标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2026年10月19日

1、投标人基本情况

投标人基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市坤和建筑工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>914403007827666915</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2005.11.28</td></tr>
<tr><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="3"><table>
<tr><th>股东名称</th><th>出资额(万元)</th><th>股东属性</th><th>股东类别</th></tr>
<tr><td>庄映标</td><td>1201</td><td>自然人</td><td>自然人股东</td></tr>
<tr><td>庄婵坤</td><td>10809</td><td>自然人</td><td>自然人股东</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>企业资质（提供资质证明文件）</td><td colspan="3">详见下文</td></tr>
</table>

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

（1）投标人营业执照；



统一社会信用代码
91440300782766691S

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市坤和建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2005年11月28日

法定代表人　庄映标

住　　所　深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年　10月　11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）投标人资质证书；

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

详 细 地 址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300782766691S **经 济 性 质：**有限责任公司

证 书 编 号：D144A01071

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244083994

企　业　名　称： 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403007827666915

法　定　代　表　人： 庄映标

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有　效　期： 至 2028年11月27日

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344101260

企　业　名　称： 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030078276669l5

法　定　代　表　人： 庄映标

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鮜门镇红原路新乡社区171号一楼

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年11月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td>申报人名称</td><td colspan="2">深圳市坤和建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人/单位负责人</td><td>姓　　名</td><td>庄映标</td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td>440307198710020719</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2"><table><tr><th>投资人名称</th><th>出资额(万元)</th><th>出资比例</th></tr><tr><td>庄映标</td><td>1201</td><td>10%</td></tr><tr><td>庄婵坤</td><td>10809</td><td>90%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="2">无</td></tr>
</table>

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市坤和建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	庄映标	出资比（10）%
非控股股东/投资人	庄婵坤	出资比（90）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市坤和建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤和建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄映标	1201	自然人	自然人股东
庄婵坤	10809	自然人	自然人股东

2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	海逸花园施工总承包	深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司	62010.701606 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2025.9.30
2	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	32883.776522 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2025.12.22
3	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	9353.868105 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2023.6.14
4	阳山县传染病慢性病医院建设项目	深圳市坤和建筑工程有限公司	3971.146912 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2023.9.25
5	福永派出所改造工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	2007.468795 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2024.10.31

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

（1）海逸花园施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200078006001

标段名称：海逸花园施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中国三冶集团有限公司

中标价：62010.701606万元

中标工期：1140天

项目经理(总监)：白双江

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

查验码：1589983650961300

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（招标人） ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 庄映标

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

邮编： 516400

联系电话： 0755-83913228 传真： 0755-83924471

分工内容：负责本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，并作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。同时作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责接收招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票，以及应由投标牵头人完成的其他工作。

联合体成员（盖章）： 中国三冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李乘建

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 鞍山市立山区建材路 105 号 邮编： 114039

联系电话： 0412-6989509 传真： 0412-8624001

分工内容：协助牵头单位完成本项目报批报建手续、建筑服务、总承包管理等工作，并配合牵头单位做好各项工作以及应由联合体成员完成的其他工作。

签订日期：2022 年 11 月 02 日

正本

SFD-2015-05

工程编号：4403002020007800600l

合同编号：CT-GC-CB-2212001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海逸花园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

中国三冶集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海逸花园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：海逸花园总规划用地约 38533 平方米，总建筑面积暂定 188305 平方米，其中计容建筑面积 54388 平方米，包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米，不计容建筑面积暂定 60000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括

装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（含网络检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

3.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、销售中心及样板房精装等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　(☑通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☐其它_____) ;				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____) ;				
☐其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日（以发包人中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零壹拾万柒仟零壹拾陆元陆分（¥ 620107016.06 元）；以上价格为含税价，以上价格为含税价，不含税总金额 568905519.32 元，增值税率 9 %，增值税额 51201496.74 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾柒元叁角柒分（¥565279787.37 元）；

2.工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥1777228.69 元）；

3. 总包服务费：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000元)；

4. 工程创优奖励：

人民币（大写） 肆佰万元整 (¥4000000元)；

5.暂列金额：

人民币（大写） 肆仟捌佰零伍万元整 (¥48050000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 01 月 06 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 伍 份，承包人执正本 叁 份、副本 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人（牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄映标

委托代理人：

电话：_____ 电话：0755-83907272

传真：_____ 传真：0755-83907272

电子信箱：_____ 电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：_____ 账号：44250100014709398988

承包人（成员单位）：**中国三冶集团有限公司**(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：912103002414435 82K

地址：鞍山市立山区建材路 105 号

邮政编码：114031

法定代表人：李乘建

委托代理人：

电话：0412-6989600

传真：0412-6989500

电子信箱：543728444@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司鞍山立山支行

账号：21001630404050006278

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海逸花园

验收日期：2025年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海逸花园				
工程地点	深汕合作区鲘门片区	建筑面积	172709.69平方米	工程造价	62010.701606万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25~27层 地下：2层		
施工许可证号	441505202212290201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月28日	验收日期	2025年12月31日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-20230002		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田保石
副组长	赵雅丹
组员	王玉龙、邓伯阳、左磊、 陈波、黄龙、牛德清、 徐传国、 谭财华、马骏蛟、陈一功、吴启生、徐永华、王双江、魏中石、王瑞生、龚鹏、文宇豪、葛操

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄龙	田保石、赵雅丹、王玉龙、邓伯阳、樊锐、李祥、左磊、陈波、龚鹏、文宇豪、葛操、徐永华、王双江、魏中石、王国强
建筑设备安装工程	邓伯阳	黄龙、牛德清、 徐传国、 谭财华、马骏蛟、陈一功、廖建松、郑云山、耿真、武伟、王瑞生
工程质控资料	陈一功	龚鹏、王爱霞、徐铭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田保石	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		
2	黄龙	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	专业负责人		
3	陈一功	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	主管工程师		
4	牛德清	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	设计负责人		
5	徐传国	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	成本部负责人		
6	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	电气工程师		
7	马骏蛟	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	给排水工程师		
8	吴启生	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	报批报建岗		
9	赵雅丹	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
10	徐永华	北京建大京精大房工程管理有限公司	专监	中级	
11	魏中石	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		
12	王国强	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		
13	王双江	北京建大京精大房工程管理有限公司	土建工程师		
14	王瑞生	北京建大京精大房工程管理有限公司	电气工程师	高工	
15	武伟	北京建大京精大房工程管理有限公司	给排水工程师	中工	
16	徐铭	北京建大京精大房工程管理有限公司	资料员		
17	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
18	陈波	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
19	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
20	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人	助理	
21	李祥	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人	高工	
22	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人	高工	
23	郑云山	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	王玉龙	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目负责人	副高	
25	郑义	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	单位技术（质量）负责人	高工	
26	刘明勇	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	单位质量负责人	高工	
27	龚鹏	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	
28	林卫光	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		
29	张勇刚	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副经理		
30	李兴安	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	
31	陈土旺	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
32	何伟民	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	商务部部长		
33	葛操	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	工程部部长		
34	丘伟伟	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
35	周重统	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
36	伍海潮	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
37	文宇豪	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量部部长	中工	
38	石然	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	
39	雷杰	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	
40	吴家辉	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	
41	王爱霞	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	资料主管	助理工程师	
42	李佳鑫	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	物质部部长		
43	彭志祥	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
44	王玉龙	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
45	叶龙辉	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	预算员		
46	李鸣	中国三冶集团有限公司/深圳市坤和建筑工程有限公司	预算员		
47	陈晓洋	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	暖通工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：左　磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2028年04月22日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日

GD-E1-914/6

（2）尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

中标通知书

编号：SS-ZBTZS-2023-10-002

致：深圳市坤和建筑工程有限公司

非常感谢贵司对我司尚水智能大厦项目桩基础及主体工程的积极响应与支持。

经我司评标委员会评审，并报公司领导批准，确定贵司为本项目的中标单位。

中标金额为 ￥328837765.22 元（大写： 叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分 ）

工期：408 个日历天

请贵司凭此《中标通知书》在 7 个工作日内就后续签订合同相关事宜与我司进行商务洽谈。无故逾期将视为自动放弃，我司有权取消贵司的中标资格。

顺颂

商祺！

深圳市尚水智能股份有限公司

二〇二三年十月二十四日

合同编号：SS-2023-10-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市尚水智能股份有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市尚水智能股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市坤和建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

