标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

日期： 2026年10月13日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业近 3 年已完工同类工程业绩 | 提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供） |
| 2 | 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 | 提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供） |
| 3 | 企业近 3 年履约评价情况 | 投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

永恒建设

# 企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），合同价：2438.1477 万元，竣工验收时间：2025.03.25；

2、工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程，合同价：2114.065948 万元，竣工验收时间：2026.06.14；

3、工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第一标段)，合同价：1335.397598 万元，竣工验收时间：2024.12.31。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

永恒建设

# 1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

发布时间：2023-08-21　信息来源：本站　浏览次数：336

申请电子保函　我要投标

**招标概况**

项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
项目编号：2308-440307-04-05-452323
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
招标项目编号：2308-440307-04-05-452323001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）；

**公告基本信息**

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-08-21 09:00 至 2023-08-25 22:00
公告质疑截止时间：2023-08-22 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，招标公告时间不少于5个工作日

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司
经办人：尹志晖
办公电话：18948181272
传真：
手机号码：18948181272
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璐
办公电话：13670533045

永恒建设

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

递交投标文件截止时间:2023-08-28 18:00

本次发包工程估价：2631 万元

本次招标内容：施工总承包;排水管道;包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为1年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资：2631 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-02

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版

永恒建设

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2438.1477 万元，工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换：管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程万平方米 | □电信管道工程米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程米 |
| □软基处理工程万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| □给水管道工程米 | □泵站工程平方米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □道路工程长：米宽：米 | □隧道工程长：米宽：米高：米 |
| □桥梁工程座 | □道路改造工程长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程米 |
| □交通安全设施工程米 | □燃气工程米 |
| ☑其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）； | | |
| □通风与空调　　（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑<br>□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |



永恒建设

| |
|---|
| □智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |
| □其它： |

4.其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：____年___月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年___月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；



永恒建设

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月17日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



永恒建设

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300360135806T |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-28830521 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1161 |

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道） | 工程编号 | LP-PSSS-WQX-2024-06 |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 6 日 | 验收日期 | 2025 年 3 月 25 日 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗排水有限公司 | | |
| 监理单位 | / | | |
| 施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | |
| 设计单位 | / | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 工程概况 | 本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。<br>具体完工情况如下：<br>清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方；<br>维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。 | | |
| 验收结论 | 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。 | | |

| 验收人员签名 | 姓名 | 工作单位 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | 陈云姐 | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 副经理 |
| | 谢远恒 | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 技术员 |
| | 张吉林 | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 技术主 |
| | 朱多多 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 项目经理 |
| | 樊中权 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 现场负责人 |
| | 李源 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 质量主任 |

| 建设单位： | 监理单位： | 勘察单位： | 设计单位： | 施工单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人：朱多多 |
| 2025 年 3 月 27 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2025 年 3 月 27 日 |

永恒建设

## 2、仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

发布时间：2024-04-26　信息来源：本站　浏览次数：1622

申请电子保函　我要投标

**招标概况**

项目名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程
项目编号：2304-440307-04-01-188914
是否重大项目：否
招标项目名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程
招标项目编号：2304-440307-04-01-188914001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程;

**公告基本信息**

公告性质：更正公告
公告发布时间：2024-04-26 09:00 至 2024-05-16 18:00
公告质疑截止时间：2024-05-06 17:00
公告答疑截止时间：2024-05-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
经办人：朱建标
办公电话：89565392
传真：
手机号码：13592851339
电子邮箱：759496756@qq.com
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路98号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金
办公电话：28986789

永恒建设

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称:仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

递交投标文件截止时间:2024-05-16 18:00

本次发包工程估价：2128.47 万元

本次招标内容：施工总承包;主要内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：3500 万元

工程地址：龙城街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2114.065948万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈镜洲

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-17

查验码：7130469398841933 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

# 深圳市龙岗区龙城街道城市建设办公室

## 表 扬 信

深圳市永恒建设工程有限公司：

由贵司承接的仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政项目，自2024年10月开工建设以来，顺利推进，目前已基本完工。该项目周边小区密集，开工初期居民对施工相关事宜提出较多意见，贵司始终秉持为民服务理念，主动靠前、积极沟通，以耐心细致的态度做好居民答疑解惑工作，有效化解施工顾虑，为工程顺利推进营造了良好环境。同时，贵司注重多方协同配合，与安居冉龙苑项目高效联动、协调并进，在施工组织、工序衔接等方面形成工作合力，保障了安居冉龙苑顺利建设。项目建设过程中，贵司始终坚守品质底线、严把施工标准，以专业的施工能力、务实的工作作风，充分彰显了责任担当、工匠精神与行业标杆的过硬实力。

在此，谨向贵司及仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政项目全体参建人员，致以衷心的感谢并予以通报表扬！希望贵司再接再厉，继续发扬优秀的企业作风，持续保持高标准、严要求，以优良的作风支持龙城的城市建设。

深圳市龙岗区龙城街道城市建设办公室

2026年2月9日

永恒建设

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：【2024】龙城城建 135 号

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

永恒建设

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

工程地点：龙城街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区，设计起点与清霞路(城市主干道)顺接，终点接现状龙飞大道(城市主干道)，道路全长约 300m，道路红线宽度为 29m，城市次干路，双向四车道，设计速度为 30km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

主要内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程万平方米 | ☑电信管道工程 米 |
| ☑挡墙护坡工程 长：米；宽 米；高：米 | ☑电力管道工程 米 |
| ☑软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| ☑给水管道工程 米 | □泵站工程平方米 |
| ☑道路工程 长： 米 宽：__米 | □隧道工程 长：米 宽：米 高：米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程 长：米 宽：__米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| ☐排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米 | ☑路灯照明工程 座 |
| ☐交通监控、收费综合系统工程 | ☑绿化工程 米 |
| ☑交通安全设施工程 米 | ☑燃气工程 米 |
| ☑其它:雨水管道工程 米；污水管道工程 米； | |

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它）； | | |
| ☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它）； | | |
| ☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙：平方米 ☐其它）； | | |
| ☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它）； | | |
| ☐建筑电气工程（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐室外工程 （☐室外设施☐附属建筑<br>☐室外环境）。 | | |
| ☐燃气工程 （户数：户； 庭院管：米） | | |

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它）； | | | | |
| ☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）； | | | | |
| ☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

4. 其他工程

## 三、合同工期



永恒建设

计划开工日期：2024年9月30日；

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾肆万零陆佰伍拾玖元肆角捌分（¥21140659.48 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万陆仟陆佰叁拾陆元玖角肆分（¥916636.94 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



永恒建设

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300360135806T |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| 邮政编码： | 邮政编码：518172 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：44250100010000001161 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2026年6月14日

