标段编号： 4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海万润达机电科技发展有限公司

日期： 2026年10月20日

工程编号：4403922025102700104Y001

深圳市建设工程施工招标
投 标 文 件

工程名称：紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标

投标人：上海万润达机电科技发展有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

投标人基本情况表

企业名称	上海万润达机电科技发展有限公司	注册资金	1588 万元
成立日期	2002 年 07 月 05 日	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：
公司注册地址	上海市金山区张堰工业区振堰路 333 号 1 幢	23 年度营业总收入： 6053 万元 24 年度营业总收入： 5840 万元 25 年度营业总收入： 5525 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：5806 万元 25 年资产负债率：64.17%	
控股、管理关系企业	无		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	上海万润达机电科技发展有限公司（简称“万润达公司”）是从事擦窗机设备制造厂商，2002年7月5日成立于上海,员工人数122人，中级技工50人，高级技工30余人,注册资金1588万元，控股股东、实际控制人：方永锅 持股：90%，另一股东：徐会芹，持股10%。 万润达公司以“为了人类洁净的城市，美好的生活”为企业使命，致力于提供高品质擦窗机系统，坚持“合作共赢，诚信赢天下”发展战略，旗下拥有WRD万润达擦窗机、万强立体车库等行业知名品牌，业务遍布全球十多个国家和地区，在擦窗机等专业领域居世界领先水平。 WRD万润达擦窗机是全球高端擦窗机领军品牌，是集产品研发、工程设计、精密制造、安装施工、咨询服务、成品出口于一体的擦窗机系统整体解决方案提供商，全球擦窗机行业领导者，在北京、上海、广州、深圳、武汉等地设立有一流的设计中心、销售及售后服务办事处，业务遍布全球十多个国家和地区，上海高新技术企业、小巨人企业。 近年来 WRD 万润达擦窗机在全球各地承建了近百项难度大、规模大、影响大的地标建筑，荣获了包括中国建设工程鲁班奖在内的国内外顶级荣誉逾十项。其中，承建 200 米以上摩天大楼逾二十项，其中包括广州阿里巴巴华南运营中心、广西保利金融中心、苏州城市广场等地标建筑；与中国 500 强企业保利、佳兆业、江河、旭辉、嘉里、卓越、绿地、海航集团等有过良好合作。		
公司法定代表人	1.姓名：方永锅 2.职务：总经理 3.职称：无 4.身份证号码:340321198002262454		
公司商务负责人	1.姓名：方礼磊 2.职务：销售经理 3.职称：无		
公司技术负责人	1.姓名：朱春雷 2.职务：技术负责人 3.职称：工程师		
投标员联系方式	1.姓名：李云祥 2.电话：18717779573 3.邮箱：fll@sh-wrd.com		

公司联系方式	1.地址：上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢 2.邮编：201505　　3.电话：021-57213723 4.传真：021-57213723　5.E-mail：fll@sh-wrd.com　6.联系人：李云祥

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责，后附相关证明材料。

2．需提供近三年财务报表、审计报告等关键页扫描件。近三年指2023、2024、2025年的财务报表。如投标人注册不足3年的需提供自开业以来的年度财务报告，如投标人未聘请第三方做年度财务报告，需提供企业财务编制的年度财务报表并加盖企业公章。

3．若为联合体参与投标，联合体成员均需提供投标人基本情况表。

一、 近三年财务报表

1. 2025 年

中衡 上海中衡会计师事务所（普通合伙）
Shanghai Zhongheng Certified Public Accountants (General Partnership)

上海万润达机电科技发展有限公司
二零二五年度
审计报告

上海中衡会计师事务所（普通合伙）
中国 · 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：3P26U8ZAY0LA

审 计 报 告

中衡会审字（2026）第1122号

上海万润达机电科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称万润达公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了万润达公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万润达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

万润达公司管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万润达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万润达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万润达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万润达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万润达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海中瀛会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 上海　　2026年5月8日

资产负债表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,041,572.69	3,713,637.79
短期投资			
应收票据	2	1,573,096.07	
应收账款	3	24,232,043.22	25,905,774.59
预付账款	4	5,945,263.76	2,211,783.57
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	8,949,867.69	9,365,497.71
存货	6	18,675,602.07	25,060,439.08
其中：原材料		2,463,767.94	3,142,786.98
在产品			
库存商品		16,211,834.13	21,917,652.10
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		**65,417,447.50**	**66,257,132.74**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资	7	90,840,000.00	90,840,000.00
固定资产原价	8	5,233,065.36	5,085,394.14
减：累计折旧	8	3,143,151.19	3,040,511.96
固定资产账面价值	8	2,089,914.17	2,044,882.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**92,929,914.17**	**92,884,882.18**
资产总计		**158,347,361.67**	**159,142,014.92**

资产负债表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	9	33,000,000.00	34,300,000.00
应付票据	10	1,212,715.85	4,898,057.34
应付账款	11	9,272,343.35	12,249,001.65
预收账款	12	5,531,026.35	3,710,980.88
应付职工薪酬			
应交税费	13	384,260.59	330,022.69
应付利息			
应付利润			
其他应付款	14	8,708,784.02	3,495,586.74
其他流动负债			
流动负债合计		**58,109,132.16**	**58,983,649.30**
非流动负债：			
长期借款	15	43,500,000.00	45,000,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**43,500,000.00**	**45,000,000.00**
负债合计		**101,609,132.16**	**103,983,649.30**
所有者权益：			
实收资本	16	5,500,000.00	5,500,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润（累计亏损以“-”号填列）	17	51,238,229.51	49,658,365.62
所有者权益合计		**56,738,229.51**	**55,158,365.62**
负债和所有者权益总计		**158,347,361.67**	**159,142,014.92**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：上海[illegible]机电[illegible]发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业收入	18	**55,254,811.82**	**58,400,424.02**
减：营业成本	19	36,886,956.24	35,256,795.81
税金及附加	20	308,036.65	178,249.93
其中：消费税			
营业税			
城市维护建设税		145,699.65	72,673.58
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		19,190.16	33,410.25
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		143,146.84	72,166.10
销售费用	21	565,223.13	468,925.59
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	22	13,310,229.86	14,694,770.87
其中：开办费			
业务招待费			
研发费用		4,035,455.99	4,582,595.45
财务费用	23	3,110,120.97	3,566,646.48
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		3,024,481.74	3,461,188.66
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（营业亏损以“-”号填列）		**1,074,244.87**	**4,235,035.34**
加：营业外收入	24	547,921.71	609,269.24
其中：政府补助		525,626.65	609,265.91
减：营业外支出	25	108,590.57	3,628.48
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,513,576.01**	**4,840,676.10**
减：所得税费用	26		224,455.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,513,576.01**	**4,616,220.56**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上海[illegible]机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		95,286,240.43	63,070,365.52
收到其他与经营活动有关的现金		8,171,089.72	15,067,645.49
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		71,309,786.21	44,493,772.36
支付的职工薪酬		8,322,508.92	8,992,244.46
支付的税费		3,291,141.73	3,009,995.18
支付其他与经营活动有关的现金		9,423,415.36	17,035,593.55
经营活动产生的现金流量净额		**11,110,477.93**	**4,626,405.44**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		65,155,000.00	71,750,000.00
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		70,955,000.00	75,750,000.00
偿还借款利息支付的现金		2,982,543.03	3,489,769.99
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		**-8,782,543.03**	**-7,489,769.99**
四、现金净增加额		**2,327,934.90**	**-2,863,364.55**
加：期初现金余额		3,713,637.79	6,577,002.34
五、期末现金余额		**6,041,572.69**	**3,713,637.79**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2025年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**5,500,000.00**			**49,658,365.62**	**55,158,365.62**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				66,287.88	66,287.88
二、本年年初余额	**5,500,000.00**			**49,724,653.50**	**55,224,653.50**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				**1,513,576.01**	**1,513,576.01**
（一）净利润				1,513,576.01	1,513,576.01
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**5,500,000.00**			**51,238,229.51**	**56,738,229.51**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**5,500,000.00**			**44,895,202.63**	**50,395,202.63**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				146,942.43	146,942.43
二、本年年初余额	**5,500,000.00**			**45,042,145.06**	**50,542,145.06**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				**4,616,220.56**	**4,616,220.56**
（一）净利润				4,616,220.56	4,616,220.56
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**5,500,000.00**			**49,658,365.62**	**55,158,365.62**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2. 2024 年

上海中衡会计师事务所（普通合伙）
Shanghai Zhongheng Certified Public Accountants (General Partnership)

上海万润达机电科技发展有限公司
二零二四年度
审计报告

上海中衡会计师事务所（普通合伙）

中国 · 上海

审 计 报 告

中衡会审字（2025）第1089号

上海万润达机电科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称万润达公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了万润达公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万润达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

万润达公司管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万润达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万润达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万润达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万润达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万润达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海中衡会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 上海　　2025年 4月 24日



资产负债表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,713,637.79	6,577,002.34
短期投资			
应收票据	2		671,500.00
应收账款	3	25,905,774.59	22,749,711.25
预付账款	4	2,211,783.57	1,750,280.93
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	9,365,497.71	11,633,331.20
存货	6	25,060,439.08	18,960,126.79
其中：原材料		3,142,786.98	2,316,185.59
在产品			
库存商品		21,917,652.10	16,643,941.20
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		**66,257,132.74**	**62,341,952.51**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资	7	90,840,000.00	90,840,000.00
固定资产原价	8	5,085,394.14	5,085,394.14
减：累计折旧	8	3,040,511.96	2,782,586.59
固定资产账面价值	8	2,044,882.18	2,302,807.55
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**92,884,882.18**	**93,142,807.55**
资产总计		**159,142,014.92**	**155,484,760.06**

资产负债表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	9	34,300,000.00	33,000,000.00
应付票据	10	4,898,057.34	4,850,860.26
应付账款	11	12,249,001.65	6,602,348.70
预收账款	12	3,710,980.88	4,717,141.42
应付职工薪酬			
应交税费	13	330,022.69	623,021.70
应付利息			
应付利润			
其他应付款	14	3,495,586.74	5,296,185.35
其他流动负债			
流动负债合计		**58,983,649.30**	**55,089,557.43**
非流动负债：			
长期借款	15	45,000,000.00	50,000,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**45,000,000.00**	**50,000,000.00**
负债合计		**103,983,649.30**	**105,089,557.43**
所有者权益：			
实收资本	16	5,500,000.00	5,500,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润（累计亏损以“-”号填列）	17	49,658,365.62	44,895,202.63
所有者权益合计		**55,158,365.62**	**50,395,202.63**
负债和所有者权益总计		**159,142,014.92**	**155,484,760.06**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业收入	18	**58,400,424.02**	**60,534,387.96**
减：营业成本	19	35,256,795.81	38,873,137.31
税金及附加	20	178,249.93	131,692.28
其中：消费税			
营业税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税			
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用	21	468,925.59	296,840.27
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	22	14,694,770.87	12,669,914.95
其中：开办费			
业务招待费			
研发费用		4,582,595.45	6,051,397.65
财务费用	23	3,566,646.48	797,131.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		3,461,188.66	599,817.22
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（营业亏损以“-”号填列）		**4,235,035.34**	**7,765,672.13**
加：营业外收入	24	609,269.24	1,129,820.73
其中：政府补助			
减：营业外支出	25	3,628.48	215.01
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,840,676.10**	**8,895,277.85**
减：所得税费用	26	224,455.54	648,925.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,616,220.56**	**8,246,351.92**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		63,070,365.52	82,293,774.76
收到其他与经营活动有关的现金		15,087,645.49	66,113,579.81
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		44,493,772.38	61,674,139.28
支付的职工薪酬		8,992,244.46	7,468,286.13
支付的税费		3,009,995.18	4,304,785.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,035,593.55	130,384,691.46
经营活动产生的现金流量净额		**4,626,405.44**	**-55,424,547.52**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			10,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金			
投资活动产生的现金流量净额			**-10,000,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		71,750,000.00	126,999,999.00
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		75,750,000.00	56,700,000.00
偿还借款利息支付的现金		3,489,769.99	665,870.89
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		**-7,489,769.99**	**69,634,128.11**
四、现金净增加额		**-2,863,364.55**	**4,209,580.59**
加：期初现金余额		6,577,002.34	2,367,421.75
五、期末现金余额		**3,713,637.79**	**6,577,002.34**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2024年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**5,500,000.00**			**44,895,202.63**	**50,395,202.63**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	**5,500,000.00**			146,942.43	146,942.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				**45,042,145.06**	**50,542,145.06**
（一）净利润				**4,616,220.56**	**4,616,220.56**
（二）所有者投入和减少资本				4,616,220.56	4,616,220.56
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配					
3.其他					
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**5,500,000.00**			**49,658,365.62**	**55,158,365.62**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**5,500,000.00**			**35,909,682.34**	**41,409,682.34**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	**5,500,000.00**			**35,909,682.34**	**41,409,682.34**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				**8,985,520.29**	**8,985,520.29**
（一）净利润				8,246,351.92	8,246,351.92
（二）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配				739,168.37	739,168.37
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者的分配					
3. 其他				739,168.37	739,168.37
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**5,500,000.00**			**44,895,202.63**	**50,395,202.63**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3. 2023 年

上海中衡会计师事务所（普通合伙）
Shanghai Zhongheng Certified Public Accountants (General Partnership)

上海万润达机电科技发展有限公司
二零二三年度
审计报告

上海中衡会计师事务所（普通合伙）

中国 · 上海

上海中衡会计师事务所（普通合伙）

Shanghai Zhongheng Certified Public Accountants (General Partnership)

审 计 报 告

中衡会审字（2021）第058号

上海万润达机电科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称上海万润达公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了上海万润达公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海万润达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海万润达公司管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海万润达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海万润达公司、终止运营或别无其他现实的选

治理层负责监督上海万润达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海万润达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海万润达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪245M78XHEG

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海中商会计师事务所有限公司（盖章）　　中国注册会计师

中国·上海　　中国注册会计师

2024年05月23日

资产负债表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,577,002.34	2,367,421.75
短期投资			
应收票据	2	671,500.00	1,500,000.00
应收账款	3	22,749,711.25	30,634,385.42
预付账款	4	1,750,280.93	2,624,524.89
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	11,633,331.20	9,200,712.28
存货	6	18,960,126.79	13,394,422.88
其中：原材料		2,316,185.59	1,678,052.93
在产品			
库存商品		16,643,941.20	11,716,369.95
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		**62,341,952.51**	**59,721,467.22**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资	7	90,840,000.00	
固定资产原价	8	5,085,394.14	5,021,677.33
减：累计折旧	8	2,782,586.59	2,448,443.30
固定资产账面价值	8	2,302,807.55	2,573,234.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**93,142,807.55**	**2,573,234.03**
资产总计		**155,484,760.06**	**62,294,701.25**

资产负债表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	9	33,000,000.00	7,200,000.00
应付票据	10	4,850,860.26	
应付账款	11	6,602,348.70	5,850,644.41
预收账款	12	4,717,141.42	4,086,279.44
应付职工薪酬			
应交税费	13	623,021.70	1,332,309.71
应付利息			
应付利润			
其他应付款	14	5,296,185.35	3,915,785.35
其他流动负债			
流动负债合计		**55,089,557.43**	**22,385,018.91**
非流动负债：			
长期借款	15	50,000,000.00	
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**50,000,000.00**	
负债合计		**105,089,557.43**	**22,385,018.91**
所有者权益：			
实收资本	16	5,500,000.00	4,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润（累计亏损以“-”号填列）	17	44,895,202.63	35,909,682.34
所有者权益合计		**50,395,202.63**	**39,909,682.34**
负债和所有者权益总计		**155,484,760.06**	**62,294,701.25**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入	18	**60,534,387.96**	**60,231,381.85**
减：营业成本	19	38,873,137.31	36,497,482.36
税金及附加	20	131,692.28	92,460.37
其中：消费税			
营业税			
城市维护建设税		71,759.81	45,210.47
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		8,036.96	2,039.42
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		51,895.51	45,210.48
销售费用	21	296,840.27	1,686,978.46
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费		47,487.74	59,593.27
管理费用	22	12,669,914.95	12,802,789.73
其中：开办费			
业务招待费		294,629.39	200,477.42
研发费用		6,051,397.65	6,820,096.36
财务费用	23	797,131.02	393,140.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		599,817.22	65,515.16
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（营业亏损以“-”号填列）		**7,765,672.13**	**8,758,530.91**
加：营业外收入	24	1,129,820.73	156,527.19
其中：政府补助			
减：营业外支出	25	215.01	8,725.10
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,895,277.85**	**8,906,333.00**
减：所得税费用	26	648,925.93	802,146.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,246,351.92**	**8,104,186.88**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		82,293,774.76	39,146,884.78
收到其他与经营活动有关的现金		66,113,579.81	3,043,466.20
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		61,674,139.28	36,694,608.56
支付的职工薪酬		7,468,286.13	5,702,681.67
支付的税费		4,304,785.22	1,822,230.14
支付其他与经营活动有关的现金		130,384,691.46	7,172,882.29
经营活动产生的现金流量净额		**-55,424,547.52**	**-9,202,051.68**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金		10,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金			
投资活动产生的现金流量净额		**-10,000,000.00**	
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		126,999,999.00	23,680,099.00
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		56,700,000.00	15,980,100.00
偿还借款利息支付的现金		665,870.89	104,194.35
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		**69,634,128.11**	**7,595,804.65**
四、现金净增加额		**4,209,580.59**	**-1,606,247.03**
加：期初现金余额		2,367,421.75	3,973,668.78
五、期末现金余额		**6,577,002.34**	**2,367,421.75**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**4,000,000.00**			**35,909,682.34**	**39,909,682.34**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	**4,000,000.00**			**35,909,682.34**	**39,909,682.34**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**1,500,000.00**			**8,985,520.29**	**10,485,520.29**
（一）净利润				8,246,351.92	8,246,351.92
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00				1,500,000.00
1. 所有者投入资本	1,500,000.00				1,500,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配				739,168.37	739,168.37
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者的分配				739,168.37	739,168.37
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**5,500,000.00**			**44,895,202.63**	**50,395,202.63**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海万润达机电科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**4,000,000.00**			**27,736,888.18**	**31,736,888.18**
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	**4,000,000.00**			**27,736,888.18**	**31,736,888.18**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				**8,172,794.16**	**8,172,794.16**
（一）净利润				8,104,186.88	8,104,186.88
（二）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配				68,607.28	68,607.28
1.提取盈余公积					
2.对所有者的分配				68,607.28	68,607.28
3.其他					
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
（五）其他					
四、本年年末余额	**4,000,000.00**			**35,909,682.34**	**39,909,682.34**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

二、 公司资质证书

1. 营业执照



统一社会信用代码

91310116740591117S

证照编号：280000002024011040 7

营业执照

名　　称　上海万润达机电科技发展有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　方永锅

经营范围　一般项目：技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，擦窗机，立体停车库生产，专用设备修理，通用设备修理，电气设备修理，电子，机械设备维护（不含特种设备），专业设计服务，建筑机械，环保设备，自动化设备，机械式停车设备销售，起重设备安装建设工程专业施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币1588.0000万元整

成立日期　2002年07月05日

住　　所　上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

登记机关

2024 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 起重设备安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

企业名称：上海万润达机电科技发展有限公司

注册地址：上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

统一社会信用代码/营业执照注册号：913101167405911175　　法定代表人：方永锅

注册资本：1588.0000万人民币　　经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D231557669　　有效期：至2029年12月17日

资质类别及等级：起重设备安装工程专业承包二级

发证机关：

批准日期：2024年12月18日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年12月20日 09:00

3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91310116710591117S

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]150784

企业名称：上海万润达机电科技发展有限公司

法定代表人：方永锅

单位地址：上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月23日 至 2028年07月22日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 7 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 质量管理体系认证证书

Quality Certified

注 册 证 书

上海万润达机电科技发展有限公司

统一社会信用代码： 913101167405911175

注册地址：上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

审核地址：中国上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

公司实行的

质量管理体系

符合ISO 9001:2015的要求

认证范围： 擦窗机及其零部件的生产和销售

注册编号： CN2454-QC

当前批准日期： 19/09/2024

证书签发日期： 19/09/2024

初次注册日期： 17/10/2018

失效日期： 15/10/2027

Sean Bates
Accreditation Manager
TQCS International (Group) Pty Ltd
For the TQCSI Certification Approval Panel

本证书确认，初审证书已发放，电子版证书能在网站www.tqcsi.com查询到即为有效，审核已完成。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
TQCSI公司(ABN59065953924，地址：Quality House，117A Tapleys Hill Road,Hendon,SA,5014,Australia)依据TQCSI认证规则规定，发放此证书。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

TQCS INTERNATIONAL PTY LTD

www.aacb.com.au

www.iaf.nu

www.jas-anz.org/register

5. 职业健康安全管理体系认证证书



中标华信(北京)认证中心
CSHCC.CN

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19925S00628R1M

兹证明

上海万润达机电科技发展有限公司

统一社会信用代码：91310[illegible]

注册/办公/生产地址：上海市金山区[illegible]

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围：

擦窗机（轨道式、固定式、插杆式）及其零部件的生产所涉及的职业健康安全管理活动

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效，在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2025-07-16
有效期至：2028-08-01
初次发证：2022-08-02
换证日期：2025-07-16

签发：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心有限公司

中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层　中心电话：010-88255986　中心邮编：100049
注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

6. 环境管理体系认证证书



中标华信(北京)认证中心
CSHCC.CN

环境管理体系认证证书

证书编号：19925E00650R1M

兹证明

上海万润达机电科技发展有限公司

统一社会信用代码：91310116740591117S

注册/办公/生产地址：上海市金山区张堰工业区振堰路333号1幢

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围：

擦窗机（轨道式、固定式、插杆式）及其零部件的生产所涉及的环境管理活动

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效，
在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2025-07-16
有效期至：2028-08-01
初次发证：2022-08-02
换证日期：2025-07-16

签发：

中标华信(北京)认证中心有限公司

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049
注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

7. AAA 等级证书



企业资信等级证书

证书编号：CHXY31520251018003

上海万润达机电科技发展有限公司

依据该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家标准《GB/T23791-2009企业质量信用等级划分通则》要求，本着公平、公正、独立、客观、科学的原则，评定企业资信等级为：

AAA级

发证日期：2025年10月18日

有效期至：2028年10月17日

本证书第二年及第三年年检记录详见中心官网查询

证书查询：www.chinaxinyong315.org（中心官网）

中企国质信（北京）信用等级查询中心

全国企业信用等级查询平台

本证书第二年第三年10月17日前30日内请及时年检续证

三、 资信条款响应表

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	完全响应	完全响应	完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
周大生珠宝股份有限公司	周和庄大厦擦窗机采购及安装工程	2024 年 6 月 13 日	111.64 万元	商业办公综合体	195m
地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	2023 年 3 月 24 日	59 万元	商业办公综合体	300m
深圳光峰科技股份有限公司	光峰科技总部大厦擦窗机设备及附属设施采购安装工程	2023 年 6 月 15 日	105.80 万元	商业办公综合体	170m
厦门南洋酒店投资有限公司	厦门新会展中心-会展酒店项目	2025 年 1 月 14 日	45 万元	酒店	140m
南京嘉兆房地产开发有限公司	江苏省南京市南京 2020G72 房地产开发项目 CD1 地块公寓(T3、T4)插杆系统及办公(T5)擦窗机系统供应及安装分包工程	2024 年 9 月 14 日	172.30 万元	公寓及办公	105 m

注：后附相关证明材料。

1. 周和庄大厦擦窗机采购及安装工程

中 标 通 知 书

上海万润达机电科技发展有限公司：

你方于 2023 年 3 月 10 日所递交的 周和庄大厦擦窗机采购及安装工程 投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦擦窗机采购及安装工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：1,116,480.00 元（人民币）。

大写：壹佰壹拾壹万陆仟肆佰捌拾元整。

工期：90 日历天，开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：合格。

本招标工程项目经理：单辉　　资格证书编号：沪建安 B（2020）0[illegible]。

中标人收到中标通知书后的 15 日内到 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期 302 与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额 10% 的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2023 年 3 月 23 日

合同编号：SZ-ZHZ-SG-09

周和庄大厦

擦窗机采购及安装工程

施工合同

工程名称：周和庄大厦擦窗机采购及安装工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

甲　　方：周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

乙　　方：上海万润达机电科技发展有限公司

签约时间：2023年4月19日

周和庄大厦擦窗机采购及安装合同

发包方：周大生珠宝股份有限公司（以下简称“甲方”）

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

承包方：上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据深圳周和庄大厦擦窗机采购及安装工程的招标文件、乙方中标文件和招标结果的要求，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，经协商达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：周和庄大厦擦窗机采购及安装工程

