标段编号： 2307-440303-04-05-329090004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

一、 投标人基本情况 6
1、投标人基本情况 6
（1）营业执照扫描件 7
（2）资质证书扫描件 10
（3）安全生产许可证扫描件 14
2、投标人控股及管理关系情况申报表 15
3、投标人企业所有制情况申报表 18
二、 近五年企业同类工程业绩 20
1、健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼 21
（1）全国建筑市场监管公共服务平台 21
（2）施工许可证 23
（3）施工合同 24
（4）竣工验收报告 34
2、周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 41
（1）全国建筑市场监管公共服务平台 41
（2）中标通知书 43
（3）施工合同 44
（4）竣工验收报告 49
3、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 56
（1）中标通知书 56
（2）施工合同 57
（3）竣工验收报告 65
4、宝安小学改扩建工程 66
（1）全国建筑市场监管公共服务平台 66
（2）中标通知书 68
（3）施工合同 71
（4）竣工验收报告扫描件 79
5、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 86
（1）中标通知书 86
（2）施工合同 87
（3）竣工验收报告 96
三、 近五年项目经理同类工程业绩 103
1、项目经理资质证明资料 104
2、项目经理业绩：住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程) 109
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 109
（2）中标通知书扫描件 111
（3）施工许可证扫描件 112
（4）施工合同扫描件 116
（5）竣工验收报告扫描件 120
四、 履约评价 134
1、华英路樱花公园边坡新建排水沟工程 135
2、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目 138

3、大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批..... 141
4、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)..... 144
5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)..... 146
五、 项目团队人员配置情况..... 149
1、项目经理-曾晓春..... 151
住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程)..... 157
2、技术负责人-黄潮辉..... 182
3、安全负责人-张水顺..... 185
4、质量负责人-陈辉..... 189
5、安全员-余秋霞..... 192
6、安全员-何志强..... 196
7、施工员-宋伟年..... 199
8、施工员-林足群..... 201
9、质量员-熊英..... 205
10、资料员-林梓鑫..... 208
11、材料员-李丽君..... 210
12、劳资专管员-郭佳姗..... 214
13、建筑工程师-周坚奕..... 216
14、给排水工程师-林海涛..... 218
15、电气工程师-翁顺和..... 221
16、造价工程师-杨峰..... 224
六、 企业信用情况..... 228
1、“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）..... 228
2、“国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）..... 231
3、“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）..... 233
4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）..... 235
5、深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）..... 237
6、中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）..... 238
七、 其他..... 239
1、 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；..... 239
2、人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；..... 240
3、广东省建设行业数据开放平台 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）..... 241

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式 ”。 3、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	近五年企业同类工程业绩	填报《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及分工部分金额的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设 单位出具的盖公章证明文件以明确分工内容及分工部分金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 6、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。
3	近五年项目经理同类工程业绩	填报《投标人拟派项目经理一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目

		经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。 2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。
4	履约评价	填报《投标人履约评价情况一览表》。提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式。 5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-投标文件相关表格及范本格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用情况	企业信用信息：以 1.“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）、2.“国家

		企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）、3.“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）、4.广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）、5.深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）、6.中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）。 注：1.上述信息以招标人及招标代理查询相关网站即时信息为准并截图留存。 2.招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。） 3.上述信息，若为联合体投标，联合体各方均需查询，联合体各方查询结果全部纳入清标报告予以体现。
7	其他	投标人需自行在官方信用平台（1、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；2、人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；3、广东省建设行业数据开放平台 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）查询是否存拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录（截标之日前，不包含截标当天）并提供查询截图，若查询结果存在拖欠工人工资并被行政主管部门责令整改记录的，在提供查询截图的同时须完整提供已按监管部门要求全部整改完毕的证明材料，未按要求提供、或所提供证明材料不完整、不足以证实已完成全部整改的，可能对投标人作出不利认定。招标人及招标代理将在截标后以上述网站即时查询信息（截标当天及之后的信息不统计）进行复核。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人基本情况

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2016 年 12 月 07 日		
企业股东信息（主要）	深圳市天海润投资有限公司、出资比（99 ）% 林程鹏、出资比（1 ）%		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ （签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

5、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

（1）营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市天海建设科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2016年12月07日

法定代表人　庄河明　　住　　所　深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

注册业务专用章

（电子）

（2）资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5DQ9YN9R **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04535

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244161225

企　业　名　称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人： 庄河明

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344161730

企　业　名　称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人： 庄河明

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（3）安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：庄河明

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年06月09日 至 2029年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司（招标人）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	庄河明
	身份证号	440582197904176611
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天海润投资有限公司、出资比（99 ）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林程鹏、出资比（1 ）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：庄河明 （签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、若为联合体投标，联合体各方均需提供。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15819...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
注册号：
法定代表人：庄河明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年12月07日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公		

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天海建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ9YN9R
注册号:	440306118236590
商事主体名称:	深圳市天海建设科技集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
法定代表人:	庄河明
认缴注册资本（万元）:	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-02
年报情况:	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年10月15日13:17:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

打印时间： 2026年10月15日13:17:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程主体施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市天海建设科技集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天海润投资有限公司	出资比（99 ）%
非控股股东/投资人	林程鹏	出资比（1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 若为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15819...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
注册号：
法定代表人：庄河明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年12月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公		

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

二、 近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	工程名称	业绩合同中的承包人	合同金额	竣工验收日期
1	健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼	深圳市天海建设科技集团有限公司	11890.449950 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2023.12.20
2	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目	深圳市天海建设科技集团有限公司	6153.7096 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2024.09.10
3	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	6319.784030 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2023.12.29
4	宝安小学改扩建工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	2288.327592 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2026.06.08
5	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目	深圳市天海建设科技集团有限公司	2001.938128 万元（按合同中的具体金额完整填写）	2025.07.18

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、工程规模或工程概况、工程承包范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

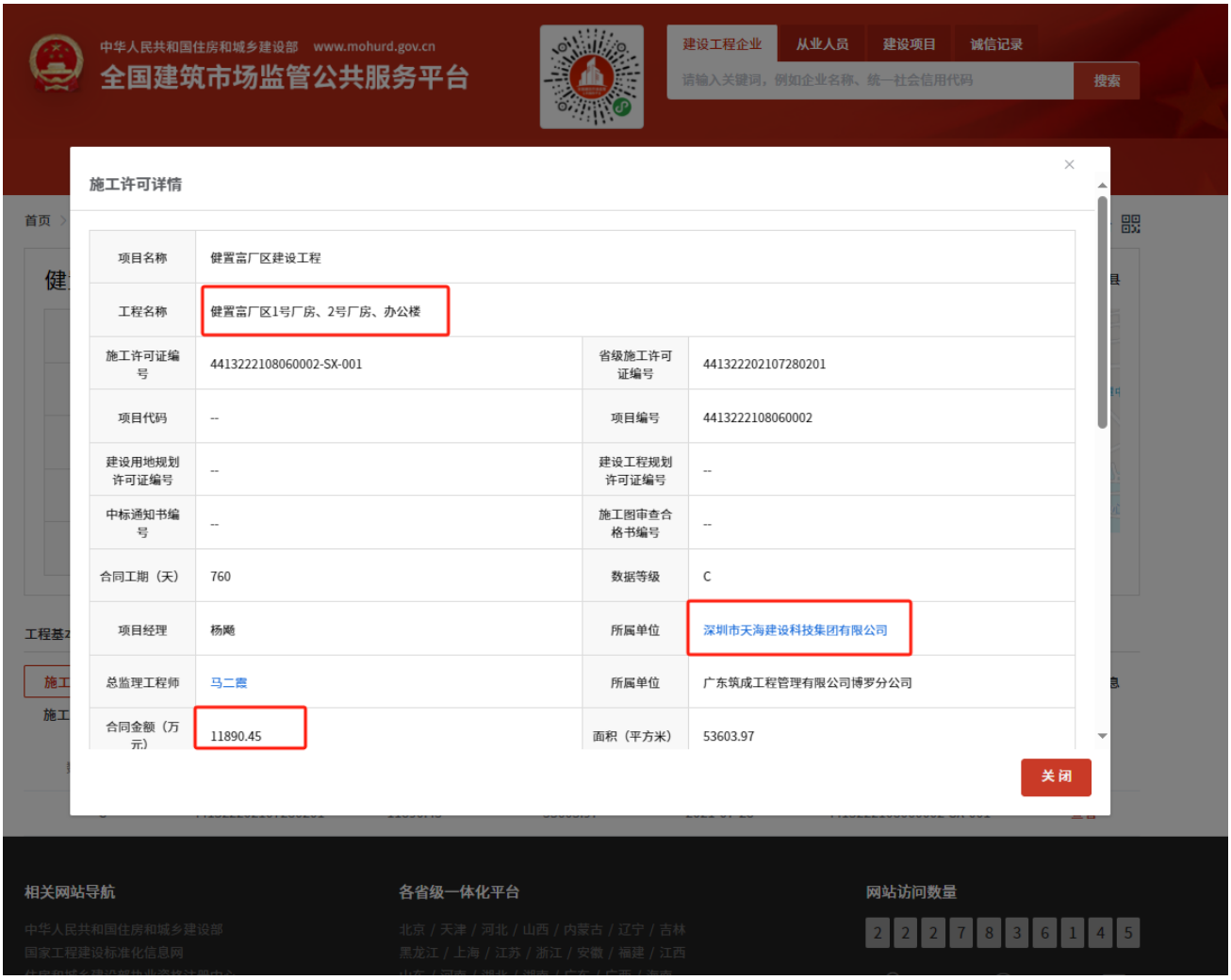
5、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供业绩为准。

1、健置富厂区 1 号厂房、2 号厂房、办公楼

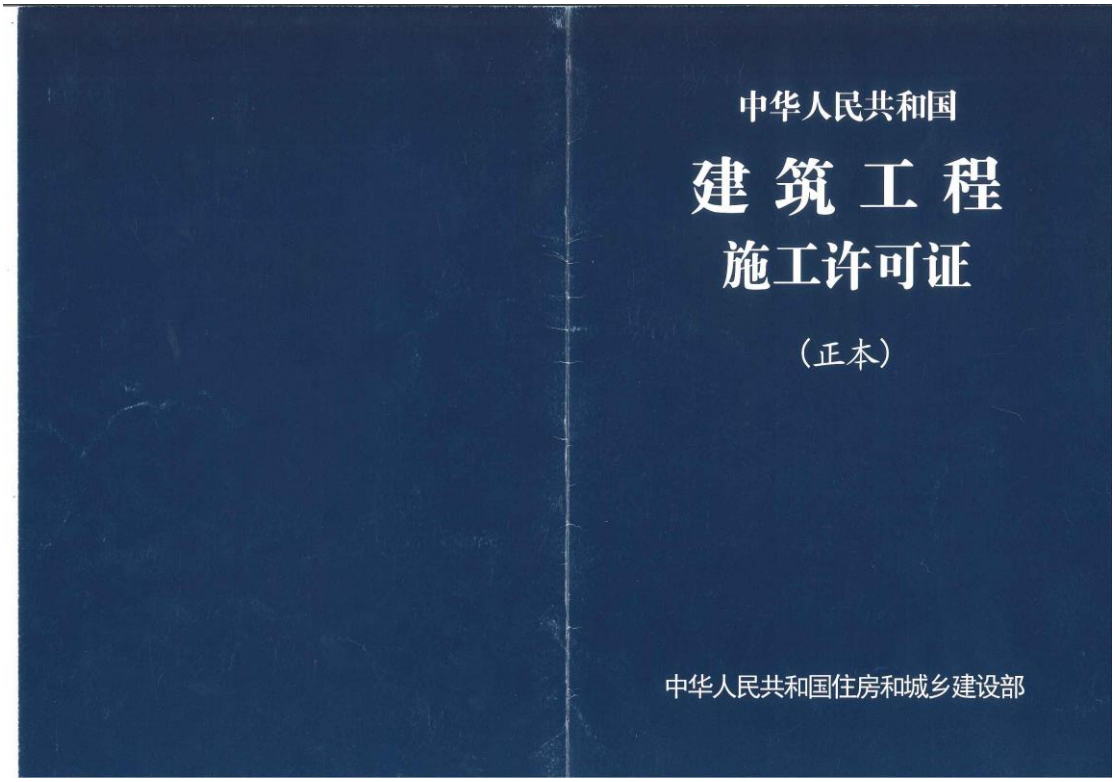
（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752185




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
健置富厂区建设工程
工程名称
健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼
施工许可证编号
4413222108060002-SX-001
省级施工许可证编号
441322202107280201
项目代码
--
项目编号
4413222108060002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
760
数据等级
C
项目经理
杨飚
所属单位
深圳市天海建设科技集团有限公司
总监理工程师
马二震
所属单位
广东筑成工程管理有限公司博罗分公司
合同金额（万元）
11890.45
面积（平方米）
53603.97
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

