城厢区东海镇东沙村		
建设单位	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下一层；地上7层2幢，地上1层1幢，地上5层4幢	幢数	7幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积 150626.93 m² (其中地上面积 150104.72 m²，地下面积 522.21 m²，) 建筑最高高度 23.95m		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023年5月25日		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	竣工日期	2025年8月8日		
施工许可证号	350302202305240114 350302202311020314	总造价	32758.92 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经核查该工程的基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯安装工程、室外工程均已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定进行施工，已完成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料均已按规定提供，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	相关单位均已按规定出具质量检查报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已具备工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 本工程施工单位已完成合同约定的所有内容，完成设计图纸的内容。技术档案和施工管理资料已按规定提供齐全。进场试验报告已按规定进行检验，符合要求。相关单位均已出具评价文件，均同意验收。本工程已具备竣工验收条件，符合设计和规范要求。同意竣工验收交付使用。 建设单位工程负责人：  2025年8月8日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑千里
副主任	林新贵、郭亮、陈汉英、孙海龙、吴文治
成员	苏伟杰、黄宇轩、刘德荣生、张永涛、巫兴发、陈清源、邹克沅、陈芳敏、康特雄、沈瑜贤、陈学坤、曾思怡、朱望琪、赵军、涂铜、方海龙、翁国彬、林剑勋、李文玲、许天、孙家华、陈鸿志、陈超生、杨书德、潘振眉、郑邦鑫、陈婷婷

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑千里	郭亮、许天、孙家华、陈鸿志、吴文治、陈汉英、孙海龙、刘德荣生、邹克沅、陈芳敏、涂铜、方海龙、翁国彬、陈婷婷
给排水、燃气工程	陈超生	郭亮、杨书德、张永涛、赵军、涂铜、曾思怡、林剑勋、苏伟杰
建筑电气、智能化安装工程	杨群山	郑千里、郭亮、林洪忠、邱敬涵、巫兴发、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
通风与空调工程	潘振眉	陈汉英、郭亮、郑邦鑫、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
电梯安装工程	郑千里	郭亮、孙海龙、赵军、涂铜、朱望琪、林剑勋
室外工程	郭亮	陈汉英、孙海龙、黄宇轩、邹克沅、陈芳敏、涂铜、翁国彬

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：符合要求	观感质量评定为： 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑节能	合格		
建筑给水排水及采暖	合格		
建筑电气	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑	合格		
单位工程评定等级 本工程各单位工程所含的分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，质量等级评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	建筑节能	《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	


 (公章)
 建设单位负责人: 
 2025年8月8日

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各专业组成员对太湖工业园区轻工制造产业园项目-鞋服科技产业园标准化厂房 004 号地块进行竣工验收, 达成以下验收意见:

- 1、勘察、设计、施工、监理各单位按工程合同履行合约并各自严格按法律、法规和工程建设强制性标准控制工程建设各个环节。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全、真实、有效。
- 3、工程按图纸设计和规范要求施工, 观感质量一般。
- 4、工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节按规范和有关标准执行, 管理到位。
- 5、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致认为该工程符合设计和规范要求, 同意该工程竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日	 2025年8月8日

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	太湖工业园区轻工业制造产业园项目—鞋服科技产业园标准化厂房(桥梁工程)	工程地址	莆田市城厢区东海镇东沙村
建设单位	莆田市城厢区国有资产投资集团有限公司		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	结构形式	钢箱梁
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	2号河道桥全长30.5m, 桥跨25m; 3号河道桥全长37.0m, 桥跨31.5m; 4号河道桥全长28.5m, 桥跨23m。
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2024年9月5日
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	竣工日期	2025年6月17日
施工许可证号	350302202409040114	总造价	930.3487万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		桥梁工程: 1、基础部位已按设计要求完成所有项目; 2、下部结构工程已按设计要求完成所有项目; 3、上部结构工程已按设计要求完成所有项目; 4、桥面结构工程已按设计要求完成所有项目; 5、附属工程已按设计要求完成所有项目。 本工程共7个分部工程已完成合同和设计的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件要求。	

