标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

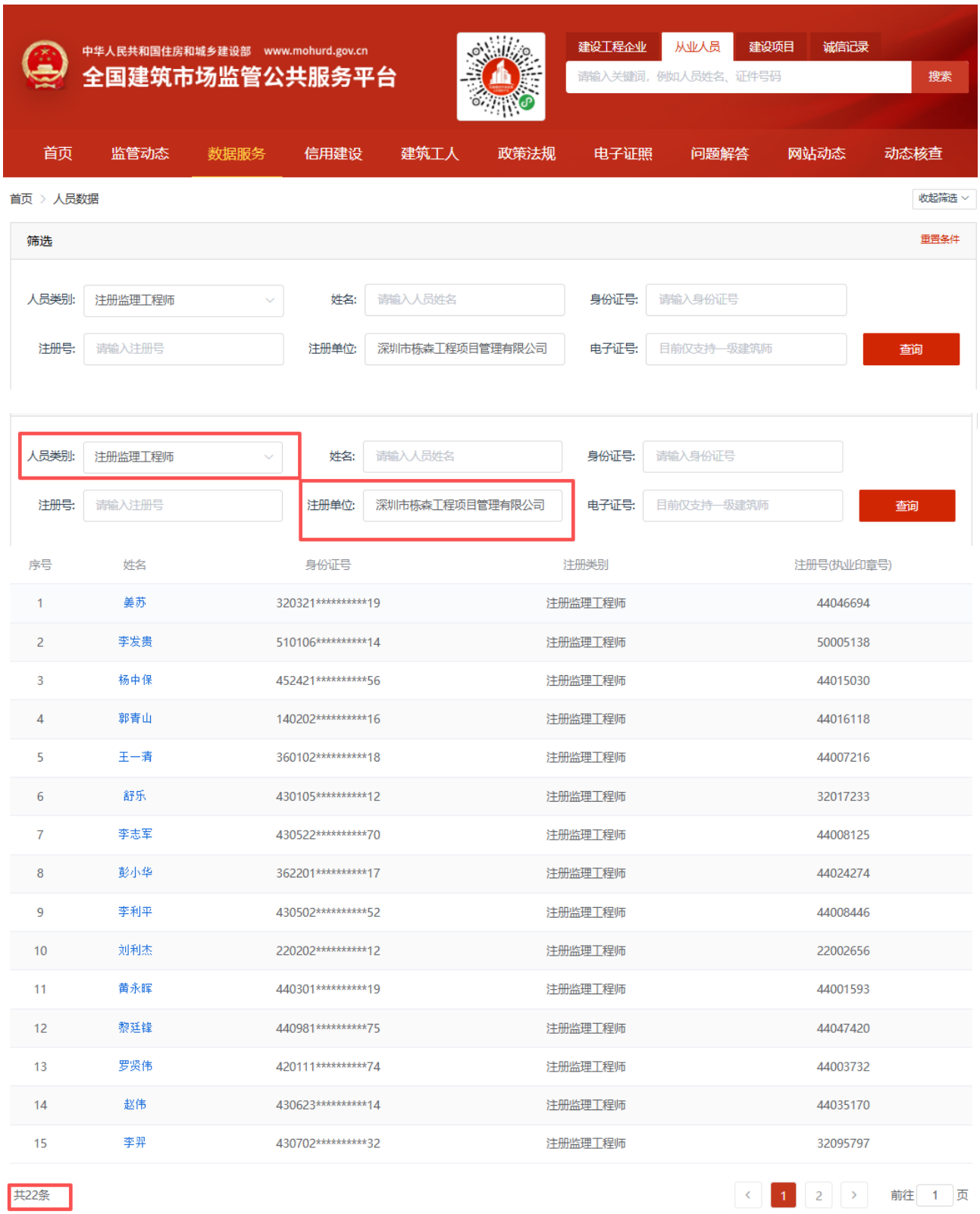
一、 企业综合实力 3
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图 4
(二) 企业信用信息 6
1. 信用中国 6
2. 国家企业信用信息公示系统 12
3. 全国建筑市场监管公共服务平台 14
4. 中国执行信息公开网 16
5. 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示” 17
6. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询” 20
7. 深圳信用网 21
(三) 企业曾用名变更通知书 24
(四) 投标人企业所有制情况申报表 25
二、 企业业绩 27
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 28
(二) 坪山区敬老院项目（监理） 46
三、 拟派总监理工程师业绩 68
(一) 项目总监证书文件-刘利杰 69
(二) 项目总监业绩证明文件 84
1. 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目 84
2. 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 101
四、 项目团队人员配置情况 117
(一) 刘利杰 118
(二) 赵伟 128
(三) 黎廷锋 133
(四) 常北平 139
(五) 雷理文 144
(六) 彭小华 152
(七) 钟华杰 159
(八) 梁青华 162
(九) 李土权 166
(十) 秦子鉴 170
五、 不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 174
(一) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 176
(二) 补充说明及公司章程 178
六、 中小企业情况 188

一、 企业综合实力

一、投标人企业基本情况

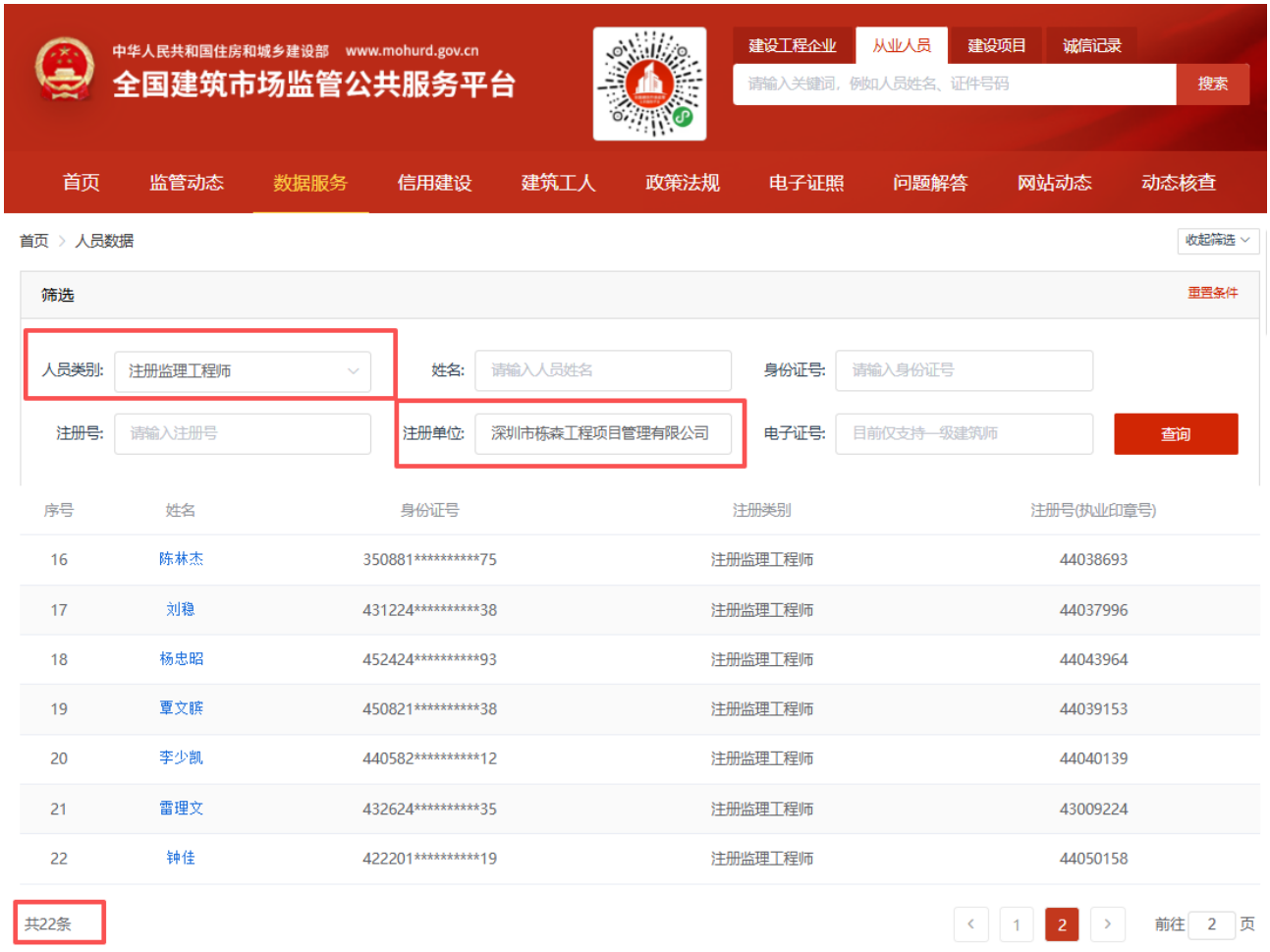
企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560		
法定代表人	范莹莹	联系方式	0755-25725288
主项资质	房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 22 人		

（一） 全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜苏	320321**********19	注册监理工程师	44046694
2	李发贵	510106**********14	注册监理工程师	50005138
3	杨中保	452421**********56	注册监理工程师	44015030
4	郭青山	140202**********16	注册监理工程师	44016118
5	王一清	360102**********18	注册监理工程师	44007216
6	舒乐	430105**********12	注册监理工程师	32017233
7	李志军	430522**********70	注册监理工程师	44008125
8	彭小华	362201**********17	注册监理工程师	44024274
9	李利平	430502**********52	注册监理工程师	44008446
10	刘利杰	220202**********12	注册监理工程师	22002656
11	黄永晖	440301**********19	注册监理工程师	44001593
12	黎廷锋	440981**********75	注册监理工程师	44047420
13	罗贤伟	420111**********74	注册监理工程师	44003732
14	赵伟	430623**********14	注册监理工程师	44035170
15	李羿	430702**********32	注册监理工程师	32095797

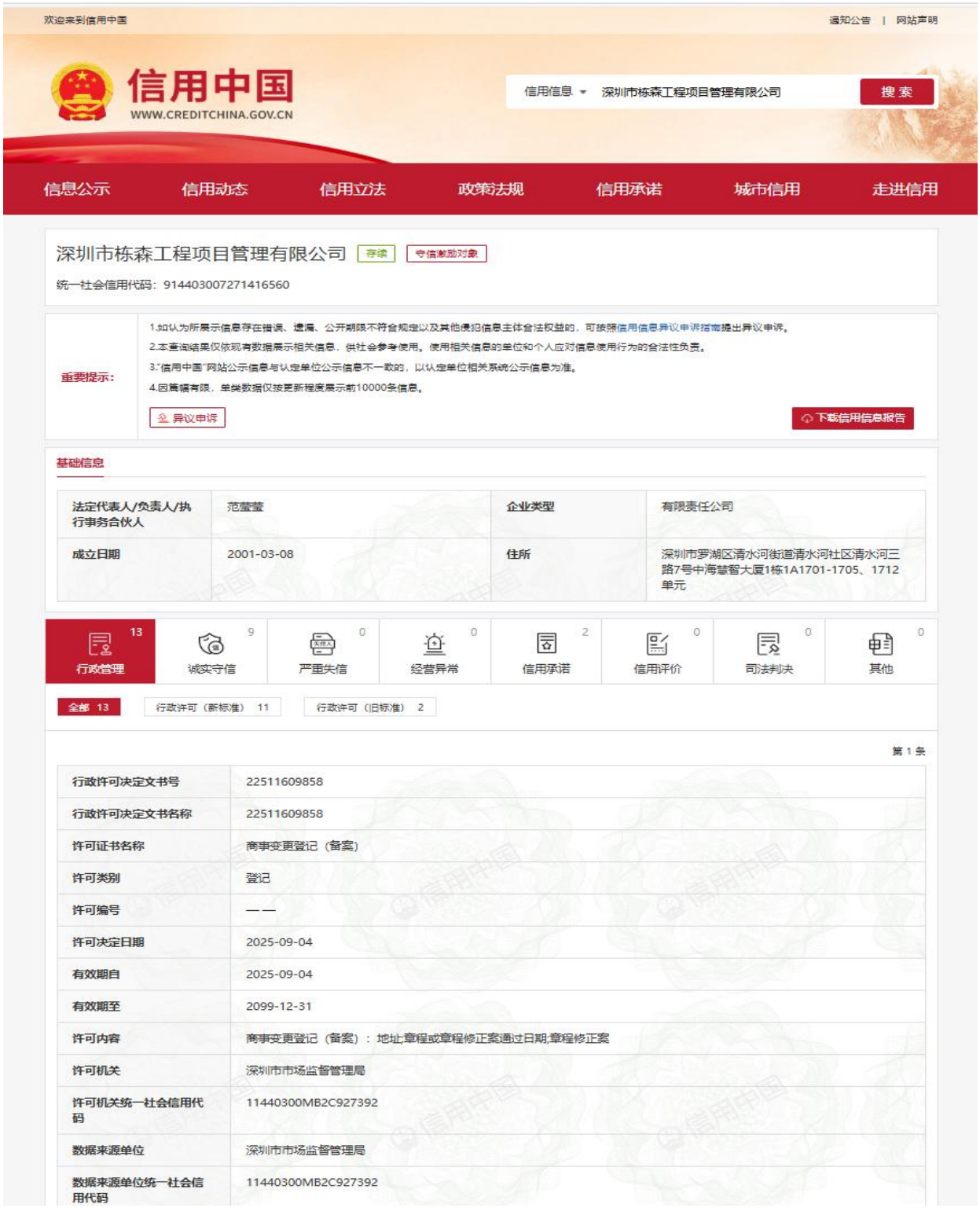
共22条　1　2　前往 1 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 陈林杰 350881**********75 注册监理工程师 44038693
17 刘稳 431224**********38 注册监理工程师 44037996
18 杨忠昭 452424**********93 注册监理工程师 44043964
19 覃文辉 450821**********38 注册监理工程师 44039153
20 李少凯 440582**********12 注册监理工程师 44040139
21 雷理文 432624**********35 注册监理工程师 43009224
22 钟佳 422201**********19 注册监理工程师 44050158
共22条
1
2
前往 2 页

（二） 企业信用信息

1. 信用中国

查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/



非重大税收违法失信主体



不在严重失信主体名单


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市栋森工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域