工程规模及特征：总建筑面积 131320.5㎡，用地面积 22711.31㎡，业态有厂房建筑面积 85926.00㎡，宿舍建筑面积 6400.00㎡，商业建筑面积 500㎡，食堂建筑面积 2500㎡，公共配套建筑面积 3490.07.00㎡，地下室建筑面积 32504.43㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；企业自筹 100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

尚水智能大厦项目桩基础及主体工程 如下范围。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑桩基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；		
□主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ＿＿）；		
□建筑装饰装修工程　　（☑门窗　□幕墙:　　平方米　☑其它 装饰装修工程，具体以图纸为准＿＿＿　）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它＿＿＿＿　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数: ＿＿＿＿；庭院管: ＿＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿　）；				
□装饰装修　（□抹灰　　□涂饰　　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它＿＿＿＿　）；				
□其它:				

4. 其他工程

＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日；

合同工期总日历天数 408 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分 （¥328837765.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾肆元壹角柒分 （¥ 36172154.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__10__月__24__日；

订立地点：__深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201__

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__贰__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300053992584P

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201

邮政编码：518118

法定代表人：金旭东

委托代理人：

电话：0755-89776529

传真：

电子信箱：hesiyuan@ss-smart.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳葵涌支行

账号：44250100018900000474

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

委托代理人：

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：29488128560qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

验收日期：2025年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市尚水智能股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">尚水智能大厦项目桩基础及主体工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砺田路交汇处西北侧</td><td>建筑面积</td><td>132615.99㎡</td><td>工程造价</td><td>3288377765.22元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：厂房地上18层和宿舍地上12层 层
地下：二 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2024-0020【改1】</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024年1月5日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>坪山区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2024072-1</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市尚水智能股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市长勘勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市坤和建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市坤和建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市招商工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王汉军
副组长	杨海涛、逯鲁东、钟锦招、刘麒
组员	张勇刚、刘钦龙、稂沥、魏坤云、余家征、林洪荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王汉军	杨海涛、逯鲁东、钟锦招、刘麒
建筑设备安装工程	李文运	余家征、林洪荣、沈其标、傅文祥、陈庚荣、周洋
工程质控资料	蔡成峰	贾仕春、庄汉有、欧阳俊、陈家尼、林凯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 94 项，其中： 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 94 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 1 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 71 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 303 项，其中： 经审查符合要求 303 项 经核定符合要求 303 项	共 289 项，其中： 资料核查符合要求 289 项 实体抽查符合要求 289 项	共 294 项，其中： 评价为“好”的 293 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 185 项，其中： 经审查符合要求 185 项 经核定符合要求 185 项	共 180 项，其中： 资料核查符合要求 180 项 实体抽查符合要求 180 项	共 182 项，其中： 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 214 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 217 项，其中： 经审查符合要求 217 项 经核定符合要求 217 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王汉军	深圳市尚水智能股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	逯鲁东	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	杨海涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李　沛
注册号：4405554-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
逯鲁东
注册号45001156
有效期2028.06.08
深圳市招商工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨海涛
粤1432018201903243(00)
建筑
2026.11.21
深圳市地利建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟锦招
注册号：4401841-108
有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月22日	2025年12月22日	2025年12月22日	2025年12月22日	2025年12月22日

"GD-E1-914/6"

（3）观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210063001001

标段名称：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：9655.088928万元

中标工期：187天

项目经理(总监)：高峰松

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-08-03

查验码：2206854772934320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：SZ202108

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

本工程于2021年5月31日公开招标，2021年5月31日发布招标公告，2021年7月15日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程位于观澜街道库坑社区平安路以东，樟桂路和桂芳路西南侧，规划为产业用地，地块红线包括规划桂乐路、规划支路(樟桂路~华乐一路)、华乐一路范围面积约77475.4平方米，场外东南侧边坡面积约6969平方米，挖方508924m³，石方56547m³，回填土方164713m³，余土外弃400758m³，现状为空地及自然山体，地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行整平，主要设计范围包括:场平工程及水土保持工程等。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：77475.4平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算【2021】28号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括场平工程、水土保持工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础 □ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它__ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　(□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它_____）；		
□建筑电气工程　(☑室外电气 □电气照明 ☑其它 室外监控 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分（¥93538681.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥4164412.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2021年8月11日

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12440300057855579 8
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市坤和建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403007827666915
地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码：518049
法定代表人：庄映标
委托代理人：巫国珠
电话：0755-83913228，13510672224
传真：0755-83924471
电子信箱：2577157315@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44201581500059333333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期：2023/6/14

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m²	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄烨
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰与装修	验收合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
道路工程	验收合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄烨	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	
7	周　帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：穆　倩
注册号：4405557-A[illegible]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年6月14日	2023年6月14日	2023.6.14 年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（4）阳山县传染病慢性病医院建设项目

中标通知书

项目编号：GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于2020年12月15日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：43115036.40元（投标报价下浮率：1.52%）。

工 期：1.设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后20天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过5天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后10天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后5天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定550日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的30日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路282号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

2020年12月22日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县慢性病防治院

施工单位（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目 。

2.工程地点：阳山县城南开发区商业大道290号（阳山县中医院东侧后面） 。

3.工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕6号 。

4.资金来源：地方政府专项债券、政府拨款、自筹。

5.工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修 。

6.工程建设规模：

新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

二、合同工期

计划开工日期： 2021年 3月 1日。

计划竣工日期： 2022年 9月 5日。

工期总日历天数：暂定550日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日计起，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12 元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

（2）暂列金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

备注：以上价格为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2.合同价格形式: ☑总价合同；☐单价合同；☐其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

（2）主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关信息价的，可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理: 郑伟标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）补充协议（如果有）;

（2）合同协议书;

（2）中标通知书（如果有）;

（3）投标函及其附录（如果有）;

（4）专用合同条款及其附件;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）图纸;

（8）已标价工程量清单或概算书;

（9）其他合同文件。

合同履行中，业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2.施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，业主单位执 叁 份，代建单位执叁份，施

工单位执 叁 份。

业主单位：阳山县慢性病防治院 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：82766691

地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码：511500

法定代表人：庄映标

委托代理人：姚耀城

电　话：15017299994

传　真：0755-83907272

电子信箱：449345858@qq.com

开户银行（基本账户）：

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账　号：（基本账户）：

44201581500059333333

开户银行：（工人工资专户）：

深圳市坤和[illegible]公司

44201581500[illegible]333

建行深圳天健[illegible]行

代建单位：阳山县代建项目管理办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2023年9月25日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳山县传染病慢性病获院建设项目				
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30㎡	工程造价	3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号		
建设单位	阳山县慢性病防治院				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		阳山县慢性病防治院			
2					
3					
4		深圳市坤和建筑工程有限公司			
5					
6					
7		广东睿博建筑设计研究有限公司			
8					
9					
10		广东建筑艺术设计院有限公司			
11					
12					
13		广州永安工程管理有限公司			
14					
15					
16					
17		阳山县代建项目管理办公室			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理 、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曹清林
注册号：4400451-027
有效期：至2024年01月04日

中华人民共和国注册监理工程师
何国方
注册号44019213
有效期2025.01.09

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
宋兵
粤2442011201300990(00)
建筑
2025.10.28

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：贺锐波
注册号：4402894-AY005
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日

GD-E1-914/6

（5）福永派出所改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-92-01-702222001001

标段名称：福永派出所改造工程

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：2007.468795万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘曼丽

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

查验码：4905360184773452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永派出所改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永

发 包 人：深圳市公安局宝安分局

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局宝安分局

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永派出所改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及改造建筑面积为 8899 ㎡，其中业务主楼建筑面积约 4683 ㎡，业务副楼建筑面积约 530 ㎡，备勤楼建筑面积约 3686 ㎡. 项目主要对业务楼、备勤楼进行改造，根据派出所业务需求重新布局，对业务楼局部进行加固，外墙根据规范要求进行整体装修改造，同步完善室外配套设施（包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等）。总投资 3068.36 万元，预算价 2521.731657 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容：包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等）、配套工程（大门改造、停车雨棚、围墙改造）等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打V，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打V，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒万肆仟陆佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 20074687.95 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥ 565307.84 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议：

