标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年10月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：兴业路市政工程，合同价：6088.495236 万元，竣工验收时间：2025.12.18； 2、工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程，合同价：2116.926185 万元，竣工验收时间：2023.11.27； 3、工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程，合同价：1442.811185 万元，竣工验收时间：2023.12.1。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

兴业路市政工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　698　米
☑挡墙护坡工程 长：185 米；　宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	☑电力管道工程　550　米
☑软基处理工程　1.803　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　870　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：622 米 宽：30~35 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：622 米 宽：　3 米 高：3~3.5 米	☑路灯照明工程　44 座

龙岗区吉华街道办事处

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　622　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　757　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖　（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 *365* 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

龙岗区吉华街道办事处

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

龙岗区吉华街道办事处

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路 6 路 9 号

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：400 0319 0920 0422 056

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 00001187

龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：兴业路市政工程

验收日期：2015年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37 号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第 440307202100019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440307-54-01-706364001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4		深圳市中基建设工程有限公司	项目经理		
5		建设综合	现场负责人		
6		深圳市燃气工程监理公司	燃气监理		
7		中国市政中南院	设计服务人		
8		广东中测绘	总监		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日

横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

发包人(甲方、招标人)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模及特征：本工程位于横岗街道，涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路，共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容：拆除人行道 20096 ㎡、拆除绿化 1411 ㎡、拆除水泥路面 4319 ㎡，拆除沥青路面 2104 ㎡，新建自行车道 11690 ㎡，新建人行道 16742 ㎡，新建沥青路面 1024 ㎡，新建护栏 15323m、交通标志标线，检查井加固提升，新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程：(在□内描黑，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：　　年　月　日

完工日期：　　年　月　日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：**深圳市现行行业验收的标准合格规范**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分**

(小写)：**21169261.85** 元。

其中，施工现场安全文明措施费为：**442353.17** 元；暂定金额：**650000.00** 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-86560976
经 办 人 ：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0100 0000 1187
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518101

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2023 年 11月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区横岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24条道路整修	工程造价（万元）	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣•通-10	同意验收，验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理（或代理）：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

查验码：8792273561953126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治，工程范围包括爱心路-回龙路路段，花半里小区清林路入口，黄阁路（龙平路-盐龙大道）路段，惠如路，梨嘴路-龙格路路段，龙翔大道-如意路路段，上吉一路-延著路路段，欣景路，盐龙大道辅道-如意路交叉口，余岭路，余岭西路，新寮路及龙城街道办公交站非机动车辆停车位等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程：_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____500____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥14428111.85元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥352337.17元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万(¥1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月28日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价（万元）	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吴水良　王冬强
副组长	谢小慧　李志军
组　员	李晨　郑泽江

2、 专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	吴水良	谢小慧　李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军　郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
	深圳市中鹏项目管理有限公司			
	深圳市中楚建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容，经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期：2023 年12月1日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：张鸿昌 1、工程名称：横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)，合同价：170.663368 万元，竣工验收时间：2026.1.27。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)



横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2509-440300-04-01-900013002
招标项目名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
标段编号：	2509-440300-04-01-900013002001
标段名称：	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市博信盛项目管理有限公司
公示时间：	2025-10-29 17:18:14 至 2025-11-03 17:18:14
联系人：	罗恩廉、陈贤梅、刘其均

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市中楚建设工程有限公司	张鸿昌	二级注册建造师	粤2442018201902585	170.663368	90

中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013002001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 170.663368万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张鸿昌

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-07

查验码：JY20251029131301

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2442018201902585

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☑招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 2000 元/次，违约金累计计算。

（6）除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的 0.15% □200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

（7）本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____/_____。

SFD--2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万肆仟零叁拾肆元捌角贰分（¥ 84034.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒万叁仟零伍拾玖元伍角壹分 （¥ 73059.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍元零玖分 （¥ 264195.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万壹仟零柒拾陆元捌角贰分（¥ 311076.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

