标段编号： 2408-440307-04-01-813861001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坂田街道禾堂光街（环城南路-深汇大厦）市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2026年10月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：**龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）**，合同价：8842.652955 万元，竣工验收时间：2025.05.14； 2、工程名称：**坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标**，合同价：3653.770015 万元，竣工验收时间：2024.01.26； 3、工程名称：**新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程**，合同价：3006.266714 万元，竣工验收时间：2025.09.29；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置，涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道 5 个街道共 56 个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共 36915 户（均为住户）。本工程划分为 6 个标段，本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄（272 户）、大山地小区（1874 户）、腾昌花园（140 户）、新世界广场（344 户）、华侨新村市场（118 户）、振业城小区（2447 户）、六约市场商住楼（121 户）、鸿丽苑（519 户）、志健时代广场（788 户）、联建楼（246 户）、卓然居安置小区（1024 户）、六约购物广场（33 户），12 个小区，其中 9 个小区改造二供，共计 13 座泵房。

资金来源：财政投入 91% ；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 9 %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管)，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

扫描全能王 创建

☐七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；			
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；			
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；			
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；			
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；			
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；			
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；		
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程	
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。			
☐燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

扫描全能王 创建

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；

扫描全能王 创建

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279279337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025 年 5 月 14 日

发出日期：2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）—深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN50～DN200供水管道总长30421.4米	工程造价（万元）	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年5月14日	市政竣通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">已按设计图纸内容全部完成</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年5月14日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025年5月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025年5月14日</td></tr>
</table>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓 名：[illegible]
注册号：4400028-CS005
有效期：至2027年12月

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1.2 坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220080001001

标段名称：坂田街道水斗坑村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3653.770015万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：马波

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：5907901883729270

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区坂田街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市隆金达实业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：水斗坑村位于坂田街道大发埔社区，占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋。

资金来源：政府资金。

二、工程承包范围

消防工程、电气工程、道路工程、市容工程、民心工程、交通工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　23563 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：市容工程，民心工程，交通工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾陆万捌仟贰佰贰拾伍元柒角伍分(¥ 27968225.75 元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万柒仟柒佰柒拾贰元零壹分 (¥ 607772.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万元整 (¥ 1640000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 15 日；

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403002792799337
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈晓杰
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83548087
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：4425 0100 0086 0000 0506

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于五和大道与贝尔路交汇处西南侧,拟对城中村进行天然气管道入户建设，共涉及村内 131 栋居民楼,设计户数1782 户。气源引自西南侧泰山路已建 De160 中压管；经调压柜调压后敷设低压燃气管道至各楼栋户内厨房及卫生间用气点。

资金来源：政府资金。

二、工程承包范围

天然气改造工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　24110 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数: _____;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　　□其它_____)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____)；				
□其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__365__天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾肆元肆角__(¥__8569474.4__元)；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾柒万伍仟壹佰壹拾元陆角陆分__(¥_175110.66__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____肆拾柒万元整_____(¥__470000__元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 15 日；

订立地点：坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送建设主管部门备案后生效后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0506

附件一：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年)；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

□供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：均按2年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑**工程质量缺陷保修金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：￥贰拾伍万柒仟零捌拾肆元贰角叁分 元

(小写)：￥257084.23 元

最终质量保证金金额以审计审定价的3%为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

☐**工程质量保证担保：**

☐**工程质量保险：**

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：　　承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

年　月　日　　年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年 1月26日

发出日期：2024年 1月27日

一、工程概况

工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约 8 万平方米，设计居民住宅 294 栋	工程造价（万元）	2796.822575（万元）
开工日期	2021 年 8 月 19 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	44030720220080001001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	资质证书	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		甲测资字4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	上海建科工程项目管理有限公司		E231002084
总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
其他主要参建单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组　　长	曾烈森
副 组 长	严酉鸣
组　　员	苏加伟、朱辉、刘华先、鲁志杰、马波、陈武强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——水斗坑村	合格	经审查， 符合要求 经核定， 符合规范要求	符合要求	符合要求

