标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2026年10月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式 ”。 3、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	近五年企业同类工程业绩	填报《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及分工部分金额的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设 单位出具的盖公章证明文件以明确分工内容及分工部分金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 6、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。
3	近五年项目经理同类工程业绩	填报《投标人拟派项目经理一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等)、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。
4	履约评价	填报《投标人履约评价情况一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。 2、证明材料需体

		现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用情况	企业信用信息：以 1.“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）、2.“国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）、3.“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）、4.广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）、5.深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）、6.中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）。 注：1.上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。 2.招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。） 3.上述信息，若为联合体投标，联合体各方均需查询，联合体各方查询结果全部纳入清标报告予以体现。
7	其他	投标人需自行在官方信用平台（1、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；2、人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；3、广东省建设行业数据开放平台 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录（截标之日前，不包含截标当天）并提供查询截图，若查询结果存在拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录的，在提供查询截图的同时须完整提供已按监管部门要求全部整改完毕的证明材料，未按要求提供、或所提供证明材料不完整、不足以证实已完成全部整改的，可能对投标人作出不利认定。招标人及招标代理将在截标后以上述网站即时查询信息（截标当天及之后的信息不统计）进行复核。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403005827147078	企业类型	有限责任公司
成立时间	2011 年 09 月 20 日		
企业股东信息（主要）	黄树燊 30% 陈梓枫 25% 黄佩华 20% 深圳市一维软件科技有限公司 25%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级		

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

1）营业执照



统一社会信用代码
91440300582714707 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市润源建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2011年09月20日

法定代表人　陈梓枫　　住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2）资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403005827147078　　法定代表人：陈梓枫

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144137840　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00089616

建筑业企业资质证书

证书编号： D344083483

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023570

企　业　名　称： 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

法　定　代　表　人： 陈梓枫

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3）安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300582714707 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4）股东备案信息

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市润源建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈梓枫
	身份证号	440582199512302956
控股股东/投资人名称及出资比例	黄树燊 30% 陈梓枫 25% 黄佩华 20% 深圳市一维软件科技有限公司 25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市润源建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	黄树燊、陈梓枫、黄佩华、深圳市一维软件科技有限公司	出资比（30、25、20、25）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市润源建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄树燊	3000	自然人	自然人股东
陈梓枫	2500	自然人	自然人股东
黄佩华	2000	自然人	自然人股东
深圳市一维软件科技有限公司	2500	本地企业	有限责任

2.近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	深圳市润源建筑工程有限公司	20276.225602 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2026.07.09
2	中威·东苑	深圳市润源建筑工程有限公司	8047.8 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2022.12.07
3	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	深圳市润源建筑工程有限公司	5769.642189 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2022.06.30
4	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）	深圳市润源建筑工程有限公司	5995.434419（施工部分 5823.584119）万元（按合同中的具体金额完整填写）	2026.01.30
5	南水小区老旧小区改造项目	深圳市润源建筑工程有限公司	2587.131322 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2025.10.22

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

1）宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-85-01-703181003001

标段名称：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：20276.225602万元

中标工期：1200天

项目经理(总监)：孔镜杰

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：4327343171777107

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440306-85-01-703181003

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点：深圳市宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设位于宝安中心区罗田路与宝安大道交汇处，新建中心区特勤消防站及区公安分局综合办证业务大楼，新建总建筑面积 33294.76 ㎡（地上建筑面积 20480.35 ㎡，地下室建筑面积 12814.41 ㎡）。中心区特勤消防站一栋十二层，地上建筑面积 13702.57 ㎡（含宝安消防救援大队业务用房），公安分局办证大楼一栋九层，地上建筑面积 6777.78 ㎡。地下室三层，214 个停车位，由两个单位共用。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

基础工程、地下室工程、地上建筑工程、室外配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位，能够满足使用功能需求，达到“交钥匙”使用标准要求。项目投资估算 29185.11 万元，建安费为 24049.53 万元。最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准，不超区发改批复概算的建安费。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程 长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□ 软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程　长：__米；宽：__米	□隧道工程　长：__米；宽：__米；高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程　长：__米；宽：__米
□排水箱涵工程　长：__米；宽：__米；高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施室外管网 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 03 月 14 日；

合同工期总日历天数 1200 天。

招标工期总日历天数 /天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零贰佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾陆元零贰分（¥202762256.02 元）；

4

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万壹仟捌佰肆拾伍元贰角玖分(¥4651845.29元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万玖仟伍佰玖拾壹元玖角壹分（¥21219591.91元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮16.75%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：582714707
地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：518133	邮政编码：518101
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

6

用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：孔锐杰，注册号：粤144192007352。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，发包人有权要求承包人支付□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）☑50万元（合同金额1亿元以上）违约金，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）☑5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）☑5万元/次（合同金额1亿元以上）违约金。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准，在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）☑5万元/次（合同金额1亿元以上）。

5 9

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

验收日期：2026 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-85-01-703181	项目代码	
项目名称	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	项目曾用名	
工程地点	宝安区海裕社区罗田路与宝安大道交汇处		
建筑面积	33294.76 ㎡	工程造价	28654.21 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 12 层
立项批准文号	宝发改可研【2020】60 号	宗地号	A003-0306
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 5 月 28 日	验收日期	2026 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2021003
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司		
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱培程
副组长	周庆龙、胡惠发、曾令浓、韩聪、曾宪祥
组员	李启鸿、冯可明、何谨涵、王恕、黄金花、纪少锋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	胡惠发、曾令浓、李启鸿、曾宪祥、何谨涵、王恕
建设设备安装工程	曾宪祥	冯可明、何谨涵、王恕
工程质控资料	李启鸿	何谨涵、王恕、黄金花、纪少锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程		共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐培彬	新安街道办事处			徐培彬
2	刘金长	新安街道办事处			刘金长
3	张鑫城	新安街道办事处			张鑫城
4	曾宪祥	润源建筑工程有限公司	项目经理		曾宪祥
5	岳世洪	中安项目管理			岳世洪
6	王先锋	二			王先锋
7	韩瑞	深圳中安项目管理公司	总监		韩瑞
8	张美华		主管		张美华
9	罗汉良	深圳市训队防治科技有限公司	项目经理		罗汉良
10	邓小红	诗能程物资设计院	项目负责人		邓小红
11	吉志伟	中安管理			吉志伟
12	叶建兵	广东博经建筑工程有限公司	项目负责人		叶建兵
13	黄楚强	消防强排大队			黄楚强
14	吴汗东	水电安装			吴汗东
15	黄建斌	空调安装			黄建斌
16	张志勇	智能化			张志勇
17	何建波	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何建波
18	黄金花	深圳市润源建筑工程有限公司			黄金花
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠、	深圳市润源建筑工程有限公司			王忠、
2	钟小强	深圳市润源建筑工程有限公司			钟小强
3	冯可明	中安物业管理			冯可明
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	346	3	通过
2	监理文件	212	2	通过
3	施工文件	1126	9	通过
4	竣工图	1711	30	通过
5	竣工验收文件	112	1	通过
6	声像文件	照片：42 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		通过
7	CAD 竣工图文件	文件：32 个		通过
8	BIM 竣工模型文件	文件：1 个		通过
9	电子档案四性检测	真实性	通过	
		完整性	通过	
		可用性	通过	
		安全性	通过	

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

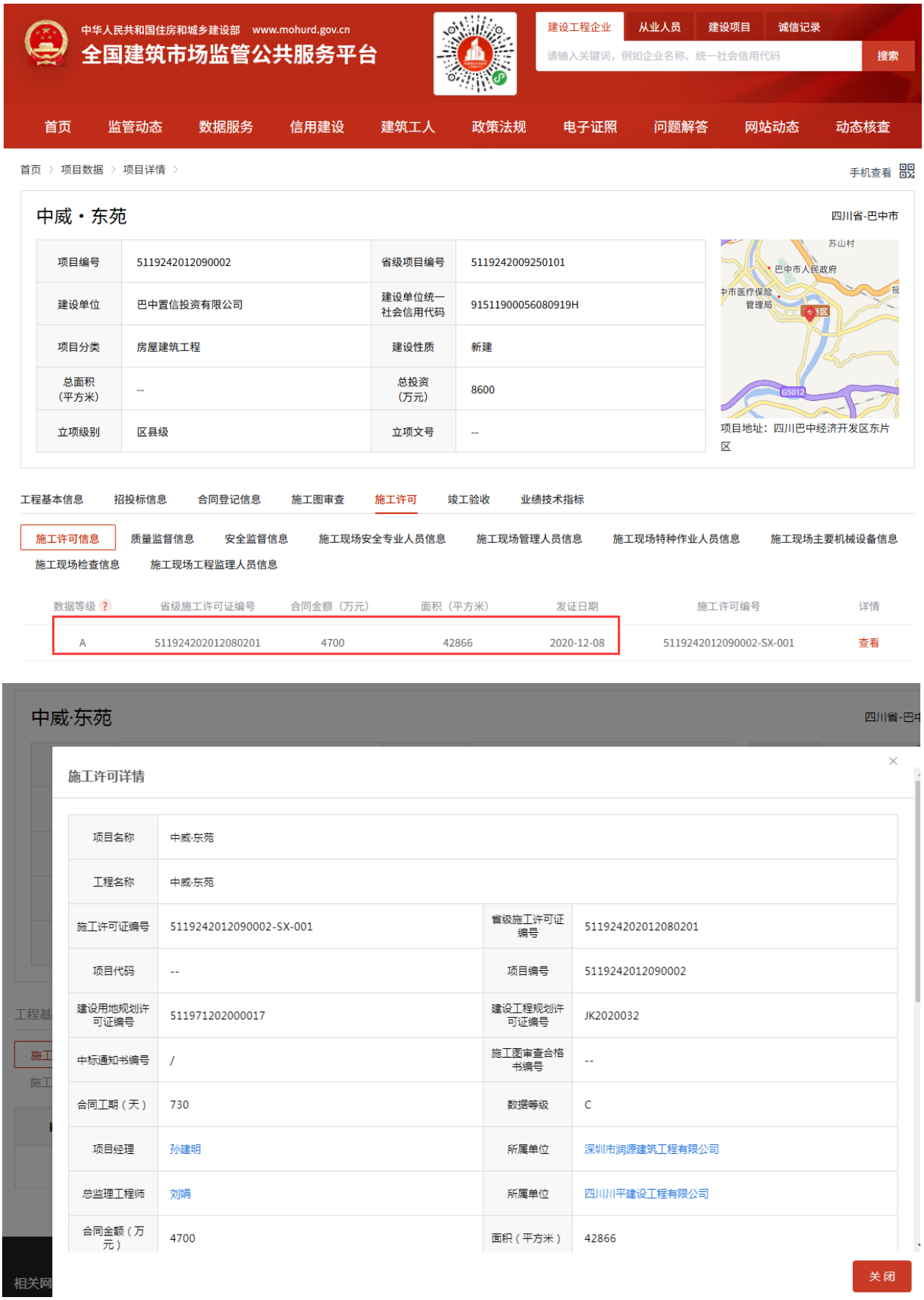
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 7 月 9 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 7 月 9 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 7 月 9 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 7 月 9 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 7 月 9 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 7 月 9 日

2）中威·东苑


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中威·东苑
四川省-巴中市
项目编号 5119242012090002
省级项目编号 5119242009250101
建设单位 巴中置信投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91511900056080919H
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 8600
立项级别 区县级
立项文号 --
项目地址：四川巴中经济开发区东片区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
A
511924202012080201
4700
42866
2020-12-08
5119242012090002-SX-001
查看

