标段编号： 4403922025102700104Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 成都金山现代机械有限责任公司

日期： 2026年10月22日

工程编号：4403922025102700104Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：紫荆文化总部大厦项目擦窗机采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

日期：2026 年 10 月 22 日

目录表

序号	项目	页码
一	投标人基本情况	第 3 页
二	企业业绩	第 14 页
三	项目负责人情况	第 76 页
四	项目团队经验	第 120 页
五	技术专利情况	第 170 页

金山现代

一、投标人基本情况表

企业名称	成都金山现代机械有限责任公司	注册资金	1500 万元
成立日期	2001 年 2 月 21 日	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：
公司注册地址	成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号	23 年度营业总收入： 8581.98 万元 24 年度营业总收入： 8016.52 万元 25 年度营业总收入： 7512.36 万元 近三年（23 年-25 年）平均营业总收入：8036.95 万元 25 年资产负债率：6.41%	
控股、管理关系企业	无		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	我司为擦窗机专业设计，生产制造，安装，售后于一体的专业公司；拥有自主生产金山现代品牌擦窗机产品，公司至 2001 年成立已有 25 年经验，我司所完成并投入使用的设备未发生过一起安全生产责任事故，均能运行良好，优秀的售后服务是我司行业领先的保障。完成业绩项目有：华润深圳湾超级总部大厦，深圳金地大百汇广场，恒裕后海金融中心等。 股东：方永红 20% ，王涛 30% ，刘英立 50% 专业技术人员配置情况：本公司配备足额专业技术人员，人员结构合理，专业覆盖齐全，能够满足生产、施工、技术管理、质量管控等各项工作需求。现有专业技术人员 45 名，其中高级 5 人、中级 30 人、初级 10 人；各专业岗位人员持证上岗，具备相应从业能力与工作经验。	
公司法定代表人	1.姓名：方永红 2.职务：总经理 3.职称：中级工程师 4.身份证号码:320113196812194816		

公司商务负责人	1.姓名：华建辉　2.职务：商务经理　3.职称：中级
公司技术负责人	1.姓名：罗明　2.职务：技术负责人　3.职称：中级
投标员联系方式	1.姓名：方永红 2.电话：13608193681 3.邮箱：cdjs008@163.com
公司联系方式	1. 地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号 2.邮编：610000　3.电话：13590242408 4.传真：028-61892352　5.E-mail：cdjs008@163.com 6.联系人：华建辉

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责，后附相关证明材料。

2．需提供近三年财务报表、审计报告等关键页扫描件。近三年指2023、2024、2025年的财务报表。如投标人注册不足3年的需提供自开业以来的年度财务报告，如投标人未聘请第三方做年度财务报告，需提供企业财务编制的年度财务报表并加盖企业公章。

3．若为联合体参与投标，联合体成员均需提供投标人基本情况表。

2023年度财务报表审计报告

资产负债表

会企01表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	39,269,807.36	35,348,090.80	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收票据及应收账款	2	7,226,680.26	6,504,980.98	应付票据及应付账款	7	7,997,552.18	7,583,752.32
预付款项	3	17,397,252.05	15,659,858.97	预收款项	8	1,597,457.88	8,152,618.41
应收利息				应付职工薪酬	9	19,993.45	18,958.97
应收股利				应交税费			
其他应收款	4	12,345,492.33	19,531,680.98	应付利息			
存货	5	17,050,894.56	15,348,090.80	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	10	2,240,415.35	4,969,271.99
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		93,290,126.56	92,392,702.53	流动负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产原值				递延所得税负债			
累计折旧				其他非流动负债			
固定资产净值	6	6,576,099.52	5,919,371.10	非流动负债合计		-	-
在建工程				负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
工程物资							
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	11	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产				资本公积	12	22,600.00	22,600.00
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	13	86,988,207.22	76,564,871.94
其他非流动资产				所有者权益合计		88,010,807.22	77,587,471.94
非流动资产合计		6,576,099.52	5,919,371.10				
资产总计		99,866,226.08	98,312,073.63	负债和所有者权益合计		99,866,226.08	98,312,073.63

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

第4页

北京中元会计师事务所（普通合伙）

利 润 表

会企02表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　2023年度　　单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	14	85,819,809.90	85,819,809.90
减：营业成本	15	64,532,494.86	64,532,494.86
税金及附加	16	301,130.55	301,130.55
销售费用	17	422,615.27	422,615.27
管理费用	18	6,657,194.15	6,657,194.15
财务费用	19	8,594.69	8,594.69
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
减：所得税费用	20	3,474,445.10	3,474,445.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,423,335.28	10,423,335.28
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		10,423,335.28	10,423,335.28

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京长元会计师事务所(普通合伙)

现金流量表

会企03表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额	补　充　资　料	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,102,771.00	净利润	21	10,423,335.28
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,206,861.82	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		74,309,632.82	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	69,545,950.80	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	7,877,353.47	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	939,750.00	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-7,975,138.01	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		70,387,916.26	财务费用	29	8,594.69
经营活动产生的现金流量净额		3,921,716.56	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-1,702,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-2,459,092.36
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-8,869,182.83
现金流入小计		-	其他	36	6,520,865.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		3,921,716.56
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-			
投资活动产生的现金流量净额		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	-	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	39,269,807.36
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	35,348,090.80
筹资活动产生的现金流量净额		-	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		3,921,716.56	现金及现金等价物净增加额		3,921,716.56

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

成都金山现代机械有限责任公司　网　址：www.cdjs008.com E-mail:cdjs008@163.com
电　话：400 999 6226、18683254488

2024年度财务报表审计报告

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	39,827,467.65	39,269,807.36	短期借款	35		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	7,671,495.61	7,226,680.26	应付账款	39	4,175,782.92	7,997,552.18
预付款项	6	18,171,649.47	17,397,252.05	预收款项	40	1,675,168.55	1,597,457.88
其他应收款	7	10,052,419.29	12,345,492.33	应付职工薪酬	41	38,457.84	19,993.45
应收利息	8			应交税费	42		
应收股利	9			其他应付款	43	1,349,167.88	2,240,415.35
存货	10	17,926,498.52	17,050,894.56	应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
合同资产	12			合同负债	46		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	93,649,530.54	93,290,126.56	其他流动负债	49		
				流动负债合计	50	7,238,577.19	11,855,418.86
非流动资产：				非流动负债：			
债券投资	16			长期借款	51		
其他债权投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19			专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21	6,341,825.41	6,576,099.52	递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59	-	
生产性生物资产	25			负债合计	60	7,238,577.19	11,855,418.86
油气资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	27			实收资本（或股本）	61	1,000,000.00	1,000,000.00
开发支出	28			资本公积	62	22,600.00	22,600.00
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66		
非流动资产合计	33	6,341,825.41	6,576,099.52	未分配利润	67	91,730,178.76	86,988,207.22
				所有者权益（或股东权益）合计	68	92,752,778.76	88,010,807.22
资产总计	34	99,991,355.95	99,866,226.08	负债和所有者权益（或股东权益）总计	69	99,991,355.95	99,866,226.08

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2024年度	审定数
一、营业收入	1	80,165,297.52	80,165,297.52
其中：主营业务收入	2	80,165,297.52	80,165,297.52
其他业务收入	3		-
减：营业成本	4	63,092,494.11	63,092,494.11
其中：主营业务成本	5	63,092,494.11	63,092,494.11
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	261,018.21	261,018.21
销售费用	8	122,332.24	122,332.24
管理费用	9	3,686,064.51	3,686,064.51
其中：研发费用	10		-
财务费用	11	14,093.06	14,093.06
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“－”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	17	12,989,295.39	12,989,295.39
加：营业外收入	18		-
减：营业外支出	19		-
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	20	12,989,295.39	12,989,295.39
减：所得税费用	21	3,247,323.85	3,247,323.85
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	22	9,741,971.54	9,741,971.54
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	23		-
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	9,741,971.54	9,741,971.54

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　单位：人民币元

项　目	行次	2024年度	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	84,608,110.69	84,608,110.69
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,697,019.37	2,697,019.37
经营活动现金流入小计	4	87,305,130.06	87,305,130.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	72,402,350.63	72,402,350.63
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,795,131.45	2,795,131.45
支付的各项税费	7	4,480,174.03	4,480,174.03
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,069,813.66	7,069,813.66
经营活动现金流出小计	9	86,747,469.76	86,747,469.76
经营活动产生的现金流量净额	10	557,660.29	557,660.29
二、投资活动产生的现金流量：			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			-
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	557,660.29	557,660.29
加：期初现金及现金等价物余额	34	39,269,807.36	39,269,807.36
六、期末现金及现金等价物余额	35	39,827,467.65	39,827,467.65

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2025 年度财务报表审计报告

资 产 负 债 表

2025年12月31日

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　单位：人民币元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	43,212,558.47	39,827,467.65	短期借款	35		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	7,986,532.56	7,671,495.61	应付账款	39	3,865,214.62	4,175,782.92
应收款项融资	6			预收款项	40	1,452,438.59	1,675,168.55
预付款项	7	17,653,254.95	18,171,649.47	合同负债	41		
其他应收款	8	11,452,657.63	10,052,419.29	应付职工薪酬	42	56,253.26	38,457.84
存货	9	20,188,892.37	17,926,498.52	应交税费	43		
合同资产	10			其他应付款	44	1,456,587.87	1,349,167.88
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	100,493,895.98	93,649,530.54	流动负债合计	48	6,830,494.34	7,238,577.19
非流动资产：				非流动负债：			
债券投资	15			长期借款	49		
其他债券投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	6,012,452.59	6,341,825.41	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	-
使用权资产	26			负债合计	60	6,830,494.34	7,238,577.19
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	1,000,000.00	1,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65	22,600.00	22,600.00
非流动资产合计	33	6,012,452.59	6,341,825.41	减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	98,653,254.23	91,730,178.76
				所有者权益（或股东权益）合计	71	99,675,854.23	92,752,778.76
资产总计	34	106,506,348.57	99,991,355.95	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	106,506,348.57	99,991,355.95

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

利 润 表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计金额
一、营业收入	1	75,123,659.94
减：营业成本	2	62,003,863.52
税金及附加	3	231,652.39
销售费用	4	132,652.64
管理费用	5	3,511,458.48
研发费用	6	
财务费用	7	13,265.62
其中：利息费用	8	
利息收入	9	
加：其他收益	10	
投资收益（损失以“－”号填列）	11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19	9,230,767.29
加：营业外收入	20	
减：营业外支出	21	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22	9,230,767.29
减：所得税费用	23	2,307,691.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	24	6,923,075.47
（一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列）	25	
（二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列）	26	
五、其他综合收益的税后净额	27	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	29	
六、综合收益总额	30	6,923,075.47

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	79,093,312.63
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	577,066.24
经营活动现金流入小计	4	79,670,378.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	67,914,406.59
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,809,166.78
支付的各项税费	7	3,326,532.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,235,182.68
经营活动现金流出小计	9	76,285,288.05
经营活动产生的现金流量净额	10	3,385,090.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,385,090.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	39,827,467.65
六、期末现金及现金等价物余额	35	43,212,558.47

法定代表人：　　财务负责人：　　制表人：

二、企业业绩及证明材料

2.1 企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	2023年12月04日	242.00万元	写字楼	168m
深圳市震霖投资有限公司	中洲滨海华府二期擦窗机设备供货	2024年01月05日	143.05万元	住宅	199.40m
深圳市科源建设集团股份有限公司	欢聚集团三龙湾项目A地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目	2025年05月29日	145万元	产业总部办公、服务型公寓	166.20m
深圳市政集团有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程	2026年05月11日	298.50万元	创新型产业研发办公	133.30m
前海人寿保险股份有限公司	珠海中城建大厦擦窗机工程	2026年04月27日	151.94万元	甲级写字楼+裙楼商业	123.00m

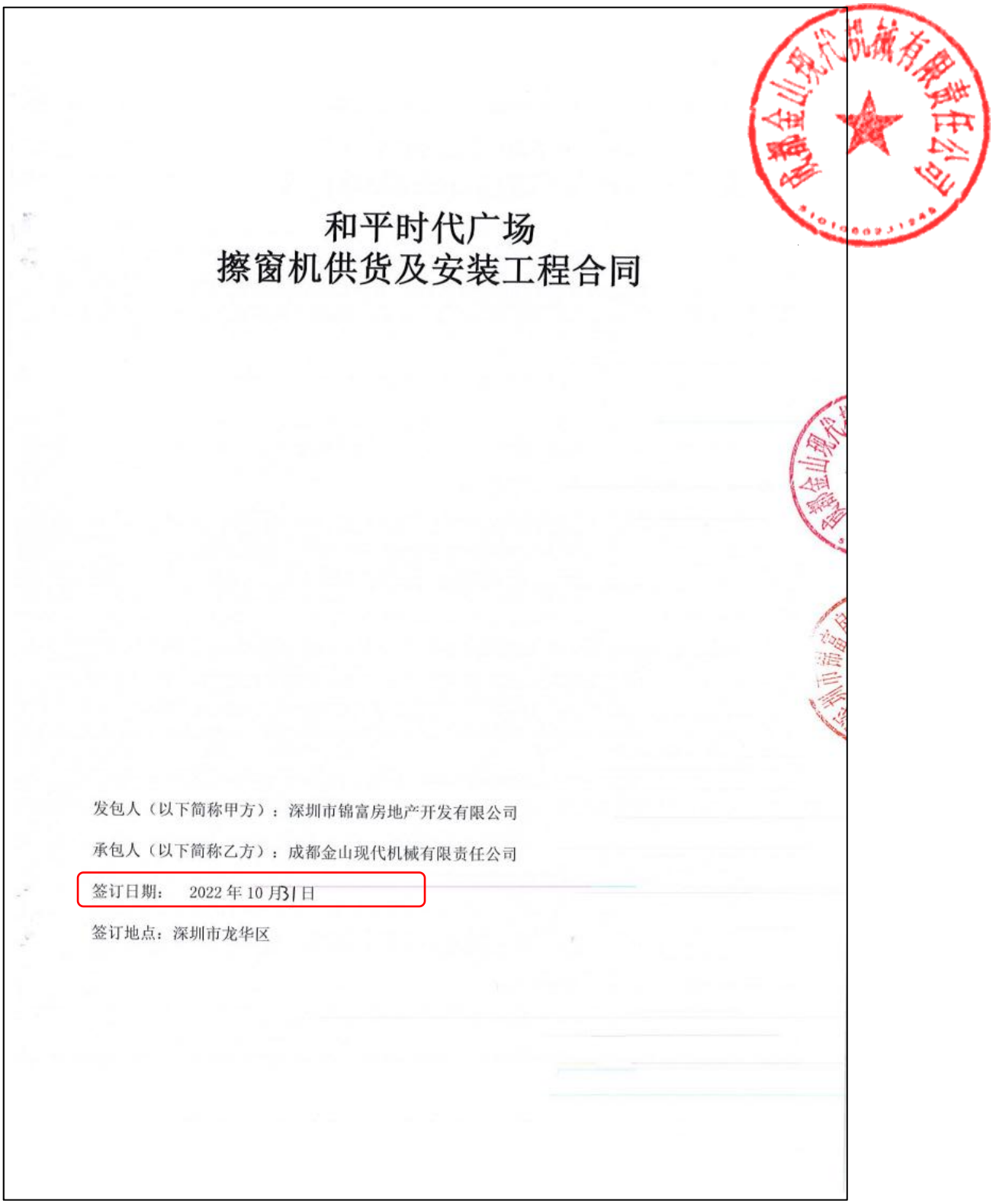
2.2 企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	合同签订时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度
中国建筑第八工程局有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程	2025 年 12 月 31 日	239.82	产业研发办公	187.55m
四川省东方辉煌机电仪有限责任公司	成都卓越点将台 79 号项且 1、2 号楼擦窗机设备供货及安装工程	2024 年 05 月 20 日	186.53	办公	157.91m
深圳天安云城投资发展有限公司	天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块擦窗机供货及安装工程	2025 年 12 月 03 日	140.38	产业研发用房	220m
深圳天安云城投资发展有限公司	天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块 1 栋一单元擦窗机供货及安装工程	2026 年 01 月 13 日	80.00	住宅	148.5m
深圳市鸿龙泰投资有限公司	锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程	2026 年 04 月 03 日	93.00	甲级办公	148.03m

注：后附相关证明材料。

竣工项目合同证明文件

1.和平时代广场擦窗机供货及安装工程



和平时代广场
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：2022 年 10 月31日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：（以下简称甲方）深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人：（以下简称乙方）成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取招标後议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更现场签证、结算原则、甲乙方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：和平时代广场擦窗机供货及安装工程

1.1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场甲方按现状提供移交。甲方不提供施工生活区场地，乙方自行与本项目总包方协商处理并承担费用。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为按照甲方的“和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件”及深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司出具的“和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书”、相关图纸及相关的现行规范，结合乙方投标文件以及答疑回复文件完成相关工程内容及相应的措施工程。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和

2021 年第 6 期为准。

5.4.6 主材替换结算办法：

(1) 乙方《投标报价清单》综合单价中的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价或核价，结算时以甲方认质认价价格或核定价格直接替换乙方《投标报价清单》中的主材价格，除主材价外的其他价格均不变，措施费、规费、税金等按《投标报价清单》所列相应费率记取。

(2)若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方的书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

5.4.8 本项目材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.4.9 包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方在风险范围内均按投标报价总价一次包定，在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据和平时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，合同含税包干总价为人民币贰佰肆拾贰万元整(小写:￥2,420,000.00)，增值税专用发票税率为 9 %，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料(材料、配件、辅材)费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、

范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

17.6 合同的修订与解除

17.6.1即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

17.9本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

1《和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》

2《和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书》

3《和平时代广场擦窗机工程擦窗机专业分包工程投标疑问》

4 《工程质量保修书》

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

深圳科工 202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-049770101
合同编号：KGJC2023SZ-04977

擦窗机安全检验报告

CDJSXD01

记录编号	KGJC2023SZ-049770101
工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司
工程地址	深圳市龙华区龙华街道和平路
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2023 年 12 月 04 日
检验性质	委托检验

报告查询

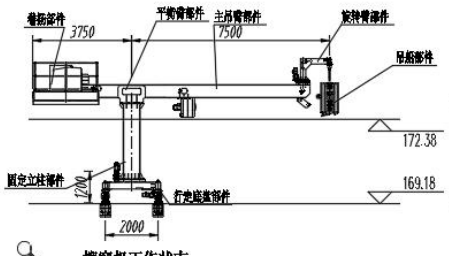
深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

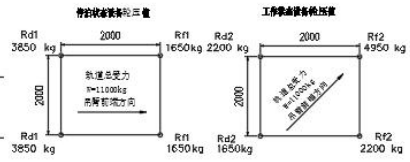
报告编号：KGJC/BZ/CW2023-049770101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼		
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司		
安装位置	和平时代广场屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD01
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 07 月
辅吊额定载重量	750 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	170 m	升降速度	/
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：52 %　风速：1.2 m/s　电压：390 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检　验：和昌平　李嘉康 审　核：钟婷 批　准：张旭东	（检验机构检验专用章） 签发日期：2023 年 12 月 05 日		

CDJSXD01

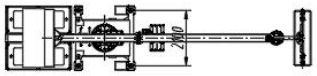


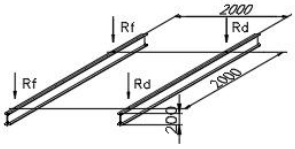
擦窗机工作状态



擦窗机工作时支点的受力：

上图表示轨道受力值为工作状态擦窗机自重及载荷产生的力，若考虑动载系数1.26，载荷分项系数1.6，行走载荷系数1.1，实际复核时需要将载荷放大2.2倍，则该值应乘以系数2.2，最大值为64.2kN，计算误差±10%。随着吊臂的回转，每个支撑点都有可能达到最大值。





擦窗机技术参数表

序号	名 称	参 数	序号	名 称	参 数
1	型 号	CWG250	10	吊篮额定载荷	250Kg
2	最大作业高度	170m	11	辅吊载荷	750kg
3	吊臂回转角度	±180°	12	吊篮规格	3000x952x1100(mm)
4	吊臂回转速度	~10m/min	13	吊篮钢丝绳规格	Φ7mmx4根(镀锌)
5	回转吊臂回转角度	±90°	14	辅吊钢丝绳规格	Φ10mmx1根
6	回转吊臂回转速度	6m/min	15	电 源	3PH+E, 50Hz, 380V, 10kW
7	吊船升降速度	8~10m/min	16	台车总质量	11000Kg
8	辅吊升降速度	8~10m/min			
9	台车轨距	2000mm			

二单元标高：169.18米 CWG250型擦窗机机型参数示意图

2.中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同证明文件

合同编号：

中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

工程名称：中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：深圳市震霖投资有限公司

承包单位：成都金山现代机械有限责任公司

中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

甲 方：深圳市震霖投资有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗夏社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

乙 方：成都金山现代机械有限责任公司

联系地址：深圳市宝安区深航假日名居三栋一单元

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海华府二期（以下简称“本项目”）擦窗机设备供货工程（以下简称“本工程”）相关事项协商一致，订立本合同如下：

