标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年10月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年已完工同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近3年已完工同类工程业绩	提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
3	企业近3年履约评价情况	投标人提供近3年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程，合同价：3547.22 万元，竣工验收时间：2024.03.29；
2、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），合同价：4289.12 万元，竣工验收时间：2024.05.23；
3、工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工，合同价：2873.717586 万元，竣工验收时间：2026.06.17。

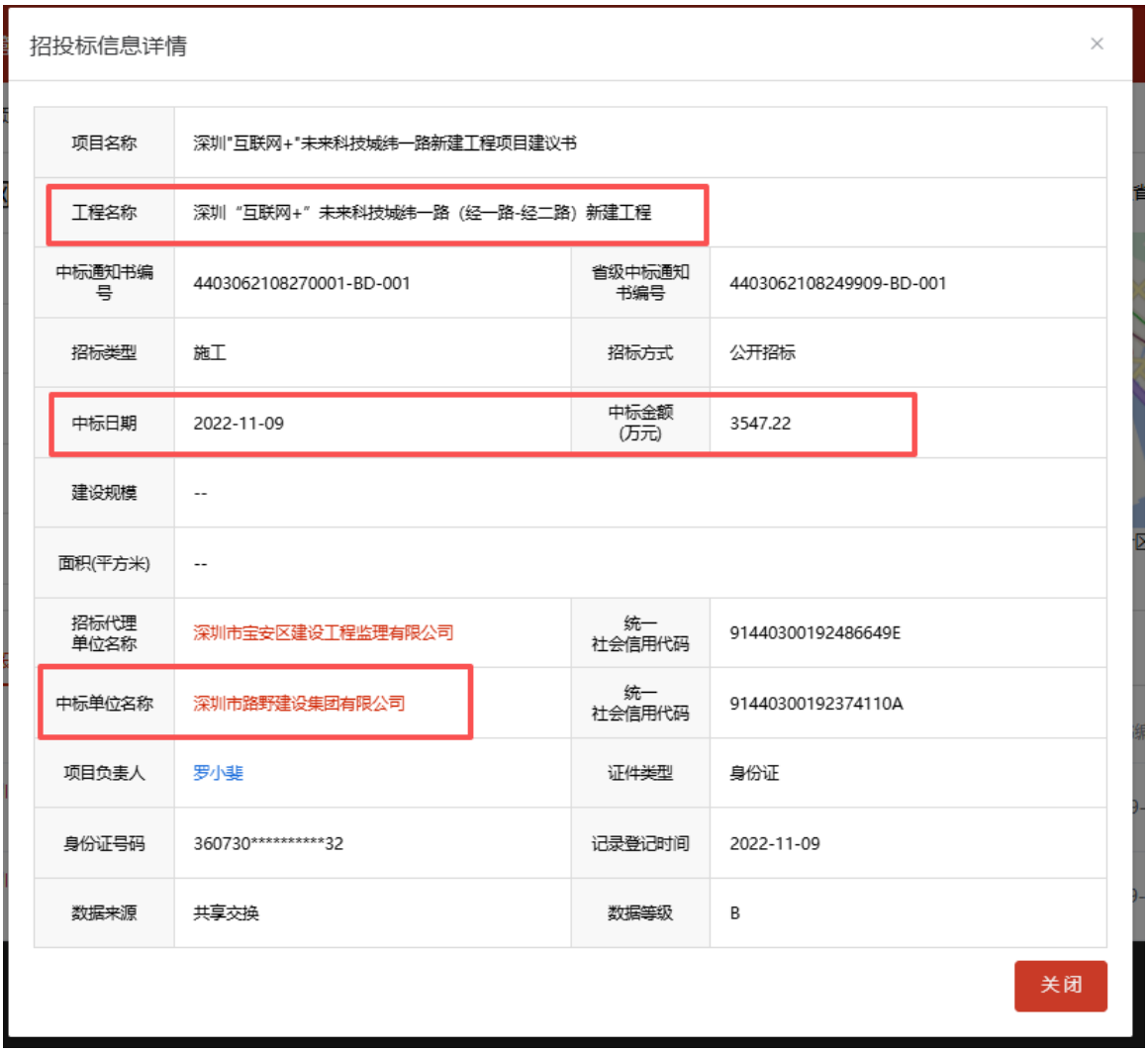
填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程





全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2108-440306-04-01-65481801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日　　期 2023年07月05日

证书序列号：2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0　　平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理：罗小雯　　注册证书号：粤1442019202003682 项目总监：张学义　　注册证书号：44010891 范围：电信管道工程；电力管道工程；软基处理工程；给水管道工程；道路工程长346米宽29米；路灯照明工程；绿化工程；交通安全设施工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

核准（备案）证编号：宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征：城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道，设计车速 40km/h。项目总概算投资5169.31万元，其中建安费4251.63万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程（含给水、中水、雨水、污水）、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：346　米 宽：29　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。工程量详见图纸和工程量清单。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分，（小写）¥35472221.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥2000203.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥3619614.62元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟元整 (¥248000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

法定代表人：文靖

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：童立里	委托代理人：郑悦
电话：0755-27781013	电话：0755-86170779
传真：0755-27783381	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001077

合同经办人：

盖章经办人：

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要 。

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

⑵承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

⑶承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元 。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：￥1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用（接收管养）单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：　　法定代表人或授权委托人(签字)：

2022年 11月28日　　年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 3月 29日

发出日期：2024 年 3月 29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道	工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格

附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整齐全	2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全	/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	合格

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期: 2024 年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁纵横	工务署		
李[illegible]	环境		
王[illegible]	交通局		13828871625
徐[illegible]	深圳勘	基坑室	13924648090
赵文彦	金宏水保团		15875132102
张[illegible]	西乡街道		19201657707
卢士峰	宝安区水务局		13825218668
王林	水务局		13410860544
胡[illegible]	深圳市设院	设计	13823[illegible]4
吴[illegible]	—	设计	13580998496
刘[illegible]	交[illegible]		15986651603
黄[illegible]	深圳市路[illegible]建设集团		13509611456
罗[illegible]	深圳市路[illegible]建设集团	项目经理	13124155650
[illegible]	浙江[illegible]有限公司	项目负责人	13535186603

签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期：2024年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
[illegible]	[illegible]	[illegible]	17639[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18938693988
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13535783730
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13824395298
[illegible]	[illegible]		13538266019
[illegible]	[illegible]		13828820620
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13682033[illegible]
[illegible]	[illegible] 设监支人		13823729921

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td></tr>
</table>

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050026	省级项目编号	4403062112240011
建设单位	深圳市宝安区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755054-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6573.54
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-727947

项目地址：西山新村、东方一二三街、湾头新村、格布新区、龙门村（西区））

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-27	4289.12	4403062201050026-BD-001	4403062112240011-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-27	90.21	4403062201050026-BE-001	4403062112240011-BE-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2022-04-26	114.13	4403062201050026-BA-001	4403062112240011-BA-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830187