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按合同约定进行施工, 已完成所有总承包合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料均已按规定提供, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告均已按规定进行检验, 符合要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了质量合格评价报告, 齐全、真实。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论: 经对桥梁工程项目审查, 施工单位已按照设计要求及合同约定内容施工, 质量保证资料齐全, 技术档案及施工管理资料齐全, 主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证, 安全和功能检验资料均符合要求, 设计、勘察、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件, 施工单位已出具工程质量保修书。同意验收交付使用。 建设单位工程负责人  2015年6月17日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	郑千里
副主任	郭亮、吴文治、陈汉英、张少博
成 员	苏炜杰、黄宇轩、吴超、张永涛、巫兴发、孙海龙、刘德荣生、俞新涵、刘旭、王海霞、杨宇皓、杨清印、曾思怡、朱望琪、陈潇、林剑勋、方海龙

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
桥梁工程	郑千里	苏炜杰、黄宇轩、郭亮、吴文治、吴超、陈汉英、孙海龙、张少博、张永涛、巫兴发、刘德荣生、俞新涵、刘旭、王海霞、杨宇皓、杨清印、曾思怡、朱望琪、陈潇、林剑勋、方海龙
道路工程		/
排水工程		/
给水工程		/
电信工程		/
电力工程		/
路灯工程		/
燃气工程		/
灯光工程		/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

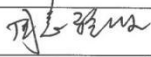
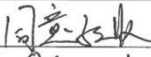
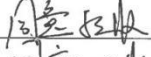
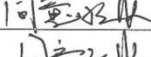
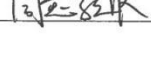
- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93 %
桥梁工程	合格		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 本工程各单位工程所含的分部(子分部)工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，质量等级评定为合格。  (公章) 建设单位工程负责人  2025 年 6 月 17 日			
执行标准	道路工程	/	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020	
	给、排水工程	/	
	电力、电信工程	/	
	路灯、灯光工程	/	
	燃气工程	/	

续表3

验收机构意见	建设单位								
	勘察单位								
	设计单位								
	施工单位								
	监理单位								
竣工验收结论： 本工程各单位、分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目，无违反《工程建设标准强制性条文》。经核查工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量符合要求（观感质量等级评价为“一般”）。设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收结论：工程质量符合国家现行的检验评定标准，质量等级评定为合格，同意该工程竣工验收。									
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2025年6月17日		勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2025年6月17日		设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2025年6月17日		监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  2025年6月17日		施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  2025年6月17日	

业绩 4: 秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）
中标通知书

陕西坤驰项目管理咨询有限公司

中 标 通 知 书

中交第二航务工程局有限公司, 广东华鼎新维设计工程有限公司:

秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）

（项目编号：SXKC2022-YQ107），招标工作已结束，根据评标委员会评审结果，经陕西秦深创合实业有限公司的确认，最终确定贵公司为中标单位。

中标金额人民币：壹拾伍亿玖仟伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾伍元贰角柒分（¥1595789165.27 元）

工 期：2025 年底前全面竣工

质量标准：总要求：必须满足国家相关强制性标准要求；

设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；

采购要求：货物、设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准；

请接此通知后，按照招标文件规定的时间，与招标人洽谈合同条款，并签订合同，做好项目实施的有关准备工作。



陕西秦深创合实业有限公司

陕西坤驰项目管理咨询有限公司

2022 年 09 月 20 日



秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基
建）工程总承包（EPC）

建设工程项目 EPC 合同

发包人： 陕西秦深创合实业有限公司

承包人（牵头人）： 中交第二航务工程局有限公司

承包人（成员单位）： 广东华鼎新维设计工程有限公司

签订地点： 陕西西咸新区泾河新城

签订时间： 2023 年 3 月 17 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：陕西秦深创合实业有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

联合体成员：广东华鼎新维设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）

2. 工程地点：二期基建：泾干二街以南，茶马路以北，经晨路以西。三期基建：茶马北路以东，泾干三街以南，泾干二街以北。

3. 工程内容及规模：秦创原创维智能电子生产基地（二期基建）主要包括建设工业厂房19栋、办公楼3栋、宿舍3栋，总建筑面积258843平方米。秦创原创维智能电子生产基地（三期基建）主要包括建设工业厂房主要建设工业厂房18栋、办公楼2栋、宿舍楼2栋，总建筑面积140834.68平方米。