第一条 订购货品

1、 乙方按甲方提供的《中洲滨海华府二期 03 地块 T1 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《中洲滨海华府二期 03 地块 T2 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《GX-T1-007 屋顶构架修改 20220606》、《GX-T2-008 屋顶构架修改 20220606》、《中洲滨海华府二期设计变更通知单 JX-013（建筑）(2022 年 06 月 29 日)》(详见附件一)、《中洲滨海华府二期 0203 地块建筑维护系统（擦窗机 BMU）供应及安装工程技术规格书》及《增加中洲滨海华府二期擦窗机技术标准(2022.12.10)》(详见附件八-1、附件八-2)及《中洲滨海华府二期擦窗机设备主要部件材料设备品牌选用表 2022.12.10 修》(详见附件十二)，负责完成中洲滨海华府二期 1 栋一单元（即 T1 栋）、1 栋二单元（即 T2 栋）住宅塔楼屋顶擦窗机深化设计、轨道设计、埋件设计加工制作、设备采购、生产制造、厂内检验、厂内试验、装箱、运输、装卸等工作；包括但不限于以下内容：

（1）乙方负责擦窗机设备深化设计（含擦窗机电气控制系统的深化设计）。乙方负责根据最新有关规范对本工程原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化；深化设计必须考虑项目土建、机电、幕墙等交叉专业的实际特点及现场要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等。深化设计图必须经甲方审核确认。

（2）乙方负责擦窗机部件采购、生产制造、组装。负责所有零部件采购、加工制作、厂内检验试验、装箱、运输、装卸等工作。乙方负责提供符合要求的吊篮防风插销销座和销钉给幕墙单位，由幕墙单位负责

预埋。

（3）乙方负责本工程所有材料、产品、设备等的报审报验工作。

（4）擦窗机轨道、预埋件部分均由乙方进行设计、制作及供应，并须报甲方指定的建筑设计院审核确认。在混凝土浇筑后的任何有关预埋件的修补工作由乙方负责。

乙方已在合同综合单价中综合考虑了各种供销手续费、保管费、保险费、报关商检费、各种措施费、相关管理费、相关规费、相关税费、合同期内市场价格波动风险等费用、及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用。本工程综合单价已充分考虑人工费、材料设备费、机械费的上涨因素，综合单价不因上述任何因素而作调整。

2、合同暂定含税总价为人民币 **1,430,520.00 元**（大写：人民币壹佰肆拾叁万零伍佰贰拾元整），其中不含税合同总价为人民币 **1,265,946.90 元**（大写：人民币壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾陆元玖角零分），增值税（税率：13 %）为人民币 **164,573.10 元**（大写：人民币壹拾陆万肆仟伍佰柒拾叁元壹角零分），本工程采用综合单价包干，综合单价包含但不限于：擦窗机设计费、轨道设计费、埋件设计加工制作费、设备采购费、生产制造费、厂内检验费、厂内试验费、装箱费、运输费、装卸费(含第一次货车可到卸货位置 15 米内的卸货费用，不含二次搬运费用)、第三方检测费用、技术服务及培训费、售后服务费、保修期内维修保养费、各种供销手续费、保险费、报关商检费、相关税费（含进口关税、增值税专用发票 13%等）、合同期内市场价格波动风险等费用、保管费、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金）。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。具体施工图纸以甲方正式下发图纸为准。

3、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

4、国产擦窗机品牌：成都金山现代；生产厂家：成都金山现代机械有限责任公司； 国产擦窗机产地： 成都 。

5、擦窗机具体供货地点：中洲滨海华府二期甲方指定收货地址。

6、出现下列情况时，合同单价不予调整：

1）因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。

2）乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，乙方承担由此发生的有关费用。

附件十四：《廉洁协议》

附件十五：《一次性通过工程验收承诺书》

附件十六：《配合建设单位临时使用的承诺书》

附件十七：《服从总承包管理要求的承诺书》

附件十八：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标澄清函 2022.12.12》

附件十九：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标疑问回复 2022.11.25》

附件二十：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程招标文件》

附件二十一：《履约保函》

（以下无正文）

甲方：深圳市震霖投资有限公司	乙方：成都金山现代机械有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
注册地址：	注册地址：
电话：	纳税人识别号：
纳税人识别号：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	账号：
日期：2023年4月4日	日期：2023年4月4日

深圳科工

202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-000580101
合同编号：KGJC2024SZ-00058

擦窗机安全检验报告

CDJSX005

记录编号	KGJC2024SZ-000580101
工程名称	中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程
使用单位	深圳市震霖投资有限公司
工程地址	深圳市福田区上沙村
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2024 年 01 月 05 日
检验性质	委托检验

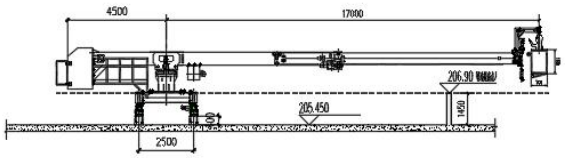
报告查询

深圳科工检测技术有限公司

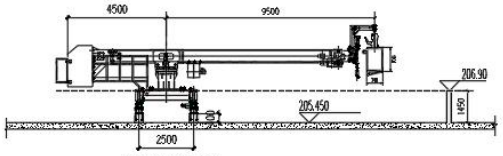
擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-000580101　　共 5 页　第 1 页

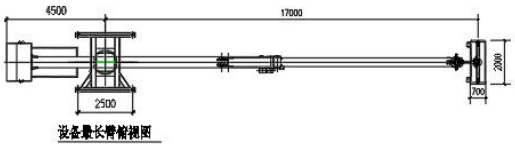
工程名称	中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程		
使用单位	深圳市震霖投资有限公司		
安装位置	T2#楼屋面		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD05
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 09 月 09 日
辅吊额定载重量	450 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	211 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度：21 ℃　相对湿度：57 %　风速：1.2 m/s　电压：392 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：张晨明　罗昱 审核：钟琦 批准：张旭东	（检验机构检验专用章） 签发日期：2024 年 01 月 06 日		



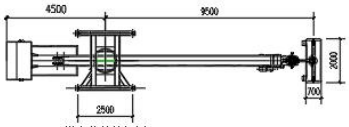
设备工作状态详图



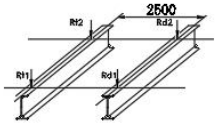
设备停放状态详图



设备最长臂停放图



设备停放俯视图





擦窗机工作吊篮



擦窗机受力分析

性 能 参 数			
额定载荷	250kg+700kg	电机总功率	10Kw,380V,60HZ
行走速度	8m/min	吊篮尺寸	2000X700X1100mm
起升速度	8m/min	整机重量	23000Kg（约）
回转速度	180°/min	升降高度	210m
钢丝绳	Φ7.0mmx4	安全系数	≥12
回转范围	大臂回转±175°，臂端回转±85°		
执行标准	GB19154-2017 JGJ150-2018		

标高:205.45米 T1栋CWG/S250型水平轨道式微电脑控制擦窗机工作机型图

3.欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目

合同编号：【KYJS-SLW-JSXD-202403】

欢聚集团三龙湾项目A地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程合同

买方：深圳市科源建设集团股份有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

2024 年 3 月签订于广东省深圳市

欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程合同

发包方：深圳市科源建设集团股份有限公司 （以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目 擦窗机安装工程

2、工程地点：佛山欢聚集团三龙湾项目屋顶

3、工程依据：佛山欢聚集团三龙湾项目相关图纸。

第二条：工程承包范围与要求

佛山欢聚集团三龙湾项目擦窗机及附属设备的设计、施工、安装、调试、维修、资料、保养等一切责任。包工、包料、包质量、包安全、包资料、包验收。

第三条：承包方式

本工程为按确认的《设计图纸》总价包干工程；包工包料、包安装、包场内外运输、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包成品保护、包保险、包税、包资料、包措施、包验收、保险费、利润、市场价格波动费用及各种劳保费、伙食费、加班和误工费，包保修等与本工程有关的一切费用一次性大包干形式进行承包。

第四条：工程造价及产品型号及参数

1、按甲、乙双方约定的工程造价为合同总价（含税）￥1450000.00 元（人民币大写：壹佰肆拾伍万元整）；本合同为固定总价合同，合同总价为包干价，不因人工、物价或货币汇率之升降而调整。

4、本合同中双方的联系地址和电话为各方接收信函和通知的法定送达地址和联系电话，合同一方变更联系地址和电话，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址和电话将信函或其他书面材料发出后即视为履行了通知义务。

甲乙双方往来联系函或等同作用的正式文件，需要回复或确认的一方必须在 7 日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方 ：深圳市科源建设集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：

电　　话：

日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

账号：2804 2009 1014 1850 0010

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

邮政编码：

电　　话：132 4296 9994

日期：

CMA 202319123884

报告编号：清实-2025CC(佛山)05001G1

擦 窗 机 检 测 报 告

备案编号：/

工程名称：欢智互联中心 2 栋

工程地址：佛山市南海区港口路

使用单位：佛山途奕网络科技有限公司

检测单位：广东清实检验技术有限公司

检测日期：2025 年 5 月 29 日

广东清实检验技术有限公司

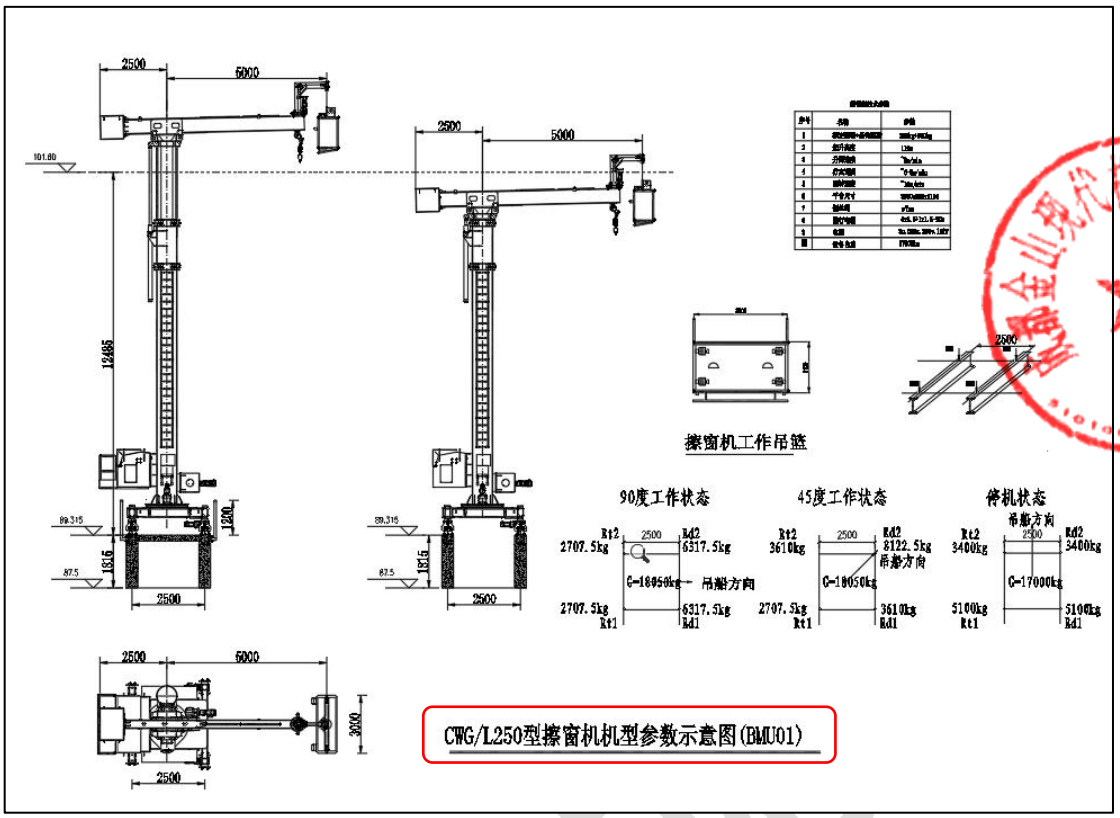
广东清实检验技术有限公司

擦 窗 机 检 测 报 告

报告编号：清实-2025CC(佛山)05001G1　　共 8 页 第 1 页

工程名称	欢智互联中心 2 栋		
工程地址	佛山市南海区港口路		
使用单位	佛山途奕网络科技有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
产权单位	佛山途奕网络科技有限公司		
委托单位	成都金山现代机械有限责任公司	委托编号：W-2025CC(佛山)05001	
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
型号规格	CWG/L250	安装方式	屋面轨道式
变幅方式	不变幅	起升方式	卷扬式
出厂日期	2024 年 6 月 15 日	出厂编号	CDJSXD21
检验类别	委托检验	备案编号	/
安装位置	欢智互联中心 2 栋屋顶	告知受理号	/
检测日期	2025 年 5 月 29 日	设备自编号	2#
性能参数	额定载重量： 250 kg ；	作业高度：170 m	
检测依据	1.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
参考依据	1.《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T150-2018) 2.《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 3.《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 4.《起重机 钢丝绳 保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2023)		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺		
检验情况汇 总	本次检测项目共计 73 项： 1.保证项目共 25 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格； 2.一般项目共 48 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格。		
检验结论	根据判定规则，该擦窗机检测结论为： 合 格	（机构检验专用章） 签发日期：2025 年 5 月 30 日	
备 注	----------		

批准：　　审核：　　检验：



CWG/L250型擦窗机机型参数示意图(BMU01)

4.未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程

深圳市政

版本 ZY-0.2.0
合同编号：B1986012024052303

设备采购及安装工程合同

工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市观澜经济发展有限公司

需　　方：深圳市政集团有限公司

供　　方：成都金山现代机械有限责任公司

签约日期：2024 年 7 月 2 日

深圳市政 特区建工

版本 ZY-0.2.0

设备采购及安装工程合同

需　方（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）
法 定 代 表 人：陈俭
职　　务：董事长
住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
供　方（全称）：成都金山现代机械有限责任公司（以下简称“乙方”）
法 定 代 表 人：方永红
职　　务：总经理
住　　所：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

鉴于甲方已于 2022 年 07 月 27 日与深圳市观澜经济发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《 未来人才大厦项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程 事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D351484799
1.2 发证机关：成都市城乡建设委员会
1.3 资质专业及等级：起重设备安装工程专业承包三级
1.4 复审时间及有效期：至 2024 年 12 月 31 日
1.5 安全生产许可证号码：(川)JZ 安许证字【2023】008122
1.6 复审时间及有效期：至 2026 年 5 月 6 日
1.7 乙方属于：☑一般纳税人 □小规模纳税人 □其他：

第二条 设备采购及安装工程概况

2.1 设备采购及安装工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程；
2.2 工程地点：深圳市龙华区；
2.3 工程范围：擦窗机施工图纸、方案及工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确

深圳市政

版本 ZY-0.2.0

认的其他工程资料中所约定的全部施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

与其他专业单位界面划分:

1.水电工程单位负责:

(1)负责提供电源接驳点(至擦窗机插座，不含插座)。

2.擦窗机单位负责:

(1)负责擦窗机插座及后续配电的采购、安装及线缆敷设。

2.4 提供设备采购及安装内容：本项目擦窗机设备采购及安装工程有关的施工内容及其相关范围内的安全文明施工；

2.5 设备采购及安装合同价款：

本工程的合同形式为：☑固定单价 □固定总价 □固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰玖拾捌万伍仟元整

小写：（人民币）2985000.00元

其中不含税合同价为2641592.92元，增值税税金为343407.08元。乙方提供的增值税发票为：☑增值税专用发票，□增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率13%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

D=C/（1+A）*A*（1+12%）-C/（1+B）*B*（1+12%）

其中A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、深化设计费、货物价款、安装费、辅材费、包装费、装卸车费、二次转运费、运输费、保险费、调试费、检测费、税金（包含13%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03%印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、高空作业费、不可预见风险费、包工期、包质量、包乙方施工范围内安全文明施工、包完工后场地清理、包方案编制、包资料、工期延长风险费、包不可预见风险费以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用、包工

深圳市政 特区建工

版本 ZY-0.2.0

在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（本页为未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程合同签署栏）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：成都金山现代机械有限责任公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：13608193681
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：成都市成都银行股份有限公司抚琴支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：成都金山现代机械有限责任公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：2804 2009 1014 1850 0010
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91510106725391889X
日期：2021 年 月 日	日期： 年 月 日

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

众兴检测

CMA 202319127325

报告编号：2026CW-050013901

工作编号：2026（S)-0500139

擦窗机安全检验报告

工程名称：未来人才大厦（A905-0567地块、A905-0568地块）主体工程

工程地址：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2026年05月11日

检验性质：委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市光明区圳山街道大康社区中心路4号B栋B201

公司网址：http://www.zhongxingjc.com

报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-050013901　　共 5 页　第 1 页

工程名称	未来人才大厦（A905-0567 地块、A905-0568 地块）主体工程		
使用单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
安装位置	0567 地块 1 栋 1 单元屋顶		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	轨道式擦窗机（CWG/L250）	出厂编号	CDJSXD24
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2025 年 02 月
吊钩额定载重量	500kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（m）	2.2m*0.65m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	150m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：29 ℃　相对湿度：54 %　风速：1.5 m/s　电压：387 V　天气：多云		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020　激光测距仪 YQ-019　接地电阻仪 YQ-018　卷尺 YQ-016　绝缘电阻仪 YQ-015　游标卡尺 YQ-004　秒表 YQ-013　声级计 YQ-010　万用表 YQ-008　温湿度计 YQ-007　风速仪 YQ-002　塞尺 YQ-011　百分表 YQ-001　力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		

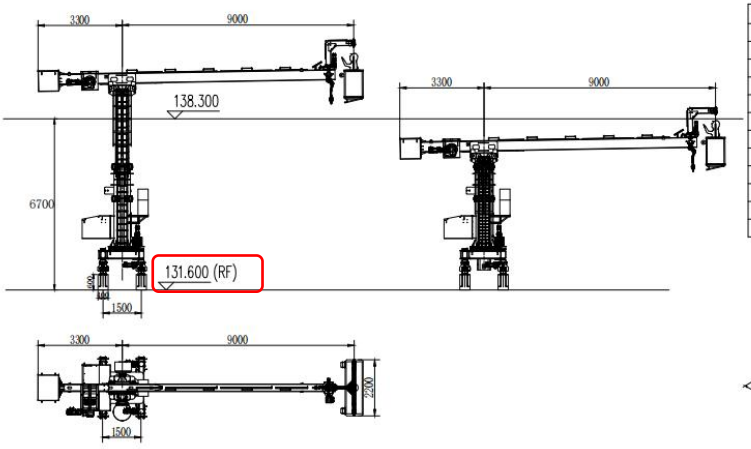
检 验：

审 核：

批 准：

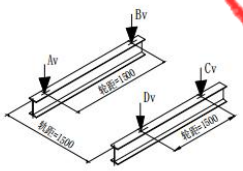
（检验机构检验专用章）

签发日期：2026 年 05 月 14 日



Technical Data技术参数

序号	名 称	参 数
1	Rated working load 额定载荷	250kg
2	GRU 玻璃起吊装置载荷	500kg
3	Height coverage 工作高度	152.9m
4	Lifting speed 升降速度	8m/min
5	Traversing speed行走速度	5.8m/min
6	Track size 轨道型号	22#工字钢
7	Slewing speed 回转速度	1.3m/min
8	Gondola dimensions平台尺寸	2200x650x1100
9	Rope diameter 钢丝绳直径	7mm+Φ4
10	Length of power cable随行电缆	4x2.5+1x1.5
11	Main voltage 电源	3p,50Hz,380V,10kW
12	Weight 总重量	~15t



技 术 要 求

1. 本设备执行擦窗机国家标准《GB19154-2017》
2. 擦窗机的安装必须严格按照使用说明书规定的要求和顺序进行。
3. 吊篮、擦窗机在停机状态和做好锚固工作，预防大风发生事故。
4. 横臂缩回后，回转机构才能转动，油缸才能升降。
5. 停机和工作状态时，所有卡轨器必须卡死。

擦窗机反力			擦窗机总重量≈ 15 吨					
Wind			工作状态			工作状态		
Av	47.55	KN		66.75	KN		26.40	KN
Bv	29.40	KN		65.25	KN		91.95	KN
Cv	27.30	KN		7.95	KN		22.80	KN
Dv	45.75	KN		10.05	KN		8.85	KN

停机状态 Wind

南零擦窗机机型图(BMU01/02)

5.珠海中城建大厦项目擦窗机工程

中标通知书

珠海中城建大厦项目擦窗机工程

中标通知书

成都金山现代机械有限责任公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为**珠海中城建大厦项目擦窗机工程**的**中标单位**，中标金额为 **RMB 1,519,485.46 元（大写：壹佰伍拾壹万玖仟肆佰捌拾伍元肆角陆分）**。

请贵司在收到中标通知书后2个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至**深圳市南山区桂湾四路197号前海华润金融中心T1栋（前海人寿大厦）**。

