标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2026年10月17日

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP		
法定代表人	赵雷强	联系方式	0755-27225570
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：5000 万		
专业技术人员规模情况	共__83__人		

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中安项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	赵坤强	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	张伟远	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市中安项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年06月22日

法定代表人　赵雷强　　住　　所　深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

监理资质

使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市中安项目管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5F6NTMXP **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03197

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年12月17日

发证机关：

2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵雷强
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-18
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

信息打印

全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

企业详情

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
企业法人代表	——
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项 1项　注册人员 208名　历史业绩 202项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

首页　7　分享

注册人员

建筑师（2）　注册监理工程师（166）　一级注册建造师（

1、张勇

身份证号	360102**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44005020
注册专业	通信工程

2、张勇

身份证号	360102**********35
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44005020
注册专业	水利水电工程

3、李振杰

身份证号	445122**********39
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44023118

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡剑庭	441424197******72	一级注册建造师	粤1432006201208608	建筑工程
32	樊青云	210103197******50	一级注册建造师	粤1442006202205584	建筑工程
33	赵克强	410425197******15	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程
34	郭晓峰	410303196******19	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程
35	付朝发	230404196******51	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程
36	黄洪生	445281198******19	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程
37	昝伟松	441225197******11	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程
38	周效超	441900199******58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
39	汪召国	411524199******79	一级注册建造师	粤1442025202602115	建筑工程
40	蔡宝强	411122197******18	一级注册建造师	粤1512009201210096	建筑工程
41	潘会敏	362101196******42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
42	潘会敏	362101196******42	注册监理工程师	62002803	通信工程
43	郑惠明	430404197******10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
44	郑惠明	430404197******10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
45	张云松	340405196******35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程