1.2 工程地点：周和庄大厦（深圳市罗湖区宝安北路和梅园路交汇处东北角）工地。

1.3 承包范围：擦窗机采购及安装工程招标文件要求、招标图纸和《周和庄大厦擦窗机采购及安装工程清单报价书》（详见合同附件；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程，**乙方的具体承包范围包括但不限于：**

1.3.1 负责完成塔楼1台屋面轨道式擦窗机的设备供货、运输、卸货、二次搬运、安装、试调、检测、检验、验收、技术服务与培训、售后服务；

1.3.2 负责完成擦窗机的深化设计图（满足甲方招标文件的技术要求和使用要求）；

1.3.3 负责完成擦窗机轨道、预埋件、检修马道及护栏的制作及安装；

1.3.4 擦窗机设备电源插座、设备随行电缆由乙方负责供货及安装（随行电缆为擦窗机设备连接擦窗机插座之用），电源插座的电源进线由其他专业单位施工，乙方需提供深化图纸、电源插座，及其他要求。

1.3.5 防雷接地施工；

1.3.6 施工过程的成品保护及完工后的清洁；

1.3.7 防风销的制作、安装不在本次招标范围，由幕墙单位负责完成，但防风销相

第四条　工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：本工程采用固总价包干。乙方应根据招标文件、招标图纸、技术文件、深化设计费、其他有关资料和说明完成招标范围内全部内容，包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包与其它专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及两年质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包项目通过相关政府主管部门验收（如有）所的手续及需要的费用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等。乙方必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究甲方提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容；

4.2 工程质量要求：符合国家、地方、行业标准及规范，质量标准合格，且须满足消防、环保等要求；

4.3 乙方承担本工程各分项和整体施工质量保修责任和保修义务。

第五条　合同价款及计价方式

5.1 本合同总价为（含税）¥1,116,480.00 元（大写壹佰壹拾壹万陆仟肆佰捌拾元整）。其中擦窗机设备价款为（含税）¥962,780.00 元，增值税（专用发票）税率 13 %，税金为¥110,762.3 元；擦窗机安装价款为（含税）¥153,700.00 元，增值税（专用发票）税率 9 %，税金¥12,690.83 元。除合同另有约定外，本合同总价不予调整。具体明细详见合同附件《周和庄大厦擦窗机采购及安装清单报价书》。

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，分包人必须为一般纳税人，如果分包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于承包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由分包人承担，承包人有

发包人：周大生珠宝股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：668502051

地址：深圳市罗湖区翠竹街道布心路3033号水贝壹号A座19-23层

邮政编码：518000

电话：0755-61866669

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44201614600059104278

发包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：192360958

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

电话：0755-83288893

发包人：深圳市宝鼎建设集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：192266371

地址：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公）

邮政编码：518000

电话：0755-83567195

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000052519059

承包人：上海万讯达机电科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：

地址：上海市金山工业区金飞路808号

邮政编码：

法定代表人：

深圳科工

CMA
202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-019280101
合同编号：KGJC2024SZ-01928

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024SZ-019280101

工程名称 周和生大厦擦窗机采购及安装工程

使用单位 周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地址 深圳市罗湖区笋岗街道

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024 年 06 月 13 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-019280101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	周和庄大厦擦窗机采购及安装工程		
使用单位	周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司		
安装位置	周和庄大厦屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J22BL/擦窗机	出厂编号	BML-23-338
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 10 月
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 （长×宽×高）(mm)	3000×1000×1100	安全锁标定日期	/
起升高度	195 m	起升速度	9.0 m/min
检验环境	环境温度：31 ℃　相对湿度：56 %　风速：0 m/s　电压：380 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》JGJ 150-2016； 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)。		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		

检　验：

审　核：

批　准：

（检验机构检验专用章）

签发日期：2024 年 08 月 11 日

2. 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

设备采购与安装工程
合 同 书

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包深圳信兴广场地王商业中心（下简称“地王大厦”）办公楼 M5 层 GT2 擦窗机拆除更新工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。

一、工程范围：

1、工程名称：地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程。

2、工程地点：广东省深圳市[illegible]路 5002 号信兴广场地王商业中心

3、工程内容：

a）拆除办公楼 M5 层原有的 GT2 擦窗机，乙方负责回收旧设备，并将所有拆除的物料清运到项目外；

b）提供一台全新的[illegible]设备，安装所需的所有设备、材料，线材等，新擦窗机设备参数及配置组成见附件一）；

c）新擦窗机设备运输到现场和吊运到安装位置（办公楼 M5 层）；

d）新擦窗机设备的安装工作（包括所有设备的安装、导线连接等）；

e）新擦窗机设备的调试工作；

f）配合第三方检测单位对新擦窗机设备完成检测工作；

g）GT2 擦窗机原有轨道分总装置调校工作；

h）新擦窗机的培训、技术服务（包括技术资料图纸、说明书的提供）、售后服务（质保期保障）

二、工程承包方式及质量要求：

1、本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干施工，包工、包材料、包质量、包安装、包工期、包安全、包检测合格。

2、工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《擦窗机国家标准 GB19154-2017》、《擦窗机安装工程质量验收规程 JGJ150-2008》等行业规范评定的合格标准及招标文件要求。

三、工程造价：

工程造价，即合同总价为人民币伍拾玖万圆整（￥590000.00 元），含 13%的增值税，具体数量及单价以本合同附件之工程量清单报价表为准，任何未列入工程量清单报价表，但

根据工程现行要求及圆完成合同图纸内所有项目而引起的一切费用，均视为已含在合同总价内；除财务甲方书面认可的工程量调整外，合同总金额不因工程量清单报价表内的工程量和实际完成的工程量有差别而作出任何调整。在本合同履行过程中，如遇增值税率发生调整的，则尚未支付部分的工程价款净价不变，增值税税率按照届时税务局核定的税率为准。

本合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、新擦窗机设备及其他材料费、人工费、机械费、设备检测费、管理费、增值税税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用，物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照工程量清单报价表中的单价的优惠报价比例计算，变更工程量按实际发生数量结算。

四、材料设备：

1、乙方所销售的工程设备应为全新（原装）、原厂产品（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞、原包装，符合国家质量标准和本合同约定要求。

2、标准

本合同所指的工程设备及服务应符合合同所约定的技术规格所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准。如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用工程设备来源国适用的标准。"标准"是指有关机构发布的最新版标准。

3、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备、使用的进口产品和配件，必须具备原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务文件等资料。

4、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，必须具备完整的出厂合格证明、质量证明文件、售后服务承诺等资料。

5、在本工程全部完工后，乙方应将所有设备材料的用户手册、保修手册、出厂合格证明、原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务承诺文件等资料及配件、随机工具（如有）等交给甲方。

6、乙方提供本合同工程所需的所有材料设备（包括所有附件及配件）应不存在侵犯知识产权问题，因乙方过错造成供货产品侵犯他方或第三方知识产权的，由此产生的责任由乙方承担。

五、包装、运输及保险、保管

1. 乙方负责按国家相关标准提供工程设备包装，且为制造商原厂包装，全部设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防磕及防碰撞的措施。凡因包装不良造成的一切损失及由此产生的费用均由乙方承担。
2. 乙方负责将工程设备运送至项目现场，并负责工程设备安装现场的吊装、搬运工作。
3. 乙方负责项目安装调试、验收合格前工程设备的保险，负责乙方服务人员的人身安全和

甲方：深圳高谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

地址：深圳市罗湖区深南东路5002号信兴广场地王商业中心商业大楼2楼208-209单元

电话：0755-82463168　　传真：0755-82463616

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.8.3

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

地址：上海市金山区金山工业区[illegible]

电话：[illegible]　　传真：[illegible]

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.7.18

上海万润达机电科技发展有限公司新擦窗机

设备参数及配件组成

一、设备参数

1. 额定载荷：250KG+200KG。
2. 起升高度：310m。
3. 吊篮平台尺寸：3400*700*1100mm（长*宽*高）。
4. 钢丝绳规格：4*Φ8mm，钢丝绳长度 345m；
   钢丝绳内芯电缆：3*0.6mm²
5. 钢丝绳型号：Φ8*19S+3*0.6mm²
6. 随行电缆：5*2.5 mm2，长度 50m。
7. 安装方式：屋面轨道式。
8. 起升方式：卷扬式。
9. 变幅方式：伸缩臂变幅。
10. 伸缩臂长度：≧10.7m。
11. 轨距：=1700mm（轨道用原有的）。
12. 起升速度：8-10m/min。
13. 行走速度：5-6m/min。
14. 电源：380V，50HZ。

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-010190101
合同编号：KGJC2023SZ-01019

擦窗机安全检验报告

记录编号	KGJC2023SZ-010190101
工程名称	地王大厦裙楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程
使用单位	深圳能谷物业管理有限公司信兴广场 地王商业中心管理处
工程地址	广东省深圳市罗湖区深南东路 5002号信兴广场地王商业中心
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2023年03月24日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-010190101　　共5页　第1页

工程名称	地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程		
使用单位	深圳赛格物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处		
安装位置	地王大厦M5层		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J11BL/擦窗机	出厂编号	BWD-22-267
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年12月
辅吊额定载重量	200 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	3500×650×1250	安全锁标定日期	/
升降高度	300 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：56 %　风速：1.8 m/s　电压：387 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪KGJC-JQ-002　塞尺KGJC-JQ-012　百分表KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		

检　验：　　罗星

审　核：

批　准：

（检验机构检验专用章）

签发日期：2023年03月25日

BWD-22-267

3. 光峰科技总部大厦擦窗机设备及附属设施采购安装工程

中标通知书

致：上海万润达机电科技发展有限公司

根据贵司提交的光峰科技总部大厦擦窗机设备及附属设施采购安装工程项目报价文件，我司选定贵司为中标单位，中标价总价为人民币（大写）玖拾玖万捌仟零柒拾玖元柒角肆分元（¥998079.74元）。

请贵司收到中标通知书后15个日历天内和我司签订本工程合同！

有不明之处，请与我司联系。

联系人：[illegible]

联系电话：13823359610

深圳光峰科技股份有限公司

2022年3月21日

签收人：

签收时间：2022.3.22

合同编号:GFKJ合[2022]003号

光峰科技总部大厦
擦窗机设备及附属设施采购安装工程

合同文件

发 包 人（甲方）：深圳光峰科技股份有限公司

总承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

分承包人（丙方）：上海万润达机电科技发展有限公司

签约时间：2022年4月29日

采购、安装合同

甲方（全称）：深圳光峰科技股份有限公司(本工程发包人)

乙方（全称）：中建八局第一建设有限公司(总承包人/总包单位)

丙方（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司(分承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方、丙方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光峰科技总部大厦擦窗机设备及附属设施采购安装工程

2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地BX-02街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角

3. 资金来源：企业自筹资金

4. 工程承包范围：擦窗机设备及附属设施的图纸深化、设备材料供应、安装、测试、调试、竣工验收、缺陷修复、相关售后维保服务及一切与本工程相关的工作，详见设计图纸、招标文件及工程量清单等。

5. 建设单位：深圳光峰科技股份有限公司

6. 监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

7. 总包单位：中建八局第一建设有限公司

二、合同工期：

本工程自合同签订之日起60个日历日为设备生产期，货到工地30个日历日内完成安装及调试，并且取得第三方机构检测合格。

三、质量标准

1. 工程质量标准：安装后达到合同确认的技术要求及功能要求，达到国家规范及标准的验收要求，并不低于投标文件所承诺的标准。

2. 丙方应保证合同项下所供设备是全新的、质量合格符合行业标准及国家标准的产品。

丙方进一步保证，本合同项下提供的全部设备没有设计、材料或工艺上的缺陷或瑕疵。丙方保证对其向甲方供应的设备享有完全的知识产权或者已经得到产品知识产权人的合法授权，并且其向甲方提供的产品不涉及知识产权侵权纠纷，否则，由丙方承担所有法律责任与经济责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

四、合同标的

1. 丙方向甲方提供本合同《光峰科技总部大厦擦窗机设备采购及安装工程清单报价表》中规定型号、规格及数量的设备，且包括前述设备的标准附件、备品备件及专用工具等。

2. 根据本合同及附件由丙方提供如下技术文件和资料：

（1） 出厂检验合格证或工厂出具的质量保证书；

（2） 到货清单；

（3） 中文版的设备安装、操作和维修保养手册；

丙方提供的技术文件应当清楚而完整地用中文进行表述，且使用公制单位或有公制单位对照。

3. 丙方须提供的服务包括但不限于产品设计、指导安装及调试、验收、质保期维护服务等。

五、合同价款

1. 含税合同总价：人民币大写：壹佰零伍万捌仟零柒拾玖元柒角肆分（小写：¥1058079.74），税率为13%。

2. 本合同价款属固定总价包干合同，合同总价已包含第四条款“合同标的”中所有设备及服务的费用，包括但不限于：人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润措施费、规费、各种税费、出厂前的检验检测（并提供生产许可证、合格证；已经执行强制性产品认证的产品必须提供相关认证资料）、标准配置、备品备件、运输费（含场外及场内的运输搬运）、现场吊装组装费、大型机械进出场费、夜间施工与赶工费、施工用水用电费（包括从甲方提供接口处引接线、管等费用）、配合与交叉施工费、不可预见费、施工深化设计费、安全文明施工费、报批报建费、施工场地清理及垃圾外运费、脚手架费、特殊施工工艺增加费、维修保养费、检测费（含第三方检测、出具报告的费用）、验收费用、装卸费、材料设备保管费、材料设备包装费、保险费、安装费、调试费、现

合同签订时间：2022年4月29日

合同签订地点：深圳市南山区

甲方（公章）：深圳光峰科技股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道学府63号高新区联合总部大厦20-22楼

法定代表人：

合同联系人：曾良

乙方（公章）：中建八局第一建设有限公司

住所：

法定代表人：

合同联系人：徐明

丙方（公章）：上海万润达机电科技发展有限公司

住所：上海市金山工业区金飞路808号

法定代表人：方永锅

合同联系人：钱广瑞

附件

附件一　廉洁合作承诺函

附件二　不可撤销履约保函

附件三　货不对版等违约行为处罚细则

附件四　材料质量共管协议

附件五

清单报价表

工程名称：光峰科技总部大厦擦窗机及附属设施采购安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	其中						综合单价	合价	供货内容	备注
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其他				
1	水平轨道式擦窗机	1. 安全工作载荷：250kg（吊蓝）+400kg（辅助吊钩） 2. 升降高度：170m 3. 吊篮尺寸：2500*650*1100mm，伸展 1.7m 4. 电源特性：380v，50HZ，10kw 5. 升降速度：8m/mim 6. 行走速度：8m/min 7. 吊臂回转速度：6m/min 8. 吊船旋转速度：6m/min 9. 吊臂回转幅度：±180° 10. 吊船旋转幅度：±90° 11. 吊船钢丝绳：7mm*4 根（带钢芯导线） 12. 辅吊钢丝绳：8mm*1 根 13. 钢丝绳安全系数：不小于 12 14. 轨道间距：4.0m 15. 其余详见设计图纸及技术要求 16. 满足图纸及招标文件的一切要求 注：1. 擦窗机整机所有结构件采用热镀锌工艺，保证外观整洁、漂亮、不易腐蚀，设备表面最后进行氟碳漆喷涂。 2. 钢丝绳选用内含控制线钢丝绳，控制方式为	套	1.00									包括底盘、机身、吊臂、配重、吊篮以及行走系统、旋转系统、升降系统、控制系统、通讯系统、安全保护系统、防雷接地系统等。	

深圳科工

CMA 202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-025560101
合同编号：KGJC2023SZ-02556

擦窗机安全检验报告

BMU-22-260

记录编号	KGJC2023SZ-025560101
工程名称	光峰科技总部大厦
使用单位	深圳光峰科技股份有限公司
工程地址	深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2023 年 06 月 15 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

工程名称	光峰科技总部大厦		
使用单位	深圳光峰科技股份有限公司		
安装位置	大面		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J16.7BL/擦窗机	出厂编号	BWL-22-260
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年10月
辅吊额定载重量	100 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2500×650×1160	安全锁标定日期	/
升降高度	170 m	升降速度	10 m/min
检验环境	环境温度：32 ℃　相对湿度：56 %　风速：1.2 m/s　电压：387 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》JGJ T150-2016 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢卷尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　三极电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　检表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-007　塞尺 KGJC-JQ-012　直角尺 KGJC-JD-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		

检　验：　　

审　核：　　

批　准：　　

（检验机构检验专用章）

签发日期：2023年08月16日

BWL-22-260

4. 厦门新会展中心-会展酒店项目

SSPH 厦门南洋酒店投资有限公司
Xiamen Nanyang Hotel Investment Co., Ltd

中标通知书

上海万润达机电科技发展有限公司：

你方递交的厦门新会展中心-会展酒店项目擦窗机采购及安装工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目负责人：刘贺

你方在接到本通知书后2024年10月10日到厦门市翔安区洞庭路华论南商大厦B座7楼702室与我方洽谈合同事宜。

特此通知

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2024年 9月30日

地址：厦门市翔安区洞庭路9号华论南商大厦B座7楼702/703室　电话：0592-7081838

厦门新会展中心-会展酒店项目

擦窗机

采购及安装合同

发包人（甲方）：厦门南洋酒店投资有限公司

承包人（乙方）：上海万润达机电科技发展有限公司

日　　期：　2024年10月11日

厦门新会展中心-会展酒店项目擦窗机采购与安装合同

发包人（甲方）：厦门南洋酒店投资有限公司

承包人（乙方）：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

1. 总则

1.1 合同范围：厦门新会展中心-会展酒店项目擦窗机采购、安装及保修。

1.2 擦窗机的型号及数量：

序号	名称	数量	型号	备注
1	屋面水平导轨式擦窗机	1台（套）	CDG250G14.5BL	（含所有组件）

1.3 交货条件、运输方式、交货地点、唛头标识等。

1.3.1 交货条件：乙方按购本协议要求提供货物并承担包装及保管、运输、安装等全部费用及责任。

1.3.2 运输方式：汽车

1.3.3 交货地点：翔安区刘五店13-14东部体育会展新城片区东界路与滨海公园大道交叉口东侧（酒店）地块（厦门新会展中心-会展酒店项目工地现场）

联系人：林吉祥

电话：185 0695 5264

传真：linjixiang@ssphhotel.com

1.3.4 唛头标识：

收 货 人：	（SSPH）厦门南洋酒店投资有限公司
箱 件 号：	
货物名称：	
毛重/净重：	KG
尺 寸：	长 * 宽 * 高 MM
发 货 人：	

3.7 乙方在擦窗机送达工地时，应同时提供擦窗机随机文件，包含装箱清单、产品出厂合格证明书、擦窗机使用维护说明书、擦窗机安装说明书。

3.8 擦窗机到场后，由乙方负责卸货，转运至A栋屋顶，就位安装并且调试合格。

4. 合同总价款

4.1 合同总价包括但不限于：

4.1.1 擦窗机的购置费、运输费、包装及保管费、卸货、场内二次搬运、垂直运输、安装（组装）费、成品保护费、备品备件费（含两年质保期内所有的）、专用工具费、咨询费、技术指导费、维修技术培训费、技术资料费、所有保险费、调试费（含调试所需用水用电费等）、维护维保费、缺陷整改、土建配合费、税金等直到交付使用前全部各项相关费用；若货物为进口的，则已包含货物出口包装、产品商检、内陆运输、关税、增值税、海关手续费、银行财务费等完成本合同所需全部费用。

4.1.2 乙方负责擦窗机设备设计、制造、运输、现场安装、检验和试验（含拉拔试验等）、取证等一切工作并自行承担相应费用，包括按实际用量支付水、电、气费。甲方提供现场临时水、电、气源接驳点，乙方需自备接管及电缆，由甲方指定处连接。

4.1.3 预埋件、二次灌浆施工由乙方完成。

4.1.4 甲方提供楼面每台设备所用电源接入点1个，其他配套电源的管线、配电箱（要求达到IP67防护等级）材料及施工由乙方考虑，计入总报价，并提供相应的楼面电气布置图。）

4.1.5 总承包服务费：含总包管理费和总包配合费等所有配合产生的费用均由乙方自行与总承包人协商（分摊），乙方自行承担，甲方不另行支付任何款项。

（1）总包管理费：是指总乙方对专业分包单位安全控制及施工现场安全、文明施工管理所发生的管理、协调及竣工资料汇总整理与归档（直至整体工程竣工验收合格并通过综合备案）等费用。

（2）总包配合费：是指总乙方在专业分包单位施工过程中所提供的各种配合费用，包括但不限于提供标高、控制轴线、调试电源、四口防护、临时施工用水用电至各楼层、临时消防系统、已配备垂直运输工具、脚手架(包括电梯井道的脚手架)、施工作业面、成品、半成品保护及施工安全防护措施、材料及设备的运输通道、运输工具及堆放场地（不包括场地搭设）、工具房和临时生活、办公用房的场地（不包括临时设施搭设）等。

4.2 本合同价为含税固定总价合同，合同含税总价为：大写人民币：肆拾伍万元整（小写

￥450000.00 元），不含税价款为¥：398230.08 元，增值税率：13%，增值税额为¥：51769.92 元。若税率调整，含税总价不变，不含税价款相应调整。

4.3 报价清单详见附件二。

5. 付款方式

5.1 乙方在合同签订后的 10 个工作日内向甲方提供合同总价 20%不可撤销、见索即付的无条件的银行出具的连带责任履约担保或合同总价 20%履约保证金，保函的内容需经甲方认可且有效期至擦窗机系统安装验收完毕。

5.2 甲方收到乙方的履约保函、请款资料、等额的增值税专用发票后的 10 个工作日内，按合同总价的 20%计算向乙方支付定金，该定金在擦窗机安装完成并取得验收合格证之后自动转为甲方支付乙方的部分合同总价（货款）。

5.3 货物到达施工现场，经由甲方及监理单位初次验收合格后，甲方收到请款资料、等额的增值税专用发票后的 10 个工作日内向乙方支付合同总价的 60%，累计支付至合同总价的 80%（含定金）。

5.4 全部货物安装调试完成且经过第三方检测单位检测合格，并完成对甲方工作人员的培训后，甲方收到以下请款资料、累计全额的增值税（包含质量保证金 3%）专用发票后的 10 个工作日内，向乙方支付合同设备（擦窗机）总价的 17%。即甲方向乙方累计支付至合同总价的 97%（含定金）：

5.4.1 甲方签署的货物接收证明书（原件）

5.4.2 产品合格证（复印件）

5.4.3 装箱清单（复印件）

5.4.4 请款资料、累计全额的增值税（包含质量保证金 3%）专用发票

5.5 擦窗机工程通过第三方检测验收之日起不少于 24 个日历月，擦窗机不存在质量问题，甲方收到请款资料后的 30 天内，甲方将合同总价的 3%支付给乙方（不计利息）。

6. 合同双方权利与义务

6.1 甲方权责

6.1.1 擦窗机制造过程中，甲方有权不定期进厂对设备的质量和进度进行监督检查，乙方应在本合同货物具备出厂检验和试验前两周，用书面或 EMAIL 的形式通知甲方，以便甲方

13. 合同附件

13.1 本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 如果合同附件与本合同条款不一致，以本合同条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按附件的编号顺序排列。

13.3 合同附件目录

附件一：擦窗机主要技术参数要求

附件二：擦窗机供应及安装工程报价清单

附件三：随机备品备件清单

附件四：质保期内备品备件清单

附件五：质保期结束后两年备品备件清单（不含在本合同供货范围）

附件六：擦窗机方案

发包人（甲方）：厦门南洋酒店投资有限公司	承包人（乙方）：上海万润达机电科技发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
纳税人识别码：91350213MA34XDXW3T	纳税人识别码：913101167405911175
地址：厦门市翔安区洞庭路 9 号 702-703 单元	地址：上海市金山区张堰工业区振堰路 333 号 1 幢
电　话：0592-7081838	电　话：13295574970
开户银行：中国工商银行股份有限公司厦门市分行营业部	开户银行：上海农村商业银行股份有限公司张堰支行
账　号：4100 0204 0920 0301 867	账　号：3273970801019985 9

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2025-400200101
合同编号：KGJC2025YD-40020

擦窗机安全检验报告

BWJ24-446

记录编号 KGJC2025YD-400200101

工程名称 厦门新会展中心-会展酒店项目

使用单位 厦门南洋酒店投资有限公司

工程地址 厦门市翔安区刘五店 13-14 东部体育会展新城片区东界路与海滨公园大道交叉口东侧（酒店）地块

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2025 年 01 月 14 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2025-400200101　　共5页　第1页

