资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第八章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图。
2	投标人类似业绩情况	投标人提供近5年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（EPC或施工总承包，不超过5项，超过5项的，按前5项计取），以合同签订时间为准。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（应体现单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容）。联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工内容则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的或提供不全的，业绩不予计取。
3	投标人获奖情况	提供投标人近5年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况，不超过5项，超过5项的，按前5项计取；证明资料为提供获奖证书。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传（按招标文件要求的格式提供）。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传（按招标文件要求的格式提供）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市路桥建设集团有限公司 曾用名：深圳市道路工程公司、深圳市路桥建设集团公司 （二）企业性质：国有企业（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：翁开翔 ； 2、是否存在本单位的控股股东： ☑是，其控股股东为：深圳市特区建工集团有限公司 ，股份占比： 100% ；其他主要股东及其股份占比： / 。 □否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☑是，该单位为：深圳市特区建工集团有限公司 ； □否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图。
		（一）公司名称：上海浚源建筑设计股份有限公司 曾用名：上海浚源建筑设计有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人： 白亮 ； 2、是否存在本单位的控股股东： ☑是，其控股股东为： 白亮 ，股份占比：77.2071%；其他主要股东及其股份占比：王志坚 8.5786%、上海扬誉企业管理发展中心（有限合伙）7.5%、南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）6.7143%。 □否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☑是，该单位为： 北京浚源建筑设计有限公司、上	

		海浚源设计审图有限公司 ； □否	
2	投标人类似业绩情况	**1.项目名称：**罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包 （合同金额：62204.4379 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 15 日；） **2.项目名称：** 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 （合同金额：5160.10 万元；合同签订时间：2022 年 3 月 11 日。） **3.项目名称：** 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工） （合同金额：5915.96 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 15 日。） **4.项目名称：** 罗湖外语学校全寄宿全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工） （合同金额：3725.44 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 16 日。）	业绩类型指：EPC、或施工总承包 具体要求详见资信标要求一览表
3	投标人获奖情况	/	具体要求详见资信标要求一览表
4	不违法转包分包承诺书	按附件要求提供	
5	诚信投标承诺书	按附件要求提供	

1.投标人股东关系构成表

投标人股东关系构成表					
投标人（单位）	深圳市路桥建设集团有限公司		**统一社会信用代码**	914403001921815704	
法定代表人	翁开翔		**注册地址**	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层	
注册资本	30,500万元人民币		**企业类型**	有限责任公司（法人独资）	
成立日期	1986年12月31日		**填表日期**	2026年10月19日	

一、股权层级构成（自上而下逐级穿透）

层级	股东名称	统一社会信用代码	持股比例	认缴出资额（万元）	企业性质
1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	—	100.00%	—	政府机构（实际控制人）
2	深圳市特区建工集团有限公司	91440300MA5G0XRG33	100.00%	500,000.00	有限责任公司（国有独资）
3	**深圳市路桥建设集团有限公司（投标人）**	**914403001921815704**	**100.00%**	**30,500.00**	**有限责任公司（法人独资）**

二、产权及控制关系方框图

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（实际控制人）

↓ 100%

深圳市特区建工集团有限公司（控股股东）

↓ 100%

深圳市路桥建设集团有限公司（投标人）

2.国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15921...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
上海浚源建筑设计股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91310112667780826B
注册号：
法定代表人：白亮
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：2007年10月18日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91310112667780826B
企业名称：
上海浚源建筑设计股份有限公司
注册号：
法定代表人：
白亮
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2007年10月18日
注册资本：
4000.000000万人民币
核准日期：
2026年05月25日
登记机关：
上海市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
上海市普陀区同普路602号2幢2层229室
经营范围：
许可项目：建设工程设计；建设工程施工；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；专业设计服务；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；工程管理服务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号
发起人名称
发起人类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
白亮
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
2
王志坚
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
3
上海扬普企业管理发展中心（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
310114003203992
查看
4
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
91320105MA1YXDGK01
查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
主要人员信息
共计 10 条信息
薛菁卓 监事
顾秀俊 董事
王志坚 董事
白李 董事
严旭艳 财务负责人
白亮 总经理
严旭艳 董事
白亮 董事长
苗爱永 监事
杨帆 监事


目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
统一社会信用代码：
91310112667780826B
企业名称：
上海浚源建筑设计股份有限公司
注册号：
法定代表人：
白亮
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2007年10月18日
注册资本：
4000.000000万人民币
核准日期：
2026年05月25日
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
上海扬普企业管理发展中心（有限合伙）
认缴额（万元）
300
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
其它
300
2022年6月24日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
证件号码
详情
4
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
91320105MA1YXDGK01
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
统一社会信用代码：
91310112667780826B
企业名称：
上海浚源建筑设计股份有限公司
注册号：
法定代表人：
白亮
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2007年10月18日
注册资本：
4000.000000万人民币
核准日期：
2026年05月25日
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）
268.572
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
其它
268.572
2022年6月24日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
证件号码
详情
4
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
91320105MA1YXDGK01
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
统一社会信用代码：
91310112667780826B
企业名称：
上海浚源建筑设计股份有限公司
注册号：
法定代表人：
白亮
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2007年10月18日
注册资本：
4000.000000万人民币
核准日期：
2026年05月25日
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
白亮
认缴额（万元）
3088.284
实缴额（万元）
225
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
其它
3088.284
2022年6月24日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
货币
225
2009年11月11日
证件号码
详情
4
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
91320105MA1YXDGK01
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页


目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
统一社会信用代码：
91310112667780826B
企业名称：
上海浚源建筑设计股份有限公司
注册号：
法定代表人：
白亮
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
2007年10月18日
注册资本：
4000.000000万人民币
核准日期：
2026年05月25日
发起人及出资详细信息
发起人信息
发起人
王志坚
认缴额（万元）
343.144
实缴额（万元）
30
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
其它
343.144
2022年6月24日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
货币
30
2009年11月11日
证件号码
详情
4
南京中达鑫股权投资合伙企业（有限合伙）
合伙企业
合伙企业营业执照
91320105MA1YXDGK01
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页

二、投标人类似业绩情况

1、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

合同编号：罗外高中.2022-002.