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾四 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章)：深圳市公安局宝安分局

地　　址：深圳市宝安区

法定代表人：

委托代理人：郭小嘉

电　　话：0755-84467130

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同经办人：

承包人(公章)：深圳市坤和建筑工程有限公司

地　　址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-A

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-8390727

开 户 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账　　号：44201581500059333333

邮 政 编 码：518110

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福永派出所改造工程

验收日期：2024 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局宝安分局

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构加固	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

会 议 签 到 表

项目名称	福永派出所改造工程		
会议议题	竣工验收		
会议时间			
会议地点			
会议主持			
签到人员			
工作单位	姓名	职务	联系电话
警保科	蒋文红	副科长	18576479475
	邹慧英	副中队	18126286792
福永派出所	李云林	所长	13823120668
	刘军	副所长	13925235717
	王勇	民警	18875520[illegible]
警保科	张志鹏	民警	18820271002
警保科	黄小珍	辅警	19536286552
深圳市神州建筑工程有限公司	刘建强	项目经理	13900705985
同上	李俊英	现场负责人	15815766055
深圳市海西工程管理股份公司	朱明华	总监理工程师	13570369056
深圳市海西工程管理有限公司	王锦伟	工程师	13534369056
深圳市明诚监理有限公司	陈宝明	监理师	13711355719
深圳市海西工程管理股份公司	黄文强	总监	13563699056
深圳市海西工程管理有限公司	李小[illegible]	总监理工程师	15418966972

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收合格。

建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位
深圳市公安局宝安分局	深圳市公安局福永派出所	深圳市海西工程管理有限公司	深圳市坤和建筑工程有限公司	深圳市昭润建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：刘雯丽	项目负责人：
2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日

GD-E1-914/6

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	高峰松	性别	男	年龄	41 岁
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		职称等级及专业	/	
执业注册资格	注册一级建造师 建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442016201738761	

	近五年项目经理同类工程业绩			
序号	工程名称	合同金额	各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期
1	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程	9353.868105 万元（按合同中的具体金额完整填写）	合同关键页：/ 竣工验收证明： 高峰松	2023.6.14
2	/	/	/	/

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（1）观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210063001001

标段名称：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：9655.088928万元

中标工期：187天

项目经理(总监)：高峰松

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-08-03

查验码：2206854772934320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：SZ202108

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

本工程于2021年5月31日公开招标，2021年5月31日发布招标公告，2021年7月15日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程位于观澜街道库坑社区平安路以东，樟桂路和桂芳路西南侧，规划为产业用地，地块红线包括规划桂乐路、规划支路(樟桂路~华乐一路)、华乐一路范围面积约77475.4平方米，场外东南侧边坡面积约6969平方米，挖方508924m³，石方56547m³，回填土方164713m³，余土外弃400758m³，现状为空地及自然山体，地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行整平，主要设计范围包括:场平工程及水土保持工程等。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：77475.4平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算【2021】28号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括场平工程、水土保持工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础 □ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它__ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　(□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它_____）；		
□建筑电气工程　(☑室外电气 □电气照明 ☑其它 室外监控 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分（¥93538681.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥4164412.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2021年8月11日

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12440300057855579 8
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市坤和建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403007827666915
地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码：518049
法定代表人：庄映标
委托代理人：巫国珠
电话：0755-83913228，13510672224
传真：0755-83924471
电子信箱：2577157315@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44201581500059333333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期：2023/6/14

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m²	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄烨
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰与装修	验收合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
道路工程	验收合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄烨	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	
7	周　帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：穆　倩
注册号：4405557-A[illegible]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年6月14日	2023年6月14日	2023.6.14 年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	备注
1	阳山县传染病慢性病医院建设项目	阳山县慢性病防治院	深圳市坤和建筑工程有限公司	优秀	2024.10.27	
2	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	深圳市深汕特别合作区门办事处	深圳市坤和建筑工程有限公司	优秀	2024.11.5	
3	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市坤和建筑工程有限公司	优秀	2024.9.11	
4	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市坤和建筑工程有限公司	88 分	2023.6.21	
5	上下杭重要街区景观提升项目	福州江滨建设开发有限责任公司	深圳市坤和建筑工程有限公司	良好	2023.12..21	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

（1）阳山县传染病慢性病医院建设项目

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	阳山县慢性病防治院	评价期限	2021年4月19日 至　2023年9月25日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	李宜兵 13632693290		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	阳山县传染病慢性病医院建设项目	承包范围	新建一栋6层综合楼及1层后勤楼，总建筑面积8737.69m2，包括基础、主体、装饰装修、水电、通风与空调等分部工程		
工程地点	清远市阳山县	工程合同价	3971.1469（万元）		
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.9.5	合同工期	550天
实际开工日期	2021.4.19	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	889天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	12
技术经济实力（13分）	12
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（15分）	12
协调配合与服务（13分）	12
合计	91

建设单位对承包商履约的总体评价：

（建设单位公章）

2024年10月17日

评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60-80分）☐不合格（59分以下）
备注：	

中标通知书

项目编号：GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于2020年12月15日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：43115036.40元（投标报价下浮率：1.52%）。

工 期：1.设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后20天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过5天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后10天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后5天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定550日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的30日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路282号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字）

2020年12月22日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县慢性病防治院

施工单位（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目 。

2.工程地点：阳山县城南开发区商业大道 290 号（阳山县中医院东侧后面） 。

3.工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕6 号 。

4.资金来源：地方政府专项债券、政府拨款、自筹。

5.工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修 。

6.工程建设规模：

新建一幢 6 层综合楼，呈 7 字型，建筑基底面积约 1498.50 平方米，综合楼建筑面积约 8561.11 平方米；后勤楼约 176.58 平方米；总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 1 日。

计划竣工日期： 2022 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：暂定 550 日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日计起，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

备注：以上价格为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2.合同价格形式：☑总价合同；☐单价合同；☐其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

（2）主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关信息价的，可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理：郑伟标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或概算书；

（9）其他合同文件。

合同履行中，业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2.施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，业主单位执 叁 份，代建单位执叁份，施

工单位执 叁 份。

业主单位：阳山县慢性病防治院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

代建单位：阳山县代建项目管理办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：82766691

地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼1902

邮政编码：511500

法定代表人：庄映标

委托代理人：姚耀城

电　话：15017299994

传　真：0755-83907272

电子信箱：449345858@qq.com

开户银行（基本账户）：

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账　号：（基本账户）：

44201581500059333333

开户银行：（工人工资专户）：

深圳市坤和建筑工程有限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

账　号：（工人工资专户）：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2023年1月25日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳山县传染病慢性病获院建设项目				
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30㎡	工程造价	3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号		
建设单位	阳山县慢性病防治院				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		阳山县慢性病防治院			
2					
3					
4		深圳市坤和建筑工程有限公司			
5					
6					
7		广东睿博建筑设计研究有限公司			
8					
9					
10		广东建筑艺术设计院有限公司			
11					
12					
13		广州永安工程管理有限公司			
14					
15					
16					
17		阳山县代建项目管理办公室			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理 、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曹清林
注册号：4400451-027
有效期：至2024年01月04日

中华人民共和国注册监理工程师
何国方
注册号44019213
有效期2025.01.09
广州水宏工程管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
建筑
2025.10.28

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：4402894-AY005
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月2日

GD-E1-914/6

（2）赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号1楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	工程合同价	71.7（万元）		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（14分）				13	
技术经济实力（13分）				13	
工程实施过程管理（45分）				44	
工期控制（15分）				15	
协调配合与服务（13分）				13	
合计				98	
建设单位对承包商履约的总体评价： （建设单位公章） 2024年11月5日					
评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60—80分）☐不合格（59分以下）				
备注：					

协议编号：ZJSWBQWBF014-1

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

甲　　方：赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇“四沿”（赤石镇131县道赤石村、大安村段）区域9处“赤膊房”（详见附件：赤膊房美化台账）的外立面美化提升建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段总投资预算为71.70万元人民币，乙方捐建工程总投资额为71.70万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年　月　日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年　月　日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算71.70万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月15日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、协议生效