中威·东苑
施工许可详情
项目名称 中威·东苑
工程名称 中威·东苑
施工许可证编号 5119242012090002-SX-001
省级施工许可证编号 511924202012080201
项目代码 --
项目编号 5119242012090002
建设用地规划许可证编号 511971202000017
建设工程规划许可证编号 JK2020032
中标通知书编号 /
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 730
数据等级 C
项目经理 孙建明
所属单位 深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师 刘娟
所属单位 四川川平建设工程有限公司
合同金额（万元） 4700
面积（平方米） 42866
关闭

中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于2020年6月16日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期： 900日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的10日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：中置信投资有限公司（盖章）

日 期：2020年7月7日

施工合同

中威地产

合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日　　期：2020 年 12 月 7 日

中威地产

合同编号：中威东苑预算-0001

第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司　　（以下简称甲方）

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司　　（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 ㎡；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包含但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.14 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.15 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天

中威地产

合同编号：中威东苑预算-0001

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条 。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东苑项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司	乙方：深圳市润源建筑工程有限公司
项目负责人：	法定代表人：
经办人：	经办人：
联系电话：	联系电话：
年 月 日	年 月 日

竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	锦[illegible]一[illegible]	工程地址	[illegible]
	建筑面积	10853.18 m²	结构类型	[illegible]
	层数 地上 地下	27 1-1	基础形式	[illegible]
	电梯	2 台	总高	
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	[illegible]	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	[illegible]	监理单位	[illegible]
	设计单位	[illegible]	施工图纸审查机构	
	施工单位	[illegible]	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]		
	监理单位	[illegible]		
	施工单位	[illegible]		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位	郑宇		
	勘察单位	陈磊	高	
	相关单位	王涛	住建局	
		陈杰	质检站	
		王小东		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计和合同约定的各项内容，完成了相应的工程量，达到了竣工验收的要求，各个单位工程均已经验收合格，等待组织竣工验收
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等单位项目负责人组成验收组，制定验收方案，建设单位将竣工验收报告和有关文件报送参加验收的各单位，组织竣工验收。验收组听取了施工单位对工程施工质量管理、各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况的汇报，对工程实体质量进行了检查，并对质量控制资料、安全和功能检验资料进行了核查，经过认真讨论，一致认为该工程符合设计要求和国家有关法律、法规规定，同意该工程通过竣工验收
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计和合同约定的各项内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料齐全，符合要求
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位均已签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各项验收均已通过并合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6.住宅分户验收情况： 验收合格，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量结果
	分部工程质量评定情况	地基与基础工程：合格
		主体结构工程：合格
		建筑装饰装修工程：合格
		屋面工程：合格
		建筑给、排水及供暖工程：合格
		建筑电气工程：合格
		通风与空调工程：合格
		电梯工程：合格
		智能建筑工程：合格
		建筑节能：合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查21项 其中好的12项 一般9项 差0项 综合评价：好
	质量控制资料核查情况	共核查24项 其中符合要求24项 经鉴定符合要求24项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求
2. 本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量，验收规范的规定
4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕无质量隐患，能够使用功能符合设计满足要求
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好

本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）
项目负责人：2022年 12月 7 日

勘察单位：（公章）
勘察负责人：2022年 12月 7 日

设计单位：（公章）
设计负责人：2022年 12月 7 日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2022 年 12 月 7 日

监理单位：（公章）
总监理工程师：2022 年 12 月 7 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 [illegible]

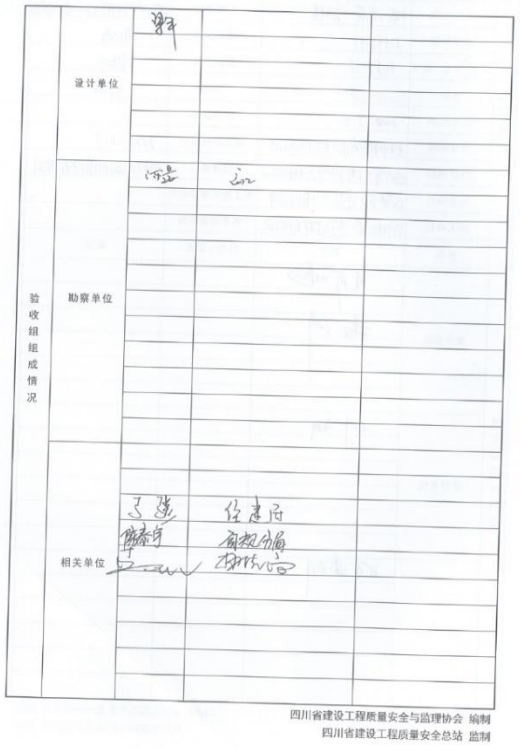
建设单位 [illegible]

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中威，东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区LH9-03-01宗地
	建筑面积	12448.91 m²		结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	30F1-1F		基础形式	柱锚独基
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中市中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川省九工程勘察设计有限公司		监理单位	中科标示成工程管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司		质量监督机构	

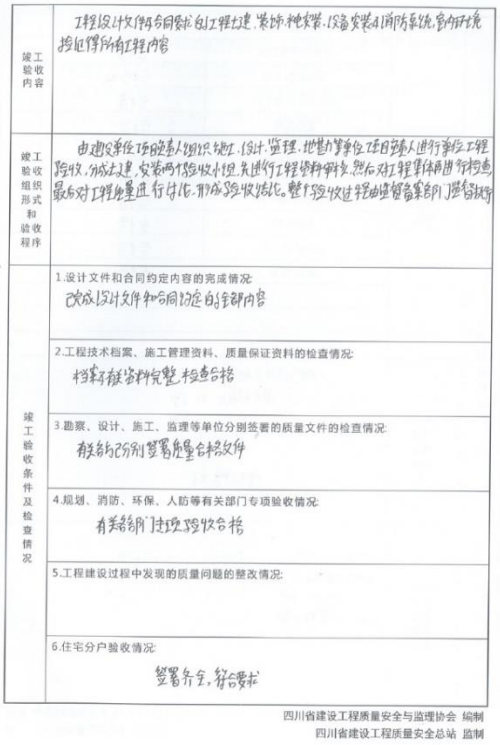
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



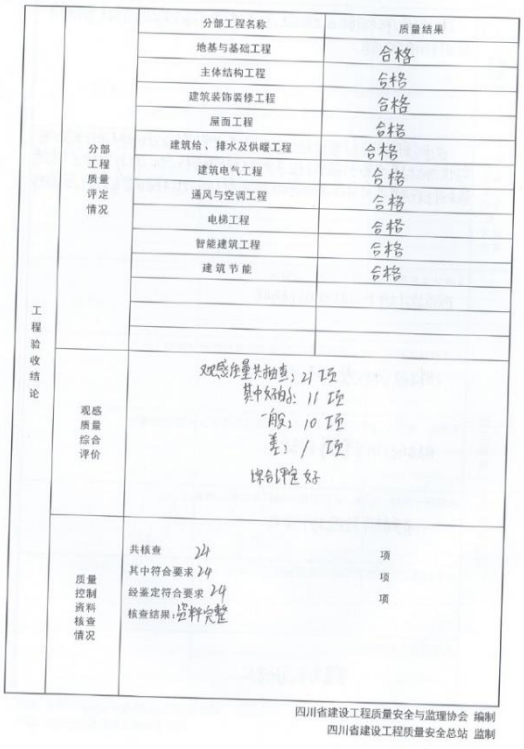
验收组组成情况				
	设计单位	无		
	勘察单位	无	无	
	相关单位	王涛	任建设	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收内容	工程设计文件与合同要求包工程土建、装饰、给排水、15台安装及消防系统、室内环境按组得所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基与基础单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审查，然后对工程实体再进行检查最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由建设单位项目负责人组织各方
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料资料完整，检查合格 3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件 4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格 5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 6.住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



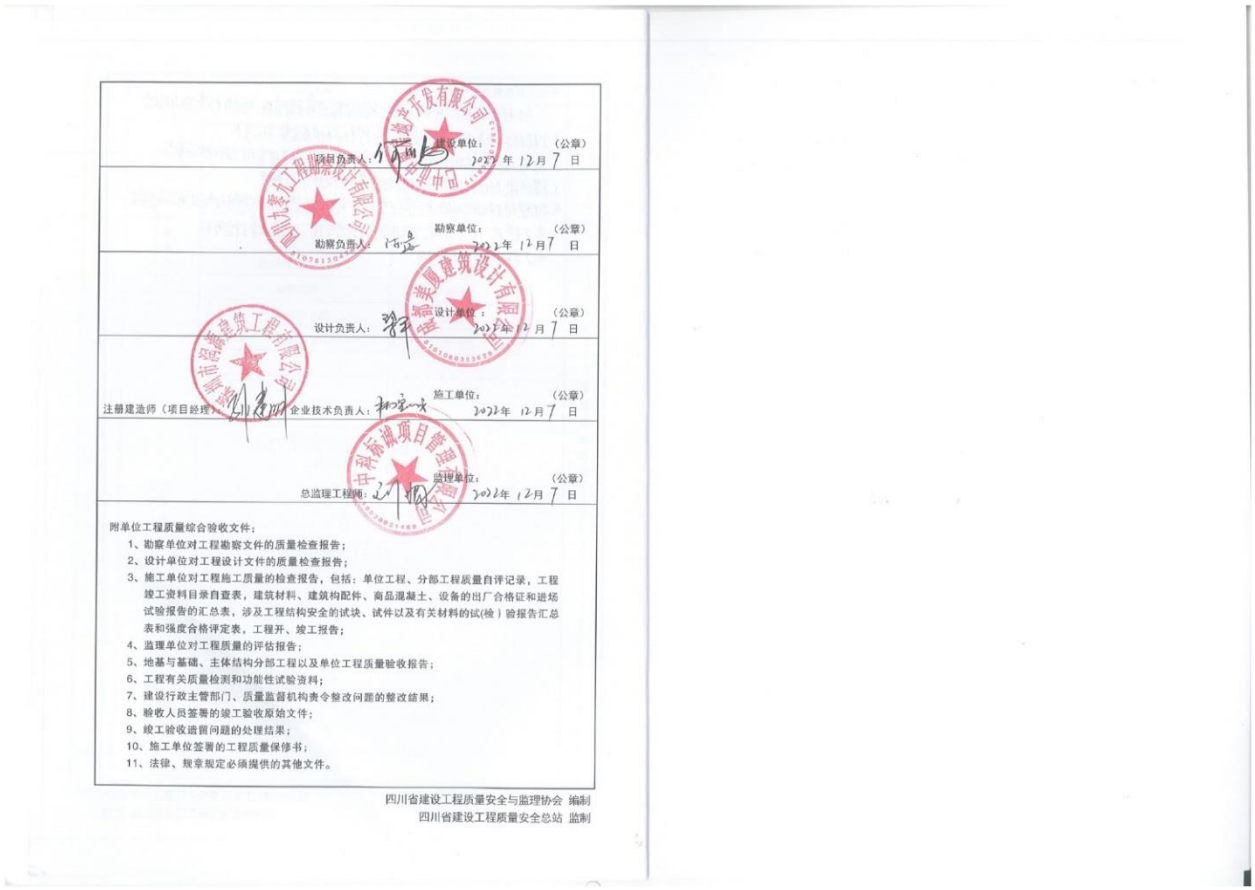
工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查：21项 其中好的：11项 一般：10项 差：1项 综合评定好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	
	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定施工内容全部完成，经各方检查验收认为 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求 2、本工程按照国家和设计、施工规范施工，施工质量满足国家和验收规范要求 3、主要功能项目抽检合格和相关专业质量验收规范的规定 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕无质量隐患，各项使用功能满足设计和验收要求 5、本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



项目负责人：	建设单位：（公章） 2023 年 12 月 7 日
勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2023 年 12 月 7 日
设计负责人：	设计单位：（公章） 2023 年 12 月 7 日
注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：	施工单位：（公章） 2023 年 12 月 7 日
总监理工程师：	监理单位：（公章） 2023 年 12 月 7 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 城·樾一期楼