招投标信息详情

项目名称	宝安区2022年城中村管道天然气入户工程项目建议书(松岗街道二期)		
工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）		
中标通知书编号	4403062201050026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112240011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	4289.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	曾浩全	证件类型	身份证
身份证号码	441821**********11	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-727947002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4289.117686万元

中标工期：232天

项目经理(总监)：曾浩全

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

查验码：3519458044362189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥ 42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 （¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆佰贰拾伍万元整 （¥ 4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。 所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。**

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾伍元叁角壹分

(小写)：￥1286735.31 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协

商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 11 月 7 日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022 年 11 月 7 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

验 收 日 期：2024年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

（一）工程概况（燃气工程）

工程名称	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价（元）	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232天
开工日期	2022年11月30日	完工日期	2024年5月23日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（燃气工程）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（燃气工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年 5 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385528



合同金额（万元）	1084.34	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-11-01
记录登记时间	2024-11-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	项目经理	郭硕	130634**********12
2	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	主要负责人	郭硕	130634**********12
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	贾文斌	140602**********36

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892021



施工许可详情

项目名称	远东西路(永和路-集景路)新建工程		
工程名称	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程		
施工许可证编号	4403062205130001-SX-002	省级施工许可证编号	440306202601300102
项目代码	--	项目编号	4403062205130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	427	数据等级	C
项目经理	黄泽和	所属单位	深圳市路野建设集团有限公司
总监理工程师	贾文斌、何格	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
合同金额（万元）	1789.37	面积（平方米）	--

关闭

合同金额（万元）	1789.37	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2026-01-30
记录登记时间	2026-01-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	91440300192374110A	项目经理	黄泽和	440582**********18
2	监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	91440300279399062 6	总监理工程师	何格	429005**********17
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	贾文斌	140602**********36

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440306-04-01-125315001001

标段名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2873.717586万元

中标工期：427天

项目经理(总监)：黄泽和

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-29

查验码：8746298211211851 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SG2024003

建德二路（建德路-内环路）市政道路工程
施工合同
（第一册　共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号： 宝发改建议书[2020]32 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

1.6 资金来源：■财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米

☑软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米　　宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
☐桥梁工程 ____座	☐道路改造工程　长：　米　　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☐其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　(☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　)；		
☐主体结构工程　　(☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____)；		
☐建筑装饰装修工程　　(☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　)；		
☐通风与空调　　(☐通风　☐空调　　☐其它_____　)；		
☐建筑给水排水及供暖　(☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____)；		
☐建筑电气工程　　(☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　)；		
☐智能建筑	(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　　(☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____)。		
☐燃气工程　　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　　☐其它_____　)；				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统　　☐其它_____　)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 28 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 427 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：/ 。

3.5 其它工期要求： / 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（■暂定价 □包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：**壹仟零捌拾肆万叁仟肆佰叁拾捌元玖角肆分**（含税价）（小写：10,843,438.94 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）捌拾玖万伍仟叁佰贰拾玖元捌角贰分（小写¥895,329.82 元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥756,427.02 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥/；

（3）暂列金额为（小写）¥600,000 元 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：17.67%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 12 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙　　方：	深圳市路野建设集团有限公司 (盖章)
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17	地　　址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
电　　话：		电　　话：	0755-86170779
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44250100010000001077
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)

日　　期：2024 年 1 月 12 日

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年11月12日

发出日期：2025年11月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：278.314m	工程造价（万元）	1084.343894
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号：2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2.专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世渊	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
4	李世渊	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。	
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 11 月 12 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 11 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 11 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 11 月 12 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 11 月 12 日

合同编号：SG2024002

远东西路（永和路-集景路）市政道路工程
施工合同
（第一册　共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市路野建设集团有限公司

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

签署日期：2024 年 1 月 16 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 29 日向乙方发出 远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2022]135 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

1.6 资金来源：■财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程道路等级为城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。

工程内容：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽：米 高： 米
□桥梁工程 ____座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
□其它:机电、装饰装修等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 2 月 28 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 **427** 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：/ 。

3.5 其它工期要求：/ 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（■暂定价 □包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：**壹仟柒佰捌拾玖万叁仟柒佰叁拾陆元玖角贰分**（含税价）（小写：¥**17893736.92** 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）**壹佰肆拾柒万柒仟肆佰陆拾肆元伍角贰分**（小写**¥1477464.52** 元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥875346.16 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥ /元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥924000.00 元 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 960000.00 元 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、

税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5.3 本工程净下浮率为：17.71 %。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他项目）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 16 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙　　方：	深圳市路野建设集团有限公司 （集团）
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17	地　　址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44250100010000001077
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日　　期：	2024 年 1 月 16 日		

合同编号：

远东西路（永和路-集景路）市政道路工程施工合同

三 方 协 议 书

项目名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

2025 年 11 月 28 日

三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2024 年 1 月 16 日签订了《远东西路(永和路-集景路）市政道路工程施工合同》（合同编号：SG2024002）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

一、对原合同主体的变更

1.甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2.丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议书乙方（深圳市前海建

设工程管理中心有限公司以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

电话：0755-

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

电话：

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

丙方：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号一单元1702

电话：

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年11月28日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

竣工验收日期：2016 年 6月17日

发出日期：2016年 6月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		远东西路（永和路-集景路）市政道路工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区远东西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		道路全长约246m	工程造价（万元）	1789.373692
结构类型		市政道路	开工日期	2025年03月05日
施工许可证号		2026-0145	竣工日期	2026年6月17日
监督单位		深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2025001
建设单位		深圳市前海建设工程管理中心有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位		深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		深圳市华南市政设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
		深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位				深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2026年6月17日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市专项验收	2026年6月17日		合格
	燃气工程专项验收	2026年6月17日		合格
	无障碍设施专项验收	2026年5月12日		合格
	档案专项验收	2026年5月12日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		齐全有效		
施工图设计文件审查意见		/		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

工程完成情况	合同约定施工内容及所有设计变更内容均已全部施工完成，并验收合格。	
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后方可隐蔽；各分部分项工程均验收合格后，方可进入下一道工序施工。针对质量通病、重点部位及关键工序，均编制专项施工技术方案，并严格按审批后的方案组织实施。每周对承包单位施工组织设计及专项方案落实情况进行定期检查与督促，确保严格按方案执行。各分部分项工程完工后，依据设计图纸、国家标准、施工规范、验收标准及施工合同组织验收，验收均合格。
	设备安装	工程所用材料、构配件及设备进场时，均经监理单位现场验收，其规格、型号、品牌等均符合设计、规范及合同要求，且具备完整的出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告及相关质量检测资料，验收合格后方准予进场使用。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2016 年 6 月 17 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2016 年 6 月 17 日