共 208 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张云松	340405196******35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
47	林昭哲	445221198******93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
48	林昭哲	445221198******93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
49	姚儒想	360424198******34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
50	姚儒想	360424198******34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
51	胡绳	420902199******30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
52	胡绳	420902199******30	注册监理工程师	44026535	通信工程
53	孙东方	410403196******32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
54	孙东方	410403196******32	注册监理工程师	44026536	通信工程
55	张希宁	230704198******15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
56	张希宁	230704198******15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
57	黄洪生	445281198******19	注册监理工程师	44027665	电力工程
58	黄洪生	445281198******19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程
59	张卫杰	410426196******11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
60	张卫杰	410426196******11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
61	陈凯龙	441521199******18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
62	陈凯龙	441521199******18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程
63	王祥	420902199******73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
64	王祥	420902199******73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
65	梁启文	452427197******19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
66	梁启文	452427197******19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
67	樊青云	210103197******50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
68	樊青云	210103197******50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
69	张双平	420601196******17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
70	张双平	420601196******17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
71	周创坤	441900197******13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
72	周创坤	441900197******13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
73	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	电力工程
74	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
75	付朝发	230404196******51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	付朝发	230404196******51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
77	刘挥戈	320324196******19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
78	刘挥戈	320324196******19	注册监理工程师	32005778	通信工程
79	贲义华	320622196******78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
80	贲义华	320622196******78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
81	张卫永	410426197******54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程
82	张卫永	410426197******54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
83	夏胜超	430903198******58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
84	夏胜超	430903198******58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
85	张卫明	410426197******75	注册监理工程师	35005076	矿山工程
86	张卫明	410426197******75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
87	张伟远	410426197******10	注册监理工程师	41005198	水利水电工程
88	张伟远	410426197******10	注册监理工程师	41005198	通信工程
89	王齐顺	132927197******30	注册监理工程师	41008537	房屋建筑工程
90	王齐顺	132927197******30	注册监理工程师	41008537	市政公用工程
91	陈锋	411481198******73	注册监理工程师	41009266	水利水电工程
92	陈锋	411481198******73	注册监理工程师	41009266	通信工程
93	余新国	422128197******53	注册监理工程师	44000970	房屋建筑工程
94	余新国	422128197******53	注册监理工程师	44000970	机电安装工程
95	赵坤强	410425197******51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
96	赵坤强	410425197******51	注册监理工程师	44001323	机电安装工程
97	王标	371082197******18	注册监理工程师	44001747	市政公用工程
98	王标	371082197******18	注册监理工程师	44001747	水利水电工程
99	刘金明	440921196******17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
100	刘金明	440921196******17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
101	张治华	420700196******18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
102	张治华	420700196******18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
103	徐光学	620402196******16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
104	徐光学	620402196******16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
105	曾白桦	440301196******23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曾白桦	440301196******23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
107	王文才	340803196******54	注册监理工程师	44004649	房屋建筑工程
108	王文才	340803196******54	注册监理工程师	44004649	市政公用工程
109	张勇	360102196******35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
110	张勇	360102196******35	注册监理工程师	44005020	通信工程
111	张飞杰	140102196******70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
112	张飞杰	140102196******70	注册监理工程师	44006013	通信工程
113	谢庭雅	430103196******20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
114	谢庭雅	430103196******20	注册监理工程师	44006992	通信工程
115	赵雷强	410425197******73	注册监理工程师	44007984	电力工程
116	赵雷强	410425197******73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
117	廖秋生	530102196******72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
118	廖秋生	530102196******72	注册监理工程师	44008399	通信工程
119	李瑞龙	330106196******35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
120	李瑞龙	330106196******35	注册监理工程师	44008623	通信工程
121	刘豫枭	420111196******90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
122	刘豫枭	420111196******90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
123	苏建辉	430221197******34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程
124	苏建辉	430221197******34	注册监理工程师	44009282	通信工程
125	曹小勇	110108196******31	注册监理工程师	44009504	房屋建筑工程
126	曹小勇	110108196******31	注册监理工程师	44009504	市政公用工程
127	李高产	320111196******17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
128	李高产	320111196******17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
129	王广陆	420102196******12	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程
130	王广陆	420102196******12	注册监理工程师	44011831	市政公用工程
131	蔡志龙	440526197******79	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程
132	蔡志龙	440526197******79	注册监理工程师	44013080	市政公用工程
133	苏梅	440106196******63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
134	苏梅	440106196******63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
135	曾文武	432301197******1X	注册监理工程师	44013739	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	曾文武	432301197******1X	注册监理工程师	44013739	市政公用工程
137	孟祥云	230204197******11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
138	孟祥云	230204197******11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
139	梁启连	441701197******91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
140	梁启连	441701197******91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
141	郭晓峰	410303196******19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
142	郭晓峰	410303196******19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
143	曹家华	432503197******18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
144	曹家华	432503197******18	注册监理工程师	44017648	水利水电工程
145	胡剑庭	441424197******72	注册监理工程师	44018236	水利水电工程
146	胡剑庭	441424197******72	注册监理工程师	44018236	通信工程
147	李亚旭	410402196******16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
148	李亚旭	410402196******16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
149	李飞	430426198******37	注册监理工程师	44021539	市政公用工程
150	李飞	430426198******37	注册监理工程师	44021539	水利水电工程
151	李振杰	445122198******39	注册监理工程师	44023118	房屋建筑工程
152	李振杰	445122198******39	注册监理工程师	44023118	市政公用工程
153	张小兵	340405197******51	注册监理工程师	44023574	房屋建筑工程
154	张小兵	340405197******51	注册监理工程师	44023574	市政公用工程
155	郭星星	431121198******19	注册监理工程师	44026534	机电安装工程
156	郭星星	431121198******19	注册监理工程师	44026534	市政公用工程
157	吴国雄	422324197******13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
158	吴国雄	422324197******13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
159	张云华	362526198******11	注册监理工程师	44027800	电力工程
160	张云华	362526198******11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
161	李永刚	622425197******79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
162	李永刚	622425197******79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
163	周效超	441900199******58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
164	周效超	441900199******58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
165	酋伟松	441225197******11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	沓伟松	441225197******11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
167	鞠学伟	230405198******10	注册监理工程师	44030103	房屋建筑工程
168	鞠学伟	230405198******10	注册监理工程师	44030103	市政公用工程
169	刘禹谷	430381199******17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
170	刘禹谷	430381199******17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
171	陈美华	430224199******13	注册监理工程师	44033149	房屋建筑工程
172	陈美华	430224199******13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
173	莫旺田	320113196******1X	注册监理工程师	44033432	机电安装工程
174	莫旺田	320113196******1X	注册监理工程师	44033432	市政公用工程
175	陈德盛	440923199******33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
176	陈德盛	440923199******33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
177	郭俊生	410521196******35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
178	郭俊生	410521196******35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
179	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	房屋建筑工程
180	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	市政公用工程
181	余恺	441622199******71	注册监理工程师	44037526	房屋建筑工程
182	余恺	441622199******71	注册监理工程师	44037526	市政公用工程
183	王钜强	430481199******53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
184	王钜强	430481199******53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
185	徐书翔	430422199******3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
186	徐书翔	430422199******3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
187	梁景翔	440981199******5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程
188	梁景翔	440981199******5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
189	陈宇	362330200******33	注册监理工程师	44046930	机电安装工程
190	陈宇	362330200******33	注册监理工程师	44046930	市政公用工程
191	张玉萍	360502199******43	注册监理工程师	44047191	房屋建筑工程
192	张玉萍	360502199******43	注册监理工程师	44047191	市政公用工程
193	查庆	420202197******38	注册监理工程师	44047561	电力工程
194	查庆	420202197******38	注册监理工程师	44047561	房屋建筑工程
195	刘昆鹏	430423199******17	注册监理工程师	44047876	电力工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘昆鹏	430423199******17	注册监理工程师	44047876	市政公用工程
197	汪召国	411524199******79	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程
198	汪召国	411524199******79	注册监理工程师	44049053	机电安装工程
199	姜忠良	370285199******11	注册监理工程师	44051250	房屋建筑工程
200	姜忠良	370285199******11	注册监理工程师	44051250	市政公用工程
201	唐明建	432901198******74	注册监理工程师	46000805	房屋建筑工程
202	唐明建	432901198******74	注册监理工程师	46000805	市政公用工程
203	蔡宝强	411122197******18	注册监理工程师	51004175	房屋建筑工程
204	蔡宝强	411122197******18	注册监理工程师	51004175	市政公用工程
205	胡永军	620402196******73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
206	胡永军	620402196******73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程