请贵司在收到本中标通知书后，在3个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件撤消。

前海人寿保险股份有限公司（公章）

2020 年 11 月 4 日

备注：

1. 中标人需在两天内盖章返回中标通知书回执。若超过两天未回复或中标人在两天内书面回复不同意中标条件，将视中标人放弃此工程的中标权利，则本中标招标人有权决定另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因超过规定时间仍未签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权决定另行确定新的中标人，并有权没收原中标人的投标保证金以弥补招标人的相关损失，且招标人可另行追究由于原中标人的该行为给招标人造成的损失进行赔偿。

【中标通知书】第 1 页 共 2 页

合同编号：ZHQR/DXCG/2024/00035

珠海中城建大厦项目擦窗机
采购及安装合同

项目名称：珠海中城建大厦项目

项目地点：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号

采 购 方：前海人寿保险股份有限公司

供 货 方：成都金山现代机械有限责任公司

珠海中城建大厦项目擦窗机
采购及安装合同

采 购 方：前海人寿保险股份有限公司（下称甲方）
法定代表人：张金顺
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路 197 号

供 货 方：成都金山现代机械有限责任公司（下称乙方）
法定代表人：方永红
地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方负责珠海中城建大厦项目（下称“本项目”）的擦窗机采购及安装事宜双方达成一致意见，特订立本合同。

第一条 合同标的

1.1 采购安装清单（可作为附件）

序号		项目名称	单位	数量	除税单价（元）	合价（元）	备注
伸缩臂式擦窗机系统							
一	1	1、伸缩臂式擦窗机系统：额定荷载 250kg，玻璃起吊荷载 450kg，升降速度 8m/min，行走速度 8m/min，大臂回转速度 4.7m/min，臂头回转速度 4.7m/min，钢丝绳 8mm，随行电缆 5*2.5-20m，电源	套	1			

	5	技术服务及培训费	项	1			
	6	其他费用	项	1			
	7	税金 税率 13 %	项	1			
四	含税合计					1519485.46	

本项目采用固定总价包干，合同暂定签约总金额为¥1,519,485.46元（大写人民币：壹佰伍拾壹万玖仟肆佰捌拾伍元肆角陆分）。其中，不含税金额为：¥1,344,677.40元（大写人民币：壹佰叁拾肆万肆仟陆佰柒拾柒元肆角）；税率为：13 %，税额¥174,808.06元（大写人民币：壹拾柒万肆仟捌佰零捌元零陆分）。

1.2 承包范围： 珠海中城建大厦项目招标图纸、报价清单及合同规定范围内的所有工作，并应参照招标文件中的其他文件，包括但不限于：

1）1台伸缩臂式擦窗机系统；

2）新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验；

3）与本工程其他相关施工单位的配合。

包括但不限于以下内容：深化设计、预留预埋、供货、运输、卸货、二次搬运、就位、安装、调试、检验、检测、垂直运输（包含垂直运输费、专项方案、专家评审、专家论证等）、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等。所述之设备部分应包括按技术要求与本设备配套的能够使之正常工作的相应附件。

1.3 乙方所供货物必须符合中华人民共和国国家规范标准、项目所在地地方规范和标准及中华人民共和国行业标准中最高标准，且适合在项目所在地地区使用。

1.4 货物必须与经甲方确认，且为全新货品。货物的性能必须满足设计要求、合同要求。

1.5 乙方交付货物时，按甲方要求提供必要资料，参考资料如下：

□出厂检验合格证；

□质量检测报告；

□原产地证书；

□产品说明书；

□质保书；

□货物装运单及保险单；

附件七：履约保函（参考格式）

上述附件为本合同的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

12.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并加盖公章后生效。【正文完】

甲　方（盖章）：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

乙　方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2021 年 12 月 4 日

合同签订地点：广东省深圳市

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2026CW-040055301

工作编号：2026（Z)-0400553

众兴检测

CMA 202319127325

擦窗机安全检验报告

工程名称：珠海中城建大厦项目擦窗机工程

工程地址：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2026 年 04 月 27 日

检验性质：委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路 4 号 B 栋 B201

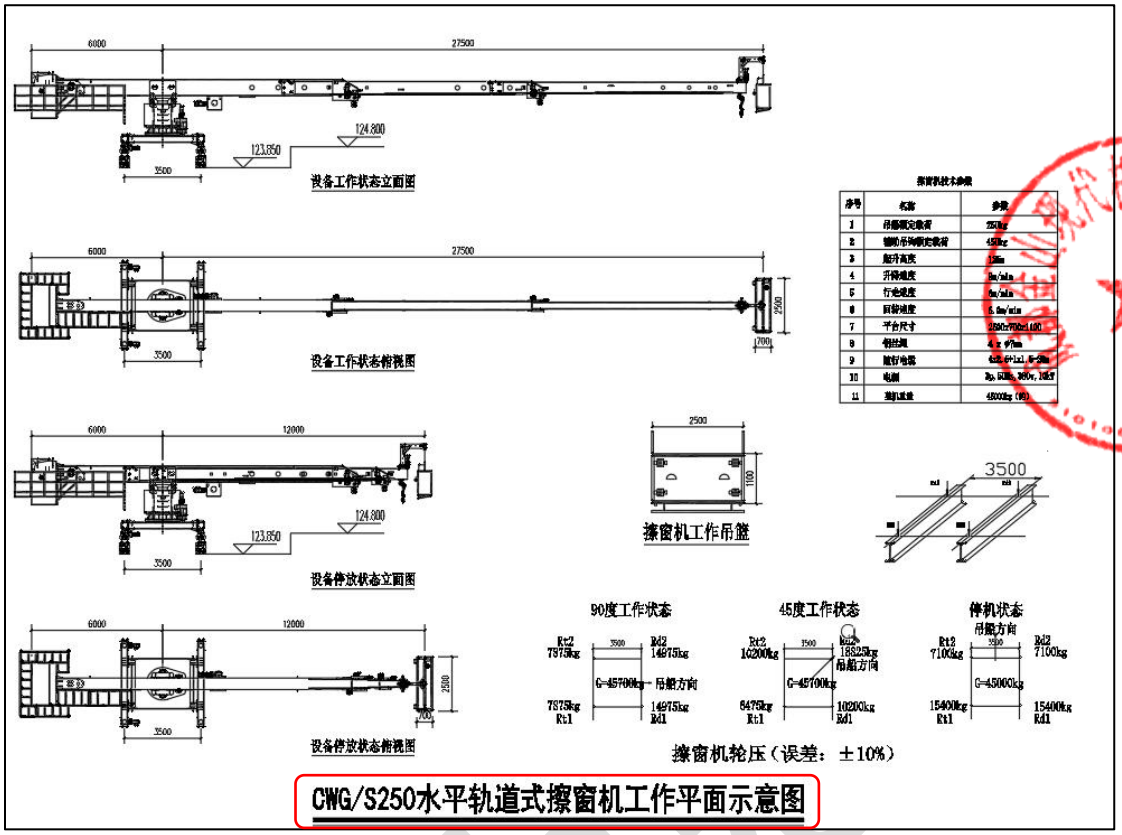
公司网址：http://www.zhongxingjc.com

报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-040055301　　共 5 页　第 1 页

工程名称	珠海中城建大厦项目擦窗机工程		
使用单位	前海人寿保险股份有限公司		
安装位置	中城建大厦屋顶擦窗机层		
监理单位	河南海纳建设管理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250/水平轨道伸缩臂式擦窗机	出厂编号	CDJSXD31
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2026 年 03 月
吊钩额定载重量	600kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	2.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	130m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：28 ℃　相对湿度：55 %　风速：1.3 m/s　电压：389 V　天气：多云		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020　激光测距仪 YQ-019　接地电阻仪 YQ-018　卷尺 YQ-016　绝缘电阻仪 YQ-015　游标卡尺 YQ-004　秒表 YQ-013　声级计 YQ-010　万用表 YQ-008　温湿度计 YQ-007　风速仪 YQ-002　塞尺 YQ-011　百分表 YQ-001　力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检 验：		（检验机构检验专用章）	
审 核：			
批 准：		签发日期：2026 年 04 月 28 日	



CWG/S250水平轨道式擦窗机工作平面示意图

在建项目合同证明文件

1.深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942025103100101Y001

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程

建设单位： 中国建筑第八工程局有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 成都金山现代机械有限责任公司

中标价： 239.8258万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）：

本工程于 2025-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-12

查验码：JY20251205760905

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：生态智谷-F-2025020

建设工程施工专业分包合同

（深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：成都金山现代机械有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程

分包工程地点：深圳市龙岗区龙城街道清辉路北面路

工程类型及规模：总用地面积 42381.32 平方米，总建筑面积 248911 平方米。其中总规定建筑面积 169850 平方米，，包括研发用房 118895 平方米，商业 3200 平方米,食堂 6000 平方米，配套设施 3400 平方米。规定容积率 4.01。地上由 1 栋一单元 187.55 米高超高层研发用房塔楼、1 栋二单元 91.35 米高高层研发用房塔楼，1 栋三单元 14.3 米高多层研发用房塔楼、1 栋四单元 7.1 米高多层高商业、1 栋五单元 32.25 米高高层研发用房塔楼、1 栋六单元 78.25 米高高层宿舍塔楼、1 栋七单元 87.25 米高高层宿舍塔楼、1 栋八单元、九单元 10.2 米高单多层商业和食堂塔楼、1 栋十单元 20.0 米高单多层塔楼组成；裙房 2 层高，功能为宿舍大堂、商业、配套设施;地下共 4 层地下室，其中两层为半地下室。地下室功能为商业、食堂地下车库及设备用房。

总建筑面积：248911m2（其中地下室 67227.29m2）。

二、分包人资质情况

1.资质情况

资质证书号码：D251B99494;发证机关：四川省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：起重设备安装工程专业承包二级;

有效期至：2030 年 01 月 24 日

分包工程所需资质等级：起重设备安装工程专业承包三级及以上资质

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☐中型☑小微型☐微型企业☐

7

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3. 分包人是否属于“专精特新”企业：是□ 否☑

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准 。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程的收边、收口和结合面的处理，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2026 年 01 月 10 日

计划完工日期：2026 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 06 月 10 日

合同工期总日历天数为：150 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保国家优质工程奖，争创鲁班奖。

3．安全文明施工管理目标

安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：达到 ☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖 要求。（请勾选☑）

安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【59956.45 元】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰叁拾玖万捌仟贰佰伍拾捌元，(¥2398258.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰贰拾万零贰佰叁拾陆点柒零元，(¥2200236.70 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹拾玖万捌仟零贰拾壹点叁零 元(¥ 198021.30 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☑固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写： 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-/%）-房

工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

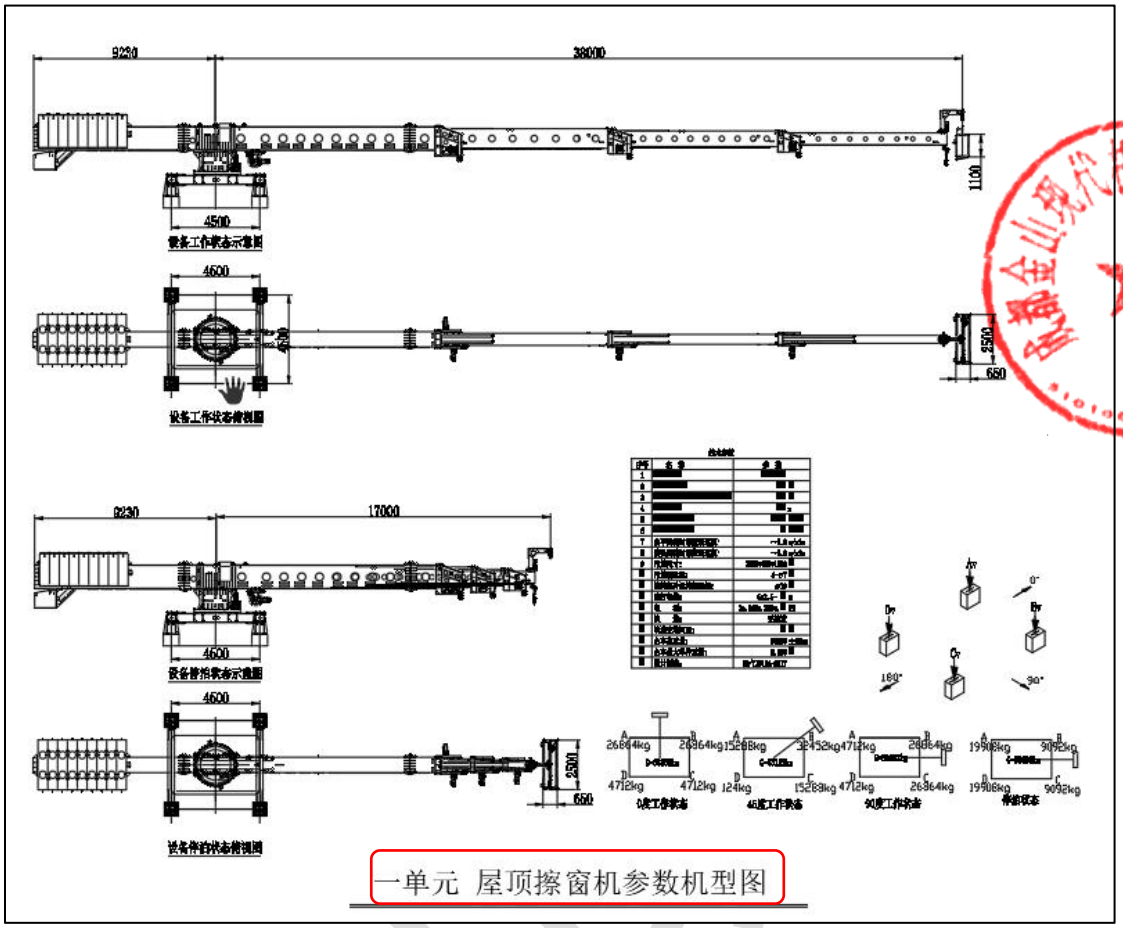
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：成都金山现代机械有限责任公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：182 7715 6668	电话：028-61892352
传真：	传真：028-61892350
电子邮箱：	电子邮箱：cdjs008@163.com


9230
38000
4500
设备工作状态示意图
4600
设备工作状态俯视图
9230
17000
4600
设备停泊状态示意图
4600
设备停泊状态俯视图
一单元 屋顶擦窗机参数机型图

2.成都卓越点将台 79 号项目 1、2 号楼擦窗机设备供货及安装工程

成都 卓越 点将台79号 项目 成都卓越点将台79号项目 1、2 号楼擦窗机设备供货及安装工程

专业分包合同

甲　　方：四川省东方辉煌机电仪有限责任公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

合同订立地点：成都市高新区嘉煜金融科技中心

合 同 编 号：280-2024-05-0001

卓越集团 专业分包标准合同

协议书

甲方(全称)：四川省东方辉煌机电仪有限责任公司
乙方(全称)：成都金山现代机械有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：成都卓越点将台 79 号项目 1、2 号楼擦窗机设备供货及安装工程

1.2. 工程地点：成都市锦江区一环路东四段 79 号

1.3. 工程规模：占地约 25 亩，规划建设用地面积 16532.96 ㎡，总建筑面积约 9.3 万㎡，地上建筑面积 6.8 万㎡，地下建筑面积 2.5 万㎡，两层地下室；包含多栋 2 层商业、1 栋 25 层工作高度约 110.50 米高层办公楼，1 栋 39 层工作高度约 157.91m 超高层办公楼。

1.4. 工程内容：乙方负责本工程 1、2 号楼擦窗机设备供货及安装工程专业分包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（甲方单独发包的工程除外）。

1.5. 承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求，不作为乙方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数：1、2 号楼各 30 天。

2.1 2 号楼开工日期**暂定** 2024 年 8 月 14 日，完工日期 2024 年 9 月 13 日（已经充分考虑节假日（含春节）、恶劣天气、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 30 天（日历天）；1 号楼开工日期**暂定** 2025 年 8 月 1 日，完工日期 2025 年 8 月 31 日（已经充分考虑节假日（含春节）、恶劣天气、停水、停电、场地移交、设计变更等因素），总工期 30 天（日历天），最终具体开工时间以甲方正式通知为准。

2.2 关键插入点要求：

序号	主要节点	开工日期	完成日期	备注
1	1、2 号楼设备深化图纸时间	2024 年 5 月 18 日	2024 年 5 月 25 日	7 天
2	2 号楼机器厂家加工生产	2024 年 5 月 26 日	2024 年 8 月 14 日	定标后 80 天
3	2 号楼货到现场安装、调试	2024 年 8 月 14 日	2024 年 9 月 13 日	30 天，接正式进场通知一个月内进场安装完毕，具体完工时间配合现场需求进度
4	1 号楼机器厂家加工生产	2025 年 5 月 1 日	2025 年 7 月 20 日	80 天，具体下单生产时间以甲方通知为准
5	1 号楼货到现场安装、调试	2025 年 8 月 1 日	2025 年 8 月 31 日	30 天，接正式进场通知一个月内进场安装完毕，具体完工时间配合现场需求进度

具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

A/1/1

卓越集团 专业分包标准合同

工程质量标准：合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为：☑总价包干 □综合单价

4.2. 总价包干条款：

4.2.1. 合同固定含税总价：￥1865313.60元，大写：人民币壹佰捌拾陆万伍仟叁佰壹拾叁元陆角整；其中不含税合同价款：￥1650720.00元，大写：人民币壹佰陆拾伍万零柒佰贰拾元；税款￥214593.60元（税率：13%），大写：人民币贰拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元陆角整元。

4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.2. 付款方法

4.3. 本工程无预付款。

4.4. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已完合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

序号	节点工程内容	付款比例
1	到货验收款：每批设备进场且放置到甲方指定地点后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款资料、相应金额的发票、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料），需方在产品交货验收并收到齐全的付款资料之后42日内支付供方到该批次到货总价70%；	70%
2	安装调试竣工验收款：该批次擦窗机安装调试完毕并经相关检测部门验收合格后，乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、付款资料、竣工验收单、验收合格报告），甲方于收到齐全的付款资料之后于42日内支付至该批次供货总价15%的款项；	15%
3	结算款：本项工全部完工后办理结算，结算办理完成后，付款文件齐全且符合本合同其他付款条件后42日付至本合同结算金额的97%（付款资料包含：同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票、付款资料、结算定案资料）	12%
4	质保金：为结算金额的3%，质保金不计利息，保修期满后按照附件《工程质量保修协议书》中的规定结清（付款资料包含：付款资料、质保金申请资料），甲方于收到齐全的付款资料之后于42日内支付审定的质保金。	3%

4.5. 进度款支付：

4.5.1. 进度款支付周期：

A/1/2

卓越集团 专业分包标准合同

4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
5) 承包范围；
6) 技术与服务要求 ；
7) 专用条款；
8) 通用条款；
9) 合同图纸目录及合同图纸；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单；
12) 招标文件及招标文件补遗；
13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程 “红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

8. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

9. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：四川省东方辉煌机电仪有限责任公司 （盖章）

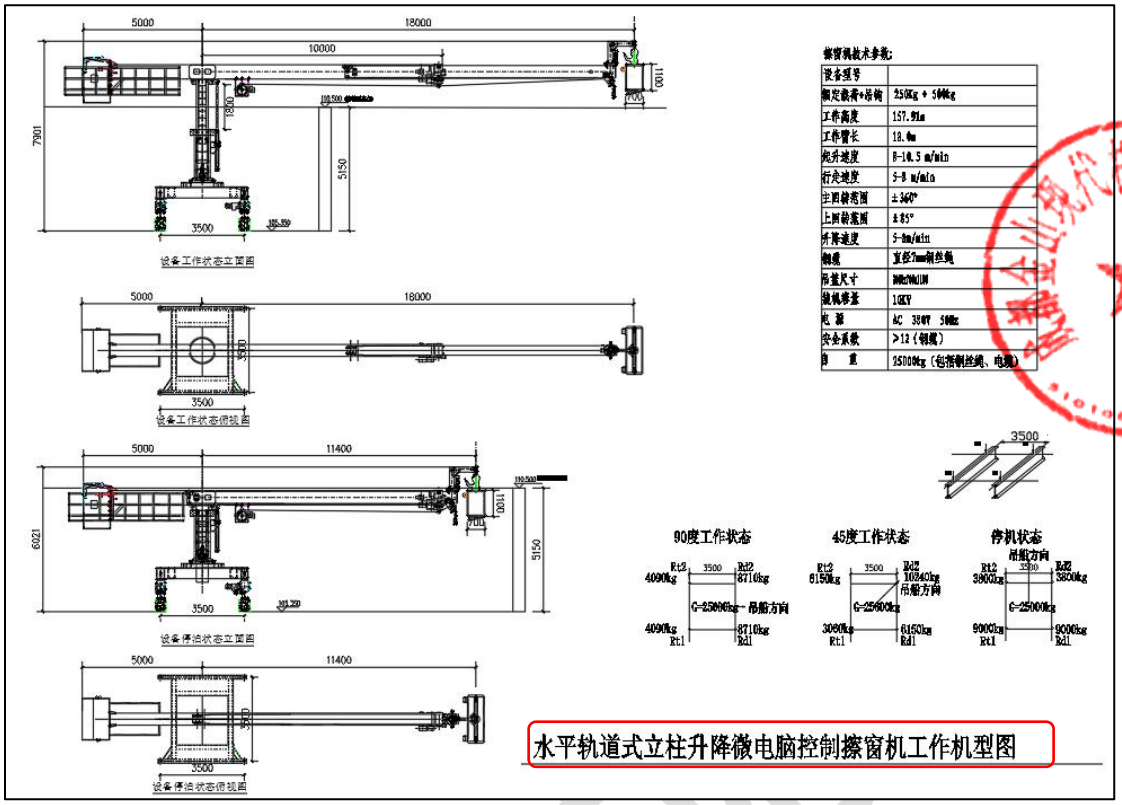
法定代表人或授权代表签署

乙方：成都金山现代机械有限责任公司 （盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/1/4


5000
18000
10000
7901
1800
5150
3500
设备工作状态立面图
5000
18000
3500
3500
设备工作状态俯视图
5000
11400
6021
5150
3500
设备停泊状态立面图
5000
11400
3500
3500
设备停泊状态俯视图
擦窗机技术参数:
设备型号
额定载荷+吊篮
工作高度
157.91m
工作臂长
18.0m
起升速度
8-10.5 m/min
行走速度
5-8 m/min
主回转范围
±360°
上回转范围
±85°
升降速度
5-8m/min
钢缆
直径7mm钢丝绳
吊篮尺寸
2000*1000
供电容量
1OKV
电 源
AC 380V 50Hz
安全系数
>12（钢缆）
自 重
25000kg（包括钢丝绳、电缆）
3500
90度工作状态
45度工作状态
停机状态
吊船方向
G=25000kg
吊船方向
G=25000kg
G=25000kg
4090kg
8710kg
6150kg
3090kg
9000kg
水平轨道式立柱升降微电脑控制擦窗机工作机型图

