标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

一、企业综合实力 3
（一）企业基本情况一览表 3
（二）全国建筑市场监管公共服务平台人数截图 14
（三）企业信用信息 25
1.信用中国 25
2.国家企业信用信息公示系统 26
3.全国建筑市场监管公共服务平台 27
二、企业业绩 29
（一）深圳市中医院针灸推拿中心建设项目 30
1.中标通知书 30
2.合同关键页 31
3.竣工验收报告 37
（二）深圳大学总医院口腔中心建设项目 40
1.中标通知书 40
2.合同关键页 41
3. 竣工验收报告 47
（三）深圳市中医院光明院区(一期) 50
1.中标通知书 50
2.合同关键页 51
3.竣工验收报告 58
三、拟派总监理工程师业绩 64
（一）深圳市中医院针灸推拿中心建设项目 65
1.中标通知书 65
2.合同关键页 66
3.竣工验收报告 72
（二）深圳大学总医院口腔中心建设项目 78
1.中标通知书 78
2.合同关键页 79
4. 竣工验收报告 85
四、项目团队人员配置情况 91
（一）项目总监：徐坚玉 93
（二）土建专业监理工程师：李果 97
（三）土建专业监理工程师：郑丰 100
（四）机电专业监理工程师：陈顺谦 104
（五）安装专业监理工程师：马坚刚 108
（六） 安全监理工程师：庄松苗 115
（七）造价工程师：陈震星 120
（八）监理员：徐耀程 125
（九）监理员：郭劲炼 128
（十）资料员：何亚思 131
（十一）拟投入项目管理班子人员承诺书 134
五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 136
六、中小企业情况 137

一、企业综合实力

（一）企业基本情况一览表

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C		
法定代表人	张印发	联系方式	0755-83310180
主项资质	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 333 人		

统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书

企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144011541

有效期：至2029年07月24日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司
原发证日期：2002年07月16日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2024 年 07 月 24 日
No.EF 01190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******
变更核准机关（章）
2025 年 06 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（　）%
非控股股东/投资人	刘志文	出资比（1.00）%
	陈文富	出资比（11.70）%
	李恩君	出资比（24.00）%
	李广忠	出资比（0.10）%
	骆伟廷	出资比（0.28）%
	赖粤辉	出资比（1.00）%
	张海骄	出资比（2.00）%
	苏觉林	出资比（1.10）%
	骆日华	出资比（12.90）%
	谭建东	出资比（8.10）%
	刘英	出资比（0.28）%
	刘功勋	出资比（9.10）%
	张印发	出资比（9.10）%
	刘小玉	出资比（0.28）%
	陈和平	出资比（0.28）%
	王俐	出资比（9.10）%
	邓伟华	出资比（0.28）%
	王吉华	出资比（9.10）%
	王宗灏	出资比（0.30）%

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市九州建设技术股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192360878C
注册号：
法定代表人：张印发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年09月19日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192360878C
企业名称：
深圳市九州建设技术股份有限公司
注册号：
法定代表人：
张印发
类型：
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期：
1991年09月19日
注册资本：
1000.000000万人民币
核准日期：
2025年05月19日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）8座17层1701、1710号
经营范围：
从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让；计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号
发起人名称
发起人类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
刘小玉
自然人股东
非公示项
非公示项
2
刘志文
自然人股东
非公示项
非公示项
3
王吉华
自然人股东
非公示项
非公示项
4
李广忠
自然人股东
非公示项
非公示项
5
邓伟华
自然人股东
非公示项
非公示项
共查询到 19 条记录 共 4 页
首页
上一页
1
2
3
4
下一页
末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	刘功勋	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	骆日华	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	赖粤辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	张印发	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	谭建东	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	王宗灏	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	张海骄	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	李恩君	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	王俐	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	苏觉林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	陈文富	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	刘英	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	骆伟廷	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	陈和平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192360878C

商事主体名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300192360878C

商事主体名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　发起人信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

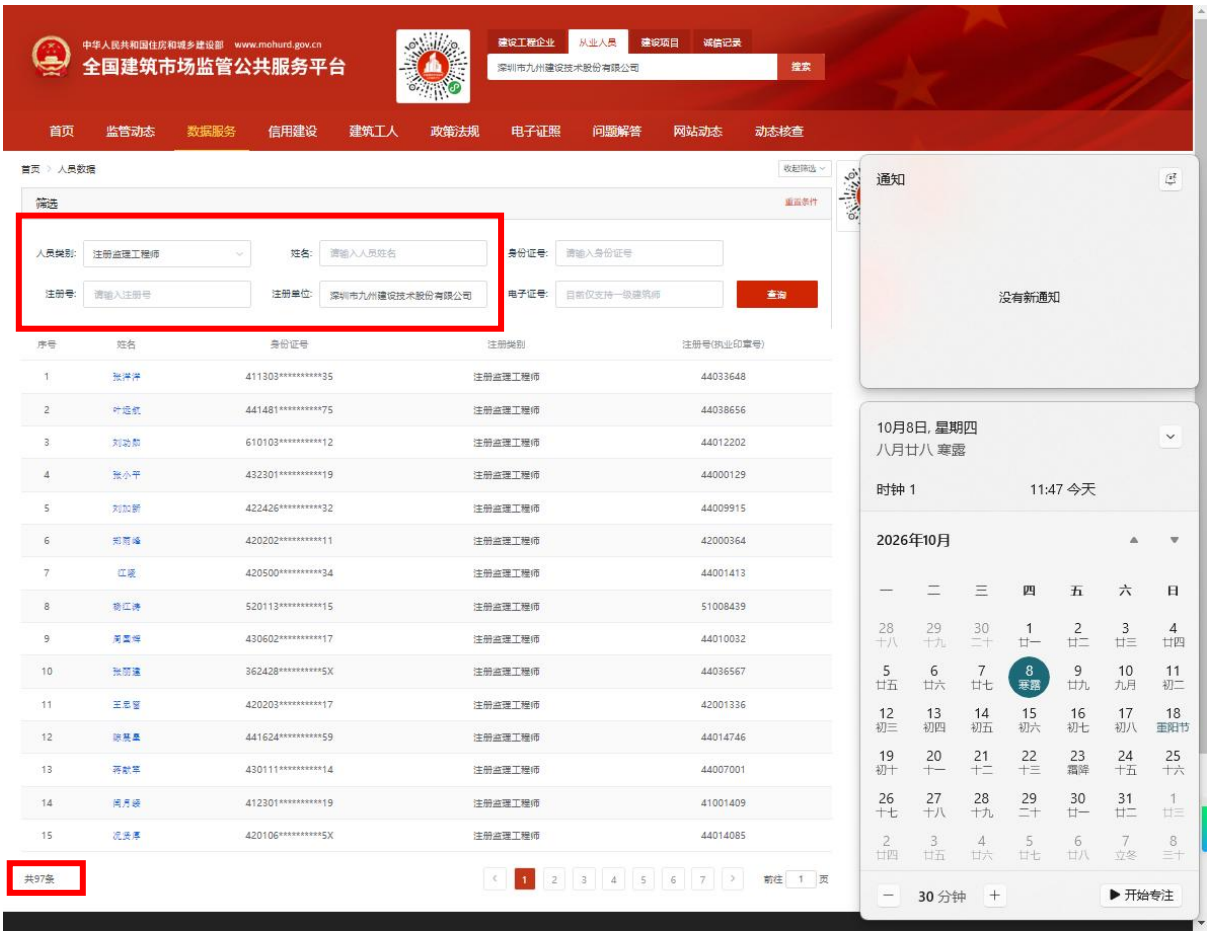
深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

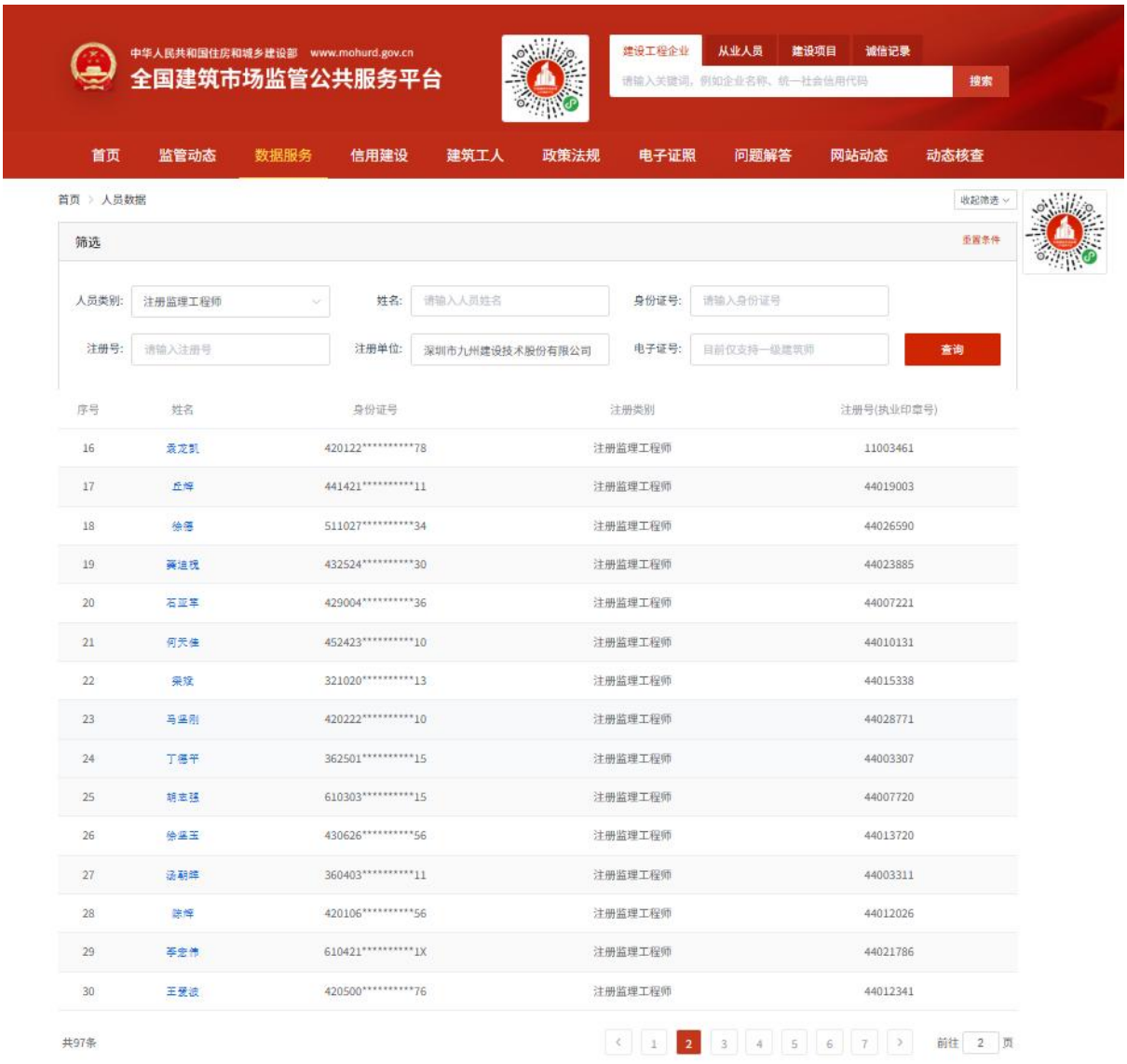
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文宙	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