建设单位 四川城投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中城·东苑一期楼	工程地址	四川省中江县(四-09-01宗地)
	建筑面积	10667.64 m²	结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	27F1-1F	基础形式	柱基础
	电梯	2 台	总高	81m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	巴中中城房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川省九环建筑设计有限公司	监理单位	中铁标设工项目管理有限公司
	设计单位	成都建源建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件合同要求的工程土建.装饰.水电安装.设备安装及消防系统.室内环境检验评价所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工.设计.监理.地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成立建.安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整.检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6.住宅分户验收情况: 签署齐全,符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论		分部工程名称	质量结果
	分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查：21项 其中好的：11项 一般：10项 差：1项 综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经初自检查验收认为：1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。

2.本工程按照国家有关设计、施工规范和施工质量满足国家有关验收规范要求

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定

4.本工程施工发现的质量问题已整改完毕无质量隐患，各项使用功能均能满足要求

5.本工程共10个分部，分项质量评定为合格，观感质量评定为好

本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）
项目负责人：何 2021年12月7日

勘察单位：（公章）
勘察负责人：2021年12月7日

设计单位：（公章）
设计负责人：2021年12月7日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2021年12月7日

监理单位：（公章）
总监理工程师：2021年12月7日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：_____

建设单位：_____

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	幸福·家苑一号楼	工程地址	四川省绵阳市涪城区[illegible]
	建筑面积	1104 ㎡	结构类型	
	地上、地下层数	5-1-15	总高	9.4
	电梯	2 台	自动扶梯	台
	开工日期	2020年 12月 8日	竣工验收日期	2022年 12月 7日
	建设单位	四川省绵阳市涪城区[illegible]有限公司	监理单位	四川省[illegible]有限公司
	勘察单位	四川[illegible]勘察设计有限公司		
	设计单位	成都[illegible]建筑设计有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	四川[illegible]建筑工程有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]		
		[illegible]		
	监理单位	[illegible]		
	施工单位	[illegible]		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	设计单位	[illegible]		
	勘察单位	[illegible]	[illegible]	
	相关单位	[illegible]	[illegible]	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的幸福·现工建筑物、给排水、电气绿化、建筑立面设施完成等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定施工的内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。 4、分户验收情况： 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
	观感质量综合评价	观感质量共抽查21项，其中好的11项，一般10项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计和合同约定施工完成，经自检合格，现申请验收。 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料基本完整，符合要求。 2. 本工程按照国家现行设计、施工规范施工，施工质量满足国家现行验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，质量资料，验收结论满足要求。 5. 本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）
项目负责人：　　2022年12月7日

勘察单位：（公章）
勘察负责人：　　2022年12月7日

设计单位：（公章）
设计负责人：　　2022年12月7日

施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年12月7日

监理单位：（公章）
总监理工程师：　　2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

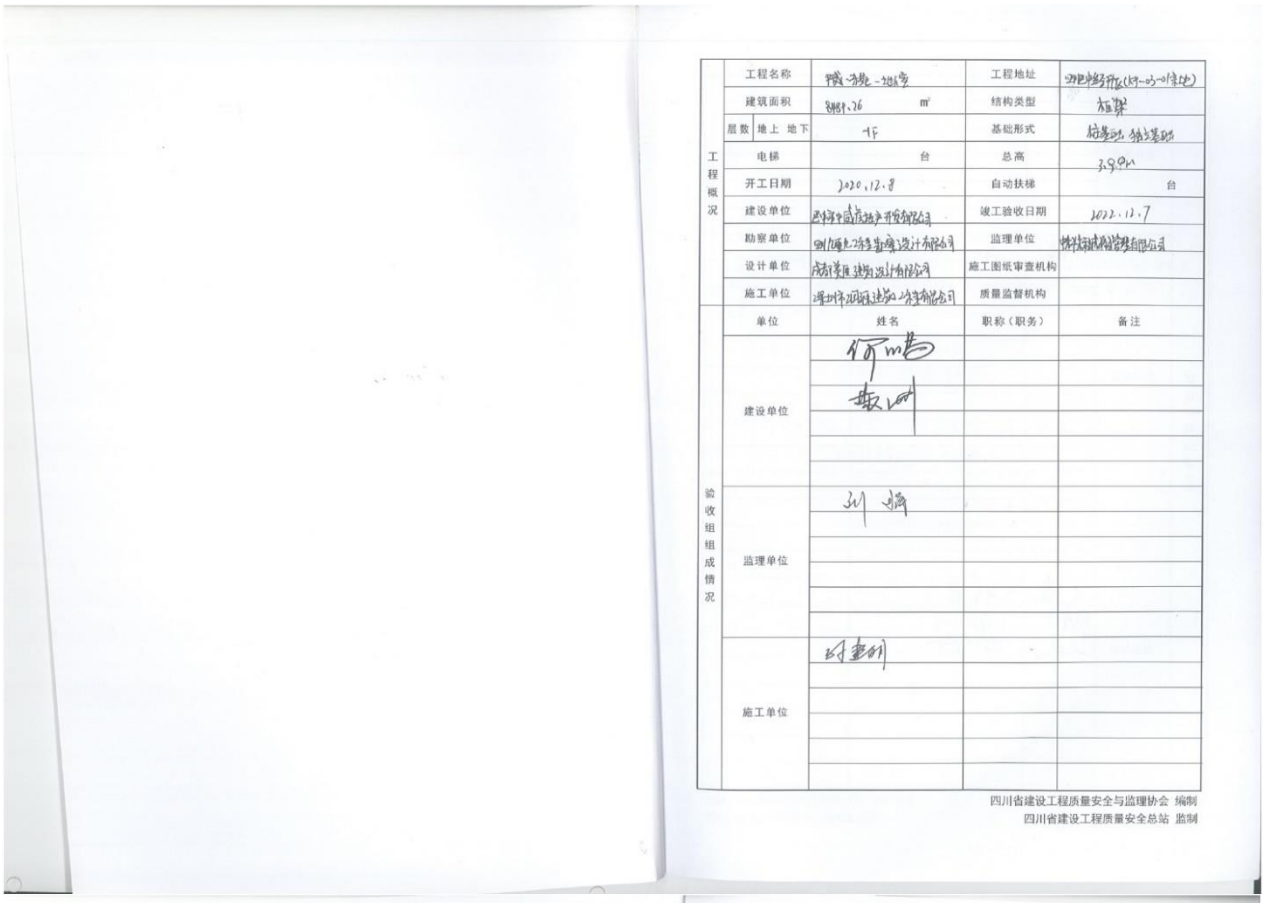
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 幸福·雅苑-地下室

建设单位 巴中市幸福房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况				
工程名称			工程地址	
建筑面积		㎡	结构类型	
层数	地上 地下		基础形式	
电梯		台	总高	
开工日期			自动扶梯	台
建设单位			竣工验收日期	
勘察单位			监理单位	
设计单位			施工图纸审查机构	
施工单位			质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			

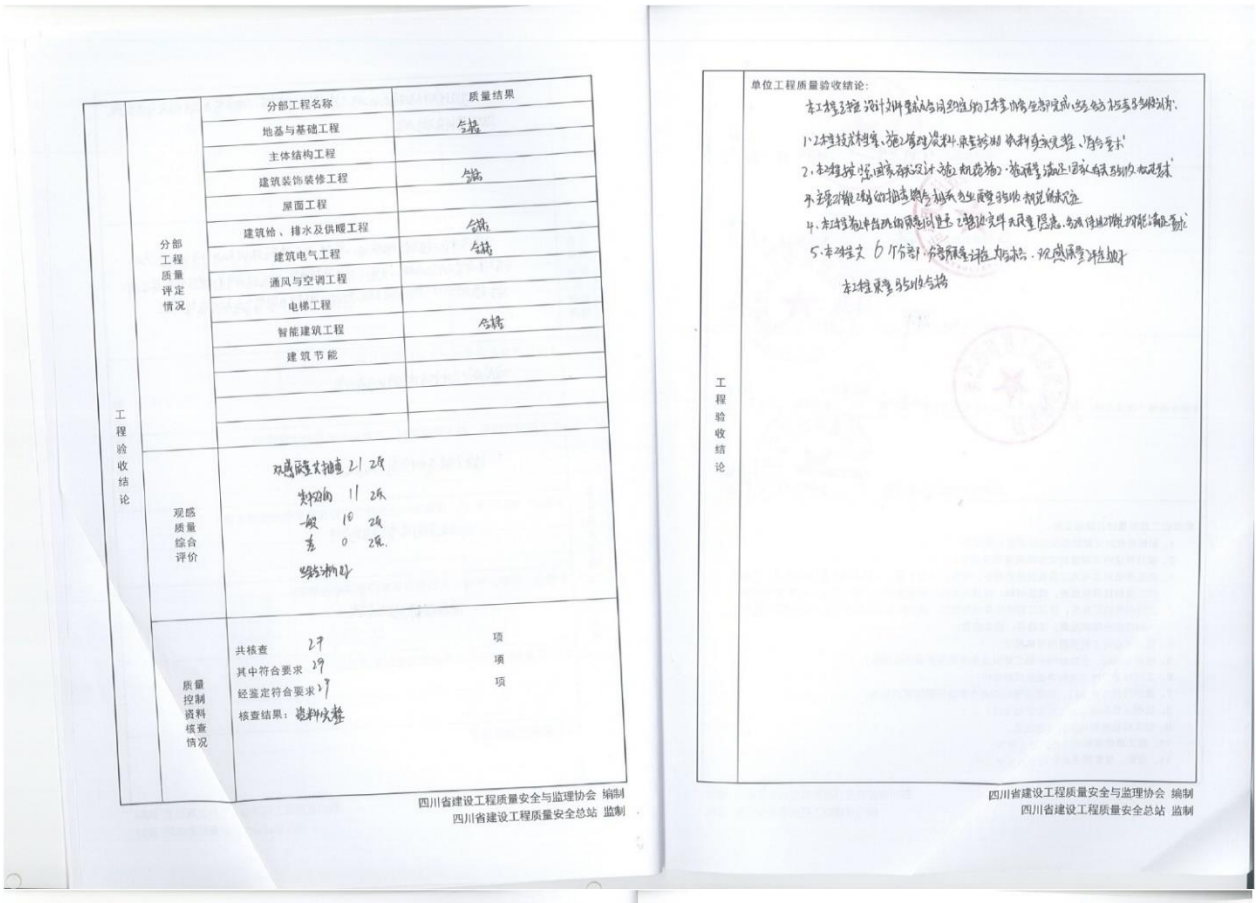
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况			
	设计单位		
	勘察单位		
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收条件及检查情况	
竣工验收内容	
竣工验收组织形式和验收程序	
	1.设计文件和合同约定内容的完成情况：
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6.住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	
电梯工程	
智能建筑工程	合格
建筑节能	

分部工程质量评定情况

观感质量综合评价：观感质量共抽查 21 项，好的 11 项，一般 16 项，差 0 项。综合评价：好

质量控制资料核查情况：共核查 27 项，其中符合要求 27 项，经鉴定符合要求 27 项，核查结果：资料齐整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程基础、设计、勘察、施工、监理、建设各方责任主体单位均按照有关法律、法规及工程建设强制性标准履行了各自职责，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意验收。

1、本工程按设计要求、施工及验收规范和质量检验标准完成了施工内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。

2、本工程按设计要求、施工及验收规范和质量检验标准完成了施工内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。

