

标段编号：2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东铭联建设有限公司

日期：2026年10月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程，合同价：3599.653575 万元，竣工验收时间：2025.11.20；</p> <p>2、工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程，合同价：1545.396712 万元，竣工验收时间：2025.03.27；</p> <p>3、工程名称：沙井街道新沙南路（永通路—岗头路）新建工程，合同价：1963.119568 万元，竣工验收时间：2026.5.14。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

施工合同（关键页）

SFD-2015-06	石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人：_____ 日期： 杨银枝 日
工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) 石岩街道政 合同 审核人：_____	
工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程	
工程地点：深圳市宝安区石岩街道	
发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
承 包 人：广东铭联建设有限公司	
广东铭联建设有限公司	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域。

工程规模及特征: 本项目位于松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域,涉及提升面积约 29858 m²。主要建设内容包括:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。

资金来源: 区政府投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。具体工作内容包括但不限于:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。工程内容主要包括:(一)食井广场景观改造提升工程:拆除工程、广场改造、配套工程、绿化工程、海绵建设;(二)繁花大街(中轴)景观提升工程:拆除工程、道路导视、绿化工程、配套工程、园建工程、环境卫生综合治理;(三)时尚购物街(罗租路南侧三角地块):拆除工程、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(四)海鲜食街(青年路):拆除工程、道路导视、园建工程绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(五)松白路东侧:拆除工程、道路导视、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(六)其他工程:交通疏解、施工围挡、井盖美化、绿化浇灌、管线迁改、箱变及外电引入等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

☐室外工程（☐室外设施☐附属建筑☐室外环境）。

☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年__2__月__25__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年__7__月__25__日；

合同工期总日历天数 151天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元柒角伍分(¥35996535.75元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰柒拾壹万陆仟捌佰伍拾陆元壹角陆分 (¥2716856.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角整 (¥1883125.10元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,

监理单位留存 1 份

(以下无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: MA5G7GYRX

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码: 518104

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23099022

传真: 0755-23099022

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳东滨路支行

账号: 771877473161

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程	工程地点	宝安区石岩街道
建筑面积	29858m²	工程造价 (万元)	3599.653575
结构类型	市政道路	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.4
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资质证号	A144058807
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E144061583
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实际情况

（一）组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆深成
副组长	徐光学
组员	张翔、柯志松、王国建、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程和		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

石岩夜间经济商圈配套设施提升工程已按施工合同及设计施工图纸完成全部施工内容，满足设计图纸及规范要求，验收合格。

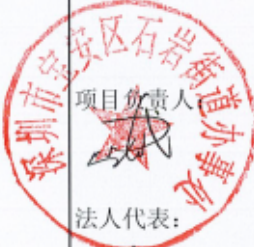


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2027年12月31日

根据石岩夜间经济商圈配套设施提升工程
验收合格，予以备案，并记入信用记录。

验收日期: 2025年11月20日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	张楠 中华人民共和国一级注册建造师 粤建执(建)1702051(00) 2025.04.15 广东路联建设有限公司 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:



李成

何辉祥

业绩 2、燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

施工合同（关键页）

2300155

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本

工程编号：2020-440306-48-01-010376001001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院一高田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长 369.64m,红线宽 20m,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等。项目概算总投资为:2187.18 万元,其中建安工程费为 1711.37 万元

资金来源:财政投入 100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元壹角贰分(¥15453967.12元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾万玖仟零陆拾柒元贰角伍分(¥409067.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥)元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

(此页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

竣工验收报告

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）
新建工程

验收日期: 2025 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 广东铭联建设有限公司

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 358m，规划红线宽为 20m，建筑面积约 7343m2	合同造价（万元）	1545.396712 万元
工程类型	新建道路	合同工期	365 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资质证书号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		A151005225-8/1

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

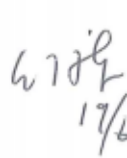
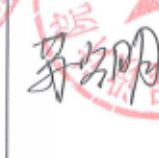
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	詹天赐
成 员	黄耿锋	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	黄耿锋
成 员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成 员	张学林	燕罗街道城建办	工程师	张学林
成 员	苏冬明	中恒工程设计研究院有限公司	项目负责 人	苏冬明
成 员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公 司	项目负责 人	刘霞
成 员	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有 限公司	总监理工 程师	罗国平
成 员	刘坤中	深圳市光辉星工程项目管理有 限公司	监理工程 师	刘坤中
成 员	李永洪	广东铭联建设有限公司	项目经理	李永洪
成 员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	项目技术 负责人	秦苏锋
成 员	林桂旭	广东铭联建设有限公司	质量主任	林桂旭
主办部门意见：		城建部门意见：		
17和胡胡 签名 2025年6月13日		同意验收组意见 16/6.		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

业绩 3、沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

施工合同（关键页）

SFD-2015-06

沙井街道建书2023年第1054号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人： 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

工程地点：项目位于深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本工程为沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程项目,呈东西走向,起点接规划永通路,终点接规划岗头路。道路全长约 357.188m,红线宽 25m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水、临时雨水工程）、电气工程（含缆线型管廊、通信、智慧照明）、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：150 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾叁万壹仟壹佰玖拾伍元陆角捌分（¥19631195.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万肆仟柒佰零陆元陆角叁分（¥ 784706.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

