标段编号： 2605-440399-04-01-470951004001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 站南居住用地01-05等地块配套工程二标段设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期： 2026年10月10日

1.投标函

投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为确保贵方招标项目 站南居住用地 01-05 等地块配套工程二标段设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 67.42 万元（按照前附表规定报价方式填写）_结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：邻里中心的方案设计(不含概念方案设计)、初步设计及概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM 设计、施工过程服务及后续相关等工作，并承担深化设计以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作责任。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当

理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200　　电话：:0755-22096169　传真：0755-22096169

2026 年 10 月 10 日

投标附件 2.投标人（含其分公司）基本情况表

投标人（含其分公司）基本情况表

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司		
企业地址	投标人名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 投标人注册地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号 投标人分公司名称及注册地（如有）：/		
企业法定代表人姓名	温木发	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西会展中心 3 楼	负责人姓名	温木发
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	15
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注	**需提供全国企业信用信息公示系统查询企业报告**		

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
行政许可信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248
注册号：
法定代表人：温木发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2021年06月10日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GU0W248	企业名称：	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
注册号：		法定代表人：	温木发
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2021年06月10日
注册资本：	1200.000000万人民币	核准日期：	2026年01月08日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		
经营范围：	一般经营项目：规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

请登录后查看更多信息

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A144A04317	建筑行业（建筑工程）专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-10-11	2026-03-13

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GU0W248	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A04317	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至：2029-10-18）	2026-03-13	--	住房城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 3 6 5 3 9 9 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

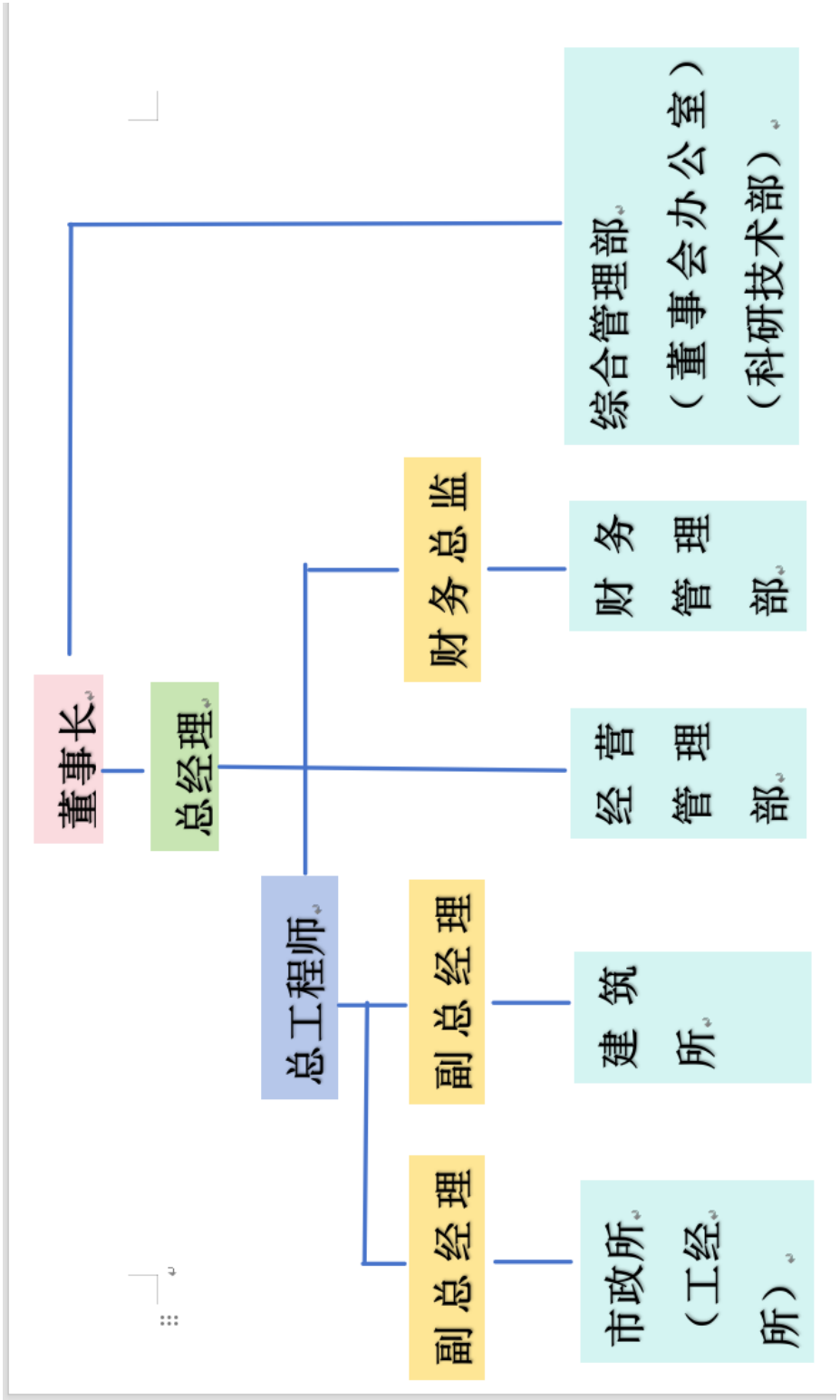
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

投标人简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力于服务规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

投标人组织架构


董事长
总经理
总工程师
财务总监
副总经理
副总经理
综合管理部（董事会办公室）（科研技术部）
财务管理部
经营管理部
建筑所
市政所（工经所）

投标附件 3.投标单位企业业绩表

投标单位企业业绩表

业绩 1 情况	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务合同		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 1-2 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 2-3 页
3、合同金额	400.67 万元	是	合同，第 4 页
4、合同签订时间	2025.8.29	是	合同，第 7-8 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

业绩 2 情况	X2025-0010 项目施工图设计服务合同		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区小漠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 1 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 2-3 页
3、合同金额	153.53 万元	是	合同，第 3 页
4、合同签订时间	2026.4.29	是	合同，第 5 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

业绩 3 情况	新圩村留用地合作开发项目合同		
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区小漠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 4 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 5 页
3、合同金额	63.82 万元	是	合同，第 6 页
4、合同签订时间	2026.1.20	是	合同，第 8-9 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

业绩 4 情况	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目合同		
建设单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 1 页
2、设计内容	全过程设计	是	合同，第 1 页
3、合同金额	39.91 万元	是	合同，第 3 页
4、合同签订时间	2024.11.28	是	合同，第 10 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

注：

1、提供近 5 年（2021 年 9 月 1 日至投标截止日）类似设计业绩情况。

2、业绩最多为5项，如投标人提供的业绩超出数量要求时，除前5项外视为无效，投标人需根据设计合同额从大到小排序。

3、需提供合同关键页扫描件（应能清晰明确体现合同名称、设计内容、工程规模、合同价款、合同签订时间、合同签章页等关键信息)；提供设计图纸（需加盖出图章）（不超过2张，应能清晰体现项目名称、设计阶段、设计时间、人员签名等，图纸图幅可按比例缩放，确保相关内容信息准确清晰）。

业绩 1：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务合同

SFP-2017-03

工程编号：2505-440300-04-01-900006002

合同编号：QCC-HT-2025-0027

合同编号：LJSJ-LWHT-2025-019

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，处于互联路北侧，兴云路以东、创业公园以西。

3.建设规模：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务：项目位于鹅埠街道，由 E2024-0001、E2024-0002 两宗地组成，总用地面积为 35046 万平米，计规定容积率建筑面积为 84597 平方米。

项目概况如下：

（1）E2024-0001 项目用地面积共 27504 ㎡，建设用地面积 19400 ㎡，规划用地性质为普通工业用地(M1)，规定容积率:≤3.0，规定计容建筑面积 58200 ㎡；

（2）E2024-0002 项目用地面积 7542 ㎡，规划用地性质为三类居住用地(R3)，规定容积率:≤3.5，规定计容建筑面积 26397 ㎡，其中宿舍 22597 ㎡，社区生活综合服务中心 3300 ㎡(含文化活动室、社区服务中心、社区管理用房)、社区综合环卫场所 500 ㎡(含公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站)。

（3）E2024-0001、E2024-0002 场平及配建道路项目，规划用地性质为城市道路用地(s2)：包含 3 条道路，道路总面积约 8104 ㎡，均为城市支路。

其中 E2024-0001 地块包含互达路（西段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；兴云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h；驰云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h。

其中 E2024-0002 地块包含部分红线外的互达路（东段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；

4. 投资规模： 46538 万元

5. 资金来源： 企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

（1）深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目：①前期服务专项：包含水土保持服务（含方案、监测、验收）、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告等。②设计服务专项：

规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、方案深化、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、方案估算编制、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001、E2024-0002 宗地场平及配建道路项目：①前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）等。②设计服务专项：场平设计、方案深化、初步设计、施工图设计、BIM 设计、交通评价、估算、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任。以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见附加条款、专用条款或通用条款。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：_____年_____月____日。

[ ]计划完成设计日期：_____年_____月____日。

[√]项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指

按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

方案深化及估算成果：合同签订之日起 30 个日历天内完成方案深化及估算成果；

初步设计及概算成果：方案确定后，30 个日历天内完成全专业报建版初步设计图纸及概算成果；

施工图设计成果：初步设计完成后，30 个日历天内完成全专业施工图纸。

前期服务专项工作周期为合同签订之日开始至项目取得工规证为止。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价　　[ ]固定单价　　[√]固定费率

[ ]其他形式：全过程设计采用固定费率合同。除全过程设计外，其余前期服务专项采用固定总价包干合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万零陆仟柒佰元整，（小写：¥4,006,700.00 元）。其中不含税价为人民币(大写)：叁佰柒拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写：¥3,779,905.66 元），税金为人民币(大写)：贰拾贰万陆仟柒佰玖拾肆元叁角肆分，（小写：¥ 226,794.34 元）。增值税税率为 6 %，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币叁佰捌拾肆万零柒佰元整（¥3,840,700.00元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）陆万柒仟玖佰元整（¥67,900.00元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）陆万伍仟捌佰元整（¥65,800.00元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）叁万贰仟叁佰元整（¥32,300.00元）；

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款，专用条款没有约定的，则适用通用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘永贵

设计人代表：夏寅飞

本页为深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务合同盖章页。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22106008

传　真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账　号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22096169

传　真：

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账　号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：天津城建设计院有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120000746695865U