（2）施工许可证

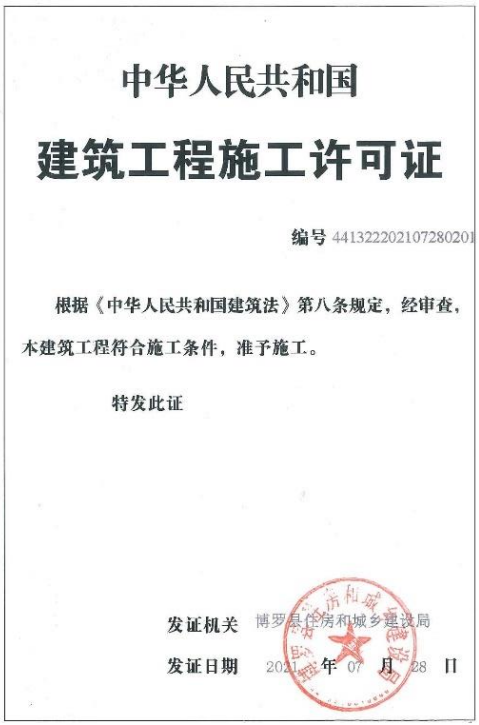

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

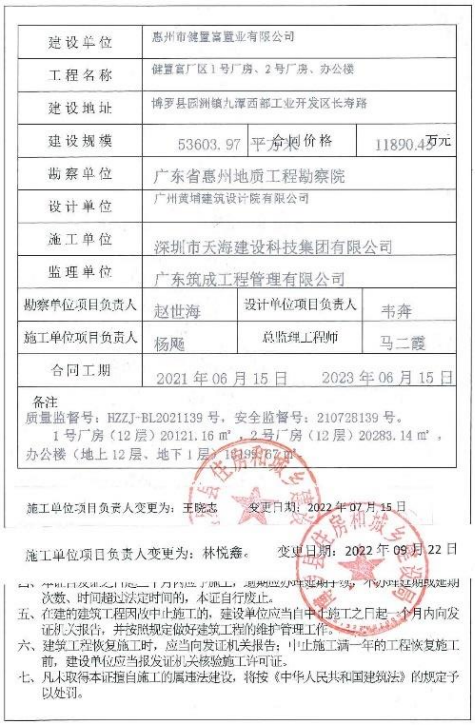
编号 441322202107280201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 07 月 28 日



建设单位	惠州市健星富置业有限公司		
工程名称	健星富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼		
建设地址	博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路		
建设规模	53603.97 平方米	合同价格	11890.4万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		
监理单位	广东筑成工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	赵世海	设计单位项目负责人	韦奔
施工单位项目负责人	杨飚	总监理工程师	马二霞
合同工期	2021 年 06 月 15 日		2023 年 06 月 15 日

备注
质量监督号：HZZJ-BL2021139 号，安全监督号：210728139 号。
1 号厂房（12 层）20121.16 ㎡，2 号厂房（12 层）20283.14 ㎡，办公楼（地上 12 层、地下 1 层）13197.67 ㎡。

施工单位项目负责人变更为：王院志　　变更日期：2022 年 07 月 15 日

施工单位项目负责人变更为：林悦鑫。　　变更日期：2022 年 09 月 22 日

次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）施工合同

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

工程名称：健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼

工程地点：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

发包单位：惠州市健置富置业有限公司

承包单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目　录

第一部分 合同协议书……1
一、工程概况……5
二、工程承包范围及承包方式。……5
三、合同工期……2
四、质量标准……6
五、签约合同价与合同价格形式……6
六、项目负责人……7
七、合同文件构成……7
八、承诺……4
九、词语含义……4
十、签订时间……8
十一、签订地点……8
十二、补充协议……8
十三、合同生效……8
十四、合同份数……5
第二部分 通用合同条款……6
1. 一般约定……10
1.1 词语定义与解释……10
1.2 语言文字……15
1.3 法律……15
1.4 标准和规范……16
1.5 合同文件的优先顺序……16
1.6 图纸和承包人文件……17
1.7 联络……18
1.8 严禁贿赂……19
1.9 化石、文物……19
1.10 交通运输……19
1.11 知识产权……21
1.12 保密……22
1.13 工程量清单错误的修正……22
2. 发包人……23
2.1 许可或批准……23
2.2 发包人代表……23
2.3 发包人人员……24
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供……24
2.5 资金来源证明及支付担保……25
2.6 支付合同价款……26
2.7 组织竣工验收……26
2.8 现场统一管理协议……26
3. 承包人……26
3.1 承包人的一般义务……26
3.2 项目经理……27

3.3 承包人人员……29
3.4 承包人现场查勘……30
3.5 分包……31
3.6 工程照管与成品、半成品保护……32
3.7 履约担保……33
3.8 联合体……33
4. 监理人……33
4.1 监理人的一般规定……33
4.2 监理人员……34
4.3 监理人的指示……34
4.4 商定或确定……35
5. 工程质量……35
5.1 质量要求……35
5.2 质量保证措施……36
5.3 隐蔽工程检查……37
5.4 不合格工程的处理……39
5.5 质量争议检测……39
6. 安全文明施工与环境保护……39
6.1 安全文明施工……39
6.2 职业健康……44
6.3 环境保护……45
7. 工期和进度……45
7.1 施工组织设计……45
7.2 施工进度计划……46
7.3 开工……47
7.4 测量放线……48
7.5 工期延误……48
7.6 不利物质条件……49
7.7 异常恶劣的气候条件……50
7.9 提前竣工……53
8. 材料与设备……53
8.1 发包人供应材料与工程设备……53
8.2 承包人采购材料与工程设备……54
8.3 材料与工程设备的接收与拒收……54
8.4 材料与工程设备的保管与使用……55
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备……56
8.6 样品……56
8.7 材料与工程设备的替代……57
8.8 施工设备和临时设施……58
8.9 材料与设备专用要求……59
9. 试验与检验……59
9.1 试验设备与试验人员……59
9.2 取样……60
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验……60
9.4 现场工艺试验……61

10. 变更……61
10.1 变更的范围……61
10.2 变更权……61
10.3 变更程序……62
10.4 变更估价……63
10.5 承包人的合理化建议……64
10.6 变更引起的工期调整……64
10.7 暂估价……64
10.8 暂列金额……67
10.9 计日工……67
11. 价格调整……68
11.1 市场价格波动引起的调整……68
11.2 法律变化引起的调整……71
12. 合同价格、计量与支付……71
12.1 合同价格形式……71
12.2 预付款……72
12.3 计量……73
12.4 工程进度款支付……75
12.5 支付账户……79
13. 验收和工程试车……79
13.1 分部分项工程验收……79
13.2 竣工验收……79
13.3 工程试车……82
13.4 提前交付单位工程的验收……84
13.5 施工期运行……84
13.6 竣工退场……84
14. 竣工结算……85
14.1 竣工结算申请……85
14.2 竣工结算审核……86
14.3 甩项竣工协议……87
14.4 最终结清……87
15. 缺陷责任与保修……88
15.1 工程保修的原则……88
15.2 缺陷责任期……88
15.3 质量保证金……89
15.4 保修……90
16. 违约……92
16.1 发包人违约……92
16.2 承包人违约……94
16.3 第三人造成的违约……96
17. 不可抗力……97
17.1 不可抗力的确认……97
17.2 不可抗力的通知……97
17.3 不可抗力后果的承担……97
17.4 因不可抗力解除合同……98

18. 保险……99
18.1 工程保险……99
18.2 工伤保险……99
18.3 其他保险……100
18.4 持续保险……100
18.5 保险凭证……100
18.6 未按约定投保的补救……100
18.7 通知义务……101
19. 索赔……101
19.1 承包人的索赔……101
19.2 对承包人索赔的处理……102
19.3 发包人的索赔……102
19.4 对发包人索赔的处理……103
19.5 提出索赔的期限……103
20. 争议解决……104
20.1 和解……104
20.2 调解……104
20.3 争议评审……104
20.4 仲裁或诉讼……105
20.5 争议解决条款效力……105
第三部分 专用合同条款……106
1. 一般约定……106
2. 发包人……110
3. 承包人……111
4. 监理人……114
5. 工程质量……115
6. 安全文明施工与环境保护……116
7. 工期和进度……116
8. 材料与设备……118
9. 试验与检验……118
10. 变更……119
11. 价格调整……120
12. 合同价款结算方式与支付……121
13. 验收和工程试车……123
14. 竣工结算……124
15. 缺陷责任期与保修……125
16. 违约……126
17. 不可抗力……128
18. 保险……128
20. 争议解决……129
第四部分 附件……130
附件一 承包人承缆工程项目一览表……131
附件二 工程质量保修书……138
第五部分 补充条款……152

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市健置富置业有限公司

承包人（全称）： 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼

2. 工程地点：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

3. 工程内容：土建、水电安装工程等，具体工程施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。

4. 工程规模：建筑总面积 53603.97㎡，地上 49762.37㎡，地下 3841.60㎡

5. 结构类型：框架-剪力墙结构/地上 12 层 ，地下 1 层

6. 工程立项批准：2103-441322-04-01-182202

7. 资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式： 1）承包范围：土建工程，具体工程施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。2）承包方式：承包人以包工包料方式施工。3）本合同第一部分合同协议书第五条，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议或结算书内容为准。4）发包人其它另外委托的专业分包安装工程不属于本工程承包范围。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 15 日

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。从办好施工许可证次日起计算工期。

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰玖拾万肆仟肆佰玖拾玖元伍角

（小写）：￥118904499.50 元；

其中：

1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万叁仟伍佰肆拾元柒角壹分

（小写）：￥10353540.71 元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：上述合同价。

六、项目负责人

承包人项目负责人：易福飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 30 日签订

十一、签订地点

本合同在 惠州市健置富置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：惠州市健置富置业有限公司（公章）　承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

统一信用社会代码：　　统一信用社会代码：

91441322MA54D5Q85U　　91440300MA5DQ9YN9R

地　址：博罗县园洲镇九潭长寿路　　地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：许细中　　法定代表人：纪晓新

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　　号：　　账　　号：

9

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼

验收日期：2023年12月20日

建设单位(盖章)：惠州市健置富置业有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼					
工程地点	博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路		建筑面积	53810.99㎡	工程造价	11890.45万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	12	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441322202107280201	监理许可证号				
开工日期	2021年6月15日	验收日期	2023 年 12月 20 日			
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021139			
建设单位	惠州市健置富置业有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	广东筑成工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖光熙
副组长	马二霞
组员	赵世海 韦奔 何文斌 林飞然 林悦鑫 刘科辉 江乔 卢锦辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马二霞	廖光熙 韦奔 陈锡桐 林悦鑫 卢锦辉
建筑设备安装工程	马二霞	廖光熙 韦奔 林悦鑫 卢锦辉
工程质控资料	卢锦辉	廖光熙 赵世海 韦奔 林悦鑫 陈锡桐 江乔 卢锦辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求同意验收	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求同意验收	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求同意验收	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求同意验收	3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、竣工验收组人员名单

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖光熙	惠州市健置富置业有限公司	项目负责人		廖光熙
2	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人		赵世海
3	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	项目负责人		韦奔
4	陆作聪	广州黄埔建筑设计院有限公司	结构设计		陆作聪
5	何文斌	广州黄埔建筑设计院有限公司	建筑设计		何文斌
6	林悦鑫	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理（即项目负责人）		林悦鑫
7	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	质量员		刘科辉
8	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	技术负责人		陈锡桐
9	马二霞	广东筑成工程管理有限公司	总监（即项目负责人）		马二霞
10	卢锦辉	广东筑成工程管理有限公司	专监		卢锦辉

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

以建设单位廖光熙为组长组成的验收组，听取各责任主体单位的合同履约情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行实地察看，形成结论如下：

1. 该工程的建设单位有认真执行建设程序。
2. 相关单位认真履行合同在建设各个环节法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
3. 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全、有效。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气等分部安全可靠，符合国家质量标准，质量等级合格。
5. 各分部工程都按设计要求与规范规定要求组织施工，体现了设计要求，达到了质量标准要求。
6. 该工程各分部工程质量达到合格要求，观感质量好。
7. 该工程总体质量达到设计及施工规范要求，评为合格工程。
8. 验收组一致通过验收，同意交付使用.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　奔
注册号：4401892-009
有效期：至2024年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林悦鑫 14417184840S(02) 市政 建筑 2026.05.24 深圳市天泽建设科技集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日

GD-E1-914/6

2、周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目

（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200721




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
合同登记信息详情
项目名称 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目
工程名称 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心
合同登记编号 3509252401090002-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 3509252209230101-HZ-001
合同金额（万元） 6153.71
合同类别 施工总包
建设规模 --
发包单位名称 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司
发包单位统一社会信用代码 91350925157744796L
承包单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2023-07-12
记录登记时间 2023-12-08
数据来源 业务办理
数据等级 D
关闭
相关网站导航

（2）中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3509250902100117003

深圳市天海建设科技集团有限公司：

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心，于2023年6月27日 9:00（北京时间）在周宁县公共资源交易中心进行公开开标，招标人根据评标委员会评审及推荐，确定贵公司为中标人。中标价为人民币陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆元（￥61537096元），工程质量要求：达到符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准；工期：420日历天；项目负责人:刘科辉(粤2442018201900470)。请根据招标文件要求与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日　期：2023年7月11日

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日　期：2023年7月11日

（3）施工合同

编号：GTJJ-2023-0712

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心

施工合同

发包人:福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人:深圳市天海建设科技集团有限公司

签订日期：2023 年 7 月 12 日

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心。

2. 工程地点：宁德市周宁县。

3. 工程立项批准文号：周发改审批【2023】128 号、周发改审批【2023】37 号文 。

4. 资金来源：财政拨款、上级补助及自筹 。

5. 工程内容：1)建筑面积：16298.6m2；2)层数及檐口高度：地上 16 层，地下 1 层，檐口高度 49.7m。具体以招标人提供的工程量清单为准，施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：设计施工图范围

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 12 日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 9 月 04 日。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆圆整 (¥ 61537096 元)；

按本合同专用条款约定的计价原则经双方核对确认的工程建筑安装工程费下浮率为 8.32%(即优惠率，但按照闽建筑[2009]16 号和闽建筑函[2010]39 号文

件中对不可竞争项目的规定，不可竞争项目不参与下浮;各方询价确定的材料价格、设备价格不参与下浮)。具体详专用条款 12.1 约定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)__壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾伍__（¥__1647635__元)；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__壹佰玖拾伍万__元（¥__1950000__元)。

2.合同价格形式：__固定单价合同__。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__刘科辉、粤 2442018201900470__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有)；

（2）投标函及其附录（如果有)；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价)；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 周宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

