

工程编号： 2512-440309-04-01-937287003001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、
TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段

投标文件内容： 资信部分文件

投标人： 中交中南工程局有限公司

日期： 2026 年 10 月 16 日

投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>中交中南工程局有限公司</u> 曾用名：<u>中交一公局桥隧工程有限公司</u> （二）企业性质：<u>央企</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>中交一公局集团有限公司</u> 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>中交一公局集团有限公司</u>， 股份占比：<u>51%</u>；其他主要股东及其股份占比： <u>49%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☒是，该单位为：<u>中交郴州筑路机械有限公司、</u> <u>持有股权比例 100%；湖北弘潇建设工程有限公司、</u> <u>持有股权比例 100%；湖南省皓明丰建设工程有限公司、</u> <u>持有股权比例 100%；</u> ☐否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图。
2	投标人类似业绩情况	1. 项目名称：信丰高新区 5G 精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包(EPC) （合同金额：<u>58446.4840</u> 万元；合同签订时间：<u>2023 年 4 月 26 日</u>。）	业绩类型指：EPC、或 施工总承包 具体要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	无	具体要求详见资信标要求一览表
4	不违法转包分包承诺书	按附件要求提供	
5	诚信投标承诺书	按附件要求提供	



请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

☆ 关注 更多 ▽

注册号:

法定代表人：刘拥华

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：2004年08月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年度报告

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

统一社会信用代码:	91110000766270215N	企业名称:	中交中南工程局有限公司
注册号:		法定代表人:	刘拥华
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2004年08月23日
注册资本:	150000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月10日
登记机关:	湖南省市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段979号天城商业广场8栋、9栋1011		
经营范围:	铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；公路工程施工总承包；企业总部管理；工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；铁路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；工程勘察设计；高新技术研究；建设工程管理；建设工程检测；城市基础设施建设；工程和技术研究和试验发展；房地产开发经营；房地产租赁经营；房地产中介服务；物业管理；工程咨询；工程技术服务；工程测量；建筑装饰；建筑物拆除（不含爆破作业）；钢材、建材零售；园林绿化工程、人防工程、土壤及生态修复项目、水利水电工程、交通设施工程、公路沿线设施养护施工；混凝土销售；河湖治理及防洪设施工程建筑；交通项目建设；公共交通基础设施建设；钢结构工程专业承包；高速公路设施建设；停车场建设；立体车库的建设；建筑工程机械与设备经营租赁；检测设备租赁；盾构机整机组赁；旧城区改造建设；城镇化建设；安全培训；风险管理培训；环保工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；法律咨询；施工现场质量检测；公路与桥梁检测技术服务；无损检测；政府公用工程及配套设施的建设与管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

①提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国交通建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710934369E	查看
2	中交一公局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111000001017004524	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



13038...

企业信用信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中交中南工程局有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000766270215N

注册号:

法定代表人: 刘阿华

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 2004年08月23日

关注

更多

股东信息

股东名称	中国交通建设股份有限公司
认缴额 (万元)	73500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	73500	2022年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

经营范围: 旧城区改造建设; 城镇化建设; 安全培训; 风险管理培训; 环保工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 法律咨询; 施工现场质量检测; 公路与桥梁检测技术服务; 无损检测; 政府公用工程及配套设施的建设与管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于撤销营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fazhiguan/djpc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国交通建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710934369E	查看
2	中交一公局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001017004524	查看

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13038...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中交中南工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000766270215N

注册号:

法定代表人: 刘刚华

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 2004年08月23日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中交一公局集团有限公司
认缴额 (万元)	76500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	76500	2022年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应披露, 详见https://www.samr.gov.cn/cw/zfbqk/fdzdggknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国交通建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710934369E	查看
2	中交一公局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001017004524	查看