承包人：广东铭联建设有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5G7GYRXH

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：

邮政编码：518104

法定代表人：

法定代表人：黄邦森

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23099022

传真：

传真：0755-23099022

电子信箱：

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：

账号：44250100004000006368

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期：2026 年 5 月 14 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程				
工程分类	☐ 房屋建筑和市政基础工程		☐ 水务工程		☒ 道路工程
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责	曾桂鹏	开工许可	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责	彭杨义	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责	王小刚	合同造价	1963.119568 万元
监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理 有限公司	项目总监	左海波	开工日期	2023. 12. 4
施工单位	广东铭联建设有限公司	项目经理	郭兴	完工日期	2025. 01. 17
		技术负责	秦苏锋	验收日期	2026. 05. 14
质量监督机构		深圳市宝安区住房和建设事务中心			
工程概况： 本项目位于沙井街道，呈东西走向，西起规划永通路，东至规划岗头路。施工范围桩号为 K0+070.936~K0+357.188，施工范围长度为 286.252m。红线宽 25m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工 程 建 设 内 容	根据工程分类填写				
	道路工程		路基、基层、面层、人行道		
	绿化工程		栽植乔木		
	给排水工程		给水管道、雨水管道、污水管道、雨水口及连接管、附属构筑物		
	电气工程		缆线型管廊、照明工程（多功能智慧杆）、电力通信管道		
	交通设施工程		标线、标志、防护设施		
	交通监控		交通监控预埋管线		
	燃气工程		燃气管道、警示标识装置		
	海绵城市		透水混凝土路面		

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

/

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

10、节水、排水设施验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

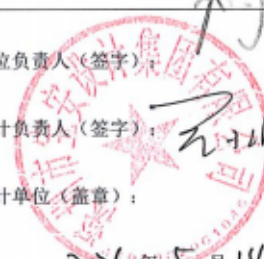
/

14、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

15、其它专项验收:

已通过残联验收,并出具无障碍设施试用评测报告

建设单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2026 年 05 月 14 日)。		
	项目负责人 (签字): 		
	单位负责人 (签字):		
	建设单位 (盖章):		
		2026 年 5 月 14 日	
单位负责人 (签字): 		单位负责人 (签字): 	
勘察负责人 (签字):		设计负责人 (签字):	
勘察单位 (盖章):		设计单位 (盖章):	
2026 年 5 月 14 日		2026 年 5 月 14 日	
单位负责人 (签字): 		单位负责人 (签字): 	
项目经理 (签字):		项目总监 (签字):	
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	
2026 年 5 月 14 日		2026 年 5 月 14 日	



三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程	竣工验收会议日期	2026.05.14	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	曾桂鹏		曾桂鹏
		吴雪辉		吴雪辉
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	彭杨义	项目负责人	彭杨义
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	王小刚	项目负责人	王小刚
施工单位	广东铭联建设有限公司	郭兴	项目负责人	郭兴
		庄桐铭	安全负责人	庄桐铭
		秦苏锋	技术负责人	秦苏锋
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	左海波	项目负责人	左海波

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：晁军

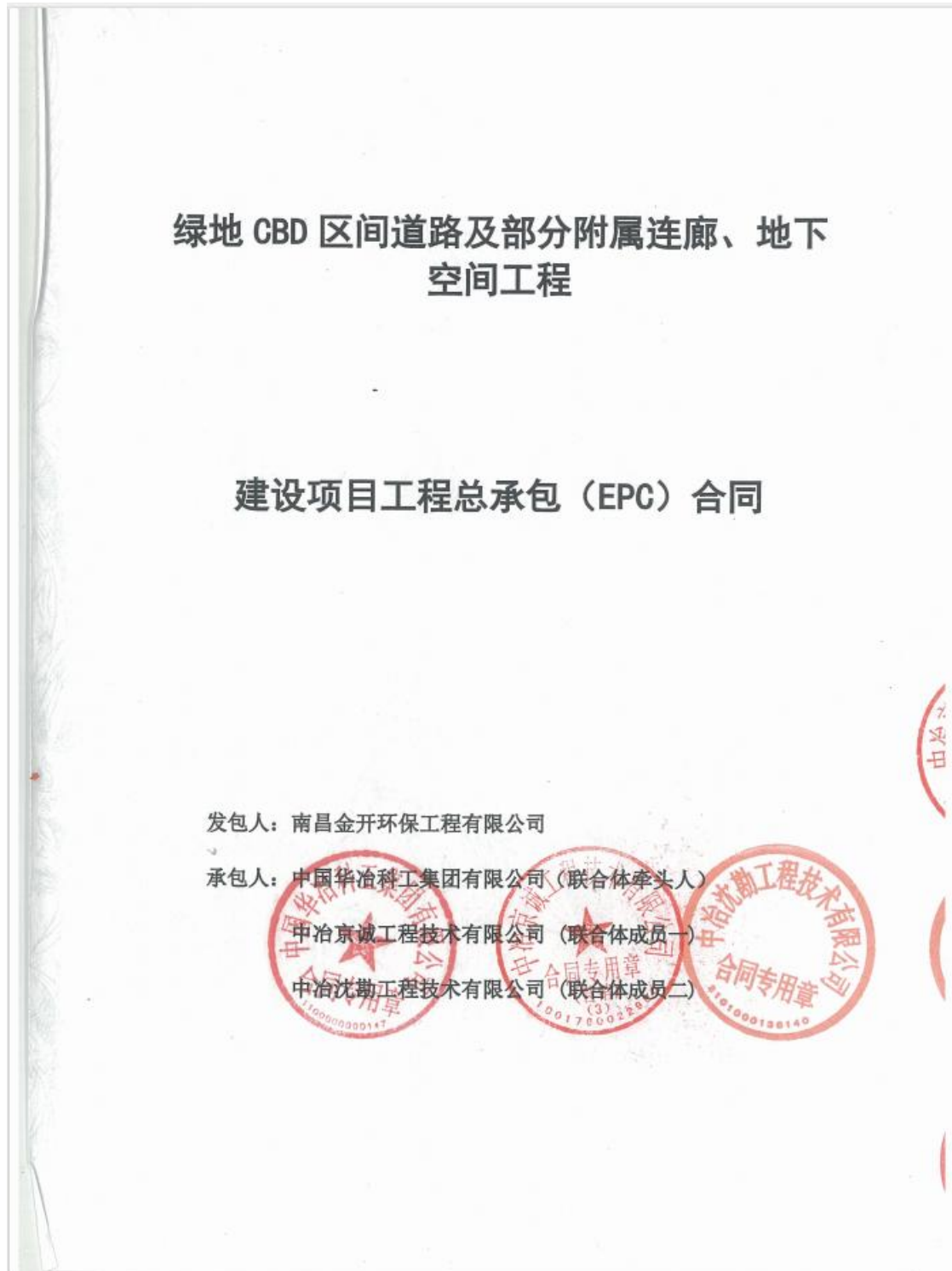
1、工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程，合同价：37951.7 万元
(建安费：31549.39 万元)，竣工验收时间：2024.06.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