发出日期：2026年6月10日

永恒建设

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

市政基础设施工程

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程 | | 工程地点 | 龙城街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长297.835米，红线宽29米，双向四车道，城市次干道。 | | 工程造价（万元） | 2114.065948 |
| 结构类型 | 道路工程 | | 开工日期 | 2024 年 10 月 16 日 |
| 施工许可证号 | 2024-1367 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | | 监督登记号 | 2304-440307-04-01-18891401 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | | 总施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | 工程检测单位 | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| | | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | | | |
| | | / | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 规划验收合格证 | / | / | / |
| | 环保验收认可文件 | / | / | / |
| | 消防验收意见书 | / | / | / |
| | 燃气验收合格证 | / | / | / |
| | 电梯准用证 | / | / | / |
| | 工程竣工档案认可书 | | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 2024/9/30 | 证书序列号：2024-1367 | 齐全 |
| 施工图设计文件审查意见 | 2023/5/15 | 审查编号：JD-SZ-2022022 | 齐全 |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | 齐全 |
| 工程质量评估报告 | 2025/4/15 | 市政竣·通-5 | 齐全 |
| 勘查质量检查报告 | 2025/4/12 | 市政竣·通-6 | 齐全 |
| 设计质量检查报告 | 2025/4/11 | 市政竣·通-7 | 齐全 |
| 工程质量保修书 | | 施工（单价）合同工程质量缺陷保修书 | 齐全 |

永恒建设

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成合同及设计的所有施工内容 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2026 年 6 月 14 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2026 年 6 月 14 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026 年 6 月 14 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026 年 6 月 14 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026 年 6 月 14 日 |

姓 名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2027年12月

永恒建设

## 3、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

# 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间：2023-12-05　信息来源：本站　浏览次数：590

申请电子保函　我要投标

**招标概况**

项目名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程
项目编号：2306-440307-04-01-846569
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程
招标项目编号：2306-440307-04-01-846569002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）;龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-12-05 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间：2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交截止不得少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
经办人：李彩月
办公电话：84868352
传真：
手机号码：18138838858
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗路2号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金
办公电话：28986789

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001
标段名称:龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）
递交投标文件截止时间:2023-12-11 18:00
本次发包工程估价：1471.64 万元
本次招标内容：施工总承包;（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。
计划总投资：2980 万元
工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

# 中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

2024.1.16

2024.1.16

240111

# 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

永恒建设

# 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ＿＿）； | | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿<br>□室外环境＿＿＿＿）。 | | |
| □燃气工程　（户数：＿＿＿＿；　庭院管：＿＿＿＿米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它＿＿＿＿）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

无　。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 19 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



永恒建设

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



永恒建设

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



永恒建设

（本页无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司 |
| （公章） | （公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路 2 号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 |
| 邮政编码：518116 | 邮政编码：518172 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 工程经办人（签字）： | |
| 合同审核人（签字）： | |
| 电话：_____ | 电话：0755-84821125 |
| 传真：_____ | 传真：0755-84821125 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：SZ_YHJS@163.COM |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行 |
| 账号：_____ | 账号：44250100010000001161 |



永恒建设

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日

永恒建设

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段） | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 1335.397598 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年4月10日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年12月31日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中天设计咨询有限公司<br>深圳市享业设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市政院检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | 其他主要参建单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| | | | |

| 专项验收情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024年12月31日 | 市政竣·通-10/001 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

永恒建设

# 市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。<br>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。<br>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：<br>2024年 12月31日</td><td>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年 12月 31日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年 12月31日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年 12月 31日</td><td>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日</td></tr>
</table>

永恒建设

# 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：吴盛田

1、工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段），合同价：538.692044 万元，竣工验收时间：2025.01.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

永恒建设

使用有效期：2026年10月12日-2027年04月10日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吴盛田

性　　别：男

出生日期：1984-08-08

注册编号：粤2442008200901211

聘用企业：深圳市永恒建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-30至2028-09-29）
建筑工程（有效期：2025-09-30至2028-09-29）

个人签名：吴盛田

签名日期：2026.6.12

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月30日

执业资格注册专用章

永恒建设

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002349



姓　　名：吴盛田

性　　别：男

出 生 年 月：1984年08月08日

企 业 名 称：深圳市永恒建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年04月30日

有 效 期：2024年04月18日　至 2027年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第12001102128473 号

吴盛田 于二〇一二年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一二年二 月十 日

已中标

中标价

*538.692044万元*

中标人

*深圳市永恒建设工程有限公司*

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工… 发布时间：2024-06-08 09:00:09

# 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

（招标项目编号：2405-440300-04-01-900019003）

我要投标

**一、招标概况**

项目名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编号：2405-440300-04-01-900019

是否重大项目：否

招标项目名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

招标项目编号：2405-440300-04-01-900019003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

**二、公告基本信息**

| | |
|---|---|
| 公告发布时间 | 2024-06-08 09:00 至 2024-06-28 18:00 |
| 公告质疑截止时间 | 2024-06-18 17:00 |
| 公告答疑截止时间 | 2024-06-23 17:00 |
| 招标文件获取方式 | 网上获取 |
| 备注 | |

**三、招标人与招标代理**

| | | |
|---|---|---|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |
| | 通讯地址 | 龙岗区布吉广场路2号 |
| | 经办人 | 刘晓宇 |
| | 办公电话 | 28539816 |
| | 电子邮箱 | bjcjbzb@lg.gov.cn |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市诚恩工程咨询有限公司 |
| | 经办人 | 饶扬州、郑利容、彭景洋 |
| | 办公电话 | 89388912 |
| | 手机号码 | 13699882373 |
| | 电子邮箱 | 675536405@qq.com |

永恒建设

**四、详细公告内容**

布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）【标段编号：2405-440300-04-01-900019003001】