刘江健

马思颖

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___90___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元柒角陆分（¥ 271864.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟捌佰元整（¥ 17800.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元玖角贰分（¥ 366463.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤合路 77 号周边道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤合路 77 号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（¥_335938.76_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__叁万贰仟元整__（¥_32000.00_元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

验收日期：2026.1.27

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1706633.68元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025.11.17</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中祥设计有限责任公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>D144137026</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E144001853</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	高级工程师
	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	中祥设计有限责任公司	设计工程师	总设计师
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2026 年 1 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：王珍芳	项目负责人：张鸿昌	项目负责人：武振衡

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：兴业路市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.1.23；
2、工程名称：惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)，评价等级：优秀，评价时间：2024.03.05；
3、工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整洽工程(含健步道)，评价等级：优秀，评价时间：2024 年第四季度；
4、工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.13；
5、工程名称：乌冲居民小组便民停车位工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.18。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

兴业路市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2023 年 2 月 25 日 至 2025 年 12 月 18 日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	罗建洪	电话	0755-86560976
工程名称	兴业路市政工程			承包范围	设计施工图内所有内容。		
工程地点	龙岗区吉华街道辖区						
合同开工日期	年月日	合同竣工日期		年月日	合同工期	365 天	
实际开工日期	2023 年 2 月 25 日	实际竣工日期		2025 年 12 月 18 日	实际工期	天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2026 年 1 月 23 日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分）　☐良好（总分≥80 分）　☐合格（总分≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

公告查询：
https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1326997&channelId=2851&crumb=jsgc

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

经办人：曾国煌

办公电话：28259407

传真：

手机号码：13728892668

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如、张伟鹏

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称:兴业路市政工程

递交投标文件截止时间:2022-03-22 18:00

本次发包工程估价：6902.55 万元

本次招标内容：施工总承包;施工内容：1、路基工程，2、路面工程，3、给水工程。4、雨水工程，5、污水工程，6、海绵城市工程，7、电力工程，8，通信工程，9、照明工程，10、燃气工程，11、电力迁改，12、通信迁改工程，13、燃气迁改工程，14、交通设施工程，15、交通疏解工程，16、绿化工程，17、新增水土保持工程等以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

计划总投资：3500 万元

工程地址：吉华街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　698　米
☑挡墙护坡工程 长：185 米；　宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	☑电力管道工程　550　米
☑软基处理工程　1.803　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　870　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：622 米 宽：30~35 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：622 米 宽：　3 米 高：3~3.5 米	☑路灯照明工程　44 座

龙岗区吉华街道办事处

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　622　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　757　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖　（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 *365* 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

龙岗区吉华街道办事处

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

龙岗区吉华街道办事处

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路 6 路 9 号

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：400 0319 0920 0422 056

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 00001187

龙岗区吉华街道办事处

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市茂骏投资有限公司			评价期限	2023 年 6 月 1 日 至 2024 年 1 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	柯尊池	电话	0755-86560976
工程名称	惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）			承包范围	设计施工图内所有内容。		
工程地点	深圳市龙岗区						
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期		2024 年 1 月 31 日	合同工期	240 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	15	97
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2024 年 3 月 5 日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分） ☐良好（总分≥80 分） ☐合格（总分≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1332095&channelId=2851&crumb=jsgc

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司
经办人：杨嵘
办公电话：13823145460
传真：
手机号码：13823145460
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市龙建建设监理有限公司
经办人：刘鹏飞
办公电话：15815526964

详细公告内容

标段 1

标段编号：2014-440307-48-01-701426001001
标段名称:惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）
递交投标文件截止时间:2022-03-30 18:00
本次发包工程估价：4577.15 万元
本次招标内容：施工总承包;包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、交通监控工程、海绵城市工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。
计划总投资：6841.16 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包一级

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440307-48-01-701426001001

标段名称：惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：4251.781138万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：吕秋芳

