标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 公诚管理咨询有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业综合实力

（一）投标人企业基本情况

企业名称	公诚管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	广东公诚通信建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440000721197608E		
法定代表人	陈伟峰	联系方式	020-38844302
主项资质	工程监理综合资质、政府采购代理甲级、工程招标代理甲级、中央投资项目招标代理机构乙级资格证书、工程造价咨询甲级、“软件成本度量及造价评估”服务机构、工程咨询单位甲级资信证书-电子、信息工程（含通信、广电、信息化）、工程咨询单位乙级资信证书-电力（含火电、水电、核电、新能源）、机电产品国际招标代理、信息通信建设企业服务能力证书甲级-信息通信建设项目招标代理机构服务能力		
注册资本金	注册资本金：20,000 万(元)		
专业技术人员规模情况	共_3375_人（其中监理工程师 2744 人、建造师 365 人、造价工程师 262 人、结构工程师 2 人、注册电气工程师（供配电）1 人、建筑师 1 人）		

（二）投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图-2744 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

公诚管理咨询有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000721197608E	企业法定代表人	陈伟峰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
3361	崔国芳	532201197******78	注册监理工程师	53003027	市政公用工程
3362	肖才军	532123198******1X	注册监理工程师	53003336	电力工程
3363	肖才军	532123198******1X	注册监理工程师	53003336	机电安装工程
3364	艾家文	532622198******75	注册监理工程师	53005280	电力工程
3365	艾家文	532622198******75	注册监理工程师	53005280	房屋建筑工程
3366	徐广辉	420111197******33	注册监理工程师	62001990	电力工程
3367	徐广辉	420111197******33	注册监理工程师	62001990	房屋建筑工程
3368	严斐	640221198******31	注册监理工程师	64001121	房屋建筑工程
3369	严斐	640221198******31	注册监理工程师	64001121	机电安装工程
3370	陈泽龙	622301198******1X	注册监理工程师	64002229	电力工程
3371	陈泽龙	622301198******1X	注册监理工程师	64002229	房屋建筑工程
3372	李向明	230227197******10	注册电气工程师（供配电）	4401757-DG002	--
3373	胡燕翎	210106197******25	一级注册结构工程师	4401757-S001	--
3374	沈忠伟	210211198******10	一级注册结构工程师	4401757-S002	--
3375	刘威	362401198******10	一级注册建筑师	4401757-003	--

共 3375 条 < 1 ... 220 221 222 223 224 225 > 前往 225 页

相关网站导航 多省级一体化平台 网站访问数量

（三）企业信用信息

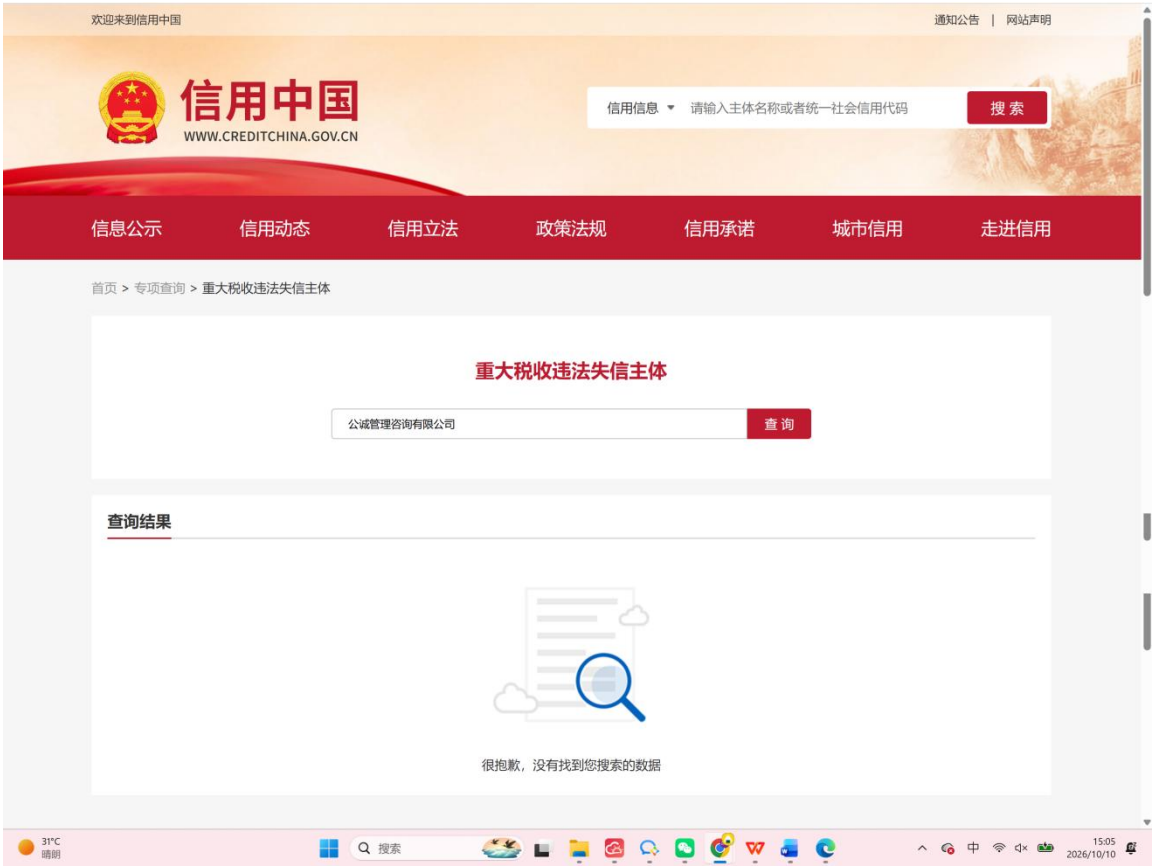
1. 投标人未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”名单。



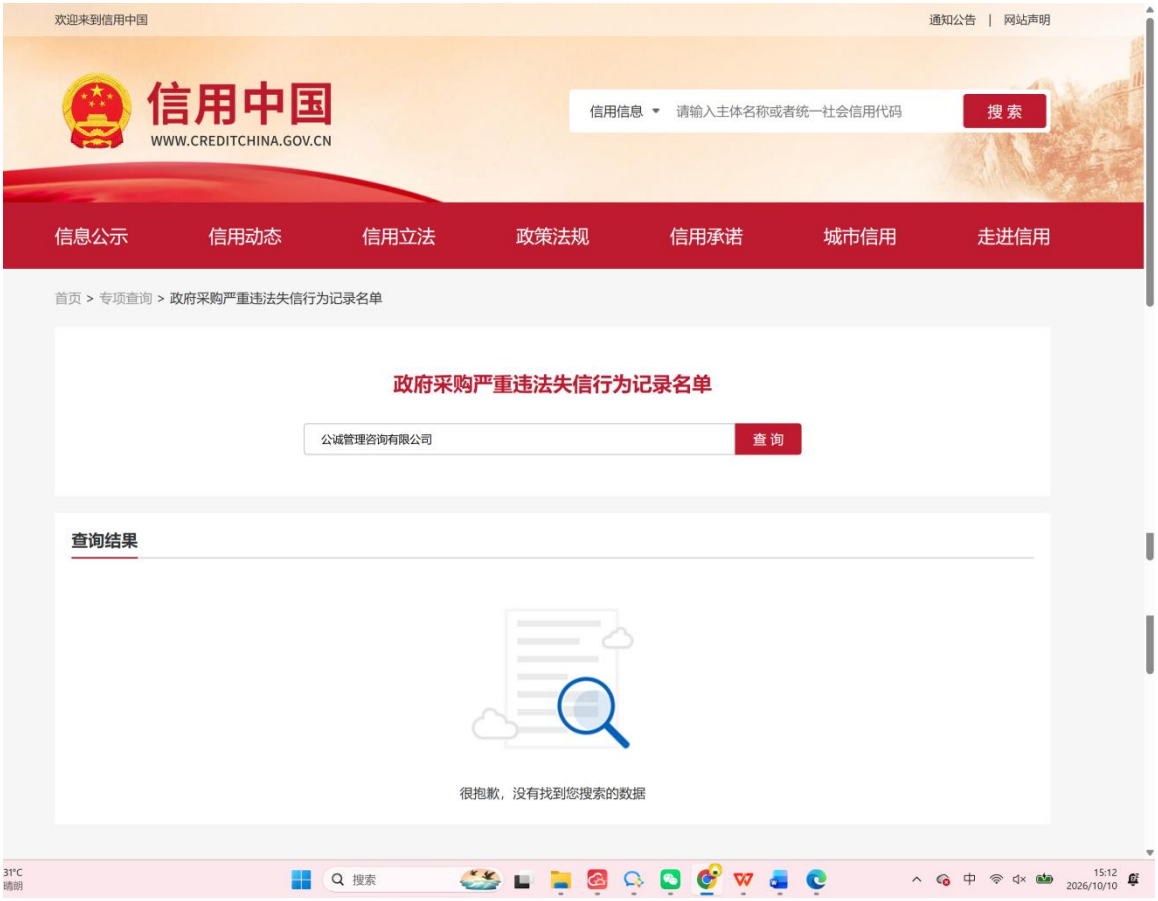
2. 法定代表人未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”名单。



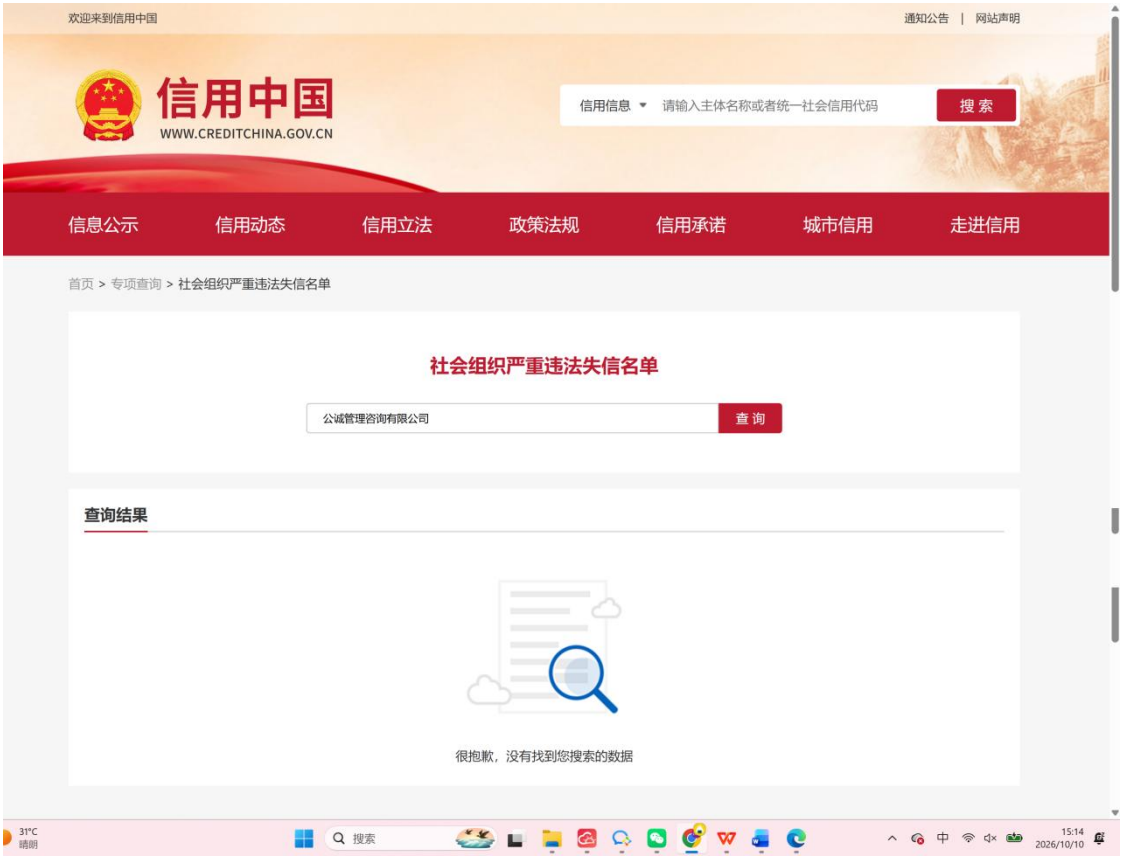
3. 投标人未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“重大税收违法失信主体”名单。



4. 投标人未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为记录名单”



5. 投标人未被列入信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“社会组织严重违法失信名单”

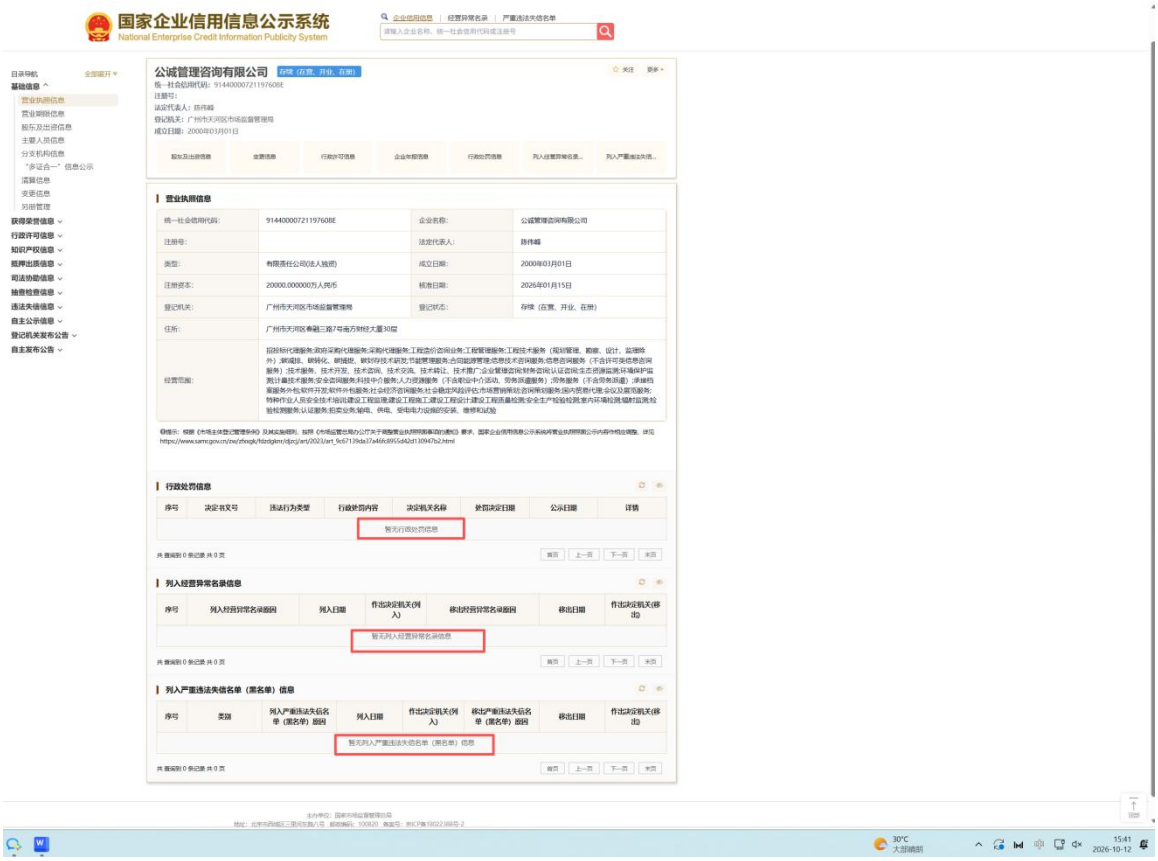


6. “国家企业信用信息公示系统”