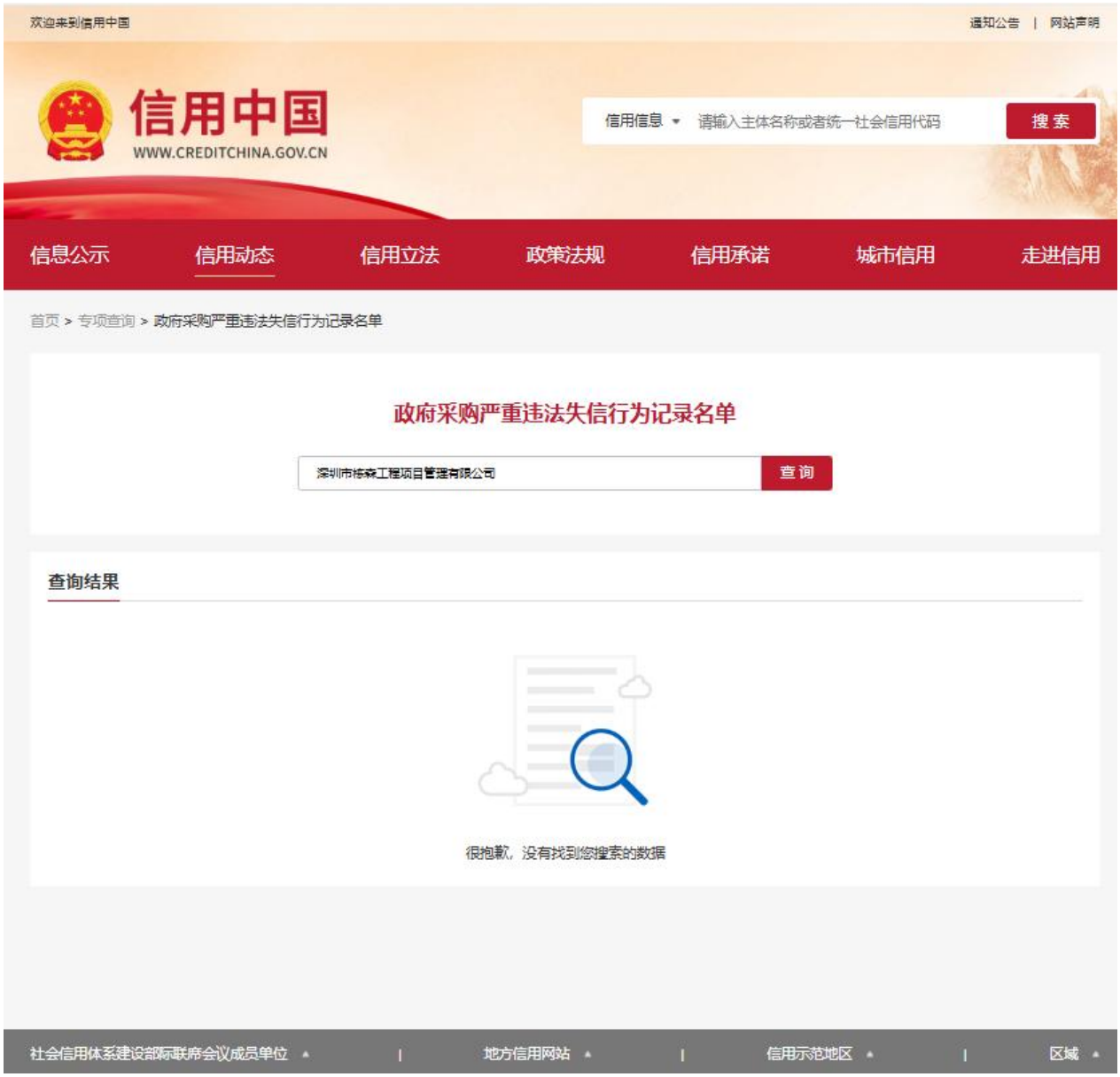
不在经营（活动）异常名单


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
深圳市栋森工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域

非失信被执行人


中国执行信息公开网
司法为民　公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
解维冬
4228021995****2143
何新才
3211191958****4394
蔡梅芳
3211191956****4404
何文明
3211811982****4378
范樑
1304231975****1934
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司
9137021169****847J
青岛融安机电有限公司
9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司
9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司
9144030058****472M
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市栋森工程项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司相关的结果.

不在政府采购严重违法失信行为记录名单



2. 国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html



无行政处罚、无列入经营异常名单、无列入严重违法失信名单（黑名单）



目录导航　全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007271416560	企业名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	范莹莹
类型:	有限责任公司	成立日期:	2001年03月08日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续（在营、开业、在册）
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元		
经营范围:	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home



无计入黑名单



无失信联合惩戒记录


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市栋森工程项目管理有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

4. 中国执行信息公开网

查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/



5. 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示”

查询网址：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html

无企业不良行为



无企业欠薪投诉



无人员不良行为



无企业黑名单



无人员黑名单


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市栋森工程项目管理有限公司
请输入身份证号码
搜索
姓名
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

6. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html

无行政处罚



无红色警示



7. 深圳信用网

查询网址：https://www.szcredit.org.cn/

行政处罚记录-无



严重失信记录-无


信用报告（无违法违规记录版）
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报表（2025）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
meimei
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信易贷
个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市栋森工程项目管理有限公司
存续
统一社会信用代码：914403007271416560
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：范莹莹
主体类型：有限责任公司
成立日期：2001 - 03 - 08
认缴注册资本（万元）：1000.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701 - 1705、1712单元
24
行政管理
9
诚实守信
严重失信
经营异常
信用承诺
信用评价
司法判决
51
其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据
深圳信用网A
咨询机器人

经营异常记录-无


信用报告（无违法违规记录版）
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报表（2025）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
meimei
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信易贷
个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市栋森工程项目管理有限公司
存续
统一社会信用代码：914403007271416560
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：范莹莹
主体类型：有限责任公司
成立日期：2001-03-08
认缴注册资本（万元）：1000.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
24 行政管理
9 诚实守信
严重失信
经营异常
信用承诺
信用评价
司法判决
51 其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据

（三） 企业曾用名变更通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日

（四） 投标人企业所有制情况申报表

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

二、 企业业绩

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	575.70	2018.12.01	2022.07.01	房屋建筑类业绩
2	坪山区敬老院项目（监理）	352.64	2018.12.01	2022.07.01	医疗类养老院类 房屋建筑类业绩

业绩情况证明文件

（一） 坪山区疾病预防控制中心项目（监理）

合同

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）：　华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区小栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）

1.2　工程地点：深圳市坪山区

1.3　工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；

工程类别：房屋建筑工程

1.4　工程等级：二级

1.5　投资性质：政府性资金 100%

1.6　工程估算投资额：37843.47 万元

1.7　招标部分工程估算投资额：32869.30 万元

1.8　其它：/

第二条　词语含义

2.1　协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条　组成本合同的文件

3.1　协议书；

3.2　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3　投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标

工程）；

3.4　专用条件；

3.5　通用条件；

3.6　附录：

3.6.1　附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2　附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7　本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条　项目负责人（总监）

4.1　监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2　监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨中保，身份证号码：452421197303010056，注册号：44015030。

4.3　委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条　签约酬金

5.1　按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾伍万柒仟元整（¥5,757,000.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
合计							

5.2　如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条　工作期限

6.1　工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1　决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2　勘察阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.3　设计阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.4　施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5　保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6　设备监造：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.7　其他服务：自　　起至　　止，共　　日历天。

第七条　双方承诺

7.1　监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2　委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3　委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人

15.3.8　附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9　附件 9：合同履约评价实施细则

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（8）委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时，委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作；所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担，所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

（9）监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员，全程交由委托人安排资料管理相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求撤换该资料员或行政专员，监理人需在 7 天内更换，其费用包含在监理费之内。

3、监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段：施工阶段（包含施工准备阶段）、保修阶段；

3.2 监理服务时间：

施工阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；

保修阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天。

第十九条　酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取，相关原则如下：

4.1 施工阶段监理酬金

（1）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费；若签订合同时无批复概算，则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金计费额为 32869.3 万元。

（2）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，坪山区疾病预防控制中心项目的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15；。

坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数＝595.96（万元）×1.0×1.15

建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26 号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

各有关单位:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》(粤机编发〔2019〕20 号)文件精神，自 2019 年 3 月 19 日起，我局正式启用"深圳市坪山区卫生健康局"印章，原"深圳市坪山区卫生和计划生育局"印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模

深圳市坪山区卫生健康局

2019 年 3 月 26 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：16 层 地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）　华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁　杨中保
组员	赵超阳　吴战强　要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华　常北平　梁华林　陈康玉　王振　温阳辉　韦其镜　钟海焕　邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明　罗小康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		华润置地			
4		华润置地			
5					
6			总工	教授	
7		深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		
8		中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9		中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		
10		深圳市建筑			
11		中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12		华润置地	专业工程师		
13		中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14		华润置地	资料		
15		中建一局安装公司	资料员		
16		深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
17		深圳市汇健医疗科技有限公司	生产经理		
18		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19		深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20		深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师		
21		深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
22		深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
23		深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
24		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理代表		
25		深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
26		中建一局安装公司	公司技术负责人		
		一局安装	项目技术负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

履约评价优良（90.4 分）

216

咨询服务类月度履约评价表（监理）

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006　合同名称：【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】合同　单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等；	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力；	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100；	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前，统计上月质量问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改合格项目数量/质量问题总数量）*100 注：对重要质量问题未进行整改，并进行下一道工序的情况，一票否决，直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查，并督促整改	由监理每月5日前，统计上月安全问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改完成项目数量/安全管理问题数量）*100 注：对于重大安全隐患问题，未督促按时整改的，可一票否决，直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；监理资料管理的时效性和有效性（包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录）	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报缓慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分；	88
汇总（100%）					90.4

陈[illegible]

[illegible]（深圳）有限公司 坪山代建项目部

感谢信

华润置地 CR LAND

感　谢　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声　　电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　　传真 Fax （0755）2691 8703　　网址 Http：www.crland.com.hk

扫描全能王 创建

（二） 坪山区敬老院项目（监理）

合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）：　华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdf2j@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：坪山区敬老院项目（监理）

1.2　工程地点：深圳市坪山区

1.3　工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；

工程类别：房屋建筑工程

1.4　工程等级：二级

1.5　投资性质：政府性资金 100%

1.6　工程估算投资额：21017.86 万元

1.7　招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

1.8　其它：/

第二条　词语含义

2.1　协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条　组成本合同的文件

3.1　协议书；

3.2　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3　投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4　专用条件；

3.5　通用条件；

3.6　附录：

3.6.1　附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2　附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7　本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条　项目负责人（总监）

4.1　监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2　监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨中保，身份证号码：452421197303010056，注册号：44015030。

4.3　委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条　签约酬金

5.1　按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整（¥3,526,400.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2　如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条　工作期限

6.1　工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1　决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2　勘察阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.3　设计阶段：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.4　施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5　保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6　设备监造：自　　起至　　止，共　　日历天；

6.1.7　其他服务：自　　起至　　止，共　　日历天。

第七条　双方承诺

7.1　监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2　委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3　委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

起生效。

15.5　本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（8）委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时，委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作；所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担，所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

（9）监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员，全程交由委托人安排资料管理相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求撤换该资料员或行政专员，监理人需在 7 天内更换，其费用包含在监理费之内。

3、监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段：施工阶段（包含施工准备阶段）、保修阶段；

3.2 监理服务时间：

施工阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

保修阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天。

第十九条　酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取，相关原则如下：

4.1 施工阶段监理酬金

（1）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费；若签订合同时无批复概算，则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区敬老院项目监理酬金计费额为 18378.12 万元。

（2）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，坪山区敬老院项目的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15。

坪山区敬老院项目监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数＝365.05（万元）×1.0×1.15×1.0=

项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴战强

证件类型	居民身份证	证件号码	410306**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	前海车辆段上盖物业建设项目	广东省-深圳市	4403011211289902	其他	深圳市地铁集团有限公司
2	坪山区敬老院工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250544	其他	深圳市坪山区卫生健康局

建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26 号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

各有关单位:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》(粤机编发〔2019〕20 号)文件精神，自 2019 年 3 月 19 日起，我局正式启用"深圳市坪山区卫生健康局"印章，原"深圳市坪山区卫生和计划生育局"印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模

深圳市坪山区卫生健康局

2019 年 3 月 26 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山颐敬书院一标

验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）　华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁　杨中保
组员	赵超阳　吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪　宋明申　王勇　廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明　罗小康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳交通运输局			
2					
3		华润置地	项目负责人		
4		华润置地（深圳）有限公司	工程项目经理		
5		壹创国际设计A股份有限公司	项目负责		
6					
7		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
8					
9		中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
10					
11		中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		
12					
13		华润置地（深圳）有限公司	资料		
14		一局安装	质量负责人		
15		中建一局集团安装工程公司	项目经理		
16					
17		华润置地（深圳）有限公司	专业工程师		
18		深圳市保利住宅发展有限公司	项目经理		
19		中建一局安装公司	资料		
20		一局安装	项目技术负责人		
21		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
22		深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		
23		深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理		
24		深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25		深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26		深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
		中建一局安装公司	公司技术负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日

GD-E1-914/6

项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0083

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区敬老院工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002211280002），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：28493.96 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局公共项目科（市政交通科）组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区敬老院工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 坪山管理局 4403041449148

深圳市坪山区住房和建设局 政务专用章

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 08 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0023号

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="10">深圳市坪山区卫生健康局</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">坪山区敬老院工程</td><td>用地位置</td><td colspan="4">坪山区碧岭街道规划振碧路以南，规划璜坑路以东，规划碧天路以西</td></tr>
<tr><td>宗地代码</td><td colspan="5">4403072050001GB00289</td><td>宗地号</td><td colspan="4">G11313-0088</td></tr>
<tr><td>土地使用权出让合同书</td><td colspan="5">深地划拨字（2019）-9003号、深地划拨字（2019）-9003号补1</td><td>建设用地规划许可证</td><td colspan="4">PS-2018-0050</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工测量报告</td><td colspan="5">深测房（竣）SC-202200061号</td><td>建设工程规划许可证</td><td colspan="4">PS-2019-0013</td></tr>
<tr><td>分期建设项目子项名称</td><td colspan="10">敬老院功能楼及附属设施</td></tr>
<tr><td>建筑覆盖率（一/二级）</td><td>绿化覆盖率</td><td colspan="2">绿地面积/折算绿地面积</td><td>建筑最高高度m</td><td>最大层数（地上/下）</td><td>建筑基底面积</td><td colspan="2">栋数</td><td>机动车停车位（地上/下）</td><td>非机动车停车位（地上/下）</td></tr>
<tr><td>23.32/</td><td>30.11</td><td colspan="2">/</td><td>53.97</td><td>14/2</td><td></td><td colspan="2">1</td><td>1/100</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">分项指标</td><td colspan="2">规定功能</td><td colspan="2">建筑面积m²
规定 / 核减</td><td colspan="2">核增功能</td><td>核增建筑面积m²</td></tr>
<tr><td rowspan="5">总建筑面积 28813.94 m²</td><td rowspan="3">计容积率建筑面积 22942.05 m²</td><td rowspan="2">地上</td><td colspan="2">养老院</td><td colspan="2">21645.45 / 0</td><td colspan="2">架空绿化休闲</td><td>1296.6</td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="2">21645.45 / 0</td><td colspan="2">合计</td><td>1296.6</td></tr>
<tr><td>地下</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">不计容积率建筑面积</td><td rowspan="3">地下核增建筑面积</td><td colspan="3">核增功能</td><td colspan="4">核增建筑面积</td></tr>
<tr><td colspan="3">共用停车库</td><td colspan="4">5871.89</td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td colspan="4">5871.89</td></tr>
<tr><td colspan="3">本期住宅户型比例</td><td colspan="3">总量</td><td colspan="3">户型套内建筑面积<90m²</td><td colspan="2">占总量比例</td></tr>
<tr><td colspan="3">户数</td><td colspan="3">户（其中保障性住房 户）</td><td colspan="3">户</td><td colspan="2">%</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑面积</td><td colspan="3">m²（其中保障性住房 m²）</td><td colspan="3">m²</td><td colspan="2">0 %</td></tr>
<tr><td>附件</td><td colspan="10">1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="10"></td></tr>
</table>