地　址：　天津市红桥区咸阳路 21 号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

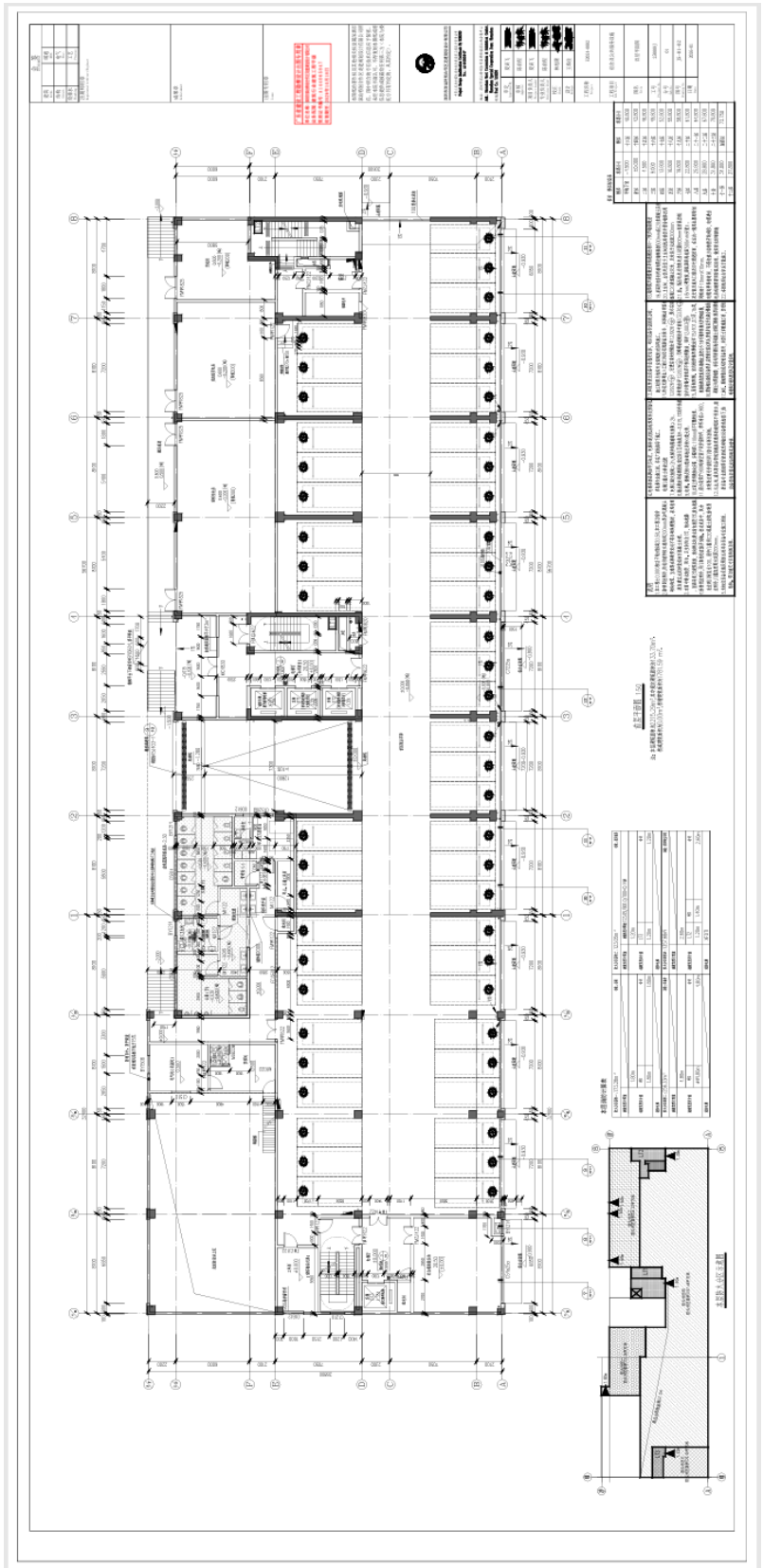
电　话：022-87705689

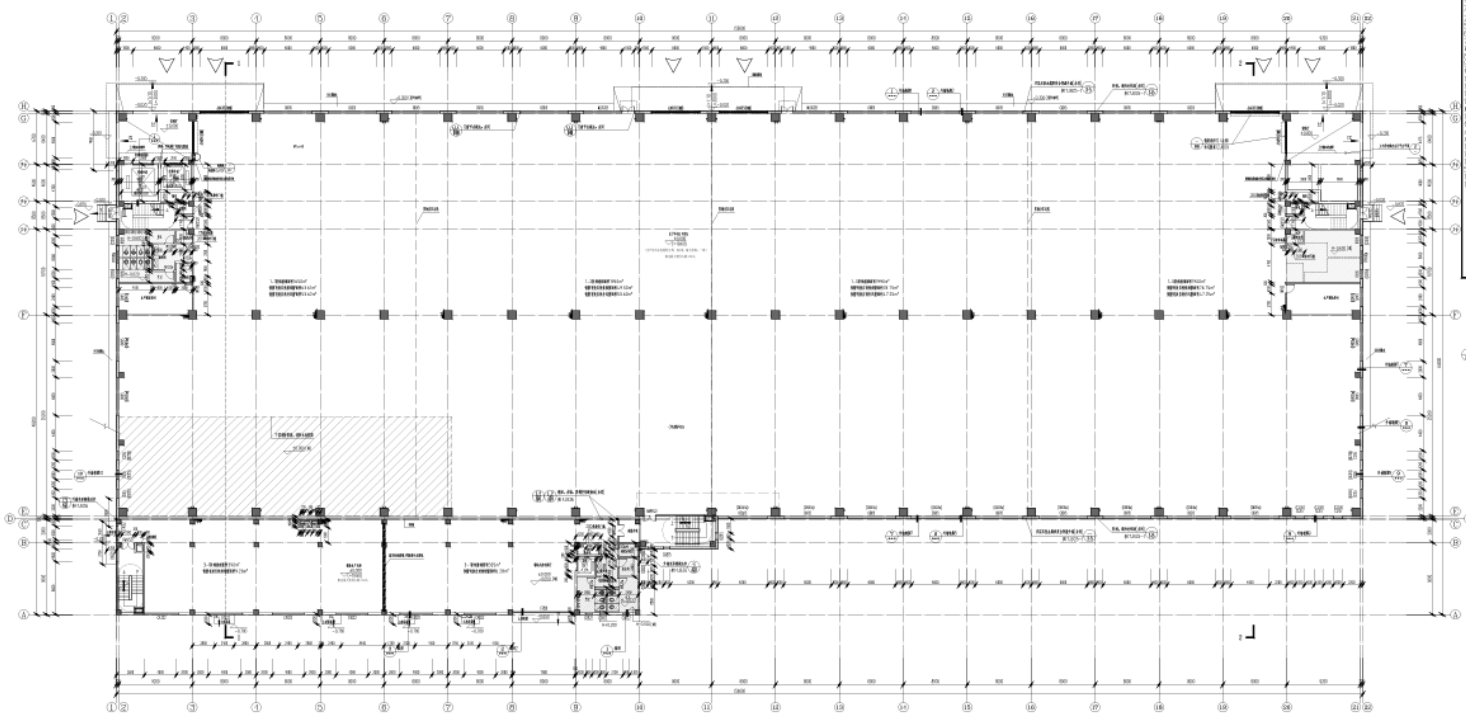
传　真：022-87705689

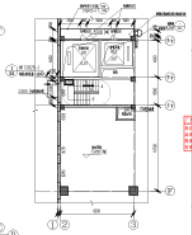
电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地支行

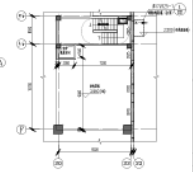
盖章图纸







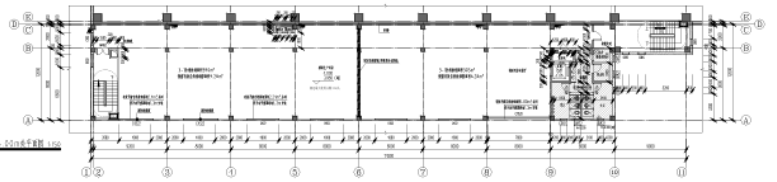
① 本层平面图 1:150



② 本层平面图 2 1:150



本层防火分区示意图



业绩 2：X2025-0010 项目施工图设计服务合同

SFP-2017-03

工程编号：2601-440300-04-01-900010004001

合同编号：QCC-HT-2026-0092

X2025-0010 项目施工图设计服务合同

工程名称：X2025-0010 项目施工图设计服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设 计 人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
//天津城建设计院有限公司

签订日期：2026 年 4 月 29日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称： X2025-0010 项目施工图设计服务

2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.建设规模： X2025-0010 地块占地面积约 9841 ㎡，容积率 1.2，规定计容总建筑面积 11800 ㎡，总建筑面积（含停车楼、空中连廊）预估约 16150 ㎡，用地性质为商业用地（C1）。其中商业面积 11665 ㎡，配套公共厕所面积 120 ㎡，母婴室 15 ㎡，停车楼预估约 4000 ㎡，空中连廊预估约 350 ㎡。

4.投资规模： X2025-0010 项目总投资约 13178.00 万元，土建投资约 6339.00 万元。

5.资金来源： 企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：建筑主体初步及施工图设计、概算编制、配合编制工规文本、统筹报建工作、配合施工等；各专项方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、统筹报建工作、配合施工等。

2.设计内容：包括但不限于以下内容：

一、X2025-0010 项目包括但不限于：

设计服务专项：规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、建筑主体初步设计、施工图设计、人防设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计；项目各专项方案、初步及施工图设计，包含装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、幕墙设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、空中连廊；项目施工配合；初步设计概算编制、交通评价服务，配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、X2025-0010 项目配建公园绿地项目

设计服务专项：景观方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.设计阶段：建筑主体初步设计、施工图设计；各专项方案设计、

初步设计、施工图设计；概算编制；施工配合。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：___/____年___/___月___/___日。

[ ]计划完成设计日期：___/____年___/___月___/___日。

[√]项目设计周期为60个日历天。项目定额工期为___/___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___/___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

☑固定总价　　□固定单价　　□固定费率

□其他形式：

2.签约合同价为：

合同含税总价为(大写)：人民币壹佰伍拾叁万伍仟叁佰肆拾捌元叁角叁分(¥1,535,348.33元)。其中，不含税价为(大写)：人民币壹佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾壹元捌角贰分(¥1,448,441.82元)，税金为(大写)：人民币捌万陆仟玖佰零陆元伍角壹分(¥86,906.51元)，税率为6%。如遇国家政策税率调整，保持合同总价不变，税金作相应调整。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄斤

设计人代表：夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后 生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，本页为 X2025-0010 项目施工图设计服务合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