施工合同（关键页）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：南昌金开环保工程有限公司

法定代表人：李平

注册地址：江西省南昌经济技术开发区青岚大道南昌市昌北投资公司3号厂房（第1-2层）

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91360108556041713R

开户银行名称：

开户银行账号：

联系电话：

承包人（全称）：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：刘玉军

注册地址：北京市北京经济技术开发区康定街1号1幢B2座

资质证书号码：D111002635

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字[2018]113807

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110000105520221M

开户银行名称：中国建设银行北京经济技术开发区支行

开户银行账号：11001029500053018492

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：（请详细说明）

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：010-67810586

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员一)

法定代表人：韩国瑞

注册地址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

资质证书号码：A111000577

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程设计综合资质甲级

安全生产许可证号码：

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91110302757700076U

开户银行名称：中国银行北京国际贸易中心支行

开户银行账号：325956013114

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：(请详细说明)

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：010-87229105

中冶沈勘工程技术有限公司(联合体成员二)

法定代表人：王明宝

注册地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

资质证书号码：B121015982

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：工程勘察综合类甲级

安全生产许可证号码：(辽)FM安许证字[2017]YS013022号

纳税人识别号(统一社会信用代码)：912101007695618516

开户银行名称：上海浦东发展银行沈阳五里河支行

开户银行账号：71050154740006276

纳税人类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：(请详细说明)

增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

联系电话：024-81355777

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程项目总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

工程批准、核准或备案文号：赣江新区建招字[2019]第 28 号

工程内容及规模：

地面道路为横三路、纵一路、商务一路、商务二路 4 条道路新建工程，主要内容包道路、给排水、电力、通信、交通设施、照明、绿化等。

1) 横三路规划为城市支路，西起纵三路、东至金水大道，道路全长约 818.6m，道路红线宽度 16m。

2) 纵一路规划为城市支路，南起横四路、北至南坊东路，道路全长约 360.8m，道路红线宽度 16m。

3) 商务一路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道路红线宽度 16m。

4) 商务二路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道路红线宽度 16m。

地下车行系统：地下车行系统主要沿纵一路（南坊东路～横四路）、横三路（纵一路～商务一路）、商务一路（横三路～横四路）布置，其中出入口布置在南坊东路，分布于南坊东路与纵一路交叉口南侧的东西两侧。地下车行道路全长约 716m，出入口共长约 261m。主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水、通风、监控及报警、电气等。

地下人行系统：地下人行系统为集散人流通，属地下步行次干通道，主要布置于横三路（纵三路～纵一路），总长约 298m，设计通道净宽 6m，地块联络道净宽 6m。主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水通风、监控及报警、电气等。

二层建筑连廊为地块之间二层建筑连廊，设置连廊 1 座。

工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

具体包括：

1、勘察：工作内容包括但不限于项目的详勘、测量，提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。

2、设计：内容包括项目的方案设计、初步设计（包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等）、本工程全部施工图设计（包括但不限于：市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共设施设计、绿化景观设计、地下空间设计）全过程设计技术服务。

3、施工：建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管线、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中国华冶科工集团有限公司和中冶京诚工程技术有限公司以及中冶沈勘工程技术有限公司整合三方优势资源共同完成。

三、主要日期

建设总工期为 730 日历天，施工开工日期实际以发包人与监理人发出书面开工令的开工日期为准。

四、工程质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行验收标准

设计要求的质量标准：符合国家现行验收标准

施工要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格且符合国家验收标准

五、合同价格和付款货币

1、总投资暂定为人民币（大写）叁亿柒仟玖佰伍拾壹万陆仟陆佰元整（小写：37951.66 万元），其中建安费暂定价为人民币叁亿壹仟伍佰肆拾玖万叁仟玖佰元整（小写：31549.39 万元）；勘察费暂定价为人民币壹佰捌拾万零捌仟陆佰零壹元肆角整（小写：1808601.40 元）；设计费暂定价为人民币柒佰肆拾捌万肆仟伍佰元（小写）：7484500.00 元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。