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目办学规模48班/2400学位，新建总建筑面积100800平方米，其中：必配校舍用房70826平方米，选配校舍用房26374平方米，特色教学用房3600平方米。

项目总投资估算为94762.00万元，其中建安工程费80253.24万元，工程建设其他费用9996.79万元，预备费4511.97万元。资金来源为市政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标不含二次装修、智慧校园系统及室外园建工程范围，招标范围包括但不限于：

1.基础工程：土石方、边坡及基坑支护、桩基工程；

2.地下室和半地下室建筑（含游泳池、羽毛球运动场地、多功能篮球中心等体育用房、美术馆、剧场、食堂、主入口空间和地下车库、接送中心、设备用房）：地下室主体工程、半地下室主体工程、半地下室建筑外立面装饰工程（含涂料、装饰板、幕墙等）；

3.地上建筑（教学楼框架剪力墙结构，宿舍楼是剪力墙结构）：主体工程，外立面装饰工程（含涂料、装饰板、幕墙等）；

4.安装工程：给排水工程（含直饮水、室内给水、热水、空调水系统、污水、雨水、压力废水）、电气工程（含高低压系统）、弱电工程（综合布线、网络、信息导引及发布

（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）、消防工程（含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动设备监控系统、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）、通风空调工程（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）、人防工程（含建筑、结构、电气、给排水、通风）、电梯工程、燃气工程（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机、燃气碰口等）、抗震支架（安装抗震支吊架）、充电桩；

5.因场地特殊条件产生的工程：场平土石方工程、隧道及其配套工程（含电力照明、通风、消防工程等）、边坡治理工程；

6.其他工程：室外平整场地、室外道路及广场、校园次入口（主体部分）、10KV高压进线管道敷设及电缆井（不含高压电缆）、市政接驳、苗木迁移、管线迁改工程、人防门、门卫及大门工程结构（主体部分，不含装饰装修部分）、拆除工程、室外管网工程、白蚁防治；

7. 红线外的东侧消防车道处、西南侧削山、北侧的放坡土石方；

8. BIM技术应用，对接城市信息模型（CIM）平台等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米 ☑其它 涂料、装饰板 ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__5__月__1__日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：__2024__年__6__月__30__日；

合同工期总日历天数__792__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

基本目标：创优基本目标：获得广东省优质工程奖

拔高目标：创优拔高目标：获得国家级奖项

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟贰佰零肆万肆仟叁佰柒拾玖元叁角伍分

（¥622,044,379.35元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾元肆角陆分（¥17,296,890.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元柒角壹分（¥31,867,684.71元）；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）。

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执玖份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192181570 4

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳观澜湖支行

账号：4000128219100064316

承包人：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192190397 1

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

17

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500510040022

18

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2015年 4月9日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	高工	
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工2	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月10日

* GD-E1-91[illegible]

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期：2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	中级工程师	
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
20	杨建樹	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025 年 8 月 15 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建樹、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的/项
屋面	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
通风与空调	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项
建筑电气	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的/项
智能建筑	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
电梯	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场负责人)		
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高2	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	文2	
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	2级建造师	
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		
51	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		
80		深圳大学			
81		本页设计			
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建主管	中级	
83		跨线桥之后沿线路段	18号		
84		〃 〃 〃	给排水	教工	
85		〃 〃 〃	电气	高工	
86					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

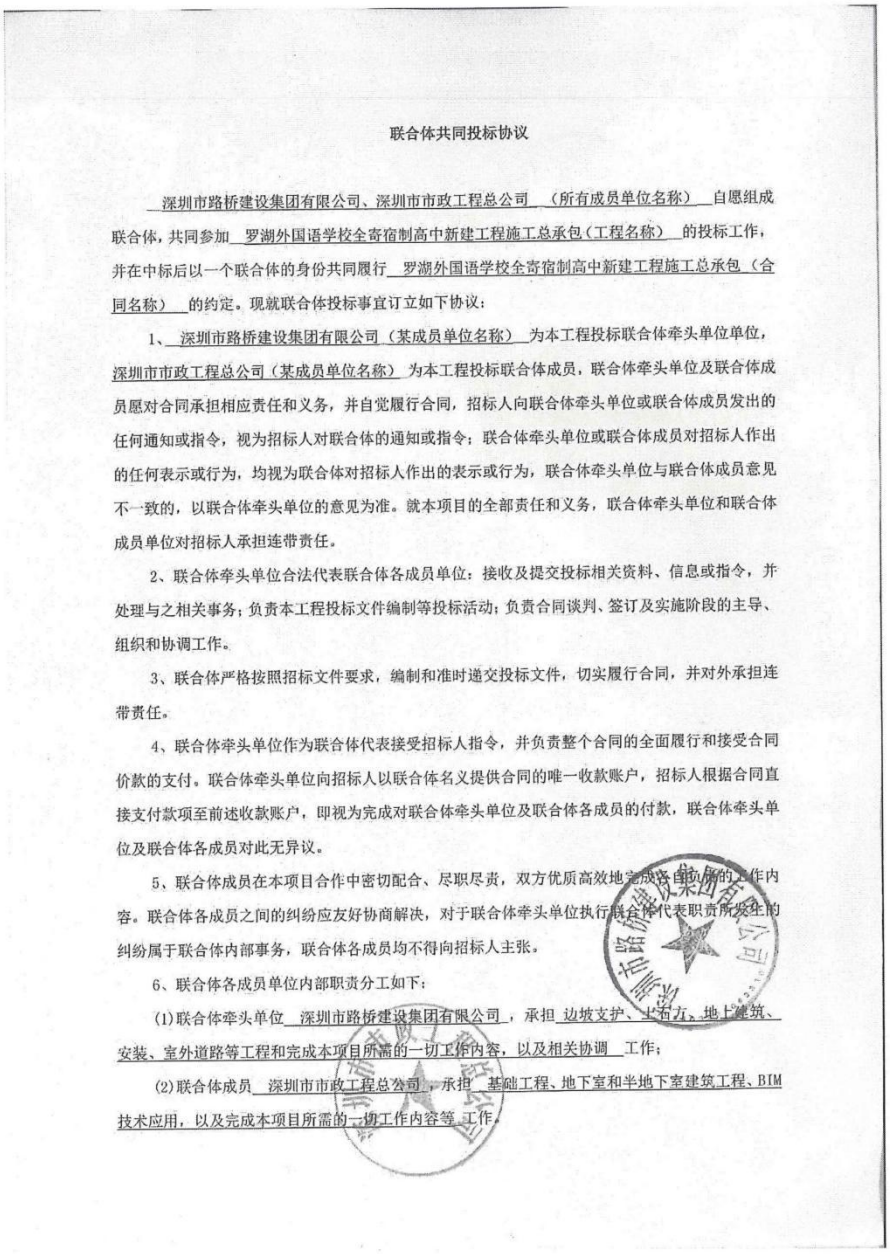
GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2025年 8 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 15 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年 8 月 15 日

