标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年10月13日

目录

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩 2
业绩 1. 罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程 4
业绩 2. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一） 16
业绩 3. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程 31
二、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩 42
项目经理业绩 1. 龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程 43
三、企业近 3 年履约评价情况 65
履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 66
履约 2. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标） 78
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） 95
履约 4. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 111
履约 5. 观政路 126

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程，合同价：2607.819833 万元，竣工验收时间：2026.02.02；

2、工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一），合同价：2801.125824 万元，竣工验收时间：2024.01.29；

3、工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目，合同价：1951.493269 万元，竣工验收时间：2025.06.27。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月八日

业绩 1. 罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

（中标通知书）

罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程中标通知书

致：深圳市深勘建设工程有限公司

贵公司参与投标的罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为暂定总价：人民币（大写）贰仟陆佰零柒万捌仟壹佰玖拾捌元叁角叁分【¥26,078,198.33 元】。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

日期：2024年 3月20日

（施工许可）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2309-440303-04-01-37475401

编号 2025-0477 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

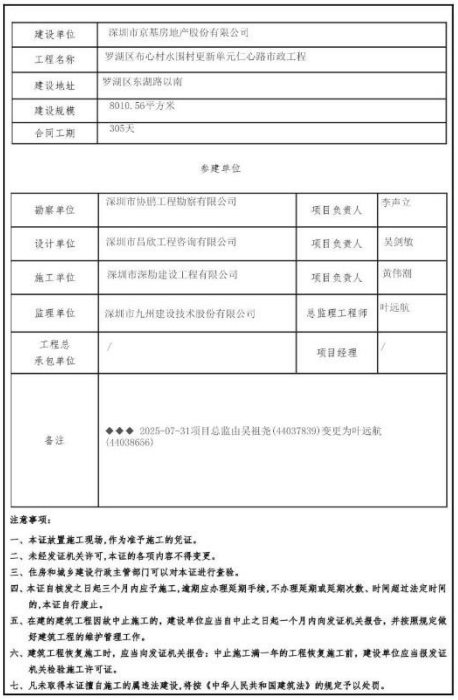
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期 2025年7月31日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241



建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司
工程名称	罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程
建设地址	罗湖区东湖路以南
建设规模	8010.56平方米
合同工期	305天

参建单位

勘察单位	深圳市协进工程勘察有限公司	项目负责人	李声立
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司	项目负责人	吴剑敏
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人	黄伟湘
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	叶远航
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31项目总监由吴祖尧(14037839)变更为叶远航(14038656)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（施工合同）

合同编号：采购-布心项目 202400026

罗湖区布心村水围村更新单元
仁心路工程施工合同

工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧及东湖路南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

签订日期：2024 年 3 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧及东湖路南侧

3. 工程规模及特征：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路工程呈南北走向，起点接现状知心路，与本逸心路、围岭中路相交，终点接现状东湖路，路线全长 0.424Km。道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 15m，机动车道为双向两车道。设计起点里程桩号为 K0+000，设计终点里程桩号为 K0+424.916。

4. 资金来源：财政投入 49 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 51 %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

本工程承包范围依据发包人提供的《布心、水围村项目市政道路专项设计-仁心路(东湖路--知心路）施工图》(2024.02.29)，具体范围以发包人确认为准。本工程承包内容主要包括（但不限于）道路工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、交通工程、岩土工程、海绵城市工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：排水工程、拆除工程、海绵城市工程、岩土工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__3__月__1__日；

计划竣工日期：__2024__年__12__月__31__日；

合同工期总日历天数__305__天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）_贰仟陆佰零柒万捌仟壹佰玖拾捌元叁角叁分_(¥_26,078,198.33_元)，不含税金额¥23,924,952.60 元，增值税税额（税率为 9%）¥2,153,245.73 元；其中，安全文明施工措施费¥1,046,240.38 元。