投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投 标 人 信 息	（一）公司名称：<u>上海天华建筑设计有限公司</u> 曾用名：<u> / </u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>上海天祥实业有限公司</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>上海天祥实业有限公司</u>， 股份占比：<u>51%</u>；其他主要股东及其股份占比： <u>上海致久建筑设计有限公司 49%</u>。 ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☒是，该单位为：<u>上海天华建筑设计有限公司第一分公司、上海天华建筑设计有限公司郑州分公司、上海天华建筑设计有限公司福州分公司、上海天华建筑设计有限公司深圳分公司、上海天华建筑设计有限公司盐城经济技术开发区分公司、上海天华建筑设计有限公司兰州分公司、上海天华建筑设计有限公司青岛西海岸分公司、上海天华建筑设计有限公司郑州港区分公司、上海天华建筑设计有限公司合肥庐阳分公司、上海天华建筑设计有限公司青岛市黄岛分公司、上海天华建筑设计有限公司北京分公司、上海天华建筑设计有限公司济南分公司、上海天华建筑设计有限公司南京分公司、上海天华建筑设计有限公司太原分公司、上海天华建筑设计有限公司长沙分公司、上海天华建筑设计有限公司武汉分公司、上海天华建筑设计有限公司贵阳分公司、上海天华建筑设计有限公司昆明分公司、上海天华建筑设计有限公司南昌分公司、上海天华建筑设计有限公司青岛分公司；</u> ☐否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 1]股东查询截图。

2	投 标 人 类 似 业 绩 情 况	1. 项目名称：西岑科创小镇 TOD 商业商务区 01-01 地块项目工程设计 (合同金额： <u>1187.3746.0</u> 万元；合同签订时间： <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日；) 2. 项目名称：武汉龙湖光谷天街 G 地块施工图设计 (合同金额： <u>918.97</u> 万元；合同签订时间： <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日。)	业绩类型指：EPC、 或 施工总承包 具体要求详见资信 标要求一览表
3	投 标 人 获 奖 情 况	1、获奖项目名称：静安区市北高新园区 18-03 地块商品住宅项目(案名:仁恒世纪静安)； 奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖； 授奖机构：中国勘察设计协会； 获奖时间：2025 年 11 月；	具体要求详见资信 标要求一览表

投标人在国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13038...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海天华建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：913101156308648744

注册号：

法定代表人：柳玉进

登记机关：浦东新区市场监督管理局

成立日期：1997年04月17日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	913101156308648744	企业名称：	上海天华建筑设计有限公司
注册号：		法定代表人：	柳玉进
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	1997年04月17日
注册资本：	3000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月09日
登记机关：	浦东新区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	上海市浦东新区东方路3601号7号楼五层		
经营范围：	建筑、室内、规划、景观设计，从事建筑工程技术、信息技术领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，建筑工程造价咨询，建筑劳务分包，物业管理，房地产经纪，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

提示：

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgkn/djgcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海致久建筑设计有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230591642776L	查看
2	上海天祥实业有限公司	外商投资企业	企业法人营业执照(外资)	91310000631627731U	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海天华建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101156308648744

注册号:

法定代表人: 柳玉进

关注

更多

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海致久建筑设计有限公司
认缴额 (万元)	1470
实缴额 (万元)	490

认缴出资明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1470	2031年6月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	490	2012年3月23日

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业快照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoug/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海天华建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101156308648744

注册号:

法定代表人: 柳玉进

关注

更多

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海天祥实业有限公司
认缴额 (万元)	1530
实缴额 (万元)	510

认缴出资明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1530	2029年10月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	510	2010年6月12日

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业快照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoug/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2025 年度全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖



1、信丰高新区 5G 精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

四、联合体协议书

中交中南工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司自愿组成中交中南工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司联合体，共同参加信丰高新区工业投资开发有限公司的信丰高新区 5G 精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交中南工程局有限公司为中交中南工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标活动和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交中南工程局有限公司负责采购、施工等相关任务，中交第二航务工程勘察设计院有限公司负责设计等相关任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交中南工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：中交第二航务工程勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 04 月 20 日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计采购施工招标

中标通知书

赣信建招字（2023）第 5 号

序号	项目名称	标段名称	中标人	中标价
1	江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计采购施工招标	设计标段	中标人	中标价
2		采购标段	中标人	中标价
3		施工标段	中标人	中标价
4		材料标段	中标人	中标价
5		设备标段	中标人	中标价



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

第 1 页 共 5 页

中交中南工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司联合体：

经评标委员会评审，现决定 信丰高新区 5G 精密制造产业园 建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）由你单位中标，项目施工负责人 李亚连，项目设计负责人 阳柯，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 日内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		李亚连	湘 1432018201903777	620422198710061935
设计负责人		阳柯	20194201360	430424198009207614
关键岗位人员	施工员	林忠河	0422010100034000048	152630199005234719
	质量员	谢子兴	0422010600034000067	420116199011203715
	材料员	唐来东	0422011100034000009	210623198910084075
	安全员	刘博	湘建安 C2(2022)0100000059	420116198803083374

