标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2026年10月19日

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300570041429G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2011.03.02		
企业股东信息（主要）	李选钊		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级		

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 16 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司（招标人）

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市越升建筑集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李晓彬
	身份证号	440303199009135410
控股股东/投资人名称及出资比例	李选钊（50%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李英娟（25%）、李晓彬（25%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李晓彬（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 16 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市越升建筑集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	李选钊	出资比（ 50）%
非控股股东/投资人	李英娟、李晓彬	出资比（ 25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李晓彬（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 16 日

统一社会信用代码

91440300570041429G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市越升建筑集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2011年03月02日

法定代表人　李晓彬

住　　所　深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101－A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年07月10日
- 2027年01月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市越升建筑集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300570041429G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A08251

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244233550

企　业　名　称： 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300570041429G

法　定　代　表　人： 李晓彬

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344097717

企　业　名　称： 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300570041429G

法　定　代　表　人： 李晓彬

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有　效　期： 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）	深圳市越升建筑集团有限公司	29962.537125 万元	2026.05.06
2	石排金誉半导体项目	深圳市越升建筑集团有限公司	19734.722625 万元	2022.08.05
3	新余欧里镇项目	深圳市越升建筑集团有限公司	5674.978746 万元	2025.05.20
4	郁南县千官镇中心小学教学楼工程	深圳市越升建筑集团有限公司	837.006131 万元	2024.11.19
5	执法业务用房改造项目	深圳市越升建筑集团有限公司	757.724215 万元	2025.06.10

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

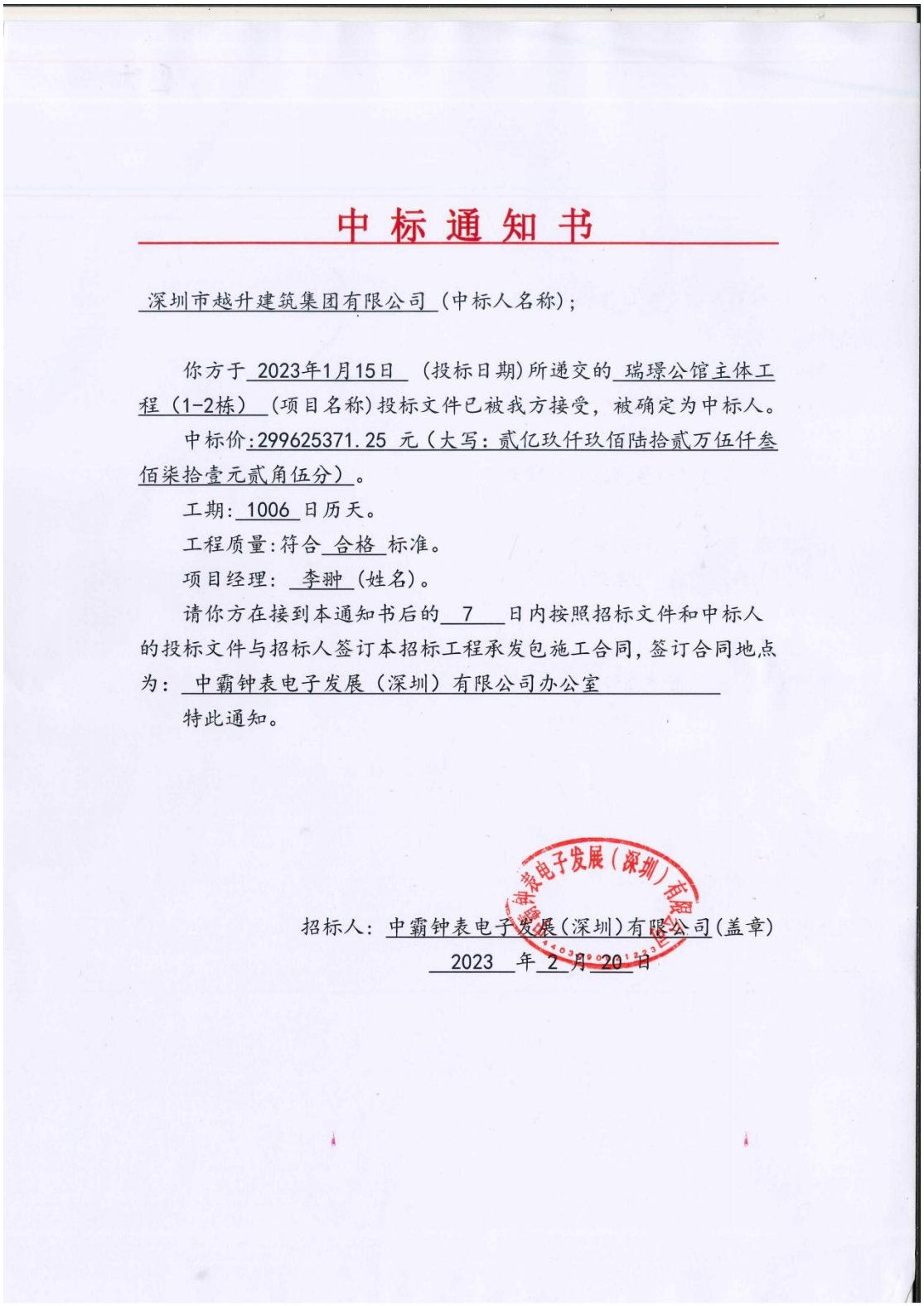
2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）



中 标 通 知 书

深圳市越升建筑集团有限公司（中标人名称）；

你方于 2023年1月15日 （投标日期）所递交的 瑞璟公馆主体工程（1-2栋） （项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：299625371.25 元（大写：贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分）。

工期：1006 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理： 李翀 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司办公室

特此通知。

招标人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司（盖章）

2023 年 2 月 20 日

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBZTSG-2023-0301

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

工程地点：光明区科裕二路与科裕八路交汇处西南侧

发 包 人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：瑞璟公馆主体工程（1-2栋）

工程地点：光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征：占地面积7391.42㎡，总建筑面积约63946㎡，建设2栋高层住宅、1层商业裙楼，3层地下室 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 100 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求，进行土方大开挖施工；包含但不仅限于以下内容：土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工，现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作，施工过程中周边关系的协调（村民及政府相关部门的协调）、治安、交通、市容环境等手续的办理，以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料，包括但不仅限于以下内容：项目主体工程（不含桩基础）全专业设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工，现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作，施工过程中周边关系的协调（村民及政府相关部门的协调）、治安、交通、市容环境等手续的办理，以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

