标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2026年10月13日

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：松岗街道东美路(东方人道-华美路)综合整治工程（含健步道），合同价：1609.045993 万元，竣工验收时间：2026.06.17； 2、工程名称：燕罗街道朗东路(燕罗路-喜高路)综合改造工程，合同价：1263.036267 万元，竣工验收时间：2026.06.29； 3、工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程，合同价：1117.727857 万元，竣工验收时间：2025.09.19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月二十九日

注册业务专用章

（电子）

松岗街道东美路(东方大道-华美路)综合整治工程（含健步道）

中

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440306-04-01-660106001001

标段名称： 松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价： 1609.045993万元

中标工期（天）： 211日历天

项目经理（总监）： 何国洪

本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码：JY202409295224422

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：P2024067-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方)：深润鹏城（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向， 南起华美路，北至东方大道，道路全长 890 m，道路改造范围 30-36.5 m，设计速度 20km/h，改造后为双向两车道，改造面积约 27186.70m²。建设内容主要包括:现状机动车道沥青罩面、新建健步道、修复人行道、完善交通安全设施、沿线部分绿化景观提升，现状检查井提升加固，更新照明设施等。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、人行道、健步道、绿化工程、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含雨水工程)、电气工程(照明工程、电力工程)、景观工程及海绵城市。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含机动车道、人行道、健步道、绿化工程、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含雨水工程)、电气工程(照明工程、电力工程)、景观工程及海绵城市。（具体内容详见施工图纸及工程量清

单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

包括但不限于松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零玖万零肆佰伍拾玖元玖角叁分(¥16090459.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万陆仟柒佰叁拾陆元捌角柒分 (¥1336736.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 6 月 17 日

发出日期：2026 年 6 月 17 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道东美路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造道路全长约890米，宽度约23米	工程造价（万元）	1609.045993
结构类型	市政道路	开工日期	2025 年 3 月 7 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东智铭设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026 年 6 月 17 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">1、松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程竣工验收资料齐全。
3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2026 年 6 月 17 日</td><td>（公章）
总监理工程师：
（执业资格证章）
6 月 17 日</td><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2026 年 6 月 17 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2026 年 6 月 17 日</td><td>（公章）
项目负责人：
（执业资格证章）
2026 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

燕罗街道朗东路(燕罗路-喜高路)综合改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440306-04-05-358132001001

标段名称： 燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价： 1263.036267万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 宋建楠

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-18

查验码：JY20241015533387

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2400/0

YL56-2024030

燕罗街道司法所
合同审核专用章

SFD-2015-06

燕罗街道司
合同审核专

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)：深润鹏城（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于燕罗街道，南起喜高路，北至燕罗路，道路全长约476m，红线宽20m，双向两车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明、智能网联设施)、燃气工程、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）及海绵城市等。（详见本项目施工图及工程量清单，本次招标范围不含电力迁改工程）

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：(1)燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。(4)项目涉及联通、移动、电信、有线电视等管线迁改，投标单位需联系相关管线权属单位，在保证安全的情况下完成上述管线迁改工作。(5)本次招标范围不含电力迁改工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日；

计划竣工日期：2025年4月29日；

合同工期总日历天数___180___天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%___（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万零叁佰陆拾贰元陆角柒分（¥12630362.67）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万柒仟壹佰零捌元捌角陆分（¥947108.86）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟元整（¥714000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)_____/_____（¥_____/_____元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执一正八副份，承包人执一正四副份。

（此页为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-86574217
传真：_____	传真：0755-86574217
电子信箱：_____	电子信箱：271171595@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 6 月 29 日

发出日期：2026 年 6 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	燕罗街道朗东路（燕罗路-喜高路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	468m	工程造价（万元）	2043.81
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2025 年 2 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 6 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024121-01
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	总施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2026 年 3 月 10 日	市政竣·通-10	同意验收
	2026 年 3 月 20 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，
竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>验收合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>验收合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2026年6月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2026年6月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年6月29日</td></tr>
</table>

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋建楠 粤1512019202003144(00) 市政 2026.12.27 深圳前城（深圳）建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 胡平 注册号43007629 有效期2026.02.09 深圳市嘉昇项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王曌 注册号：1300642-AY008 有效期：至2028年06月

新桥街道升光工业区周边交通整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440306-04-01-704934001001

标段名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：1117.727857万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：许峰

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-29

查验码：2924438086628477 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书202(4)年第 666 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深润鹏城(深圳)建设有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道升光工业区周边