乙方（联合体牵头单位盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

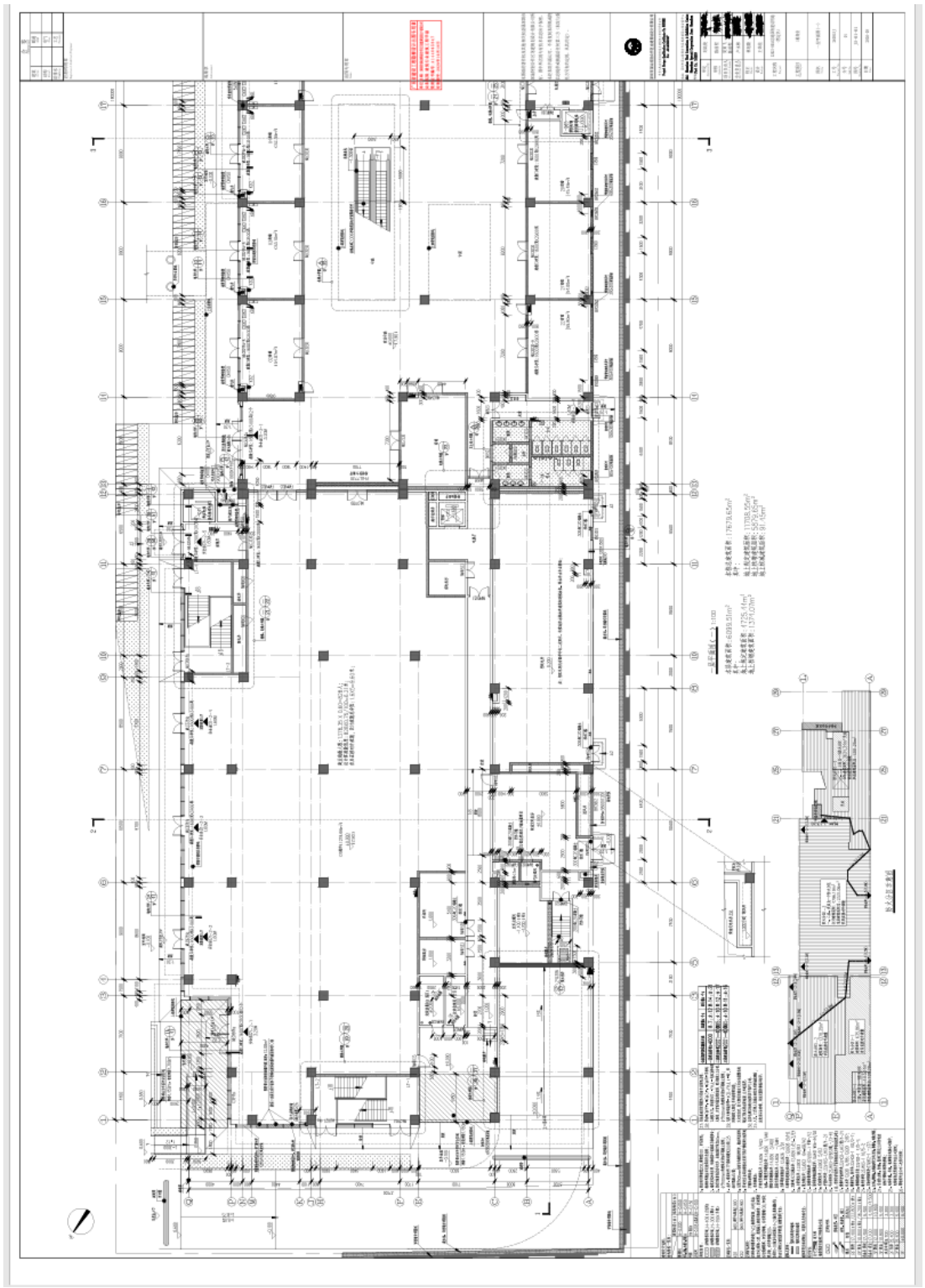
乙方（联合体成员单位盖章）：天津城建设计院有限公司

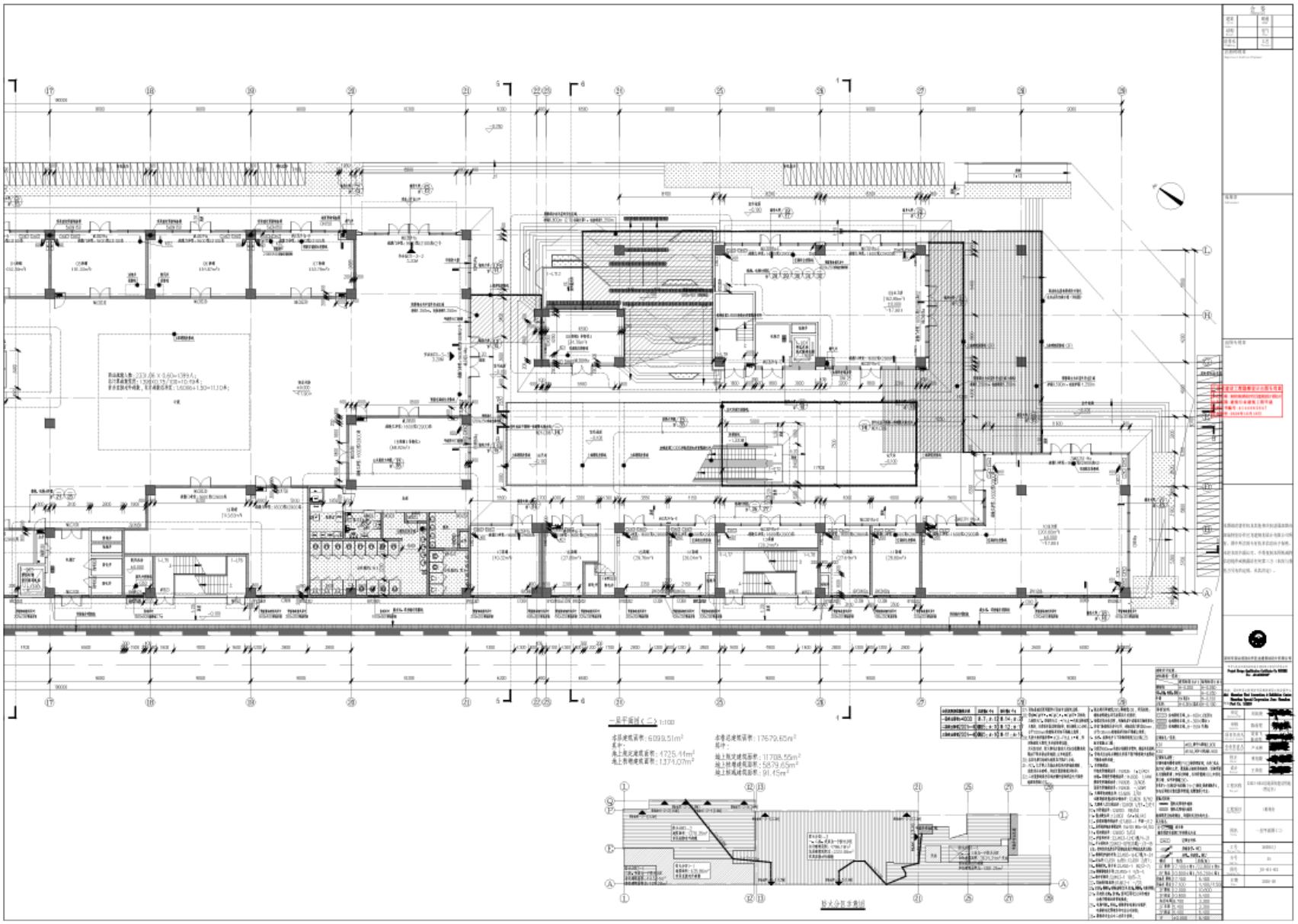
法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

合同签订日期：2026 年 4 月 29 日

盖章图纸





业绩 3：新圩村留用地合作开发项目设计服务合同

合同编号：CT-GC-SJ-2601001

新圩村留用地合作开发项目设计服务合同

工程名称：新圩村留用地合作开发项目

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（服务单位）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方将如下工程设计委托给丙方完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩村留用地合作开发项目

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。

3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积约 24061 ㎡，总建筑面积约 15310 ㎡，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积约 12000 ㎡，1 栋综合楼面积约 3000 ㎡，门卫岗亭面积 10 ㎡，设备房约 300 ㎡。；地下空间总建筑面为 0。（以上面积为暂估面积，最终已政府审批文件为准）

4. 投资规模：约 3500 万元

5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2.设计内容包括但不限于以下内容：

（1）前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

（2）设计服务专项（全过程设计）：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款、附加条款及设计任务书。

3.限额设计金额：3500 万元。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。（自合同签订之日起开

工）

[ ]计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

[√]项目设计周期为__60__个日历天。项目定额工期为__/__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__/__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[]固定费率

[√]其它形式：**最终结算总价 =（固定单价 × 竣工测绘建筑面积）+ 专项咨询费包干价 + BIM 建模包干价 ± 设计履约评价奖惩金额 - 违约处罚金及合规扣款。最终结算总价不得高于 638195.00 元，投标人不得以竣工测绘面积超出招标面积为由，要求调高合同总价。**

2.签约合同价为：

合同价__638,195.00__元（含暂列金__60,000.00__元），以上价格为含税价。

其中不含税价格__602,070.75__元，增值税税率__6__%，增值税税款__36,124.25__元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.设计费合同价款计取、调整、支付及结算，详见通用条款或专用条

款约定。

五、乙方代表与丙方代表

乙方代表：_____

丙方代表：夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经三方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，丙方执 4 份，均具

有同等法律效力。

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

合同签订时间：2026年1月20日

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

合同签订时间：2026年1月20日

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22096169

传　真：0755-22096169

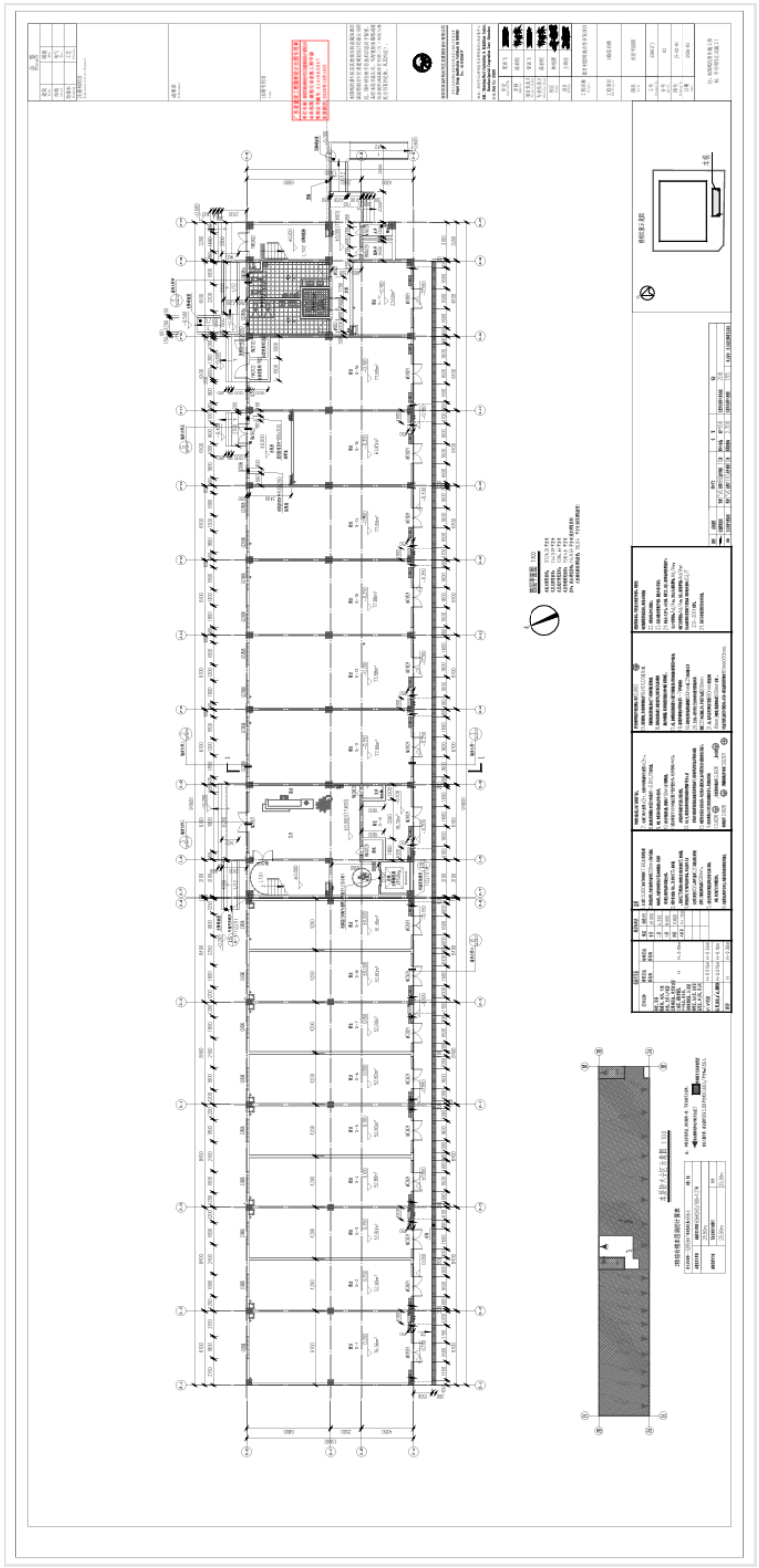
电子信箱：/

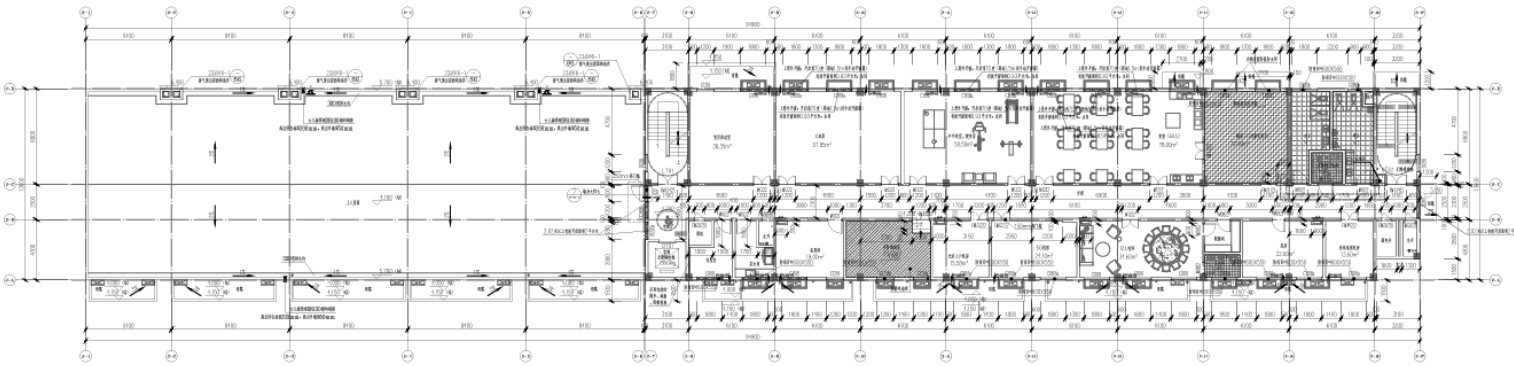
开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账　号：79410078801400000150

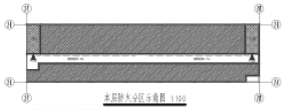
合同签订时间：26年 / 月26日

盖章图纸





二层平面图 1:100



木质卧大分区示意图 1:100

2档综合修水压测验计算表





产业建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司
证书类别：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144040047
有效期至：2024年10月18日

业绩 4：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目合同

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号：	甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052 乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001
项目名称：	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目
甲　　方：	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
乙　　方：	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
签署地点：	深汕特别合作区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 ㎡，总建筑面积约 13803 ㎡，其中一期需建 2313 ㎡满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包含但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型(附材质)、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后3个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果:

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在45个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

1. 乙方负责按照国家和地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务;

2. 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作;

3. 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作;

4. 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作;

5. 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

（一）合同金额

1.本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2.含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3.本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4.合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

（二）费用支付方式

1.本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

（1）预付款：本项目无预付款；

（2）进度款：a:乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作，设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后，乙方按合同暂估价的30%申报进度款，经甲方核准确认后支付。b:乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作，全专业施工图获得甲方确认后，乙方申请至概算批复设计费的80%为该阶段进度款，甲方核准确认后支付；

（3）结算款：项目竣工验收后，乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料，完成全部设计交底会，全部设计服务内容取得甲方成果确认单，经甲方验收合格后，由乙方申请结算，一次性付清余款。乙方申报款项时，应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票；

2.全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3.本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用（含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务）。

4.每次申请付款前，乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票，甲方收到上述材料后支付相关费用。

（三）付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款，乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称，