“国家企业信用信息公示系统”无行政处罚信息、暂无列入经营异常名录信息、暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息



7. 投标人在全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台） (jzsc.mohurd.gov.cn)未发现“不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”

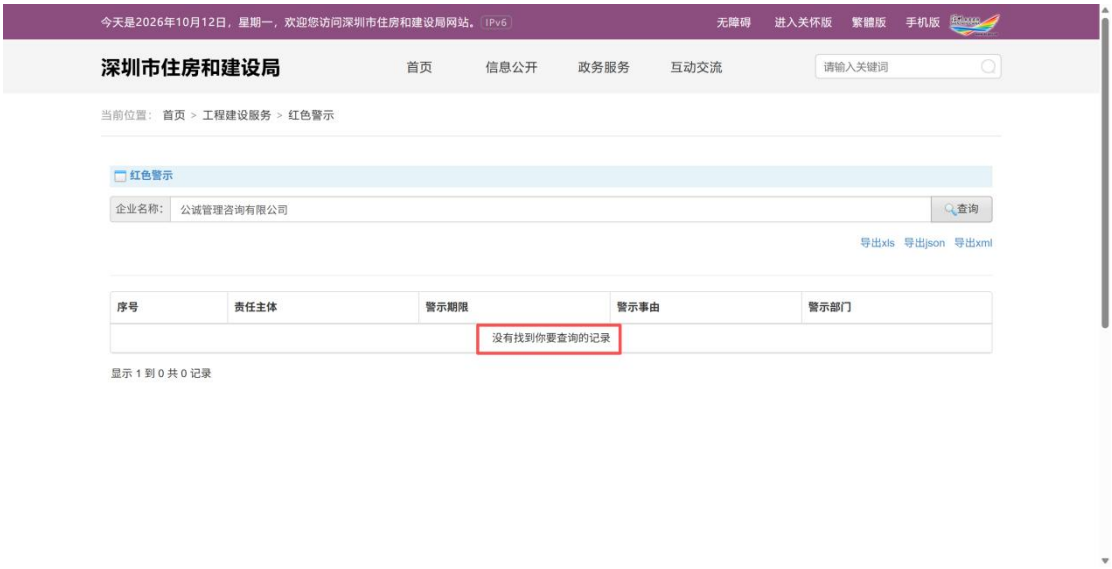




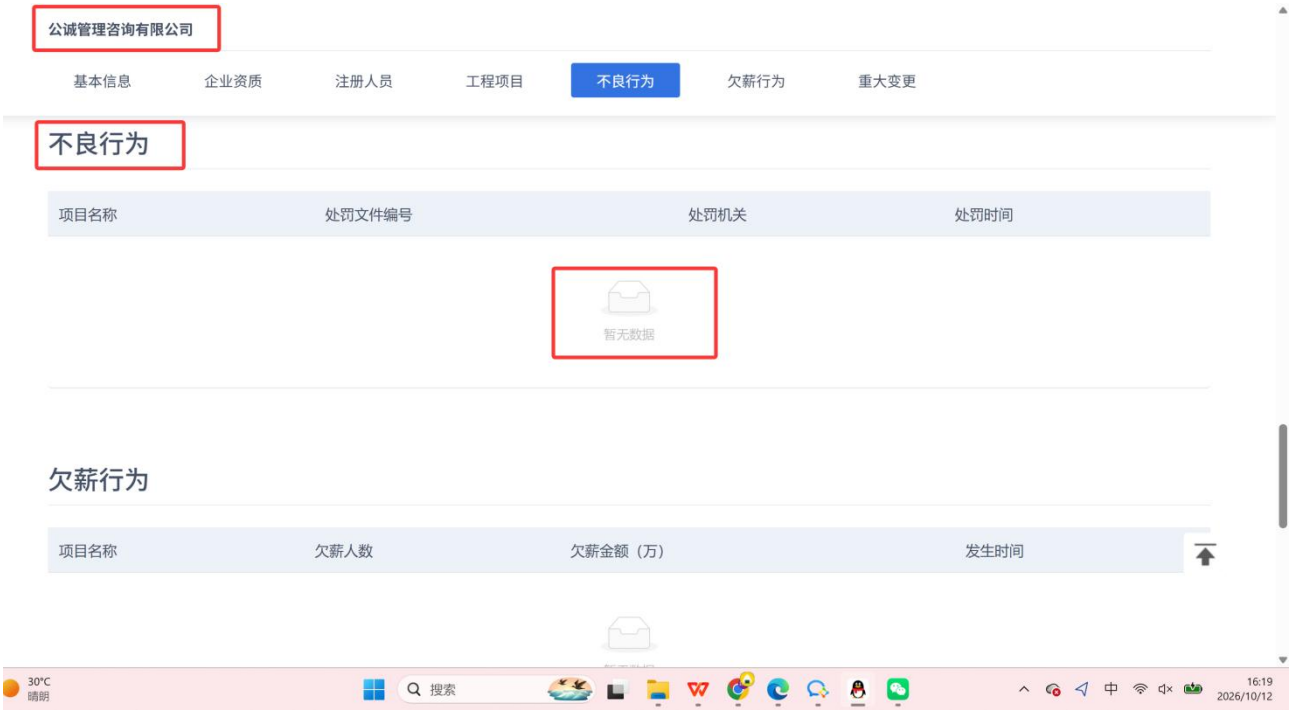

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
公诚管理咨询有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码
91440000721197608E
企业法定代表人
陈伟峰
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-广州市
企业经营地址
广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据
31°C
晴朗
搜索
15:17
2026/10/10

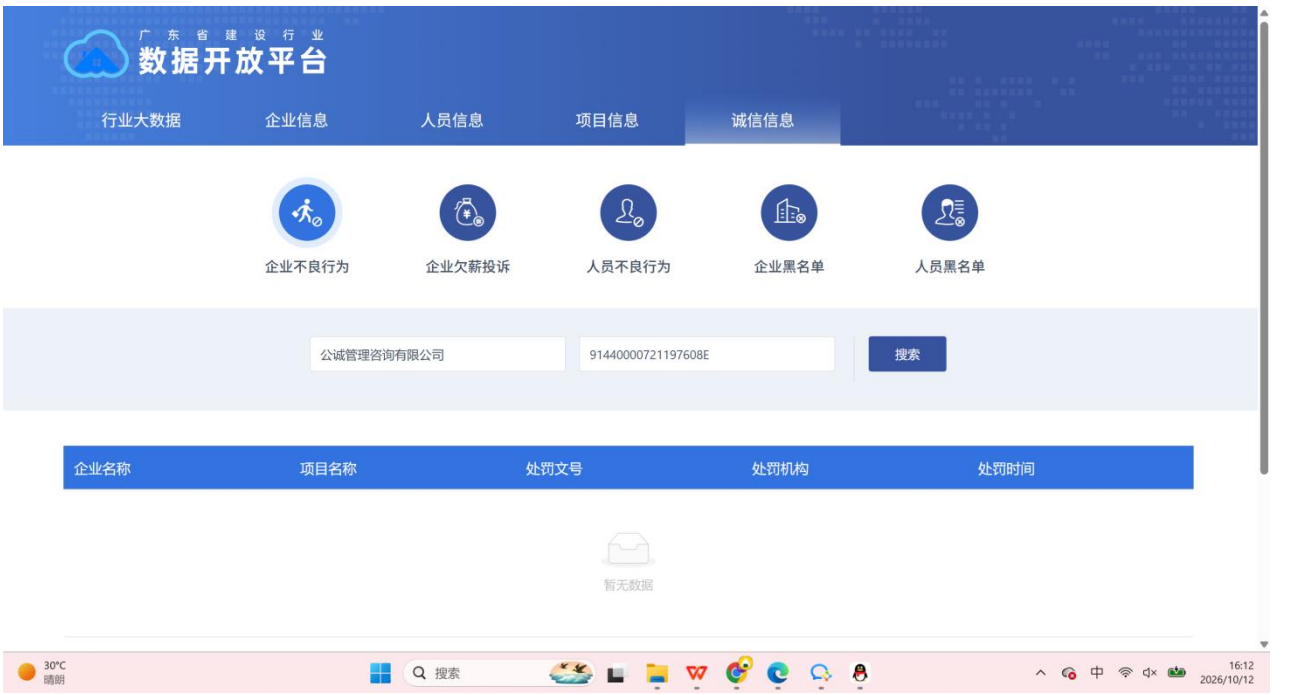
8. 投标人未被列入深圳市住房建设局(https://zjj.sz.gov.cn/)“行政处罚”、“红色警示”



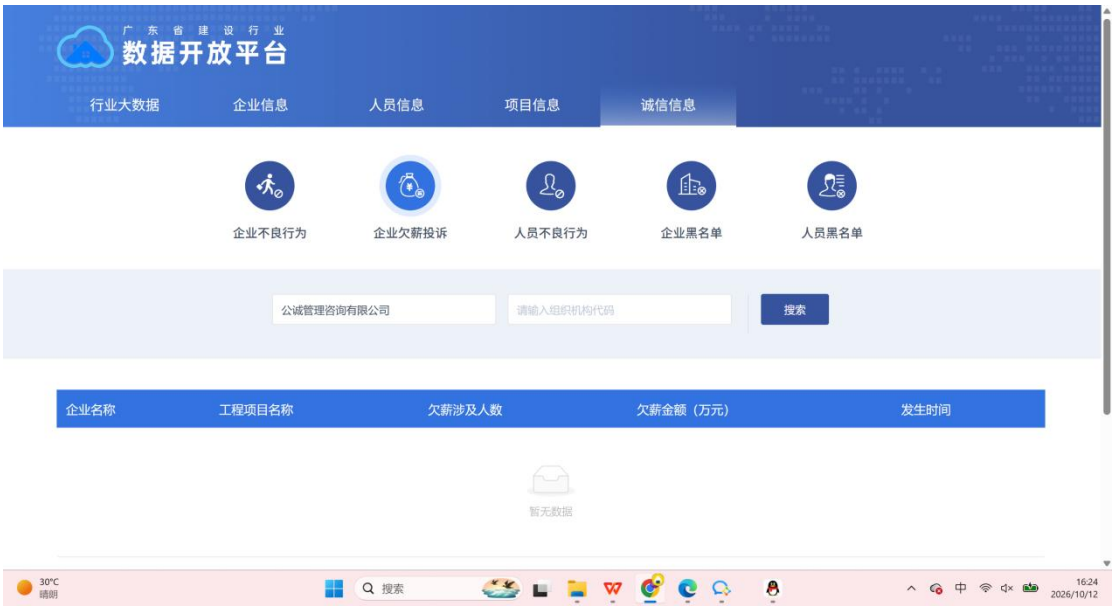


9. 投标人未被列入广东省建设行业数据开放平台（https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment）“企业不良行为”、“企业黑名单”、“企业欠薪投诉”






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
公诚管理咨询有限公司
91440000721197608E
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据
30°C
晴朗
搜索
中
16:14
2026/10/12


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
公诚管理咨询有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据
30°C
晴朗
搜索
中
16:24
2026/10/12

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	江门市人民医院综合大楼工程监理	270.44	2020 年 11 月 26 日	2024 年 9 月 25 日	房屋建筑-医疗类
2	珠海市生物安全 P3 实验室及疾病预防能力提升工程项目监理	164	2021 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 15 日	房屋建筑-医疗类

企业业绩 1-江门市人民医院综合大楼工程监理
合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 --

第一部分协议书

委托人（全称）：江门市交通投资有限公司（代建单位）

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

江门市人民医院综合大楼工程为政府投资项目，业主单位为江门市人民医院，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市人民医院所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市人民医院所有。

一、工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：江门市人民医院综合大楼工程；
2. 工程地点：江门市人民医院内，即江门市蓬莱路、高第街；
3. 工程规模：新建一栋十五层医院综合大楼（另加两层地下室），建筑面积 40790 平方米（最终建设规模以相关部门批复为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资估算 24000 万元，其中建安工程费用 19243.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨振宇，身份证号码：440803198209051118，

注册号：44019313

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾万零肆仟肆佰元（¥）。

包括：

1. 监理酬金：。

2. 相关服务酬金：。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：。

（2）设计阶段服务酬金：。

（3）施工阶段服务酬金：。

（4）保修阶段服务酬金：。

（5）其他相关服务酬金：。

六、期限

1. 监理期限：施工前准备阶段至缺陷责任期期满，缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执份。

（合同签署页）

委托人：江门市交通投资有限公司（签章）	监理人：公诚管理咨询有限公司（签章）
住所：	住所：广州市天河区五山路246、258、250号金山大厦801-807
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：浦东发展银行江门分行	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行
银行帐号：23810154800000020	银行帐号：3602115029100020061
邮　　编：529000	邮　　编：510630
电话：0750-8222668	电话：020-38844311
2020 年 11 月 26 日	2020 年 11 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：江门市人民医院综合大楼工程项目

验收日期：2019 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：江门市交通投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门市人民医院综合大楼工程项目				
工程地点	江门市蓬江区环市街道江门市蓬江区高第里172号	建筑面积	40501.95㎡	工程造价	19896.35万元
结构类型	框架	层数	地上：	14	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440701202105250101	监理许可证号			
开工日期	2021年 7月 14日	验收日期	2024年 9月 25日		
监督单位	江门市住房和城乡建设局	监督编号	20210521009		
建设单位	江门市交通投资有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	广东铧建设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小帆
副组长	梁仲健、杨振宇、彭德鹏、翁雁声
组员	黄坚华、苏志广、谭健明、谭丽婷、陈少冰、吴金枝、邓嘉阳、张永祥