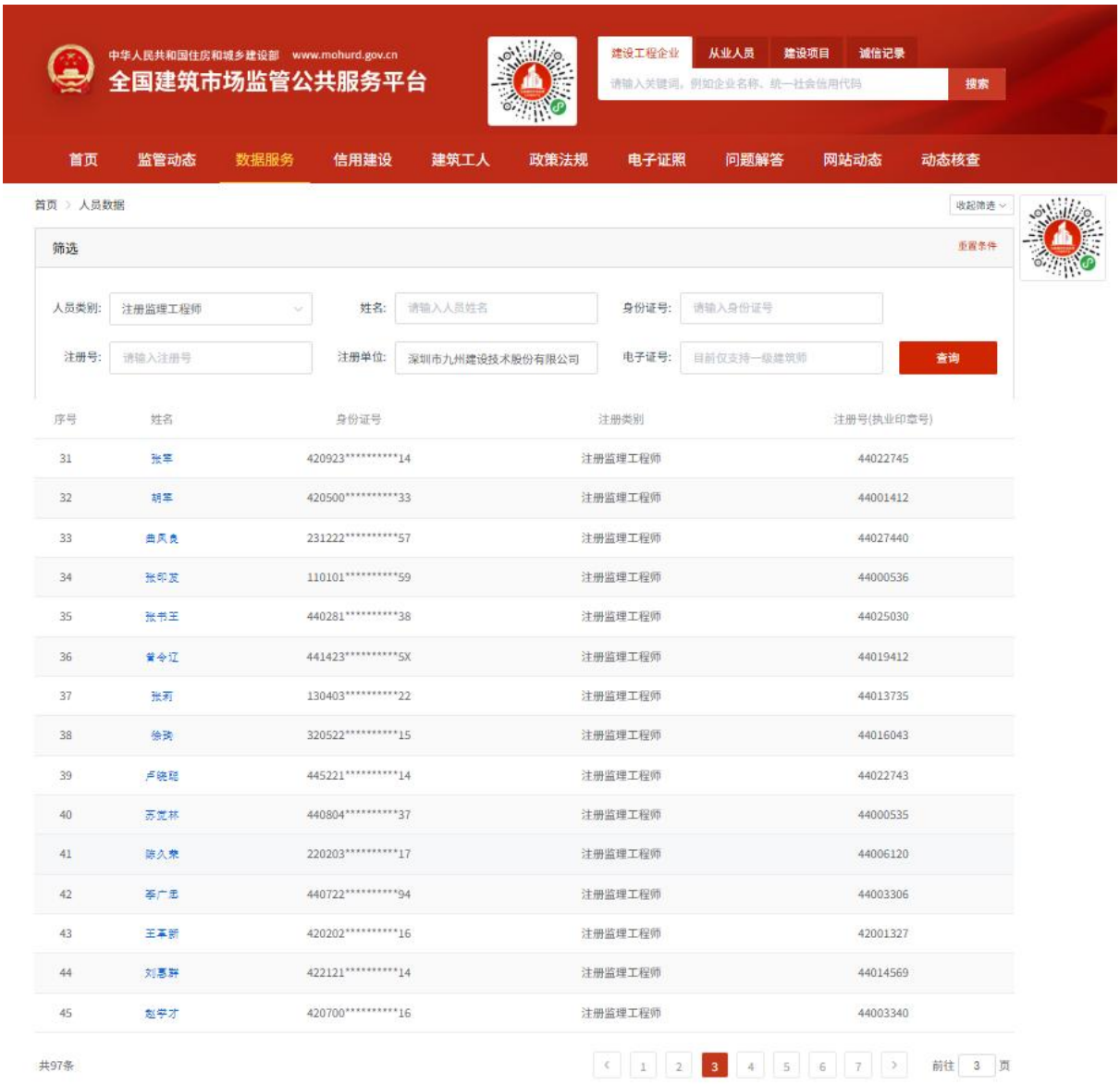
（二）全国建筑市场监管公共服务平台人数截图

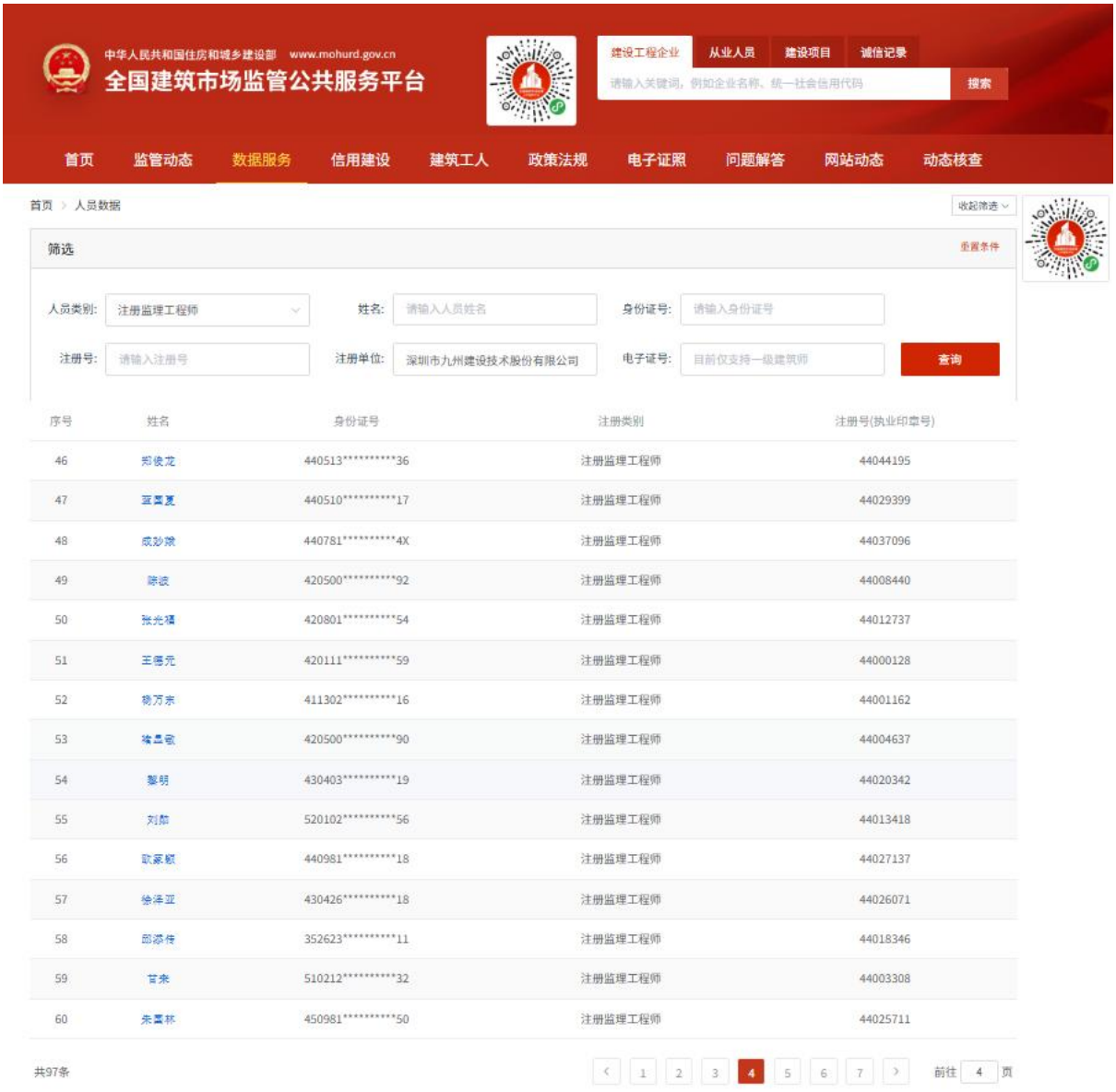
当前注册监理工程师人员共 **97** 人

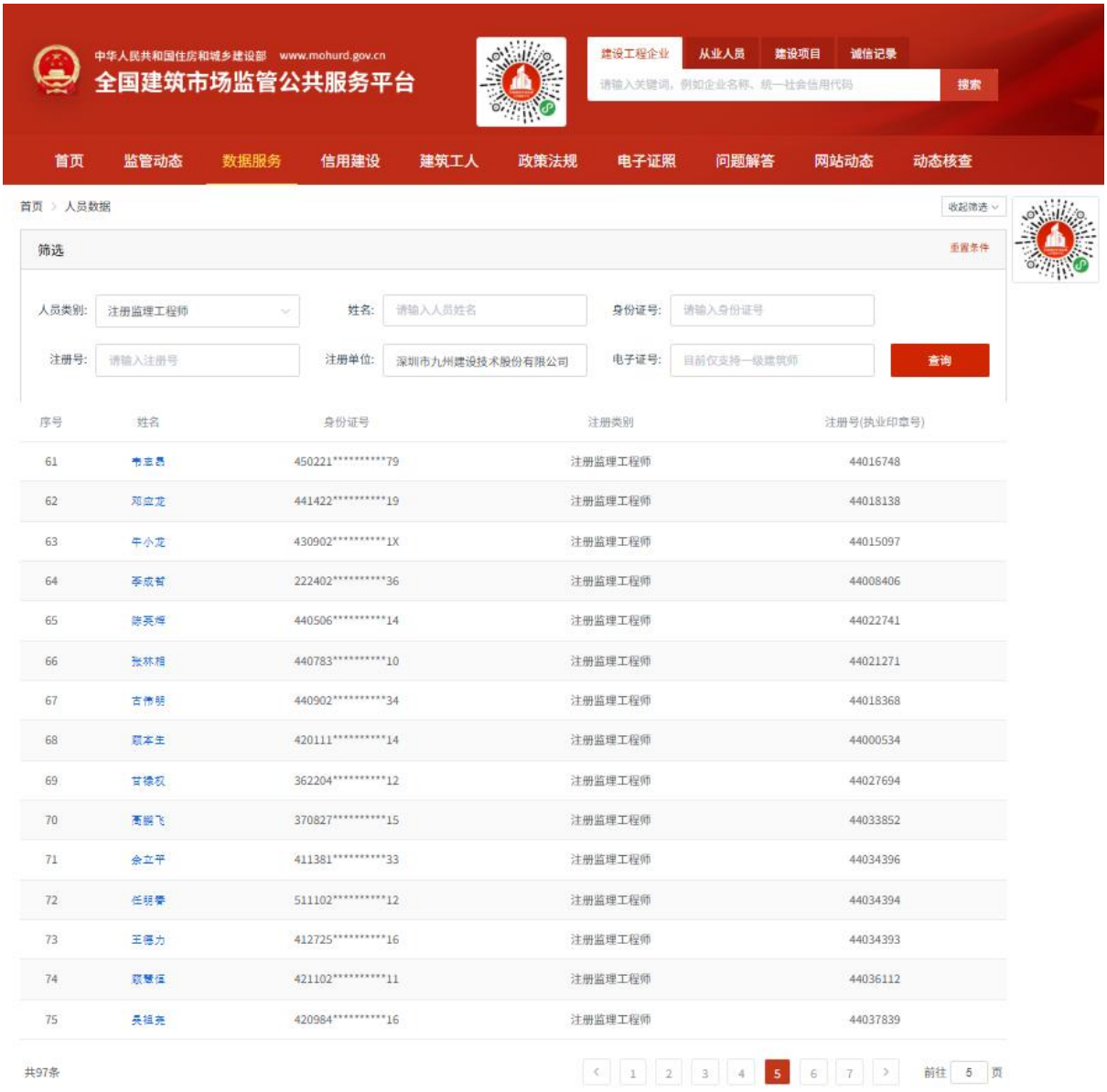
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