3.天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块擦窗机供货及安装工程

合同编号：BT3Q-GCSG-2025-0098

天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块擦窗机供货及安装工程合同

项目地点：深圳市龙岗区坂田天安云谷三期

甲　　方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

签订时间：二〇二【五】年【十二】月【三】日

天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块擦窗机供货及安装工程合同

发包方：深圳天安云城投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1“本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款（如有）”的全部内容。

1.1.2“不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3“书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条　合同价格

本合同为全费用综合单价包干，工程量暂定。合同暂定含税总价¥1,403,862.00元（大写人民币：壹佰肆拾万叁仟捌佰陆拾贰元整），其中设备材料费暂定总价为¥1,231,330.00元（不含税总价为¥1,089,672.57元，税款为¥141,657.43元，税率 13 %），安装费暂定总价为¥172,532.00元（不含税总价为¥158286.24元，税款为¥14245.76元，税率 9 %），如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变，具体详见本合同附件《天安岗头城市更新单元三期01-01地块擦窗机供货及安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

第二条　工程价款支付

2.1 合同签订后，甲方收到乙方的履约保函、付款申请函及等额合法增值税专用发票经甲方审核且通过后60天内，甲方向乙方支付合同暂定总价的10%作为预付款（合同开始履行后直接转为货款，在后续款项中分批次按比例扣回）。

2.2 工程进度款按月支付，乙方于每月25日前向甲方申报本月实际完成工程量，经监理及甲方书面审核合格后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整请款资料审核完成且收到等额增值税专用发票后60天内，甲方向乙方支付至经甲方书面审核完成合格工程量的【80】%（含10%的预付款）。因工程量核对有差异的，甲方有权调整付款额度。甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.3 本工程系统调试合格、通过甲方工程管理部组织的竣工验收，即智慧营建系统销项率达到100%，甲方委托的物业公司“深圳市天安云谷物业服务有限公司”（以下简称“物业公司”，后期物业公司如有调整，以甲方通知为准）承接查验合格并接收，甲、乙双方完成本工程结算，乙方向甲方提交付款申请函、验收合格证明、结算书等完整请款资料，经甲方审核完成且累计收到与结算价等额增值税专用发票后60天内，甲方向乙方支付至结算总价的【97】%，预留结算总价的【3】%作为保修金。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司	乙方：成都金山现代机械有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101	通讯地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
邮政编码：518129	邮政编码：610000
联系人：王敏	联系人：华建辉
手　机 ：13923720323	手　机 ：13590242408
邮　箱 ：wangmin@szyungu.com	邮　箱 ：cdjs008@163.com
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国建设银行深圳南山支行	开户银行：成都银行抚琴支行
账　　号：44201506600052535471	账号：28042009101418500010
税务识别号：91440300398593757F	税务识别号：91510106725391889X
（增值税一般纳税人）	（增值税一般纳税人）
签订地点：中国 深圳	

4.天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块 1 栋一单元擦窗机供货及安装工程

合同编号：BT3Q-GCSG-2025-0081

天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块 1 栋一单元擦窗机供货及安装工程合同

项目地点：深圳市龙岗区坂田天安云谷三期

甲　　方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

签订时间：二〇二【六】年【一】月【十三】日

1 / 31

天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块 1 栋一单元擦窗机供货及安装工程合同

发包方：深圳天安云城投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1“本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款（如有）”的全部内容。

1.1.2“不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3“书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约

第二部分　专用合同条款

第一章　商 务 条 款

第一条　合同价格

本合同为全费用综合单价包干，工程量暂定。合同暂定含税总价¥800,000.00元（大写人民币：捌拾万元整），其中设备材料费暂定总价为¥735,800.00元（不含税总价为¥651150.44元，税款为¥84649.56元，税率_13_%），安装费暂定总价为¥64,200.00元（不含税总价为¥58899.08元，税款为¥5300.92元，税率_9_%），如遇国家政策变化，税率有调整，则税款按最新税率计算，不含税价保持不变，具体详见本合同附件《天安岗头城市更新单元三期02-01地块1栋一单元擦窗机供货及安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

第二条　工程价款支付

2.1 合同签订后，甲方收到乙方的履约保函、付款申请函及等额合法增值税专用发票经甲方审核且通过后60天内，甲方向乙方支付合同暂定总价的10%作为预付款（合同开始履行后直接转为货款，在后续款项中分批次按比例扣回）。

2.2 工程进度款按月支付，乙方于每月25日前向甲方申报本月实际完成工程量，经监理及甲方书面审核合格后，乙方向甲方提交付款申请函，甲方收到完整请款资料审核完成且收到等额增值税专用发票后60天内，甲方向乙方支付至经甲方书面审核完成合格工程量的【80】%（含10%的预付款）。因工程量核对有差异的，甲方有权调整付款额度。甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.3 本工程系统调试合格、通过甲方工程管理部组织的竣工验收，即智慧营建系统销项率达到100%，甲方委托的物业公司“深圳市天安云谷物业服务有限公司”（以下简称“物业公司”，后期物业公司如有调整，以甲方通知为准）承接查验合格并接收，甲、乙双方完成本工程结算，乙方向甲方提交付款申请函、验收合格证明、结算书等完整请款资料，经甲方审核完成且累计收到与结算价等额增值税专用发票后60天内，甲方向乙方支付至结算总价的【97】%，预留结算总价的【3】%作为保修金。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司	乙方：成都金山现代机械有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101	通讯地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
邮政编码：518129	邮政编码：610000
联系人：王敏	联系人：华建辉
手　机 ：13923720323	手　机 ：13590242408
邮　箱 ：wangmin@szyungu.com	邮　箱 ：cdjs008@163.com
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国建设银行深圳南山支行	开户银行：成都银行抚琴支行
账　　号：44201506600052535471	账号：28042009101418500010
税务识别号：91440300398593757F	税务识别号：91510106725391889X
（增值税一般纳税人）	（增值税一般纳税人）
签订地点：中国 深圳	

31 / 31

5.锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程

锦绣时代广场
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：　2026 年 4 月 7 日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：（以下简称甲方）深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取招标后议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更现场签证、结算原则、甲乙方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程

1.1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交叉处

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场甲方按现状提供移交。甲方不提供施工生活区场地，乙方自行处理并承担费用。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为按照甲方的“锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件”、相关图纸及相关的现行规范，结合乙方投标文件以及答疑回复文件完成相关工程内容及相应的措施工程。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时提交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据锦绣时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，合同含税包干总价为人民币玖拾叁万元整(小写:￥930000.00元)，增值税专用发票税率为 9 %，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料（材料、配件、辅材）费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、技术培训费、随机零配件及专用工具费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、夜间施工增加费、赶工措施费、包封堵）、本工程涉及的送检及现场试验费用、调试验收费、调试所用材料费、工程交付前的照管费、工程半成品和成品保护费、按建设主管部门及总包备案要求整理资料费用(如有)、包验收合格、施工水电费、清洁费、管理费、规费、保险费、合同风险、利润、税金（包括增值税等）、保修、预期材料市场的价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用及不可预见费用，合同另行约定的除外。

6.1.3 除非甲方有主动变更，合同价格不予调整。图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价内。

6.1.4 总承包价款中所包括的工程内容涉及到的材料样式、品牌及生产厂家以本合同及招标文件约定或投标报价书内承诺的为依据。乙方进入施工现场的各种主要原材料、成品等应符合本合同材料样板及材料品牌清单要求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.2 无论投标文件表示的内容是否与招标要求及图纸一致（如漏项、报价文件中的技术做法与要求不同等），其合同价格均视为按招标要求及图纸完成施工的全部价格，乙方不得提出任何的价格调整要求。

份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

1、《擦窗机主要部件、控制系统、安全装置的材料品牌范围表》

2、《锦绣时代广场擦窗机采购安装工程提疑及答复》

3、《锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》

4、《工程签证细则及指引》

5、《工程质量保修书》

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

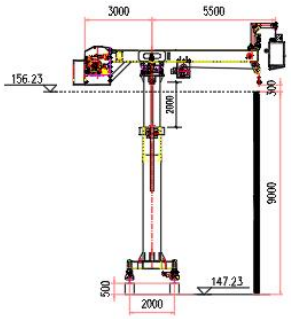
银行账号：2804 2009 1014 1850 0010

联系人：

联系方式：

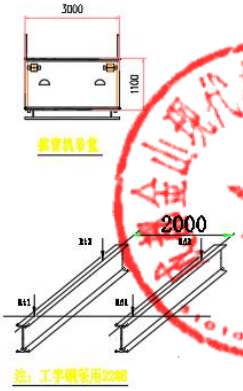
联系人：向军

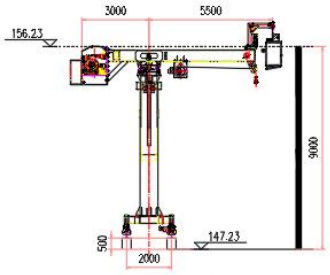
联系方式：132 4296 9994



设备工作状态详图

设备型号	CWG/L250
设备名称	轨道式悬挂型固定大臂擦窗机
额定载荷+吊钩	250Kg + 750kg
主回转方式	底座整体回转
工作高度	150m
工作臂长	5.5m
起升速度	8-10.5 m/min
行走速度	5-6 m/min
主回转范围	±360°
上回转范围	±45°
升降速度	5-8m/min
钢丝绳	直径7mm钢丝绳
吊篮尺寸	2000X800
整机容量	14KW
电 源	AC 380V 50Hz
安全系数	≥12（钢绳）
自 重	13000kg（包括钢丝绳、电缆）





设备停放状态详图



注：吊篮在最大幅度处工作时轨道的受力（计算误差：±10%）；

标高：147.23米 CWG/L250水平轨道式立柱升降微电脑控制擦窗机工作机型图

三、拟派项目负责人情况及证明材料

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

姓名	谭基成	性别	男	年龄	39 岁
学历及专业	本科、电子信息工程	参加工作年限	16 年	从事项目负责人工作年限	10 年
职称	一级建造师		职称证明文件页码	117 页	
拟派企业	成都金山现代机械有限责任公司				
工作履历	2016.2-2019.2丨成都金山现代机械有限责任公司丨项目副经理 2019.3—至今丨成都金山现代机械有限责任公司丨项目经理				
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
深圳市鸿龙泰投资有限公司	锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程	在建施工中	93	办公	148.03m	78 页
中山农村商业银行股份有限公司	中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目	2026 年 5 月	97.38	商业、办公	140.00m	84 页

深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	2023 年 12 月	242.00	写字楼	168m	92 页
中国建筑第八工程局有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程	2026 年 6 月	239.82	研发办公	187.55m	100 页
深圳市望华建设集团有限公司	智水大厦幕墙工程擦窗机工程	2026 年 8 月	56.88	研发办公	120m	109 页

注：后附相关证明材料。

金山现代

项目经理业绩证明文件

1.锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程合同扫描件

锦绣时代广场
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：　2026 年 4 月 7 日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：（以下简称甲方）深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取招标后议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更现场签证、结算原则、甲乙方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，供双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程

1.1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交叉处

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场甲方按现状提供移交。甲方不提供施工生活区场地，乙方自行处理并承担费用。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为按照甲方的“锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件”、相关图纸及相关的现行规范，结合乙方投标文件以及答疑回复文件完成相关工程内容及相应的措施工程。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时提交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由甲方在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。

1.3.4 乙方在分项工程开始准备前应及时征得甲方同意，甲方这种同意并不免除乙方按合

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据锦绣时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，合同含税包干总价为人民币玖拾叁万元整(小写:￥930000.00元)，增值税专用发票税率为 9 %，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料（材料、配件、辅材）费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、技术培训费、随机零配件及专用工具费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、夜间施工增加费、赶工措施费、包封堵）、本工程涉及的送检及现场试验费用、调试验收费、调试所用材料费、工程交付前的照管费、工程半成品和成品保护费、按建设主管部门及总包备案要求整理资料费用(如有)、包验收合格、施工水电费、清洁费、管理费、规费、保险费、合同风险、利润、税金（包括增值税等）、保修、预期材料市场的价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用及不可预见费用，合同另行约定的除外。

6.1.3 除非甲方有主动变更，合同价格不予调整。图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价内。

6.1.4 总承包价款中所包括的工程内容涉及到的材料样式、品牌及生产厂家以本合同及招标文件约定或投标报价书内承诺的为依据。乙方进入施工现场的各种主要原材料、成品等应符合本合同材料样板及材料品牌清单要求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.2 无论投标文件表示的内容是否与招标要求及图纸一致（如漏项、报价文件中的技术做法与要求不同等），其合同价格均视为按招标要求及图纸完成施工的全部价格，乙方不得提出任何的价格调整要求。

②. 招标文件及设计施工图纸和技术规格书；

③. 乙方投标报价清单、工程量清单及相关文件、经确认双方核对完成的工程预算书；

④. 补充协议；

⑤. 设计变更、签证、合同终止前洽商和甲方签署明确双方权利义务的纪要等书面文稿及组成合同的其他文件；

⑥. 承诺书（确认函）及外来文、册（确认函）；

⑦. 现行国家、省、市有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；工程建设标准强制性条文；

17.4 乙方委派 谭基成 代表为代表行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方代表应由曾受考察认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司，由监理公司转交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。资历报甲方批准。

17.5 本合同适用国家法律、法规和国家颁布的工程建设强制性标准及广东省、深圳市有关法律、法规、规范性文件以及施工技术操作细则。当对同一问题国家和深圳市颁布的标准、规范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

17.6 合同的修订与解除

17.6.1 即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2 如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8 合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌

份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

1、《擦窗机主要部件、控制系统、安全装置的材料品牌范围表》

2、《锦绣时代广场擦窗机采购安装工程提疑及答复》

3、《锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》

4、《工程签证细则及指引》

5、《工程质量保修书》

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

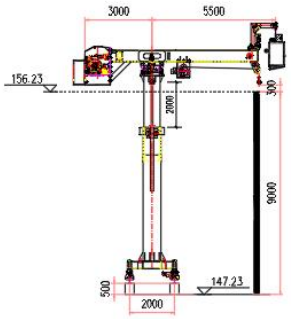
银行账号：2804 2009 1014 1850 0010

联系人：向军

联系方式：132 4296 9994

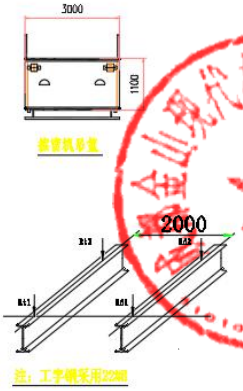
联系人：

联系方式：



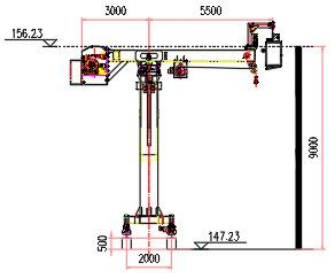
设备工作状态详图

设备型号	CWG/L250
设备名称	轨道式悬挂型固定大臂擦窗机
额定载荷+吊钩	250Kg + 750Kg
主回转方式	底座整体回转
工作高度	150m
工作臂长	5.5m
起升速度	8-10.5 m/min
行走速度	5-6 m/min
主回转范围	±360°
上回转范围	±45°
升降速度	5-8m/min
钢丝	直径7mm钢丝绳
吊篮尺寸	2000X800X800
整机容量	14KW
电 源	AC 380V 50Hz
安全系数	≥12（钢丝）
自 重	13040kg（包括钢丝绳、电缆）



擦窗机吊篮

注：工字钢采用20#



设备停放状态详图



注：吊篮在最大幅度处工作时轨道的受力（计算误差：±10%）；

标高：147.23米 CWG/L250水平轨道式立柱升降微电脑控制擦窗机工作机型图

2.中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目合同

合同编号：ZSNSYH-DJ026

中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目合同

甲方（发包方）：中山农村商业银行股份有限公司

乙方（承包方）：成都金山现代机械有限责任公司

丙方（代建方）：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

签 订 日 期：2023 年 12 月 18 日

-1-

甲方：中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人：吴诰锦

住　所：中山市东区中山三路 26 号之一

联系人：陈伟建

电话：0760-88326896　　传真：0760-88336892

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人：方永红

住　所：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系人：向军

电话：132-4296-9994　　传真：

丙方：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

负责人：程锐杰

住　所：中山市火炬开发区港义路 25 号中山创意港 A 栋 16 楼 1602

联系人：谈永新

电话：0760-87160150　　传真：0760-87160150

根据 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程 的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的有关规定，经三方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 项目概况及标的内容

1.1 项目名称：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目

1.2 项目实施地点：广东省中山市石岐区富康北路

（3）其他工作事项

主要指涉及本工程的其他工作，包括但不限于以下各项：

①负责完成上述各项工程和工作所需的临时办公、住宿、用水、用电、疫情防控等所有费用；

②能满足质保期内正常运行所需的备品备件及日常物业检测与维护所需的专用工具；

③总包服务费：按本合同总价的3%计取，由乙方向本项目总包单位支付。总包提供的服务内容详见《中山农商银行大厦项目总包配合费协议》（附件一）及本合同第七条约定的“擦窗机专业安装工程界面划分”。

第二条 合同设备描述及价格明细

2.1 合同设备规格型号、数量及单价

合同设备规格型号、数量及单价等详见《中山农商银行大厦项目擦窗机设备采购及安装工程项目报价表》（附件二）。

2.2 本合同为含税总价包干，总价为￥973,806.00元（大写：人民币玖拾柒万叁仟捌佰零陆元）。其中：

设备含税总价为￥776,068.90元（大写：人民币柒拾柒万陆仟零陆拾捌元玖角整），不含税总价为￥686,786.64元（大写：人民币陆拾捌万陆仟柒佰捌拾陆元陆角肆分）。适用税率13%。

安装含税总价为￥197,737.10元（大写：人民币壹拾玖万柒仟柒佰叁拾柒元壹角整），不含税总价为￥181,410.18元（大写：人民币壹拾捌万壹仟肆佰壹拾元壹角捌分）。适用税率9%。

2.3 合同含税总价除包含本合同第一条第1.3项“标的内容”所述全部内容外，还应包含4年免费质保、质保期内年检费、税金、进口零部件各项关税、其它与擦窗机供货及安装有关的一切费用。

2.4 承包方提供的产品应为“金山现代（中标品牌）”商标的全新设备。擦窗机设备的制造商、品牌/商标、产地如下：

(1)制造商：设备整机制造商为：成都金山现代机械有限责任公司；

(2)品牌/商标：设备整机品牌为：金山现代，商标为：金山现代；

12.8 本合同文件的组成及其各自的解释、效力顺序如下：（1）本合同；（2）中标通知书；（3）三方在招标过程中的来往文件（含招标文件）；（4）技术说明书；（5）投标文件。

第十三条 项目联系人责任

13.1 三方确定，在本合同有效期内，发包方指定 陈伟建 为发包方项目联系人，代建方指定 谈永新 为代建方项目联系人，承包方指定 谭基成 为承包方项目联系人。

13.2 项目联系人承担以下责任：

①及时互相通报项目进展、变动情况；

②联系资料提供、服务报酬支付等相关事宜；

③对合同未尽事宜及时进行磋商。

13.3 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

13.4 甲乙丙三方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

13.5 甲乙丙三方应确保合同载明联络方式准确、无误、通畅，若有变更应及时通知对方，否则由此导致的损失由责任方自行承担。

13.6 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同本身效力及其他条款效力的影响。

第十四条 不可抗力

14.1 不可抗力指在本合同生效后发生的，不是由于任何一方的疏忽或过失引起的并阻止一方全部或部分地履行本协议的所有事件，包括地震、台风、水灾、旱灾、火灾、雪灾、战争、国际或国内运输中断、政府或官方机构的行为、民乱及其它任何无法预见、无法避免或无法克服的事件，包括一般国际商业惯例认作不可抗力的事件。

