标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京建大京精大房工程管理有限公司

日期： 2026年10月16日

工程编号：2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标

投 标 文 件

工程名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

一、投标人企业基本情况

(1)企业基本情况一览表

企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	北京建工京精大房工程建设监理公司
统一社会信用代码	91110102101103455M		
法定代表人	丁延辉	联系方式	010-68999008
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：3200 万元		
专业技术人员规模情况	共 402 人		

(2)全国建筑市场监管公共服务平台备案的(国家注册监理工程师)人数截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘宏涛	610125198*****59	一级注册建造师	京1532012201370067	港口与航道工程
152	刘宏涛	610125198*****59	一级注册建造师	京1532012201370067	建筑工程
153	刘宏涛	610125198*****59	一级注册建造师	京1532012201370067	水利水电工程
154	杨焕松	110102196*****54	注册监理工程师	11000488	公路工程
155	杨焕松	110102196*****54	注册监理工程师	11000488	市政公用工程
156	张柏	140102197*****11	注册监理工程师	11001403	房屋建筑工程
157	张柏	140102197*****11	注册监理工程师	11001403	市政公用工程
158	朱彦春	229004197*****14	注册监理工程师	11010543	市政公用工程
159	朱彦春	229004197*****14	注册监理工程师	11010543	水利水电工程
160	王述军	110106196*****51	注册监理工程师	11010711	机电安装工程
161	王述军	110106196*****51	注册监理工程师	11010711	通信工程
162	郭雪松	110104197*****11	注册监理工程师	11010866	房屋建筑工程
163	郭雪松	110104197*****11	注册监理工程师	11010866	化工石油工程
164	郝京涛	132439197*****12	注册监理工程师	11010868	房屋建筑工程
165	郝京涛	132439197*****12	注册监理工程师	11010868	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248659834

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

北京建大京精大房工程管理有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110102101103455M	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	刘金良	130622196******13	注册监理工程师	51036426	房屋建筑工程
587	刘金良	130622196******13	注册监理工程师	51036426	市政公用工程
588	范建国	152629198******90	注册监理工程师	51042452	房屋建筑工程
589	范建国	152629198******90	注册监理工程师	51042452	市政公用工程
590	刘小波	362424197******14	注册电气工程师（供配电）	1100032-DG002	-