4. 工程范围包含但不限于：方案深化设计、初步设计、施工图设计、材料设备采购、施工、联动调试、配合验收、试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修。

本项目为EPC工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。同时包含与本项目相关配套工程的建设任务，并承担相关协调服务工作，详见专用条款相关约定。

二、合同工期

工期：2025年底前全面竣工（分段开工、分段验收具体以甲方指令为准）

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家现行行业规范标准要求；

2. 工程施工质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾伍亿玖仟伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾伍元贰角柒分（¥1595789165.27元）。签约合同价=设计费+施工建安费+暂估价+暂列金额。其中：

(1) 设计费总价(含税): 人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾肆万肆仟叁佰元 (¥11344300.00元); 设计全费用综合单价: 28.38 元/平方米。本项目设计工作为设计总承包, 包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计及相关专业的二次深化设计图纸、其他所有专项设计及设计过程中各阶段设计报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作。(详见招标任务书)

(2) 建筑安装工程费(含税): 人民币(大写) 壹拾伍亿捌仟肆佰肆拾肆万肆仟捌佰陆拾伍元贰角柒分 (¥1584444865.27元);

下浮率: /。

(3) 设备购置费(含税): 人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价(含税): 人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额(含税): 人民币(大写) 壹亿叁仟壹佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾捌元伍角叁分 (¥131993838.53元)。

2. 合同当事人对合同价格的其他约定: 最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

五、项目主要管理人员

1. 工程总承包项目经理(项目总负责人): 王亚平。

2. 设计总负责人: 倪国涛。

3. 施工负责人(施工项目经理): 王亚平。

4. 施工技术负责人: 蒋灵敏。

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本合同协议书及补充协议;
2. 专用合同条款;
3. 合同附件;
4. 通用合同条款;
5. 技术标准和要求;
6. 中标通知书;
7. 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
8. 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改、答疑;
9. 投标函及投标函附录;
10. 招标文件其他内容;

11. 投标文件其他内容;
12. 承包人建议;
13. 发包人的各项管理制度及细则;
14. 已标价工程量清单或预算书;
15. 合同图纸。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在本合同签订之前,按合同规定提供足额履约保证金。

八、订立时间

本合同于2023年3月17日订立。

九、订立地点

本合同在陕西西咸新区泾河新城订立。

十、合同份数

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执壹拾贰份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章或生效。

(签署页无正文)

发包人: 陕西秦深创合实业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 陕西省西咸新区泾河新城崇文镇产业

孵化基地楼 B306

邮政编码: 710000

电话: 029-34057035

传真: /

电子信箱: /

2023年3月17日

承包人: 中交第二航务工程局有限公司

(牵头人盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 武汉市东西湖区金银湖路11号

邮政编码: 430040

电话: 027-83920500

传真: /

电子信箱: /

年 月 日

承包人: 广东华鼎新维投资有限公司

(成员单位盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 梅州市梅江区新闻路15号华维苑02号商铺

邮政编码: 514000

电话: 18928825850

传真: 0753-2281496

电子信箱: yhg2015@163.com

年 月 日

一、联合体协议书

中交第二航务工程局有限公司、广东华鼎新维设计工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，以中交第二航务工程局有限公司（牵头人名称）为代表，共同参加 秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第二航务工程局有限公司（某成员单位名称）为本秦创原创维智能电子生产基地（二期、三期基建）工程总承包（EPC）（项目名称）项目牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第二航务工程局有限公司承担本项目的采购、施工及项目总承包管理等工作；广东华鼎新维设计工程有限公司承担本项目设计工作。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第二航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：广东华鼎新维设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年 09 月 13 日

业绩 5：广州（中新）中交智造科创云廊项目 1 期 BPC 总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05913]号

(主)中交第二航务工程局有限公司, (成)筑博设计股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州（中新）中交智造科创云廊项目 1 期 EPC 总承包【JG2024-2183】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币（大写）贰亿玖仟伍佰叁拾万零陆仟肆佰捌拾柒元伍角(¥29, 530. 64875 万元)。

其中:

[筑博设计股份有限公司]设计中标价(万元): 388. 34095

[中交第二航务工程局有限公司]施工中标价(万元): 29142. 3078

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 6 月 19 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 6 月 19 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-06-20



广州交易集团



正本

**广州（中新）中交智造科创云廊项目1
期EPC总承包合同**

甲 方：广州市增城区智谷产业园投资发展有限公司

乙 方（主）：中交第二航务工程局有限公司

乙 方（成）：筑博设计股份有限公司

签订时间：2024 年 7 月 日

第一篇 协议书

甲方：广州市增城区智谷产业园投资发展有限公司

法定代表人：吴增明

通信地址：广州市增城区永宁街创新大道 14 号宝盛（国际）创新中心 3 号楼 703 室

乙方(主)：中交第二航务工程局有限公司

法定代表人：李宗平

通信地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

乙方(成)：筑博设计股份有限公司

法定代表人：徐先林

通信地址：西藏自治区拉萨高新区管理中心（孵化器）1号楼2单元 802室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

- 1、工程名称：广州（中新）中交智造科创云廊项目 1 期 EPC 总承包。
- 2、工程地点：广州市增城区中新镇大田村。
- 3、工程内容：占地约 74 亩建，建筑面积约 14.93 万平方米，地上建面 14.85 万平方米，地下 0.07 万平方米。其中 2 栋 11 层、1 栋 12 层高层厂房，6 栋 4 层独立栋厂房，2 栋 5 层独栋厂房，6 栋 5 层双拼厂房，1 栋 9 层配套用房（含宿舍、设备用房等）及 2 栋配电房。

4、工程承包方式：固定总价包干

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。分部分项工程量清单按图纸实行不含税总价包干，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整；措施费、规费按不含税固定总价包干；其他项目清单中甲指分包工程、甲指乙供的管理配合费按不含税总价包干；其余计价方式具体详见合同专用条款约定。本项目按一般征收计税方式执行。招标文件、图纸及图纸答疑、招投标期间的往来函件、合同均互为补充。

5.工程承包范围:

设计施工总承包,包括但不限于以下内容:

5.1 设计部分

包括但不限于完成设计方案(非概念方案或创意发挥的方案)、初步设计文件、施工图设计、配合各类专业工程深化图纸设计审查、配合竣工图审查、配合完成初步设计审查和施工图审查(如有)、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务及后续服务工作、设计变更管理(如有)、设计分包管理等(如有)。具体详见合同及发包人要求的要求。

5.2 施工部分

包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备、拆卸工程、清表平整工程、围蔽工程等)、施工图预算编制、结算编制(如有)、编制竣工图、配合相关部门预、结(决)算审核等工作,组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

二、合同工期

(一)总工期474日历天,其中:

(1)设计计划开始日期2024年7月1日,计划结束日期:2024年7月15日,总设计工期15日历天。具体工程设计周期以设计合同的专用合同条款及合同附件的约定为准。

(2)施工计划开工日期:2024年7月15日(具体以发包人签发的开工令为准)。

3#4#5#6#9#10#11#12#等多层厂房计划竣工备案日期:2024年12月15日(以承包范围内整体项目口精装~~☑~~毛坯竣工备案日期为准,含附属工程)。1#2#7#8#14#15#等多层厂房计划竣工备案日期:2025年5月15日(以承包范围内整体项目口精装~~☑~~毛坯竣工备案日期为准,含附属工程)。13#楼 16-17#楼等高层厂房及 18#宿舍楼计划竣工备案日期:2025年10月18日(以承包范围内整体项目口精装~~☑~~毛坯竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数:474天,共15.8个月。自开工之日起至总承包工