四、验收人员签名：

姓　名	单位名称	职　务	联系电话
[illegible]	坂田街道办事处		
[illegible]	〃		
[illegible]	上海建科工程管理有限公司	总监	
朱经	深圳华筹设计公司		
[illegible]	深圳市[illegible]有限公司		
鲁志杰	深圳市爱华基础工程有限公司	勘察项目负责人	
[illegible]	深圳市骐骏建设监理有限公司		
马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	
陈武强	〃	技术负责人	

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日
	其他主要参建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上居民共1369户，埋地管D63:496m,D90:458m.D110:819m,D160:265m,D200:275m,D315:129m,共2442米，阀门DN200-2座，DN160-1座，调压柜1500Nm³/h-1个。
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	856.94744万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.10.27
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它		已完成设计全部内容	

表1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 2023年 12月 25日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	曾烈森	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	王东海	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	
	马波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版）</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">城镇燃气输配工程施工及验收标准 GB/T 51455-2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：

已按要求整改</td></tr>
</table>

竣 工 验 收 结 论：

坂田街道综合整治优秀村水斗坑村管道天然气改造工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

1.3 新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010414001001

标段名称：新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3006.266714万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程娟

本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28

查验码：6802430177623566

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第78号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

印[illegible]缴

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道创成路

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道创成路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程于深圳市宝安 202-10 号片区沙井中心地区南片，创成路（万丰中路—中心路段）走向基本为东西走向，规划为城市次干路，道路 规划红线宽度为 40m，实施红线宽度为 40m,机动车道为双向 4 车道。项目范围北侧现状为政府社团用地，南侧为现状居民房。本工程总投资为 4976.29 万元,其中建安工程费为 4212.43 万元,工程建设其他费为 526.89 万元,工程预备费为 236.97 万元，具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程，详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程，详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）;		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它　）;		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）;		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）;		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑		

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 19 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 07 月 18 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（大写:叁仟零陆万贰仟陆佰陆拾柒元壹角肆分）（¥30062667.14）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写:壹佰陆拾叁万贰仟贰佰肆拾伍元叁角伍分） (¥1632245.35)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ） (¥ /)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ） (¥ /)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写 / ） (¥ /)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 28 日；

订立地点：**深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市隆金达实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002792799337
地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：	电话：0755-83548083
传真：	传真：0755-83548087
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行
账号：	账号：44250100017200002550

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程

验收日期：2025 年 9 月 29 日

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
（盖章）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道创成路
工程规模	1303.465m	工程造价（万元）	3006.266714
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年04月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证号	B161003738-10/1
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾桂明
副组长	陈永青
组　员	赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强

2、专业组

专 业 组	组长	组　员
道路工程（含园建工程）	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
交通工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
电气工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
给排水工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
绿化工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
海绵城市	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强
燃气工程	曾桂明	陈永青、赵志奇、唐花香、祝嵩、王万龙、付晨、陈武强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程（含园建工程）	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处		组长	
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处		组员	
赵志奇	西北综合勘察设计研究院		项目负责人	
唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司		项目负责人	
祝嵩	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	高工	总监理工程师	
王万龙	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	王万龙
付晨	深圳市隆金达实业有限公司		项目经理	付晨
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为 合格 工程，同意使用。

验收日期：2025 年 9 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

2、项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

附件 2：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名：**张长建**

1、工程名称：**龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程**，合同价：339.832996 万元，竣工验收时间：2025.11.26 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023122800300101Y

标段名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：339.832996万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张长建

本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：2281187985382881 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于民治街道。主要建设内容：本工程范围内包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等 。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量.)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量.)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户； 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量.)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元玖角陆分

(¥3398329.96 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写:捌万柒仟零贰拾叁元零叁分（¥87023.03元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：__/____

工人工资款支付专用账户号：__/____

本工程签约合同价中人工工资款比例为：占同期工程进度款的13%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020.2.26

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任：

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张长建，资格证书号：粤2442020202101445。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次**5000元**。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