2、费用计取依据及下浮费率：

勘察费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 50%计取。
实际勘探进深以建设单位确认的测量尺寸为准；

设计费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 60%计取。

工程建安费：按工程建安费总价下浮费率 11%（费率指工程建安费总造价下浮让利比率）；

建安费计价依据：按现行《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017 版）、（缺项部分执行江西省现行其他相关定额）及国家和省市相关计价文件商定计算（材料差价按施工同期《南昌建设工程造价信息》调整）的工程总造价（除合同约定的不下浮部分）下浮 11%。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按新标准执行。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人联合体各方法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：

南昌金开环保工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体牵头方）：

中国华冶科工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：330029

传 真：0791-86212574

承包人（联合体成员一）

中冶京诚工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体成员二）

中冶沈勘工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：200125

传 真：021-20507396

合同订立时间： 2019 年 9 月 20 日

合 同 订 立 地 点： 南 昌 金 开 环 保 工 程 有 限 公 司

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程——商务一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001米	道路面积	1057平方米
开工日期	2020年2月27日			竣工验收日期	2024年6月2日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
	验收结论 验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：[Signature] (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		

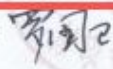
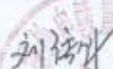
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—地下人行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	3094m²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
	验收结论 验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)		
勘察单位：中冶沈研工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区德乐建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

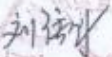
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—地下车行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	9280m ²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 12 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 		
技术负责人：  (公章)			 (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区锦乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

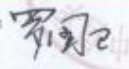
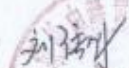
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—横三路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	818.601 米	道路面积	9525 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 				监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 	
技术负责人：  (公章)				 (公章)	
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)				设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)	
代建单位：江西赣江新区绿地申毓置业有限公司 项目负责人：  (公章)				建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—纵一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	360.970 米	道路面积	3090 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2024 年 6 月 2 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理： 				监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师： 	
技术负责人：  (公章)				 (公章)	
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)				设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)	
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)				建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号:361298202501080001

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关: 赣江新区行政审批局
备案日期: 2025-01-08 日

工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
工程地址	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北		
建设规模	长度:2105.665米		
结构类型	其他结构	工程用途	市政道路
开工日期	2020-02-27	竣工日期	2024-06-12
规划许可证号	建字第361298202130020号	施工许可证号	361298202201060102
工程质量监督机构	赣江新区城乡建设和交通局		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	胡杜林	
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	穆星	
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	毕成	
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	睦明	
施工单位	中国华冶科工集团有限公司	晁军	

赣江新区建设工程竣工验收备案表附件

建设单位: 南昌金开环保工程有限公司

工程名称: 绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程
建设地点: 赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
商务一路	120.793	0	0	0
纵一路	299.542	0	0	0
地下人行系统	291.5	0	0	0
横三路	758	0	0	0
地下车行系统	635.83	0	0	0
建筑面积/工程长度	2105.665	0		
总建筑面积/总工程长度	2105.665			
备注:				



注意事项

- 1、本附件根据需要随《赣江新区建设工程竣工验收备案表》一并核发。
- 2、本附件与《赣江新区建设工程竣工验收备案表》同时使用方可有效。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 361298202201060102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2022年01月06日

建设单位	南昌金开环保工程有限公司		
工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
建设地址	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北		
建设规模	2401.07米		
合同工期	2020-02-27至2022-02-26	合同价格	37951.66 (万元)
参建单位			
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	项目负责人	穆星
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	项目负责人	毕成
施工单位	中国华冶科工集团有限公司	项目负责人	晁军
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师	陆明
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

履约担保	担保金额	为中标合同金额的10%
	担保期限	/
	担保方式	银行保函担保(见索即付保函)
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题:		

注:本通知属“招投标情况书面报告”材料之一。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣江新区建招字[2019]第 28 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

牵头人:中国华冶科工集团有限公司、成员一:中冶京诚工程技术有限公司、成员二:中冶沈勘工程技术有限公司。

经评标委员会评审,现决定绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表			
	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	晁军	京 112070904178	130404196810152721
设计负责人	毕成	S031103429	330106197108130424
勘察负责人	穆星	AY122100431	152323197904194037