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含满寿路、冼祠路、宝埔路三条道路的改造，总长度约1616 米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路，终点东至冼祠路长度约 529.541 米，规划红线宽度 20 米,实施红线宽度 16.5-23.5 米，道路为规划城市支路。冼祠路道路北侧起点接满寿路，南侧终点至现状排洪渠，长度约 564.170 米,红线宽度 10.0-12.5 米，道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路,终点北至上南东路，长度约522.054 米，红线宽度 9-15.5 米，道路现状为临时路。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、交通标志标线等交通设施整合优化，照明改造、城市景观绿化等附属设施工程。本项目估算总投资 1768.58 万元,其中建安费 1484.060615 万元，工程建设其他费为 28.915879 万元,预备费 131.01 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：　平方米 □其它)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境＿＿＿

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）;				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）;				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 24 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟壹佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾捌元伍角柒分(¥11177278.57元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

新桥街道办事处

人民币（大写）柒拾柒万壹仟捌佰贰拾玖元柒角壹分（￥771829.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（￥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 6 月 20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程

验收日期：2025年9月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1742.1
结构类型	道路交通整治	工程用途	道路提升改造
施工许可证号	/	开工日期	2024.9.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中扬建设工程（深圳）有限公司	资质证号	B244060894
设计单位	广东卓欧设计有限公司		A244407898
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司		D144149162
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾晓辉 曹琳
副组长	张俊辉 唐广发
组　员	陈宝极 唐广发　周念群 许峰 陈楚鸿 黄志文 邹智勇

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	曾晓辉	周念群 唐广发 许峰
交通工程	唐广发	许峰 邹智勇 周念群
给排水工程	张俊辉	陈楚鸿 黄志文 郑杰
电气工程	曹琳	张俊辉 陈楚鸿 黄志文
绿化工程	郑杰	唐广发 陈楚鸿 邹智勇
海绵城市篇	陈宝极	周念群 唐广发 许峰

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
交通工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
电气工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
海绵城市篇	合格	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处			
曹琳	深圳市宝安区新桥街道办事处			
陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处			
张俊辉	深圳市宝安区新桥街道办事处			
周念群	中扬建设工程（深圳）有限公司			
郑杰	广东卓欧设计有限公司			
唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
许峰	深润鹏城(深圳)建设有限公司			
陈楚鸿	深润鹏城(深圳)建设有限公司			
黄志文	深润鹏城(深圳)建设有限公司			
邹智勇	深润鹏城(深圳)建设有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

验收日期：2025.9.19.

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：许峰	项目负责人：	项目负责人：朱乃重

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：翁露蓉 1、工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程，合同价：2074.888648 万元，竣工验收时间：2025.08.01。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月二十九日

注册业务专用章

（电子）

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440306-04-01-438614001001

标段名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：2074.888648万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：翁露蓉

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-15

查验码：1875560647144670 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道财书2023年第015号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥高速出口

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：大头岗山山脚截洪沟扩建为 1.2*1.0m 明沟，长度为 407m；青草岗路及象山路新建 D ¯1650 雨水管，长度 321m；象山路新建 D ¯2000 雨水管，长度 828m；新建 30 个雨水篦子等雨水收集设施，对涉及的管线进行迁改。工程内容主要包括：土石方工程、排水工程、基坑支护工程、其他工程、管线迁改工程、交通疏解等。本项目估算总投资 3486.57 万元，其中建安费 2295.45 万元（不含管线迁改工程）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程》中的土石方工程、拆除与恢复工程、管道支护工程、交通疏解工程、排水工程、燃气工程、电力迁改工程等，招标范围具体

以施工图及工程量清单所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境　　） 。		
□燃气工程　（户数：　；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 09 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）**贰仟零柒拾肆万捌仟捌佰捌拾陆元肆角捌分**（¥20748886.48 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾玖万捌仟捌佰玖拾柒元伍角贰分**（¥498897.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）　　(¥　　元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：**深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资**

工人工资款支付专用账户开户银行：**中国建设银行深圳天健世纪支行**

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市润鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-86574217
传真：	传真：0755-86574217
电子信箱：	电子信箱：271171595@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100016200000922
户名：	户名：深圳市润鹏建设工程有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

4.3 项目经理的任命

⑵承包人任命的项目经理姓名：翁露蓉，资格证书号：粤 1432016201770152

⑶承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元／次。

⑶承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。 所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

验收日期：2025 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位（盖章）深润鹏城（深圳）建设有限公司

一、工程概况

工程名称	新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	截洪沟：426.9m、雨水管道：1144.05m	合同造价（万元）	2074.888648
工程类型	排涝工程	合同工期	270天
开工日期	2023年09月04日	完工日期	2025年6月25日
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质证书号	B132045260
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司		D244190531
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		914403007084377506
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895