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	梁仲健	苏志广、谭健明
建筑设备安装工程	杨振宇	黄坚华、邓嘉阳、张永祥
工程质控资料	吴金枝	谭丽婷、陈少冰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何健文	江门市人民医院	科长	高级(副)	
2	胡慧文	江门市人民医院	干事	助工	
3	李小帆	江门市交通投资有限公司	项目负责人	助工	
4	梁仲健	广东铧建设计有限公司	项目负责人		
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人		
6	杨振宇	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	彭德鹏	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	黄坚华	江门市交通投资有限公司	前期主管	助工	
9	苏志广	江门市交通投资有限公司	主管	工程师	
10	谭健明	江门市交通投资有限公司	副经理	工程师	
11	谭丽婷	江门市交通投资有限公司	造价主管	无	
12	陈少冰	江门市交通投资有限公司	造价主管	中级	
13	吴金枝	江门市交通投资有限公司	主管	工程师	
14	邓嘉阳	江门市交通投资有限公司	项目助理	助工	
15	刘钊	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	高尚辉	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张永祥	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		
19	李达源	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		
20	刘炳寅	广东铧建设计有限公司			
21		江门市粤地勘察有限公司			
22		江门市交通投资有限公司			
23		江门市交通投资有限公司	项目主管	工程师	
24		江门市交通投资有限公司		工程师	
25	蒋子琪	江门市交通投资有限公司		工程师	
26		江门市交通投资有限公司		助工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认该单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁仲健
注册号：4401749-001
有效期：至2026年04月28日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人：李 [illegible] 2024年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

企业业绩 2-珠海市生物安全 P3 实验室及疾病预防能力提升工程项目监理合同

合同编号：GLJT-JL-2103-07

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

甲方（委托人）：珠海格力建设投资有限责任公司

乙方（监理人）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海市生物安全 P3 实验室及疾病预防能力提升工程项目监理

2. 工程地点：珠海市香洲区南屏镇卫康路 9 号市疾控中心预留建设用地。

3. 工程规模与内容：本项目位于珠海市香洲区南屏镇卫康路 9 号市疾控中心预留建设用地，占地面积约 3000 平方米，新建总建筑面积约 8299 平方米。其中地上面积约 3537 平方米，包括 P3 和 P2 动物实验室 1626 平方米、生物样品保存库 500 平方米、化学中毒检测平台 326 平方米、疫苗冷库 380 平方米、地上配套用房 705 平方米；人防及地下车库面积 4762 平方米，包括发电机房、水泵房、消防水池。改扩建建筑面积约 2100 平方米，位于现有行政业务楼及实验楼内，包括公共卫生监测预警与应急处置指挥中心 400 平方米、公共卫生应急物资储备中心 500 平方米、病媒生物实验室 500 平方米、公共卫生培训中心 700 平方米。

工程建设内容主要包括地下和地上建筑的土石方、基坑支护、桩基础、土建、装饰、安装、智能化、P3 及 P2 实验室专项、中毒应急检测中心专项、疫苗冷库专项、应急指挥中心专项等工程，以及绿化、道路、挡土墙等室外配套工程。

本项目的建设内容和投资规模以政府最终批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行期间委托人、监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 招标文件；

5. 专用条件；

6. 投标文件；

7. 通用条件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁海峰，身份证号码：43102619850815001X，联系电话：13570632168，注册号：44021289。

五、监理人账户信息

账户名称：公诚管理咨询有限公司

账　　号：3602 1150 2910 0020 061

开 户 行：工商银行广州红棉支行

六、签约酬金

合同总价（监理酬金）暂定（大写）：人民币壹佰陆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元柒角捌分（¥1639957.78元）。其中：

1. 合同中标费率为93.75%。本项目监理收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准进行计取，其中工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数综合考虑取0.85，高程调整系数取1.0；工程监理费＝监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×高程调整系数（1.0）×80%×中标费率（93.75%）-委托人确认的扣罚金额；

2. 工程监理服务收费基价以本工程施工建安工程费及信息化工程费结算价之和为计费额。结算时按照以上收费标准规定计算，结算不考虑监理期间延长监理期限的费用，亦不因任何原因（除招标文件及本合同明确约定外）增加监理费用，监理人已在合同总价中综合考虑；

3. 如遇项目停建，按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，在施工之前，委托人不支付任何费用，如在施工阶段则按施工实际完成工作量所对应的金额作为监理费取费基数进行结算；

4. 本工程监理费结算价不得超过发改部门批准概算中的监理费用，如超过则以发改批准的该项费用数额为准进行结算，超出部分不予支付，监理人已在合同总价中综合考虑；如本项目纳入审计，则以审计结果为最终合同价。若审计时监理费已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，监理人应无条件接受。

七、工程质量要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

八、安全生产文明施工要求及标准

1. 要求：合格。

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

七、期限

1. 监理期限：

合同监理服务期限自本合同签订之日起至本工程保修期满完成监理相关工作为止。

2. 监理人服务过程包括：包括前期工作阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）、质量保修阶段等各阶段各专业的安全、质量、造价、进度等全过程控制。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 31 日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执肆份。

（本页下无正文）

（此页仅为签字盖章页）

甲方（委托人）：珠海格力建设投资有限责任公司

法定代表人或授权代理人：

乙方（监理人）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人或授权代理人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

2.7 使用委托人的财产

使用委托人的财产：无。

2.8 履约担保：

（1）本工程监理人的履约担保金额为（大写）：壹拾陆万叁仟玖佰玖拾伍元柒角捌分（小写：¥163,995.78元）。

（2）担保方式：银行（履约）保函或现金（银行转账方式）任选一种。

（3）履约担保方式为：项目所在地区（珠海市）的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或委托人认可的珠海市全资国有担保公司出具的履约保函。

（4）监理人向委托人提交履约保函原件，保函有效期至本工程竣工验收合格后30天；

（5）提供履约保函产生的费用由监理人自行承担；

（6）监理人需保证履约保函在整个合同工期内有效，如遇合同超期，监理人应在原保函失效15个工作日前完成履约保函续保手续，否则，委托人有权暂停支付合同款或在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金账户。

（7）退保约定：

1）提交履约保函的，工程验收合格后30天内退还（有未决、索偿事宜除外）。

2）提交现金履约保证金的，完成工程量超过总工程量的一半时退还50%履约保证金（无息），工程验收合格后30天内无息退还剩余履约保证金。

（8）若选择现金的则汇入履约保证金账户。

（9）监理人可任选以上一种方式提交履约担保。

（10）监理人给委托人造成的损失超过履约担保数额的，监理人应对超过部分予以赔偿。

（11）监理人必须在合同签订后15个工作日内提交履约担保，否则，委托人有权取消监理人资格。

（12）履约保证金账户信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海东区支行

户 名：珠海格力建设投资有限责任公司

银行账号：4405 0164 6337 0000 0145

3. 委托人义务

3.2 提供资料

由监理人自行搜集资料，所发生的一切费用以及责任、风险由监理人承担。

3.3 提供工作条件

委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，可将部分或全部协调工作委托监理人承担，相应的报酬监理人已在合同总价中综合考虑。

3.4 委托人代表

委托人代表：徐振辉，联系电话：18923366271。

3.6 答复

委托人同意在 7 个日历天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.3 补充约定：

（1）本项目总监理工程师必须是投标时的项目总监，不得随意更换。如确实有特殊情况需要更换的，须征得委托人的书面同意，且每更换一次，委托人扣减监理人监理费 3 万元作为违约金（因丧失劳动能力或因个人原因调离监理人并得到委托人书面确认的除外）。项目实施过程中，如因项目总监不称职或出现重大过失等原因被主管部门或委托人勒令清退的，每更换一次，委托人扣减监理人监理费 3 万元作为违约金。施工阶段，总监每周驻场不少于 3 天，每天不少于 8 小时。如缺勤，须书面报请委托人同意，否则按缺勤处理，每缺勤一天，监理人向委托人支付 1000 元违约金。

（2）日常驻场监理人员不得低于《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》（珠规建建[2010]48 号文）要求的人数，至少设置 1 名安全专监。特殊时期应按工程监理工作需要增加驻场人员，所需费用监理人已在合同总价中综合考虑。

（3）如委托人认为监理人驻场监理人员不满足工程监理要求的，监理人必须按委托人通知要求及时增派驻场人员，否则视为监理人违约，每缺一人每天向委托人支付 500 元违约金。施工阶段，日常驻场监理人员每周驻场不少于 7 天，每天不少于 8 小时，否则按缺勤处理，每缺勤一天向委托人支付 500 元/人违约

3．不接受本工程其他相关单位（建设单位、监理单位、施工单位、造价咨询单位、施工单位等）人员推销材料或为个人、亲友谋取利益的要求；

4．不准为谋取不正当利益而组织宴请、旅游和高消费的娱乐性活动；

5．服从委托人及相关部门对本工程依法管理，按合同提供优质服务，保质保量完成合同任务；

6．依法参与招投投标，确保投标资料真实性，不组织或参与围标、串标活动；

7．不组织或参加任何形式的迷信、赌博或色情活动；

8．诚信经营，依照双方合同规定进行工程款支付、结算管理等，不通过行贿、违规变更、虚报进度等手段谋取不正当利益。

三、双方约定

1．以上规定，双方共同遵守，相互监督。如有违反，可向市住规建局纪检组或市纪检监察机关等有关部门举报，对违反规定的单位及个人进行处理。涉及触犯法律的，移交司法机关处理，当事人承担相应法律责任。

2．凡有违反上述约定的人员，双方及时交流通报。

3．本责任书有效期为双方签字盖章之日起至该工程保修期满完成工作止。

委托人：珠海格力建设投资有限责任公司

（公章）

监理人：公诚管理咨询有限公司

（公章）

法定代表人或授权代理人：王忠明

法定代表人或授权代理人：陈刚勇印

签订时间：2021 年 3 月 31 日

签订时间：2021 年 3 月 31 日

验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市生物安全P3实验室及疾病预防能力提升工程项目

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市生物安全P3实验室及疾病预防能力提升工程项目				
工程地点	珠海市香洲区南屏镇卫康路9号	建筑面积	9891.87m²	工程造价	9657.99万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440402202109160101	监理许可证号			
开工日期	2021/9/26	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F210180		
建设单位	珠海格力建设投资有限责任公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	西安建筑科技大学设计研究总院				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司/中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海市建安集团有限公司/中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	珠海神工建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林伟滨
副组长	赵全全、袁海峰、朱一敏、麦泽源、刘际付、王青、徐振辉、施慧、叶中文
组员	张斌、赵煜、詹景会、刘华辉、张志广、陈伟强、徐强、吴宪志、王威、彭海雄、杨三、龙富超、阮树祥、詹文平、林俊华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟滨	朱一敏、莫荣城、吴东就、苏慧星、刘彩红、林耀鑫、何青锋、徐振辉、施慧
建筑设备安装工程	赵全全	罗文剑、李强、曹金龙、王石传、高鹏、董雷、胡俊、吴宪志、王威、史还生、刘清华
工程质控资料	龚波	葛亮、曹文强、李明华、徐莉、何佩玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟滨	珠海格力建设投资有限责任公司	项目负责人	中级	
2	赵全全	珠海格力建设投资有限责任公司	现场负责人	初级	
3	施慧	珠海格力建设投资有限责任公司		中级	
4	徐振辉	珠海格力建设投资有限责任公司			
5	徐莉	珠海格力建设投资有限责任公司			
6	王威	珠海格力建设投资有限责任公司	机电经理	高级	
7	吴宪志	珠海格力建设投资有限责任公司			
8	彭海雄	珠海格力建设投资有限责任公司			
9	杨三	珠海格力建设投资有限责任公司		杨三	
10	陈吉熙	珠海格力建设投资有限责任公司			
11	梁德华	珠海格力建设投资有限责任公司			
12	龙富超	珠海格力建设投资有限责任公司		中级	
13	阮树祥	珠海格力建设投资有限责任公司			
14	叶中文	珠海市疾病预防控制中心		高级	
15	胡俊	珠海市疾病预防控制中心		高级	
16	袁海峰	公诚管理咨询有限公司	总监	高级	
17	赵煜	公诚管理咨询有限公司	专监		
18	张斌	公诚管理咨询有限公司			
19	詹景会	公诚管理咨询有限公司	主监	中级	
20	刘华辉	公诚管理咨询有限公司			
21	张志广	公诚管理咨询有限公司	专监	中级	
22	陈伟军	公诚管理咨询有限公司	专监	中级	
23	徐强	公诚管理咨询有限公司	专监	中级	
24	朱一敏	西安建筑科技大学设计研究总院			
25	莫荣城	西安建筑科技大学设计研究总院	主任	高工	
26	吴东就	西安建筑科技大学设计研究总院	经理	高工	
27	苏慧星	西安建筑科技大学设计研究总院	项目副负	初级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彩红	西安建筑科技大学设计研究总院			
2	林耀鑫	西安建筑科技大学设计研究总院			
3	何青锋	西安建筑科技大学设计研究总院			
4	刘际付	武汉地质工程勘察院	项目总负	高工	刘际付
5	林俊华	武汉地质工程勘察院	技术总	工程师	林俊华
6	麦泽源	珠海市建安集团有限公司			
7	罗文剑	珠海市建安集团有限公司			
8	龚波	珠海市建安集团有限公司			
9	刘清华	珠海市建安集团有限公司			
10	李强	珠海市建安集团有限公司			
11	曹金龙	珠海市建安集团有限公司			
12	李明华	珠海市建安集团有限公司			
13	王青	中国电子系统工程第二建设有限公司	经营经理	总工	王青
14	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	总负责	总工	王石传
15	高鹏	中国电子系统工程第二建设有限公司	总工	工程师	高鹏
16	董雷	中国电子系统工程第二建设有限公司	施工总	工程师	董雷
17	詹文平	珠海神工建设工程有限公司	项目经理	工程师	詹文平
18	曹文强	珠海神工建设工程有限公司			
18	葛亮	珠海神工建设工程有限公司	资料员	初级工程师	葛亮
19	史还生	珠海格力建设投资有限责任公司			史还生