●地基与基础工程　（●基础　● 基坑支护　●边坡　●土石方　□其它_____ ）；		
✡主体结构工程　（✡钢筋混凝土 ✡钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
✡装饰装修工程　（✡金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
✡通风与空调　（✡通风　□空调　□其它_____ ）；		
✡建筑给水排水及供暖　（✡室内给、排水系统 ✡ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
✡建筑电气工程　（✡室外电气　✡电气照明　□其它_____ ）；		
✡智能建筑	（✡综合布线系统　✡信息网络系统　□其它_____）；	
✡屋面及防水工程	✡建筑节能	✡消防工程
✡ 室外工程　（ ✡室外设施_____　●附属建筑_____ ✡室外环境_____） 。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

✪装饰装修 （✪抹灰 ✪涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日；

计划竣工日期：2026年1月31日；

合同工期总日历天数1006天。

定额工期总日历天数997天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为-0.9 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分（¥299625371.25元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万陆仟贰佰捌元贰角贰分（¥7366208.22元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403007311362438

地址： 深圳市光明区马田街道新庄社区新围新村 1 排 12 号 701

邮政编码： 518103

法定代表人： 林冬鸿

委托代理人： 代科

电话： 0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行深圳公明支行

账号： 41020800040014358

承包人：（公章）深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300570041429G

地址： 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 李晓彬

委托代理人： 刘梓彬

电话： 0755-82969909

传真：

电子信箱： ysjz9388@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 44250100002800001402

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：瑞璟公馆

验收日期：2026.5.6

建设单位（盖章）：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-687853	项目代码	
项目名称	瑞璟公馆	项目曾用名	中霸保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科卓路 50 号		
建筑面积	64253.21 ㎡	工程造价	50000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准文号	深光明发改备案[2024]669 号	宗地号	A632-0044
用地规划许可证号	地字第 440311202100073 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0027（改 1）号
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785303	监理许可证号	E144009737-4/1
开工日期	2023 年 5 月 1 日	验收日期	2026 年 5 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-3
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司、惠州市人防工程设计院		
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市翔深装饰有限公司、深圳市德伟建设有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	代科
副组长	梅建忠
组员	钟念、吴晓军、邹恩慈、颜景仁、张鹏、李翀、吴人丁、郑凯飞、张建亮、胡明明、李艳冰、林嘉庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念	吴晓军、李翀、吴人丁、张建亮
建设设备安装工程	颜景仁	胡明明
工程质控资料	李艳冰	林嘉庆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞璟公馆项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求12 项， 经核实符合要求 12项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 19 项， 经核实符合要求 19 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项， 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞璟公馆项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求12 项， 经核实符合要求 12项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 19 项， 经核实符合要求 19 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项， 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代科	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
2	梅建忠	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	设计工程师	工程师	
3	钟　念	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	土建工程师	助理工程师	
4	杨嘉灿	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	
5	林嘉庆	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	地勘负责人	工程师	
7	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邹恩慈	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业设计师	工程师	
9	颜景仁	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	
10	张鹏	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气专业设计师	工程师	
11	张小华	惠州市人防工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	
12	张建亮	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	胡明明	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
14	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
15	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	郑凯飞	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
17	李佩环	深圳市越升建筑集团有限公司	机电质量员	助理工程师	
18	李艳冰	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	助理工程师	
19	郑旭雁	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	助理工程师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月6日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张建亮 2026年5月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

石排金誉半导体项目

中 标 通 知 书

深圳市越升建筑集团有限公司（中标人名称）；

你方于 2020年04月08日 （投标日期）所递交的 石排金誉半导体项目 （项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：￥197,347,226.25元

（大写：壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为： 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人： 东莞市金誉半导体有限公司 （盖章）

2020 年 04 月 16 日

正 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市金誉半导体有限公司

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排金誉半导体项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石排金誉半导体项目。

2.工程地点：东莞市石排镇。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：石排金誉半导体项目，总计容建筑面积：84963.56平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

根据施工图审查机构或有关单位确认的施工图以及发包人发出与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包厂房楼地面装修、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、配合建设单位工程竣工验收通过、包结算并移交建设单位等，包括水电安装部分动力设备、工程检测费等不属总承包范围。附：（未经过图审机构的施工图预算书）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 6 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~ 84963.56 平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~1973472226.25~~ 1973472226.30 元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分~~贰角整~~；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目 1 号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m²，合同金额为：人民币¥：27966518.43 元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目 2 号厂房：建筑面积：25354.60 m²，合同金额为：人民币¥：50492246.90 元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目 3 号厂房：建筑面积：44407.59 m²，合同金额为：人民币¥：84027459.50 元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m^2，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李翀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

_____

账　号：_____

承包人：（公章）

深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300570041429G

地　址：深圳市福田区上梅林越华路 2 号 5 栋 701-702 号

邮政编码：518049

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

电　话：0755-82969909

传　真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期：2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞市金誉半导体有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：15 层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202007270201（石排镇）	监理许可证号			
开工日期	2020 年 8 月 4 日	验收日期	2022 年 8 月 5 日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。