程整体通过竣工验收备案之日，清场移交完毕止。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点

楼号	暂定启动时间	结构封顶	单体完工	竣工验收	竣工备案
3#4#5#6#9#10#11#12#	2024. 7. 15	2024. 8. 15	2024. 10. 15	2024. 11. 26	2024. 12. 15
1#2#7#8#14#15#	2024. 7. 15	2024. 9. 5	2025. 3. 18	2025. 4. 17	2025. 5. 25
13/16/17/18#楼	2024. 7. 15	2024. 10. 30	2025. 5. 21	2025. 9. 19	2025. 10. 18
说明： 1.所有时间均由移交场地施工工作面或发包人通知开工日期起算，不因各阶段工期滞后而延后； 2.本合同以取得竣工备案书并将本工程交付招标人作为工程完工与承包人履约责任的判断标志； 3.单体完工标准：主体及粗装饰工程完成、外立面工程完成、排水完成、给水及电气的预埋工作完成等； 4.工期已考虑春节或重大活动影响、季节性施工、中高考、夜间施工、治污减霾政策、当地政府有关政策或临时通知、市政影响等因素；发包人设计变更（重大规划设计调整除外）不考虑合同工期顺延。 5.所有分包（含甲指分包、独立分包及配套工程）工序交接由投标人统一安排，并实施总控，对所有工期节点负责。 6.上述时间节点投标人应采取相应措施确保实现，如过程形象进度节点延期 1 天，则按 10000 元/天赔付违约金，总工期延误 1 天，则按 30000 元/天赔付违约金，节点工期延误和总工期延误的罚款上限：合同总价的 2%。					

- 总工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：
1. 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如重大活动、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

2. 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施

工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3. 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

4. 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、对其他配合单位的要求等)，由于承包人未事前提出导致工期延误，责任由承包人自行承担。

5. 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

6. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定奖罚措施详见本合同专用条款。

三、质量标准

1. 设计质量标准：设计达到有关施工图的深度要求及相关专业设计规范的深度，达到法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准；符合本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。一次性验收 100%合格，确保无渗漏工程。

3. 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的竣工验收，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，执行国家及行业现行安全生产文明施工验评标准。

2. 必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为: ¥ 295,306,487.50 元 (大写人民币: 贰亿玖仟伍佰叁拾万零陆仟肆佰捌拾柒元伍角) 其中:

1、暂定设计费: ¥ 3,883,409.50 元 (大写人民币: 叁佰捌拾捌万叁仟肆佰零玖元伍角), 其中税金为人民币 ¥ 219,815.63 元 (大写人民币: 贰拾壹万玖仟捌佰壹拾伍元陆角叁分)。(增值税税率为 6 %, 不含税价不随增值税率变动而变动。)

2、暂定工程施工造价: ¥ 291,423,078.00 元 (大写人民币: 贰亿玖仟壹佰肆拾贰万叁仟零柒拾捌元整), 其中税金为人民币 ¥ 24,062,455.98 元 (大写人民币: 贰仟肆佰零陆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角捌分)。(增值税税率为 9 %, 不含税价不随增值税率变动而变动。)

(二) 本合同适用计税方式: 增值税一般计税法。

(三) 本合同发票类型 ☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票

(四) 本承包合同价格综合了以下内容: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别(合同约定调整的除外)、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用(不包含专用条款 1.1.6.4 和 1.1.6.5 条内容)、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因承包人原因导致材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等,以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等承包人因为履行本合同所可能产生的一切费用。总价不得以任何方法调整或变更(除本承包合同另有约定的除外),任何计算金额(如算术上或数量上)的错误皆由承包人承担并应视为已

被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。

(五) 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付(总包管理配合费已明确包含在分包合同(如有)总价中的除外,不得重复计取),计取范围及方式详见施工合同专用条款。

(六) 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下:

发包人:

1. 单位名称: 广州市增城区智谷产业园投资发展有限公司
2. 纳税人识别号: 91440118MACY6BCD51
3. 地址: 广州市增城区中新镇乌石二路 64 号
4. 开户行: 中国银行广州增城新塘支行
5. 银行账号: 700378004762
6. 电话号码: 020-81144255

承包人 1:

1. 承包人名称(发票开具方): 中交第二航务工程局有限公司
2. 纳税人类别: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人
3. 一般纳税人识别号: 914201001776853910
4. 基本户开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉江汉支行
5. 基本户账户: 17008201040015543
6. 注册地址: 武汉市东西湖区金银湖路 11 号

承包人 2:

1. 承包人名称(发票开具方): 筑博设计股份有限公司
2. 纳税人类别: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人
3. 一般纳税人识别号: 91440300192420826L
4. 基本户开户银行: 中国银行拉萨市柳梧支行
5. 基本户账户: 1388 1294 8599
6. 注册地址: 西藏自治区拉萨高新区管理中心(孵化器)1 号楼 2 单元 802 室

六、项目管理人员

项目负责人(兼施工负责人): 余以明。

设计负责人: 罗蔚。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同第二篇及第三篇专用合同条款、工程量清单（如有）及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同第二篇及第三篇通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准等在合同履行过程中如发生更新，则自动按最新版本执行。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二篇及第三篇通用合同条款中赋予的含义相同。

十、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以

及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促设计方按合同约定的时间提交成果材料。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明设计、施工费。乙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由乙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十一、合同份数

1、合同的份数：正本叁份，副本玖份。

其中：甲方正本壹份，副本叁份。

乙方（主）正本壹份，各副本叁份。

乙方（成）正本壹份，各副本叁份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十二、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；

以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

十三、合同生效

订立合同时间：2024年7月20日

订立合同地点：广州市增城区永宁街创新大道14号宝盛（国际）创新中心3号楼703室

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州市增城区智谷产业园投资发展有限公司（盖章）

通讯地址：广州市增城区永宁街创新大道14号宝盛（国际）创新中心3号楼703室

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方（主）：中交第一航务工程局有限公司（盖章）

通讯地址：武汉市东西湖区金银湖路111号

法定代表人：

签约代表：黄盼

电话：

乙方（成）：筑博设计股份有限公司（盖章）

通讯地址：佛山市南海区桂城街道海八东路16号青年荟大厦1座十五层

法定代表人：

签约代表：

电话：

格式三：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中交第二航务工程局有限公司、筑博设计股份有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加 广州（中新）中交智造科创云廊项目 1 期 EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第二航务工程局有限公司（施工单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中交第二航务工程局有限公司（施工单位名称）：作为联合体的主办方负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 筑博设计股份有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

施工单位名称：中交第二航务工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）


设计单位名称：筑博设计股份有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）

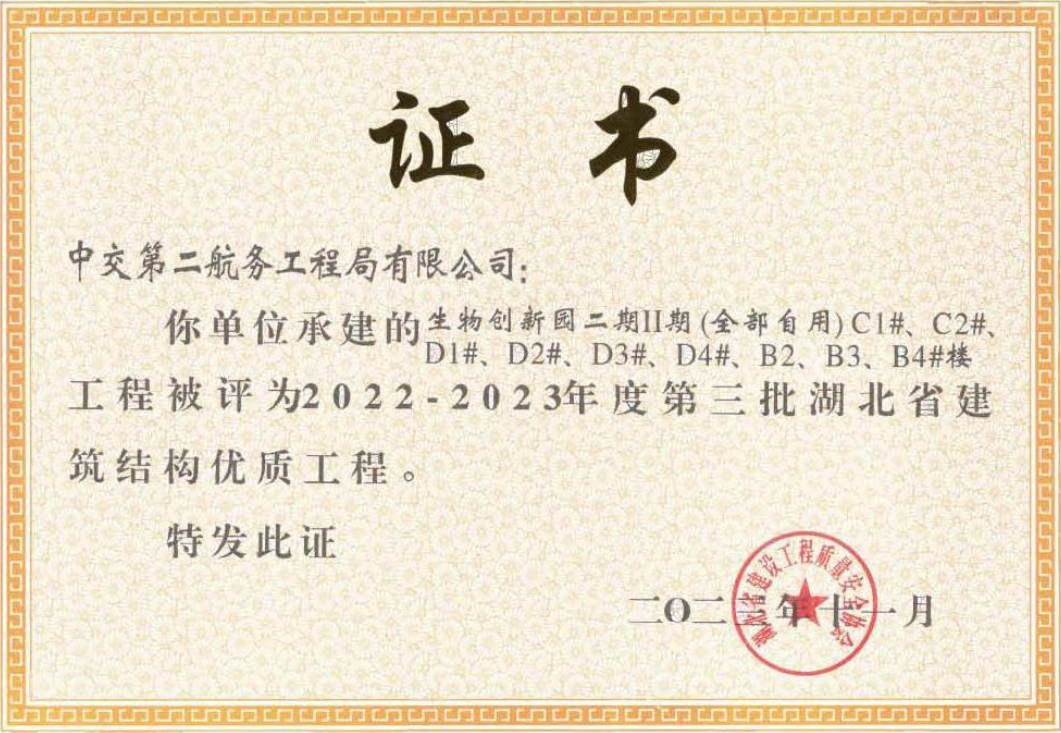

日期：2024 年 5 月 11 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。本协议书为参考格式，如有必要，可按上述格式扩展。