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

GD-E1-914/6

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	杨振宇	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东海洋大学			毕业时间	2007年06月26日		所学专业	通信工程	
工程建设行业工作年限	19	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	19		技术特长	监理专业（市政公用工程、房屋建筑工程）	
国家注册监理工程师注册号	44019313			注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	00510510			登记专业	市政公用工程、房屋建筑工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	长期从事房屋建筑、市政公用工程监理管理工作，深耕广东区域医院医疗卫生建筑工程监理领域，擅长医院综合大楼、专科诊疗区域装修改造、医疗用房功能升级类项目的全过程监理管控。任职期间，先后担任江门市人民医院综合大楼工程、江门市人民医院2022年至2025年工程监理服务等多个医院重点项目**总监理工程师**。主持项目全过程监理工作，统筹项目质量、进度、投资、安全四大控制，协调建设、设计、施工及各医疗专项分包单位；熟悉医疗建筑规范、医院净化、诊疗用房装修、医疗用房流线、院感防控相关建设要求，能精准把控医疗场所装修改造的施工工艺、材料验收、隐蔽工程管控及竣工验收、备案全流程管理。 在医院工程监理实践中，擅长处理医疗项目多专业交叉施工、医院不停诊改造、多分项并行施工等难点，严格落实安全文明施工管理，有效管控工程变更与造价风险，所监理项目均按期顺利通过竣工验收，工程质量满足医院医疗使用功能及规范要求，无质量、安全责任事故，积累了丰富的医疗卫生建筑新建及改造装修项目总监理管控经验，可胜任本消化内科门诊及内镜中心装修改造工程总监理工程师岗位工作								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型

1	江门市人民医院综合大楼工程监理	270.44	2020年11月26日	2024年9月25日	房屋建筑-医疗类
2	江门市妇幼保健院装修工程	35	2022年8月11日	2023年2月22日	房屋建筑-医疗类
3	江门市人民医院2022年至2025年工程监理	30	2022年7月26日	2024年2月25日	房屋建筑-医疗类

总监业绩 1-江门市人民医院综合大楼工程监理
合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 --

第一部分协议书

委托人（全称）：江门市交通投资有限公司（代建单位）

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

江门市人民医院综合大楼工程为政府投资项目，业主单位为江门市人民医院，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市人民医院所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市人民医院所有。

一、工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：江门市人民医院综合大楼工程；
2. 工程地点：江门市人民医院内，即江门市蓬莱路、高第街；
3. 工程规模：新建一栋十五层医院综合大楼（另加两层地下室），建筑面积 40790 平方米（最终建设规模以相关部门批复为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资估算 24000 万元，其中建安工程费用 19243.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨振宇，身份证号码：440803198209051118，

注册号：44019313

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾万零肆仟肆佰元（¥）。

包括：

1. 监理酬金：。

2. 相关服务酬金：。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：。

（2）设计阶段服务酬金：。

（3）施工阶段服务酬金：。

（4）保修阶段服务酬金：。

（5）其他相关服务酬金：。

六、期限

1. 监理期限：施工前准备阶段至缺陷责任期期满，缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执份。

（合同签署页）

委托人：江门市交通投资有限公司（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：浦东发展银行江门分行

银行帐号：23810154800000020

邮　　编：529000

电话：0750-8222668

2020 年 11 月 26 日

监理人：公诚管理咨询有限公司（签章）

住所：广州市天河区五山路 246、258、250 号金山大厦 801-807

法定代表人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行

银行帐号：3602115029100020061

邮　　编：510630

电话：020-38844311

2020 年 11 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：江门市人民医院综合大楼工程项目

验收日期：2019 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：江门市交通投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江门市人民医院综合大楼工程项目				
工程地点	江门市蓬江区环市街道江门市蓬江区高第里172号	建筑面积	40501.95㎡	工程造价	19896.35万元
结构类型	框架	层数	地上：	14	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440701202105250101	监理许可证号			
开工日期	2021年 7月 14日	验收日期	2024年 9月 25日		
监督单位	江门市住房和城乡建设局	监督编号	20210521009		
建设单位	江门市交通投资有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	广东铧建设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小帆
副组长	梁仲健、杨振宇、彭德鹏、翁雁声
组员	黄坚华、苏志广、谭健明、谭丽婷、陈少冰、吴金枝、邓嘉阳、张永祥

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	梁仲健	苏志广、谭健明
建筑设备安装工程	杨振宇	黄坚华、邓嘉阳、张永祥
工程质控资料	吴金枝	谭丽婷、陈少冰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何健文	江门市人民医院	科长	高级[illegible]	[illegible]
2	胡慧文	江门市人民医院	干事	助工	胡慧文
3	李小帆	江门市交通投资有限公司	项目负责人	助工、	李小帆
4	梁仲健	广东铧建设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人		[illegible]
6	杨振宇	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	[illegible]
7	彭德鹏	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
8	黄坚华	江门市交通投资有限公司	前期主管	助工	黄坚华
9	苏志广	江门市交通投资有限公司	主管	工程师	[illegible]
10	谭健明	江门市交通投资有限公司	副经理	工程师	[illegible]
11	谭丽婷	江门市交通投资有限公司	造价主管	无	谭丽婷
12	陈少冰	江门市交通投资有限公司	造价主管	中级	[illegible]
13	吴金枝	江门市交通投资有限公司	主管	工程师	吴金枝
14	邓嘉阳	江门市交通投资有限公司	项目助理	助工	[illegible]
15	刘钊	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
16	高尚辉	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	高尚辉
17	张永祥	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	张永祥
18	梁浩明	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		梁浩明
19	李达源	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		李达源
20	刘炳寅	广东铧建设计有限公司			[illegible]
21	[illegible]	江门市粤地勘察有限公司			[illegible]
22	[illegible]	江门市交通投资有限公司			[illegible]
23	[illegible]	江门市交通投资有限公司	项目主管	工程师	[illegible]
24	[illegible]	江门市交通投资有限公司		工程师	[illegible]
25	蒋子琪	江门市交通投资有限公司		工程师	蒋子琪
26	关乐儿	江门市交通投资有限公司		助工	关乐儿

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认该单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 梁仲健
注册号：4401749-001
有效期：至2026年04月28日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

总监业绩 2-江门市妇幼保健院装修工程
合同

（G F －2012－0202）

装修工程监理合同

工程名称：江门市妇幼保健院装修工程

合同编号：

委托人：江门市妇幼保健院（装修单位）

监理人：公诚管理咨询有限公司

签订日期：

第一部分　协议书

委托人（全称）：江门市妇幼保健院(装修单位)

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就江门市妇幼保健院装修工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.项目的名称和总价，项目所包含服务工程量清单（名称、数量、规格、单价）

（1）项目名称：江门市妇幼保健院装修工程监理资格采购项目

（2）合同价格：监理服务收费参照《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文件）》进行计算，实际监理服务费按经发包人委托的工程建安费用结算价作为计费额计取，费率按中标费率 2.5%计取，最终以分项装修工程实际结算金额为准。

合同价格包括但不限于乙方专家在甲方培训、调研期间的食宿费、疫情防控措施费、现场服务各项费用等相关费用，在本项目服务期内，甲方不再支付其他费用。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨振宇，身份证号码：440803198209051118，注册号：44019313。

五、签约酬金

具体以各分项装修工程核定的监理费为准。

包括：

1. 监理酬金：按专用条件第 5 条执行。

2. 相关服务酬金：按专用条件第 5 条执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：按专用条件第 5 条执行。

（4）其他相关服务酬金：按专用条件第 5 条执行。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起 2 年。

2. 相关服务期限：自监理合同签订之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并必须服从委托人的日常工作安排。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理费。

3. 监理人应根据相关的监理规范完成招标范围内相关的服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 11 日。

2. 订立地点：江门市蓬江区。

3. 本希望以记载的双方地址系合法有效的文件送达地址，任何一方可向对方记载的地址送邮寄通知等文件，一经寄到视为该方收到。本合同记载的地址同时是合法的诉讼文书送达地址，双方发生争议需诉讼人民法院的，人民法院可向本合同记载的地址邮寄诉讼文书，一经寄到视为该方收到。

4. 本协议在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，交由装修工程所在地人民法院诉讼解决。

5. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，建设单位执贰份，监理人执贰份。

委托人（建设单位）：	监理人：
江门市妇幼保健院（盖章）	公诚管理咨询有限公司（盖章）
住所：	住所：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码：	邮政编码：510630
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中信银行广州花园支行
账号：	账号：7443900182600103218
电话：	电话：020-38844322
传真：	传真：020-38844313

在委托人要求时参加索赔谈判，协助委托人处理法律纠纷。

（4）督促施工单位制定完整的施工安全、城市环境卫生措施，确保施工现场人员和施工现场周围行人人身安全、交通便利和安全；督促施工单位采取有效措施，按照有关规定文明施工。

2.1.2.10 验收阶段

（1）审核竣工验收报告，督促办理竣工验收手续。

（2）安排由其他方法进行的各种验收，并与委托人在场监督及见证。

（3）与委托人一起开列工程上有缺陷及未完成部分清单，以便委托人可向施工单位发出有关资料。

（4）施工单位为有缺陷部分完成修复后，重新进行验收，以便作最后验收。

（5）审查施工单位竣工验收档案。

（6）协助委托人办理试投产手续。

（7）协助委托人在竣工验收后整理项目建设竣工资料。

（8）协助委托人办理工程竣工验收移交使用工作。

2.1.2.11 保修期阶段

协助委托人检查工程状况，督促保修。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》、《建设工程监理规范》以及国家工程建设法律、法规、除此以外的有关政策规定，合同履约期间政府出台的新规范标准，主管部门批准的建设计划、规划、设计、招标文件；

（2）委托人与设计、承建单位签订的合同或协议；

（3）经批准的施工纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书；

（4）国家和地方现行的建筑工程质量评审标准及施工验收规范；

（5）当地现行预算定额、收费标准和有关建设管理办法；

（6）当地建设行政主管部门的有关法规等；

（7）委托人发出的指令。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员、主要工作设备

2.3.1 监理单位在施工现场成立项目监理机构，项目监理组机构主要人员：5人。

总监理工程师：杨振宇，注册号：44019313

总监代表：吴镇锋。

的时间和方式为：委托人不无偿提供房屋、设备。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在__7__天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：无，汇率为：无。

5.3 支付酬金

本项目以实际施工监理服务费按经发包人委托的工程建安费用结算价作为计费额计取，费率按中标费率2.5%计取，监理费估算金额约350000元，最终以分项装修工程实际结算金额为准，双方另行签订分项协议。

监理服务收费参照《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文件）》进行计算。

合同价格包括但不限于乙方专家在甲方培训、调研期间的食宿费、现场服务各项费用等相关费用，在本项目服务期内，甲方不再支付其他费用。

5.4. 监理费支付方式

5.4.1.分项协议签订且监理人员进场后支付分项装修工程签约酬金的5%。

5.4.2.装修工程完成初步设计并通过装修单位批复后支付至分项装修工程签约酬金的10%。

5.4.3.装修工程施工阶段，每月支付一次监理酬金（以下称“监理费进度款”），即当月监理费进度款=当月完成工程总造价×暂定监理费费率×80%；监理人每个月末向委托人提交该月度监理酬金支付申请，委托人收到申请后核付。监理费进度款支付至签约酬金的85%时暂停支付。

5.4.4.装修工程竣工验收合格，在签署《工程验收报告》且工程结算送财政部门收件审核无误后，支付至签约酬金的90%。

5.4.5.工装修程竣工结算完成审核定案后支付至监理费结算价的97%。

5.4.6.竣工验收合格之日起满两年后，无息付清监理费余额。

5.4.7 监理人收款前，应按委托人的指示，提供合法有效的发票给委托人，如委托人迟延提供发票或者发票有误的，委托人有权顺延支付 款项，且不承担违约责任。

工程竣工验收报告

工程名称：江门市妇幼保健院急诊室改造工程装修项目

验收日期：2023年02月22日

建设单位（盖章）：江门市妇幼保健院

工程概况

0 0 1

工程名称	江门市妇幼保健院急诊室改造工程装修项目				
工程地点	广东省江门市蓬江区星河路2号	建筑面积	约400平方米	工程造价	85.5万
结构类型	框架 /	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2023年02月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	江门市妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	北京中厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	江门市仟颖建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	江门市仟颖建筑工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

验收人员签名

0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈佳林	江门市仟颖建筑工程有限公司	项目负责人	助工	陈佳林
4	陈雄民	江门市仟颖建筑工程有限公司	技术总负责人	高工	陈雄民
5	梁超	北京中度建制设计研究院有限公司		助工	梁超
6	吴锦铎	公诚管理咨询有限公司	现场负责人	监理工程师	吴锦铎
7	李培强	江门市妇幼保健院	科员	助工	李培强
8		任佳文	科员		
9	陈炳球	保健院	副科长	政工师	陈炳球
10	述凡	江门市妇幼保健院	护士长	主管护师	述凡
11		、、	主任	副主任医师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

工程验收结论及备注

0 0 3

本工程经验收组实地查验工程质量，核定该工程已按施工合同约定的范围和设计图纸内容全部施工完毕，工程质量符合国家现行技术标准、验收规范和设计、合同要求，质量合格，验收组一致同意工程通过验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门市妇幼保健院 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	公诚管理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	江门市仟颖建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月27日	北京中厦建筑设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	/ （公章） 单位（项目）负责人： / 年 月 日

总监业绩 3-江门市人民医院 2022 年至 2025 年工程监理合同

江门市人民医院 2022 年至 2025 年

工程监理服务

合同书

（参照国家或广东省相关合同范本执行）

项目名称：江门市人民医院 2022 年至 2025 年工程监理服务

签约地点：江门市人民医院

签订日期：2022 年 7 月 26 日

甲　　方：江门市人民医院

电　　话：　0750-3887288

传　真：　0750-3332203

地　址：江门市蓬莱路高第里 172 号

乙　　方：公诚管理咨询有限公司

电　　话：　020-38844322

传　真：　020-38844313

地　址：　广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项经双方协商一致，订立以下合同：

一、 项目概况：

1. 项目的名称和总价，项目所包含服务工程量清单（名称、数量、规格、单价）

（1） 项目名称：江门市人民医院 2022 年至 2025 年工程监理服务

（2） 合同价格：监理服务收费参照《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文件）》进行计算，本项目监理费暂按建安费的 2.5%计收，估算监理费金额为 300000 元，结算时以每个单项工程审批的建安费结算价作为计算基数乘以 2.5%作为最终监理费，即监理费的计算基数以每个单项工程实际结算金额为准。