法定代表人：

项目负责人：

社会统一信用代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

项目负责人：刘科辉

社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电　话：0755-21826789

开户银行：_____	开户银行：深圳市宝安区新安街道裕安二路与公园路交汇处中洲华府一期 8 号楼一层 105-108 商铺、二层 205-208、230、231 商铺
账　号：_____	账　号：44250100006109168888

（4）竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福 建 省 建 设 厅 制

1

填 表 说 明

1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、建设档案部门、建筑行政主管部门各存一份。

3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委扎代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、 工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心	工程地址	周宁县咸村镇		
建设单位	福建省周宁县国有资产投资经营有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中闽（福建）勘察设计有限公司	层数	地下 1 层 地上 16 层	幢数	1
设计单位	九邑（厦门）工程设计有限公司	工程规模	总建筑面积 16298.6 ㎡		
监理单位	建基工程咨询有限公司	开工日期	2023 年 08 月 08 日		
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 10 日		
施工许可证号	350925202308020201	总造价（万元）	6153.7096		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按设计施工图纸要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定内容。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和卷里资料	技术档案和施工管理材料齐全、有效。

3

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、 建筑构配件 3、 设备 4、 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题是否全部整改完毕	责令整改问题全部整改完毕
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。 （公章） 建设单位项目负责人： 2020年 9 月 10 日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一） 领导层

表 2

主任	宋晓斌	副主任	谢凌凌、林恬韵、殷风海、刘科辉
成员	张彤、富梅、陈智勇、沈晓辉、杨志文、雷金生、洪志锋、余林国、郑惠芳、肖剑锋、宋淦龙、谢垚燕、张奶明、张恒源、陈兆健		

（二）专业组

验收专业组	组长	组　　员
建筑工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋
给排水、燃气工程	富梅	刘科辉、杨志文、余林国
建筑电气、智能化安装工程	张彤	殷风海、雷金生
通风与空调工程	陈智勇	肖剑锋、郑惠芳
电梯安装工程	/	/
室外工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

一、　验收组织程序

（一） 建设单位主持验收会议；

（二） 施工单位介绍施工情况；

（三） 监理单位介绍监理情况；

（四） 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

（五） 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。

（六） 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。

（七） 其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 26 项， 其中符合要求 26 项， 经鉴定符合要求 26 项 结论：合格	应得 95 分 实得 82 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		

单位工程评定等级：

工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为一般，工程质量评价为合格等级。

（公章）

建设单位项目负责人：　　2020年 9月 10日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300－2013)
	给排水、燃气工程	《建筑给水、采暖分部工程施工验收规范》GB50242-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
	电梯工程	/

6

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	监理单位	同意验收
	施工单位	同意验收

竣工验收结论：

经核查，该工程施工质量符合下列要求：

1、我国现行法律、法规要求；

2、我国现行工程建设标准强制性条文要求；

3、工程设计文件和合同要求；

4、我国现行工程施工质量验收规范要求；

5、质量保证资料有效、基本齐全。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日

3、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

（1）中标通知书


中标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编码：202303537200	通知书名称：中标通知书	中标时间：2023-03-16T07:31:14
招标编码：2022114411	招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800	招标名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
招标人：中国二十冶集团有限公司深圳公司分包采购单位	招标类别：工程类	业务分类：工程
采购方式：公开招标	投标方式：网上投标	中标情况：已选中
供应商编码：20200202573	供应商名称：深圳市天海建设科技集团有限公司	

制单人信息

公告内容

招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中国二十冶集团有限公司对 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 项目（招标编号：「MCC20-GCSZGSGJ2020800」）进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。
在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」
「2023年3月16日」

（2）施工合同

合同编号：2023G20208SZGS01300

阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
施工专业分包合同
（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年 3 月

1

目 录

第一部分 合同协议书 **5**

一、分包工程概况 5
二、分包合同工期 5
三、质量标准 6
四、签约合同价与合同价格形式 6
五、合同文件构成 6
六、承诺 7
七、其他 7

第三部分 专用合同条款 **9**

1. 一般约定 9
1.1 词语定义与解释 9
1.3 标准和规范 9
1.4 分包合同文件的优先顺序 9
1.5 图纸 9
1.6 联络 9
2. 承包人 10
2.2 提供基础资料、施工条件 10
2.3 承包人项目经理 10
3. 分包人 11
3.1 分包人的一般义务 11
3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员 11
3.3 特殊工种上岗作业要求 13
3.4 禁止转包、违法分包和挂靠 13
3.5 履约担保 14
3.6 联合体 14
5. 分包工程质量 14
5.1 质量要求 14
5.5 分包工程质量违约金 14
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理 15
6.1 安全文明施工 16
6.2 环境保护 18
6.3 劳动用工管理 18
7. 工期和进度 20
7.1 施工组织 20
7.3 测量放线 21
7.4 工期延误 21
7.5 不利物质条件 21
7.6 异常恶劣的气候条件 21
7.7 暂停施工 21
8. 材料与设备 22
8.1 承包人供应材料与工程设备 22

8.4 样品 22
8.5 材料与工程设备的替代 22
8.6 施工设备和临时设施 22
9. 试验和检验 23
10. 分包合同变更 23
10.1 分包合同变更的范围 23
10.3 分包合同变更估价 23
10.4 分包人的合理化建议 23
10.5 变更引起的工期调整 23
11. 合同价格 23
12. 价格调整 23
13. 计量 25
13.1 计量原则和计量周期 25
13.2 计量程序 25
14. 工程款支付 26
14.1 预付款 26
14.2 安全文明施工费的支付 26
14.3 工程进度款支付 26
16. 试车 28
16.1 试车的组织和配合 28
16.2 试车的费用承担 29
17. 完工验收 29
17.1 完工验收条件 29
17.2 完工验收程序 29
17.3 完工日期 29
17.4 完工退场 29
18. 分包工程移交 29
18.1 分包工程移交时间 29
19.竣工结算 29
19.1 结算申请 29
19.2 结算审核及支付 30
19.3 最终结算及支付 30
20. 缺陷责任期与保修期 30
20.1 缺陷责任期 30
20.3 质量保证金 30
21. 违约 31
21.1 承包人违约 31
21.2 分包人违约 31
21.3 违约后继续履约 32
22. 不可抗力 32
22.1 不可抗力的确认和通知 32
22.2 不可抗力风险的承担 32
23. 保险 32
23.2 其它保险 32

23.3 保险凭证 32
24. 索赔 33
24.2 对分包人索赔的处理 33
24.4 对承包人索赔的处理 33
25. 合同解除 33
25.1 合同解除的情形 33
25.2 合同解除的清理条款 33
25.3 合同解除后的约定 33
26. 争议解决 33
26.2 仲裁或诉讼 33
27. 其他补充条款 34

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司
分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。
2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。
3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。
4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 24 日。
计划完工日期：2023 年 8 月 31 日。
工期总日历天数：160 天。
实际开工日期以承包人开工通知为准。

以诚筑业

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为5218170.30元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09元，占合同价款的30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21元），占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价67231745.00元(暂定总价：根据承包合同中标净下浮率15.63%下浮后的价格)下浮6.00%（分包工程税率为9%）后，即63197840.30元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）招标文件、中标通知书；
（4）投标书及附件；
（5）通用合同条款及其附件；
（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
（8）承包人相关管理制度；
（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 3 月 24 日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000739759277B

地　址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：高云风

电　话：021-56600506

传　真：021-56600743

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账　号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 A 栋 1111

邮政编码：518000

法定代表人：庄河明

委托代理人：孙　辉

电　话：0755-21826789

传　真：0755-21826789

电子信箱：305597795@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　号：4425 0100 0061 0916 8888

（3）竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产股科创大厦项目装饰装修工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11㎡	工程造价	75848054.57元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）	层	
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/		

工程验收结论及备注：

阿波罗产股科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

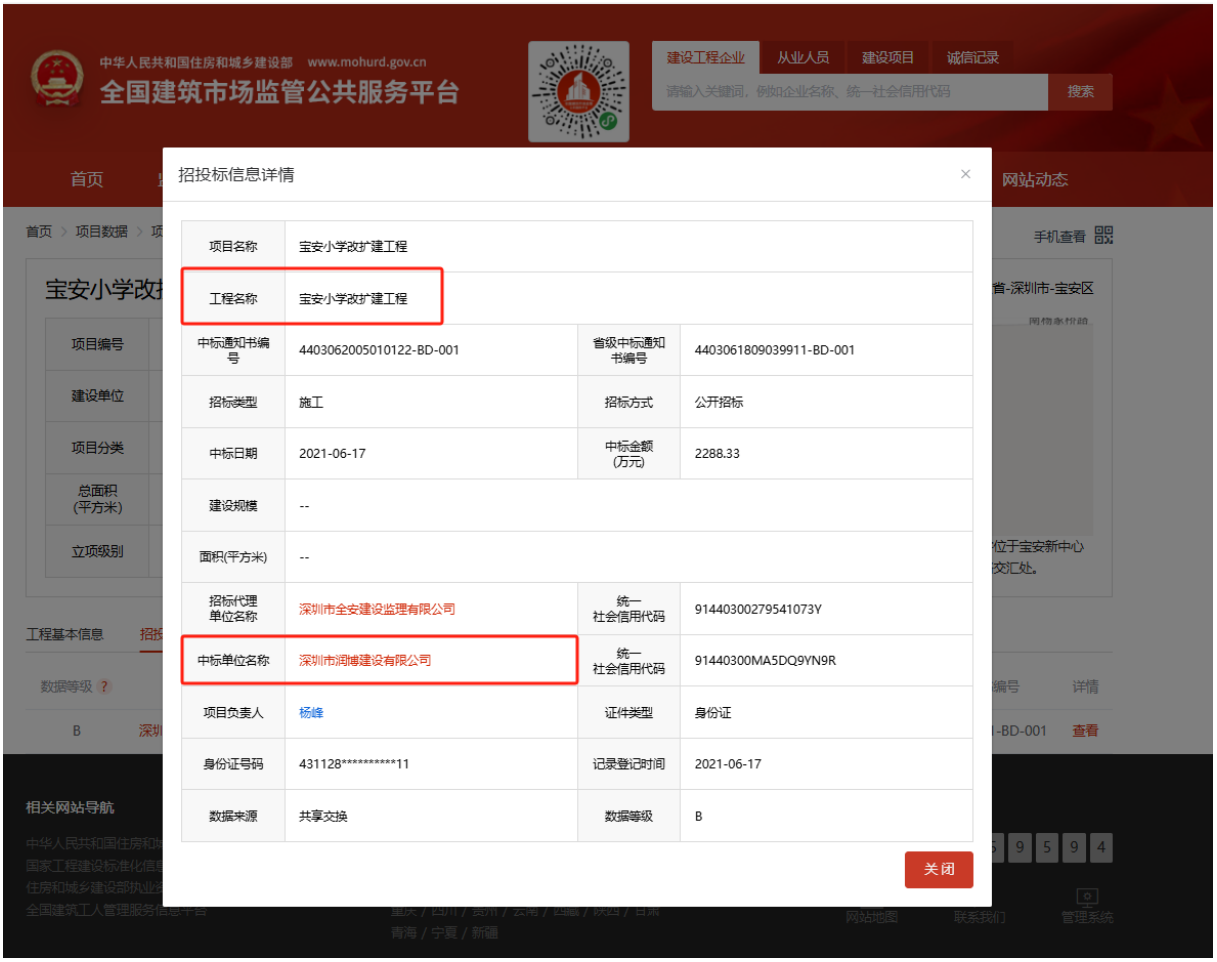
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	承建施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日

4、宝安小学改扩建工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804279




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 宝安小学改扩建工程
工程名称 宝安小学改扩建工程
中标通知书编号 4403062005010122-BD-001
省级中标通知书编号 4403061809039911-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2021-06-17
中标金额(万元) 2288.33
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市全安建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300279541073Y
中标单位名称 深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 杨峰
证件类型 身份证
身份证号码 431128**********11
记录登记时间 2021-06-17
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702420001001

标段名称：宝安小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：2288.327592万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：杨峰

本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-30

查验码：6292492746132399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

注册业务专用章

(电子)

（3）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m²，地上建筑面积 3354.50m²，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m²，教职工宿舍 1624.72m²，地下建筑面积 596.07m²，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

（一）土建工程：基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

（二）安装工程：强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。

（三）室外配套工程：绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

（四）其他配套设施：主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

（五）拆除工程：主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分（¥22883275.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分（¥606181.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.87%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：MA5DQ9YN9

