标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2026年10月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（更变为：先锋路一期（不含耕地）），合同价：2244.728849 万元，竣工验收时间：2026.05.25；
2、工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）工程，合同价：2145.272911 万元，竣工验收时间：2023.11.30；
3、工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程，合同价：1349.033741 万元，竣工验收时间：2024.10.25。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1）燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（更变为：先锋路一期（不含耕地））

中标结果公示　燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程中标结果公示　发布时间：2024-12-18 16:52:42

燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2207-440306-04-01-124416001
招标项目名称：	燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
标段编号：	2207-440306-04-01-124416001001
标段名称：	燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
公示时间：	2024-12-18 16:52:42 至 2024-12-23 16:52:42
联系人：	肖军军

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市润源建筑工程有限公司	林学海	一级注册建造师	粤1332009200919262	2244.728849	150

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440306-04-01-124416001001

标段名称： 燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2244.728849万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林学海

本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-24

查验码：JY20241218151278

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

SFD-2015-06

YLSG-2024003S
240906

合同已审核
燕罗街道城建办

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称)： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于罗田林场内，道路西起220KV塘下变电站，东至现状鹤莞山路，全长约864.771米，项目红线宽为11.5米，其中道路红线宽6.5米，电缆沟红线宽5米，城市支路。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、岩土以、景观绿化及管线迁改等工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高：米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽：米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 6 日（具体开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万柒仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥ 22447288.49 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟陆佰捌拾贰元柒角叁分（¥ 998682.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名：_____/

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/

工人工资款支付专用账户号：_____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约

定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执一正八副份，承包人执 一正四副份。

（此页为签章页）

发包人：（公章）	**承包人：**深圳市润源建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300582714707 8
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：** 陈梓枫
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83268168
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	**账号：**4425 0100 0061 0916 6888

7

竣工验收报告

项目完工证明

工程名称	燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程（先锋路）		
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
开工日期	2025年3月24日	完工日期	2026年5月22日
工程内容	工程概况： 本项目为塘下变电站的主要进出通道，道路一侧配套设置1.4m*1.7m双电缆沟，全长855m，宽5m；道路全长865.085m，红线宽11.5m，其中道路宽6.5m，采用单幅路断面形式，道路设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容包括：新建机动车道、路肩；路侧边坡采用植草护坡；道路承载力不足的区域进行软基处理；完善交通安全、给水、雨水、电力、通信、照明等配套设施；对工程涉及的管线进行迁改等内容。 现本项目已全部完成。		
施工单位（公章）		监理单位（公章）	
签名： 日期：2026年5月23日		签名： 日期：2026年5月25日	
设计单位（公章）		建设单位（公章）	
签名： 日期：2026年5月25日		签名： 日期：2026年5月25日	

关于将工程名称“燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程”变更为“先锋路一期（不含耕地）”的说明

本项目施工合同签订时，工程名称为：燕罗街道塘下变电站进站道路新建工程；然而规资局给的规划许可证上给的工程名称为：先锋路；报协议监管资料时区住建局质安科时告知：项目名称应与规划许可证上项目名称（先锋路）一致。

资料更改完毕后，重新报至区住建局质安科，其审核后反馈因项目涉及两块耕地无法受理，需协调区并联审批专班，将该项目纳入重点民生项目，优先开工后补农转用手续（才可容缺受理）；由于本项目需于 4 月底完成电缆沟建设供变电站使用，区质安科建议将本项目涉及的耕地划为二期施工内容，将不涉及耕地问题的施工区域划为一期优先开工；故将名称改为：先锋路一期（不含耕地）

后续文件资料填写工程名称以：“先锋路一期（不含耕地）”为准。

特此说明

深圳市宝安区燕罗街道办事处

2025 年 2 月 17 日

2）大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）



大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

发布时间：2022-11-14　信息来源：本站　浏览次数：196

招标项目编号：	2204-440343-04-05-475485002
招标项目名称：	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工
标段名称：	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）
项目编号：	2204-440343-04-05-475485
公示时间：	2022-11-14 16:02至2022-11-17 16:02
招标人：	深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标代理机构：	云基智慧工程股份有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	2145.272911万元
中标工期：	150天
项目经理：	黄桂旭
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144192005270
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002002

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2145.272911万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄桂旭

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：9406416821827074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田村等41

4

个老旧住宅小区，涉及供气楼宇1130栋，合计6041户。项目总概算为5754.02万元，建安费为4927.99万元。

本项目共分为两个标段，其中II标包括但不限于葵涌社区、葵新社区、高源社区、官湖社区、溪涌社区、葵丰社区及土洋社区（共7个社区31个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约2160户，楼栋数约572栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约7455米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年04月29日；（**若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延**）