2. 服务工期：自监理合同签订之日起 3 年。

3. 服务内容：装修工程监理，具体单项工程规模明细以甲方委托为准。

4. 总监理工程师：杨振宇 注册号：44019313

5. 付款方式：

每个单项工程在验收并结算且监理人向委托人出具相应金额的有效发票后 10 个工作日内，委托人向监理人结清监理费。

6. 服务地点：甲方指定地点。

二、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律规定和本合同约定提供监理服务与其他必要的相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

三、 不可抗力

签约双方任一方受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

四、 争议的解决

甲乙双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方都可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

五、 监督和管理

双方应严格按合同执行，任何一方均不能单方对本合同内容做任何实质性变更。订立补充合同不得与原合同发生冲突。

六、 违约责任

任一方违约，均应依法承担违约责任，并赔偿守约方因此所遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等。

七、 其他：

1. 本合同所有附件、谈判文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 文件解释顺序：
   （1） 补充协议。
   （2） 本合同书。
   （3） 谈判、报价文件。
   （4） 其他有效文件。
4. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
5. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

八、 本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

九、 本合同自双方签章之日起生效。

甲方：

法定代表人（或负责人）：

委托代理人：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙方：公诚管理咨询有限公司

法定代表人（或负责人）：

委托代理人：

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38844322

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市人民医院消化内科门诊及内镜中心装修改造工程

验 收 日 期：2023.12.23

建设单位(盖章)：江门市人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市人民医院消化内科门诊及内镜中心装修改造工程				
工程地点	广东省江门市蓬江区蓬莱路高第里172号，江门市人民医院	建筑面积		工程造价	159.959516 万元
结构类型		层 数	地上：八 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 2 月 7 日	验收日期	2025 年 5 月 23 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	江门市人民医院				
勘察单位					
设计单位	北京华茂中天建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市瑞建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市瑞建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市瑞建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞建建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	何德庆
副组长	林英权
组员	张和谐 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计、监理、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 8 月 5 日	2023 年 8 月 5 日	2023 年 8 月 5 日	2023 年 8 月 5 日	年 月 日

GD-E1-914/6

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

(建筑工程)

工程名称：江门市人民医院心内科装修改造工程

验收日期：2022 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：江门市人民医院

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	江门市职业病防治院心内科及病房装修工程改造工程	工程地点	江门市人民医院综合楼八楼
建筑面积	824.49m²	工程造价	¥ 1810053.78元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：　层 地下：　层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 6 日
监督单位		监督编号	
建设单位	江门市人民医院	资质证号	
勘察单位			
设计单位	北京华茂天建筑规划设计有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	江门市仟颖建筑工程有限公司		
监理单位	金城管理咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收小组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	何桂良
副组长	林英权
组　员	

2、专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建筑各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（四）验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	江门新会区[illegible]		干事
[illegible]	江门市人民医院	助工	干事
[illegible]	江门市人民医院	副主任医师	职员
[illegible]	江门市人民医院	高级工程师	科长
[illegible]	江门市人民医院		干事
[illegible]	江门市人民医院	副主任医师	[illegible]
[illegible]	广东诚誉税务咨询有限公司	高级审计师	总监
[illegible]	广东诚誉税务咨询有限公司	中级工程师	总经理
[illegible]	广东诚誉税务咨询有限公司	助理工程师	监理员
[illegible]	北京华夏中天建筑规划设计有限公司	助工	设计

5

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

本工程各分部工程，均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同规定的所有内容，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，评定为合格，同意，该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年1月6日	总监理工程师： 2023年1月6日	单位（项目）负责人：陈博仁 2023年1月6日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人：吴国强 2023年1月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市人民医院信息科办公室改造工程

验 收 日 期：2024年2月2日

建设单位(盖章)：江门市人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市人民医院信息科办公室改造工程				
工程地点	广东省江门市蓬江区小更里12号	建筑面积	441.0㎡	工程造价	66.976365万元
结构类型		层 数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 29 日	验收日期	2024 年 2 月 19 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	江门市人民医院				
勘察单位					
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	广东领晟建设有限公司				
承建单位（土建）	广东领晟建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东领晟建设有限公司				
承建单位（装修）	广东领晟建设有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	何德庆
副组长	林英权
组员	张科 胡星刘 梁高俊 梁忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	江门市人民医院	干事		[illegible]
	[illegible]	江门市人民医院	干事		[illegible]
	[illegible]	广东省建筑设计研究院	专业负责人	高级工程师	[illegible]
	[illegible]	江门市人民医院	科长	高级工程师	[illegible]
	[illegible]	广东省建筑设计研究院	项目负责人	项目负责人	[illegible]
	[illegible]	广东省建筑设计研究院	设计	设计	[illegible]
	[illegible]	江门市人民医院		副主任医师	[illegible]
	[illegible]	江门市人民医院	总务科副科长	主任科员	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计、监理、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 5 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 2 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

GD-E1-914 □□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建筑工程）

工程名称：江门市人民医院眼科全飞秒屈光治疗手术室改造工程

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：江门市人民医院

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市人民医院眼科全飞秒屈光治疗手术室改造工程				
工程地点	江门市人民医院谭兆楼一楼	建筑面积	126.07㎡	工程造价	320025.5元
结构类型	钢筋混泥土框架结构	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月20日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	江门市人民医院				
勘察单位					
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东恒建建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何锦灰
副组长	林英权
组员	郭山灰 张永祥 梁超 [illegible] 胡兰剑

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵世永	江门市卫生和计生委	干事		邵世永
2	冯XX	江门市人民医院	科长	副高	冯XX
3	钟XX	江门市人民医院	干事	助工	钟XX
4	李XX	江门市人民医院		主任医师	李XX
5	魏中祥	广东诚普投资咨询有限公司	主监	中级	魏中祥
6	陈XX	江门市人民医院	科长	中级	陈XX
7	梁XX	广东设计集团有限公司	设计	助工	梁XX
8	雷晓仪	广东恒建建设工程有限公司	施工	中级	雷晓仪
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有施工内容。工程质量控制资料完整，安全和工程检验资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验标准，评定竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	杨振宇	高级	信息通信网络工程	注册监理工程师（住建部）	市政公用工程 房屋建筑工程	44019313	19	开工同步进场（含保修阶段）
2	总监代表	伍升洋	中级	建筑电气	注册监理工程师（住建部）	房屋建筑工程 机电安装工程	44027651	26	开工同步进场
3	土建工程师	练国良	中级	建筑装饰	注册监理工程师（住建部）	机电安装工程 房屋建筑工程	44023275	22	开工同步进场
4	装修工程师	甘新龙	高级	建筑工程技术	注册监理工程师（住建部）	房屋建筑工程 市政公用工程	44013141	11	开工同步进场
5	暖通工程师	唐子双	中级	建筑工程技术	注册监理工程师（住建部）	房屋建筑工程 市政公用工程	44000954	35	开工同步进场
6	消防工程师	杨伟方	中级	暖通	注册监理工程师（住建部）	房屋建筑工程 市政公用工程	A20180322	29	开工同步进场
7	安装工程师	王丽	中级	电气安装	注册监理工程师（住建部）	市政公用工程 房屋建筑工程	44027968	20	开工同步进场
8	造价工程师	操卫	中级	建筑	注册监理工程师（住建部） 一级建造师	通信工程 房屋建筑工程	44003042	33	开工同步进场
9	安全工程师	王业刚	高级	机电一体化	注册监理工程师（住建部）	房屋建筑工程 市政公用工程	44016785	34	开工同步进场

10	机电监理员	吕祺宇	/	/	深圳市监理从业人员信用手册	/	/	12	开工同步进场
11	装修监理员	尹军	/	/	深圳市监理从业人员信用手册	/	/	17	开工同步进场
12	资料员	温旭星	助理级	暖通与空调设备安装	深圳市监理从业人员信用手册	暖通与空调设备安装	/	13	开工同步进场

1. **项目总监-杨振宇**

1.一般情况							
姓名	杨振宇	性别	男	年龄	44	学历及职务	本科 项目总监
职务	项目总监	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	19
职称	高级	职称专业		信息通信网络工程		取得职称时间	2020-01-20

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	江门市人民医院综合大楼工程	江门市	江门市人民医院综合大楼工程合同 工程监理 40790 平方米 270.44 万元	总监理工程师	
2	江门市妇幼保健院装修工程	江门市	江门市妇幼保健院装修工程监理资格采购项目 工程监理 约 400 平方米 35 万	总监理工程师	
3	江门市人民医院 2022 年至 2025 年工程监理服务	江门市	江门市人民医院 2022 年至 2025 年工程监理服务 工程监理 涵盖医院 2022–2025 年间陆续委托的江门市人民医院消化内科门诊及内镜中心装修改造工程、江门市人民医院心内科病房装修改造工程、江门市人民医院信息科办公室改造工程、江门市人民医院眼科全飞秒屈光治疗手术室改造工程 30 万元	总监理工程师	

注册监理工程师-市政公用工程、房屋建筑工程


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00510510


316

注册号 44019513

姓名 杨振宇

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 05 日

注册专业

1. 通信工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2017 年 4 月 31 日

注册专用章


执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

执业资格注册专用章

No. 00492038

认定机关（签章）

2020 年 9 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 12 月 31 日

No. 00770951

认定机关（签章）

2021年 12月 1日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月23日

No. 01447612

认定机关（签章）

2023 年 1 月 22 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

ZHSI202610090000709

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440803198209051118　　姓名：杨振宇　　性别：男

打印范围：全部缴费记录　　打印日期：2026年10月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201604	201909	29571.36	18197.76	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201910	202109	11299.56	11358.72	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	9621.36	5497.92	0.00	36	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	18396.00	10512.00	0.00	950	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	20277.18	11383.68	0.00	358	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202506	25917.24	13376.64	0.00	934	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202507	202606	22446.72	11223.36	0.00	591	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202607	202609	5166.72	2583.36	0.00	764	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201604	201909	1559.91	454.86	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	265.02	283.92	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	219.96	137.43	0.00	36	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202306	525.60	262.80	0.00	950	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	1138.32	284.64	0.00	358	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202506	1337.64	334.44	0.00	934	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202507	202606	1122.36	280.56	0.00	591	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202607	202609	258.33	64.59	0.00	764	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201604	201909	12835.92	3980.76	3005.88	16.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201910	202109	6714.66	2129.76	2129.76	16.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202110	202206	4123.44	1030.86	1030.86	36.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202207	202306	7884.00	1971.00	821.25	950.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202307	202406	8537.76	2134.44	0.00	358.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202407	202506	10032.48	2508.12	0.00	934.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202507	202606	8417.52	2104.44	0.00	591.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202607	202609	1937.52	484.38	0.00	764.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201604	201909	291.84	0.00	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201910	202109	41.44	0.00	0.00	16	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202110	202206	45.06	0.00	0.00	36	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202207	202306	205.92	0.00	0.00	950	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	384.24	0.00	0.00	358	正常缴

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440803198209051118　　姓名：杨振宇　　性别：男

打印范围：全部缴费记录　　打印日期：2026年10月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202506	668.88	0.00	0.00	934	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202507	202606	561.12	0.00	0.00	691	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202607	202609	129.18	0.00	0.00	764	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201604	201909	1137.36	0.00	0.00	16.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201910	202109	709.92	0.00	0.00	16.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202110	202206	0.00	0.00	0.00	36.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202207	202306	0.00	0.00	0.00	950.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202307	202406	0.00	0.00	0.00	958.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202407	202506	0.00	0.00	0.00	934.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202507	202606	0.00	0.00	0.00	691.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202607	202609	0.00	0.00	0.00	764.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：10年6个月　　单位缴费合计：142696.14　　个人缴费合计：84133.44　　缴费合计：226829.58

失业保险

缴费年限合计：10年6个月　　单位缴费合计：6427.14　　个人缴费合计：2103.24　　缴费合计：8530.38

基本医疗保险

缴费年限合计：10年6个月　　单位缴费合计：60483.30　　个人缴费合计：16343.76　　缴费合计：76827.06

工伤保险

缴费年限合计：10年6个月　　单位缴费合计：2327.68　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：2327.68

生育保险

缴费年限合计：10年6个月　　单位缴费合计：1847.28　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：1847.28

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

单位缴总计：213781.54　　个人缴总计：102580.44　　缴费总计：316361.98

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、”并入农保“、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

高级工程师-信息通信网络工程

广东省职称证书



姓　　名：杨振宇

身份证号：440803198209051118

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088452

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中级工程师-通信


杨振宇 于二〇一三年
八 月，经 肇庆市工程技术
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 通信工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一三 年 十一 月五 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300102173441 号

安全生产考核合格证（通管局）

项目负责人　B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：杨振宇

性　　别：男

身份证号：440803198209051118

证书编号：工信粤建安B(2019)00583

企业名称：公诚管理咨询有限公司

职　　务：二级分公司总经理助理

技术职称：通信高级职称（或同等专业水平）

有效期至：2028-06-22

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2019-06-25

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

信息系统监理师



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：杨振宇

证件号码：440803198209051118

性　　别：男

出生年月：1982年09月

级　　别：中级

专　　业：信息系统监理师

批准日期：2018年05月26日

管 理 号：20181444412008 37

2. 总监代表-伍升洋

1.一般情况							
姓名	伍升洋	性别	男	年龄	50	学历及职务	本科 项目经理
职务	总监代表	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	26
职称	中级	职称专业		建筑电气		取得职称时间	2018-05-07

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	监理工程师	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	监理工程师	

注册监理工程师-房屋建筑工程、机电安装工程

使用有效期: 2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：伍升洋

性　　别：男

出生日期：1976年02月17日

注册编号：44027651

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.08.05

发证日期：2024年12月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍升洋　　社保电脑号：107074236　　身份证号码：433101197602177038　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2025	08	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2025	09	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2025	10	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2025	11	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2025	12	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	573.25	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	01	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	02	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	03	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	04	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	05	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	06	682036	65.0	1949.05	917.2	1	65	687.9	229.3	1	65	57.33	65	45.86	65	91.72	22.93
2026	07	682036	27.0	1891.59	890.16	1	27	667.62	222.54	1	27	55.64	27	44.51	27	89.02	22.25
2026	08	682036	27.0	1891.59	890.16	1	27	667.62	222.54	1	27	55.64	27	44.51	27	89.02	22.25
2026	09	682036	27.0	1891.59	890.16	1	27	667.62	222.54	1	27	55.64	27	44.51	27	89.02	22.25
合计				95088.15	47734.88			33201.18	11933.72			2918.08		1585.09		3326.0	915.99

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b3553f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