2022年12月19日

深圳市规划和自然资源局坪山管理局 4403041449148

编号:H13M00002211280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位）,深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区敬老院工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5 号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市坪山区住房和建设局
备案专用章
年 月 日

深圳市坪山区住房和建设局
2022年12月8日

履约评价优良（90.4 分）

188

咨询服务类月度履约评价表（监理）

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18007　合同名称：【坪山区敬老院项目（监理）】合同　单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分。 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等；	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题）*100，无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力；	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100；	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前，统计上月质量问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改合格项目数量/质量问题总数量）*100 注：对重要质量问题未进行整改，并进行下一道工序的情况，一票否决，直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查，并督促整改	由监理每月5日前，统计上月安全问题的整改按时整改完成率，KPI=（按时整改完成项目数量/安全管理问题数量）*100 注：对于重大安全隐患问题，未督促按时整改的，可一票否决，直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料）；监理资料管理的时效性和有效性（包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录）	资料存档超出预期得90分；满足要求得75-89分；资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算（此项若无配合内容，则按过程中配合态度进行评价）	5%	进度款申报及结算资料是否准确，是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分；满足要求得75-90分；付款材料有误提报报慢得60-75分，造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报，每晚一天扣1分； 结算未按约定时间完成，每晚一天扣1分； 结算资料不完整，扣2分；	88
汇总（100%）					90.4

坪山代建项目部

感谢信

华润置地 CR LAND

感　谢　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声　　电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　　传真 Fax （0755）2691 8703　　网址 Http：www.crland.com.hk

扫描全能王 创建

三、 拟派总监理工程师业绩

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	刘利杰	性别	男	年龄	55 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	哈尔滨建筑大学			毕业时间	1995.07		所学专业	房地产经营与管理	
工程建设行业工作年限	31 年	监理服务工作年限	31 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑工程、市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	22002656 交[公]2422024080			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程 交通运输工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	注册咨询工程师证书号：咨登 2420241253428 一级注册造价工程师证书号：建[造]11214400008454			注册专业	注册咨询工程师专业：建筑、其他（工程技术经济） 一级注册造价工程师专业：土木建筑工程				
主要工作经历	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2021 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总监理工程师。								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目	38.58	2023.08.22	2024.09.20	房屋建筑类业绩
2	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	37.00	2023.04.21	2024.10.28	房屋建筑类业绩

（一） 项目总监证书文件-刘利杰

国家注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘利杰

性　　别：男

出生日期：1971年06月08日

注册编号：22002656

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘利杰

签名日期：2026.6.22

发证日期：2024年10月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00638614



注 册 号　22002656

姓　　名　刘利杰

性　　别　男

出 生 日 期　1971 年 06 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有 效 期 至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期　2021 年 11 月 11 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
No. 00870325
2023 认定机关(签章)
年 月 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月10日
No. 01427663
认定机关(签章)
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2029年06月11日

查看证书变更记录（7）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（7）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban - Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0124348



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09212242107220300
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 9 月 21日
Issued on

国家注册监理工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书



姓　　名：刘利杰

身份证件号码：220202197106081512

性　　别：男

专　　业：交通运输

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：交[公]2422024080

有效期至：2028年09月11日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：刘利杰

发证日期：2024年09月11日

执业资格证（交通运输工程专业）



监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：刘利杰
证件号码：220202197106081512
性　　别：男
出生年月：1971年06月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003096

注册咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：刘利杰

性　　别：男

身份证号：220202197106081512

证书编号：咨登2420241253428

专 业 一：建筑

专 业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月10日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月10日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会

approved & authorized by

National Development and Reform Commission

The People's Republic of China

编号：
No.： 0058952



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：123122231122220230

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2012年4月15日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2012 年 8 月 21 日

Issued on

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年09月20日
-2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2029年06月11日

查看证书变更记录（6）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（7）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0116668



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415

File No.：

姓名：Full Name 刘利杰

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：

Issued by

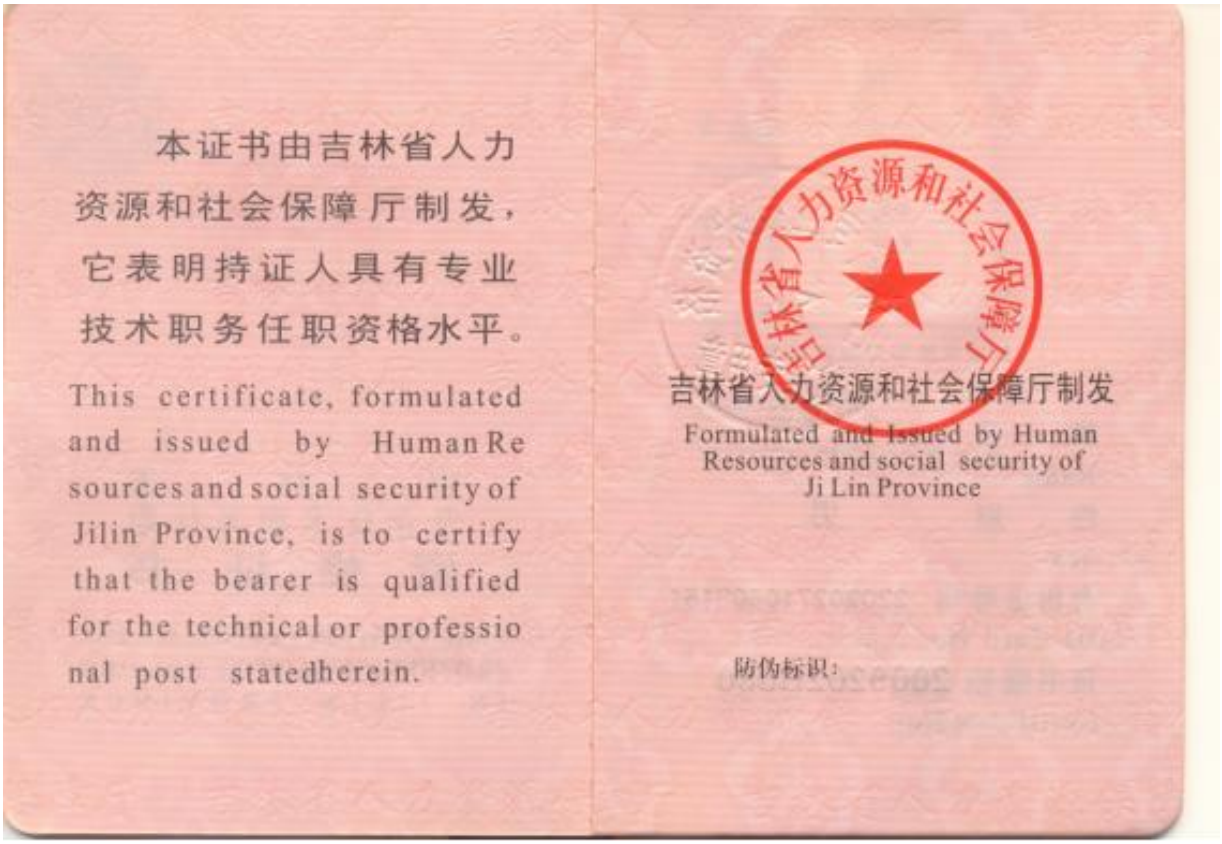
中华人民共和国人事考试中心

签发日期：Issued on 2013 年 2 月 23 日

李鹏飞

职称证


（加盖审批部门钢印有效）
刘利杰
姓　名
Name
性　别　男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.
专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by


本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.
吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
防伪标识：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

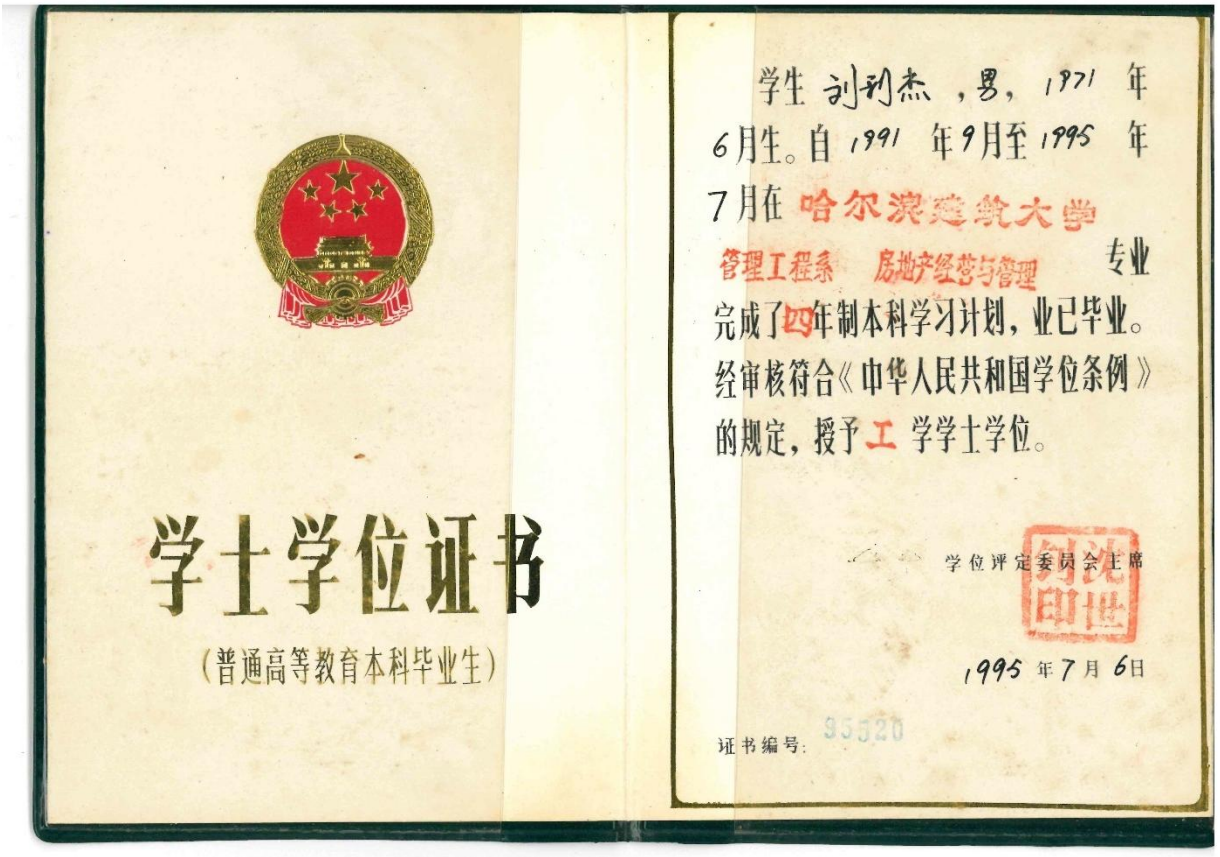
校(院)长 沈世钊

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

证书编号：95520



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 沈世钊

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	[illegible]	[illegible]	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6795.0	1087.2	543.6	1	6795	407.7	135.9	1	6795	33.98	6795	27.18	6795	54.36	13.59
2026	07	60006857	6795.0	1087.2	543.6	1	6795	407.7	135.9	1	6795	33.98	6795	27.18	6795	54.36	13.59
2026	08	60006857	8334.0	1333.44	666.72	1	8334	500.04	166.68	1	8334	41.67	8334	33.34	8334	66.68	16.67
2026	09	60006857	9723.0	1555.68	777.84	1	9723	583.38	194.46	1	9723	48.62	9723	38.89	9723	77.78	19.45
合计				15463.52	7731.76			5600.17	1978.94			494.8		386.59		773.17	193.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673f3b78z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

（二） 项目总监业绩证明文件

1. 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务（项目编号：0868-2344ZD811F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务1项
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务	服务期	从合同签订之日起，至本项目全部工程竣工验收完成
预算金额	人民币伍拾万柒仟陆佰元整（￥507,600.00）		
中标折扣率	0.76		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：
采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716
中标单位（深圳市栋森工程项目管理有限公司）：黄宇 13686830086
采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司
2023年8月7日

抄送：南方科技大学

合同

合同编号：NKD 20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

合同编号：

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程

（二期）监理服务合同

建设工程监理合同

（示范文本）

（GF－2012－0202）

委托人：南方科技大学

监理人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2023 年 8 月 22 日

合同编号：NKD 20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：南方科技大学

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼；
3. 工程规模：8 号楼 4～8 层监理内容包括但不限于土建、装修、强弱电、消防、给排水、暖通、楼内标识系统、智能化、网络信息化等办公及科研实验室及所有配套的建设内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 1760 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

中标监理服务费为：参照国家发改委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）收费标准采用直线内插法计算，专业调整系数取值为 1.0，工程复杂程度调整系数取值为 1.0，高程调整系数取值为 1.0，监理酬金折扣率取值为 76%，并以此参数作为项目监理酬金结算计算方式。本项目暂定签约含税酬金为人民币（大写）：叁拾捌万伍仟柒佰柒拾陆元整（¥385776.0 元）若项目工程款超过暂定的 1760 万元，监理人最多收取的监理费用也不超过人民币 385776 元。

包括：（不细分）

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

关于酬金的结算：包含本合同服务期限：施工准备、施工和保修期阶段全过程监理。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限：具体以委托人指令为准，此期间是指在此时间段内开工的工程由委托人委托给监理人实施监理服务，实际监理服务期限为自本合同生效之日起至工程缺陷责任期满之日止。

项目质保期：所承担具体监理任务项目验收通过至本项目所对应的整

体装修工程保修期结束为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止，详见监理人所服务的各工程合同。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供高质量的监理与相关服务，否则委托人有权酌情扣取酬金。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 22 日。

2. 订立地点：广东省深圳市南山区南方科技大学 。

3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执贰份。

九、争议解决

任何与本合同有关或因本合同产生的争议，均由双方友好协商解决；协商不成的，提交委托人所在地人民法院诉讼解决。

合同编号：NKD-20230105-C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号　　住所：深圳市龙湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码：/　　邮政编码：518000