企业信用信息


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市中安项目管理有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市中安项目管理有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
赵雷强
企业类型
有限责任公司
成立日期
2018-06-22
住所
深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
行政管理 24
诚实守信 3
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 5
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市中安项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
注册号：
法定代表人：赵雷强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年06月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F6NTMXP	企业名称：	深圳市中安项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	赵雷强
类型：	有限责任公司	成立日期：	2018年06月22日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
经营范围：	一般经营项目：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播影视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程技术培训。第二类增值电信业务；互联网信息服务；网络设备制造；建设工程施工；建设工程设计；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；出版物零售；包装装潢印刷品印刷；特定印刷品印刷；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


今天是2026年10月12日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
深圳市中安项目管理有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录


今天是2026年10月12日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称： 深圳市中安项目管理有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	1070.3583	2022 年 3 月 7 日	2026 年 5 月 15 日	房屋建筑
2	茶山翔国光电二期建设项目	489.986349	2021 年 4 月 13 日	2022 年 7 月 29 日	房屋建筑

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日

建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-28951202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021-03-29

证书序列号：2023-0397

建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司		
工程名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦		
建设地址	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建设规模	171644 平方米	合同价格	84270.162579 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-02-10	合同竣工日期	2025-03-11
备注	项目经理：张毅 注册证书号：鄂1422013201312960 项目总监：赵坤强 注册证书号：44001323 范围：钢筋混凝土;钢结构;砌体;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;公共部位精装修工程、配套宿舍精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： **深圳市新安甲岸股份合作公司**

地址： **深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼**

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： **深圳市中安项目管理有限公司**

地址： **深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09**

负责人： **赵坤强**

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别： 房屋建筑工程 **工程等级：** 一级

投资性质： 企业自筹 100% **工程概算投资额：** 87541 万元

招标部分工程建安费为： 74410 万元

其它： /

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：**宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务** 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．2□ 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．3■施工阶段服务期限自_____年__月___日起至_____年____月_____日止，共1095日历天（或自___工程开工之日___起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5．4■保修阶段服务期限自_____年___月____日起至_____年____月____日止，共730日历天（或自_工程竣工验收之日起至满两年止，暂计__730__日历天）。

5．5□其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/____万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6．2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为___0___万元，联合

试运转费为 0 万元。

6．2．2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6．2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0 =74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6．2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6．2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 1181.9002（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

＝ 1359.1852 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率） 。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）＝ 1359.1852 ×（1- 25% ）＝1019.3889 **万元（大写:人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）**。

6．3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 **万元。**

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6．5 监理与相关服务收费的支付方式：

6．5．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．5．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 **：保修期满 15 日内一次结清。**

6．5．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6．5．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6．6 委托人无正当理由应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误因素。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人无需承担任何违约责任。

6． 7 本合同签署页列明的银行账户信息为监理人指定收款银户，监理人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由监理人自行承担。监理人发票由监理人按国家有关财税规定开具给委托人。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 违约责任

9.1 监理人应当按照合同约定及委托人的要求履行义务，无正当理由不得单方解除合同。如监理人违约或因其过错对委托人造成直接或间接损失，监理人应当承担赔偿责任。

9.2 监理人应严格按照法律法规、工程建设有关标准及本协议履行职责和义务，否则监理人应按照专用条款约定向委托人支付违约金，若监理人员三次（含三次）未履行监理岗位职责的，委托人有权单方解除本合同，监理人应当返还委托人已支付的所有费用，如造成委托人其他损失的，监理人仍应当承认赔偿责任，委托人无须承担任何责任。

9.3 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人全部损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔

偿金额由双方协商确定。

9.4 未经委托人的书面同意，监理人不得将本合同的任何监理工作予以分包。

9.5 监理人应加强监理人员职业操守的教育，定期召开监理组内部会议，会议纪要报委托人备案。本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

（1）禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性方式变相推销；

（2）禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

（3）禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

（4）禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；

（5）禁止与承包人串通，谋求不合理的工程变更或现场签证，获取不正当收益；

（6）禁止接受承包人的请吃送礼，或变相受礼；

（7）禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

（8）禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

凡违反以上任一规定者，一经查实，监理人应按照每次人民币 10000 元向委托人支付违约金，同时委托人有权根据违约情节部分或全部解除合同，并且有权向有关部门反映情况，追究监理人及有关责任人相关责任，要求赔偿相应损失，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

9.6 因监理人未履行本合同项下义务，委托人有权直接解除合同或部分解除合同。委托人向监理人发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理人必须在 3 日内停止被解除部分的工作，5 日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整。监理人无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理人承担，且委托人有权视情况全部解除合同；因监理人拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理人赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知后，委托人即可委托新的监理人承接该部分工程。同时，监理人不得影响或阻碍新的监理人办理进场手续和相关工作。