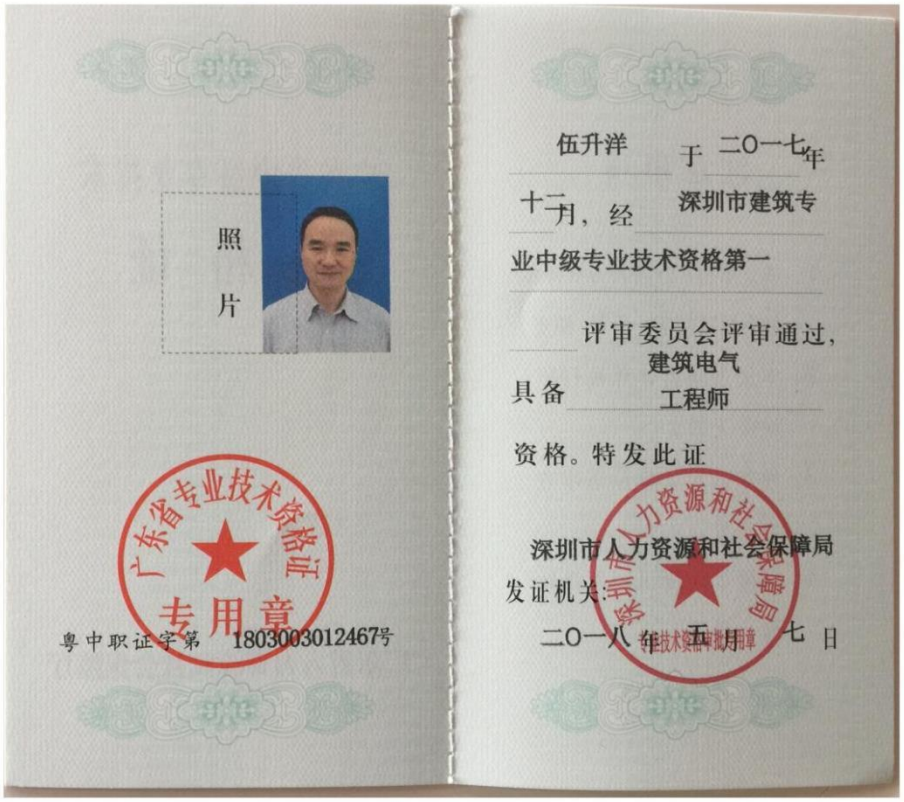
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

中级工程师-建筑电气



深圳市监理从业人员信用手册



安全生产考核合格证（通管局）

专职安全员　C 类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书



姓　　名：伍升洋

性　　别：男

身份证号：433101197602177038

证书编号：工信粤建安C(2019)01432

企业名称：公诚管理咨询有限公司

职　　务：监理工程师

技术职称：工民建中级职称（或同等专业水平）

有效期至：2028-10-20

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2019-10-23

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

3. 土建工程师-练国良

1.一般情况							
姓名	练国良	性别	男	年龄	44	学历及职务	本科 项目经理
职务	土建工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	20
职称	中级	职称专业		建筑装饰		取得职称时间	2013-01-28

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	京东集团 2016 年京东云（华东）数据中心二期项目机房工程监理	宿迁市	京东集团 2016 年京东云（华东）数据中心二期项目机房工程监理 工程监理 13151.00 平方米 99.80 万元	监理工程师	
2	九江银行武汉数据中心工程机房工程	九江市	九江银行武汉数据中心工程机房工程 工程监理 13901.66 平方米 181.13 万元	监理工程师	

注册监理工程师-机电安装工程、房屋建筑工程



注册号 44023275

姓名 练国良

性别 男

出生日期 1982年08月29日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名

发证日期 2021年05月21日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

公诚管理咨询有限公司

No. 00708346

认定机关（签章）

2021年8月30日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01301090

认定机关（签章）

2024年04月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练国良　　社保电脑号：606294647　　身份证号码：441621198208291454　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2025	08	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2025	09	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2025	10	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2025	11	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2025	12	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	723.95	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	01	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	02	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	03	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	04	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	05	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	06	682036	79.0	2461.43	1158.32	1	79	868.74	289.58	1	79	72.4	79	57.92	79	115.83	28.96
2026	07	682036	73.0	2324.41	1093.84	1	73	820.38	273.46	1	73	68.37	73	54.69	73	109.38	27.35
2026	08	682036	73.0	2324.41	1093.84	1	73	820.38	273.46	1	73	68.37	73	54.69	73	109.38	27.35
2026	09	682036	73.0	2324.41	1093.84	1	73	820.38	273.46	1	73	68.37	73	54.69	73	109.38	27.35
合计				120104.55	60309.92			41979.28	15077.48			3682.36		1992.71		4031.42	1092.39

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809af912f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月18日

中级工程师-建筑装饰


练国良
姓名：练国良
Full Name
身份证号：441621198208291454
ID No .
管理号：M5172013301057
Administration No.
发证日期：2013 年 1 月 28 日
Issue Date
专业名称：建筑装饰
Professional Field
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间
Approval Date 2013 年 1 月 18 日
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by
批准文号 仙职改办[2013]18 号
Approval No .
评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

通信工程施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

项目负责人　B类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：练国良

性　　别：男

身份证号：441621198208291454

证书编号：工信粤建安B(2022)00022

企业名称：公诚管理咨询有限公司

职　　务：总监理工程师

技术职称：通信初级职称（或同等专业水平）

有效期至：2028-02-26

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2022-02-28

末次变更时间及内容：

中华人民共和国工业和信息化部制

4. 装修工程师-甘新龙

1.一般情况							
姓名	甘新龙	性别	男	年龄	52	学历及职务	本科 项目经理
职务	装修工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	29
职称	高级	职称专业		建筑工程技术		取得职称时间	2013-6-24

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	智慧银川大数据中心项目二期	银川市	智慧银川大数据中心项目二期 工程监理 项目占地约 40 亩。项目建设内容:总建筑面积为 38600 平方米;建设 4000 个机柜，具备容纳 8 万组标准服务器 780.77 万元	监理工程师	
2	中海油天津大厦项目通信网络建设项目	天津市	中海油天津大厦项目通信网络建设项目 工程监理 / 920.00 万元	监理工程师	

注册监理工程师-房屋建筑工程、市政公用工程

使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：甘新龙

性　　别：男

出生日期：1974年05月01日

注册编号：44013141

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2028年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：甘新龙

签名日期：2025-5-29

发证日期：2025年03月06日

202610125183813371

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	甘新龙		证件号码	430602197405012534		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202609	广州市:公诚管理咨询有限公司第一分公司	12	12	12
截止			2026-10-12 17:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月12日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-12 17:45

高级工程师-建筑工程技术



甘新龙 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第13001010624460 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六 月二十四日

注册咨询工程师-建筑

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 甘新龙

性　　别： 男

身份证号： 430602197405012534

证书编号： 咨登2320260518053

专 业 一： 建筑

专 业 二：

执业单位： 公诚管理咨询有限公司

有效期至： 2029年05月07日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2026年05月07日

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：甘新龙

性　　别：男

出生日期：1974年05月01日

注册编号：粤1442006200812152

聘用企业：公诚管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：甘新龙

签名日期：2026-1-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月15日

5. 暖通工程师-唐子双

1.一般情况							
姓名	唐子双	性别	男	年龄	57	学历及职务	本科 项目经理
职务	暖通工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	39
职称	中级	职称专业		建筑工程技术		取得职称时间	1999-04-08

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	监理工程师	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	监理工程师	

注册监理工程师-房屋建筑工程、市政公用工程

使用有效期：2026年08月06日
-2027年02月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：唐子双

性　　别：男

出生日期：1969年05月25日

注册编号：44000954

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.3.5

发证日期：2025年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐子双　　社保电脑号：1893722　　身份证号码：430402196905251536　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	08	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	09	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	10	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	11	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	12	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	01	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	02	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	03	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	04	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	05	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	06	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	07	682036	04.0	1785.68	840.32	1	04	630.24	210.08	1	04	52.52	04	42.02	04	84.03	21.01
2026	08	682036	04.0	1785.68	840.32	1	04	630.24	210.08	1	04	52.52	04	42.02	04	84.03	21.01
2026	09	682036	04.0	1785.68	840.32	1	04	630.24	210.08	1	04	52.52	04	42.02	04	84.03	21.01
合计				103334.73	52051.44			36317.81	13012.86			3172.14		1669.92		3404.69	935.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b3ff11v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

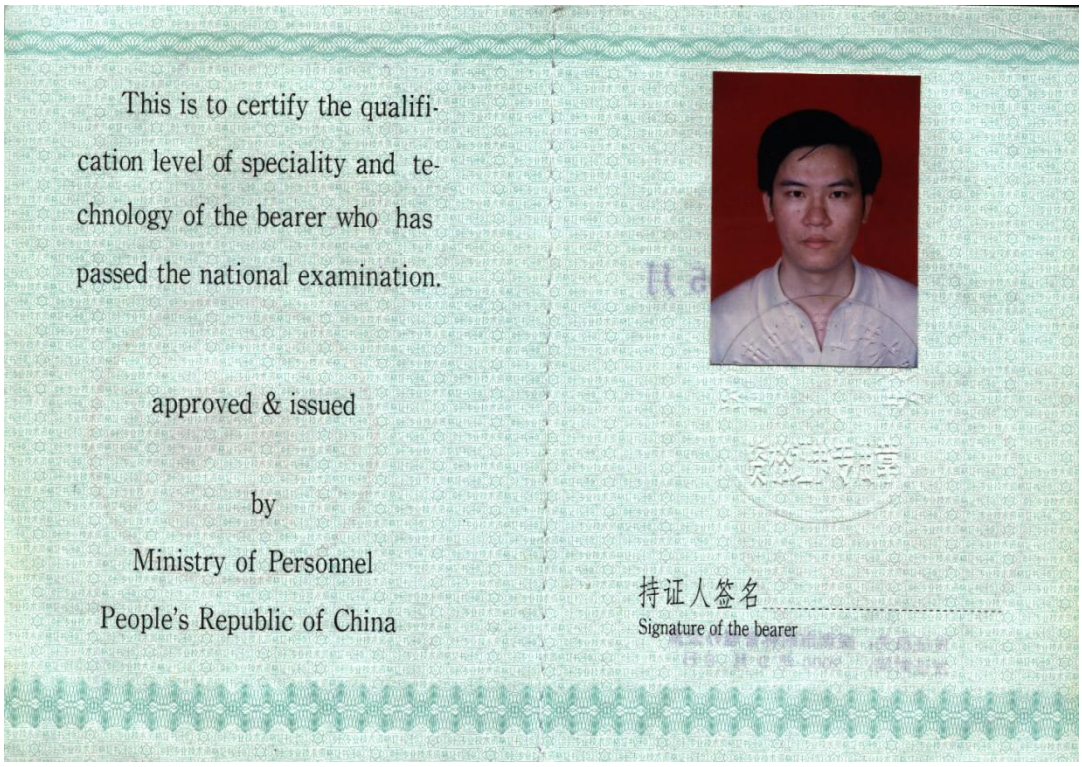
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名

Signature of the bearer



JJ99030047

姓　名 Full Name　唐子双

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969 年 05 月

出生地点 Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室

发证时间：　2000 年 9 月　8 日

专业名称 Speciality　经济-工业

资格级别 Qualification Level　中级

授予时间 Conferment Date　1999年10月

中华人民共和国人事部

主管部门

Conferred by

6. 消防工程师-杨伟方

1.一般情况							
姓名	杨伟方	性别	男	年龄	52	学历及职务	大专（含高职） 项目经理
职务	消防工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	29
职称	中级	职称专业		暖通		取得职称时间	2011-04-18

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	京东集团 2016 年京东云（华东）数据中心二期项目机房工程监理	宿迁市	京东集团 2016 年京东云（华东）数据中心二期项目机房工程监理 工程监理 13151.00 平方米 99.80 万元	监理工程师	
2	九江银行武汉数据中心工程机房工程	九江市	九江银行武汉数据中心工程机房工程 工程监理 13901.66 平方米 181.13 万元	监理工程师	

注册监理工程师-房屋建筑工程、市政公用工程



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 6 月 29 日

核发编号：A20180322

姓　　名：杨伟方

性　　别：男

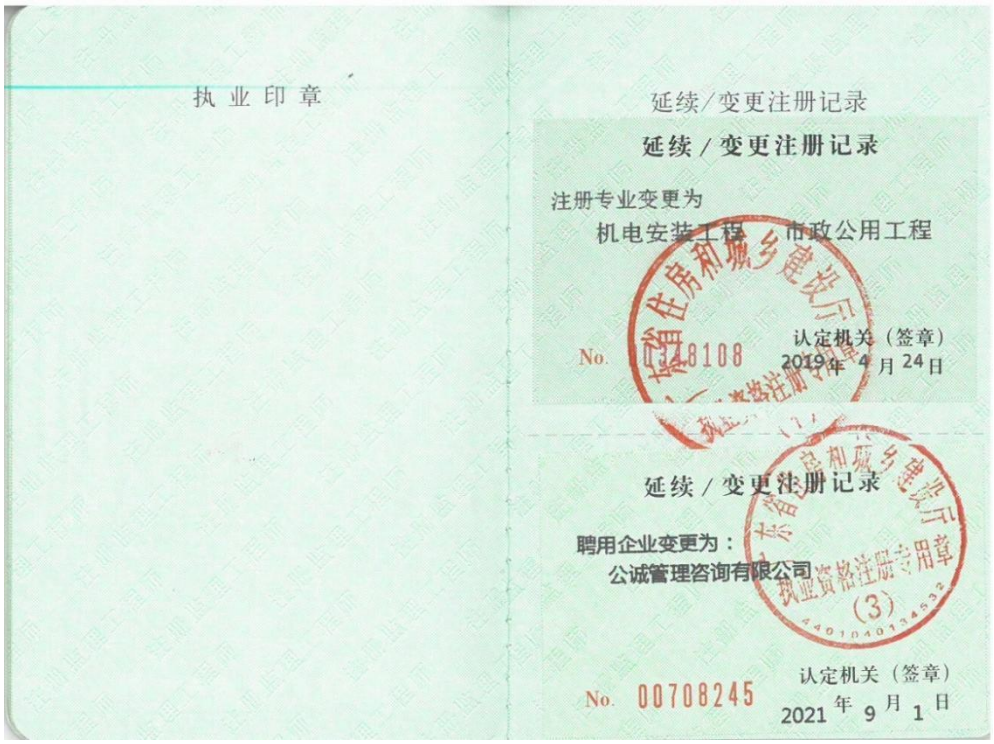
身份证号：441622197402266035

学　　历：大专

所学专业：供热通风与空调工程

技术职称：工程师

从业单位：公诚管理咨询有限公司深圳分公司



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

机电安装工程 市政公用工程

No. [illegible]8108 认定机关（签章）

2019年 4 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

公诚管理咨询有限公司

No. 00708245 认定机关（签章）

2021 年 9 月 1 日



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024 年 04 月 09 日

No. 00673142 认定机关（签章）

2021年 3月 12日

粘 贴 处

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01290421 认定机关（签章）

2024 年 04 月 10 日

粘 贴 处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟方　　社保电脑号：600539816　　身份证号码：441622197402266035　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2025	08	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2025	09	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2025	10	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2025	11	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2025	12	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	504.95	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	01	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	02	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	03	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	04	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	05	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	06	682036	99.0	1716.83	807.92	1	99	605.94	201.98	1	99	50.5	99	40.4	99	80.79	20.2
2026	07	682036	8.0	1645.26	774.24	1	8	580.68	193.56	1	8	48.39	8	38.71	8	77.42	19.36
2026	08	682036	8.0	1645.26	774.24	1	8	580.68	193.56	1	8	48.39	8	38.71	8	77.42	19.36
2026	09	682036	8.0	1645.26	774.24	1	8	580.68	193.56	1	8	48.39	8	38.71	8	77.42	19.36
合计				93405.03	47109.68			32892.39	11777.42			2869.03		1492.25		3082.87	855.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809af3884j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