签署页

甲方（盖公章）：中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

2023 年12月18日

乙方（盖公章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人

（或授权代理人）：

2023 年12月18日

丙方（盖公章）：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

负责人

（或授权代理人）：

2023 年12月18日

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2026CW-050018601

工作编号：2026（Z)-0500186

众兴检测

CMA 202319127325

擦窗机安全检验报告

工程名称：中山农商银行大厦工程

工程地址：广东省中山市石岐区富康北路

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2026 年 05 月 12 日

检验性质：委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路 4 号 B 栋 B201

公司网址：http://www.zhongxingjc.com

检验检测专用章

报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-050018601　　共 5 页　第 1 页

工程名称	中山农商银行大厦工程		
使用单位	中山农村商业银行股份有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD12
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2023 年 12 月
吊钩额定载重量	850kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（m）	3.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	160m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：31 ℃　相对湿度：55 %　风速：1.3 m/s　电压：380 V　天气：阴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020　激光测距仪 YQ-019　接地电阻仪 YQ-018　卷尺 YQ-016　绝缘电阻仪 YQ-015　游标卡尺 YQ-004　秒表 YQ-013　声级计 YQ-010　万用表 YQ-008　温湿度计 YQ-007　风速仪 YQ-002　塞尺 YQ-011　百分表 YQ-001　力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		

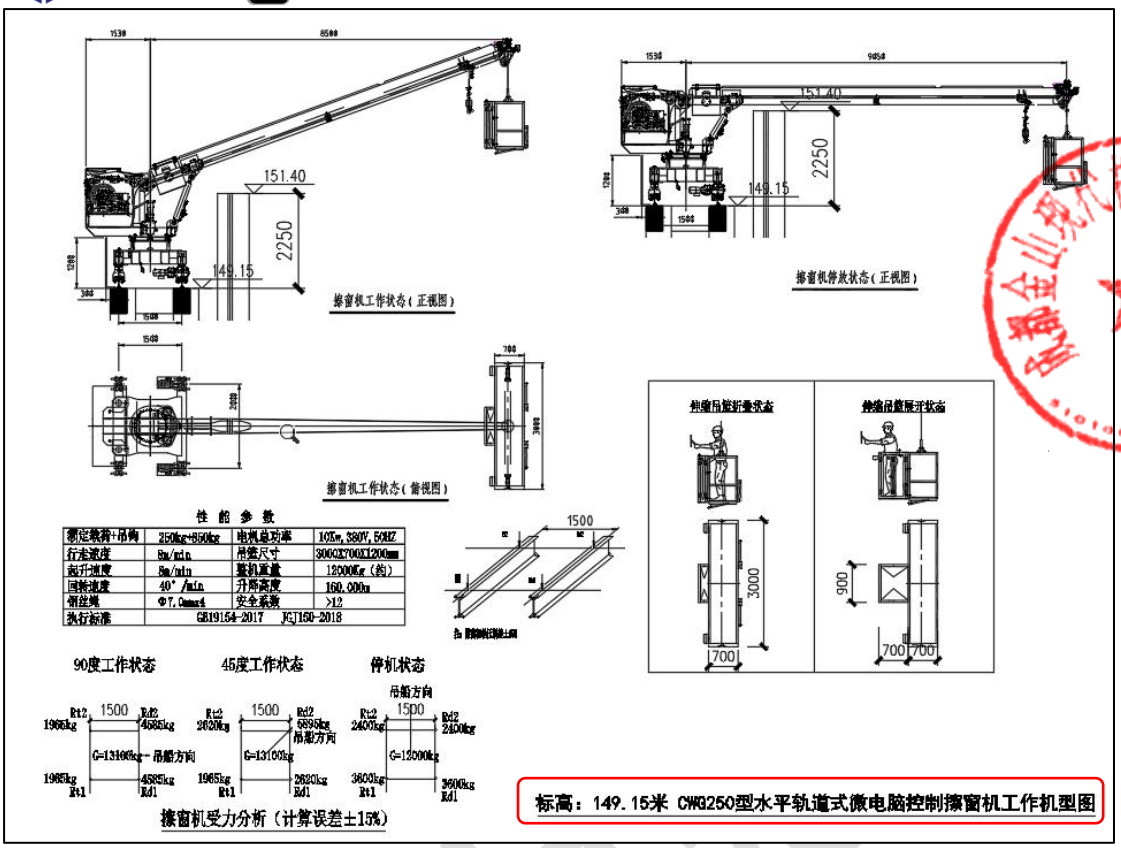
检　验：

审　核：

批　准：

（检验机构检验专用章）

签发日期：2026 年 05 月 14 日



标高：149.15米 CWG250型水平轨道式微电脑控制擦窗机工作机型图

3.和平时代广场擦窗机供货及安装工程

和平时代广场
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：　2022 年 10 月 31 日

签订地点：深圳市龙华区

发包人：（以下简称甲方）深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人：（以下简称乙方）成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，本工程采取招标後议标的方式确定由乙方承包施工，经甲乙双方协商对本工程承包范围、工期、工程质量、竣工验收、工程款支付方式、设计变更现场签证、结算原则、甲乙方责任、安全与文明施工、工程质量保修等达成共识，签定本合同，双方共同遵守。本合同表达双方真实的意愿，具体条款如下：

第一条 工程概况和承包范围

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：和平时代广场擦窗机供货及安装工程

1.1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路

1.2 现场条件

1.2.1 本工程施工现场甲方按现状提供移交。甲方不提供施工生活区场地，乙方自行与本项目总包方协商处理并承担费用。施工材料堆放、加工等场地设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合，甲方不再支付任何费用。

1.3 工程内容

1.3.1 本合同的工程内容主要为按照甲方的“和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件”及深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司出具的“和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书”、相关图纸及相关的现行规范，结合乙方投标文件以及答疑回复文件完成相关工程内容及相应的措施工程。

1.3.2 乙方应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交甲方书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，甲方有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.3.3 乙方接受甲方关于甲方另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中甲方对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和

2021 年第 6 期为准。

5.4.6 主材替换结算办法：

(1) 乙方《投标报价清单》综合单价中的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价或核价，结算时以甲方认质认价价格或核定价格直接替换乙方《投标报价清单》中的主材价格，除主材价外的其他价格均不变，措施费、规费、税金等按《投标报价清单》所列相应费率记取。

(2)若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方的书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

5.4.8 本项目材料以及安装、措施等费用按照招标文件要求一次性包死，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

5.4.9 包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方在风险范围内均按投标报价总价一次包定，在完成招标范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据和平时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，合同含税包干总价为人民币贰佰肆拾贰万元整(小写:￥2,420,000.00)，增值税专用发票税率为 9 %，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料(材料、配件、辅材)费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、

范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

17.6 合同的修订与解除

17.6.1即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

17.9本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

1《和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》

2《和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书》

3《和平时代广场擦窗机工程擦窗机专业分包工程投标疑问》

4 《工程质量保修书》

（以下无正文，为签章页）

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

深圳科工 KEGONG
CMA 202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-049770101
合同编号：KGJC2023SZ-04977

擦窗机安全检验报告

CDJSXD01

记录编号	KGJC2023SZ-049770101
工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司
工程地址	深圳市龙华区龙华街道和平路
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2023 年 12 月 04 日
检验性质	委托检验

报告查询

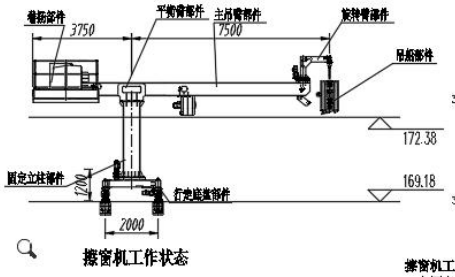
深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

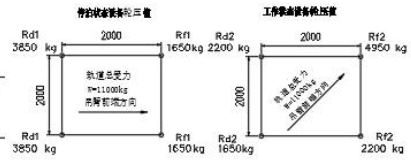
报告编号：KGJC/BZ/CW2023-049770101　　共 5 页　第 1 页

工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼		
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司		
安装位置	和平时代广场屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD01
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 07 月
辅吊额定载重量	750 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	170 m	升降速度	/
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：52 %　风速：1.2 m/s　电压：390 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检 验：和昌平　李嘉康 审 核：钟婷 批 准：张旭东	（检验机构检验专用章） 签发日期：2023 年 12 月 05 日		

CDJSXD01

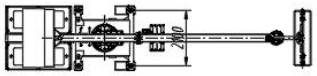


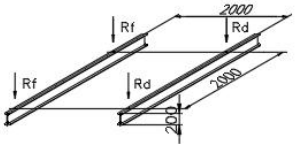
擦窗机工作状态



擦窗机工作时支点的受力：

上图表示轨道受力值为工作状态擦窗机自重及载荷产生的力，若考虑动载系数1.26，载荷分项系数1.6，行走载荷系数1.1，实际复核时需要将载荷放大2.2倍，则该值应乘以系数2.2，最大值为64.2kN，计算误差±10%。随着吊臂的回转，每个支撑点都有可能达到最大值。





擦窗机技术参数表

序号	名 称	参 数	序号	名 称	参 数
1	型 号	CWG250	10	吊篮额定载荷	250Kg
2	最大作业高度	170m	11	辅吊载荷	750kg
3	吊臂回转角度	±180°	12	吊篮规格	3000x682x1100(mm)
4	吊臂回转速度	~10m/min	13	吊篮钢丝绳规格	Φ7mmx4根(镀锌)
5	回转吊臂回转角度	±90°	14	辅吊钢丝绳规格	Φ10mmx1根
6	回转吊臂回转速度	6m/min	15	电 源	3PH+E, 50Hz, 380V、16kW
7	吊臂升降速度	8~10m/min	16	自重总质量	11000Kg
8	辅吊升降速度	8~10m/min			
9	台车轨距	2000mm			

二单元标高：169.18米　CWG250型擦窗机机型参数示意图

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位（子单位）工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程

致：深圳市锦富房地产开发有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司（建设单位、监理单位）

根据和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派谭基成担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书7天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：（公章）

法人代表：（打印）（签名）

2022年 11 月 8 日

被任命人（签名）：谭基成

GD-C1-311

4.深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程

合同编号：生态智谷-F-2025020

建设工程施工专业分包合同

（深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目擦窗机设备采购及安装工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：成都金山现代机械有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程

分包工程地点：深圳市龙岗区龙城街道清辉路北面路

工程类型及规模：总用地面积 42381.32 平方米，总建筑面积 248911 平方米。其中总规定建筑面积 169850 平方米，，包括研发用房 118895 平方米，商业 3200 平方米,食堂 6000 平方米，配套设施 3400 平方米。规定容积率 4.01。地上由 1 栋一单元 187.55 米高超高层研发用房塔楼、1 栋二单元 91.35 米高高层研发用房塔楼，1 栋三单元 14.3 米高多层研发用房塔楼、1 栋四单元 7.1 米高多层高商业、1 栋五单元 32.25 米高高层研发用房塔楼、1 栋六单元 78.25 米高高层宿舍塔楼、1 栋七单元 87.25 米高高层宿舍塔楼、1 栋八单元、九单元 10.2 米高单多层商业和食堂塔楼、1 栋十单元 20.0 米高单多层塔楼组成；裙房 2 层高，功能为宿舍大堂、商业、配套设施;地下共 4 层地下室，其中两层为半地下室。地下室功能为商业、食堂地下车库及设备用房。

总建筑面积：248911m2（其中地下室 67227.29m2）。

二、分包人资质情况

1.资质情况

资质证书号码：D251B99494 ;发证机关：四川省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：起重设备安装工程专业承包二级 ;

有效期至：2030 年 01 月 24 日

分包工程所需资质等级：起重设备安装工程专业承包三级及以上资质

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☐中型☑小微型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3. 分包人是否属于“专精特新”企业：是□ 否☑

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准 。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于深圳建筑产业生态智谷总部基地一期擦窗机设备采购及安装工程的收边、收口和结合面的处理，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2026 年 01 月 10 日

计划完工日期：2026 年 06 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 06 月 10 日

合同工期总日历天数为：150 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保国家优质工程奖，争创鲁班奖。

3．安全文明施工管理目标

安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：达到 ☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖 要求。（请勾选☑）

安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【59956.45 元】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰叁拾玖万捌仟贰佰伍拾捌元，(¥2398258.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰佰贰拾万零贰佰叁拾陆点柒零元，(¥2200236.70 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹拾玖万捌仟零贰拾壹点叁零 元(¥ 198021.30 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☑固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写： 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-/ %）-房

工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7．分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1．合同订立时间：_____年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4．本合同一式_陆_份，具有同等法律效力，承包人执_肆_份，分包人执_贰_份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：成都金山现代机械有限责任公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：182 7715 6668	电话：028-61892352
传真：	传真：028-61892350
电子邮箱：	电子邮箱：cdjs008@163.com

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

众兴检测

报告编号：2026CW-060054301

工作编号：2026（S)-0600543

擦窗机安全检验报告

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道清辉路98号

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2026年06月25日

检验性质：委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道天安社区中心路4号B栋B201

公司网址：http://www.zhongxingjc.com

报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-060054301　　共5页　第1页

工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地		
使用单位	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		
安装位置	1栋一单元屋顶		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	中国建筑第八工程局有限公司/成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250 固定底座多级伸缩臂式擦窗机	出厂编号	CDJSXD30
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2026年01月
吊钩额定载重量	650kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（m）	2.5m*0.65m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	204m	提升速度	9m/min
检验环境	环境温度：34 ℃　相对湿度：55 %　风速：1.6 m/s　电压：385 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺YQ-020　激光测距仪YQ-019　接地电阻仪YQ-018　卷尺YQ-016　绝缘电阻仪YQ-015　游标卡尺YQ-004　秒表YQ-013　声级计YQ-010　万用表YQ-008　温湿度计YQ-007　风速仪YQ-002　塞尺YQ-011　百分表YQ-001　力矩扳手YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		

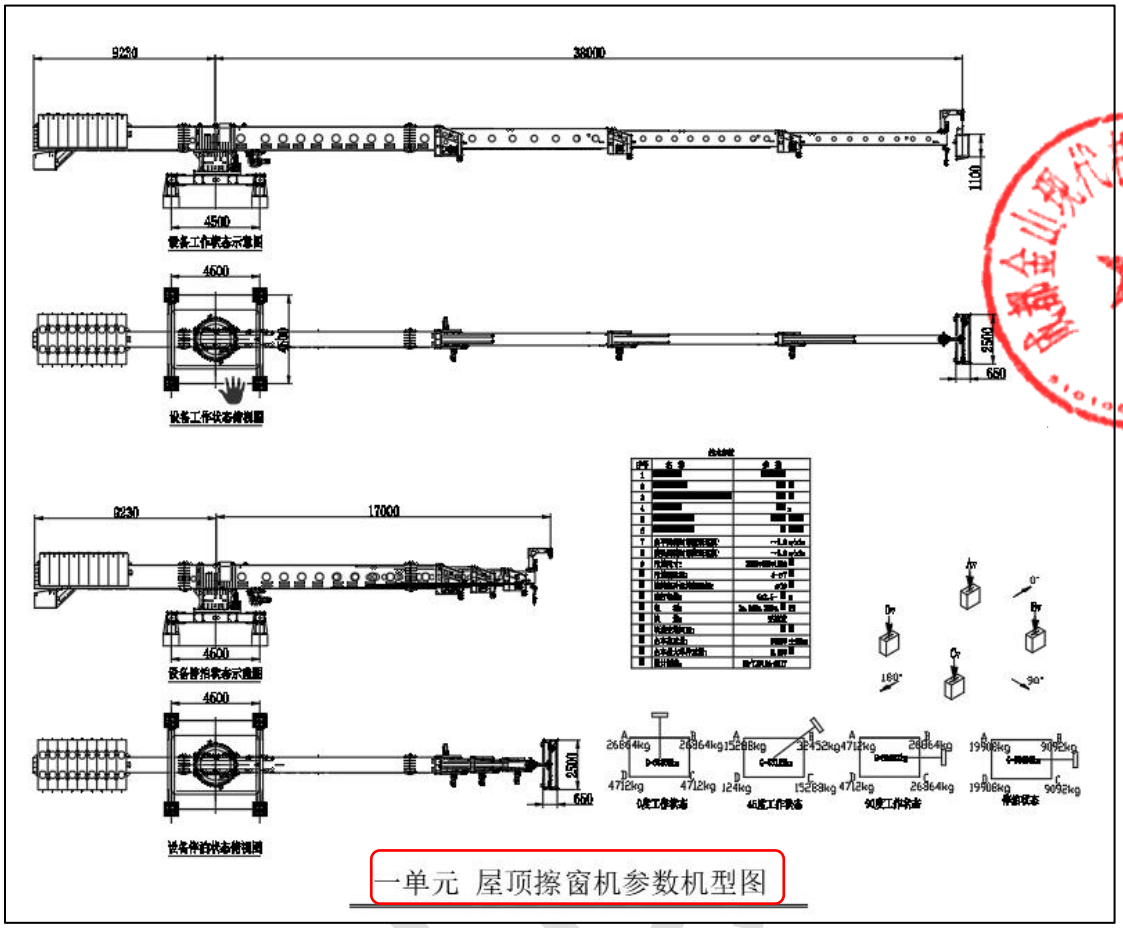
检　验：黄海波　傅洪亮

审　核：

批　准：

（检验机构检验专用章）

签发日期：2026年06月26日


9230
38000
4500
设备工作状态示意图
4600
2500
680
设备工作状态俯视图
9230
17000
4600
设备停泊状态示意图
4600
2500
650
设备停泊状态俯视图
一单元 屋顶擦窗机参数机型图

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地

致：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司
五洲工程顾问集团有限公司（建设单位、监理单位）

根据 擦窗机 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 谭基成 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：
（公章）

法人代表：方永红（打印） （签名）

年 月 日

被任命人（签名）：谭基成

GD-C1-311

5.智水大厦幕墙工程擦窗机工程

买方合同编号：【 】

卖方合同编号：【 】

智水大厦幕墙工程
擦窗机工程分包合同

WH20260408-CL-202601-08-2

买方：深圳市望华建设集团有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

2026 年 1 月于广东省深圳市

智水大厦幕墙工程擦窗机工程分包合同

发包方：深圳市望华建设集团有限公司 （以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：智水大厦幕墙工程之擦窗机工程

2、工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道泰嘉路与东深一街交汇处

3、工程依据：智水大厦项目擦窗机相关图纸及技术说明。

第二条：工程承包范围与要求

智水大厦项目擦窗机 1 台及轨道的设计、供货、安装、调试、维修、资料、保养等一切责任。

擦窗机品牌：金山现代（成都金山现代机械有限责任公司）

第三条：承包方式

本工程采购及安装实行固定总价包干方式。总价包括设备（含轨道）费、防风销座供货、运杂费（到智水大厦项目工地现场）、保险费、保修费、增值税和其它税费等，货物价格包括货物原价及货物运杂费等。货物

价格应为自制造厂到交货地点的价格（含包装费、运输费、装卸费、检测费等所有费用）。乙方负责提供设备就位安装、调试、验收及试运行，上述费用不包括总包管理费、施工配合费、安装用水电费用、垂直运输费、防风销座安装费用。防风销座的安装及擦窗机专用电源的铺设、布线、安装工作由甲方承担，不在乙方承包范围之内。

第四条：合同总价

1、按甲、乙双方约定的合同总价（含税）￥ 568800.00 元（人民币大写： 伍拾陆万捌仟捌佰元整 ）。本合同为固定总价合同，合同总价为包干价，不因人工、物价或货币汇率之升降而调整。乙方须按照合同约定的品牌、规格型号、数量及单价供货，供货数量或总价超过合同暂定量的，甲、乙双方需另签订补充协议进行约定，否则超出合同约定的货物视为乙方对甲方的赠予。

2、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括甲方确认的乙方深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经甲方书面通知为准，乙方不得擅自作出设计变更，甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更。任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。

必须在 7 日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人或授权代理人：

签订日期： 年 月 日

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2026CW-080020401

工作编号：2026（S)-0800204

众兴检测

CMA 202319127325

擦窗机安全检验报告

工程名称：智水大厦幕墙工程-擦窗机工程

工程地址：深圳市罗湖区黄贝街道智水大厦

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2026 年 08 月 11 日

检验性质：委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市光明区圆山街道大康社区中心路4号B栋B201