第十条 保密条款

10.1 委托人、监理人双方均应对本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：294576527@qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	226 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12			土建		
13		中安监理	土建		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目总监		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18		中国一冶集团有限公司	生产经理		
19		中国一冶集团有限公司	安全主任		
20	彭敏	中国一冶			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霄	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霄
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	姜云松	深圳市共创合不动产管理有限公司.			姜云松.
25	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
26	鲁久列	中国一冶			鲁久列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	甲方股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 44001323
有效期 2028.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毅
鄂 1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）：深圳市新安用信息合作公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）：中国国际设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）：中国一冶集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）：深圳市勘察测绘有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗霄、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7					
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司			
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12		〃			
13		〃			
14		〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20		深圳市中安项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗勇	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗勇
22	郭景信	深圳市中安项目管理有限公司	总监		郭景信
23	范伟强	深圳市华南土地房地产评估有限公司	负责人		范伟强
24	邓文辉	广东省测绘局第六地形测量队	负责人		邓文辉
25	唐清河	深圳市达标检测技术有限公司	负责人		唐清河
26	陈运东	深圳市达标检测技术有限公司		高级化验员	陈运东
27	刘根	泉州绿安建筑有限公司	负责人		刘根
28	黄治安	深圳市高新投集团有限公司	中级		黄治安
29	王伟	深圳市科顺防水工程有限公司	负责人		王伟
30	许娜娜	泉州市华安建筑工程有限公司	负责人		许娜娜
31	黄文	中建二局第一建筑工程有限公司	负责人		黄文
32	冯志超	广东省机械设备有限公司	负责人		冯志超
33	左海	深圳市城市房地产开发集团有限公司	工程师		左海
34	张志海	中国一冶集团有限公司	生产经理		张志海
35	邓文芳	中建股份合作公司			邓文芳
36	黄伟强	中建股份合作公司			黄伟强
37	罗升	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗升
38	邓文华	中安监理			邓文华
39	汪胜利	中国一冶集团有限公司	安全主任		汪胜利

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎晓	中国一冶	资料		吴黎晓
41	谢齐	深圳市创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	杨帆	中国一冶			杨帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：[illegible] 注册号：4402287[illegible] 有效期：至2027年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈芬卿 鄂1352013201309395(200) 建筑 2029.01.21 中国一冶集团有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 226 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）：深圳市中安中开股份合作公司 4403060251285 单位（项目）负责人：[illegible] 中华人民共和国注册[illegible]工程师（岩土） 姓名：李江涛 注册号：4404695-AY005 有效期：至2028年11月 226 年 5 月 15 日
监理单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 总监理工程师：赵坤强 226 年 5 月 15 日	设计单位（公章）：深圳市创国际设计有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日
施工单位（公章）：中国一冶集团有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）：深圳市大生地测技术有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-222577 01
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7		〃	设计人		
8		深圳市水务规划设计院有限公司	负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12		深圳市中安项目管理有限公司			
13					
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目经理		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18		中国一冶集团有限公司	生产经理		
19		中国一冶集团有限公司	安全主任		
20	彭敏	中国一冶			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗牛	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗牛
22	谢飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢飞
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	宋国和	中国一冶			宋国和
27	曾庆强	物服作公司			曾庆强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 44001323
有效期 2028.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毅
鄂 1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2022 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2023 年 01 月 12 日		

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2023 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2024 年 02 月 27 日		

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2025 年 02 月 09 日		

茶山翔国光电二期建设项目

中标（成交）通知书

项目名称：茶山翔国光电二期建设项目

中标（成交）单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标（成交）金额：4899863.49 元

项目负责人：夏胜超

东莞翔国光电科技有限公司

2021 年 3 月 21 日

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞翔国光电科技有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茶山翔国光电二期建设项目；

2. 工程地点：东莞市茶山镇伟兴路 20 号翔国光电公司；

3. 工程规模：本项目总占地面积 67918.70 m2，建筑物占地面积 11515.62 m2，总建筑面积约 146198.11m2（以实际审查图纸面积计算为准）。其中：1 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 ㎡；2 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 ㎡； 3 号地下室 1 栋 1 层，框剪结构，建筑面积约 7824.41 ㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：220759266.9 元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：34006977。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49元）。（含税）

包括：

1. 监理酬金：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49元）。（含税）

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2021 年 04 月 12 日。计划竣工日期：2022 年 04 月 11 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以取得重大项目提前介入监督手续或监理工程师开工令为准，质安监监督交底或试桩之日作为工期开始计算的时间。

重要节点：2022 年 2 月 1 日前外排架拆除，2022 年 04 月 11 日完成正式竣工验收。

如工程延期，按每月 4,899,863.49 元/12 个月收取监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /年 /月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 /年 /月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /月 /日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市茶山镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：东莞翔国光电科技有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目1号厂房

验收日期：2022年7月9日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司

GD-E1-914

61

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茶山翔国光电二期建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇粟边村	建筑面积	69154.59㎡	工程造价	10383.32万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 12 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	4419002021072904O1	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 6月4日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120011-04		
建设单位	东莞翔国光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇木
副组长	夏胜超　何炎文
组员	陈松清、王永芝、李德平、曹治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何炎文	陈勇木、夏胜超、申双芬、李国友
建筑设备安装工程	陈勇木	陈松清、王永芝、李德平、曹治英、肖贞军、郑红淑
工程质控资料	陈勇木	何炎文、徐贤耿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇木	东莞翔国光电科技有限公司	项目负责人	/	
2	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
3	曹治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师证	
5	王永芝	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	陈松清	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
8	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	徐贤耿	广东万弘建设工程有限公司	专业质量检查员	助工	
10	申双芬	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
11	李国友	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
12	肖贞军	广东万弘建设工程有限公司	材料员	助工	
13	郑红淑	广东万弘建设工程有限公司	资料员	助工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装修装饰、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
4、观感质量验收综合评价为好。
5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目2号厂房