中级工程师-暖通



姓　　名　杨伟方
Full Name

性　　别　男
Sex

出生年月　1974年2月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称　工程
Category Appellation

专业名称　暖通
Specialty Appellation

资格名称　工程师
Qualification Appellation

评审时间　2011年4月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2011 年 4 月 18 日
Y M D



发证机关（章）
Issued By (Sign)

2011 年 4 月 18 日
Y M D

通信工程施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

项目负责人　B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：杨伟方

性　　别：男

身份证号：441622197402266035

证书编号：工信粤建安B(2019)00436

企业名称：公诚管理咨询有限公司

职　　务：监理工程师

技术职称：工民建中级职称（或同等专业水平）

有效期至：2025-06-22

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2019-06-24

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

7. 弱电工程师-王丽

1.一般情况							
姓名	王丽	性别	女	年龄	43	学历及职务	本科 项目经理
职务	安装工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	20
职称	中级	职称专业		电气安装		取得职称时间	2014-12

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	智慧银川大数据中心项目二期	银川市	智慧银川大数据中心项目二期 工程监理 项目占地约 40 亩。项目建设内容:总建筑面积为 38600 平方米;建设 4000 个机柜，具备容纳 8 万组标准服务器 780.77 万元	监理工程师	
2	中海油天津大厦项目通信网络建设项目	天津市	中海油天津大厦项目通信网络建设项目 工程监理 / 920.00 万元	监理工程师	

注册监理工程师-市政公用工程、房屋建筑工程

使用有效期：2026年08月14日
-2027年02月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王丽

性　　别：女

出生日期：1983年06月25日

注册编号：44027968

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.10.15

发证日期：2025年01月08日

ZHSI202610090000123

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：210381198306251620　　姓名：王丽　　性别：女

打印范围：全部缴费记录　　打印日期：2026年10月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202109	202306	13860.00	7920.00	0.00	00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	9627.30	5404.80	0.00	30	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202506	10637.34	5490.24	0.00	19	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202507	202606	11084.16	5542.08	0.00	73	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202607	202609	2828.64	1414.32	0.00	93	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202109	202306	360.00	198.00	0.00	00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	540.48	135.12	0.00	30	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202506	549.00	137.28	0.00	19	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202507	202606	554.16	138.60	0.00	73	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202607	202609	141.42	35.37	0.00	93	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202109	202306	5917.50	1485.00	1012.50	00.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202307	202406	4053.60	1013.40	0.00	30.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202407	202506	4117.68	1029.48	0.00	19.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202507	202606	4156.56	1039.20	0.00	73.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202607	202609	1060.74	265.20	0.00	93.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202109	202306	113.40	0.00	0.00	00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	182.40	0.00	0.00	30	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202506	274.56	0.00	0.00	19	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202507	202606	277.08	0.00	0.00	73	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202607	202609	70.71	0.00	0.00	93	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202109	202306	22.50	0.00	0.00	00.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202307	202406	0.00	0.00	0.00	30.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202407	202506	0.00	0.00	0.00	19.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202507	202606	0.00	0.00	0.00	73.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202607	202609	0.00	0.00	0.00	93.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：5年1个月　　单位缴费合计：48037.44　　个人缴费合计：25771.44　　缴费合计：73809.88

失业保险

缴费年限合计：5年1个月　　单位缴费合计：2145.06　　个人缴费合计：644.37　　缴费合计：2789.43

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：210381198306251620　　姓名：王丽　　性别：女

打印范围：全部缴费记录　　打印日期：2026年10月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
基本医疗保险								
缴费年限合计：5年1个月		单位缴费合计：19306.08			个人缴费合计：4832.28		缴费合计：24138.36	
工伤保险								
缴费年限合计：5年1个月		单位缴费合计：918.15			个人缴费合计：0.00		缴费合计：918.15	
生育保险								
缴费年限合计：5年1个月		单位缴费合计：22.50			个人缴费合计：0.00		缴费合计：22.50	
补助医疗保险								
缴费年限合计：		单位缴费合计：			个人缴费合计：		缴费合计：	
		单位缴总计：70429.23			个人缴总计：31248.09		缴费总计：101677.32	

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。



中级工程师-电气安装



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王丽
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1983.06
Date of Birth

工作单位 中国三冶集团有限公司
Establishment

专业名称 电气安装
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2014.12
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

安全生产考核合格证（通管局）

项目负责人　B类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：王丽

性　　别：女

身份证号：210381198306251620

证书编号：工信粤建安B(2025)00323

企业名称：公诚管理咨询有限公司

职　　务：项目经理

技术职称：其他中级职称（或等同专业水平）

有效期至：2028-08-14

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：

初次发证日期：2025-08-15

广东省通信建设工程企业管理人员安全生产考核合格证 专用章

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

广东省工程建设监理从业人员



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王丽
性　　别：女
身份证号：210381198306251620
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：公诚管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 09 月 09 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 13 日

证书编号：B25091273

Z6H1O0Y2

广东省工程建设监理从业人员（安全员）



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

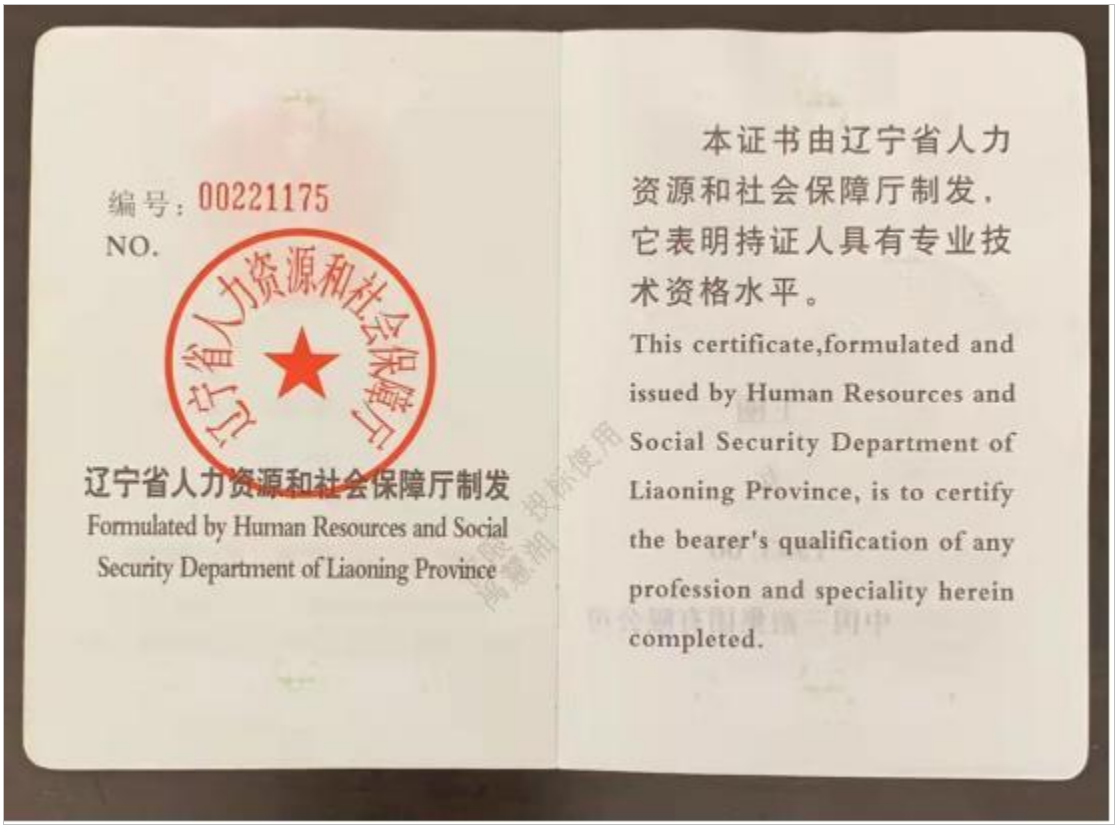
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王丽
性　　别：女
身份证号：210381198306251620
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：公诚管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 09 月 09 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 13 日

证书编号：A25091232

G4L2H1R3


编号：00221175
NO.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province
本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

8. 造价工程师-操卫

1.一般情况							
姓名	操卫	性别	男	年龄	56	学历及职务	本科 部门经理
职务	造价工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	34
职称	中级	职称专业		建筑		取得职称时间	1999-04-01

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	监理工程师	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	监理工程师	

注册监理工程师-通信工程、房屋建筑工程



使用有效期：2026年09月16日
-2027年03月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：操卫

性　　别：男

出生日期：1970年07月15日

注册编号：44003042

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名：

签名日期：2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2025年03月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：操卫　　社保电脑号：2909320　　身份证号码：420106197007154912　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2025	08	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2025	09	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2025	10	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2025	11	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2025	12	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1230.9	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	01	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	02	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	03	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	04	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	05	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	06	682036	18.0	4185.06	1969.44	1	18	1477.08	492.36	1	18	123.09	18	98.47	18	196.94	49.24
2026	07	682036	24.0	3523.08	1657.92	1	24	1243.44	414.48	1	24	103.62	24	82.9	24	165.79	41.45
2026	08	682036	24.0	3523.08	1657.92	1	24	1243.44	414.48	1	24	103.62	24	82.9	24	165.79	41.45
2026	09	682036	24.0	3523.08	1657.92	1	24	1243.44	414.48	1	24	103.62	24	82.9	24	165.79	41.45
合计				209394.87	105040.0			72810.36	26260.0			6423.52		3533.81		6842.81	1795.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b4d353h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

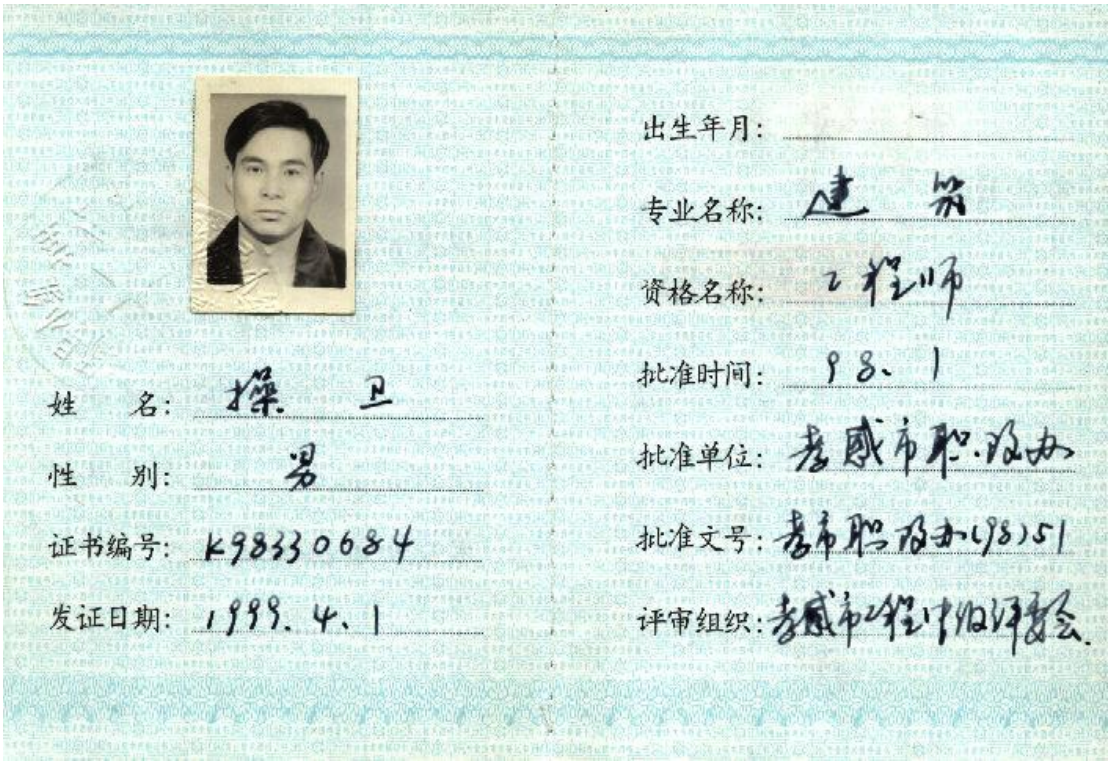
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章



姓　　名：操　卫

性　　别：男

证书编号：K9833O684

发证日期：1999.4.1

出生年月：

专业名称：建　筑

资格名称：工程师

批准时间：98.1

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝市职改办[98]51

评审组织：孝感市工程中级评委会

一级建造师-建筑工程

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：操卫

性　　别：男

出生日期：1970年07月15日

注册编号：粤1442006200810966

聘用企业：公诚管理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年10月18日

9. 安全工程师-王业刚

1.一般情况							
姓名	王业刚	性别	男	年龄	57	学历及职务	大专 监理员
职务	安全工程师	注册执业资格		注册监理工程师（住建部）		工作年限	34
职称	高级	职称专业		机电一体化		取得职称时间	2014-04-3