| | |
|---|---|
| 本次招标内容 | 施工总承包，本项目总投资约677.52万元。共包含12个施工类市政公用工程。具体工程包含：1、富丽新村后门周边路面整治工程；2、文雅豪庭门口垃圾收集点周边综合整治工程；3、日日鲜市场周边环境整治工程；4、大坪路路口岗亭周边整治工程；5、东心岭垃圾转运站修缮工程；6、布吉一村大坪路9号到37号区域段路面整治工程；7、四区三巷后面便道整治工程；8、中兴立交桥桥底南侧空地道路整治工程；9、文化路深圳元平特殊教育学校后山段挡土墙护栏更换工程；10、大芬社区2024年大芬垃圾转运站升级改造；11、思清公园旁（元平学校斜对面）无名路段道路整体修复工程；12、聚心楼便民服务建设工程；主要施工内容包括：清理地表，边坡修复、覆绿、登山步道修复、拆除换新护栏、边坡排水系统疏通、增设出水口缓冲池等。本项目招标分为3个标段，由于项目的特性及工作要求，允许投标人同时参加3个标段的投标，但投标人只能成为其中一个标段的中标人。本项目为12个工程批量打包招标，拟派项目经理数量为6名； |
| 本次招标面积 | |
| 本次发包工程估价 | 614.783217万元 |
| 计划总投资 | 2,802.36万元 |
| 工程地址 | 广东省深圳市龙岗区布吉街道辖区 |
| 项目现场的具体位置和周边环境 | / |
| 计划工期 | 120 |
| 拟采用评标方法 | 定性评审法 |
| 拟采用定标方法 | 票决抽签 |
| 投标文件递交方式 | 线上递交 |
| 投标文件递交截止时间 | 2024-06-28 18:00 |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 投标人资质要求 | 建筑施工资质：住建部资质/建筑施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上； |
| 其他资质要求 | 项目经理（建造师）其他要求：本次打包12个打包工程，要求拟派项目经理数量为6名。 |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级 | 二级 |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业 | 市政公用工程 |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无 |
| 其他投标条件 | 投标申请人必须具备安全生产许可证。<br>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。<br>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。<br>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。 |

永恒建设



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

已中标

中标价

538.692044万元

中标人

深圳市永恒建设工程有限公司

1 招标公告 | 2 截标信息 | 3 答疑、补遗 | 4 最高投标限价公示 | 5 资审公示 | 6 开标公示 | 7 评标公示 | 8 定标公示 | 9 合同公示 | 10 其它公示

中标结果公示 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用… 发布时间：2024-07-16 18:04:22

# 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）中标结果公示

| 基本信息 | |
|---|---|
| 招标项目编号： | 2405-440300-04-01-900019003 |
| 招标项目名称： | 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段） |
| 标段编号： | 2405-440300-04-01-900019003001 |
| 标段名称： | 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段） |
| 工程类型： | 施工 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市诚恩工程咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2024-07-16 18:04 至 2024-07-19 18:04 |
| 联系人： | 饶扬州、郑利容、彭景洋 |

**中标单位信息**

| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价（万元） | 中标工期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 吴盛田 | 二级注册建造师 | 粤2442008200901211 | 538.692044 | 120日历天 |

永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019003001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 538.692044万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 吴盛田

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240716136229

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

永恒建设

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：1115

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015年版

永恒建设

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约677.52万元。共包含12个施工类市政公用工程。具体工程包含：1、富丽新村后门周边路面整治工程；2、文雅豪庭门口垃圾收集点周边综合整治工程；3、日日鲜市场周边环境整治工程；4、大坪路路口岗亭周边整治工程；5、东心岭垃圾转运站修缮工程；6、布吉一村大坪路9号到37号区域段路面整治工程；7、四区三巷后面便道整治工程；8、中兴立交桥桥底南侧空地道路整治工程；9、文化路深圳元平特殊教育学校后山段挡土墙护栏更换工程；10、大芬社区2024年大芬垃圾转运站升级改造；11、思清公园旁（元平学校斜对面）无名路段道路整体修复工程；12、聚心楼便民服务建设工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要施工内容包括：清理地表，边坡修复、覆绿、登山步道修复、拆除换新护栏、边坡排水系统疏通、增设出水口缓冲池等。最终以施工图纸、工程量清单为准。



永恒建设

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □_七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米 | □电力管道工程米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程___长：__米_宽：__米 | □隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程__长：__米___宽：__米 |
| □排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米 | □路灯照明工程_____座____ |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程米 | □燃气工程_____米 |
| □其它:垃圾转运站 | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__ | | |
| □主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__ | | |
| □装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__ | | |
| □通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__ | | |
| □建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能____ | □消防工程 |
| □_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____<br>_____□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明_ | □建筑节能 |
| □通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）； | | | | |



永恒建设

| |
|---|
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）； |
| □智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）； |
| □装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）； |
| □其它： |

4. 其他工程

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 120 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元肆角肆分（¥5386920.44 元）下浮率为 15.39% ；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾肆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角柒分（¥145345.67 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：



永恒建设

人民币（大写）壹万壹仟伍佰元整（¥ 11500 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟捌佰元整（¥262800 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



永恒建设

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 7 月 29 日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

**发包人：**（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

2024.7.29

**组织机构代码：**_____

**地址：**_____

**承包人：**（公章）

深圳市永恒建设工程有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**

**组织机构代码：**91440300360135806T

**地址：**深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410



永恒建设

| | |
|---|---|
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518172 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：0755-84821125 |
| 传真：_____ | 传真：0755-84821125 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：SZ_YHJS@163.COM |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行 |
| 账号：_____ | 账号：44250100010000001161 |



永恒建设

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2025 年 01 月 10 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段) | 工程地点 | 深圳市龙岗区布吉街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 地面破损修复、铺设沥青地面、铺设人行道砖、新建排水沟及排水管、新建树池、新建立道牙、交通标线等。 | 工程造价（万元） | 538.692044 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年9月3日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年12月30日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政管-4 | 已验收合格 |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-5 | 评估合格 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-7 | 检查合格 |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | 施工合同附件 | 已签订 |

永恒建设

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程于2024年12月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

永恒建设

# 企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目（市政类标段三），评价等级：优秀，评价时间：2026.06.25；

2、工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道），评价等级：优秀，评价时间：2026.06.01；

3、工程名称：工程名称：大鹏新区环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.31；

4、工程名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.31；

5、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），评价等级：优秀，评价时间：2025.04.09。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

永恒建设

**1、横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目（市政类标段三）**

# 履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | 评价期限 | 2026 年 4 月 20 日至 2026 年 6 月 23 日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政工程施工总承包贰级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 | | |
| 法定代表人 | 李灏 | 电话 | 0755-84821125 | 项目负责人 | 黄燕兰 | 电话 | 0755-84821125 |
| 工程名称 | 横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三） | | | 承包范围 | 工程范围包含（待实施雨污分流项目区域）塘坑、松柏社区共 4 个市政类项目，具体工程包含 1. 金塘路 112 号至茶山路 55 号路面改造项目、2. 塘坑背水库周边路面改造项目、3. 塘坑新村 4 号路面改造项目、4. 红花街 48 号至保康路 29 号巷道修缮工程。具体以施工图及工程量清单为准。 | | |
| 工程地点 | 横岗街道辖区 | | | 工程合同价 | 125.657234（万元） | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 90（天） | |
| 实际开工日期 | 2026 年 4 月 20 日 | | 实际竣工日期 | 2026 年 6 月 23 日 | 实际工期 | 64（天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 12 | 11 |
| 2 | 技术经济实力 | 17 | 14 |
| 3 | 工程实施过程管理 | 47 | 42 |
| 4 | 维抢修及时性 | 13 | 11 |
| 5 | 协调配合与服务 | 11 | 9 |
| 合计 | | | 87 |