纳税人识别号：91440300MA5GU0W248；

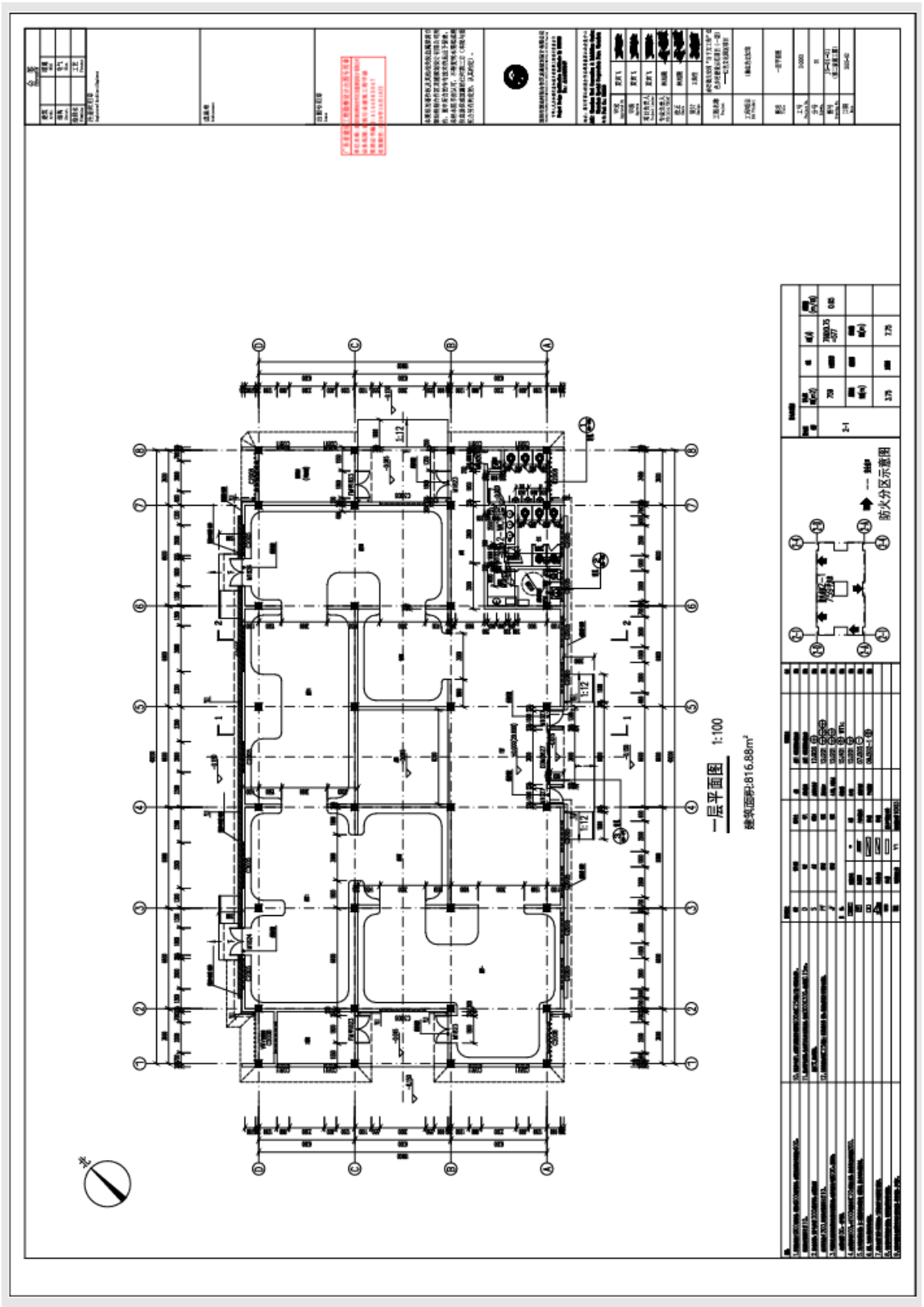
开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行；

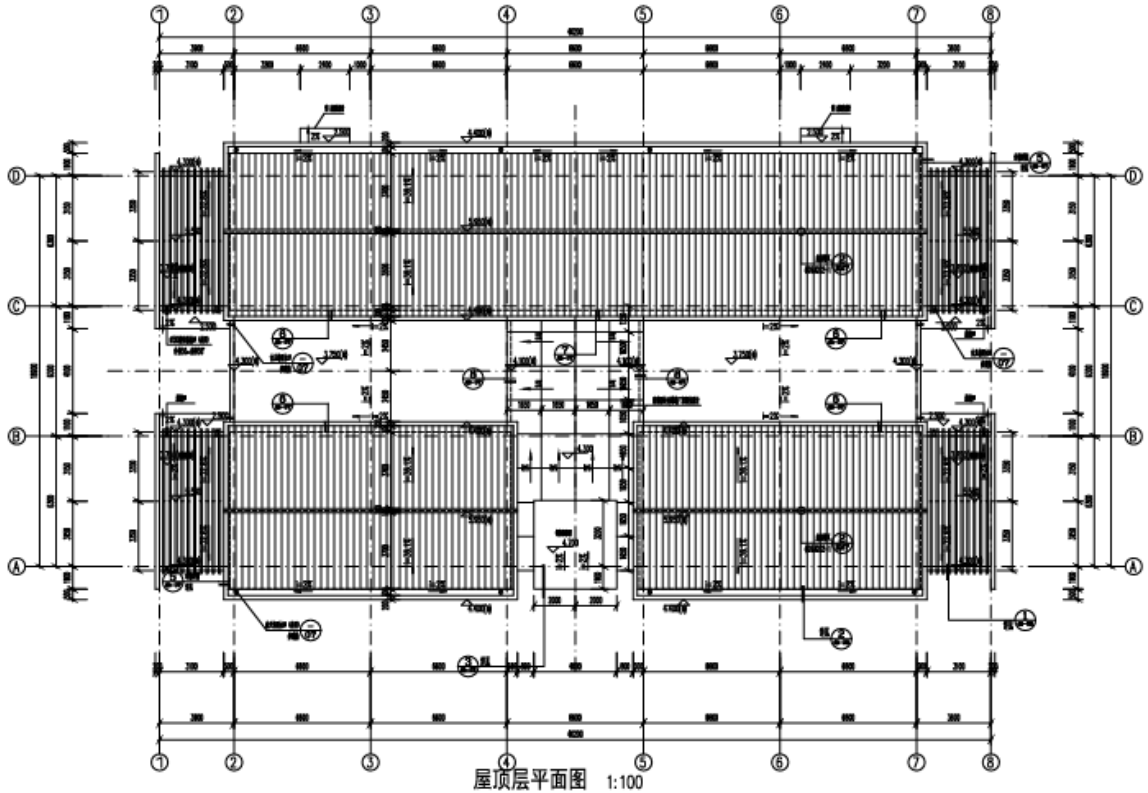
.....签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方： (公章或合同专用章)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	乙方： (公章或合同专用章)	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
单位地址：	深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧	单位地址：	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-22096169
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	79410078801400000150
纳税人识别号：	91440300MA5FM49D4K	纳税人识别号：	91440300MA5GU0W248
签订日期：	2024年11月28日		

盖章图纸





屋顶层平面图 1:100

编号	名称	型号	数量	单位	位置	备注
1. [illegible]	10. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	11. [illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]	S	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	12. [illegible]	FF	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]			[illegible]	[illegible]
4. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8. [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9. [illegible]		[illegible]	[illegible]	Y1	[illegible]	[illegible]

会签			
建筑 Arch.		建造 [illegible]	
结构 Struct.		电气 Elec.	
给排水 Plumbing		工艺 Process	

环境规划章
Registered Architect/Engineer

成员章
Autonomist

自国专用章
Issue

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：[illegible]
业务范围：建筑行业建筑工程平面
资质证书编号：[illegible]
有效期至：2024年10月18日

本图纸内著作权及其他的共权应属[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

审定 Approved By	夏宾飞	[illegible]
审核 Approve	夏宾飞	[illegible]
项目负责人 Project Leader	夏宾飞	[illegible]
专业负责人 Discipline Chief	林旭隆	[illegible]
校对 Check	林旭隆	[illegible]
设计 Design	王翔金	[illegible]
工程名称 Project	各行做大长时"行平方工程"[illegible]——[illegible]	
工程项目 Sub Project	[illegible]	
图名 Title	屋顶层平面图	
工号 Project No.	[illegible]	
分号 Sub No.	[illegible]	
图号 Drawing No.	[illegible]	
日期 Date	[illegible]	

投标附件 4.项目负责人业绩表

项目负责人业绩表

业绩 1 情况	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务合同		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 1-2 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 2-3 页
3、合同金额	400.67 万元	是	合同，第 4 页
4、合同签订时间	2025.8.29	是	合同，第 7-8 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

业绩 2 情况	X2025-0010 项目施工图设计服务合同		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区小漠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 1 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 2-3 页
3、合同金额	153.53 万元	是	合同，第 3 页
4、合同签订时间	2026.4.29	是	合同，第 5 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

业绩 3 情况	新圩村留用地合作开发项目合同		
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司		
建设地址	深圳市深汕特别合作区小漠镇		
自查内容	**自查情况填报**	**（是否符合）**	**提交何种证明材料，页码**
1、工程类型	建筑工程	是	合同，第 4 页
2、设计内容	前期服务专项及设计服务专项	是	合同，第 5 页
3、合同金额	63.82 万元	是	合同，第 6 页
4、合同签订时间	2026.1.20	是	合同，第 8-9 页
5、设计阶段图纸(不超过 2 张)	盖章图纸	是	图纸，共 2 页

注：1、提供近 5 年（2021 年 9 月 1 日至投标截止日）以项目负责人身份参与的类似设计业绩情况。

2、业绩最多为 5 项，如投标人提供的业绩超出数量要求时，除前 5 项外视为无效，投标人需根据设计合同额从大到小排序。

3、需提供合同关键页扫描件（应能清晰明确体现合同名称、设计内容、工程规模、合同价款、合同签订时间、合同签章页等关键信息)；提供设计图纸（需加盖出图章）（不超过 2 张，应能清晰体现项目名称、设计阶段、设计时间、人员签名等，图纸图幅可按比例缩放，确保相关内容信息准确清晰）

项目负责人业绩 1：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务合同

SFP-2017-03

工程编号：2505-440300-04-01-900006002

合同编号：QCC-HT-2025-0027

合同编号：LJSJ-LWHT-2025-019

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-00002 项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，处于互联路北侧，兴云路以东、创业公园以西。

3. 建设规模：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务：项目位于鹅埠街道，由 E2024-0001、E2024-0002 两宗地组成，总用地面积为 35046 万平米，计规定容积率建筑面积为 84597 平方米。

项目概况如下：

（1）E2024-0001 项目用地面积共 27504 ㎡，建设用地面积 19400 ㎡，规划用地性质为普通工业用地(M1)，规定容积率:≤3.0，规定计容建筑面积 58200 ㎡；

（2）E2024-0002 项目用地面积 7542 ㎡，规划用地性质为三类居住用地(R3)，规定容积率:≤3.5，规定计容建筑面积 26397 ㎡，其中宿舍 22597 ㎡，社区生活综合服务中心 3300 ㎡(含文化活动室、社区服务中心、社区管理用房)、社区综合环卫场所 500 ㎡(含公共厕所、环卫工人作息房、小型垃圾转运站)。

（3）E2024-0001、E2024-0002 场平及配建道路项目，规划用地性质为城市道路用地(s2)：包含 3 条道路，道路总面积约 8104 ㎡，均为城市支路。

其中 E2024-0001 地块包含互达路（西段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；兴云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h；驰云路为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 20km/h。

其中 E2024-0002 地块包含部分红线外的互达路（东段）为双向 2 车道，红线宽度 18 米，设计速度 30km/h；

4. 投资规模： 46538 万元

5. 资金来源： 企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

（1）深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目：①前期服务专项：包含水土保持服务（含方案、监测、验收）、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告等。②设计服务专项：

规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、方案深化、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、人防设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、方案估算编制、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001、E2024-0002 宗地场平及配建道路项目：①前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）等。②设计服务专项：场平设计、方案深化、初步设计、施工图设计、BIM 设计、交通评价、估算、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任。以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见附加条款、专用条款或通用条款。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：_____年_____月____日。

[ ]计划完成设计日期：_____年_____月____日。

[√]项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指

按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

方案深化及估算成果：合同签订之日起 30 个日历天内完成方案深化及估算成果；

初步设计及概算成果：方案确定后，30 个日历天内完成全专业报建版初步设计图纸及概算成果；

施工图设计成果：初步设计完成后，30 个日历天内完成全专业施工图纸。

前期服务专项工作周期为合同签订之日开始至项目取得工规证为止。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[√]固定费率

[ ]其他形式：全过程设计采用固定费率合同。除全过程设计外，其余前期服务专项采用固定总价包干合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万零陆仟柒佰元整，（小写：¥4,006,700.00 元）。其中不含税价为人民币(大写)：叁佰柒拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写：¥3,779,905.66 元），税金为人民币(大写)：贰拾贰万陆仟柒佰玖拾肆元叁角肆分，（小写：¥ 226,794.34 元）。增值税税率为 6 %，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币叁佰捌拾肆万零柒佰元整（¥3,840,700.00元）；

水土保持服务（含方案、监测、验收）费为人民币（大写）陆万柒仟玖佰元整（¥67,900.00元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）陆万伍仟捌佰元整（¥65,800.00元）；

用水节水评估服务费为人民币（大写）叁万贰仟叁佰元整（¥32,300.00元）；

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》（“管理办法”）结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款，专用条款没有约定的，则适用通用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘永贵

设计人代表：夏寅飞

本页为深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务合同盖章页。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22106008

传　真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账　号：443066292013005674037

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22096169

传　真：

电子信箱：/

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账　号：79410078801400000150

合同签订时间：2025 年 8 月 29 日

设计人：天津城建设计院有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91120000746695865U