3、本工程各分部工程质量控制资料完整，符合有关规定要求，同意验收。

4、本工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料完整，符合有关规定要求，同意验收。

5、本工程共有 6 个分部，经核查符合设计及标准要求，同意验收。

本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：

建设单位：（公章）
2022年 12月 7 日

勘察负责人：

勘察单位：（公章）
2022年 12月 7 日

设计负责人：

设计单位：（公章）
2022年 12月 7 日

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：

施工单位：（公章）
2022年 12月 7 日

总监理工程师：

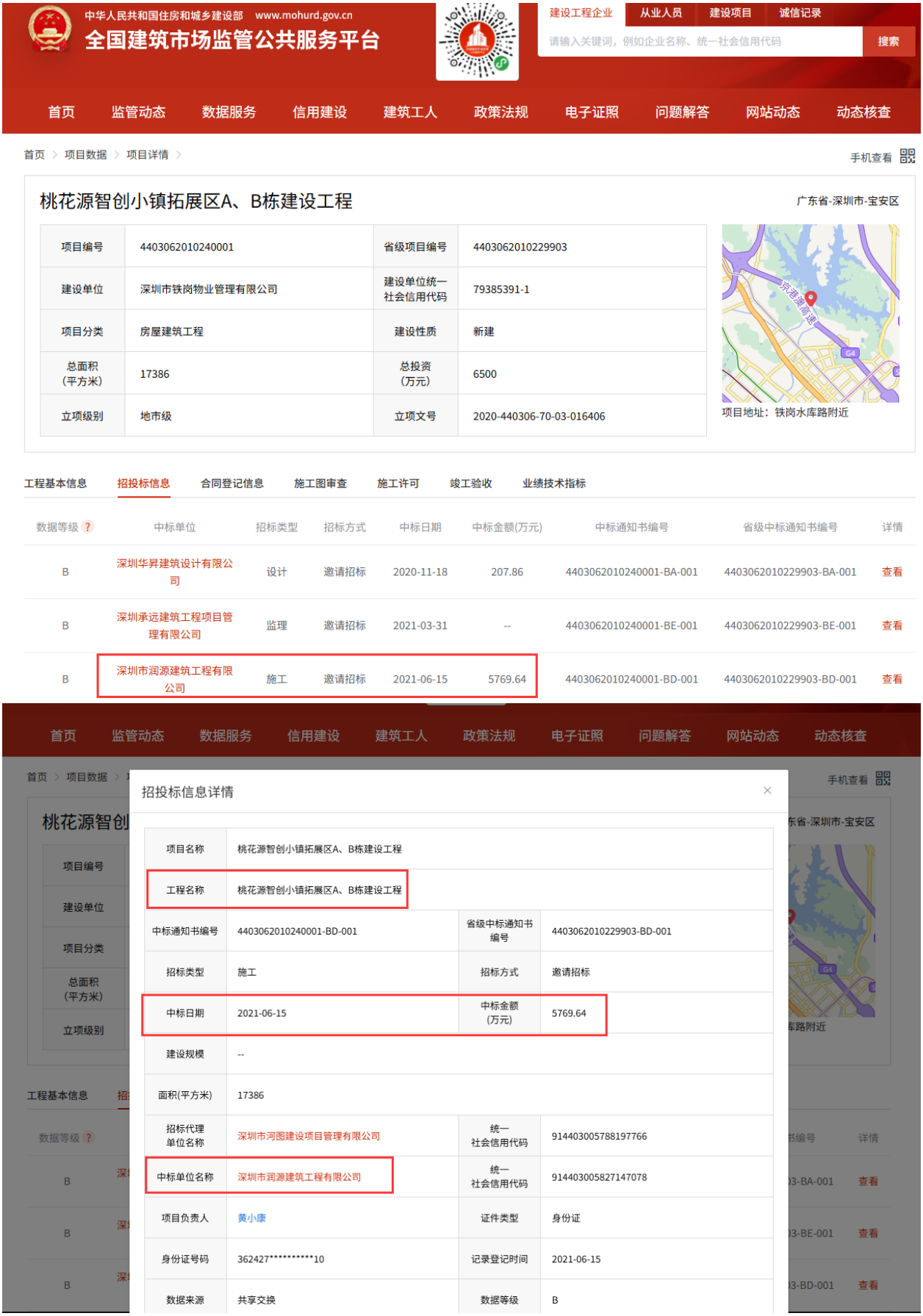
监理单位：（公章）
2022年 12月 7 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3）桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-016406003001

标段名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位：深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5769.642189万元

中标工期：204天

项目经理(总监)：黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

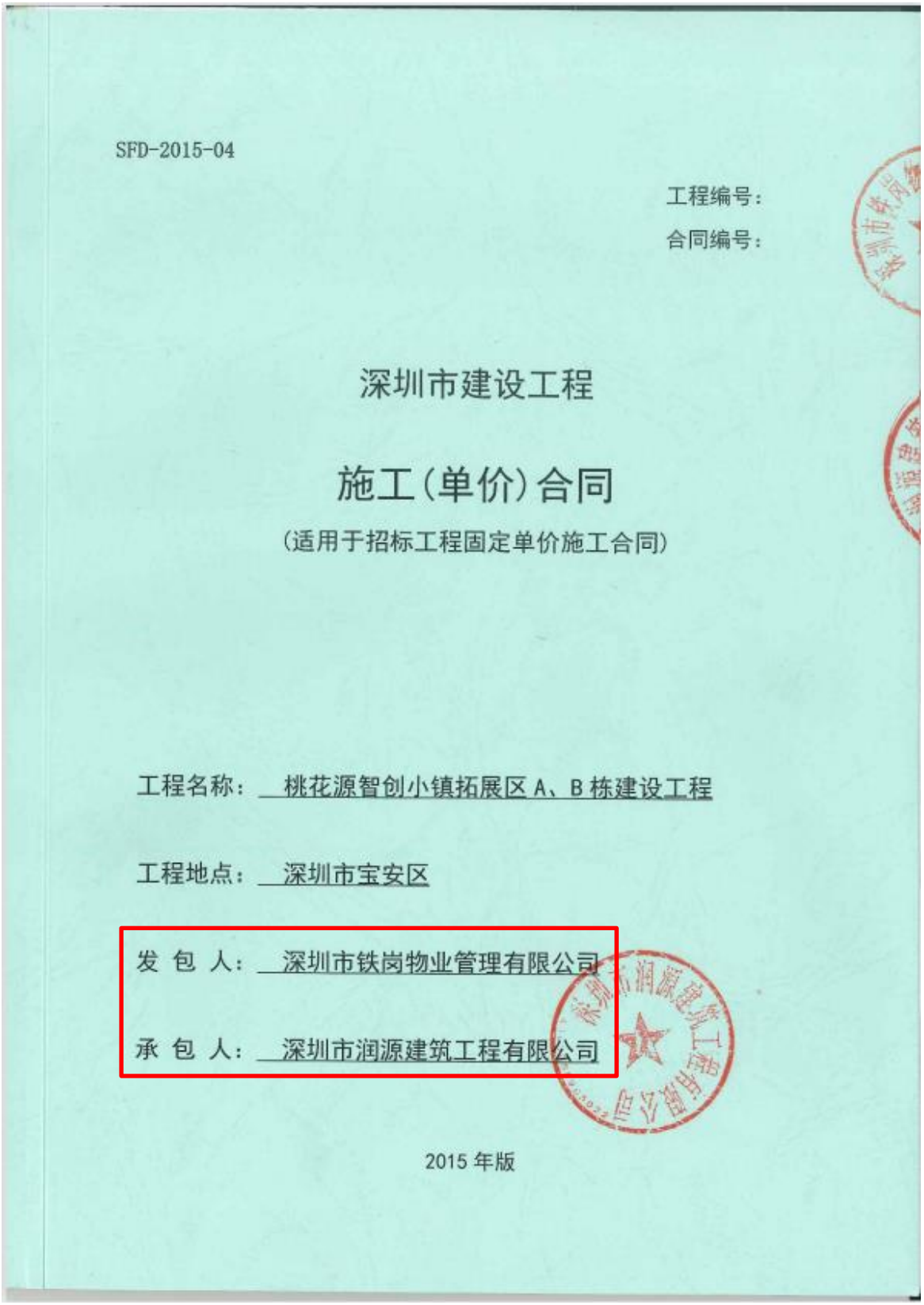
(签字或盖章)：

日期：2021-06-19

查验码：6119569444093090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2020]0830号

工程规模及特征：项目拆除2栋现状为1层的厂房，原占地面积为3906㎡，原建筑面积为3906㎡，原地新建2栋7层产业配套建筑(A、B栋)，功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中A栋占地1768㎡，建筑面积6886㎡；B栋占地2138㎡，建筑面积10500㎡。项目总投资：6500.00万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容，详见施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分(¥ 57696421.89 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥1466953.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月8日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市铁岗物业管理有限公司	深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300582714707S
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：陈梓枫
委托代理人：	委托代理人：

电话：	电话：0755-83268168
电子信箱：	电子信箱：63297659@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：44250100006109166888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上： 7 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自去报警系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦楠	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专业		
9	汪文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧桂基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	杨俊波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	3484.484239万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 7 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 7 月 20 日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自去报警系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何建涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦楼	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	汪文湘	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧桂基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林志波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	单位(项目)负责人： 2022年6月30日	单位(项目)负责人： 2022年6月30日	单位(项目)负责人： 2022年6月30日

GD-E1-914/6

4）新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）



中标结果公示　新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示　发布时间：2024-08-23 17:49:04

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2401-440306-04-01-550549001
招标项目名称：	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）
标段编号：	2401-440306-04-01-550549001001
标段名称：	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-08-23 17:49 至 2024-08-28 17:49
联系人：	王文桃

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	石雷	一级注册建造师	粤1352015201615681	5995.434419	270

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-550549001001

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 5995.434419万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 石雷

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29

查验码：JY20240823402693

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）合同

工　　程　　名　　称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程
工　　程　　地　　点：深圳市宝安区新安街道
甲　　　　　　方：深圳市宝安区新安街道办事处
乙　　方（牵头单位）：深圳中深建筑设计有限公司
乙　　方（联合单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区;于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天;施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分），下浮率15.79%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024 年 8 月 29 日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 4 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区;于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1718503.00人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据合同条款《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综

合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第三部分　工程施工

第一章　施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 ㎡，占地面积约为 37919 ㎡，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 ㎡，占地面积约为 52724 ㎡，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 ㎡，占地面积约为 7233 ㎡，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 ㎡，占地面积约为 2110 ㎡，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 9137.29 万元，其中建安工程费暂定 7557.63 万元。

资金来源:财政投入占__%;国有资本占__%;集体资本占__%;民营资本占__%;外商投资占__%;混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、施工工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分（¥58235841.19）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万玖仟叁佰捌拾柒元壹角整（¥1709387.10）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.79%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行 。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：石雷，注册号：粤 1352015201615681。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金☐0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金☐0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☐1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）☑2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金☐1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☐10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）☑20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）☐50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

验收日期：2026 年 1月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	七十三区商住楼：76416㎡，弘雅花园：105166㎡，宝新花园： 20213㎡，兴华阁：6539㎡	工程造价	58235841.19元
结构类型	装饰装修、屋面、电气、给排水、消防、绿化、道路、交通 /			层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月2日			验收日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊贵、杜世业
副组长	卢雷、石雷、李路明
组员	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
屋面工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
自动喷水灭火系统	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
建筑给排水工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
电气工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
道路工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
绿化及园建工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
交通工程	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生
工程质控资料	熊贵、杜世业	卢雷、石雷、李路明、余良鑫、陈明贡、何万功、徐进、陈从杰、王伟生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
道路	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
绿化及园建	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		城建办	工程师		
4		工务中心	工程师		
5		工务中心	工程师		
6		城建办	主管		
7		银建安	主管		
8		润源建筑	技术负责人		
9		润源公司	项目经理		
10					
11		银建安	主管		
12		润源公司	资料员		
13		中深设计	项目经理		
14					
15		润源建筑	工程师		
16		华东院	基坑负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