建设单位对承包商履约表现的总体评价：优

建设单位（公章）：

2026 年 6 月 25 日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 优（85 分≤总分） ☐良好（（70≤总分<85 分）） ☐ 合格（60≤总分<70 分） ☐ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 2026 年 6 月 25 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |



永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013003001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 125.657234万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 黄燕兰

本工程于 2026-01-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-12

查验码：JY20260206070246

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

永恒建设

# 第二章　投标须知

## 一、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内　　容 | 规　　定 |
|---|---|---|---|
| 1 | / | 标段名称 | 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三） |
| 2 | / | 工程地点 | 横岗街道辖区 |
| 3 | / | 是否场外工程 | □是☑否<br>行政监督部门：龙岗区住房和建设局 |
| 4 | 1.1 | 工程规模及特征 | 工程范围包含（待实施雨污分流项目区域）塘坑、松柏社区共4个市政类项目，具体工程包含1.金塘路112号至茶山路55号路面改造项目、2.塘坑背水库周边路面改造项目、3.塘坑新村4号路面改造项目、4.红花街48号至保康路29号巷道修缮工程。具体以施工图及工程量清单为准。本工程为批量打包项目，本次招标确定一家中标人，投标人应配备2名项目经理（建造师）。 |
| 5 | 2.1 | 招标范围 | 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段三)设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容，具体详见施工图纸及工程量清单。 |

永恒建设

SFD-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：金塘路112号至茶山路55号路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2025年版

永恒建设

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：金塘路 112 号至茶山路 55 号路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程拟对塘坑社区的金塘路 112 号至茶山路 55 号路面改造（市政类项目）

资金来源：财政资金 100%；非财政国有资金____%；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

本工程主要内容：修复破损混凝土、路面黑化等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □轨道交通围护结构施工阶段 | □地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方 |
| □轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 | □燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复 |
| □轨道交通主体结构施工阶段 | □车站工程　□区间工程　□场段工程 |
| □轨道交通站后工程施工阶段 | □附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程 |
| □其他： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　□其他_____）； | | |
| □装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　□其他_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）； | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | |
| □屋面工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米） | | |
| □其他： | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其他_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____）； | | | | |



永恒建设

□其他：

4. 其他工程

包括但不限于：承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟捌佰叁拾捌元捌角整（¥394838.8 元）；

本合同签订时约定增值税税率为_____%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟玖佰玖拾壹元伍角贰分 （¥11991.52 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整 （¥ 40000 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

(6) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆元贰角伍分 （¥ 2364.25 元）。



永恒建设

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵



永恒建设

守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年5月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处<br>（公章） | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司<br>（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 统一社会信用代码：<br>114403070075517887 | 统一社会信用代码：<br>91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |
| 邮政编码：518115 | 邮政编码：518100 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-28699903 | 电话： |
| 传真：0755-28699903 | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：建行深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1161 |

经办人：李灏 13728889373



永恒建设

SFD-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：塘坑背水库周边路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2025 年版

永恒建设

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：塘坑背水库周边路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程拟对塘坑社区的塘坑背水库周边路面改造（市政类项目）

资金来源：财政资金100%；非财政国有资金____%；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

本工程主要内容：修复破损混凝土、路面黑化等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □轨道交通围护结构施工阶段 | □地下连续墙 □围护桩 □基坑支护 □土石方 |
| □轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 | □燃气改迁及恢复 □给排水改迁及恢复 |
| □轨道交通主体结构施工阶段 | □车站工程 □区间工程 □场段工程 |
| □轨道交通站后工程施工阶段 | □附属工程 □轨道工程 □常规设备安装装修工程 □系统设备安装工程 |
| □其他： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____ ）； | | |
| □主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）； | | |
| □装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： □其他_____ ）； | | |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____）； | | |
| □建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____ ）； | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）； | | |
| □屋面工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |
| □其他： | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____ ）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）； | | | | |
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____ ）； | | | | |
| □其他： | | | | |



永恒建设

4. 其他工程

包括但不限于：承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

## 三、合同工期

计划开工日期：2026年 5月 6日；

计划竣工日期：2026年 8月 6日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁拾捌万零伍佰陆拾玖元肆角叁分（¥380569.43 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟零伍拾玖元捌角肆分 （¥13059.84 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆万元整 （¥ 40000 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 肆仟肆佰陆拾陆元贰角伍分 （¥ 4466.25 元）。



永恒建设

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

(7) 合同通用条款；

(8) 标准、规范和技术要求；

(9) 图纸；

(10) 合同清单；

(11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵



永恒建设

守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章） | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码：11440307007551788T | 统一社会信用代码：91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段 4001 号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 |
| 邮政编码：518115 | 邮政编码：518100 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-28699903 | 电话： |
| 传真：0755-28699903 | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：建行深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 00 |
| 李琳 刘川川 | 经办人：李灏 13728 |

SFD-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：塘坑新村4号路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2025年版

永恒建设

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：塘坑新村4号路面改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程拟对塘坑社区的塘坑新村4号路面改造（市政类项目）

资金来源：财政资金100%；非财政国有资金____%；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

本工程主要内容：破除修复现状混凝土地面、路面黑化等、道路划线、修缮周边设施等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □轨道交通围护结构施工阶段 | □地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方 |
| □轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 | □燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复 |
| □轨道交通主体结构施工阶段 | □车站工程　□区间工程　□场段工程 |
| □轨道交通站后工程施工阶段 | □附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程 |
| □其他： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）； | | |
| □装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　□其他_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）； | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | |
| □屋面工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |
| □其他： | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其他_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____）； | | | | |



永恒建设

□其他：

**4. 其他工程**

包括但不限于：承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟壹佰贰拾贰元伍角整(¥386122.5 元)；

本合同签订时约定增值税税率为_____%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟壹佰零陆元叁角捌分 (¥12106.38 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整 (¥ 40000 元)；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(6) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾伍元伍角整 (¥ 3415.5 元)。



永恒建设

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵



永恒建设

守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处<br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司<br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 统一社会信用代码：<br>11440307007551788T | 统一社会信用代码：<br>91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |
| 邮政编码：518115 | 邮政编码：518100 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-28699903 | 电话： |
| 传真：0755-28699903 | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：建行深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 010 |

经办人：李灏 137



永恒建设

SFD-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：红花街48号至保康路29号巷道修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2025年版

永恒建设

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：红花街48号至保康路29号巷道修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程拟对松柏社区的红花街48号至保康路29号巷道修缮（市政类项目）

资金来源：财政资金100%；非财政国有资金____%；集体资金____%；民营资金____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