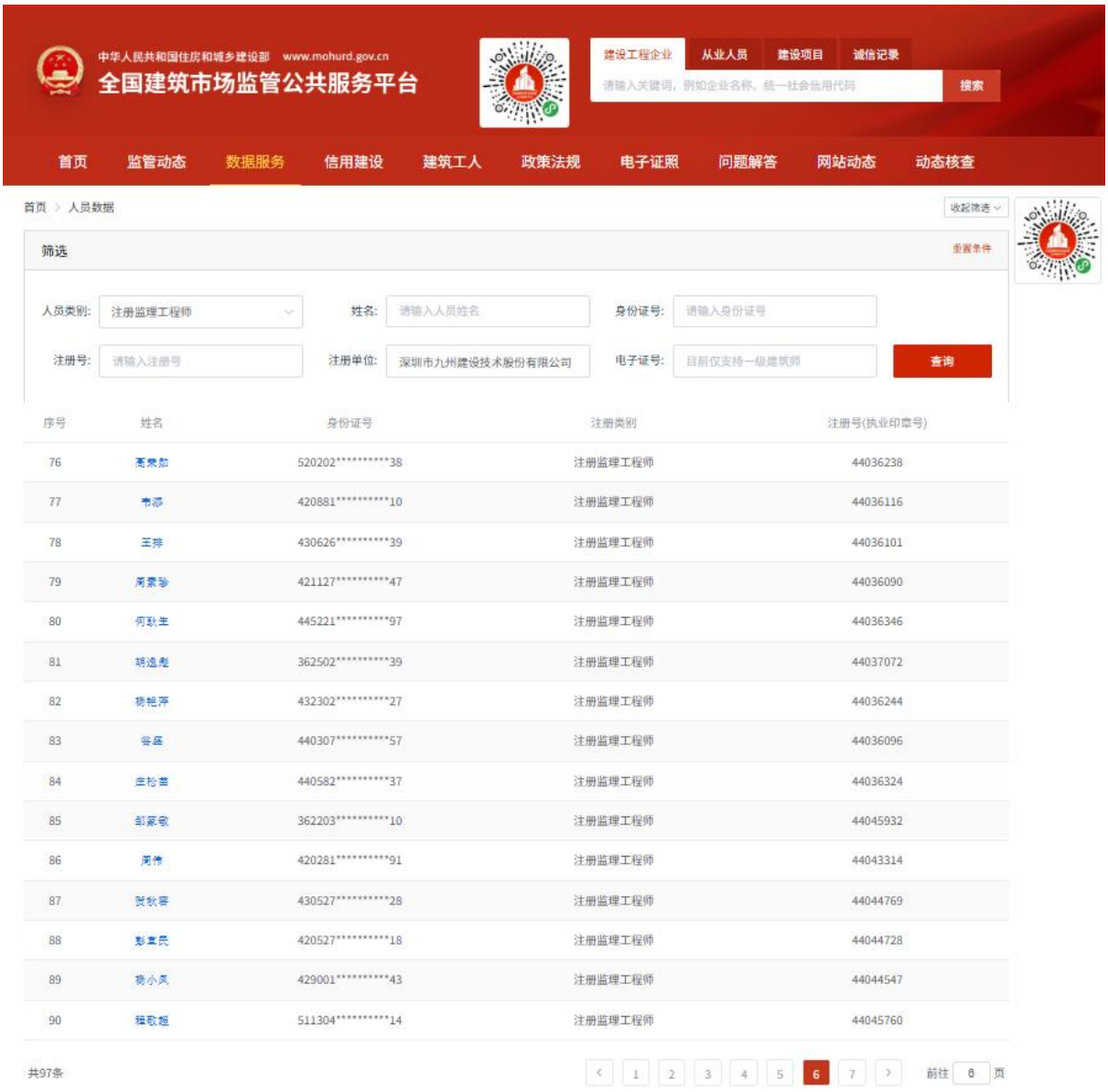


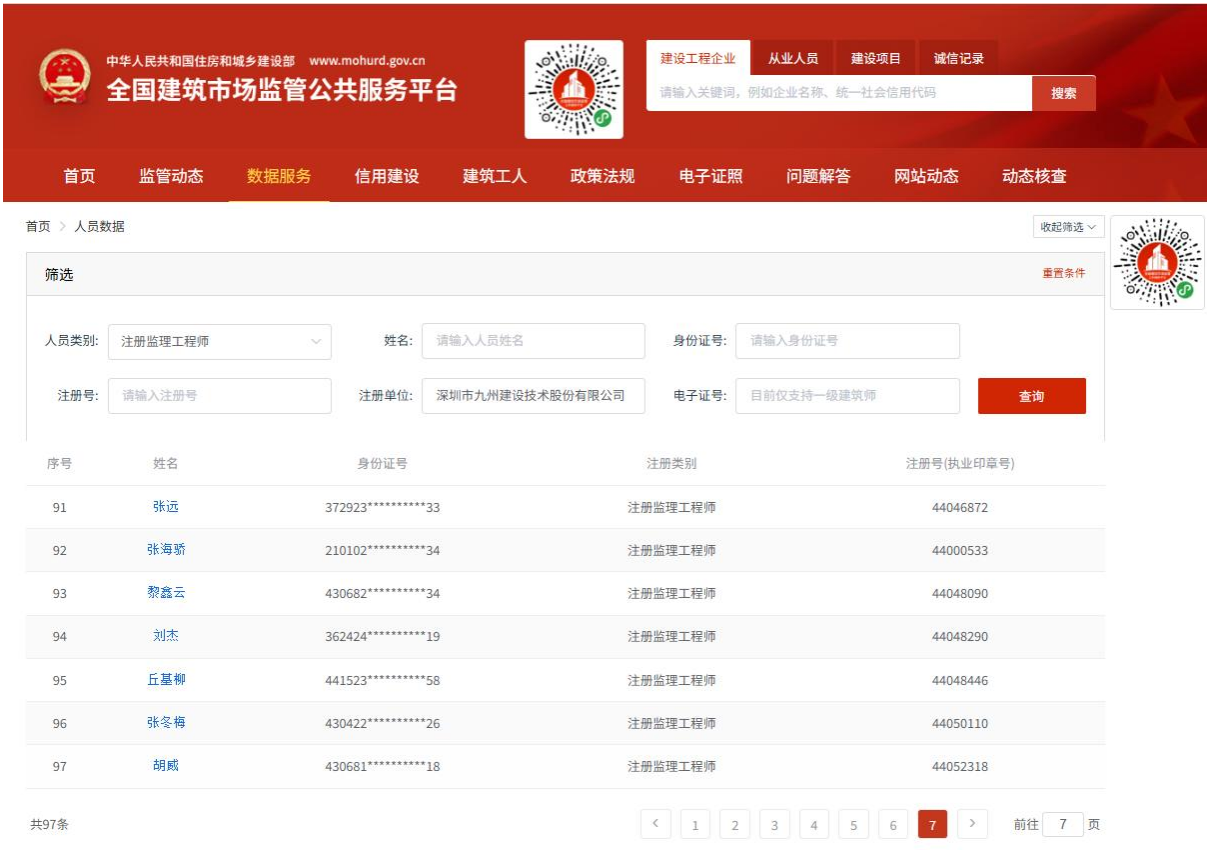

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 聂龙凯 420122**********78 注册监理工程师 11003461
17 丘辉 441421**********11 注册监理工程师 44019003
18 徐德 511027**********34 注册监理工程师 44026590
19 黄建规 432524**********30 注册监理工程师 44023885
20 石亚军 429004**********36 注册监理工程师 44007221
21 何天佳 452423**********10 注册监理工程师 44010131
22 梁俊 321020**********13 注册监理工程师 44015338
23 马坚刚 420222**********10 注册监理工程师 44028771
24 丁德平 362501**********15 注册监理工程师 44003307
25 胡本强 610303**********15 注册监理工程师 44007720
26 徐圣玉 430626**********56 注册监理工程师 44013720
27 汤朝晖 360403**********11 注册监理工程师 44003311
28 陈辉 420106**********56 注册监理工程师 44012026
29 李宏博 610421**********1X 注册监理工程师 44021786
30 王爱设 420500**********76 注册监理工程师 44012341
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 张军 420923**********14 注册监理工程师 44022745
32 胡军 420500**********33 注册监理工程师 44001412
33 曲凤良 231222**********57 注册监理工程师 44027440
34 张邵发 110101**********59 注册监理工程师 44000536
35 张书王 440281**********38 注册监理工程师 44025030
36 曾令辽 441423**********5X 注册监理工程师 44019412
37 张莉 130403**********22 注册监理工程师 44013735
38 徐涛 320522**********15 注册监理工程师 44016043
39 卢晓聪 445221**********14 注册监理工程师 44022743
40 苏觉林 440804**********37 注册监理工程师 44000535
41 陈久荣 220203**********17 注册监理工程师 44006120
42 李广忠 440722**********94 注册监理工程师 44003306
43 王革新 420202**********16 注册监理工程师 42001327
44 刘惠群 422121**********14 注册监理工程师 44014569
45 赵学才 420700**********16 注册监理工程师 44003340
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 3 页

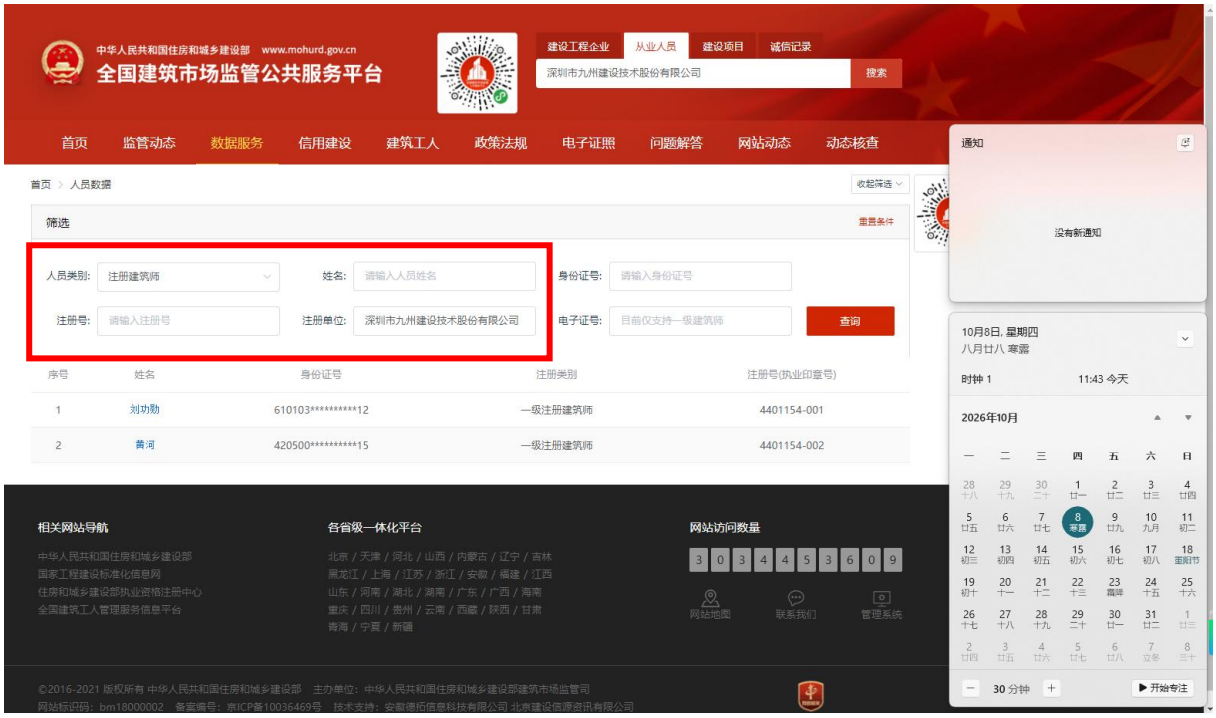

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 郑俊龙 440513**********36 注册监理工程师 44044195
47 [illegible] 440510**********17 注册监理工程师 44029399
48 [illegible] 440781**********4X 注册监理工程师 44037096
49 [illegible] 420500**********92 注册监理工程师 44008440
50 [illegible] 420801**********54 注册监理工程师 44012737
51 [illegible] 420111**********59 注册监理工程师 44000128
52 [illegible] 411302**********16 注册监理工程师 44001162
53 [illegible] 420500**********90 注册监理工程师 44004637
54 [illegible] 430403**********19 注册监理工程师 44020342
55 [illegible] 520102**********56 注册监理工程师 44013418
56 [illegible] 440981**********18 注册监理工程师 44027137
57 [illegible] 430426**********18 注册监理工程师 44026071
58 [illegible] 352623**********11 注册监理工程师 44018346
59 [illegible] 510212**********32 注册监理工程师 44003308
60 [illegible] 450981**********50 注册监理工程师 44025711
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
61 [redacted] 450221**********79 注册监理工程师 44016748
62 邓应龙 441422**********19 注册监理工程师 44018138
63 牛小龙 430902**********1X 注册监理工程师 44015097
64 [redacted] 222402**********36 注册监理工程师 44008406
65 [redacted] 440506**********14 注册监理工程师 44022741
66 [redacted] 440783**********10 注册监理工程师 44021271
67 [redacted] 440902**********34 注册监理工程师 44018368
68 [redacted] 420111**********14 注册监理工程师 44000534
69 [redacted] 362204**********12 注册监理工程师 44027694
70 [redacted] 370827**********15 注册监理工程师 44033852
71 [redacted] 411381**********33 注册监理工程师 44034396
72 [redacted] 511102**********12 注册监理工程师 44034394
73 [redacted] 412725**********16 注册监理工程师 44034393
74 [redacted] 421102**********11 注册监理工程师 44036112
75 [redacted] 420984**********16 注册监理工程师 44037839
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 5 页