特此通知。

招 标 人：_____（单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

经 办 人： 李强 联系电话： 15979752921

2023 年 04 月 25 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰高新区 5G 精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)		
建筑面积	约 191779.11 平方米	建筑结构/ 层数	/
工程类别	设计、采购、施工总承包 (EPC)	中标工期	总工期 330 日历天, 其中: 设计工期: 30 日历天, 施工工期: 300 日历天。
招 标 控 制 价	本项目建筑安装工程费最高限价为 63202.70 万元, 施工图设计费最高限价为 300 万元。		
中标价	584464840 元		
最高限价	(1) 本项目施工图设计费投标报价方式采用要约价, 本项目施工图设计费最高限价为 300 万元, 施工图设计费最终以建安工程审计结算金额为基数, 按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号) 计算出的标准施工图设计费的 45%据实结算, 最终结算金额不得超过最高限价 300 万元, 未超过的据实结算, 超过部分不予付款且由中标人承担; (2) 本项目建筑安装工程费最高限价为 63202.70 万元 (其中: 工程费 60002.62 万元, 预备费用 3200.08 万元), 投标报价方式采用要约下浮率, 要约下浮率为 8%。项目总承包单位在施工图设计完成并图审后, 由招标人负责组织编制工程量清单及预算送县财政审核, 以审核后的预算造价$\times (1-8\%)$ 作为初始结算价, 最终建筑安装工程费以审计结算金额为准, 最终建筑安装工程费不得超过最高限价为 63202.70 万元, 未超过的据实结算, 超过部分不予付款且由中标人承担。中标后, 招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差, 或者招标工程量清单任一项目的特征描述与招标施工图纸不符的, 中标人应在签订施工合同后二个月内向招标人提出, 双方按现行《建设工程工程量清单计价规范》和《江西省建设工程计价管理办法》等有关规定进行调整, 修正合同价, 签订补充合同, 并报招投标监管机构备案。中标人在签订施工合同后二个月内未提出对工程量清单的误差内容, 视同无异议, 招标范围内的价款不予调整。		
评标办法	综合评估法	质量标准	1. 设计质量要求: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。2. 采购质量要求: 购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。3. 施工质量要求: 达到国家施工验收规范标准合格 (含) 以上。
中标工程 范 围	1. 设计部分: 按招标人约定的建设目标要求完成包括设计方案优化、施工图设计 (包含但不限于施工图审查等) 及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容。2. 采购部分: 根据项目设计要求进行采购。3. 施工部分: 完成设计部分范围内的全部工程, 包括合同约定的所有工程施工, 直至竣工验收合格及红线范围内工作内容整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作。		

工程质量 创优奖罚	/
工 程 款 支付办法	(一) 施工图设计费的支付： 提交施工图并图审合格后支付设计费暂定总额的 60%；工程竣工验收后支付至设计费暂定总额的 80%，待工程办理完竣工审计结算后支付剩余设计费（多退少补）。 (二) 建筑安装工程费的支付： 按月支付工程进度款：根据确定的工程计量结果，承包人向发包人提出支付工程进度款申请，发包人应按工程价款的 80%向承包人支付工程进度款。工程竣工验收合格后支付至合同总价款(除去暂列金)的 85%，待工程办理完竣工审计结算后，一个月内付至审计结算总价的 98.5%；留审计结算总价款的 1.5%为工程质量保修金，缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期满后除扣除质量缺陷所发生的费用外一次性退还剩余款项。
中 标 人 诚信承诺	详见投标文件
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	按招标文件及投标文件约定执行
备 注	/

履约担保	担保金额	合同价款的 <u>10</u> %	
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止	
	担保方式	以银行转账或银行保函或保险公司、专业担保公司保函方式进行担保	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 建造师、施工员、质量员、专职安全员每月在施工现场的工作时间必须不少于 22 天，由监理负责考核，遇有特殊情况，施工管理人员要暂离工作岗位应事先报告监理批准并经招标人同意后方可离岗，否则中标人向招标人对缺岗人员按下列标准承担违约责任：建造师每缺岗一天从中标人的工程款中扣除 6000 元；其他管理人员每缺岗一天从中标人的工程款中扣除 3000 元。2. 本项目工期提前不奖，推后则罚。若工期延误按 10000 元/天进行罚款。3. 其余条款详见招标文件。		
需要说明的问题	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2023 年 04 月 25 日	招投标监管机构：  单位章 签收人：  2023 年 04 月 25 日	