GD-E1-914/6

附件 7：联合体共同投标协议



联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（工程名称） 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（合同名称） 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体牵头单位单位，深圳市市政工程总公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司 ，承担 边坡支护、土石方、地上建筑、安装、室外道路等工程和完成本项目所需的一切工作内容，以及相关协调 工作；

(2)联合体成员 深圳市市政工程总公司 ，承担 基础工程、地下室和半地下室建筑工程、BIM技术应用，以及完成本项目所需的一切工作内容等 工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位：

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2022 年 6 月 8 日

2、深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

中标通知书

日期：2022 年 3 月 11 日

致：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

贵单位于 2022 年 3 月 7 日为 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程以人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万壹仟元整（小写：RMB5160.10 万元）所提交的投标响应文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市体育运动学校

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同编号：202201025

深圳市体育运动学校过渡校区

施工合同

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日　　期：二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计--施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 ㎡，办公用房建筑面积约为1999 ㎡，生活服务用房建筑面积约

为1617㎡。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

（1）设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；

（2）施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；

（3）报建工作：工程报批报建工作；

（4）维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于2022年4月20日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后3年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）**伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整**（小写）**￥5160.10万元；**

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

⑴. 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10%预付款；

⑵. 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；

⑶. 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；

⑷. 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；

⑸. 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函；

4. 邀请书；

5. 合同条件；

6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书；

8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺，按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用，在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份，其中正本 三 份，三方各执 一 份；副本 十四 份，委托人执 六 份，监管方执 三 份、承包人执 五 份， 均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端，三方协商解决；如协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 30 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监　管　方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承　包　人：（公章）深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

附件三、联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程施工等 工作；

（2）联合体成员单位 深圳市特区建工集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等 工作。

（3）联合体成员单位 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程设计等 工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 肆 份，联合体各方和发包方各执一份。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由施工单位填写。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33㎡	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位（土建）	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱槟、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭 、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌 、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长		
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		
18	朱槟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		
51	罗桢汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： 监管单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2022年5月/日	单位(项目)负责人： 2022年5月/日	单位(项目)负责人： 2022年5月/日	单位(项目)负责人： 2022年5月/日

GD-E1-914/6

3、深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440303-04-01-603622003001

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价： 5915.961102万元

中标工期（天）： 800

项目经理（总监）： 张小刚

本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-16

查验码：JY20250410990378

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

东湖所燕鹏2015.08.

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

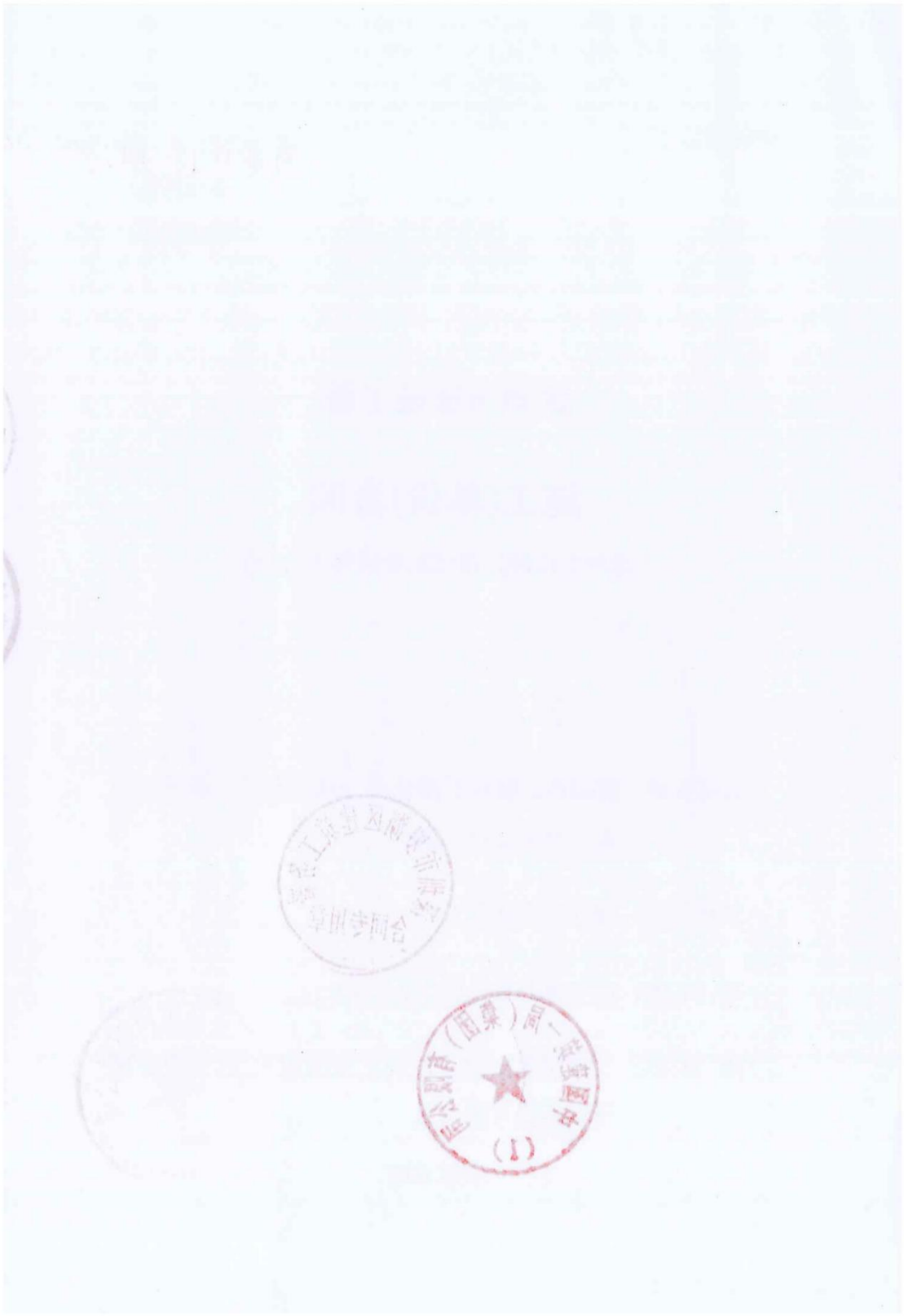
工程名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同