法定代表人或项目负责人：

（签字）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：/　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：/　　账号：44250100003500002096

电话：/　　电话：0755-82117266

传真：/　　传真：/

电子邮箱：/　　电子邮箱：/

合同编号：NKD-20230105-C

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件须使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1.2.2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）招标文件

1.2.2.2 若有不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前或时间在后者为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程 1～4 层监理的工作范围从以下三个方面分类说明：

一是工程类别，包括本项目各类土木工程、建筑工程、线路管道工程、设备安装工程和装修工程等全部工程。

二是工程建设阶段，主要是建设工程施工阶段的监理活动（包括工程施工、设备采购与制造和工程质量保修）。

三是工程合同范围，包括各工程合同约定的工程范围和内容，包括委托人提供的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明和招标文件指定的范围，以及工程量清单中没有列出，但为了工程如期投入使用以及工程的稳定、完整、安全等所必要的附加、增加工程（由委托人确定）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

结算阶段：协助委托人进行竣工结算；

保修阶段：参与工程交付，签发工程移交证书；组织检查和记录工程缺陷情况，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，督促承包单位履行

工程保修义务。

执行通用条款之外，未尽事宜执行《建设工程监理规范》和本合同其他专用条件；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：执行通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目监理机构和人员（驻施工现场人员）：（1）监理人需根据委托人要求指派 4 名现场监理人员驻现场，总监理工程师 1 名、建筑专业和机电专业监理工程师各 1 名，监理员（兼资料员）1 名。根据现场实际情况，委托人有权要求增加各专业监理人员数量，以满足项目要求，如果派驻监理人员工作能力不能胜任，委托人有权要求更换符合要求的合格人员。（2）人员资质要求：总监和专业监理工程师要求有国家注册监理工程师证，监理员有协会监理员证。（3）驻场要求：合同签订后，中标人应根据委托人要求，派遣合格的监理工程师和监理员在施工期间进驻现场（委托人不提供食宿条件，由中标人自行解决），进行项目上的监理工作。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：执行通用条件。

2.3.3 在未经委托人许可或批准的情况下，监理人不得将合同的工作分包给其他主体。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围（需要取得发包人批准才能行使的职权）：委托人另行书面通知监理人和工程施工单位。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：执行通用条件。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：一般情况下，监理规划在签订监理合同后 10 天内提交一式两份，监理月报在每月 25 日前提交一式两份，其他专项报告一式两份，提交时间另行约定；小型修缮工程根据工程实际需要是否需要提供上述各种报告由委托人另行要求。

补充协议

合同编号：NKD-20230137-C

《 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(二期)监理服务 合同》变更协议

甲方：南方科技大学

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2023 年 08 月 22 日签订了《 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务 》合同，（合同编号：NKD-20230105-C ）（以下称“原合同”）。现因 第三部分 2.1.1 楼层写法有误 ，经双方协商，对该合同条款进行变更约定，其他条款继续按原合同执行。

一、原合同第三部分 2.1.1 为：“监理范围包括：海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程 1-4 层监理的工作范围从以下三方面分类说明”，现变更为：“监理范围包括：海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程 4-8 层监理的工作范围从以下三方面分类说明”；

本协议一式 7 份，甲方执 5 份、乙执 2 份，自双方签字盖章后生效，生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。除本协议中明确所作变更的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；原合同与本协议约定不一致之处，均以本协议约定的内容为准。

合同编号：NKD-20230137-C

（以下无正文，为签字页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2023年9月20日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2023年9月20日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）

验收时期：2024年 9月 20 日

建设单位（盖章）：南方科技大学

一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼 2-8 层
建筑面积	23795.99 ㎡	工程造价	20918811.27 元
结构类型	框架	层数	地上：8 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 02 月 25 日	验收日期	2024 年 09 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	南方科技大学	资质证号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位(设备安装)	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	郑振洪
副组长	/
组　员	王瑞　刘利杰　向博　史奇　吴应章

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞　刘利杰　向博　史奇　吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞　刘利杰　向博　史奇　吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞　刘利杰　向博　史奇　吴应章

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 57 项 经审查，符合要求 57 项 经核定，符合规范要求 57 项	共核查 57 项， 符合要求 57 项。 共抽查 30 项， 符合要 30 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄[illegible]	南科大		13510104316
关[illegible]	南方科技大学		17722633307
[illegible]	南方科技大学		14737851051
[illegible]	栋森公司		
王[illegible]	〃 〃		17875601958
[illegible]	〃 〃		18718938538
[illegible]	〃 〃		15111201735
[illegible]	〃 〃		15770565984
[illegible]	栋森咨询		13544298775
[illegible]	同泰物业集团		13682536883
[illegible]	〃 〃		13902722784
[illegible]	〃 〃		13714100099

五、工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容：

（1）、完成合同约定的内容；

（2）、符合设计和施工规范要求；

（3）、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠；

（4）、工程质量等级为合格，观感好；

建设单位：	监理单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月20日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2. 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

中标通知书

深圳市特采招标代理有限公司
SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标〔2023〕059 号

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目（项目编号：TCZB-23SZFW048）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购计划编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区卫生健康局	¥400,000.00 元（大写：人民币肆拾万元整）	¥370,000.00 元（大写：人民币叁拾柒万元整）	自合同签订起至完成被委托的工程竣工验收止。

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：胡工，电话：0755-25666850，中标供应商联系人：徐少鹏，电话：19806613520）。

深圳市特采招标代理有限公司

2023 年 4 月 10 日

抄送：深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街 10 号 6 层 A　邮政编码：518000
公司网址：http:// www.sztczb.com　E－mail：sz_tczb@163.com
电话：0755-82202060

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市罗湖区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：罗湖区卫生健康局

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2023年4月21日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程　　等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元；　　建安工程费（暂定）：1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656 。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒 万元整（¥370000.0 元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工具设备使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误，从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时，委托人支付受托人的报酬为：已包括于签约监理酬金，委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人承诺，就某一事项，受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后，受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复，而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下，受托人按照委托人口头回复行事后，应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区_____。

3. 本合同一式陆份，建设单位叁份、监理单位叁份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

（本页为签署页，无正文）

委托人：（盖章）深圳市罗湖区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建设银行凤凰支行

账号：44201602000050002397

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖区管理中心大厦 23、24 楼

邮编：

电话：0755-25666785

受托人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518081

电话：0755—82117266

第三部分　专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围;关于验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

（3）其他工程：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：__经委托人同意__。委托人对现场监理人员工作

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程

验收日期：2024 年 10月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价	1282.378161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月11日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065		
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
消防工程	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢佳宝	深圳市罗湖区卫生健康局	项目负责人		谢佳宝
2	张超明	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	建筑装饰设计工程师	张超明
3	刘利杰	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	刘利杰
4	庄苏东	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	建筑工程二级建造师	庄苏东
5	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目技术负责人	装饰工程中级工程师	廖仲明

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 刘利杰 注册号22002656 有效期2024.11.10 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师 庄苏东 深圳市中装建设集团股份有限公司 2024.12.16

GD-E1-914/6

履约评价-优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额（万元）	37	履约时间	2023 年 4 月 21 日至 2024 年 10 月 28 日
评价方式	☐单项工程定期履约评价		☑单项工程最终履约评价
评价等级	☑优良	☐合格	☐不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层 工程规模： 本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。 规划设置功能为:托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为:乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。		
建设单位意见（公章）	自 深圳市栋森工程项目管理有限公司 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 优良。 日期：2024 年 11 月 19 日		

表扬信

深圳市罗湖区卫生健康局

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在罗湖区托育综合服务中心建设工程项目中，贵公司派驻的项目监理团队，认真履职，严格按照国家法律法规和行业规范标准，严谨细致地开展监理工作。监理团队深入施工现场，加强安全质量管控，确保了工程质量和施工安全，为项目的顺利实施奠定了坚实基础。

贵公司监理团队人员技术业务水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强。他们凭借专业的知识和严谨的态度，及时发现并解决了施工过程中存在的问题，确保了项目的顺利进行。特别是总监刘利杰，他业务精湛，认真负责，对项目的整体把控和细节处理都展现出了高超的监理水平，他高度的专业素养和卓越的工作能力，为项目的顺利推进和圆满完成作出了重要贡献。

在此，我单位特向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢，并对总监刘利杰先生提出特别表扬。

特发此信，以资鼓励！

深圳市罗湖区卫生健康局

2024 年 12 月 5 日

四、 项目团队人员配置情况
四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘利杰	高级	房屋建筑市政公用	国家注册监理工程师	房屋建筑市政公用	22002656、交[公]2422024080	31 年	施工阶段、保修阶段
2	土建专业监理工程师	赵伟	中级	房屋建筑市政公用	国家注册监理工程师	房屋建筑市政公用	44035170	11 年	施工阶段、保修阶段
3	土建专业监理工程师	黎廷锋	中级	房屋建筑市政公用	国家注册监理工程师	房屋建筑市政公用	44047420	8 年	施工阶段、保修阶段
4	精装专业监理工程师	常北平	中级	市政公用水利水电	深圳市专业监理工程师	市政公用水利水电	B20170659	33 年	施工阶段、保修阶段
5	安全专业监理工程师	雷理文	中级	房屋建筑市政公用建筑施工安全	国家注册监理工程师、注册安全工程师	房屋建筑市政公用建筑施工安全	43009224、19240400749	29 年	施工阶段、保修阶段
6	机电专业监理工程师	彭小华	中级	房屋建筑机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑机电安装	44024274	33 年	施工阶段、保修阶段
7	安装专业监理工程师	钟华杰	/	机电安装市政公用	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	机电安装市政公用	B25010335、A24070398	11 年	施工阶段、保修阶段
8	监理员	梁青华	初级	房屋建筑通信工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑通信工程	B21040227	31 年	施工阶段、保修阶段
9	监理员	李土权	初级	房屋建筑电力工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑电力工程	B20191872	30 年	施工阶段、保修阶段
10	资料员	秦子鉴	初级	房屋建筑市政公用	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑市政公用	B25071014、A24070399	5 年	施工阶段、保修阶段

项目团队人员配置情况证明文件

（一） 刘利杰

国家注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘利杰

性　　别：男

出生日期：1971年06月08日

注册编号：22002656

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘利杰

签名日期：2026.6.22

发证日期：2024年10月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00638614



注 册 号　22002656

姓　　名　刘利杰

性　　别　男

出 生 日 期　1971 年 06 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有 效 期 至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期　2021 年 11 月 1 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 00870325

2023 认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01427663

2024 认定机关(签章)

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2029年06月11日

查看证书变更记录（7）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（7）

执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban - Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0124348



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09212242107220300

File No.：

姓名：

Full Name 刘利杰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2009 年 9 月 21日

Issued on

国家注册监理工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书



姓　　名：刘利杰

身份证件号码：220202197106081512

性　　别：男

专　　业：交通运输

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：交[公]2422024080

有效期至：2028年09月11日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：刘利杰

发证日期：2024年09月11日

执业资格证（交通运输工程专业）



监理工程师

本证明表明持有人已参加监理工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

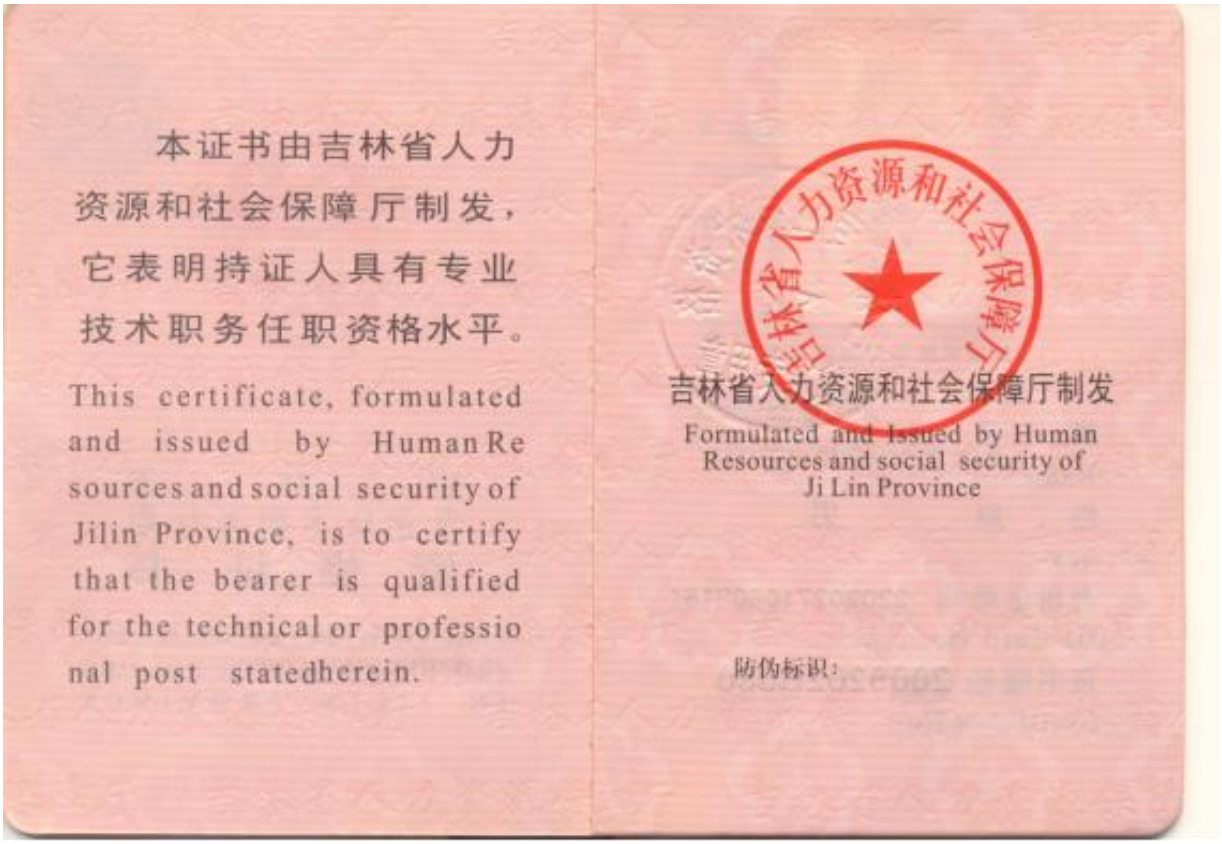
人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：刘利杰
证件号码：220202197106081512
性　　别：男
出生年月：1971年06月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003096

职称证


（加盖审批部门钢印有效）
刘利杰
姓　名
Name
性　别　男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.
专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by


本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.
吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
防伪标识：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