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：7395415569108751

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资额为5385.29万元，建筑安装工程费为4577.15万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路西起丹坝一路，东至惠岭二路，全长485米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米（横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5（人行道）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　1.59461 万平方米	☑电信管道工程　520 米
☑挡墙护坡工程　长：485 米；宽：50 米；高 30 米	☑电力管道工程　614 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　676 米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　485 米　宽：30 米	☐隧道工程　长：　米　宽：　米　高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	☑路灯照明工程　36 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　497.4 米
☑交通安全设施工程　485 米	☑燃气工程　713 米
☑其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分（¥42517811.38元），含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分（¥1579199.45元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整洽工程(含健步道)

航城街道2024年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价汇总表

备注：
1、评价部门根据《承包商履约评价评分评级要求》，完成本部门本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
2、履约评价分数按《航城街道建设工程承包商履约评分表》的最终评分填写；
3、履约评价结果按履约评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监管的项目，应由开展前期工作或施工监管的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在“备注”栏中说明原因；
6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	8	航城街道勤辉路（凤辉路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	934.33	83	良好	/	
		9	航城街道宝东路（学子路-州航路）慢行道改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.92	83	良好	第十六次	
9	深圳市永城信建设集团有限公司	27	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1455.87	95	优秀	/	
		28	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1543.32	80	良好	/	
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航空路与宝安大道路口提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	24.68	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3106.91	81	良好	/	
25	深圳市润源建筑工程有限公司	81	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4338.68	82	良好	/	
28	深圳市金路泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1977.89	82	良好	/	
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	87	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1657.31	83	良好	/	
37	深圳远洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.75	82	良好	/	
		101	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1244.73	86	良好	/	
38	深圳市鑫雅图建设有限公司	102	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.36	83	良好	/	
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	108	航城街道百灵小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11971.01	81	良好	/	
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2850.33	74	合格	/	
44	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	110	领航城片区慢行贯通工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1253.48	79	施工	/	应为合格
45	深圳市新创建设工程有限公司	111	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1007.27	84	良好	/	
46	深圳市路野建设集团有限公司	112	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4687.96	96	优秀	/	
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2133.22	75	合格	/	
48	深圳市坚胜建设工程有限公司	114	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	446.26	73	合格	/	
49	深圳市尤卿电器实业有限公司	115	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1989.21	/	/	/	已竣工验收，不进行评价
50	深圳市东远泰建设集团有限公司	116	航城街道2023年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2188.05	83	良好	/	
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	929.15	/	/	/	已完工，不进行评价
		118	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	452.50	86	良好	/	
52	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	119	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次/2024年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
54	深圳市夺天下环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.36	85	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
57	深圳市华发展建设工程股份有限公司	125	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	160.38	66	不合格	/	
		126	宝安区中心医院泰丽名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	347.85	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
58	深圳市锦亨建筑工程有限公司	127	先驱科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	155.22	83	良好	/	
		128	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	44.12	81	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
59	深圳市裕一建筑有限公司	129	航城街道蹦溪路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3791.00	80	良好	/	
60	中建一局集团(深圳)建设有限公司/中外建华建工投技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	10577.24	73	合格	/	
63	广东省路建设工程有限公司	133	航城街道九围村区新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	928.10	91	优秀	/	
65	广东卓越工程有限公司	135	深中通道桥底周边地块围挡工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	74.39	84	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
70	深圳市国艺园林建设有限公司	140	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	64.01	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		141	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.14	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		142	维尔康食品公司西侧路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	83.28	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
71	深圳市宏志生态建设有限公司	144	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.70	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		145	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	58.71	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
72	深圳市交运工程集团有限公司	146	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	389.76	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
		147	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	344.91	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
73	深圳市骏鹏荷实业有限公司	149	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	27.38	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		150	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.60	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
74	深圳市永丰生态环境有限公司	151	银丰工业园路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	57.30	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
75	深圳市通崇建设工程有限公司	152	深圳市宝安区航顶中学体育馆改造提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	527.49	87	良好	/	
76	深圳市中楚建设工程有限公司	153	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1024.29	92	优秀	/	
78	中城交建（深圳）建设有限公司	155	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	53.62	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		156	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	38.76	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		157	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.59	74	合格	第十四次	
79	中建城市发展建设（深圳）有限公司	158	西湾智园南侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.49	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		159	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.64	73	合格	第十六次	
80	深圳市水利土木建筑工程有限公司	160	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2608.74	72	合格	/	
92	中建港湾建设（深圳）有限公司	172	航城街道草围村区过河人行桥新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	107.56	60	合格	/	
93	广东伟邦建筑工程有限公司	173	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11359.82	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
94	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	174	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	18117.12	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