更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



目 录

第一部分 协议书 ..... - 1 -
一、工程概况 ..... - 1 -
二、工程承包范围 ..... - 1 -
三、合同工期 ..... - 3 -
四、质量标准 ..... - 4 -
五、签约合同价 ..... - 4 -
六、工人工资专用账户信息 ..... - 4 -
七、组成合同的文件 ..... - 4 -
八、词语含义 ..... - 5 -
九、承诺 ..... - 5 -
十、合同订立与生效 ..... - 6 -
第二部分 通用条款 ..... - 8 -
1 词语定义 ..... - 8 -
1.1 合同主体与参与各方 ..... - 8 -
1.2 合同文件 ..... - 8 -
1.3 工程、现场与装备 ..... - 9 -
1.4 合同价格与费用 ..... - 9 -
1.5 施工工期 ..... - 9 -
1.6 其它 ..... - 10 -
1.7 标题 ..... - 10 -
1.8 书面形式 ..... - 11 -
2 一般约定 ..... - 11 -
2.1 合同文件组成及解释顺序 ..... - 11 -
2.2 合同文件内容争议 ..... - 11 -
2.3 语言文字 ..... - 11 -
2.4 法律、法规和规章 ..... - 12 -
2.5 标准、规范 ..... - 12 -
2.6 图纸和技术资料的提供 ..... - 12 -
2.7 图纸和资料提供的延误 ..... - 12 -
2.8 补充图纸和资料 ..... - 13 -
2.9 临时工程图纸 ..... - 13 -
2.10 竣工图 ..... - 13 -
2.11 通知 ..... - 13 -
2.12 严禁贿赂 ..... - 13 -
2.13 交通运输 ..... - 13 -
2.14 水土保持 ..... - 14 -
2.15 BIM 实施应用 ..... - 15 -
2.16 知识产权 ..... - 16 -
2.17 保密 ..... - 16 -
2.18 化石、文物的保护 ..... - 16 -
3 发包人 ..... - 16 -
3.1 发包人代表 ..... - 16 -

3.2 发包人的义务 ..... - 17 -
3.3 发包人人员 ..... - 17 -
3.4 发包人的工作 ..... - 17 -
3.5 发包人委托 ..... - 17 -
4 承包人 ..... - 17 -
4.1 承包人的义务 ..... - 17 -
4.2 承包人的工作 ..... - 18 -
4.3 项目经理的任命和职责 ..... - 18 -
4.4 项目经理的更换 ..... - 19 -
4.5 项目经理的临时授权 ..... - 19 -
4.6 施工管理人员 ..... - 19 -
4.7 联合体承包人 ..... - 20 -
5 监理人 ..... - 20 -
5.1 监理人的通知 ..... - 20 -
5.2 监理人的职权 ..... - 20 -
5.3 监理人权力的限制 ..... - 20 -
5.4 总监理工程师 ..... - 21 -
5.5 监理人指令 ..... - 21 -
5.6 监理人未尽义务或失误 ..... - 21 -
6 转让、分包 ..... - 22 -
6.1 转让 ..... - 22 -
6.2 分包 ..... - 22 -
6.3 分包人的确定 ..... - 22 -
6.4 分包合同 ..... - 22 -
7 专业工程发包 ..... - 23 -
7.1 专业工程承包人 ..... - 23 -
7.2 总承包服务费 ..... - 23 -
7.3 工作界面协调 ..... - 23 -
8 用工和劳务 ..... - 23 -
8.1 劳动合同 ..... - 24 -
8.2 劳务分包 ..... - 24 -
8.3 劳务分包合同 ..... - 24 -
8.4 工人工资 ..... - 24 -
8.5 职业健康 ..... - 25 -
8.6 用工培训 ..... - 25 -
9 施工组织设计和进度计划 ..... - 25 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交 ..... - 25 -
9.2 临时设施的图纸和文件 ..... - 26 -
9.3 工程进度计划 ..... - 26 -
9.4 工程用款计划 ..... - 26 -
10 施工准备 ..... - 26 -
10.1 现场考察与勘察资料分析 ..... - 26 -
10.2 施工场地提供 ..... - 26 -
10.3 施工放线 ..... - 27 -

10.4 施工组织准备工作 ..... - 27 -
10.5 施工技术准备工作 ..... - 27 -
10.6 不利的外界障碍或条件 ..... - 28 -
11 开工及延期 ..... - 28 -
11.1 开工 ..... - 28 -
11.2 开工延期 ..... - 28 -
12 暂停施工和恢复施工 ..... - 28 -
12.1 发包人原因引起的暂停施工 ..... - 28 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工 ..... - 29 -
12.3 指示暂停施工 ..... - 29 -
12.4 紧急情况下的暂停施工 ..... - 29 -
12.5 暂停施工后的复工 ..... - 29 -
12.6 暂停施工期间的工程照管 ..... - 29 -
13 工期及延误 ..... - 29 -
13.1 工期 ..... - 29 -
13.2 因发包人原因导致工期延误 ..... - 30 -
13.3 因承包人原因导致工期延误 ..... - 30 -
13.4 提前竣工 ..... - 30 -
13.5 工作时间的限制 ..... - 31 -
14 材料设备的供应和检验 ..... - 31 -
14.1 发包人供应材料设备 ..... - 31 -
14.2 发包人供应材料设备的结算 ..... - 31 -
14.3 发包人供应材料设备承担的责任 ..... - 32 -
14.4 承包人采购材料设备 ..... - 32 -
14.5 承包人采购材料设备承担的责任 ..... - 32 -
14.6 材料和工程设备的替代 ..... - 32 -
14.7 材料设备的检验 ..... - 33 -
14.8 材料设备的再次检验和随时检查 ..... - 33 -
15 工程质量和检测 ..... - 33 -
15.1 工程质量 ..... - 33 -
15.2 发包人质量控制责任 ..... - 34 -
15.3 承包人质量控制责任 ..... - 34 -
15.4 监理人质量控制责任 ..... - 34 -
15.5 工程隐蔽前的检测 ..... - 34 -
15.6 防水检测 ..... - 35 -
15.7 工程质量检测费用 ..... - 35 -
15.8 质量争议检测 ..... - 35 -
16 工程试运行 ..... - 35 -
16.1 工程试运行内容和程序 ..... - 35 -
16.2 工程试运行中双方的责任 ..... - 36 -
17 安全文明施工与环境保护 ..... - 36 -
17.1 发包人的安全文明施工责任 ..... - 36 -
17.2 承包人的安全文明施工责任 ..... - 36 -
17.3 监理人对安全文明的监督 ..... - 37 -