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	茶山翔阳光电二期建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇寨边村	建筑面积	69154.59	工程造价	10383.32万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	12	层
	框架结构		地下：	-1	层
施工许可证号	441900202107290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ2021200111-02		
建设单位	东莞翔阳光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇木
副组长	夏胜超　何炎文
组员	陈松清、王永芝、李德平、曾治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何炎文	陈勇木、夏胜超、申双芬、李国友
建筑设备安装工程	陈勇木	陈松清、王永芝、李德平、曾治英、肖贞军、郑红淑
工程质控资料	陈勇木	何炎文、徐贤耿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇木	东莞翔国光电科技有限公司	项目负责人	/	
2	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
3	曾治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师证	
5	王永芝	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	陈松清	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
8	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	徐贤耿	广东万弘建设工程有限公司	专业质量检查员	助工	
10	申双芬	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
11	李国友	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
12	肖贞军	广东万弘建设工程有限公司	材料员	助工	
13	郑红淑	广东万弘建设工程有限公司	资料员	助工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装修装饰、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
4、观感质量验收综合评价为好。
5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目3号地下室

验收日期：2021年7月9日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位，施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EJ-914/2□□□

工程名称	茶山翔图光电二期建设项目3号地下室				
工程地点	东莞市茶山镇寨边村	建筑面积	7824.41m²	工程造价	1299.532万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202107290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月4日	竣收日期	2022年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202120011-03		
建设单位	东莞翔图光电科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东万弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东万弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈勇木
副组长	夏胜超　何炎文
组员	陈松清、王永芝、李德平、曾治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何炎文	陈勇木，夏胜超、申双芬、李国友
建筑设备安装工程	陈勇木	陈松清、王永芝、李德平、曾治英、肖贞军、郑红淑
工程质控资料	陈勇木	何炎文、徐贤耿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇本	东莞翔国光电科技有限公司	项目负责人	/	
2	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
3	曾治英	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师证	
5	王永芝	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	陈松清	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
8	何炎文	广东万弘建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	徐贤欧	广东万弘建设工程有限公司	专业质量检查员	助工	
10	申双芬	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
11	李国友	广东万弘建设工程有限公司	施工员	助工	
12	肖贞军	广东万弘建设工程有限公司	材料员	助工	
13	郑红淑	广东万弘建设工程有限公司	资料员	助工	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该工程共核查六个分部，其中地基与基础、装修装饰、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
4、观感质量验收综合评价为好。
5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日

"GD-E1-914/6"

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	吴国雄	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京农业工程大学			毕业时间	1995.7		所学专业	管理工程	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	5		技术特长	房建	
国家注册监理工程师注册号	44026537			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2021 年 9 月入职深圳市中安项目管理有限公司								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	高州市城东工业园食品生产厂房工程（监理）	172.8496	2025.4.26	2026.5.12	房建
2	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	1070.3583	2022.3.7	2026.5.15	房建

吴国雄

使用有效期：2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴国雄

性　　别：男

出生日期：1971年11月02日

注册编号：44026537

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴国雄

签名日期：2026.5.21

发证日期：2024年10月31日



照片

吴国雄 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁，于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 工业管理工程系 管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号：951071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄　　社保电脑号：601023958　　身份证号码：422324197111021613　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄　　社保电脑号：601023958　　身份证号码：422324197111021613　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34162.8	16968.56			23848.34	8475.96			1460.46		869.84		1106.88	358.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c3cc84w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

高州市城东工业园食品生产厂房工程（监理）

建设工程委托监理合同

委托人：广东源丰食品有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东源丰食品有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高州市城东工业园食品生产厂房工程（监理）

2. 工程地点：茂名市高州市宝光街道

3. 工程规模：本项目为新建食品生产厂房，总建筑面积10.12万平方米，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，主要建设内容包括生产车间，原料及成品仓库，检测用房、辅助生产用房及配套公用工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资9865万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴国雄，身份证号码：422324197111021613，注册号：44026537。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元整（¥ 172.8496 万元 ）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰柒拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元整（¥ 172.8496 万元 ）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：暂定自 2025 年 06 月 05 日始，至 2026 年 04 月 08 日止。
2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 04 月 26 日。

2. 订立地点：高州市山美区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）广东源丰食品有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：高州市城东工业园食品生产厂房工程