95	深圳远洋生态建设实业有限公司/中设设计集团股份有限公司	175	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	8801.05	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
97	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
99	深圳市泓鑫项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管完善工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.06	84	良好	2024年第3次2024年3月6日	
100	深圳市拱接建设工程顾问有限公司	214	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.81	/	/	2022年第8次2022年10月15日	已完工，不进行评价
		217	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.95	85	良好	/	
		218	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.40	/	/	2023年第3次2023年2月27日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		221	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.84	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不进行评价
		223	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市伟达工程顾问有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		225	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		226	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次2022年12月14日	
102	深圳市志远工程咨询有限公司	244	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	47.82	83	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		248	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.83	82	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		251	深中通道桥底周边地块围挡工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.97	85	良好	2024年第3次2024年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.54	83	监理	2024年第3次2024年6月28日	
		254	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.13	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.06	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		257	银丰工业园路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.96	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		258	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.41	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.69	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		260	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.94	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		262	航空路与宝安大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.82	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		263	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.81	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		265	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.33	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		266	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.43	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		267	维尔康食品公司西侧路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.85	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
103	深圳市中安项目管理有限公司	270	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.28	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		272	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次2023年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		277	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.25	73	合格	2023年第19次2023年9月20日	
106	深圳天邦建设工程咨询有限公司	311	航城街道鹤北北路（锦成路-利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.19	85	良好	2022年第8次2022年8月2日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.73	81	良好	2023年第13次2023年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.75	/	/	2023年第13次2023年6月30日	已竣工验收，不进行评价
		314	航城街道黄麻布社区船竹角临时公交场站挡墙工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.07	85	良好	2024年第8次2024年4月23日	
107	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	316	航城街道塘朗路（固戍路-航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	33.55	83	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		317	凤凰山（航城片区）山洪截洪工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
109	深圳市凤正项目管理有限公司	324	航城街道龙胜科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.27	81	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		325	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次2024年8月9日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	327	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次2023年10月27日	
		328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	84	监理	2023年第22次2023年10月27日	
		331	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.25	85	监理	2024年第4次2024年3月22日	
		341	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.78	72	合格	第十六次	
112	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	342	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	95.37	81	良好	2023年第14次2023年7月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	343	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	87.30	72	合格	2023年第21次2023年10月30日	
		344	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次2023年4月19日	
		345	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次2023年5月30日	
116	深圳市大湾工程顾问有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	75.04	86	良好	2023年第18次2023年9月20日	
117	深圳市寰宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	76.63	73	合格	2023年第20次2023年10月10日	
119	深圳市银建安工程项目管理有限公司	353	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	54.66	83	良好	2023年第24次2023年11月14日	
120	深圳市世正宏品项目管理有限公司	354	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	120.01	84	良好	/	
		355	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		357	宝安区中心医院泰新名苑片区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂缓履约评价
122	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	277.65	73	合格	/	
125	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.79	/	/	2024年第13次2024年8月9日	因项目未开工，暂缓履约评价
126	深圳市江鹏工程咨询有限公司	368	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
		373	航城街道章围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
128	深圳市中能工程项目管理有限公司	376	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次2024年6月7日	
129	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	495.41	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
130	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	378	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
131	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道锦北北路（锦成路-利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次2024年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次2022年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	20.28	83	良好	2023年第12次/2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金都路-机场南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次/2024年1月11日	
		385	航城街道草围路（金都路-三围北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.11	/	合格	2024年第1次/2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	79.02	80	良好	2022年第3次/2022年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	43.15	82	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		388	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	48.21	82	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		391	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.29	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地块围挡工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
144	西城工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
146	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	425	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中筑（深圳）设计院有限公司	426	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
		430	航城街道行石路交通综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		431	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		438	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第24次/2021年1月14日	