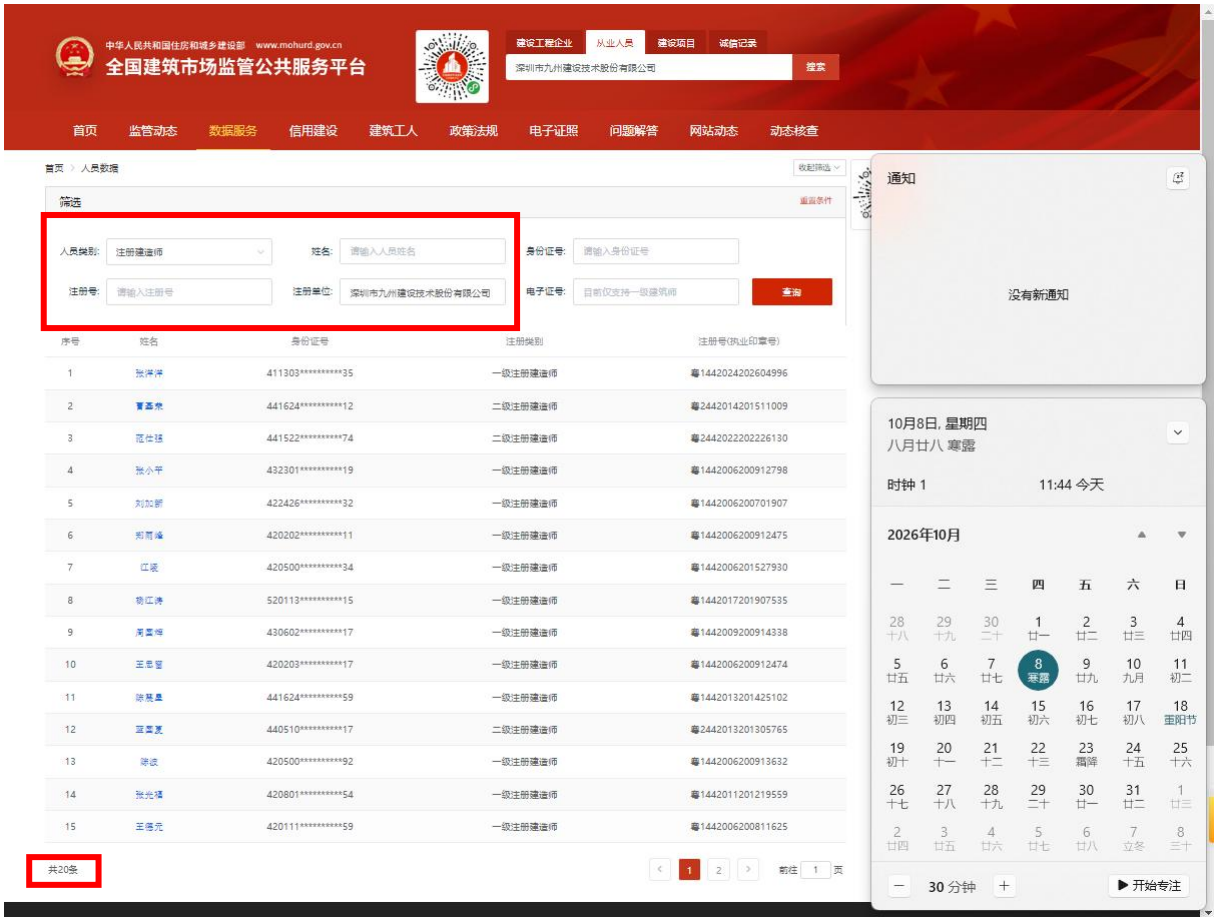

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
76 [redacted] 520202**********38 注册监理工程师 44036238
77 [redacted] 420881**********10 注册监理工程师 44036116
78 [redacted] 430626**********39 注册监理工程师 44036101
79 [redacted] 421127**********47 注册监理工程师 44036090
80 [redacted] 445221**********97 注册监理工程师 44036346
81 [redacted] 362502**********39 注册监理工程师 44037072
82 [redacted] 432302**********27 注册监理工程师 44036244
83 [redacted] 440307**********57 注册监理工程师 44036096
84 [redacted] 440582**********37 注册监理工程师 44036324
85 [redacted] 362203**********10 注册监理工程师 44045932
86 [redacted] 420281**********91 注册监理工程师 44043314
87 [redacted] 430527**********28 注册监理工程师 44044769
88 [redacted] 420527**********18 注册监理工程师 44044728
89 [redacted] 429001**********43 注册监理工程师 44044547
90 [redacted] 511304**********14 注册监理工程师 44045760
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 6 页

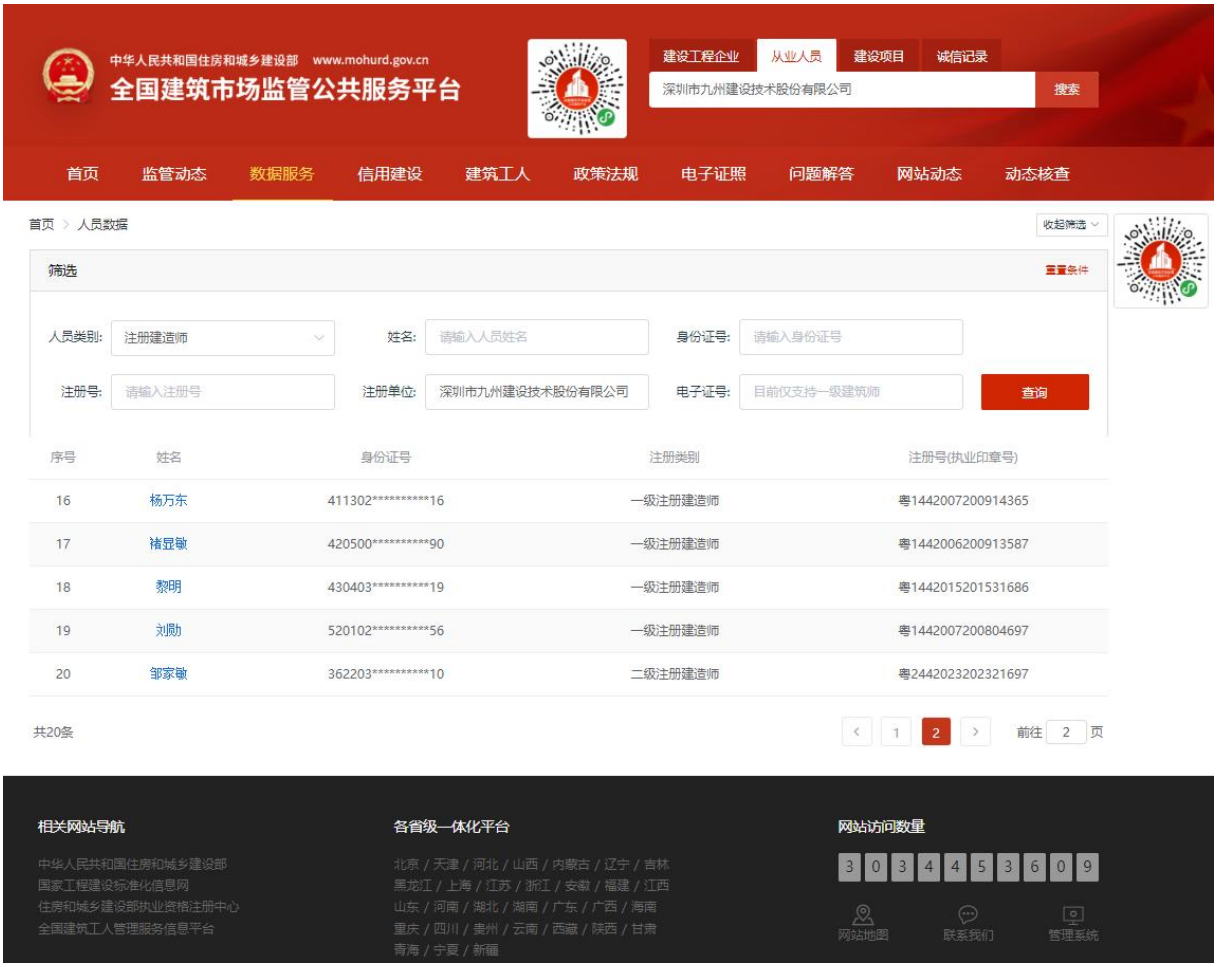

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 张远 372923**********33 注册监理工程师 44046872
92 张海骄 210102**********34 注册监理工程师 44000533
93 黎鑫云 430682**********34 注册监理工程师 44048090
94 刘杰 362424**********19 注册监理工程师 44048290
95 丘基柳 441523**********58 注册监理工程师 44048446
96 张冬梅 430422**********26 注册监理工程师 44050110
97 胡威 430681**********18 注册监理工程师 44052318
共97条
1 2 3 4 5 6 7
前往 7 页

注册建筑师：**2** 人

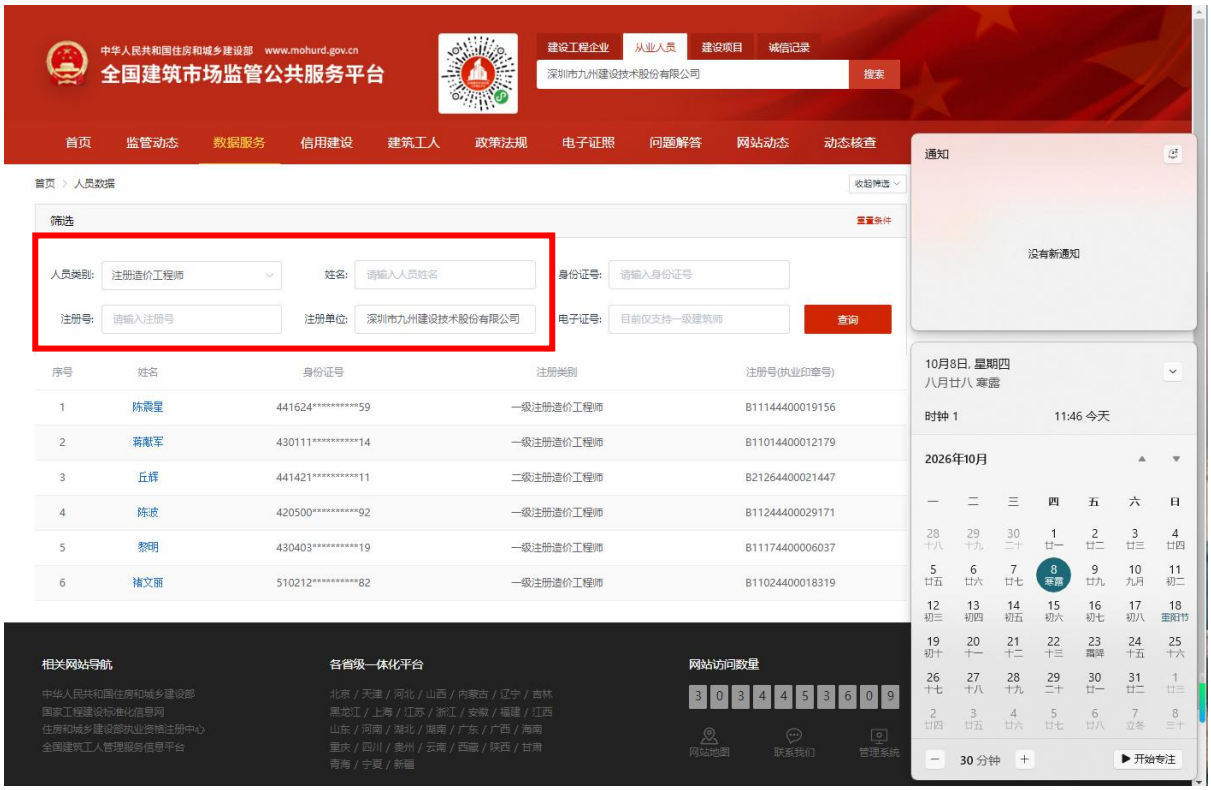

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建筑师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘功勋 610103**********12 一级注册建筑师 4401154-001
2 黄河 420500**********15 一级注册建筑师 4401154-002
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 3 4 4 5 3 6 0 9
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
通知
没有新通知
10月8日, 星期四
八月廿八 寒露
时钟 1
11:43 今天
2026年10月
30 分钟
开始专注

注册建造师：**20 人**


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
1 411303**********35 一级注册建造师 粤1442024202604996
2 441624**********12 二级注册建造师 粤2442014201511009
3 441522**********74 二级注册建造师 粤2442022202226130
4 432301**********19 一级注册建造师 粤1442006200912798
5 422426**********32 一级注册建造师 粤1442006200701907
6 420202**********11 一级注册建造师 粤1442006200912475
7 420500**********34 一级注册建造师 粤1442006201527930
8 520113**********15 一级注册建造师 粤1442017201907535
9 430602**********17 一级注册建造师 粤1442009200914338
10 420203**********17 一级注册建造师 粤1442006200912474
11 441624**********59 一级注册建造师 粤1442013201425102
12 440510**********17 二级注册建造师 粤2442013201305765
13 420500**********92 一级注册建造师 粤1442006200913632
14 420801**********54 一级注册建造师 粤1442011201219559
15 420111**********59 一级注册建造师 粤1442006200811625
共20条
1
2
前往 1 页
通知
没有新通知
10月8日, 星期四
八月廿八 寒露
时钟 1
11:44 今天
2026年10月
一 二 三 四 五 六 日
28 十八 29 十九 30 二十 1 廿一 2 廿二 3 廿三 4 廿四
5 廿五 6 廿六 7 廿七 8 寒露 9 廿九 10 九月 11 初二
12 初三 13 初四 14 初五 15 初六 16 初七 17 初八 18 重阳节
19 初十 20 十一 21 十二 22 十三 23 霜降 24 十五 25 十六
26 十七 27 十八 28 十九 29 二十 30 廿一 31 廿二 1 廿三
2 廿四 3 廿五 4 廿六 5 廿七 6 廿八 7 立冬 8 三十
30 分钟
开始专注