验收人员签名

姓名	单位名称	职务	职称	签字
王伟	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部项目负责人	/	
王明	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部设计负责人	/	
张丰	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	工前海工程中心一部成本负责人	/	
吴深华	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	
周锐	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	前海工程中心一部工程师	/	
张平新	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
廖朝霞	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
周明晖	深圳市华南市政设计咨询有限公司	设计工程师		
贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
冯邦艮	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合约造价工程师	/	
刘航宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	安全总监		
何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	/	
黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	建造师	
黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	/	
郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	公司副总	高级工程师	
黄少文	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
郑创辉	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	/	
孙奕颖	深圳市路野建设集团有限公司	档案员	/	
余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师	/	

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：郑映明 1、工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，合同价：1657.044558 万元，竣工验收时间：2024.09.26。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190339001001

标段名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1657.044558万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑映明

本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-01

查验码：1362619917932990

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019 年 12 月 02 日至 2021 年 9 月 17 日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄容平 0755-86170779		项目负责人及联系方式	郑映明 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	润塘工业区道路提升工程			承包范围	道路提升工程
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	525.074874 万元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180 天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551 天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	97	

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021.9.17

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀	☐良好	☐合格	☐不合格

福城城建合同
编号：192921 123

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为 2 个工程打包招标：（1）润塘工业区道路提升工程，项目投资暂定概算 716.10 万元，道路全长约 516.532m，（2）片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，项目投资暂定 1872.57 万元，道路全长约 1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等，道路等级为居住区道路；

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目为 2 个工程打包招标：（1）润塘工业区道路提升工程，项目投资暂定概算 716.10 万元，道路全长约 516.532m，内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等，道路等级为居住区道路；（2）片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区，项目投资暂定 1872.57 万元，道路全长约 1100m，内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等，道路等级为居住区道路；具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____ ）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）;				

□其它:

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 05 月 27 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥16570445.58 元），该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价（¥5250748.74 元），其中工程保险费 6013.23 元，弃土场受纳处置费 103273.00 元，暂列金额 0.00 元；二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区（¥11319696.84 元），其中工程保险费 11651.54 元，弃土场受纳处置费 132654.75 元，暂列金额 1165153.95 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分（¥741749.86 元），其中分如下两项：

润塘工业区道路提升工程人民币（大写）壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁玖角伍

分（¥ 162763.95 元）；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币（大写）伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分（¥578985.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分（¥1165153.95元）。

润塘工业区道路提升工程

人民币（大写）＿＿＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分（¥1165153.95 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月2日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自依法定代表人或委托代理人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518055

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：/

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证**润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区**(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

☑供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥/ 元

(小写)：￥/ 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人可以要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可以自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

承　包　人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：润塘工业区道路提升工程

验收日期：2021.9.16

建设单位（章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价（万元）	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖聪豪
副组长	李炜
组员	周腊辉、郑映明、曾强、黄容平、李让

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
给排水工程		
绿化工程		
附属工程		

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			
曾强	广东中天工程设计有限公司			
王浪	广东中天工程设计有限公司			
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021.9.16

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

验收日期：2024.9.26

建设单位（章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价（万元）	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驯，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李远辉	段鑫鹏、黄辉、郑映明、伍分平
给排水工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平
电气工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李	福城(集)公司	七	项目负责人	李
曹维	〃			曹维
殷鑫鹏	中国市政工程西南院		设计	殷鑫鹏
郭	深圳市大金钢结构有限公司		总工	郭
任	中国市政工程西南院		勘察	任
郑映明	深圳市路桥建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄	〃		项目技术负责人	黄

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2024.9.26

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.30； 2、工程名称：光尾山路环境提升工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.03.26； 3、工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期），评价等级：优秀，评价时间：2024.05.23； 4、工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段，评价等级：优秀，评价时间：2023.12.19； 5、工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.30。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 12 月 23 日 至 2023 年 12 月 27 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	8762.287973 万元		
合同开工日期	2021 年 04 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 15 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022 年 12 月 23 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 27 日	实际工期	369 天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计		92

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2024.9.30

（建设单位公章）

评价等级　☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格

东平河石湾生态廊道项目

工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）__佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）_深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）__中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审〔2021〕20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干〔经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）〕，且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

二、合同工期

本项目总工期300日历天（含设计和施工工期）。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

四、合同价与合同价格形式

合同总价（暂定）为：87,622,879.73 元（大写：人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分 ）。

其中：

设计费(合同暂定价)：1,851,110.5 元（大写：人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角 ），中标折率：98.50% 。

建安费(合同暂定价)：85,771,769.23 元（大写：人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分 ），中标折率：98.77% 。

注:工程设计费中标折率为：98.50 %，限额设计，固定设计费中标折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

建安费中标折率为：98.77 %，采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后，双方签订补充协议，修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人： 黄容平

项目设计负责人： 杨云安

项目施工负责人： 黄霞

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局	承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号	地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002
邮政编码：	邮政编码：518000
电　　话：82341315	电　　话：0755-86170779
传　　真：	传　　真：0755-86170779
电子邮箱：	电子邮箱：3134227144@qq.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
	账　　号：442501 0001 000000 1077
承包人(联合体成员方)：	承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
授权代表（签字）	授权代表（签字）
地　址：	地　址：广州市海珠区沥滘路292号
邮政编码：	邮政编码：510290
电　　话：	电　　话：020-32330503
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州万松园支行
账　　号：	账　　号：44001431903050234719

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2023 年 02 月 10 日 至 2024 年 03 月 26 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	郑焕忠 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程			承包范围	市政工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	145.223068 万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 2024.3.26 （建设单位公章）					
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光尾山路环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光尾山路环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目主要建设内容为巷道破损修复、车行道沥青罩面等，估算总投资约198.15万元，建安费180.13万元。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于光尾山路环境提升工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 04 月 02 日；

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%　(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**按国家验收标准达到合格**

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰肆拾伍万贰仟贰佰叁拾元陆角捌分**　(¥1452230.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟陆佰捌拾贰元贰角伍分 (¥ 46682.25 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日 至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)			承包范围	燃气工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	11
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	92	

备注：

监理单位（若有）意见：

中华人民共和国注册监理工程师 尹世康 注册号 44022733 有效期 2027.05.13 深圳市甘泉建设监理有限公司

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：能在规定时间内，较好完成工程施工任务。

2024.5.23

（建设单位公章）

评价等级：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村（西区）5 个城中村、746 栋楼房、12515 户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济_____%;　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分（¥ 42891176.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 （¥766871.81 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾伍万元整 （¥ 4250000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2534

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

邮政编码：518108

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。 所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。**

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥壹佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾伍元叁角壹分