特此通知。

招 标 人: (章)
法定代表人: _____
经办人: 樊小军 联系电话: 0791-86855205

2019 年 6 月 28 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
建设面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	总工期 730 日历天,实际开工日期以现场所发的开工令为准。
工程总投资	总投资 37951.66 万元,建安费 31549.39 万元		
中标价	建安费:按工程建安费总价下浮费率 11% (费率指工程建安费总价下浮止利比率) 设计费:按现行国家收费标准 60% 计取。 勘察费:按现行国家收费标准 50% 计取。		
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / % 合计 / %
质量等级	勘察要求的质量标准:符合国家现行验收标准 设计要求的标准:符合国家现行验收标准 施工要求的质量标准:合格 采购要求的质量标准:合格且符合国家验收标准		
工程范围	勘察:工作内容但不限于项目的详勘、测量,提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及后续服务等内容。 设计:内容包括项目的方案设计、初步设计(包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等)、本工程全部施工图设计(包括但不限于:市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共建筑设计、绿化景观设计、地下空间设计)全过程设计技术服务。 施工:建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气工程、综合管沟、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等,还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等,最终实际工程量以招标人确定的为准。		
工程质量创优奖励措施	建安费支付:合同签订后,按工程进度分期支付,每期支付当期已完工程量所对应工程价款(以监理单位、发包人审核为准)的 50%;工程竣工验收合格时支付至累计已完工程量所对应工程价款(以监理单位、发包人审核为准)的 60%;竣工结算经当地审计局审计审定后支付至竣工结算总价的 97%;竣工结算总价的 3%作为工程质量保证金,缺陷责任期满后一次性支付(不计息),每次付款前,承包人应提供合法有效的增值税专用发票及有关请款资料,否则,发包人有权延期付款。 设计费支付:合同签订后且初步设计审查通过后,发包人向设计人支付总设计费的 20%;设计人提交图审合格的全部正式施工图后,发包人向设计人支付总设计费的 30%;经建设单位及监理单位验收合格工程量的 50%后,发包人向设计人支付总设计费的 20%;工程竣工,施工单位提交竣工验收报告后,发包人向设计人支付审定总设计费的 30%;工程竣工验收合格后,发包人向设计人一次性付清余款。		
工程款支付办法	勘察费支付:建设单位主管部门批准的图审机构审查合格后,办理勘察费结算;结算完成后,发包人支付勘察费费用的 60%;基础验收合格后,发包人向勘察人支付结算勘察费用的 20%;工程竣工验收通过后,发包人向勘察人支付结算勘察费用的 10%;工程竣工验收合格后,发包人向勘察人一次性付清余款。		
投标人对招标人的优惠及其他条件说明	/		
备 注	/		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标人、中标单位、监管部门各存一份。

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.06； |
| 2、工程名称：钟表基地长春南路市政工程，评价等级：良好，评价时间：2026.04.20； |
| 3、工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程，评价等级：良好，评价时间：2024.8.30； |
| 4、工程名称：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.07； |
| 5、工程名称：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程，评价等级：良好，评价时间：2025.08.19。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

履约评价表

合同履约评价报告 (竣工履约评价)			
项目名称	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	包括“新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、水土保持工程等		
合同金额	6417012.38元		
履约单位	广东铭联建设有限公司		
项目负责人	弥正华	发包方式	公开招标
开工时间	2023年11月18日	竣工时间	2023年12月30日
履约评价自评时间		2023年11月18日 - 2023年12月30日	
评价得分及评价登记	得分：91分；等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀≥90；90>良≥80；80>合格≥60；)		
综合评价意见	施工单位能严格按照施工图纸和合同要求完成施工，无发生质量安全事故。本工程质量综合评价为：达到国家合格标准。		
评价人员签名	 建设单位盖章： 曾桂明 2024.8.6		
履约评价结果反馈情况			

施工合同（关键页）

新桥街道建书202(3)年第183号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道广深高速华顺加油站段

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目在京港澳高速西侧和东侧桥底新建 d300-d1350 雨水管道共计约 1092m(其中 d300 为雨水口连接管长度 370m),在华顺加油站周边低洼处加铺 40cm 水泥混凝土路面 4937m,对京港澳高速桥下露天的黄土裸露区域进行复绿和排水沟建设,复绿面积约为 7728.3m²,边界设置 0.6*0.6m 混凝土排水沟 394m。项目估算总投资 947.95 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程中的排水工程、道路工程、高速桥下复绿及排水沟等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它):
☐ 建筑给排水及采暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它):
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它):
☐ 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 01 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 陆佰肆拾壹万柒仟零壹拾贰元叁角捌分(¥ 6417012.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万伍仟陆佰捌拾玖元伍角肆分 (¥ 155689.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥ 1 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟柒佰柒拾玖元叁角捌分 (¥ 177779.38 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月14日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)、
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)
广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-05-600964001001

标段名称: 新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 641.701238万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 弥正华



本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



查验码: 5877388379656568 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价 2：钟表基地长春南路市政工程

履约评价报告书

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	年 2 月 5 日 至 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段 73 号怀德国际大厦 1210	
法定代表人	黄邦森	电话	18926489003	项目负责人	张绍杨 电话 17301909580
工程名称	钟表基地长春南路市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	芳园路连接公明南环大道		工程合同价	3520.195552 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	89
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			9	
5	履约配合			25	
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

签字: (盖章) 

2026 年 4 月 20 日

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
工程名称	钟表基地长春南路市政工程	承包商	广东铭联建设有限公司	
总得分	89	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	2026年4月20日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		18

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的经济实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的经济实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的经济实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分: 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 良好 <u>3</u> 分: 能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 合格 <u>2</u> 分: 能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的技術实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的技術实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的技術实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的技術实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分: 施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要管理; 不合格 <u>0</u> 分: 施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 <u>3</u> 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 <u>2</u> 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		27
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 <u>6</u> 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 <u>4</u> 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 <u>0</u> 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	8
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 <u>7</u> 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 <u>5</u> 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 <u>0</u> 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	5

11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	9
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	进度控制	10		9
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续	6

			等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		89

授权委托书

委托单位：深圳市光明区马田街道办事处

受委托单位：综合行政执法办公室

兹授权委托综合行政执法办公室作为 风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目的建设及代管单位，全权负责该项目的实施管理事宜（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及服务费的支付等相关工作）。委托期限自本授权委托书签发之日起至项目服务期限到期止。

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：_____（签名）

签发日期： 2022 年 1 月 5 日

法定授权委托书

兹授权 王浩 同志，为我方办理 风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目代表人，其权限是：风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目合同签订、管理和支付等一切项目相关事宜。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