148	广东中弘策工程设计有限公司	443	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
149	深圳供电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次/2023年6月13日	已竣工验收，不进行评价
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布村区第竹角临时公交场站挡墙（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
156	中浚设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
157	中普设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已完工，不进行评价
158	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建设综合勘察研究设计院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地天下工程勘察设计研究院有限责任公司	486	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划设计院有限公司/深圳市建基项目管理顾问有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（可研设计一体化）	公开招标	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	162.59	86	良好	/	
162	深圳市宝安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2023年第25次/2023年12月25日	
165	中创敦林工程咨询有限公司	512	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	99.46	74	合格	/	
172	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	519	航城街道九围村区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
189	深圳市深水水务咨询有限公司	542	三围码头公交总站劳积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次/2022年5月20日	
193	深圳市协鹏工程勘察有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		551	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
194	深圳市中密工程勘察有限公司	553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
195	深圳市中设勘测设计有限公司	559	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
		560	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
196	深圳城建勘测设计有限公司	562	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		563	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次/2024年3月22日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
197	深圳市南华岩土工程有限公司	564	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
198	西北综合勘察设计研究院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
199	深圳市越铁测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
200	深圳市广核地测绘有限公司	573	航城街道前进二路（润石路-机场南路）新建工程（控制测量、四等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
		575	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次/2024年3月6日	已完工，不进行评价
201	深圳市广通测绘有限公司	576	航城街道领州航路（航空路—内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次/2024年3月22日	
202	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已完工，不进行评价
204	深圳市中勘勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2023年第25次/2023年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程(第三方监测)	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中扬建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评价
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		599	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		601	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		602	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		604	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	606	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
		607	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2023年第10次/2023年5月30日	
212	中国市政工程西北设计研究院有限公司	608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		609	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		610	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2023年第23次/2023年11月2日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道尤源科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团有限公司	625	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.50	86	良好	2022年第25次/2023年2月19日	
227	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	634	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	15.67	83	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		635	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.14	86	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	645	航城街道翻溪路（金德路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	14.05	77	合格	2021年第3次/2021年3月9日	
229	深圳市航招工程造价咨询有限公司	646	航城街道金德路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	25.28	85	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
231	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.88	81	良好	2022年第5次/2022年8月2日	
		665	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.65	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	
		666	航城街道2022年“双宵小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.74	73	合格	2022年第5次/2022年8月2日	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.52	84	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
		677	黄麻布路雨水管完善工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.52	85	良好	2023年第21次/2023年10月30日	
		683	深中通道桥底周边地块围挡工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	81	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		684	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	85	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		689	三围码头公交总站雨积水点整治工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
236	深圳市业达工程项目管理有限公司	691	领航城片区慢行贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.38	80	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
237	深圳市建力建设监理有限公司	695	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	126.66	82	良好	/	
239	深圳卓乾工程顾问有限公司	709	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（预算审核）	服务（预算审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.10	84	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
244	深圳市中联建工程项目管理有限公司	733	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（预算审核）	服务（预算审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.06	/	/	2023年第19次/2023年9月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
262	深圳市中鹏城勘测有限公司	809	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（第三方监测）	服务（第三方监测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.00	86	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
		810	航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.00			2024年第3次/2024年6月28日	我中心负责实施的项目为航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程
		811	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（第三方监测）	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.02	82	良好	第十七次	
264	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	819	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.00	88	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
		820	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.00	81	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
267	深圳市云凌环保水务科技有限公司	825	航城街道百灵小学新建工程(水土保持设施验收)	服务(水土保持设施验收)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.97	86	良好	第十四次	
277	徐州市防雷设施检测有限公司	846	航城街道百灵小学新建工程（防雷装置检测）	服务（防雷装置检测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.11	86	良好	2023年第13次/2023年6月30日	
281	中冶华西工程设计建设有限公司	853	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（涉地铁安全评价）	服务（涉地铁安全性评价）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.00	84	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
283	深圳市业所工程检测有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程（节能绿建检测）	服务（节能绿建检测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	88.91	85	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
287	深圳市科恒建设工程检测有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安装质量检测)	服务(人防设备安装质量检测)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	7.17	85	良好	第十四次	
288	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿深圳高速（深中通道）保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
289	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿广深高速公路保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