2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。

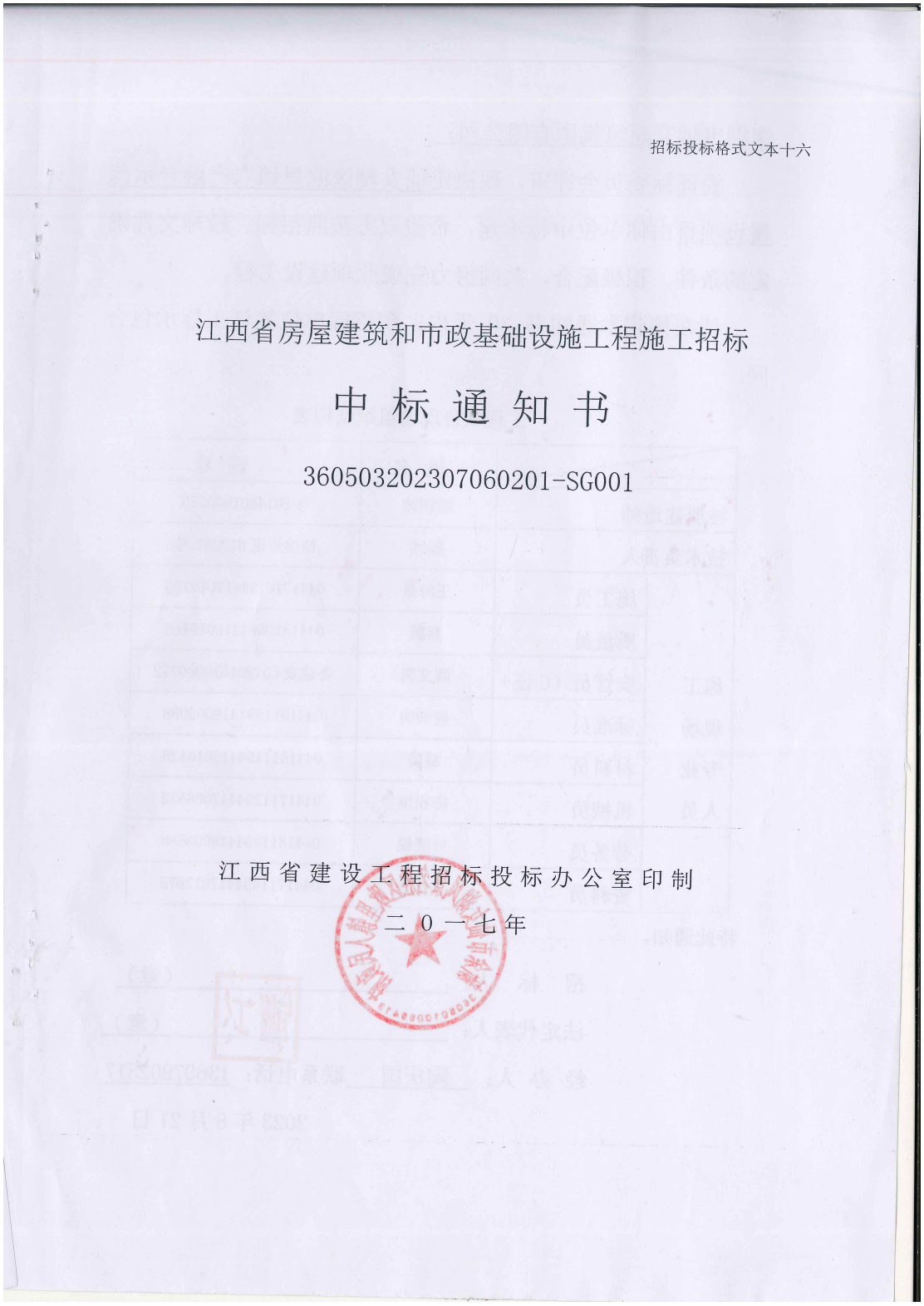
3、观感质量验收抽查综合评定好。

4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日

GD-E1-914/6

新余欧里镇项目



招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360503202307060201-SG001

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 〇 一 七 年

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		郑钊波	粤 2014201900755
技术负责人		颜颀	核建资证 G12097 号
施工现场专业人员	施工员	王海泉	0441710194417019755
	质量员	蔡凯	0441810694418015768
	安管员（C 证）	陈文凯	粤建安 C3(2015)0000772
	标准员	魏圳明	0441811594418002098
	材料员	蔡涛	0441511194415010125
	机械员	陈积恒	0441711294417006532
	劳务员	叶晓锐	0441811394418003688
	资料员	李艳冰	0441711494417012075

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：陶庆国 联系电话：13607902517

2023 年 8 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	300日历天
招标控制价	59655769.29元		
竞争条件	下浮让利系数β=		
	市场价格调整系数μ=		
中标总造价	56749787.46元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	目在13个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45m道路白改黑，16500m建筑外立面改造，3516m排水沟，866m给水管道，192m泄洪渠铺设796m吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200亩梅花苗木基地，600亩果树种植基地，67720.50m连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	1、工程费支付进度为： （1）按每月工程形象进度支付至实际完成工程量的80%； （2）工程竣工验收合格且工程结算经财审部门完成结算审核，确保项目运营业态的初始运营投入费用达到不少于800万元并经发包人确认后，中标单位开具等同于剩余工程款3%的质保保函后，支付至审核价款的100%； （3）质保保函在达到完工交付条件，扣除维护费用缺陷责任期（2年）满后退回。		
中标人诚信承诺			

投标人对招标人的优惠措施及其它条件 说 明	见招、投标文件
备　注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
支付担保	担保金额	5674978.74 元
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施 工合同的补充条款	
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同 实质性内容的其他协议无效。	

招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人：江鹏 2023年8月21日	招投标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023年8月21日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
承包人/乙方（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目**。
2. 工程地点：新余市仙女湖风景名胜区欧里镇 。
3. 工程立项批准文号：仙经发改字[2023]81号、仙经发改字[2023]88号
4. 资金来源：专项债券、争取上级资金
5. 工程内容：项目在新余市仙女湖区欧里镇欧里集镇及木村、洲上、欧里、白梅、联合、小县、昌坊、埂背、新甫、带元、皇华、上巢、哲村等13个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45m道路白改黑，16500㎡建筑外立面改造，3516m排水沟，866m 给水管道，192m 泄洪渠铺设 796 ㎡吸水砖等其他基础设施;同时进行产业融合建设，具体为:6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600亩果树种植基地，67720.50㎡连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：施工图范围中内容(具体以工程量清单内容为准)
7. 工程承包方式：工程总承包，承包人包工、包料、包机械、包验收一次性通过等一切施工过程中可能产生的费用。

二、合同工期

计划开工日期：2023年08月31日，具体以监理单位下发的工程开工令为准；计划竣工日期：2024年06月26日 。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及竣工验收

工程质量符合应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

工程竣工验收：工程竣工后，甲乙双方应及时组织验收工作，乙方相关专业技术部门应

同时参与竣工验收工作，并确保工程质检合格。若验收不合格，视为乙方严重违约，甲方有权要求乙方整改，整改费用由乙方承担。如政府相关部门验收不通过，乙方应当依据相关部门要求进行整改至通过为止，如乙方在验收未通过后 30 日内未整改或提交的经过整改的工程仍未通过相关部门的验收，则甲方有权单方聘请其他方第三方整改，聘请第三方的全部费用由乙方承担。竣工日期为竣工验收合格之日。工程验收 1 月内，乙方应向甲方提供完整的竣工资料，逾期视为乙方严重违约，甲方有权不支付工程款并追究乙方违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾肆万玖仟柒佰捌拾柒元肆角(¥56749787.46 元)