地　址：　天津市红桥区咸阳路 21 号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

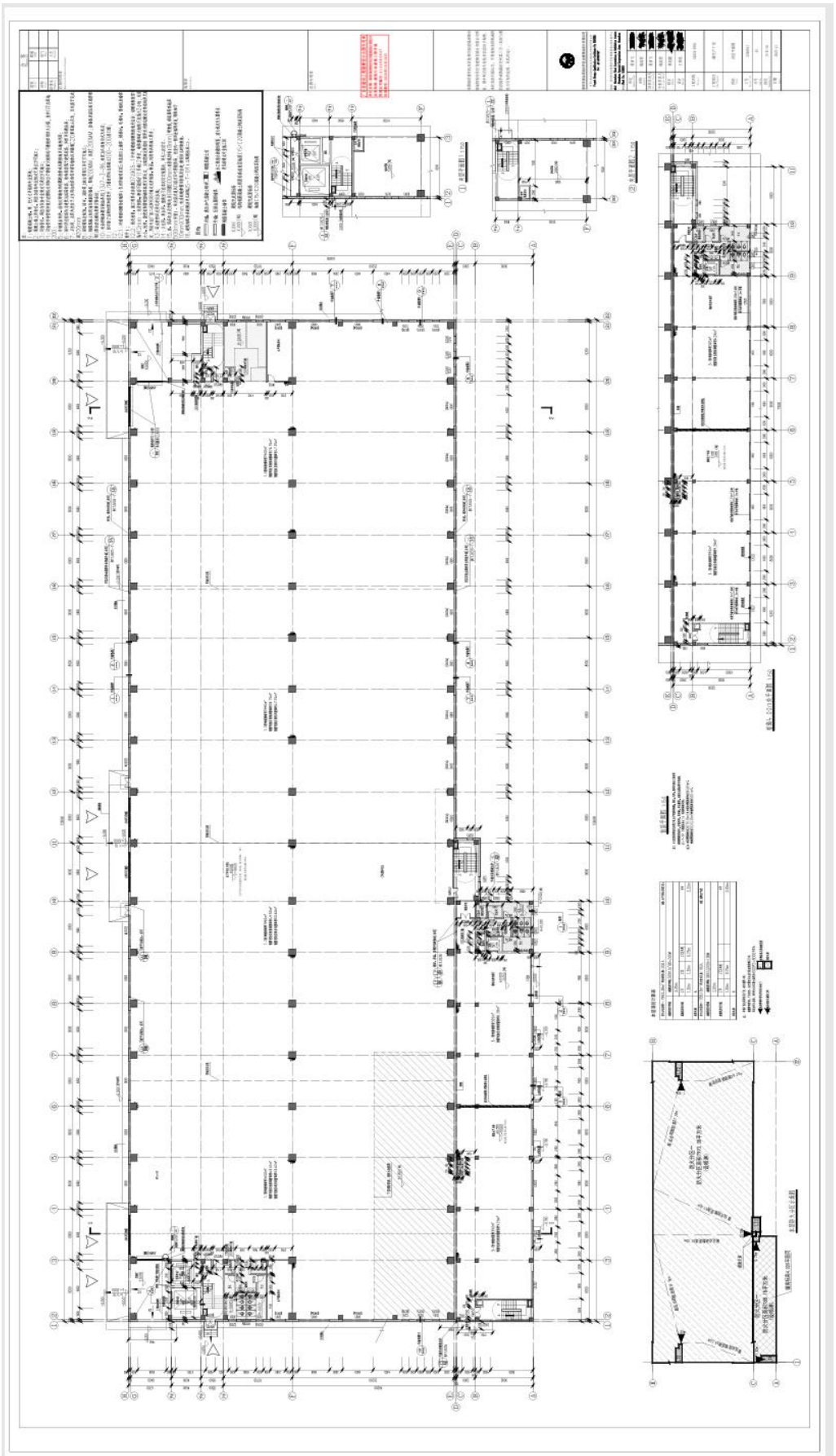
电　话：022-87705689

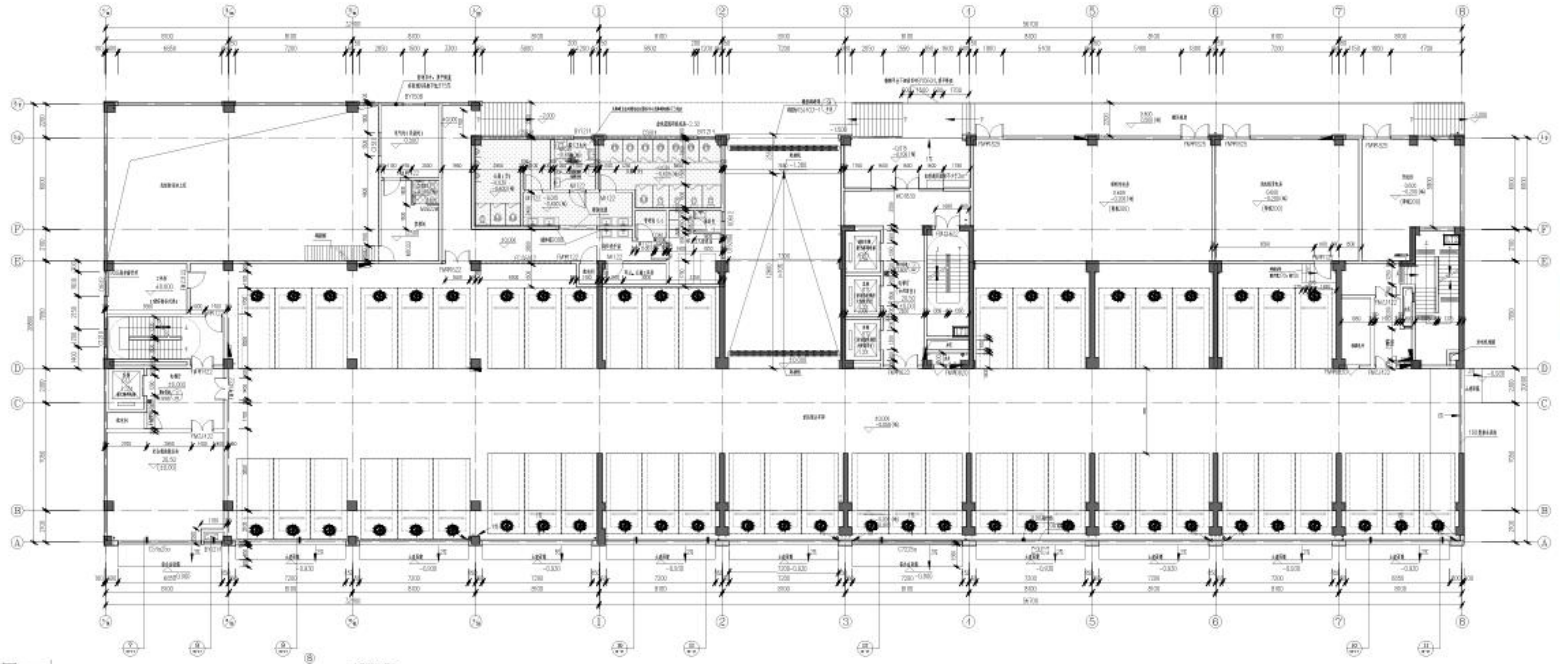
传　真：022-87705689

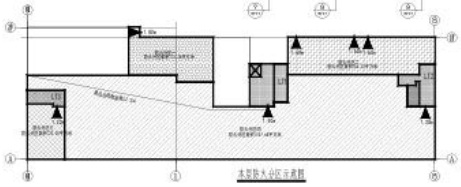
电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地支行

盖章图纸







本层防火分区示意图

本层消防计算表

防火分区编号	1-1区		防火分区编号	1-2区	
防火分区面积	1,100m		防火分区面积	1,270m	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.00m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-3区		防火分区编号	1-4区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-5区		防火分区编号	1-6区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-7区		防火分区编号	1-8区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-9区		防火分区编号	1-10区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-11区		防火分区编号	1-12区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-13区		防火分区编号	1-14区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-15区		防火分区编号	1-16区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-17区		防火分区编号	1-18区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-19区		防火分区编号	1-20区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-21区		防火分区编号	1-22区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-23区		防火分区编号	1-24区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-25区		防火分区编号	1-26区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-27区		防火分区编号	1-28区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-29区		防火分区编号	1-30区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-31区		防火分区编号	1-32区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-33区		防火分区编号	1-34区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-35区		防火分区编号	1-36区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-37区		防火分区编号	1-38区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-39区		防火分区编号	1-40区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-41区		防火分区编号	1-42区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-43区		防火分区编号	1-44区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-45区		防火分区编号	1-46区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-47区		防火分区编号	1-48区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-49区		防火分区编号	1-50区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-51区		防火分区编号	1-52区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-53区		防火分区编号	1-54区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-55区		防火分区编号	1-56区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-57区		防火分区编号	1-58区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-59区		防火分区编号	1-60区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-61区		防火分区编号	1-62区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-63区		防火分区编号	1-64区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-65区		防火分区编号	1-66区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-67区		防火分区编号	1-68区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-69区		防火分区编号	1-70区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-71区		防火分区编号	1-72区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-73区		防火分区编号	1-74区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-75区		防火分区编号	1-76区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-77区		防火分区编号	1-78区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-79区		防火分区编号	1-80区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-81区		防火分区编号	1-82区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-83区		防火分区编号	1-84区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-85区		防火分区编号	1-86区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-87区		防火分区编号	1-88区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-89区		防火分区编号	1-90区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-91区		防火分区编号	1-92区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-93区		防火分区编号	1-94区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-95区		防火分区编号	1-96区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-97区		防火分区编号	1-98区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-99区		防火分区编号	1-100区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-101区		防火分区编号	1-102区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-103区		防火分区编号	1-104区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-105区		防火分区编号	1-106区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-107区		防火分区编号	1-108区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-109区		防火分区编号	1-110区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-111区		防火分区编号	1-112区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-113区		防火分区编号	1-114区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-115区		防火分区编号	1-116区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-117区		防火分区编号	1-118区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-119区		防火分区编号	1-120区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-121区		防火分区编号	1-122区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-123区		防火分区编号	1-124区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-125区		防火分区编号	1-126区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-127区		防火分区编号	1-128区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-129区		防火分区编号	1-130区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-131区		防火分区编号	1-132区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-133区		防火分区编号	1-134区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-135区		防火分区编号	1-136区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-137区		防火分区编号	1-138区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-139区		防火分区编号	1-140区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-141区		防火分区编号	1-142区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-143区		防火分区编号	1-144区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-145区		防火分区编号	1-146区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-147区		防火分区编号	1-148区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-149区		防火分区编号	1-150区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-151区		防火分区编号	1-152区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-153区		防火分区编号	1-154区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-155区		防火分区编号	1-156区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-157区		防火分区编号	1-158区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-159区		防火分区编号	1-160区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-161区		防火分区编号	1-162区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-163区		防火分区编号	1-164区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-165区		防火分区编号	1-166区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-167区		防火分区编号	1-168区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-169区		防火分区编号	1-170区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-171区		防火分区编号	1-172区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-173区		防火分区编号	1-174区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-175区		防火分区编号	1-176区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-177区		防火分区编号	1-178区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-179区		防火分区编号	1-180区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-181区		防火分区编号	1-182区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-183区		防火分区编号	1-184区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-185区		防火分区编号	1-186区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-187区		防火分区编号	1-188区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-189区		防火分区编号	1-190区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-191区		防火分区编号	1-192区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-193区		防火分区编号	1-194区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-195区		防火分区编号	1-196区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-197区		防火分区编号	1-198区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-199区		防火分区编号	1-200区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-201区		防火分区编号	1-202区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-203区		防火分区编号	1-204区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-205区		防火分区编号	1-206区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-207区		防火分区编号	1-208区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-209区		防火分区编号	1-210区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-211区		防火分区编号	1-212区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-213区		防火分区编号	1-214区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分区面积	1,270.33m²	
疏散宽度计算	单位	个数	疏散宽度计算	单位	个数
	1.00m	1.27m		1.00m	1.27m
防火分区编号	1-215区		防火分区编号	1-216区	
防火分区面积	1,270.33m²		防火分

项目负责人业绩 2：X2025-0010 项目施工图设计服务合

SFP-2017-03

工程编号：2601-440300-04-01-900010004001

合同编号：QCC-HT-2026-0092

X2025-0010 项目施工图设计服务合同

工程名称：X2025-0010 项目施工图设计服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设 计 人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司

签订日期：2026 年 4 月 29日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称： X2025-0010 项目施工图设计服务

2.工程地点： 深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.建设规模： X2025-0010 地块占地面积约 9841 ㎡，容积率 1.2，规定计容总建筑面积 11800 ㎡，总建筑面积（含停车楼、空中连廊）预估约 16150 ㎡，用地性质为商业用地（C1）。其中商业面积 11665 ㎡，配套公共厕所面积 120 ㎡，母婴室 15 ㎡，停车楼预估约 4000 ㎡，空中连廊预估约 350 ㎡。