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 36072202305220301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对应证信息



发证机关

发证日期 2023年05月22日

建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司		
工程名称	信丰高新区5G精密制造产业园建设项目		
建设地址	江西省赣州市信丰县高新区深圳大道与创智路交汇处东北角		
建设规模	建筑总面积: 191779.11平方米;		
合同工期	2023-04-28至2024-03-22	合同价格	58446.48 (万元)

参建单位			
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	项目负责人	杨道光
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	白莉格
施工单位	中交中南工程局有限公司	项目负责人	张春亮
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	赖鹏菲
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：信丰高新区5G精密制造产业园建设项目

施工许可证编号：360722202305220301

建设单位：信丰高新区工业投资开发有限公司

建设单位项目负责人:李强

建设地址：江西省赣州市信丰县高新区深圳大道与创智路交汇处东北角

建设工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
		地上	地下	地上	地下
辅助车间	3840	3840	0	1	0
门卫2	37.05	37.05	0	1	0
宿舍楼B3	5635.58	5635.58	0	5	0
车间B 1F	13051.91	13051.91	0	1	0
水处理车间地下室	269.55	0	269.55	0	1
车间1	6409.38	6409.38	0	4	0
车间B 4F	39744.99	39744.99	0	4	0
车间A 1F	9121.91	9121.91	0	1	0
宿舍楼B4	5635.58	5635.58	0	5	0
宿舍楼B1	5635.58	5635.58	0	5	0
门卫3	21.84	21.84	0	1	0
车间A 4F	27520.15	27520.15	0	4	0
废料库房	857.99	857.99	0	1	0
宿舍楼B2	5635.58	5635.58	0	5	0
车间C 4F	42510.72	42510.72	0	4	0
车间2	6498.42	6498.42	0	4	0
门卫1	223.12	223.12	0	1	0
总建筑面积：172649.35地上建筑面积：172379.80地下建筑面积：269.55					
备 注： 行政章					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目名称：信丰高新区5G精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

发包人（发包方）：信丰高新区工业投资开发有限公司

承包人（牵头方）：中交中南工程局有限公司

承包人（成员方）：中交第二航务工程勘察设计院有限公司

合同签订日期：2023年4月26日

第一部分合同协议书

发包人：信丰高新区工业投资开发有限公司

承包人（牵头方）：中交中南工程局有限公司

承包人（成员方）：中交第二航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信丰高新区5G精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信丰高新区5G精密制造产业园建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：信丰县高新技术产业园，用地南侧为创智路，西侧为深圳大道，东侧为东莞路，北侧为杭州路。

3. 工程审批、核准或备案文号：信发改投资字（2023）39号。

4. 资金来源：专债资金、融资贷款及企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目总用地约133046平方米，总建筑面积约 191779.11平方米。其中生产建筑约169030.37平方米，非生产建筑约22748.74平方米；主要建筑包括：厂房、车间、宿舍、配套用房等设施建设。

6. 工程承包范围：（1）设计部分：按发包方约定的建设目标

要求完成包括设计方案优化、施工图设计（包括但不限于施工图审查等）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；（2）采购部分：根据项目设计要求进行采购；（3）施工部分：完成设计部分范围内的全部工程，包括合同约定的所有工程施工，直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作。

二、合同工期

计划总工期为330日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：300日历天（以签订合同之日起计）。

三、质量标准

工程质量标准：

1.设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2.采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和发包方要求。

3.施工质量要求：达到国家施工验收规范标准合格（含）以上。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定额：584464840元整（伍亿捌仟肆佰肆拾陆万肆仟捌佰肆拾元整）（其中设计费300万元，工程费用58146.48万元。）

1.施工图设计费：本项目施工图设计费最高限价为300万元，施工图设计费最终以建安工程审计结算金额为基数，按照《工程

勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算出的标准施工图设计费的45%据实结算，最终结算金额不得超过最高限价300万元，未超过的据实结算，超过部分不予付款且由承包人承担。