共 590 条 < 1 ... 35 36 37 38 39 40 > 前往 40 页



(3)企业信用信息

“信用中国”查询截图

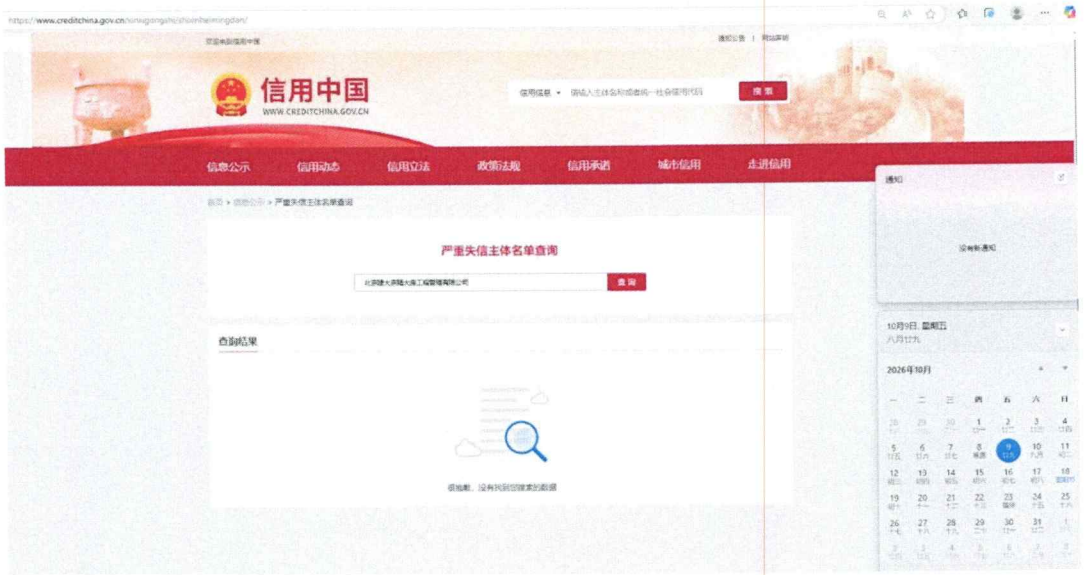


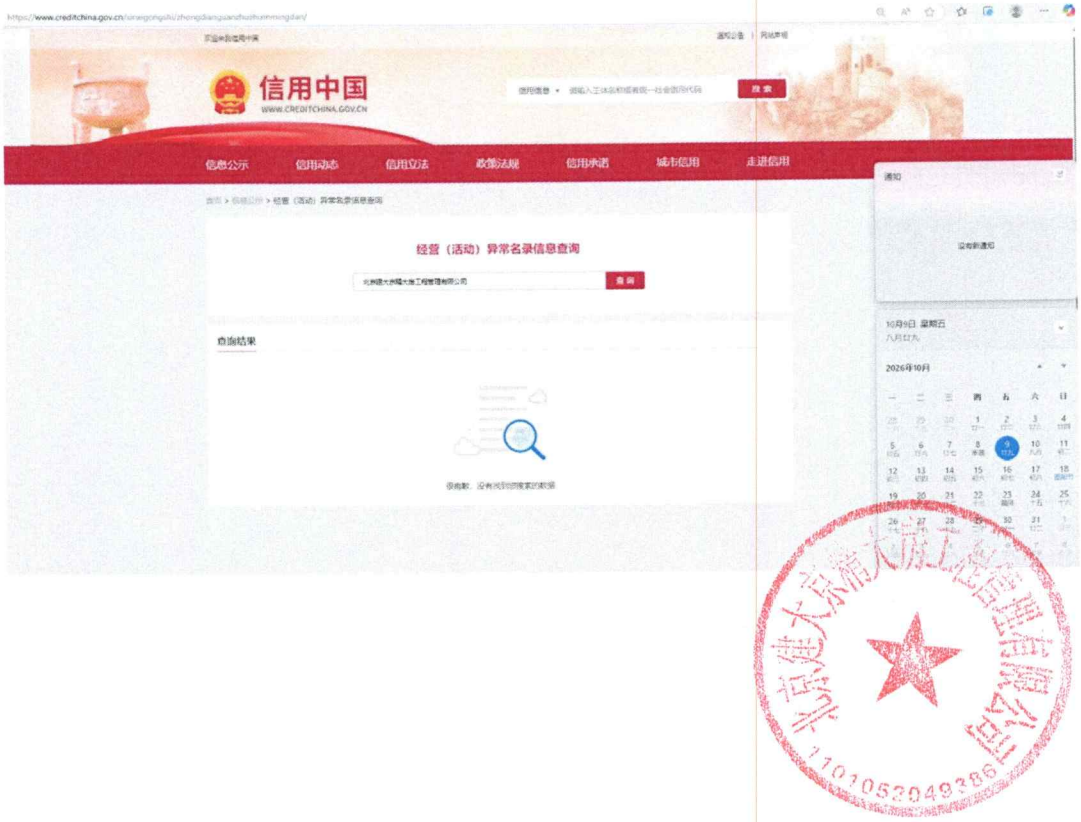


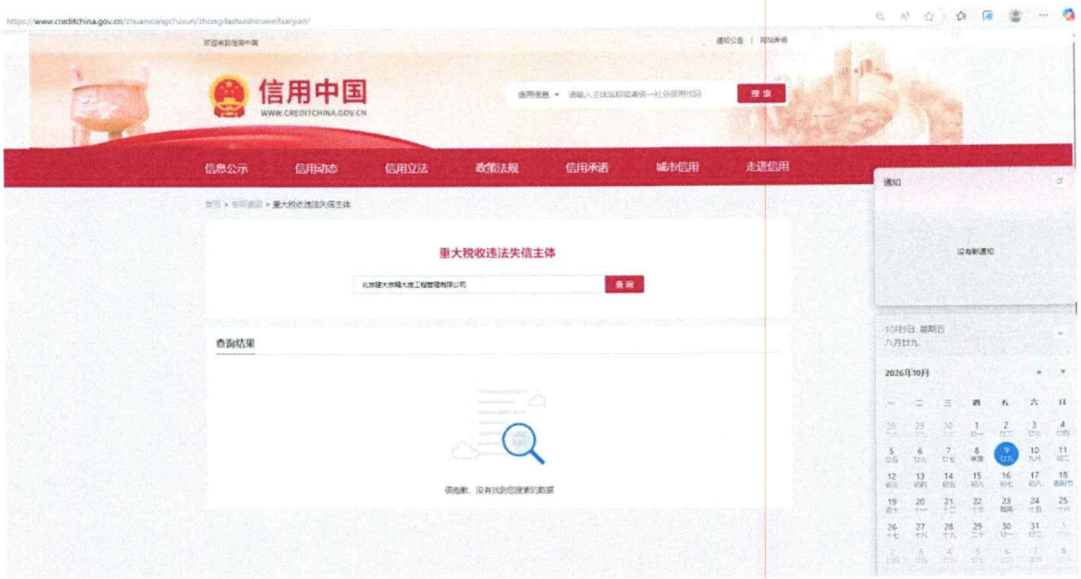

中国执行信息公开网
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询条件
查询结果

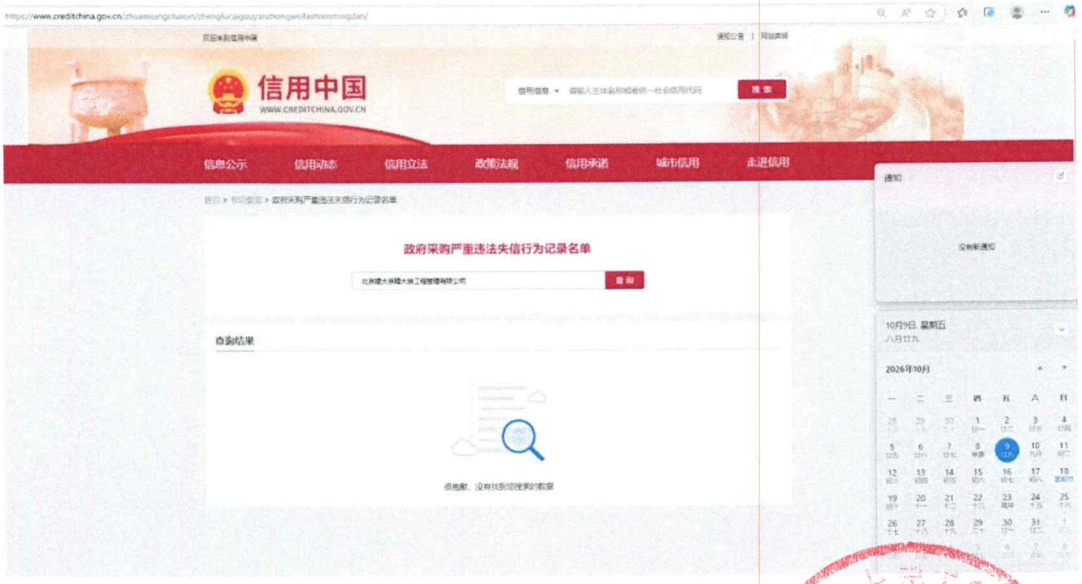

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
北京建大京精大房工程管理有限公司
基础信息
行政管理


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
行政管理信息查询
行政许可
行政处罚
查询结果
没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
严重失信主体名单查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
经营（活动）异常名录信息查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
重大税收违法失信主体
查询结果
通知
2026年10月