（该价款已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费、税费等可能发生的一切费用以及利润等，均计入综合单价内，工程量清单如有错漏偏差，除合同专用条款另有约定外，概由承包人负责，如工程量清单内存在未施工，则应当扣减，合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险由其承担，工程结算时除变更、材料外不作调整。承包人承诺接受发包人地区财政评审或审计部门审计后的价格作为合同最终结算价格。如发现超额支付，承包人承诺在收到发包人通知后 3 个工作日内一次性足额退还。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万柒仟伍佰陆拾肆元肆角柒分 (¥777564.47 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万 (¥1530000 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁奕文（身份证号：440203197504152117，电话号码：13927367832）。

项目经理负责和处理施工现场的一切工作，处理施工现场的日常事务。如承包人项目经理易人，承包人应提前7日书面通知发包人。

1.1工程竣工未移交发包人之前，承包人负责对现场一切设施和工程半成品的保护，否则对遗失、偷盗承担赔偿责任。

1.2承包人须聘用具有资质的施工人员，严格执行施工规范，遵守安全操作规程，施工过程中出现一切人身安全事故或财产损失均由承包人承担责任。应保证在进场前对施工员做了安全教育且保证全部施工员均有相应施工资质。在施工中发生的一切劳动安全、意外等事故，由承包人承担一切责任。因承包人原因造成发包人垫付的，发包人垫付款承包人应当在 30 日内支付给发包人，逾期按年利率6%计算资金占用利息损失至承包人实际支付之日止。

1.3因承包人施工质量问题导致的一切责任均由承包人承担。

1.4工程完工后，协助发包人实施验收工作，如未验收合格，承包人应无条件进行返工至验收合格为止，由此产生的费用由承包人承担，且不免除承包人的迟延履行违约责任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1.因承包人原因，承包人未按本合同约定按时完成本项目工程，每逾期一天须按 10000 元/日支付违约金。如逾期达到 50 天的，则发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的 2%的违约金，发包人有权另请其它施工队伍施工。同时，承包人已完成的工程按 80%比例进行打折结算，如发包人付款超额有权要求承包人返还。

2.承包人不履行合同约定义务或履行义务不符合发包人要求，经发包人催告后 10 天内，仍不履行或改正的，发包人有权单方解除合同并要求承包人支付合同总价款 2%的违约金。

3.承包人工程质量问题导致的一切返工均由承包人自行承担，经发包人催告后 10 天内，如承包人拒不返工的，发包人有权单方解除合同

4.守约方主张违约方承担违约责任产生的一切费用，包含但不限于律师费、保全费、保全保险费、评估鉴定费、差旅费等均由承包人承担。

5.承包人未按质保约定履行义务，每出现一次，发包人有权从质保金中扣除 10000 元，且不免除其质保责任。

6.承包人应向发包人支付的相关款项（包括但不限于违约金、利息损失等），发包人有权在应付承包人款项中予以扣除。

7.承包人未按约逾期向发包人返还相应款项（如发包人向承包人超额支付的相应工程款等），每逾期一日，承包人应向发包人支付以未付款项为基数按每日万分之四的标准计算至实际付清之日止的资金占用期间的利息损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年　月　日签订 。

十一、签订地点

本合同在 新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

十五、送达与通知

1.双方均确认，本合同中列明送达信息（联系地址、联系人、联系电话）为本合同项下所涉通知、诉讼法律文书送达地址和联系方式。承包人一方对本合同列明的送达信息作出变更的，应当在变更之日起五日内以书面形式告知发包人，否则仍于本合同列明的地址为准，并自行承担不利的法律后果。

2.本条送达确认的约定适用于履行过程中的通知（告知）、诉讼法律文书送达等情形，按本合同列明地址发送相关文书或受诉法院）按本合同列明地址发送相关法律文书时，若发生无人签收、拒收或被退回等送达不能情形的，则该文书退回之日，即视为送达之日。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：113605000146336426

地　址：江西省新余市仙女湖区欧里镇行政中心

邮政编码：338017

法定代表人：江鹏

委托代理人：

电　话：0790-6796003

传　真：0790-6796003

电子信箱：

开户银行：新余农商银行欧里分理处

账　号：210238001000010864

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300570041429G

地　址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电　话：0755-82969909

传　真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：44250100002800001402

单位工程竣工质量初验表

工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目	类型	市政工程
建设单位	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府	建筑面积	
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	工程造价	5674.978740万元
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院	开工日期	2023年9月18 日
监理单位	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	初验日期	2025 年5 月29日

存 在 的 质 量 问 题

①大棚改路产品用心理工不满清理；
②排水沟边沟未完善；
③绿化带与周围杂草过高清理；
④消防方案验证未完善
⑤新方资料补全测报完毕处；

整改期限	
施工单位 初验意见	（签章）2025 年 5 月 20 日
监理单位 初验意见	（签章）2025 年 5 月 20 日
设计单位 初验意见	（签章）2025 年 5 月 22 日
建设单位 初验意见	（签章）2025 年 5 月 22 日

单位工程竣工验收报告

工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目	建设单位	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
勘察单位		设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	监理单位	四川省渝鑫建设工程监理有限公司
建筑面积	173895.45㎡	工程总造价	5674.978740万元
开工日期	2023年9月18 日	竣工日期	年 月 日
施工许可证	360540202308280203		

验收内容

合同执行情况：
已按合同签订的内容施工；
已按合同完成并竣工验收；

有关工程质量文件和资料：
1. 施工技术资料情况： 齐全：有效
2. 质量保证资料情况： 齐全：有效
3. 质量验评资料情况： 齐全：有效
4. 各方主体评估报告： 齐全：有效