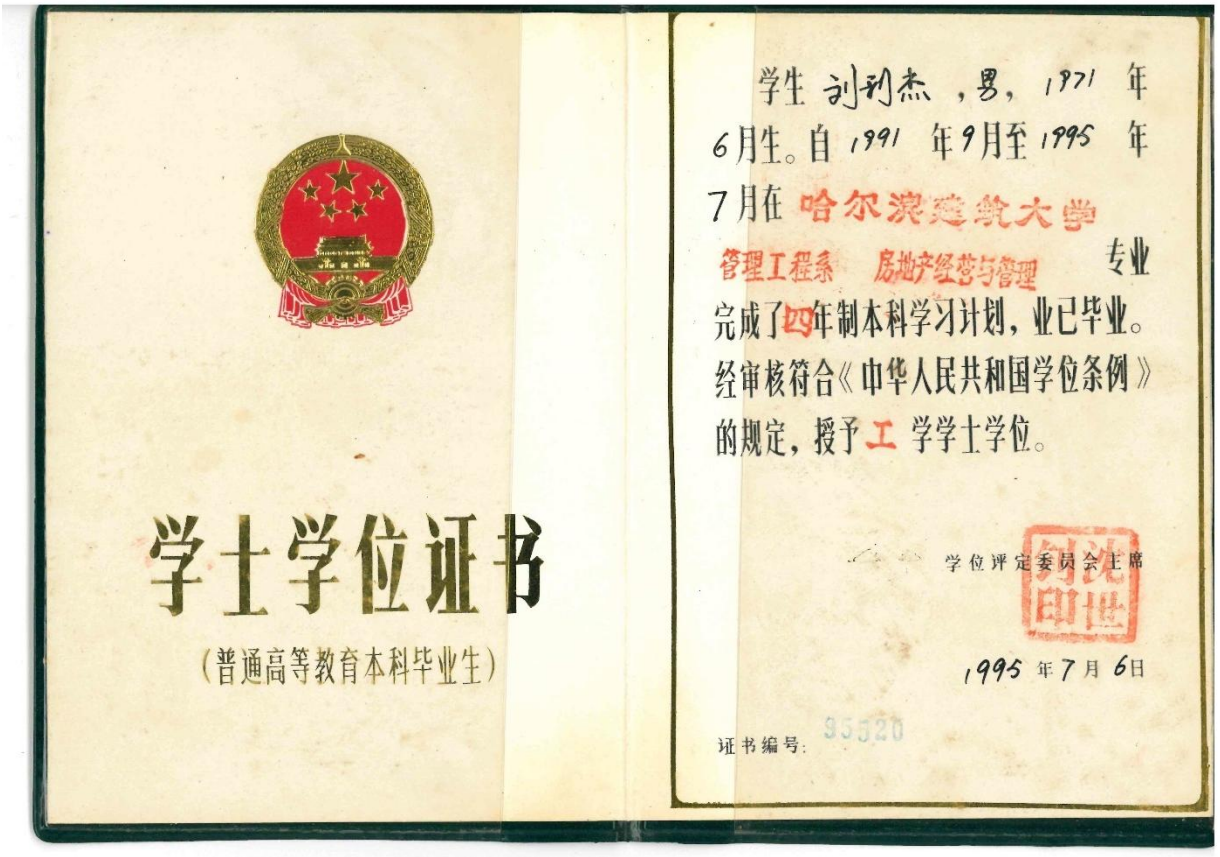
校(院)长

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

证书编号：95520



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	[illegible]	[illegible]	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6795.0	1087.2	543.6	1	6795	407.7	135.9	1	6795	33.98	6795	27.18	6795	54.36	13.59
2026	07	60006857	6795.0	1087.2	543.6	1	6795	407.7	135.9	1	6795	33.98	6795	27.18	6795	54.36	13.59
2026	08	60006857	8334.0	1333.44	666.72	1	8334	500.04	166.68	1	8334	41.67	8334	33.34	8334	66.68	16.67
2026	09	60006857	9723.0	1555.68	777.84	1	9723	583.38	194.46	1	9723	48.62	9723	38.89	9723	77.78	19.45
合计				15463.52	7731.76			5600.17	1978.94			494.8		386.59		773.17	193.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673f3b78z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（二） 赵伟

国家注册监理工程师证



使用有效期：2026年06月11日
2026年12月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵伟

性　　别：男

出生日期：1993年07月09日

注册编号：44035170

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年06月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年05月29日

执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵伟
证件号码：430623199307093714
性　　别：男
出生年月：1993年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000878



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

赵伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430623**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　注册编号/执业印章号：44035170

注册专业：市政公用工程　　有效期：2029年06月26日

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2029年06月26日

查看证书变更记录（2）

职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 赵伟　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1993 年 07 月 09 日

工作单位 Organization 河北益旺公路工程有限公司

系列 Category 交通运输工程

专业 Specialism 交通工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字[2020]0729 号

授予时间 Date of Conferment 2020 年 12 月 23 日

管理号 File No. BD2033812

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　赵伟　性别 男，一九九三 年 七 月 九 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校　土木工程

专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技大学潇湘学院　校（院）长：郭海福

证书编号：126491201505001516　二〇一五 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟　　社保电脑号：648386526　　身份证号码：430623199307093714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60006857	6768.0	1082.88	541.44	1	6768	406.08	135.36	1	6768	33.84	6768	27.07	6768	54.14	13.54
2026	09	60006857	7896.0	1263.36	631.68	1	7896	473.76	157.92	1	7896	39.48	7896	31.58	7896	63.17	15.79
合计				14826.24	7413.12			5388.43	1908.36			477.15		370.65		741.31	185.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e36c024 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

（三） 黎廷锋

国家注册监理工程师证

使用有效期：2026年08月31日
- 2027年02月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黎廷锋

性　　别：男

出生日期：1996年06月25日

注册编号：44047420

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黎廷锋

签名日期：2026年8月31日

发证日期：2024年11月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00899522



注册号　44047420

姓名　黎廷锋

性别　男

出生日期　1996 年 06 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至　2027 年 11 月 12 日

持证人签名

发证日期　2024 年 11 月 13 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778

执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：黎廷锋
证件号码：440981199606258875
性　　别：男
出生年月：1996 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 05 月 19 日
管 理 号：02120240544000004150

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黎廷锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00899522　注册编号/执业印章号：44047420

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月12日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月12日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	黎廷锋
性　　别	男
身份证号	440981199606258875
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101001354

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黎廷锋　性别男，一九九六 年 六 月二十五 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201806002708　二〇一八 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎廷锋　　社保电脑号：500498260　　身份证号码：440981199606258875　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			1413.19	471.11			471.11		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e380468 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四） 常北平

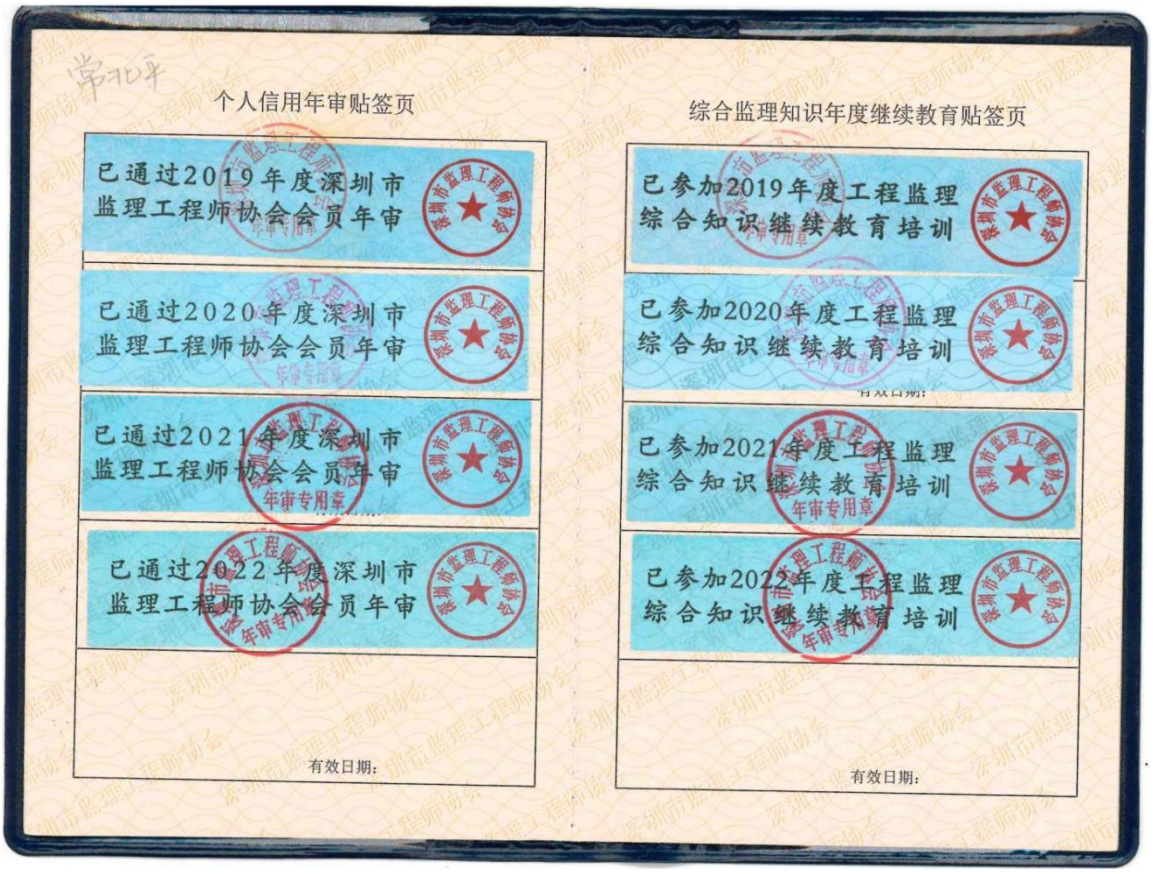
深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业市政公用工程
水利水电工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2017 年 12 月 19 日
核发编号：B20170659

姓　　名：常北平
性　　别：男
身份证号：422425197002104614
学　　历：大专
所学专业：工民建
技术职称：工程师
从业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

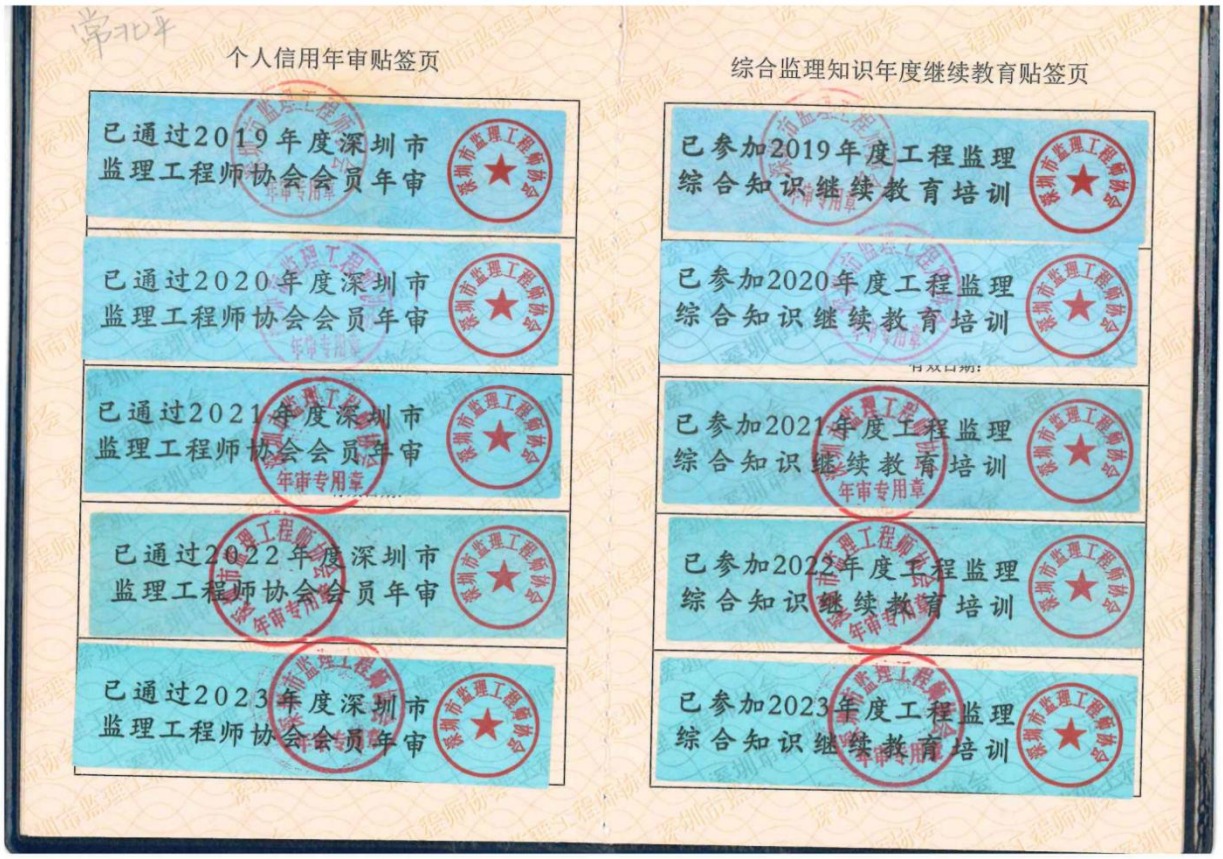


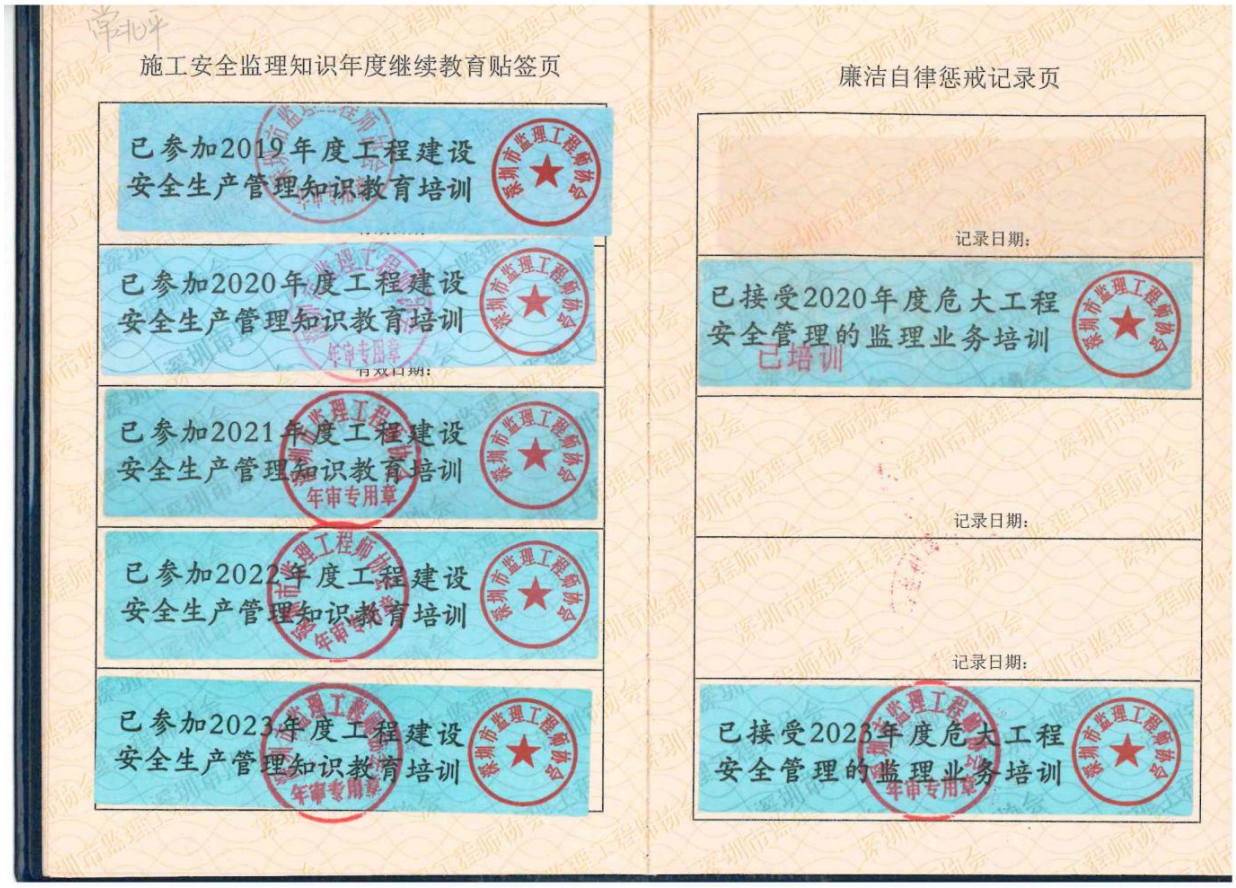
个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