工程名称	厦门新会展中心-会展酒店项目		
使用单位	厦门南洋酒店投资有限公司		
安装位置	A栋屋面		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250G14.5BL/单臂式擦窗机	出厂编号	RWL-24-446
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024年12月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2000×650×1160	安全锁标定日期	/
提升高度	140 m	提升速度	9 m/min
检验环境	环境温度：18 ℃　相对湿度：59 %　风速：[illegible]　电压：386 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》JGJ 150-2016 附录A 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　接地电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检 验：		(检验机构检验专用章) 签发日期：2025 年 01 月 15 日	
审 核：			
批 准：			

RWL-24-446

5. 江苏省南京市南京 2020G72 房地产开发项目 CD1 地块公寓(T3、T4)插杆系统及办公(T5)擦窗机系统供应及安装分包工程

上海万润达机电科技发展有限公司

上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

致：方永锅 先生

江苏省 南京市
南京2020G72房地产开发项目
CD1地块公寓（T3、T4）插杆系统
及办公（T5）擦窗机系统供应及安装分包工程
中标通知书

敬启者：

贵司(上海万润达机电科技发展有限公司，以下亦称"分包单位")对上述分包工程（此后简称"本工程"）进行投标并与我司(南京嘉兆房地产开发有限公司，以下亦称"发包方")就投标内容进行磋商，经贵司与我司双方友好协商后，我司现按下列条件认可贵司为本工程的分包单位，贵司须按下列条件与上述项目总承包工程之总承包方"中国建筑第五工程局有限公司"签订分包合同并承包本专业分包工程。

约定条件：

(一) 合同总价

1. 本工程的合同总价为人民币(含税价) 壹佰柒拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角贰分(RMB 1,723,036.32)，其中不含增值税的金额为人民币壹佰伍拾捌万零柒佰陆拾柒元贰角贰分(RMB 1,580,767.27)，增值税金额为人民币壹拾肆万贰仟贰佰陆拾玖元零伍分 (RMB 142,269.05)，增值税税率为9%。

合同总价除按本合同的规定外，不能作任何调整。除本合同规定外，任何合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误，皆视为已获双方接受。

江苏省南京市

南京2020G72房地产开发项目

CD1地块公寓（T3、T4）插杆系统及办公（T5）擦窗机系统供应及安装分包工程

合同文件

（共二册，册子一）

2023年10月

发包方

南京嘉兆房地产开发有限公司

工料测量师

凯谛思工程咨询（上海）有限公司

中华人民共和国
江苏省 南京市
南京 2020G72 房地产开发项目
CD1地块公寓（T3、T4）插杆系统及办公（T5）
擦窗机系统供应及安装分包工程

合同文件

我们现确认有关江苏南京市南京 2020G72 房地产开发项目 CD1 地块公寓（T3、T4）插杆系统及办公（T5）擦窗机系统供应及安装分包工程的合同文件分别为第 壹 册至第 贰 册，并成为由中国建筑第五工程局有限公司（总承包方）及上海万润建机电科技发展有限公司（以下简称"分包单位"）于_____年_____月_____日签订的合同文件的一部分；此册为合同文件第一册。

总承包方：
中国建筑第五工程局有限公司
（签字及盖章）

分包单位：
上海万润建机电科技发展有限公司
（签字及盖章）

本分包合同书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：中国湖南省长沙市雨花区中意一路158号

和

分包单位：上海万润达机电科技发展有限公司

注册地址：上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

所订立。

发包方计划于中华人民共和国江苏省南京市南京2020G72房地产开发项目，并会委托一总承包单位（“总承包方”）负责整个项目工程（“总承包工程”）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的擦窗机分包工程的供应、安装、检测、保修及保养（以后称为“分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了经述本分包工程所有要求的议标文件。

分包单位按上述议标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同价款

分包单位承担本分包工程的代价为人民币（含税价）壹佰柒拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角贰分(RMB1,723,036.32)(以后称为“分包合同总价”或“合同总价”)或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项。其中不含增值税的金额为人民币壹佰伍拾捌万零柒佰陆拾柒元贰角柒分(RMB1,580,767.27)，按9%税率计算的增值税金额为人民币壹拾肆万贰仟贰佰陆拾玖元零伍分 (RMB142,269.05)。

在本合同履行过程中，如遇国家增值税率调整，则本合同所涉的相关价款所使用的增值税税率将相应同步调整，但前述价款的不含税金额保持不变，若承包商违反前述约定的，则承包方应承担发包方因此遭受的全部损失（包括但不限于发包方因此少抵扣的税费），且发包方有权就前述损失自任何应付未付给承包方的款项中相应扣取。

3. 合同工期

分包单位会按分包合同规定的时间或按分包合同的规定而延长的时间内完成本分包工程。

4. 供料范围

除本分包合同另有规定或发包方/总承包方委托的供应单位所供应的物料外，本分包工程所需的一切其他物料会由分包单位负责供应。分包单位会与发包方/总承包方委托的供应单位配合，接收供应单位交来的物料，接受供应单位的指导。

本合同自双方盖章之日起生效

双方于 _____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

分包单位：上海万润达机电科技发展有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位 销售经理

221008340392

编号：20240912000013_1C

报告编号：00002409130001C

检　测　报　告

Test Report

检测内容 Tested Device	擦窗机
制造单位 Production Unit	上海万润达机电科技发展有限公司
委托单位 Commission Unit	上海万润达机电科技发展有限公司
检测类别 Test Category	委托检测

江苏天宙检测有限公司

Jiangsu Tianzhou Testing & Inspection Ltd.

擦窗机安装质量检测报告

检测时间： 2024年9月13日 天气： 阴 温度： 34℃ 风速： 2.6m/s 湿度： 60RH%

工程名称	南京2020G72地块产开发项目C、D1地块总承包工程（T3、T4）绿科系统及办公（T5）擦窗机系统供应及安装分包工程			
使用单位	中国建筑第五工程局有限公司		设备型号	CDG250G10DS1.7BL
工程地址	江苏省南京市建邺区		检测高度m	105m
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		出厂日期	2024年5月
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		出厂编号	BMU-24-397
检测依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》			
	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0
检测结论	经检测，该机所检测项目全部合格，检测专用章			
	签发日期： 2024年9月14日			
备注	建议复检日期：复检结论：			

批准： 审核： 主检： 张志全

说明：1.根据商务作业构造或实际安装状况，确定检验列表项目无检验内容，则在“结果”栏目中注明“无此项”。
2.检测项目中带*记号的项目系保证项目，其他为一般项目，带△的为观察项目，不属于资质认定能力范围。依据检测情况分合格、整改合格、不合格三级，判别标准如下表：

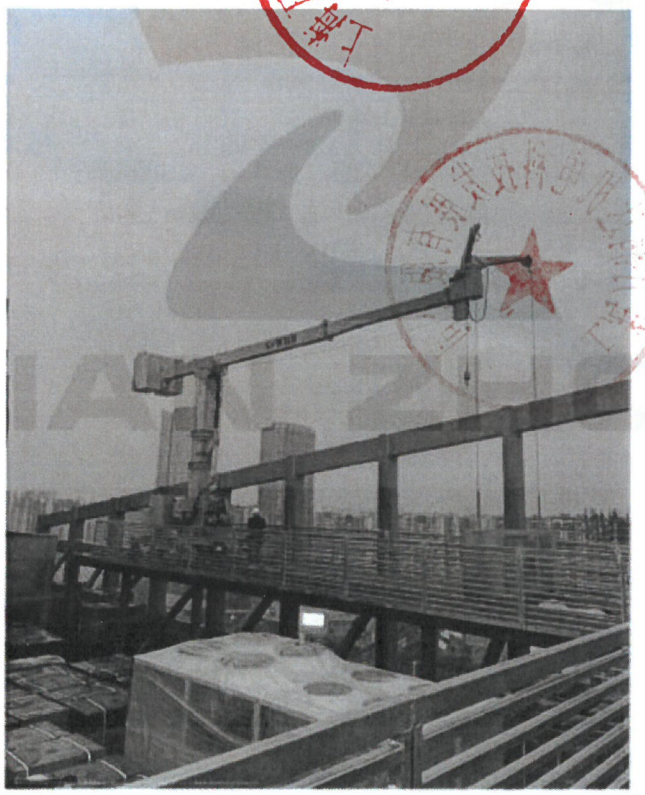
级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
△26		吊船位于最低位置时，钢丝绳在卷筒上保留至少3整圈的余量	>3	合格
△27	起升机构	钢丝绳应均匀缠绕的卷筒上	符合	合格
28		卷筒及收绳器凸缘高度应大于1.5d；d为钢丝绳直径	>2.5d	合格
△29		各机构运行运转平稳，无过热、异常声响或震动，运动部位无渗漏油现象	符合	合格
30		吊船升降速度大于18m/min	符合	合格
31		台车（或爬轨器）行走速度大于18m/min	符合	合格
32		臂架变幅时的吊船的线速度不大于18m/min	无此项	无此项
33	运行机构	主机（台车）回转时吊船的线速度不大于18m/min	符合	合格
△*34		卷扬式必须配备两套，主制动器和后备制动器（或超速保护装置）	符合	合格
△35		卷扬式主制动器应为常闭式	符合	合格
36		噪音在1m处噪声值≤79dB(A)	73.6dB	合格
37		液压缸应设置端部止档，以防止活塞脱离液压缸	符合	合格
38		必须设手动制和液压锁，且直接安装在液压缸上	符合	合格
△39		电气和操纵系统功能正常、动作灵敏可靠	符合	合格
△40		吊船上升和下降的控制按钮应位于吊船内	符合	合格
△41		屋面台车（或悬挂装置）的其他动力控制可位于吊船内或在屋面台车的适当位置	符合	合格
△42	控制系统	吊船在最高工作点可接触到屋面台车的控制按钮	符合	合格
△43		屋面台车（或悬挂装置）的适当位置应有控制箱，可在设备故障或紧急情况下操作擦窗机	符合	合格
△44		吊船内的控制系统和屋面台车的控制系统应联锁	符合	合格
△45		起升、行走、回转、变幅多种动作之间应保证电气联锁	符合	合格
△*46		防坠落装置必须在有效标定期限内使用	符合	合格
47	安全装置设施	防倾装置限制吊船纵向倾斜角度不大于14°	符合	合格
48		应安装超载检测装置，在达到1.25倍额定载重量时或之前触发	符合	合格
△*49		在轨道始点、终点应设置行程限位、挡块	符合	合格

检测仪器设备一览表

名称	型号	编号	状况	名称	型号	编号	状况
万能角度尺	0-180	TZ002	正常	声级计	GM1358	TZ114	正常
手持式激光测距仪	T-60	TZ064	正常	数字兆欧表	VC60B+	TZ107	正常
数字钳型电流表	266	TZ038	正常	游标卡尺	（0-150）mm	TZ156	正常
电子温湿度计	AR837	TZ054	正常	钢卷尺	5m	TZ108	正常
钢直尺	300mm	TZ112	正常	钳形接地电阻仪	ETCR2000C+	TZ131	正常
风速仪	WT87A	TZ094	正常				

附图



以下空白

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司	中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程	2025年2月14日	295.98万元	甲级写字楼、酒店、公寓、商业等	300m
南京河西新城置业有限公司	NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务合同	2026年1月	799.48万元	商业办公综合体	193m
盐城市盐南卓越房地产开发有限公司	上海卓越盐城卓盛大厦项目8#楼屋顶擦窗机供货及安装工程合同	2025年6月18日	104.85万元	办公、住宅、商业	150m
安徽建工三建集团有限公司	合肥经开区云海路产业园及基础设施配套项目施工总承包安装项目项目(工程)	2025年11月24日	75.97万元	产业研发园区	110m
中建八局科技建设有限公司	杨浦区平凉社区C090102单元02I8-01地块商办项目幕墙工程	2026年1月16日	269.20万元	商业办公综合体	100m

注：后附相关证明材料。

1. 中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024070400300101Y

标段名称： 中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程

建设单位： 中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海力润达机电科技发展有限公司

中标价： 295.984804万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17

查验码：JY20241114162605

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

中 信 金 融 中 心 项 目

擦窗机系统设备供应及安装专业工程合同

工程名称：中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程

工程地点：深圳红树湾白石四道以南（T207-0049 地）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

专业工程承包人：上海万润达机电科技发展有限公司

第一部分　合同协议书

合同协议书

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

专业工程承包人：上海万润达机电科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，各方就下述建设项目所需的合同设备的供应及安装事项达成一致，并订立如下协议：

1. 项目概况

项目名称：中信金融中心项目

工程名称：中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）

建设规模：中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，项目为：滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域，用地性质：商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积：29910.33 平方米、道路用地面积：1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米，项目由两座塔楼和裙房组成，其中 T1 塔楼高 300 米、共 62 层，T2 塔楼高 150 米、共 37 层，裙房高 26 米、共 4 层，项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2019）0382 号。

资金来源：自筹资金。

2. 设备供应、安装及服务范围

中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程，3 台屋顶轨道式擦窗机系统，其中 T1 塔楼 2 台，T2 塔楼 1 台。包含但不限于完成擦窗机系统以及支撑系统深化设计、认证、制造、放样、发货、场内运输、吊运、装配、测试、调试、维护和保养；也包括操作人员的培训、竣工图纸、操作手册和质保，具体内容详见

《中信金融中心项目擦窗机系统招标技术说明书》。

3. 签约合同价

金额(大写):贰佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾捌圆肆分(人民币),小写:¥2,959,848.04元,其中:

(1)设备供应价¥2,616,840.20元,其中不含税价¥2,315,787.79元,增值税金额¥301,052.41元,增值税税率为13%;

(2)设备安装价¥343,007.84元,其中不含税价¥303,546.76元,增值税金额¥39,461.08元,增值税税率为13%;

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整,但是不含税金额不因此而调整。

具体价格明细详见后附已标价的工程量清单。

4. 合同工期

合同工期:150个日历天,具体节点工期要求如下:

(1)深化设计期限:收到中标通知书后,20个日历天内完成合同设备安装施工图的深化设计并通过设计人/顾问、总承包人审批;

(2)供货及加工期限:深化设计图纸审批通过后85个日历天内供货到施工现场;

(3)安装期限:货到施工现场后30个日历天内完成安装。

(4)调试及第一次法定部门检测验收期限:在设备全部完成安装后15个日历天内调试合格、完成全部合同设备的第一次法定部门检测验收并取得报告,确保全部合同设备符合临时使用条件,且可供现场相关施工单位临时使用。

或按建设单位、总承包人、专业工程承包人在合同履行过程中另行协定的工期执行。

5. 质量标准

质量标准:合格,且不低于《中信金融中心项目擦窗机系统招标技术说明书》中的所有要求。

此页无正文，为《中信金融中心项目擦窗机系统设备供应及安装专业工程合同》签署页。

建设单位：(公章)

中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

专业工程承包人：(公章)

上海万润达机电科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）

总承包人：(公章)

中信建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

各方于2015年2月14日签署及盖章。

2. NO.2020G07 地块擦窗机设备采购及相关服务合同

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：NJFJ2500711-04HW-GHa01

上海万润达机电科技发展有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的 NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 其他机械设备

2. 中标金额（万元） 799.48

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2026 年 01 月 05 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

NO. 2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务合同

买方（全称）：南京河西新城置业有限公司（业主单位）

南京河西新城建设发展有限公司（代建单位）

卖方（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司

时间：2026年 / 月

第一部分 协议书

买方（全称）：南京河西新城置业有限公司（业主单位）

南京河西新城建设发展有限公司（代建单位）

卖方（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务
2. 工程地点：建邺区楠溪江东街以南，泰山路以西地块。
3. 项目规模：本项目总建筑面积约700800㎡，其中：地上约464100㎡，地下约236700㎡。
4. 质量标准：符合国家质量及验收标准
5. 本项目创优目标：配合工程取得江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二、 合同范围

卖方根据买方需求提供设备供货、深化设计及安装等服务。

三、 交货期、安装工期

1. 交货期：自收到买方分批擦窗机设备排产通知单之日起至该批次设备到达现场交货完成之日止。本项目交货期为 75日历天。
2. 安装工期：自收到买方分批擦窗机设备安装开工通知单之日起至该批次设备安装、调试及通过政府相关部门验收，取得使用合格证书，满足投入使用需求之日止。安装工期为75日历天。

四、 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同；
2. 签约合同价为：

币种：人民币。

合同总价：（大写）：柒佰玖拾玖万肆仟捌佰元整，（小写）：¥ 7994800。其中擦窗机设备部分合同总价：6714800元，不含税金额5942300.88元，增值税额 772499.12元；擦窗机安装部分合同总价：480000元，不含税金额 440366.97元，增值税额 39633.03元；后期增加费（暂列金）： 800000 元（含税）。 设备部分增值税专用发票税率为 13 %，安装部分增值税专用发票税率为 9 %。如果合同执行过程中，本合同适用的增值税税率应按国家政策作出调整的，本合同不含税的合同价维持不变，以不含税合同价作为计税基数相应调整含税价进行结算。

3. 设备供货、安装价格明细见合同价格清单（附件1）。

五、 各方代表

买方代表（业主单位）： 崔慕颖 。

买方代表（代建单位）： 胡茂斗 。

卖方项目负责人：陈军红 。

卖方项目经理：单辉 。

六、 合同文件构成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。下列文件一起构成本合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议书、承诺书；

（2）协议书；

（3）合同条款及附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附录（含澄清和答疑）；

（6）投标文件及其附录；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件，如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 买方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按合同约定的期限和方式支付费用。
2. 卖方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供擦窗机设备供货及安装等服务。

八、 签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式壹拾伍份，每方各执伍份，均具有同等法律效力。

业主单位：南京河西新城置业有限公司

（盖章）

代建单位：南京河西新城建设发展有限公司

（盖章）

卖　　方：上海万润达机电科技发展有限公司

（盖章）

时间：2026年 1 月 22日

附件1：项目清单及明细设备供货、安装价格明细见合同价格清单

NO.2020G07 地块擦窗机设备采购及相关服务需求清单

序号	设备名称	规格	单位	数量	品牌及产地	单价含税（元）	总价含税（元）	备注
一、A01 塔楼								
1	俯仰伸缩臂轨道式擦窗机	(1)最大臂展长度：18.5m； (2)安装高度：193.25m； (3)吊篮额定载荷：250kg； (4)玻璃起吊装置载荷：750kg； (5)吊篮尺寸：2500x650x1100mm； (6)钢丝绳:满足图纸技术参数； (7)随行电缆及电源：满足图纸技术参数； (8)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (9)设备、材料运杂费、成品保护费； (10)其他各种措施费及其他相关费用等； (11)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	台	1	万润达、上海			
2	擦窗机轨道	(1)名称：擦窗机轨道； (2)水平钢双轨，热浸锌处理，架设在混凝土支墩/梁 上； (3)型号：32Hb； (4)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (5)设备、材料运杂费、成品保护费； (6)其他各种措施费及其他相关费用等； (7)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	m	227	万润达、上海			
3	防风销钉	(1)名称：防风销钉； (2)材质：316 不锈钢材质； (3)需考虑与销座的兼容性； (4)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (5)设备、材料运杂费、成品保护费； (6)其他各种措施费及其他相关费用等； (7)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	个	30	万润达、上海			

3. 上海卓越盐城卓盛大厦 项目 8#楼屋顶擦窗机供货及安装工程合同

中标通知书

上海方润志机电科技发展有限公司 ：

贵司参加我司盐城卓盛大厦项目8#楼屋顶擦窗机供货及安装工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同总金额：人民币（大写）壹佰零肆万捌仟伍佰捌拾元整 （￥1048580.00），其中不含税总价：人民币（大写）玖拾陆万贰仟元整（￥962000.00）税金：人民币（大写）捌万陆仟伍佰捌拾元整（￥ 865580.00）（增值税率 9 %）。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力，中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保险、保险等），并按我司之要求进场施工。

盐城市盐南卓越房地产开发有限公司

法人代表/授权代表：_____

日期： 年 月 日

上海 卓越 盐城卓盛大厦 项目

8#楼屋顶擦窗机供货及安装工程合同

甲　　方：盐城市盐南卓越房地产开发有限公司

乙　　方：上海万润达机电科技发展有限公司

合同订立时间：2025 年 6 月 18 日

合同订立地点：盐城卓盛大厦 7#楼三层项目公司

合 同 编 号：

协议书

甲方(全称)：盐城市盐南卓越房地产开发有限公司

乙方(全称)：上海万润达机电科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本合同为电子合同，双方同意通过卓越统一电子签章平台（以下简称“E 签宝”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与E签宝平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以E签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：盐城卓盛大厦项目 8#楼屋顶擦窗机供货及安装工程

1.2. 工程地点：盐城市世纪大道北、人民南路东侧

1.3. 工程规模：A区地上占地面积：41064 ㎡，B区地下占地面积 20908 ㎡，C区地下占地面积 1856 ㎡；容积率：3.2；总建面积约 219379.74 ㎡，其中地上总建筑面积 131404.8 ㎡，地下建筑面积 87845 ㎡

1.4. 工程内容：擦窗机及附属件的供货、图纸深化设计、原材料采购、成品、包装、现场组装安装、[illegible]、税金、综合费、辅材费、安装施工所需的人工、机械费、材料检验费（检测、试验）、包装费、管理费、利润、[illegible]临时设施、机械进出场、风险金、保险、担保、场内运输费、转运费、二次搬运费、[illegible]（正常工期内施工单位必要的赶工措施）、措施费；抗震支架施工完成的原结构预埋铁件、孔洞及装饰层损坏的修复；质监站及消防部门验收配合费（包验收）；货到工地负责运输至甲方指定地点、卸货、成品保护以及出厂和进入施工现场的抽样检验检测及拉拔试验等涉及竣工验收所需的所有检测检验报告(必须满足国家及地方规定要求)；因质量问题引起的维修；配合并协调现场安装单位的施工作业；配合收集并提供验收及竣工资料；技术指导和培训等，以上工程范围招标人有权进行增减变更，

1.5. 承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求，不作为乙方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

1）本工程总工期 75 日历天，包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气，具体开工时间以甲方指定时间为准。商业计划于 2025 年 5 月 15 日开工（以甲方书面通知为准），2025 年 7 月 29 日全部工程竣工并验收合格。设备排产到货时间 70 天内，设备安装调试 5 天内，具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准：确保合格，一次性通过政府部门验收。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为：☑总价包干

4.2. 总价包干条款：

4.2.1. 合同固定含税总价：￥ 1048580.00 元，大写：人民币壹佰零肆万捌仟伍佰捌拾元整；其中不含税合同价款：￥ 962000.00 元，大写：人民币 玖拾陆万贰仟元整；税款￥ 86580.00 元（税率： 9% ），大写：人民币 捌万陆仟伍佰捌拾元整，

4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、

7. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1) 合同执行过程中的补充协议；
2) 合同协议书；
3) 中标通知书；
4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
5) 承包范围；
6) 技术与服务要求；
7) 专用条款；
8) 通用条款；
9) 合同图纸目录及合同图纸；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单；
12) 招标文件及招标文件补遗；
13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序，工程规范附录，工程"红黄牌"警示与问责办法，安全文明施工违约索赔细则，工程质量保修书，施工合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新签发者为准。在工程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议等与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，其效力优先权。

8. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

9. 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：盐城市盐南实验房地产开发有限公司 （盖章）

法定代表人或授权代表签署

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司 （盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承包范围

1. 概述

建设单位：盐城市盐南卓越房地产开发有限公司

建设地点：盐城市世纪大道北、人民南路东侧

建设功能：办公、住宅、商业、地下部分（车库、人防、连通道、商业）。

总建筑面积：A区地上占地面积：41064 ㎡，B区地下占地面积 20908 ㎡，C区地下占地面积 1856 ㎡；容积率：3.2；总建面积约 219379.74 ㎡，其中地上总建筑面积 131404.8 ㎡，地下建筑面积 87845 ㎡。

现状：总包施工。

标段划分及标段交接处施工界面划分

本项目不划分标段

2. 承包范围

（1）擦窗机及其配件的供货（图纸深化设计、原材料采购、成品、包装、现场组装安装、保险、运杂费、辅材费、安装施工所需的人工、机械费、材料检验费（检测、试验）、包装费、管理费、利润、规费、临时设施、机械进出场、风险金、保险、担保、场内运输费、转运费、二次搬运费、赶工（正常工期内施工单位必要的赶工措施）、措施费；抗震支架施工造成的原结构预埋管线、孔洞及装饰层损坏的修复；质监站及消防部门验收配合费（包验收）；货到工地负责运输至甲方指定地点、卸货、成品保护以及出厂和进入施工现场的抽样检验检测及拉拔试验等涉及竣工验收所需的所有检测检验报告（必须满足国家及地方规定要求）；因质量问题引起的维修；配合并协调现场安装单位的施工作业；配合收集并提供验收及竣工资料；技术指导和培训等，以上工程范围招标人有权进行增减变更。