实物质量

验收结论	符合要求

施工单位： 深圳市越升建筑集团有限公司
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
（签章）

勘察单位：
项目负责人：
（签章）

设计单位： 同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院
项目负责人：
（签章）

监理单位： 四川省渝鑫建设工程监理有限公司
项目总监理工程师：
（签章）

建设单位： 新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
项目负责人：
（签章）

郁南县千官镇中心小学教学楼工程

中 标 通 知 书

中标通知编号:20200715Y001

深圳市越升建筑集团有限公司：

郁南县千官镇中心小学教学楼工程（施工）工程，于 二零二零年六月二十九日 公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作 ，现确定中标单位深圳市越升建筑集团有限公司，施工控制价为人民币8370061.31元，施工中标价为人民币8172584.48元，大写：捌佰壹拾柒万贰仟伍佰捌拾肆元肆角捌分，工期：165日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：陈荣生（证号：粤2441515053502）；项目技术负责人：吴人丁（证号：闽Z009-47222）；施工员：王海泉（证号：44171010028041）；质量员：李佩环（证号：44171080003571）；专职安全员：李继勇（证号：粤建安C（2014）0010648）；机械员：李利怀（证号：44171120008013）；材料员：李楚波（证号：44171110012032）；资料员：李艳冰（证号：44171140011828）；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
交易见证机构：（盖章）	

2020年7月16日

说明：本中标通知书一式五份。 □行业主管部门 □交易服务机构 □招标单位 □招标代理机构 □中标单位各1份。

日期：_____年_____月_____日

正 本

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县千官镇中心小学

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郁南县千官镇中心小学教学楼工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郁南县千官镇中心小学教学楼工程。

2. 工程地点：郁南县千官镇中心小学旁边。

3. 工程立项批准文号：郁发建投资[2018]115号、郁发改投资[2019]108号。

4. 资金来源：由郁南县教育局筹措解决。

5. 建设规模及内容：新建一幢楼高四层（不含地下负一层）、总建筑面积3506.6平方米的教学楼。

6. 工程承包范围：按郁南县千官镇中心小学教学楼工程图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 165 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写） 捌佰壹拾柒万贰仟伍佰捌拾肆元肆角捌分 （¥8,172,584.48元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费

人民币（大写） 伍拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元贰角壹分 （¥ 545149.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈荣生，身份证号码：440582198911166950。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）专用合同条款；

(4）通用合同条款；

(5）投标文件（含澄清文件）；

(6）招标文件（含澄清文件）；

(7）已标价的工程量清单；

(8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决，如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议，如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定，发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在云浮市郁南县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本一式 贰 份，承、发包人各执 壹 份；副本 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。合同正、副本，均具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：郁南县千官镇中心小学（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12415322724791687K

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300570041429C

地　址：深圳市福田区上梅林越华路2号5栋701-702号

邮政编码：518049

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电　话：0755-82969909

传　真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：建设银行深圳罗湖支行

账　号：44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：郁南县千官镇中心小学教学楼工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：郁南县千官镇中心小学

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	郁南县千官镇中心小学教学楼工程				
工程地点	郁南县千官镇中心小学旁边	建筑面积	3568.5m²	工程造价	约817.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	445322202010210101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 4 日	验收日期	2024 年 11 月 19 日		
监督单位	郁南县集贸和市政管理中心建设工程质量监督股 郁南县集贸和市政管理中心建设工程安全监督股	监督编号	ZJ445322-2020102101 AJ445322-2020102101		
建设单位	郁南县千官镇中心小学				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林仙中
副组长	张浩
组员	郭发兵、邓伟荣、李旭声、陈荣生、吴人丁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张浩	李旭声 陈荣生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭发兵	吴人丁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1- 914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		柳南县千亭镇中心小学	项目负责人	小一	林灿中
2		广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	邓世荣
3		广东广信监理	总监	总监	张浩
4		广东省肇庆市建筑设计院有限公司	设计负责人		李世荣
5		柳南县千亭镇中心小学			何锦雄
6		广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	现场检测人		陈荣光
7		~~~	技术负责人		马丁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经五方同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日

GD-E1-914/6

执法业务用房改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-21

查验码：JY20250218816624

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中铁十四局集团有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕360 号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福民路 12 号知本大厦一至三层，拟对一、三层进行功能布局调整，对二层进行局部修缮，涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□ 综合布线系统　□ 信息网络系统　□ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
☑其它：拆除工程、建筑电气工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 15 日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 03 日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分 (¥7577242.15 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 玖万陆仟捌佰元(¥ 96800.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300570041429G
地址：	**地址：**深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南号后 A101-A
邮政编码：	**邮政编码：**518132
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-82969909
传真：	**传真：**0755-82969909
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	**账号：** 44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：执法业务用房改造项目

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日			验收日期	2025年 6 月 10 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-08
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	年 月 日

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2025年7月10日	
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人	李晓彬		项目负责人	莫浩光	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
工程名称	执法业务用房改造项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	7577242.12元	
实际开工日期	2025.04.15	实际竣工日期	2025.06.10	实际工期	56

履约评价分项得分	
分项内容	得分
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：	19
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：	20
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：	19
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：	20
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：	19
合计	97

评价单位对该企业履约表现的总体评价

雷军

中铁十四局集团有限公司

法人或主要负责人(加盖单位公章)

日期：2025年7月10日

评价等级

优　秀 √　良好口　较好口　一般口　差口

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、 一般、差，请首先在对应的类别前打“ √”。

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	莫浩光	性别	男	年龄	43
学历	大专	学位	/	所学专业	建筑工程
职务	项目经理		职称等级及专业	中级-建筑施工	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442022202300855	

	近五年项目经理同类工程业绩			
序号	工程名称	合同金额	各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期
1	执法业务用房改造项目	757.724215 万元	合同关键页：/ 竣工验收证明：/	2025.06.10
2	华润九新创新研发大楼改造提升工程	717.724215 万元	合同关键页：/ 竣工验收证明：/	2024.10.28

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

执法业务用房改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-21

查验码：JY20250218816624

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中铁十四局集团有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕360 号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福民路 12 号知本大厦一至三层，拟对一、三层进行功能布局调整，对二层进行局部修缮，涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□ 综合布线系统　□ 信息网络系统　□ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
☑其它：拆除工程、建筑电气工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 15 日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 03 日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分 (¥7577242.15 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 玖万陆仟捌佰元(¥ 96800.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300570041429G
地址：	**地址：**深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南号后 A101-A
邮政编码：	**邮政编码：**518132
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-82969909
传真：	**传真：**0755-82969909
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	**账号：** 44250100002800001402