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518000

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的 3%元

（小写）：￥经审定的结算价的 3%元

质量保证金银行利率为：0

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资

质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

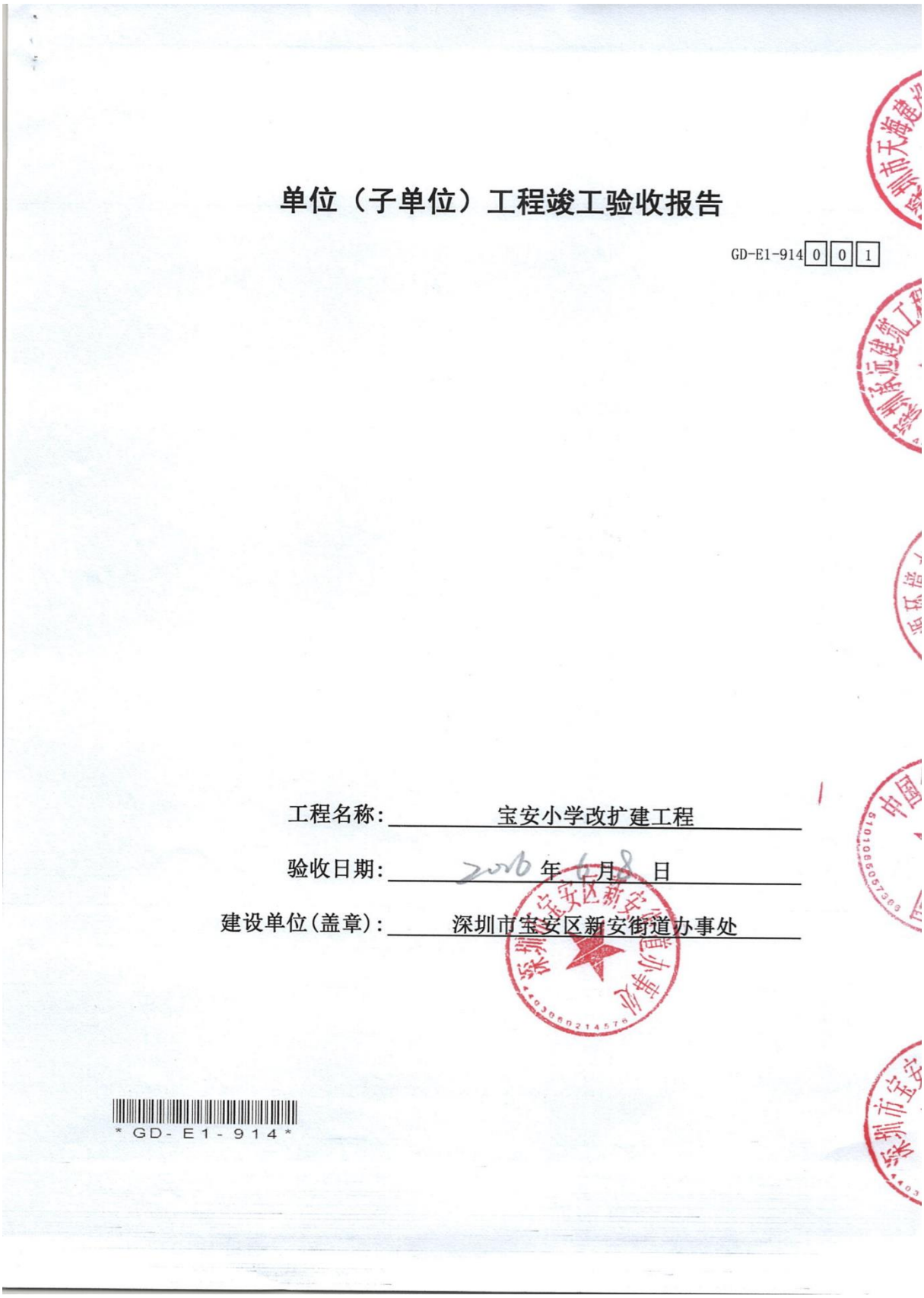
9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）	承包人（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
签订日期：2021年6月20日	

（4）竣工验收报告扫描件



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安小学改扩建工程

验收日期：2016 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	宝安小学改扩建工程					
工程地点	宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处		建筑面积	3916平方米	工程造价	2288.327592万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	10	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2026 年 6月 8日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2021030/XYJG2022028			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处					
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱培程
副组长	雷英杰　计文鸿　帅振中　李继民　杨峰
组员	葛昭鹏　刘科辉　纪晓新　余秋霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	帅振中　李继民　纪晓新
建筑设备安装工程	雷英杰	葛昭鹏　刘科辉　杨峰
工程质控资料	计文鸿	余秋霞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月8日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月8日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李继民
注册号：4401524-AY005
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨峰
注册号：粤132151505590(0723)
有效期：至2026年10月

*GD-E1-914

5、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024122000101Y001

标段名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

建设单位： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 2001.938128万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 林茂专

本工程于 2024-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06

查验码：JY20250124190575

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CYWHT（SZ）20250210315

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

发 包 人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1.拆除工程：包含建筑物 1-2 层外立面拆除，以及建筑垃圾清运等内容。 2.改造工程：包含建筑物 1-2 层装饰工程、结构工程、安装工程以及电梯工程等。其中装饰工程包含既有建筑物屋面工程与室内装饰工程。安装工程包含既有建筑物的给排水、强电、弱电智能化、通风空调工程、消防工程以及抗震支架工程等内容。 3.物品购置：包含建筑物 1-2 层区域的家具、软装、厨房设备等内容。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于包括拆除工程、结构工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等工程施工等，包括施工图纸和工程清单全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☑装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☑其它：_____				

4.其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、且工程质量达到发包人验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零壹万玖仟叁佰捌拾壹元贰角捌分（¥ 20019381.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万陆仟零叁元肆角肆分（¥ 376003.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥ 2400000 元）。

以诚筑业

⑸BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____/_____

工人工资款支付专用账户号:_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 11 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9E8P4Q

地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路 663 号 Z 栋一层

邮政编码：518000

法定代表人：郑岩

委托代理人：

电话：0755-28386888

传真：

电子信箱：

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518000

法定代表人：庄河明

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：4000030509101357267

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

验收日期：2025 年7 月18 日

建设单位（盖章）： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目				
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号	建筑面积	10000m2	工程造价	20019381.28元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月15日	验收日期	2025 年7 月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个
专业组。

1. 验收组

组长	张晋
副组长	袁彬彬、余千、张晓茜
组员	耿士宝、孟宪诚、雷涛、林茂专、黄潮辉、熊英、陈桂楣

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	张晓茜	耿士宝、雷涛、林茂专
建筑设备安装工程	袁彬彬	孟宪诚、黄潮辉
工程质控资料	余千	熊英、陈桂楣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	项目负责人		
2	袁彬彬	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	安全主管		
3	张晓茜	中通服咨询设计研究院有限公司	设计负责人		
4	耿士宝	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		
5	孟宪诚	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		
6	余千	广东中水工程监理有限公司	总监理工程师		
7	雷涛	广东中水工程监理有限公司	监理工程师		
8	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理		
9	黄潮辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	技术负责人		
10	熊英	深圳市天海建设科技集团有限公司	质量员		
11	陈桂楣	深圳市天海建设科技集团有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三、 近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

姓名	曾晓春	性别	男	年龄	38
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	土木工程
职务	项目经理		职称等级及专业	/	
执业注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		执业注册资格证书编号	粤 1512016201623887	
	近五年项目经理同类工程业绩				
序号	工程名称	合同金额		各证明材料中项目经理姓名	竣工验收日期
1	住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程)	79795.45 万元（按合同中的具体金额完整填写）		合同关键页：曾晓春 竣工验收证明：曾晓春	2025.07.16
2	按合同中的工程名称填写	XXX.XXXXXX 万元（按合同中的具体金额完整填写）		合同关键页：XXX 竣工验收证明：XXX	20XX.XX.XX

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时限以竣工验收日期为准），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全）。

2、若提供的业绩为 EPC 总承包、设计施工总承包、采购+施工一体化等非纯施工类项目，则业绩合同中须体现出工程施工部分的金额，业绩合同未能明确施工部分金额的，投标人应提交业主单位出具的补充说明，载明项目对应的工程施工金额。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、项目经理资质证明资料


姓 名 曾晓春
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 17 日
住 址 四川省自贡市自流井区通达南街南湖国际社区5栋2单元附22号
公民身份号码 510304198801176179


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 自贡市公安局自流井分局
有效期限 2014.07.29-2034.07.29


普通高等学校
毕业证书
学生 曾晓春 性别 男 ，1988 年 1 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学
校（院）长：
证书编号：106137201705007421
2017 年 3 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



持证人签名：
Signature of the Bearer

20150345103420145109010001 71
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 曾晓春
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1988年01月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 二0一六年二月十六日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 03 月 28 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00465403
No.

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾晓春

性　　别：男

出生日期：1988年01月17日

注册编号：粤1512016201623887

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾晓春

签名日期：2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年05月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9005715



姓　　名：曾晓春

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月17日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2012年11月18日

有 效 期：2026年05月19日　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓春　　社保电脑号：819275720　　身份证号码：510304198801176179　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		283.22		251.76	62.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293603d7ec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目经理业绩：住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程)

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3160892



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾晓春

证件类型	居民身份证	证件号码	510304**********79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市福田区小太阳幼儿园	广东省-深圳市-福田区	4403041604280101	房屋建筑工程	深圳市恒新利创投资发展有限公司
2	晶泽.汐樾（二期）	四川省-自贡市-沿滩区	5103111810300001	房屋建筑工程	自贡市晶泽实业有限公司
3	住宅、商业及配套设施项目.	四川省-成都市	5101092310190002	房屋建筑工程	成都远荟房地产开发有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

住宅、商业及配套设施项目.　　四川省-成都市

项目编号	5101092310190002	省级项目编号	5101092309280019
建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA6BHRJF8R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	297187	总投资（万元）	710000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	510109202310180801	51135.85	118534.3	2023-10-18	5101092310190002-SX-004	查看
C	510109202310181101	31377.55	69353.39	2023-10-18	5101092310190002-SX-003	查看
C	510109202310181001	48706.96	106860.45	2023-10-18	5101092310190002-SX-002	查看
C	510109202310180901	1046.08	2988.82	2023-10-18	5101092310190002-SX-001	查看


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
住宅、商业及配套设施项目.
四川省-成都市
项目名称 住宅、商业及配套设施项目.
工程名称 住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）
施工许可证编号 5101092310190002-SX-002
省级施工许可证编号 510109202310181001
项目代码 1000000741112230
项目编号 5101092310190002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第510109202330959号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1095
数据等级 C
项目经理 曾晓春
所属单位 自贡宏图建筑工程有限责任公司
总监理工程师 彭爽
所属单位 成都天立工程管理咨询有限公司
合同金额（万元） 48706.96
面积（平方米） 106860.45
关闭


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
住宅、商业及配套设施项目.
四川省-成都市
项目名称 住宅、商业及配套设施项目.
工程名称 住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）
施工许可证编号 5101092310190002-SX-003
省级施工许可证编号 510109202310181101
项目代码 1000000741112230
项目编号 5101092310190002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第510109202330959号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1095
数据等级 C
项目经理 曾晓春
所属单位 自贡宏图建筑工程有限责任公司
总监理工程师 彭爽
所属单位 成都天立工程管理咨询有限公司
合同金额（万元） 31377.55
面积（平方米） 69353.39
长度（米） --
跨度（米） --
关闭

（2）中标通知书扫描件

中标通知书

编号: (2023) 02 号

自贡宏图建筑工程有限责任公司:

你公司于 2023 年 9 月 26 日 16 时向我公司递交的位于成都市高新区桂溪街道地块编号 GX2023-01（071/05）的“住宅、商业及配套设施项目（10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程）”投标文件、资质证件、施工方案、投标报价，经过相关综合评审，现正式确定你公司为中标人。

中标总价：人民币小写 79795.45 万元（大写：柒亿玖仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰元整）。

总工期：1095 日历天（具体工期以项目施工承包合同约定为准）

质　量：符合国家现行标准

项目负责人：曾晓春

请你方在接到本通知书后 5 日内到成都远荟房地产开发有限公司与我方签订项目施工承包合同，在此之前请按招标文件规定向我方如实缴纳履约保证金。

特此通知

招标人：成都远荟房地产开发有限公司

法定代表人：王丽

2023 年 9 月 26 日

（3）施工许可证扫描件

住宅、商业及配套设施项目(25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程)



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

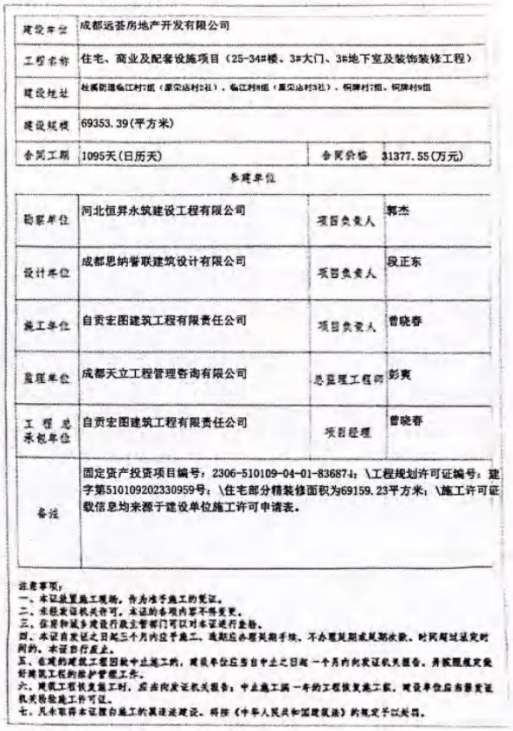
编号 510109202310181101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都[illegible]区分局城市[illegible]局

发证日期 2023年10月[illegible]日



建设单位	成都远荟房地产开发有限公司		
工程名称	住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）		
建设地址	桂溪街道临江村7组（原尖山村2社），临江村8组（原尖山村3社），桐牌村7组、桐牌村9组		
建设规模	69353.39(平方米)		
合同工期	1095天(日历天)	合同价格	31377.55(万元)
参建单位			
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	项目负责人	段正东
施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目负责人	曾晓春
监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司	总监理工程师	彭爽
工程总承包单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目经理	曾晓春
备注	固定资产投资项目编号：2306-510109-04-01-836874；\工程规划许可证编号：建字第510109202330959号；\住宅部分精装修面积为69159.23平方米；\施工许可证载信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：
一、本证是施工通知，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何单位和个人不得伪造、涂改、出租、出借、转让本证。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，责令停止建设，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）　　施工许可证编号：510109202310181101