经参建单位、物业、业委会等联合组织验收，新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能满足要求，各方一致认为该工程质量达到合格标准。

1、 本工程建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、 经审阅工程档案资料齐全。

3、 经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意本项目通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日	2026 年 1 月 30 日

5）南水小区老旧小区改造项目

中标结果公示　南水小区老旧小区改造项目中标结果公示　发布时间：2024-12-12 17:51:59

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2312-440305-04-01-920402001
招标项目名称：	南水小区老旧小区改造项目
标段编号：	2312-440305-04-01-920402001001
标段名称：	南水小区老旧小区改造项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区蛇口街道办事处
招标代理机构：	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司
公示时间：	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59
联系人：	蔡工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 张伟英

本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241212863004

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称)：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区，小区用地面积36630平方米，总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元，工程建设其他费305万元，预备费154万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

（一）建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中，楼梯间更换不锈钢栏杆，地面更换瓷砖，墙裙修补瓷砖，其余部分墙面及天花重刷涂料；屋面重做防水层及面层，女儿墙增加防水层并重刷涂料，更换不锈钢栏杆；外立面重做防水并重刷涂料。

（二）室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶；凉亭更换为瓷砖，外墙及天棚重刷涂料；自行车棚更换耐力板棚架；混凝土路面破损修复；栽植九里香、马尼拉草等绿植。

3

（三）安装改造工程

1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。

2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。

3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 ☑其它 拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面 ）；				
☑其它：翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期： 工程师签发的开工令顺延 240 天；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分（¥ 25871313.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分（¥ 1073815.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整（¥ 780000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

7

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

（签署页无正文）

发包人：（公章）深圳市南山区蛇口街道办事处	承包人：（公章）深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403005827147078
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83268168
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0916 6888

9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：AA1栋2层，A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层，A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋7层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项。其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项。其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑 装饰装修	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共12项。其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
屋面	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共2项。其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项。其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、 排水及采暖	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项。其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共4项。其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项。其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共4项。其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共6项。其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
室外及配套工程	合格	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项。其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项。其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	物业办			陈妮思
2	江明	物业办			江明
3					
4	周子玉	物业办			周子玉
5	陈馥光	深大物业办			
6	周磊	深大物业办			
7	孙华	深圳润源	项目经理		
8	徐林	〃	技术负责人		徐林
9	纪镇平	〃	工程师		纪镇平
10	余志	广东大智工程管理	总监		余志
11	张福东	〃	专监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定，质量控制资料完整，经建设、监理、设计、施工等单位共同验收，评定该单位工程质量等级为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年10月23日	2025 年10月23日	2025 年10月22日	2025 年10月23日

3.近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	余功银	性别	男	年龄	46
学历	专科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		职称等级及专业	工程师（建筑工程）	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442016201848167	
	近五年项目经理同类工程业绩				
序号	工程名称	合同金额	各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期	
1	东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房	5328 万元（按合同中的具体金额完整填写）	合同关键页：余功银 竣工验收证明：余功银	2022.10.20	
2	按合同中的工程名称填写	XXX.XXXXXX 万元（按合同中的具体金额完整填写）	合同关键页：XXX 竣工验收证明：XXX	20XX.XX.XX	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1）东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房



中标通知书

东莞市建工集团有限公司

经我司招投标领导小组评定，现确定贵公司为我司“东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房”中标单位，请贵司收到中标通知书后__7__天内到我司签订工程合同。

特此通知！

招标人（盖章）：东莞市国盈五金制品有限公司

日　期：2021 年 11 月 08 日

施工合同

合同编号：DGGY20211113001

广东省建设工程

施 工 合 同

工程名称：东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房

工程地点：东莞市东坑镇黄麻岭村

发 包 人：东莞市国盈五金制品有限公司

承 包 人：东莞市建工集团有限公司

二0二一年 十一 月 十三 日

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市国盈五金制品有限公司

承包人：（全称）东莞市建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房

工程地点：东莞市东坑镇黄麻岭村

工程内容：东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房土石方工程、桩基工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、抗震支架工程等

工程规模：总建筑面积30045.65平方米 ，其中：地上8层，建筑面积29785.41平方米；地下1层，建筑面积260.24平方米。建筑高度51.45米。

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2103-441900-04-01-980971

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房，按招标文件、招标图纸及工程量清单投标报价书所含内容，且包括但不限于：

（一）建筑与装饰装修工程：

包括场地平整、土石方工程、基坑开挖、桩基工程、地基处理、基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、金属结构工程、保温、隔热、防腐工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程及其他装饰工程等。

（二）安装工程：

1、电气工程：电气系统、防雷接地、应急照明系统。

2、给排水工程（厂房室内及室外总图）：给水系统、排水系统、雨水系统、压力排水系统。

3、消防工程：消火栓系统、自动喷淋系统、喷淋排水系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明通讯控制系统、通风及防排烟系统。

4、抗震支架工程。

（三）负责报建、施工、管理、维护、调试、修补、工程保险、竣工验收、保修和工程服务等以及临建搭拆、临时围挡、施工临时水电、施工道路硬化、材料设备试验检验、基坑降水、桩基和防雷检测辅助措施、方案编制与论证、洞口修复及封堵等零星工程等所有工作内容。

（四）管理各专业分包单位，协调各专业分包单位的施工，负责整个项目（总、分包）的竣工验收、资料汇总存住建档案馆及备案。

不属于承包范围的内容：二次装修工程、白蚁防治、室外道路、园林绿化工程、高低压变配电工程、电梯工程、桩基检测、防雷检测、弱电工程、IT 及通讯工程、室外亮化工程等。

其它说明：1、外墙百叶窗内侧、电井、设备房墙面装饰做法按照建筑构造做法表“内 4”；屋面女儿墙内侧及顶部、机房顶栏板内侧及顶部装饰做法按照外墙装饰做法；2、电梯井内墙面以计算抹灰面积；所有天棚（包含楼梯）按照

图纸装饰做法；卫生间地面按照图纸装饰做法做到块料面层；卫生间隔断及洗手台已包含在合同清单内；电气工程中，高压配电柜入户电缆从外墙边计起；电气工程中，从“厂区已建第二路独立 10KV 级变电所引进的低压配电回路”，从外墙边计起；给水工程中，给水管道从水表组处计起；排水工程中，排水管计至市政检查井。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

拟从 2021年11月20日开始施工，至2022年9月20日竣工完成。

（获得《施工许可证》后，实际开工时间以发包人书面进场通知载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

1、合同包干总价（大写）：人民币伍仟叁佰贰拾捌万元整（含税，税率9%，税票种类为增值税专用发票）；

（小写）：¥53,280,000.00元 。

■详见承包人的投标报价书；

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾万肆仟陆佰捌拾陆元柒角壹分，人民币（小写）：¥12904686.71 元

绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）：贰佰柒拾万贰仟玖佰贰拾陆元玖角柒分，人民币（小写）：¥2702926.97 元。

7

本工程合同为固定总价包干合同，即在承包范围内，承包人包报建手续（办理报建手续过程中按照规定应由建设单位缴纳的费用，由建设单位负责）、包人工、包材料、包机械、包发票、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收、资料存住建档案馆及备案。合同价款中已包含总包配合费、分包单位水电费、发包人自行采购的材料及工程设备保管费用、组织协调配合管理费用、竣工资料汇总整理等所需费用，施工过程中不再收取任何费用。

2、本合同为固定总价包干合同，除经发包人同意的变更及签证外，其余（含合同附报价清单漏项、少量、少计等）均不作调整。

3、工程款的支付详后专用条款约定。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，响应招标文件的邀约，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）：东莞市国盈五金制品有限公司	承包人（公章）：东莞市建工集团有限公司
地址：东莞市东坑镇	地址：东莞市南城区莞太路 78 号建工大厦
法定代表人：冷美红	法定代表人：陈炽辉
委托代理人：冷美红	委托代理人：
电　话：13532711623	电　话：0769-22427888
传　真：0769-89278612	传　真：0769-22882077
开户银行：	开户银行：东莞银行中心区支行
帐　号：	帐　号：59000010100958200014
邮政编码：523451	邮政编码：523072
电子邮箱:lilyleng@callton.cn	电子邮箱：

合同订立时间：2021 年 11 月 13 日

签订地点：东莞市

9

联系电话： 17377981478 传真号码：

23.3 （12）需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 法定代表人 ：刘波

(2)任命（ 黄华 ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市东城街道东宝路648号吉丰写字楼二楼C002 邮政编码：

联系电话：13809648691 传真号码：

24.3（7） 需要发包人批准的其他事项：/

25、承包人代表（全国一级注册建师建筑工程）

25.1 承包人任命（姓名：余功银 专业：建筑工程 资质等级：一级注册建造师， 注册编号：粤 1442016201848167）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市南城区莞太路 78 号建工大厦三楼

邮政编码：523072 联系电话：13751003617 传真号码:0769-22882077

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：/

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

7.72承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：东莞市国盈五金制品有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房				
工程地点	东莞市东坑镇黄麻岭村	建筑面积	30045.65平方米	工程造价	5328万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 8 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202111222101	监理许可证号			
开工日期	2021年 11 月 22 日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	东莞市东坑镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202110020-01		
建设单位	东莞市国盈五金制品有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司				
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冷美红
副组长	符敏慧
组员	卢大星、张宏梅、梁伟柱、赵振勇、曾海、邝香、孙国存 、陈世烨、陈土春、余功银、张茂亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷美红	张宏梅、梁伟柱、赵振勇、曾海、余功银
建筑设备安装工程	符敏慧	孙国存 、陈土春、邝香
工程质控资料	陈世烨	卢大星、张茂亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷美红	东莞市国盈五金制品有限公司	项目负责人	/	
2	卢大星	东莞市国盈五金制品有限公司	现场工程师	/	
3	张宏梅	深圳市华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	工程师	
4	梁伟柱	深圳市华博建筑设计有限责任公司	现场负责人	/	
5	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	曾海	深万岩土工程有限公司	现场负责人	工程师	
7	符敏慧	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监	工程师	
8	邝香	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
9	余功银	东莞市建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	孙国存	东莞市建工集团有限公司	生产经理	/	
11	陈土春	东莞市建工集团有限公司	施工员	/	
12	张茂亮	东莞市建工集团有限公司	资料员	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量一般，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日

GD-E1-914/6

4.履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	备注
1	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司	优秀	2025.06.06	
2	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司	优秀	2025.06.06	
3	南水小区老旧小区改造项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司	90 分	2025.05.14	
4	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司	良好	2025.06.03	
5	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市润源建筑工程有限公司	良好	2025.05.15	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

履约评价表

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024 年 10 月 30 日 至 2025 年 2 月 17 日	
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程一级 市政公用工程一级 建筑装修装饰工程一级 城市及道路照明工程二级 地基基础工程二级 建筑幕墙工程二级	
法定代表人及联系方式	陈梓枫		项目负责人及联系方式	纪秀森 18566618757	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号				
工程名称	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）		承包范围	地基基础、建筑装修装饰、城市及道路照明、建筑幕墙等	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	755357.51 元	
开工日期	2024 年 10 月 30 日	竣工日期	2025 年 2 月 17 日	工期	85 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备(20 分)				20	
技术经济实力(20 分)				20	
工程实施过程(20 分)				19	
工程控制(20 分)				19	
协调配合与服务(20 分)				20	
合计				98	
备注:优秀≥95，良好≥85，较好≥75，一般≥65					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025.6.6					
评价等级	☑优秀 □良好 □较好 □一般				

2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 23 日 至 2024 年 11 月 22 日
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115		
工程名称	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84 元