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询结果
通知
2026年10月



国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B34A3A042054BB634C220DF91674104D4AA369B14709C8EED5D598DC3EFFE10DEF10D1F7CFCC825AE9DA9DZF1DC53AE2AC6CDB80E3D5227D01F69DE995628B5EEB5E795E795E907501C498EF57227B24...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13699...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

北京建大京精大房工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年06月05日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110102101103455M	企业名称：	北京建大京精大房工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	丁延辉
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1992年06月05日
注册资本：	3200.000000万人民币	核准日期：	2026年04月10日
登记机关：	北京市西城区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		
经营范围：	工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口；工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询；建设工程设计；建设工程勘察。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程设计、建设工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照预警事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照预警公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248659834



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248659834






全国建筑市场监管公共服务平台
北京建大京精大房工程管理有限公司
911101021011034 55M
有限责任公司（法人独资）
北京市西城区展览路1号14、15幢
北京市-市辖区
北京市-市辖区-西城区
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
通知
没有新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
北京建大京精大房工程管理有限公司
911101021011034 55M
有限责任公司（法人独资）
北京市西城区展览路1号14、15幢
北京市-市辖区
北京市-市辖区-西城区
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
通知
没有新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
北京建大京精大房工程管理有限公司
911101021011034 55M
有限责任公司（法人独资）
北京市西城区展览路1号14、15幢
北京市-市辖区
北京市-市辖区-西城区
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
通知
没有新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果




数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处罚时间


数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间


深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
北京建大京精大房工程管理有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工监理	786.5198 万元	2021.1.21	2022.1.20	房屋建筑工程(医疗类)
2	重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务	3918.6144 万元	2021.2.18	2025.2.19	房屋建筑工程(医疗类)
3	海淀区树村华方养老照料中心装修改造项目	14.6167 万元	2024.3.27	2024.9.7	房屋建筑工程(疗养院类)

(1)重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工监理

中标通知书

中标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

你方于2020年 3 月17日所递交的重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：监理费包干费率：1.0808%

暂定监理费：786.5198 万元

监理服务期：实际监理期限从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止。计划工期 24 个月（本工程缺陷责任期为两年，其中建筑防水工程缺陷责任期为五年。）

质量要求：服务质量达到《建设工程监理规范（GB50319-2013）》等国家现行有关法规要求。

项目总监：王振君。专业监理工程师：张春涛、卢家龙、王艳峰、张京晖、赵立军、韩光瑾 。监理员：艾阳阳、周妮、王程、刘佳、舒平川 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市城市建设发展有限公司与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：何茴

联系电话：023- 68593897

签发日期：2020 年 3 月 24 日

发展有限公司
合同编号：CX-2020 第002 号

建设工程委托监理合同

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工监理

工程地点：渝中区石油路 24 号

委 托 人：重庆市城市建设发展有限公司

监 理 人：北京建大京精大房工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：重庆市城市建设发展有限公司

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工监理；

2. 工程地点：渝中区石油路 24 号；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 139001 平方米。（其中，新建 105887 平方米，改建 33114 平方米）；

4. 暂定建安费：约为 72772 万元（人民币）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3. 合同专用条件；

4. 合同通用条件；

5. 中标通知书；

6. 本项目招标文件及答疑补遗文件；

7. 监理投标书。

8. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王振君，身份证号码：210304197105101215，注册号：11003209。

五、签约酬金

本合同监理范围内建安费预估为 72772 万元，本合同监理费包干费率 1.0808%，本合同对应的监理报酬暂定为人民币 786.5198 万元（大写：柒佰捌拾陆万伍仟壹佰玖拾捌元整），

最终以审计审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：

自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。实际监理期限从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止。计划工期 24 个月（本工程缺陷责任期为两年，其中建筑防水工程缺陷责任期为五年。）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）缺陷责任期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年_____月_____日。

2. 订立地点：重庆。

3. 本合同自签署生效之日开始实施，至工程竣工且交付竣工档案资料，并接受国家审计机关审计，工程质量缺陷责任期满止。

4. 本合同一式拾陆份，双方各执捌份，具有同等法律效力，本合同经双方单位盖章，法定代表人或委托代理人（须附《法定代表人授权委托书》）签字或签章后生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
地址：重庆市渝中区长江一路 61 号 37 楼	地址：北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢
电话：023-63893011	电话：023-62667344
开户银行：中信银行解放碑支行	开户银行：北京银行展览路支行
账号：7421110182600011947	账号：01090305800120105131045

重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工项目监理部组织架构变更申请表

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程施工项目

编号：

监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司		
变更人员姓名	1、王振君 2、王艳峰 3、张京辉 4、刘佳 5、舒平川	变更人员岗位	1、总监理工程师 2、3 机电专业工程师 4、5 机电专业监理员
替换人员姓名	1、华小春 2、刘波 3、冉雄伟 4、万荣方 5、毛戈雨	替换人员岗位	1、总监理工程师 2、3 机电专业工程师 4、5 机电专业监理员
变更原因、内容及附件	总监理工程师王振君，因个人原因已申请离职，无法进驻现场管理；另受全国新冠状病毒疫情及疫情结束时间尚不能准确限定等不利因素影响，导致部分监理人员不能按时到项目驻地履职；目前，随着本项目各项监理工作内容的推进，我司本着更好地为建设方服务、为项目服务、满足项目现场监理工作需求和更好地保障工程质量，现特向贵公司申请变更。		