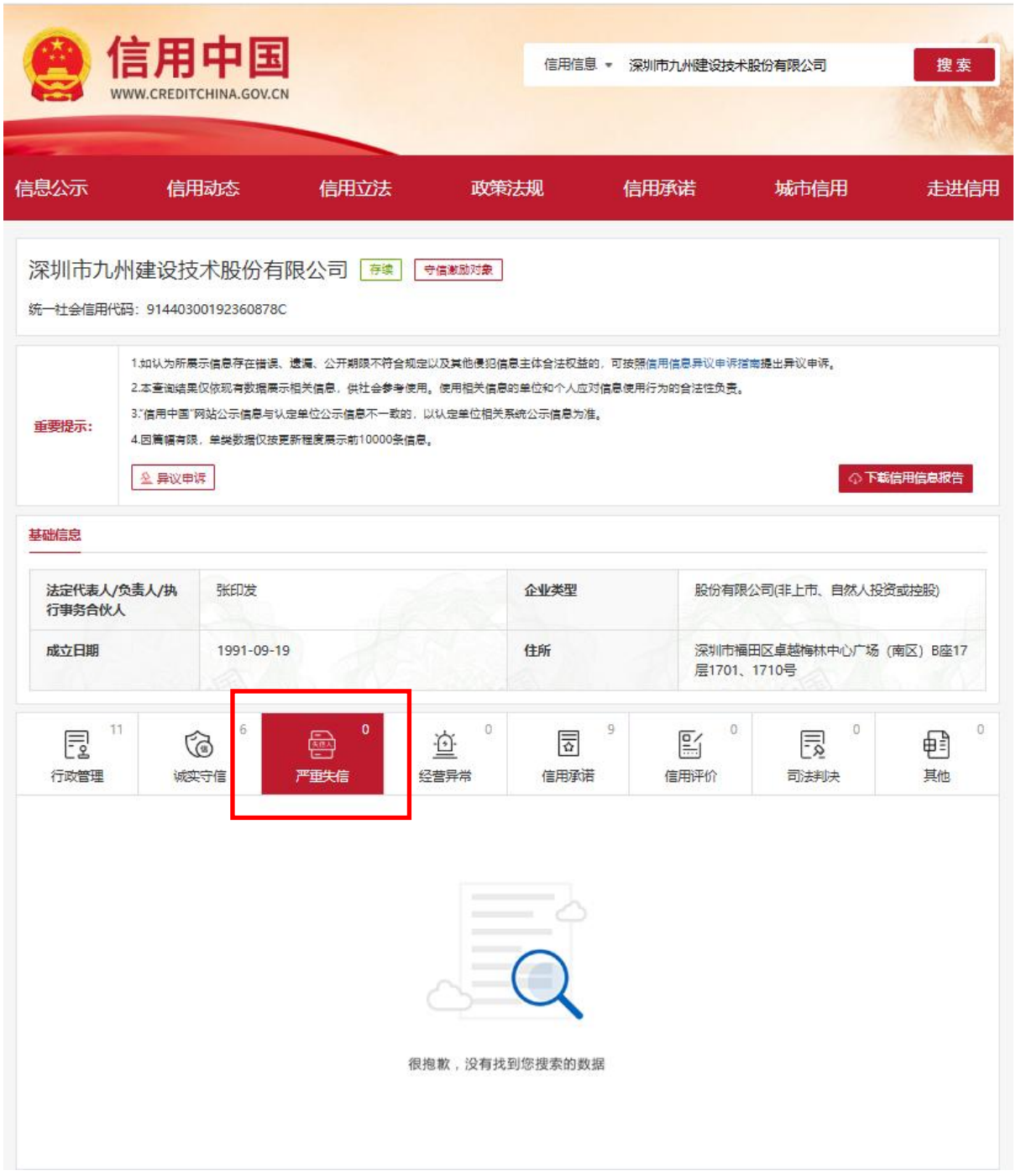

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 杨万东 411302**********16 一级注册建造师 粤1442007200914365
17 褚显敏 420500**********90 一级注册建造师 粤1442006200913587
18 黎明 430403**********19 一级注册建造师 粤1442015201531686
19 刘勋 520102**********56 一级注册建造师 粤1442007200804697
20 邹家敏 362203**********10 二级注册建造师 粤2442023202321697
共20条
1
2
前往 2 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 3 4 4 5 3 6 0 9
网站地图
联系我们
管理系统

注册造价工程师：**6 人**

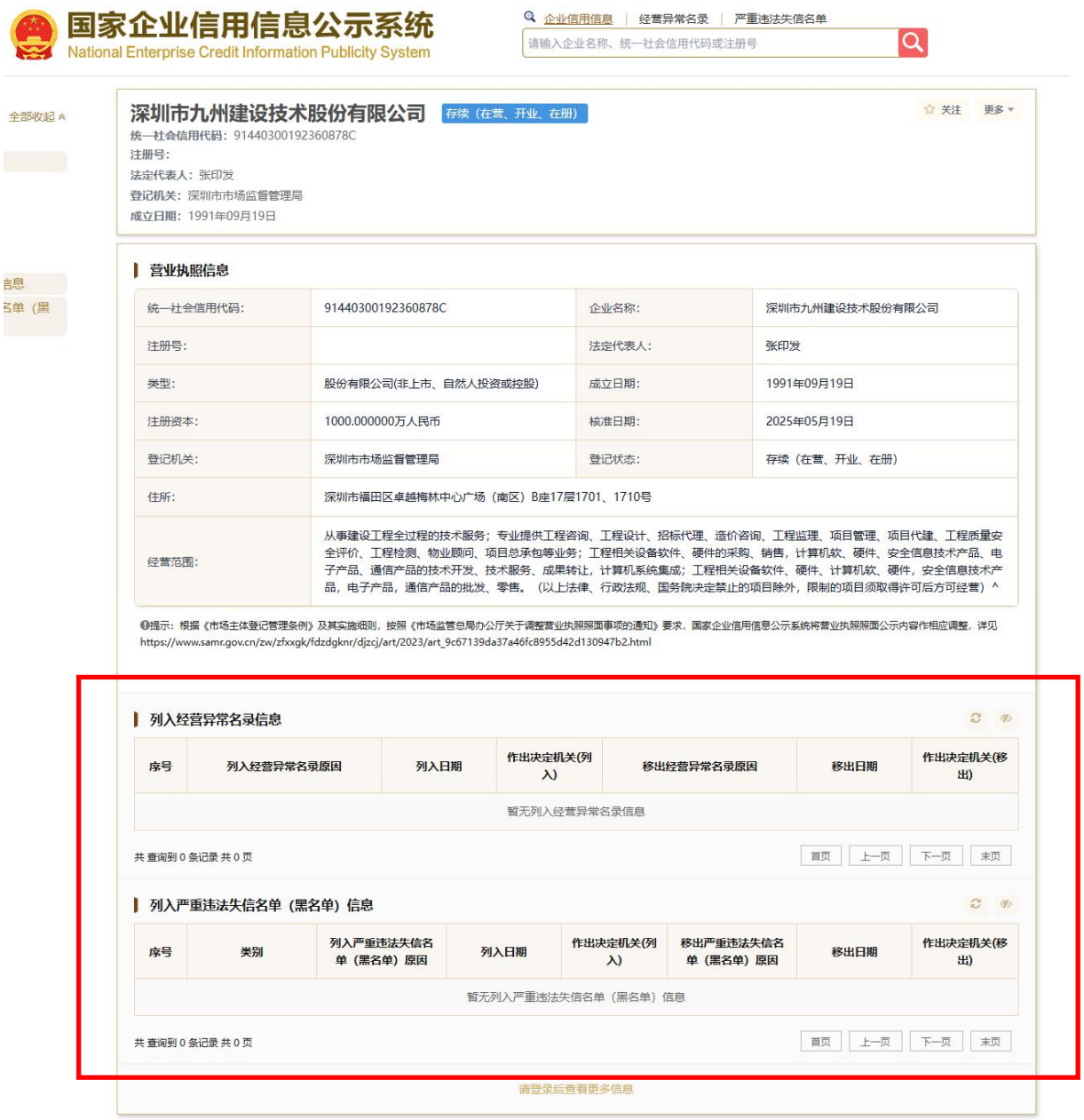

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 陈震星 441624**********59 一级注册造价工程师 B11144400019156
2 蒋献军 430111**********14 一级注册造价工程师 B11014400012179
3 丘辉 441421**********11 二级注册造价工程师 B21264400021447
4 陈波 420500**********92 一级注册造价工程师 B11244400029171
5 黎明 430403**********19 一级注册造价工程师 B11174400006037
6 褚文丽 510212**********82 一级注册造价工程师 B11024400018319
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 3 4 4 5 3 6 0 9
网站地图
联系我们
管理系统
通知
没有新通知
10月8日, 星期四
八月廿八 寒露
时钟 1
11:46 今天
2026年10月
一 二 三 四 五 六 日
30 分钟
开始专注

（三）企业信用信息

1.信用中国



2.国家企业信用信息公示系统



3.全国建筑市场监管公共服务平台






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市九州建设技术股份有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
张印发
法人身份证号:
110101196310284059
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	深圳市中医院针灸推拿中心建设项目	18.304	2025.10.17	2026.4.30	房屋建筑
2	深圳大学总医院口腔中心建设项目	48.112	2025.10.17	2026.5.29	房屋建筑
3	深圳市中医院光明院区(一期)	4484.99357	2017.8.4	2023.5.10	房屋建筑

（一）深圳市中医院针灸推拿中心建设项目

1.中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 9 月 22 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2025 年 9 月 4 日 为深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理以人民币（大写）：拾捌万叁仟零肆拾元整（小写：RMB 18.304 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2.合同关键页

HT-012025103(1)

正本

合同编号：SZZTZ-003-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目

合同名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇二五年十月

深圳市中医院针灸推拿中心建设项目
工程监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理；

2. 工程地点：宝安区西乡街道蓝湾商务中心；

3. 工程规模及内容：项目位于宝安区西乡街道蓝湾商务中心，改造总建筑面积 3434 平方米。项目可研批复投资为 1765.00 万元，其中：土建工程投资 1092 万元，包括工程费用 694.35 万元、工程建设其他费用 359.16 万元（含开办费 274.72 万元）、预备费 38.49 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

四、总监理工程师

姓名：徐坚玉 身份证号码：430626197509107256 注册号：44013720

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾捌万叁仟零肆拾元整（¥183040.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		/		
施工阶段监理服务费(A)	小计(A)	/	17.432381	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	85%	14.817524	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	15%	2.614857	/
保修阶段监理服务费(B)			0.871619	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*85%，A2=A*15%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、监理酬金的结算

结算金额以本项目批复概算建安费金额为计费基数，参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算，其中：工程监理费结算金额=（施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为1.0、高程调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.00，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

监理服务费结算价不得突破概算批复分项监理费。

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：自2025年10月始，至2026年6月止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中：正本 2 份，委托人执 1 份，监理人执 1 份；副本 10 份，委托人执 7 份，监理人执 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

（合同会签页，此页无正文）

委托人（公章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心
住所	广东省深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6、46、47 层
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
帐号：	
邮政编码：	

监理人（公章）：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-83119917
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐号：	44201564000050001745
邮政编码：	518049

理人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

合同文件

4.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。监理人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

（a）《中华人民共和国建筑法》；

（b）《建设工程质量管理条例》；

（c）《建设工程监理规范》；

（d）其它相关法律、法规、规章及规定。

4.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书；

(b)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(c) 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有，适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(d) 招标文件及补遗；

(e)合同条件第II部分－专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f)合同条件第I部分－通用条件；

(g)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 前期阶段（设计阶段、报批报建、招标采购等工作）监理工作内容。

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（设计阶段、报批报建、招标采购等工作，相关工作内容增加如下：

（a）协助委托人开展项目管理工作，包括但不限于配合梳理建设内容及工程量、组织各项报批报建、组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；办理各项前期报建手续、完成相关招标工作；开展投资管理、档案管理、BIM 管理等。

（b）定期检查勘察工作的实施情况，确保勘察工作按照既定的程序和深度进行，控制勘察进度，保证按时完成。对勘察过程中发现的问题进行及时跟踪和处理，确保勘察工作的顺利进行。验收勘察成果，包括勘察报告和其他相关资料，确保其完整、准确、可靠。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

（a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整，组织编写周报日报月报（若有）报委托人审核；

（h）检查施工承包人的试验室；

（i）审核施工分包人资质条件；

（j）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（k）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（m）复核造价咨询公司编制的工程量清单；

（n）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目装修工程

验收日期：2016 年 4月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市中医院针灸推拿中心建设项目装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安六路蓝湾商务中心2栋11-12层	建筑面积	3334㎡	工程造价	641.209951万元
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	440301202601230299				
开工日期	2026年 1 月 23 日			验收日期	2026 年 4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2506-440300-04-01-49975901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中建科工集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（土建）	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：
本项目位于深圳市宝安区新安六路蓝湾中心2栋11~12层。房间内现状为毛胚房，楼梯过道卫生间等公区装修完成。主要建设针灸推康复基本医疗门诊、特需专家门诊、中医特色治疗室、药剂以及配套设施用房等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人名： 注册号：4200099-028 有效期：至2027年2月	项目负责人：
2026 年 6月 20 日	2026 年 6月 30日	2026 年 6月 30日	2026 年 6月 30日	年 月 日

（二）深圳大学总医院口腔中心建设项目

1.中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 9 月 22 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2025 年 9 月 4 日 为深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理以人民币（大写）：肆拾捌万壹仟壹佰贰拾元整（小写：RMB 48.112 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2.合同关键页

HT-01203102 C

正本

合同编号：SDZKZ-004-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目

合同名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇二五年十月

深圳大学总医院口腔中心建设项目
工程监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理；

2. 工程地点：宝安区西乡街道蓝湾商务中心；

3. 工程规模及内容：项目位于宝安区西乡街道蓝湾商务中心，改造总建筑面积 8266 平方米。项目投资匡算为 7656.00 万元，其中，土建工程投资 3211 万元，包括工程费用 2132.34 万元、工程建设其他费用 889.48 万元（含开办费 661.28 万元）、预备费 189.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