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰贰拾玖元壹角壹分(¥21452729.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰伍拾捌元壹角贰分(¥439158.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整(¥1500000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

8

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

9

发包人：（公章）
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号
法定代表人：冯合昌
委托代理人：黄勇军
电话：0755-89778304
传真：0755-89778307
电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
914403005827147078
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B
邮政编码：518000
法定代表人：陈梓枫
委托代理人：
电话：0755-83268168
传真：
电子信箱：/
开户银行：建设银行深圳前进支行
账号：44250100006109166888

10

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄桂旭，资格证书号：粤 144192005270

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万元／次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工 。按照

12.2款［承包人原因引起的暂停施工］处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元／人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

84

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）	工程地址	大鹏新区葵涌办事处
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	地上户数：2425 户 调压箱：25m³/h-3 台、50m³/h-2 台、100m³/h-1 台、150m³/h-4 台。 地下 PE 管：DN63/5314.4 米、DN90/739 米、DN110/216 米、DN160/1189 米。 地下阀门：PE63 球阀 2 套 PE90 球阀 1 套、PE110 球阀 1 套。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	21452729.11 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	

一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	已完设计项目第 3、4 俩项

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格

2

六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论	
该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。 建设单位负责人： 2023 年 11 月 30 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组长	王森	深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成员	陈志华	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	
	吴蓬伟	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	黄桂旭	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td></td><td rowspan="5">共____项，经审查符合要求____项，经核定符合规范要求___项</td><td rowspan="5">共核查___项，符合要求___项，共抽查___项，符合要求__项，经返工处理符合要求___项</td><td rowspan="5">共抽查_____项，符合要求_____项，不符合要求____项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td></td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行
标　准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 版)</td></tr>
<tr><td colspan="4">《燃气工程项目规范》GB55009-2021</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：

已按要求整改。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（II 标）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年11月30日	2023年11月29日	2023年11月28日	2023年11月27日

3）坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

发布时间：2023-11-01　信息来源：本站　浏览次数：650

招标项目编号：	2305-440310-04-01-501258001
招标项目名称：	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
标段名称：	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
项目编号：	2305-440310-04-01-501258
公示时间：	2023-11-01 15:44至2023-11-06 15:44
招标人：	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	1349.033741万元
中标工期：	60天
项目经理：	庄鹏辉
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202301968
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440310-04-01-501258001001

标段名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1349.033741万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：庄鹏辉

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：6687121540418889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，总用地面积为56817.81 平方米，项目包含两个地块，其中 PS-2023-0022Z 地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角，用地面积为 35192.58 平方米，PS-2022-0039Z 地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧，用地面积为 21625.23 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 06 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 01 月 04 日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种： 人 民 币

合同价款(大写)：壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分(小写)：¥ 13490337.41 。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥1264198.03 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82%为准。

6

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月4日；

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处（公章）	承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300007543008C	组织机构代码：914403005827147078
地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：518122	邮政编码：518101
部门负责人：	部门负责人：/
电话：/	电话：0755-83268168

8

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2024年10月25日

发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区坑坪街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积41800m2	工程造价（元）	元
结构类型	场地平整工程	开工日期	2023 年 12 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。	
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（章） 项目负责人：邓[illegible] 2024 年 10 月 25 日	（章） 总监理工程师：[illegible] 2024 年 10 月 25 日	（章） 项目负责人：[illegible] 2024 年 10 月 25 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（章） 项目负责人： 年 月 日	（章） 项目负责人：[illegible] 2024 年 10 月 25 日	（章） 项目负责人：[illegible] 2024 年 10 月 25 日

2.项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：许坚伟 1、工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程，合同价：332.310853 万元，竣工验收时间：2025.01.12。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1）沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140032	省级项目编号	4403062001199911
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1419.15
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010338



项目地址：茭塘工业二路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-15	332.31	4403062002140032-BD-001	4403062001199911-BD-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010338001001

标段名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：332.310853万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许坚伟

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：5706328728643429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

沙井街道建书2022年第1526号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目起点接南环路，终点接兴塘路，道路全长约 159m，规划红线宽 12m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、海绵城市等。本项目概算批复总投资金额为 531.8 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：159 米 宽：12 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；			
□建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；			
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□装饰装修	（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；			
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：_180_日历天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾贰万叁仟壹佰零捌元伍角叁分（¥3323108.53元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_贰拾壹万柒仟叁佰玖拾壹元叁角叁分_（¥217391.33元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世界支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