本工程采用固定综合单价计价，措施费包干（除模板和脚手架外），暂定总价。暂定总价包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、措施费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、安全围护费、放线测量、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、仓储费、采保费、资料费、深化设计费、保修费、环保费、工程排污费、建筑垃圾处理费（含垃圾外运）、生活垃圾及排污处理费、规费、管理费和利润、税金、各类保险费（含外来务工人员综合保险）、办理城管/环卫/交管/燃气/电力/水务等手续发生的费用以及包通过政府部门验收并取得验收合格意见书等的一切费用，并充分考虑了停电、停水、可能发生的临时道路清除，施工场地不足、施工水电的连接点、交叉施工等所需措施及各种可能影响施工因素所增加的一切费用及各项风险因素（市场价格波动，法规、规定调整等）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

十一、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：反商业贿赂协议

附件 3：已标价工程量清单

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程

建设单位（公章）：深圳市京基房地产股份有限公司

竣工验收日期：2026年2月2日

发出日期：2026年1月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区布心村水围村更新单元仁心路市政工程	工程地点	罗湖区东湖路以南
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8010.56 平方米	工程造价（万元）	2607.819833 万元
结构类型	混凝土基层沥青路面	开工日期	2024 年 5 月 25 日
施工许可证号	2025-0477 ［改 1］	竣工日期	2026 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK 2025024
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	深圳市昌欣工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2025-0477 ［改 1］		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。	
工程质量情况	土建	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。
	设备安装	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2026年2月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年2月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月2日

业绩 2.坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440310-04-01-997197003001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：2801.125824万元(2801.125824万元，下浮率4.56%)

中标工期：90

项目经理(总监)：郑小芳

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：8558407144615727 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：___/____户；　庭院管：____/_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 4 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟贰佰伍拾捌元贰角肆分（¥28,011,258.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

8

（验收报告）

深圳市建设工程

竣工验收报告

（天然气工程专用）

深圳市建设局监制

1

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509 户），地下 DN63/387.55 米、DN90/221.58 米、DN110/262.19 米、DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压箱：150m³/h/4 个。 鹤湖浪村：地上（930 户），地下 DN63/396.52 米、DN90/173.97 米、DN110/328.81 米、DN160/131.62 米、DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1000m³/h/1 个。 龙背村：地上（2680 户），地下 DN63/1069.71 米、DN90/450.52 米、DN110/1063.96 米、DN160/64.37 米、DN200/439.35 米、DN315/135.44 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1500m³/h/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.05
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	

一、完成设计项目情况 1、场站天然气工程 2、市政天然气管道工程 3、地上天然气管道工程 4、庭院天然气管道工程 5、其它	已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕，符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检，且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕，符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 合格。 建设单位负责人：黄[illegible] 2024年1月29日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成　员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 11 项，经审查符合要 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项不符合要求 0 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	GB50028-2006《城镇燃气设计规范》
	CJJ33-2005《城镇燃气输配工程施工与验收规范》
	CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》

工程中存在问题：

1 工程验收时存在的问题（详见《深圳市燃气管道工程验收意见》）；

2 验收时存在的问题，按设计规范要求已整改完毕。

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日	2024年1月29日

业绩 3.章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230097001001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2015年6月27日

发出日期：2015年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日

二、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：曾彩文 1、工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，合同价：354.840998 万元，竣工验收时间：2024.3.21。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1. 龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1995841&crumb=jsgc



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

发布时间：2023-11-06　信息来源：本站

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程
项目编号：44039220231103001
是否重大项目：否
招标项目名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程
招标项目编号：440392202311030010001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-06 09:00 至 2023-11-10 18:00
公告质疑截止时间：2023-11-07 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处
经办人：刘工
办公电话：0755-21011049
传真：
手机号码：15112253050
电子邮箱：445315418@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
经办人：李工
办公电话：15019498744

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403922023110300100101Y

标段名称:龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

递交投标文件截止时间:2023-11-10 18:00

本次发包工程估价：399.50361 万元

本次招标内容：本次项目招标内容包括（1）龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：496.79 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-20 至 2024-01-19

