标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

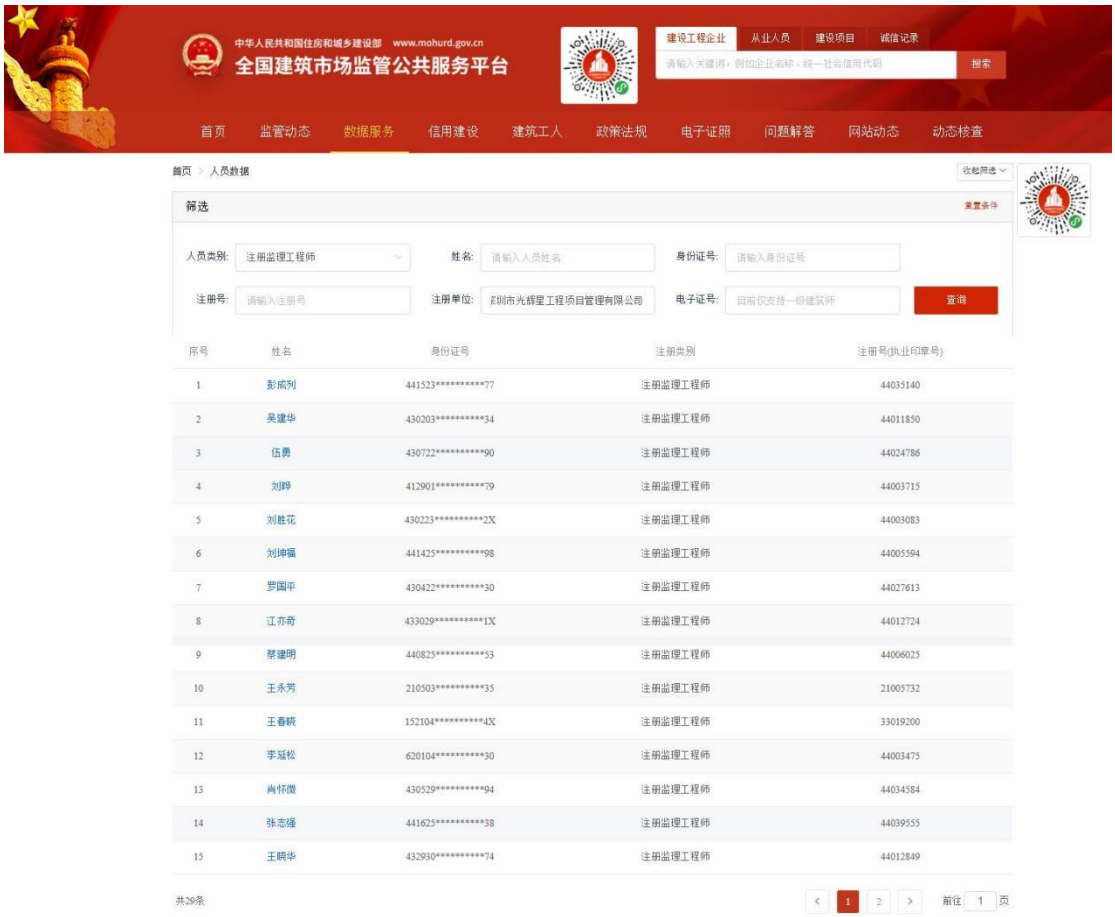
日期： 2026年10月15日

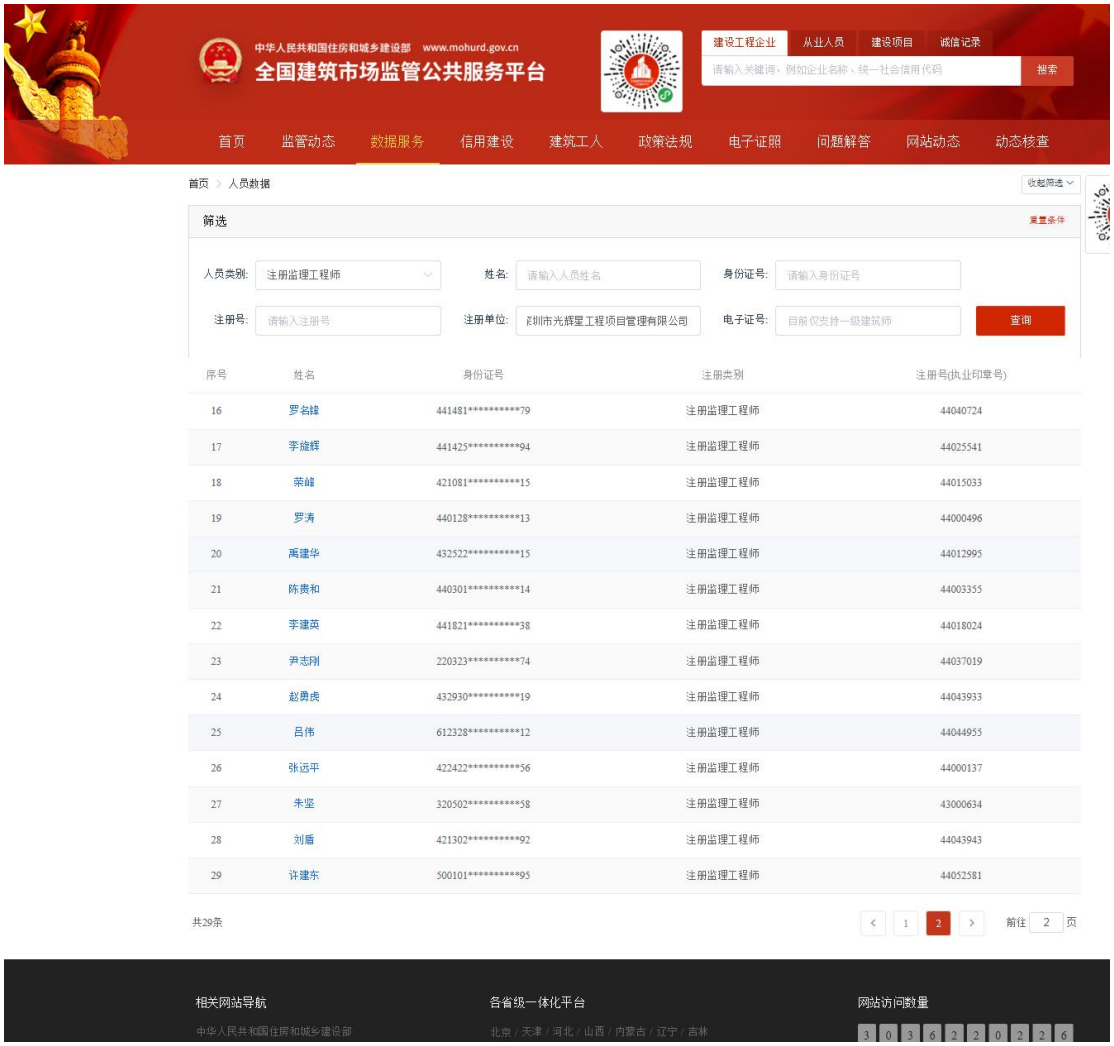
一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R		
法定代表人	李旋辉	联系方式	13713892345
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：300 万元		
专业技术人员规模情况	共 37 人		