公告查询：

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2230123&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-533374001001&crumb=jsgc

建设单位	单位名称	深圳市宝安区航城街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道办事处
	经办人	余工
	办公电话	85905785
	电子邮箱	247107807@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	彭翔、胡粲、肖新明、郑浩邦
	办公电话	29952816
	手机号码	13631698610
	电子邮箱	247107807@qq.com

四、详细公告内容

航城街道光敖科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）【标段编号：2307-440306-04-01-533374001001】

本次招标内容	工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1719.23万元
计划总投资	1,650万元
工程地址	广东省深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-01 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	建筑施工资质：住建部资质/建筑施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称： 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1024.287636万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 盛意

本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）主要是光散科技工业园路（洲石路-登山道入口）、九围社区道路（庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线）、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理，道路总长约1.9km。建设内容主要包括：工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元，其中，建安工程费1719.23万元，工程建设其他费254.00万元，预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分(¥ 10242876.36 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	15	95
2	技术经济实力（15 分）	15	
3	施工过程管理（40 分）	38	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	12	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

中华人民共和国注册监理工程师 刘稔锁 注册号4402786 有效期2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司

监理单位（公章）：深圳市燃气工程监理有限公司 2024年11月13日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：深圳市南山区商务局 年 月 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分	95	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220009002001

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3116.770567万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22

查验码：9881374416688039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

单位住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名：_____

合同联系人及其联系方式：_____

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

单位住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

法定代表人（负责人）姓名：蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式：郑泽江 13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271栋，4586户天然气入户改造。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本_/___%；民营资本__/_%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （□ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2022_年_____月_____日；

计划竣工日期：_2022_年_____月_____日

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_达到国家现行质量验收规范合格标准.

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分（¥_31167705.67元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：_____	邮政编码：518101
委托代理人：_____	委托代理人：郑泽江
电话：_____	电话：0755-86560976
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：2244218150@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001187

乌冲居民小组便民停车位工程

附件 1：

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区大鹏办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417		
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	熊炎萍	电话	0755-86560976
工程名称	乌冲居民小组便民停车位工程			承包范围	设计施工图内所有内容		
工程地点	大鹏办事处			工程合同价	17.68056（万元）		
合同开工日期	2024 年 8 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30（天）	
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）		
2	技术经济实力（15 分）		
3	施工过程管理（40 分）		
4	进度控制（10 分）		
5	配合与服务（14 分）		
6	资金支付（6 分）		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 2024 年 12 月 18 日
评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分＜90 分） ☐ 合格（60≤总分＜80 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市大鹏新区大鹏办事处综合事务中心

关于乌冲居民小组便民停车位工程（施工）实施单位的通知

深圳市中楚建设工程有限公司:

根据《大鹏办事处建设工程项目管理办法》和《大鹏办事处小型建设工程发包管理办法》等相关规定，我中心于2024年8月12日在大鹏办事处采购会议室，召开了大鹏办事处工程项目实施业务单位的抽签会议。现根据抽签结果，确认你单位为乌冲居民小组便民停车位工程（施工）发包实施单位。