13

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

14

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300582714707 8
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：陈梓枫
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83268168
传真：_____	传真：0755-83268168
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：_____	账号：44250100006109166888

15

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：许坚伟，资格证书号：粤 2442006200806160。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025 年 1 月 21 日

发出日期：2025 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道茭塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	158.687m	工程造价（万元）	332.310853
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年 4 月 15 日
施工许可证号	XYJG2022049	竣工日期	2025 年 1 月 21 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022049
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 1 月 21 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：周雨宇
2025 年 1 月 21 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 1 月 21 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 21 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 21 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 1 月 21 日</td></tr>
</table>

3.企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025.06.06；
2、工程名称：2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025.06.06；
3、工程名称：南水小区老旧小区改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.05.14；
4、工程名称：乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.31；
5、工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程，评价等级：良好，评价时间：2025.05.15。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1）沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

履约评价表

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 30 日 至 2025 年 2 月 17 日
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业资质	建筑工程一级 市政公用工程一级 建筑装修装饰工程一级 城市及道路照明工程二级 地基基础工程二级 建筑幕墙工程二级
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	纪秀森 18566618757
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号		
工程名称	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）	承包范围	地基基础、建筑装修装饰、城市及道路照明、建筑幕墙等
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内	工程合同价	755357.51 元
开工日期	2024 年 10 月 30 日	竣工日期	2025 年 2 月 17 日	工期	85 天
履约评价得分项			
分项内容			得分
机构人员配备(20 分)			20
技术经济实力(20 分)			20
工程实施过程(20 分)			19
工程控制(20 分)			19
协调配合与服务(20 分)			20
合计			98
备注:优秀≥95，良好≥85，较好≥75，一般≥65			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025.2.6			
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐较好 ☐一般		

施工合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2024 年

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区坑梓街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市润源建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区沈海高速坑梓收费站东侧，其中滑塌段长度约 17m，高度约 7m，滑塌平面面积约 104 平米，采用锚杆格构梁治理的面积约 570 平米，现状已组织抢险应急，采用沙袋防护坡脚。

本项目根据《深圳市特殊工程认定和发包办法的通知（深府〔2012〕46 号）》认定为抢险应急工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为土石方、锚杆（索）、格构梁、截水沟、疏通现有截水沟及其他工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长 61.15 米；宽 8 米；高 7 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于： /

三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　日（以开工令为准）；

计划竣工日期：　　年　月　日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：　合格

五、签约合同价

币种：人 民 币

合同价款(大写)**柒拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元伍角壹分（小写）：￥755357.51元**。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： **¥15050.76 元**

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 0%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月23日;

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同份数：合同 捌 份，发包人、承包人各执 肆 份

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：

电话：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300582714707 8

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

部门负责人：/

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

2）2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 23 日 至 2024 年 11 月 22 日
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115		
工程名称	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84 元

施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
人员配置到位情况（20）	20
工程进度控制情况（20）	19
质量管理情况（20）	20
安全生产和文明施工管理情况（20）	18
民工工资支付情况（20）	20
合计	97
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人：（加盖单位公章） 日期：2024 年 6 月 6 日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

施工合同

副本

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深圳市建设工程

施 工 合 同

工程名称：2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市坪山区坑梓街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市润源建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

工程地点：坑梓街道坑梓社区文化新村

工程规模及特征：新横住宅区与梓横西路交汇村道进行路面修补和硬底化施工，同时清除周边野草杂丛，美化环境，为居民创造良好的通行环境

资金来源：民生微实事

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价（预算）审定书》所涉及的全部工程内容等。（详见施工图及《招标控制价（预算）审定书》）。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长 米 高 米 宽 米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工	□	其它工程	

注：上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. **其它工程：** 环境提升工程

三、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：　　年　　月　　日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万伍仟陆佰肆拾元捌角肆分

(小写)：¥ 645640.84 元 。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15810.79 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 23 日

订立地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路 2 号

邮政编码：518122

部门负责人：

电话：0755-84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

3）南水小区老旧小区改造项目

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司			
考评期	2025.1.13-2025.5.14			
项目背景	工程名称	南水小区老旧小区改造项目		
	合同金额	25871313.22		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	监理单位	广东大智工程管理有限公司		
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
工期	合同开工日期	2025.01.13	实际开工日期	2025.01.13
	合同工期	240	预计工期	240
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	10
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或		15%	15

	质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
11	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料	10%	5

	录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新； 文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。		
阶段性考评成绩		100%	90
备注			

说明：1、考评以百分制记分。90－100 为“优秀”，80－89 为“良好”，60－79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①～⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。[11]项由档案室负责填写。

5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区，小区用地面积36630平方米，总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元，工程建设其他费305万元，预备费154万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