公司网址：http://www.zhongxingjc.com

报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-080020401　　共5页　第1页

工程名称	智水大厦幕墙工程-擦窗机工程		
使用单位	粤海科技（深圳）有限公司/广东粤港供水有限公司		
安装位置	智水大厦屋面层		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	深圳市望华建设集团有限公司/成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250 水平轨道式擦窗机	出厂编号	CDJSXD33
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2026 年 05 月
吊钩额定载重量	600kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（m）	2.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	106m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：34 ℃　相对湿度：58%　风速：1.7m/s　电压：385V　天气：晴		
检验依据	《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
参考依据	《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020　激光测距仪 YQ-019　接地电阻仪 YQ-018　卷尺 YQ-016　绝缘电阻仪 YQ-015　游标卡尺 YQ-004　秒表 YQ-013　声级计 YQ-010　万用表 YQ-008　温湿度计 YQ-007　风速仪 YQ-002　塞尺 YQ-011　百分表 YQ-001　力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		

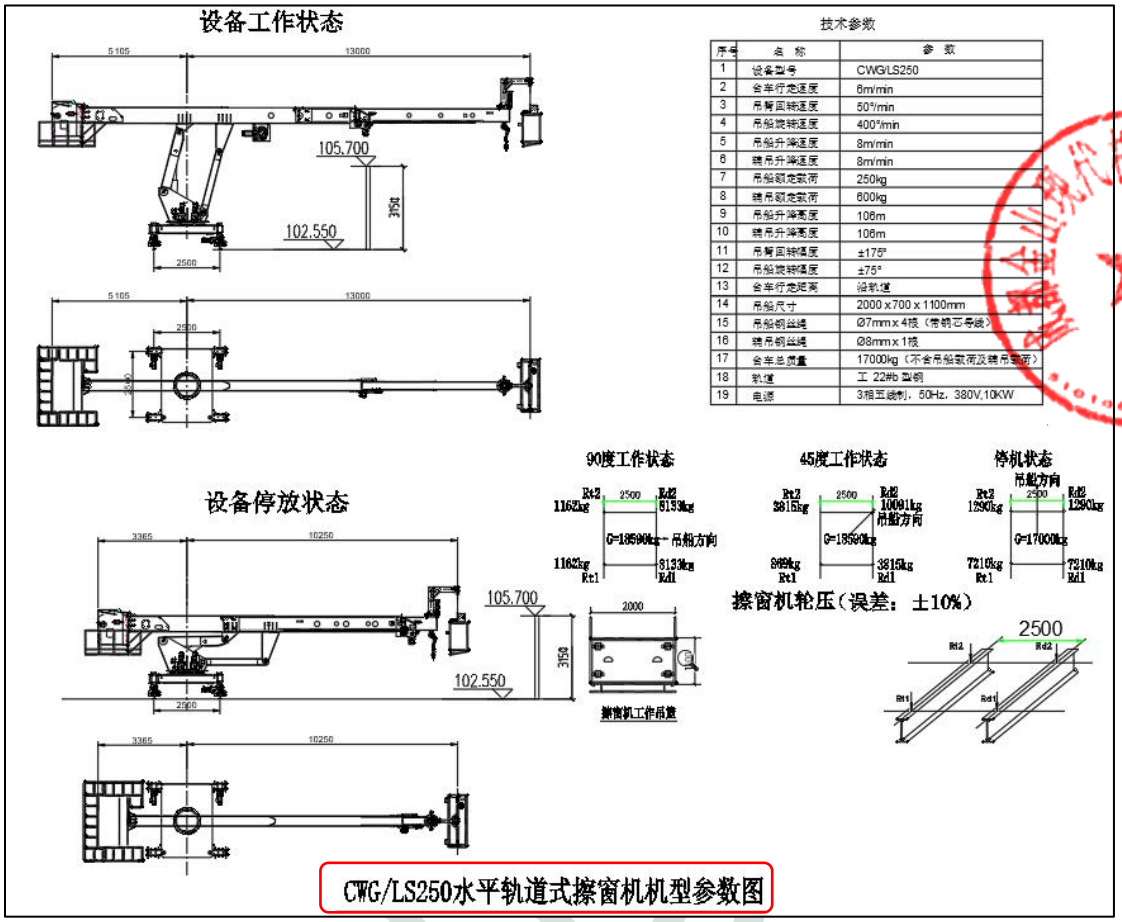
检　验：黄海波　[illegible]

审　核：[illegible]

批　准：[illegible]

（检验机构检验专用章）

签发日期：2026 年 08 月 12 日



CWG/LS250水平轨道式擦窗机机型参数图

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位（子单位）工程名称	智水大厦

致：广东重工建设监理有限公司

根据 智水大厦项目擦窗机 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 谭基成 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

施工单位：
（公章）

法人代表：方永红（打印） （签名）

年 月 日

被任命人（签名）：谭基成

GD-C1-311

项目经理证书

使用有效期：2026年10月10日
2027年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭基成

性　　别：男

出生日期：1987年07月20日

注册编号：川1512019202100108

聘用企业：成都金山现代机械有限责任公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谭基成

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年03月20日

企业项目负责人B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4016672



姓　　名：谭基成

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月20日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2026年03月24日　至　2028年03月26日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年3月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谭基成　　性别：男　　社会保障号码：510681198707203010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	170
失业保险	参保缴费	170
工伤保险	参保缴费	170

（二）2025年8月至2026年8月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202508	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	36	成都市金牛区
202509	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	36	成都市金牛区
202510	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202511	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202512	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202601	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202602	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202603	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	成都市金牛区
202604	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	40.6	成都市金牛区
202605	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	40.6	成都市金牛区
202606	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	40.6	成都市金牛区
202607	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	40.6	成都市金牛区
202608	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	40.6	成都市金牛区

打印时间：2026年8月25日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010531327：成都金山现代机械有限责任公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 Ewa4688lwnDF9QThjyKb 验证，验证码的有效期至2026 年 11月 25 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年8月至2026年8月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四、项目团队经验

4.1 拟派项目管理团队一览表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	拟派企业简称（联合体投标时需填写）
1	项目指挥长	方永红	建筑施工企业主要负责人	高级	机械设计及制造	成都金山现代机械有限责任公司
2	项目经理	谭基成	一级建造师注册证书	中级	电子信息工程	成都金山现代机械有限责任公司
3	项目技术负责人	罗明	工程师	中级	机械工程	成都金山现代机械有限责任公司
4	现场经理	刘英权	焊工、高空	/	机电	成都金山现代机械有限责任公司
5	商务负责人	华建辉	/	中级	机电	成都金山现代机械有限责任公司
6	安全负责人	谢术全	安全生产考核合格证书	中级	机电	成都金山现代机械有限责任公司
7	质量负责人	张明超	/	/	/	成都金山现代机械有限责任公司
8	协调负责人	杨通武	/	/	机械设计	成都金山现代机械有限责任公司
9	施工管理员	包恒彬	/	/	/	成都金山现代机械有限责任公司
10	资料员	贺兴亚	/	/	/	成都金山现代机械有限责任公司

注：后附相关证明材料。

4.2 拟派项目技术负责人情况及证明材料

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

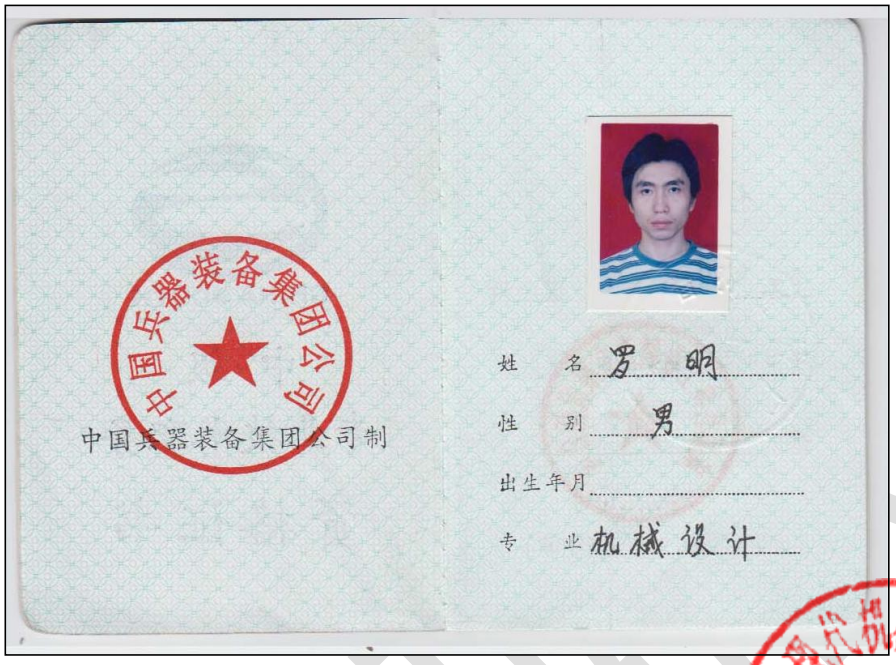
姓名	罗明	性别	男	年龄	48
学历及专业	本科、机械设计	参加工作年限	24	从事技术负责人工作年限	22
职称	中级工程师		注册证书	051572199	
拟派企业	成都金山现代机械有限责任公司				
工作履历	2010.7—2015.10丨成都金山现代机械有限责任公司丨技术员 2015.10-至今丨成都金山现代机械有限责任公司丨项目技术负责人				
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
深圳地铁万科投资发展有限公司	深圳地铁红树湾物业开发项目屋顶擦窗机	2022.09.14	530	办公、公寓	353.8m	124 页
东莞民盈集团	东莞国贸中心T2商业办公楼	2020.11.04	1698	办公、商业	420m	132 页

招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦	2025.10.07	4698.68	办公、商业	388m	139 页

注：后附相关证明材料。

金山现代

技术负责人职称证书


中国兵器装备集团公司
中国兵器装备集团公司制
姓 名 罗 明
性 别 男
出生年月
专 业 机械设计


任职资格
工 程 师
证书编号 05152199
评审时间 2005.12
发证时间 2006.6.
评审单位
发证单位
(印章)
(印章)

项目技术负责人业绩证明

1. 深圳地铁红树湾物业开发项目五期擦窗机采购工程

中国建筑一局（集团）有限公司　　合同文件

合同编号：2014-11-01DT100

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

工程地点：深圳市南山区白石三道中建一局项目部

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

2021年09月22日

____年____月____日

第 1 页 / 共 6 页

中国建筑一局（集团）有限公司 合同文件

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

因深圳地铁红树湾物业开发项目施工需要，甲方向乙方采购擦窗机，为维护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，甲、乙双方经协商同意按照下列条款签订本采购合同，以资共同遵守。

一、采购合同基本内容

1、产品名称、规格型号、暂定数量及单价(含税，含送卸货及安装费用)见附件 1:

2、合同总价包干含税金额：￥5,300,278.83 元，大写：人民币伍佰叁拾万零贰佰柒拾捌元捌角叁分，其中，不含税金额：￥4,690,512.24 元，大写：人民币肆佰陆拾玖万零伍佰壹拾贰元贰角肆分；税金：￥609,766.59 元，大写：人民币陆拾万零玖仟柒佰陆拾陆元伍角玖分；

3、 本工程为合同总价包干的形式，该价格为货到工地并安装完毕的价格。清单中综合单价已包括但 不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、施工措施费、临时设施费、赶工措施费、安全 文明施工措施费、检测费、管理费、利润、规费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训费用。该单价已考虑市场风险因素的影响，综合单价在整个合同履行期间是固定不变的。

4、本合同单价以不含税单价为准，因国家政策导致的税率调整，甲乙双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按新税率调整含税单价及含税总价，调整时间随国家政策生效开始执行。不含税单价包括但不限于货物的生产、加工、出厂检测、运输装卸、保险、国家及地方规定的全部收费（登记费、手续费等）、利润、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的全部费用，且已充分考虑了施工场地现状、批次、批量等可能影响合同不含税单价的全部因素。本合同数量为暂定数量，以甲方现场实际验收数量为结算依据，乙方不得以实际供货量与合同暂定数量的差异为由停止供货或者要求调整不含税单价；

4、产品包装：　按出厂标准包装　；

附件1

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同清单

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

序号	产品名称	规格型号	单位	暂定数量	增值税税率	单价（元）		合价（元）			备注
						不含税单价	含税单价	不含税金额	税金	含税金额	
1	台车式擦窗机	1.主臂最大悬臂：29m 2.有效载荷：350kg（额定载荷）800kg（辅助吊钩载荷） 3.升降速度：8~10m/min 4.吊篮钢绳：Φ8mm 5.钢绳安全系数≥12 6.单机容量：10KW 7.电源AC：380V 50HZ 8.通讯设施：吊篮-台车电话通讯无线对讲 9.设备防锈：钢结构表面喷涂防腐漆 10.设备作业率>95% 11.无故障操次数>3000 12.手动摆臂工作半径=10M 13.执行标准：GB19154-2017 14.起升钢丝绳安全系数≥12（设备作业状况≥2000h）设备无故障时间应≥1000小时）手动摆臂平衡工作半径=10M适用国标产品具体参数及说明安全系数。 2.擦窗机应在下列条件下使用有效：①环境条件：室外，温度-10°~+55°C，环境相对湿度不大于90%（25°C），防风性能：工作时：8.3M/S（5级），停放时40M/S（12级）②电源条件：三相交流380V，50HZ，单相交流220V，50HZ，波动范围：电压±10%，频率±2%。 15.设备工作噪声测量机的各机构和电气设备在工作时不得有异常振动或撞击声响 16.设备的安全控制装置1）提升机或卷扬机必须设有制动器2）紧急停车装置3）超速安全装置4）超载安全装置5）停电手动下降安全装置6）吊篮防撞保护装置7）吊篮防倾斜保护8）超时报警9）边界保护装置10.设备其它安全控制装置和具体说明和要求（设备带安全控制系统装置）11.主要零部件的制造、检验符合GB/T19154-2017的相关规定。12.外观质量要求1）颜色应于卡其暗为一色。2）零机表面平整，焊缝部位的焊缝应均匀一致，焊点或缺不应低于母体金属的强度要求。3）手柄等应有有显的警示指示。4）设备及其辅助装置的铭牌、使用指示、警告指示应以中文或英文及通俗适用的符号来表示，应准确无误地表示设备之型号、规格、制造商 18.说明：含图纸所示设备材料品牌足国家规范、设计图纸及招标文件技术要求	台	2					
2	轨道系统	1.轨道系统必须做与建筑结构相连的部分有足够的强度，满足标准规定的整机稳定性要求，并使其在承受荷载时最大应力小于建筑结构允许应力。 2.所有轨道及连接件均为钢制，必须作热浸镀锌处理，确保其适应长期在室外安装使用。3.所有轨道及连接件的安装，应符合GB19154-2017的相关规定，轨道系统应能吸收热膨胀。 4.轨道的强度、刚度、伸缩缝的间隙，接缝处安装偏差，以及限位、定位装置的设置等，均应符合GB19154-2017的相关规定。	米	150.4					
3	防风销插销	第一批前20层的风插销须在中标后15天以内向指定单位供货	套	160							
4	防风销基座	第一批前20层防风插销须在中标后15天以内向指定单位供货	套	1360							

1、在合同履行过程中，如因乙方原因不能按计划和质量要求供应材料，甲方有权责令乙方限期采取改进措施，若乙方在限期内仍未取得明显效果，不能令甲方满意，则甲方有权解除合同让第三者供应材料，第三者供应所产生的价差，及给甲方造成的损失均由乙方承担；

2、乙方承担产品运送车辆道路交通、环保等方面的责任，承担因车辆违规造成受罚的一切经济责任，甲方不承担任何连带责任；

3、本合同一经签订，乙方不得中途更换单位名称、收款账户名称和发票单位名称等，否则甲方有权停止付款，待乙方提供合法、合规、足额真实对口增值税发票和加盖财务专用章的收据后，甲方再支付货款。

4、未尽事宜双方协商解决，发生争议时，双方可以协商解决，协商不成时，双方均可以向北京市人民法院提起诉讼；

5、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至乙方将全部订货送齐，经甲方验收无误，并按本合同规定将货款全部结清以后终止。

（以下无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：成都金山现代机械有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：方永红
或委托代理人（签字）：陈思	或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路52号	公司地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号
开户银行：招行北京分行营业部	开户银行：成都银行抚琴支行
账　　号：860187966110001	账　　号：28042009101418500010
税 务 号：91110000101107173B	税 务 号：91510106725391889X
座 机 号：010-83982161	联 系 人：王涛
	联系电话：13825274777

合同签订日期：　　年　月　日

专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317

单位（子单位）工程名称	深湾汇云中心五期

专业分包施工单位申报函

我方自认为具备 深湾汇云中心五期擦窗机安装

[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料；请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。

附件：

- ☐ 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）；
- ☑ 2. 营业执照、施工资质证书；
- ☑ 3. 工程业绩材料；
- ☑ 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件；
- ☑ 5. 关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书，其他相关的人员资格证明文件；
- ☐
- ☑ 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书；
- ☐ 7. 无

分包施工企业负责人签名：[illegible]
（盖章）
2022年6月7日

总承包施工单位审查意见

经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理（建设）单位予以审核。

附件：

- ☐ 1. 分包工程中标文件
- ☐ 2. 分包工程合同
- ☐ 3.

项目负责人签名：[illegible]
（盖章）
年 月 日

监理（建设）单位审核意见

经审查，我方同意延期（6月30日）
该项目计划延期相关手续，确保施工
期间我方有效。

专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：[illegible]
2022年6月10日

项目部分包单位资格报审表同意。

（盖章）
总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：[illegible]
2022年6月10日

"GD-C1-317"

项目技术负责人任命及授权通知书

GD-C1-311□□□

单位（子单位）工程名称	深湾汇云中心五期

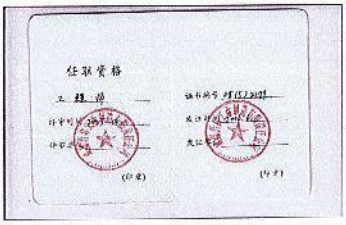
致：深圳华西建设工程管理有限公司（建设单位、监理单位）

根据深湾汇云中心五期擦窗机安装工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派罗明担任该工程项目的技术负责人；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和技术工作。若贵方对该技术负责人的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目技术负责人执业资格证书（复印件）





抄送单位：中国建筑一局（集团）有限公司

施工单位：
（公章）成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：方永纵（打印）（签名）

2022年6月6日

被任命人（签名）：罗明

GD-C1-311

报告编号：KGJC/BZ/CW2022-03174/01
合同编号：KGJC2022SZ-03174

深圳科工 KEGONG

CMA 202219133829

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-03174/01

工程名称 深圳地铁红树湾物业开发项目

使用单位 深圳地铁万科投资发展有限公司

工程地址 深圳市南山区白石三路与深湾二路交汇处

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2022 年 09 月 14 日

检验性质 委托检验

报告查询

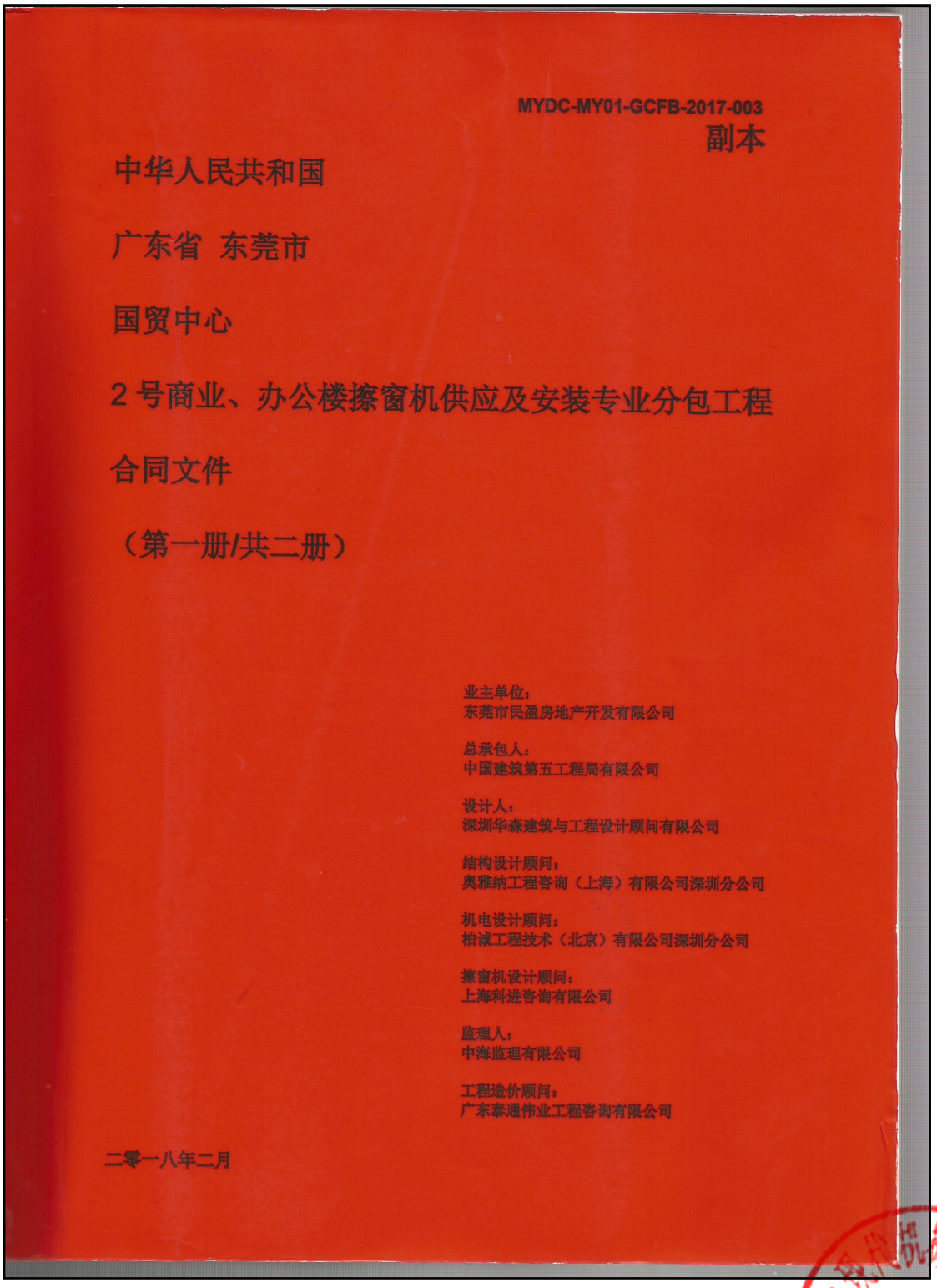
深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC BZ CW2022-03171/01　　共5页　第1页