验收日期：2026-5-12

建设单位（盖章）：广东源丰食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高州市城东工业园食品生产厂房工程				
工程地点	茂名市高州市宝光街道	建筑面积	101200m²	工程造价	8865.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440981202405310000	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月5日	验收日期	2026年5月12日		
监督单位	高州市住房和城乡建设局	监督编号	440981260480003-JX-001		
建设单位	广东源丰食品有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东房建设计院有限公司				
总包单位	鹏盛建设集团有限公司				
承建单位（土建）	鹏盛建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	鹏盛建设集团有限公司				
承建单位（装修）	鹏盛建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	金华市南山建设工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张江海
副组长	耿春
组员	高斌、蔡国领、毛礼旺、徐辉、吴国雄、黄洪生、刘禹谷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张江海	耿春、高斌、蔡国领、毛礼旺、徐辉、吴国雄、黄洪生、刘禹谷
建筑设备安装工程	张江海	耿春、高斌、毛礼旺、徐辉、吴国雄、黄洪生、刘禹谷
工程质控资料	黄洪生	蔡国领、毛礼旺、徐辉、黄洪生、刘禹谷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	无	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张江海	广东源丰食品有限公司	项目负责人	/	
2	耿春	广东房建设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	高斌	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
4	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
6	刘禹谷	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	蔡国领	鹏盛建设集团有限公司	项目经理	工程师	
8	毛礼旺	鹏盛建设集团有限公司	质量检查员	/	
9	徐辉	鹏盛建设集团有限公司	施工员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各功能满足使用要求。
建筑节能分部质量验收合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，资料齐全完整；实体质量符合施工图纸设计和规范要求；建筑节能分部材料、构配件质量证明文件齐全；已按审查通过的施工图文件实施。
验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2026年5月12日	总监理工程师： 2026年5月12日	单位（项目）负责人： 2026年5月12日	单位（项目）负责人： 2026年5月12日	单位（项目）负责人： 2026年5月12日

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日

建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-28951202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2021-03-29

证书序列号：2023-0397

建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司		
工程名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦		
建设地址	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建设规模	171644 平方米	合同价格	84270.162579 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-02-10	合同竣工日期	2025-03-11
备注	项目经理：张毅 注册证书号：鄂1422013201312960 项目总监：赵坤强 注册证书号：44001323 范围：钢筋混凝土;钢结构;砌体;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;公共部位精装修工程、配套宿舍精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司

地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

负责人： 赵坤强

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别： 房屋建筑工程 **工程等级：** 一级

投资性质： 企业自筹 100% **工程概算投资额：** 87541 万元

招标部分工程建安费为： 74410 万元

其它： /

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：**宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务** 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．2□ 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．3■施工阶段服务期限自_____年__月___日起至_____年____月_____日止，共1095日历天（或自___工程开工之日___起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5．4■保修阶段服务期限自_____年___月____日起至_____年____月____日止，共730日历天（或自_工程竣工验收之日起至满两年止，暂计__730__日历天）。

5．5□其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6．5 监理与相关服务收费的支付方式：

6．5．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．5．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ：保修期满 15 日内一次结清。

6．5．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6．5．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：294576527@qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	226 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
1	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12					
13					
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目总监		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霄	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霄
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	姜云松	深圳市共创合不动产管理有限公司.			姜云松.
25	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
26	鲁久列	中国一冶			鲁久列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	甲方股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 44001323
有效期 2028.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毅
鄂 1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）：深圳市新安用信息合作公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）：中国国际设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）：中国一冶集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）：深圳市勘察测绘有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗霄、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7					
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司			
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12		〃			
13		〃			
14		〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗勇	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗勇
22	郭景信	深圳市中安项目管理有限公司	总监		郭景信
23	范伟强	深圳市华南土地房地产评估有限公司	负责人		范伟强
24	邓文辉	广东省测绘局第六地形测量队	负责人		邓文辉
25	唐清河	深圳市达标检测技术有限公司	负责人		唐清河
26	陈运东	深圳市达标检测技术有限公司		高级化验员	陈运东
27	刘根	泉州绿安建筑有限公司	负责人		刘根
28	黄治安	深圳市高新投集团有限公司	中级		黄治安
29	王伟	深圳市科顺防水工程有限公司	负责人		王伟
30	许娜娜	泉州市华安建筑工程有限公司	负责人		许娜娜
31	黄文	中建二局第一建筑工程有限公司	负责人		黄文
32	冯志超	广东省机械设备有限公司	负责人		冯志超
33	左海	深圳市城市房地产开发集团有限公司	工程师		左海
34	张志海	中国一冶集团有限公司	生产经理		张志海
35	邓文芳	中建股份合作公司			邓文芳
36	黄伟强	中建股份合作公司			黄伟强
37	罗升	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗升
38	邓文华	中安监理			邓文华
39	汪胜利	中国一冶集团有限公司	安全主任		汪胜利

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎晓	中国一冶	资料		吴黎晓
41	谢齐	深圳市创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	杨帆	中国一冶			杨帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：[illegible] 注册号：4402287[illegible] 有效期：至2027年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈芬卿 鄂1352013201309395(200) 建筑 2029.01.21 中国一冶集团有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 226 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）：深圳市中安中开股份合作公司 4403060251285 单位（项目）负责人：[illegible] 中华人民共和国注册[illegible]工程师（岩土） 姓名：李江涛 注册号：4404695-AY005 有效期：至2028年11月 226 年 5 月 15 日
监理单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 总监理工程师：赵坤强 226 年 5 月 15 日	设计单位（公章）：深圳市创国际设计有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日
施工单位（公章）：中国一冶集团有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）：深圳市大生地测技术有限公司 单位（项目）负责人：[illegible] 226 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-222577 01
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7		〃	设计人		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12					
13			总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目经理		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18		中国一冶集团有限公司	生产经理		
19		中国一冶集团有限公司	安全主任		
20	彭敏	中国一冶			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗牛	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗牛
22	谢飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢飞
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	宋国和	中国一冶			宋国和
27	曾庆强	物服作公司			曾庆强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 44001323
有效期 2028.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毅
鄂 1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2022 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2023 年 01 月 12 日		