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：执法业务用房改造项目

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日			验收日期	2025年 6 月 10 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-08
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	年 月 日

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2025年7月10日	
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人	李晓彬		项目负责人	莫浩光	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
工程名称	执法业务用房改造项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	7577242.12元	
实际开工日期	2025.04.15	实际竣工日期	2025.06.10	实际工期	56

履约评价分项得分	
分项内容	得分
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：	19
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：	20
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：	19
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：	20
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：	19
合计	97

评价单位对该企业履约表现的总体评价

雷军

中铁十四局集团有限公司

法人或主要负责人(加盖单位公章)

日期：2025年7月10日

评价等级

优　秀 √　良好口　较好口　一般口　差口

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、 一般、差，请首先在对应的类别前打“ √”。

华润九新创新研发大楼改造提升工程

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-02-506230001001

标段名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

建设单位：深圳华润九新药业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：717.298109万元

中标工期：210

项目经理(总监)：莫浩光

本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-19

查验码：440983053464748 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北，地块呈三角形，场地西侧为凯丰路，南侧为北环大道辅道，东侧为生活区及工业区

二、工程承包范围

包括但不限于（具体内容以施工图纸为准）1、现有研发大楼为框架结构，东侧目前为5层厂房，西侧为6层厂房；西侧6层加建至7层，东侧5层加建后为挑高层，高度同西侧7层；整体加建面积约1300平米；施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业；

2、各楼层需要进行结构加固；

3、外加观光电梯一套；

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升，改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☐室外电气　☑电气照明　　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数210天。

招标工期总日历天数210天。

定额工期总日历天数210天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分（¥7172981.09元），含税金592264.49元；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分（¥155500.24元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟捌佰元整（¥328800.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 07 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路 2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83310999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

第二部分　通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期：2024年10月28日

建设单位（盖章）：深圳华润九新药业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97㎡	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：加建二 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准,经校查。
1：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
2：质量控制资料完整；
3：单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4：主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
5：观感质量符合要求；
经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4. 履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	备注
1	中山公园更换两个变压器项目	深圳市南山区公园管理中心	深圳市越升建筑集团有限公司	优秀	2026.07.01	
2	瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司	优秀	2026.09.10	
3	执法业务用房改造项目	中铁十四局集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司	优秀	2025.07.10	
4	玉塘社区党群服务中心建设工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	深圳市越升建筑集团有限公司	优秀	2025.01.17	
5	华润九新创新研发大楼改造提升工程	深圳华润九新药业有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司	优秀	2024.10.29	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

中山公园更换两个变压器项目

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	深圳市南山区公园管理中心		评价期限		
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司		企业资质	机电工程施工总承包二级	
法定代表人	李晓彬		项目负责人	郑凯飞	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
工程名称	中山公园更换两个变压器项目		承包范围	机电工程施工总承包二级	
工程地点	中山公园内		工程合同价	926000.00元	
实际开工日期	2025.11.10	实际竣工日期	2026.2.9	实际工期	/

履约评价分项得分	
分项内容	得分
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：	19
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：	20
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：	19
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：	20
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：	19
合计	97

评价单位对该企业履约表现的总体评价 优

负责人(加盖单位公章)：

日期：2026年1月1日

评价等级

优 秀 □ 良好 □ 较好 □ 一般 □ 差 □

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”。

瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司		评价期限	工程竣工验收合格之日止	
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人	李晓彬		项目负责人	李翀	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
工程名称	瑞璟公馆主体工程(1-2栋)		承包范围	施工总承包一级	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	299625371.25元	
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	2026年9月20日	实际工期	1238天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：				20	
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：				20	
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：				19	
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：				19	
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：				19	
合计				97	
评价单位对该企业履约表现的总体评价 承包商履约良好，建设单位对其履约表示充分肯定。 法人或主要负责人(加盖单位公章) 代 日期：2026年9月10日					
评价等级 优 秀 ☑ 良好口 较好口 一般口 差口					

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、 一般、差，请首先在对应的类别前打“ √”。

执法业务用房改造项目

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2025年7月10日	
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人	李晓彬		项目负责人	莫浩光	
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
工程名称	执法业务用房改造项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	7577242.12元	
实际开工日期	2025.04.15	实际竣工日期	2025.06.10	实际工期	56

履约评价分项得分	
分项内容	得分
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：	19
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：	20
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：	19
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：	20
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：	19
合计	97

评价单位对该企业履约表现的总体评价

法人或主要负责人(加盖单位公章)

日期：2025年7月10日

评价等级

优 秀 √ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、 一般、差，请首先在对应的类别前打“ √”。

玉塘社区党群服务中心建设工程

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程	承包商	深圳市越升建筑集团有限公司
总得分	93	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价时间	2025.1.17

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		11
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	**经济技术实力**	18		18