个人信用年审贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
记录日期:
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已培训
记录日期:
记录日期:
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 常北平
性　别: 男
证书编号: D04322394
发证日期: 2012.10
出生年月: 1970.02
专业名称: 工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2004.12
批准单位: 荆州市人力资源和社会保障局
批准文号: 荆职评[2005]110号
评审组织: 市非全民工程专业中级职务评委会

毕业证



毕业证书

学生[illegible]性别男 民族汉
一九七〇年二月生，系湖北省(市)
监利县(市)人，一九九一年
九月至一九九三年七月在本校
工民建系建筑制图专业
二年制，专科修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕
业。

证书登记：第 030412 号

学校 校长

一九九三年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平　　社保电脑号：607533486　　身份证号码：422425197002104614　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4228	16.91	4228	33.82	8.46
2026	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4228	16.91	4228	33.82	8.46
2026	08	60006857	5253.0	840.48	420.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5253	21.01	5253	42.02	10.51
2026	09	60006857	6129.0	980.64	490.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6129	24.52	6129	49.03	12.26
合计				10989.12	5494.56			5315.83	1884.16			471.11		180.15		360.29	90.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e38570d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五） 雷理文

国家注册监理工程师证

使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：雷理文

性　　别：男

出生日期：1972年09月24日

注册编号：43009224

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年08月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：雷理文

签名日期：2026.10.27

发证日期：2024年08月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00866853

34



注册号　43009224

姓名　雷理文

性别　男

出生日期　1972 年 09 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至　2027 年 08 月 25 日

持证人签名

发证日期　2024 年 08 月 26 日

执业资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：雷理文
证件号码：432624197209244135
性　　别：男
出生年月：1972年09月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214302120164300190008 43



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00866853　注册编号/执业印章号：43009224

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年08月25日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册安全工程师证


190-0076

雷理文 432624197209244135

本人签名

职业资格证书管理号 20231004643000000683

姓　名 雷理文

性　别 男

证件号码 432624197209244135

级　别 中级

执业证号 19240400749

发证日期 2024年9月30日


190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2029年9月30日

注册记录

注册安全工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

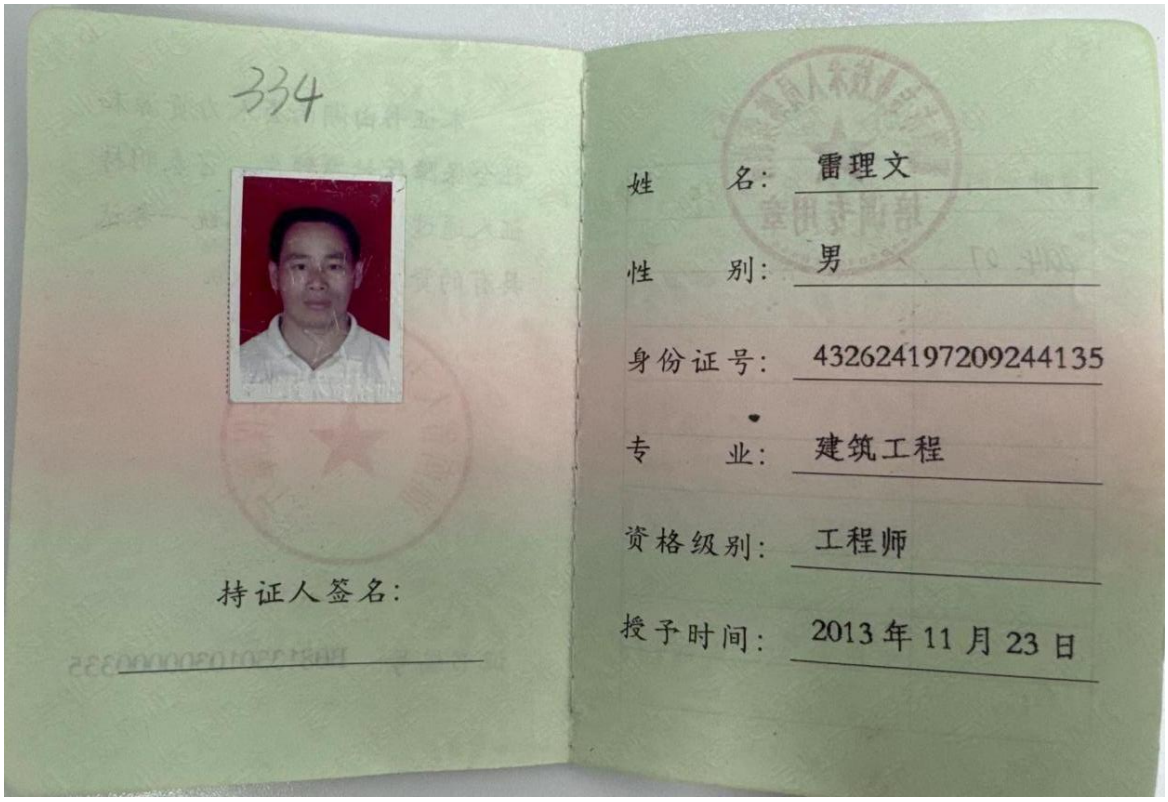
（盖章）

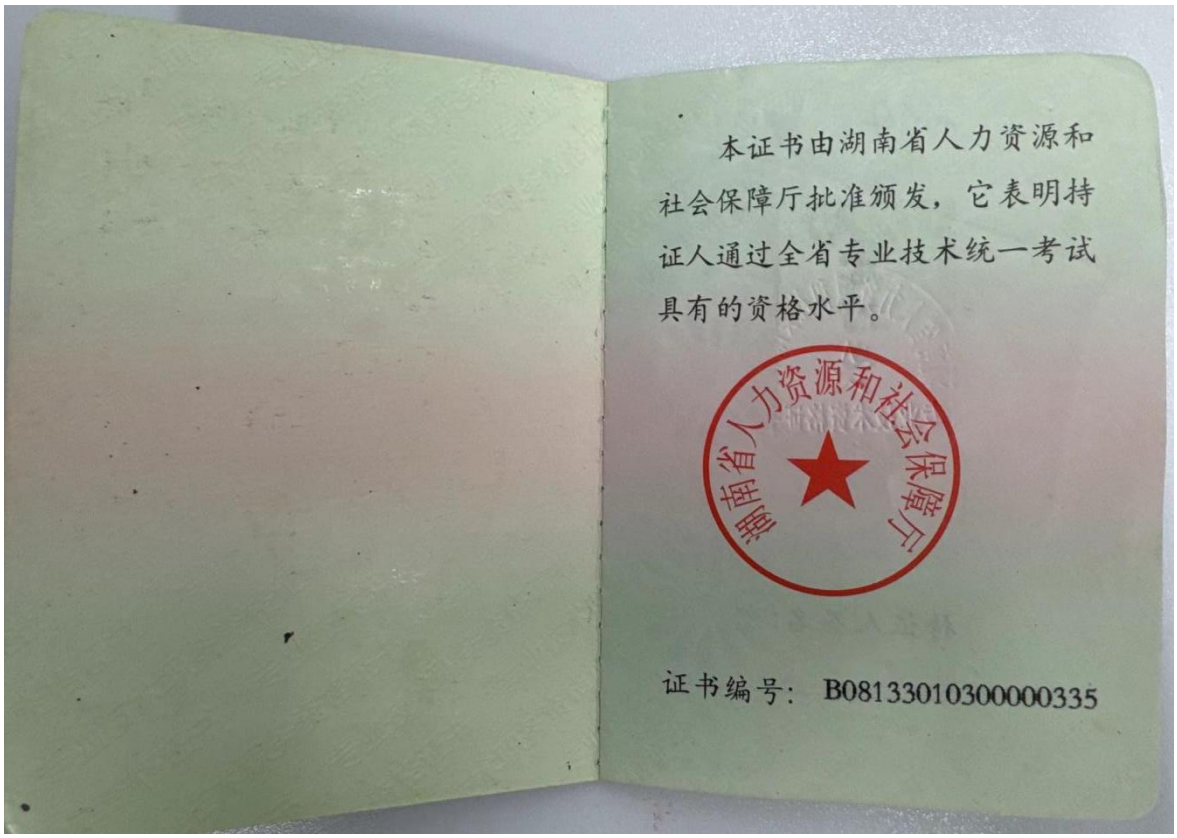
制发日期：2024年01月26日

姓　　名：雷理文
证件号码：432624197209244135
性　　别：男
出生年月：1972年09月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004643000000683

本人调用 有效期至2024年09月01日

职称证-工程师


334
持证人签名:
姓　　名: 雷理文
性　　别: 男
身份证号: 432624197209244135
专　　业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号: B08133010300000335

毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生雷理文，性别男，一九七四年四月廿四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：成教厅〔1990〕009号

证书编号：0700290

校（院）长　　学校（院）

一九九七年六月廿日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文　　社保电脑号：815549099　　身份证号码：432624197209244135　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			1413.19	471.11			471.11		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e39392r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六） 彭小华

国家注册监理工程师证

使用有效期：2026年10月13日
- 2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭小华

性　　别：男

出生日期：1968年08月10日

注册编号：44024274

注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：彭小华

签名日期：2026年10月13日　发证日期：2024年05月30日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00613681



399

注册号　44024274

姓名　彭小华

性别　男

出生日期　1968 年 08 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至　2024 年 06 月 09 日

持证人签名

注册专用章

发证日期　2021 年 06 月 10 日


执业印章
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程,机电安装工程
No.
年 月 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年06月09日
认定机关（签章）
No. 01330073
2024 05 30 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
彭小华
证件类型
居民身份证
证件号码
362201**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：00613681
注册编号/执业印章号：44024274
注册专业：机电安装工程
有效期：2027年06月09日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年06月09日

执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：彭小华
证件号码：362201196808100417
性　　别：男
出生年月：1968年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001109

职称证

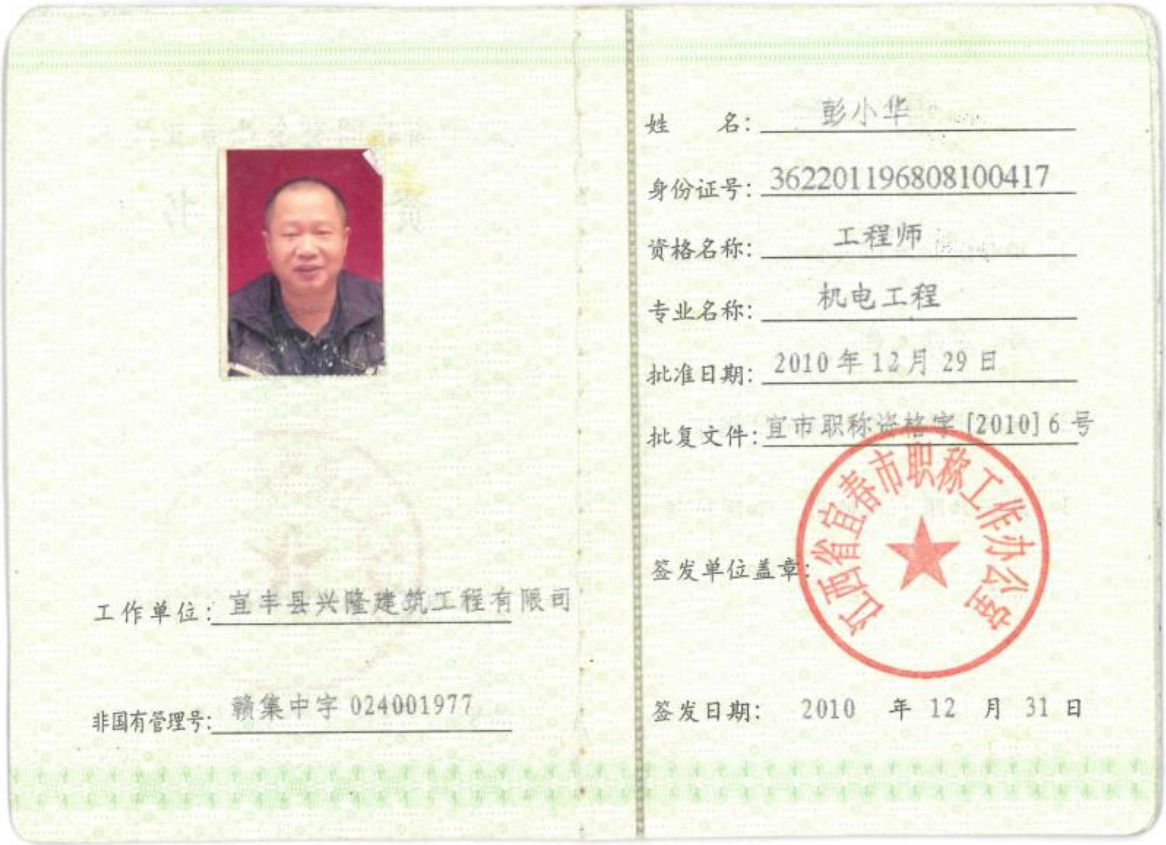


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 10002414



姓　　名：彭小华

身份证号：362201196808100417

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2010 年 12 月 29 日

批复文件：宜市职称资格字[2010]6 号

签发单位盖章：

签发日期：2010 年 12 月 31 日

工作单位：宜丰县兴隆建筑工程有限司

非国有管理号：赣集中字 024001977

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书


（无国家开放大学钢印无效）

学生　彭小华　，性别　男　，
生于　一九六八　年　八　月　十　日，
于　二〇二二　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202205667 49H