二.全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

注册监理工程师




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 罗名辉 441481**********79 注册监理工程师 44040724
17 李旋辉 441425**********94 注册监理工程师 44025541
18 荣峰 421081**********15 注册监理工程师 44015033
19 罗清 440128**********13 注册监理工程师 44000496
20 禹建华 432522**********15 注册监理工程师 44012995
21 陈贵和 440301**********14 注册监理工程师 44003355
22 李建英 441821**********38 注册监理工程师 44018024
23 尹志刚 220323**********74 注册监理工程师 44037019
24 赵勇虎 432930**********19 注册监理工程师 44043933
25 吕伟 612328**********12 注册监理工程师 44044955
26 张远平 422422**********56 注册监理工程师 44000137
27 朱坚 320502**********58 注册监理工程师 43000634
28 刘盾 421302**********92 注册监理工程师 44043943
29 许建东 500101**********95 注册监理工程师 44052581
共29条
1
2
前往 2 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
3 0 3 6 2 2 0 2 2 6

注册建造师



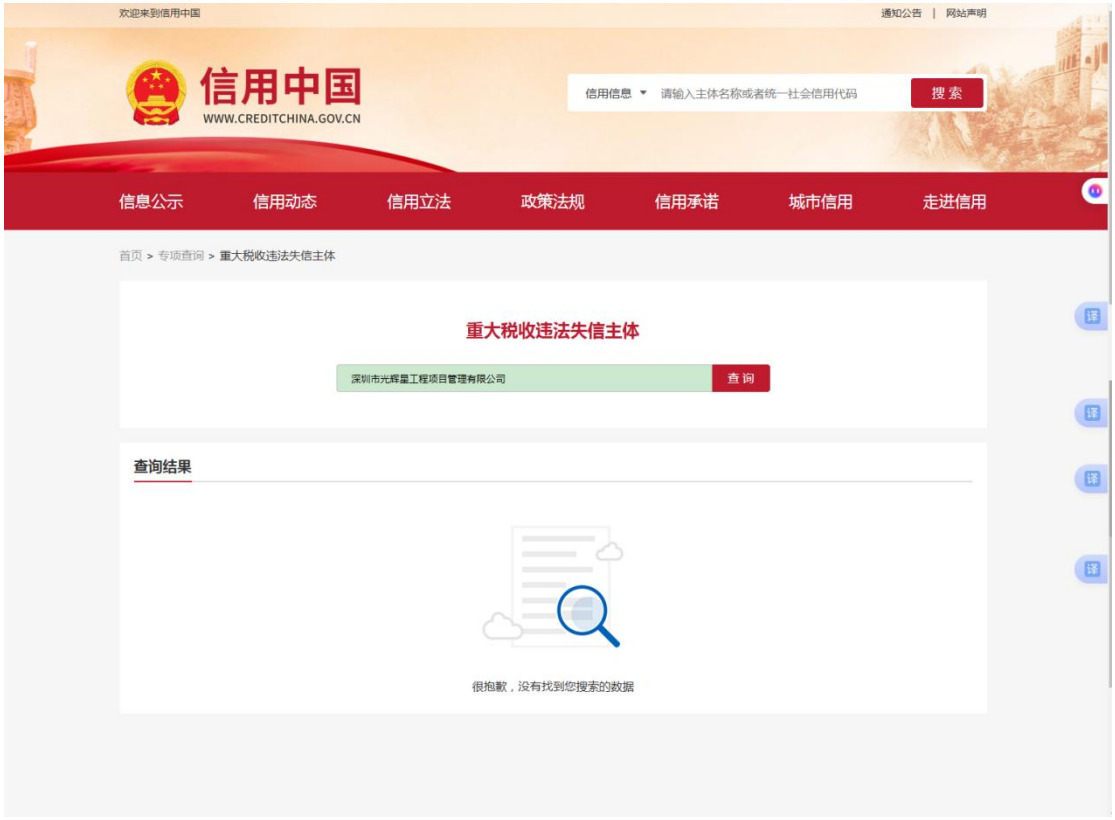
注册造价工程师



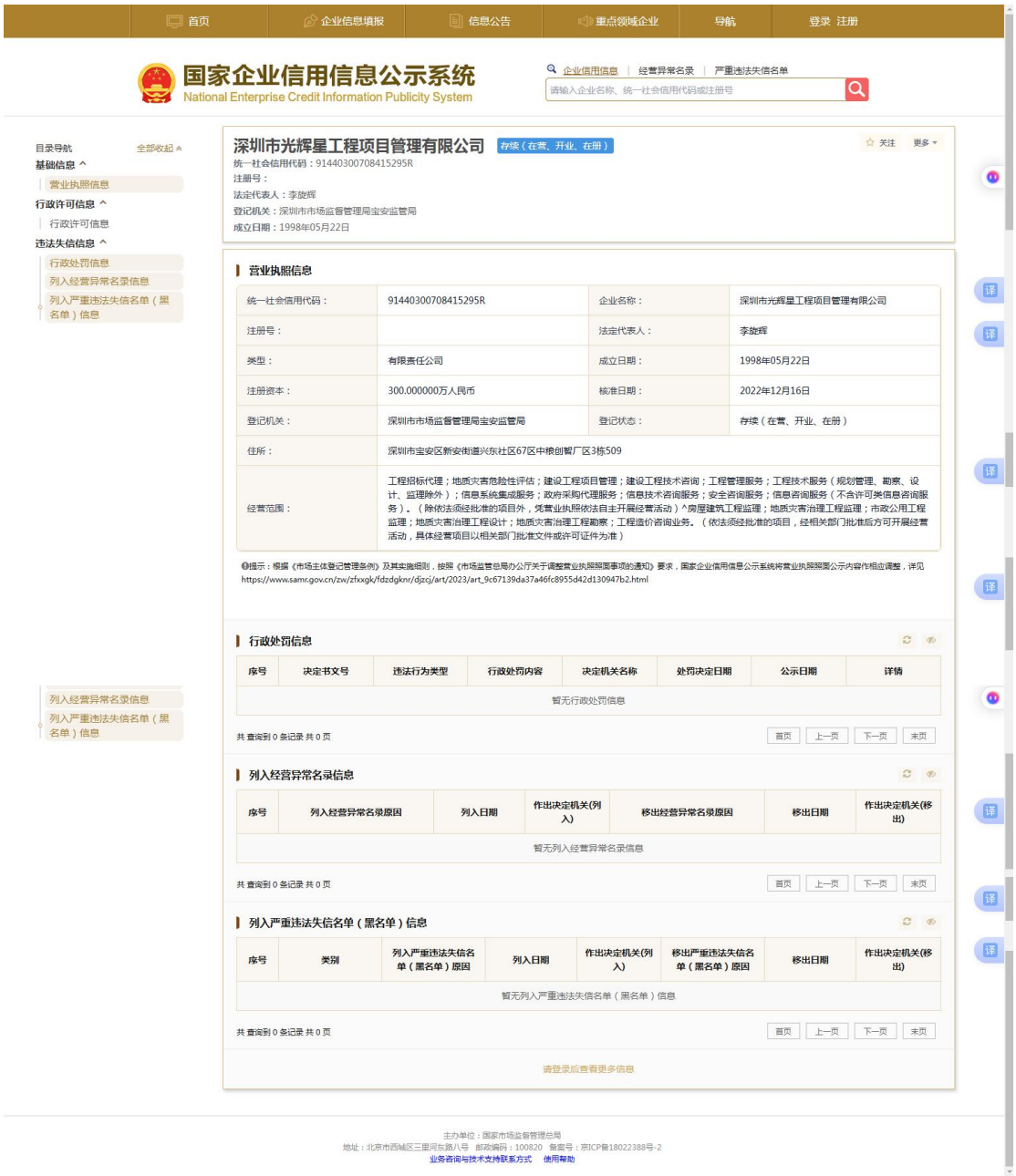
三.企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

1. 信用中国




欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

2. 国家企业信用信息公示系统



3. 全国建筑市场监管公共服务平台





4. 广东省、深圳市建设行政主管部门官网





二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	南头街道长者服务中心建设项目（监理）	13.527 万元	2024.8.22	2025.4.21	房建
2	粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)	6.896251 万元	2025.1.14	2025.10.29	房建

业绩证明

1、南头街道长者服务中心建设项目（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 8 月 22 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道长者服务中心建设项目（监理）

2. 工程地点：南山区南头街道辖区南新路2080号

3. 工程规模：主要建设内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程等。

4. 工程类别：装饰装修工程　　工程等级：/

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：646（万元）　　招标部分工程概算投资额：434 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰柒拾元整（¥135270.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	12.882857	0.644143	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024.8.23起至2026.12.20止，总计850日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2024.8.23起至2024.12.20止，共120日历天（与施工工期一致）；
5. 保修阶段：自2024.12.20起至2026.12.20止，共730日历天（与施工保修期一致）；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2024.8.22。

2. 订立地点：南山区南头街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

以下为签名盖章项

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳南山支行

账号：4000 0203 1920 0292 969

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话： 0755-25596322

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目

验收日期：2025年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