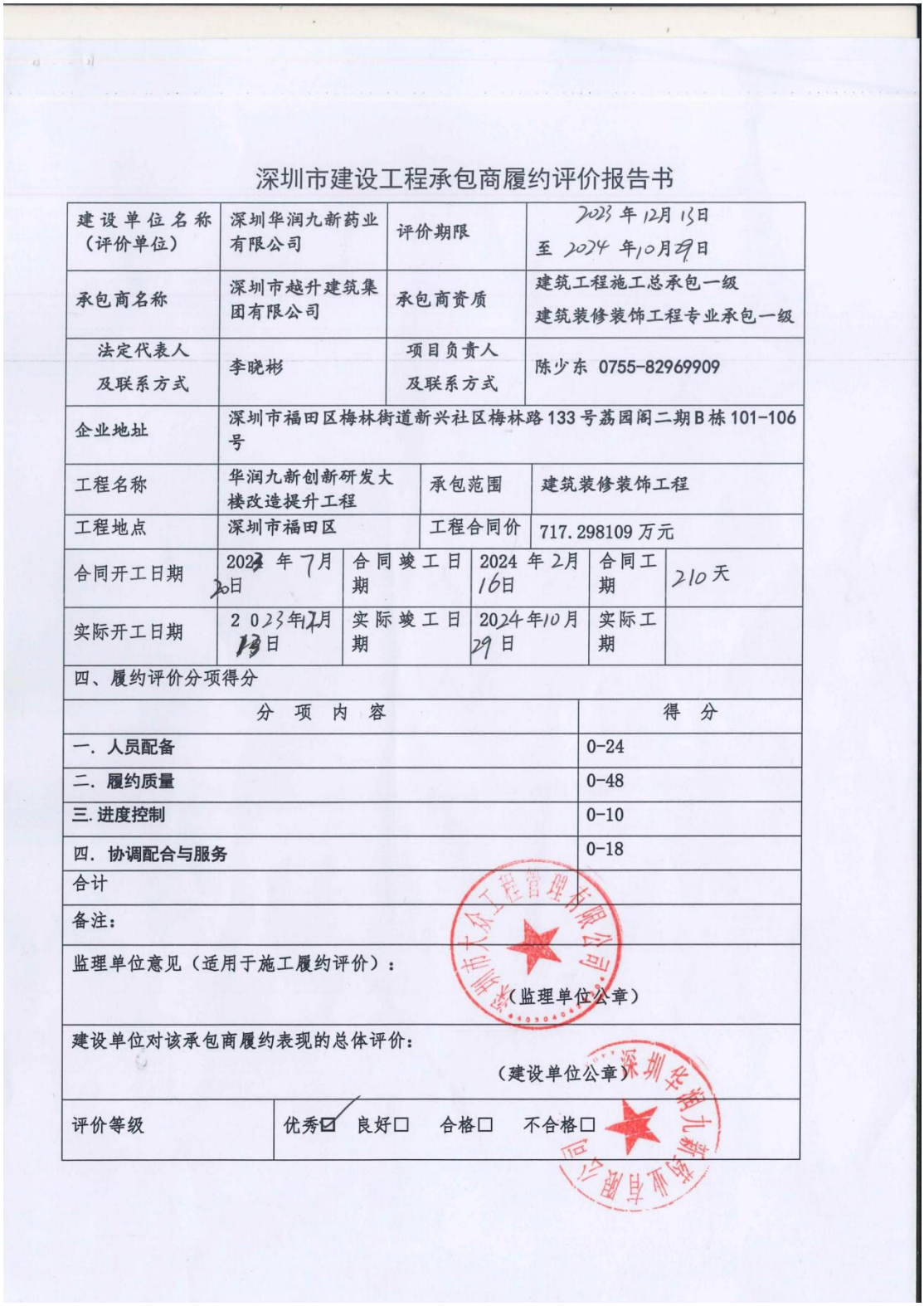
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	**施工过程管理**	**34**		**32**
8	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 6 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	8
9	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安	8

			全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	
10	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	9
11	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	**进度控制**	**10**		**7**
12	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
五	**履约配合**	**26**		**25**
13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求	3

			办好履约保函并签订合同。	
14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
15	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
16	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
17	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4

	合　计	100	/3
附加项	第三方安全评估单位	10	/
	第三方质量评估单位	10	/
备注：1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 6、8、9、10 评分项；若无，请忽略。			

华润九新创新研发大楼改造提升工程



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳华润九新药业有限公司	评价期限	2023年12月15日 至 2024年10月29日
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	李晓彬	项目负责人及联系方式	陈少东 0755-82969909
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号		
工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109万元

合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年2月16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年12月13日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 人员配备	0-24
二. 履约质量	0-48
三. 进度控制	0-10
四. 协调配合与服务	0-18
合计	
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	
四	工期控制			
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	
五	协调配合与服务			
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
	合 计	97		

5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	莫浩光	工程师	一级建造师	建筑工程	无
2	技术负责人	吴人丁	工程师	无	无	无
3	造价师	谭国贤	无	一级造价师	土木建筑工程	无
4	质量负责人	李晓煌	工程师	无	无	无
5	安全负责人	陈国维	无	无	无	无
6	安全员	郭凤光	无	无	无	无
7	土建质量员	蔡凯	无	无	无	无
8	土建施工员	李楚锐	无	无	无	无
9	材料员	陈少东	无	无	无	无
10	资料员	李艳冰	无	无	无	无
11	劳资专管员	陈文凯	无	无	无	无
共计 11 人，其中： **1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。0 人无社保证明。** **2.高级职称 0 人、中级职称 3 人、有注册执业资格证书 2 人。**						

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理莫浩光



使用有效期：2026年10月10日
-2027年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：莫浩光

性　　别：男

出生日期：1983年10月11日

注册编号：粤1442022202300855

聘用企业：深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013459



姓　　名：莫浩光

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月11日

企 业 名 称：深圳市越升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月29日

有　效　期：2025年09月30日　　**至** 2028年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：莫浩光

身份证号：440582198310116376

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

成人高等教育



毕业证书

学生　莫浩光　性别 男，一九八三年　十　月　十一　日生，于二〇一一年　三月至二〇一三年　七月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201306002647

二〇一三年　七月　五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 莫浩光
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区越华路辅助厂房西座整栋
公民身份号码 440582198310116376


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.16-2039.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光　　社保电脑号：637458248　　身份证号码：440582198310116376　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097c95096 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

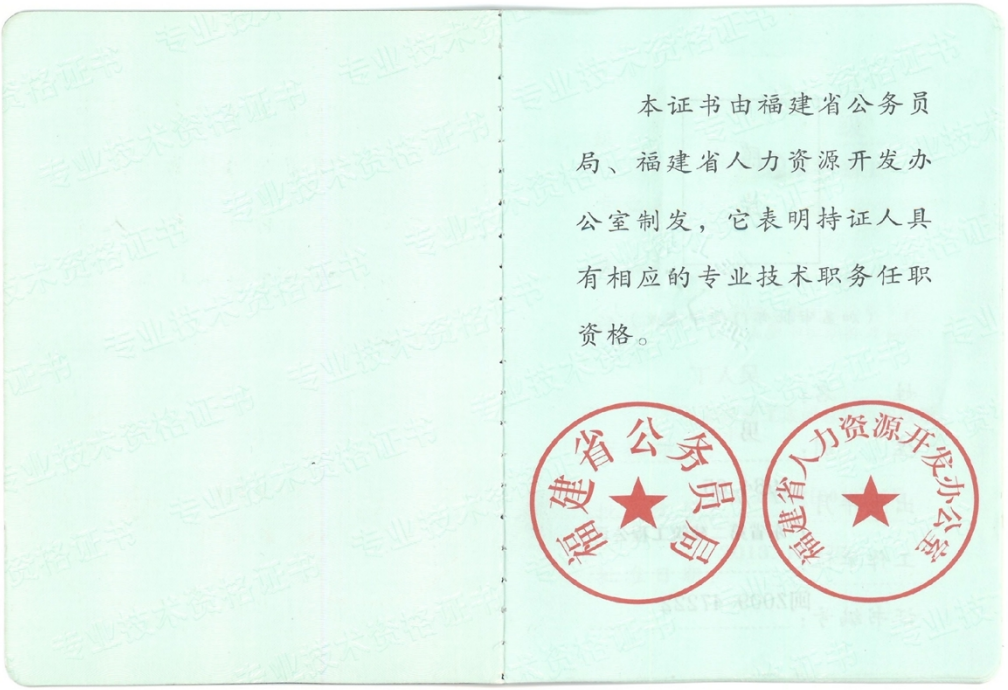
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人吴人丁