17.4 安全文明措施费的专款专用 ..... - 37 -
17.5 承包人的安全防护和现场作业 ..... - 38 -
17.6 紧急情况处理 ..... - 38 -
17.7 事故处理 ..... - 38 -
17.8 承包人的环境保护责任 ..... - 38 -
18 余泥渣土运输车辆要求 ..... - 39 -
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求 ..... - 39 -
18.2 承包人自行运输 ..... - 39 -
18.3 余泥渣土运输分包 ..... - 39 -
18.4 余泥渣土运输车辆保险 ..... - 39 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员 ..... - 40 -
18.6 专职检查人员 ..... - 40 -
18.7 余泥渣土安全文明运输 ..... - 40 -
18.8 检查纠正责任 ..... - 40 -
19 工程的保护 ..... - 41 -
19.1 工程的保护 ..... - 41 -
19.2 成品、半成品保护 ..... - 41 -
19.3 工程的修复 ..... - 41 -
20 合同价格的确定和调整 ..... - 41 -
20.1 签约合同价的确定 ..... - 41 -
20.2 合同价格的调整 ..... - 41 -
20.3 法律法规的改变 ..... - 42 -
20.4 工料机调差 ..... - 42 -
20.5 材料调差方法 ..... - 42 -
20.6 人工、机械使用调差方法 ..... - 43 -
20.7 合同价格调整程序 ..... - 44 -
20.8 中标净下浮率 ..... - 44 -
20.9 询价采购 ..... - 45 -
21 暂估价和暂列金额 ..... - 45 -
21.1 材料设备暂估价 ..... - 45 -
21.2 专业工程暂估价 ..... - 45 -
21.3 暂列金额 ..... - 46 -
22 工程量计量 ..... - 46 -
22.1 工程量清单 ..... - 46 -
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符 ..... - 46 -
22.3 工程量计算规则 ..... - 47 -
22.4 工程量计量的程序 ..... - 47 -
22.5 工程量计量的结果 ..... - 47 -
23 工程款支付 ..... - 47 -
23.1 工程预付款 ..... - 47 -
23.2 进度款支付周期 ..... - 48 -
23.3 进度款支付申请的提交 ..... - 48 -
23.4 进度款支付 ..... - 48 -
23.5 工人工资支付 ..... - 49 -

23.6 工程款专款专用 ..... - 49 -
24 工程变更 ..... - 49 -
24.1 工程变更的范围 ..... - 49 -
24.2 变更权 ..... - 50 -
24.3 工程变更程序 ..... - 50 -
24.4 其他变更 ..... - 50 -
24.5 计日工现场签证 ..... - 50 -
24.6 价值工程 ..... - 51 -
24.7 变更引起的工期调整 ..... - 51 -
25 工程变更价款 ..... - 51 -
25.1 工程变更价款的确定方法 ..... - 51 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整 ..... - 52 -
25.3 工程变更价款的确定程序 ..... - 52 -
25.4 工程量变化调整项目单价 ..... - 52 -
25.5 工程变更价款支付 ..... - 52 -
25.6 删减工作或工程的补偿 ..... - 53 -
26 过程结算 ..... - 53 -
26.1 过程结算周期及验收要求 ..... - 53 -
26.2 过程结算报告的编制和提交 ..... - 53 -
26.3 过程结算报告的核对和修改 ..... - 53 -
26.4 承包人不提交过程结算报告 ..... - 54 -
26.5 发包人逾期不过程结算 ..... - 54 -
26.6 过程结算支付 ..... - 54 -
26.7 过程结算暂定意见 ..... - 54 -
27 竣工验收 ..... - 54 -
27.1 竣工验收 ..... - 54 -
27.2 竣工验收合格后的移交和清理 ..... - 55 -
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收 ..... - 55 -
27.4 竣工日期 ..... - 56 -
27.5 拒绝接收全部或部分工程 ..... - 56 -
27.6 竣工验收工程质量争议处理 ..... - 56 -
27.7 履约评价与优质优价 ..... - 56 -
28 竣工结算 ..... - 56 -
28.1 竣工结算书的编制和提交 ..... - 56 -
28.2 竣工结算书的核对和修改 ..... - 57 -
28.3 竣工结算书核对次数 ..... - 57 -
28.4 承包人不提交竣工结算书 ..... - 57 -
28.5 发包人逾期不结算 ..... - 57 -
28.6 竣工结算审计或审核 ..... - 58 -
28.7 竣工结算支付 ..... - 58 -
28.8 最终结清申请 ..... - 58 -
28.9 最终结清证书和支付 ..... - 58 -
29 违约 ..... - 59 -
29.1 发包人违约 ..... - 59 -