施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配置到位情况（20）	20
工程进度控制情况（20）	19
质量管理情况（20）	20
安全生产和文明施工管理情况（20）	18
民工工资支付情况（20）	20
合计	97
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人：（加盖单位公章） 日期：2025 年 6 月 6 日	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司			
考评期	2025.1.13-2025.5.14			
项目背景	工程名称	南水小区老旧小区改造项目		
	合同金额	25871313.22		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	监理单位	广东大智工程管理有限公司		
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
工期	合同开工日期	2025.01.13	实际开工日期	2025.01.13
	合同工期	240	预计工期	240
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	10
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或		15%	15

	质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
11	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料	10%	5

	录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新； 文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。		
阶段性考评成绩		100%	90
备注			

说明：1、考评以百分制记分。90－100 为“优秀”，80－89 为“良好”，60－79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①～⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。[11]项由档案室负责填写。

5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024 年 6 月~2025 年 4 月		
承包商（评价对象）	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路信义领御研发中心 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	郭忠维	电话	18309509062
工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程			承包范围	楼道照明灯更换、建筑外墙治理，楼道修缮，屋面防水修缮，屋面防改造、小区道路改造等		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	960.666548（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	270（天）		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 6 月 3 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 6 月 3 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2025 年 01 月~2025 年 04 月		
承包商（评价对象）	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	1、 市政公用工程施工总承包一级 2、 建筑工程施工总承包一级 3、 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	石雷	电话	18999969230
工程名称	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程			承包范围	老旧小区改造		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5823.584119 万		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	230（天）		
实际开工日期	2024 年 10 月 2 日	实际竣工日期		实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	85
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2025 年 5 月 15 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 5 月 15 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5.项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	余功银	中级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	李继华	高级	无	/	
3	建筑工程师	徐林	中级	无	/	
4	市政工程师	王伟生	高级	无	/	
5	园林工程师	周金玲	中级	无	/	
6	电气工程师	纪秀森	中级	无	/	
7	给排水工程师	纪镇平	中级	无	/	
8	造价工程师	何谨涵	高级	一级造价师	土木建筑	
9	安全负责人	王骏钦	中级	无	/	
10	质量负责人	黄小康	助理级	无	/	
11	质量员	张晓茹	无	无	/	
12	施工员	林伟国	无	无	/	
13	安全员	刘伊莎	无	无	/	
14	材料员	王一洲	无	无	/	
15	资料员	唐涛	无	无	/	
16	劳资专管员	严莉	无	无	/	

共计__16__人，其中：
1.拟投入的团队成员是否都提供本单位6个月社保证明：是。__0__人无社保证明。
2.高级职称_3_人、中级职称_6_人、有注册执业资格证书_2_人。

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或加盖私章）

2026年10月15日

证明材料：
1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
2、提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余功银	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201848167	建筑工程
2	技术负责人	李继华	高级工程师	职称证	高级	36202312006576	建筑施工
3	建筑工程师	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
4	市政工程师	王伟生	高级工程师	职称证	高级	2400101276770	市政路桥
5	园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林
6	电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	建筑电气
7	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
8	造价工程师	何谨涵	高级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11254400039054	土木建筑
9	安全负责人	王骏钦	工程师	安全考核合格证	中级	粤建安 C3（2017）0004496	安全管理
10	质量负责人	黄小康	助理工程师	质量员证	初级	2501030600637210	质量管理
11	质量员	张晓茹	/	质量员证	/	2601030100031777	质量管理
12	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2601010100031812	土建施工
13	安全员	刘伊莎	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2021）0011440	安全管理
14	材料员	王一洲	/	材料员证	/	2601040000031772	材料管理
15	资料员	唐涛	/	资料员证	/	2601050000034315	资料管理
16	劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	09158792025010039 82	劳务管理

项目经理：余功银

项目负责人（项目经理）简历表

姓名	余功银	性　别	男	年　龄	46
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420983198001086032	手机号码	/
参加工作时间	2003.07	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201848167				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市国盈五金制品有限公司	东莞市国盈五金制品有限公司国嘉五金制品生产项目厂房	5328 万元	2021.11.22-2022.10.20	已完工	合格

项目负责人（项目经理）证明材料

使用有效期：2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余功银

性　　别：男

出生日期：1980年01月08日

注册编号：粤1442016201848167

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-25至2028-12-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：余功银

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年12月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9000922



姓　　名：余功银

性　　别：男

出 生 年 月：1980年01月08日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

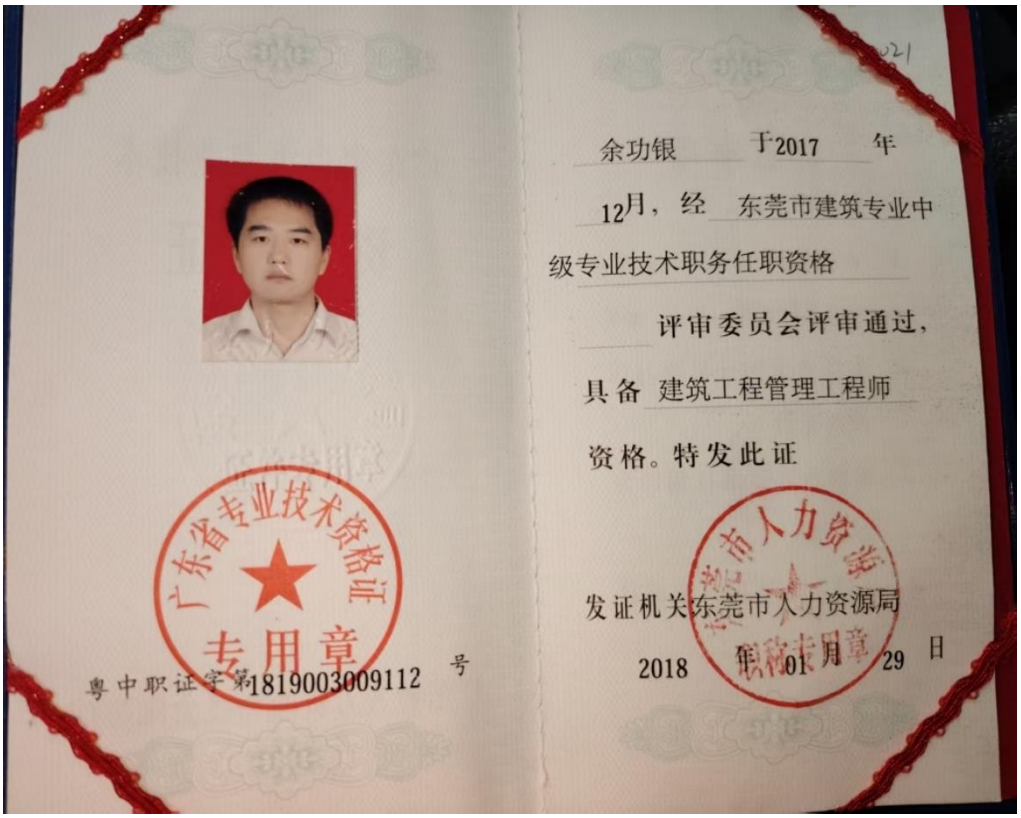
初次领证日期：2025年07月28日

有　效　期：2026年01月21日　　至 2028年10月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



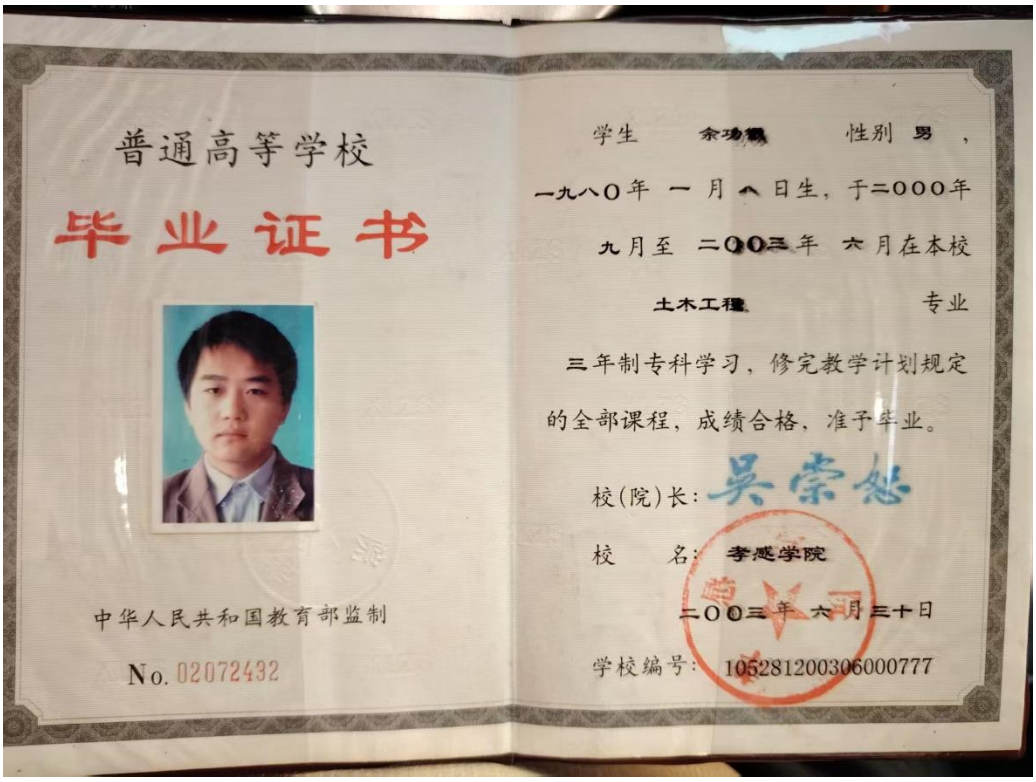
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1819003009112 号

余功银 于2017 年 12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关东莞市人力资源局

2018 年 01 月 29 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02072432

学生 余功银 性别 男，一九八〇年 一 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至 二〇〇三年 六 月在本校 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴荣怨

校 名：孝感学院

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号：10528120030600077





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余功银　　社保电脑号：607065738　　身份证号码：420983198001086032　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7640.0	3820.0			1009.19	336.43			336.43		101.52		203.04	50.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809937575x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月18日

技术负责人：李继华

技术负责人简历表

姓　名	李继华	性　别	男	年　龄	50
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360622197610030018		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	36202312006576	
参加工作时间	1999.07		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

技术负责人证明材料

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

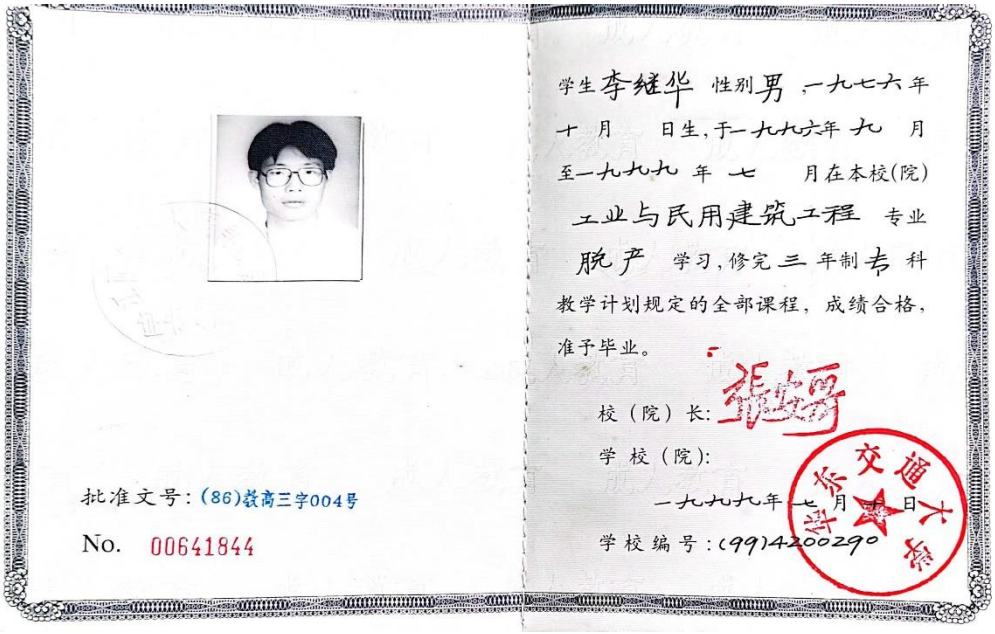


姓　　名：李继华
性　　别：男
出生年月：1976年10月03日
身份证号：360622197610030018
工作单位：发达控股集团股份有限公司

资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年09月27日
批复文号：赣人社字〔2024〕20号
管 理 号：36202312006576