(小写)：￥1286735.31 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协

商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

2022 年 11 月 7 日　　2022 年 11 月 7 日

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	□单项工程年度履约评价			☑单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1标段		承包商	深圳市路野建设集团有限公司	
总包单位			评价等级	☑优秀 □良好 □一般 □不合格	
建设单位	深圳市鹏高城[illegible]有限公司		评价时间	2023年12月19日	
序号	评价内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	4
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	3
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3

1

11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人签字：[illegible]

2023 年 12 月 19 日

正本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1 标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区，1 标段用地红线范围面积约 6.64 万平方米，总填方约 29.74 万立方米。场地北侧有一海堤,堤面高程 4.20～4.40m，海堤保护范围约 50 米。场地东侧为规划湿地公园及新大河，新大河的保护范围约 15 米，场地西侧为乐园用地范围。场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区，地形略有起伏，人工形成面积大小不一的鱼塘和虾塘，塘埂标高 2.00～2.30m，宽约 3.0～5.0m；鱼塘塘底标高-0.48～-0.11m。场地内存在二道横向、一道纵向水渠，水渠底标高为 0.1～0.25m，水渠宽约 1.8m。根据勘察资料，三期 1 标段范围地层主要为素填土、含有机质中砂、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地，场地填筑后标高为 4.20m~4.50m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——1 标段项目进行排水、土方回填及绿化施工，用地红线范围面积约 6.64 万平方米，总填方约 29.74 万立方米。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本

招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 20 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 01 月 19 日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾玖万捌仟零贰拾叁元捌角陆分（¥6698023.86 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元伍角（¥ 141884.50 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆拾肆万零玖佰零柒元叁角柒分（¥440907.37 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年 01 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 见专用条款要求 份，均具有同等法律效力，发包人执 见专用条款要求 份，承包人执 见专用条款要求 份。

合同附件：1、大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）；

2、承包人违约处罚细则；　3、安全文明施工违规罚款细则；

4、联络人承诺书；　5、联络人任命书；

6、工程建设廉政责任书；　7、工程质量、安全生产责任书；

8、工程消防安全责任书；　9、法定代表人授权书；

10、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书；

11、工程质量终身责任承诺书；12. 工程质量保修书

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司(公章)	承包人：深圳市路野建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其授权委托代表人：	法定代表人或其授权委托代表人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403003195968547	组织机构代码：91440300192374110A
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园 A7 栋二楼	地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄容平
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86170779
传真：	传真：0755-86170779
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 01000 0001 077

附件 12：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--1 标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

由承包人施工的全部工程范围，即合同范围（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂及其它质量缺陷等，均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为/年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

□供热和供冷系统工程为/个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为/年；

☑其他项目保修期约定：

其他按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾万零玖佰肆拾元柒角贰分

（小写）：200940.72元

质量保证金银行利率为：/

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的而不足的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。

2、保修期结束后，由于政府相关部门规定的办事程序而影响支付保修金的，发包人不承单任何责任。

3、保修金不计利息。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：　　承　包　人（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：　　法定代表人或授权代表人（签字）：