29.2 承包人违约 ..... - 59 -
29.3 第三人造成的违约 ..... - 59 -
29.4 继续履行合同 ..... - 60 -
30 索赔 ..... - 60 -
30.1 索赔理由与记录 ..... - 60 -
30.2 索赔内容 ..... - 60 -
30.3 发包人索赔情形 ..... - 60 -
30.4 发包人索赔程序 ..... - 60 -
30.5 承包人索赔情形 ..... - 61 -
30.6 承包人索赔程序 ..... - 61 -
30.7 提出索赔的期限 ..... - 61 -
30.8 索赔费用的支付 ..... - 62 -
31 争议解决 ..... - 62 -
31.1 争议的解决方式 ..... - 62 -
31.2 继续履行合同 ..... - 62 -
32 工程缺陷责任与保修 ..... - 62 -
32.1 工程保修的原则 ..... - 62 -
32.2 缺陷责任期 ..... - 62 -
32.3 质量保证金 ..... - 63 -
32.4 保修责任 ..... - 63 -
32.5 修复费用 ..... - 63 -
32.6 修复通知 ..... - 64 -
32.7 未能修复 ..... - 64 -
32.8 承包人出入权 ..... - 64 -
33 不可抗力 ..... - 64 -
33.1 不可抗力包括范围 ..... - 64 -
33.2 不可抗力的确认 ..... - 64 -
33.3 不可抗力处理程序 ..... - 65 -
33.4 不可抗力损失费用承担 ..... - 65 -
34 保险 ..... - 65 -
34.1 发包人办理的保险 ..... - 65 -
34.2 承包人办理的保险 ..... - 65 -
34.3 投保人责任 ..... - 65 -
34.4 保险理赔 ..... - 66 -
34.5 未按约定投保的补救 ..... - 66 -
35 工程担保 ..... - 66 -
35.1 履约担保 ..... - 66 -
35.2 支付担保 ..... - 66 -
35.3 保证人支付索赔款项 ..... - 67 -
35.4 留置或追加支付担保 ..... - 67 -
36 合同的生效、终止和解除 ..... - 67 -
36.1 合同的生效 ..... - 67 -
36.2 合同的终止 ..... - 67 -
36.3 解除合同的情形 ..... - 67 -

36.4 解除合同的程序 ..... - 67 -
37 合同份数 ..... - 68 -
37.1 合同份数 ..... - 68 -
第三部分 专用条款 ..... - 69 -
1 词语定义 ..... - 69 -
1.2 合同文件 ..... - 69 -
1.8 书面形式 ..... - 69 -
2 合同文件 ..... - 69 -
2.4 法律、法规和规章 ..... - 69 -
2.5 标准、规范 ..... - 70 -
2.6 图纸和技术资料的提供 ..... - 70 -
2.8 补充图纸和资料 ..... - 71 -
2.10 竣工图 ..... - 71 -
2.11 通知 ..... - 71 -
2.13 交通运输 ..... - 72 -
2.15 BIM 实施应用 ..... - 72 -
2.16 知识产权 ..... - 73 -
3 发包人 ..... - 74 -
3.1 发包人代表 ..... - 74 -
3.4 发包人的工作 ..... - 74 -
3.5 发包人委托 ..... - 76 -
4 承包人 ..... - 77 -
4.2 承包人的工作 ..... - 77 -
4.3 项目经理的任命 ..... - 83 -
4.4 项目经理的更换 ..... - 83 -
4.6 施工管理人员 ..... - 84 -
5 监理人 ..... - 86 -
5.1 监理人的通知 ..... - 86 -
5.3 监理人权力的限制 ..... - 86 -
6 转让、分包 ..... - 86 -
6.1 转让 ..... - 86 -
6.2 分包 ..... - 86 -
6.3 分包人的确定 ..... - 87 -
7 专业工程发包 ..... - 89 -
7.1 专业工程承包人 ..... - 89 -
7.2 总承包服务费 ..... - 90 -
7.3 工作界面协调 ..... - 90 -
8 用工和劳务 ..... - 90 -
8.1 劳动合同 ..... - 90 -
8.2 劳务分包 ..... - 90 -
8.3 劳务分包合同 ..... - 91 -
9 施工组织设计和进度计划 ..... - 91 -
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交 ..... - 91 -
9.4 工程用款计划 ..... - 92 -

10 施工准备 ..... - 92 -
10.2 施工场地提供 ..... - 92 -
10.6 不利的外界障碍或条件 ..... - 92 -
12 暂停施工和恢复施工 ..... - 93 -
12.2 承包人原因引起的暂停施工 ..... - 93 -
13 工期及延误 ..... - 93 -
13.1 工期 ..... - 93 -
13.2 因发包人原因导致工期延误 ..... - 93 -
13.3 因承包人原因导致工期延误 ..... - 94 -
13.4 提前竣工 ..... - 95 -
14 材料设备的供应和检测 ..... - 95 -
14.1 发包人供应材料设备 ..... - 95 -
14.2 发包人供应材料设备的结算 ..... - 96 -
14.4 承包人采购材料设备 ..... - 96 -
14.6 材料和工程设备的替代 ..... - 101 -
14.7 材料设备的检验 ..... - 101 -
15 工程质量和检测 ..... - 102 -
15.7 工程质量检测费用 ..... - 102 -
16 工程试运行 ..... - 102 -
16.1 工程试运行内容和程序 ..... - 102 -
17 安全文明施工 ..... - 103 -
17.1 发包人的安全文明施工责任 ..... - 103 -
17.2 承包人的安全文明施工责任 ..... - 103 -
17.8 承包人的环境保护责任 ..... - 106 -
18 余泥渣土运输 ..... - 106 -
18.2 承包人自行运输 ..... - 107 -
18.3 余泥渣土运输分包 ..... - 107 -
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员 ..... - 107 -
18.6 专职检查人员 ..... - 108 -
18.7 余泥渣土安全文明运输 ..... - 109 -
18.8 检查纠正责任 ..... - 109 -
20 合同价格的确定和调整 ..... - 109 -
20.1 签约合同价的确定 ..... - 109 -
20.2 合同价格的调整 ..... - 109 -
20.4 工料机调差 ..... - 109 -
20.5 材料调差 ..... - 103 -
20.6 人工、机械使用调差方法 ..... - 103 -
20.8 中标净下浮率 ..... - 109 -
20.9 询价采购 ..... - 109 -
21 暂估价和暂列金额 ..... - 110 -
21.1 材料设备暂估价 ..... - 110 -
21.2 专业工程暂估价 ..... - 111 -
22 工程量计量 ..... - 111 -
22.3 工程量计算规则 ..... - 111 -