开工日期	2024年8月28日	验收日期	2025年4月1日		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市泰源佳建设工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
2		深圳市南山区南头街道办事处			
3		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	
4		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
5		深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	
6					
7		深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 4 月 21 日	2025 年 4 月 21 日	2025 年 4 月 21 日	2025 年 4 月 21 日

2、粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 元 月 4 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541774Q

地址：南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

法定代表人：曹环

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708415295R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人：李旋辉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）

2. 工程地点：南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

3. 工程规模：改造面积为 608 平方米，现状为毛坯状态。改造后功能用房包括技能训练室、康复训练室、家长培训室、多功能活动娱乐区、心理辅导室、开放式阅读区、辅助器具展示服务区等。主要建设内容为：室内装饰工程、安装工程、安全防护和管理系统、开办费等。

4. 工程类别：装饰装修工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：280.49（万元）　　招标部分工程概算投资额：221.14 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总含税暂定金额为（大写）：陆万捌仟玖佰陆拾贰元伍角壹分整（¥68962.51 元）。最终以区造价站审定的建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费金额为计算基数，不超过概算批复监理费，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	6.567858	0.328393	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 施工阶段：自_____起至_____止，共__120__日历天（与施工合同时间一致）；

2. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天（与施工合同保修期一致）；

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：__2025 年元月 14 日__

2. 订立地点：__南山区粤海街道办事处__。

3. 本合同一式_陆_份，具有同等法律效力，甲方持_肆_份，乙方执_贰_份。

以下为签名盖章项

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账号：4101 6100 0400 49611

电话：0755-86534883

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话： 0755-25596322

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目

验收日期：2025 年 10 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处

GD-E 1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目				
工程地点	深圳市南山高新南七道6号安居南翠苑五层	建筑面积	608.46平方米	工程造价	2000133.72
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年2月6日	验收日期	2025年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市比目鱼平方科技有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市允辉工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	阿依加玛丽
组员	尹杰、刘伟平、郑明霞、王晓华、佟国强、曹翔、罗卿璠

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	尹杰	郑明霞、王晓华、佟国强、王显县、曹翔、罗卿璠
强电、弱电工程	刘伟平	尹杰、佟国强、王晓华、李良运、翟国瑞、熊国庆、曹翔、罗卿璠、王显县
空调通风工程	王晓华	尹杰、佟国强、罗卿璠、曹翔、王显县