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：吴人丁

性　　别：男

出生年月：1984.05

工作单位：广东省第二建筑工程公司

证书编号：闽Z009-47222

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29

成人高等教育

毕业证书



学生 吴人丁 性别 男，一九八四 年 五月 一 日生，于 二〇一〇 年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201205000352

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 吴人丁
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 福建省平和县大溪镇壶嗣
村壶嗣280号
公民身份号码 350628198405014538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平和县公安局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁　　社保电脑号：633167039　　身份证号码：350628198405014538　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097c9e374 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

造价师谭国贤

使用有效期：2026年09月10日
- 2026年12月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谭国贤

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024613

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市越升建筑集团有限公司

个人签名：谭国贤

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭国贤 性别 男，一九九〇年 十一月 六 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201206002313 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 谭国贤
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 6 日
住址 广东省云浮市新兴县太平
镇河村南塘村2号之一
公民身份号码 445321199011063417


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新兴县公安局
有效期限 2025.01.13-2045.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国贤　　社保电脑号：640903449　　身份证号码：445321199011063417　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097ce5729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

质量负责人李晓煌

广东省职称证书



姓　　名：李晓煌

身份证号：440582199710186386

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月4日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2606053037368

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月27日

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生 **李晓煌** 性别 **女**，**一九九七** 年 **十** 月 **十八** 日生，于

二〇二三 年 **一** 月在本校修完 **（专科起点）本** 科 **土木工程**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202305102368 **二〇二三** 年 **一** 月 **十** 日

NO. 20230141600


姓 名 李晓煌
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 10 月 18 日
住 址 广东省深圳市南山区龙井
路光前村西区8号
公民身份号码 440582199710186386


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.03.09-2045.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓煜　　社保电脑号：500601956　　身份证号码：440582199710186386　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		167.04		182.88	45.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280993b5870 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人陈国维

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0074310



姓　　名：陈国维

性　　别：男

出 生 年 月：2002年04月11日

企 业 名 称：深圳市越升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月24日

有　效　期：2025年12月24日　　至 2028年12月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 陈国维
性 别 男 民 族 汉
出 生 2002 年 4 月 11 日
住 址 广东省深圳市福田区安托
山九路1号侨香村4栋26D
公民身份号码 440304200204112312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.07.28-2032.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国维　　社保电脑号：500320145　　身份证号码：440304200204112312　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604261	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				8929.25	4202.0			4305.88	1480.18			370.1		212.1		223.2	55.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097cf3e2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员郭凤光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007622



姓　　名：郭凤光

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月10日

企 业 名 称：深圳市越升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月20日

有　效　期：2024年06月24日　　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 郭凤光
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇外寨永兴区十八横巷2号
公民身份号码 440524197511106774


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.02.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤光　　社保电脑号：626985078　　身份证号码：440524197511106774　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097cf0963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

土建质量员蔡凯



证书编码：04418106944180157 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡凯 性别男，一九九二 年 十 月十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号：105771201505001232 二〇一五 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 蔡凯
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花苑B栋17A
公民身份号码 44528119921011277X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.07.14-2045.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯　　社保电脑号：643881796　　身份证号码：445281199210112777X　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097ce6b63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建施工员李楚锐



证书编码：04415101944150235 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李楚锐

身份证号：440582199006076634

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220800100203

No. 1769916

学生 李楚锐 ，性别 男 ，生于一九九O 年 六 月 七 日，于 二O二二年 八 月二十二日在本校 建筑工程施工 专业修完一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

中央广播电视中等专业学校

二O二二年 八 月二十二日


姓名 李楚锐
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向南区四直巷10号101户
公民身份号码 440582199006076634
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.18-2039.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐　　社保电脑号：630708039　　身份证号码：440582199006076634　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097cee583 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

材料员陈少东



证书编码：04417111944170085 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈少东

身份证号：440582199002087037

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈少东
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 440582199002087037


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.12.12-2037.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东　　社保电脑号：628953113　　身份证号码：440582199002087037　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097ceefc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员李艳冰



证书编码：04417114944170120 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李艳冰

身份证号：440982198907154326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 李艳冰
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 15 日
住址 广东省化州市良光镇茅山
如兰村13号
公民身份号码 440982198907154326


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2018.09.06-2038.09.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰　　社保电脑号：627071296　　身份证号码：440982198907154326　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		257.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097ceac5v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员陈文凯



证书编码：04418113944180036 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈文凯
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一综合市场1幢8号
公民身份号码 440582198711016659


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.17-2038.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文凯　　社保电脑号：639801405　　身份证号码：440582198711016659　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		257.76		263.52	65.88

深圳市社保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097cef2b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

6、企业信用情况

信用中国



国家企业信用信息公示系统



全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

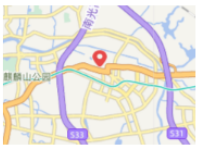
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 4 5 6 9 2 0 1 9

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

深圳市越升建筑集团有限公司 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 请输入内容

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

广东省住房和城乡建设厅网站






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市越升建筑集团有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

深圳市住房和建设局网站





中国执行信息公开网


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭菲菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市越升建筑集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市越升建筑集团有限公司相关的结果.

7、其他


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市越升建筑集团有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市越升建筑集团有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300570041429G
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按类新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
李晓彬
企业类型
有限责任公司
成立日期
2011-03-02
住所
深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A
行政管理 18
诚实守信 7
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 7
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市越升建筑集团有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据