为保证龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为 2 年)；

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年(绿化工程除外)，自工程竣工验收合格之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾万壹仟玖佰肆拾玖元捌角玖分

（小写）：￥101949.89 元

质量保证金银行利率为：0%。

■工程质量保证担保：

/

■工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024 年 7 月 26 日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期：2025 年 11 月 26 日

发出日期：2025 年 11 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约10359.85平方米	工程造价（万元）	339.832996
结构类型	人行道	开工日期	2024年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	深圳市宏承勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市隆金达实业有限公司
设计单位	东大深圳设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年1月26日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　务	签名
解明旺	民治街道综合行政执法队	大队长	
林家珠	市政管理局	工程组	
冯俊锋	市政管理局	工程组	
黄俊湘	深圳市传域工程顾问有限公司	监理	
王东欢	深圳市岩海基础设计有限公司	基坑	
	中联	城市管家	
	东大	设计	
	城管科	城管科	
	城建	城建科	
张长建	深圳市隆金达实业有限公司	施工	张长建
	市政管理局	主任	
	城建办		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量验收合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量验收合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>/
（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 11 月 26 日</td></tr>
</table>

3、企业近 3 年履约评价情况

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

1、工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程，评价等级：良好，评价时间：2023.11.30；
2、工程名称：宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程，评价等级：良好，评价时间：2024.11.07；
3、工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，评价等级：良好，评价时间：2024.07.03；
4、工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程，评价等级：优秀，评价时间： 2025.12.18；
5、工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段），评价等级：良好，评价时间：2023.11.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市交通运输局龙岗管理局			评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波	电话	13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程			承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区			工程合同价	3769399.07 元		

合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期	227（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 11 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023 年 11 月 30 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号：4403012021101300300 3001

标段名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：376.939907万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：朱光波

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：3128661077714853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

印花税已缴

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

施工合同

项目名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022年 月 日

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人：李永明

项目联系人：凌侨锋

联系方式：28922813

通讯地址：深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼

电　　话：　　传真：

电子信箱：

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：D244011506

项目联系人：朱光波

联系方式：13433872244

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦608

电　　话：0755-83548083　　传真：0755-83548087

电子信箱：305928824@qq.com

第一部分　合同协议书

发包人(甲方)：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点：园山街道

工程类别（资金来源）：市财政部门预算

工程投资额：本工程总投资为：484.65 万元

工程施工招标控制价为：438.575447 万元

二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

1.本工程执行标准详见专用条款。

2.本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3.以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4.乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

施工合同价款：

1.币种：人民币。

2.合同暂定价款(大写)：叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。（小写）：3769399.07元。

3.合同价格形式：固定单价合同。

4.合同结算价：

合同结算价根据实际发生的工程量计量，并以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 专用条款和补充条款；

3. 通用条款；

4. 中标通知书；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单及造价文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在先的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义

务。

2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4.甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1.本合同签订时间：2022年11月05日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5.本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲　　方：深圳市交通运输局龙岗管理局（盖章）

乙　　方：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人
或授权代理人：

法定代表人
或授权代理人：陈晓杰

审　　核：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经 办 人：

账　　号：44250100008600000506

日　期：　　年　　月　　日

日　期：　　年　　月　　日

附件 7

深圳市道路工程

竣工验收报告

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2023 年 8 月 16 日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年 8月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

工程概况：

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共6条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。

主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。

工程建设内容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等
	边坡工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工	/

	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6．检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7．道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10．对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人或委托授权人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023年8月16日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023年8月16日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023年8月16日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023年8月16日

会议签到表

会议名称：2024年园山街道清湖幼儿园等3所学校周边交通综合整治项目设计服务会

会议地点：龙岗区城市更新和龙岗管理局七楼会议室

会议时间：2023年8月16日

会议主持：刘志一

序号	姓名	单位名称	职务或职称	联系电话	备注
	刘志一	龙岗交通局			
	熊晖华	龙岗交通局			
	陈幼林	龙岗交通局		18682666009	
	刘世军	龙岗交通局	工程师	13502754986	
	王俊鹏	深圳市水木二程咨询有限公司	总监	13602368114	
	朱光波	深圳市隆金达	项目经理	13798451126	
	李培涛	洋城交	项目设计负责	15107698735	
	陈瑞锐	深圳市建衡达造价咨询有限公司	工程师	18033095614	
	史永涛	龙岗交通局		28922139	