23 工程款支付 ..... - 111 -
23.1 工程预付款 ..... - 112 -
23.2 进度款支付周期 ..... - 113 -
23.4 进度款支付 ..... - 113 -
23.5 工人工资支付 ..... - 114 -
23.6 工程款专款专用 ..... - 116 -
24 工程变更 ..... - 117 -
24.3 工程变更程序 ..... - 117 -
24.6 价值工程 ..... - 117 -
25 工程变更价款 ..... - 117 -
25.1 工程变更价款的确定方法 ..... - 117 -
25.2 工程变更引起措施项目的调整 ..... - 118 -
25.3 工程变更价款的确定程序 ..... - 118 -
25.4 工程量变化调整项目单价 ..... - 118 -
25.5 工程变更价款支付 ..... - 119 -
25.6 删减工作或工程的补偿 ..... - 119 -
26 过程结算 ..... - 119 -
26.1 过程结算周期及验收要求 ..... - 119 -
26.2 过程结算报告的编制和提交 ..... - 119 -
26.3 过程结算报告的核对和修改 ..... - 120 -
26.6 过程结算支付 ..... - 120 -
26.7 过程结算暂定意见 ..... - 120 -
27 竣工验收 ..... - 120 -
27.1 竣工验收 ..... - 120 -
27.2 竣工验收合格后的移交和清理 ..... - 120 -
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收 ..... - 121 -
27.6 竣工验收工程质量争议处理 ..... - 121 -
27.7 履约评价与优质优价 ..... - 121 -
28 竣工结算 ..... - 121 -
28.2 竣工结算书的核对和修改 ..... - 122 -
28.3 竣工结算书核对次数 ..... - 122 -
28.4 承包人不提交竣工结算书 ..... - 122 -
28.6 竣工结算审计或审核 ..... - 123 -
28.8 最终结清申请 ..... - 123 -
28.9 最终结清证书和支付 ..... - 123 -
29 违约 ..... - 123 -
29.1 发包人违约 ..... - 123 -
29.2 承包人违约 ..... - 124 -
30 索赔 ..... - 127 -
30.3 发包人索赔情形 ..... - 127 -
30.5 承包人索赔情形 ..... - 127 -
31 争议解决 ..... - 127 -
31.1 争议的解决方式 ..... - 127 -
32 工程质量缺陷保修 ..... - 127 -

32.2 缺陷责任期 ..... - 127 -
32.3 质量保证金 ..... - 128 -
32.4 保修责任 ..... - 128 -
32.6 修复通知 ..... - 128 -
33 不可抗力 ..... - 128 -
33.1 不可抗力包括范围 ..... - 128 -
34 工程保险 ..... - 129 -
34.1 发包人办理的保险 ..... - 129 -
35 工程担保 ..... - 130 -
35.1 履约担保 ..... - 130 -
35.2 支付担保 ..... - 130 -
37 合同份数 ..... - 132 -
37.1 合同份数 ..... - 132 -
第四部分 补充条款 ..... - 133 -
附件 1 工程质量保修书 ..... - 159 -
附件 2 安全生产责任书 ..... - 159 -
附件3政府投资建设工程廉洁协议书 ..... – 159 –
附件 4 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(施工) ..... – 159 –
附件 5 项目管理班子配备情况表 ..... – 159 –
附件 6 招标文件中的相关技术要求 ..... – 159 –
附件 7 述标相关文件 ..... – 159 –
附件 8 守法用工承诺书 ..... – 159 –

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区东湖路与丹平快速交汇处西北侧燕鹏地块，用地面积1919平方米，主要建设内容包括：新建一栋地下2层、地上10层的业务用房，总建筑面积12012平方米，其中地上8400平方米，地下3612平方米，地上为接待区、大厅、情报指挥中心、办案室、会议室、会商室、食堂、训练用房、备勤室、信息汇聚机房、卫生间等，地下为车库、发电机房、排烟机房、水泵房、变配电房、值班室、检查穿衣室、脱衣室、扩散室、滤毒室等。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：本次招标范围包括但不限于以下内容：建筑（包含但不限于土石方、基础及边坡支护、主体结构、楼地面、墙面、天棚、屋面、门窗等）、

安装（包含但不限于电气、给排水、消防、暖通、智能化、燃气、电梯、人防、太阳能热水等）、室外配套及其他（包含但不限于园建、绿化、围墙、大门、室外给排水、室外照明、抗震支架、泛光照明、标识工程、建筑减震、水土保持、苗木迁移，以及路灯、监控管线、给排水管道、燃气迁移迁改等）等。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____)；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☑其它 热水系统 ）；
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____)；

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （☑室外设施 道路，围墙 □附属建筑_____ ☑室外环境 绿化 ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：本项目内部庭院管 20 米、一次迁改 80 米、永久敷设 43 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 15 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2027 年 7 月 23 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 800 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾壹元零角贰分(¥59159611.02 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万玖仟叁佰陆拾伍元柒角肆分 (¥2689365.74 元)

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元捌角肆分 (¥3255812.84 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰捌拾壹元零角柒分 (¥171781.07 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

本页为合同签章页，无合同正文内容。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署	承包人：(公章) 中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91110000101107173B//914403001921815704
地址：_____	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号//深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：01083982161
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账号：_____	账号：44201510700051002325

深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)业绩证明

由中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司组成联合体承建的深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)于2025年4月25日签订合同，2025年6月10日开工建设，合同金额为5915.961102万元。

本项目主要建设内容包括新建一栋地下2层、地上10层的业务用房，总建筑面积12012平方米，其中地上8400平方米，地下3612平方米。工程内容主要包含地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外配套工程等。深圳市路桥建设集团有限公司负责承担合同范围内除室外配套工程以外的施工内容，其中地基基础工程造价674.57万元（含土石方工程284.33万元）。

深圳市路桥建设集团有限公司在项目施工期间履约情况良好，未发生重大安全事故。

附件：1.工程项目投标报价汇总表

2.工程项目总价表

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年11月13日

4、罗湖外语学校全寄宿全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2309-440303-04-01-872867002001