四、总监理工程师

姓名：徐坚玉 身份证号码：430626197509107256 注册号：44013720

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾捌万壹仟壹佰贰拾元整（¥481120.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		/		
施工阶段监理服务费(A)	小计(A)	/	45.820952	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	85%	38.947810	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	15%	6.873143	/
保修阶段监理服务费(B)			2.291048	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*85%，A2=A*15%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、监理酬金的结算

结算金额以本项目批复概算建安费金额为计费基数，参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算，其中：工程监理费结算金额=（施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为1.0、高程调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.00，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

监理服务费结算价不得突破概算批复分项监理费。

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：自2025年10月始，至2026年6月止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中：正本 2 份，委托人执 1 份，监理人执 1 份；副本 10 份，委托人执 7 份，监理人执 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

（合同会签页，此页无正文）

委托人（公章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心
住所	广东省深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6、46、47 层
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
帐号：	
邮政编码：	

监理人（公章）：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-83179917
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐号：	44201564000050001745
邮政编码：	518049

理人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

合同文件

4.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。监理人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

（a）《中华人民共和国建筑法》；

（b）《建设工程质量管理条例》；

（c）《建设工程监理规范》；

（d）其它相关法律、法规、规章及规定。

4.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书；

(b)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(c) 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有，适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(d) 招标文件及补遗；

(e)合同条件第Ⅱ部分－专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f)合同条件第Ⅰ部分－通用条件；

(g)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 前期阶段（设计阶段、报批报建、招标采购等工作）监理工作内容。

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（设计阶段、报批报建、招标采购等工作，相关工作内容增加如下：

（a）协助委托人开展项目管理工作，包括但不限于配合梳理建设内容及工程量、组织各项报批报建、组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；办理各项前期报建手续、完成相关招标工作；开展投资管理、档案管理、BIM 管理等。

（b）定期检查勘察工作的实施情况，确保勘察工作按照既定的程序和深度进行，控制勘察进度，保证按时完成。对勘察过程中发现的问题进行及时跟踪和处理，确保勘察工作的顺利进行。验收勘察成果，包括勘察报告和其他相关资料，确保其完整、准确、可靠。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

（a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整，组织编写周报日报月报（若有）报委托人审核；

（h）检查施工承包人的试验室；

（i）审核施工分包人资质条件；

（j）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（k）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（m）复核造价咨询公司编制的工程量清单；

（n）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目装修工程

验收日期：2016年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳大学总医院口腔中心建设项目装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区新安六路蓝湾商务中心2栋5-9层</td><td>建筑面积</td><td>8509㎡</td><td>工程造价</td><td>2008.475126万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架核心筒结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上：5 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">440301202602120299</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2026年 2月 12 日</td><td>验收日期</td><td>2026年5月27日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市宝安区住房和建设事务中心</td><td>监督编号</td><td>2506-440300-04-01-67647901</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市建筑工务署工程管理中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位（土建、装修）</td><td colspan="5">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位（设备安装）</td><td colspan="5">中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位（医疗专项）</td><td colspan="5">四川港通医疗设备集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市九州建设技术股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（三）深圳市中医院光明院区(一期)

1.中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 7 月 5 日

致：深圳市九州建设监理有限公司

贵单位于 2017 年 3 月 17 日为深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理以人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元（小写：RMB 2834.41 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

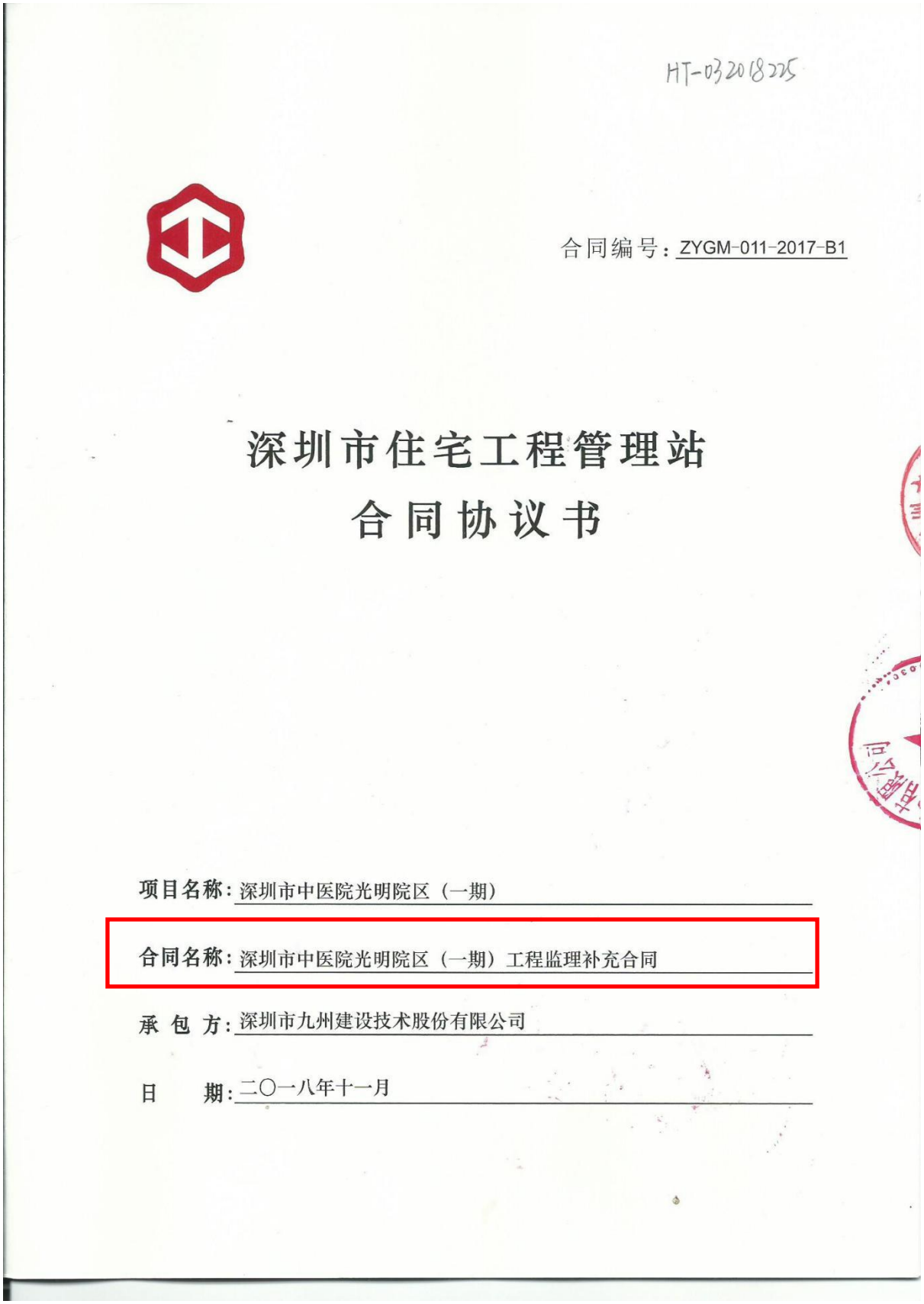
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

2.合同关键页



HT-03201225

合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期）
工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017 年 7 月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模 1000 张，总投资为 232007.2 万元，其中建安工程费为 204895.97 万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至 2000 张，总建筑面积调增至 440225 平方米，总投资为 400829 万元，其中建安工程费为 352959.47 万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018 年 10 月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为 4484.99357 万元（含原中标价 2834.41 万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20 号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米，地下建筑面积 147955 平方米，总床位数 2000 床。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 400829 万元，其中建安工程费 352959.47 万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（￥4484.99357 万元），本合同价款含原中标价 2834.41 万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	4152.77182	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限：预计 72 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束，监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委　托　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

监　理　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

HT-012017170

正本

合同编号：ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：:深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇一七年七月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	□是 ■否
施工阶段监理酬金（A）	小计(A)	/	2624.46	□是■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金（B）	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监　理　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

3.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023年05月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 2023 年 5 月 10 日	智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日

专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 10 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	徐坚玉	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南有色金属职工大学			毕业时间	1997.6		所学专业		工业与民用建筑
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限		20	投标人企业工作年限		20	技术特长	项目管理
国家注册监理工程师注册号		44013720			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		
国家行业监理工程师证书号		无			登记专业		无		
其他类型注册工程师证书号		无			注册专业		无		
主要工作经历	2006.9~至今深圳市九州建设技术股份有限公司。								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	深圳市中医院针灸推拿中心建设项目	18.304	2025.10.17	2026.4.30	房屋建筑
2	深圳大学总医院口腔中心建设项目	48.112	2025.10.17	2026.5.29	房屋建筑

（一）深圳市中医院针灸推拿中心建设项目

1.中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 9 月 22 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2025 年 9 月 4 日 为深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理以人民币（大写）：拾捌万叁仟零肆拾元整（小写：RMB 18.304 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2.合同关键页

HT-01202510305(1)

正本

合同编号：SZZTZ-003-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目

合同名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇二五年十月

深圳市中医院针灸推拿中心建设项目
工程监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院针灸推拿中心建设项目工程监理；

2. 工程地点：宝安区西乡街道蓝湾商务中心；

3. 工程规模及内容：项目位于宝安区西乡街道蓝湾商务中心，改造总建筑面积 3434 平方米。项目可研批复投资为 1765.00 万元，其中：土建工程投资 1092 万元，包括工程费用 694.35 万元、工程建设其他费用 359.16 万元（含开办费 274.72 万元）、预备费 38.49 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

四、总监理工程师

姓名：徐坚玉 身份证号码：430626197509107256 注册号：44013720

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾捌万叁仟零肆拾元整（¥183040.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		/		
施工阶段监理服务费(A)	小计(A)	/	17.432381	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	85%	14.817524	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	15%	2.614857	/
保修阶段监理服务费(B)			0.871619	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*85%，A2=A*15%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、监理酬金的结算

结算金额以本项目批复概算建安费金额为计费基数，参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算，其中：工程监理费结算金额=（施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为1.0、高程调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.00，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

监理服务费结算价不得突破概算批复分项监理费。

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：自2025年10月始，至2026年6月止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中：正本 2 份，委托人执 1 份，监理人执 1 份；副本 10 份，委托人执 7 份，监理人执 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

（合同会签页，此页无正文）

委　托　人（公章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心
住　　所	广东省深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6、46、47 层
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
帐　　号：	
邮政编码：	

监　理　人（公章）：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住　　所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-83119917
传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐　　号：	44201564000050001745
邮政编码：	518049

理人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

合同文件

4.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。监理人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

（a）《中华人民共和国建筑法》；

（b）《建设工程质量管理条例》；

（c）《建设工程监理规范》；

（d）其它相关法律、法规、规章及规定。

4.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书；

(b)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(c) 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有，适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(d) 招标文件及补遗；

(e)合同条件第II部分－专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f)合同条件第I部分－通用条件；

(g)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 前期阶段（设计阶段、报批报建、招标采购等工作）监理工作内容。

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（设计阶段、报批报建、招标采购等工作，相关工作内容增加如下：

（a）协助委托人开展项目管理工作，包括但不限于配合梳理建设内容及工程量、组织各项报批报建、组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；办理各项前期报建手续、完成相关招标工作；开展投资管理、档案管理、BIM 管理等。

（b）定期检查勘察工作的实施情况，确保勘察工作按照既定的程序和深度进行，控制勘察进度，保证按时完成。对勘察过程中发现的问题进行及时跟踪和处理，确保勘察工作的顺利进行。验收勘察成果，包括勘察报告和其他相关资料，确保其完整、准确、可靠。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

（a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整，组织编写周报日报月报（若有）报委托人审核；

（h）检查施工承包人的试验室；

（i）审核施工分包人资质条件；

（j）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（k）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（m）复核造价咨询公司编制的工程量清单；