2. 建筑安装工程费：本项目建筑安装工程费最高限价为63202.70万元（其中：工程费60002.62万元，预备费用3200.08万元）。建筑安装工程费下浮率为8%。项目总承包单位在施工图设计完成并图审后，由发包方负责组织编制工程量清单及预算送县财政审核，以审核后的预算造价 $\times (1-8\%)$ 作为初始结算价，最终建筑安装工程费以审计结算金额为准，最终建筑安装工程费不得超过最高限价为63202.70万元，未超过的据实结算，超过部分不予付款且由承包人承担。

3. 最终结算的建筑安装工程总费用及施工图设计费不得超过县财政审核后的最高控制价。未超过的据实结算，超过部分由承包人承担，发包人不予付款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李亚连（注册证号：湘1432018201903777）。

设计负责人：阳柯（注册证号：20194201360）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年4月26日订立。

九、订立地点

本合同在信丰高新区工业投资开发有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份, 承包人各执 6 份。

发包人：(公章)



承包人(牵头方)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

统一社会信用代码：_____统一社会信用代码：_____

地址：_____地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

承包人（成员方）（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吴

统一社会信用代码：914201001776794856

地址：湖北省武汉市武昌区民主路555号

邮政编码：430060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-87317452

传真：027-87811626

电子信箱：ctbsi@ctbsi.com.cn

开户银行：中国农业银行股份有限公司武汉汉阳支行

账号：17008201040021459

经办人：金

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360722202512310852

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，本工程竣工验收备案资料已收讫，予以备案。



备案机关:信丰县住房和城乡建设局

备案日期:2025年12月31日

工程名称	信丰高新区5G精密制造产业园建设项目		
工程地址	江西省赣州市信丰县高新区深圳大道与创智路交汇处东北角		
建设规模	总建筑面积:191426.90平方米 其中,地上:191157.81平方米 地下:269.09平方米 长度: 4574.12米 绿化等: 9901.76平方米	层数	地上:5层 地下:1层
结构类型	框架结构	工程用途	工业建筑
开工日期	2023-04-28	竣工日期	2025-06-06
规划许可证号	36072202310014	施工许可证号	360722202305220301
工程质量监督机构	信丰县城乡建设技术保障中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	信丰高新区工业投资开发有限公司	李强	
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	杨道光	
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	白莉格	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	赖鹏菲	
施工单位	中交中南工程局有限公司	张春亮	

2、西岑科创小镇 TOD 商业商务区 01-01 地块项目工程设计

沪西岑合 01-01#(2026) 005 号

合同编号:

建设工程设计合同

项目名称: 西岑科创小镇 TOD 商业商务区 01-01 地块项目工程设计

项目建设地点: 上海市青浦区

委托方 (甲方): 上海西岑科创智合经济发展有限公司

承接方 (乙方): 上海天华建筑设计有限公司

签订日期: 2026 年 月 日

委托方（甲方）：上海西岑科创智合经济发展有限公司

承接方（乙方）：上海天华建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 西岑科创小镇 TOD 商业商务区 01-01 地块项目 工程设计，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2. 1 工程项目的名称：西岑科创小镇 TOD 商业商务区 01-01 地块项目
2. 2 工程项目的地点：青浦区金泽镇。
2. 3 工程项目的规模：约 155426 平方米
2. 4 工程特征及附注说明：见设计任务书，附件四
2. 5 工程项目的投资总额：本标段约 149000 万元（暂估）
2. 6 工程项目的的设计内容及标准：
 2. 6. 1 本工程设计阶段包括：
 2. 6. 1. 1 总体及地上土建设计：方案配合、建筑专业初设配合、结构机电方案设计&总体（初步）设计、全专业施工图设计、后期施工配合；
 2. 6. 1. 2 地下土建设计：全专业方案设计、全专业（总体（初步）设计、施工图设计、施工配合）；地块统筹和设计统筹管理，协助甲方进行设计管理和片区统筹；
 2. 6. 1. 3 绿色建筑配合及含光伏：配合甲方聘请的绿色建筑顾问单位达到绿色建筑二/三星（商业街区达到绿色建筑二星标准，办公、酒店、集中商业达到绿色三星）通过施工图审图，光伏满足光伏专项设计的土建提资要求，并审核光伏设计是否满足土建设计的要求。
 2. 6. 2 本项目为设计总承包，包括建筑、结构、给排水、电气（含弱电）、暖通、PC 专项设计、海绵专项设计、精装施工图设计（含二次机电）、老房子风貌设计，以及设计各阶段的报批、电子报建及联审平台相关操作、项目实施全过程（包括招标投标阶段和施工阶段）的配合，现场服务等相关服务工作。专项设计需征得建设单位同意后委托具备资质的合作单位进行设计，对专项设计成果进行审核，并对专项设计单位审图、报批报建提供必要的技术支持。如现行国家规范要求主体设计单位设计出图的，需配合景观、室内专项设计出具符合审图、报批报建要求的主体设计单位资质的施工蓝图等图纸。