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共　项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4项	共 4 项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 __项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2 项	共1 项 ，其中： 资料核查符合要求2 项 实体抽查符合要求 2项	共 2 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共 1 项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“ 一 般”的____项
建筑电气	符合要求	共 1 项 ， 其 中 ：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“ 一 般”的____项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 ___项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共__项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 1 项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共3项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____项
		共___项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四 、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

验收合格，符合设计和规范要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日

GD-E1-914/6*

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	王晓华	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华北水利水电学院			毕业时间	2003年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	28	投标人企业工作年限	6		技术特长	房建	
国家注册监理工程师注册号	44012849			注册专业	房建 市政				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	粤 1442006201424740			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	1、1995 年 8 月 1 日至 1999 年 12 月 31 日就职广州市环境卫生研究所，从事建筑结构设计工作。 2、2000 年元月 1 日至 2002 年 12 月 31 日就职于江苏省盐城建筑安装总公司深圳分公司，从事建设项目现场施工管理工作。 3、2021 年元月 1 日至 2008 年 6 月 30 日就职于深圳市全安建设监理有限公司，从事建设项目现场监理工作。 4、2008 年 7 月 1 日至 2011 年 12 月 31 日就职于深圳市南山区粤海街道办事处，从事建设项目申报、现场管理、审计等全建设过程的管理工作。 5、2012 年元月至 2020 年 11 月就职于深圳市首嘉工程顾问有限公司，从事建设项目监理工作，担任总监理工程师。 6、2020 年 12 月至今就职于深圳市光辉星工程项目管理有限公司，从事建设项目监理工作，担任专业监理工程、总监理工程师。								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	坪洲新村一期提升改造工程（监理）	72.0619 万元	2021.3.5	2022.9.28	房建

2	粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)	6.896251万元	2025.1.14	2025.10.29	房建

国家注册监理工程师注册号

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：44012849

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.7.8

发证日期：2024年07月18日

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：粤1442006201424740

聘用企业：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王xx

签名日期：2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年03月26日

职称



照片

王晓华 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002686 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

王晓华学历



成人高等教育

毕业证书

学生 王晓华 ，性别 男 ，一九七一 年十一 月四 日生，于二000 年 九 月至二00三 年 六 月在本校（院） 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二00三 年 六 月 二十五 日

河北省教育厅监制

No. 1350319866

学校编号：01352520030500146

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华　　社保电脑号：600984030　　身份证号码：432930197111040074　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567620b963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明

1、坪洲新村一期提升改造工程(监理)(小型工程)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020061010001

标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心

招标方式：

中标单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

中标价：72.061900 万元

中标工期：120 天

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期: 2020-06-29

防伪码：27069133062972879906200616113426317

合同

2020-91

编号：

工程监理服务合同

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

委　托　人：深圳市宝安区住房保障事务中心
法定代表人：李远征
职　　务：主任
地　　址：深圳市宝安区甲岸路 17 号
电　　话：0755-85901702

监　理　人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人：李旋辉
职　　务：总经理
地　　址：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
电　　话：0755-25596322

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对坪洲新村一期提升改造工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对工程施工阶段和保修阶段实行监理，并协助委托人现场统计工程量清单等工作。

二、监理酬金

监理酬金暂定 720619.00 元(人民币大写：柒拾贰万零陆佰壹拾玖元整)

参照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号），计算施工监理服务收费如下：

2.1 施工监理服务收费的计费额：

按区发改局批复的投资匡算暂定建筑安装工程费 3561 万元为基数，结算时按工程结算价为基数。

2.2、施工监理服务收费基价：

78.1+[(3561-3000)/(5000-3000)]×(120.8-78.1)=90.0774 万元。

2.3 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调

整系数（取 1.0）×工程复杂程度调整系数（取 1.0）×高程调整系数（取 1.0）

90.0774×1×1×1=90.0774 万元

2.4 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）（浮动幅度值定为下浮 20%）

90.0774×（1-20%）=72.0619 万元

三、监理酬金支付

3.1 按工程形象进度支付

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程师代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和计算出的监理酬金的 90%作为当月监理酬金

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×（监理费率 2.02%）×90%

3.2 在工程结算完成 10 日内支付监理费至监理费总额（结算）的 95%，余下部分在工程竣工验收满两年而且工程通过审计后，在一个月内支付监理费至监理费总额（结算）的 100%。

3.3 委托人收到监理人开具的合格的相应发票后，按国库集中支付程序和支付制度以转账方式支付。

四、监理期限

本合同的监理业务自 合同签订日开始实施，至 工程保修期满日终结。

五、监理任务和内容

5.1 监理任务

对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理施工目标。

协助委托人委托的造价咨询服务单位编制招标控制价的虚拟工程量清单。

商解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

12.8 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

委托人：深圳市宝安区住房保障事务中心

法定代表人（代理人）：

开户银行：

帐　　号：

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人（代理人）：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

帐　　号：4420 1538 9000 5254 5023

合同签订时间：2020年 7月 8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期雨水改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m2	工程造价	3009.97万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：最高23层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914 2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芜
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水，排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设局			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m2，总建筑面积159575.97m2，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m2，地下室改造面积约34000m2，监控室改造面积约44m2，小区花园改造面积约9277m2，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。

施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、 弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履约情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格：建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 王晓华 注册号44012849 有效期2024.09.10 深圳市光辉监理工程项目管理有限公司
中华人民共和国一级注册建造师 柳 粤1432013201312343(00) 有效期 2024.10.21 深圳市科建建设集团有限公司

2、粤海街道残疾人综合(职业)康复中心新址项目(监理)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

受 托 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 元 月 4 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541774Q

地址：南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

法定代表人：曹环

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708415295R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

法定代表人：李旋辉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目（监理）

2. 工程地点：南山区粤海街道高新南七道 6 号安居南馨苑五层

3. 工程规模：改造面积为 608 平方米，现状为毛坯状态。改造后功能用房包括技能训练室、康复训练室、家长培训室、多功能活动娱乐区、心理辅导室、开放式阅读区、辅助器具展示服务区等。主要建设内容为：室内装饰工程、安装工程、安全防护和管理系统、开办费等。

4. 工程类别：装饰装修工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：280.49（万元）　　招标部分工程概算投资额：221.14 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总含税暂定金额为（大写）：陆万捌仟玖佰陆拾贰元伍角壹分整（¥68962.51 元）。最终以区造价站审定的建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费金额为计算基数，不超过概算批复监理费，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	6.567858	0.328393	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 施工阶段：自_____起至_____止，共__120__日历天（与施工合同时间一致）；

2. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天（与施工合同保修期一致）；

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：__2025 年元月 14 日__

2. 订立地点：__南山区粤海街道办事处__。

3. 本合同一式_陆_份，具有同等法律效力，甲方持_肆_份，乙方执_贰_份。

以下为签名盖章项

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南海大道 2618 号粤海办公楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账号：4101 6100 0400 49611

电话：0755-86534883

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话： 0755-25596322

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目

验收日期：2025 年 10 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处

GD-E 1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海街道残疾人综合（职业）康复中心新址项目				
工程地点	深圳市南山高新南七道6号安居南翠苑五层	建筑面积	608.46平方米	工程造价	2000133.72
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025年2月6日	验收日期	2025年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市比目鱼平方科技有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市允辉工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	阿依加玛丽
组员	尹杰、刘伟平、郑明霞、王晓华、佟国强、曹翔、罗卿璠

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	尹杰	郑明霞、王晓华、佟国强、王显县、曹翔、罗卿璠
强电、弱电工程	刘伟平	尹杰、佟国强、王晓华、李良运、翟国瑞、熊国庆、曹翔、罗卿璠、王显县
空调通风工程	王晓华	尹杰、佟国强、罗卿璠、曹翔、王显县

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共　项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4项	共 4 项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 __项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2 项	共1 项 ，其中： 资料核查符合要求2 项 实体抽查符合要求 2项	共 2 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共 1 项 ， 其 中 ： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“ 一 般”的____项
建筑电气	符合要求	共 1 项 ， 其 中 ：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“ 一 般”的____项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 ___项 ， 其 中 ： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共__项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 1 项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共3项 ， 其 中 ： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____项
		共___项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四 、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

验收合格，符合设计和规范要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日	2025年10月29日

GD-E1-914/6*

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王晓华	高级工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44012849	28	按招标文件执行
2	安全监理工程师	尹志刚	工程师	房建	注册安全工程师	建筑施工安全	192403668813	13	按招标文件执行
3	土建工程师	刘坤福	工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44005594	24	按招标文件执行
4	机电工程师	许建东	工程师	机电	注册监理工程师	市政机电	44052581	19	按招标文件执行
5	安装工程师	刘相锋	/	房建	专业监理工程师	房建市政	B25091384	8	按招标文件执行
6	专业监理工程师	李旋辉	高级工程师	房建	注册监理工程师	电力市政	44025541	22	按招标文件执行
7	专业监理工程师	肖怀微	工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44034584	15	按招标文件执行
8	专业监理工程师	吕伟	工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44044955	7	按招标文件执行
9	专业监理工程师	李华胜	/	房建	专业监理工程师	机电一体化	B20230423	11	按招标文件执行
10	专业监理工程师	赖承招	/	房建	专业监理工程师	市政	B22080961	8	按招标文件执行

11	监理员	林东龙	/	房建	监理员	建筑学	C20250020	3	按招标文件执行
12	资料员	谢晓丹	/	房建	监理员	房建市政	C24080328	2	按招标文件执行

1.王晓华注册证

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王晓华

性　　别：男

出生日期：1971年11月04日

注册编号：44012849

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.7.8

发证日期：2024年07月18日

职称证



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001002686 号

王晓华 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

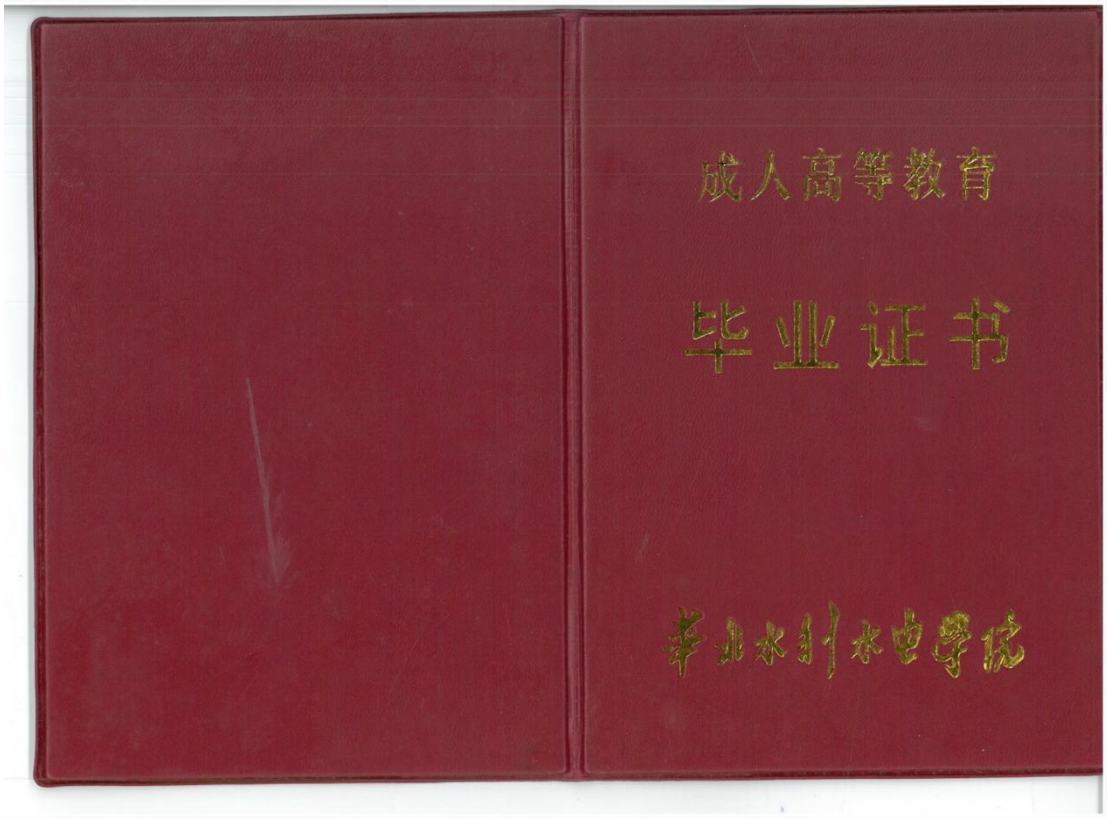
二〇一七 年 四 月 二十五 日

身份证


姓名 王晓华
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区福荣路98号碧海红树园2号楼东座17B
公民身份号码 432930197111040074