1．本协议订立时间：2024年9月4日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

八、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市坤和建筑工程有限公司签订的《赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘[illegible] 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2026年9月20日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：庄映标 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月24日

（3）松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 7 月 18 日 至　2023 年 11 月 9 日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	陈贵珠 13662580576		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	承包范围	新建道路，全长约 501m，红线宽 15m，包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1099.30521（万元）		
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188 天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479 天

履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
机构人员配备（14 分）	12
技术经济实力（13 分）	12
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（15 分）	12
协调配合与服务（13 分）	12
合计	91

监理单位意见：

已按合同约定完成建设

（监理单位公章）

2024 年 9 月 11 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

（建设单位公章）

2024 年 9 月 11 日

评价等级	☑优秀（90 分以上）☐良好（80-90 分）☐合格（60—80 分）☐不合格（59 分以下）
备注：	

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440306-48-01-700734001001

标段名称：松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1093.305210万元

中标工期：188

项目经理(总监)：王启飞

本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24

查验码：9005443957387523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道_____

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处_____

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司_____

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目属新建工程，起点为规划松乐路，终点为白马路，呈东西走向，道路全长约 501m,红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等，详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 1553.66 万元，其中建安工程费 1259.23 万元，工程建设其他费 220.45 万元，预备费 73.98 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 1269.607204 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等，详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米

☑软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 28 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 5 月 03 日；

合同工期总日历天数 188 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟零玖拾叁万叁仟零伍拾贰元壹角**(¥10933052.1 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万伍仟叁佰陆拾陆元贰角陆分**（¥ 245366.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人(公章)：	深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章)：	深圳市坤和建筑工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德国际1902
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：	邹大12	委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-83913228
传　　真：		传　　真：	0755-83924471
开户银行：		开户银行：	深圳市坤和建筑工程有限公司
账　　号：		账　　号：	44201581500059333333
邮政编码：		邮政编码：	518049 建行深圳天健世纪支行

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

验　收　日　期：2023 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 501m	合同造价（万元）	1099.30521
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资质证号	D244083994
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	曾　怿	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	
成 员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	
成 员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	
成 员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	
成 员	曹　勋	松岗街道城建办	前期组	
成 员	王　淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	
成 员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	
成 员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	
成 员	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	
成 员	陈　耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	
成 员		深圳市协鹏工程勘察有限公司		

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023 年 11 月 9 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师 胡青林 注册号44013116 有效期2024.12.12 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 市政 2026.06.02 深圳市坤和建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2026年06月

（4）龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市坤和建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902		
法定代表人	庄映标	电话	13431817650	项目负责人	张伟雄	电话	18565795763
工程名称	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程			承包范围	给水管网改造		
工程地点	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村			工程合同价	382.847954（万元）		
合同开工日期	2017 年 3 月 25 日	合同竣工日期	2017 年 7 月 23 日	合同工期	120（天）		
实际开工日期	2017 年 3 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	5	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023 年 6 月 21 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2023 年 6 月 21 日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年 6 月 21 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

防伪码：3641867814625470

中 标 通 知 书

编号：20170106008C

工程编号：440307201698401

工程名称：龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标　　抽签时间：2016-12-01

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中 标 价：382.847954万元 （大写:叁佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾玖元伍角肆分）

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：张伟雄　　资格证书号：

本工程于 2016年12月01日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（3） 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构(盖章)：_____　　招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____　　法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

打印日期：2017年01月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

副本

工 程 编 号： 440307201698401

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道同乐社区丰顺村给水管网改造工程

工程地点：深圳市龙岗区同乐社区同力路

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

年 月 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道同乐社区丰顺村给水管网改造工程，改造内容包括市政给水引入管、室外配水管及室外消火栓、水表组立管及引入管等。表后管为钢塑复合管等；

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

设计图纸涉及的给水管碰口等附属设施

1. **房建工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙：　　平方米	电梯工程	口 电梯：　　部 口 自动扶梯：　　部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口 户数：　　户 口 庭院管：　　米
建筑电气工程	口	其他工程	

2. **市政工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

七通一平工程	口　　万平方米	给水管道工程	√　约____米
挡墙护坡工程	口长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口　　万平方米	泵站工程	口　　平方米
道路工程	口长：　宽：	电信管道工程	口　　米
桥梁工程	口　　座	电力管道工程	口　　米
隧道工程	口长：　宽：　高：	路灯照明工程	口　　座
排水管道工程	口雨水管：　　米 口污水管：　　米	道路改造工程	口长：　宽：
排水箱涵工程	口长：　宽：　高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口　　米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：　　年　月　日（实际开工时间以具体工期为准）

竣工日期：　　年　月　日

合同工期总日历天数　120　天。

四、质量标准

本工程质量标准：　合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：玖拾五万零伍佰玖拾玖元伍角

(小写)：950599.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：12588.08元

其中，暂列金额为(小写)：

其中，弃土费为(小写)：11948.7元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

口详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

√协议书；

√中标通知书(适用招投标工程)；

√投标文件(适用招投标工程)；

√经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

√专用条款和补充条款；

√通用条款；

√标准、规范及有关技术文件；

√图纸；

√工程量清单；

√双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

√发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年___月___日

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____/_____/_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：深圳市坤和建筑工程有限公司
账号：	账号：44201581500059333333 建行深圳景苑支行
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

（5）上下杭重要街区景观提升项目

附件 1：

台江区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	福州江滨建设开发有限责任公司			评价期限	2020.10.15-2020.12.10		
承包商（评价对象）	深圳市坤和建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室		
法定代表人	庄映标	电话	0755-83907272	项目负责人	张海刚	电话	
工程名称	上下杭重要街区景观提升项目			承包范围	上下杭四个方位门户进行整治提升		
工程地点	后洲街道			工程合同价	392.8205 万元		
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2020 年 10 月 15 日		实际竣工日期	2020 年 12 月 10 日	实际工期	55（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 12 月 21 日

承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
备注	

5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	高峰松	无	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	李欢	高级	职称证	市政公用	
3	土建工程师	林丹枫	中级	职称证	结构工程	
4	市政工程师	喻彩雄	中级	职称证	市政公用工程	
5	电气工程师	沈凯超	中级	职称证	电气	
6	造价工程师	赵紫梅	中级	造价师	造价	
7	质量负责人	梁燕	中级	职称证	质量	
8	安全负责人	庄汉有	无	安全考核合格证	安全	
9	专职安全员	卢旺富	无	安全考核合格证	安全	
10	施工员	温志良	无	岗位证	施工	
11	质量员	庄锡波	无	岗位证	质量	
12	材料员	庄彩玲	无	岗位证	材料	
13	材料员	梁祥辉	无	岗位证	材料	
14	资料员	梁宏裕	无	岗位证	资料	
15	机械员	庄泽芳	无	岗位证	机械	
16	劳资专管员	丘诗微	无	岗位证	劳资	

共计 16 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。 0 人无社保证明。

2.高级职称 1 人、中级职称 5 人、有注册执业资格证书 2 人。

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；

2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

（1）项目经理-高峰松

使用有效期：2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高峰松

性　　别：男

出生日期：1985年09月13日

注册编号：粤1442016201738761

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：高峰松

签名日期：2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年05月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011107



姓　　名：高峰松

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月13日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月05日

有 效 期：2023年10月17日　　至 2026年12月04日

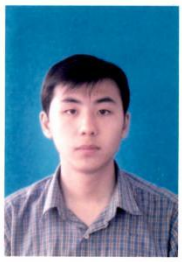
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



No. 120531200606001719

学生 高峰松 性别 男，

一九八五年 九 月 十三 日生，于 二〇〇三年

八月至 二〇〇六 年 七 月在本校

建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王君凤

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇六 年 七 月 一 日

学校编号：20060964



姓 名 高峰松

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 13 日

住 址 哈尔滨市南岗区长江路130号

公民身份号码 230321198509130439



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2020.08.11-2040.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松　　社保电脑号：617550911　　身份证号码：230321198509130439　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				45113.73	26840.56		8188.01	2808.46				2029.34		959.96		1874.68	830.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845dbe4146 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（2）技术负责人-李欢

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	李欢
性　　别	女
身份证号	430121198712071020
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101004912