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2023 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2024 年 02 月 27 日		

履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		
建设单位意见（加盖单位章）	日期：2025 年 02 月 09 日		

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	吴国雄	高级	房建	注册监理工程师	市政房建	44026537	28	按需求
2	安全监理工程师	洪锦波	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19260448419	20	按需求
3	土建监理工程师	夏胜超	高级	房建	注册监理工程师	市政房建	34006977	10	按需求
4	土建监理工程师	姚儒想	高级	房建	注册监理工程师	市政房建	44023584	15	按需求
5	暖通空调监理工程师	刘豫枭	高级	暖通	注册监理工程师	市政房建	44009070	18	按需求
6	机电监理工程师	赵雷强	高级	房建电力	注册监理工程师	房建电力	44007984	20	按需求
7	安装监理工程师	张卫永	高级	电力	注册监理工程师	机电安装	34005125	18	按需求
8	结构监理工程师	孟祥云	高级	房建	注册监理工程师	市政房建	44014533	28	按需求
9	园林监理工程师	陈美华	中级	房建	注册监理工程师	市政房建	44033149	10	按需求
10	监理员	罗霄	中级	房建	广东省专业监理工程师	市政房建	B23110187	11	按需求
11	监理员	赵卫兵	初级	房建	广东省专业监理工程师	市政房建	B23110791	6	按需求
12	资料员	叶振扬	/	房建	广东省监理员	市政房建	C23100429	3	按需求
保修阶段									
1	保修员	陈美华	中级	房建	注册监理工程师	市政房建	44033149	10	按需求

吴国雄

使用有效期：2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴国雄

性　　别：男

出生日期：1971年11月02日

注册编号：44026537

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴国雄

签名日期：2026.5.21

发证日期：2024年10月31日

照片



吴国雄 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

深圳市人力资源和社会保障局

粤高职证字第 1803001013579号

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁，于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 工业管理工程系 管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号：951071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄　　社保电脑号：601023958　　身份证号码：422324197111021613　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				34162.8	16968.56			23848.34	8475.96			1460.46		869.84		1106.88	358.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c3cc84w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

洪锦波



190-0068



本人签名 洪锦波

职业资格证书管理号 20231004644000003068



姓　　名 洪锦波

性　　别 男

证件号码 445221197910141250

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]19

发证日期 2020年[illegible]月[illegible]日



190-0068

注　册　记　录

洪锦波 445221197910141250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2031年2月3日





洪锦波 于二〇一三年十月，经广州市电子电气工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备电子信息工程工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022838 54 号

公民身份号码：445221197910141250

1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一三年十二月二十五日



普通高等学校

毕业证书

学生 洪锦波 性别 男，1979 年 10 月 14 日生，于 1999 年 9 月至 2002 年 7 月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

2002 年 7 月 6 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01841324

学校编号：12060120020600130

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪锦波　　社保电脑号：607405241　　身份证号码：445221197910141250　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		273.78		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c9aa534 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

夏胜超

使用有效期: 2026年09月21日
- 2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：夏胜超

性　　别：男

出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：夏胜超

签名日期：2026年9月21日

发证日期：2026年08月21日

广东省职称证书



姓　　名：夏胜超

身份证号：430903198607015458

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六 年 七 月 一 日生，于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202405062878

二〇二四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超　　社保电脑号：650399369　　身份证号码：430903198607015458　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超　　社保电脑号：650399369　　身份证号码：430903198607015458　　编码：3

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270	4.3		2700	21.6	5.4
合计				38223.73	22600.56			6560.78	2021.93			1797.06		1071.66			1484.4	600.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c452294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月16日

姚儒想

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：姚儒想

性　　别：男

出生日期：1986年09月21日

注册编号：44023584

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：姚儒想

签名日期：2026.5.14

发证日期：2024年04月18日

广东省职称证书



姓　　名：姚儒想

身份证号：360424198609211934

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六 年 九 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181201105001587 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想　　社保电脑号：628407501　　身份证号码：360424198609211934　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				32349.73	17144.56			5246.88	1703.99			1470.36		877.1		1122.28	365.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c0d6828 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

刘豫枭

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘豫枭

性　　别：男

出生日期：1968年05月05日

注册编号：44009070

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月01日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名：

签名日期：2026.5.27

发证日期：2026年03月13日



姓　　名：刘豫枭

性　　别：男

证书编号：S07402224

发证日期：2007.3

出生年月：1968.05

专业名称：暖通

资格名称：高级工程师

批准时间：2007.3

批准单位：随州市人事局

批准文号：随职改办[2007]53 号

评审组织：随州市工程技术高级职务评委会



毕 业 文 凭

学生刘豫枭性别男现年22岁，系河南省(市、自治区)禾城市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校环境工程系供热通风与空调工程专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷泽湘