（n）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

3.竣工验收报告

（ 二 ）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深圳市中医院针灸推拿中心建设项目装修工程

验收日期： 2016 年 4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市中医院针灸推拿中心建设项目装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安六路蓝湾商务中心2栋11-12层	建筑面积	3334㎡	工程造价	641.209951万元
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上：2 层
	/				地下：0 层
施工许可证号	440301202601230299				
开工日期	2026年 1 月 23 日			验收日期	2026 年 4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2506-440300-04-01-49975901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中建科工集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（土建）	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王子佳
副组长	彭志函
组员	徐坚玉，王家和、蒋博、张伟、马坚刚、王业卯、杨文彬、吴双、屈超、林建顺、刘昊、王新煜、谈成、黄磊、毕铭月、姚怡林、郝磊、杨冰峰、千宇、罗西飞、岑崇超、蔡慧、罗权、邓炼波、王瑞琪、祝婷婷、邢霖生、张明、李梦璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王子佳	徐坚玉、王家和、王业卯、蒋博、曾庆雄、刘斌运、杨志勇、林岳骞、吴双、王业卯、夏锐平、谢宇飞、林建顺、、姚怡林、郝磊、杨冰峰、千宇、罗西飞、岑崇超、蔡慧、罗权、邓炼波、李竹琳、王瑞琪、祝婷婷、张明、李梦璐
建筑设备安装工程	彭志涵、刘昊	王新煜、杨文彬、马坚刚、张伟、吴双、李沛峰、刘威、徐礼龙、毕铭月、邢霖生、李竹琳
工程质控资料	刘铅铅	邱纤纤、刘想斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		市建筑设计研究院有限责任公司	总工	正高工	
	彭志强	市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	彭志强
	刘昊	工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	刘昊
	毛新凯	〃 〃	水暖工程师	高工	毛新凯
	芦元	〃 〃	部门负责人	高工	芦元
		〃 〃	造价工程师	高工	
	毕钢明	市建筑设计研究院有限责任公司	项目副主任(设计)	高工	毕钢明
	张明	市建筑设计研究院有限责任公司	结构工程师	高工	张明
		市工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	
		市工务署工程设计管理中心	首席工程师	工程师	
	刘长俊	市工务署工程设计管理中心	主任师	工程师	刘长俊
	李梦璇	市工务署工程设计管理中心	造价师	高工	李梦璇
	邵刘	〃	建筑师	工程师	邵刘
	邵乘生	市工务署工程设计管理中心	给排水工程师	工程师	邵乘生
	于守	〃	建筑师	工程师	于守
		市工务署工程设计管理中心	项目管理工程师	工程师	
	祝婷婷	市工务署工程设计管理中心	室内工程师		祝婷婷
	姚指林	市工务署设计管理中心	项目建筑师	工程师	
	蔡慧	市工务署工程设计管理中心	建筑师	高级工程师	蔡慧
	王瑞琪	〃	建筑师	高工	王瑞琪
	李竹林	市工务署工程设计管理中心	聘任工程师	高工	李竹林
	岑崇超	市工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王家和	中建科工集团有限公司	项目经理		王家和
	黄[illegible]	中建科工集团有限公司	项目执行经理	中级	黄[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	中级	[illegible]
	王[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰专监		
	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监		张伟
	马世刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电专监		马世刚
	[illegible]	中建科工集团有限公司 设计院	建筑专业负责人	中级	[illegible]
	刘代伯	中建科工集团有限公司	设计院	中级	刘代伯
	杨志勇	中建科工集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨志勇
	林宝寿	中建科工集团有限公司	装饰专业负责人	中级工程师	林宝寿
	刘威	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	刘威
	曾永兴	中建科工集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	曾永兴
	徐礼龙	中建科工集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	徐礼龙
	李伟峰	中建科工集团有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	李伟峰
	林建收	中建科工集团有限公司	质量员		林建收

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：
本项目位于深圳市宝安区新安六路蓝湾中心2栋11~12层。房间内现状为毛胚房，楼梯过道卫生间等公区装修完成。主要建设针灸推康复基本医疗门诊、特需专家门诊、中医特色治疗室、药剂以及配套设施用房等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人名： 注册号：4200099-028 有效期：至2027年2月	项目负责人：
2026 年 6月 20 日	2026 年 6月 20日	2026 年 6月 20日	2026 年 6月 20日	年 月 日

（二）深圳大学总医院口腔中心建设项目

1.中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 9 月 22 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2025 年 9 月 4 日 为深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理以人民币（大写）：肆拾捌万壹仟壹佰贰拾元整（小写：RMB 48.112 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2.合同关键页

HT-01203102 C

正本

合同编号：SDZKZ-004-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目

合同名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理合同

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日　　期：二〇二五年十月

深圳大学总医院口腔中心建设项目
工程监理合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目工程监理；

2. 工程地点：宝安区西乡街道蓝湾商务中心；

3. 工程规模及内容：项目位于宝安区西乡街道蓝湾商务中心，改造总建筑面积 8266 平方米。项目投资匡算为 7656.00 万元，其中，土建工程投资 3211 万元，包括工程费用 2132.34 万元、工程建设其他费用 889.48 万元（含开办费 661.28 万元）、预备费 189.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

四、总监理工程师

姓名：徐坚玉 身份证号码：430626197509107256 注册号：44013720

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾捌万壹仟壹佰贰拾元整（¥481120.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）		/		
施工阶段监理服务费(A)	小计(A)	/	45.820952	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	85%	38.947810	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	15%	6.873143	/
保修阶段监理服务费(B)			2.291048	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*85%，A2=A*15%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、监理酬金的结算

结算金额以本项目批复概算建安费金额为计费基数，参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算，其中：工程监理费结算金额=（施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费）

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%×保修工作量调整系数

（注：结算时专业调整系数为1.0、高程调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.00，后续不因项目规模、指标等变化而调整。）

监理服务费结算价不得突破概算批复分项监理费。

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：自2025年10月始，至2026年6月止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，其中：正本 2 份，委托人执 1 份，监理人执 1 份；副本 10 份，委托人执 7 份，监理人执 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

（合同会签页，此页无正文）

委托人（公章）：	深圳市建筑工务署工程管理中心
住所	广东省深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6、46、47 层
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
帐号：	
邮政编码：	

监理人（公章）：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-83179917
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐号：	44201564000050001745
邮政编码：	518049

理人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

合同文件

4.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。监理人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

（a）《中华人民共和国建筑法》；

（b）《建设工程质量管理条例》；

（c）《建设工程监理规范》；

（d）其它相关法律、法规、规章及规定。

4.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(c) 投标书及其附件（含监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有，适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(d) 招标文件及补遗；

(e) 合同条件第Ⅱ部分－专用条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同条件第Ⅰ部分－通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

本建设项目监理工作不包括以下范围：

燃气监理：燃气监理属专业监理内容（若有）不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取监理服务收费基价；

6.1 前期阶段（设计阶段、报批报建、招标采购等工作）监理工作内容。

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（设计阶段、报批报建、招标采购等工作，相关工作内容增加如下：

（a）协助委托人开展项目管理工作，包括但不限于配合梳理建设内容及工程量、组织各项报批报建、组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；办理各项前期报建手续、完成相关招标工作；开展投资管理、档案管理、BIM 管理等。

（b）定期检查勘察工作的实施情况，确保勘察工作按照既定的程序和深度进行，控制勘察进度，保证按时完成。对勘察过程中发现的问题进行及时跟踪和处理，确保勘察工作的顺利进行。验收勘察成果，包括勘察报告和其他相关资料，确保其完整、准确、可靠。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

（a）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（b）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（c）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（d）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（e）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（f）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（g）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整，组织编写周报日报月报（若有）报委托人审核；

（h）检查施工承包人的试验室；

（i）审核施工分包人资质条件；

（j）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（k）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（l）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（m）复核造价咨询公司编制的工程量清单；

（n）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳大学总医院口腔中心建设项目装修工程

验收日期：2016年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳大学总医院口腔中心建设项目装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安六路蓝湾商务中心2栋5-9层	建筑面积	8509㎡	工程造价	2008.475126万元
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上： 5 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	440301202602120299				
开工日期	2026年 2月 12 日			验收日期	2026年5月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2506-440300-04-01-67647901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中建科工集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（土建、装修）	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
专业承包单位（医疗专项）	四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王子佳
副组长	彭志函
组员	徐坚玉，王家和、蒋博、张伟、马坚刚、王业卯、杨文彬、吴双、屈超、林建顺、刘昊、王新煜、谈成、黄磊、毕铭月、姚怡林、郝磊、杨冰峰、千宇、罗西飞、岑崇超、蔡慧、罗权、邓炼波、王瑞琪、祝婷婷、邢霖生、张明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王子佳	徐坚玉、王家和、王业卯、蒋博、曾庆雄、刘炳运、杨志勇、林岳骞、吴双、王业卯、夏锐平、谢宇飞、林建顺、、姚怡林、郝磊、杨冰峰、千宇、罗西飞、岑崇超、蔡慧、罗权、邓炼波、李竹琳、王瑞琪、祝婷婷、张明
建筑设备安装工程	彭志涵、刘昊	王新煜、杨文彬、马坚刚、张伟、吴双、李沛峰、刘威、徐礼龙、毕铭月、邢霖生、李竹琳、杨真、黄杰
工程质控资料	刘铅铅	邱纤纤、刘想斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王*化	市政署工程管理中心	工程副主任	正高级工程师	王*化
	彭志涵	市建筑工务署工程管理处	项目副主任	高工	彭志涵
	王*明	〃 〃	水暖工程师	高工	王*明
	刘昊	〃 〃	电气工程师	工程师	刘昊
	张*刚	市工务署工程建设处	造价工程师	高工	张*刚
	黄*之	〃 〃	部门负责人	高工	黄*之
	毕*明	市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任(设计)	高工	毕*明
	姚*林	〃	项目建筑师	工程师	姚*林
	王瑞琪	〃	项目建筑师	高工	王瑞琪
	杨*峰	〃	项目建筑师	高工	杨*峰
	李*琳	〃	暖通工程师	高工	李*琳
	何*飞	〃	项目管理工程师	工程师	何*飞
	郝*东	〃	项目前期工程师	工程师	郝*东
	邓*先	〃	给排水工程师	工程师	邓*先
	龙*明	〃	结构工程师	高级工程师	龙*明
	张*婷	〃	室内工程师		张*婷
	肖*超	〃	建筑师	工程师	肖*超
	李*和	市房屋设计管理中心	工程师	工程师	李*和
	马*玲	〃	工程师	工程师	马*玲
	蒋*慧	市政署设计管理中心	建筑师	高级建筑师	蒋*慧
	千*宇	〃	建筑师	工程师	千*宇

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		中建科工集团有限公司	装饰总监	中级职称	
	王家和	中建科工集团有限公司	项目经理		王家和
		中建科工集团有限公司	项目总工	中级	
		深圳市九州建设技术监理有限公司	总监	中级	
		九州建设	水暖监理		
	王世帅	九州建设	土建监理		王世帅
		九州建设	电气监理		
		中建科工集团有限公司	设计总监、总负责		
		中建科工集团有限公司	建筑专业负责人	中级	
		中建科工集团有限公司	结构专业负责人	高级	
		中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	中级	
	刘威	中建科工集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	刘威
		中建科工集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
	徐礼龙	中建科工集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	徐礼龙
		中建科工集团有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
		四川省建筑设计院集团	总负责工程师负责人		
		四川省建筑设计院集团	技术负责人	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2016年5月19日	2016年5月19日	年 月 日	2016年5月19日	年 月 日

四、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册 /登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	徐坚玉	中级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013720	20	按招标文件执行
2	土建专业监理工程师	李果	无	土建	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	B25040091 A25040047	16	按招标文件执行
3	土建专业监理工程师	郑丰	中级工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220285	21	按招标文件执行（至保修阶段）
4	机电专业监理工程师	陈顺谦	中级工程师	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B19120531	20	按招标文件执行
5	安装专业监理工程师	马坚刚	中级工程师	安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装	44028771	37	按招标文件执行
6	安全监理工程师	庄松苗	中级工程师	安全	国家注册监理工程师 广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44036324 A19110476 B21060140	12	按招标文件执行
7	造价工程师	陈震星	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11144400019156	24	按招标文件执行
8	监理员	徐耀程	无	土建、装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25111359	5	按招标文

					广东省安全监理员	机电安装工程	A25111211		件执行
9	监理员	郭劲炼	无	土建、装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230583	8	按招标文件执行
10	资料员	何亚思	无	档案管理	广东省资料员	/	1114F0131	5	按招标文件执行

（一）项目总监：徐坚玉



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生徐坚玉，性别男，一九七五年四月六日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(86)第37号

证书编号：97480081

校（院）长

学校（院）

一九九七年六月三十日



持证人签名：徐坚玉

姓　　名：徐坚玉

性　　别：男

身份证号：430626197509107256

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年10月21日

工作单位：平江县佳兴房地产有限责任公司

系统编码：B08051060000000562

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0159315



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12214442109440908

姓名：
Full Name 徐坚玉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐坚玉

性　　别：男

出生日期：1975年09月10日

注册编号：44013720

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：徐坚玉

签名日期：2026.5.9

发证日期：2025年07月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐坚玉　　社保电脑号：610915529　　身份证号码：430626197509107256　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2		6800	54.4	13.6
2026	07	202089	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	27.2		6800	54.4	3.6
2026	08	202089	8400.0	1344.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6		8400	67.2	6.8
2026	09	202089	8400.0	1344.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6		8400	67.2	16.8
合计				4864.0	2432.0			456.0	152.0			152.0		121.6			243.2	60.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360e16e68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

（二）土建专业监理工程师：李果

普通高等学校

毕业证书



学生　李果　性别 男，一九八七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：

证书编号：106561201005006507

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：李果
性　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040091

N0Y9V2N9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李果
性　　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：A25040047