3. **以下招标图纸中注明的项目，不包括在本工程范围内**

无

4. **与其他分包人施工界面划分**

无

5. **物资供应方式**

5.1. 甲供材料

无

5.2. 甲指乙供材料

无

6. **本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。**

（以下无正文）

盐城卓盛大厦项目8#楼擦窗机设备供货及安装工程

序号	项目名称	项目描述及工作内容	计量单位	招标人参考工程量	投标人确认工程量	综合单价（含税）（元）	综合单价构成(元)							综合单价（不含税）（元）	合价（不含税）（元）	税金合计（元）	合价（含税）(元)	备注
							主材费(除税价)	人工费	辅材费	机械费	管理费	利润及规费	税金					
											10%	8%	9%					
						1=2+3+4+5+6+7+8	2	3	4	5	6=3×费率	7=(3+5)×利润及规费	8=(2+3+4+5+6+7)×税率	9=2+3+4+5+6+7				
1	CDG250J27BL型轨道式擦窗机	1、额定荷载：250kg 2、辅助起吊荷载：550kg 3、起升高度：150m 4、主臂距离：16m 5、伸缩长度：27m 6、升降速度9.0m/min，大臂回旋速度6.5m/min 7、平台尺寸2000*650*1160 8、钢丝绳：4*7mm 9、随行电缆：5*2.5 10、电源：3p，50hz，380v 11、整体质量40500kg 12、含吊篮、防风插销及其余图纸中暂未提及，但实际施工验收需要内容。 13、其余未详尽技术参数参最终深化图纸。	台	1.00	1.00													
2	擦窗机轨道	1、轨距=3000mm 2、Q235钢材，包含轨道连接组件、轨道压块等安装； 3、包含预埋件，工字钢制作安装，热 镀锌表面防锈处理； 4、需与屋顶避雷网带形成可靠连接，此费用含在综合单价中	t	5.55	5.55													
3	投标人自行增补项																	
合计																		

4. 合肥经开区云海路产业园及基础设施配套项目施工总承包安装项目项目(工程)

中标通知书

上海万润达机电科技发展有限公司：

根据合肥经开区云海路产业园及基础设施配套项目施工总承包安装项目电动擦窗机采购 ACEG-202510500001 招标文件及贵单位 2025 年 10 月 29 日投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述项目招标的中标人，中标总价：**柒拾伍万玖仟捌佰元整（¥：759800 ，税率：13%）。**

请在接到中标通知书之日起 5 日内，持中标通知书到招标单位洽谈合同的有关事宜。

公 章（招标人）　　公 章（招标管理部）

2025 年 11 月 03 日

合同编号：JGSJ/CG2025-10777

合肥经开区云海路产业园及基础设施配套项目施工总承包安装项目项目（工程）

材料采购合同

合同名称：电动擦窗机采购合同

甲方：安徽建工二建集团有限公司

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

合同签订地：安徽合肥蜀山区安徽建工科技产业园蜀山园区

签订日期：2025-11-24

材料采购合同

甲方（买方）：安徽建工三建集团有限公司

乙方（卖方）：上海万润达机电科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致订立本合同。

第一条　名称、规格型号、数量、价款

序号	科目名称	工作类别	名称	方式	单位	暂定价	数量	税率	增值税额(元)	除税单价(元)	综合单价(元)	小计(元)	备注
1	电料	设备	电动擦窗机	1、含水平轨道式擦窗机、轨道、插座、控制系统等，除设备基础及电源电缆外所有工程量的深化、供货、安装、调试验收等所有费用 2、额定载荷：250 kg，起升高度：110m，平台尺寸：2000x1100x650mm，其余参数满足图纸要求 3、具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	套	否	1	13%	87410.6194	672389.38	759799.9994	759799.9994	
	合计			人民币大写：柒拾伍万玖仟捌佰元整								759799.9994	

第二条　合同供货期限

合同供货期限自_2025_年_11__月__24_日至_2027_年_4__月_25_日；该期限为暂定期限，甲方有权根据施工需要单方调整合同供货期限，但应提前_7_日通知乙方。

第三条　质量标准、验收、质量责任

1、货物质量标准：满足图纸设计要求及国家现行标准、检测规范要求及符合本工程建设单位为本工程编制的《招标文件》、施工图设计及其引用的相关国家和行业标准。

2、乙方应提供的合格证明材料：有效期内的检测报告、合格证。

3、甲方如发现货物的品种、型号、规格和数量等不符合规定和合同约定的，乙方在接到甲方异议后，应在 2 日内按照甲方要求负责处理，逾期视为同意甲方提出的异议和处理意见，甲方有权自行处理收到的货物或重新进行采购，造成的损失由乙方自行承担。

4、验收方式：手工填报验收

5、验收如发生争议，由建设单位委托的第三方检验机构对产品进行检验。

6、首次委外检测费用由乙方承担，若双方对后续检测结果有异议，再次委外检测结果不合格，检测费用由乙方承担，检测结果合格，检测费用由甲方承担。

7、甲方指定吴峰负责货物的验收、签认；乙方指定刘贺（身份证号：340321199706082472，联系方式 15395238927）负责货物的交验、签认。甲方指定的上述人员是甲方唯一的收货代表，其在乙方送货清单上签字，作为乙方货物已到现场的证明，指定人员以外其他人员的验收、签认，对另一方不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知到达对方时产生效力。送货清单（或相应票据）中事先印刷的相关备注文字内容不构成合同文件的组成部分。

甲方对货物的验收，并不视为免除乙方对产品质量和技术应负的责任。

8、乙方应保证货物性能指标满足建设单位、质检部门、监理以及项目部要求，甲方对货物质量可随时提出异议和处理意见。因货物质量原因造成工程质量、工期延误、停工或其它损失的，由乙方承担一切经济赔偿。

9、质保期期限及起算时间：材料的包修期限为:两年，包换期限为:两年，包退期

第二十条 本合同一式 5 份，甲方执 4 份，乙方执 1 份，自双方签字且盖章之日起生效，至各方完成合同全部义务之日终止。

以下无正文，为合同签署页及附件

甲方：（盖章）

住所地址：安徽合肥蜀山区安徽建工科技产业园蜀山园区

法定代表人：傅宏林

委托代理人：

电话：0551-62863167

纳税人识别号：

91340000743076866A

开户银行：徽商银行合肥曙光路支行

账号：1021801021000120757

乙方：（盖章）

住所地址：上海市金山区张堰工业区振堰路 323 号 1 幢

法定代表人：方永锅

委托代理人：

电话：15395232927

纳税人识别号：

913101167405911175

开户银行：上海农村商业银行股份有限公司张堰支行

账号：32739708010199859

5. 杨浦区平凉社区 C090102 单元 02I8-01 地块商办项目幕墙工程

CSCEC 中建

合同编号：中建八局 013132025006006036

杨浦区平凉社区 C090102 单元 02I8-01 地块商办项目幕墙工程

（擦窗机 物资采购安装合同）

中建

采购方：中建八局科技建设有限公司

供货方：上海万润达机电科技发展有限公司

第一部分 专用条件

采购方：中建八局科技建设有限公司（以下简称：甲方）

地 址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

供货方：上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称：乙方）

地 址：上海市金山区张堰工业区振振路333号1幢

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及有关法律法规，甲方向乙方采购用于工程项目所用材料和（或）设备（以下简称：货物）等物资。为进一步规范购销行为，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资双方共同遵守。

一、使用货物工程概况：

1、工程名称：杨浦区平凉社区C090102单元0218-01地块商办项目幕墙工程（以下简称"本工程"）。

2、工程地点：上海市杨浦区基地东至规划渭南南路，西至规划宽甸路，南至规划安浦路，北至杨树浦路。。

3、工程业主：中节能华厦（上海）环保发展有限公司。

4、工程监理：上海市工程设备监理有限公司。

二、货物概况及签约额：

货物名称	商标牌号	规格型号	生产厂家	计量单位	暂定数量	不含税单价（元）	增值税税率	含税单价（元）	暂定金额（元）	备注
详见附件1：合同清单										

合同暂定总价（含增值税）为人民币¥2,692,001.26元（大写：贰佰陆拾玖万贰仟零壹元贰角陆分），其中不含税价款为2,382,302.00元，增值税税率为13%，增值税税额为309,699.26元。

关于价款的其他约定：分包工程安全文明施工费用已包含在原合同价格中，为合同价格的2.5%。乙方相应安全生产费用投入不得低于该金额，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。甲方有权查验乙方安全文明施工费用的使用情况，未足额投入的，竣工结算审核时甲方有权扣除未使用部分。

说明：

1、计价货币为人民币，乙方明确知道本合同含税单价为甲方指定地点交货价，含税单价包含"不含税单价"和"税金"。

2、不含税单价已包括材料费、机械费、货到甲方指定地点的运输费、保管费、出库费用、出库吊装费用、损耗费、测试

5、若甲方发现货物的质量、规格、数量与合同规定不符或缺少必要的技术资料、合格证、检测报告、质量保证书、营业执照等文件，将有权拒付部分或全部货款。发生以下情形之一的，甲方可以拒绝乙方提出的付款要求：

（1）乙方向甲方提供的货物或服务不符合合同约定的标准和要求；

（2）甲方有索赔文件或合理的证据，表明需要对乙方提出索赔。

如果在合理的期限内乙方未能采取令甲方满意的措施，甲方有权采取补救措施，由此产生的费用和风险均由乙方承担。

6、甲方项目技术专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及函件往来，不得用于以下文件：

（1）任何合同及补充协议；

（2）经济补偿、赔偿协议；

（3）借条、收据等资金往来凭证；

（4）工程结算类文件；

（5）见证或担保等；

（6）变更合同实质性内容的其他文件。

任何人以项目技术专用章加盖上述文件，甲方有权拒绝认可和执行，且甲方不具有约束力。

7、本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用，乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账户名称：中建八局科技建设有限公司

银行账号：3105 0161 3836 0000 4245

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

8、其他：/。

十六、其他事宜：

1、合同签订时间：2026-01-16年 月 日，合同签订地点：上海市浦东新区。

2、本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

5、其他：/。

十七、合同附件：

附件1：合同清单

附件2：授权委托书

附件3：廉洁协议

附件4：致供货方的函

附件5：议标记录

附件 6：关于完善清欠治商机制的联系函

附件 7：分包合同合规要素检查表

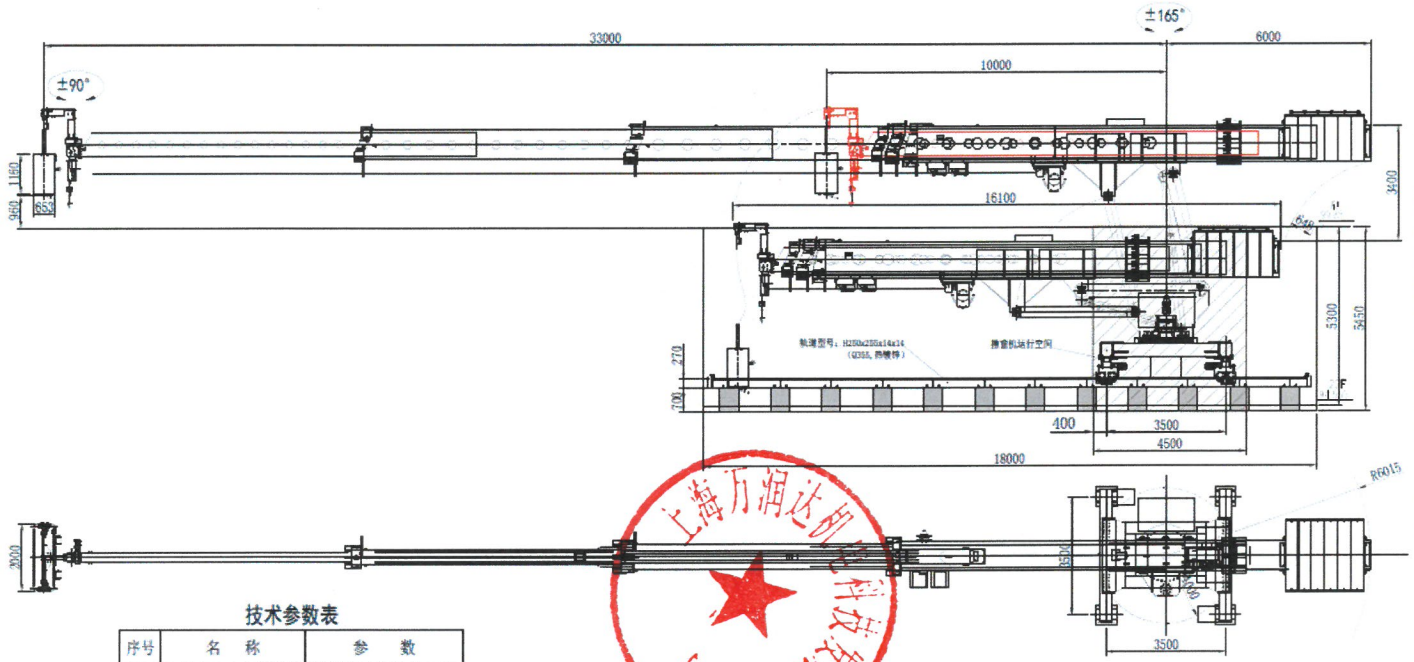
甲　方：_____　　乙　方：_____

（盖章）　　（盖章）

地　址：_____　　地　址：_____

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：



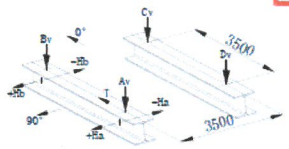
技术参数表

序号	名　称	参　数
1	额定载荷	250 kg
2	玻璃起吊载荷	1000 kg
3	起升高度	100 m
4	升降速度	9 m/min
5	变幅速度	5.1 m/min
6	回转速度	6.7 m/min
7	平台尺寸	2000x1100x650 mm
8	吊篮钢丝绳直径	4xΦ7 mm
9	玻璃吊钢丝绳直径	Φ10 mm
10	电缆线	5x2.5-20 m
11	电源	3p, 50Hz, 380V, 15kW
12	整机重量	60000 kg
13	执行标准	GB/T 19154-2017

擦窗机轮压表(误差：±15%)

工作风压：250 Pa；停机风压：1000 Pa

轮压点位示意	Wind C D B A	C D B A Wind	C D B A Wind	Wind C D B A Parking Position
大臂与轨道夹角	0°	45°	90°	0°
A_v(kN)	187.29	125.22	83.67	136.37
B_v(kN)	227.48	283.85	183.42	153.35
C_v(kN)	120.00	182.06	223.61	164.17
D_v(kN)	79.81	23.43	123.67	147.19
H_a(kN)	-22.74	-11.88	-15.06	-5.82
T_a(kN)	9.36	6.25	4.18	0.00
H_b(kN)	22.74	33.60	30.42	24.27
T_b(kN)	11.37	14.19	9.17	0.00



REV 版本号	DATE 日　期	CHECKED 内　容	DESCRIPTION 内　容
Rev.01	2026.01		

上海万润达机电科技发展有限公司
Shanghai WRD Mech Science Technology Development Co.Ltd

PROJECT 项目名称

杨浦区平凉社区C090102单元02I8-01地块商办项目

DESCRIPTION 图纸名称

T2塔楼擦窗机设备图

SCALE	比例	1:120
APPROVED BY	批准	方永钢
ISSUED	审核	蔡钢刚
PROOFREAD	校对	邹鹏
CONTRIVANCE	设计	万斐
DATE	日期	2026-01
PROJECT. NO	编号	/
DWG.NO	图号	ZJNSML-T2-01

一、 《拟派项目负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

姓名	单辉	性别	男	年龄	52
学历及专业	专科，建筑工程技术	参加工作年限	20	从事项目负责人工作年限	20
职称	二级建造师		职称证明文件页码	3-4	
拟派企业	上海万润达机电科技发展有限公司				
工作履历	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程-2024 年 7 月 25 日 南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装-2023 年 3 月 21 日 国家级大数据产业基地二期项目-2024 年 7 月 15 日 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程-2023 年 3 月 24 日 北京 CBD 核心区 Z3 地块项目-2025 年 11 月 26 日				

类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程	2024 年 7 月 25 日	99.59 万元	写字楼商务办公	199m	8
南京港宁置业有限公司	南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装	2023 年 3 月 21 日	155.71 万元	写字楼商务办公	155m	17
山东济高汇恒产业园开发有限公司	国家级大数据产业基地二期项目	2024 年 7 月 15 日	165 万元	写字楼商务办公	215m	25

地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	2023 年 3 月 24 日	59 万元	商业办公综合体	300m	31
北京金通港房地产开发有限公司	北京 CBD 核心区 Z3 地块项目	2025 年 11 月 26 日	551.80 万元	商业办公综合体	140m	42

注：后附相关证明材料。

使用有效期：2026年10月20日
－2027年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：单辉

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：沪2312023202310063

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026年03月30日至2029年03月29日）
建筑工程（有效期：2026年03月30日至2029年03月29日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：单辉

签名日期：

上海市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年10月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2023）0105821



姓　　名：单辉

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月29日

有 效 期：2025年10月30日　　至　2028年11月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 10月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 单辉 性别男，1974 年 2 月 10 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 6 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613720170600807O 2017 年 6 月 30 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	单辉		社会保障号码	320624197402102254			证件号码	320624197402102254		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海[redacted]电科技发展有限公司	2021年10月 2026年08月		
截至2026年09月，累计缴费月数		142	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-14

电子印章验证码：MEYCIQDYKEJC31xESWtaczE+g0WGpY+wzQ62v1IyBvcPIs1IBAIhAPa9VCK4ysq3WsCHL5SRHDf28RIob0oelUf7dMOmHorw

1. 珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

WQ 2020 Poly Version

珠海市横琴新区保利华南总部大厦
项目擦窗机
工程承包合同

工程名称：珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

工程地点：珠海市横琴新区

甲方（发包方）：珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

乙方（承包方）：上海万润达机电科技发展有限公司

合同编号：珠海保利华南总部大厦-工程施工类-安装工程类-2021-0134

发包方（甲方）：珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

承包方（乙方）：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

1.2 工程地点：珠海市横琴新区

1.3 工程内容：珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

第 2 条 承包范围与方式

2.1 承包范围：珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

2.2 承包方式：总价包干

二、双方权利与义务

第 3 条 双方项目负责人

3.1 甲方现场代表人姓名：李紫豪（联系电话：13580324742）。甲方的指令经甲方项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方项目负责人；乙方项目负责人仅能在合同规定的内容和权限下工作，无权修改或变更本合同之规定，凡涉及双方在本合同项下的权利义务、责任的变更、调整或补充的，则需要双方签署并盖章方为有效。

3.2 乙方指定李辉为现场项目负责人（联系电话：13695556778），代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方印章方能有效。甲方向乙方发出的要求、通知等文件，经乙方项目负责人签收后即视为已向乙方送达。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

（1） 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

（2） 项目负责人必须是具有同类工程施工经验 5 年以上，有较高组织和协调能力。

准确地反映。竣工图上无反映的，不结算；竣工图不准确的，须改正后才能结算；竣工图严重不准确的，由乙方重做至符合甲方要求为止，且甲方有权按 2000 元/次的标准收取违约金。

第 14 条 竣工结算

14.1 双方办理工程验收手续后进行工程结算。乙方应按本合同约定向甲方提交结算报告及完整的结算资料、竣工图；乙方提交结算资料前应严格审查确认无错误、无遗漏后方可向甲方一次性递交，结算资料递交后不可另补，逾期递交或递交不完整的，甲方有权按自己掌握的资料进行结算，乙方应认可甲方出具的结算书，且自行承担全部责任。

14.2 甲方自签收完整的结算资料报告之日起 30 日内予以签认或提出修改意见。甲方逾期未能签认或提出修改意见的，视为乙方的结算资料已被确认。

14.3 双方对竣工结算资料确认后 30 日内，甲方扣留第 16 条约定的质保金及其他应扣留金额后向乙方进行退补结算，支付结算价款。

14.4 乙方如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料进行结算，乙方应认可甲方出具的结算书，并且承担全部责任。

14.5 在竣工结算审核期间，乙方有义务配合甲方的审查工作，乙方无正当理由不配合或不签字认可结算结果的，甲方有权自行审查，出具的结算书有效，乙方自行承担全部责任。

14.6 具体结算清单文件详见附件七：结算清单文件。

六、合同价款与支付

第 15 条 合同价款与调整

15.1本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

（1）固定总价计价方式（2）综合单价计价方式（3）按实结算计价方式

（4）其他：/

15.2采用固定总价方式计价的：

（1） 本工程以995900.00元人民币由乙方进行总价包干。该总价已包含：深化设计、轨道及预埋，场内二次运输，检测费，吊装费及完成本项目安装的其他一切相关工程内容及材料、辅材等费用。

（以下为签署页）

甲方（签章）：珠海横琴保利国际实业投资有限公司

送达地址：珠海市横琴新区保利国际广场主塔19楼

法定代表人（签章）：李小波

被授权人（签章）：谢俊昌

经办人（签章）：李繁东

联系电话：13918541062

2022年02月16日

乙方（签章）：上海万润达机电科技发展有限公司

送达地址：上海市金山区金山工业区金飞路808号

法定代表人（签章）：方永锦

被授权人（签章）：钱广瑞

经办人（签章）：邹明

联系电话：13918541062

2022年02月16日

202219133829

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024YD-40440101

工程名称 珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程

使用单位 珠海横琴保利利盛实业投资有限公司

工程地址 珠海市横琴区，场地北侧邻近汇通二路，西侧为十字门大道，东南侧为荣港道

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024 年 07 月 24 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC-BZ-CW2024-101100101　　共5页　第1页

工程名称	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程		
使用单位	珠海横琴保利利盛实业投资有限公司		
安装位置	T1塔楼屋面		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J27DS3BL/擦窗机	出厂编号	BMC-23-294
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023年05月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	2000×650×1160	安全锁标定日期	/
升降高度	199.75 m	升降速度	9.0 m/min
检验环境	环境温度：30 ℃　相对湿度：58 %　风速：1.2 m/s　电压：397 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钳形接地电阻仪 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-018　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　数字万用表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：蒋小武　熊子林 审核：钟钧 批准：张胜军	上海万润达机电科技发展有限公司 检验机构检验专用章 签发日期：2024年07月25日		

擦窗机安全检验报告结论附页

序号	项类	检验内容与要求			检验结果	检验结论
1*	资料复验	产品出厂合格证；专项施工方案及施工安装图；产品使用维护说明书；电气原理图、符号说明；产品安全操作规程；			符合要求	合格
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表；			符合要求	合格
3		上检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求			符合要求	合格
4	基础与预埋件安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。			符合要求	合格
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工，锚栓和钻孔之间的空隙应填充密实，锚栓安装后不应产生锚固胶的流失，固化时间内螺杆不应有明显位移。			不适用	无此项
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求，且不应小于C30。			符合要求	合格
7*	基础与预埋件安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大于80mm。			符合要求	合格
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于16mm，并应符合设计强度要求。			符合要求	合格
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时，锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小于7倍锚栓公称直径，相邻两根锚栓的中心距离不应小于10倍锚栓公称直径。			不适用	无此项
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理，不得松动。			符合要求	合格
11	基础与预埋件安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道系统的安装应符合擦窗机施工图纸的要求。			符合要求	合格
12		4.3.2 擦窗机设备基础位置和尺寸的允许偏差	坐标位置（纵、横向）	允许偏差±20 mm	符合要求	合格
13			平面外形尺寸	允许偏差±20 mm	符合要求	合格
14			平面的水平度 每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
			平面的水平度 全长	允许偏差10 mm		
15			垂直度 每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
			垂直度 全长	允许偏差10 mm		
16			预埋件 标高	允许偏差±20 mm	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145的相关要求。			不适用	无此项
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时，灌浆应捣实，预埋件垫板下方不得存在空隙。			不符合	不合格
19	轨道系统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。			符合要求	合格
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的相关要求。			符合要求	合格
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面2m的建筑结构上时，应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道，并应设置上下通道。			符合要求	合格
22*	轨道系统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠，不得松动。			符合要求	合格
23*		5.2.2*在最大荷载作用下，轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距的1/200，且最大变形量不得大于30mm。			符合要求	合格
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。			符合要求	合格