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章



批准文号：(86)教高三字004号

No. 00641844

学生李继华 性别男，一九七六年十月 日生，于一九九六年九 月至一九九九 年 七 月在本校(院)工业与民用建筑工程 专业脱产 学习，修完三 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

一九九九年七月 日

学校编号：(99)4200290



1065

毕 业 证 书

学生 李继华 性别男， 1976 年 10 月 03 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学

证书编号：102247202305200656

校（院）长：

2023 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 李继华

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 3 日

住址 江西省鹰潭市余江区建设路观音阁巷69号

公民身份号码 360622197610030018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局余江分局

有效期限 2024.10.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继华　　社保电脑号：817808390　　身份证号码：360622197610030018　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.16		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828099377b71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程师：徐林


姓　　名：徐林
性　　别：男
身份证号：441423198910036412
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203010100003590
海南省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　徐林　性别男，一九八九 年 十 月 三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201305120023　二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林　　社保电脑号：640910700　　身份证号码：441423198910036412　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	428249	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	19.68	4920	39.36	9.84
2026	07	428249	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	19.68	4920	39.36	9.84
2026	08	428249	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	19.68	4920	39.36	9.84
2026	09	428249	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	19.68	4920	39.36	9.84
合计				10651.35	5012.4			4979.18	1749.5			437.44		229.92		459.84	114.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809935363h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

市政工程师：王伟生

广东省职称证书



姓　　名：王伟生

身份证号：440583198706170412

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟生 性别男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校工程管理 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号:105771201205000992 二〇一二 年 六 月二十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟生　　社保电脑号：803492021　　身份证号码：440583198706170412　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11045.75	5198.0			4979.18	1749.5			437.44		239.0		478.4	119.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098fd73bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月8日

园林工程师：周金玲

广东省职称证书



姓　　名：周金玲

身份证号：445302197909240 32X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　周金玲　性别 女，一九七九 年　九　月 二十四日生，于 二〇〇五年三月至 二〇〇七年　二　月在本校 网络教育学院　会计学（专升本）　专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南师范大学　　校（院）长：王国健

证书编号：105747200705000239　　二〇〇七年　二　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金玲　　社保电脑号：608028176　　身份证号码：44530219790924032X　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	428249	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	428249	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	428249	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	428249	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				13425.75	6318.0			5524.7	1931.34			482.88		295.2		590.4	147.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809934e06c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师：纪秀森

广东省职称证书



姓　　名：纪秀森

身份证号：440507199201171629

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　纪秀森　性别 女，一九九二年　一　月　十七日生，于二〇一〇年九月至　二〇一四年　六　月在本校　工商管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201405004252　二〇一四年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森　　社保电脑号：641011617　　身份证号码：440507199201171629　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	428249	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	07	428249	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	08	428249	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	09	428249	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计				10844.0	5422.0			1312.19	437.44			437.44		232.4		467.8	116.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098fe68du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书



姓　　名：纪镇平

身份证号：440507197602051354

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2025.07.24 — 长期
姓 名 纪镇平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 2 月 5 日
住 址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂华路五巷4号
公民身份号码 440507197602051354

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪镇平　　社保电脑号：632673077　　身份证号码：440507197602051354　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	4840.0	774.4	387.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4840	19.36	4840	38.72	9.68
2026	07	428249	4840.0	774.4	387.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4840	19.36	4840	38.72	9.68
2026	08	428249	4840.0	774.4	387.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4840	19.36	4840	38.72	9.68
2026	09	428249	4840.0	774.4	387.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4840	19.36	4840	38.72	9.68
合计				9973.6	4986.8			1312.19	437.44			437.44		168.16		330.32	84.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280990b9102 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月8日

造价工程师：何谨涵

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 何谨涵

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年01月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039054

有 效 期 : 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司

个人签名: 何谨涵

签名日期: 2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月25日

广东省职称证书



姓　　名：何谨涵

身份证号：430422198401095810

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称办 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 何谨涵 性别男 ，1984 年 1 月 日生，于 2007 年 3 月至 2009 年 2 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106137200905001400 2009 年 2 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何谨涵　　社保电脑号：648490735　　身份证号码：430422198401095810　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	428249	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	07	428249	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	08	428249	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	09	428249	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计				14309.75	6734.0			5836.7	2035.34			508.88		316.0		632.0	158.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828099370f94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月8日

安全负责人：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2017) 0004496



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓　　名：王骏钦

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2026年03月11日　至 2029年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王骏钦

身份证号：440509199408052814

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日

普通高等学校

毕业证书



学生　王骏钦　性别　男，一九九四年　八月　五日生，于二〇一九年　三　月至二〇二一年　七　月在本校网络教育　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917202105554013　二〇二一年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦　　社保电脑号：644261237　　身份证号码：440509199408052814　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	07	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	08	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	09	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计				11249.75	5294.0			4979.18	1749.5			437.44		226.0		452.0	113.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280990b627r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

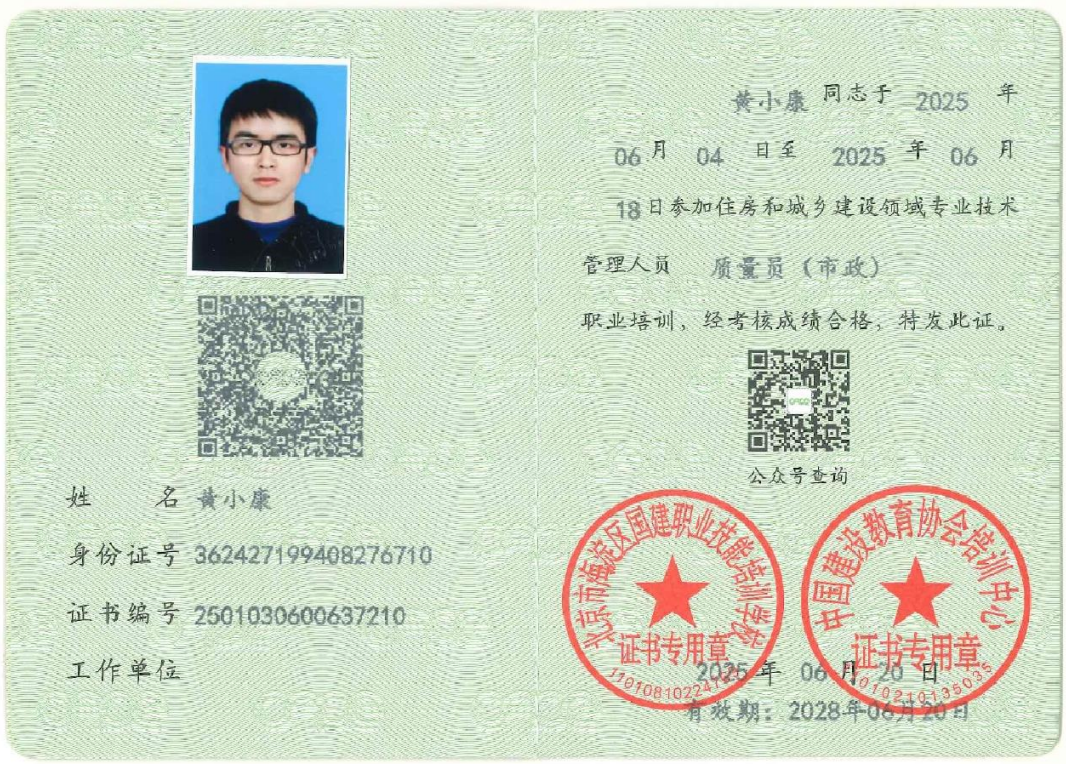
单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人：黄小康

姓名	黄小康	证件类型	身份证	证件号码	362427199408276710
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2501030600637210



广东省职称证书



姓　　名：黄小康

身份证号：362427199408276710

职称名称：助理工程师

专　　业：市政工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄小康 性别 男，一九九四 年 八 月二十七日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院 院 长：

证书编号：134321201605001462 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小康　　社保电脑号：644191121　　身份证号码：362427199408276710　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	428249	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	428249	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	428249	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	428249	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11036.0	5518.0			1312.19	437.44			437.44		237.2		474.4	118.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280990cbf3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员：张晓茹



姓　　名 张晓茹

身份证号 445221199407231661

证书编号 2601030100031777

工作单位

张晓茹 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

国建发教育协会培训中心 证书专用章

2026 年 03 月 14 日

有效期：2029年03月14日



毕 业 证 书

学生 张晓茹 性别女，一九九四 年 七 月二十三日生，于二〇一六年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 初等教育 专业 网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：王恩科

证书编号：105747202106004689 二〇二一 年 六 月 二十 日



姓 名 张晓茹
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 7 月 23 日
住 址 广东省揭阳市揭东区霖磐镇联西村大厝正五巷七号
公民身份号码 445221199407231661



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2025.03.29-2045.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓茹　　社保电脑号：635731996　　身份证号码：445221199407231661　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	428249	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	428249	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	428249	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10076.0	5038.0			4979.18	1749.5			437.44		170.12		341.44	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809909898r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日
社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：林伟国



姓　　名 林伟国

身份证号 440524197511146338

证书编号 2601010100031812

工作单位

林伟国 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2026 年 03 月 14 日

有效期：2029年03月14日



普通高等学校

毕业证书

学生　林伟国　性别　男，

一九七五 年 十一月 十四 日生，于 一九九五 年 九 月至 一九九九年 七 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：彭建坤

校　　名：山西大学

一九九九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部制

No. 00986037

学校编号：10108119990500721





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国　　社保电脑号：639893237　　身份证号码：440524197511146338　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809935cb0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月13日

安全员：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0011440



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓　　名：刘伊莎

性　　别：女

出 生 年 月：1999年07月03日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年11月01日　至 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 刘伊莎 性别女，一九九九年 七 月 三 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 报关与国际货运 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006073240 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 刘伊莎
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 7 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区中心路2199号太古城花园南区A座14E
公民身份号码 440306199907031129



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.03.20-2033.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎　　社保电脑号：502508962　　身份证号码：440306199907031129　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	428249	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11045.75	5198.0			4979.18	1749.5			437.44		221.0		442.4	110.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280990baa4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月3日
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员：王一洲



王一洲 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 王一洲

身份证号 440303199808011851X

证书编号 2601040000031772

工作单位

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章 2026 年 03 月 14 日

国建筑教育协会培训中心 证书专用章

有效期：2029年03月14日



普通高等学校

毕业证书

学生 王一洲 性别男，一九九八年 八 月 一 日生，于二零一六年 九 月至二零二零年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006062919 二零二零 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一洲　　社保电脑号：500916155　　身份证号码：440303199808018 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	06	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	07	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	08	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	09	428249	5800.0	986.0	464.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计				11249.75	5294.0			4979.18	1749.5			437.44		226.0		452.0	113.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098ff18b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

资料员：唐涛


唐涛 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
公众号查询
姓 名 唐涛
身份证号 422827198906201440
证书编号 2601050000034315
工作单位
证书专用章
2026 年 03 月 14 日
有效期：2029年03月14日


姓名 唐涛
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 20 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂兴西路75号之一
公民身份号码 422827198906201440


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2023.01.03-2043.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛　　社保电脑号：627023870　　身份证号码：422827198906201440　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2026	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		145.12		290.24	72.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098ff699f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员：严莉

姓名	严莉	证件类型	身份证	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号		0915879202501003982



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：严莉
身份证号：422421197511237225
名　　称：劳资专管员
等　　级：--
证书编号：0915879202501003982

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年01月20日
查询网址：www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250100398 2
Certificate No.