附：代理人性别：男 年龄：45

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人证明书

姜 阳 同志，现任我单位主任职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄： 41



情况说明

因深圳市光明区马田街道办事处内设部门改革调整，原合同签订单位深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室的主体职能现由深圳市光明区马田街道城市建设办公室承担。

现由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室的钟表基地长春南路市政工程项目，该项目的全部事宜（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由深圳市光明区马田街道城市建设办公室负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

深圳市光明区马田街道城市建设办公室

2024年4月10日

GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202404-016

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

项目经理姓名：张绍杨 资格等级：一级 证书号码：粤 1362016201613895

本工程于2024年3月28日完成公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：钟表基地长春南路市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：沥青结构

层 / 幢：/

建筑面积：17647 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
--------	---	-------	---

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d _____mm	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d

	总长: _____ m		
☐ 渠涵工程	结构形式: _____ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 35201955.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元玖角贰分（¥ 1232473.92 元）；

(2) ☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万柒仟肆佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 37449.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本肆份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 10 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23099022

传 真: /

开 户 银 行: 深圳农商行总行营业部

账 号: 0004 1190 1009

邮 政 编 码: 518000



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2024 年 4 月 10 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440309-48-01-700719002001

标段名称: 钟表基地长春南路市政工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 3520.195552万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张绍杨



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄联

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张绍杨

日期: 2024-04-02

查验码: 8342948882278335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价 3：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/11/11531/post_11531990.html#4836

深圳市宝安区燕罗街道办事处

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构概况

规划计划

财政审计

统计数据

招标采购

人事信息

建议提案

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306MB2C19822C/2024-00340	分类：
发布机构：深圳市宝安区燕罗街道办事处	成文日期：2024-08-30
名称：燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第2季度合同履约评价结果汇总表	
文号：	发布日期：2024-08-30
主题词：燕罗街道 结果汇总表	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第2季度合同履约评价结果汇总表

发布日期：2024-08-30 浏览次数：237

根据《燕罗街道建设工程承包商合同履约评价实施办法（暂行）》的要求，现将《燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第2季度合同履约评价结果汇总表》予以公示，详见附件。

附件：

1. 燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第2季度合同履约评价结果汇总表.xls

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 2 季度合同履约评价结果汇总表												
街道办事处（盖章）		填报日期：2024年7月16日										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果		备注
				信用代码			(万元)	时间		2024 年	2	
101	2020-440306-48-01-010376	燕罗街道松源路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5G7C7D0H	广东电联建设有限公司	燕罗街道松源路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程施工合同	1545.39671	20230530	84	良好	综合事务中心（建设）
102			服务	设计合同	915100007650948118	中恒工程设计院有限公司	燕罗街道松源路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程设计	41.74	20200309-20220309	75	合格	综合事务中心（建设）
103			服务	监理合同	91440300700415296R	深圳中光耀圣工程项目管理有限公司	燕罗街道松源路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程监理合同	39.4263	20230615	75	合格	综合事务中心（建设）
104	Z22015DJ0221	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程	施工	施工合同	91440300152205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程施工合同	1187.99062	20221208	84	良好	综合事务中心（建设）
105			服务	设计合同	914401014553521338	广州市公用事业规划设计院有限责任公司	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程设计	28.40	20160516-20241231	77	合格	综合事务中心（建设）
106			服务	监理合同	914403005503019835	深圳承远建筑工程有限公司	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程监理合同	36.6341	20221208	76	合格	综合事务中心（建设）
107	Z301-440306-04-05-857684	燕罗街道辖下福幸福三村等城中村天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300764969620X	深圳市晟德建设有限公司（原深圳市伟成建设有限公司）	燕罗街道辖下福幸福三村等城中村天然气入户完善工程施工合同	3245.12065	20230814	76	合格	综合事务中心（建设）
108			服务	设计合同	91320000741339087U	苏交科集团股份有限公司	燕罗街道辖下福幸福三村等城中村天然气入户完善工程设计	131.42	20230427-20241231	67	合格	综合事务中心（建设）
109			服务	监理合同	91440300MA5H15RT78	深圳市世正宏品项目管理有限公司	燕罗街道辖下福幸福三村等城中村天然气入户完善工程监理合同	64.5883	20230728	70	合格	综合事务中心（建设）
110	Z211-440306-04-01-563850	燕山大道慢行贯通工程	施工	施工合同	91440605MA51PAXZEM	深圳市前一建筑有限公司	燕山大道慢行贯通工程施工合同	2119.00847	20230811-	71	合格	综合事务中心（建设）
111			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司（原深圳市宝安规划设计院有限公司）	燕山大道慢行贯通工程设计	177.85	20230112-20241231	74	合格	综合事务中心（建设）
112			服务	监理合同	9144030006385982G	深圳市泓森项目管理有限公司	燕山大道慢行贯通工程监理合同	60.6738	20230809-	68.5	合格	综合事务中心（建设）
113	Z111-440306-04-01-608457	罗田水厂周边高边坡治理工程	施工	施工合同	914403007883491943	深圳市永诚信建设集团有限公司	罗田水厂周边高边坡治理工程施工合同	6498.93929	20230706-	65	合格	综合事务中心（建设）
114			服务	设计合同	91110000400000269G	建设综合勘察研究设计院有限公司	罗田水厂周边高边坡治理工程设计	189.57	20220415-20240415	69	合格	综合事务中心（建设）
115			服务	监理合同	91110101700241083E	北京中城建设管理有限公司	罗田水厂周边高边坡治理工程监理合同	147.8771	20230720-	67	合格	综合事务中心（建设）