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	国能商贸云数据中心（智城 3 号数据中心）监理服务合同	深圳市	国能商贸云数据中心（智城 3 号数据中心）监理服务合同 工程监理 国能商贸云数据中心(智城 3 号数据中心)位于深圳市福田保税区市花路 6 号德宝物流大厦,毗邻地铁 3 号线福保站。共-栋 L 型建筑,其中数据中心所用的厂房区域共 6 层，建筑面积约 27000m2。数据中心所处建筑共 6 层，其中: 1F 梁下层高 5.8 米，2F-4F 梁下层高 3.9 米，5F-3.6 梁下层高米，6F 梁下层高 3.9 米。厂房承重: 1F 5t/m', 2F-4F1.5t/m', 5-6F-1.2t/m'。抗震设防为丙类。耐火等级为二级。 72.00 万元	监理工程师	

注册监理工程师-房屋建筑工程、市政公用工程



使用有效期：2026年06月10日
-2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王业刚

性　　别：男

出生日期：1969年08月04日

注册编号：44016785

注册执业单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2029年02月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王业刚

签名日期：2026.6.10　　发证日期：2026年02月28日

个人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业刚　　社保电脑号：628583438　　身份证号码：230206196908040731　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2025	08	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2025	09	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2025	10	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2025	11	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2025	12	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	01	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	02	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	03	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	04	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	05	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	06	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	023	120.18	30.05
2026	07	682036	48.0	2327.68	1163.84	1	48	872.88	290.96	1	48	72.74	48	58.19	048	116.38	29.1
2026	08	682036	48.0	2327.68	1163.84	1	48	872.88	290.96	1	48	72.74	48	58.19	048	116.38	29.1
2026	09	682036	48.0	2327.68	1163.84	1	48	872.88	290.96	1	48	72.74	48	58.19	048	116.38	29.1
合计				139544.91	75399.36			22260.45	8038.75			4582.59		2300.64		3435.7	1193.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b61841q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

高级工程师-机电一体化



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间：2014.7

证书编号 黔特高201301253

姓　　名 王业刚

性　　别 男　出生年月 1969.08

工作单位 中建四局第一建设有限公司

系　　列 工程　专　　业 机电一体化

高级职务任职资格 高级工程师

贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务

评审组织 任职资格高级评审委员会

任职资格时　　间 2014 年 4月 3日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省工商业联合会

中级工程师-工程造价



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：
NO. B01052063



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王业刚
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969年8月
Date of Birth

专业名称 工程造价
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 二00五年九月
Date of Issue

发证机关
Issued by

深圳市监理从业人员信用手册



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 5 月 16日

核发编号：A20191248

姓　　名：王业刚

性　　别：男

身份证号：230206196908040731

学　　历：大专

所学专业：建筑经济管理

技术职称：工程师

从业单位：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

10. 机电监理员-吕祺宇

1.一般情况							
姓名	吕祺宇	性别	男	年龄	35	学历及职务	本科 监理员
职务	机电监理员	注册执业资格		深圳市监理从业人员信用手册		工作年限	12
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	监理员	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	监理员	



姓　　名：吕祺宇

性　　别：男

身份证号：440921199107075736

学　　历：本科

所学专业：工程管理

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 7 月 8 日

核发编号：C20163097

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕祺宇　　社保电脑号：638966225　　身份证号码：440921199107075736　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2025	08	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2025	09	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2025	10	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2025	11	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2025	12	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	381.25	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	01	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	02	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	03	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	04	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	05	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	06	682036	5.0	1220.0	610.0	1	5	457.5	152.5	1	5	38.13	5	30.5	25	61.0	15.25
2026	07	682036	5.0	1232.8	616.4	1	5	462.3	154.1	1	5	38.53	5	30.82	25	61.64	15.41
2026	08	682036	5.0	1232.8	616.4	1	5	462.3	154.1	1	5	38.53	5	30.82	25	61.64	15.41
2026	09	682036	5.0	1232.8	616.4	1	5	462.3	154.1	1	5	38.53	5	30.82	25	61.64	15.41
合计				69058.69	37269.76			26292.07	9380.62			2264.5		1147.0		2445.44	695.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b1a54ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

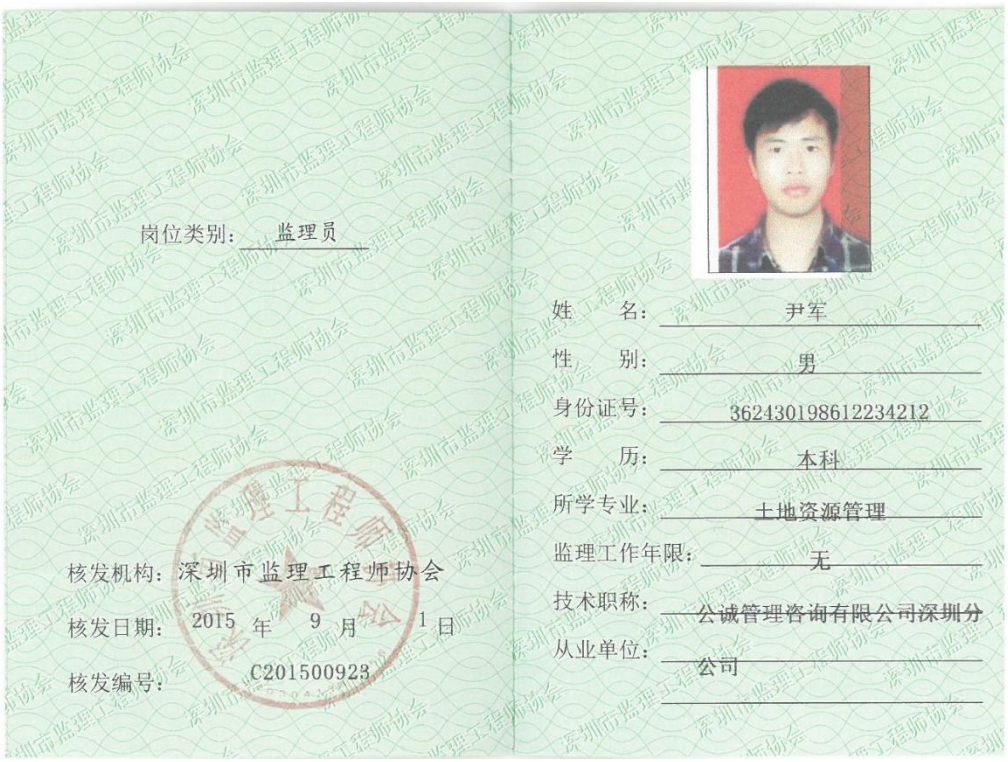
社保费缴纳清单 证明专用章

11. 装修监理员-尹军

1.一般情况							
姓名	尹军	性别	男	年龄	40	学历及职务	本科 监理员
职务	装修监理员	注册执业资格		深圳市监理从业人员信用手册		工作年限	17
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	监理员	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	监理员	

深圳市监理从业人员信用手册



岗位类别：监理员

姓　　名：尹军

性　　别：男

身份证号：362430198612234212

学　　历：本科

所学专业：土地资源管理

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 9 月 1 日

核发编号：C201500923

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹军　　社保电脑号：624322311　　身份证号码：362430198612234212　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2025	08	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2025	09	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2025	10	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2025	11	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2025	12	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	367.95	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	01	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	02	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	03	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	04	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	05	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	06	682036	9.0	1251.03	588.72	1	9	441.54	147.18	1	9	36.8	9	29.44	9	58.87	14.72
2026	07	682036	0.0	1346.4	633.6	1	0	475.2	158.4	1	0	39.6	0	31.68	0	63.36	15.84
2026	08	682036	0.0	1346.4	633.6	1	0	475.2	158.4	1	0	39.6	0	31.68	0	63.36	15.84
2026	09	682036	0.0	1346.4	633.6	1	0	475.2	158.4	1	0	39.6	0	31.68	0	63.36	15.84
合计				62604.21	31503.12			24840.94	8837.94			1963.19		1013.48		2249.82	647.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b546ca0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 资料员-温旭星

1.一般情况							
姓名	温旭星	性别	男	年龄	35	学历及职务	本科 监理员
职务	资料员	注册执业资格		深圳市监理从业人员信用手册		工作年限	14
职称	助理级	职称专业		暖通与空调设备安装		取得职称时间	2018-01-03

2.类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况(项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注
1	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同	广州市	广发银行南海信息中心机房工程（一期）监理服务合同 工程监理 25200.00 平方米 176.00 万元	资料员	
2	华章未来城市云中心项目监理合	深圳市	华章未来城市云中心项目监理合 工程监理 本工程位于华章未来城市云中心位于深圳市燕罗街道罗田社区象山大道 71 号，是将已有的工业厂房建筑进行改建为云计算中心的项目，工程总建筑面积达 17802 平方米，为五层混凝土框架结构。地上 s 层建筑高度 30.87m。单层面积约为:3560.4 平米。该物业的建筑类别:丙类生产车间，建筑耐火等级 为二级，抗震设防烈度为七度。 59.50 万元	资料员	

深圳市监理从业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 9 月 1 日

核发编号：C201500786

姓　　名：温旭星

性　　别：男

身份证号：440307199108172335

学　　历：本科

所学专业：供热通风与空调工程技术

监理工作年限：助理工程师

技术职称：

从业单位：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温旭星　　社保电脑号：500177995　　身份证号码：440307199108172335　　页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：682036　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2025	08	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2025	09	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2025	10	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2025	11	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2025	12	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	388.2	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	01	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	02	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	03	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	04	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	05	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	06	682036	4.0	1319.88	621.12	1	4	465.84	155.28	1	4	38.82	4	31.06	4	62.11	15.53
2026	07	682036	6.0	1520.82	715.68	1	5	536.76	178.92	1	6	44.73	5	35.78	6	71.57	17.89
2026	08	682036	6.0	1520.82	715.68	1	5	536.76	178.92	1	6	44.73	5	35.78	6	71.57	17.89
2026	09	682036	6.0	1520.82	715.68	1	5	536.76	178.92	1	6	44.73	5	35.78	6	71.57	17.89
合计				67521.03	33947.36			25622.68	9127.74			2077.15		1103.15		2415.59	688.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809b2b7261 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
682036	公诚管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

助理工程师-暖通与空调设备安装



五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	公诚管理咨询有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：公诚管理咨询有限公司　时间：2026 年 10 月 19 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：陈伟峰

六、中小企业声明函

我司为非中小企业，不适用《中小企业声明函》

七、投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	公诚管理咨询有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	广东省通信产业服务有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

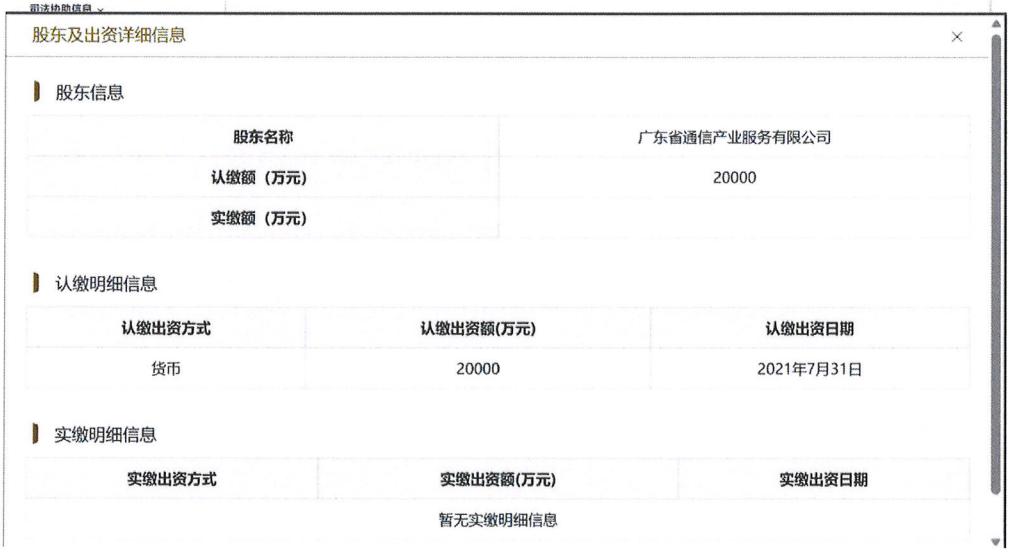
3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：公诚管理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈伟峰（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
公诚管理咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440000721197608E
注册号：
法定代表人：陈伟峰
登记机关：广州市天河区市场监督管理局
成立日期：2000年03月01日
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440000721197608E
企业名称：
公诚管理咨询有限公司
注册号：
法定代表人：
陈伟峰
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
2000年03月01日
注册资本：
20000.000000万人民币
核准日期：
2026年01月15日
登记机关：
广州市天河区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
广州市天河区春晓三路7号南方财经大厦30层
经营范围：
营业期限信息
营业期限自：
2000年03月01日
营业期限至：
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
广东省通信产业服务有限公司
企业法人
91440000793478767H
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
下一页
末页
主要人员信息
共计 2 条信息
陈伟峰
董事
陈伟峰
经理


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
广东省通信产业服务有限公司
认缴额（万元）
20000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
20000
2021年7月31日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息

八、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	公诚管理咨询有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：公诚管理咨询有限公司　时间：2026 年 10 月 19 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　无　时间：2026 年 10 月 19 日　陈伟峰 法定代表人：　陈伟峰　时间：2026 年 10 月 19 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

九、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

（一）法定代表人证明书

投标人：公诚管理咨询有限公司

单位性质：国企

地址：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 30 层

成立时间：2000 年 3 月 1 日

经营期限：长期

姓名：　　陈伟峰　　性别：男

年龄：　　53　　职务：总经理

系 公诚管理咨询有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

法定代表人身份证（正面）	法定代表人身份证（反面）
	

特此证明。

投标人（单位公章）：公诚管理咨询有限公司

2026 年 10 月 19 日

（二）法定代表人授权委托书

本人 陈伟峰 （姓名）系 公诚管理咨询有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现授权 孙婉超 （姓名）为我司代理人。代理人根据授权，以我司名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理 （项目名称）（标段编号 2507-440303-04-01-490880002001）项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我司承担。

委托期限： 自本授权委托书签署之日起至投标有效期到期之日为止 。

代理人无转委托权。

被授权人身份证（正面）	被授权人身份证（反面）
	

投标人（单位公章）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟峰

身份证号码：440105197308015737

被授权人（签字或盖章）：孙婉超

身份证号码：23100519850525202X

被授权人手机：13903052585

被授权人邮箱：939823424@qq.com

2026 年 10 月 19 日