2021 年 01 月 20 日　　2021 年 01 月 20 日

航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程

https://www.baoan.gov.cn/hcjd/zwgk/tzgg/content/post_11531830.html



航城街道2024年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
1	宏伟建设工程股份有限公司	1	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（施工）	施工	良好	
2	深圳市集纳市政工程有限公司	2	领航城一期、二期、五期周边市容环境整治提升项目	施工	良好	
		3	黄田社区农贸市场人行道修复项目	施工		
3	深圳市建南建设工程有限公司	4	簕竹角新一村西区拆违修复工程（施工）	施工	良好	
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	5	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要景观节点补种及更换（施工）	施工	良好	
		6	航城街道最美景墙项目（施工）	施工		
5	深圳市壹园建设有限公司	7	荔苑居、新村、旧村、南和园市容整治项目	施工	良好	
		8	2023年航城街道节水型公园创建项目（施工）	施工		
		9	深中联合招商会址周边环境整治项目（施工）	施工		
		10	鹤洲路护栏修复及清洗项目（施工）	施工		
		11	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（施工）	施工		
		12	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（施工）	施工		
6	深圳市镇东建设工程有限公司	13	航城街道厨余垃圾暂存点建设项目（施工）	施工	良好	
		14	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（施工）	施工		
		15	钟屋社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工		
7	深圳市海业建设工程有限公司	16	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装修装饰工程（施工）	施工	良好	
8	深圳市誉诚工程实业有限公司	17	南航明珠长者服务站屋面防水工程（施工）	施工	良好	
9	深圳市嘉闰州生态建工有限公司	18	2024年航城街道黄田社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
10	深圳市永诚信建设集团有限公司	19	国际综合服务大楼室内维修项目（施工）	施工	良好	
		20	2024年航城街道九围社区周边秩序环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
		21	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工		
11	深圳市泞龙建筑工程有限公司	22	三围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工	合格	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
12	广东鑫森建设工程有限公司	23	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）	施工	良好	
13	深圳市泓德宝建设工程有限公司	24	鹤洲八路电力设施升级改造工程（施工）	施工	良好	
14	深圳市润丰建设工程有限公司	25	同富街、背夫路路面修复工程（施工）	施工	良好	
		26	草围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工		
15	广东迪匠建设有限公司	27	黄田社区村内人行道路牙改造和路面修复项目（施工）	施工	良好	
16	深圳市名胜建设有限公司	28	洲石路节点景观提升项目（施工）	施工	良好	
		29	2023年航城街道共建花园项目（I期）（施工）	施工		
17	深圳市鹏恒珲装饰科技有限公司	30	三围社区宝安大道美化工程（施工）	施工	良好	
18	深圳市海源天建筑工程有限公司	31	黄麻布社区簕竹角新一村西部分巷道和石场路路面整治工程（施工）	施工	良好	
		32	2023年垃圾转运站收集点设施完善项目（施工）	施工		
		33	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程（施工）	施工		
		34	2023年航城街道高速周边、领航城周边环境整治工程（施工）	施工		
19	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	35	航城街道最美街角项目（施工）	施工	良好	
		36	九围国际总部先导区街心公园建设工程（设计）	服务（设计）		
20	深圳市科建建设集团有限公司	37	航城街道原老旧景观灯照明设施设备拆除工程（施工）	施工	良好	
		38	2023年重要节点景观提升项目（设计）	服务（设计）		
		39	2024年航城街道簕竹角公园周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
		40	航城街道107国道与凯成二路交汇处绿化节点提升工程（施工）	施工		
21	深圳市科工建设有限公司	41	利锦社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目（施工）	施工	良好	
		42	鹤洲社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目（施工）	施工		
		43	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	施工		
22	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	44	后瑞社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工	良好	
		45	2024年鹤洲社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
23	深圳市金中诚建设工程有限公司	46	黄田社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（施工）	施工	良好	
24	深圳市国乾建设工程有限公司	47	黄麻布社区市政基础设施硬件改造提升、设备完善（施工）	施工	合格	
		48	九围社区市政基础设施硬件改造提升、设备完善（施工）	施工		
25	深圳市宝海建设工程有限公司	49	钟屋市场市容环境整治提升项目（施工）	施工	良好	
26	深圳市润源建筑工程有限公司	50	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	良好	
27	深圳市润鹏建设工程有限公司	51	2024年航城后瑞社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
28	鹏湾营造集团有限公司	52	黄麻布社区箭竹角路路面修复工程（施工）	施工	良好	
29	深圳市金勘泰建设集团有限公司	53	黄麻布社区箭竹角梁坑一路路面修复工程（施工）	施工	良好	
		54	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工		
30	深圳泰鸿建科集团有限公司	55	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		56	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		57	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		
31	深圳市隆金达实业有限公司	58	利锦社区老旧小区综合环境提升项目（施工）	施工	良好	
32	深圳高深建设工程有限公司	59	2022年市政设施零星修缮（三期）（监理）	服务（监理）	良好	
		60	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业园篮球场翻新工程（施工）	施工		
		61	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（施工）	施工		
33	深圳市俊德建设工程有限公司	62	2023年航城街道洲石路周边等市容环境整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程（施工）	施工	优秀	
34	深圳市骐坤建设工程有限公司	63	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（施工）	施工	良好	
		64	2024年航城黄麻布社区周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		
35	深圳市伟兴业建设有限公司	65	后瑞社区工作站办公大楼修缮工程（施工）	施工	优秀	
36	深圳誉通建工集团有限公司	66	2023年航城街道共建花园项目（II期）（施工）	施工	良好	
37	华呈建设工程（深圳）有限公司	67	九围社区洲石路周边（九围段）沿线美化改造（施工）	施工	良好	
38	深圳市森蓝建设集团有限公司	68	航城街道党群服务中心宝星智荟城分中心（群众诉求服务中心宝星智荟城分中心）装修装饰工程（施工）	施工	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
39	深圳远洋生态建设实业有限公司	69	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	良好	
40	深圳市鑫雅图建设有限公司	70	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	施工	良好	
41	同旭（深圳）建设工程有限公司	71	黄田社区群众诉求服务中心	施工	优秀	
42	深圳市杉硕建筑工程有限公司	72	2023年航城街道107国道以西片区市政设施零星修缮工程（施工）	施工	良好	
43	深建科建设（深圳）有限公司	73	2024年领航城周边片区市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
45	深圳市悦来建设有限公司	75	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	良好	
46	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	76	领航城片区慢行贯通工程	施工	良好	
47	深圳市新朗建设工程有限公司	77	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程	施工	合格	
48	深圳市路野建设集团有限公司	78	航城街道钟黄路（广深公路铺道-鹤洲村道）新建工程	施工	优秀	
49	深圳市建安（集团）股份有限公司	79	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	施工	合格	
50	深圳市坚胜建设工程有限公司	80	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程	施工	合格	
51	深圳市光辉电器实业有限公司	81	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	合格	
52	深圳市东远泰建设集团有限公司	82	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
53	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	83	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	良好	
54	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	84	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市林外林园林工程有限公司	85	航城街道2023年箱杜鹃谷环境提升工程（施工）	施工	良好	
56	深圳中和市政工程有限公司	86	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程（施工）	施工	良好	
57	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	87	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
58	深圳市华发展建设工程股份有限公司	88	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
59	深圳市锦亨建筑工程有限公司	89	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	良好	
60	中建一局集团深圳建设有限公司/中外建华诚工程技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	90	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
61	深圳群伦项目管理有限公司	91	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（监理）	服务（监理）	良好	
		92	钟屋市场市容环境整治提升项目（监理）	服务（监理）		
		93	城中村照明线路整治（监理）	服务（监理）		
		94	航空路（宝安大道-黄田路）健步道贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		95	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		96	2023年航城街道107国道以西片区市政设施零星修缮工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		97	航城街道2024年公厕硬件设施修缮工程（预算编制）	服务（预算编制）		
62	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	98	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（监理）	服务（监理）	合格	
63	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	99	水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（监理）	服务（监理）	良好	
		100	南航明珠长者服务站屋面防水工程（监理）	服务（监理）		
		101	簕竹角新一村西区拆违修复工程（监理）	服务（监理）		
64	深圳市泓森项目管理有限公司	102	黄麻布路雨水管完善工程（监理）	服务（监理）	良好	
65	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	103	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	良好	
		104	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）		
		105	2022年航城街道立体绿化提升工程（监理）	服务（监理）		
		106	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）		
		107	钟屋市场市容环境整治提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		108	钟屋二路、钟屋三路市容环境提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		109	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		110	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
66	深圳市伟达工程顾问有限公司	111	航城街道钟黄路（广深公路铺道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		112	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		113	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		114	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（预算编制）	服务（预算编制）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
67	深圳市志远工程咨询有限公司	115	市政基础设施硬件改造提升、设施完善（三期）（监理）	服务（监理）	良好	
		116	2022年航城街道立面整治刷新项目（监理）	服务（监理）		
		117	黄麻布社区簕竹角新一村西部分巷道和石场路路面整治工程（监理）	服务（监理）		
		118	同富街、背夫路路面修复工程（监理）	服务（监理）		
		119	黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程（监理）	服务（监理）		
		120	九围旧村片区市容整治项目（监理）	服务（监理）		
		121	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程（监理）	服务（监理）		
		122	2023年垃圾转运站收集点设施完善项目（监理）	服务（监理）		
		123	2023年航城街道节水型公园创建项目（监理）	服务（监理）		
		124	后瑞社区二区公园升级改造（监理）	服务（监理）		
		125	航城街道最美景墙项目（监理）	服务（监理）		
		126	深中联合招商会址周边环境整治项目（监理）	服务（监理）		
		127	国际综合服务大楼室内维修项目（监理）	服务（监理）		
		128	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（监理）	服务（监理）		
		129	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（监理）	服务（监理）		
		130	2023年航城街道107国道以西片区市政设施零星修缮工程（监理）	服务（监理）		
		131	2023年航城街道高速周边、领航城周边环境整治工程（监理）	服务（监理）		
		132	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（监理）	服务（监理）		
68	深圳市中安项目管理有限公司	133	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		134	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）		
		135	黄田社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		136	钟屋社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		137	后瑞社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		138	草围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		139	2023年航城街道高速周边、领航城周边环境整治工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		140	航城街道主要干道硬件设施修缮工程（预算编制）	服务（预算编制）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