本工程主要内容：混凝土路面拆除、井盖抬高及化粪池改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □轨道交通围护结构施工阶段 | □地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方 |
| □轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 | □燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复 |
| □轨道交通主体结构施工阶段 | □车站工程　□区间工程　□场段工程 |
| □轨道交通站后工程施工阶段 | □附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程 |
| □其他： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土结构　□型钢混凝土结构　□其他_____）； | | |
| □装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　□其他_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）； | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | |
| □屋面工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米） | | |
| □其他： | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其他_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）； | | | | |



永恒建设

| |
|---|
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____ ）； |
| □其他： |

**4. 其他工程**

包括但不限于：承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）玖万伍仟零肆拾壹元陆角壹分（¥95041.61 元）；

本合同签订时约定增值税税率为_____%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零伍拾贰元伍角捌分 （¥3052.58 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹万元整 （¥ 10000 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥___/___元）；

(6) 弃土场受纳处置费：



永恒建设

人民币（大写）贰仟壹佰零陆元柒角伍分（¥2106.75元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



永恒建设

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 承包人：深圳市永恒建设工程有限公司 |
| （公章） | （公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：114403070075517887 | 统一社会信用代码：91440300360135806T |
| 地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号 | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |
| 邮政编码：518115 | 邮政编码：518100 |
| 法定代表人： | 法定代表人：李灏 |
| 委托代理人： | 委托代理人 |
| 电话：0755-28699903 | 电话： |
| 传真：0755-28699903 | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱 |
| 开户银行： | 开户银行 |
| 账号： | 账号： |
| 刘法建 马思颖 | 经办 |

(5)场一
(6)永久
年限为准。
(7)临时占地：
道、便桥和现场的



永恒建设

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段三)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2026年 6 月 23 日

发出日期：2026年 6 月 24 日

永恒建设

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段三) | 工程地点 | 龙岗区横岗街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 破损地面拆除及修复、提升井盖、新建排水沟、铺设沥青、交通标线等 | 工程造价（万元） | 125.657234万元 |
| 结构类型 | 道路 | 开工日期 | 2026年4月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2026年6月23日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中深建安(广东)设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

永恒建设

# 市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年6月23日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2026年6月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年6月23日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2026年6月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

永恒建设

## 2、龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

# 履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☑ 单项工程定期履约评价　☐ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | | 评价期限 | 2025 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 1 日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政工程施工总承包贰级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 | | |
| 法定代表人 | 李灏 | 电话 | 0755-84821125 | 项目负责人 | 李其昌 | 电话 | 0755-84821125 |
| 工程名称 | 龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道） | | | 承包范围 | 龙岗区 2022 年造林绿化工程涉及宝龙、坂田、横岗、吉华、龙城、龙岗、南湾、坪地、园山、平湖 10 个街道共 235 个地籍小（细）斑，造林绿化面积共 140.87hm2。 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 667.047281（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 11 月 23 日 | 合同竣工日期 | 2026 年 05 月 21 日 | 合同工期 | 1275（天） | | |
| 实际开工日期 | 年　月　日 | 实际竣工日期 | 年　月　日 | 实际工期 | （天） | | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分　项　内　容 | 满分分值 | 得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 12 | 11 |
| 2 | 技术经济实力 | 17 | 14 |
| 3 | 工程实施过程管理 | 47 | 43 |
| 4 | 维抢修及时性 | 13 | 12 |
| 5 | 协调配合与服务 | 11 | 11 |
| 合计 | | 100 | 91 |

建设单位对承包商履约表现的总体评价：

建设单位（公章）：

2026 年 6 月 1 日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 优（85 分≤总分）　☐良好（（70≤总分<85 分））　☐ 合格（60≤总分<70 分）　☐ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 2026 年 6 月 1 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |



永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-112936001001

标段名称：龙岗区2022年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：667.047281万元

中标工期：1275天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：6766518056104242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

永恒建设

版本号：202208
合同编号：JGZX（SG）-2022-013(1)
招标项目编号：2207-440307-04-01-112936001

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区2022年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015年版

永恒建设

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗区2022年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）

工程地点：龙岗区坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗区2022年造林绿化工程涉及宝龙、坂田、横岗、吉华、龙城、龙岗、南湾、坪地、园山、平湖10个街道共235个地籍小（细）斑，造林绿化面积140.87公顷。本工程种植生态、景观类各式乔木约57027株，面积约34.777公顷；主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃，K：大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；混交比例为1：1：1：1：1；作业方式：景观型和生态型。边坡绿化面积：0.5029公顷，作业方式：生态型。

资金来源：财政投入100%；国有资本/　%；集体资本/　%；民营资本/　%；外商投资/　%；混合经济/　%；其他/　%。

## 二、工程承包范围

工程主要内容包括：种植生态、景观类各式乔木约57027株，主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃；边坡喷播种植（草灌）；抚育管护、人工除治薇甘菊3年共5次。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　万平方米 | □电信管道工程　米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程　米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □软基处理工程万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| □给水管道工程米 | □泵站工程平方米 |
| □道路工程长：米宽：米 | □隧道工程长：米宽：米高：米 |
| □桥梁工程座 | □道路改造工程长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　米 |
| □交通安全设施工程　米 | □燃气工程　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程：**造林绿化。

**三、合同工期**



永恒建设

合同工期总天数为 1275 日历天，其中其中施工阶段工期 180 日历天，林木抚育期 1095 日历天（3 年 5 次）。

计划开工日期：2022 年 11 月 23 日；

计划完工日期：2023 年 05 月 21 日；

计划林木抚育期：2023 年 05 月 22 日至 2026 年 05 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

林木种植完成经发包人验收合期后进入 3 年 5 次林木抚育期，完成 5 次林木抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范(按《广东省林业局造林管理办法》（粤林规〔2022〕1 号）规定的验收的标准执行）。

**五、签约合同价（含税）**

**¥667.047281 万元（大写：人民币陆佰陆拾柒万零肆佰柒拾贰元捌角壹分）；**

不可竞争费用合计：¥438833.32 元，其中安全文明措施费为¥77969.32 元，暂列金额为¥350000 元，专业工程暂估费 0.00 元，弃土场受纳处置费为¥10864 元（不可竞争性费用不下浮）。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



永恒建设

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2022 年 11 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人(盖章)： | | 承包人(盖章)： | |
| 法定代表人或授权代理人： | | 法定代表人或授权代理人： | |
| 统一社会信用代码： | 11440307G347877337 | 统一社会信用代码： | 91440300360135806T |
| 联系人及电话： | 温建雄，0755-28948199 | 联系人及电话： | 麦垠，13823667977 |
| 开户银行： | | 开户银行： | |
| 账号： | | 账号： | |