4.投资规模： X2025-0010 项目总投资约 13178.00 万元，土建投资约 6339.00 万元。

5.资金来源： 企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：建筑主体初步及施工图设计、概算编制、配合编制工规文本、统筹报建工作、配合施工等；各专项方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、统筹报建工作、配合施工等。

2.设计内容：包括但不限于以下内容：

一、X2025-0010 项目包括但不限于：

设计服务专项：规划用地范围内的基坑及边坡支护设计、建筑主体初步设计、施工图设计、人防设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计；项目各专项方案、初步及施工图设计，包含装饰装修设计、园林景观设计、泛光设计、幕墙设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、空中连廊；项目施工配合；初步设计概算编制、交通评价服务，配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、X2025-0010 项目配建公园绿地项目

设计服务专项：景观方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、施工过程服务及后续相关等工作；以及其他与本项目密切相关必不可少的其他专项设计及技术评审，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.设计阶段：建筑主体初步设计、施工图设计；各专项方案设计、

初步设计、施工图设计；概算编制；施工配合。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。

[ ]计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

[√]项目设计周期为60个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

☑固定总价　□固定单价　□固定费率

□其他形式：

2.签约合同价为：

合同含税总价为(大写)：人民币壹佰伍拾叁万伍仟叁佰肆拾捌元叁角叁分(¥1,535,348.33元)。其中，不含税价为(大写)：人民币壹佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾壹元捌角贰分(¥1,448,441.82元)，税金为(大写)：人民币捌万陆仟玖佰零陆元伍角壹分(¥86,906.51元)，税率为6%。如遇国家政策税率调整，保持合同总价不变，税金作相应调整。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄斤

设计人代表：夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，本页为 X2025-0010 项目施工图设计服务合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

乙方（联合体牵头单位盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

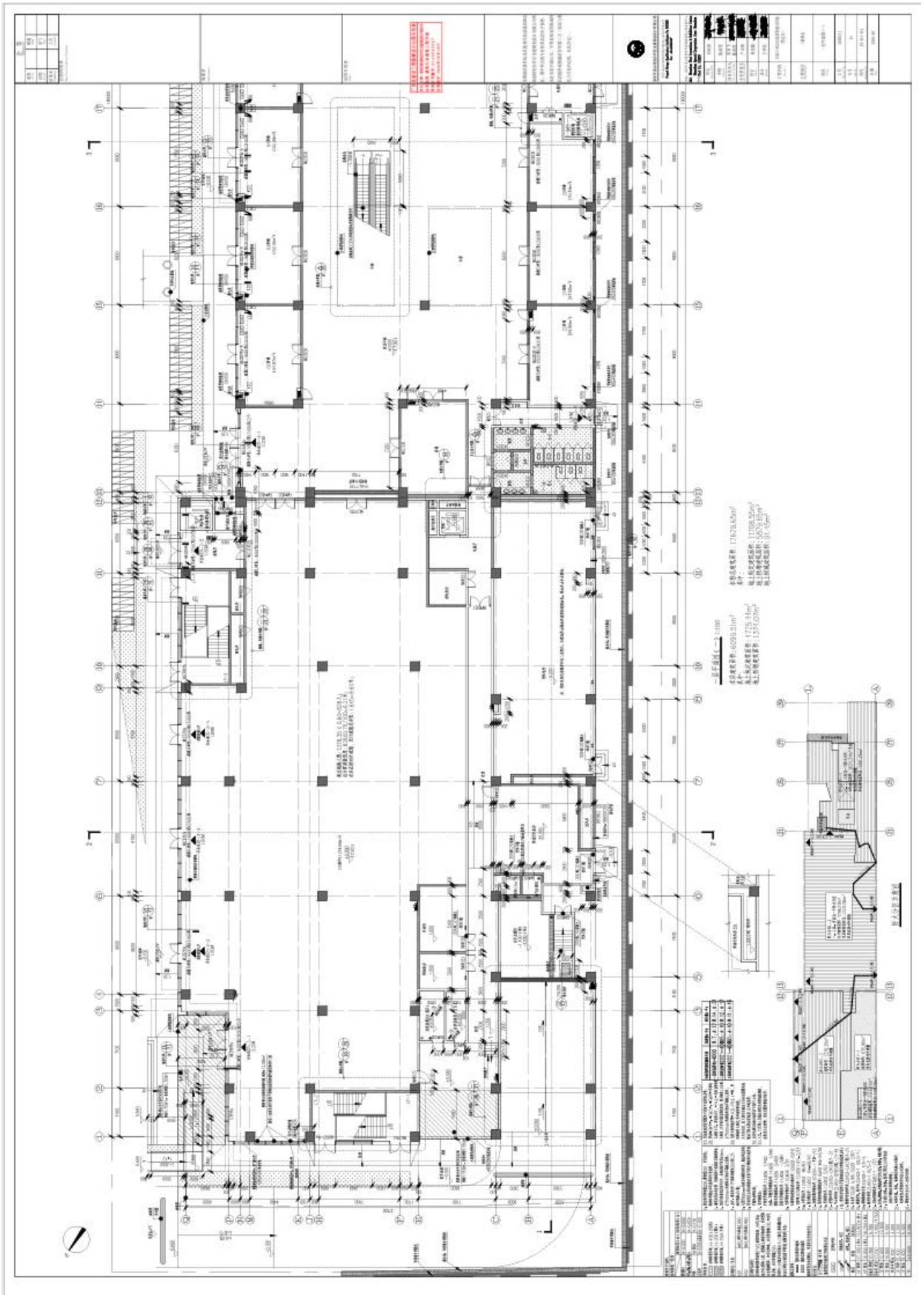
乙方（联合体成员单位盖章）：天津城建设计院有限公司

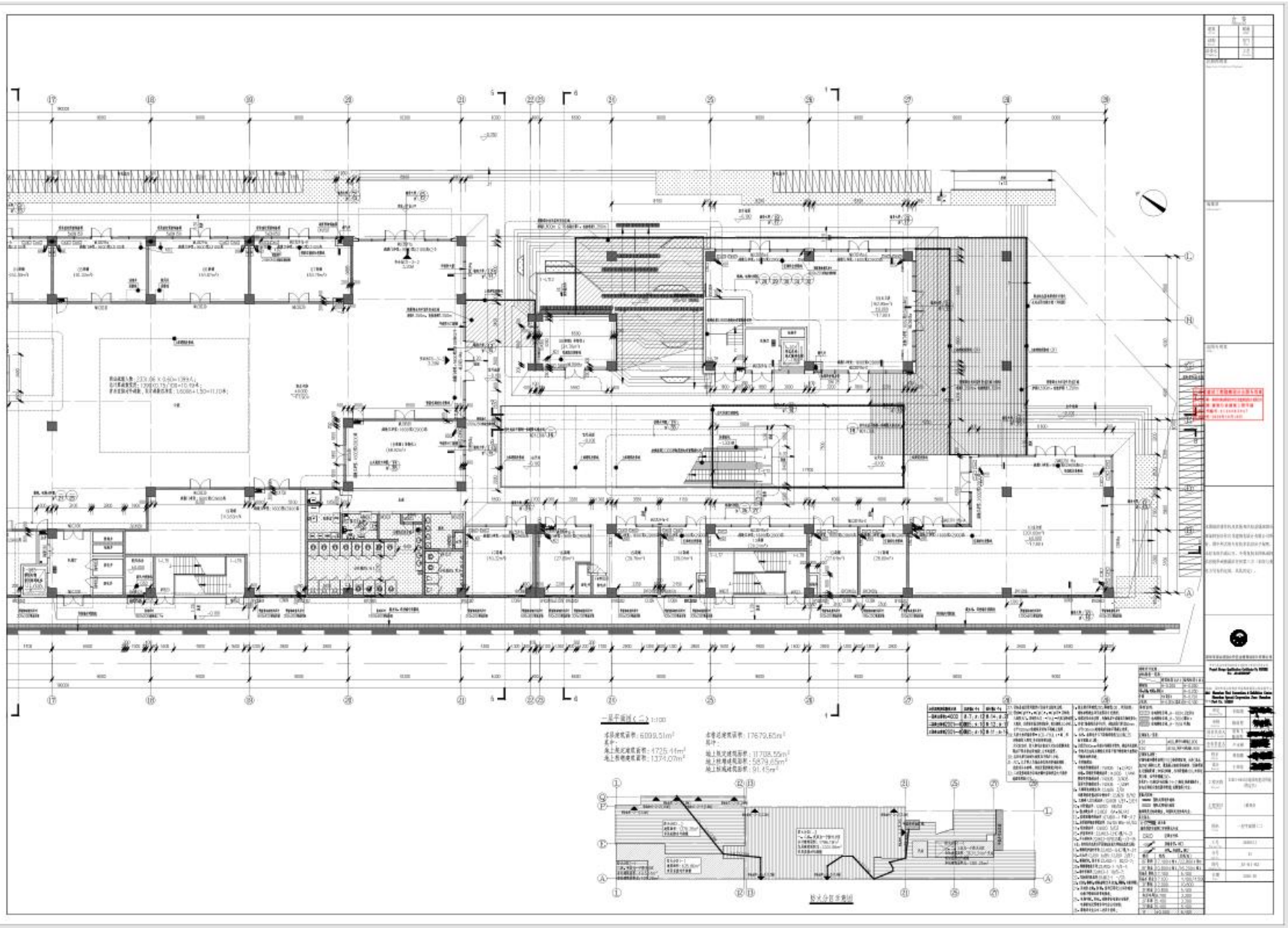
法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

合同签订日期：2026 年 4 月 29 日

盖章图纸





项目负责人业绩 3：新圩村留用地合作开发项目合同

合同编号：CT-GC-SJ-2601001

新圩村留用地合作开发项目设计服务合同

工程名称：新圩村留用地合作开发项目

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（服务单位）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方将如下工程设计委托给丙方完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩村留用地合作开发项目

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，疏港大道以东，元宵路以北。

3. 建设规模：项目现状地势较平缓。项目用地面积约 24061 ㎡，总建筑面积约 15310 ㎡，用地性质为工业用地 M1。其中 1 栋厂房面积约 12000 ㎡，1 栋综合楼面积约 3000 ㎡，门卫岗亭面积 10 ㎡，设备房约 300 ㎡。；地下空间总建筑面为 0。（以上面积为暂估面积，最终已政府审批文件为准）

4. 投资规模：约 3500 万元

5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2.设计内容包括但不限于以下内容：

（1）前期服务专项：水土保持服务（含方案、监测、验收）、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

（2）设计服务专项（全过程设计）：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、轻型钢结构工程设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、装配式设计、人防设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款、附加条款及设计任务书。

3.限额设计金额：3500 万元。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。（自合同签订之日起开

工）

[ ]计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

[√]项目设计周期为__60__个日历天。项目定额工期为__/__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__/__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[]固定费率

[√]其它形式：**最终结算总价 =（固定单价 × 竣工测绘建筑面积）+ 专项咨询费包干价 + BIM 建模包干价 ± 设计履约评价奖惩金额 - 违约处罚金及合规扣款。最终结算总价不得高于 638195.00 元，投标人不得以竣工测绘面积超出招标面积为由，要求调高合同总价。**

2.签约合同价为：

合同价 638,195.00 元（含暂列金 60,000.00 元），以上价格为含税价。

其中不含税价格 602,070.75 元，增值税税率 6 %，增值税税款 36,124.25 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.设计费合同价款计取、调整、支付及结算，详见通用条款或专用条

款约定。

五、乙方代表与丙方代表

乙方代表：_____

丙方代表：夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经三方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，丙方执 4 份，均具