申请人：王振君 2020 年 5 月 9 日

监理单位（签章） 2020 年 5 月 9 日

1

事业部 审核意见	同意变更 事业部（签章） 2020 年 5 月 14 日
域发公司 审核意见	重庆市城市建设发展有限公司（签章）：2020 年 5 月 14 日

填表说明：1、监理单位应如实填写人员变更的原因和内容并附上替换人员的身份证、授权任命书、资格证书、社保等相关资料（复印件加盖公司鲜章）。2、事业部对照附件资料应严格审查，签署意见后报公司审核。3、公司由项目分管领导审核并签署意见。4、本表及附件资料一式三份，监理部、事业部、工程管理部各留一份存

2

重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程

业 主 证 明

重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（以下简称：本项目），由北京建大京精大房工程管理有限公司（曾用名：北京建工京精大房工程建设监理公司）承担本项目全过程施工监理工作任务，本项目于2020年04月开工，2022年01月竣工，现已交付使用。

本项目业主为重庆医科大学附属第一医院，项目代建业主及招标人为重庆市城市建设发展有限公司。

本项目为政府投资建设的一般公共建筑类EPC医疗卫生项目，总建筑面积149313.69平方米。（其中，新建137181.22平方米，改建12132.47平方米）；项目含土石方工程、土建工程、结构工程、精装修工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、环境工程、室外道路工程、管网工程、景观绿化工程、电梯工程、热水系统、医疗专项（含洁净工程部分、辐射防护部分、医气工程部分、纯水系统部分）、医疗办公、医疗设备设施采购及相关附属配套工程等。

本项目工程总投资约为93221万元，其中建安费约为85524万元，监理费约1000万元。

项目负责人：刘华春　　联系方式：18523952123。

参与本项目监理的主要监理人员有：

总监理工程师：华小春

总监代表：杨顺峰

专业监理工程师：冉雄伟、肖霞、彭连华

本证明仅为项目业绩、人员从业证明使用，其他用途一概无效。

重庆市城市建设发展有限公司

年　　月　　日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程-医疗综合楼、全科楼、医学中心、康养中心、车库、设备用房、其他（1#、2#、3#连廊）、液氧站、医疗垃圾站、医疗污水站、室外附属景观工程

施工许可证编号：500103202012240601

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区石油路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	总面积：132644.24（医疗综合楼：39575.09，全科楼：24738.59，医学中心：8911.67，康养中心：13733.97，车库、设备用房：45241.26，其他（18、28连廊）：99.22，油氨站：78.4，医疗垃圾站：60；医疗污水站：206.04，室外附属景观工程：45492m²）	工程类别	
	层数	最低：-2F，最高：11F	最大跨度	138.6m
	高度（m）	52.85m		
	地基持力层	天然：6.97MPa 饱和：30.8MPa	基础型式	独立柱基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力结构	开工日期	年　月　日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条基，主体结构为框架剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、各分部结构施工符合设计及规范规定要求；			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆
扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月15日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制
扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 年 月 日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程建筑节能设计符合设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制
扫描全能王 创建

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆市设计院有限公司	重庆市设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京城乡建大监理工程管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年11月20日	2022年11月20日	2022年12月20日	2022年12月20日
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）		
		项目负责人（签字）：刘华春 法定代表人（签字）：李天富		
		（建设单位公章）		
		2022年12月20日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆
扫描全能王 创建

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）

单位（子单位）工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）

施工许可证编号：500103202109170120

工程地址：重庆市重庆市渝中区重庆市渝中区学校路24号

建设单位：重庆医科大学附属第一医院
重庆市城市建设发展有限公司（代建）

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤综合楼改造）	工程地址	重庆市渝中区大坪石油路24号
基本情况	建筑面积（㎡）	12132.47㎡	工程类别	/
	层数	7F	最大跨度	/
	高度（m）	25.7		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	/	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、已完成所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程（后勤楼综合楼改造）建筑面积12132.47㎡，地上7层。室内装饰设计吊顶采用石膏板、矿棉板为主，墙面为腻子无机涂料、墙面砖，地面为瓷砖，符合设计及规范规定要求；			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆
扫描全能王创建

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建）	/	/	李天富	刘华春
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A250010529	鲁志俊	缪剑峰
		重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑幕墙专项甲级	150000788	罗晓东	张小东
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合资质	E111000325-8/8	赵群	华小春
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	李永明	丁海山
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆
扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年08月24日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年　月　日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：　年　月　日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制
扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书4份，局部停工通知书0份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 年 月 日
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定检查施工资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制
扫描全能王 创建

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：黄非疑
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆市设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月20日	重庆市设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月20日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年1月20日	北京建大京纬大房工程管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年1月20日

建设单位	重庆医科大学附属第一医院 重庆市城市建设发展有限公司（代建） 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）：李宪富 （建设单位公章） 2022年1月20日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆
扫描全能王 创建