工程名称	深圳地铁红树湾物业开发项目		
使用单位	深圳地铁万科投资发展有限公司		
安装位置	万科汇云中心J栋78层北面		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	西班牙高德（GIND）		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	SJ-2430/立柱升降伸缩臂擦窗机	出厂编号	1530
吊船额定载重量	350 Kg	出厂日期	2022年06月
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	353.800 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度：30 ℃　相对湿度：58 %　风速：1.5 m/s　电压：391 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检验： 审核： 批准：		（检验机构检验专用章） 签发日期：2022年09月15日	

2.国贸中心2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程


MYDC-MY01-GCFB-2017-003

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程

合同文件

（第一册/共二册）

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

擦窗机设计顾问：
上海科进咨询有限公司

监理人：
中海监理有限公司

工程造价顾问：
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一八年二月

四、质量标准

项目质量标准： 合格。

五、项目获奖目标

项目获奖目标：整个项目获得LEED-ND金奖、2号商业、办公楼获得LEED-C&S白金奖；整个项目获得广东省建设工程优质奖。

六、合同价款

合同总价（大写）： 壹仟陆佰玖拾捌万元整

（小写）： 16,980,000.00元

包含：

定额工人工资总额（大写）： 陆万元整

（小写）： 60,000.00元

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍万伍仟元整

（小写）： 55,000.00元

项目单价： ☑详见分包人的投标文件（发包工程）；
□详见经总承包人审核通过的工程量清单报价表或施工图预算书

七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1） 分包合同协议书；
2） 中选通知书及其附件；
3） 被装订在合同文件内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
4） 分包合同条件及其附录；
5） 投标函及其附录；
6） 工程规范
7） 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
8） 工程量清单；
9） 投标须知及其附录；
10） 组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

003

九、业主单位的权利

合同相关条款中，总包对分包人行使的管理权力业主单位有最终的决策权及管理权。

十、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式七份（一份正本，六份副本），业主单位执 二 份（ 一 份正本， 一 份副本），总承包人执 三 份（ 三 份副本），分包人执行 二 份（ 二 份副本）， 七 份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间： 2018 年 4 月 4 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：（公章）
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

分包人：（公章）成都金山现代机械有限责任公司
地 址：成都市金牛区外北五里坡金龙路2号2-1-2号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：(028)6182350 13608183681
传 真：
开户银行：成都银行托管支行
帐 号：2804200910141850010
邮政编码：
电子邮箱：

3

004

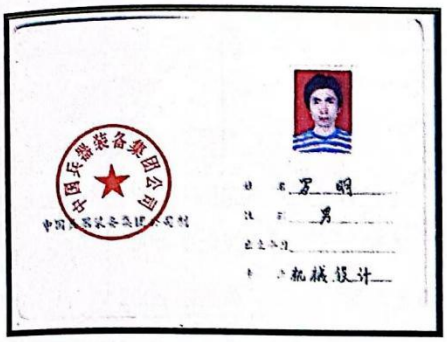
4.4 技术负责人简历表

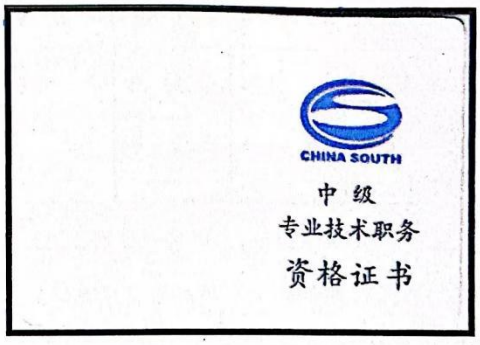
姓名	罗明	年龄	37	身份证号码	510122197803157796		
性别	男	职称	工程师	专业	机械设计	学历	机械本科
教育及培训经历	1996年-2000年　就读于西南交通大学工程学院 2000年-2003年　中国兵器集团157军工厂（成都晋林工业制造有限公司）从事机械制造方面研发工作。						
主要工作经历	2003年-2008年　成都金山现代机械有限责任公司　技术部经理 2008年至今　成都金山现代机械有限责任公司　技术总工						
类似项目工程业绩	项目名称：长沙华创广场　规模：18.76万平方米　施工时间：2015.6至2015.11 建设单位：湖南华创房地产开发有限公司　职务：技术负责人						
联系方式：400-9996226、028-61892350、cdjs008@163.com							

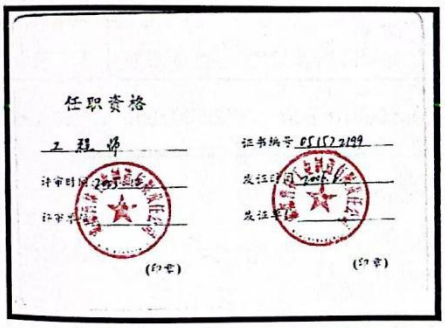
Gold Mountain 金山现代 gind

2号商业、办公楼擦窗机供应及安装独立承包工程
技术文件

执业资格证书：







报告编号：KGJC/BZ/CW-17766/01
合同编号：KGJC2020SZ-17766

深圳科工 KEGONG

CMA 20161925333Z

擦窗机安全检验报告

版本：C/0

记录编号 KGJC2020SZ-17766/01

工程名称 国贸中心 2 号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程

使用单位 东莞市民盈房地产开发有限公司

工程地址 东莞市东城区鸿福东路 1 号

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2020 年 11 月 04 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

检验检测专用章

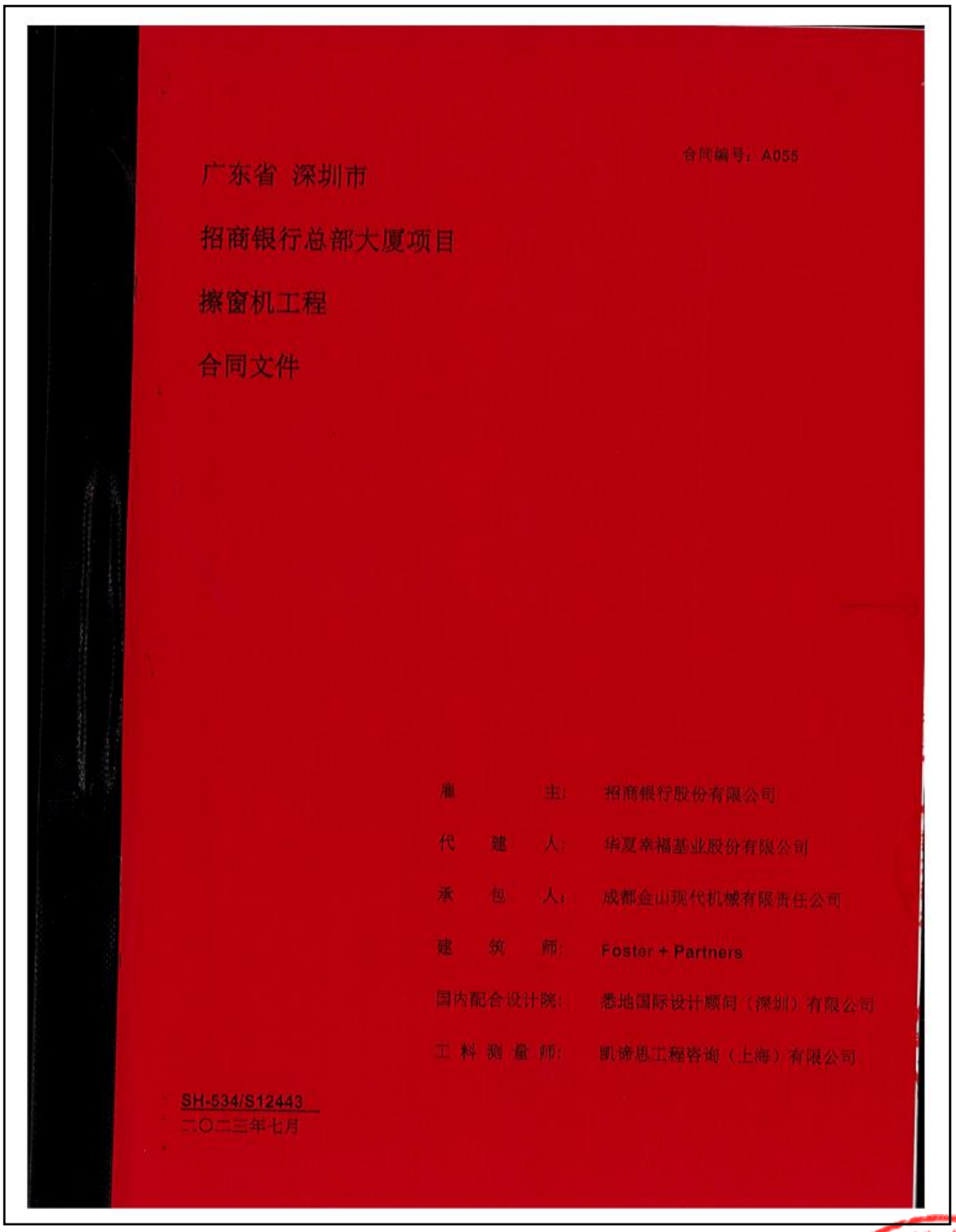
成都金山现代机械有限责任公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW-17766/01　　共5页　第1页

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程		
使用单位	东莞市民盈房地产开发有限公司		
安装位置	T2天面		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	西班牙高德		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	SJ-2530/擦窗机	出厂编号	1136
吊船额定载重量	300 Kg	出厂日期	2019年04月05日
轴吊额定载重量	450 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	450 m	升降速度	12 m/min
检验环境	环境温度：23 ℃　相对湿度：50 %　风速：0.8 m/s　电压：380 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检　验：		机构核准证号： TS7440017-2024 （检验机构检验专用章） 签发日期：2020年11月06日	
审　核：			
批　准：			

3.招商银行总部大厦项目擦窗机工程


合同编号：A055

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

擦窗机工程

合同文件

业　　主：招商银行股份有限公司

代 建 人：华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

建 筑 师：Foster + Partners

国内配合设计院：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工 料 测 量 师：凯德思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12443

二〇二三年七月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
擦窗机工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三 年 七 月 七 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

成都金山现代机械有限责任公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目擦窗机工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
擦窗机工程

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模：

项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 48.05 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

合同范围：

1) 根据图纸及工料规范要求，提供擦窗机工程的所有设备、材料与装置的供应、运输、安装、测试、试运行、验收、维修、施工图深化设计以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地主管部门验收通过；**（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表）**

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制及所需的设计和深化设计及盖章。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

6) 提供缺陷通知期限内的维修。

7) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

成都金山现代机械有限责任公司 网 址：www.cdjs008.com E-mail:cdjs008@163.com 电 话：400 999 6226、 18683254488

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
擦窗机工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币肆仟陆佰玖拾捌万陆仟捌佰零玖元整**（RMB 46,986,809.00）的合同金额或合同调整金额（其中擦窗机供应金额为人民币肆仟叁佰肆拾贰万伍仟柒佰陆拾贰元整（RMB 43,425,762.00），擦窗机安装及其他工程金额为人民币叁佰伍拾陆万壹仟零肆拾柒元整（RMB3,561,047.00）），以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、供货、安装、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

	除税价（元）	增值税（元）	税率	含税价（元）
供应金额	38,429,877.88	4,995,884.12	13 %	43,425,762.00
安装及其他工程金额	3,267,015.60	294,031.40	9 %	3,561,047.00
合计	41,696,893.48	5,289,915.52	/	46,986,809.00

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税（本合同擦窗机供应部分增值税税率为 13%，擦窗机安装及其他工程部分增值税税率为 9%）可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

成都金山现代机械有限责任公司 网 址：www.cdjs008.com E-mail:cdjs008@163.com 电 话：400 999 6226、 18683254488

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
擦窗机工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：成都金山现代机械有限责任公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：91510106725391889X

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

开户银行：招商银行成都分行羊犀支行

账号：128912500010101

SH534/Contract/02.S12443-AG-协议书【修订】/LMH1:FSE:WC:wc

- AG/10 -

深化设计图纸审批表

专业工程：擦窗机　　编号：

工程名称	招商银行总部大厦项目擦窗机工程（北地块）		
工程部位	北地块 62F BMU01\BMU02 擦窗机系统 北地块屋面夹层 BMU03 擦窗机系统 北地块屋面层 BMU04\BMU05 擦窗机系统		
本批深化设计内容说明	1. 图纸编号 5584-62-01～5584-62-09 62F BMU01\BMU02 擦窗机系统深化图（共 12 张）； 2. 图纸编号 5584-03-01～5584-03-10 屋面夹层 BMU03 擦窗机系统深化图（共 15 张）； 3. 图纸编号 5584-04/05-01～5584-04/05-18 屋面层 BMU04\BMU05 擦窗机系统深化图（共 21 张）； 图纸：□白图 □硫酸图 ☑蓝图 电子版：☑dwg □pdf		
深化设计单位	同意报审 负责人：罗刚 2023 年 10 月 23 日	专业施工单位审核意见	同意报审 负责人：蒋建华 2023 年 10 月 25 日
总包单位审核意见	技术负责人： 年 月 日	设计单位审核意见	同意报审 技术负责人： 2023 年 10 月 25 日
擦窗机顾问审核意见	同意报审 技术负责人： 2023 年 10 月 25 日	监理单位审核意见	设计单位已审核。 技术负责人： 2023 年 10 月 25 日
代建单位审核意见	同意报审 技术负责人： 2023 年 10 月 26 日	建设单位审核意见	同意 技术负责人： 2023 年 11 月 6 日

CMA 230002349837　ilac-MRA　CNAS 中国认可 国际互认 检测 TESTING CNAS L0230

检 测 报 告

TEST REPORT

BETC-T5EG-2025-00197

工程名称
Name of Engineering　招商银行总部大厦项目

委托单位
Client　成都金山现代机械有限责任公司

检测类别
Test Category　委托检测

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD.
国家建筑工程质量检验检测中心
National Center for Quality Inspection & Test of Building Engineering

建研院检测中心有限公司
CABR TESTING CENTER CO.,LTD.
国家建筑工程质量检验检测中心
NATIONAL CENTER FOR QUALITY INSPECTION & TEST OF BUILDING ENGINEERING

委托编号(Commission No.): 2025-10050
报告编号(No. of Report):BETC-T5EG-2025-00197　　第 1 页 共 3 页 (Page 1 of 3)

委托单位 (Client)		成都金山现代机械有限责任公司		
地址 (ADD.)		成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号	电话(Tel.)	13733261680
工程名称 (Name of engineering)		招商银行总部大厦项目		
工程地点 (Place of engineering)		深圳市南山区深湾二路西侧、白石四道		
委托日期 (Client date)		2025-10-17	检测日期 (Test date)	2025-10-17
检测 (Test)	项目 (Item)	吊船、电气绝缘、电气控制系统、起升机构与后备装置、轨道系统、悬挂装置		
	仪器 (Instruments)	钢卷尺,数显卡尺,数字式绝缘电阻测试仪,拉压力传感器		
	依据 (Reference documents)	GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
判定依据 (Criteria based on)		GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		

检测结论 (Conclusion)

经检测:该擦窗机吊船、电气控制系统、起升机构与后备装置和悬挂装置项目检测结果符合 GB/T 19154-2017 的技术指标要求，电气绝缘、轨道系统项目检测结果符合 JGJ/T 150-2018 的技术指标要求。

(本页以下无正文)

备注	生产单位：西班牙高德股份有限公司 样品名称：擦窗机 规格型号：SJ-0415 安装位置：招商银行总部大厦 T1 栋 62 层东面 安装高度：300.100 m

批准 (Approval)	审核 (Verification)	主检 (Chief tester)	联系电话 (Tel.)	报告日期 (Date)
	宫子成		0316-2311488	2025-10-20

4.3 拟派项目安全负责人情况及证明材料

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

姓名	谢术全	性别	男	年龄	52
学历及专业	大专	参加工作年限	20 年	从事安全负责人工作年限	15 年
职称	安全员		注册证书	川建安 C3（2014）3000982	
拟派企业	成都金山现代机械有限责任公司				
工作履历	2014.7—2016.8丨成都金山现代机械有限责任公司丨工程助理 2016.8-至今丨成都金山现代机械有限责任公司丨安全员				

类似业绩

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）
深圳中电蓝海控股有限公司	中国电子大厦项目擦窗机工程	2024.03.26	1741.88	写字楼	150m	150 页
深圳地铁万科投资发展有限公司	深圳地铁红树湾物业开发项目屋顶擦窗机	2022.09.14	530	办公、公寓	353.8m	157 页

东莞民盈集团	东莞国贸中心T2商业办公楼	2020.11.04	1698	商业、办公	420m	164页

注：后附相关证明材料。

金山现代

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3000982



姓　　名：谢术全

性　　别：男

出 生 年 月：1973年10月05日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月06日

有 效 期：2026年05月25日　至　2029年07月05日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年5月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人业绩证明文件

1. 中国电子大厦项目擦窗机工程

中国电子大厦项目

擦窗机工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳

合 同 编 号：

1

第一部分 采购协议书

发包人(以下简称甲方)： 深圳市万科发展有限公司

承包人(以下简称乙方)： 成都金山现代机械有限责任公司

一、工程概况

1.1 工程名称：中国电子大厦项目擦窗机工程

1.2 施工范围：中国电子大厦项目擦窗机安装工程，擦窗机设备整机原装进口，其中 1 栋 A 座一台，1 栋 B 座一台， 2 栋 A 座、2 栋 B 座内环共用一台，共3 台屋顶轨道式擦窗机系统。2 栋 A 座、2 栋 B 座及各栋圆环层底部悬挂式擦窗机系统。包含但不限于完成擦窗机系统以及支撑系统深化设计、认证、制造、放样、发货、保险、各类税费、保管、垂直运输（若有）、安装、测试、调试、第三方检测、移交、初次的维护和保养等，还应包含针对业主相关操作人员的培训、提供竣工资料、操作手册、保养手册，以及在质保期内为设备提供的维护保养等。所有的细目详见招标图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。

1.3 材料/设备清单：详见附件一《擦窗机采购清单》

二、交货地点

深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地项目现场，（乙方需考虑场地狭小的因素，货物须运至甲方指定具体位置，乙方应视察施工现场及其邻近地区及了解任何影响其运输、施工、储存的因素，合同签订后，乙方以不了解施工现场情况为由而提出的费用和工期的索赔将不予考虑）。

三、交货方式及时间

3.1 交货方式：施工现场交货。

3.1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用和责任由乙方承担。所有擦窗机设备由乙方负责保管、运输、商检和报关手续，承担运输、装卸、关税、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。

3.1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

3.1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划，内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明。

3.1.4 乙方应采用安全合理的运输方式，保证货物安全准时到达，并负责将货物卸货至甲方指定地点。

3.2 工期：

3.2.1 工期：264 日历天。暂定开工时间 2022 年 10 月 10 日，计划完工时间 2023 年 6 月 30 日。

图纸深化：乙方须在 2022 年 10 月 20 日之前完成需土建、幕墙配合相关图纸（包括但不限于基座、轨道、埋件、供电等与主体建筑相关的部分）的深化设计工作并经过甲方、本项目施工图设计单位及幕墙方案设计单位审批通过；

轨道预埋：乙方须在应伴随主体施工进度按照经审批的深化图纸同步完成轨道预埋件的预埋工

作；

供货及安装：擦窗机设备须在 2023 年 3 月 25 日前进场，并在 2023 年 6 月 30 日前完成所有设备的安装及调试工作并验收合格。擦窗机设备的完工以取得国家认可的具有相应资质（通过 CMA 认证）第三方机构的检测合格报告为准。