有同等法律效力。

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

合同签订时间：2026年1月20日

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

合同签订时间：2026年1月20日

丙方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-22096169

传　真：0755-22096169

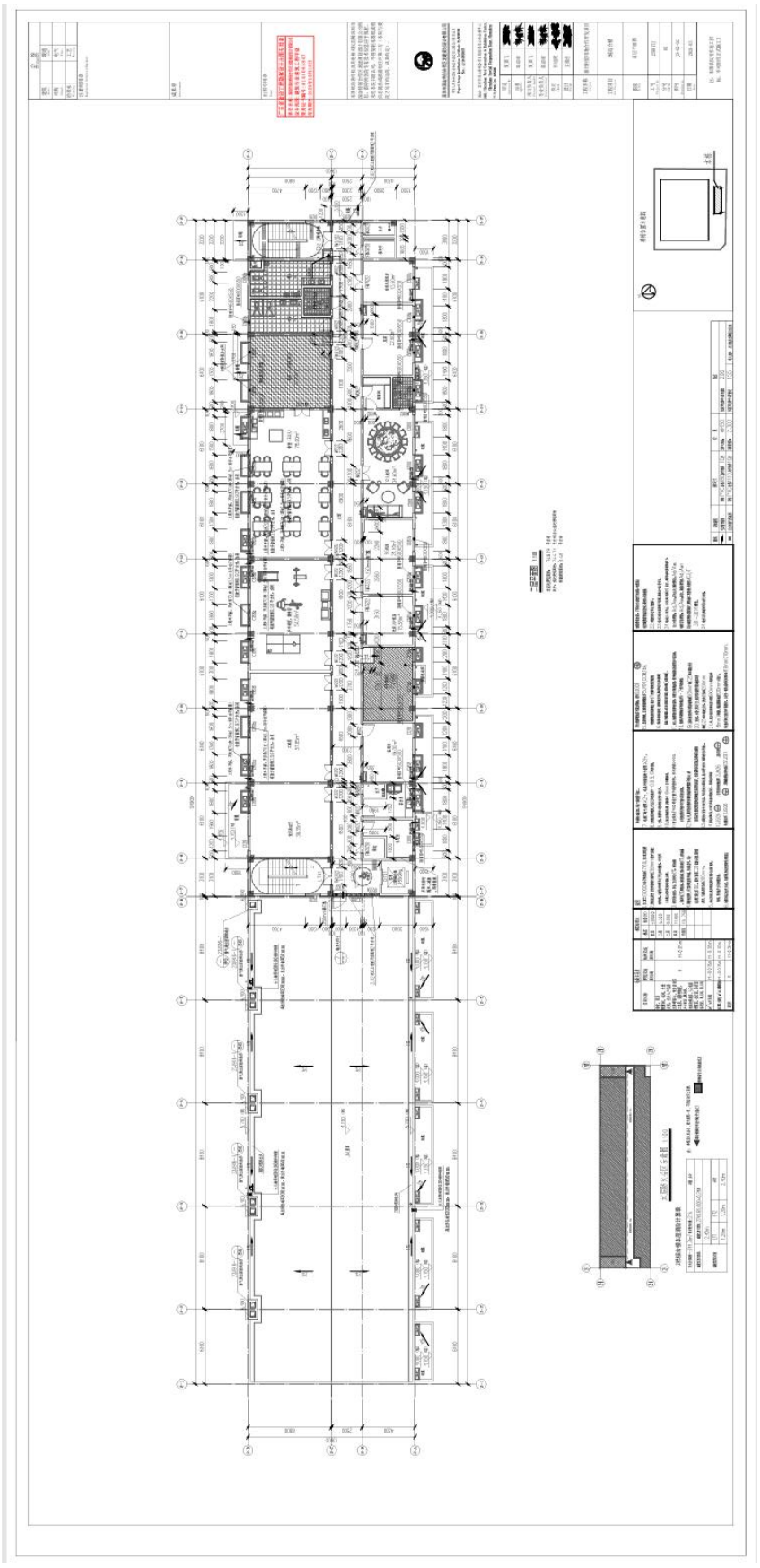
电子信箱：/

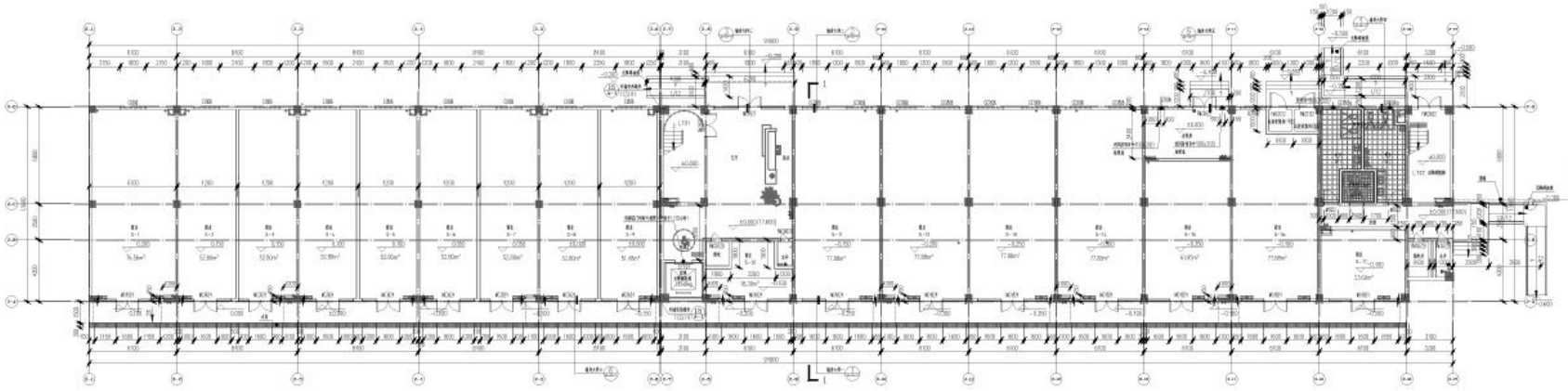
开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

账　号：79410078801400000150

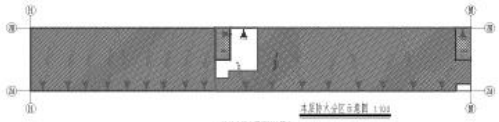
合同签订时间：26年 / 月26日

盖章图纸





西层平面图 1:100





投标附件 5.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	2024.11.28	39.91 万元	深圳市	深汕特别合作区
2	塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务	2025.1.29	4.9 万元	深圳市	深汕特别合作区

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2.业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

3.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩 1：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务合同

合同编号：甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲　　方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙　　方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点：深汕特别合作区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 ㎡，总建筑面积约 13803 ㎡，其中一期需建 2313 ㎡满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包含但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型(附材质)、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后3个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果:

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本10套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在45个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图22份	
3				
4	其它			

六、设计要求

1. 乙方负责按照国家和地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务;

2. 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作;

3. 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作;

4. 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作;

5. 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

（一）合同金额

1.本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2.含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3.本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4.合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

（二）费用支付方式

1.本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

（1）预付款：本项目无预付款；

（2）进度款：a:乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作，设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后，乙方按合同暂估价的30%申报进度款，经甲方核准确认后支付。b:乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作，全专业施工图获得甲方确认后，乙方申请至概算批复设计费的80%为该阶段进度款，甲方核准确认后支付；

（3）结算款：项目竣工验收后，乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料，完成全部设计交底会，全部设计服务内容取得甲方成果确认单，经甲方验收合格后，由乙方申请结算，一次性付清余款。乙方申报款项时，应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票；

2.全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3.本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用（含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务）。

4.每次申请付款前，乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票，甲方收到上述材料后支付相关费用。

（三）付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款，乙方身份识别条款：乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称，

纳税人识别号：91440300MA5GU0W248；

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行；

收款账户：7941007880140000150;

电话：0755-22096169;

单位地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下:

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

（一）甲方责任

1.甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

（二）乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5‰的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的 3 日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1.双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2.乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1.甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2.未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4.本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5.经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6.未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1.廉政建设责任书

2.不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单

.....签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方： (公章或合同专用章)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	乙方： (公章或合同专用章)	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
单位地址：	深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧	单位地址：	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号
联系电话：	0755-36565661	联系电话：	0755-22096169
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：	浦发银行深汕特别合作区产业园支行
银行帐号：	4000 0327 0920 0402 562	银行帐号：	79410078801400000150
纳税人识别号：	91440300MA5FM49D4K	纳税人识别号：	91440300MA5GU0W248
签订日期：	2024年11月28日		

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩 2：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

合同编号：
LJSJ-LWHT-2025-005

塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务合同

项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道大安村塘尾村小组

甲　　方：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

乙　　方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

甲　方：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

住所地：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村委会龙山村25号

法定代表人：赖文波

统一信用代码：N2442100MF98606346

乙　方：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

法定代表人：邓垦

统一信用代码号：91440300MA5GU0W248

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

银行账号：79410078801400000150

联系方式

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心

电话：15734099793　传真：

电子信箱：15734099793@163.com

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，大安村作为“典型村”，对照“百千万工程”考核内容，并结合大安村实际建设需要，拟聘请乙方发挥设计专长，开展大安村典型村项目设计工作。双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本设计服务事项协商一致，订立本合同，并共同履行。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：塘尾村黄土裸露绿化美化、塘尾村文化展示牌、塘尾村广场修建、竹林内土路、塘尾村公厕新建设计服务（以下简称5个典型村项目设计服务）

2. 服务内容：

（1）塘尾村黄土裸露绿化美化：塘尾村部分地带黄土裸露严重，设计在塘尾村部分道路两侧种植花束，绿植，铺种草皮以防水土流失。

（2）塘尾村文化展示牌：塘尾村内无文化展示牌，设计展示牌样式，符合红色村特点，并按要求增设宣传牌或其他文化展示装置。

（3）塘尾村广场修建：塘尾村拟修建圆形广场，面积约600平方米，整片场地需进行清表，树林丛中腐木、干树及杂草需进行切除修剪，局部地面需填平压实硬底化，其他部分铺设草皮，栽种花束，设置背景墙及安装宣传字。

（4）竹林内土路：塘尾村竹林需清表，竹林丛中腐竹、干竹需进行切除修剪，局部地面需填平压实，碎石铺装，土路石板拼贴路面，路面计划总长约110米，宽约1.2米。

（5）塘尾村公厕新建：初步设置三男四女厕所位、小便器3个、洗手盆2个，化粪池1个。

以上5个项目工作内容包括分项开展编制方案设计（如必要）、初步设计或扩大初步设计图纸（如必要）、完成施工图及涉及变更所需的工程设计及制图等工程实际所需的设计服务工作。

各个项目设计需结合塘尾村周边环境、地下管线、与大安红色美丽村项目相衔接，充分利用当地资源、就地取材、严格按照相关建设要求和标准开展设计工作。乙方提交的设计文件应符合国家颁布有关法律、法规及深圳市相关政策规定，符合相关技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

3. 服务要求:

（1）乙方应根据甲方的要求依据设计合同的规定，通过有效的计划、组织和协调，分项完成合同规定的设计任务，保证设计质量，合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。可根据相应的规范及甲方实际情况、要求适当调整设计图纸。

（2）各项项目根据甲方委托时限开始启动设计，各个项目独立设计，单独报价，结算按照实际委托设计内容结算，项目设计结算总价不超过本合同约定总价。

（3）施工阶段，需主动、及时的发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议、纠偏措施。

（4）协助办理结算有关工作等。

（5）要求配合的关于本项目的其他设计及图纸绘制工作。

（6）按甲方要求提供服务，保质、按时完成工程设计工作，甲方及第三人提出与本工程设计成本工作有关的问题并要求进行核对时，乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

4. 技术要求：成果及格式按国家、地方及行业现行的规范、要求及深度规定及本合同的有关要求执行。

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

乙方确认甲方已具备方案设计（如必要）、初步设计或扩大初步设计图纸（如必要）、完成施工图及涉及变更工程设计及制图等实际所需的资料、文件，乙方应于本合同签订后 3 日内向甲方一次性提交乙方完成本合同全部设计内容所需全部资料清单。若服务内容或服务要求发生变化，乙方可以向甲方发送补充资料清单。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料

1. 乙方应按照如下阶段要求向甲方提交相关资料及文件:

序号	阶段	要求	编制周期（自然日）	备注
1	方案设计（如必要）	方案设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、su模型等）	自甲方委托之日起3天	根据实际所需开展，经甲方书面审核通过
2	初步设计（如必要）	设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、CAD等）	自甲方委托之日起7天	根据实际所需开展，经甲方书面审核通过
3	施工图设计	施工设计图纸（3份）及电子文件（PPT、PDF、CAD等）	自甲方委托之日起15天	经甲方书面审核通过
4	变更图设计（如有）	项目变更设计图纸（3份）及电子文件（Word、PDF、CAD等）	/	根据实际所需开展，以甲方书面通知为准

2.甲方应于收到乙方成果文件后15个工作日内向乙方出具书面确认书，乙方应于收到甲方出具书面确认书后再进行下一阶段设计，如设计相对简单的，无需开展方案设计及初步设计，可以直接开展施工图设计，施工图设计经甲方出具书面确认书验收通过，设计周期时间按照每阶段甲方确认后计算。

3.若甲方未能及时提供相关资料、怠于提出修改意见，乙方的工作时间相应顺延。

第四条 合同价款

甲乙双方确认5个典型村项目设计服务价款总计人民币：小写¥49000.00元（大写：人民币肆万玖仟元整），其中增值税税款为¥2773.58元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），不含税

价格为 46226.42 元（大写：人民币肆万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）。乙方需向甲方提供增值税专用发票（税率为 6%，若乙方提供的发票税点不足 6%，则差额部分由甲方在合同额中扣除）。本项目设计费用按照甲方单项委托分项计费，乙方未实际设计的项目不纳入最终结算。5 个典型村项目单项设计服务费如下：

序号	服务项目	单项服务费小写（元）	单项服务费大写（元）
1	塘尾村黄土裸露绿化美化	9900	玖仟玖佰元
2	塘尾村文化展示牌	9800	玖仟捌佰元
3	塘尾村广场修建	12400	壹万贰仟肆佰元
4	竹林内土路	8600	捌仟陆佰元
5	塘尾村公厕新建	8300	捌仟叁佰元
总计		49000	肆万玖仟元