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2018年5月9日

姓名	李欢				 毕业照片
性别	女	证件号码	430121198712071020		
民族	汉族	出生日期	1987年12月7日		
院校	湖南工学院			层次	本科
院系	*			班级	*
专业	土木工程			学号	2012014100008
形式	业余	入学时间	2012年3月1日	学制	5 年
类型	成人	学籍状态	毕业(毕业日期：2017年3月1日)		
在线验证	0416 9131 3113 在线验证码		1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网"在线验证系统"，输入在线验证码进行验证；③ 使用"学信网报告在线验证"的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、报告内容标注"*"号，表示学籍信息该项内容不详。

5、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

6、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

成人高等教育



毕业证书

学生　李欢　性别女，一九八七年十二月七日生，于二〇一二年三月至二〇一七年三月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201705000015

二〇一七年三月一日

姓名 李欢

性别 女性　民族 汉族

出生 1987 年 12 月 07 日

住址 长沙市雨花区同升街道金井村东塘组



公民身份号码 430121198712071020

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2024.04.09 - 2044.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：816887229　　身份证号码：430121198712071020　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				15053.6	7526.8			2019.19	673.13			673.13		453.78		403.36	100.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d915dcn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）建筑工程师-林丹枫






普通高等学校

毕业证书

学生 林丹枫 性别女，一九八八 年 九 月 五 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一一 年 六 月在本校 工业设计 专业
（初中起点五年一贯制）
五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

书编号：111131201106000214 二〇一一 年 六 月二十八

查询：//www.chsi.com.cn 广东省教 制

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：林丹枫

性　　别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有限责任公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管 理 号：62202113068109

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月18日

陇南市职称改革工作办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫　　社保电脑号：630320180　　身份证号码：445281198809056749　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	04	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	05	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	06	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	515876	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				37570.05	20612.16			27112.86	9821.28			1656.3		997.71		1384.56	473.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d92170w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（4）市政工程师-喻彩雄

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183081100000070



持证人签名：

姓　　名：喻彩雄

性　　别：男

身份证号：430124198612272537

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日





湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 喻彩雄 ，性别 男 ，1986年 12 月 27日生，于2007年 9 月至 2010 年 6 月在本校 建筑工程技术专业三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2010 年 6 月 22 日

证书编号:10530120100600519

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻彩雄　　社保电脑号：804713494　　身份证号码：430124198612272537　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34505.73	19608.56			6280.73	2129.15			1608.96		799.44		1227.0	457.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d7fa0b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（5）电气工程师-沈凯超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：17011151
No

姓　　名 沈凯超

性　　别 男

身份证号 445222198606274519

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会

审批机关 自贡市人力资源和社会保障局

批准文号 自职改办〔2017〕102号

批准时间 2017年3月20日







普通高等学校

毕业证书

学生 沈凯超 性别 男，一九八六 年 六 月 二十七日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906000650

二〇〇九 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈凯超　　社保电脑号：620834821　　身份证号码：445222198606274519　　页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				62883.76	35326.32		48440.4	17211.48				2706.62		1291.61		1005.29	1481.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845da05d64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）造价工程师-赵紫梅

使用有效期：2026年09月30日
- 2026年11月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵紫梅

性　　别：女

出 生 日 期：1990年09月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017898

有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位：深圳市坤和建筑工程有限公司

个人签名：赵紫梅

签名日期：2026-9-30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年11月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵紫梅 性别女，一九九〇 年 九 月二十七日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201406006634 二〇一四 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 赵紫梅

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 27 日

住 址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾路167号佳兆业假日广场1栋2座1203房

公民身份号码 340826199009270848



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.09.29-2040.09.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫梅　　社保电脑号：644443928　　身份证号码：340826199009270848　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				33832.8	16792.56			23485.8	8336.52			1450.56		785.58		1091.48	351.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845da9d6bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）质量负责人-梁燕

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：梁燕

性　　别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：441421198403260O2X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589

陇南市职称改革工作办公室

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2020年12月30日


姓名 梁燕
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 3 月 26 日
住址 广东省梅州市梅县区松口镇车田村6队梁屋
公民身份号码 441421198403260O2X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梅州市公安局梅县区分局
有效期限 2021.03.12-2041.03.12


持证人签名
Signature of the holder
证书编号：09158792024O1101854
Certificate No.
注册编号：09158792024110185 4
Registration No.
姓 名：梁燕
Full Name
性 别：女
Gender
身份证号：441421198403260O2X
ID No.
职业工种：质量员
Occupation Trade
级 别：—
Rank
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：2024年11月4日
Issued Date

毕业证书



学生　梁燕　性别 女，1984 年 3 月 26日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理(工程造价管理方向)专业学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：王国树印

学　校：哈尔滨工业大学

批准文号：教高厅函[2001]4号

注 册 号：102137201305300623

二〇一三年一月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕　　社保电脑号：616055826　　身份证号码：44142119840326002X　　页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	02	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	03	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	04	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	05	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	06	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	07	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	08	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	09	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	10	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	11	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	12	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	03	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	04	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	05	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	06	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	07	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	08	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	09	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	10	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	11	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	12	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	01	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	02	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	03	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	04	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	05	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	06	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	07	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	08	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2026	09	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计				178719.42	110250.72			67058.78	24544.92			6631.09		5370.4		5187.6	2324.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d9eb26i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）安全负责人-庄汉有

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002148



姓　　名：庄汉有

性　　别：男

出 生 年 月：1972年08月13日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月01日　　至 2027年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 庄汉有
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 8 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风殷珍下住宅区5号
公民身份号码 440524197208136612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.01.09-长期


成人高等教育
毕业证书
学生 庄汉有 性别 男，一九七二年 八 月十三 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇六年 十月在本校
交通土建工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：谢克昌
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：105360200605000458
二〇〇六 年 十二月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄汉有　　社保电脑号：621796988　　身份证号码：440524197208136612　　页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	9.55
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	9.55
合计				62539.15	38699.28			51881.61	18220.68			3072.3		1497.48		3227.9[illegible]	1584.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d855150 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）专职安全员-卢旺富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005717



姓　　名：卢旺富

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月27日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月25日

有 效 期：2026年01月26日　　至 2029年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 **卢旺富** 性别男，一九九四 年 八 月二十七日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 **建筑工程技术（工程监理）** 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506001666

二〇一五 年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺富　　社保电脑号：634274914　　身份证号码：440582199408276655　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				52073.41	30320.4			41210.82	14997.64			2159.98		1500.08		2372.56	954.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d7c5aa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

（10）施工员-温志良



姓　　名　温志良

身份证号　441424199710176753

证书编号　2401010600013545

工作单位　深圳市坤和建筑工程有限公司

温志良　同志于　2024　年　1　月　4　日至　2024　年　1　月　17　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