校长：　学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月二十日

Y000335681

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书


（无国家开放大学钢印无效）

学生　彭小华　，性别　男　，
生于 一九六八 年　八　月　十　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完 二 年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201906937189

校长:
学校：国家开放大学
二〇一九 年 一 月 三十一日

No.　X006153107
中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小华　　社保电脑号：646837875　　身份证号码：362201196808100417　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60006857	6876.0	1100.16	550.08	1	6876	412.56	137.52	1	6876	34.38	6876	27.5	6876	55.0	13.75
2026	09	60006857	8022.0	1283.52	641.76	1	8022	481.32	160.44	1	8022	40.11	8022	32.09	8022	64.18	16.04
合计				14863.68	7431.84			5402.47	1913.04			478.32		371.59		743.19	185.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e3a086r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

（七） 钟华杰

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：钟华杰
性　　别：男
身份证号：440804199310201118
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：B25010335

Y7U7O6B8

广东省安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：钟华杰
性　　别：男
身份证号：440804199310201118
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号：A24070398

Q1V6U0R9

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　钟华杰　性别 男，一九九三 年 十 月 二十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：12741120150617 3167　二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华杰　　社保电脑号：800466188　　身份证号码：440804199310201118　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3475	13.9	3475	27.8	6.95
2026	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3475	13.9	3475	27.8	6.95
2026	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2026	09	60006857	5075.0	812.0	406.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5075	20.3	5075	40.6	10.15
合计				10744.0	5372.0			1413.19	471.11			471.11		166.3		332.6	83.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e3a519y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八） 梁青华

广东省专业监理工程师证


实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　梁青华

性　　别　男

身份证号　440821197009300819

专　　业　房屋建筑工程

通信工程

工作单位　深圳市栋森工程项目管理有限公司

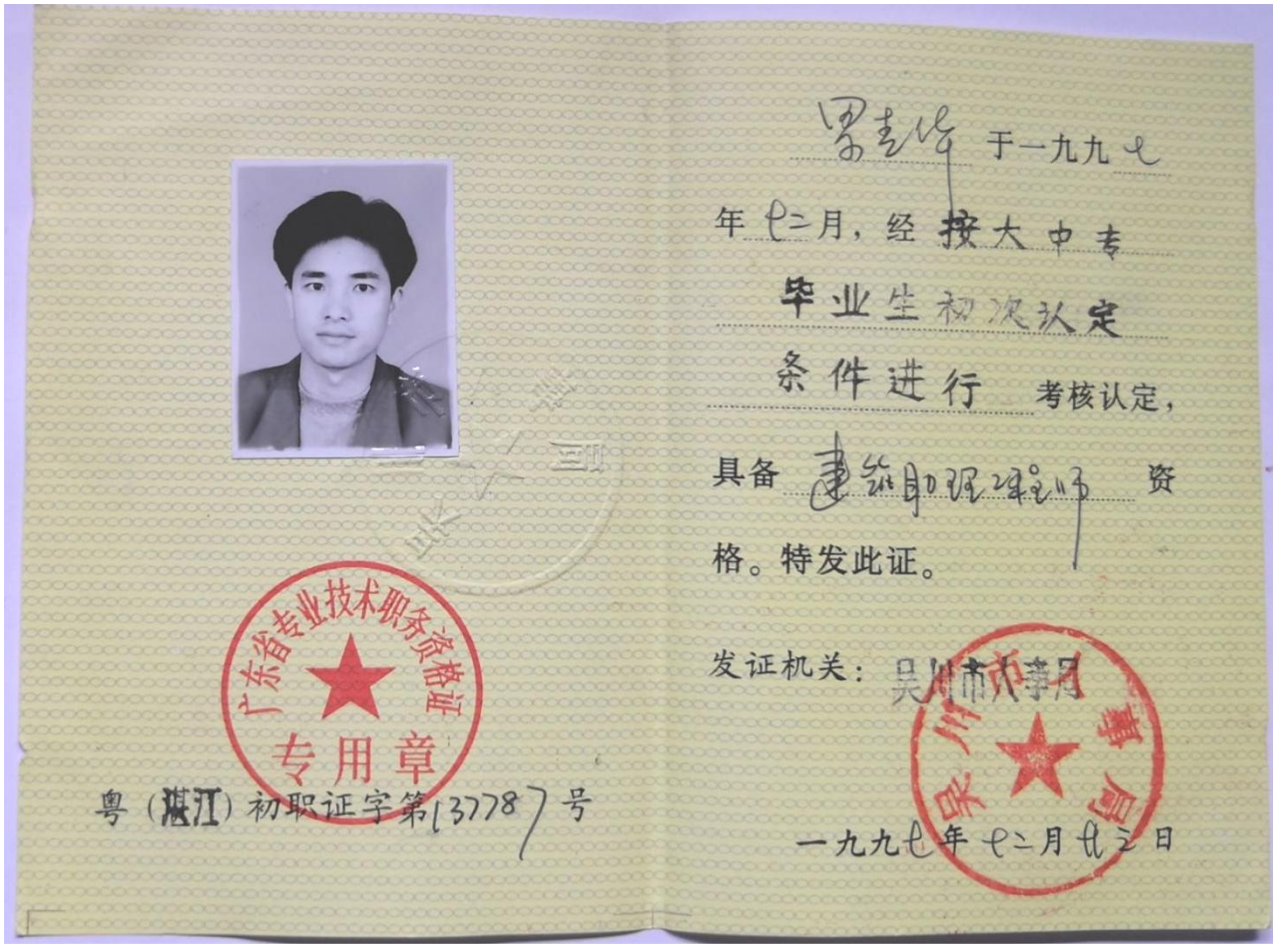
证书编号　B21040227

初次发证日期：2021 年 3 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 4 月 18 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

职称证


于一九九七
年七二月，经按大中专
毕业生初次认定
条件进行考核认定，
具备
资
格。特发此证。
发证机关：
广东省专业技术职务资格评审
专用章
粤（湛江）初职证字第13778号
一九九七年七二月七二日

毕业证


普通高等学校
毕业证书

学生梁青华，性别男，现年26岁，于一九九二年九月至一九九五年七月在本校[illegible]系[illegible]专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学
校(院)长：[illegible]

华南理工大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0213628

证书编号：952537

一九九五年七月[illegible]日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华　　社保电脑号：1484646　　身份证号码：440821197009300819　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3397	13.59	3397	27.18	6.79
2026	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3397	13.59	3397	27.18	6.79
2026	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4256	17.02	4256	34.05	8.51
2026	09	60006857	4965.0	844.05	397.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4965	19.86	4965	39.72	9.93
合计				11396.8	5363.2			5315.83	1884.16			471.11		161.86		329.73	82.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e3fd80r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

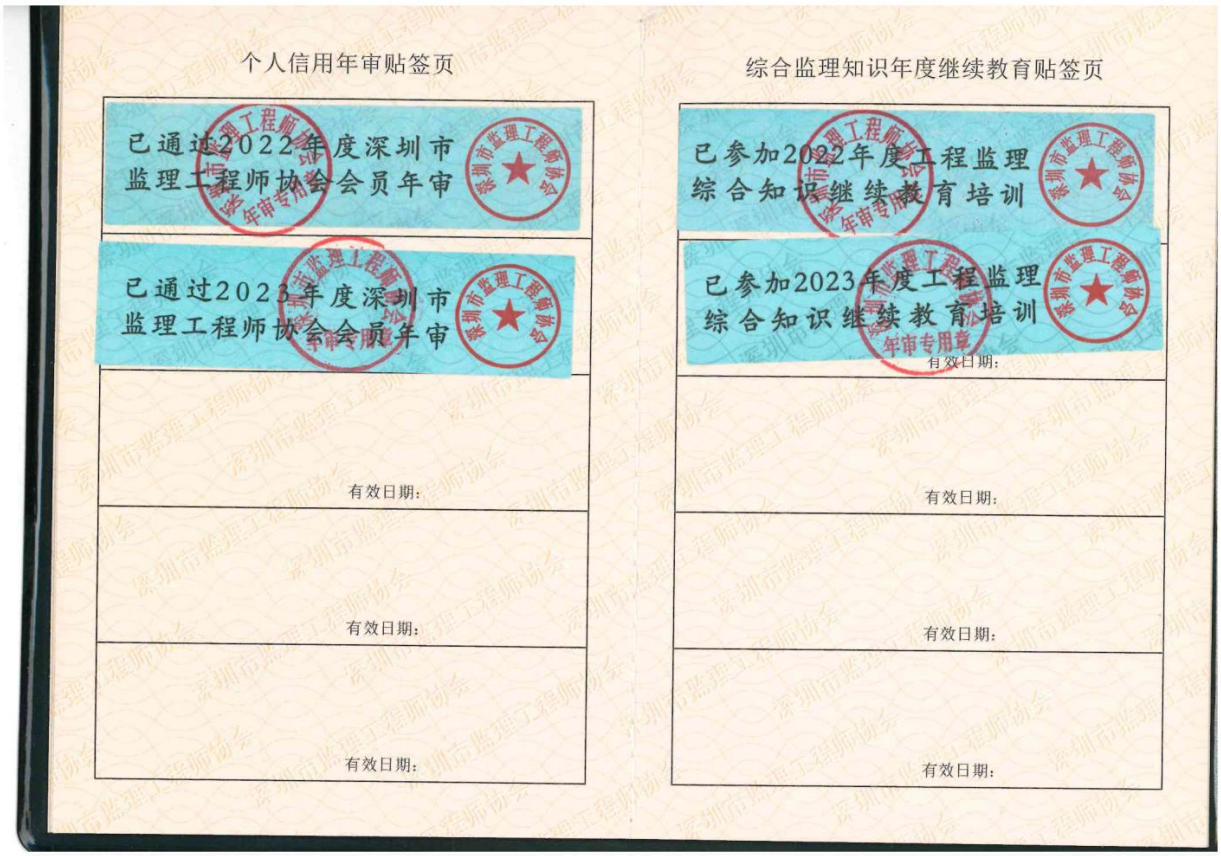
（九） 李土权

深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程、电力工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 10 月 8 日
核发编号：B20191872

姓　　名：李土权
性　　别：男
身份证号：440821197103051134
学　　历：大专
所学专业：工民建
技术职称：无
从业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

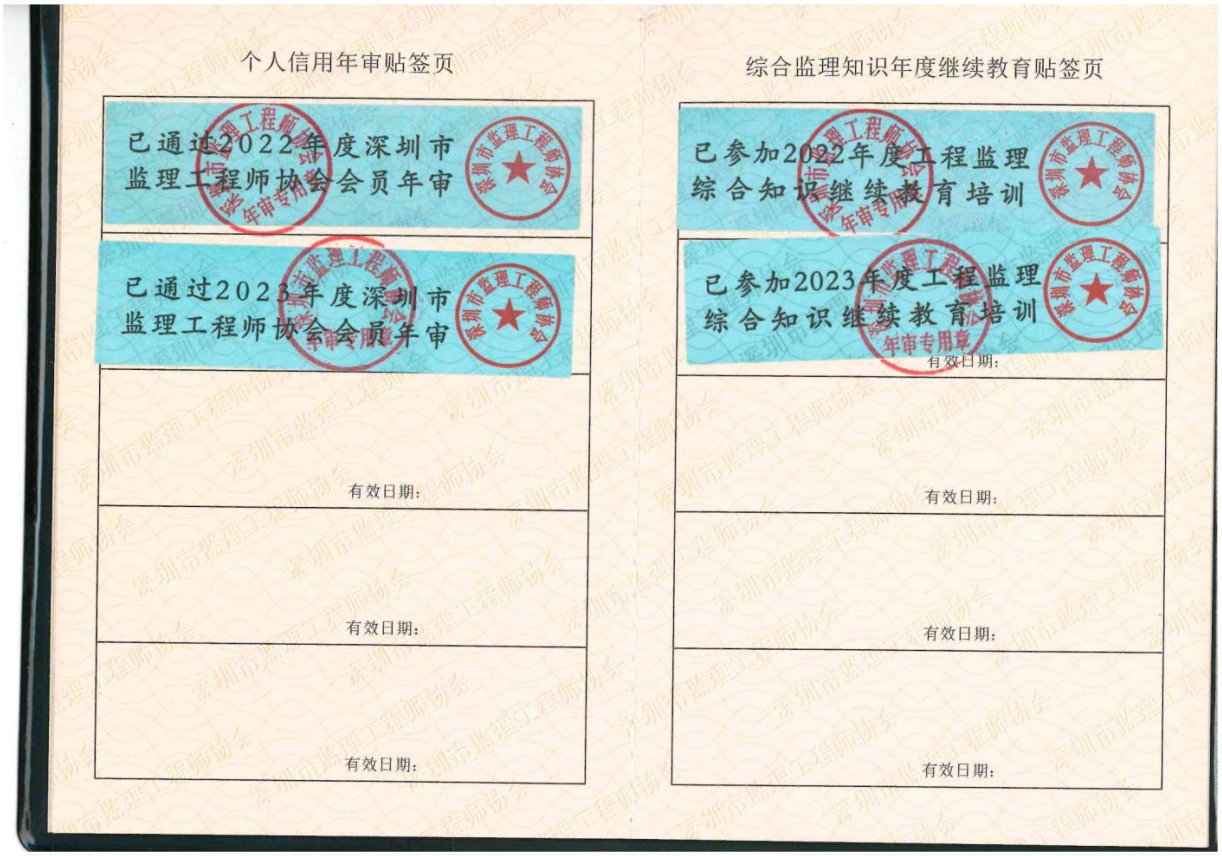
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