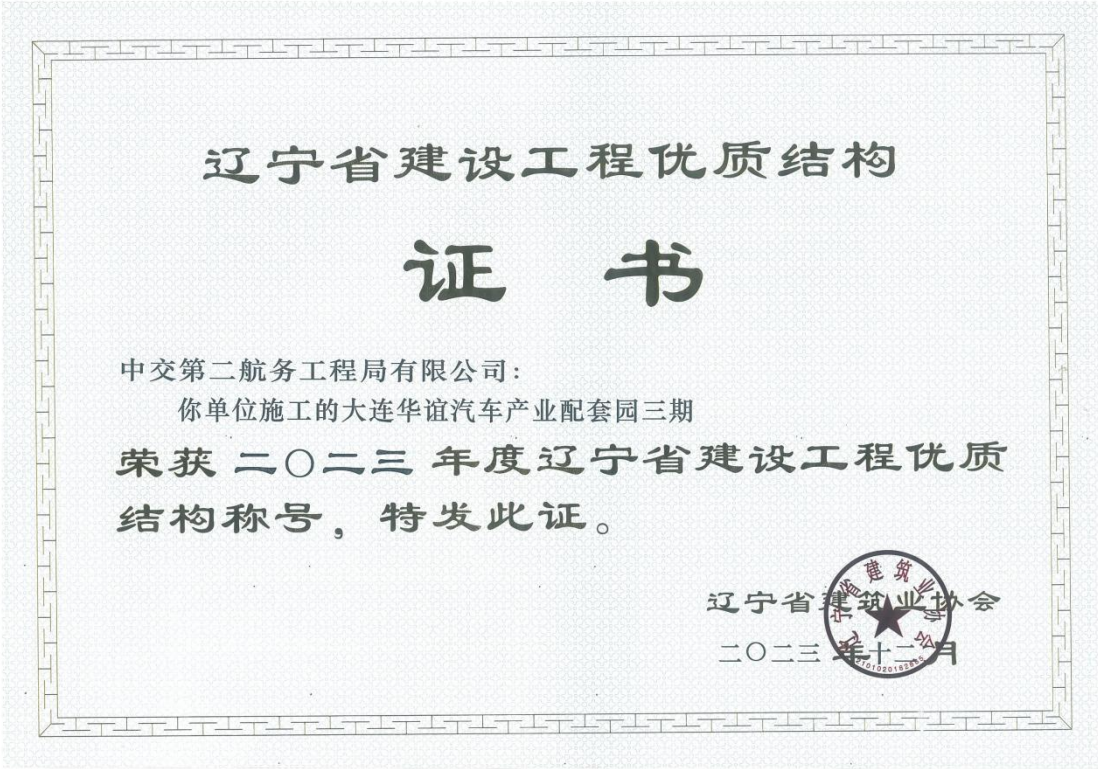
投标人获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间
1	生物创新园二期Ⅱ期（全部自用）C1#、C2#、D1#、D2#、D3#、D4#、B2、B3、B4#楼工程	2022-2023 年度第三批湖北省建筑结 构优质工程	湖北省建设工程质 量安全协会	2023 年 11 月
2	大连华谊汽车产业配套园三期	2023 年度辽宁省建 设工程优质结构称 号	辽宁省建筑业协会	2023 年 12 月
3	交投·畔山境（一期商业）工程	2024-2025 年度第 一批湖北省建筑结 构优质工程	湖北省建设工程质 量安全协会	2024 年 8 月
4	华中科技大学同济医学院附属 协和医院西院区三期第一阶段 项目（南）（北）口腔整形大楼	2024-2025 年度第 三批湖北省建筑结 构优质工程	湖北省建设工程质 量安全协会	2025 年 9 月
5	国家检验检测高新技术服务业 集聚区武汉园区项目 5#检测厂 房	武汉市建筑结构优 质工程	武汉建筑业协会质 量工作委员会	2024 年 5 月