3.2、宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程

http://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11707/post_11707033.html#4852





2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工	施工合同	91440300279279933Z	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾三路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300192338338XL	深圳桥亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	91440300755664264XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300192195518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			服务	设计合同	91310000088002815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FK1HA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300674838344l	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
			服务	勘察合同	91440300192203477 7	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	91440300279521208J	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650221	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	91510000681386665D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100734001001

标段名称：宝安中心区滨港一路（裕安一路—香湾一路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：344.493805万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：江滔

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-29

查验码：5320913869402175

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区滨港一路（裕安一路—香湾一路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

.....85
.....87
.....89

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市隆金达实业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**宝安中心区滨港一路（裕安一路—香湾一路）新建工程**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于宝安中心区，大致呈南北走向，西起裕安一路，东至香湾一路，道路全长约 97m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度为 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 547.2 万元，其中，建安工程费 409.88 万元，工程建设其他费 111.26 万元，预备费 26.06 万元。资金来源为区政府投资。**

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**施工总承包。招标范围包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：___/___

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **115** 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟玖佰叁拾捌元零伍分（¥3444938.05 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟零伍拾壹元捌角伍分（¥243051.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟零壹拾陆元整（¥117016.00 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 22.40%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

3.3、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943



2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	合同起止时间	合同状态	评价结果	
											2024年第1季度	
1	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.28	20201123-20220730		91	优秀
2	2302-440306-04-01-151977	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300MA5EQYQ09B	深圳市中楚建设工程有限公司	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	2099.59	20230711-20231111		92	优秀
3	2020-440306-48-01-017552	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程	施工	施工	914403003598205660U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	337.29	20221202-20230331		81	良好
4	2020-440306-48-01-017555	新桥街道恒旺路（洪田路-甘霖路）新建工程	施工	施工	914403003598205660U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道恒旺路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	420.34	20221125-20230324		81	良好
5	2020-440306-48-01-017580	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程	施工	施工	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同	11639.27	20220817-20231009		83	良好
			服务	监理	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同	248.40	20220817-20231109		83	良好
6	2023-440306-04-01-431179	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300760499764M	深圳路桥工程有限公司	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	11296.37	20230810-20240108		85	良好
7	2112-440306-04-01-513225	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程	施工	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工）合同	1027.17	20230131-20230629		82	良好
8	2112-440306-04-01-599671	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	施工	施工	914403003598205660U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同	6467.43	2023.9.19-20240918		83	良好
			服务	监理	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同	146.5518	2023.8.29-20240918		85	良好
				设计	91440300892220892R	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同	199.6109	20230621-20240918		84	良好
9	2210-440306-04-01-185477	新桥街道2022年城中村综合整治工程	施工	施工	914403003598205660U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（施工）合同	7439.95	20230720-20231216		81	良好
			服务	设计	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（设计）合同	240.69	20230616-20231216		83	良好
				监理	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程	181.30	20230720-20231216		82	良好

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-513225001001

标段名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1378.117040万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：苏云

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28

查验码：8954604538652528 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

新桥街道建书202(3)年第110号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道四号路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，本项目西起规划新锐路,东至规划瑞民路。道路全长约 333m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1576.42 万元，建安工程费 1268.60 万元。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于： 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑		

浙江省建设工程质量安全监督总站

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟零贰拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元肆角柒分（¥10271655.47元）；

其中：

新桥街道办事处

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元壹角（¥255340.1 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟柒佰元整（¥286700 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