上述时间暂定，具体以甲方书面通知为准。

乙方知悉并同总，即使开工时间有可能顺延，但在未得到甲方和业主（中国电子有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司）书面同意的前提下，本项目完工日期不予调整。

3.2.2 甲方有权依据施工现场状况要求乙方分不同批次交货。

四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准：

应满足下列标准、规范要求：

- GB19154-2017 《擦窗机》
- GB19155-2017 《高处作业吊篮 》
- GB 50009-2012 《建筑结构荷载规范》
- GB 50017-2017 《钢结构设计规范》
- GB/T8918-2006 《重要用途钢丝绳》
- JGJ150-2018 《擦窗机安装工程质量验收规程》
- GB/T25030-2010 《建筑物清洗维护质量要求》
- GB 50057-2010《建筑物防雷设计规范》
- GB 3811-2008《起重机设计规范》

  及国家、地方、行业其它有关标准。

- BS EN1808 : 2015 Safely requirements for suspended access equipment — Design calculations, stability criteria, construction - Examination and Tests BS EN 1808 : 2015 悬挂接近设备的安全规定一设计、计算、稳定性及制造标准一试验、测试要求。

以上所列的技术标准和规范，如未能达到目前已执行的最新标准时，乙方必须在设计及选用设备和材料时符合最新标准，并提供所采用的国际和国内的标准、规范的最新版本的资料。不论本技术要求中是否已经列出，所有与本工程有关的中国国家标准和规范、地方有关规定都必须遵守。所有采用的所有设备材料，必须符合制造商所在国家的规范和标准要求以及制造商的生产工艺要求和技术应用要求。当上述规范、标准存在矛盾或差异时，以较高规范、标准为准。

4.2 材料/设备质量要求：

4.2.1 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2 产品应符合“技术规格表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准。

五、合同价款

5.1 合同总价：￥ 17,418,800.00 元，（大写：人民币壹仟柒佰肆拾壹万捌仟捌佰元），其

附件四　工作界面划分；

附件五　技术要求；

附件六　《质量保修协议书》；

附件七　《质保期后 5 年维修保养费用承诺书》；

附件八　《关于设计变更、工程指令及签证的协议》；

附件九　阳光协议

附件十 答疑补遗文件

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：　2022年11月14日

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

开户银行：

帐号：

第二部分　通用条款

一、词语定义

甲方：指根据合同条款中购买货物和服务的单位，即与中标人签署供货及安装合同的单位。

乙方：指根据合同约定提供货物和安装等相关服务的公司。

合同：指双方签署的、合同格式中列明的甲乙双方已经达成的协议，包括合同通用条款、合同专用条款、技术规则、乙方的投标文件以及对其投标文件的澄清说明、承诺内容的等所有的文件组成。

永久工程：是指根据合同将实施的永久工程（包括工程设备）。

临时工程：是指各类为了实施和完成工程以及修补任何缺陷所需要或有关的所有各种临时工程（但乙方的施工机械设备除外）。

工程设备：是指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器以及类似设备。

材料：是指合同中约定的（工程设备除外）用于永久工程的各类物品和物资。

货物：是“材料”和“工程设备”的总称，可以是单指“材料”或“工程设备”，应联系上下文进行相应理解。乙方根据合同约定须向甲方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其他相关资料。

合同价格：是中标通知书中写明的，按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应支付给乙方的价格。

任命授权书

致：深圳市万科发展有限公司

兹授权我公司成都金山现代机械有限责任公司安全负责人谢术全经理任命中国电子大厦擦窗机工程-项目经理部安全负责人，代表我公司负责该项目擦窗机工程的所有安全管理方面工作。

任命期自本项目工程开工至竣工验收止。

若贵方对该项目安全负责人的人选有异议，请在接此任命授权书后 7 天内与我单位联系。

此致

敬礼

授权人：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人：

被授权人：

授权日期：2023.7.28

深圳科工 SZKEGONG

CMA 202219133829

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-008890501
合同编号：KGJC2024SZ-00889

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024SZ-008890501
工程名称 中国电子大厦项目屋顶轨道式擦窗机工程
使用单位 中国电子有限公司
工程地址 深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2024 年 03 月 26 日
检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2024-008890501　　共5页　第1页

工程名称	中国电子大厦项目屋顶轨道式擦窗机工程		
使用单位	中国电子有限公司		
安装位置	1A栋屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	西班牙高德（GIND）		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	SJ-1425/擦窗机	出厂编号	1644
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023年
辅吊额定载重量	/	安全锁编号	
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	3000×700×1000	安全锁标定日期	/
升降高度		升降速度	/
检验环境	环境温度：24 ℃　相对湿度：56 %　风速：1.3 m/s　电压：386 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检验： 审核： 批准：		检验机构检验专用章 签发日期：2024年03月27日	

2.深圳地铁红树湾物业开发项目五期擦窗机采购工程

中国建筑一局（集团）有限公司 合同文件

合同编号：2014-11-01DT100

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

工程地点：深圳市南山区白石三道中建一局项目部

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

2021年09月22日

____年____月____日

第 1 页 / 共 6 页

中国建筑一局（集团）有限公司 合同文件

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：成都金山现代机械有限责任公司

因深圳地铁红树湾物业开发项目施工需要，甲方向乙方采购擦窗机，为维护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，甲、乙双方经协商同意按照下列条款签订本采购合同，以资共同遵守。

一、采购合同基本内容

1、产品名称、规格型号、暂定数量及单价(含税，含送卸货及安装费用)见附件 1:

2、合同总价包干含税金额：￥5,300,278.83 元，大写：人民币伍佰叁拾万零贰佰柒拾捌元捌角叁分，其中，不含税金额：￥4,690,512.24 元，大写：人民币肆佰陆拾玖万零伍佰壹拾贰元贰角肆分；税金：￥609,766.59 元，大写：人民币陆拾万零玖仟柒佰陆拾陆元伍角玖分；

3、 本工程为合同总价包干的形式，该价格为货到工地并安装完毕的价格。清单中综合单价已包括但 不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、施工措施费、临时设施费、赶工措施费、安全 文明施工措施费、检测费、管理费、利润、规费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训费用。该单价已考虑市场风险因素的影响，综合单价在整个合同履行期间是固定不变的。

4、本合同单价以不含税单价为准，因国家政策导致的税率调整，甲乙双方一致同意在不含税单价保持不变的基础上，按新税率调整含税单价及含税总价，调整时间随国家政策生效开始执行。不含税单价包括但不限于货物的生产、加工、出厂检测、运输装卸、保险、国家及地方规定的全部收费（登记费、手续费等）、利润、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的全部费用，且已充分考虑了施工场地现状、批次、批量等可能影响合同不含税单价的全部因素。本合同数量为暂定数量，以甲方现场实际验收数量为结算依据，乙方不得以实际供货量与合同暂定数量的差异为由停止供货或者要求调整不含税单价；

4、产品包装：按出厂标准包装；

附件1

深圳地铁红树湾物业开发项目
五期擦窗机采购合同清单

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目

序号	产品名称	规格型号	单位	暂定数量	增值税税率	单价（元）		合价（元）			备注
						不含税单价	含税单价	不含税金额	税金	含税金额	
1	台车式擦窗机	1.主臂最大起重：2tn 2.吊钩载荷：350kg（额定载荷）800kg（辅助吊钩载荷） 3.升降速度：8~10m/min 4.吊臂钢绳：Φ8mm 5.钢绳安全系数≥12 6.单机导重：10KN 7.电源AC：380V 50HZ 8.通讯设施：吊篮-台车电话通讯或无线对讲 9.设备防锈：钢结构热浸镀锌及防锈油漆 10.设备作业率>90% 11.无故障循环次数>3000 12.手动维修工作率<10% 13.执行标准：GB/T 19154-2017 14.安全装置：设备（含吊篮）设备作业高度≥200M）设备无故障时间应≥3000小时）手动维修工作率<10%（说明书应列明按标产品具体数值及说明安全系数。 2.擦窗机应在下列条件下使用有效：①环境条件：室外；温度-10°~55°C，环境相对湿度不大于90%（25°C），抗风性能：工作时：8.3M/S（5级），停放时40M/S（12级）②电源条件：三相交流380V，50HZ，单相交流220V，50HZ，波动范围：电压±10%，频率±2%。 15.设备工作噪声测量值执行各机构和电气设备在工作时不得有异常振动或撞击声响 16.设备的安全控制装置1）提升机或悬挂机必须设有制动器2）紧急停车装置3）超速安全装置5）超载安全装置6）停电手动下降安全装置7）吊篮防坠落装置8）通信装置9）过热保护装置10）设备其它安全控制装置用户特别提出的，生产厂家必须配置11.外观质量要求1）颜色应于主底版为一体；2）整机表面平整，焊缝部位的焊缝均均一致，焊点强度不应低于母体金属的强度规则；3）手柄等应有明显的警示指示；4）设备及其辅助装置的铭牌、使用指示、警告指示应以中文或英文及图谱的通用符号来表示；应准确无误地表示设备之型号、规格、制造商 18.说明：含图纸所示设备材料应满足国家规范、设计图纸及招标文件技术要求	台	2					
2	轨道系统	1.轨道系统必须使与建筑结构相连的部分有足够的强度，满足标准规定的整机稳定性要求，并使其在承受每载时最大应力小于建筑结构允许应力。 2.所有轨道及连接件均为钢制，必须作热浸镀锌处理，确保其适应长期在室外安装使用。3.所有轨道及连接件的安装，应符合GB19154-2017的相关规定。轨道系统应能吸收热膨胀。 4.轨道的强度、刚度、伸缩缝的间隙，接缝处安装偏差，以及限位、定位装置的设置等，均应符合GB19154-2017的相关规定。	米	150.4					
3	防风销插销	第一批前20层的风插销须在中标后15天以内向幕墙单位供货	套	160							
4	防风销基座	第一批前20层的风插销须在中标后15天以内向幕墙单位供货	套	1360							

1、在合同履行过程中，如因乙方原因不能按计划和质量要求供应材料，甲方有权责令乙方限期采取改进措施，若乙方在限期内仍未取得明显效果，不能令甲方满意，则甲方有权解除合同让第三者供应材料，第三者供应所产生的价差，及给甲方造成的损失均由乙方承担；

2、乙方承担产品运送车辆道路交通、环保等方面的责任，承担因车辆违规造成受罚的一切经济责任，甲方不承担任何连带责任；

3、本合同一经签订，乙方不得中途更换单位名称、收款账户名称和发票单位名称等，否则甲方有权停止付款，待乙方提供合法、合规、足额真实对口增值税发票和加盖财务专用章的收据后，甲方再支付货款。

4、未尽事宜双方协商解决，发生争议时，双方可以协商解决，协商不成时，双方均可以向北京市人民法院提起诉讼；

5、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至乙方将全部订货送齐，经甲方验收无误，并按本合同规定将货款全部结清以后终止。

（以下无正文）

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：成都金山现代机械有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：方永红
或委托代理人（签字）：陈思	或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路52号	公司地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号
开户银行：招行北京分行营业部	开户银行：成都银行抚琴支行
账　　号：860187966110001	账　　号：28042009101418500010
税 务 号：91110000101107173B	税 务 号：91510106725391889X
座 机 号：010-83982161	联 系 人：王涛
	联系电话：13825274777

合同签订日期：　　年　月　日

项目安全负责人任命及授权通知书

GD-C1-311 0 3

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心五期

致：深圳华西建设工程管理有限公司（建设单位、监理单位）

根据深湾汇云中心五期工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派谢术全担任该工程项目的安全负责人；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程的安全监督及管理工作。若贵方对该项目安全负责人的人选有异议，请在接此任命7天内与我单位联系。

备注：

附件：

抄送单位：

施工单位：成都金山现代机械有限责任公司
（公章）

法人代表：方永红（打印）（签名）

2021 年 6 月 6 日

被任命人（签名）：

GD-C1-311

报告编号：KGJC/BZ/CW2022-03171/01
合同编号：KGJC2022SZ-03171

深圳科工 KEGONG

CMA 202219133829

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-03174/01

工程名称 深圳地铁红树湾物业开发项目

使用单位 深圳地铁万科投资发展有限公司

工程地址 深圳市南山区白石三路与深湾二路交汇处

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2022 年 09 月 14 日

检验性质 委托检验

报告查询

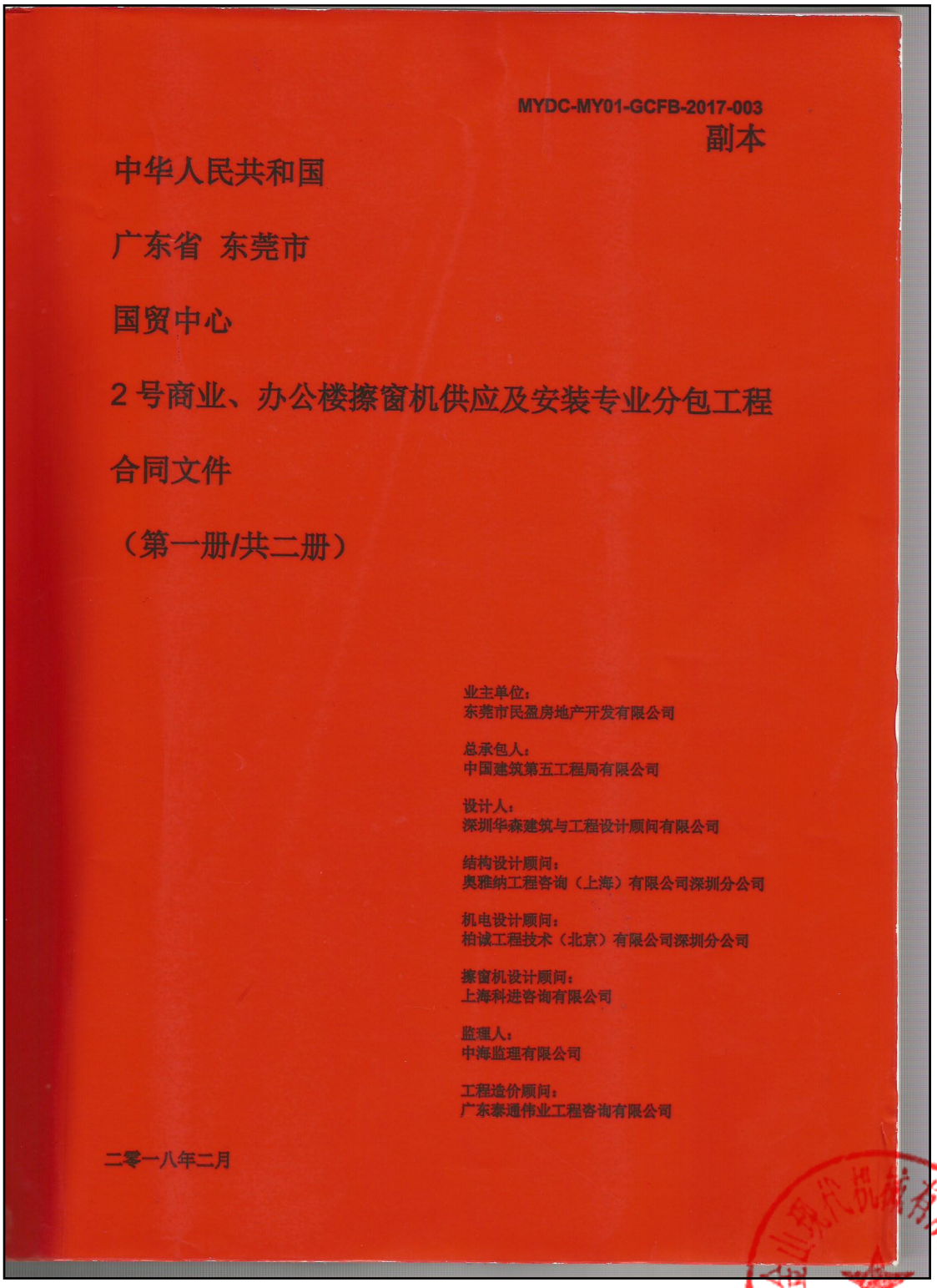
深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC BZ CW2022-03171/01　　共5页　第1页

工程名称	深圳地铁红树湾物业开发项目		
使用单位	深圳地铁万科投资发展有限公司		
安装位置	万科汇云中心J栋78层北面		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	西班牙高德（GIND）		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	SJ-2430/立柱升降伸缩臂擦窗机	出厂编号	1530
吊船额定载重量	350 Kg	出厂日期	2022年06月
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）（mm）	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	353.800 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度：30 ℃　相对湿度：58 %　风速：1.5 m/s　电压：391 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2.《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检验： 审核： 批准：		(检验机构检验专用章) 签发日期：2022年09月15日	

3.国贸中心2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程


MYDC-MY01-GCFB-2017-003

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程

合同文件

（第一册/共二册）

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

擦窗机设计顾问：
上海科进咨询有限公司

监理人：
中海监理有限公司

工程造价顾问：
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一八年二月

四、质量标准

项目质量标准： 合格。

五、项目获奖目标

项目获奖目标：整个项目获得LEED-ND金奖、2号商业、办公楼获得LEED-C&S白金奖；整个项目获得广东省建设工程优质奖。

六、合同价款

合同总价（大写）： 壹仟陆佰玖拾捌万元整

（小写）： 16,980,000.00元

包含：

定额工人工资总额（大写）： 陆万元整

（小写）： 60,000.00元

安全防护、文明施工措施费（大写）： 伍万伍仟元整

（小写）： 55,000.00元

项目单价： ☑详见分包人的投标文件（发包工程）；
□详见经总承包人审核通过的工程量清单报价表或施工图预算书

七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1） 分包合同协议书；
2） 中选通知书及其附件；
3） 被装订在合同文件内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
4） 分包合同条件及其附录；
5） 投标函及其附录；
6） 工程规范
7） 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
8） 工程量清单；
9） 投标须知及其附录；
10） 组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

003

成都金山现代机械有限责任公司 网 址：www.cdjs008.com E-mail:cdjs008@163.com 电 话：400 999 6226、 18683254488

九、业主单位的权利

合同相关条款中，总包对分包人行使的管理权力业主单位有最终的决策权及管理权。

十、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式七份（一份正本，六份副本），业主单位执 二 份（ 一 份正本， 一 份副本），总承包人执 三 份（ 三 份副本），分包人执行 二 份（ 二 份副本）， 七 份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间： 2018 年 4 月 4 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：（公章）
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

分包人：（公章）成都金山现代机械有限责任公司
地 址：成都市金牛区营门口路五里坡金龙路2号2-1-2号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：(028)6184P2350 13608P3681
传 真：
开户银行：成都银行托管支行
帐 号：2804200910141850010
邮政编码：
电子邮箱：

3

004

项目安全负责人任命及授权通知书

GD-C1-311 0 3

单位(子单位)工程名称	2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程

致：中海监理有限公司（建设单位、监理单位）

根据2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派

谢术全 担任该工程项目的安全负责人；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程的安全监督及管理工作。若贵方对该项目安全负责人的人选有异议，请在接此任命7天内与我单位联系。

备注：

附件：

抄送单位：

施工单位：成都金山现代机械有限责任公司
（公章）

法人代表：方永红（打印）（签名）

2019年9月1日

被任命人（签名）：

GD-C1-311

报告编号：KGJC/BZ/CW-17766/01
合同编号：KGJC2020SZ-17766

深圳科工 KEGONG

CMA 20161925333Z

擦窗机安全检验报告

版本：C/0

记录编号 KGJC2020SZ-17766/01

工程名称 国贸中心 2 号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程

使用单位 东莞市民盈房地产开发有限公司

工程地址 东莞市东城区鸿福东路 1 号

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2020 年 11 月 04 日

检验性质 委托检验

报告查询

深圳科工检测技术有限公司

深圳科工检测技术有限公司 检验检测专用章

成都金山现代机械有限责任公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW-17766/01　　共5页　第1页

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程		
使用单位	东莞市民盈房地产开发有限公司		
安装位置	T2天面		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	西班牙高德		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	SJ-2530/擦窗机	出厂编号	1136
吊船额定载重量	300 Kg	出厂日期	2019年04月05日
轴吊额定载重量	450 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸（长×宽×高）(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	450 m	升降速度	12 m/min
检验环境	环境温度：23 ℃　相对湿度：50 %　风速：0.8 m/s　电压：380 V　天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021　激光测距仪 KGJC-JQ-020　接地电阻仪 KGJC-JQ-019　水准仪 KGJC-JQ-010　卷尺 KGJC-JQ-017　绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016　游标卡尺 KGJC-JQ-005　秒表 KGJC-JQ-014　声级计 KGJC-JQ-011　万用表 KGJC-JQ-009　温湿度计 KGJC-JQ-008　风速仪 KGJC-JQ-002　塞尺 KGJC-JQ-012　百分表 KGJC-JQ-001　力矩扳手 KGJC-JQ-015　钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	**合格**		
备注	/		
检　验：		机构核准证号：TS7440017-2024	
审　核：		（检验机构检验专用章）	
批　准：		签发日期：2020年11月06日	

五、技术专利情况表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	专利名称	专利号	权利保护范围	授予时间
1	无	无	无	无
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
……				

金山现代