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.29-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
华北水利水电学院


成人高等教育
毕业证书
学生 王晓华 ，性别 男 ，
一九七一 年十一 月四 日生，于二000
年 九 月至二00三 年 六 月在本校
（院） 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：严大考
学校（院）：
二00三 年 六 月二十五 日
学校编号：01352520030500146
河北省教育厅监制
No. 1350319866

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华　　社保电脑号：600984030　　身份证号码：432980197111040074　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	60008123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2520.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.zs.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567620b963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.尹志刚

注册证


190-1451
姓　名　尹志刚
性　别　男
证件号码　220323198801022874
级　别　中级
执业证号　1924[illegible]813
发证日期　2024年3月30日
本人签名
职业资格证书管理号　20231004644000001630
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


190-1451
注　册　记　录
尹志刚 220323198801022874
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
有效期至：2029年3月30日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注　册　记　录

身份证


姓名 尹志刚
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 2 日
住址 吉林省伊通满族自治县马安山镇前进村一组
公民身份号码 220323198801022874


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 伊通满族自治县公安局
有效期限 2014.03.13-2034.03.13

毕业证

西南科技大学

毕业证书



学生 尹志刚 ，性别男，1988 年 01 月 02 日生，于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二三 年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113924

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚　　社保电脑号：624575156　　身份证号码：220323198801022874　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567630bf25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.刘坤福

注册证

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘坤福

性　　别：男

出生日期：1968年09月30日

注册编号：44005594

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

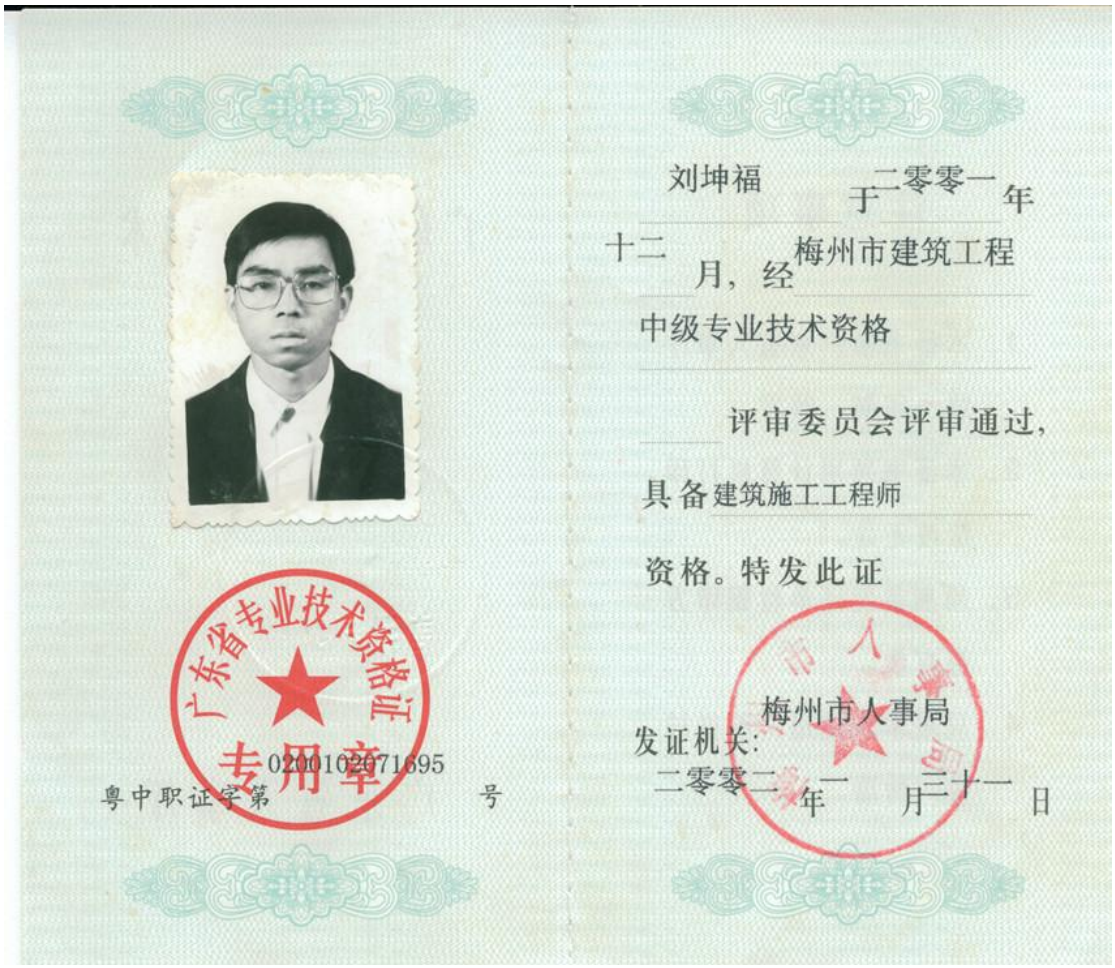
行政审批专用章
(3)
1101081090045

个人签名：刘坤福

签名日期：2026.7.07

发证日期：2025年04月17日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

02001022071395

粤中职证字第　　号

刘坤福　　于二零零一年十二月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

梅州市人事局

发证机关：

二零零二年一月三十一日

身份证


姓名 刘坤福
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 30 日
住址 广东省东莞市东城街道牛山伟业路1号翰林城市花园8栋1101房
公民身份号码 441425196809305298


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2025.07.07-长期

毕业证



证书编号.（92）山矿毕字第 1277 号

毕业证书

学生 刘坤福 性别 男 现年 24岁，系 广东 省 兴宁 县市 人，于一九 八九 年 九 月入本学校 综合工程 系 工业与民用建筑 专业，学习 叁 年，按教育计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

山东矿业学院

院 长 沈光寒

一九九二年 六 月廿七 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福　　社保电脑号：623559360　　身份证号码：441425196809305290　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567615434m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.许建东
注册证



使用有效期：2026年05月23日
-2026年11月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：许建东

性　　别：男

出生日期：1984年12月23日

注册编号：44052581

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月20日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：许建东

签名日期：2026年5月21日

发证日期：2026年05月21日

职称证



持证人签名 _____
Signature

姓　　名 许建东
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1984.12
Date of Birth
身份证号码 500101198412239795
ID No.