(2)重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务

中标通知书

国信国际工程咨询集团股份有限公司（牵头单位）、北京建大京精大房工程管理有限公司（成员单位）：

我单位拟建的重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务于2021年2月5日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标百分比：98.88%。中标金额：暂定总价人民币39186144.00元（大写：叁仟玖佰壹拾捌万陆仟壹佰肆拾肆元）。服务期从合同签订至工程竣工验收投入使用并且工程竣工档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止（其中建设工期约990日历天）。全过程咨询总负责人由张海平担任。项目概况：扩建项目占地约75亩，总建筑面积约25万平方米。建设床位1000张，包括门诊楼、医技住院综合楼、科教楼、感染楼等建筑及附属工程。总投资29.45亿元，其中建安费24.33亿元（含主体、公用设备、室外等工程）。中标咨询服务范围为：重庆两江新区第一人民医院扩建项目的全过程咨询服务（含全过程项目管理、工程造价咨询、工程监理、招标代理、搭建BIM运维平台及管理等），本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程咨询。联合体及其分工为国信国际工程咨询集团股份有限公司为联合体牵头单位，北京建大京精大房工程管理有限公司为联合体成员单位，其中：国信国际工程咨询集团股份有限公司负责含全过程项目管理、工程造价咨询、招标代理、搭建BIM运维平台及管理，北京建大京精大房工程管理有限公司负责工程监理。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆两江新区第一人民医院（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司（盖单位法人章）

签发日期：_____年_____月_____日

编号：GUKY-A1-215803

全过程咨询合同

项目名称：重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务

委　托　人：重庆两江新区第一人民医院

工程咨询人：国信国际工程咨询集团股份有限公司（牵头单位）
北京建大京精大房工程管理有限公司（成员单位）

2021年 2月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆两江新区第一人民医院（甲方）。

工程咨询人（全称）：国信国际工程咨询集团股份有限公司（牵头单位）

北京建大京精大房工程管理有限公司（成员单位）（乙方）。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房和城乡建设部关于开展全过程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务

项目总投资（估算）：29.45亿元。

建安造价（估算）：24.33亿元（含主体、公用设备、室外等工程）。

建设地点：重庆市两江新区人和组团120/05地块（约75亩）。

建设规模：项目总建筑面积265260㎡（其中地上建筑面积153460㎡，地下建筑面积111800㎡）。由医疗综合楼、污水处理站、液氧站组成。其中，医疗综合楼总建筑面积264200㎡，地上18层，建筑面积153400㎡；地下3层，建筑面积110800㎡。污水处理站地下2层，建筑面积1000㎡。液氧站地上1层，建筑面积60㎡。

资金来源：财政资金

二、工程咨询服务范围和内容

重庆两江新区第一人民医院扩建项目的全过程咨询(含全过程项目管理、工程造价咨询、监理、招标代理、搭建BIM运维平台及管理等），本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程咨询，其工作内容如下：

（1）项目管理：项目管理内容包括但不限于从项目前期准备工作、施工至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的建设全过程统筹管理。包括在项目前期阶段，协助招标人申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行招标管理，设备材料方案及采购管理，协助招标人进行施工管理，投资控制，竣工验收和各类档案管理等工作；并对工程项目进行投资、质量、进度、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结（决）算、财务及成本核算、资产移交使用单位、各类档案移交

委托人、缺陷责任期满和实施过程的建设管理及各种手续的报审管理工作，协助做好资产入库和产权办理等工作，协助招标人对涉及本项目的水、电、燃气、通讯、网络、道路、排污管网的外部接入的手续办理及实施期间的管理。

（2）工程造价咨询：包括但不限于完成本工程的概算审查、招标采购限价编制、工程总承包合同范围内的工程量清单及组价的编制、竣工图的审查并配合项目审计等工作。

（3）招标代理：包括但不限于对招标人已委托代理机构的工作内容的招标进行管理、完成未委托招标代理机构的部分项目包括EPC、设备、材料、服务等的招标和采购工作的相关代理服务。

（4）工程监理：包括但不限于完成本项目施工范围内工程项目的施工阶段、竣工图审核及缺陷责任期阶段全部监理工作。

（5）搭建BIM运维平台及管理：运用施工阶段BIM，搭建基于医院的运维BIM平台,实现包括定位建筑构件、数据交换、可视性和定位、检查可维护性、BIM可以方便可维护性、建立和升级数字资产、空间管理、危机管理、能源控制与监测等。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果符合现行国家及行业规范、标准要求，最终施工质量符合国家及行业验收规范合格标准。

工期目标：严格控制在可研批复的建设工期范围内。

投资控制目标：在本项目的概算批复范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行 文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

四、工程咨询报酬

根据全过程咨询服务范围和内容，本项目正常的全过程咨询费报酬构成如下：本项目全过程咨询费收费百分比为98.88%，暂定金额：39186144元（大写：叁仟玖佰壹拾捌万陆仟壹佰肆拾肆元）；其中全过程项目管理费收费百分比为98.88%，暂定金额：13843200元（大写：壹仟叁佰捌拾肆万叁仟贰佰元）；造价咨询费收费百分比为98.88%，暂定金额：2422560元（大写：贰佰肆拾贰万贰仟伍佰陆拾元）；工程监理费收费百分比为98.88%，暂定金额：18668544元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元）；招标代理费收费百分比为98.88%，暂定金额：692160元（大写：陆拾玖万贰仟壹佰陆拾元）；搭建BIM运维平台及管理服务费收费百分比为98.88%，暂定金额：3559680元（大写：叁佰伍拾伍万玖仟陆百捌拾元）。最终的咨询费根据工程竣工验收后按实计算的咨询费为本合同的结算咨询费。

全过程咨询费结算总金额不超过概算批复的全过程咨询费用。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 评标期间和合同谈判过程中的澄清文件及补充资料

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件及其附件；

7. 相关的标准规范和有关的技术文件；

8. 委托人相关的考核管理办法；

9. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如果不能确定签订时间或者同一时间签署的，以有利于发包人的条款为准。