新桥街道办事处

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日

新桥街道办事处

为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市隆金达实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279279337
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号	地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608
邮政编码：518000	邮政编码：518104
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83548083
电子信箱：	电子信箱：475299349@qq.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
户名：	户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	城市支路，道路全长333m，红线宽18m	工程造价（万元）	1027.165547
结构类型	市政道路	工程用途	市政道路工程
开工日期	2023年 3 月 20 日	竣工日期	年　月　日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质勘察有限公司	资质证号	B143012598
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	曾晓辉
副 组 长	万和斌、梁梅
组　员	陈宝极、张锐笑、卓勋、黎勇、蒋鑫、陈武强、刘伟新

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	曾晓辉	卓勋、黎勇、蒋鑫、陈武强、刘伟新
给排水工程	陈宝极	卓勋、万和斌、梁梅、陈武强
电气工程	张锐笑	万和斌、黎勇、梁梅、刘伟新
燃气工程	陈宝极	万和斌、黎勇、梁梅、刘伟新
交通工程	万和斌	陈宝极、卓勋、黎勇、梁梅
海绵城市专篇	曾晓辉	黎勇、万和斌、梁梅、刘伟新
绿化工程	张锐笑	黎勇、万和斌、梁梅、刘伟新

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
燃气工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
海绵城市专篇	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处			
陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处			
张锐笑	深圳市宝安区新桥街道办事处			
蒋鑫	核工业衡阳第二地质勘察有限公司			
黎勇	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
万和斌	深圳市鸿图建设管理集团有限公司			
卓勋	深圳市鸿图建设管理集团有限公司			
梁梅	深圳市隆金达实业有限公司			
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司			
刘伟新	深圳市隆金达实业有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成一致的验收意见：评定为**合格**。

验收日期：　　年　月　日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 万和斌 注册号44017520 有效期2028.03.20	项目负责人： 梁梅 粤2442020202101446 市政 2027.04.13	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

3.4、松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12555/post_12555991.html#4889



2025年第3季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果（2025年3季度）	综合评价等级（2025年3季度）
深圳市达濠市政建工有限公司	91440300MA5GPG537L	—	松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程（施工）	施工合同	合格	合格
深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-442317	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2306-440306-04-01-680581	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）健步道贯通工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	91440300755685319N	2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算编制合同）	其他服务合同	合格	合格
		2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	Z62016CJ0087-1	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）—社区公园及广场工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2301-440306-04-01-999586	松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工合同	合格	
深圳市东远泰建设集团有限公司	91440300699066096J	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程	施工合同	合格	合格
深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	监理合同	合格	
深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深圳市广诚工程顾问有限公司	91440300783930799C	2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程（全过程造价审核）	造价咨询合同	合格	合格
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳市昊信普科技有限公司	91440300782777630T	—	松岗体育中心监控升级改造工程(施工合同)	施工合同	合格	合格
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程（监理）	监理合同	合格	
深圳市恒利建筑工程有限公司	914403007787767587	2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程	施工合同	合格	
深圳市宏邦项目管理有限公司	91440300MA5HHW669E	44030625139030000l019	十五运会和残特奥会场馆周边环境整治工程监理合同	监理	合格	合格
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	91440300MA5FAQ8062	44030621060150001611 3	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程决算编制合同	决算编制合同	合格	合格
			松岗街道综合行政执法扣物场建设工程决算编制合同	决算编制	合格	
		44030623139030050007 0	2024年松岗街道规整部分社区电动、自行车划线整治工程决算编制合同	决算编制	合格	
		44030625139030000l019	十五运会和残特奥会场馆周边环境整治工程决算编制合同	决算编制	合格	
深圳市华胜建设集团有限公司	91440300MA5ECW0G2J	2020-440306-48-01-010403	松岗街道芙太路（芙蓉大道-洋富路）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳市建力建设监理有限公司	914403002793204 65Y	2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	合格
		2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（预算编制）	造价咨询合同	合格	
		2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（造价咨询）	造价咨询合同	合格	
深圳市建设综合勘察设计院有限公司	914403001922031789	2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深圳市建硕工程管理有限公司	91440106MABXBX5X9R	2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（监理）	监理合同	合格	
深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	2301-440306-04-01-196675	松岗街道松岗等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工合同	合格	合格
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程	施工合同	合格	
深圳市金源达建设集团有限公司	914403007755749074	—	松岗社区党群服务中心后侧挡土墙加固工程（施工）	施工合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程	施工合同	合格	
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	914403007362535457	2204-440306-04-01-710814	松岗实验学校改扩建工程（预结算阶段造价审核）	造价咨询合同	合格	合格
		2405-440306-04-01-302269	松岗中学安全整治工程（预结算阶段造价审核）	造价咨询合同	合格	
深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	2019-440306-01-0l-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）	设计合同	合格	合格
		Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市科工建设有限公司	914403005891794793	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程	施工合同	合格	合格
		2306-440306-04-01-719768	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）	施工合同	合格	
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	2208-440306-04-01-238019	松岗街道红星花园老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
		2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	914403007466091976	2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市龙建建设监理有限公司	914403007691586673	2208-440306-04-01-539126	松岗街道宝安山庄老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2208-440306-04-01-578818	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	
		2208-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）	监理合同	合格	
深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	2306-440306-04-01-265130	松岗街道田洋南一路交通安全整治工程	施工合同	优秀	优秀
深圳市鲁班建设监理有限公司	914403001922319 7XG	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	监理合同	良好	合格
		2208-440306-04-01-812969	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程监（监理）	监理合同	合格	
		2112-440306-04-01-	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二			