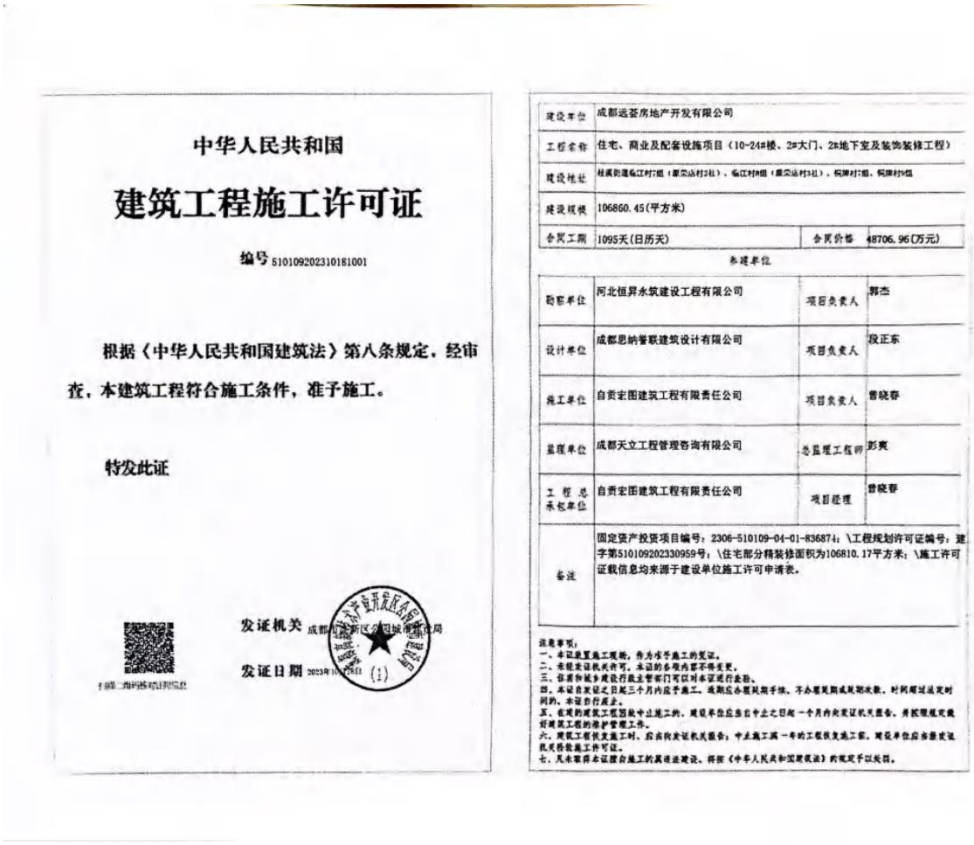
建设单位：成都远荟房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：

建设地址：[illegible]

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

住宅、商业及配套设施项目(10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程)



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510109202310181001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都[illegible]局

发证日期 2023年[illegible]日 (1)

建设单位	成都远荟房地产开发有限公司		
工程名称	住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）		
建设地址	桂溪街道临江村2组（原宗治村2社）、临江村8组（原宗治村3社），桂溪村2组、桂溪村5组		
建设规模	106860.45(平方米)		
合同工期	1095天(日历天)	合同价格	48706.96(万元)
本建单位			
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	项目负责人	段正东
施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目负责人	曾晓春
监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司	总监理工程师	彭爽
工程总承包单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目经理	曾晓春
备注	固定资产投资项目编号：2306-510109-04-01-836874；\工程规划许可证编号：建字第510109202330959号；\住宅部分精装修面积为106810.17平方米；\施工许可证载信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：
一、本证是开工凭证，你方必须按期开工。
二、你建设证机关许可，未经的各项内容不得变更。
三、你需办城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
五、在领的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-24楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）　　施工许可证编号：510109202310181001

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：

建设地址：[illegible]

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

（4）施工合同扫描件

（GF-2017-0201）

建设工程施工合同

（正本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都远荟房地产开发有限公司

承包人（全称）：自贡宏图建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 住宅、商业及配套设施项目（2306-510109-04-01-836874） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程）。

2. 工程地点：高新区桂溪街道临江村 7 组（原荣店村 2 社）、临江村 8 组（原荣店村 3 社）、铜牌村 7 组、铜牌村 9 组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2306-510109-04-01-836874】FGQB-0321 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图所示内容；室内外安装、装饰装修等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图所示内容；室内外安装、装饰装修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

项目总建筑面积 297736.96 ㎡，本合同建筑面积 176213.84 ㎡，暂定签约合同价为人民币（大写）捌亿零捌拾肆万伍仟壹佰元整 （ 80084.51 万元）；最终价款以双方结算金额为准。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零肆拾万贰仟叁佰元整 （ 4004.23 万元）；

以诚筑业

（2）人工费

人民币（大写）_____（¥_____万元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：（发包人提供材料部分）

人民币（大写）_____；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

2. 合同价格形式：可调总价。

五、项目经理

承包人项目经理：曾晓春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人以自主招标的形式与承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都远荟房地产开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：成都远荟房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510100MA6BHRJF8R
地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区
益州大道北段333号1栋16层1603号
邮政编码：610000
法定代表人：王丽
委托代理人：
电 话：028-85101807
传 真：
电子信箱：
开户银行：乐山市商业银行股份有限公司成都分行
账 号：020000452134

承包人：[illegible]建筑工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510300204255005P
地 址：四川省自贡市大安区马桑沟367号2-2-4号
邮政编码：643200
法定代表人：熊海东
委托代理人：
电 话：0813-5850828
传 真：
电子信箱：
开户银行：自贡银行马吃水支行
账 号：504012000000428752

（5）竣工验收报告扫描件

住宅、商业及配套设施项目(25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程)

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）	工程地址	桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组
	建筑面积	69353.39㎡ ㎡	结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、钢结构
	层数 地上 地下	地上2/4/14/16/17层，地下2层（局部1层）	基础形式	桩筏基础、筏板基础、独立基础、螺杆灌注桩基础
	电梯	14 台	总 高	7.15m/14.8m/46.9m/53.2m/53.95m
	开工日期	2023年10月18日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025.09.11
	勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	毕小荣	项目负责人	
		杨永胜	水电安装负责人	
		晏忠	装饰装修负责人	
		朱威	现场管理人员	
		姜鸿旭	现场管理人员	
	监理单位	彭爽	总监理工程师	
		宋海兵	土建专业监理工程师	
		董祥	水电安装专业监理工程师	
		王鹏城	监理员	
	施工单位	曾晓春	项目经理	
		王华康	技术负责人	
		程凯	质检员	
		宋旭东	资料员	
		赵婧雅	安全工程师	
		王涛	劳务员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	段正东	总设计负责人	
		邓志刚	结构专业负责人	
		李正军	建筑专业负责人	
		刘根求	给排水专业负责人	
		莫中开	电气专业负责人	
		陈莹	暖通专业负责人	
	勘察单位	张永进	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：61 项 其中符合要求：61 项 经鉴定符合要求：61 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定，该分项验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格。 建设单位：（公章） 项目负责人：2015年09月11日
我建设符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2015年09月11日
我质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程 设计单位：（公章） 设计负责人：2015年09月11日
经检验质量及验收规范规定要求，验收合格 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2015年09月11日
经检验质量及验收规范规定要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2015年09月11日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）	工程地址	桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组
	建筑面积	106860.45㎡ ㎡	结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、钢结构
	层数 地上 地下	地上1/4/13/14/16/17层，地下1层	基础形式	桩筏基础、筏板基础、独立基础、螺杆灌注桩基础
	电梯	20 台	总 高	7.15m/14.8m/43.3m/46.6m/53.2m/53.95m
	开工日期	2023年10月18日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年7月16日
	勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	毕小荣	项目负责人	
		杨永胜	水电安装负责人	
		晏忠	装饰装修负责人	
		朱威	现场管理人员	
		姜鸿旭	现场管理人员	
	监理单位	彭爽	总监理工程师	
		周明	土建专业监理工程师	
		董祥	水电安装专业监理工程师	
		王鹏城	监理员	
	施工单位	曾晓春	项目经理	
		王华康	技术负责人	
		程凯	质检员	
		宋旭东	资料员	
		赵婧雅	安全工程师	
		王涛	劳务员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	段正东	总设计负责人	
		邓志刚	结构专业负责人	
		李正军	建筑专业负责人	
		刘根求	给排水专业负责人	
		莫中开	电气专业负责人	
		陈莹	暖通专业负责人	
	勘察单位	张永进	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查：65 项 其中符合要求：65 项 经鉴定符合要求：65 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范规定要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

满足要求，验收合格。 建设单位：（公章） 项目负责人：2025年7月16日
工程质量符合勘察相关验收标准，评定为合格工程。 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2025年7月16日
工程质量符合设计相关验收标准，评定为合格工程。 设计单位：（公章） 设计负责人：2025年7月16日
符合施工质量验收规范要求，验收合格。 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2025年7月16日
符合验收质量验收相关规范要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2025年7月16日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四、 履约评价

投标人履约评价情况一览表（该表格仅上传 word 格式即可）

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价材料中被评价人	评价等级（如优、良、合格或具体分数）	评价时间	备注
1	华英路樱花公园边坡新建排水沟工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	2026.02.10	/
2	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目	深圳市南山区粤海街道	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	2025.09.15	/
3	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批	深圳市南山区蛇口街道	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	2025.09.12	/
4	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	2024.07.16	/
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	2024.07.10	/

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价落款时间为准）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

3、纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4、若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供履约评价为准。

1、华英路樱花公园边坡新建排水沟工程

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区招商街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	华英路樱花公园边坡新建排水沟工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区招商街道			工程合同价	13.08（万元）		
合同开工日期	2026 年 1月7日		合同竣工日期	2026年2月5日	合同工期	30（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	13	92
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2026 年2月10日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
工程名称	华英路樱花公园边坡新建排水沟工程	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分		评价等级	☑优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区粤海街道办事处			评价期限	2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 28 日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾二德	电话	0755-21826789
工程名称	南山区粤海街道 2025 年粤海街道“两不管”道路修缮项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区粤海街道			工程合同价	48.2（万元）		
合同开工日期	2025 年 7 月 2 日		合同竣工日期	2026 年 7 月 2 日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2025 年 7 月 4 日		实际竣工日期	2025 年 9 月 12 日	实际工期	71（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	93
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

纪委

建设单位（公章）：

2025 年 7 月 15 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） □ 良好（80 分≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<80 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山区粤海街道2025年粤海街道“两不管”道路修缮项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分		评价等级	√优秀 □良好 □合格 □不合格	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	评价时间	2025年9月15日	

序号	分项内容	满分值	评价指标	指标满分值	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3、大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区蛇口街道办事处			评价期限	2025年3月24日至2025年6月28日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	大铲社区2024年度下半年民生微实事工程类项目第一批			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道			工程合同价	76.56（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	70	（天）
实际开工日期	2025年3月24日		实际竣工日期	2025年6月30日	实际工期	68	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	P2
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2025年9月10日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2025年9月12日

评价等级	✓优秀（90分≤总分） ☐良好（80分≤总分<90分） ☐合格（60≤总分<80分） ☐不合格（总分<50分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整；

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

4、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2026 年 7 月 16 日	
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话 0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847（万元）	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 28 日	合同工期	314 （天）
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2026 年 5 月 28 日	实际工期	314 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：2026 年 7 月 16 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：2026 年 7 月 16 日

评价等级：☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：　　年　月　日

备注：
1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

5、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2895.122595（万元）		
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2023年5月26日	合同工期	210（天）	
实际开工日期	2022年10月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年7月6日

评价等级：☑ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60分≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<60分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：　　年 月 日

备注：

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

五、 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	曾晓春	无	一级注册建造师证	建筑工程	1
2	技术负责人	黄潮辉	高级	/	/	2
3	安全负责人	张水顺	中级	/	/	3
4	质量负责人	陈辉	中级	/	/	4
5	安全员	余秋霞	中级	/	/	5
6	安全员	何志强	无	/	/	6
7	施工员	宋伟年	无	/	/	7
8	施工员	林足群	中级	/	/	8
9	质量员	熊英	无	/	/	10
10	资料员	林梓鑫	无	/	/	11
11	材料员	李丽君	中级	/	/	12
12	劳资专管员	郭佳姗	无	/	/	13
13	建筑工程师	周坚奕	中级	/	/	14
14	给排水工程师	林海涛	中级	/	/	15
15	电气工程师	翁顺和	中级	/	/	16
16	造价工程师	杨峰	中级	一级注册造价师证	土木建筑	17

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：是。 0 人无社保证明。

2. 高级职称 1 人、中级职称 9 人、有注册执业资格证书 2 人。

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

证明材料：

1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；

2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目经理-曾晓春

项目经理简历表

姓名	曾晓春	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510304198801176179	手机号码	/
参加工作时间	2017		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1512016201623887				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时间	在建或已完	工程质量
成都远荟房地产开发有限公司	住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程)	79795.45 万元	2023.10.18 2025.07.16	已完	合格



姓 名 曾晓春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 1 月 17 日

住 址 四川省自贡市自流井区通达南街南湖国际社区5栋2单元附22号

公民身份号码 510304198801176179



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 自贡市公安局自流井分局

有效期限 2014.07.29-2034.07.29



普通高等学校

毕业证书

学生 曾晓春 性别 男 ，1988 年 1 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

证书编号：10613720170500742l

2017 年 3 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



持证人签名：
Signature of the Bearer

20150345103420145109010001 71
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 曾晓春
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1988年01月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 二0一六年二月十六日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 03 月 28 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00465403
No.

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾晓春

性　　别：男

出生日期：1988年01月17日

注册编号：粤1512016201623887

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-13至2029-05-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾晓春

签名日期：2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年05月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9005715



姓　　名：曾晓春

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月17日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2012年11月18日

有 效 期：2026年05月19日　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓春　　社保电脑号：819275720　　身份证号码：510304198801176179　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				5467.36	2733.68			706.37	235.48			235.48		283.22		251.76	62.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293603d7ec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

住宅、商业及配套设施项目(10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程)

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3160892

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾晓春

证件类型	居民身份证	证件号码	510304**********79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市福田区小太阳幼儿园	广东省-深圳市-福田区	4403041604280101	房屋建筑工程	深圳市恒新利创投资发展有限公司
2	晶泽.汐樾（二期）	四川省-自贡市-沿滩区	5103111810300001	房屋建筑工程	自贡市晶泽实业有限公司
3	住宅、商业及配套设施项目.	四川省-成都市	5101092310190002	房屋建筑工程	成都远荟房地产开发有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

住宅、商业及配套设施项目.