编号 012601101313
No

专业名称 水利水电
Category
资格名称 工程师
Qualification
授予时间 2018.04.03
Conferment Date
批准文号 城职改办〔2018〕9号
Number of Approval
发证时间 2018.06.06
Date of issue
主管部门
Authority

身份证


姓名 许建东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 23 日
住址 重庆市万州区地宝土家族
乡宝溪路3号附13号
公民身份号码 500101198412239795


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局万州分局
有效期限 2023.05.16-2043.05.16

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **许建东** 性别 **男**，**一九八四**年 **十二**月 **二十三**日生，于 **二〇〇三**年 **九**月至**二〇〇七**年 **七**月在本校 **水利水电建筑工程** 专业 **三**年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：王志锋

证书编号：**113191200706003450**

二〇〇七年 **七** 月 **十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建东　　社保电脑号：642748926　　身份证号码：500101198412239795　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567423368q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.刘相锋
专监证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘相锋
性　　别：男
身份证号：43048219960321003X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 20 日

证书编号：B25091384

D1B2V3W5

身份证


姓名 刘相锋
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 21 日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区光辉街38号2栋3单元401户
公民身份号码 430482199603210O3X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2026.02.09-2046.02.09

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘相锋 性别 男，一九九六年 三 月二十一日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457202006000289

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘相锋　　社保电脑号：817818091　　身份证号码：430482199603210035X　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156748fc456 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 李旋辉

注册证

使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李旋辉

性　　别：男

出生日期：1973年09月21日

注册编号：44025541

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010819900461

个人签名：

签名日期：2026.9.11

发证日期：2024年08月15日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李旋辉

身份证号：441425197309213594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

身份证


姓名 李旋辉
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市宝安区洪浪
北路碧涛居7栋701房
公民身份号码 441425197309213594


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.21-2035.05.21

毕业证

普通高等学校

毕业证书



证书编号：№ 10163700

电子注册号：102477200405000521

学生 李旋辉 性别 男 ，

学号200107024006 ， 一九七三 年

九 月 二十一 日生，于 二〇〇一 年

九 月至二〇〇四 年 七 月在本校

工程管理(房地产经营与管理)(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 万 鹏

（主持工作副校长）

校 名：同济大学

二〇〇四 年 七 月 一 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旋辉　　社保电脑号：600325457　　身份证号码：441425197309213594　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		[illegible]		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.zz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567486df3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

7. 肖怀微

注册证

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：肖怀微

性　　别：男

出生日期：1990年08月28日

注册编号：44034584

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年05月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.5.18

发证日期：2026年05月15日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖怀微

身份证号：430529199008282294

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

身份证


姓名 肖怀微
性别 男 民族 苗
出生 1990 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
坐岗湖滨路1号110室
公民身份号码 430529199008282294


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.12.08-2041.12.08

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201605014749

二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀徽　　社保电脑号：631307912　　身份证号码：430529199006282294　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567628328s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

8.吕伟

注册证

使用有效期：2026年05月29日
- 2026年11月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕伟

性　　别：男

出生日期：1997年11月23日

注册编号：44044955

注册执业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：吕伟

签名日期：2026.5.29

发证日期：2024年09月05日

身份证


姓名 吕伟
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 23 日
住址 陕西省汉中市镇巴县永乐
镇红花村余家山小组3号
公民身份号码 612328199711233812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 镇巴县公安局
有效期限 2019.03.25-2029.03.25

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吕伟　性别　男，一九九七　年　十一　月　二十三　日生，于　二〇一六　年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　建设工程管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西工业职业技术学院　校（院）长：张晓云印

证书编号：108281201906005657　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟　　社保电脑号：804822419　　身份证号码：612328199711233812　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费数纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156761b006q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费数纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

9.李华胜

专监证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 6 日

核发编号：B20230423

姓　　名：李华胜

性　　别：男

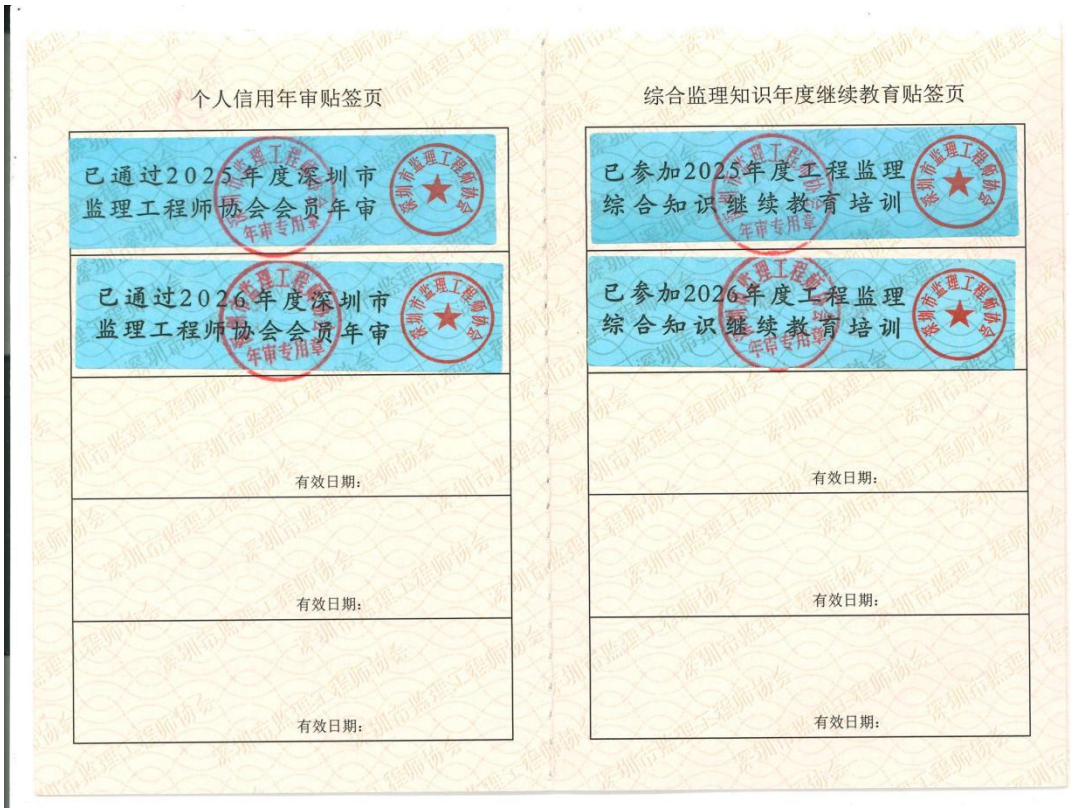
身份证号：441821199305030614

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

身份证


姓名 李华胜
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 3 日
住址 广东省佛冈县高岗镇高镇
村委会东坑村177号
公民身份号码 441821199305030614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛冈县公安局
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李华胜　性别 男，一九九三年 五 月三 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南方职业学院　　校（院）长：馮新送