2. 南京深业滨江半岛三期项目

深业华东地产开发有限公司

中标通知书

上海万润达机电科技发展有限公司 ：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机供货及安装项目的招标，经我司工程招标领导小组综合评定，确定贵司为本工程的中标人。请贵司接到本通知后，15 日历天内到深业华东地产开发有限公司 与招标人签订南京深业滨江半岛三期项目擦窗机供货及安装工程合同。贵司如一旦接受要本招标项目的中标要约，将视为已充分理解和研读本项目招标文件的全部规定和现场施工条件，并在报价中全部响应接受，即使投标文件存在遗漏、偏差等缺陷所产生的责任、义务和费用均由贵司承担。

中标内容：南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机供货及安装

中标价格：￥1557120.00元

招标人：（盖章）　　中标人签收：

日期：　年　月　日　　日期：2020年12月17日

注：本中标通知书一式二份，招标人、中标人各留存一份

南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装合同

合同编号：NJ-BJ GN3-002-2020-0082

发包人：南京港宁置业有限公司（甲方）

承包人：上海万润达机电科技发展有限公司（乙方）

（一）协议书

发包人（全称）：南京港宁置业有限公司（甲方）

承包人（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，依据招标结果并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装

工程地点：南京市江边路一号地05-10地块

工程内容：南京深业滨江半岛三期项目擦窗机供货及安装工程

承包方式：包工、包料、包工期、包安全文明施工、包质量、包验收、包缺陷期质量保修整改。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：南京深业滨江半岛三期项目擦窗机供货及安装工程，包括擦窗机设备及轨道的供货、运输、吊装、安装、培训、保险、深化设计、成品保护、验收调试、检验试验、移交、幕墙配合、交付配合、维保等工作内容（有效及招标要求），具体详见图纸清单

三、合同工期

计划供货到场日期：2021 年 8 月 1 日

生产供货周期：120 日历天，安装工期：30 日历天（具体供货日期以招标人书面通知为准）。

质量保修期：**贰年**（从本工程全部竣工验收合格证明签署日期起算）。

四、质量标准

工程质量标准：**合格**（一次性通过南京市工程质量专项验收）

五、合同价款

合同总价￥：1557120.00 元（人民币），金额（大写）：壹佰伍拾伍万柒仟壹佰贰拾元（人民币）。

其中不含税金额￥：1377982.30 元（人民币），金额（大写）：壹佰叁拾柒万柒仟玖佰捌拾贰元叁角（人民币）；税额￥：179137.70 元（人民币），金额（大写）：壹拾柒万玖仟壹佰叁拾柒元柒角（人民币）；税率：13 %

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书

提供项目前期资料、竣工验收资料、设计变更、签证、计量、竣工图、竣工结算资料等应当由承包人提供的相关资料

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子，且必须符合南京市档案室及总包单位的接收要求。

承包人应履行的其他义务：1）、负责本工程原材料及产品检测验收的相关工作，费用由承包人承担；2）、服从发包人及总包管理规定，因承包人原因导致安全文明工地要求不达标，环保、扬尘、噪音、安全等问题引起的处罚及责任由承包人负责；3）、承包人所有竣工资料移交并配合总包单位备案。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：单辉；

身份证号：320624197402102254；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：沪 231142008402；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2020)[illegible]5418564；

联系电话：15623491821；

电子信箱：zp@sh-wrd.com

通信地址：上海市金山区金山工业区金飞路 808 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权代表承包人为工程参与各方做好协调和服务，对所承包工程的质量、安全、进度、造价、环保等方面向发包人负责。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人、安全员、质检员等主要施工管理人员常驻施工现场时间每周不得小于 5 天，每天不得少于 6 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：扣违约金 1 万元整。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元整。

3.2.2 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：向发包人支付违约金 2 万元/次。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权对承包人本招标项目主要管理人员进行监督，发包人有权要求承包人在 14 日内撤换或调整其认为不称职的项目负责人，新项目负责人选需经发包人审核同意；项目负责人必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响，承包人若因工程质量、安全管理、进度管理、文明管理等原因而

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：南京滨宁置业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：上海万润达机电科技发展有限公司

法定代表人（签字）：

年 月 日

CMA
220901341139

委托编号： JX230315062
报告编号： BM5-23-0038

检 验 报 告

设备名称： 擦窗机

委托单位： 上海万润达机电科技发展有限公司

施工单位：

上海市建设机械检测中心有限公司

2023年03月21日

擦窗机检验报告

安装单位　上海万润达机电科技发展有限公司

检测日期　2023年3月16日　　天气　晴

工程名称	南京深业滨江半岛三期项目T4高区				
工程地址	江边路			设备型号	CDG250J17DS2.0BL
出厂编号	BMU-21-202			检测高度(m)	155
设备生产厂	上海万润达机电科技发展有限公司			出厂年月	2021-11
检验依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》				
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料 齐全
	合格 签发日期：2023年03月21日				
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查				

批准：　　审核：　　主检：

说明：1. 根据擦窗机构造及实际安装状态，如对应表列项目无检验内容，则在“结果”栏目中注明“无此项”。

2. 检验项目中带*记号的项目为保证项目，其他为一般项目，依据检验情况分合格、整改合格、不合格三级，判断标准如下：

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

附表二　设备检查

名称	序号	检验项目	要求	结论	备注
标牌标志	1	产品标牌	生产厂、名称、型号、出厂日期及编号等齐全，字迹清楚	合格	
	2	标志	在吊船上明显部位醒目注明额定载重量、允许乘载人数及其他注意事项	合格	
结构连接	3*	主要结构件	不得有开裂、严重变形和锈蚀等缺陷	合格	
	4	主要连接件	应齐全、连接可靠	合格	
吊船	5	四周安全扶栏	应符合要求	合格	
	6	底部挡板	应符合要求	合格	
	7	挡板与底板间隙	应符合要求	合格	
	8	出入门	滑动式或向内开启，并应有可靠的锁定装置	无此项	
	9	与建筑墙面间	应有导轮或缓冲装置	合格	
	10	底板	应坚固、防滑	合格	
	11	底部防撞杆	应设置	合格	
钢丝绳滑轮卷筒	12	钢丝绳直径	不应小于6mm	合格	7mm
	13*	钢丝绳完好度	应符合GB/T 5972的规定要求	合格	
	14	钢丝绳端部固定	应符合GB 5144中5.2.3中的规定	合格	
	15	滑轮防脱槽装置	应设，有效	合格	
	16	钢丝绳防松装置	应设	合格	
	17	卷筒钢丝绳的安全圈数	≥3圈	合格	8圈
	18	卷筒排绳	应整齐	合格	
	19	卷筒边缘	高度应符合要求	合格	
运行机构控制系统制动器	20	各机构运行情况	运转平稳，无过热、异常声响或振动，运动部位无渗漏油现象	合格	
	21	电气和操纵系统	功能正常、动作灵敏可靠	合格	
	22	屋面台车控制	应设置各动作的控制按钮和报警装置	合格	
	23	吊船内控制系统和屋面台车（或悬挂装置）控制系统	应互锁，台车应在吊船位于最高设计位置时方可行走、回转、俯仰、伸缩	合格	
	24	电气互锁	起升、行走、回转、变幅等多种动作之间应保证电气互锁	合格	
	25	手动升降机构	必须设置	合格	
	26	升降速度	应不大于18m/min	合格	9m/min
	27	行走速度	应不大于18m/min	合格	8m/min
	28	变幅速度	应不大于18m/min	合格	6m/min

3. 国家级大数据产业基地二期项目

成交通知书

上海万润达机电科技发展有限公司：

由我公司组织的国家级大数据产业基地二期项目擦窗机设备采购及安装工程的评审工作于 2023 年 8 月 24 日结束，经评审委员会认真评审、推荐并经采购单位确认，同意贵单位为该项目的成交单位。

成交金额：

大写：壹佰陆拾伍万元；

小写：1650000.00 元。

请贵单位在收到本成交通知书原件后尽快与采购单位联系办理签定合同等有关事项。

特此通知！

采购单位：（章）山东济高汇恒产业园开发有限公司

招标代理机构：（章）山东东成建设咨询有限公司

2023 年　月　日

国家级大数据产业基地二期项目擦窗机设备采购及安装工程合同

甲方：山东济高汇恒产业园开发有限公司

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

合同条款

甲方：（全称）山东济高汇恒产业园开发有限公司

乙方：（全称）上海万润达机电科技发展有限公司

根据有关法律、行政法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意按下述合同条款和条件签署本合同。

合同的组成部分及解释顺序

1. 合同条款；

2. 成交通知书；

3. 竞争性磋商文件及答疑、补遗文件；

4. 二次报价文件及承诺；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同的一部分，优先使用。

第一条　合同范围

承担国家级大数据产业基地二期项目擦窗机的深化设计、擦窗机及各种附件的生产、供货、运输(包括货到现场及货物水平、垂直运输的所有工作内容)、安装、调试、缺陷处理、配合验收、质量保修、人员培训及后期服务等。

乙方承担屋顶层放置擦窗机设备以上之后的所有工作内容。

合同范围包括但不限于上述工作，按现场情况、规范标准及相关法律法规和规范要求所明示或暗示的责任与义务也均由乙方承担。

本项目为交钥匙工程，乙方必须确保通过政府相关部门验收及联合验收。

第二条　合同价格

本项目暂定合同总价款为￥1650000 元（人民币大写：壹佰陆拾伍万元整）。

其中不含税总价：￥1460177.00 元，

增值税：￥ 189823.00 元

备注：本项目按增值税一般计税法（执行货物类税率 13%），如遇国家税率调整，按照调整后税率重新计算。

本合同采用固定全费用综合单价，除合同另有约定外，全费用综合单价不做任何调整，价格有效期应保持到合同履行完毕。该价格为乙方供货、安装、缺陷处理并配合通过竣工

用前，乙方负责相关材料、附件、成品、半成品及已安装部分工程的保管、保护工作，并承担相应的货物损坏缺失的风险。

2、乙方任命 单辉（联系方式：15623491821 电子邮箱：615737837@qq.com 住所地：上海市金山区金山工业区金飞路 808 号 3 幢 ）为本项目的项目经理，项目经理需常驻现场。

3、乙方按监理工程师发出的开工通知中约定的时间和要求进场并开工。

4、乙方按监理工程师要求参加各种现场会议，积极配合监理工程师工作，以解决安装施工、检测、验收中的所有问题。

5、根据合同的各项规定，乙方应负责精心组织施工安装，加强质量控制，按时完成本合同货物的安装及保修。为此，乙方应提供所需的全部监督管理、劳务、材料、施工装备和其它物品，并承担相应费用。

6、乙方为本工程雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训，并已取得政府和有关管理机构规定的上岗证书。

7、无论何时，如果监理工程师认为工程的实际进度与已经批准的进度计划不符，乙方应无条件根据监理工程师的要求提出一份经过修订且符合监理工程师要求的进度计划。

8、乙方应采取任何必要和适当的措施来保证货物安装按照批准的进度计划或按照经过修订的进度计划进行，任何与此类措施有关的费用由乙方承担，甲方不另行支付。

9、按甲方对文明施工现场管理的有关规定和济南市的有关规定，乙方应保持施工现场整洁。在本工程竣工验收前，乙方应清理现场，将工具、剩余材料、垃圾和弃料运出现场，并保持现场及工程整洁，达到监理工程师认为合格的使用状态。

10、乙方应与施工总承包单位协调配合完成交叉作业，确保本项目总工期目标的实现。乙方应尽可能利用现有的设施、工作平台等，若发生相应费用则由乙方承担。

11、按国家、政府主管部门和合同约定的相关标准与要求负责设备的制作、安装、调试，并确保设备的安装一次性通过甲方及政府主管部门的验收，并协助甲方办理工程验收的有关工作。如因乙方原因造成工程验收不合格，由此造成损失由乙方承担。

12、本工程的临时用电、用水由施工总承包单位提供接驳点，乙方应自行从接驳点接入至使用现场，并接表单独计量，相应费用已全部包含在本合同价款中，甲方不单独支付。

13、乙方应提供竣工前外立面施工作业配合。

11.2 安全文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时

第十八条　合同附件

附件 1：技术要求

附件 2：廉洁条款

甲方：山东济高汇恒产业园开发有限公司
（盖章）

法定代表人或

授权委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

日期：

开户银行：

账号：

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司
（盖章）

法定代表人或

授权委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

日期：

开户银行：中国农业银行上海张堰支行

账号：03856300040021221

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0048

№：JM242730

检 验 报 告

INSPECTION REPORT

QS/C07-29-01

设备名称 Name of equipment	擦窗机
委托单位 Client	上海万润达机电科技发展有限公司
工程名称 Name of engineering	国家级大数据产业基地二期项目-擦窗机（高区）
检验类别 Category of inspection	委托

山东省建筑工程质量检验检测中心有限公司

Shandong Quality Inspection and Testing Center of Construction Engineering Co., Ltd.

检 验 报 告

QS/C07-29-01

(首页)

报告编号（No. of report）：JM242730　　共 6 页 第 1 页(Page 1 of 6)

一、委托单位概况 Survey of client			
单位名称 Name of department	上海万润达机电科技发展有限公司	委托方联系方式 Contact information	13927422894
工程名称 Name of engineering	国家级大数据产业基地二期项目-擦窗机（高区）	工程地址 Engineering Address	济南市历下区舜华路750号
委托日期 Date of commitment	2024-07-10	检验日期 Date of inspection	2024-07-12
二、设备概况 Equipment Overview	国家级大数据产业基地二期项目-擦窗机（高区）擦窗机，型号为CDG250J16DS3.2BL，工作总高度215m，额定载重量250kg。擦窗机结构型式为屋面轨道行走式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构，整机安装完成。		
三、检验内容 Content of inspection	擦窗机安装质量检验，具体内容见报告附页。		
四、检验依据 Criterion of inspection	GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
五、检验情况 Inspection	检验情况见报告附页。		
六、检验结论 Conclusion	擦窗机安装质量检验合格。		
七、建议 Suggestion	应加强擦窗机使用与维护保养时的安全保障措施。		
八、备注 Note	检验数据和结果仅证明该设备在检验时所检验项目的符合性情况。		
九、签章 Stamp of inspection report			

检验人(Inspector)：李凯晨　　检验单位印章（Department of inspection Seal）

审核人(Verification)：王双丹

批准人(approval)：王云

签发日期：2024-07-15
Date of issue

4. 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

设备采购与安装工程
合 同 书

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包深圳信兴广场地王商业中心（下简称"地王大厦"）办公楼 M5 层 GT2 擦窗机拆除更新工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。

一、工程范围：

1、工程名称：地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程。

2、工程地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 5002 号信兴广场地王商业中心

3、工程内容：

a）拆除办公楼 M5 层原有的 GT2 擦窗机，乙方负责回收设备，并将所有拆除的物料清运到项目外；

b）提供一台全新的擦窗机设备（包括所需的新设备、材料等，新擦窗机设备参数及配置组成详见附件一）；

c）新擦窗机设备运输到现场和搬运到安装位置工作（至办公楼 M5 层）；

d）新擦窗机设备的安装工作（包括所有设备的安装、电线连接等）；

e）新擦窗机设备的调试工作；

f）配合第三方检测单位对新擦窗机设备完成检测工作；

g）GT2 擦窗机原有轨道分岔装置调校工作。

h）新擦窗机的培训、技术服务（包括技术资料图纸、说明书的提供）、售后服务（质保期保障）

二、工程承包方式及质量要求：

1、本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干施工，包工、包材料、包质量、包安装、包工期、包安全、包检测合格。

2、工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《擦窗机国家标准 GB19154-2017》、《擦窗机安装工程质量验收规程 JGJ150-2008》等行业规范评定的合格标准及招标文件要求。

三、工程造价：

工程造价，即合同总价为人民币伍拾玖万圆整（￥590000.00 元），含 13%的增值税，具体数量及单价以本合同附件之工程量清单报价表为准，任何未列入工程量清单报价表，但

根据工程规范要求及图完成合同图纸内所有项目的引起的一切费用，均视为已含在合同总价内；除根据甲方书面认可的工程量调整外，合同总金额不因工程量清单报价表内的工程量和实际完成的工程量有差别而作出任何调整。在本合同履行过程中，如遇增值税率发生调整的，则尚未支付部分的工程价款净价不变，增值税税率按照届时税务局核定的税率为准。

本合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、新擦窗机设备及其他材料费、人工费、机械费、设备检测费、管理费、增值税税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用，物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照工程量清单报价表中的单价的优惠报价比例计算，变更工程量按实际发生数量结算。

四、材料设备：

1、乙方所销售的工程设备应为全新（原装）、原厂产品（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞、原包装，符合国家质量标准及甲方的要求。

2、标准

本合同所指的工程设备及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用工程设备来源国适用的官方标准。所称“标准”是指有关机构发布的最新版标准。

3、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，使用的进口产品和配件，必须具备原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务文件等资料。

4、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，必须具备完整的出厂合格证明、质量证明文件、售后服务承诺等资料。

5、在本工程全部完工后，乙方应将所有设备材料的用户手册、保修手册、出厂合格证明、原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务承诺文件等资料及配件、随机工具（如有）等交给甲方。

6、乙方提供本合同工程所需的所有材料设备（包括所有附件及配件）应不存在侵犯知识产权问题，因乙方过错造成供货产品侵犯他方或第三方知识产权的，由此产生的责任由乙方承担。

五、包装、运输及保险、保管

1. 乙方负责按国家相关标准提供工程设备包装，且为制造商原厂包装，全部设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防震及防碰撞的措施。凡因包装不良造成的一切损失及由此产生的费用均由乙方承担。
2. 乙方负责将工程设备运送至项目现场，并负责工程设备安装现场的吊装、搬运工作。
3. 乙方负责项目安装调试、验收合格前工程设备的保险，负责乙方服务人员的人身安全和

1）定期协调会议：审查合同工作进度，解决与门技术和财务问题，该会议根据双方工作实际需要安排。

2）争端处理会议：在合同执行过程中，双方或任何一方认为合同的履行有严重分歧而该种分歧在定期协商会上以不能得到解决，可提议召开争端处理会议。

九、现场管理

1. 为便于管理甲方和乙方在项目期间的联络，通过指定的乙方项目经理和甲方全权代表进行。乙方指定的项目经理为：单超，其权限范围以乙方出具的委托书为准，其签名字样为 单超。

2. 从进场施工到竣工验收结束的整个项目期间，乙方做好施工过程及现场的安全工作；项目施工中一切安全责任（含第三方损失）由乙方承担。乙方确认其履行合同的工作人员与甲方不存在任何法律关系，其工作人员在履行合同过程中所发生的人身和财产损失与甲方无关。

3. 乙方安装队伍须遵守甲方的相关管理规定。

4. 乙方安装队伍须服从监理公司对现场的管理。

十、双方责任

甲方责任

1、甲方向乙方提供施工场地，为乙方提供临时用电用水、货物堆放场地等配合事项，以方便乙方的安装，并说明使用注意事项。

2、甲方应向乙方提供审核后图纸及相关资料，对乙方提供的审批图纸在约定的时间内予以审批；

3、材料设备到货，甲方派人验收，并提供货物临时堆放场地。

4、如有设计变更或数量变更，应提前5个工作日书面通知乙方。

5、监督和检查乙方的工程质量和工程进度。

6、甲方负责安排监理公司对本项目进行监理工作，费用由甲方支付。

7、按时支付工程款。

乙方责任

1、乙方应向甲方提供有效的擦窗机生产资质证书，并向甲方提供有效的国内特殊工程安装资质证书；如因乙方不具备相关资质，甲方有权解除合同，乙方已收取费用全额退还，同时还应赔偿甲方损失；

2、乙方向甲方或其项目建筑师提供本工程的最终设备设计图；安装工程的设计必须由具有擦窗机安装资质的单位设计；乙方向甲方提供详细的质量、安全文明施工方案，包括吊装、拆卸、安装及成品保护等工序；

3、乙方确保所提供的擦窗机系统的工作范围能覆盖甲方指定外立面，并能安全可靠地完成这些区域的外墙清洁维护工作；

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

地址：深圳市罗湖区深南东路5002号信兴广场地王商业中心商业大楼2楼208-209单元

电话：0755-82463168　　传真：0755-82463826

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.8.3

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

地址：上海市金山区金山工业区金飞路808号

电话：13802215920　　传真：021-57213723

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.7.28

上海万润达机电科技发展有限公司新擦窗机

设备参数及配件组成

一、设备参数

1. 额定载荷：250KG+200KG。
2. 起升高度：310m。
3. 吊篮平台尺寸：3400*700*1100mm（长*宽*高）。
4. 钢丝绳规格：4*Φ8mm，钢丝绳长度345m；
   钢丝绳内芯电缆：3*0.6mm² 。
5. 钢丝绳型号：Φ8*19S+3*0.6mm² 。
6. 随行电缆：5*2.5 mm2，长度70m。
7. 安装方式：屋面轨道式。
8. 起升方式：卷扬式。
9. 变幅方式：伸缩臂变幅。
10. 伸缩臂长度：≥10.7m。
11. 轨距：=1700mm（轨道用原有的）。
12. 起升速度：8-10m/min。
13. 行走速度：5-6m/min。
14. 电源：380V，50HZ。

202219133829

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-010190101

工程名称 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

使用单位 深圳能合物业管理有限公司信兴广场
地王商业中心管理处

工程地址 广东省深圳市罗湖区深南东路
5002 号信兴广场地王商业中心

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023 年 03 月 24 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC-BZ-CW2023-010190101　　共5页　第1页

工程名称	地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程		
使用单位	深圳燕谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处		
安装位置	地王大厦M5层		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J11BL/擦窗机	出厂编号	BML-22-267
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 12 月
辅吊额定载重量	200 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	3500×650×[illegible]	安全锁标定日期	/
升降高度	300[illegible]	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：56 %　风速：[illegible] m/s　电压：387 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检　验：　[illegible]　罗星 审　核：　[illegible] 批　准：　[illegible]	（检验机构检验专用章） 签发日期：2023 年 03 月 25 日		

BWL-22-267

5. 北京 CBD 核心区 Z3 地块项目

档案编号： Z3HT-ZBTZ-2024-032

致：上海万润达机电科技发展有限公司

有关： 北京市
北京 CBD 核心区 Z3 地块项目
擦窗机设计、供应及安装分包工程
中标通知书

敬启者：

按 贵司 2024 年 8 月 30 日对题述工程的投标文件及 贵司回标后至本中标通知书发出前对原投标文件做出的澄清、承诺，现通过建设单位审阅批准，谨以此中标通知书正式确认接纳 贵司为题述工程的分包单位（以下简称“分包单位”），并按照招标文件及下列各项规定及条件由题述工程的总承包单位与 贵司签订擦窗机设计、供应及安装分包合同(以下简称“分包合同”)。

1. 合同金额

本工程合同金额(含税)为人民币 伍佰伍拾壹万捌仟零陆元捌角伍分
(RMB 5,518,006.85 元)。
其中：

1.1 擦窗机设备供应不含增值税金额：人民币贰佰玖拾贰万捌仟柒佰肆拾叁元叁角陆分(RMB 2,928,743.36 元)；

1.2 擦窗机设备供应增值税(增值税税率为 13%)：人民币叁拾捌万零柒佰叁拾陆元陆角肆分(RMB 380,736.64 元)；

1.3 擦窗机设备安装及其他工程不含税增值税金额：人民币贰佰零贰万陆仟壹佰柒拾壹元肆角贰分(RMB 2,026,171.42 元)；

1.4 擦窗机设备安装及其他工程增值税(增值税税率为 9%)：人民币壹拾捌万贰仟叁佰伍拾伍元肆角叁分(RMB 182,355.43 元)；

2. 合同形式：总价合同(按图纸及技术规范包干)。

3. 合同范围

本工程为北京 CBD 核心区 Z3 地块项目擦窗机设计、供应及安装分包工程。合同范围的详细内容见招标文件、标前答疑及澄清问卷、往来函件等相关内容。

4. 其他

4.1 本中标通知书一式 四 份，建设单位执 两 份，贵司执 两 份。

4.2 请 贵司在收到本中标通知书后尽快与总承包单位签署擦窗机设计、供应及安装分包合同，并按照总承包单位要求开始相关工程准备工作。

4.3 于合同文件正式签署前，本中标通知书将作为将来签订正式合同文件之依据，分包单位可根据已签署确认的中标通知书与总承包单位接洽本合同的一切安排事宜，进行本工程准备工作（包括深化设计、办理有关开工手续、履约保函、工程款保函等）及按总承包单位之要求积极展开工作，不得因合同未签署等任何原因而拖延工作的开展，否则造成的工期延误等损失均由 贵司承担。

4.4 贵司须在收到最终合同文本之日起 10 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司有权视为 贵司自动放弃中标、签约权，我司有权选择其他单位中标，由此造成的损失由 贵司承担。