2300155

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

副本

工程编号：2020-440306-48-01-010376001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新
建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院一高田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长369.64m,红线宽20m,设计速度20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含电缆线型管廊、照明工程)及燃气工程等。项目概算总投资为:2187.18万元,其中建安工程费为1711.37万元

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆线型管廊、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元壹角贰分(¥15453967.12元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾万玖仟零陆拾柒元贰角伍分(¥409067.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

(此页为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440306MA5G7GYRXH

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010376001001

标段名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 1545.396712万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 熊成成



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3209197075069083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

履约评价 4：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程

建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12480/post_12480585.html#4836

深圳市宝安区燕罗街道办事处

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构概况

规划计划

财政审计

统计数据

招标采购

人事信息

建议提案

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306MB2C19822C/2025-00446	分类：
发布机构：深圳市宝安区燕罗街道办事处	成文日期：2025-11-07
名称：燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表	
文号：	发布日期：2025-11-07
主题词：燕罗街道 汇总表	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表

发布日期：2025-11-07 浏览次数：115

根据《燕罗街道建设工程承包商合同履行评价实施办法（暂行）》的要求，现将《燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表》予以公示，详见附件。

附件：

1. [燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第3季度合同履行评价结果汇总表.xls](#)

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2025年第 3 季度合同履行评价结果汇总表												
汇总部门：城市建设工作领导小组办公室										汇总日期：2025年10月10日		
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
								(万元)	时间		2025 年 3 季度	
121	2310-440306-04-01-600214	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程	施工	施工合同	91440300MA5G7CYR2H	广东铭联建设有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程施工合同	1696.56	2024.10.11	92	优秀	综合事务中心（建设）
122			服务	设计合同	914403001924886790	深圳华电城市建设工程设计有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程设计合同	136.08	2024.5	75	合格	综合事务中心（建设）
123			服务	监理合同	91440300MA5HNC5D1	深圳市诚达工程监理有限公司	燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程监理合同	46.2701	2024.9.11	63	合格	综合事务中心（建设）
124	2309-440306-04-05-314488	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程	施工	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程施工合同	1452.01	2024.11.25	86	良好	综合事务中心（建设）
125			服务	设计合同	91441702351922007K	广东智铭设计有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程设计合同	65.26	2024.4.16	75	合格	综合事务中心（建设）
126			服务	监理合同	91440300MA5H0W669E	深圳市宏邦项目管理有限公司	燕罗街道松罗路（沙江路-松白路）道路综合整治工程监理合同	38.4731	2024.11.19	88	良好	综合事务中心（建设）
127	2207-440306-04-01-124416	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程（先锋路）	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程施工合同	2244.73	2024.12.26	86	良好	综合事务中心（建设）
128			服务	设计合同	911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程设计合同	80.0831	2023.12.25	88	良好	综合事务中心（建设）
129			服务	监理合同	91440300MA5D9E284E	深圳市科建源建设监理有限公司	燕罗街道地下变电站进站道路新建工程监理合同	58.3862	2024.12.10	87	良好	综合事务中心（建设）
130	街道小型工程	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程	施工	施工合同	91440300MA5D9E9Q7K	深圳海玥建设有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程施工合同	69.9496	2024.5.7~	76	合格	综合事务中心（建设）
131			服务	设计合同	91440300MA5GHHB75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程设计合同	2.25	2024.1.18~	75	合格	综合事务中心（建设）
132			服务	监理合同	91440300MA5G52R56L	深圳市中至诚工程顾问有限公司	燕罗街道山门社区雅怡片区天然气查漏补缺工程监理合同	2.27	2024.4.29~	70	合格	综合事务中心（建设）
133	街道小型工程	燕罗街道劳动办大楼改建工程	施工	施工合同	91440300MAE1TRF21L	广东中广建智能科技有限公司	燕罗街道劳动办大楼改建工程施工合同	86.3659	2025.7.31	66	合格	综合事务中心（建设）
134			服务	监理合同	91440300MA5BCG611	深圳市宝城监理有限公司	燕罗街道劳动办大楼改建工程监理合同	2.81	20255.7.28	62	合格	综合事务中心（建设）
135	街道小型工程	2025年度燕罗街道执法类清薪工程	施工	施工合同	91440300MA5ET6L311	中建港湾建设（深圳）有限公司	2025年度燕罗街道执法类清薪工程（施工）	#####	20250131-20251231	70	合格	综合行政执法队

施工合同（关键页）

SFD-2015-06

工程编号: 2310-440306-04-01-600214002001

合同编号: _____



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路

综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区内

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道燕罗路,起点为象山大道,终点为松罗路,道路长度约 3320m,双向 4-6 车道,道路等级为城市次干路。涉及建设面积约 34152 m²。建设内容主要包括:对破损机动车道路面进行沥青罩面;对现状较差的慢行路面进行铺装改造,增设健步道;完善道路交通安全设施;对沿线景观绿化进行品质提升,增设休憩设施;增设照明灯具,更换现状破损老旧的市政井盖,并进行隐蔽化处理等。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道人行道、健步道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程其他工程)、给排水工程、电气工程(电力、通信、照明)、景观工程、海绵城市等。预算审定价为 1940.242147 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 燕罗街道燕罗路(松罗路-象山大道)道路综合整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 14 日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾陆万伍仟伍佰柒拾壹元壹角壹分（¥16965571.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万陆仟玖佰陆拾元玖角陆分（¥209696.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万 (¥60000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1
号_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋2705