永恒建设

## 3、大鹏新区环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程

# 履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市大鹏新区环水水务有限公司 | | | 评价期限 | 2024 年 11 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日 | | |
| 承 包 商（评价对象） | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☑施工☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承 包 商资质等级 | 市政工程施工总承包贰级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 | | |
| 法定代表人 | 李灏 | 电话 | 0755-84821125 | 项目负责人 | 李其昌 | 电话 | 0755-84821125 |
| 工程名称 | 大鹏新区环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程 | | | 承包范围 | 大鹏新区环水水务公司辖区大鹏办事处范围内管网及附属设施维修、阀门井维护、消火栓维护等服务 | | |
| 工程地点 | 大鹏新区环水水务公司辖区大鹏办事处范围 | | | 工程合同价 | 3600000.00（元） | | |
| 合同开工日期 | 2024 年 11 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 12 月 31 日 | 合同工期 | 426（天） | | |
| 实际开工日期 | 2024 年 10 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 12 月 31 日 | 实际工期 | 457（天） | | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分 项 内 容 | 满分分值 | 得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 12 | 6 |
| 2 | 技术经济实力 | 17 | 15 |
| 3 | 工程实施过程管理 | 47 | 40 |
| 4 | 维抢修及时性 | 13 | 13 |
| 5 | 协调配合与服务 | 11 | 11 |
| 合计 | | | 85 |

建设单位对承包商履约表现的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 12 月 31 日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 优（85 分≤总分） ☐良好（（70≤总分＜85 分）） ☐ 合格（60≤总分＜70 分） ☐ 不合格（总分＜59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |



永恒建设

# 中标（选）通知书

致：**深圳市永恒建设工程有限公司**

我司组织年度商二次采购（择优）的**大鹏环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程项目（GWCLSG-20240929-5644）**，经评标委员会审定贵公司成为该项目中标（选）人，中标（选）内容如下：

| | |
|---|---|
| 招标人 | 深圳市大鹏新区环水水务有限公司 |
| 项目名称 | 大鹏环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程项目 |
| 项目编号 | GWCLSG-20240929-5644 |
| 中标价 | 3600000 元 |
| 下浮率 | 5.8% |

请在收到此通知书后三个工作日内与招标人联系签订合同事宜。

联系人：秦春怡

联系电话：17818588932

深圳市大鹏新区环水水务有限公司

2024 年 10 月 15 日

永恒建设

# 工程施工(单价)合同

项目名称：大鹏新区环水水务公司2024-2025年管网维修等零星工程

发 包 人：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月 1 日

永恒建设

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

承包人（乙方）：深圳市永恒建设工程有限公司

双方就 大鹏新区环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

**第一条　项目概况**

1.1 项目名称：大鹏新区环水水务公司 2024-2025 年管网维修等零星工程

1.2 项目地点：大鹏新区环水水务公司辖区大鹏办事处范围

1.3 承包内容：大鹏新区环水水务公司辖区大鹏办事处范围内管网及附属设施维修、阀门井维护、消火栓维护等服务。

**第二条　合同价款、合同工期及支付方式**

2.1 合同价款：含税金费用金额（大写）：叁佰陆拾万元整（人民币），（小写）：￥3600000.00 元（招标价：3600000.00 元为合同暂定价）本项目按照应急维抢修类别签订固定下浮率合同，按完成情况据实结算，单项维抢修任务总金额不超过 400 万，最终结算以实际为准。

合同下浮率（按乙方中标下浮率）：

| 下浮基数（万元，人民币） | 合同下浮率（%） |
|---|---|
| 100 以下（不含 100） | 5.8% |
| 100-400 | 10.8% |
| 注：本合同费用包含但不限于所有工程和运输成本、综合服务费用、利润、税金等全部费用，及本项目伴随服务全过程产生的成本及一切税费；下浮基数是指单份（单次）维抢修签证单的结算审核金额；按单份（单次）维抢修签证单造价进行下浮结算。 | |



永恒建设

具体项目的结算以甲方审计部门或第三方审核后的造价为准，按乙方的相应下浮率(按差额定率累进)下浮后进行结算(安全文明施工措施费不下浮，询价材料设备不下浮)。

2.2 合同期限：合同期一年。

开始日期：2024 年 11 月 1 日

终止日期：2025 年 10 月 31 日

合同终止前乙方接到甲方维抢修任务，合同终止后尚未完工的，乙方应当继续完成项目。

2.3 支付方式

（1）预付款：不设预付款。

（2）乙方在维抢修单项工程完成后 3 日内须向甲方提交工程量签证单，并由甲方现场工程师签字确认工程量；双方约定每月结算一次，乙方应在约定期限 3 日内提交当月结算资料，由甲方核对工程量及工程处罚单金额，并送至第三方审核，双方同意以审核结果作为结算依据。

（3）付款方式：收到乙方提供的发票后，甲方在 15 个工作日内日一次性支付审核价的 100%（国家税收由乙方负责）。

（4）发票约定条款：甲方付款前，乙方应向甲方提供等额、合法、有效的增值税普通发票，否则甲方有权顺延付款期限，且不承担任何违约责任。因乙方违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，甲方有权从应付款项中直接予以扣除，不足部分仍须由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。



永恒建设

因乙方请款材料不齐全或不及时导致甲方付款延迟的，甲方顺延付款期限且不承担违约责任。

2.4 特别说明

原《坪山水司、坑梓水司、大鹏新区水司管网维修等零星工程（六标段）》合同延期协议于2024年9月30日期止，本合同于2024年11月1日起生效。

依本次招标文件商务要求中规定，截至招标采购工作完成之前，相关业务由原服务人员提供服务、产生相关费用(费用按照原有支付标准计算)由中标单位支付；中标单位将上述接替期间产生的工程量按照《坪山水司、坑梓水司、大鹏新区水司管网维修等零星工程(六标段)》合同约定的计算、结算方法计入月度结算内。

**第三条、承包内容**

1.辖区内运营的所有给水管网及附属设施维抢修(包括小区至用户表前范围的管网），包括但不限于维修、更换、加固、提升、裸露管道刷漆、故障换表等。

2.部分小额管网维修改造工程。（单项工程结算价20万以内）

3.阀门井内包括井座、井室以及井内阀门设施的维护、检修、挂网、更换。

4.其他管网附属设施、红线外用户装表、周期换表等工程（单项工程在10万以内的）可另行签订施工合同。



永恒建设

5.消火栓刷漆、排放、更换、清淤等；配合事项包括每个季度的消防栓排放、每年一次的全区测压、消防应急演练、反恐应急演练等，应组织人员参加。

6.组建一支应急抢险队伍，包括人员、设备等，在大鹏新区环水水务公司备案，并参与各种应急事宜。

**第四条 承包人义务**

4.1 乙方应完成以下工作：

1、乙方应具备的基本条件

（1）具有二级以上市政工程施工承包资质，并提交甲方备案；

（2）具有健全的施工管理机构，满足五大员岗位（持有效证件，并提交甲方备案）、特种作业证（电工、焊工、高空作业等）及职能设置结构的要求；

（3）具有与承担施工任务相适应的生产机具，必须具备如下设备和工具（包括但不限于）：水泵、静音发电机、专用抢修车辆（不少于2辆）、电焊机、照明设备、安全围挡、统一服装及相应的施工工具；