四川省-成都市

项目编号	5101092310190002	省级项目编号	5101092309280019
建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA6BHRJF8R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	297187	总投资（万元）	710000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	510109202310180801	51135.85	118534.3	2023-10-18	5101092310190002-SX-004	查看
C	510109202310181101	31377.55	69353.39	2023-10-18	5101092310190002-SX-003	查看
C	510109202310181001	48706.96	106860.45	2023-10-18	5101092310190002-SX-002	查看
C	510109202310180901	1046.08	2988.82	2023-10-18	5101092310190002-SX-001	查看


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
住宅、商业及配套设施项目.
四川省-成都市
项目名称 住宅、商业及配套设施项目.
工程名称 住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）
施工许可证编号 5101092310190002-SX-002
省级施工许可证编号 510109202310181001
项目代码 1000000741112230
项目编号 5101092310190002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第510109202330959号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1095
数据等级 C
项目经理 曾晓春
所属单位 自贡宏图建筑工程有限责任公司
总监理工程师 彭爽
所属单位 成都天立工程管理咨询有限公司
合同金额（万元） 48706.96
面积（平方米） 106860.45
关闭


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
住宅、商业及配套设施项目.
四川省-成都市
项目名称 住宅、商业及配套设施项目.
工程名称 住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）
施工许可证编号 5101092310190002-SX-003
省级施工许可证编号 510109202310181101
项目代码 1000000741112230
项目编号 5101092310190002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 建字第510109202330959号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1095
数据等级 C
项目经理 曾晓春
所属单位 自贡宏图建筑工程有限责任公司
总监理工程师 彭爽
所属单位 成都天立工程管理咨询有限公司
合同金额（万元） 31377.55
面积（平方米） 69353.39
长度（米） --
跨度（米） --
关闭

（2）中标通知书扫描件

中标通知书

编号: (2023) 02 号

自贡宏图建筑工程有限责任公司:

你公司于 2023 年 9 月 26 日 16 时向我公司递交的位于成都市高新区桂溪街道地块编号 GX2023-01（071/05）的“住宅、商业及配套设施项目（10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程）”投标文件、资质证件、施工方案、投标报价，经过相关综合评审，现正式确定你公司为中标人。

中标总价：人民币小写 79795.45 万元（大写：柒亿玖仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰元整）。

总工期：1095 日历天（具体工期以项目施工承包合同约定为准）

质　量：符合国家现行标准

项目负责人：曾晓春

请你方在接到本通知书后 5 日内到成都远荟房地产开发有限公司与我方签订项目施工承包合同，在此之前请按招标文件规定向我方如实缴纳履约保证金。

特此通知

招标人：成都远荟房地产开发有限公司

法定代表人：王丽

2023 年 9 月 26 日

（3）施工许可证扫描件

住宅、商业及配套设施项目(25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程)



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

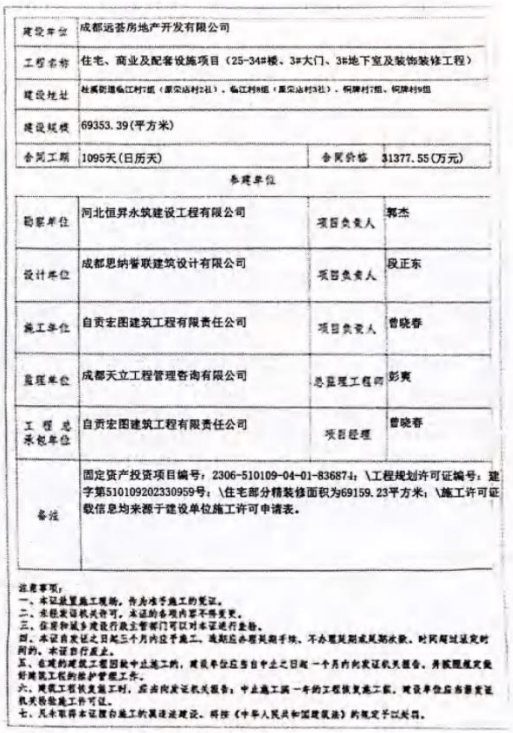
编号 510109202310181101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都市[illegible]新区公园城市建设局

发证日期 2023年10月[illegible]日



建设单位	成都远荟房地产开发有限公司		
工程名称	住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）		
建设地址	杜甫街道临江村7组（原尖山村2社），临江村8组（原尖山村3社），铜牌村7组、铜牌村8组		
建设规模	69353.39(平方米)		
合同工期	1095天(日历天)	合同价格	31377.55(万元)
参建单位			
勘察单位	河北恒昇水筑建设工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	项目负责人	段正东
施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目负责人	曾晓春
监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司	总监理工程师	彭爽
工程总承包单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目经理	曾晓春
备注	固定资产投资项目编号：2306-510109-04-01-836874；\工程规划许可证编号：建字第510109202330959号；\住宅部分精装修面积为69159.23平方米；\施工许可证载信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何协助乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应向原发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当重新报经发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）　　施工许可证编号：510109202310181101

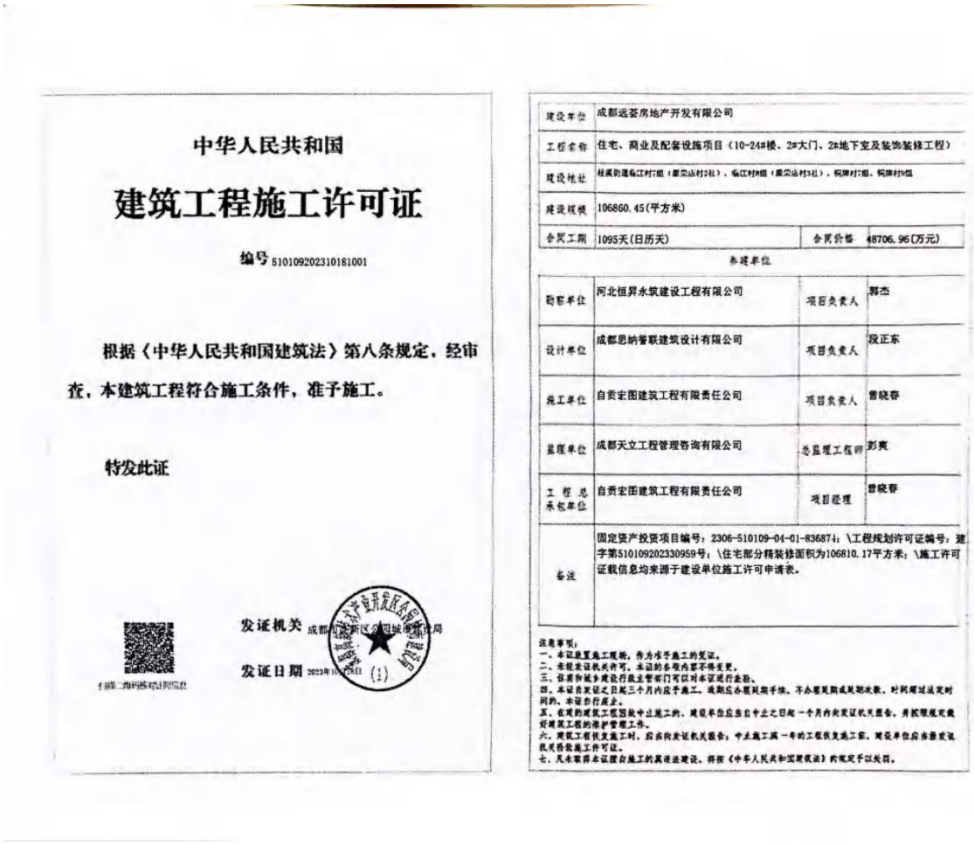
建设单位：成都远荟房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：

建设地址：[illegible]

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

住宅、商业及配套设施项目(10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程)



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510109202310181001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都[illegible]区[illegible]城乡建设局

发证日期 2023年[illegible]月[illegible]日

建设单位	成都远荟房地产开发有限公司		
工程名称	住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）		
建设地址	桂溪街道临江村2组（原空山村2社）、临江村8组（原空山村3社）、桐牌村2组、桐牌村5组		
建设规模	106860.45(平方米)		
合同工期	1095天(日历天)	合同价格	48706.96(万元)
参建单位			
勘察单位	河北恒昇水筑建设工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	项目负责人	段正东
施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目负责人	曾晓春
监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司	总监理工程师	彭爽
工程总承包单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	项目经理	曾晓春
备注	固定资产投资项目编号：2306-510109-04-01-836874；\工程规划许可证编号：建字第510109202330959号；\住宅部分精装修面积为106810.17平方米；\施工许可证载信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：
一、本证是重要施工凭据，作为开工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何单位和个人不得伪造、涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让施工许可证。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证作废。
五、在领证后因故不能按期开工或中止施工的，应在不能开工或中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好施工现场的维护管理工作。
六、施工许可证只限于施工时，应向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得许可证擅自施工的其他法律责任，依照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-24楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）　　施工许可证编号：510109202310181001

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司　　建设单位项目负责人：

建设地址：[illegible]

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

（4）施工合同扫描件

（GF-2017-0201）

建设工程施工合同

（正本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都远荟房地产开发有限公司

承包人（全称）：自贡宏图建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 住宅、商业及配套设施项目（2306-510109-04-01-836874） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-34#楼、2-3#大门、2-3#地下室及装饰装修工程）。

2. 工程地点：高新区桂溪街道临江村 7 组（原荣店村 2 社）、临江村 8 组（原荣店村 3 社）、铜牌村 7 组、铜牌村 9 组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2306-510109-04-01-836874】FGQB-0321 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图所示内容；室内外安装、装饰装修等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图所示内容；室内外安装、装饰装修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

项目总建筑面积 297736.96 ㎡，本合同建筑面积 176213.84 ㎡，暂定签约合同价为人民币（大写）捌亿零捌拾肆万伍仟壹佰元整 （ 80084.51 万元）；最终价款以双方结算金额为准。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零肆拾万贰仟叁佰元整 （ 4004.23 万元）；

以诚筑业

（2）人工费

人民币（大写）_____（¥_____万元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：（发包人提供材料部分）

人民币（大写）_____；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

2. 合同价格形式：可调总价。

五、项目经理

承包人项目经理：曾晓春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人以自主招标的形式与承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都远荟房地产开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：成都远荟房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510100MA6BHRJF8R
地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区
益州大道北段333号1栋16层1603号
邮政编码：610000
法定代表人：王丽
委托代理人：
电 话：028-85101807
传 真：
电子信箱：
开户银行：乐山市商业银行股份有限公司成都分行
账 号：020000452134

承包人：北京宏图建筑工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91510300204255005P
地 址：四川省自贡市大安区马桑沟367号2-2-4号
邮政编码：643200
法定代表人：熊海东
委托代理人：
电 话：0813-5850828
传 真：
电子信箱：
开户银行：自贡银行马吃水支行
账 号：504012000000428752

（5）竣工验收报告扫描件

住宅、商业及配套设施项目(25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程)

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	住宅、商业及配套设施项目（25-34#楼、3#大门、3#地下室及装饰装修工程）	工程地址	桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组
	建筑面积	69353.39㎡ ㎡	结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、钢结构
	层数 地上 地下	地上2/4/14/16/17层，地下2层（局部1层）	基础形式	桩筏基础、筏板基础、独立基础、螺杆灌注桩基础
	电梯	14 台	总 高	7.15m/14.8m/46.9m/53.2m/53.95m
	开工日期	2023年10月18日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025.09.11
	勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	毕小荣	项目负责人	
		杨永胜	水电安装负责人	
		晏忠	装饰装修负责人	
		朱威	现场管理人员	
		姜鸿旭	现场管理人员	
	监理单位	彭爽	总监理工程师	
		宋海兵	土建专业监理工程师	
		董祥	水电安装专业监理工程师	
		王鹏城	监理员	
	施工单位	曾晓春	项目经理	
		王华康	技术负责人	
		程凯	质检员	
		宋旭东	资料员	
		赵婧雅	安全工程师	
		王涛	劳务员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	段正东	总设计负责人	
		邓志刚	结构专业负责人	
		李正军	建筑专业负责人	
		刘根求	给排水专业负责人	
		莫中开	电气专业负责人	
		陈莹	暖通专业负责人	
	勘察单位	张永进	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量评价"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：61 项 其中符合要求：61 项 经鉴定符合要求：61 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定，该分项验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格。 建设单位：（公章） 项目负责人：2015年09月11日
我建设符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2015年09月11日
我建设符合设计规范及验收标准，评定为合格工程 设计单位：（公章） 设计负责人：2015年09月11日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2015年09月11日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2015年09月11日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）