六、全过程咨询总咨询师

全过程咨询总负责人（项目负责人）姓名：张海平；

身份证号码：110226197306254727；

执业资格证名称及注册号：注册造价工程师/建[造]03110002517；

七、工程咨询服务期限

从合同签订至工程竣工验收投入使用并且工程竣工档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止（其中建设工期约990日历天）。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1.订立时间：　　年　月　日

2.订立地点：重庆市

3.本合同一式十五份，具有同等法律效力，甲方五份，乙方十份。



十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

承办人签字：

承办科室负责人签字：

审计监察科负责人签字：

分管领导签字：

主要领导（院长）签字：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人（牵头单位）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：北京市海淀区首体南路 22 号楼 10 层

开户行：中信银行北京首体南路支行

账号：7112510182600005361

邮编：100010

电话：010-88354433/023-67644276

工程咨询人（成员单位）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢

开户行：北京银行展览路支行

账号：01090305800120105131045

邮编：100044

电话：010-68890228/023-62667344

项目总监变更备案表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="6">重庆两江新区第一人民医院扩建项目</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td colspan="3">总建筑面积为 265260 ㎡</td><td>项目投资</td><td colspan="2">合同暂定金额 29.45 亿元</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">重庆两江新区人民医院、国信国际工程咨询集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">北京建大京精大房工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更前项目总监</td><td>姓名</td><td>张文敬</td><td>身份证号</td><td>140203196506091658</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>注册编号</td><td>11003210</td><td>注册专业</td><td>公路工程、房屋建筑工程</td><td>注册等级</td><td>高级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">变更后项目总监</td><td>姓名</td><td>陈刚</td><td>身份证号</td><td>510223197408041138</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>注册编号</td><td>50001723</td><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程、市政公用工程</td><td>注册等级</td><td>高级</td></tr>
<tr><td colspan="7">申请变更原因，符合下列第（五）条：
（一）项目总监死亡；
（二）项目总监刑事犯罪；
（三）项目总监被吊（注）销执业证书或暂停执业资格；
（四）项目总监退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的；
（五）项目总监因伤病丧失工作能力；
（六）非项目总监自身原因，工程项目延期开工时间达三个月以上；
（七）其他具有正当变更理由的情形：_____。
申请单位：（盖章） 2024年5月20日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位意见：变更原因属实，变更人员满足合同要求。
建设单位：（盖章） 2024年5月23日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设主管部门备案意见：
年 月 日</td></tr>
</table>

注：1. 变更备案前监理单位应向建设单位提交人员变更申请报告，说明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等，建设单位及其项目负责人应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案；2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件；3. 本表一式肆份。

中共重庆两江新区工作委员会组织人事部文件

渝两江组织人事〔2023〕11号

中共重庆两江新区工委组织人事部
关于两江新区2所公立医院更名的通知

各国有企业党委，各街道党工委，委机关各部门、各驻区机构和直属事业单位党组织：

接《中共重庆市委机构编制委员会办公室关于两江新区2所公立医院更名备案的复函》（渝委编办〔2022〕173号），重庆两江新区第一人民医院更名为重庆两江新区人民医院、重庆两江新区第二人民医院更名为重庆两江新区中医院。

特此通知

中共重庆两江新区工委组织人事部

2023年1月4日

重庆两江新区第一人民医院扩建项目

业主证明

重庆两江新区第一人民医院扩建项目（以下简称：本项目），本项目于 2021 年 07 月开工，2025 年 02 月竣工，现已交付使用；本项目由北京建大京精大房工程管理有限公司独立承担全过程施工工程监理工作任务。

本项目业主：重庆两江新区人民医院（原：重庆两江新区第一人民医院），项目管理单位：国信国际工程咨询集团股份有限公司。

本项目为政府投资建设的一般公共建筑类卫生医疗工程，项目总建筑面积 265052.32 ㎡（其中：地上 19 层，建筑面积 174394.08 ㎡；地下 3 层，建筑面积 90658.24 ㎡）。由医疗综合楼、污水处理站、液氧站组成；其中：医疗综合楼建筑高度为 85.7 米，建筑面积 264178.31 ㎡；污水处理站地下 2 层，建筑面积 818.12 ㎡；液氧站地上 1 层，建筑面积 55.89 ㎡。

本项目主要分部工程：①装配式钢结构工程（造价约 4.5 亿元）：医疗综合楼地上建筑面积 16.7 万㎡均为装配式钢结构；②医院净化工程（造价约 1 亿元）：净化区建筑面积约 1.5 万㎡，工程范围有洁净区净化装饰，净化空调，电气，给排水，智能化等；③装饰装修工程（造价约 2.45 亿元）：室内精装约 17 万㎡；④智能化工程（造价约 1.35 亿元）：主要涉及信息网络系统、语音交换系统、机房系统工程、GPS 时钟系统、无线对讲系统、信息发布系统、公共广播系统、IPTV 电视系统、能耗管理系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、楼宇自控系统、会议系统、综合布线系统、导医分诊系统、护理对讲及床旁交互系统、婴儿防盗系统、输液监护系统、资产定位系统、院内导航系统、物联网系统、综合运营管理系统、超融合服务器等；⑤智慧物流工程（造价约

0.6亿元）：主要包括医院内智能中型箱式物流传输系统、智能气动物流传输系统、智能垃圾被服收集系统、智能手供一体化仓储系统、智能机器人系统等。

本项目为全过程工程咨询项目，工程咨询服务范围和内容：全过程项目管理、工程造价咨询、监理、招标代理、搭建BIM运维平台及管理等；合同总咨询费为：3918.6144万元，其中，全过程项目管理费金额：1384.32万元；造价咨询费金额：242.256万元；工程监理费金额：1866.8544万元；招标代理费金额：69.216万元；搭建BIM运维平台及管理服务费金额：355.968万元。