甲乙双方确认合同价款已包含设计服务费、成果印制费、反复修改费用、以及税费、不可预见费用等相关一切费用。甲方除需支付上述费用外，不需再承担其他任何费用。

第五条 付款方式

1. 付款方式

（1）根据甲方委托，乙方分项开展项目设计工作，乙方完成施工图设计成果并通过甲方审核通过后【20】个工作日内，支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 50%。

（2）完成施工过程现场技术服务、设计变更补充图纸（如有）并通过甲方审核通过后【20】个工作日内，支付至合同约定的对应项目单项设计服务费的 90%;

（3）工程竣工验收合格且完成结算审核后【20】个工作日内，支付至项目单项设计服务费的 100%。

2. 鉴于5个典型村项目为使用政府财政资金项目，甲方在合同约定付款时间内，提出付款审批即视为按照合同约定履行了付款义务，因财政请款审批等过程造成的延时支付，不属于逾期付款，不视为甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。

3. 乙方银行账户信息

开户名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

收款账户：79410078801400000150

4. 甲方付款时，乙方开具等额有效的增值税发票给甲方，乙方开具给甲方的发票只作为完税凭证，而非付款凭证，具体付款金额以合同约定的乙方银行账户收到的实际金额为准。

第六条 甲方责任

1. 甲方应及时向乙方提供必要的设计资料，并对所提供资料的可靠性负责，不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方应为乙方提供与其他有关组织或单位沟通渠道，以便乙方进行调研工作。

3. 甲方应按照合同有关规定及时向乙方支付合同价款。

4. 检查乙方工程设计人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

5. 指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的成果、阶段成果文件及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题

第七条 乙方责任

1. 乙方严格按照合同约定的工作内容（范围）、进度和要求、深度及时完成施工图设计及变更图设计（如有）的服务工作，并对设计

图纸深度、质量负责。如因设计文件未获政府单位批准，应承担反复修改的责任与工作。

2. 乙方在设计中应以设计限额为基础，对设计方案进行论证、研究、有效地进行投资控制，确保项目总概算符合设计限额要求。

3. 乙方收到甲方提供的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料的理解的准确性。

4. 乙方须向甲方汇报各阶段的工作进度、讨论与设计相关的问题，并及时向甲方提交设计成果。乙方按时参加甲方安排的本项目设计的审查、成果汇报或交底会议，并向甲方以及相关参建单位对设计文件作必要的解释。

5. 若乙方在各阶段的设计工作不符合本合同及甲方要求，在此情形下，乙方须无偿在甲方通知的期限内做必要的调整补充，并经甲方书面确认。

6. 乙方应配合甲方完成施工图设计、变更图纸设计（如有）等相关事宜。

7. 乙方应根据本合同目的组建专业、勤勉的技术服务团队，其中负责人为：夏寅飞，成员包括：果林成、麻军、陈文、龙洁岚。其中，负责人应具备设计工程师资格。乙方应当保证技术服务团队的稳定，未经甲方书面同意，不得擅自调整、更换咨询服务团队成员。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同部分或全部内容转包或分包给其他第三方。

第八条 成果的权属

甲方拥有本项工作除设计成果中设计单位署名权以外的全部知识产权，乙方拥有本项目设计成果中设计单位的署名权。乙方以本设

计的名义购买及取得的任何资料，由甲方拥有，并由甲方保管。乙方不得使用有关资料用于与本设计无关的用途，并须于设计完成时，将所有资料交回甲方。

第九条 保密条款

1. 乙方从甲方提供的资料或文件等所获得的信息均属于保密信息（包括技术信息和经营信息）。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下保密信息泄露给除乙方服务团队成员之外的其他第三方。

3. 本合同中甲、乙双方对保密信息所负的义务和责任始于本合同生效，并在双方合作关系终止或解除后持续有效，直至保密信息成为公共领域的信息。

第十条 违约责任

1. 本合同履行期间，因甲方原因造成协议终止或解除，甲方应根据乙方已完成工作量占总工作量比例据实支付。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

2. 乙方应保证提交成果的完整性、真实性、可靠性，因乙方原因导致成果文件中出现错误或遗漏的，乙方负责修改或补充，由于乙方的原因产生的设计问题造成工程质量事故时，除应积极采取补救措施外，因此引起的直接损失及责任均由乙方独立承担。

3. 由于乙方自身原因，未按合同约定提交成果文件的，每延迟一天，乙方应按照当期应支付设计费千分之五的标准向甲方支付违约金，违约金的限额为应支付设计费的数额，延期超过 15 天时发包人可以终止合同。

4. 承包人在设计或后续服务过程中，泄露应该保密的信息或资料；或与施工、采购投标人或施工、采购承包人串通，作出有损发包人或

影响施工、采购投标公平竞争的行为，发包人将处罚承包人每次500元的违约金，情节和后果严重者将依法追究刑事责任。

5.本合同履行期间，因乙方自身原因造成协议终止或解除，乙方不再收取甲方应付未付的费用，并按照暂定合同总价的10%的标准向甲方支付违约金，同时应将已完成的阶段成果无偿移交给甲方。

6.乙方在遇见不可预计或难于解决的问题时，必须及时向甲方书面汇报，寻求解决方法，以免拖延设计进度，否则期限不予顺延。

7.乙方的设计工作或提交的报告如未能符合本合同的要求，乙方应做必要的修改补充。若乙方因自身原因在连续三个自然月内累计修改5次以上后的成果仍未能符合合同的要求，甲方有权解除本合同，乙方应将通过甲方审核的阶段性成果文件移交甲方，未通过甲方审核的阶段性成果文件，甲方不再支付该部分费用。

8.乙方未按本合同约定履行保密义务，应按照合同（暂定）总价的20%标准，向甲方支付违约金。乙方支付的违约金不足以覆盖甲方遭受损失的，乙方还应向甲方作出赔偿。

9.未经甲方许可，乙方将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同，并有权要求乙方支付合同总价款20%的违约金，此外甲方还有权要求乙方无条件清理退场，所造成的损失由乙方负责。

10.因甲方原因逾期支付约定合同款项的，每逾期一日，乙方有权要求甲方按逾期支付款项的千分之五支付违约金。

第十一条 合同争议的解决方式

凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍无法达成一致，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条　其他

1、合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。至双方均已履行完其权利和义务并无任何遗留问题后自然失效。

2、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等的法律效力。

3、合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：N2442100MF98606346

日期：2025.01.09

乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人/项目联系人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248

开户银行：浦发银行深汕特别合作区产业园支行

户名：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

账号：79410078801400000150

日期：

投标附件 6.拟投入项目团队人员一览表

拟投入项目团队人员一览表

序号	姓名	出生年月	专业工作年限	注册资格	职称	专业/团队职务	社保购买单位
1	夏寅飞	1986.6	15	一级注册建筑师	建筑工程高级工程师	项目负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
2	陈前程	1990.11	12	一级注册建筑师	建筑工程中级工程师	建筑专业负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
3	李棉炜	1993.8	9	一级注册结构工程师	工程检测中级工程师	结构专业负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
4	陈文	1984.9	20	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
5	韩国庆	1999.10	5	无	无	电气专业负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
6	黄昌	1990.8	14	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通空调中级工程师	暖通专业负责人	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注：

1、须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件；

2、表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案；

3、本表应按专业依次填写，不足时可续页；

4、拟投入项目团队人员建议按《6.1 项目基本人员需求表》配备；

5、专业负责人不得由项目负责人兼任，若兼任则视为未投入该专业负责人。

项目负责人



硕士研究生

毕业证书

研究生 夏寅飞 性别 男，1986 年 06 月 10 日生，于 2009 年 9 月至 2011 年 12 月在 设计艺术学 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑工程学院 校(院、所)长：戴昕

证书编号：101911201102000075 2011 年 12 月 16 日

使用有效期:2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：夏寅飞

性　　别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2027年06月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.08.04

发证日期：2025年06月16日

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函〔2023〕32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏寅飞　　社保电脑号：806355435　　身份证号码：220502198606100012　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	65.36	16340	130.72	32.68
2026	08	30568818	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	65.36	16340	130.72	32.68
2026	09	30568818	16340.0	2777.8	1307.2	1	16340	980.4	326.8	1	16340	81.7	16340	65.36	16340	130.72	32.68
合计				8333.4	3921.6			2941.2	980.4			245.1		196.08		392.16	98.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829c8c8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　电子证书编号：20214411673　注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业　有效期：2027年06月15日

建筑专业负责人



普通高等学校

毕业证书

学生　陈前程　性别 男，一九九〇 年 十一 月　六日生，于二〇〇九年九月至 二〇一四年　六　月在本校　建筑学　专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201405009967　二〇一四年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2026年07月21日
-2027年01月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈前程

性　　别：男

出生日期：1990年11月06日

注册编号：20254412694

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

陈前程

个人签名：陈前程

签名日期：2026.9.18

发证日期：2025年09月17日

广东省职称证书



姓　　名：陈前程

身份证号：441721199011061030

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈前程　　社保电脑号：817277883　　身份证号码：441721199011061030　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	08	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	09	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
合计				4857.6	2428.8			1821.6	607.2			151.8		121.44		242.88	60.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829dae2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年09月09日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈前程

证件类型	居民身份证	证件号码	441721**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　电子证书编号：20254412694　注册编号/执业印章号：4406584-016

注册专业：不分专业　有效期：2027年09月16日

结构专业负责人



普通高等学校

毕业证书

学生 李棉炜，性别 男， 一九九三年 八 月 二十三 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 二 年制 专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 10388120170500408 7

二〇一七 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月16日
-2026年12月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李棉炜

性　　别：男

出生日期：1993年08月23日

注册编号：S20233501684

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.16

发证日期：2024年05月06日



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：李棉炜

性　　别：男

身份证号：440582199308230916

工作单位：福建工大岩土工程研究所有限公司

证书编号：闽Z009-99996

级　　别：中　级

专业名称：工程检测

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2023]9号

批准日期：2023.6.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李棉炜　　社保电脑号：814968643　　身份证号码：440582199308230916　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	08	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	09	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
合计				4857.6	2428.8			1821.6	607.2			151.8		121.44		242.88	60.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829e030n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李棉炜

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　电子证书编号：S20233501684　注册编号/执业印章号：4407540-S004

注册专业：不分专业　有效期：2029年09月20日

给排水专业负责人

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文 性别 男，一九八四 年 九 月二十七日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200605003588 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 文

证 书 编 号 CS144400950

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012937 发证日期 2014年10月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文　　社保电脑号：613842139　　身份证号码：430822198409272115　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	07	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	27.91
2026	08	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	27.91
2026	09	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	27.91
合计				7116.03	3348.72			2511.54	837.18			209.31		167.43		83.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829ddc1p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

陈文

证件类型	居民身份证	证件号码	430822**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：CS20144400950 注册编号/执业印章号：4406584-CS002

注册专业：不分专业 有效期：2028年08月31日

电气专业负责人



普通高等学校

毕业证书

学生 韩国庆 性别 男，一九九九 年 十 月 一 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校 铁道交通运营管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138241202106001319 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国庆 社保电脑号：808507546 身份证号码：152632199910010718 页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 单位编号：30568818 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	8016.0	1282.56	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	32.06	8016	64.13	16.03
2026	08	30568818	8016.0	1282.56	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	32.06	8016	64.13	16.03
2026	09	30568818	8016.0	1282.56	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	32.06	8016	64.13	16.03
合计				3847.68	1923.84			1442.88	480.96			120.24		96.18		192.39	48.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478324bd0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业负责人



普通高等学校

毕业证书

学生 黄昌 性别 男，一九九〇年八 月二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁茂

证书编号：104071201205000865 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：黄昌

证件号码：362202199008207013

性 别：男

出生年月：1990年08月

专 业：暖通空调

批准日期：2021年10月24日

管 理 号：20211001444000000125

广东省职称证书



姓　　名：黄昌

身份证号：362202199008207013

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：佛山市机械工程师第二评审委员会

证书编号：1906063006225

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昌　　社保电脑号：644071643　　身份证号码：362202199008207013

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	09	30568818	9323.0	1491.68	745.84	1	9323	559.38	186.46	1	9323	46.62	9323	37.29		9323	74.58	18.65
合计				1491.68	745.84			559.38	186.46			46.62		37.29			74.58	18.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478324f791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月29日

投标附件 7. 投标报价表

站南居住用地 01-05 等地块配套工程二标段设计投标报价表

投标单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2026 年 10 月 10 日

序号	内容	最高投标限价（万元）	投标报价的上限（万元）	投标报价（万元）
1	基本设计费（不含概念方案设计）	105.30	84.24	62.14
2	竣工图编制费	8.77	7.02	5.28
	合计	114.07	91.26	67.42

注：

1、以上金额均含税，币种为人民币。

2、投标报价由投标人自行填写，投标报价不得超过投标报价的上限，否则投标文件不予受理。

3、投标报价已包含招标文件所要求的一切费用（详见合同约定）。

4、中标下浮率=1-投标报价/最高投标限价