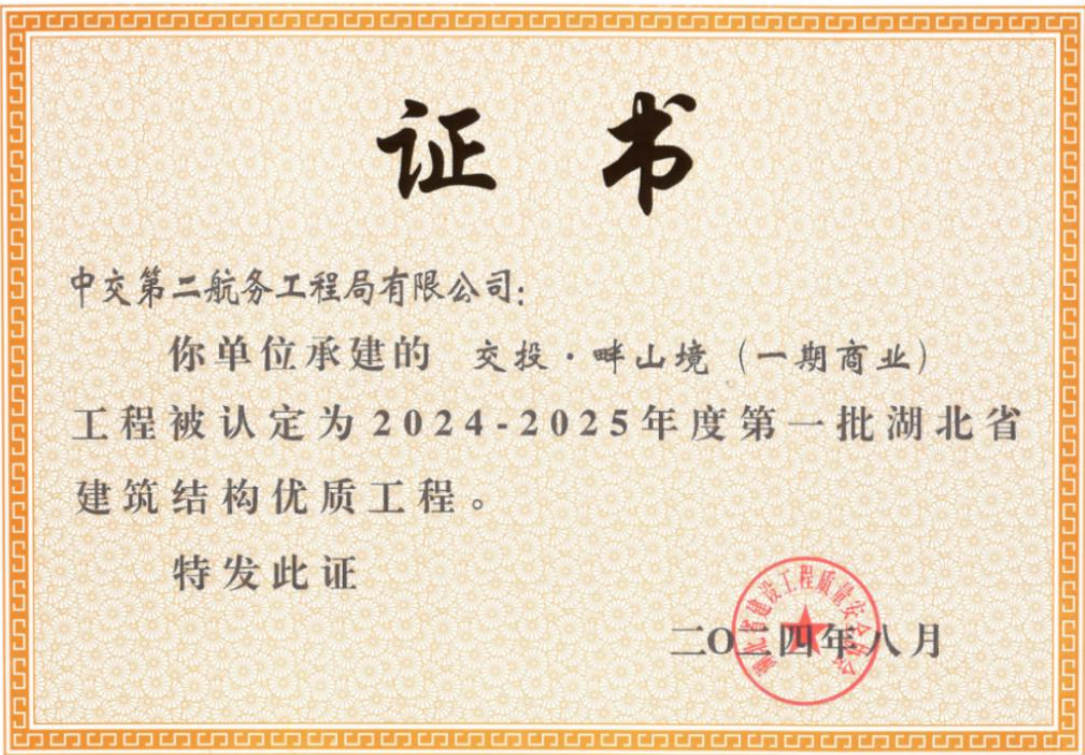
获奖 1：获奖项目名称：生物创新园二期II期（全部自用）C1#、C2#、D1#、D2#、D3#、D4#、B2、B3、B4#楼工程



获奖 2：大连华谊汽车产业配套园三期



获奖 3：交投·畔山境（一期商业）工程



获奖 4：华中科技大学同济医学院附属协和医院西院区三期第一阶段项目（南）（北）口腔整形大楼



获奖 5：国家检验检测高新技术服务业集聚区武汉园区项目 5#检测厂房



附件：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在业绩文件中）（联合体牵头单位盖章签字）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我单位参加招标编号为2512-440309-04-01-937287003的原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段_的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（主）中交第二航务工程局有限公司
（成）广东智铭设计有限公司（公章）

法定代表人：（签章）

联系电话：027-83920885 / 15999676716

传真：027-83920777、/

承诺日期：2026年10月21日

附件：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在业绩文件中）（联合体牵头单位盖章签字）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到深圳市建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（主）中交第二航务工程局有限公司
（成）广东普铭设计有限公司（公章）

法定代表人：李素平（签章）

联系电话：027-83920888、15999676716

传真：027-83920777、/

承诺日期：2026年10月21日