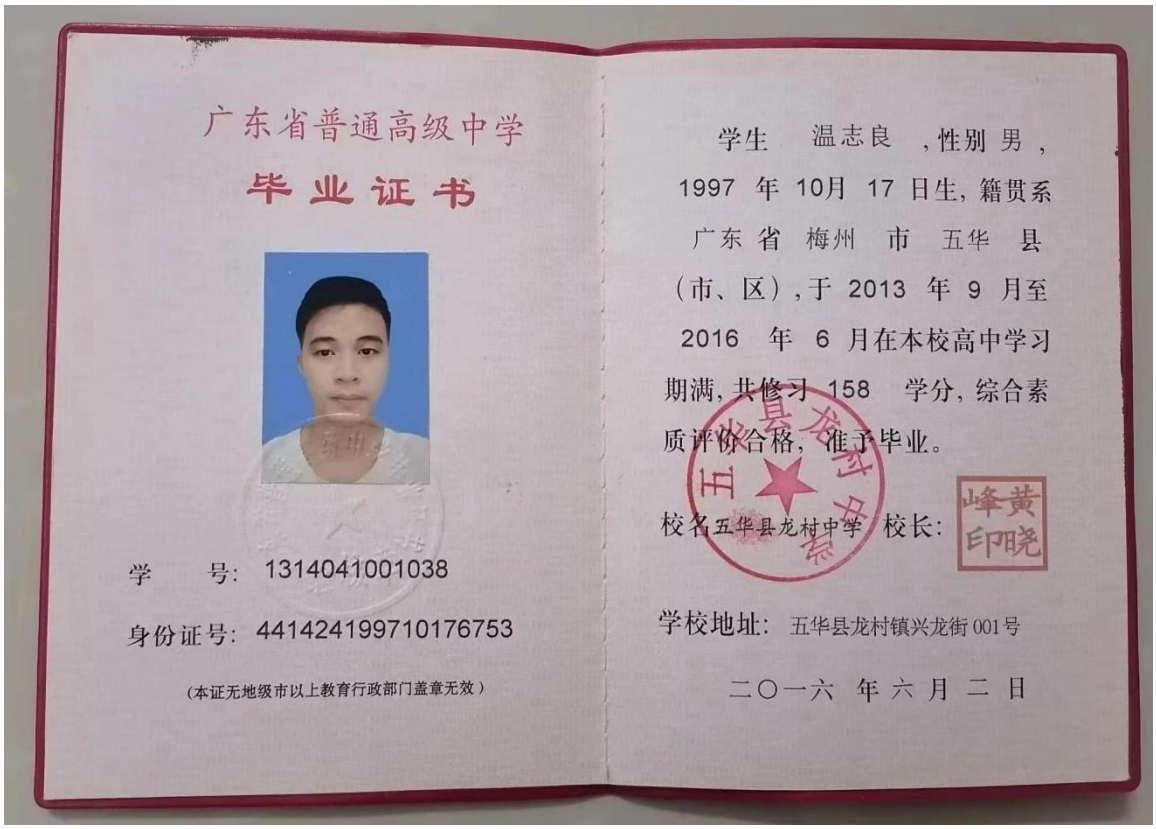
发证单位

2024　年　1　月　19　日

有效期至：2027年1月19日


姓名 温志良
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 17 日
住址 广东省五华县龙村镇兴民村安庆
公民身份号码 441424199710176753


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2017.08.29-2027.08.29


广东省普通高级中学
毕业证书
学 号: 1314041001038
身份证号: 441424199710176753
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)
学生 温志良 ,性别 男 , 1997 年 10月 17 日生, 籍贯系 广东省 梅州 市 五华 县 (市、区),于 2013 年 9 月至 2016 年 6 月在本校高中学习期满,共修习 158 学分,综合素质评价合格,准予毕业。
校名五华县龙村中学 校长:
学校地址: 五华县龙村镇兴龙街 001号
二〇一六 年 六 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温志良　　社保电脑号：644673827　　身份证号码：441424199710176753　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	515876	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	515876	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	515876	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				41020.0	21680.0			17016.06	6153.66			1458.58		1850.28		1790.24	482.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845da0e113 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 庄锡波
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区茂盛路华侨新村69栋
公民身份号码 440582199411026 69X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.03.26-2045.03.26

广东省中等职业学校

毕业证书



学生　庄锡波　系　广东　省　深圳　县市　人，性别　男，　一九九四　年　十一　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长　黄民权

二〇一三年　七　月　一　日

广东省教育厅制

2013010030795

01301003040100201004533

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锡波　　社保电脑号：640208695　　身份证号码：440582199411026691X　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				51945.09	29079.44			43170.5	15424.44			2169.06		1061.54		1333.41	1135.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d8cdb2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月9日

（12）材料员-庄彩玲

证书编码：04418111944180137 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 庄彩玲
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 1 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉二村玉溪路石洲墩四直巷6号
公民身份号码 440582199801176802


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.04-2044.12.04


广东省中等职业学校
毕业证书
广东省教育厅制
2015045480026
学生 庄彩玲 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 女，一九九八 年 一 月出生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年七 月在本校 计算机网络技术 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。
深圳市第三职业技术学校
校长
二〇一五 年 七 月 一 日
04303548142400201200l9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲　　社保电脑号：644845043　　身份证号码：440582199801176802　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	09	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	01	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	11	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	12	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	01	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	06	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	07	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	08	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	09	515876	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
合计				86411.8	53876.8			41613.0	15118.12			3209.84		2396.06		3032.76	1132.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d83ac5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（13）材料员-梁祥辉

证书编号：2201040000417442

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：梁祥辉

性　　别：男

身份证号：4414********0033

证书编号：2201040000417442

证书有效期：2025年12月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月 11 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 梁祥辉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 30 日

住址 广东省梅县松口镇车田村6队梁屋

公民身份号码 441421198212300033



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2015.11.17-2035.11.17



高等教育

毕业证书

学生 梁祥辉 性别 男，1982 年 12 月 30 日生，于 2010 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 行政管理 专业网络教育五年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307201705003005

二〇一七 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁祥辉　　社保电脑号：804465332　　身份证号码：441421198212300033　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	515876	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34175.33	19595.76			18909.76	6665.23			1607.06		791.66		1210.42	457.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d9fa71u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）资料员-梁宏裕

证书编码：04418114944180172 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 梁宏裕
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 8 日
住址 广东省梅县松口镇大洞村
新栋三栋村
公民身份号码 441421199712080035


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梅县公安局
有效期限 2015.09.14-2035.09.14

26

广东省普通高级中学

毕业证书



学　　号:1407020610145

身份证号:441421199712080035

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

学生 梁宏裕 ，性别 男 ，一九九七 年十二月八 日生，籍贯系 广东 省 梅州 市 梅县 县（市、区），于二0一四 年 九 月至二0一七 年 六 月在本校高中学习期满，共修习 168 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名：　　校长：

学校地址：梅州市梅县区松口镇

二0一七 年六 月十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕　　社保电脑号：800399146　　身份证号码：441421199712080035　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.63	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	515876	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕　　社保电脑号：800399146　　身份证号码：441421199712080035　　编号：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	515876	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.5	7500	60.0	15.0
合计				73462.0	45552.0			33693.36	12473.88			2731.46		2182.86		2510.76	856.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d94fd2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

（15）机械员-庄泽芳

证书编码：04417112944170038 69

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 庄泽芳
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6012号安柏丽晶柏景阁10B
公民身份号码 440307198908020722


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08


高等教育
毕业证书
学生 庄泽芳 性别女，1989 年 08 月 02 日生，于 2019 年 03 月
至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：107307202106011408
二〇二一 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳　　社保电脑号：630958091　　身份证号码：440307198908020722　　页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	05	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	06	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	07	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	08	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	09	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	10	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	11	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	12	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	01	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	02	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	03	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	04	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	05	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	06	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	07	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	08	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	09	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	10	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	11	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	12	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	01	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	02	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	03	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	[illegible]	224.0	56.0
2026	04	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	[illegible]	28000	[illegible]	56.0
2026	05	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	06	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	07	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	08	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2026	09	515876	27549.0	4683.33	2203.92	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
合计				306607.44	165338.08			125945.71	45003.64			10687.37		9791.91		9985.69	3165.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d866374 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（16）劳资专管员-丘诗微



丘诗微　同志于 2024 年 1 月4 日至 2024 年1 月 17日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 丘诗微

身份证号 441421200207145323

证书编号 2401140000012450

工作单位 深圳市坤和建筑工程有限公司

发证单位

2024 年 1 月19 日

有效期至：2027年1月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 丘诗微 性别女，二OO二 年 七 月 十四 日生，于 二O二O 年 十 月至 二O二三 年 六 月在本校 物业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202306005228

二O二三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘诗微　　社保电脑号：812828220　　身份证号码：441421200207145323　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	11	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	12	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	01	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	02	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	03	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	04	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	05	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	06	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	07	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	08	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2026	09	515876	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	65.6	8200	65.6	16.4
合计				30986.4	16152.96		15159.1	5555.42				1299.58		1503.58		1482.96	386.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d7402f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月9日