（4）在大鹏新区范围内有固定的办公场所和设备材料存放地点，且应在接收到维抢修任务后45分钟内赶到事发现场，并完成围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识等工作；

（5）专业抢修人员不少于7人，与乙方签订正式劳务合同，乙方应为其购买保险；

2、乙方需完成的工作：

（1）协助发包人办理占道审批、绿化及其他管线单位施工许可；

（2）承包人须对实际发生维抢修派单如实记录，并定期协助发包



永恒建设

人完成周、月度报表的报送工作；

（3）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

（4）按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（5）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工；

（6）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（7）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；

4.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损坏赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

4.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘



永恒建设

查报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，原则上不因地质状况不同而调整相关费用。如提供的地勘报告与实际不符，且增加造价较大的情况可调整相关费用。

4.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中（围挡项除外，此项按实计价）。

4.6 提供简易施工方案，经甲方审核同意后实施；

4.7 乙方需承诺接到维抢修任务后 45 分钟到场；

4.8 严格按照国家现行施工规范和甲方要求进行施工，做好自检工作，确保项目质量。工程质量达不到约定标准的部分，现场工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工，达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；

4.9 做好施工记录、隐蔽工程记录。凡不合格部位和设备，甲方有权责成乙方返工和更换，发生的费用由乙方承担；

4.10 施工用料、钢筋、水泥等应有出厂合格证或检验报告，设备有产品合格证方能使用；

**第五条 转包、违法分包**

承包人不得有转包和违法分包行为。

**第六条 材料设备的供应和检测**

6.1 本合同约定工程所使用的主要材料包括但不限于水表、消火栓阀门，井圈、井盖、排泥阀、排气阀、抢修使用的应急抢修器、盲板管



永恒建设

材等主材，采用甲供方式为主，若甲方未提供材料的，由乙方根据深水集团采购中心的预选供应商目录自行采购，并接受甲方检验。甲方无相关目录（名单）的，乙方提供的材料、设备应符合甲方的要求并提供产品质量合格证明，并在签证单中注明。

6.2 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由异议方先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由材料提供方承担，否则由提出异议一方承担。

6.3 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

**第七条 工期**

7.1 具体项目的工期由乙方接到甲方维抢修任务后的24小时内双方书面约定，对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。



永恒建设

7.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

**第八条 工程量计量**

（1）工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程计价规程》(2017)，如规范发生变化，按照新规范执行；按清单、定额计量计价以外，可按实另计人工工日、水泵、发电机、抢修车等机械台班，按实补充燃气管线探挖、夜间施工、高空作业、管线支护、开关阀门、作业防护等工程量，本项内容以签证单形式由甲方工程师确认为准。

（2）具体派单量以外业工单为主，具体工程量由甲方工程师按实审定。

（3）因乙方原因造成返工的，现场工程师不予计量，不计入工程量。

（4）结算文件(依据)：包括结算书、施工图及设计变更（如有）、竣工图（如有）、工程联系单、工程量签证单、工程量（须附施工过程前、中、后照片佐证）和设备材料清单、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或工程会议纪要(如有)等。结算文件由乙方汇总编制后提交给甲方。

（5）结算价款的确定方法：

计价定额、取费标准、工料机价格、人工工日价格如下：



永恒建设

计价定额:《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《广东省城市道路挖掘修复工程单价标准(深圳适用)2022 年》以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

取费标准:本工程招标控制价根据深圳市建设工程造价管理站发布的最新推荐费率计取。

工料机价格、人工工日价格:按结算当月最近期的《深圳建设工程价格信息》计取。

对于施工当期工程量按当月信息价计费,《价格信息》中没有的材料、设备,参照施工当期前 1-3 期的《价格信息》,采取就近参考的原则选择确定,仍没有可取信息价的应通过市场询价方式(各种对应的材料设备厂商不少于 3 家)做好价格确定工作,然后报甲方审批。最终结算价以甲方或甲方委托的工程造价咨询单位(或按深圳市、区现行的造价管理规定须送造价管理机构)结算审定为准,如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审(复)核报告进行评审后存在多计结算款项问题,以政府审计部门意见予以调整。乙方收到结算审核初稿后须在 7 日内反馈相关意见,否则视为无意见。

(6) 下浮率:下浮率按乙方中标下浮率进行结算【安全文明施工措施费不下浮,询价材料设备不下浮,弃土场收纳处置费;(如有)建筑安装工程一切险、施工人员意外险、第三人意外险等保险费用不下浮】。

(7) 结算文件(依据):包括结算书、施工图及设计变更(如有)、竣工图(如有)、工程联系单、工程量签证单、工程量和设备材料清单、双



永恒建设

方有关工程的洽商、变更等书面协议或工程会议纪要(如有)等。结算文件由乙方汇总编制后提交给甲方。乙方逾期提交的竣工结算资料以及提交的竣工结算资料不全造成的风险由乙方自行承担。

（8）管坑开挖土方及回填土方运距按实际情况（提供依据）结算，项目单位未明确运距的，弃土运距按 20 公里计。弃土场收纳处置费为 25 元/立方米，且本项费用在结算中不参与下浮。

**第九条　项目验收与考核**

9.1　项目验收

（1）工程完工后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，在双方约定的时间内向甲方提供相关竣工资料及工程量签证单。

（2）如工程竣工验收质量未达到国家工程验收标准或合同约定标准，乙方负责返工或返修至约定的质量标准，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，若整改后仍不合格的，该部分工程量不予计量。甲方有权就质量问题造成的损失向乙方索赔。

（3）如承包人在维抢修施工期间发生安全事故造成人员受伤的，或是发包人公司、集团、政府单位进行安全文明施工检查时发现安全隐患并被通报的，发包人有权扣除当次维抢修 30%-50%的结算费用，若扣除费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿；

（4）承包人在维抢修施工期间发生人员重伤或者死亡事故的，由承包人承担全部责任且发包人有权扣除当次维抢修的全部结算费用，并按照《安全生产协议书》中约定的相关条款对承包人实施处罚。



永恒建设

9.2 考核方式

管网维修业务采取定量考核方式实施考核，具体内容见附件1《管网维修承包单位定量考核管理办法》。

**第十条 违约及索赔**

10.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金10万元/次且发包人有权解除合同。

10.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次，但承包人依法分包的除外。

10.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的0.5%支付违约金。

10.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书10日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按10.3条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的20%的违约金。