69	深圳市中城建设工程咨询有限公司	141	鹤洲八路电力设施升级改造工程（监理）	服务（监理）	良好	
		142	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（监理）	服务（监理）		
		143	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（监理）	服务（监理）		
		144	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（监理）	服务（监理）		
70	深圳市中至诚工程顾问有限公司	145	荔苑居、新村、旧村、南和园市容整治项目（监理）	服务（监理）	良好	
		146	黄田社区农贸市场人行道修复项目（监理）	服务（监理）		
		147	领航城一期、二期、五期周边市容环境整治提升项目（监理）	服务（监理）		
		148	航城街道厨余垃圾暂存点建设项目（监理）	服务（监理）		
		149	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要景观节点补种及更换（监理）	服务（监理）		
		150	2022年航城街道立体绿化提升工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		151	箭竹角新一村西区拆违修复工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		152	黄田社区群众诉求服务中心（监理）	服务（监理）		
		153	黄麻布社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）		
		154	九围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）		
		155	鹤洲社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目 （监理）	服务（监理）		
		156	利锦社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目 （监理）	服务（监理）		
		157	航空路（宝安大道-黄田路）健步道贯通工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）		
		158	航城街道原老旧景观灯照明设施设备拆除工程（监理）	服务（监理）		
		159	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（预算审核）	服务（预算审核）		
		160	航城街道光敏科技工业园路健步道贯通工程（预算审核）	服务（预算审核）		
		161	航城街道2023年箱杜鹃谷环境提升工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		162	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		163	机场外排渠（草围段）河道堤岸安全隐患修复工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		164	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		165	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程（监理）	服务（监理）		
		166	航城街道107国道与凯成二路交汇处绿化节点提升工程（监理）	服务（监理）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
71	深圳天邦建设工程顾问有限公司	167	航城街道锦光北路（锦成路-利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	合格	
		168	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）		
		169	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）		
		170	深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）	服务（全过程工程咨询）		
72	深圳市文杰项目管理有限公司	171	后瑞社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）	良好	
		172	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程（监理）	服务（监理）		
73	深圳市风正项目管理有限公司	173	黄田社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）	良好	
		174	航城街道疏导点建设工程（监理）	服务（监理）		
		175	航城街道2023年立体绿化项目（监理）	服务（监理）		
		176	航城街道2023年重要节点景观提升项目（监理）	服务（监理）		
74	宇信通项目管理（深圳）有限公司	177	草围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）	良好	
75	深圳市明远项目管理有限公司	178	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
		179	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）		
		180	2023年航城街道共建花园项目（I期）（监理）	服务（监理）		
		181	2023年航城街道共建花园项目（II期）（监理）	服务（监理）		
		182	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）		
		183	深中通道沿线综合整治工程（预算编制）	服务（预算编制）		
76	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	184	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
77	深圳市昊源建设监理有限公司	185	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		186	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）		
78	广东森邦项目管理有限公司	187	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装修装饰工程（监理）	服务（监理）	良好	
		188	航城街道党群服务中心宝星誉荟城分中心（群众诉求服务中心宝星誉荟城分中心）装修装饰工程（监理）	服务（监理）		
79	深圳华鹏工程项目管理有限公司	189	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业园篮球场翻新工程（监理）	服务（监理）	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
80	深圳市大湾工程顾问有限公司	190	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	良好	
81	深圳市寰宇项目管理有限公司	191	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
82	深圳市泽兴工程项目管理有限公司	192	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（监理）	服务（监理）	良好	
83	深圳市银建安工程项目管理有限公司	193	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
84	深圳市世正宏品项目管理有限公司	194	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	优秀	
85	广东中源工程项目管理有限公司	195	航城街道2023年箭杜鹃谷环境提升工程（监理）	服务（监理）	良好	
86	深圳市中深建设监理有限公司	196	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
87	云基智慧工程股份有限公司	197	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（全过程工程咨询）	服务（全过程工程咨询）	良好	
88	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	198	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
		199	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）		
		200	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）		
		201	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）		
		202	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
		203	航城街道规划五路（规划一路-规划二路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
		204	航城街道光敞科技工业园路健步道贯通工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
89	广东中建国际建设咨询有限公司	205	水浪坑-福永（3公里）绿道设施提升工程（设计）	服务（设计）	良好	
90	广东中网电力有限公司深圳分公司	206	鹤洲八路电力设施升级改造工程（设计）	服务（设计）	良好	
91	广州博厦建筑设计研究院有限公司	207	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要景观节点补种及更换（设计）	服务（设计）	良好	
		208	航城街道疏导点建设工程（设计）	服务（设计）		
92	深圳市宝融环境建设实业有限公司	209	2022年航城街道立体绿化提升工程（设计）	服务（设计）	良好	
93	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	210	航城街道黄麻布学校改扩建（规划设计条件研究）	服务（规划设计条件研究）	良好	
		211	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（耕作层剥离再利用方案）	服务（耕作层剥离再利用方案）		
94	深圳市传艺交通建设发展有限公司	212	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	合格	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
95	深圳市和域城建筑设计有限公司	213	利锦社区老旧小区综合环境提升项目（设计）	服务（设计）	良好	
		214	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（设计）	服务（设计）		
		215	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（设计）	服务（设计）		
96	深圳市勘察研究院有限公司	216	航城街道规划五路（规划一路-规划二路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		217	航城街道规划六路（规划一路-规划二路）新建工程（勘察）	服务（勘察）		
		218	航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程（勘察）	服务（勘察）		
97	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	219	后瑞社区二区公园升级改造（设计）	服务（设计）	良好	
		220	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（设计）	服务（设计）		
98	深圳市腾城国际工程设计院有限公司	221	南航明珠长者服务站屋面防水工程（设计）	服务（设计）	良好	
99	西城工程设计集团有限公司	222	航城街道2023年内涝治理工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
		223	航城街道市政道路路口品质提升工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）		
		224	航空路（宝安大道-黄田路）健步道贯通工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
100	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	225	九围旧村片区市容整治项目（设计）	服务（设计）	良好	
		226	黄麻布社区箭竹角新一村西部分巷道和石场路路面整治工程（设计）	服务（设计）		
		227	同富街、背夫路路面修复工程（设计）	服务（设计）		
		228	黄麻布社区箭竹角梁坑一路路面修复工程（设计）	服务（设计）		
		229	黄麻布社区箭竹角路路面修复工程（设计）	服务（设计）		
		230	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）		
		231	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程（勘察）	服务（勘察）		
101	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	232	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	合格	
		233	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
102	中筑（深圳）设计院有限公司	234	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	良好	
		235	黄田社区群众诉求服务中心（设计）	服务（设计）		
		236	航城街道2023年立体绿化项目（设计）	服务（设计）		
		237	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（设计）	服务（设计）		
		238	航城街道打石路交通综合整治工程（设计）	服务（设计）		
		239	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（设计）	服务（设计）		
		240	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（可研）	服务（可行性研究报告编制）		
		241	航城街道洲石路与鹤洲路交叉口边坡（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）		
		242	航城街道规划六路（规划一路-规划二路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
		243	航城街道规划八路（规划一路-规划二路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
		244	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程（设计）	服务（设计）		
		245	航城街道规划九路（规划一路-规划二路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
103	广东中弘策工程设计有限公司	246	航城街道最美景墙项目 （设计）	服务（设计）	良好	
		247	2023年航城街道共建花园项目（I期）（设计）	服务（设计）		
		248	2023年航城街道共建花园项目（II期）（设计）	服务（设计）		
		249	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（设计）	服务（设计）		
		250	航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
104	深圳供电规划设计院有限公司	251	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	合格	
105	深圳市立方米工程建设有限公司	252	后瑞社区办公大楼修缮工程（设计）	服务（设计）	优秀	
106	深圳市爱华勘测工程有限公司	253	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（设计）	服务（设计）	良好	
		254	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（勘察）	服务（勘察）		
		255	航城街道市政道路路口品质提升工程（勘察）	服务（勘察）		
		256	鹤洲路及洲石路沿线综合整治工程（测绘）	服务（测绘）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
107	南中设计（深圳）有限公司	257	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（设计）	服务（设计）	良好	
		258	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业园篮球场翻新工程（设计）	服务（设计）		
108	中浚设计院（深圳）有限公司	259	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（设计）	服务（设计）	良好	
		260	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）		
109	深圳市龙发装饰建工集团有限公司	261	航城街道党群服务中心宝星誉荟城分中心（群众诉求服务中心宝星誉荟城分中心）装饰装修工程（设计）	服务（设计）	良好	
		262	航城街道党群服务中心九围分中心（群众诉求服务中心九围分中心）装饰装修工程（设计）	服务（设计）		
110	深圳市国艺园林建设有限公司	263	航城街道2023年箱杜鹃谷环境提升工程（设计）	服务（设计）	良好	
111	中誉设计有限公司	264	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
112	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	265	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
113	建设综合勘察研究设计院有限公司	266	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
114	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	267	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（设计）	服务（设计）	合格	
115	深圳市宝安规划设计院有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司	268	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
116	深圳市宝安设计集团有限公司	269	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（设计）	服务（设计）	良好	
		270	航城街道107国道与凯成二路交汇处绿化节点提升工程（设计）	服务（设计）		