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440306-04-01-265130001001

标段名称： 松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 831.094112万元

中标工期： 123

项目经理（总监）： 俞娟

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240926805653

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：P20240665

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方)：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道田洋南一路交通安全整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目大致呈东西走向，西起田园路，东至工业区内部，道路全长约 933.22m，设计红线宽 16.25m-21.3m，设计速度 20km/h，改造后为双向两车道，道路等级为城市支路，改造面积约 21283.11 ㎡。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、景观工程、附属工程）、照明工程及海绵城市。项目概算总投资 1324.83 万元，其中建安工程费 1077.43 万元，工程建设其他费 184.31 万元，预备费 63.09 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于松岗街道田洋南一路交通安全整治工程的道路工程、照明工程、水土保持工程等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____)；		
□装饰装修工程　　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋南一路交通安全整治工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾壹万零玖佰肆拾壹元壹角贰分（¥831.094112万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟零贰拾陆元伍角陆分（¥48.802656万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____万元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 10 月 9 日；

订立地点：**深圳市宝安区松岗街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 **拾肆** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **玖** 份，承包人执 **伍** 份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：343898390@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

3.5、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日		
承包商（评价对象）	深圳市隆金达实业有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207		
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩	电话	18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）			承包范围	具体详见施工图纸。		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区			工程合同价	13558716.43 元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际工期	483（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

中华人民共和国注册监理工程师 李国峰 注册号 44003738 有效期 2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司

监理单位（公章）：

2023 年 11 月 10 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好 杨凯

建设单位（公章）：

2023 年 11 月 10 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	卢韩 2023 年 11 月 10 日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。

2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-148357002001

标段名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1355.871643万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：卢韩

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-02-24

查验码：2087177362647817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

广东梓仁律师
已法律审核 审核人

副 本

工程编号：2105-440307-04-01-148357002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程,该项目分两标段进行招标,本标段为第一标段,施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程,该项目分两标段进行招标,本标段为第一标段,施工范围包含：新民路、新龙路、长吉路、布李路、长盛路5条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日（具体时间以开工令上时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 08 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__2__月__25__日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案__后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279279337
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83548083
传真：_____	传真：0755-83548087
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000506

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5条路的道路交通工程及安装工程	工程造价（万元）	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组　员	陈武强

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
杨凡	市交通运输局路桥		分局员	杨凡
赵华达			巡查	赵华达
宋素花	新城市设计		副总工	宋素花
李生	新城市设计			李生
李国峰	高级经济		总监	李国峰
卢韩	隆基达实业有限公司		项目经理	卢韩
陈武强	〃〃		技术负责人	陈武强
付景	〃〃		质量负责人	付景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023 年 8 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制