（一）建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中，楼梯间更换不锈钢栏杆，地面更换瓷砖，墙裙修补瓷砖，其余部分墙面及天花重刷涂料；屋面重做防水层及面层，女儿墙增加防水层并重刷涂料，更换不锈钢栏杆；外立面重做防水并重刷涂料。

（二）室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶；凉亭更换为瓷砖，外墙及天棚重刷涂料；自行车棚更换耐力板棚架；混凝土路面破损修复；栽植九里香、马尼拉草等绿植。

3

（三）安装改造工程

1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。

2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。

3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 ☑其它 拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面 ）；				
☑其它：翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期： 工程师签发的开工令顺延 240 天；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分（¥ 25871313.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分（¥ 1073815.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整（¥ 780000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

7

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）深圳市南山区蛇口街道办事处	承包人：（公章）深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403005827147078
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83268168
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0916 6888

9

4）乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司			
考评期	2025.10.1-2025.12.31（期间履约评价）			
项目背景	工程名称	乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目		
	合同金额	3658.5404 万		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	监理单位	兰天项目管理有限公司		
	设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
工期	合同开工日期	2025.08.10	实际开工日期	2025.9.10
	合同工期	150 天	预计工期	240
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	10
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。		10%	10

⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	9
11	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新； 文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。	10%	8
最终考评成绩		100%	97
建设单位	广东宝隆农业发展有限公司		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①～⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。11项由档案室负责填写。

5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

建设项目工程合同

项目名称：乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目

发 包 人：广东宝隆农业发展有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东宝隆农业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目业主：广东宝隆农业发展有限公司
2. 工程名称：乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目
3. 工程地点：韶关市乐昌市廊田镇平富村
4. 资金来源及出资比例：企业自筹
5. 工程内容及规模（详见工程规划许可证）：建设内容：包含综合办公楼及农产品检测中心 1 栋 4 层、钢结构厂房 5 座 1 层、配电房 1 座 1 层等 7 个主要内容。
6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 8 月 10 日（具体开工时间以监理下达的开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾捌万伍仟肆佰零肆元零捌分(¥36585404.08元)人民币。

具体构成详见价格清单，其中：

（1）绿色施工安全防护措施费为：人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟陆佰捌拾肆元捌角（¥ 1792684.8 元）。

（2）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（3） 暂列金额（暂列金）（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到监理单位和发包人同意后报建设行政主管部门备案。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(项目负责人)：王伟生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、工人工资支付账户信息

根据《建设领域工人工资支付分账管理实施细则》及乐昌市人民政府《乐昌市建设领域工人工资支付分账管理实施细则暂行办法》（乐府办[2018]30）相关要求，承包人在建设项目所在地银行机构设立工人工资支付专用账户用于支付本项目工人工资（工人工资专账信息详见合同后附页）。

九、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 8 日订立。

十、订立地点

本合同在韶关市乐昌市廊田镇平富村订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

本页以下空白。

合同签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：

9144010MA5D2YC166

地址：乐昌市乐廊路九公里广东省粤北第一示范牧场办公楼 1-3 栋

邮政编码：/

法定代表人：黄世龙

委托代理人：喻世繁

电话：18128915584

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司乐昌市支行

账号：44720001040023076

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

邮政编码：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755 -83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

5

5）新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2025 年 01 月~2025 年 04 月		
承包商（评价对象）	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	1、 市政公用工程施工总承包一级 2、 建筑工程施工总承包一级 3、 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	石雷	电话	18999969230
工程名称	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程			承包范围	老旧小区改造		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5823.584119 万		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	230（天）		
实际开工日期	2024 年 10 月 2 日	实际竣工日期		实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	85
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2025 年 5 月 15 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 5 月 15 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）合同

工　　程　　名　　称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程
工　　程　　地　　点：深圳市宝安区新安街道
甲　　　　　方：深圳市宝安区新安街道办事处
乙　　方（牵头单位）：深圳中深建筑设计有限公司
乙　　方（联合单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区;于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天;施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分），下浮率15.79%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024 年 8 月 29 日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 4 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

-4-

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1718503.00人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据合同条款《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综

合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第三部分　工程施工

第一章　施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 9137.29 万元，其中建安工程费暂定 7557.63 万元。

资金来源:财政投入占__%;国有资本占__%;集体资本占__%;民营资本占__%;外商投资占__%;混合经济占__%;其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、施工工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分（¥58235841.19）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万玖仟叁佰捌拾柒元壹角整（¥1709387.10）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.79%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行 。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：石雷，注册号：粤 1352015201615681。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）□1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后