特此通知。

大鹏办事处综合事务中心

2024年8月16日

乌冲居民小组便民停车位工程

施

工

合

同

时　　间：2024年 8月20日

发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：乌冲居民小组便民停车位工程

2、工程地点：大鹏办事处

3、主要工程内容：详见《乌冲居民小组便民停车位工程》施工图纸及预算标底。

4、工期：30日历天，开工日期自2024年8月20日，竣工日期2024年9月18日（以开工令日期为准）。

5、立项文件及资金来源：深新鹏工委纪[2024]8号，民生微实事专项工作经费。

二、现场工程师及项目经理（以下人员不得随意变更，如需变更，必须书面通知对方并取得对方书面同意，并负责人需有相关资质）

6、发包人指定的现场工程师：刘进文、曾燕琼

7、承包人指定的项目经理：熊炎萍

三、合同价款及支付方式

8、合同价款：（双方选择以下第8.1条约定）

8.1本合同预算价经审核为人民币：176805.60元（大写：壹拾柒万陆仟捌佰零伍元陆角整），按相关规定下浮3%后 ，合同价定价为人民币：171908.17元（大写：壹拾柒万壹仟玖佰零捌元壹角柒分，不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，最终

的结算价款以决算审核结果为准。

8.2 合同价以施工单位的预算价作为暂定价，即人民币*元（大写：*万*仟*元*角*分），不论工程量变更幅度多大，项目变更总费用原则上不超过合同价格的10%，更不能超过请示或行政办公会议同意实施的估算费用，双方一致同意最终的合同价款以第三方的结算并按照相关规定下浮3%为准。

9、支付方式：工程完成50%时，可支付合同价的50%。工程竣工验收合格，可支付至合同金额的70%。经第三方结算后，可支付至结算价的85%。决算后，支付至决算价100%。

因财务审批或不可归责于甲方的其他原因导致付款期限延迟，不视为甲方违约。

四、竣工结算：

10、承包人在工程验收合格后14天内提供竣工结算书和结算资料，发包人在收到后14天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款（因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内）。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料（包括经修改的竣工结算书或补充结算资料）的，由监理书面通知其要求提交，通知后7天内仍不提交的，发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

11、工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

12、承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由承包人一次性总包干。承包人不得转包，否

则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额30%的违约金。

13、保修期约定： 竣工验收后一年。

六、违约责任

14、承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额30%的违约金。

15、因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿合同总金额30%的违约金。

16、承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人员工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

17、在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

18、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。

19、配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

20、如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

21、施工单位如有违约，按照施工单位违约处罚细则进行处罚。

22、合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 协议书

(2) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）

(3) 施工单位违约处罚细则

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 图纸

(6) 工程量清单

(7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件

(8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

八、合同份数：

22、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

发包人:深圳市大鹏新区大鹏办事处

地　址:深圳市大鹏新区大鹏办事处中心路 5 号

法定代表人或委托代理人（签章）：

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

地　址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐　号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：

审核人：

时间：2024 年 8 月 20 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：乌冲居民小组便民停车位工程

验收日期：2024年9月18日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区大鹏办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">乌冲居民小组便民停车位工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市大鹏新区大鹏街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">主要建设内容：黄土裸露等地进行场地硬化及规划停车位。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">17.19</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">停车场</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政公用</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024年8月20日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市大鹏新区大鹏办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中远智信设计有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳华健通工程顾问有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	刘进文
副 组 长	余红举、曾念毫、熊炎萍
组　员	胡国有、张小红

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
其它工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市大鹏新区大鹏办事处		工程师	
	中远智信设计有限公司		负责人	
	深圳华健通工程顾问有限公司		总监	
熊炎萍	深圳市中楚建设工程有限公司		项目经理	
张小红	深圳市中楚建设工程有限公司		施工员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经过验收，本工程能按图纸及合同相关内容施工，工程质量、观感好，符合规范要求。
建设等有关单位验收意见一致，该工程质量验收评定为合格。

验收日期：2024年9月18日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人：熊发祥 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：