6、企业信用情况

（1）“信用中国”查询截图



严重失信主体名单查询

深圳市坤和建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

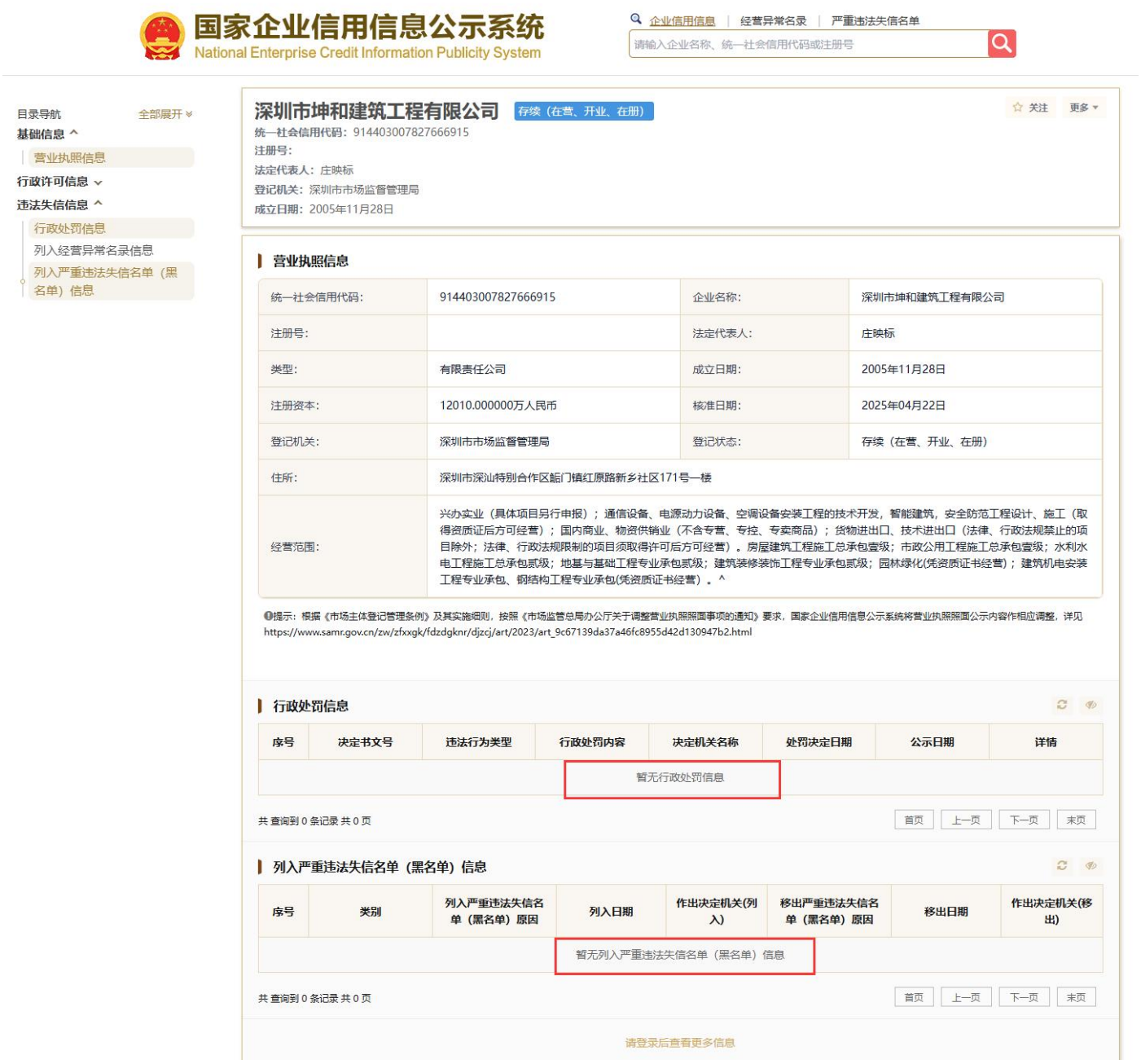
深圳市坤和建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

（2）“国家企业信用信息公示系统”查询截图



（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



深圳市坤和建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007827666915	企业法定代表人	庄映标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市坤和建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007827666915	企业法定代表人	庄映标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