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人要求资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。二、投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；;今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；;项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；;

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	6.关于不设置“霸王条款”的承诺书-龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程.pdf	2023-11-03 15:30:11

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023110300100101Y

标段名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：354.840998万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：曾彩文

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：4080252536385131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（开工报告）

市政基础设施工程

工程开工/~~复工~~报审表

市政监-26-[0][1]

单位（子单位）工程名称	龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

致：深圳市银建安工程项目管理有限公司（项目监理机构）

☑我方承担的龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程，已完成了开工的前期准备工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

☐我方已完成了_____工程的_____工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。

附件：开工报告

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 曾彩文 粤2442021202123172(00) 市政公路 2026.10.08 深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理部（项目章）

项目经理：曾彩文

日期：2023年12月7日

审查意见：

经查验，路开挖单、同意施工。

深圳市银建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 冷川 注册号44037093 有效期2026.09.18 深圳市银建安工程项目管理有限公司

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

日期：2023年12月7日

审查意见：

同意

深圳市龙华区福城街道建设工程事务中心

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：2023年12月8日

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

填报单位：深圳市深勘建设工程有限公司

审批单位：深圳市龙华区福城街道办事处

批准日期：2023年12月8日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程	工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	土方平整	结构类型	市政公用工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市深勘建设工程有限公司	资质证书号	粤24420212021231 72	项目负责人	曾彩文
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已完成并通过审批，合格		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	曾彩文	粤2442021202123172	
		项目技术负责人	陈国华	粤高职证字第0500101043628号	
图纸会审情况	已完成图纸会审	项目安全负责人	陈晓文	粤建安C3（2020）0044417	
		项目专业质检员	郑元	2301030300147170	
		项目施工员	王文岐	2301010300147170	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2023年12月7日	批准开工日期	2023年12月8日		

续市政管-1.1

第 2 页，共 2 页

施工单位申请意见	现场施工条件及开工资料均已完善，申请开工！ 项目负责人(签名)：曾彩文 （执业资格证章） （公章） 2023年12月7日
监理单位意见	同意开工。 总监理工程师(签名)：冷川 （执业资格证章） （公章） 2023年12月7日
建设（审批）单位审批意见	同意开工。 项目负责人(签名)： （公章） 2023年12月8日

（施工合同）

SFD-2015-06

福城城建合同
编号：232918

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程，项目位于深圳市龙华区福城街道塘光路与狮径路交汇处，该项目总建设规模约 36 亩。项目总概算为 496.79 万元，招标部分估价 399.50361 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次项目内容包括（1）龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01 地块场平工程中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____

□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰伍拾肆万捌仟肆佰零玖元玖角捌分(¥ 3548409.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟肆佰肆拾肆壹元柒角壹分 (¥ 94441.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处	**承包人：**(公章)深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 11440300342638629X	**统一社会信用代码：** 91440300754263886J
地址：深圳市龙华区观光路 135 号福城街道办事处	**地址：** 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-82903370
传真：	**传真：** 0755-82903370
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行
账号：	**账号：** 44250100008600000288

许可证。

5）办理城管、交通、交警、住建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

6）承包人的临时设施布置；

7）发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8）承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9）施工现场平面布置图。

10）清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11）承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12）承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13）承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14）对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15）负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾彩文，资格证书号：粤 2442021202123172

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

（验收报告）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙华区[观澜大水坑地区]14-12-01地块场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	约36亩	工程造价（万元）	354.840998
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
土方工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、　　法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
土方工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

三、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.07.14；
2、工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标），评价等级：优秀，评价时间：2023.11.10；
3、工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段），评价等级：优秀，评价时间：2025.02.28；
4、工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.09；
5、工程名称：观政路，评价等级：优秀，评价时间：2023.12.30。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	项目编号	44031020230097001
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702
合同金额			1951.493269 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日
实际开工日期			2023 年 12 月 21 日	最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日
履约评价情况	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☐优 ☑良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2025.7.10		