本项目总投资（估算）：27.14亿元。建安造价：22.3343亿元（含主体、公用设备、室外等工程内容）。

项目负责人：曹阳　联系方式：023-61212816。

参与本项目咨询工作的主要监理人员有：

总监理工程师：陈刚；

总监代表：贺春、孙登伟；

专业监理工程师：戈建华、吴昊、刘宏涛、臧沛、张敏、闵海洋。

本证明仅为项目业绩、人员从业证明使用，其他用途一概无效。

2025 年 3 月 17 日

验收表-7（1）

CQJCGC2100926

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆两江新区第一人民医院扩建项目

单位（子单位）工程名称：医疗综合楼、液氧站、污水处理站、土石方、基坑支护、室外工程

施工许可证编号：500123202209160201

工程地址：重庆两江新区人和组团I20-1地块

建设单位：重庆两江新区人民医院
国信国际工程咨询集团股份有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 02 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQJCGC2100926

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		医疗综合楼、污水处理站、液氧站、土石方、基坑支护、室外工程	工程地址	重庆两江新区人和组团I20-1地块
基本情况	建筑面积（m²）	265052.32	工程类别	一类
	层数	地下3层、地上19层	最大跨度	30m
	高度（m）	85.7		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	桩基、独基及条形、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	上部结构为钢框架+屈曲约束支撑下部结构为现浇钢筋混凝土框架结构	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQJCGC2100926

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区人民医院 国信国际工程咨询集团股份有限公司	甲级	91110108710925518R -18711J18	高振峰 贾宇昆	胡永辉
	勘察单位	重庆市勘测院有限公司	甲级	B150004454	石东虹	侯大伟
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	甲级	A244013736	李巍	张嘉伟
	监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	综合	E111000325 -8/8	丁延辉	陈刚
	施工单位	重庆新科建设集团有限公司	壹级	D150082306	吴麒麟	王简弘
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆建工工业有限公司	壹级	钢结构		王秀国
		贵州中亚建设有限公司	壹级	钢结构防火涂料（医技住院综合楼A区及门诊楼）		黄仲领
		江苏天宸建设有限公司	壹级	钢结构防火涂料（医技住院综合楼B区、科教楼、感染楼）		闻　燕
		重庆亚幕装饰工程有限公司	壹级	除感染楼外的门窗、幕墙		胡红兵
		重庆汇业建筑装饰工程有限公司	壹级	感染楼的门窗、幕墙		郑　欣
		重庆玖宗建筑工程有限公司	贰级	外墙保温及架空楼板保温		胡功程
		重庆建工住宅建设有限公司	壹级	机电安装工程		乐　曲
		重庆立信制冷电器设备服务有限公司	壹级	空调安装		邓月华
		重庆信科通信工程有限公司	壹级	弱电智能化		梁呈辉
		重庆思源建筑技术有限公司	壹级	净化工程		陆　静
		重庆德生鼎盛实业发展有限公司	壹级	泛光照明工程		胡　朋
		重庆博创水处理设备有限公司	叁级	纯水工程		张　胤
		成都联帮医疗科技股份有限公司	贰级	医疗气体（医疗综合楼及液氧站）		谢宗成
		重庆坤美环保工程有限公司	叁级	污水处理站设备安装工程		秦　峰
		重庆科品机电有限公司	叁级	专配电安装工程		陈　兴
		台瑞机场设备技术（上海）有限公司	三级	停机坪		张　鑫
		重庆合创机电设备工程有限公司	壹级	高效机房智能控制系统		冉冬亚
		重庆腾锦渝智能科技有限公司	贰级	防辐射工程		黄华琼
		重庆德诺电梯销售有限公司	A级	电梯		罗　通
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
	监控量测单位	中航勘察设计研究院有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQJCGC2100926

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按设计文件和合同约定的各项内容已完成量，符合要求
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位已出具工程施工质量竣工检查报告，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	监理单位已出具工程质量竣工评估报告，符合要求
	勘察文件质量检查报告	勘察单位已出具工程质量检查报告，符合要求
	设计文件质量检查报告	设计单位已出具设计文件质量检查报告，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已编制竣工验收方案，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年03月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年6月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年10月11日
	专业承包工程	钢结构、门窗、幕墙、外墙保温、水、电、通安装工程、空调、智能化、专配电、净化、纯水、污水处理、停机坪、电梯

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQJCGC2100926

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过防雷、节能、幕墙、规划、档案等专项验收
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整齐全，符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过能效测评，能效等级为二级，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保靠前服务验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CQJCGC2100926

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	两江新区建设管理事务中心、建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位及专业分包相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2015年02月19日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 （5）两江新区建设管理事务中心相关人员对本工程质量进行总结评价并提出后结维护要求。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计文件和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收； 9．建设单位组织施工单位、监理单位对本项目档案资料进行验收，档案完整、真实、有效，档案资料同工程进度同步形成，竣工图与实物相符，档案验收程序符合要求。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

CQJCGC210092(

验收组人员（签字有效期：至2024年12月）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆市勘测院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	重庆新科建设集团有限公司	北京建大京精大房工程管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
2025年 02月 19日	2025年 02月 19日	2025年 02月 19日	2025年 02月 19日	

建设单位

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2025 年 02月 19日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆两江新区第一人民医院扩建项目

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122209220006	省级项目编号	5001122209210095
建设单位	重庆两江新区第一人民医院	建设单位统一社会信用代码	12500112762669130U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	265052.32	总投资（万元）	185901.36
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：重庆两江新区人和组团I20-1地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001122209220006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	重庆两江新区人和组团I20-1地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆两江新区第一人民医院	建设单位统一社会信用代码	12500112762669130U
建设用地规划许可证编号	地字第500141202200048	建设工程规划许可证编号	建字第500141202200136
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	265052.32	总投资（万元）	185901.36
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	265052.32㎡		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量 2 7 4 2 5 4 4 8 6 4