		271	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程（设计）	服务（设计）		
		272	航城街道彩绘路改扩建工程（规划调整研究）	服务（规划调整）		
117	广东中创设计工程有限公司	273	航城街道规划七路（规划一路-规划二路）新建工程（可研及设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
		274	鹤洲路及洲石路沿线综合整治工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）		
118	中创敦朴工程咨询有限公司	275	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	良好	
119	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	276	航城街道彩绘路改扩建工程项目（概念方案设计）	服务（概念方案设计）	良好	
120	广东建筑艺术设计院有限公司	277	宝安区航城街道狮子山综合体育中心项目（选址及法图调整研究）	服务（选址及法图调整研究）	良好	
121	江苏联合城市发展咨询有限公司	278	宝安区航城街道[机场东地区]法定图则01-84地块（规划调整研究）	服务（规划调整研究）	良好	
122	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	279	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（设计）	服务（设计）	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
123	中天（深圳）设计院有限公司	280	利锦社区锦成路靠锦绣片区挡土墙改造提升项目（设计）	服务（设计）	良好	
124	湖北佳境建筑设计有限公司	281	黄麻布学业路道路提升项目（设计）	服务（设计）	良好	
125	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	282	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造工程（设计）	服务（设计）	良好	
126	深圳市水务规划设计院股份有限公司	283	航城街道金刚山山洪截滞工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
		284	航城街道狮子山山洪截滞工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）		
127	深圳市正源市政工程设计有限公司	285	航城街道规划二路（规划五路一规划九路）新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
128	广州地铁设计研究院股份有限公司	286	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	良好	
129	深圳市万成勘测设计有限公司	287	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		288	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）		
		289	航城街道凌溪路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）		
130	深圳市协鹏工程勘察有限公司	290	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		291	航城街道洲石路与鹤洲路交叉口边坡（勘察）	服务（勘察）		
		292	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（勘察）	服务（勘察）		
		293	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（勘察）	服务（勘察）		
131	深圳市中密工程勘察有限公司	294	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		295	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）		
		296	航城街道大楼地下车库通道建设工程（勘察）	服务（勘察）		
		297	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（设计）	服务（设计）		
		298	航城街道金刚山山洪截滞工程（勘察）	服务（勘察）		
132	深圳市中设勘测设计有限公司	299	航空路（宝安大道-黄田路）健步道贯通工程（测绘）	服务（测绘）	良好	
		300	航城街道光敏科技工业园路健步道贯通工程（测绘）	服务（测绘）		
		301	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）		
		302	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）		
		303	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（测绘）	服务（测绘）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
133	深圳城建勘测设计有限公司	304	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
134	深圳市南华岩土工程有限公司	305	九围国际总部先导区街心公园建设工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		306	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（勘察）	服务（勘察）		
		307	机场外排渠（草围段）河道堤岸安全隐患修复工程（勘察）	服务（勘察）		
135	西北综合勘察设计研究院	308	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	良好	
136	深圳市越铁测量技术开发有限公司	309	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	良好	
137	深圳市广核地测绘有限公司	310	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（控制测量、四等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	良好	
		311	航城街道2023年三不管道路安全整治工程（测绘）	服务（测绘）		
		312	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）		
		313	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）		
138	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	314	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
139	山东建勘集团有限公司	315	航城街道规划七路（规划一路-规划二路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
140	深圳市中勘勘测设计有限公司	316	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	合格	
141	深圳市长勘勘察设计有限公司	317	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
142	深圳市市政设计研究院有限公司	318	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
		319	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）		
		320	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）		
		321	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）		
143	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	322	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
		323	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）		
144	中国市政工程西北设计研究院有限公司	324	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	良好	
		325	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）		
		326	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）		
		327	航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
145	杭州市城建设计研究院有限公司	328	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（设计）	服务（设计）	良好	
		329	机场外排渠（草围段）河道堤岸安全隐患修复工程（设计）	服务（设计）		
146	中冶建工集团有限公司	330	航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
		331	航城街道狮子山山洪截滞工程（勘察）	服务（勘察）		
147	东方经纬项目管理有限公司	332	九围国际总部先导区街心公园建设工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	良好	
148	广州市设计院集团有限公司	333	九围国际总部综合服务中心大楼修缮工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	良好	
149	申都设计集团有限公司	334	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	良好	
150	中铁第一勘察设计院集团有限公司	335	航城街道大楼地下车库通道建设工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	良好	
151	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	336	航城街道凌岚路（航空路-内环路）新建工程（可行性研究报告编制）	服务（可行性研究报告编制）	良好	
152	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	337	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		338	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）		
		339	三围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）		
		340	钟屋社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（监理）	服务（监理）		
		341	2023年重要节点景观提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		342	航城街道黄田公园篮球场、鸿业工业园篮球场翻新工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		343	九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		344	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造工程（预算编制）	服务（预算编制）		
153	深圳市东森项目管理顾问有限公司	345	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	良好	
154	深圳市航招工程造价咨询有限公司	346	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程 （全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		347	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
155	深圳市和众源工程造价咨询有限公司	348	阿富街、背夫路路面修复工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
		349	利锦社区老旧小区综合环境提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		350	利锦社区翠湖原农贸市场综合提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		351	利锦社区霸王综合楼周边环境整治提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		352	九围旧村片区市容整治项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		353	黄麻布社区簕竹角新一村西部分巷道和石场路路面整治工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		354	黄麻布社区簕竹角路路面修复工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		355	黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		356	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		357	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（预算编制）	服务（预算编制）		
156	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	358	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		359	2022年航城街道重要路段花卉节点补种及更换项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		360	洲石路（红旗雕塑、飞机雕塑）和黄田路周边重要景观节点补种及更换（预算编制）	服务（预算编制）		
		361	航城街道振兴路（钟黄路-阳光路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		362	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）		
		363	2023年航城街道共建花园项目（I期）（预算编制）	服务（预算编制）		
		364	2023年航城街道共建花园项目（II期）（预算编制）	服务（预算编制）		
		365	航城街道最美景墙项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		366	九围国际总部配套提升区黄麻布清恬路周边路面沥青铺设工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		367	航城街道金刚山山洪截滞工程（预算审核）	服务（预算审核）		
157	深圳市建安业项目管理有限公司	368	黄田社区群众诉求服务中心（预算编制）	服务（预算编制）	优秀	
158	深圳市嘉通工程监理咨询有限公司	369	南航明珠长者服务站屋面防水工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
159	深圳市润恒达工程咨询有限公司	370	黄麻布路雨水管完善工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
160	深圳市耀鹏工程咨询有限公司	371	鹅洲八路电力设施升级改造工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
161	深圳市业达工程项目管理有限公司	372	领航城片区慢行贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	良好	
		373	泰福名苑安全生产主题文化阵地建设工程（预算编制）	服务（预算编制）		
162	深圳市建力建设监理有限公司	374	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		375	后瑞社区办公大楼修缮工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		376	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（预算编制）	服务（预算编制）		
		377	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（预算审核）	服务（预算审核）		
		378	利锦社区锦成路靠锦绣片区挡土墙改造提升项目（预算编制）	服务（预算编制）		
163	深圳市圆信工程造价评估有限公司	379	2023年垃圾转运站收集点设施完善项目（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
164	深圳卓乾工程顾问有限公司	380	三围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
		381	黄麻布社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		382	九围社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善（预算编制）	服务（预算编制）		
		383	航城街道光敏科技工业园路健步道贯通工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		384	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（预算审核）	服务（预算审核）		
		385	航城街道107国道与凯成二路交汇处绿化节点提升工程（预算编制）	服务（预算编制）		
		386	航城街道建德路新建工程（结算审核）	服务（结算审核）		
165	中建鼎正项目管理有限公司	387	航城街道疏导点建设工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
		388	利锦社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目（预算编制）	服务（预算编制）		
		389	鹅洲社区市政基础设施硬件改造提升、设施完善项目（预算编制）	服务（预算编制）		
166	深圳市广诚工程顾问有限公司	390	航城街道2023年立体绿化项目（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
167	深圳甄卓项目管理有限公司	391	后瑞社区二区公园升级改造（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
168	深圳市海西工程管理有限公司	392	钟屋荔苑居西南侧新建垃圾转运站工程（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
		393	深中通道沿线综合整治工程（预算审核）	服务（预算审核）		