注册编号：091587920251003982
Registration No.

姓　名：严莉
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：422421197511237225
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：--
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年01月20日
Issued Date

备　注
Note

证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：严莉
身份证号：422421197511237225
证书编号：65420143082116757

参加 会计(注册会计师方向) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日

高等院校
2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

自学考试委员会证书查询网址：
www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00481175



姓名 严莉
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 11 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路麒麟花园明轩2-302
公民身份号码 422421197511237225



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.02.05-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉　　社保电脑号：601413573　　身份证号码：422421197511237225　　页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司　　单位编号：428249　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	428249	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	428249	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	428249	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	09	428249	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				14377.75	6766.0			5860.7	2043.34			510.88		317.6		633.2	158.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280990c44d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日
社保费缴纳清单 证明专用章

6. 企业信用情况

1）“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市润源建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2）“国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

行政许可信息

违法失信信息

深圳市润源建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403005827147078

注册号：

法定代表人：陈梓枫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年09月20日

关注 更多

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403005827147078	企业名称：	深圳市润源建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	陈梓枫
类型：	有限责任公司	成立日期：	2011年09月20日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月30日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812		
经营范围：	园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3）“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市润源建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005827147078	企业法定代表人	陈梓枫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

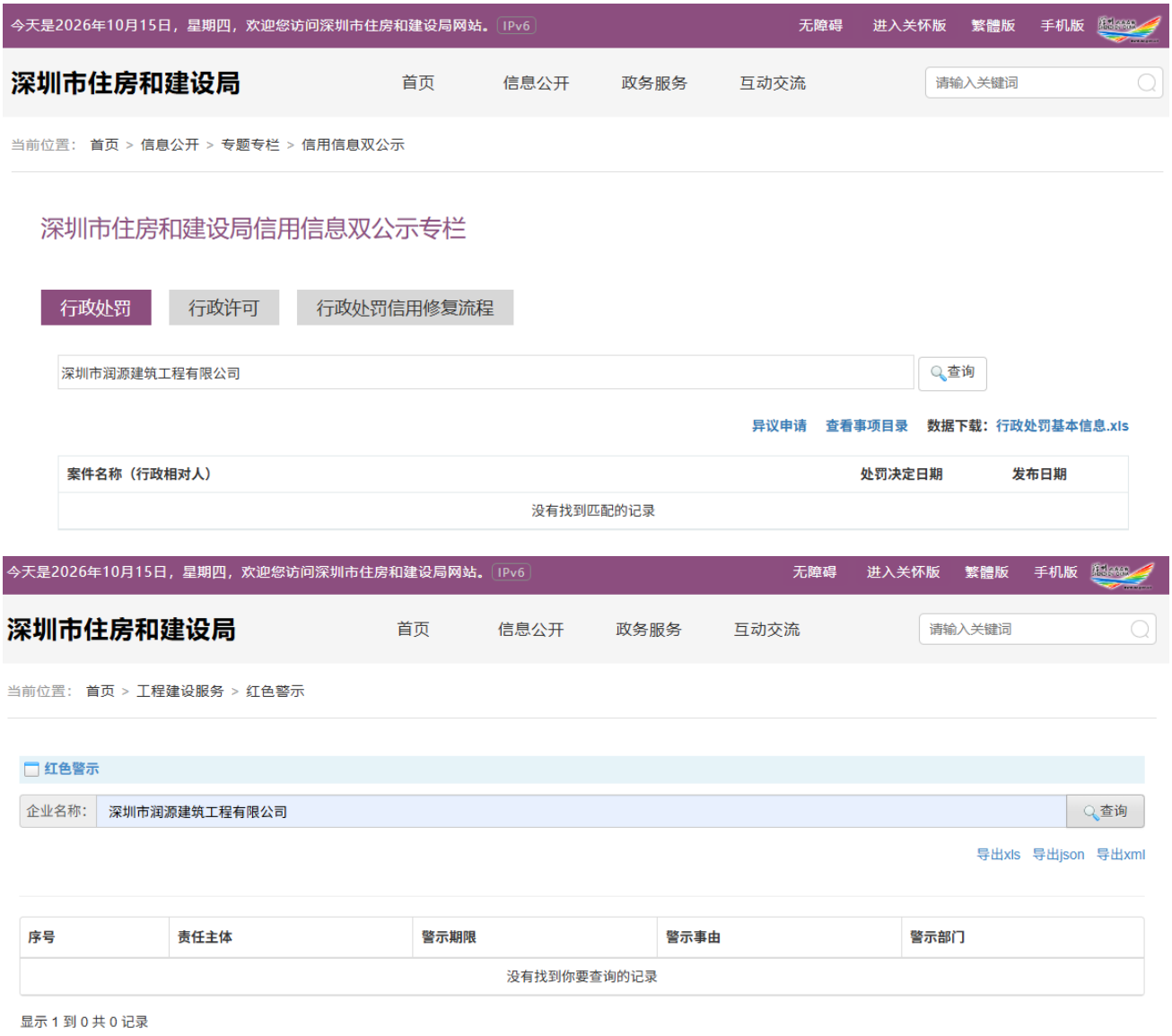
4）广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示”（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）



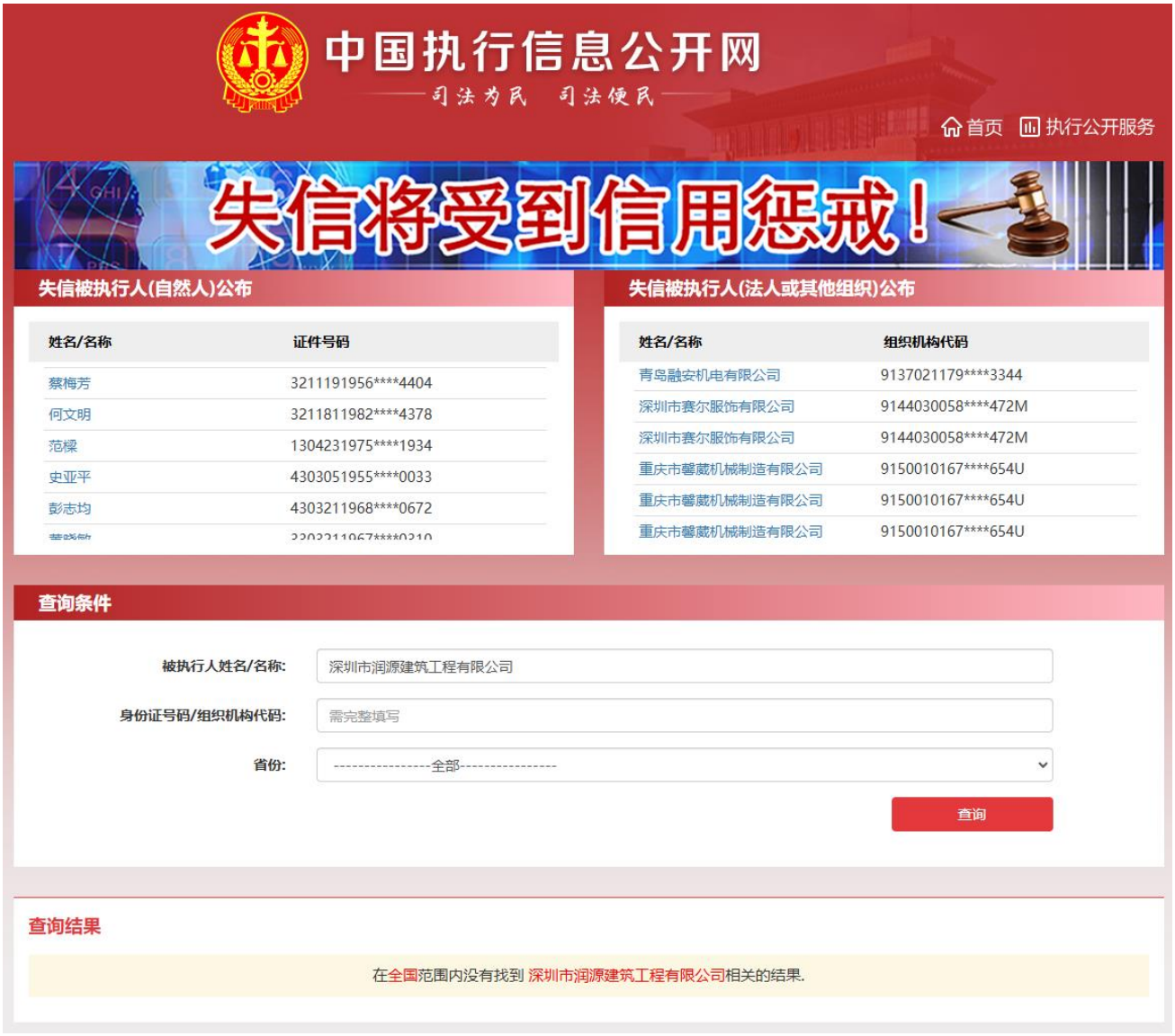



广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市润源建筑工程有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

5）深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）



6）中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）。



7.其他

1）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；



2）人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；



当前位置：首页 > 搜索

深圳市润源建筑工程有限公司 搜索 高级搜索

大家都在搜：政务服务 社保 人社部

全部结果 政务公开 政策法规 新闻中心 服务之窗 专题专栏 就业创业 社会保障 人才人事 劳动关系

排序：按相关度 / 按时间 时间分类 查询范围 约找到33条结果

其他 **发展家庭服务业促进就业部际联席会议关于全国千户百强家庭服务企业（单位）的通报**

等方面发挥越来越大的作用，为经济社会发展做出新的更大的贡献。发展家庭服务业促进就业部际联席会议（人力资源和社会保障部办公厅代章）二〇一一年九月二十一日 附件：全国千户百强家庭服务企业（单位）名单（2011年）一、百强家庭服务企业（单位）名单北京：北京新理念保洁服务有限公司北京华夏中青家政服务有限公司北京市爱侬家政服务有限责任公司北京富平家政服务中心北京舒欣婚姻家庭服务中心北京中青家政有限公司天津:天津市无忧家庭服务有限公司天津市佳立洁家庭服

发布日期：2011-10-19

政务公开 **国务院农民工工作联席会议办公室关于表彰全国优秀农民工的决定**

加强大，为推动科学发展，促进社会和谐，夺取全面建设小康社会新胜利贡献更大力量！ 附件：全国优秀农民工名单 人力资源社会保障部二〇〇八年十一月三日 附件全国优秀农民工名单北京市王永奎(满) 北京建昌矿业有限责任公司车间主任王成泰 北京双业盛防腐制品有限公司技术科长王喜文 北京市海淀区四季青镇常青公司环卫工人方志国 北京欧曼重型汽车厂工人朱玉强 四川省三台县金峰劳务开发公司工人刘友龙 北京顺鑫石门农产品批发市场有限责任公司工人刘丛强 北京燕京啤酒集团公司工人刘吉存 北京宏福苑物业管

发布日期：2008-11-03

3）广东省建设行业数据开放平台 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