建设单位：
北京金通港房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人/授权代表签署

签署日期
2024-11-15

中华人民共和国
北京市
北京CBD核心区Z3地块项目
擦窗机设计、供应及安装分包工程
合同文件

建设单位：
北京金通港房地产开发有限公司

总承包单位：
中建三局集团有限公司

分包单位：
上海万润达机电科技发展有限公司

擦窗机设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司北京分公司

造价咨询单位：
北京凯谛思工程咨询有限公司

2024年11月

上海万润达机电科技发展有限公司 邹鹏 2025-02-19 17:15:02

分包合同协议书

总承包单位(全称)：中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人：陈卫国

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

分包单位(全称)：上海万润达机电科技发展有限公司

法 定 代 表 人：方永钢

法定注册地址：上海市金山区张堰工业区振康路 333 号 1 幢

鉴于北京金通港房地产开发有限公司(以下简称"建设单位")就北京 CBD 核心区 Z3 地块项目总承包工程（以下简称"总承包工程"）与承包人总承包单位已经签订的北京 CBD 核心区 Z3 地块项目施工总承包合同(以下称为"总承包合同")。

总承包单位现将总承包工程中的擦窗机设计、供应及安装工程（以下简称"分包工程"）委托专业分包单位执行，具体内容详列于本分包合同协议条款的"分包工程范围"中（以下简称"分包工程"）。

分包单位在签订本分包合同前已经充分阅读、了解并明白总承包合同文件中除了工程量清单内涉及具体报价外的全部内容。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：北京 CBD 核心区 Z3 地块项目擦窗机设计、供应及安装分包工程

1.2 工程地点：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z3 地块

1.3 分包工程内容：按分包合同文件的规定执行及完成分包合同图纸、工程规范、分包合同条款所约定的擦窗机设计、供应及安装各分包工程。

二、分包工程承包范围：

本合同中描述的用于本项目外墙和采光顶清洗/维护的所有（包括但不限于）擦窗机、升降平台、吊篮、轨道和安全防坠落线的设计、认证、制造、安装、测试/调试及培训操作人员、提供使用说明书以及使用期间仪器的日常维护。 分包单位应服从总承包单位对整个项目工期、质量、安全管理职责，并对分包单位未执行各项施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担赔偿责任。

合同工程范围的详细内容详见合同文件工程规范第三节-擦窗机系统技术说明书。

三、分包合同工期

3.1 计划开工日期：2024 年 12 月 4 日（以建设单位或总承包单位正式下发的书面进场通知书或开工通知书为准；二者不一致的，以建设单位下发的书面进场通知书或开工通知书为准）；

3.2 分包工程计划完工日期：2025 年 7 月 25 日取得合格的第三方检测报告。

3.3 分包工期总日历天数 234 天。

3.4 总承包工程计划竣工日期：2026 年 6 月 30 日。

3.5 无论书面进场的通知时间是否调整、无论是否发生政府停工和雾霾停工等不可控因素，竣工日期均不得延长。分包单位需综合考虑节假日、雨季、北京市会议、外宾来访、赛事、庆典、雾霾、政府及学校要求的其他停工等因素的影响，采用应对措施确保按期完工，相关费用已包含在合同价格中。分包单位需配合总承包工程的施工进度（包括修订的工期）进行施工以使总承包工程能准时按约交付建设单位。除非本合同另有约定或建设单位书面同意，前述工期不作任何延长整。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：施工质量合格并严格执行国家及北京市相关技术规范、标准及招标文件中技术要求，及相关擦窗机规范标准。

4.2 创优目标：确保配合总承包单位获得北京结构长城杯工程金奖、竣工长城杯工程金奖、中国建设工程鲁班奖(国家优质工程金奖)；满足 WELL 铂金级认证、LEED 铂金级认证（运营与维护：既有建筑）及绿色建筑三星认证，满足工程规范要求。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

5.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地。

5.2 确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故；工伤频率控制在项目所在地建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

六、合同总价

6.1 合同总价为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万捌仟零陆元捌角伍分

（¥ 5,518,006.85 元）

其中：设备供应不含增值税金额：（大写）贰佰玖拾贰万捌仟柒佰肆拾叁元叁角陆分（¥ 2,928,743.36 元）

设备供应增值税金额：（大写）叁拾捌万零柒佰叁拾陆元陆角肆分（¥ 380,736.64 元）（税率 13%）

设备安装不含增值税金额：（大写）贰佰零贰万陆仟壹佰柒拾壹元肆角叁分（¥ 2,026,171.42 元）

设备安装增值税金额：（大写）壹拾捌万贰仟叁佰伍拾伍元肆角叁分（¥ 182,355.43 元）（税率 9%）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）____（¥ ____元）

6.2 本合同总金额及《工程量清单》所载的合同金额，均已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而变化，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

6.3 分包合同价格形式：固定总价合同。

6.3.1 本合同金额为按分包合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格，除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为"暂定数量"及"暂列金额"的项目（如有）外，工程量清单内所提供的工程量（包括由专业分包单位所提供的数量）仅作为参考，并不构成分包合同的一部分。

6.3.2 本工程合同工程量清单内之综合单价均为固定单价，即为税前包干单价。除另有说明外，合同综合单价包括但不限于清单各项子目所需的所有人工，机械、材料、设备及相关杂费，测试/检测费、质检费、技术措施费、检验试验费、设计图纸及施工方案专家论证费、报告审批费、关税（如有），商检费、专利费，定制开模费，包装费，装船费，运费（国外及本地运输费），保险费，装卸费，仓储费，垂直运输费，安装费，内外部管理费用，风险费，加班费，赶工费，窝工费，现场经费，二次搬运费，施工降效费，因现场场地狭小等因素而导致的施工难度增加费，常态化防疫费，大型机械设备进出场及装拆费，申请施工而引起的一切费用及施工所需而涉及政府有关部门收费、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作和费用、打印复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、利润，与其他相关单位配合施工所发生的费用等完成分包合同内容所需的所有费用。 分包单位承诺不再请求建设单

七、分包人项目经理：

姓名：单辉 ；

职称：建造师 ；

身份证号：340321199007193755 ；

项目经理资格证书号：沪 2312023202310063 ；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2023)0105821 。

八、分包合同文件的组成

下列文件共同构成分包合同文件：

1. 本合同协议书及其补充协议（若有）；
2. 中标通知书(若有)；
3. 经建设单位同意纳入分包合同文件的本工程议标期间往来函件(不含分包单位提交之投标文件，如函件内容彼此存在冲突，则以较晚时间发出函件内容为准)；
4. 投标函及投标函附录；
5. 合同条款专用部分及合同附件；
6. 合同条款通用部分；
7. 工程规范(含附件)(如各个内容存在不一致，以较高要求为准；若存在歧义的，以建设单位书面解释为准)；
8. 合同图纸及图纸疑问答疑汇总；
9. 投标须知；
10. 已标价的工程量清单及投标价目总计(包括工程量计算规则及单价内容说明、工程量清单附加)；
11. 投标文件及回标表格(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款，除非得到建设单位的书面认可，否则不能构成本合同组成部分)；
12. 组成合同文件的任何其他部分。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。技术标准出现含糊或分歧，以较严格或较高标准之文件优先，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。

回标及议标期间分包人提交之产品介绍、技术文件、工程进度计划等资料，即使包

分包合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议进行约定，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、签约时间及地点

本协议于 2024 年 月 日在 北京 签订。

十五、合同生效及份数

本分包合同在双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。本协议书连同其他合同文件一式 陆 份，建设单位持 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

（本页仅为盖章页）

总承包单位：_____(盖单位章) 分包单位：_____(盖单位章)

合同专用章 (5)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字) 法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

230002349837

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0230

检 测 报 告

TEST REPORT

BETC-T5EC-2025-00147

产品名称
Name of Product：轨道式伸缩臂变幅擦窗机

委托单位
Client：上海万润达机电科技发展有限公司

检测类别
Test Category：型式检验

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD.
国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD.
国家建筑工程质量检验检测中心
NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.):2025-06091
报告编号(No. of Report):BETC-T5EC-2025-00147　　第1页 共14页(Page 1 of 14)

委托单位(Client)		上海万润达机电科技发展有限公司		
地址(ADD.)		上海市金山区张堰镇振堰路333号	样品编号(NO.)	T5EC-2025-00147
样品(Sample)	名 称(Name)	轨道式伸缩臂变幅擦窗机	状 态(State)	正常
	商 标(Brand)	WRD	规格型号(Type/Model)	CDG250J9.5BL
生产单位(Manufacturer)		上海万润达机电科技发展有限公司		
委托日期(Date of delivery)		2025-06-25	数 量(Quantity)	一台
工程名称(Name of engineering)		北京CBD核心区Z3地块项目		
检测(Test)	项 目(Items)	型式检验	地 点(Place)	上海市金山区张堰镇振堰路333号
	仪 器(Instruments)	电子吊钩秤,钢卷尺,电子经纬仪,无线动态应变采集器	日 期(Date)	2025-06-28～2025-08-15
检测依据(Test based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》		
判定依据(Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》		

检测结论(Conclusion)

经检测:
该轨道式伸缩臂变幅擦窗机型式检验项目检测结果符合GB/T 19154-2017的技术指标要求。
(本页以下无正文)

备注(Remark)	------

批准(Approval)	审核(Verification)	主检(Chief tester)	联系电话(Tel.)	报告日期(Date)
潘宝仁		宫子成	0316-2311488	2025-08-17

表 1 样机主要技术参数(由委托单位提供)

样机名称		轨道式伸缩臂变幅擦窗机		规格型号		CDG250J9.5BL
吊船额定载荷		250 kg		物料吊钩额定载荷		900 kg
吊船最多承载人数		2 人		吊船最大起升高度		140 m
升降速度		9.0 m/min		行走速度		5.85 m/min
吊臂回转速度		4.2 m/min		臂头回转速度		2.3 m/min
吊船钢丝绳直径		Φ13mm				
工作吊船（吊船）尺寸		2000 mm ×800 mm ×1200 mm				
电动机	机构	主机回转	臂头回转	吊臂变幅	吊船升降	行走电机
	型号	RF97R57DRN71MS4/BE5/CO/OS2	RF77R37DRN71MS4/BE03/C/OS2	FA77DRN80M4/BE1/OS2	DRN132M4/BE11/FF/2W/OS2	FA77DRN80M4/BE1/OS2
	功率（kW）	0.25kw	0.25kw	0.75 kw	7.5kw	0.75 kw

表 2 外观质量

序号	检测依据	技术指标	检测结果	单项评定
1	GB/T 19154-2017 第 5.1.1 条	标准件、配套件、外购件、外协件应有合格证方可使用。	已查阅合格证	符合
2		自制零部件均应经检验合格后方可装配。	已查阅合格证	符合
3	GB/T 19154-2017 第 5.1.6 条	外露钢结构件应进行有效的防腐处理。	已做防腐处理	符合
4	GB/T 19154-2017 第 7.1 条	吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和其携带工具与物料的需要。	尺寸满足	符合设计要求
5		在不计控制箱的影响时，吊船内部宽度应不小于 500 mm。	740mm	符合设计要求
6		每个人员的工作面积应不小于 0.25 m^2。	0.74m^2	符合设计要求
7		护栏高度应不小于 1000 mm，测量值为护栏上部至吊船底板表面的距离。	1155mm	符合设计要求
8		吊船四周应完全封闭。如使用网板，除踏脚孔外，应设计成防止直径为 15 mm 的球体通过，吊船应设把手和踏脚孔以方便人员进入和离开吊船。	已按要求设置	符合设计要求
9		应在吊船明显部位永久醒目地标注额定载重量和允许乘载的人数及其他注意事项。	已按要求设置	符合设计要求
10		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点，或采用独立的坠落防护安全绳。	已按要求设置	符合设计要求

二、 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

姓名	朱春雷	性别	男	年龄	41
学历及专业	专科电气工程及自动化	参加工作年限	10	从事技术负责人工作年限	10
职称	工程师		注册证书	工程师	
拟派企业	上海万润达机电科技发展有限公司				
工作履历	康泰集团大厦项目擦窗机采购与安装工程-2022 年 11 月 18 日 NO.2020G07 地块擦窗机设备采购及相关服务-2026 年 5 月 19 日 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程-2023 年 3 月 24 日				
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
深圳鑫泰康生物科技有限公司	康泰集团大厦项目擦窗机采购与安装工程	2022 年 11 月 18 日	253 万元	办公写字楼	185m	54
南京河西新城置业有限公司	NO.2020G07 地块擦窗机设备采购及相关服务	2026 年 5 月 19 日	799.48 万元	商业办公	178m	63

地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程	地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程	2023年3月24日	59万元	商业办公综合体	300m	72

注：后附相关证明材料。

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：朱春雷

性　　别：男

出 生 年 月：1985-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：342221198502163539

工 作 单 位：上海万润达机电科技发展有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：机电

评 审 机 构：上海市工程系列机电专业第六中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-11-08

证 书 编 号：20SJZ00323

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	朱春雷		社会保障号码		342221198502163539			证件号码		342221198502163539	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	未缴费		41	202602	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	未缴费		42	202603	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	未缴费		43	202604	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	未缴费		44	202605	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	未缴费		45	202606	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	未缴费		46	202607	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202608	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202609	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202610	已记账	
10	202207	未缴费		30	202403	已记账		50	202611	已记账	
11	202208	未缴费		31	202404	已记账		51	202612	已记账	
12	202209	未缴费		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	未缴费		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	未缴费		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	未缴费		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	未缴费		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	未缴费		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	未缴费		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	未缴费		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	未缴费		40	202601	已记账		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润达机电科技发展有限公司	2021年10月-2022年06月	上海万润达机电科技发展有限公司	2023年12月-2026年09月
截至2026年09月，累计缴费月数		145	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-13

电子印章验证码：MEUCIQCQCtSOGZs3fvCVQ2vW2OazXGRg0nzoB1ON/0Jt8DclMFwIgH1wzmyA6ueGa5rx6kIUe+DCMeMMiZYYSFO/tKnn2doI=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(2026101316S5-9200000013)

1. 康泰集团大厦项目擦窗机采购与安装工程

合同编号：XTK-XM2021-【采购】04

康泰集团大厦项目

擦窗机采购与安装合同

工程名称：康泰集团大厦项目擦窗机采购与安装工程

买　　方：深圳鑫泰康生物科技有限公司

卖　　方：上海万润达机电科技发展有限公司

2021 年 7 月

第一部分　协议书

买方：深圳鑫泰康生物科技有限公司

卖方：上海万润达机电科技发展有限公司

（买方、卖方以下单称“一方”，合称“双方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就康泰集团大厦项目擦窗机采购与安装事宜（下称“本工程”），买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于康泰集团大厦项目，合同范围（含接口界面）如下：

二台整机单臂型擦窗机和二台自爬升式吊篮的供货和安装（含调试）等服务，包括但不限于以下内容：擦窗机的设计、制造、供货、运输、卸货、二次搬运、就位、安装、电气布线、调试、深化设计、检验检测、技术服务及培训、维保、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本工程有关的一切所需许可及审批等。前述货物应包括按技术要求与本设备配套的能够使之正常工作的相应附件。（以《康泰集团大厦擦窗机采购与安装工程-招标用户需求说明（URS）》的具体描述为准）

二、合同价款

本合同价款总价为：人民币贰佰伍拾叁万元整（大写）（￥2530000.00元（小写））。

其中：安装工程款金额：

三、合同工期

供货与安装期限：

1、供货期：【120】个日历日（含法定节假日和公休日），自买方发出供货指之日起算；

（本页无正文，为《协议书》之签署页）

买方（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

住　所：

法定代表人：

授权代表：

电　话：

传　真：

邮　编：

卖方（盖章）：上海万润达机电科技发展有限公司

住　所：上海市金山区金山工业区金飞路 808 号

法定代表人：

授权代表：

电　话：021-57213723

传　真：021-57213723

邮　编：201505

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海张堰支行

帐　号：03856300040021221

签署日期：2021年07月30日

附件 4：项目管理人员名单

序号	职务	姓名	职称	证书	级别	证号	专业
1	项目经理	单辉	项目经理	项目经理	B证	沪建安B(2020)5418564	机电
2	项目负责人	钱广瑞	助理工程师		中级		机电一体化
3	生产经理	滕锡明	生产经理	企业管理	A证	沪建安A(2016)5414200	机械
4	技术负责人	朱春雷	中级工程师	工程师	中级	342221198502163539	机电一体化
5	安全员	徐凯	安全员	安全员	专职	沪建安C(2020)3307888	机电一体化
6	电气	蔡心华	电气	建筑电工	中级	沪XO12018033533	机电一体化
[illegible]	施工员	[illegible]友	助理工程师				机电专业

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2022-04402/01
合同编号：KGJC2022SZ-04402

擦窗机安全检验报告

记录编号	KGJC2022SZ-04402/01
工程名称	康泰集团大厦
使用单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司
工程地址	深圳南山科技园科发路 60 号
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2022 年 11 月 17 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC-BZ-C#2022-01402-01　　共5页　第1页

工程名称	康泰集团大厦		
使用单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
安装位置	研发楼天面		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250G6YBBL/6米仰臂式擦窗机	出厂编号	BMU-22-227
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年06月
辅吊额定载重量	350 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2000×650×1160	安全锁标定日期	/
升降高度	185 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：27 ℃　相对湿度：59 %　风速：1.6 m/s　电压：391 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	测距仪 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-018　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　百分表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-004　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：冒建祥　王伟祖 审核：钟琦 批准：邓世东	（检验机构检验专用章） 签发日期：2022年11月18日		

擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号：KGJC-BZ-C#2022-04402-01　　共5页　第2页

序号	项类	检验内容与要求			检验结果	检验结论
1*	资料复验	产品出厂合格证；专项施工方案及施工安装图；产品使用维护说明书；电气原理图、符号说明；产品安全操作规程；			符合要求	合格
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表；			符合要求	合格
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求			符合要求	合格
4	基础与预埋件安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。			符合要求	合格
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工，锚栓和钻孔之间的空隙应填充密实。锚栓安装后不应产生锚固胶的流失，固化时间内螺杆不应有明显位移。			不适用	无此项
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求，且不应小于C30。			符合要求	合格
7*	基础与预埋件安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大于50mm。			符合要求	合格
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于16mm，并应符合设计强度要求。			符合要求	合格
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时，锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小于7倍锚栓公称直径，相邻两根锚栓的中心距离不应小于10倍锚栓公称直径。			不适用	无此项
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理，不应有锈蚀。			符合要求	合格
11	基础与预埋件安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸的要求。			符合要求	合格
12		4.3.2 擦窗机设备基础位置和尺寸的允许偏差	坐标位置（纵、横轴线）		允许偏差±20 mm	符合要求	合格
13			平面外形尺寸		允许偏差±20 mm	符合要求	合格
14			平面的水平度	每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差10 mm		
15			垂直度	每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差10 mm		
16			预埋件	标高	允许偏差±20 mm	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145的相关要求。				不适用	无此项
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时，灌浆应捣实，预埋件垫板下方不得存在空隙。				符合要求	合格
19	轨道系统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。				符合要求	合格
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的相关要求。				符合要求	合格
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面2m的建筑结构上时，应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道，并应设置上下通道。				符合要求	合格
22*	轨道系统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠，不得松动。				符合要求	合格
23*		5.2.2*在最大荷载作用下，轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距的1/200，且最大变形量不得大于30mm。				符合要求	合格
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。				符合要求	合格

2. NO.2020G07 地块擦窗机设备采购及相关服务

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：NJFJ2500711-04HW-GHa01

上海万润达机电科技发展有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的 NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 其他机械设备

2. 中标金额（万元）： 799.48

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2026 年 01 月 05 日

扫描全能王

NO. 2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务合同

买方（全称）：南京河西新城置业有限公司（业主单位）

南京河西新城建设发展有限公司（代建单位）

卖方（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司

时间：2026年 / 月

第一部分 协议书

买方（全称）：南京河西新城置业有限公司（业主单位）

南京河西新城建设发展有限公司（代建单位）

卖方（全称）：上海万润达机电科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务
2. 工程地点：建邺区楠溪江东街以南，泰山路以西地块。
3. 项目规模：本项目总建筑面积约700800㎡，其中：地上约464100㎡，地下约236700㎡。
4. 质量标准：符合国家质量及验收标准
5. 本项目创优目标：配合工程取得江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二、 合同范围

卖方根据买方需求提供设备供货、深化设计及安装等服务。

三、 交货期、安装工期

1. 交货期：自收到买方分批擦窗机设备排产通知单之日起至该批次设备到达现场交货完成之日止。本项目交货期为 75日历天。
2. 安装工期：自收到买方分批擦窗机设备安装开工通知单之日起至该批次设备安装、调试及通过政府相关部门验收，取得使用合格证书，满足投入使用需求之日止。安装工期为75日历天。

四、 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同；
2. 签约合同价为：

币种：人民币。

合同总价：（大写）：柒佰玖拾玖万肆仟捌佰元整，（小写）：¥ 7994800。其中擦窗机设备部分合同总价：6714800元，不含税金额5942300.88元，增值税额_772499.12元；擦窗机安装部分合同总价：480000元，不含税金额 440366.97元，增值税额 39633.03元；后期增加费（暂列金）： 800000 元（含税）。 设备部分增值税专用发票税率为 13 %，安装部分增值税专用发票税率为 9 %。如果合同执行过程中，本合同适用的增值税税率应按国家政策作出调整的，本合同不含税的合同价维持不变，以不含税合同价作为计税基数相应调整含税价进行结算。

3. 设备供货、安装价格明细见合同价格清单（附件1）。

五、 各方代表

买方代表（业主单位）： 崔暮颖 。

买方代表（代建单位）： 胡茂斗 。

卖方项目负责人：陈军红 。

卖方项目经理：单辉 。

六、 合同文件构成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。下列文件一起构成本合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议书、承诺书；

（2）协议书；

（3）合同条款及附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附录（含澄清和答疑）；

（6）投标文件及其附录；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件，如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 买方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按合同约定的期限和方式支付费用。
2. 卖方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供擦窗机设备供货及安装等服务。

八、 签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式壹拾伍份，每方各执伍份，均具有同等法律效力。

业主单位：南京河西新城置业有限公司

（盖章）

代建单位：南京河西新城建设发展有限公司

（盖章）

卖　方：上海万润达机电科技发展有限公司

（盖章）

时间：2026年 1 月 22日

附件2

卖方人员一览表

名称	姓名	性别	年龄	从业年限	专业资格/职称	联系方式	承担过的主要项目
一、项目管理人员							
项目负责人	陈军红	男	48	22年	项目负责人	13966056188	北京CBD核心区Z3地块项目、深圳湾滨海商务中心项目
项目经理	单辉	男	51	20年	二级建造师	13695556778	北京CBD核心区Z3地块项目、深圳湾滨海商务中心项目
二、安装人员							
主检测工程师	滕锡明	男	55	23年	工程师	13311727105	/
工程师	朱春雷	男	40	15年	工程师	18221273669	/
安装人员A	李云祥	男	28	8年	安全员	18717779573	/
安装人员B	王雪友	男	52	20年	建筑焊割工	17301856998	/
安装人员C	何长富	男	56	21年	建筑焊割工	13855243621	/
安装人员D	冯心华	男	38	15年	建筑电工	13818054036	/
安装人员E	方礼磊	男	26	6年	建筑电工	19155283530	/
安装人员F	李东祥	男	24	3年	高处作业	17681366412	/
安装人员G	张猛	男	34	8年	建筑电工	17521543899	/
主要培训负责人	张猛	男	34	8年	建筑电工	17521543899	南京华润雨花F地块办公项目、南京2020G72房地产开发项目CD1地块
售后负责人员	冯心华	男	38	15年	建筑电工	13818054036	南京华润雨花F地块办公项目、南京2020G72房地产开发项目CD1地块

注：

1、本表中所列人员为卖方为本项目配备的相关人员，安装人员均应有相应的资格证书。

2、项目管理人员在签订合同之后，未经买方允许，卖方不得擅自变更，如需变更须按合同要求通知买方，并经买方同意后方可变更。如未买方同意的，卖方擅自变更团队成员的，将按合同有关约定进行处理。

3、其他人员要求请按照技术说明书中要求，进行自行添加。

二、D01 塔楼								
1	伸缩臂轨道式擦窗机	(1)最大臂展长度：18.5m； (2)安装高度：178.75m； (3)吊篮额定载荷：250kg； (4)玻璃起吊装置载荷：750kg； (5)吊篮尺寸：2500x650x1100mm； (6)钢丝绳:满足图纸技术参数； (7)随行电缆及电源：满足图纸技术参数； (8)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (9)设备、材料运杂费、成品保护费； (10)其他各种措施费及其他相关费用等； (11)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	台	1	万润达、上海			
2	擦窗机轨道	(1)名称：擦窗机轨道； (2)水平钢双轨，热浸锌处理，架设在混凝土支墩/梁 上； (3)型号：32Hb； (4)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (5)设备、材料运杂费、成品保护费； (6)其他各种措施费及其他相关费用等； (7)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	m	227	万润达、上海			
3	防风销钉	(1)名称：防风销钉； (2)材质：316 不锈钢材质； (3)需考虑与销座的兼容性； (4)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (5)设备、材料运杂费、成品保护费； (6)其他各种措施费及其他相关费用等； (7)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	个	30	万润达、上海			
4	护栏、马道、爬梯	(1)Q235 热镀锌钢件； (2)包含深化设计、安装、调试、验收、维护和保 养、操作人员培训等工作内容； (3)设备、材料运杂费、成品保护费； (4)其他各种措施费及其他相关费用等； (5)满足招标文件、图纸设计要求、技术说明及施工 规范等相关要求。	项	1	万润达、上海			

221008340392

编号：2026051700001_2C

报告编号：0000260518001C

检　测　报　告

Test Report

检 测 内 容 Tested Device：擦窗机

制 造 单 位 Production Unit：上海万润达机电科技发展有限公司

委 托 单 位 Commission Unit：上海万润达机电科技发展有限公司

检 测 类 别 Test Category：委托检测

江苏天宙检测科技有限公司

Jiangsu Tianzhou Testing Technology Co., Ltd.