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
169	宏诚国际工程咨询有限公司	394	黄麻布学业路道路提升项目（预算编制）	服务（预算编制）	良好	
170	深圳市大正建设工程咨询有限公司	395	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（施工图审查）	服务（施工图审查）	良好	
		396	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（施工图审查）	服务（施工图审查）		
		397	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（勘察文件专项审查）	服务（勘察审查）		
		398	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（勘察文件专项审查）	服务（勘察审查）		
171	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	399	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（施工图审查）	服务（施工图审查）	良好	
172	深圳市新通物探工程有限公司	400	航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程（勘察）	服务（勘察）	良好	
173	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	401	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（设计）	服务（设计）	良好	
		402	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（勘察）	服务（勘察）		
174	深圳地质建设工程公司	403	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	良好	
175	广东有色工程勘察设计院	404	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（地质灾害危险性评估报告）	服务（地质灾害危险性评估）	良好	
176	深圳市宸宇环保科技有限公司	405	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（水土保持方案编制）	服务（水土保持方案编制）	良好	
177	深圳市云凌环保水务科技有限公司	406	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（防洪影响评价报告）	服务（防洪影响评价报告）	良好	
178	深圳市万年春环境建设有限公司	407	航城街道规划六路（规划一路-规划二路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）	良好	
		408	航城街道规划八路（规划一路-规划二路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）		
		409	九围国际总部先导区街心公园建设工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）		
179	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	410	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）	良好	
180	深圳市美信泰园林有限公司	411	航城街道规划四路（规划一路-规划二路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）	良好	
		412	航城街道规划九路（规划一路-规划二路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）		
181	广州誉城林业发展有限公司	413	航城街道规划二路（规划五路-规划九路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）	良好	
		414	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（树木迁移论证服务）	服务（树木迁移论证服务）		
182	徐州市防雷设施检测有限公司	415	航城街道百灵小学新建工程（防雷装置检测）	服务（防雷装置检测）	良好	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第二季度综合履约评价结果	备注
183	广东创景生态工程有限公司	416	航城街道九围社区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（临时使用林地）	服务（临时使用林地报告编制）	良好	
		417	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程（林地采伐设计作业）	服务（林地采伐设计作业）		
184	深圳市中绪环境科技有限公司	418	航城街道黄麻布学校改扩建地块（土壤污染状况调查）	服务（土壤污染调查）	良好	
185	深圳市业昕工程检测有限公司	419	航城街道百灵小学新建工程（节能绿建检测）	服务（节能绿建检测）	良好	
186	深圳市华欣环保科技有限公司	420	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（环境影响评价）	服务（环境影响评价报告编制）	良好	
187	深圳市恒义建筑技术有限公司	421	深中通道沿线综合整治工程（房屋结构安全检测鉴定）	服务（房屋结构安全检测鉴定服务）	良好	

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-05，即2015版第五版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m,实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，涉及速度30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元，建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：904.821　米 宽：　30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年　　月　　日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年　　月　　日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分(¥4687.965072 万元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分 (¥ 94.082715 万 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分 (¥ 227.708388 万 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192374110A
地址：	地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：郑晓泰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86170779
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：3134227144@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001077

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☑供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为2年；

☑其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：_____　　承　包　人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日