建设单位：成都远荟房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	住宅、商业及配套设施项目（10-24#楼、2#大门、2#地下室及装饰装修工程）	工程地址	桂溪街道临江村7组（原荣店村2社）、临江村8组（原荣店村3社）、铜牌村7组、铜牌村9组
	建筑面积	106860.45㎡ ㎡	结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、钢结构
	层数 地上 地下	地上1/4/13/14/16/17层，地下1层	基础形式	桩筏基础、筏板基础、独立基础、螺杆灌注桩基础
	电梯	20 台	总 高	7.15m/14.8m/43.3m/46.6m/53.2m/53.95m
	开工日期	2023年10月18日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都远荟房地产开发有限公司	竣工验收日期	2025年7月16日
	勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	监理单位	成都天立工程管理咨询有限公司
	设计单位	成都思纳誉联建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	自贡宏图建筑工程有限责任公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	毕小荣	项目负责人	
		杨永胜	水电安装负责人	
		晏忠	装饰装修负责人	
		朱威	现场管理人员	
		姜鸿旭	现场管理人员	
	监理单位	彭爽	总监理工程师	
		周明	土建专业监理工程师	
		董祥	水电安装专业监理工程师	
		王鹏城	监理员	
	施工单位	曾晓春	项目经理	
		王华康	技术负责人	
		程凯	质检员	
		宋旭东	资料员	
		赵婧雅	安全工程师	
		王涛	劳务员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	段正东	总设计负责人	
		邓志刚	结构专业负责人	
		李正军	建筑专业负责人	
		刘根求	给排水专业负责人	
		莫中开	电气专业负责人	
		陈莹	暖通专业负责人	
	勘察单位	张永进	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查：65 项 其中符合要求：65 项 经鉴定符合要求：65 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范规定要求，该检验合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

满足要求，验收合格。 建设单位：（公章） 项目负责人：2025年7月16日
工程质量符合勘察相关验收标准，评定为合格工程。 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2025年7月16日
工程质量符合设计相关验收标准，评定为合格工程。 设计单位：（公章） 设计负责人：2025年7月16日
符合施工质量验收规范要求，验收合格。 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2025年7月16日
符合施工质量验收规范要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2025年7月16日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2、技术负责人-黄潮辉

技术负责人简历表

姓名	黄潮辉	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197201076696		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		A08122010300001036
参加工作时间	2002		从事技术负责人年限		14
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/







本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：A08122010300001036



持证人签名：

姓　　名：黄潮辉

性　　别：男

身份证号：440524197201076696

专　　业：结构工程

资格级别：高级工程师

授予时间：2010 年 10 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄湖辉　　社保电脑号：632259265　　身份证号码：440524197201076696　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		337.5		300.0	75.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293601e8588 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)9000011





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011



姓　　名：张水顺

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2026年07月30日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张水顺

身份证号：441522196610180631

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺　　社保电脑号：645874381　　身份证号码：441522196610180631　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	[illegible]	20.8	5.2
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		344.		300.4	76.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936038048k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人-陈辉

质量负责人信息表

姓名	陈辉	证件类型	身份证	证件号码	441424197511143298
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		1701030003713





广东省职称证书



姓　　名：陈辉

身份证号：441424197511143298

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005809

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉　　社保电脑号：646966459　　身份证号码：441424197511143298　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		337.5		300.0	75.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293602ca881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0046414







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0046414



姓　　名：余秋霞

性　　别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2026年09月20日　　至 2029年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：余秋霞

身份证号：452524198104202580

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞　　社保电脑号：632637357　　身份证号码：452524198104202580　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	10	20104123	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10688.07	5029.68			5046.15	1749.38			437.41		399.6		353.2	88.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293603c8069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0024846







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024846



姓　　名：何志强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有 效 期：2026年09月20日　　至 2029年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强　　社保电脑号：605342577　　身份证号码：441425197807212332　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	01	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	02	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	03	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	04	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	05	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	06	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	07	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	09	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2026	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
合计				27696.4	13033.6			9405.0	3258.4			814.6		1466.28		1303.36	325.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293602e1aab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

以诚筑业

7、施工员-宋伟年



姓　　名 宋伟年

身份证号 440111197901032711

证书编号 1701010008959

工作单位

宋伟年　同志于 2017 年 4 月17日至 2017 年5 月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月22 日

有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年　　社保电脑号：646966393　　身份证号码：440111197901032711　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		334.8		297.6	74.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936012616r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、施工员-林足群






普通高等学校

毕业证书

学生 林足群 性别 男 ,一九八三 年 二 月 十二 日生，于 二00六 年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 电气技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005003659 二0一0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417104944170056 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林足群　　社保电脑号：646965037　　身份证号码：440508198302124612　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20104123	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*40.43	4492	*35.94	*8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				7767.36	3883.68			1009.1	336.4			336.4		412.61		360.78	91.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936018b8e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、质量员-熊英







成人高等教育

毕业证书

学生 熊英 性别 女，一九八二 年 二 月二十四 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 会计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201306003942

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417109944170039 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英　　社保电脑号：606194415　　身份证号码：420115198202240083　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	09	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	10	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				12320.0	6160.0			5455.29	1885.76			471.49		693.0		616.0	154.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936008e87k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、资料员-林梓鑫



姓　　名 林梓鑫
身份证号 440582199609126 67X
证书编号 1701050002678
工作单位

林梓鑫 同志于 2017 年 4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2017 年 5 月 22 日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫　　社保电脑号：645553918　　身份证号码：440582199609126667X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10059.36	5029.68			1312.1	437.41			437.41		399.6		353.2	88.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936025951v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、材料员-李丽君


姓名 李丽君
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 22 日
住址 广东省饶平县柘林镇柘中居委会白涂堀一巷6号
公民身份号码 445122198207225423
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.06.29-2036.06.29


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 李丽君 ，性别 女 ，
生于 一九八二 年 七 月 二十二 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250309103128
编 号：2722168
中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四日



姓　　名 李丽君

身份证号 445122198207225423

证书编号 1701040001870

工作单位

李丽君　同志于 2017 年 4 月 17日至 2017年5 月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月 22 日

有效期至：2026年12月31日

广东省职称证书



姓　　名：李丽君

身份证号：445122198207225423

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君　　社保电脑号：646964846　　身份证号码：445122198207225423　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		340.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293603b2bcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳娜　　社保电脑号：640685971　　身份证号码：440513199601112422　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10059.36	5029.68			5046.15	1749.38			437.41		535.9		474.6	118.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293601c86f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、建筑工程师-周坚奕


姓名 周坚奕
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 6 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田寨西片二直巷11号
公民身份号码 440524197206066315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.26-2026.06.26


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0926004323028 号
周坚奕 于二〇〇九年
十二月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一〇 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周坚奕　　社保电脑号：616482481　　身份证号码：440524197206066315　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		525.8		467.4	116.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928293601f9252 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、给排水工程师-林海涛


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25


姓名 林海涛

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 23 日

住址 广东省汕头市金平区金砂街道金港路7号802房

公民身份号码 440505197511230012


中央广播电视中等专业学校
毕业证书

学生 林海涛 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十一 月 二十三 日，
于 二〇二五 年 四 月 十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

〔无中央广播电视中等专业学校钢印无效〕

校长：

批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250409101358
编 号：2749812

中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 四 月 十五 日

广东省职称证书



姓　　名：林海涛

身份证号：440505197511230012

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛　　社保电脑号：650244702　　身份证号码：440505197511230012　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		340.2		302.4	75.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360132194 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、电气工程师-翁顺和


姓名 翁顺和
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 4 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池街道中山路中泰花园37栋402房
公民身份号码 440502197512040414
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09


成人高等教育
毕业证书
学生 翁顺和 性别 男，一九七五年十二月 四日生，于 一九九六年 三月至 二000 年 一 月在本校（院）市政工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：韶关大学
二000 年 一 月十 日
批准文号：粤府函[1994]92号
注册号：10576520000501083
中华人民共和国教育部监制



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：翁顺和

性　　别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级　　别：中 级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改〔2018〕33号

批准日期：2018.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和　　社保电脑号：621956808　　身份证号码：440502197512040414　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		334.8		297.6	74.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282936012be87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、造价工程师-杨峰






普通高等学校

毕业证书

学生 杨峰 性别 男， 1984 年 04 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511201005000848 2010 年 06 月 20 日

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨峰

性　　别：男

出 生 日 期：1984年04月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006369

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市天海建设科技集团有限公司

个人签名：杨峰

签名日期：2026年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173081200000064



持证人签名：

姓　　名：杨峰

性　　别：男

身份证号：431128198404182111

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰　　社保电脑号：631398764　　身份证号码：431128198404182111　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	20104123	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		334.8		297.6	74.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360105cbb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

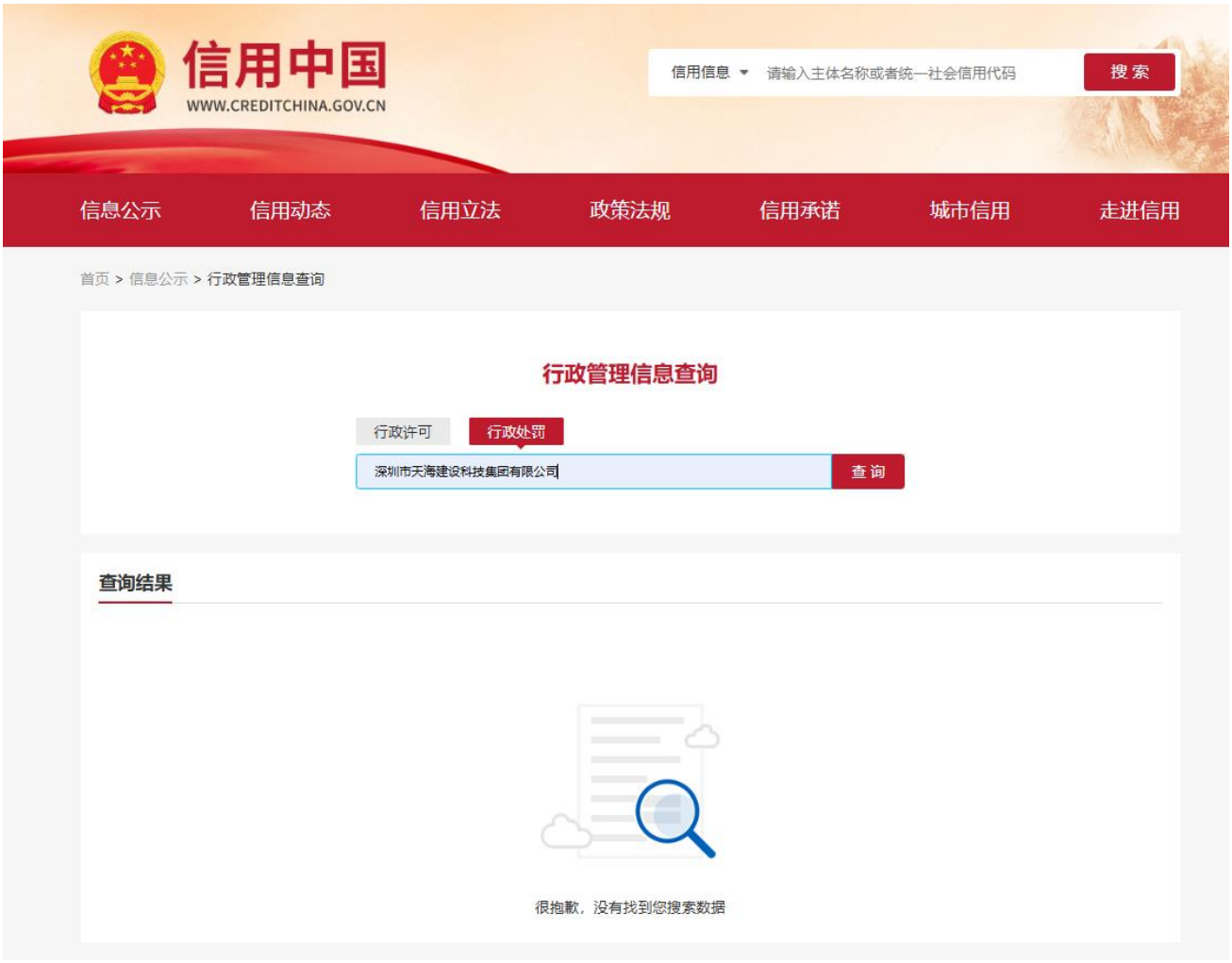
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、 企业信用情况

1、“信用中国”（查询：行政处罚、严重失信）



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

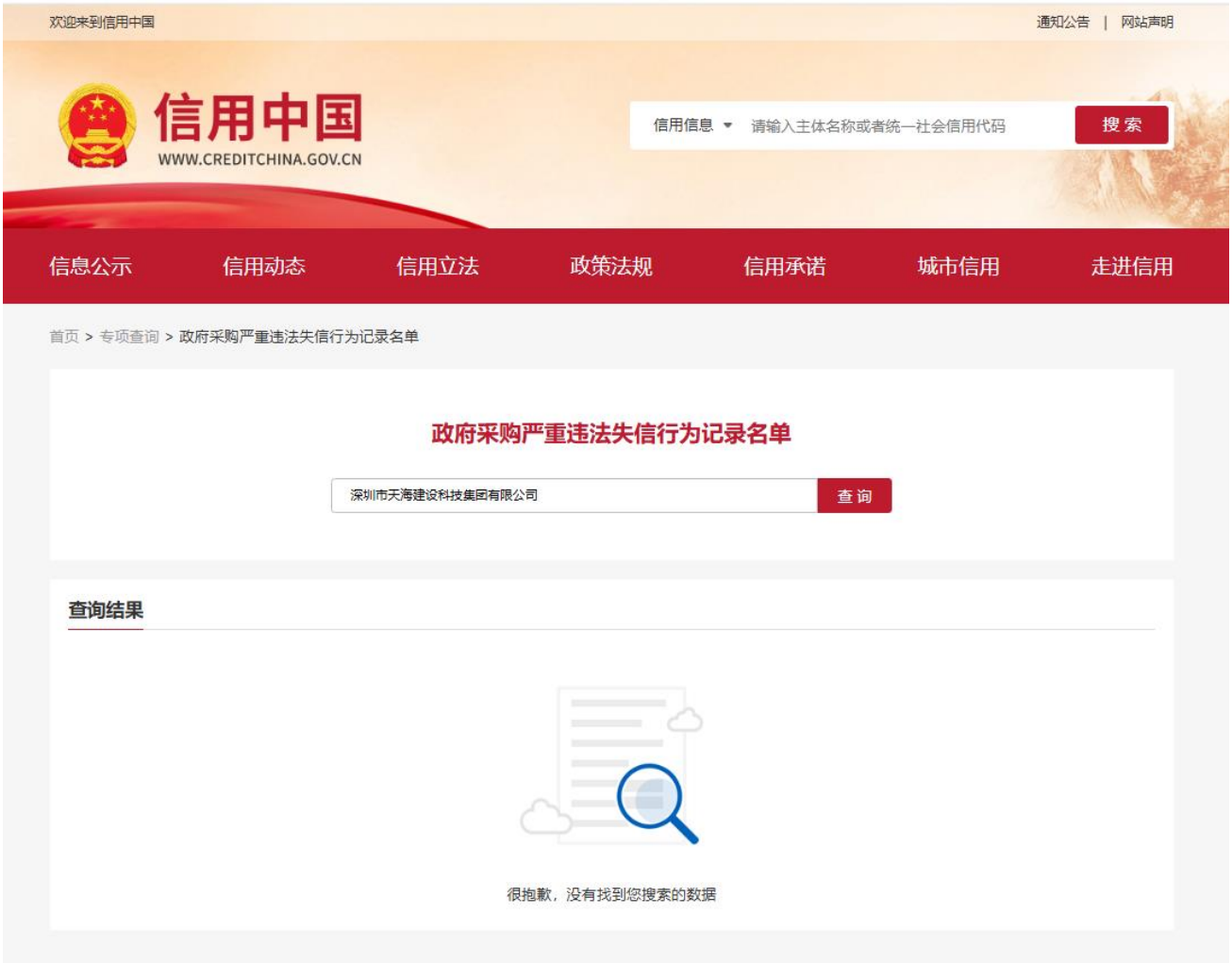
严重失信主体名单查询

深圳市天海建设科技集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市天海建设科技集团有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”（查询：行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15819...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市天海建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
注册号：
法定代表人：庄河明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年12月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及监控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售。土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下管线物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