擦窗机安装质量检测报告

检测时间: 2026年5月18日 天气: 晴 温度: 26℃ 风速: 2.6m/s 湿度: 55RH%

工程名称	NO.2020G07地块擦窗机设备采购及相关服务		
使用单位	南京河西新城置业有限公司	设备型号	CDG250J19BL
工程地址	江苏省南京市建邺区	检测高度m	185m
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司	出厂日期	2026年4月
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司	出厂编号	BMU-26-534
楼号	D01		
检测依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》		
检测结论	保证项目不合格数 0	一般项目不合格数	
	经检测，该机所检测项目全部合格，检测结论为合格。 签发日期: 2026年5月19日		
备注	建议壹年周期定期检测		

批准: 审核: 丁宏武 主检: 张志全

说明: 1.根据高处作业构造或实际安装状态，如对应列表项目无检验内容，则在“结果”栏目中注明“无此项”。
2.检测项目中带•记号的项目系保证项目，其他为一般项目。带△的为观察项目，不属于资质认定能力范围。依据检测情况分合格、整改合格、不合格三级。判别标准如下表：

级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	

3. 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

设备采购与安装工程
合 同 书

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包深圳信兴广场地王商业中心（下简称“地王大厦”）办公楼 M5 层 GT2 擦窗机拆除更新工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。

一、工程范围：

1、工程名称：地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程；

2、工程地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 5002 号信兴广场地王商业中心

3、工程内容：

a）拆除办公楼 M5 层原有的 GT2 擦窗机，乙方负责回收利用设备，并将拆除的物料清运到项目外；

b）提供一台全新的擦窗机设备（包括所需的所有设备、材料、线材等，新擦窗机设备参数及配置组成详见附件一）；

c）新擦窗机设备运输到现场和吊运到安装位置工作（办公楼 M5 层）；

d）新擦窗机设备的安装工作（包括所有设备的安装、导线连接等）；

e）新擦窗机设备的调试工作；

f）配合第三方检测单位对新擦窗机设备完成检测工作；

g）GT2 擦窗机原有轨道分岔装置调校工作。

h）新擦窗机的培训、技术服务（包括技术资料图纸、说明书的提供）、售后服务（质保期保障）

二、工程承包方式及质量要求：

1、本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干施工，包工、包材料、包质量、包安装、包工期、包安全、包检测合格。

2、工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《擦窗机国家标准 GB19154-2017》、《擦窗机安装工程质量验收规程 JGJ150-2008》等行业规范评定的合格标准及招标文件要求。

三、工程造价：

工程造价，即合同总价为人民币伍拾玖万圆整（￥590000.00 元），含 13%的增值税，具体数量及单价以本合同附件之工程量清单报价表为准，任何未列入工程量清单报价表，但

根据工程规范要求及圆完成合同图纸内所有项目而引起的一切费用，均视为已含在合同总价内；除根据甲方书面认可的工程量调整外，合同总金额不因工程量清单报价表内的工程量和实际完成的工程量有差别而作出任何调整。在本合同履行过程中，如遇增值税率发生调整的，则尚未支付部分的工程价款净价不变，增值税税率按照届时税务局核定的税率为准。

本合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、新擦窗机设备及其他材料费、人工费、机械费、设备检测费、管理费、增值税税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用，物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照工程量清单报价表中的单价的优惠报价比例计算，变更工程量按实际发生数量结算。

四、材料设备：

1、乙方所销售的工程设备应为全新（原装）、原厂产品（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞、原包装；符合国家质量标准及甲方的要求。

2、标准

本合同中指的工程设备及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用工程设备来源国适用的官方标准。所称“标准”是指有关机构发布的最新版标准。

3、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，使用的进口产品和配件，必须具备原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务文件等资料。

4、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，必须具备完整的出厂合格证明、质量证明文件、售后服务承诺等资料。

5、在本工程竣工前，乙方应将所有设备材料的用户手册、保修手册、出厂合格证明、原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务承诺文件等资料及配件、随机工具（如有）等交给甲方。

6、乙方提供本合同工程所需的所有材料设备（包括所有附件及配件）应不存在侵犯知识产权的情况，因乙方过错造成供货产品侵犯他方或第三方知识产权的，由此产生的责任由乙方承担。

五、包装、运输及保险、保管

1. 乙方负责按国家相关标准提供工程设备包装，且为制造商原厂包装，全部设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施，凡因包装不良造成的一切损失及由此产生的费用均由乙方承担。
2. 乙方负责将工程设备运送至项目现场，并负责工程设备安装现场的吊装、搬运工作。
3. 乙方负责项目安装调试、验收合格前工程设备的保险，负责乙方服务人员的人身安全和

1）定期协调会议：审查合同工作进度，解决专门技术和商务问题，该会议根据双方工作实际需要安排。

2）争端处理会议：在合同执行过程中，双方或任何一方认为合同的履行有严重分歧而该种分歧在定期协商会上以不能得到解决，可提议召开争端处理会议。

九、现场管理

1．为便于管理甲方和乙方在项目期间的联络，通过指定的乙方项目经理和甲方全权代表进行，乙方指定的项目经理为：单辉，其权限范围以乙方出具的委托书为准，其签名字样为单辉。

2．从进场施工到竣工验收结束的整个项目期间，乙方做好施工过程及现场的安全工作；项目施工中一切安全责任（含第三方损失）由乙方承担，乙方确认其履行合同的工作人员与甲方不存在任何法律关系，其工作人员在履行合同过程中所发生的人身和财产损失与甲方无关。

3．乙方安装队伍须遵守甲方的相关管理规定。

4、乙方安装队伍须服从监理公司对现场的管理。

十、双方责任

甲方责任

1、甲方向乙方提供施工场地，为乙方提供临时用电用水、材料放场地等配合事项，以方便乙方的安装，并说明使用注意事项。

2、甲方应向乙方提供所需施工图纸及相关资料，对乙方提供的审批图纸在约定的时间内予以审批；

3、材料设备到货，甲方派人验收，并提供货物临时堆放场地。

4、如有设计变更或数量变更，应提前5个工作日书面通知乙方。

5、监督和检查乙方的工程质量和工程进度。

6、甲方负责安排监理公司对本项目进行监理工作，费用由甲方支付。

7、按时支付工程款。

乙方责任

1、乙方应向甲方提供有效的擦窗机生产资质证书，并向甲方提供有效的国内特殊工程安装资质证书；如因乙方不具备相关资质，甲方有权解除合同，乙方已收取费用全额退还，同时还应赔偿甲方损失；

2．乙方向甲方或其项目建筑师提供本工程的最终设备设计图；安装工程的设计必须由具有擦窗机安装资质的单位设计；乙方向甲方提供详细的质量、安全文明施工方案，包括吊装、拆卸、安装及成品保护等工序；

3．乙方确保所提供的擦窗机系统的工作范围能覆盖甲方指定外立面，并能安全可靠地完成这些区域的外墙清洁维护工作；

甲方：深圳高谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

地址：深圳市罗湖区深南东路5002号信兴广场地王商业中心商业大楼2楼208-209单元

电话：0755-82463168　　传真：0755-82463836

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.8.3

乙方：上海万测达机电科技发展有限公司

地址：上海市金山区金山工业区金飞路403号

电话：17602145020　　传真：021-57218723

法定代表人/指定代表人：

日期：

上海万润达机电科技发展有限公司新擦窗机

设备参数及配件组成

一、设备参数

1. 额定载荷：250KG+200KG。
2. 起升高度：310m。
3. 吊篮平台尺寸：3400*700*1100mm（长*宽*高）。
4. 钢丝绳规格：4*Φ8mm，钢丝绳长度345m；
   钢丝绳内芯电缆：3*0.6mm² 。
5. 钢丝绳型号：Φ8*19S+3*0.6mm²
6. 随行电缆：5*2.5 mm2，长度70m。
7. 安装方式：屋面轨道式。
8. 起升方式：卷扬式。
9. 变幅方式：伸缩臂变幅。
10. 伸缩臂长度：≧10.7m。
11. 轨距：=1700mm（轨道用原有的）。
12. 起升速度：8-10m/min。
13. 行走速度：5-6m/min。
14. 电源：380V，50HZ。

上海万润达机电科技发展有限公司

万润达（2018）第 12 号文

项目任命书

各部门及项目部：

经研究决定，为保证 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程 项目擦窗机的正常供货及安装，经公司研究决定：

聘任：

单辉同志任项目现场负责人，

朱春雷同志任项目技术负责人

刘随意同志任项目安全员，

徐凯同志任项目施工员，

沈彬彬同志任项目质量员，

冯心华同志任项目材料员，

方礼喜同志任项目标准员，

徐会芹同志任项目劳务员，

徐培同志任项目资料员；

负责该项目在实施及履行该项目合同内的全部内容

特此通知！

上海万润达机电科技发展有限公司

二〇二三年 月

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-010190101
合同编号：KGJC2023SZ-01019

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-010190101

工程名称 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

使用单位 深圳能谷物业管理有限公司信兴广场
地王商业中心管理处

工程地址 广东省深圳市罗湖区深南东路
5002 号信兴广场地王商业中心

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023 年 03 月 24 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC-BZ-CW2023-010190101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程		
使用单位	深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处		
安装位置	地王大厦 M5 层		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J11BL-擦窗机	出厂编号	BML-22-267
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 12 月
辅吊额定载重量	200 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3500×650×1250	安全锁标定日期	/
升降高度	300 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：56 %　风速：1.3 m/s　电压：387 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　转速表 KGJC-JQ-011　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-006　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注			
检验：　　审核：　　批准：		（检验机构检验专用章） 签发日期：2023 年 08 月 25 日	

BML-22-267

三、 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

姓名	刘随意	性别	男	年龄	47
学历及专业	初中	参加工作年限	23	从事安全负责人工作年限	23
职称	安全员		注册证书	专职安全生产管理人员	
拟派企业	上海万润达机电科技发展有限公司				
工作履历	锦绣科学园二期(I 期)项目擦窗机供货安装工程-2021 年 12 月 24 日 大地科技工业园(A912-0318)项目擦窗机供货安装工程-2020 年 11 月 28 日 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程-2023 年 3 月 24 日				
类似业绩					

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
深圳市锦绣大地投资有限公司	锦绣科学园二期(I 期)项目擦窗机供货安装工程	2021 年 12 月 24 日	261.96 万元	住宅楼	110m	83
深圳市锦绣大地投资有限公司	大地科技工业园(A912-0318)项目擦窗机供货安装工程	2020 年 11 月 28 日	326.38 万元	办公酒店楼	110m	91

地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程	地王大厦办公楼M5层GT2擦窗机设备采购与安装工程	2023年3月24日	59万元	商业办公综合体	300m	100

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C1（2026）0295778



姓　　名：刘随意

性　　别：男

出 生 年 月：1979年05月05日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月30日

有 效 期：2026年05月30日　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘随意		社会保障号码		32032119790505381 5			证件号码		320321197905053815	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已登记	

近10年行缴费单位明细

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万词达机电科技发展有限公司	2021年10月-2026年09		
截至2026年09月，累计缴费月数		126	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-18

业务专用章

电子印章验证码：MEQCIC770ao0oXbqxovF5AN15L9du4bt/+/CzbILvugAYQdFAiBt32rQ1OOxEPiDvaVPd/8LeszyAzNjADwtExYOvfPCjw==

1. 锦绣科学园二期(I 期)项目擦窗机供货安装工程

合同已盖水印请勿拆装

锦绣科学园二期（I 期）项目
擦窗机供货及安装工程合同

合 同 编 号： RY-IX-IX-2.0-GC-10-201905-003

工 程 名 称： 锦绣科学园二期（I 期）项目擦窗机供货安装工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 上海万润达机电科技发展有限公司

合同签订日期： 2019 年 05 月 10 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区

锦绣科学园二期（I期） 项目 擦窗机 供货及安装工程合同

发包人(甲方)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(乙方)：上海万润达机电科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 锦绣科学园二期（I期）擦窗机供货及安装工程协商一致，特订立本合同。

第一部分 协议书

1. 工程概况

1.1 项目名称：锦绣科学园二期（I期），报建项目名称为锦绣大地厂区（一期）项目（以下简称“本项目”）；

1.2 工程名称：锦绣科学园二期（I期）擦窗机供货及安装工程（以下简称“本工程”）；

1.3 工程地点：深圳市龙华区观澜街道五和大道和观锦路交汇处西南侧；

1.4 工程规模：本项目由地下三层、地下四层及四栋超高层物业组成，1#楼 30层，建筑高度 98.7m；2#楼 25层，建筑高度 98m；3#楼 27层，建筑高度 98.8m；4#楼 26层，建筑高度 94.9m；均属一类高层公共建筑；地下室为车库及设备房。总建筑面积约 142626.94 ㎡，共 4 台擦窗机。

2. 承包范围及工作内容

2.1 承包范围：乙方须按照以下设计图纸、技术资料等及施工现场条件完成锦绣科学园二期（I期）四栋高层住宅的 4 台擦窗机的供货、安装工作。

（1）设计图纸：经甲方书面确认的由乙方深化设计的《擦窗机方案汇总》《擦窗机预埋基础图纸》（2019.4.15 日版）图纸，详见本合同附件《签约图纸》；

（2）技术资料：经甲方书面确认的技术资料（包括但不限于技术要求、技术参数、配置清单等），详见本合同附件《质量及技术要求》、《（擦窗机）技术参数表、配置清单/主要部件清单》。

2.2 具体工作内容：包括但不限于擦窗机以及支撑系统设计、认证、制造、放样、供货、测试、安装调试、验收及移交（含工程移交及资料移交等）、技术培训、质保期维保维修（含

初次维护保养及例行保养）等。

2.3 与总承包及其他分包单位的工作界面划分：

（1）混凝土结构

混凝土结构由总承包单位完成，乙方应负责设计、协调、供应、测量、放样、及安装与擦窗机有关的螺栓和埋件（如轨道梁、吊架梁、单轨、吊臂等其它与擦窗机有关组件的埋件）等，乙方要与总承包单位协调完成预埋件安装。

（2）钢结构

所有结构，屋顶及屋面装饰的钢结构及混凝土结构由其它分包单位完成，乙方应负责设计、协调、供应、测量、放样、及安装与擦窗机有关的螺栓和埋件（如轨道梁、吊架梁、单轨、吊臂等其它与擦窗机有关组件的埋件）等。

（3）幕墙

幕墙由乙方分包单位完成，乙方应按照《质量与技术要求》来设计防风销座图纸，并提供擦窗机在幕墙上所需的特定附材料，包括所有轨道、安全系统支撑架、预埋件等都是由乙方提供，除了前述幕墙结合在一起部分之外，轨道系统和安全系统支撑架需由乙方在现场安装，防风销座由乙方提供，防风销座的安装由幕墙分包单位完成。

（4）供电

总承包单位负责在建筑屋顶四周每隔 20 米安装防水的插座，由乙方提供相应的电线、卷轴、电线的导轨以及电线固定。电力供应点细节和需要设置的具体位置由乙方提供。

（5）供水

供水点的细节和需要设置的具体位置由乙方提供，由总承包单位实施。

2.4 甲方有权根据实际情况，对以上承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

3. 合同价款及结算原则

3.1 本合同含税总价为人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟陆佰元整；（小写）：¥2,619,600 元。其中擦窗机供货安装总价为人民币（大写）：贰佰伍拾伍万贰仟元整；（小写）：¥2,552,000 元；轨道供货安装暂定总价为人民币（大写）：陆万柒仟陆佰元整；（小

签署页：

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳市锦绣大地投资有限公司	上海万润达机电科技发展有限公司
住所：	住所：上海市金山工业区金飞路 808 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82189888	电话：021-57213742
开户银行：	开户银行：农行上海张堰支行
账号：	账号：03856300040021[illegible]
邮政编码：	邮政编码：[illegible]
	签订日期：2019年1月[illegible]日

附件 6：乙方项目组人员表

乙方项目组人员表

岗位名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验以及承担过的工程项目
项目总负责人	钱广瑞	销售经理	无	凯旋大厦 厦门中心 振石大厦 海口农垦商业中心 苏州博士汽车 山东中弘大厦 上海天目西路 95 街坊 阳光国际大厦 烟台正海大厦 山西中铁三局 湖北国展中心 海口中心 富基置地 深圳金地圳埔岭三期
项目经理	吕金龙	项目经理	建造师	
安全员	刘随意	安全员	安全员	
焊工	王雪友	施工负责人	电焊工	
电工	顾陈奎	电工	电工	
安装钳工	何长富	-	-	

报告编号：KGJC/BZ/CW2021-23897/01
合同编号：KGJC2021SZ-23897

深圳科工

CMA
2016192533Z

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2021SZ-23897/01

工程名称 锦绣科学园二期（I期）项目

使用单位 深圳市锦绣大地投资有限公司

工程地址 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处西南侧

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2021 年 12 月 23 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2021-23897/01　　共 5 页　第 1 页

工程名称	锦绣科学园二期（Ⅰ期）项目		
使用单位	深圳市锦绣大地投资有限公司		
安装位置	锦绣大地厂区 1#楼天面		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250G22YZBL/22 米轨道伸缩伸柱型擦窗机	出厂编号	BMU-21-194
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021 年 10 月
辅吊额定载重量	250 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1160	安全锁标定日期	/
升降高度	110 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：18 ℃　相对湿度：57 %　风速：1.3 m/s　电压：392 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢卷尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		

检 验：	机构核准证号： TS7444017-2024 （检验机构检验专用章） 签发日期：2021 年 12 月 24 日
审 核：	
批 准：	

擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号：KGJC/BZ/CW2021-23897/01

序号	项类	检验内容与要求			检验结果	检验结论
1*	资料复验	产品出厂合格证；专项施工方案及施工安装图；产品使用维护说明书；电气原理图、符号说明；产品安全操作规程；			符合要求	合格
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表；			符合要求	合格
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求			符合要求	合格
4	基础与预埋件安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。			符合要求	合格
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工，锚栓和钻孔之间的空隙应填充密实，锚栓安装后不应产生锚固胶的流失。固化时间内螺杆不应有明显位移。			不适用	无此项
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求，且不应小于 C30。			符合要求	合格
7*	基础与预埋件安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。			符合要求	合格
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm，并应符合设计强度要求。			符合要求	合格
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时，锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小于 7 倍锚栓公称直径，相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公称直径。			不适用	无此项
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理，不应有锈蚀。			符合要求	合格
11	基础与预埋件安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸的要求。			符合要求	合格
12		4.3.2 擦窗机设备基础位置和尺寸的允许偏差	坐标位置（纵、横轴线）		符合要求	合格
13			平面外形尺寸		符合要求	合格
14			平面的水平度	每米	符合要求	合格
				全长		
15			垂直度	每米	符合要求	合格
				全长		
16			预埋件	标高	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145 的相关要求。			不适用	无此项
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时，灌浆应捣实，预埋件垫板下方不得存在空隙。			符合要求	合格
19	轨道系统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。			符合要求	合格
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205 的相关要求。			符合要求	合格
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面 2m 的建筑结构上时，应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道，并应设置上下通道。			不适用	无此项
22*	轨道系统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠，不得松动。			符合要求	合格
23*		5.2.2*在最大荷载作用下，轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距的 1/200，且最大变形量不得大于 30mm。			符合要求	合格
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。			符合要求	合格

2. 大地科技工业园(A912-0318)项目擦窗机供货安装工程

大地科技工业园（A912-0318）项目
擦窗机供货及安装工程合同

合 同 编 号：	RY-JX-JX-3.0-GC-10-201906-001
工 程 名 称：	大地科技工业园（A912-0318）项目擦窗机供货安装工程
发 包 人：	深圳市锦绣大地投资有限公司
承 包 人：	上海万润达机电科技发展有限公司
合同签订日期：	2019 年 6 月 28 日
合同订立地点：	深圳市罗湖区

大地科技工业园（A912-0318）项目擦窗机供货及安装工程合同

发包人(甲方)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(乙方)：上海万润达机电科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就大地科技工业园（A912-0318）项目擦窗机供货及安装工程协商一致，特订立本合同。

第一部分　协议书

1. 工程概况

1.1 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）项目（以下简称"本项目"）；

1.2 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目擦窗机供货及安装工程（以下简称"本工程"）；

1.3 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观锦路交汇处；

1.4 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 平方米，地下车面积 67389.78 平方米，分为A座、C座、D座、E座四栋塔楼及B座裙房。A、C、D座塔楼地上最高层数为 21 层，建筑功能为办公；E座塔楼层数为 19 层，建筑功能为酒店（暂定）；B座裙房层数为三层，建筑功能为商业。本项目地下共两层，为制力商业、厨房及餐厅、设备用房及车库。本工程在A座、C座、D座、E座四栋塔楼屋顶共设置 4 台擦窗机。

2. 承包范围及工作内容

2.1 承包范围：乙方须按照以下设计图纸、技术资料等及施工现场条件完成本项目A座、C座、D座、E座四栋塔楼的 4 台擦窗机的供货、安装工作。

（1）设计图纸：经甲方书面确认的由乙方深化设计的《擦窗机方案汇总》《擦窗机预埋基础图纸》（2019.4.15 日版）图纸，详见本合同附件《签约图纸》；

（2）技术资料：经甲方书面确认的技术资料（包括但不限于技术要求、技术参数、配置清单等），详见本合同附件《质量及技术要求》、《（擦窗机）技术参数表》。

2.2 具体工作内容：包括但不限于擦窗机以及支撑系统设计、认证、制造、放样、供货、测试、安装调试、验收及移交（含工程移交及资料移交等）、技术培训、质保期维保维修（含

初次维护保养及例行保养）等。

2.3 与总承包及其他分包单位的工作界面划分：

（1）混凝土结构

混凝土结构由总承包单位完成，乙方应负责设计、协调、供应、测量、放样、及安装与擦窗机有关的螺栓和埋件（如轨道梁、吊架梁、单轨、吊臂等其它与擦窗机有关组件的埋件）等，乙方要与总承包单位协调完成预埋件安装。

（2）钢结构

所有结构、屋顶及屋面装饰的钢结构及混凝土结构由其它分包单位完成，乙方应负责设计、协调、供应、测量、放样、及安装与擦窗机有关的螺栓和埋件（如轨道梁、吊架梁、单轨、吊臂等其它与擦窗机有关组件的埋件）等。

（3）幕墙

幕墙由其它分包单位完成，乙方应按照《质量与技术要求》来设计防风销座图纸，并提供擦窗机在幕墙上所需的固定件材料，包括所有轨道、安全系统支撑架、预埋件等都是由乙方提供，除了需要与幕墙结合在一起部分之外，轨道系统和安全系统支撑架需由乙方在现场安装，防风销座由乙方提供，防风销座的安装由幕墙分包单位完成。

（4）供电

总承包单位负责在屋面建筑屋脊附近每隔 20 米安装防水的插座，由乙方提供相应的电线、卷轴、电线的导轨以及电缆固定，电力供应点的细节和需要设置的具体位置由乙方提供。