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230097001001

标段名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：1951.493269万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张凯帅

本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-30

查验码：5476556051477627 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（施工合同）

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称)：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道，满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求，项目主要建设内容为：

1.章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2.黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

（最终以发包人设计文件为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座，设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				

2

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_（¥__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人： 黄伟潮
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话： 0755-82903370
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号： 4425 0100 0086 0000 0288

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）：深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期：2025年6月27日

发出日期：2025年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年6月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年6月27日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张凯帅 粤1442021202206509(00) 市政 2026.10.10 深圳市深勘建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44033534 2026.04.06

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙 注册号：4406546-AY003 有效期：至2027年12月

履约 2.大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

（履约评价）

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☑ 竣工（完工）履约评价 ☐工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程（I）标			工程编号	/
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工 I 标（单价）合同			合同编号	
承 包 商	深圳市深勘建设工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	23149561.21 元
合同开工时间	2022 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 04 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工时间	2022 年 11 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 15 日	实际工期	289 天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司			工程负责人	林楚佳
评价时段	2022 年 11 月 30 日 至 2023 年 9 月 15 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	8	
5	履约配合	25	

总得分	91	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☑ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

监理单位（公章）：陈力平 2023年 11月 10日

建设单位意见： 履约优秀

建设单位（公章）：2023年 11月 10日

承包商签收或拒签说明：

黄伟斯 2023年 11 月 10 日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：3312980059745277　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于葵涌办事处辖区，葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区，包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年04月29日；（**若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延**）

合同工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：黄勇军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-25312702

传真：0755-25312702

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2025 年 9 月 18 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成　员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

竣工验收结论：

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日

履约 3.龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

（履约）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商（评价对象）	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话 13691820108	项目负责人	徐伟东	电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	14	94
2	**技术经济实力**	18	
3	**施工过程管理**	27	
4	**进度控制**	15	
5	**配合与服务**	10	
6	**资金支付**	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 02 月 27 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 2 月 28 日

评价等级	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
承包商（评价对象）签认或拒签说明	黄伟潮			2025 年 2 月 28 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承 包 商	深圳市深勘建筑工程有限公司
总 得 分		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2025 年 2 月 28 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	

四	**进度控制**	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	**配合与服务**	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	**资金支付**	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-05-592503002003

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期：365

项目经理(总监)：徐伟东

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：9948472070706066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-04

工程编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号：LP-YHZZ-SG-2022-3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程，工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程（开挖修复）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

（验收报告）

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）

验 收 日 期：2024 年 5 月 10 日

验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

福州城建设计研究院有限公司

监理单位：

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：

深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：　　年　　月　　日

验收地点：宝龙分公司

一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；

2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；

3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；

4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；

5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；

6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；

7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；

8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m；

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓　名	单　位（全称）	职称/职务	签　字
组　长				
成　员				
成　员				
成　员			总监	
成　员				
成　员			项目负责	
成　员			项目经理	
成　员			技术负责人	
成　员				
成　员				
成　员				
成　员				