二、 主要工程量清单

本工程包括：

新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程位于深圳市宝安区新桥街道京港澳高速出口与外环路、新玉路、象山路交汇的低洼区，因短时间交汇处雨水口难以快速收集导致地面水位抬升形成内涝。本工程主要建设内容是通过对山脚截洪沟的改扩建：大头岗山山脚截洪沟扩建为1.2*1.0m明沟，长度为407m；新建雨洪传输通道：青草岗路及象山路新建DN1650雨水管，长度321m；象山路新建DN2000雨水管，长度828m；完善雨水搜集系统：新建30个雨水篦子等雨水收集设施。工程内容主要包括:土石方工程、排水工程、基坑支护工程、交通疏解等

三、 验收(专业)组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	蔡迪萍	宝安区新桥街道办事处		蔡迪萍
成员	谢桂明	宝安区新桥街道办事处		谢桂明
成员	陈小勇	宝安区新桥街道办事处		陈小勇
成员	严宏达	深圳市星源建设监理有限公司	总监	严宏达
成员	黄灿华	海峰小范职业设计院	设计负责人	黄灿华
成员	俞雪蓉	深圳腾城(湛江)建设有限公司	项目经理	俞雪蓉
成员	李如春	江苏地质勘探院	项目负责人	李如春
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同要求完成相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为良好，工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李书春
注册号：3204526-AY002
有效期：至2027年12月

验收日期：2025年 8 月 1 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师 严宏斌 注册号33012931 有效期2027.07.02 深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 翁露蓉 编号14320162017701520(00) 市政 2025.12.14 深圳蓝城（深圳）建设有限公司

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：六联社区顺源百货广场周边改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.04.29； 2、工程名称：六联社区兴富源超市沿街景观提升工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.04.29； 3、工程名称：西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.07.30； 4、工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)，评价等级：优秀，评价时间：2024.05.31； 5、工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治，评价等级：优秀，评价时间：2024.03.28。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年四月二十九日

注册业务专用章

（电子）

六联社区顺源百货广场周边改造工程

(45)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>六联社区顺源百货广场周边改造工程</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td>深圳市润鹏建设工程有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>叶泽扬 13723763382</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>573858.22 元</td><td>合同签订时间</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约评价情况</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：
日 期：2024 年 4 月 29 日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：六联社区顺源百货广场周边改造工程

工程地点：深圳市坪山街道六联社区顺源百货广场周边

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称)：深圳市润鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：六联社区顺源百货广场周边改造工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区顺源百货广场周边

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体内容见施工图。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月16日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月14日；

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价（含税）

人民币¥**573858.22**元（注：建安费已下浮4%，安全文明施工费不下浮，按实结算）

其中，

(1) 安全文明施工费：人民币¥14426.61元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币_____/_____；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币_____/_____；

(4) 暂列金额：人民币¥____/_____元；

(5) 弃土费：人民币¥ ____/_____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 13 日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处	**承包人（公章）：深圳市润鹏建设工程有限公司**
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：六联社区顺源百货广场周边改造工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

竣工验收日期：2022年6月14日

发出日期：2022年6月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	六联社区顺源百货广场周边改造工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	57.385822
结构类型		开工日期	年　月　日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日		合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定内容，质量合格。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 14 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 6 月 14 日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 14 日
		施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

六联社区兴富源超市沿街景观提升工程

44

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>六联社区兴富源超市沿街景观提升工程</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商名称</td><td>深圳市润鹏建设工程有限公司</td><td>项目负责人及联系方式</td><td>叶泽扬 13723763382</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>356612.43 元</td><td>合同签订时间</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约评价情况</td><td>总体评价</td><td></td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）：黄昭奕
日 期：2024 年 4 月 29 日</td></tr>
</table>

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：六联社区兴富源超市沿街景观提升工程

工程地点：深圳市坪山街道六联社区兴富源超市沿街

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称)：深圳市润鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：六联社区兴富源超市沿街景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区兴富源超市沿街

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体内容见施工图。

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月16日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月14日；

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价（含税）

人民币¥**356612.43**元（注：建安费已下浮3%，安全文明施工费不下浮，按实结算）

其中，

⑴ 安全文明施工费：人民币¥9005.71元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币_____/_____；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币_____/_____；

(4) 暂列金额：人民币¥____/_____元；

(5) 弃土费：人民币¥ ____/_____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月13日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处	**承包人（公章）：深圳市润鹏建设工程有限公司**
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：六联社区兴富源超市沿街景观提升工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