证书编号：142651201506140200　　二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华胜　　社保电脑号：802406722　　身份证号码：441821199305030614　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费数纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156748e2f3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费数纳清单
打印日期：2026年3月28日
证明专用章

10.赖承招

专监证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：赖承招
性　　别：男
身份证号：441422199611295615
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：B22080961

M5H9X8R0

身份证


姓名 赖承招
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾
街道办沙平北路78号人才
专户110室
公民身份号码 441422199611295615


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.10.15-2028.10.15

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



赖承招　　性别 男，1996 年 11 月 29 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

中国地质大学 北京

证书编号：114157202005017325

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖承招　　社保电脑号：649917265　　身份证号码：441422199611295615　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815675e2f727 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

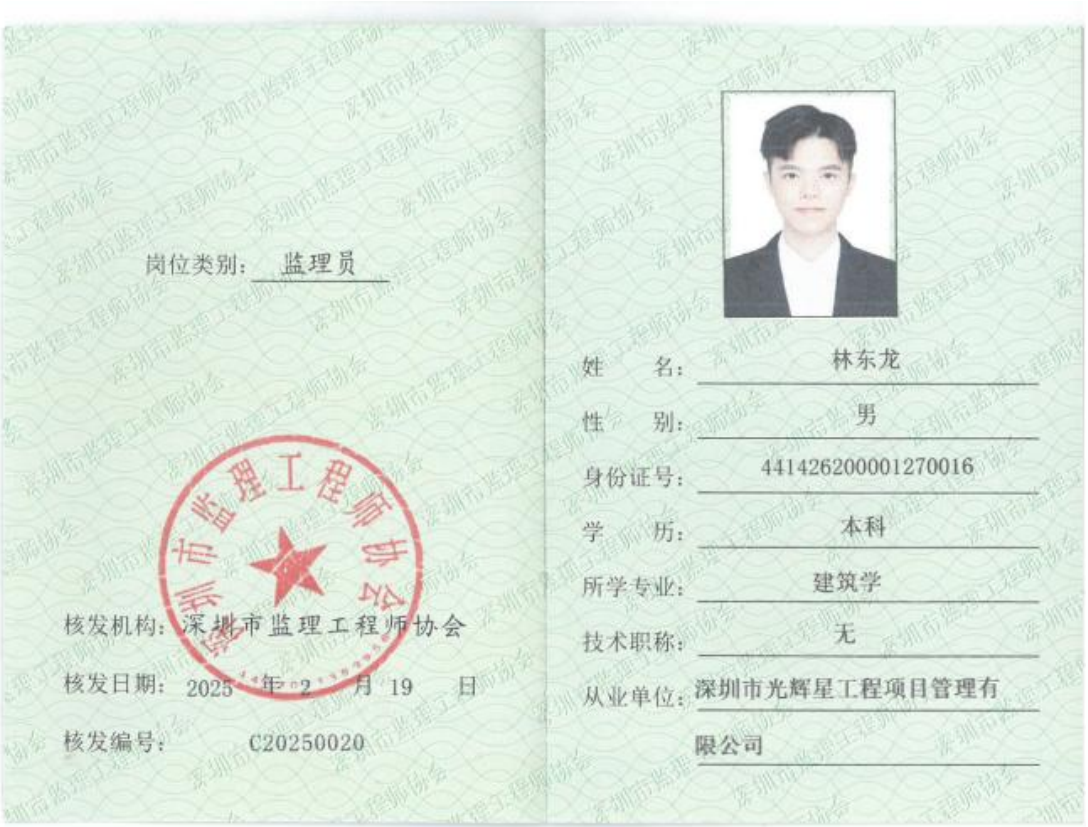
单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年5月28日

11.林东龙
监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 2 月 19 日

核发编号：C20250020

姓　　名：林东龙

性　　别：男

身份证号：441426200001270016

学　　历：本科

所学专业：建筑学

技术职称：无

从业单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

身份证


姓 名 林东龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 2000 年 1 月 27 日
住 址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居14区ABC栋B602房
公民身份号码 441426200001270016
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.08.10-2030.08.10

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林东龙 性别 男，二〇〇〇 年 一 月二十七日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191202305000361

二〇二三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙　　社保电脑号：500135749　　身份证号码：441426200001270016　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60008123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		61.2		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567494d07m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月23日

12.谢晓丹
监理员证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　谢晓丹
性　　别　女
身份证号　440281200201193222
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市光辉星工程项目管理有限公司
证书编号　C24080328

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

身份证


姓 名 谢晓丹
性 别 女 民 族 汉
出 生 2002 年 1 月 19 日
住 址 广东省乐昌市五山镇青岭
村委会寨下组8号
公民身份号码 440281200201193222


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2018.08.15-2028.08.15

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　谢晓丹　性别女，二OO二 年　一　月 十九 日生，于二O二一 年

十　月至二O二四 年　六　月在本校　　市政工程技术　　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127411202406001443　　二O二四 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹　　社保电脑号：815272539　　身份证号码：440281200201193222　　页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司　　单位编号：60008123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	05	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	06	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	60008123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674927acf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008123	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 时间：2026 年 10 月 15 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 时间：2026 年 10 月 15 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间： 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 15 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）国投健康产业发展（深圳）有限公司的（项目名称）国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市光辉星工程项目管理有限公司企业从业人员 67 人，营业收入为 1166.9502 万元，资产总额为 687.7097 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2026 年 10 月 15 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	李旋辉	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	邱海云	出资比（ 49 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 10 月 15 日

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