2. 6. 2. 1 土建及机电服务内容：

专业设计阶段	建筑	结构	机电	其他 (需说明)
--------	----	----	----	-------------

第五条 设计费用及支付方式

5. 1 甲方应支付本合同项目的设计费（暂定）为 11,873,746.00 元（大写：人民币 壹仟壹佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾陆元整。其中，不含税价为 11,201,647.17 元，增值税税率 6 %，增值税税额 672,098.83 元。如遇国家税收政策调整，增值税部分按相关政策调整，除税价不予以调整。

其中：

设计费明细表									
地块名称	建设规模			设计阶段及内容				设计费单价（元/m²）	设计费（元）
	业态		建筑面积（m²）	方案	建筑单专业总体（初步）设计	除建筑专业外总体（初步）设计	施工图		
01-01	土建及机电	地上	商业	21,935.32			√	√	
			风貌商业街	10,099.73			√	√	
			酒店	24,136.45			√	√	
			办公	34,328.69			√	√	
			小计	90,500.19					
		地下	酒店后勤用房	4000	√	√	√	√	
			地下车库（不含战时人防）	60,925.81	√	√	√	√	
			小计	64,925.81					
			土建及机电 小计	155,426.00					9178851
	室内精装施工图设计（含二次机电）	Mini mall	前场	3500				√	
			后场	3000				√	
		街区	门厅/过厅/卫生间（前场）	700				√	
			次要空间（后场）	500				√	
		办公	大堂、标准层（含方案深化）	1700				√	
			公区	4000				√	
			租户区	100				√	
			后场区域	200				√	
		酒店	酒店公区（前场公区）	3700				√	
			酒店客房区域	2000				√	
			酒店整体层套图	20000				√	
			简装配套、后勤区域	5000				√	
		室内精装各专业配合		44400				√	
		室内精装施工图 小计		44400					1612800

老房子风貌设计	老房子风貌设计					√	928800
海绵设计	27183	√	√	√	√		103295
结构抗震超限设计							50000

合同所列设计费均按照立项备案表面积（总建筑面积 155539 平米）暂估，最终土建及机电设计费按规划许可证的建筑面积和第五条约定之设计费单价按实结算，增加 5% 以内的结算不做调整，减少则按最终实际面积结算。精装修设计费按审图合格证所载装修面积（客房及标准层公区面积按实际设计面积）和第五条约定之设计费单价按实结算，装修面积增加 5% 以内的结算不做调整，减少则按最终实际面积结算。老房子风貌设计及海绵设计费总价包干，不作调整。

5. 2 土建及机电（含专项设计审核及图签、海绵、老房子风貌设计等）设计费（共暂计 10,260,946.00 元）支付方式

1) 合同签订生效，且甲方发出启动工作指令，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 15%（小计 1,539,141.90 元）

2) 乙方按约向甲方交付方案设计报批文本并经甲方认可后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 10%（小计 1,026,094.60 元）；

3) 方案设计获得相关监管部门方案批复后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 5%（小计 513,047.30 元）；

4) 提交总体设计（初步）设计 100% 成果并报批通过后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 10%（小计 1,026,094.60 元）；

5) 提交施工图设计成果，获得审图通过后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付设计费，对应为土建及机电设计费合同总额的 15%（小计 1,539,141.90 元）；

6) 提交施工招标图设计成果后，并通过设计限额考核后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 10%（小计 1,026,094.60 元）；未能通过设计限额考核的，甲方有权在付款时直接扣除相应费用；

7) 幕墙、景观、智能化等专项设计施工图审核完成后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 5%（小计 513,047.30 元）；

8) 结构封顶后，乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内向乙方支付该项设计费的 5%（小计 513,047.30 元）；

9) 本地块竣工验收合格后，甲方根据设计服务进行考核，考核完成后乙方提出付款申请，甲方确认后 20 日内根据考核结果向乙方结清剩余设计费（按实际建筑面积调整后的设计费计）。