（5）供水

供水点的细节和需要设置的具体位置由乙方提供，由总承包单位实施。

2.4 甲方有权根据实际情况，对以上承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

3. 合同价款及结算原则

3.1 本合同含税总价为人民币（大写）：叁佰贰拾陆万叁仟捌佰元整；（小写）：¥3,263,800.00 元，其中擦窗机供货安装总价为人民币（大写）：贰佰柒拾陆万贰仟元整；（小写）：¥2,762,000.00 元；轨道供货安装暂定总价为人民币（大写）：伍拾万壹仟捌

签署页：

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳市锦绣大地投资有限公司	上海万润达机电科技发展有限公司
住所：	住所：上海市金山工业区金飞路808号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82189888	电话：021-57213742
开户银行：	开户银行：农行上海张堰支行
账号：	账号：03856200040021221
邮政编码：	邮政编码：201506

签订日期：

附件 6：乙方项目组人员表

乙方项目组人员表

岗位名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验以及承担过的工程项目
项目总负责人	钱广瑞	销售经理	无	凯旋大厦 厦门中心 振石大厦 海口农垦商业中心 苏州博士汽车 山东中弘大厦 上海天目西路 95 街坊 阳光国际大厦 烟台正海大厦 山西中铁三局 湖北国展中心 海口中心 嘉基置地 深圳金地圳埔岭三期
项目经理	吕金龙	项目经理	建造师	
安全员	刘随意	安全员	安全员	
焊工	王雪友	施工负责人	电焊工	
电工	顾陈奎	电工	电工	
安装钳工	何长富			

深圳科工

CMA 2016192533Z

报告编号：KGJC/BZ/CW-18132/01
合同编号：KGJC2020SZ-18132

擦窗机安全检验报告

版本：C/0

记录编号	KGJC2020SZ-18132/01
工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目
使用单位	深圳市锦绣大地投资有限公司
工程地址	深圳市龙华区观湖街道五和大道和观锦路交汇处
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2020 年 11 月 27 日
检验性质	委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW-18132/01　　共5页　第1页

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目		
使用单位	深圳市锦绣大地投资有限公司		
安装位置	A栋		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J17YZBL/擦窗机	出厂编号	BMU-20-104
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2020年04月
辅吊额定载重量	980 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	3000×1160×1000	安全锁标定日期	/
升降高度	110 m	升降速度	9.0 m/min
检验环境	环境温度：25 ℃　相对湿度：48 %　风速：1.2 m/s　电压：392 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ 96-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检验： 审核： 批准：		机构核准证号： TS7444017-2024 （检验机构检验专用章） 签发日期：2020年11月29日	

擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号：KGJC/BZ/CW-18132/01　　共5页　第2页

序号	项类	检验内容与要求			检验结果	检验结论
1*	资料复验	产品出厂合格证；专项施工方案及施工安装图；产品使用维护说明书；电气原理图、符号说明；产品安全操作规程；			符合要求	合格
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表。			符合要求	合格
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求			符合要求	合格
4	基础与预埋件安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。			符合要求	合格
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工，锚栓和钻孔之间的空隙应填充密实，锚栓安装后不应产生锚固胶的流失，固化时间内螺杆不应有明显位移。			不适用	无此项
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求，且不应小于C30。			符合要求	合格
7*	基础与预埋件安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大50mm。			符合要求	合格
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于16mm，并应符合设计强度要求。			符合要求	合格
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时，锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小于7倍锚栓公称直径，相邻两根锚栓的中心距离不应小于10倍锚栓公称直径。			不适用	无此项
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理，不应有锈蚀。			符合要求	合格
11	基础与预埋件安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合设计和施工图纸的要求。			符合要求	合格
12		4.3.2 擦窗机设备基础位置和尺寸的允许偏差	坐标位置（纵，横轴线）		允许偏差±20 mm	符合要求	合格
13			平面外形尺寸		允许偏差±20 mm	符合要求	合格
14			平面的水平度	每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差10 mm		
15			垂直度	每米	允许偏差5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差10 mm		
16			预埋件	标高	允许偏差+20 mm	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145的相关要求。			不适用	无此项
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时，灌浆应捣实，预埋件垫板下方不得存在空隙。			符合要求	合格
19	轨道系统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。			符合要求	合格
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的相关要求。			符合要求	合格
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面2m的建筑结构上时，应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道，并应设置上下通道。			符合要求	合格
22*	轨道系统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠，不得松动。			符合要求	合格
23*		5.2.2*在最大荷载作用下，轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距的1/200，且最大变形量不得大于30mm。			符合要求	合格
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。			符合要求	合格

3. 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程

设备采购与安装工程
合 同 书

甲方：深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

乙方：上海万润达机电科技发展有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承包深圳信兴广场地王商业中心（下简称"地王大厦"）办公楼 M5 层 GT2 擦窗机拆除更新工程事宜，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，达成如下协议，双方承诺共同遵守执行。

一、工程范围：

1、工程名称：地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程。

2、工程地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 5002 号信兴广场地王商业中心

3、工程内容：

a）拆除办公楼 M5 层原有的 GT2 擦窗机，乙方负责回收旧设备，并将所有拆除的物料清运到场外；

b）提供一台全新的擦窗机设备（包括但不限于所有设备、材料、线材等，新擦窗机设备参数及配置组成详见附件）；

c）新擦窗机设备运输到甲方指定到安装位置（地王办公楼 M5 层）；

d）新擦窗机设备的安装工作（包括所有设备的安装与连接等）；

e）新擦窗机设备的调试工作；

f）配合第三方检测单位对新擦窗机设备完成检测工作；

g）GT2 擦窗机原有轨道分离装置的拆卸工作；

h）新擦窗机的培训、技术服务（包括技术资料图纸、说明书的提供）、售后服务（质保期保障）

二、工程承包方式及质量要求：

1、本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干施工，包工、包材料、包质量、包安装、包工期、包安全、包检测合格。

2、工程质量要求达到国家标准《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《擦窗机国家标准 GB19154-2017》、《擦窗机安装工程质量验收规程 JGJ150-2008》等行业规范评定的合格标准及招标文件要求。

三、工程造价：

工程造价，即合同总价为人民币伍拾玖万圆整（￥590000.00 元），含 13%的增值税，具体数量及单价以本合同附件之工程量清单报价表为准，任何未列入工程量清单报价表，但

根据工程规范要求及图完成合同图纸内所有项目的引起的一切费用，均视为已含在合同总价内；除经甲方书面认可的工程量调整外，合同总金额不因工程量清单报价表内的工程量和实际完成的工程量有差别而作出任何调整。在本合同履行过程中，如遇增值税率发生调整的，则尚未支付部分的工程价款净价不变，增值税税率按照届时税务局核定的税率为准。

本合同总价为包干价，包括但不限于为完成本合同工程所需要的设计费、新擦窗机设备及其他材料费、人工费、机械费、设备检测费、管理费、增值税税费、保险费、材料运输费、垃圾清理费用、成品或半成品保护费用、因本工程施工造成的现有设施损坏的复原修复费、安全防护设施费用、物价波动风险以及执行本工程所发生的一切风险费用。实际施工中因甲方要求变更工程量部分，每项工作内容的单价按照工程量清单报价表中的单价的优惠报价比例计算，变更工程量按实际发生数量结算。

四、材料设备：

1、乙方所销售的工程设备应为全新（原装）、原厂产品（含零部件、配件、随机工具等）、表面无划伤、无碰撞、原包装，符合国家质量标准及甲方的要求。

2、标准

本合同所指的工程设备及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用工程设备来源国适用的官方标准。所有标准为发货前已经公布的最新版标准。

3、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备、使用的主要产品和配件，必须具备原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务承诺等资料。

4、乙方提供本合同工程所需的新擦窗机设备，必须具备原厂的出厂合格证明、质量证明文件、售后服务承诺等资料。

5、在本工程全部完工后，乙方应将所有设备材料的用户手册、保修手册、出厂合格证明、原产地证明或合法进货渠道证明、质量证明文件、售后服务承诺文件等资料及配件、随机工具（如有）等交给甲方。

6、乙方提供本合同工程所需的所有材料设备（包括所有附件及配件）应不存在侵犯知识产权问题，因乙方过错造成供货产品侵犯他方或第三方知识产权的，由此产生的责任由乙方承担。

五、包装、运输及保险、保管

1. 乙方负责按国家相关标准提供工程设备包装，且为制造商原厂包装，全部设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡因包装不良造成的一切损失及由此产生的费用均由乙方承担。
2. 乙方负责将工程设备运送至项目现场，并负责工程设备安装现场的吊装、搬运工作。
3. 乙方负责项目安装调试、验收合格前工程设备的保险，负责乙方服务人员的人身安全和

1） 定期协调会议，审查合同工作进度，解决有关技术和商务问题，该会议根据双方工作实际需要安排；

2） 争端处理会议。在合同执行过程中，双方或任何一方认为合同的履行有严重分歧而该种分歧在定期协商会上以不能得到解决，可提议召开争端处理会议。

九、现场管理

1. 为便于管理甲方和乙方在项目期间的联络，通过指定的乙方项目经理和甲方全权代表进行。乙方指定的项目经理为：单聪，其权限范围以乙方出具的委托书为准，其签名字样为 单聪 。

2. 从进场施工到竣工验收结束的整个项目期间，乙方做好施工过程及现场的安全工作；项目施工中一切安全责任（含第三方损失）由乙方承担。乙方确认其履行合同的工作人员与甲方不存在任何法律关系，其工作人员在履行合同过程中所发生的人身和财产损失与甲方无关。

3. 乙方安装队伍须遵守甲方的相关管理规定。

4. 乙方安装队伍须服从监理公司对现场的管理。

十、双方责任

甲方责任

1、甲方向乙方提供施工场地，为乙方提供临时用电用水、货物堆放场地等配合事项，以方便乙方的安装，并说明使用注意事项。

2、甲方应向乙方提供所需施工图纸及相关资料，对乙方提供的审批图纸在约定的时间内予以审批；

3、材料设备到货，甲方派人验收，并提供货物临时堆放场地。

4、如有设计变更或数量变更，应提前5个工作日书面通知乙方。

5、监督和检查乙方的工程质量和工程进度。

6、甲方负责安排监理公司对本项目进行监理工作，费用由甲方支付。

7、按时支付工程款。

乙方责任

1、 乙方应向甲方提供有效的擦窗机生产资质证书，并向甲方提供有效的国内特殊工程安装资质证书；如因乙方不具备相关资质，甲方有权解除合同，乙方已收取费用全额退还，同时还应赔偿甲方损失；

2、乙方向甲方或其项目建筑师提供本工程的最终设备设计图；安装工程的设计必须由具有擦窗机安装资质的单位设计；乙方向甲方提供详细的质量、安全文明施工方案，包括吊装、拆卸、安装及成品保护等工序；

3、乙方确保所提供的擦窗机系统的工作范围能覆盖甲方指定外立面，并能安全可靠地完成这些区域的外墙清洁维护工作；

甲方：深圳南谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处

地址：深圳市福田区深南东路5002号信兴广场地王商业中心商业大楼2楼208-209单元

电话：0755-82463168　　传真：0755-82463636

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.8.3

乙方：上海万测达机电科技发展有限公司

地址：上海市金山区金山工业区金飞路809号

电话：17602135321　　传真：021-57241

法定代表人/指定代表人：

日期：2022.7.28

上海万润达机电科技发展有限公司新擦窗机

设备参数及配件组成

一、设备参数

1. 额定载荷：250KG+200KG。
2. 起升高度：310m。
3. 吊篮平台尺寸：3400*700*1100mm（长*宽*高）。
4. 钢丝绳规格：4*Φ8mm，钢丝绳长度345m；
   钢丝绳内芯电缆：3*0.6mm² 。
5. 钢丝绳型号：Φ8*19S+3*0.6mm² 。
6. 随行电缆：5*2.5 mm2，长度50m。
7. 安装方式：屋面轨道式。
8. 起升方式：卷扬式。
9. 变幅方式：伸缩臂变幅。
10. 伸缩臂长度：≥10.7m。
11. 轨距：=1700mm（轨道用原件的）。
12. 起升速度：8-10m/min。
13. 行走速度：5-6m/min。
14. 电源：380V，50HZ。

上海万润达机电科技发展有限公司

万润达（2018）第 12 号文

项目任命书

各部门及项目部：

经研究决定，为保证 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程 项目擦窗机的正常供货及安装，经公司研究决定：

聘任：

单辉同志任项目现场负责人，

朱春雷同志任项目技术负责人，

刘随意同志任项目安全员，

徐凯同志任项目施工员，

沈彬彬同志任项目质量员，

冯心华同志任项目材料员，

方礼磊同志任项目标准员，

徐会芹同志任项目劳务员，

徐培同志任项目资料员；

负责该项目在实施及履行该项目合同内的全部内容

特此通知！

上海万润达机电科技发展有限公司

二〇二三年 月

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-010190101
合同编号：KGJC2023SZ-01019

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-010190101

工程名称 地王大厦办公楼 M5 区 C12 擦窗机设备采购与安装工程

使用单位 深圳能谷物业管理有限公司信兴广场
地王商业中心管理处

工程地址 广东省深圳市罗湖区深南东路
5002 号信兴广场地王商业中心

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023 年 03 月 24 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC-BZ-CW2023-010190101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程		
使用单位	深圳熊谷物业管理有限公司信兴广场地王商业中心管理处		
安装位置	地王大厦 M5 层		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
制造单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
设备型号/名称	CDG250J11BL/擦窗机	出厂编号	BWH-22-267
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 12 月
辅吊额定载重量	200 Kg	安全锁编号	
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3500×650×1250	安全锁标定日期	
升降高度	300 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：56 %　风速：1.[illegible] m/s　电压：387 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检　验：　　罗星		（检验机构检验专用章） 签发日期：2023 年 03 月 25 日	
审　核：			
批　准：			

BWH-22-267

四、 《拟派项目执行经理情况及证明材料》

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

姓名	陈军红	性别	男	年龄	48
学历及专业	专科，建筑工程技术	参加工作年限	20	从事项目负责人工作年限	20
职称	二级建造师		职称证明文件页码	105-106	
拟派企业	上海万润达机电科技发展有限公司				
工作履历	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程-2024 年 7 月 25 日 南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装-2023 年 3 月 21 日 国家级大数据产业基地二期项目-2024 年 7 月 15 日 地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程-2023 年 3 月 24 日 北京 CBD 核心区 Z3 地块项目-2025 年 11 月 26 日				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	珠海市横琴新区保利华南总部大厦项目擦窗机工程	2024 年 7 月 25 日	99.59 万元	写字楼商务办公	199m	8
南京港宁置业有限公司	南京深业滨江半岛三期项目幕墙擦窗机设备供货及安装	2023 年 3 月 21 日	155.71 万元	写字楼商务办公	155m	17
山东济高汇恒产业园开发有限公司	国家级大数据产业基地二期项目	2024 年 7 月 15 日	165 万元	写字楼商务办公	215m	25

地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	地王大厦办公楼 M5 层 GT2 擦窗机设备采购与安装工程	2023 年 3 月 24 日	59 万元	商业办公综合体	300m	31
北京金通港房地产开发有限公司	北京 CBD 核心区 Z3 地块项目	2025 年 11 月 26 日	551.80 万元	商业办公综合体	140m	42

注：后附相关证明材料。

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈军红

性　　别：男

出生日期：1978年01月04日

注册编号：沪2312024202419994

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024年10月10日至2027年10月09日）

个人签名：

签名日期：

上　海　市

住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2025年10月16日

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0220219



姓　　名：陈军红

性　　别：男

出 生 年 月：1978年01月04日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月24日

有 效 期：2024年10月24日　至　2027年10月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年10月24日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈军红		社会保障号码		340321197801040191			证件号码		340321197801040191	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	已记账		21	202306	已记账		41	202502	已记账	
2	202111	已记账		22	202307	已记账		42	202503	已记账	
3	202112	已记账		23	202308	已记账		43	202504	已记账	
4	202201	已记账		24	202309	已记账		44	202505	已记账	
5	202202	已记账		25	202310	已记账		45	202506	已记账	
6	202203	已记账		26	202311	已记账		46	202507	已记账	
7	202204	已记账		27	202312	已记账		47	202508	已记账	
8	202205	已记账		28	202401	已记账		48	202509	已记账	
9	202206	已记账		29	202402	已记账		49	202510	已记账	
10	202207	已记账		30	202403	已记账		50	202511	已记账	
11	202208	已记账		31	202404	已记账		51	202512	已记账	
12	202209	已记账		32	202405	已记账		52	202601	已记账	
13	202210	已记账		33	202406	已记账		53	202602	已记账	
14	202211	已记账		34	202407	已记账		54	202603	已记账	
15	202212	已记账		35	202408	已记账		55	202604	已记账	
16	202301	已记账		36	202409	已记账		56	202605	已记账	
17	202302	已记账		37	202410	已记账		57	202606	已记账	
18	202303	已记账		38	202411	已记账		58	202607	已记账	
19	202304	已记账		39	202412	已记账		59	202608	已记账	
20	202305	已记账		40	202501	已记账		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润达机电科技发展有限公司	2021年11月-2026年09月		
截至2026年09月，累计缴费月数		171	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCI/hyJNHObTScg2KI91rSXGPiWOoSYfic13S4o1rFw/QIgQX5PIm+1Ng04TvlWF1Vo2HvMaGRvqvkKQDyRTW4St1E=

拟派项目管理团队一览表

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	拟派企业简称（联合体投标时需填写）
1	项目经理	单辉	二级建造师	二级建造师	建筑工程技术	上海万润达
2	项目执行经理	陈军红	二级建造师	二级建造师	建筑工程技术	上海万润达
3	工程师	朱春雷	中级专业技术职称	中级专业技术职称	电气工程及自动化	上海万润达
4	安全员	刘随意	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	中专	上海万润达
5	质量员	沈彬彬	设备安装质量员	设备安装质量员	中专	上海万润达
6	建筑焊工	王雪友	建筑焊割（操作）工	建筑焊割（操作）工	中专	上海万润达
7	建筑焊工	何长富	建筑焊割（操作）工	建筑焊割（操作）工	普通高中	上海万润达
8	建筑电工	冯心华	建筑电工	建筑电工	普通高中	上海万润达
9	建筑电工	方礼磊	建筑电工	建筑电工	普通高中	上海万润达
10	高处作业	李东祥	高处安装、维护、拆除作业	高处安装、维护、拆除作业	普通高中	上海万润达
……						

注：后附相关证明材料。

使用有效期：2026年10月20日
－2027年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：单辉

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：沪2312023202310063

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026年03月30日至2029年03月29日）
建筑工程（有效期：2026年03月30日至2029年03月29日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：单辉

签名日期：

上海市
住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年10月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2023）0105821



姓　　名：单辉

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月29日

有　效　期：2025年10月30日　至　2028年11月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年10月16日
2027年10月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈军红

性　　别：男

出生日期：1978年01月04日

注册编号：沪2312024202419994

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024年10月10日至2027年10月09日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

上海市
住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2025年10月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0220219



姓　　名：陈军红

性　　别：男

出 生 年 月：1978年01月04日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月24日

有 效 期：2024年10月24日　至　2027年10月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：朱春雷

性　　别：男

出生年月：1985-02

证件类别：居民身份证

证 件 号：342221198502163539

工作单位：上海万润达机电科技发展有限公司

职称名称：工程师

专业名称：机电

评审机构：上海市工程系列机电专业第六中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-11-08

证书编号：20SJZ00323

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C1（2026）0295778



姓　　名：刘随意

性　　别：男

出 生 年 月：1979年05月05日

企 业 名 称：上海万润达机电科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月30日

有 效 期：2026年05月30日　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码：03123108000170000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈彬彬

身份证号：310228198307035811

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：上海金山区赞企职业技术培训中心

发证时间：2023年06月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X992023139171



姓　　名：王雪友

性　　别：男

操 作 类 别：经省级以上住房和城乡建设主管部门认定的其他工种类别（建筑焊割（操作）工）

初次领证日期：2012年05月30日

有　效　期：2025年05月22日　至 2027年06月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X992023139168



姓　　名：何长富

性　　别：男

操 作 类 别：经省级以上住房和城乡建设主管部门认定的其他工种类别（建筑焊割（操作）工）

初次领证日期：2018年06月15日

有　效　期：2025年05月22日　至 2027年06月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会特种作业证书

发 证 日 期：2025 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X012023111446

姓　　名：冯心华

性　　别：男

操 作 类 别：建筑电工



初次领证日期：2018年06月05日

有　效　期：2025年02月27日　至 2027年03月31日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X012023114535

姓　　名：方礼磊

性　　别：男

操 作 类 别：建筑电工



初次领证日期：2020年10月15日

有　效　期：2025年02月27日　　至 2027年03月31日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 02 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证号
T341623200108028O5X

姓名
李东祥

作业类别
高处作业

性别
男

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初审日期
2025-05-15

有效期限
2025-05-15至2031-05-14

复审日期
2028-05-14前

发证机关
上海市应急管理局

中华人民共和国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

上海市浦东新区科技发展基金会

技术专利情况表

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

序号	专利名称	专利号	权利保护范围	授予时间
1	一种用于阳光顶棚维护的擦窗机台车	ZL 2022 2 1619715.1	铝合金框架阳光顶棚用擦窗机台车，含钢丝绳软轨与真空吸盘工字型吊架，沿软轨更换顶棚玻璃。	2022 年 11 月 22 日
2	一种擦窗机用自平衡凸型平台装置	ZL 2022 2 1601759.1	擦窗机平台设可推拉收缩的凸型伸缩副平台，经位移装置与联动配重实现水平展开收拢及自平衡。	2022 年 11 月 22 日
3	一种擦窗机用全自动隐藏臂头装置	ZL 2021 2 0793282.0	擦窗机 T 型臂头经电液推杆与电磁插销组件实现全自动放倒隐藏及扬起，带信号反馈与双限位控制。	2022 年 02 月 11 日
4	一种擦窗机用吊篮真空吸盘组合装置	ZL 2021 2 2821030.7	擦窗机吊篮用电动推杆驱动真空吸盘吸附玻璃，含真空压力监测与失压自动补吸，实现吊篮高空稳固。	2022 年 05 月 17 日
5	一种擦窗机双联式模块化防风背包装置	ZL 2022 2 0199638.2	擦窗机双联式模块化防风背包，双收绳盘电动收放防风绳，过绳梁配机械压手与限位开关联锁，蓄电池独立供电，模块化便于现场加装。	2022 年 07 月 01 日
6				
7				
8				
9				
……				

1. 一种用于阳光顶棚维护的擦窗机台车

证书号第17868097号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于阳光顶棚维护的擦窗机台车

发 明 人：方永锡,刘贺,沈彬彬,王驹晨

专 利 号：ZL 2022 2 1619715.1

专利申请日：2022年06月25日

专 利 权 人：上海万润达机电科技发展有限公司

地 址：200000 上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

授权公告日：2022年11月22日 授权公告号：CN 217871963 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年11月22日

其他事项参见续页

2. 一种擦窗机用自平衡凸型平台装置

证书号第17868094号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种擦窗机用自平衡凸型平台装置

发明人：方水锅;邹鹏;滕锡明;冯心华

专利号：ZL 2022 2 1601759.1

专利申请日：2022年06月25日

专利权人：上海万润达机电科技发展有限公司

地址：200000 上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

授权公告日：2022年11月22日　　授权公告号：CN 217852703 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年11月22日

3. 一种擦窗机用全自动隐藏臂头装置

证书号第15760142号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种擦窗机用全自动隐藏臂头装置

发明人：方永锅;邹鹏;滕锡明;徐凯

专利号：ZL 2021 2 0793282.0

专利申请日：2021年04月14日

专利权人：上海万润达机电科技发展有限公司

地址：200000 上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

授权公告日：2022年02月11日　　授权公告号：CN 215777727 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年02月11日

其他事项参见续页

4. 一种擦窗机用吊篮真空吸盘组合装置

证书号第16532490号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种擦窗机用吊篮真空吸盘组合装置

发　明　人：方永锅，滕锡明，邹鹏，王驹晨

专　利　号：ZL 2021 2 2821030.7

专利申请日：2021年11月17日

专利权人：上海万润达机电科技发展有限公司

地　　址：200000 上海市金山区金山工业区金飞路808号3幢

授权公告日：2022年05月17日　　授权公告号：CN 216535100 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月17日

5. 一种擦窗机双联式模块化防风背包装置

证书号第16844441号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种擦窗机双联式模块化防风背包装置

发　明　人：方永锅;邹鹏;王晨

专　利　号：ZL 2022 2 0199638.2

专利申请日：2022年01月25日

专利权人：上海万润达机电科技发展有限公司

地　　址：200000 上海市金山区金飞路808号3幢

授权公告日：2022年07月01日　　授权公告号：CN 216854545 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月01日