R6F5A4H3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果　　社保电脑号：628451639　　身份证号码：513824198711030032　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	13.0
合计				4386.0	2064.0			1614.48	538.16			134.56	103.2	206.4		51.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360e5639y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

（三）土建专业监理工程师：郑丰



普通高等学校

结业证书

学生 郑丰 性别男，一九八二 年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505000534

二〇〇五 年 十 月 廿 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



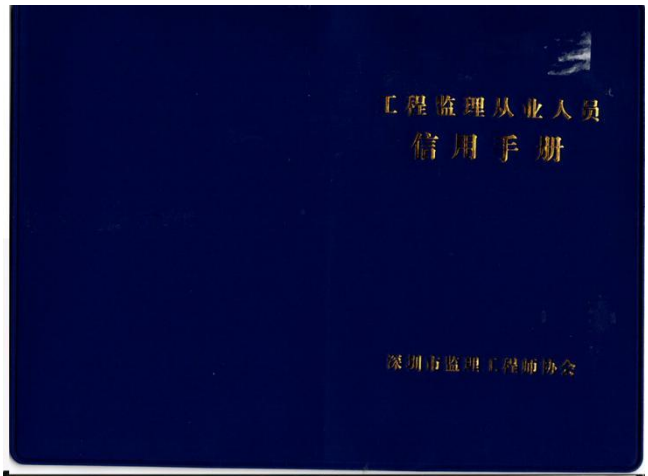
姓　　名	郑丰
性　　别	男
身份证号	440301198205083518
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	管理工程
评审机构	娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	娄人社人事函〔2025〕31号
证书编号	B0624113990001515

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



127

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 14 日

核发编号：B20220285



姓　　名：郑丰

性　　别：男

身份证号：44030119820508351 8

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丰　　社保电脑号：618546489　　身份证号码：440301198205083518　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				4080.0	1920.0			1614.48	538.16			134.56		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add6b3500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

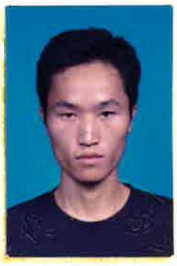
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四）机电专业监理工程师：陈顺谦

普通高等学校



毕业证书

学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200606546003 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：

姓　　名：陈顺谦

性　　别：男

出生年月：1983.5

工作单位：

现从事专业：建筑电气

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：鲁 120822003382

评审委员会（章）

中级评审委员会

评审时间：2012-10-18

公布时间：2012-11-20

（生效时间）

公布文号：菏人社字〔2012〕146号

核准公布部门（章）

注册登记

注册时间	注册单位

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈顺谦
性　　别：男
身份证号：441424198305281176
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：电力工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120531

U6M1E8Q8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺谦　　社保电脑号：617589663　　身份证号码：441424198305281176　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0		6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0		6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0		6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0		6000	48.0	12.0
合计				3840.0	1920.0			403.64	134.56			134.56		96.0			192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360eb458y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

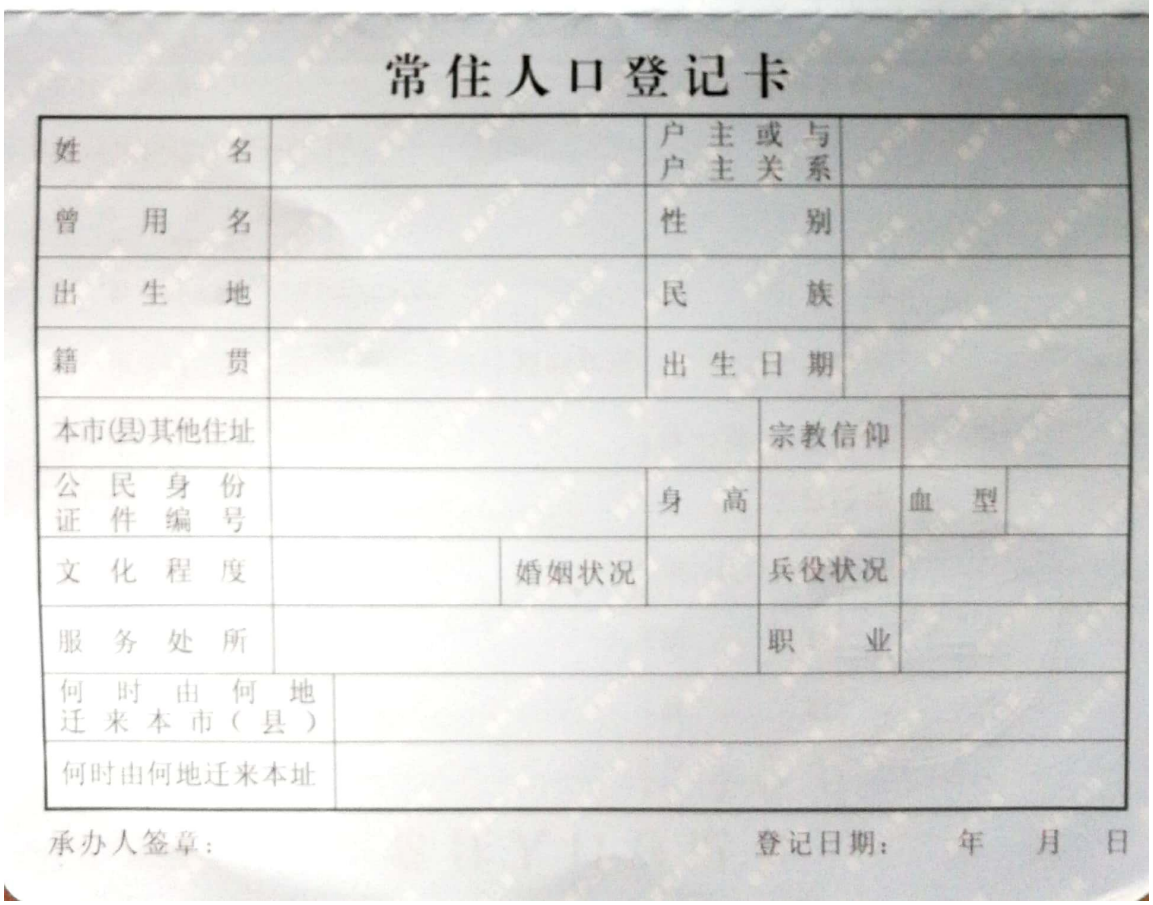
（五）安装专业监理工程师：马坚刚



常住人口登记卡

姓名	马坚刚	户主或与户主关系	户主
曾用名	马建刚	性别	男
出生地	湖北省阳新县	民族	汉族
籍贯	湖北省阳新县	出生日期	1966年11月20日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	420222196611200410	身高 178CM	血型 O型
文化程度	中专毕业	婚姻状况 离婚	兵役状况 不服兵役
服务处所		职业	
何时由何地迁来本市（县）	2020年03月24日因积分入户由湖北省阳新县迁来本市		
何时由何地迁来本址	2020年03月24日因积分入户由湖北省阳新县迁来本市		

承办人签章：王小苗　　登记日期：2021年10月25日



常住人口登记卡

姓名		户主或与户主关系	
曾用名		性别	
出生地		民族	
籍贯		出生日期	
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号		身高	血型
文化程度	婚姻状况		兵役状况
服务处所		职业	
何时由何地迁来本市（县）			
何时由何地迁来本址			

承办人签章：　　登记日期：　年　月　日



成人高等教育

毕业证明书

学生 马建刚 性别 男 ， 一九六六 年 十一 月 二十 日生，于 一九八六 年 九 月至 一九八九 年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业脱产 学习，修完 3 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 197138 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校（院）长：徐林印卫

校 名：武汉纺织大学

批准文号：

补 证 号：104955202106024

二〇二一 年 八 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHESICC 仅限学历与成绩认证使用

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11720344

打印日期：2021-09-26

姓　　名：马建刚

性　　别：男

出生日期：1966年11月20日

学历类别：成人

层　　次：专科

院校名称：武汉纺织工学院

专业名称：供热通风与空调工程

学　　制：三年

毕业日期：1989年07月

毕 结 业：毕业

原学历证书编号：197138

补证院校：武汉纺织大学

补证日期：2021年08月

学历证明书编号：104955202106024

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：马坚刚
性　别：男
证书编号：HS08Z0020
发证日期：2008.08.20
出生年月：1966.11
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2008.05.16
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2008]24号
评审组织：黄石市工程专业技术中级职务任职资格评审委员会

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：马坚刚

证件号码：420222196611200410

性　　别：男

出生年月：1966年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000001977

使用有效期：2026年08月12日
-2027年02月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马坚刚

性　　别：男

出生日期：1966年11月20日

注册编号：44028771

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000467

个人签名：马坚刚

签名日期：2026.08.12

发证日期：2025年01月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马坚刚　　社保电脑号：608841114　　身份证号码：420222196611200410　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				4386.0	2064.0			1614.48	538.16			134.56		103.2		206.4	51.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360eeebd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

（六）安全监理工程师：庄松苗



成人高等教育

毕业证书

学生 庄松苗 性别 男，一九九二 年 十 月二十一日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305015409

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 庄松苗 性别男，一九九二 年 十 月二十一日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201406000157

二〇一四 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓　　名：庄松苗

性　　别：男

身份证号：440582199210216737

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B082030112000000345

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：庄松苗

证件号码：440582199210216737

性　　别：男

出生年月：1992 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000004659

使用有效期：2026年09月20日
2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：庄松苗

性　　别：男

出生日期：1992年10月21日

注册编号：44036324

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：庄松苗

签名日期：2026.9.20

发证日期：2026年09月11日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：庄松苗
性　　别：男
身份证号：440582199210216737
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：A19110476

V6E6Y3H9

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：庄松苗
性　　别：男
身份证号：440582199210216737
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 10 月 30 日

证书编号：B21060140

JJP52D4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗　　社保电脑号：640196518　　身份证号码：440582199210216737　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3840.0	1920.0			403.64	134.56			134.56		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360f2ff6m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日
社保费缴纳清单
证明专用章

（七）造价工程师：陈震星



成人高等教育

毕业证书

学生　陈震星　性别男，一九八〇年　一　月　四　日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年　七　月在本校　网络教育　土木工程专业　二年　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）　校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]4号

证书编号：114147200605001140

二〇〇六　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

学生 陈震星　性别 男，一九八〇 年一　月　日生，于一九九九年九　月至二〇〇二 年 六　月在本校工业与民用建筑　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：广东工业大学

二〇〇二年 六 月三十日

学校编号：11845120020600633

64



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120344



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12234442308442557
File No.：

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈震星

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人签名: 陈震星

签名日期: 2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星　　社保电脑号：601088860　　身份证号码：441624198001040059　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2026	09	202089	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计				5032.0	2368.0			1815.24	605.08			151.28		118.4		238.8	59.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360f667bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）监理员：徐耀程



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 徐耀程 ，性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 八 月 十五 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505120815

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月二十 日

Y003791874



普通高等学校

毕业证书

学生 徐耀程 性别 男，二〇〇〇年 八 月 十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：杨翠明

证书编号：130331202106103345

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 24 日

证书编号：B25111359

P2C5B9B9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 12 日

证书编号：A25111211

A8T8J9D8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀程　　社保电脑号：809917157　　身份证号码：43112120000815101X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3531.68	1765.84			403.64	134.56			134.56		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360fa2ff5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月13日

（九）监理员：郭劲炼



普通高等学校

毕业证书

学生 郭劲炼 性别 男，一九九七年 八 月 廿二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 软件技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南生物机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123431201806101744 二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：郭劲炼

性　　别：男

身份证号：431081199708221352

学　　历：大专

所学专业：软件技术

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 26 日

核发编号：B20230583

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲炼　　社保电脑号：804714748　　身份证号码：431081199708221352　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0		5500	44.0	11.0
合计				3531.68	1765.84			403.64	134.56			134.56		88.0			176.0	44.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360fb950e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月13日

（十）资料员：何亚思



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　何亚思　性别 女，一九九一年 一 月 六 日生，于

二〇二一年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106108454　二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107372　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs



四川省普通高中

毕业证书

学生何亚思 性别女 年龄 岁，系四川省（直辖市、自治区）南充市（州） 县（市、区）人，于二〇一一年六月在本校高中2011级17班修业期满，经考核，德、智、体等方面合格，准予毕业。

（2011年）毕字第 1512 号

学籍号：115020051512

四川省教育厅 普通高 中会考

四川省教育厅制

学校（章） 校长（章）

二〇一一年六月 日



姓　　名 何亚思　　性　　别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0131

培训单位（盖章）

何亚思 同志于二〇一一 年六 月 一 日至二〇一一 年八 月 十七 日参加资料员培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

二〇一一 年十二 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思　　社保电脑号：635672098　　身份证号码：511304199101065625　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	202089	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	07	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	08	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	09	202089	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计				3531.68	1765.84			403.64	134.56			134.56		83.2		166.4	41.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ffd998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月13日

（十一）拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 20 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192360878C

商事主体名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）__行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司非中小企业