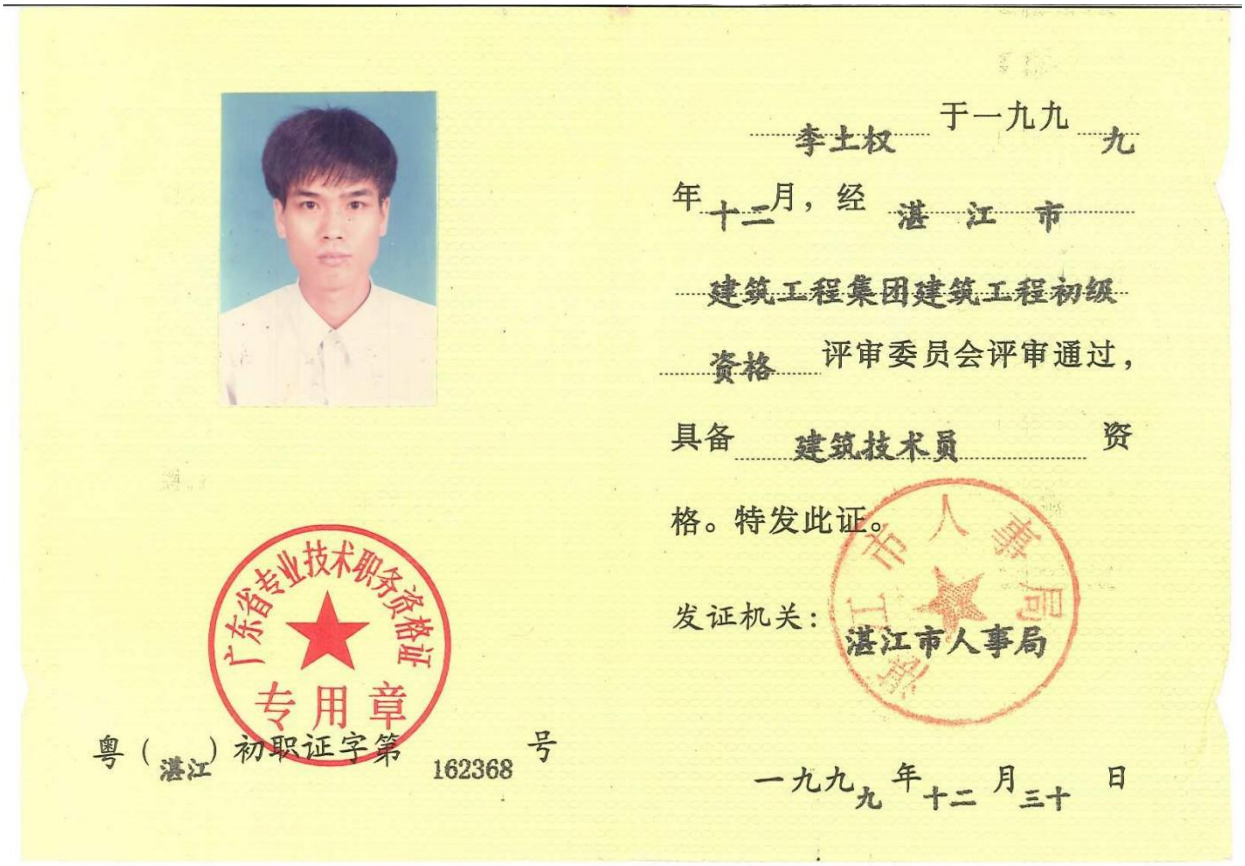
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：


个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

职称证


李土权 于一九九九年十二月，经 湛江市 建筑工程集团建筑工程初级 资格 评审委员会评审通过，具备 建筑技术员 资格。特发此证。
发证机关：湛江市人事局
一九九九年十二月三十日
广东省专业技术职务资格评审 专用章
粤（湛江）初职证字第 162368 号

毕业证



学生李士权，性别男，一九七一年二月　日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九六年七月一日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：粤科 9604720

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士权　　社保电脑号：606259802　　身份证号码：440821197103051134　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	06	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3777	15.11	3777	30.22	7.55
2026	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3777	15.11	3777	30.22	7.55
2026	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4712	18.85	4712	37.7[illegible]	[illegible].42
2026	09	60006857	5497.0	879.52	439.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5497	[illegible].99	5497	43.9[illegible]	10.99
合计				10811.52	5405.76			5315.83	1884.16			471.11		191.06		382.12	95.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e40c0e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十） 秦子鉴

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：秦子鉴
性　　别：男
身份证号：500382200011267276
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 01 日

证书编号：B25071014

T0M5P0L5

广东省安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：秦子鉴
性　　别：男
身份证号：500382200011267276
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号：A24070399

S0N8D4G8

职称证

广东省职称证书



姓　　名：秦子鉴

身份证号：500382200011267276

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　秦子鉴　性别 男　，二〇〇〇 年 十一 月二十六日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校　建设工程管理 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆科创职业学院　校（院）长：

证书编号：141731202106000108　二〇二一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦子鉴　　社保电脑号：814020833　　身份证号码：500382200011267276　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3617	14.47	3617	28.94	7.23
2026	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3617	14.47	3617	28.94	7.23
2026	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4520	18.08	4520	36.16	9.04
2026	09	60006857	5273.0	843.68	421.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5273	21.09	5273	42.18	10.55
合计				10775.68	5387.84			1413.19	471.11			471.11		168.91		337.82	84.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9e41dc84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、 不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 20 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（一） 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销)，深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销)，深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 9减7=? 重新获取验证码

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
范莹莹	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
杨中保	总经理	任命
吴慧博	监事	任命

（二） 补充说明及公司章程

我单位未设置董事长一职，设执行董事壹名，执行董事为公司法定代表人。

第十九条：公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。第二十五条：公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。第二十六条：执行董事由股东提名候选人，经股东会委派。第二十八条：执行董事为公司法定代表人，由股东会委任。任期参年。

深圳市栋森工程项目管理有限公司章程

第一章
总　则

第一条　本章程根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国公司登记管理条例》和国家有关法律、行政法规制定。

第二条　本公司（以下简称：公司）在深圳市市场监督管理局注册。

名称为：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所为：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

第三条　公司宗旨是：

适应改革开放和建立社会主义市场经济体制的需要，充分发挥工程造价咨询在经济活动中的鉴证和服务作用，维护社会公共利益和投资者的合法权益。

第四条　公司经营范围是（以执照核准为准）

工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营）；工程招标代理甲级（具体按资格证书经营）；市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询甲级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM 信息咨询、PPP 项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

第五条　公司根据业务需要，可在国内和境外设立子公司、分公司和办事机构。在境外的投资活动及在境内设立投资额在 25 万元人民币以上的子公司，须经股东大会同意。

第六条 公司性质为有限责任公司，其一切活动必须遵守中国的法律、法规和有关条例的规定，受中国法律管辖和保护。公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第二章　股　东

第七条 公司股东共三人，姓名与住所如下：

股东姓名	性别	住所	身份证号码
吴慧博	男	广东省深圳市罗湖区罗沙路广岭家园 6 栋 1002	320602196809080074
杨中保	男	广东省深圳市福田区竹子林四路 8 号香诗美林花园 5 栋 17C	452421197303010056
范莹莹	女	湖南省汨罗市弼时镇弼时村前龙组 16 号	430681198606204022

第八条　股东享有下列权利：

（一）　有选举权和被选举权；

（二）　依本章程规定领取红利；

（三）　对公司的日常管理及经营活动进行监督、查询和质询；

（四）　通过股东会，对公司的重大决策，按所持股份比例，享有表决权；

（五）公司清盘解散后，按所持股份比例分享剩余资产。

第九条　股东履行下列义务：

（一）　按规定缴纳所认出资；

（二）　以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）　公司经登记注册后，不得抽回出资；

（四）　遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）　支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　股东权利受到公司侵犯，股东可通过股东会书面请求公司限期停止侵权活动，并补偿由被侵权导致的经济损失。如公司经法院或公司登记机关证实公司未在所要求的期限内终止侵权活动，被侵权的股东可根据自己的意愿退股，其所拥有的股份由其他股东协议摊派或按持股比例由其他股东认购。

第十一条　公司股东不得自营或者为他人经营与公司相同性质的业务，不得为自己或代表他人与公司进行买卖、借贷以及从事与公司利益有冲突的活动。

第十二条　公司股东发生下列情形之一，应当退股：

（一） 股东个人行为违犯国家法律受到处罚或影响到公司声誉的；

（二） 没有实际履行股东协议中规定的义务；

（三） 严重违反公司章程及内部规章制度的有关规定；

（四） 死亡。

第三章 注册资本

第十三条 公司注册资本总额为壹仟万元人民币。各股东出资额及所占比例如下：

股东姓名	出资额（人民币：万元）	出资比例（%）	出资形式
吴慧博	510	51	现金
杨中保	480	48	现金
范莹莹	10	1.0	现金
合计	1000	100	现金

第十四条 原股东的出资已于公司设立前足额投入，变更后的股东以出资转让的方式受让原股东的出资，并享有原股东的权利和义务。

第十五条 公司根据业务发展需要可以增加注册资本。注册资本的增加须经全体股东一致同意，并向有关部门办理变更登记手续。

第十六条 公司股东可以转让其出资额及相关权益，但要以书面形式向股东会申请，经股东会及有关部门同意后，由执行董事指定专人把公司有关帐目结算清楚，方可办理股权转让手续。

第十七条 股权受让人必须经过全体股东认可，不认可的，由不认可的股东作为股权转让的受让人。

第十八条 公司营业期限为永续经营。

第四章 组织机构

第十九条　公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十条　股东会行使下列职权：

（一）　决定公司的经营方针和投资计划；

（二）　选举和更换执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；

（三）　审议批准执行董事的报告；

（四）　审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）　审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）　对公司增加或减少注册资本作出决议；

（七）　对股东的退出和增加新的股东作出决议；

（八）　对公司的合并、分立、变更公司组织形式，解散和清算等事项作出决议。

（九）　制订和修改公司章程；

（十）　其他重大事项。

第二十一条　股东会的议事方式和表决办法遵照公司法规定执行。公司增加或减少注册资本、变更组织形式及分立、合并、解散，须经有三分之二以上表决权的股东同意。

公司修改章程，批准股东向股东以外的人转让，须经全体股东同意。

第二十二条　股东会每年召开一次年会。年会为定期会议，在每年的元月召开，公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东提议，可召开临时会议。

第二十三条　股东会会议由执行董事召集，执行董事主持。执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的其他股东主持。

第二十四条　召开股东会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。并对所议事项形成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十五条　公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。

第二十六条　执行董事由股东提名候选人，经股东会委派。

第二十七条　执行董事根据自己所代表的股东持有的股份份额行使表决权。执行董事任期叁年，执行董事任期届满，可以连选连任。执行董事在任期届满前，

股东会不得无故解除其职务。

第二十八条　执行董事为公司法定代表人，由股东会委任。任期叁年。

第二十九条　执行董事对股东会负责，行使下列职权：

（一）　负责召开股东会，并向股东会报告工作；

（二）　执行股东会的决议；

（三）　决定公司的经营计划和投资方案；

（四）　制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）　制订利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）　制订增加或减少注册资本方案；

（七）　拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；

（八）　决定公司内部管理机构的设置；

（九）　聘任或者解聘公司经理。根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理、财务负责人，决定其报酬事项；

（十）　制订公司的各项管理制度。

第三十条　执行董事应将所做的人事，经营等决策形成书面意见定期报股东会。

第三十一条　公司经理由执行董事聘任或者解聘，任期叁年。经理对执行董事负责，行使下列职权：

（一）　主持公司的经营管理工作，组织实施股东会决议；

（二）　组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）　拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）　拟订公司各项管理制度；

（五）　制定公司具体规章制度；

（六）　提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）　聘任或者解聘应由执行董事聘任或解聘的管理人员；

（八）　公司章程和执行董事授予的其它职权。

经理列席股东会。

第三十二条　执行董事、经理不得将公司资产以其个人名义或以其他个人名义开立帐户存储。

执行董事、经理不得以公司资产为本公司股东或其他个人债务提供担保。

第三十三条　执行董事、经理不得自营或为他人经营与其所任公司同类的业务或从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或活动的，所得收入应当归公司所有。

执行董事、经理除公司章程规定或股东双方同意外，不得同本公司订立合同或进行交易。

执行董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

第三十四条　公司不设监事会，设监事一名，由股东大会委任，任期叁年。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权：

（一）稽查公司的财务；

（二）对执行董事、经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；

（三）当执行董事和经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和经理予以纠正；

（四）提议召开临时股东大会。监事列席股东大会。

第五章　财务会计与利润分配

第三十五条　公司独立核算，并执行财政部门规定的相关会计制度。公司在每一会计年度终了时制作财务会计报告。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表；

（一）　资产负债表；

（二）　损益表；

（三）　现金流量表；

（四）　财务情况说明书；

（五）　利润分配表；

（六） 其它。

第三十六条　公司按规定提取各项基金。按营业收入的 5%提取风险基金，当风险基金达到注册资本的 50%时，不再提取。

第三十七条　公司分配适当的税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金，并提取利润的 5%—10%列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所剩利润，按股东的出资比例分配。

第三十八条　公司公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司经营或者转为增加公司资本。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于注册资本的 25%。

第三十九条　公司提取的法定公益金用于本公司职工集体福利。

第四十条　公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第六章　解散和清算

第四十一条　在公司法规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十二条　公司正常（非强制性）解散，由股东大会确定清算组，并在股东大会确认后十五日内成立。

第四十三条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十四条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一） 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；

（二） 通知或者公告债权人；

（三） 处理与清算有关的公司未了结业务；

（四） 清缴所欠税款；

（五） 清理债权、债务；

（六） 处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七） 代表公司参与民事诉讼活动。

第四十五条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上至少公告三次。对公司债权人的债务进行登记。

第四十六条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东会及登记主管机关确认。

第四十七条 财产清偿顺序如下：

（一）支付清算费用；

（二）职工工资和劳动保险费用；

（三）缴纳所欠税款；

（四）清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资出例分配给股东。

第四十八条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会及登记主管机关确认，确认后向公司登记机关申请公司注销登记，并公告公司终止。

第四十九条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第七章 附 则

第五十条 公司如下事项变动，由股东会决定：

（一） 住所在深圳市范围内变动；

（二） 在公司章程规定的行业范围内增加经营项目；

（三） 设立分支机构；

（四） 公司章程规定的有关事项。

第五十一条 除前款以外的公司变更登记事项及本章程其它重要条款变动，应修改公司章程。

第五十二条 由执行董事提出修改章程条款，并报股东会表决。

第五十三条　将股东会通过的修改章程条款，报公司登记机关审查备案，经公司登记机关审核认可后生效。

第五十四条　公司股东会通过的有关本公司章程的补充决议和其它文件，均为本公司章程的组成部分。

第五十五条　本章程解释权归公司股东会。

第五十六条　本章程一式陆份，股东各一份，市场监督管理局、建设局各一份，本公司保存一份。

法人代表签字：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

年　　月　　日

六、 中小企业情况

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

中小企业声明函

本企业深圳市栋森工程项目管理有限公司参加 国投健康产业发展（深圳）有限公司（单位名称）的 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市栋森工程项目管理有限公司从业人员 221 人，营业收入为 8344.36 万元，资产总额为 9002.95 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司为专精特新中小企业