竣工验收日期：2022年6月14日

发出日期：2022年6月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	六联社区兴富源超市沿街景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	35.661243
结构类型		开工日期	年　月　日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日		合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定内容，质量合格。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 14 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 14 日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 14 日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="6">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市宝安区西乡街道办事处</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023年5月30日
至2024年7月30日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="2">深润鹏城（深圳）建设有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>黄培鹏</td><td>电话　0755-86574217</td><td>项目负责人</td><td>陈楚鸿</td><td>电话</td><td>0755-86574217</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程</td><td>承包范围</td><td colspan="3">燃气工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区西乡街道办事处</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">3616.586161万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td></td><td>合同竣工日期</td><td></td><td>合同工期</td><td colspan="2">210（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023年6月10日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023年11月23日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="3">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">人员配备</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="5">95</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">经济技术实力</td><td>17</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">履约时间</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">履约配合</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="7">监理单位意见（适用于施工履约评价）：

2024年7月30日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对承包商履约的总体评价：

2024年7月30日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☑优秀（95≤总分≤100分）　☐良好（80分≤总分≤94分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-539194001001

标段名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：3616.586161万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：陈楚鸿

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30

查验码：1965378655882504 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2023】A 1444号

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市润鹏建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程**

工程地点：**宝安区西乡街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。**

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；区政府和居民小区业主共同投资；其他_____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

☐其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数： 户； 楼栋管： 米）		
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数____/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/ %_ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分 (¥36165861.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分 (¥744567.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽ 图纸和技术规格书；

⑾ 已标价工程量清单；

⑿ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处	承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电话：_____	电话：0755-86574217
传真：_____	传真：0755-86574217
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100016200000922

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填　报　说　明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村：地上281栋2250户，地下庭院管道6370.03米 宝源二区：地上199栋950户，地下庭院管道4333.76米 宝源新村：地上158栋204户，地下庭院管道4498.57米 景福新村：地上33栋52户，地下庭院管道549米 渔业新村：地上75栋450户，地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它	本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕
二、完成合同约定情况	已完成

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 合格 建设单位负责人： 2025年4月23日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负 责 人	陈国旺
成　员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设　　计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 验 收 情 况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 11 项，其中符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项。	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工符合要求 0 项。	共抽查 8 项，其中符合要求 8 项，不符合要求 0 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				

工程验收结果	合格
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)
	<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>（CJJ33-2005）
工程中存在问题：	

竣工验收结论：

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：马永坤	项目经理或注册建造师：陈楚鸿
2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日

2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区石井街道办事处			评价期限	2023年10月17日 至 2024年5月31日		
承包商（评价对象）	深润鹏城(深圳)建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程(I标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2023年11月1日	实际竣工日期	2024年1月30日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	95
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	10	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

中华人民共和国注册监理工程师 王晓东 注册号44006875 有效期2026.09.23 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约优秀

2024年5月31日

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

2023042

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

标段名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期：90天

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-17

查验码：8982122793497445 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称)：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

工程地点：深圳市坪山区石井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打✓，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.**房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____);__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑		

_____ _____□室外环境_____）_。
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分(¥5666699.12 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月21日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期：2024年1月30日

发出日期：2024年1月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政验－17	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求；
2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求；
3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年1月30日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年1月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年1月30日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年1月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

(36)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山水务局			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市润鹏建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赵飞	电话	0755-86574217
工程名称	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治			承包范围	管网工程		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	634.267884万元		
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	2022 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 1 月 3 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	95
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	32	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

24.3.28

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-48-01-017866001001

标段名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：634.267884万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：赵飞

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-03

查验码：5186200690372607

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治，项目总投资 835 万元，项目位于南山区前海路，道路呈东西走向，西起棉山路，东至港城路，改造道路车行道下有现状 A3.1m*1.8m 箱涵及 d400-800 雨水管道。

二、工程承包范围

前海路（棉山路-港城路）易涝点整治工程内容包括钢筋混凝土排水管敷设，增设雨水口，由管道开挖引起的道路路面恢复及交通疏解。改造内容为保留现状 A3.1m*1.8m 箱涵，拆除现状 d400-800 雨水管，在道路南侧新建 d600-1200 雨水管，将道路两侧新建雨水口接入本次设计 d600-1200 雨水管内，沿线收集雨水经欣月路现状雨水箱涵，排入荔湾河；具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程

量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；	
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；	
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；	
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

—

_____

—

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日；

计划竣工日期：2022年3月7日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾肆万贰仟陆佰柒拾捌元捌角肆分（¥6342678.84元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万肆仟玖佰壹拾玖元叁角捌分（¥484919.38元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：0755-26400701

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765372273795

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：前海路（棉山路-港城路）易涝点整治

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	前海路（棉山路-港城路）易涝点整治	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区水务局	总承包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录				
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已完成全部合同内工程量，验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年1月3日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年1月3日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年1月3日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td></td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年1月3日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td></td></tr>
</table>