一九九〇年七月四日

文凭登记 建 字第 90385 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫扁　　社保电脑号：600706068　　身份证号码：420111196805054090　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				13703.53	6448.72			6325.78	2288.14			572.12		387.18		344.16	86.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c806775 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

赵雷强

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵雷强

性　　别：男

出生日期：1979年09月28日

注册编号：44007984

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月10日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：赵雷强

签名日期：2026.8.20

发证日期：2025年10月30日

广东省职称证书



姓　　名：赵雷强

身份证号：410425197909283573

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 赵雷强 性别 男，一九七九 年 九 月二十八日生，于二OO九 年 三 月至 二O一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022

证书编号：104975201105301001

二O一一 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强　　社保电脑号：611595329　　身份证号码：410425197909283573　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	[illegible]	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	[illegible]	[illegible]	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	[illegible]	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	[illegible]	8500	76.5	8500	68.0	17.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强　　社保电脑号：611595329　　身份证号码：410425197909283573　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计				63835.0	34000.0			23664.0	8500.0			2103.75	2772.36		2524.84		681.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c21c351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

张卫永

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张卫永

性　　别：男

出生日期：1978年04月04日

注册编号：34005125

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：张卫永

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年07月17日

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2004.12

发证单位 Issuing Authority：平顶山市人民政府

文件号：平职改[2005]53号



姓名 Full Name：张卫永　　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.04　　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：平顶山市公路工程公司

证书编号 Credentials No：B04151040000027

2006 年 8 月 3 日

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生　张卫永　性别 男，一九七八 年 四 月 四 日生，于二〇二五 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202506148385

二〇二五 年 一 月 十 日

NO. 20250160919

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永　　社保电脑号：803226950　　身份证号码：410426197804044054　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				35649.73	21016.56			21291.95	7432.59			1688.16		956.96		1288.6	510.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c2535f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

孟祥云

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孟祥云

性　　别：男

出生日期：1971年09月19日

注册编号：44014533

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：孟祥云

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年02月06日

姓　名　孟祥云

性　别　男

出生年月　1971年09月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁二十三局第二工程有限公司

系　列　工程系列

专　业　工民建

评审通过时间　2010年12月07日

签发日期　2011年01月16日

评审委员会（章）
证书专用章

编　号：46510010208097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云　　社保电脑号：63412709　　身份证号码：230204197109191711　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16446.12	8245.52			2217.32	739.18			739.18		496.26		441.12	110.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c78e00w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

陈美华

使用有效期: 2026年09月16日
- 2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈美华

性　　别：男

出生日期：1991年08月09日

注册编号：44033149

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.16

发证日期：2026年03月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00010697



持证人签名：

姓　　名：陈美华

性　　别：男

身份证号：430224199108092713

职称名称：工程师

专业类别：道路与桥梁隧道工程

确认日期：2020年12月22日

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（长沙人才人事代理）

系统编码：B08201010000000332

普通高等学校

毕业证书



学生 陈美华 性别 男，一九九一年 八 月 九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙环境保护职业技术学院

校（院）长：吕文明印

证书编号：13031120130600642

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华　　社保电脑号：638021486　　身份证号码：430224199108092713　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24862.53	12866.16			12066.27	4550.43			1222.62		427.1		347.92	204.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c3e08d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

罗霄

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗霄
性　　别：男
身份证号：412721198602080613
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 31 日

证书编号：B23110187

K2Y3W1L2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄　　社保电脑号：619128925　　身份证号码：412721198602080613　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				29488.13	15509.36			20683.08	7360.44			1378.38		817.44		979.2	303.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c350da8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月16日
证明专用章

赵卫兵



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：赵卫兵
性　　别：男
身份证号：622826199610292115
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 11 月 21 日

证书编号：B23110791

Y6V2U5U0



普通高等学校

毕业证书

学生　赵卫兵　　性别　男，一九九六年　十　月　二十日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　　建设工程监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西科技职业学院　　校（院）长：

证书编号：134191201906026163　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵　　社保电脑号：807026711　　身份证号码：622826199610292115　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				33889.73	18024.56		5490.77	1758.21				1519.86		913.4		1199.28	398.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298c6a1794 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

叶振扬



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：叶振扬
性　　别：男
身份证号：430581200305064278
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2029 年 10 月 22 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 23 日

证书编号：C23100429

D8Y6R0M6



普通高等学校

毕业证书

学生　叶振扬　性别　男，二〇〇三年　五　月　六　日生，于　二〇一八年　九　月至二〇二三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：邵阳职业技术学院　　校（院）长：许淑范

证书编号：126001202306001184　　二〇二三年　六　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.c

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振扬　　社保电脑号：819545206　　身份证号码：430581200305064278　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		162.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298cf123b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月16日
社保费缴纳清单 证明专用章

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市中安项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司　　时间：2026 年 10 月 19 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司　　时间：2026 年 10 月 19 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 19 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 19 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加国投健康产业发展（深圳）有限公司的国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安项目管理有限公司从业人员 170 人，营业收入为 5060.6219 万元，资产总额为 5811.1985 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的中型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。