履约 4.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

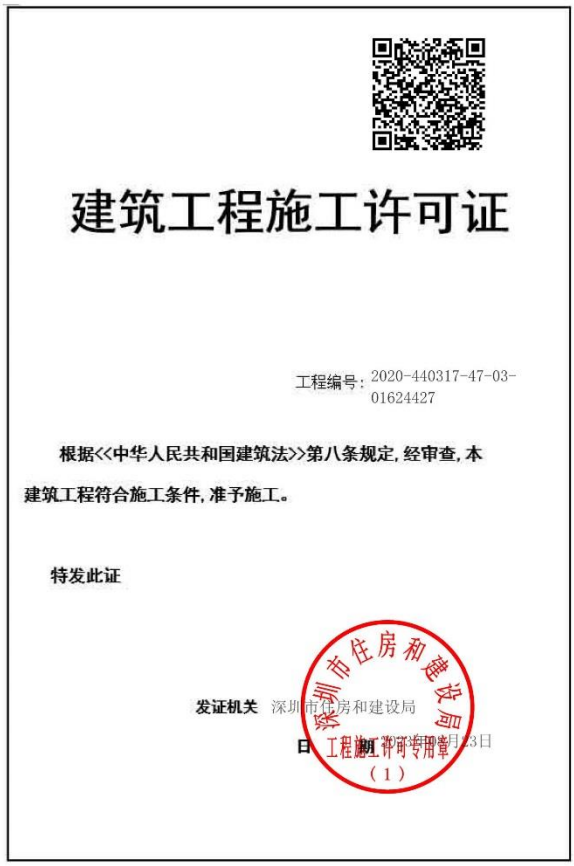
（履约评价）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	黄伟潮 13691820108	项目负责人及联系方式	张晓 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气;5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m,D110/77m,D90/89.3m,D63/33.7m;阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616.974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	18
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	96
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：履约优良。 （建设单位公章） 2024.9.9	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

（施工许可）



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624427

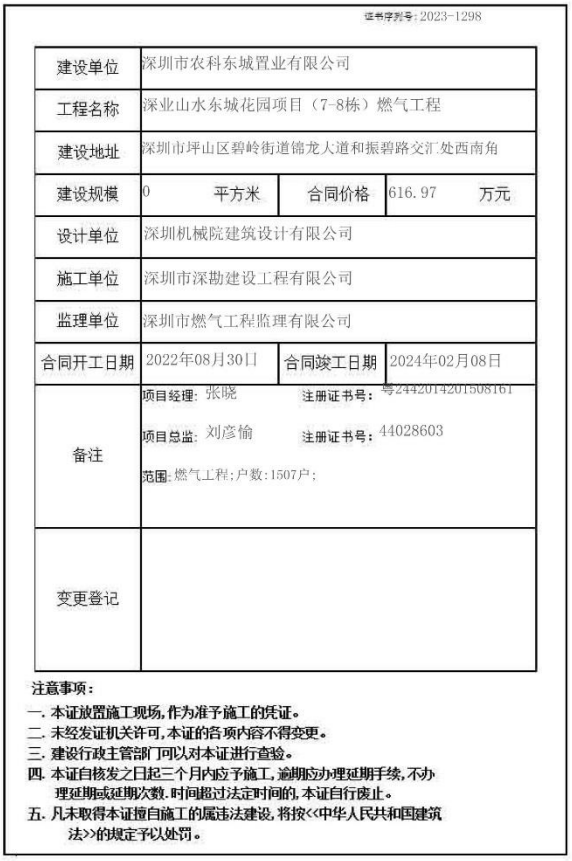
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023年03月13日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理：张晓　注册证书号：粤2442014201508161 项目总监：刘彦愉　注册证书号：44028603 范围：燃气工程；户数：1507户；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：9616725942808078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工合同）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）(¥6,169,742.99 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分） (¥88,402.61 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	914403007542638866J
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405
邮政编码：518118	**邮政编码：**518000
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**林俊明
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-89668807	**电话：**0755-82903370
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行	**开户银行：**中国建设银行深圳景苑支行
账号：630181703	**账号：**44250100008600000288

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上;5栋/1507户　调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m,D110/77m,D90/89.3m,D63/33.7m;　阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第3,4项设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2024年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	

二、验收组织程序

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	-			

工程评定等级	合格
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33－2005）
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程 施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：黄伟潮
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：刘彦翰	项目经理或注册建造师：
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44028603 有效期2026.05.16 深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244201420150816V0003 市政 2026.06.03 深圳市深勘建设工程有限公司