标段名称： 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

中标价： 3725.443344万元

中标工期： 380天

项目经理（总监）： 王志龙

本工程于 2024-08-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240911142958

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2024 年版）

工程编号：_____

合同编号：罗外高中二期2024005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

工程地点：罗湖区莲塘片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设内容为在莲塘片区国威路05-11地块罗湖外语学校高中新建工程预留用地新建教师宿舍，建设用地面积2457平方米，拟建建筑面积9055.08平方米，提供182套教师宿舍，主要建设内容包括：新建一栋16层（±0以上12层、±0以下4层）教师宿舍楼（含宿舍、公共活动室、教师餐厅、架空层等），以及边坡护坡、边坡覆绿、消防登高场地、景观绿化等。

项目总投资估算5802.84万元，其中建筑工程投资5622.94万元（建筑安装工程费4408.54万元，工程建设其他费797.89万元，预备费416.51万元），开办费179.90万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：主体工程、土石方、基坑支护、桩基工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、景观绿化工程、边坡覆绿工程、门窗幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、泛光照明工程、标识标牌工程等，具体内容以发包人正式下发的施工图、发包人技术要求及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它 详见图纸 ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 装配式结构）；		
☑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它 详见图纸 ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它 详见图纸 ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☑其它 详见图纸 ）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见图纸 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　☑其它 详见图纸 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
☑燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☑其它 详见图纸 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它 详见图纸 ）；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它 详见图纸 ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它 详见图纸 ）；
☑其它：

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

承包人质量管理贯穿于项目建设全周期，统筹各专业分包质量管理并承担因质量管理不善造成的一切后果，确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾伍万肆仟肆佰叁拾叁元肆角肆分 （¥37254433.44 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟零陆拾肆元柒角壹分 （¥ 1239064.71 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万伍仟壹佰叁拾捌元叁角陆分（¥1995138.36元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟壹佰伍拾玖元肆角捌分（¥122159.48元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 16 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执玖份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署	**承包人：**（公章）深圳市路桥建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440303786580149L	**统一社会信用代码：**91440300192181570 4
地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼	**地址：**深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层
邮政编码：	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**洪绍友

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳观澜湖支行

账号：4000128219100064316

承包人：深圳市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192190397l

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500510040022

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期 土石方、基坑支护、桩基础工程						
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	王志龙	单位技术(质量)负责人	赵晓明/任勇
分包单位	深圳市力腾建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗力	项目负责人	林少武	单位技术(质量)负责人	刘秋光

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	自检合格，申请验收。	合格，同意验收
2	边坡	1	自检合格，申请验收。	合格，同意验收
3	土方	1	自检合格，申请验收。	合格，同意验收
4	基坑支护	1	自检合格，申请验收。	合格，同意验收

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：4	数量符合要求	合格，同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全有效	齐全、完整
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	齐全、合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好
验收综合结论及备注	工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织本分部工程验收，各责任主体意见一致。资料齐全，质量合格，验收合格。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：林少武	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2025年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期 土石方、基坑支护、桩基础工程						
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	王志龙	单位技术(质量)负责人	赵晓明/任勇
分包单位	深圳市力腾建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗力	项目负责人	林少武	单位技术(质量)负责人	刘秋光

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	56	自检合格，申请验收。	合格，同意验收

汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：56	数量符合要求	合格，同意验收
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全有效	齐全、完整
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	合格	齐全、合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收综合结论及备注	工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织本分部工程验收，各责任主体意见一致，资料齐全，质量合格，验收合格。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：林少武	项目负责人签名：王志龙	项目负责人签名：张小松	项目负责人签名：路小军	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李耀松
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林少武 粤244202320321550(00) 筑 深圳市力腾建设工程有限公司
深圳市路桥建设集团有限公司
深圳市综合勘察设计有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 李耀松 注册号:14425824 有效期2027.11.10
中华人民共和国二级注册建造师执业印章 王志龙 粤143201920200328(00) 市政 建筑 2025.11.22 深圳市路桥建设集团有限公司

GD-C5-7311

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期 土石方、基坑支护、桩基础工程						
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	王志龙	单位技术(质量)负责人	赵晓明/任勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	3	自检合格，申请验收。	合格，同意验收
2				
3				

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3	数量符合要求	合格，同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全有效	齐全、完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	齐全、合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织本分部工程验收，各责任主体意见一致。资料齐全，质量合格，验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期 土石方、基坑支护、桩基础工程						
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	王志龙	单位技术(质量)负责人	赵晓明/任勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	3	自检合格，申请验收。	合格，同意验收
2				
3				

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3	数量符合要求	合格，同意验收
	子分部(系统、子系统)：分项质量控制资料	资料齐全有效	齐全、完整
	子分部(系统、子系统)：分项安全和功能检验	合格	齐全、合格
	子分部(系统、子系统)：分项观感质量	好	好

验收综合结论及备注	工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织本分部工程验收，各责任主体意见一致。资料齐全，质量合格，验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

* GD-C5-7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程二期 土石方、基坑支护、桩基础工程						
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	陈志强	项目负责人	王志龙	单位技术(质量)负责人	赵晓明/任勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	锚杆	3	自检合格，申请验收。	合格，符合要求
2				
3				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		数量符合要求	合格，同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效	齐全、完整
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	齐全、合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织本分部工程验收，各责任主体意见一致。资料齐全，质量合格，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

* GD- C5 - 7311

联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市政集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工） 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工） 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市路桥建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位单位，深圳市政集团有限公司 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司 ，承担牵头承揽本项目招标范围内部分施工内容，接受招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税发票，落实项目产值及纳统工作；

(2)联合体成员 深圳市政集团有限公司 ，承担联合承揽本项目招标范围内部分施工内

签工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪绍友

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈俭

签订日期： 2024 年 08 月 26 日

三、投标人获奖情况

/

四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我单位参加招标编号为2512-440309-04-01-937287003001的原光明农场职工二期发展用地TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签章）

联系电话：0755-25903217　　传真：　/

承诺日期：2026　年　10　月　19　日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市智造云廊产业投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受原光明农场职工二期发展用地 TZ01-1、TZ01-2、TZ01-3、TZ01-4 地块项目设计采购施工总承包(EPC)二标段招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签章）

联系电话：0755-25903217　　传真：/

承诺日期：2026 年 10 月 19 日