5.3 精装设计费（共暂计 1,612,800.00 元，按不同业态分期支付，具体金额以各业态实际面积核算金额为准，详见设计费明细表）支付方式：

1) 合同签订，且甲方发出启动工作指令，乙方提出付款申请，甲方确认后 30 日内向乙方支付该项设计费的 10%；

2) 乙方按约定配合完成精装方案阶段全部工作并工作成果经甲方认可后，乙方提出付款申请，甲方

(本页无正文，为建设工程设计合同签署页)

委托方单位名称:

上海西岑科创复合经济发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电话: /

传真: /

电子邮件: /

开户银行:

银行账号:

签订合同代表(签字)

本合同于__ __月__ __日签订于__上海市青浦__

承接方单位名称:

上海天华建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

上海市徐汇区钦州北路1188号18楼

邮政编码: 200233

电话: 021-64281588

传真: 021-64281587

电子邮件: /

开户银行: 交通银行上海徐汇科技支行

银行账号: 310066179018170265416

签订合同代表(签字)

3、武汉龙湖光谷天街 G 地块施工图设计

合同编号【 】

武汉龙湖光谷天街 G 地块施工图设计合同

委托单位：武汉尚龙置业有限公司

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

签约日期：2025 年 3 月

项目名称	业态	建筑面积 (m²)
天街	自持商业	113622
塔楼	办公楼（公寓）	38372
其他配套	配套用房	400
地下车库	地下车库	36194

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

3. 工作范围与工作阶段

本合同的设计内容为：全套施工图设计任务，含商业正向 BIM，地库反向 BIM，人员驻场费，精装景观送审，绿建二星及海绵城市等相关设计工作，主要包括但不限于以下内容：

类别	建筑物、构筑物	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
BIM 技术应用	BIM 设计（具体工作要求见 3.1）	√	√	√	√
设计范围	总图设计（含综合管网、市政道路等）	√	√		
	建筑单体设计（含各专业、含室内综合管网、含钢结构及预应力结构，机电设计内容见 3.2，结构设计内容见 3.3）	√	√		
	绿建二星及海绵城市		√		
	其他设计 与建筑、景观有关的廊架、水池、大于 1.5m 高的挡墙、桥体，入口门房、门架，围墙等		√		
	垃圾房土建施工图		√		

收等法律、法规变更、营业税改为增值税等）转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。

乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。

如果乙方为境外主体，则合同价款包括在中国境内所有代扣代缴税款，且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务费而开具发票的金额中；乙方应同意税金的代扣代缴，甲方可根据法规进行扣缴。

业态	建筑面积 (m²)	平米单价（含税，元/m²）			合价（含税）
		方案配合、方案报建、初设、施工图	正向 BIM	合计单价	
天街商业	74132				
办公塔楼（公寓）	38372				
其它配套	400				
地下商业	39490				
地下车库	36194				
地下车库反向 BIM	36194				
巡场驻场	188588				
规划审查咨询费					
含税总价					9,189,737.81

甲方: _____ (盖章)	乙方: _____ (盖章)
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
地址: _____	地址: 上海中山西路兆丰环球大厦 27 楼
邮政编码: _____	邮政编码: 200235
电话: _____	电话: 021-64281588
传真: _____	传真: 021-64281587
开户银行: _____	开户银行: 交通银行上海徐汇支行
银行帐号: _____	银行帐号: 310066179018170265416
签约时间: _____	
签约地点: _____	

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我单位参加招标编号为 2512-440309-04-01-937287003001 的 原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 中交中南工程局有限公司

法定代表人：（签章）

联系电话：0731-82890959



传真：0731-82890959

承诺日期：2026 年 10 月 16 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包 (EPC) 二标段招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）中交中南工程局有限公司

法定代表人：（签章）

联系电话：0731-82890959

承诺日期：2026 年 10 月 16 日



传真：0731-82890959

2025 年度全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖



不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我单位参加招标编号为 2512-440309-04-01-937287003001 的 原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 中交中南工程局有限公司

法定代表人：（签章）

联系电话：0731-82890959



传真：0731-82890959

承诺日期：2026 年 10 月 16 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包 (EPC) 二标段招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）中交中南工程局有限公司

法定代表人：（签章）

联系电话：0731-82890959

承诺日期：2026 年 10 月 16 日



传真：0731-82890959