履约 5.观政路

（履约）

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价　　☑最终履约评价

项目名称			观政路	项目编号	2020-440326-48-01-010194	
承包商名称			深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370	
合同金额			653.235712 万元	合同履约时间	2022 年 2 月 16 日至 2023 年 7 月 14 日	
履约评价情况	总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		环境保护	☑优	☐良	☐中	☐差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	☐良	☐中	☐差
具体情况说明			施工许可证、竣工验收报告中工程名称：“观政路”与中标通知书、施工合同中工程名称：“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同个项目。本项目开工日期为 2022 年 6 月 11 日，最终竣工日期为 2023 年 7 月 14 日。			
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日　期：2023.12.30			

说明：

2、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210190001001

标段名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：653.235712万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄伟潮

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19

查验码：4744221027313709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（施工许可证）

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440326-48-01-01019401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2022年04月26日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

证书序列号：2022-0523

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	观政路		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	653.235712 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年12月28日	合同竣工日期	2022年06月26日
备注	项目经理：黄伟湘 注册证书号：粤1442020202101690 项目总监：杜军 注册证书号：44025866 范围：电力管道工程；电力管道工程；民用与建筑工程；园林绿化工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑工程施工总承包；机电安装工程；消防设施工程；（含地上地下）；仿古园林绿化工程；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

（承包范围说明）

关于观政路承包范围的说明

深圳市龙华区住房和建设局：

我办“观政路”项目位于龙华区观澜街道，占地面积 2057.29 ㎡。我办与 2022 年 2 月 16 号与深圳市兆原峰建筑工程有限公司签订施工合同，现申办工程施工许可证，本次申办施工范围工程造价为 653.23571（万元），具体实施内容如下表所列。

市政公共及配套工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

承包内容为发包人规定的、应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、现场签证、工程商洽所载明的施工内容。具体以发包人确认的范围为准。

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程长　　米，宽　　米	□隧道工程长　米，宽　　米，高　　米
排水管道工程：☑雨水管：　　米 ☑污水管：　　米	给排水构筑物工程　□　　座
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长　　米，宽　　米
□排水箱涵工程长　　米，宽　　米，高　　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米

注：若此说明所列实施内容与合同承包范围约定不一致，以此说明为准；另深圳市公共设施（道路）名称核准意见书“深地名核 LA202010292 号”内批准名称“观政路”和深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”内工程名称“观政路（观光路-桂盛路）市政工程”与本次办理施工许可手续提交的施工合同、授权委托书、终身责任承诺书、施工组织设计等材料中出现的项目名称“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同一个项目，其深圳市建设用地规划许可证号为“深规划资源许市政字第 LA-2020-0008 号”，深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”。

甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处　　乙方：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

住所：[illegible]

签订地点：深圳市　　签订时间：2022 年 2 月 16 日

（施工合同）

工程编号：_____

合同编号：GL20210738 22

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于观澜街道桂花社区，为新建市政道路，起于规划桂盛路，终于现状观光路，南北走向，长约151米，西侧为信利康豪佳工业园城市更新单元，东侧为观澜公共服务中心建设用地。概算总投资912.35万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要包括：道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、交通疏解、水土保持、电力管线迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　66　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　177　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：151米 宽：12米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　185　米

☑其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾叁万贰仟叁佰伍拾柒元壹角贰分（¥6532357.12元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟柒佰捌拾肆元叁角陆分（¥563784.36元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万零贰佰贰拾玖元贰角捌分（¥320229.28元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300754263886J
地址：_____	地址：民治街道润达圆庭1栋F座5B
邮政编码：_____	邮政编码：518110
法定代表人：_____	法定代表人：林俊明

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82903370
传真：_____	传真：0755-82903370
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳南头支行
账号：_____	账号：744569429170
经办人：秦义泡	经办人：

（验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观政路

建设单位（公章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期：2023年7月14日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观政路	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	151米道路	工程造价（万元）	653.235712
结构类型	/	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	2022-0523	竣工日期	2023年7月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022024
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市恒义建建筑技术有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月30日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2022-0523		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月14日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月14日