10.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5万元/人次。



永恒建设

10.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

10.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的20%的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按10.3条约定支付违约金。

10.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款5000元/处。

10.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

10.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

10.11 承包人应在承诺的响应时间内到达现场，否则承包人应向发包人支付违约金5000元/次。

**第十一条 争议解决**



永恒建设

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

**第十二条 工程缺陷责任与保修**

12.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

12.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

12.3 保修期限，以该单项工程竣工验收合格之日起 2 年。

12.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用由承包人承担。

**第十三条 保险**

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算。

**第十四条 承诺**

14.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确



永恒建设

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

14.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015 版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

**第十五条 其他约定事项**

15.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

15.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。

15.3 本协议所涉及的未尽事宜将通过签订补充协议完善，争议事宜通过协商解决。

15.4 本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，本合同壹式 捌 份，发包人 肆 份、承包人 肆 份。

合同签订时间：2024 年 (1) 月 1 日



永恒建设

发包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 43 号

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：

## 4、龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市中龙信合投资有限公司 | | | 评价期限 | 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | □勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 | | |
| 法定代表人 | 李灏 | 电话 | 0755-84821125 | 项目负责人 | 皮兴旺 | 电话 | 0755-84821125 |
| 工程名称 | 龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程 | | | 承包范围 | 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 456.137198（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 03 月 15 日 | | 合同竣工日期 | 2023 年 06 月 02 日 | 合同工期 | 80（天） | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） | |

**履约评价分项内容及得分情况**

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 37 | |
| 4 | 进度控制 | 7 | |
| 5 | 配合与服务 | 13 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2025 年 12 月 31 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2025 年 12 月 31 日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑优秀（90 分≤总分） □良好（80≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<80 分） □ 不合格（总分≤59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 2025 年 12 月 31 日 |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。 |

永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-607005001001

标段名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：456.137198万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：皮兴旺

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-17

查验码：5601643567993074 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：LT.01(2)-SG-2023-026

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

永恒建设

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：　深圳市中龙信合投资有限公司

**承包人**(全称)：　深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：工程位于深圳市龙岗区爱南路北西方向。道路呈东西走向，东起现状圳岭路（起点坐标 X=37331.918，Y=134745.674），西至规划龙腾三路（终点坐标 X=37427.531，Y=134657.593）。设计道路全长 130m，道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 24m，机动车道为双向 4 车道。设计为沥青混凝土机动车道与自行车道+灰色透水砖人行道。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 60%。

## 二、工程承包范围

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| ☑给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |

| | |
|---|---|
| ☑道路工程　长：　米 宽：　米 | ☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| ☐桥梁工程　　座 | ☐道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| ☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | ☐路灯照明工程　　座 |
| ☐交通监控、收费综合系统工程 | ☑绿化工程　　米 |
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☑其它:交通、排水、电气工程等。 | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____ ）； | | |
| ☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）； | | |
| ☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它_____ ）； | | |
| ☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章



永恒建设

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 02 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：__合格。__

## 五、签约合同价

含税合同总价人民币（大写）肆佰伍拾陆万壹仟叁佰柒拾壹元玖角捌分

（¥ 4,561,371.98 元）；其中，本合同不含税合同总价¥4,184,744.94 元，增值税¥376,627.04 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰壹拾叁元捌角贰分（¥109,813.82 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；



永恒建设

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 七 份。

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章



永恒建设

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



永恒建设

## 5、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位（评价单位） | 深圳市龙岗排水有限公司 | 评价期限 | 2023 年 11 月 06 日<br>至 2025 年 03 月 25 日 |
| 承 包 商（评价对象） | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 承 包 商资质 | 市政公用工程施工总承包二级 |
| 法定代表人及联系方式 | 李灏/0755-84821125 | 项目负责人及联系方式 | 朱号号/0755-84821125 |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 | | |
| 工程名称 | 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道） | 承包范围 | 平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 2438.1477（万元） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 2023 年 11 月 06 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 11 月 05 日 | 合同工期 | 365（天） |
| 实际开工日期 | 2023 年 11 月 06 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 03 月 25 日 | 实际工期 | 505（天） |

**履 约 评 价 分 项 得 分**

| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备（15） | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力（15） | 15 | |
| 3 | 工程实施过程管理（45） | 39 | |
| 4 | 工期控制（10） | 8 | |
| 5 | 协调配合与服务（15） | 15 | |
| 6 | 合计 | 92 | |

备注：

建设单位对承包商履约表现的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 4 月 9 日

| 评价等级 | 优秀☑ | 良好☐ | 合格☐ | 不合格☐ |
|---|---|---|---|---|

永恒建设

# 中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-02

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版

永恒建设

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

**承包人**(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2438.1477 万元，工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程万平方米 | □电信管道工程米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程米 |
| □软基处理工程万平方米 | □污水处理厂及配套工程立方米/d |
| □水厂及配套工程立方米/d | □污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| □给水管道工程米 | □泵站工程平方米 |



永恒建设

| | |
|---|---|
| □道路工程长：米宽：米 | □隧道工程长：米宽：米高：米 |
| □桥梁工程座 | □道路改造工程长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程米 |
| □交通安全设施工程米 | □燃气工程米 |
| ☑其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）； | | |
| □通风与空调　　（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑<br>□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |



永恒建设

| |
|---|
| □智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； |
| □其它： |

4.其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：____年___月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年___月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；



永恒建设

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月17日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



永恒建设

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91440300360135806T |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-28830521 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1161 |

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

| 工程名称 | 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道） | | 工程编号 | LP-PSSS-WQX-2024-06 |
|---|---|---|---|---|
| 开工日期 | 2023 年11月6日 | 验收日期 | 2025 年 3月25日 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗排水有限公司 | | | |
| 监理单位 | / | | | |
| 施工单位 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | | | |
| 设计单位 | / | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 工程概况 | 本工程为龙岗排水2023-2024年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。<br>具体完工情况如下：<br>清疏工作：清疏管道长度105052.34米，清出污泥量19547.04方；<br>维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量1825座，维修管道长度1874.3米。 | | | |
| 验收结论 | 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。 | | | |

| 验收人员签名 | 姓名 | 工作单位 | 职务 |
|---|---|---|---|
| | [illegible] | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 副经理 |
| | [illegible] | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 技术员 |
| | 张吉林 | 深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司 | 技术主 |
| | [illegible] | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 项目经理 |
| | 樊中权 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 现场负责人 |
| | [illegible] | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 质量主任 |

| 建设单位： | 监理单位： | 勘察单位： | 设计单位： | 施工单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： |
| 2025 年 3月7日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 2025年3月27日 |

永恒建设