邮政编码：518100

法定代表人：黄邦森

委托代理人：/

电话：0755-23099022

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440306-04-01-600214002001

标段名称：燕罗街道燕罗路（松罗路-象山大道）道路综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：1696.557111万元

中标工期（天）：150

项目经理（总监）：弥正华



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11

查验码：JY20240929532036

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

履约评价 5：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程

建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图

http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12335/post_12335592.html#25979

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

财政审计

+

人事信息

+

统计数据

招标采购

建议提案

+

政民互动

+

其他法定公开内容

+

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购

索引号：11440306MB2C20305X/2025-00119	分类：
发布机构：深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期：2025-08-19
名称：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示	
文号：	发布日期：2025-08-19
主题词：	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2025-08-19 浏览次数：301

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》（附件）进行公示，公示时间：2025年8月19日-2025年8月21日（共3个工作日）。

附件：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

深圳市宝安区新桥街道办事处

2025年8月19日

附件：

1. [附件：2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第二季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表										
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果 2025年第2季度
18	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-风塘大道慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300757619315D	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	新桥街道中心路-风塘大道慢行贯通工程（施工）合同	560.035525	2024.1.10-2024.7.7	81 良好
				监理合同	9144030056277899X8	深圳市天睿建设工程管理有限公司	新桥街道中心路-风塘大道慢行贯通工程（监理）合同	13.52	2024.1.10-2024.7.7	80 良好
			服务	设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道中心路-风塘大道慢行贯通工程（设计）合同	29.916	2024.1.10-2024.7.7	77 合格
19	2212-440306-04-01-527166	新桥街道象山消防站改造工程	施工	施工合同	91440300MA5ETL2M75	深圳市国乾建设工程有限公司	新桥街道象山消防站改造工程（施工）合同	368.475482	2024.4.30-2024.9.26	83 良好
				监理合同	91440300MA5EDPUC7T	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	新桥街道象山消防站改造工程（监理）合同	14.871	2024.4.30-2024.9.26	76 合格
			服务	设计合同	91440300MA5EY8CM2N	深圳市腾城国际工程设计研究院有限公司	新桥街道象山消防站改造工程（设计）合同	17.2648	2024.4.30-2024.9.26	75 合格
20	2212-440306-04-01-527166	新桥街道丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程（施工）合同	1116.452903	2024.8.1-2025.5.30	85 良好
				监理合同	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程（监理）合同	37.909	2024.8.1-2025.5.30	77 合格
			服务	设计合同	91440300078992177C	深圳市华南市政设计咨询有限公司	丰达二路（规划一路-新仁路）新建工程（设计）合同	42.424	2024.8.1-2025.5.30	78 合格
21	2302-440306-04-01-311137	新桥街道丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（施工）合同	528.760054	2024.8.1-2025.5.30	86 良好
				监理合同	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（监理）合同	19.721	2024.8.1-2025.5.30	77 合格
			服务	设计合同	9144030055986059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	丰达三路（新荣路-新仁路）新建工程（设计）合同	26.8481	2024.8.1-2025.5.30	76 合格
22	2304-440306-04-01-906584	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程	施工	施工合同	91440300745153204U	深圳金瑞建设集团有限公司	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（施工）合同	2183.60085	2024.10.16-2025.5.24	81 良好
				监理合同	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（监理）合同	64.2133	2024.10.16-2025.5.24	75 合格
			服务	设计合同	91440300279318648K	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（设计）合同	93.0064	2024.10.16-2025.5.24	77 合格
			施工	施工合同	91440300MA5G7GYRXH	广东铭联建设有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（施工）合同	1269.360457	2024.7.12-2024.12.8	87 良好
23	2311-440306-04-01-377435	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程		监理合同	91440300MA5H15ET78	深圳市世正宏品项目管理有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（监理）合同	40.1339	2024.7.12-2024.12.08	83 良好
			服务	设计合同	91440101MA9W50F8OR	深圳宝创设计有限公司	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（设计）合同	46.79127	2024.7.12-2024.12.08	77 合格

施工合同（关键页）

新桥街道建书202(4)年第77/号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道东环路（外环路-南浦路）等12条道

路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

本项目包含三个子项:

- 1、东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程,道路长度约 2.9km,新增健步道,优化建筑前空间,增加标识系统。对占用人行道的电力电信设施进行迁改。
- 2、市民广场健步道贯通工程,健步道长度约 0.55km,现状健步道更换面层。
- 3、标线标志牌工程: 11 条道路的健步道标线标志工程,道路总长度约 14.05km,包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-

广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,整理现状绿化带,对沿线市政设施等进行提升,完善交通安全设施等。

工程内容主要包括:道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标不包含管线迁改工程,招标范围包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)》内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在圈内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。	
☐ 燃气工程 (户数: 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);			
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);			
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);			
☐ 其它:			

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 12 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 08 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟贰佰陆拾玖万叁仟陆佰零肆元伍角柒分（¥12693604.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万陆仟捌佰捌拾壹元柒角伍分（¥446881.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月11日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行龙华支行

账号：6600000022223600011

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-377435001001

标段名称： 新桥街道东环路（外环路-南浦路）等12条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东铭联建设有限公司

中标价： 1269.360457万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 罗文飞



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵伟强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码： JY20240628715359

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>