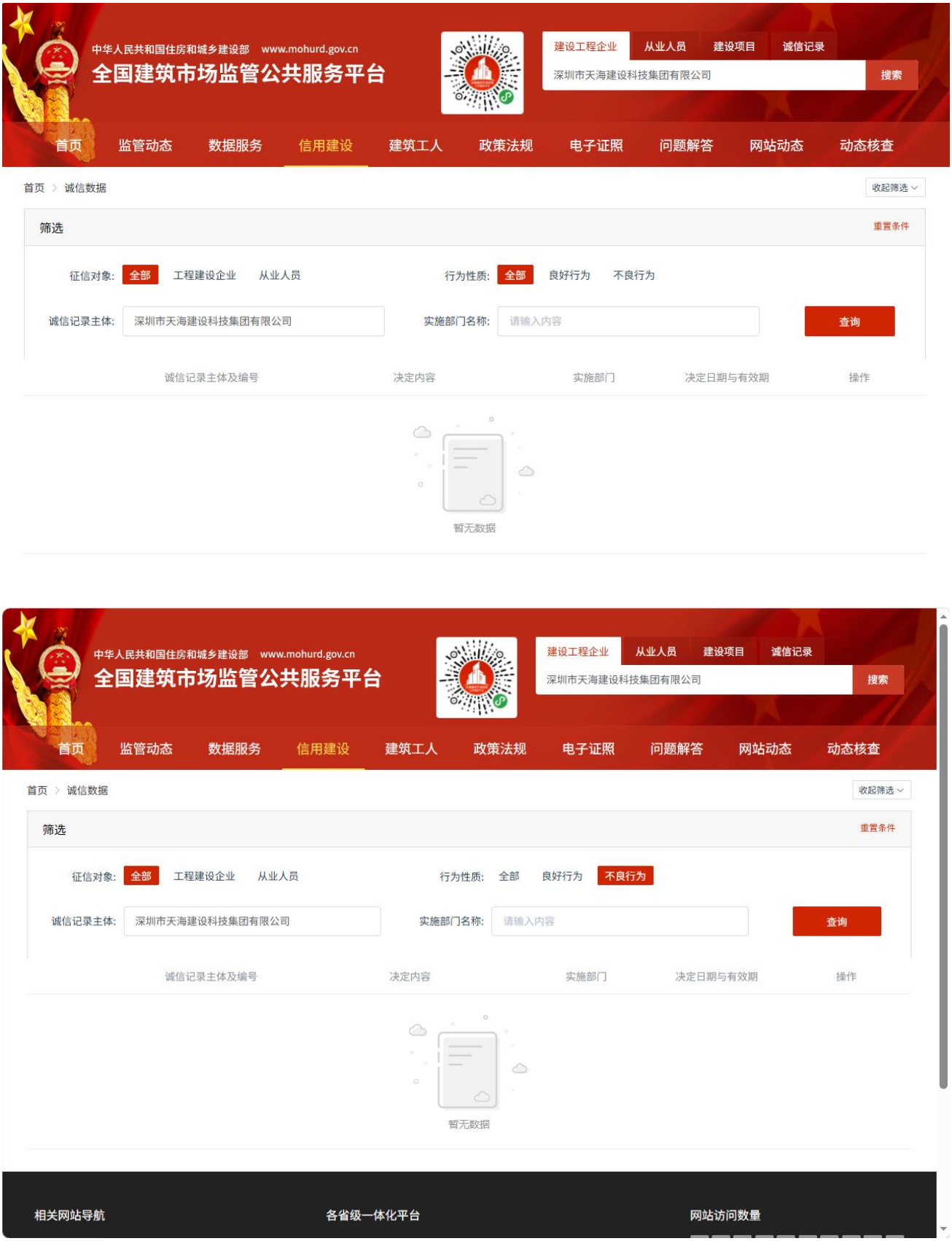
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照相关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照相关公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询：诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

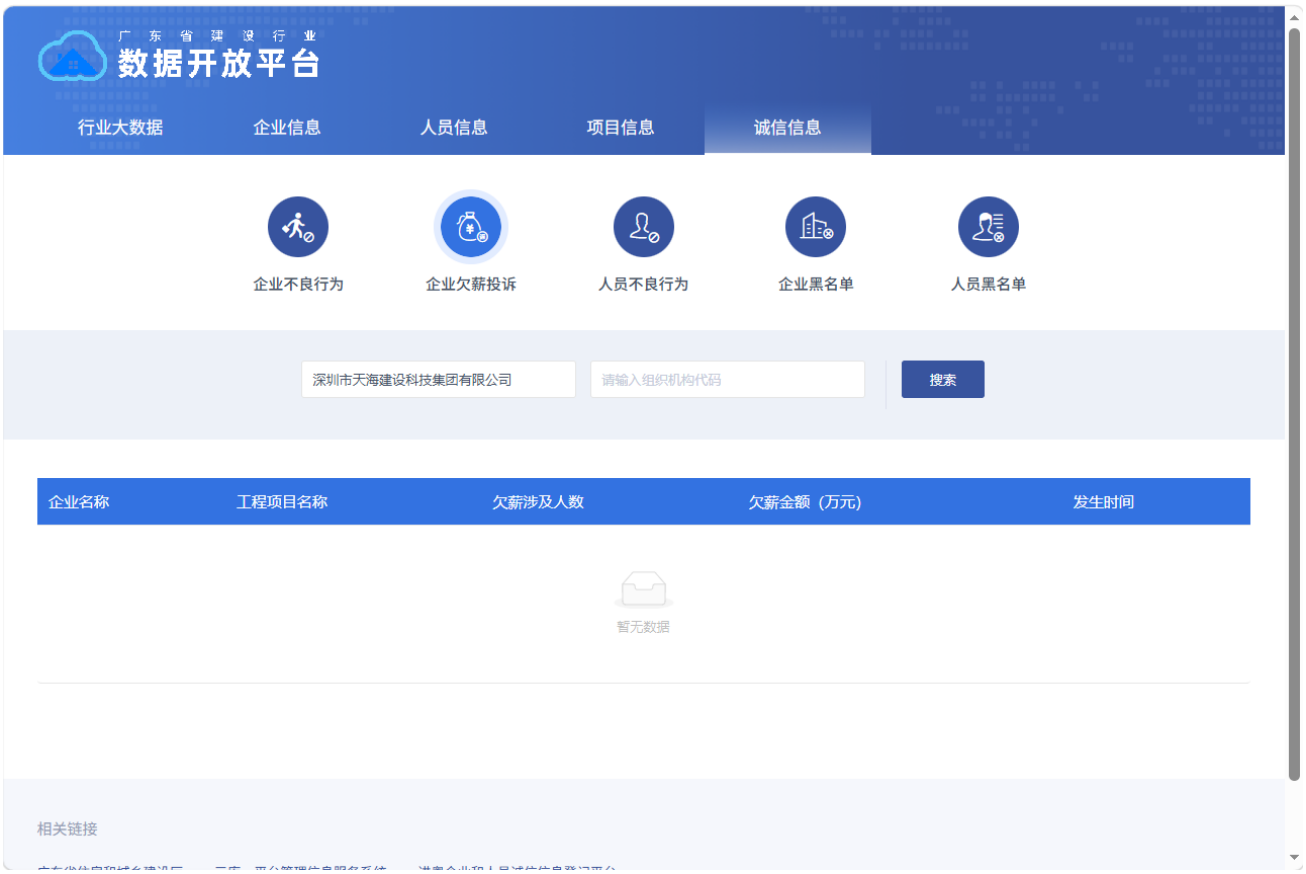


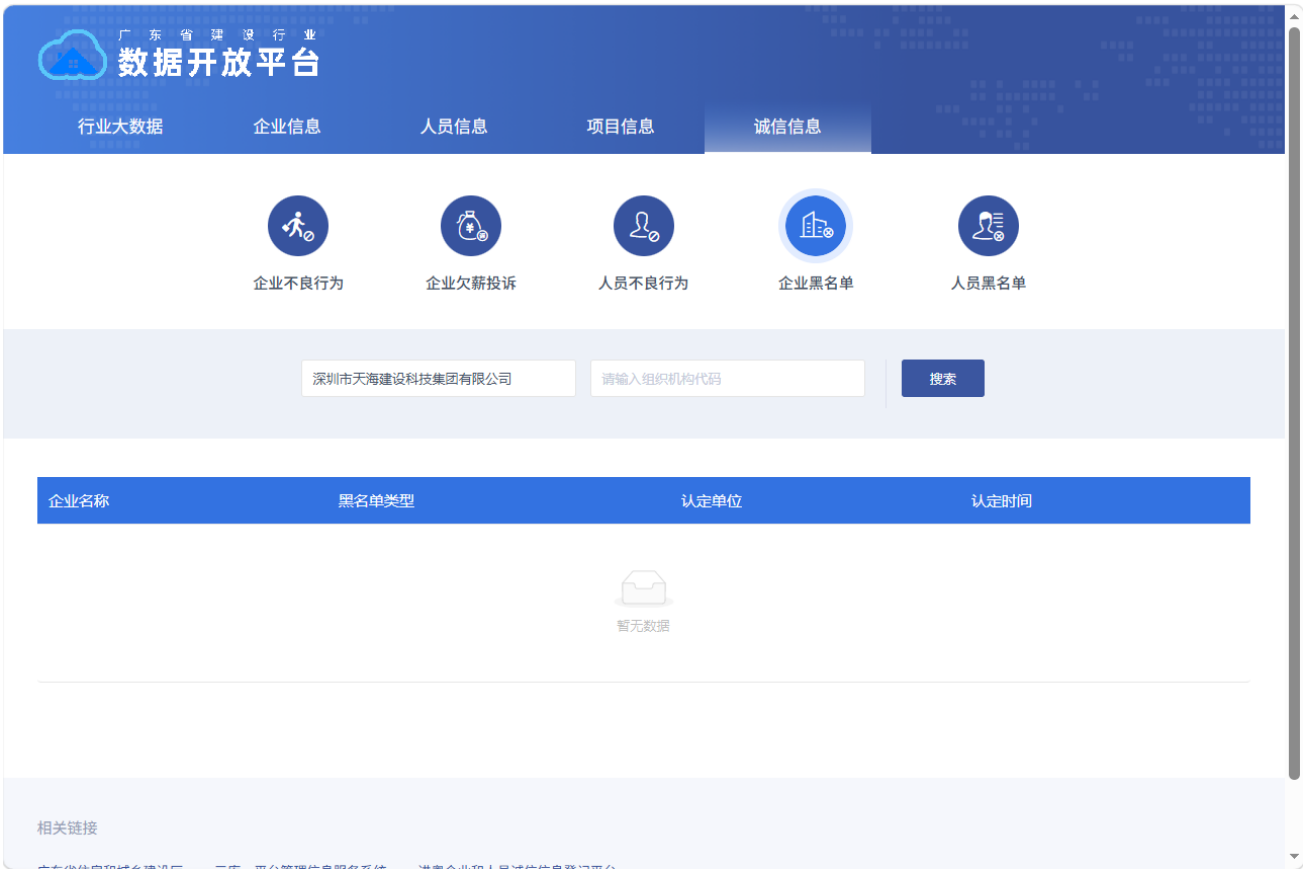

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市天海建设科技集团有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
深圳市天海建设科技集团有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市天海建设科技集团有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市天海建设科技集团有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示（查询：行政处罚，含企业不良行为、企业欠薪投诉、企业黑名单）






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市天海建设科技集团有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据
相关链接

5、深圳市住房和建设局网站（查询：行政处罚、红色警示）





6、中国执行信息公开网（查询：失信被执行人）



七、 其他

1、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/；

网站系统改版调整，原“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”独立专项查询入口已下线取消。

2、人力资源和社会保障部官网 https://www.mohrss.gov.cn/；

人社部官网**不提供全国企业欠薪责令整改记录的企业名称检索查询功能。**

3、广东省建设行业数据开放平台 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay）