（4）广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示”查询截图



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

深圳市坤和建筑工程有限公司

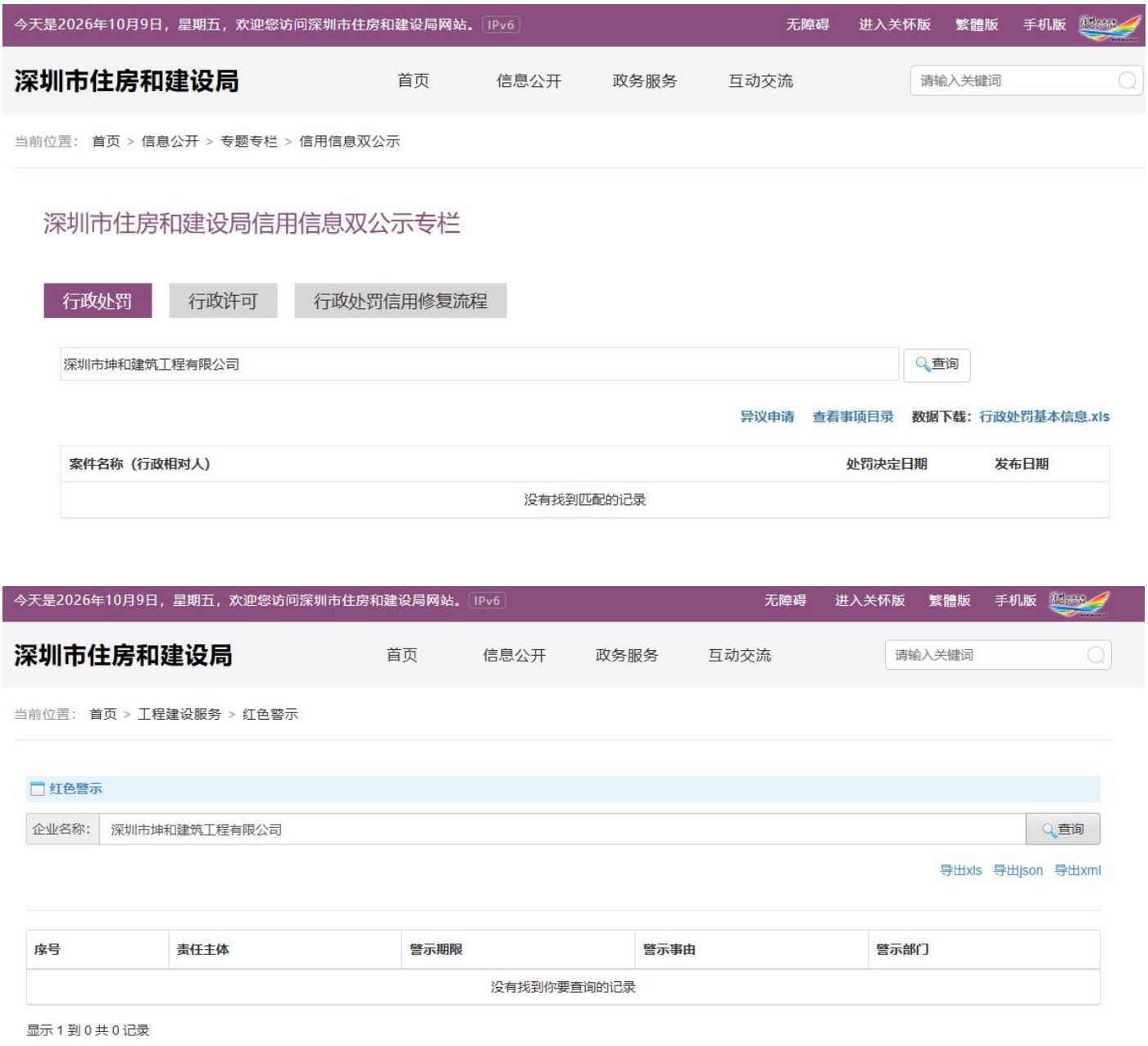
请输入组织机构代码

搜索

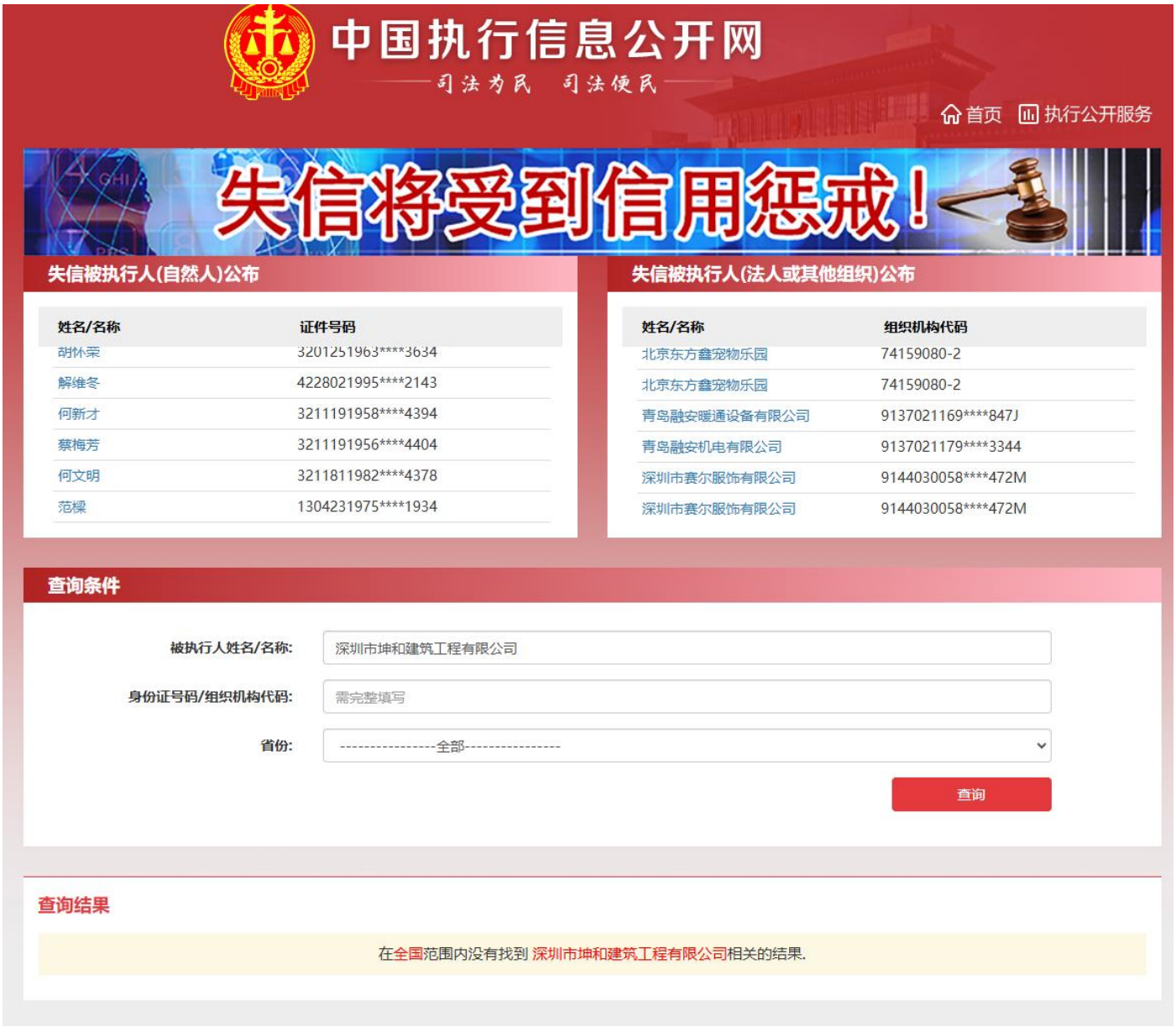
企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间

暂无数据

（5）深圳市住房和建设局网站查询截图

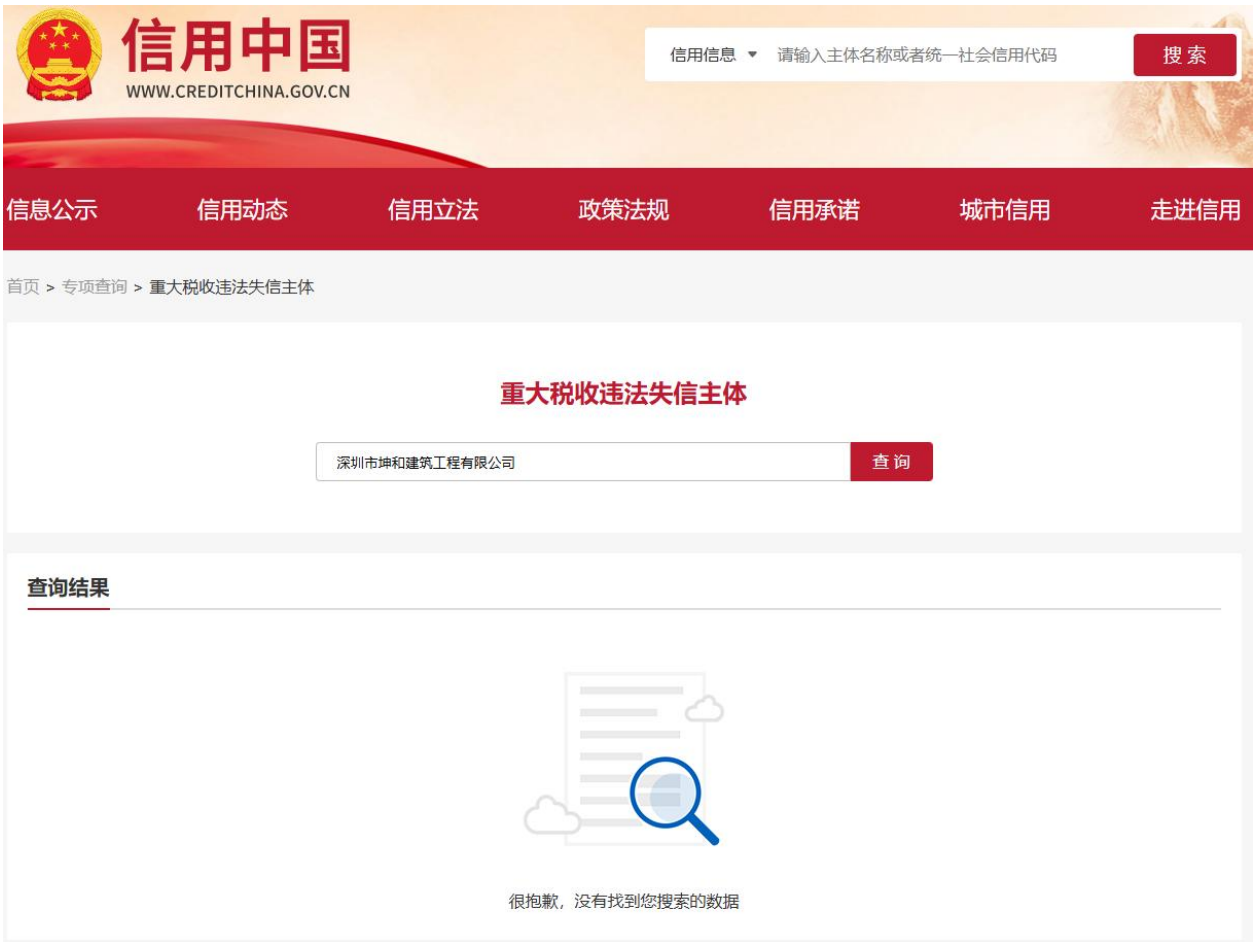


（6）中国执行信息公开网查询截图



7、其他


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
深圳市坤和建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市坤和建筑工程有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市坤和建筑工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市坤和建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间

暂无数据



曝光台

- 人力资源社会保障部发布2022年第一批拖欠劳动报酬典型案件 2022-01-20
- 人力资源社会保障部公布2021年第二批拖欠劳动报酬典型案件 2021-10-28
- 人力资源社会保障部公布2021年第一批拖欠劳动报酬典型案件 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第三批拖欠劳动报酬典型案件 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第二批拖欠劳动报酬典型案件 2021-07-12
- 人力资源社会保障部公布2020年第一批拖欠劳动报酬典型案件 2020-04-30
- 人力资源社会保障部公布2019年第四批拖欠劳动报酬典型案件 2020-04-24
- 人力资源社会保障部公布10件2019年涉嫌恶意欠薪犯罪案件 2019-11-01
- 人力资源社会保障部公布2019年第二批拖欠劳动报酬典型案件 2019-06-20
- 人力资源社会保障部发布2019年第二批拖欠农民工工资“黑名单” 2019-04-23