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964255

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆两江新区第一人民医院扩建项目

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122209220006	省级项目编号	5001122209210095
建设单位	重庆两江新区第一人民医院	建设单位统一社会信用代码	12500112762669130U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	265052.32	总投资（万元）	185901.36
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：重庆两江新区人和组团J20-1地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	陈刚	510223**********38
监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	张文敬	140203**********58
勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	侯大伟	510211**********15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	91440000455857633Z	张嘉伟	511523**********13
施工企业	重庆新科建设集团有限公司	91500000203536286A	王海弘	513001**********55



(3)海淀区树村华方养老照料中心装修改造项目

分包工程中标通知

档案编号:

致　　：北京建大京精大房工程管理有限公司

自　　：北京华方养老投资有限公司

日　期：2024 年 3 月 26 日

关　于：海淀树村华方养老照料中心装修改造项目施工监理中标通知书

敬启者:

鉴于**北京华方养老投资有限公司**作为海淀树村华方养老照料中心装修改造项目的建设方，于 2024 年 3 月 11 日邀请贵公司就该项目**施工监理**进行投标，经我公司评定，确定贵公司为中标人。

一.　**服务范围**

本合同的服务范围为承担海淀区树村华方养老照料中心装修改造项目及保修期阶段的全过程监理工作，即从拆除工程进场施工开始至室外工程(含市政、园林、道路等)全部工程收尾结束，并拿到竣工备案及维修保养协调配合工作。

二.　**中标金额**

本工程之中标金额为人民币壹拾肆万陆仟壹佰陆拾柒元整（即：RMB146,167元)。

三.　**施工监理服务期**

暂定 2024 年 4 月至 2024 年 7 月，服务期限 4 个月（服务期自雇主发放进场通知正式进场服务开始计算)。

本工程的合同文件包括下列文件:

1、合同协议书

2、中标通知书

3、双方在定标前的来往文件

若本条款中的文件之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

其他未尽事宜及本项目施工监理内容及方式等的详尽描述将在合同中予以说明。

中标人收到中标通知书后当天内，向我公司提交正式书面确认回执以及完全

理解并全面接受我公司全部招标文件及中标通知书内容之承诺书。

在正式监理合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。

雇　主：北京华方养老投资有限公司

法定代表人签署及盖章：

日期：二〇二四年三月二十六日

中标通知书回执

北京建大京精大房工程管理有限公司（签署及盖章）同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

中标单位名称：　北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人签署及盖章：

日期：

第四章：通用条款

目录

第一条　词语定义、适用语言和法规

第二条　监理单位的义务

第三条　委托单位的义务

海淀树村华方养老照料中心装修改造项目施工监理
合同协议书

雇　　主：北京华方养老投资有限公司

监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

2024 年 3 月 27 日

类　型	合同
项目编号	240140000
项目简称	华方养老中心改造
归档日期	2024.4.8

第一章：工作范围

监理单位服务工作范围

1. 工程概况

1.1 项目名称：海淀区树村华方养老照料中心装修改造项目

1.2 建设单位：北京华方养老投资有限公司

1.3 项目地址：北京市海淀区农大南路丽景苑小区 12 号楼

1.4 工程规模：总建筑规模 2983 ㎡，地上三层、地下一层。

1.5 工期：

2024 年 4 月开工，2024 年 7 月竣工，工期 4 个月

2. 工程范围：承担海淀区树村华方养老照料中心装修改造项目及保修期阶段的全过程监理工作，即从拆除工程进场施工开始至室外工程(含市政、园林、道路等)全部工程收尾结束，并拿到竣工备案及维修保养协调配合工作，包括但不限于下列工程之施工全过程监理服务：

2.1 建筑：门窗、雨棚、隔断墙、地面、天花建筑各种装饰物、构件等；

2.2 机电：包括建筑物内外的给水、雨水、污水、供电、电气、防雷接地、采暖通风、空调、燃气、弱电、通讯、动力、电梯、消防、气体等专业；室外管线、室外照明及其它各种设备、设施的工程；

2.3 精装修：包括室内、公共区域装修工程；

2.4 小市政工程：红线范围内道路、电力、电视、电信、雨水、污水、给水、燃气、热力；

2.5 室外零星工程：包括围墙、大门、门卫、健身设施、座椅、垃圾桶等；

2.6 园林和景观：包括园林绿化、硬质铺装、室外照明，景观小品建筑及与园林景观相关的配套设备等；

2.7 标识：总体所需的标识，其中包括消防、交通、指挥、各配套房间的名称(如配电室、泵房等)、各层楼面的层数号码及各套房间的门牌号码等；

2.8 拆除：室内及室外拆除

3. 工作内容：

3.1 参与审查委托单位或总承包单位选择的分包单位；

第二章：协议书

北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称“监理单位”）接受北京华方养老投资有限公司（以下简称“雇主”）的委托承担的海淀树村华方养老照料中心装修改造项目监理服务（以下简称“工程监理服务”，而有关的合同称为“工程监理服务合同”），上述工程雇主及监理单位明确双方权利、义务及责任，及务必达到紧密配合之原则，于 2024 年 3 月 27 日签订本工程监理服务合同协议书。对以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条款中分别赋予它们的相同的含义。

2. 下列文件应按被认为是组成并理解和解释为本协议书的一部分：
   2.1 合同协议书；
   2.2 往来函件及合同函件（包括疑问卷及回复）；
   2.3 合同条款；
   2.4 报价；
   2.5 中标通知书
   2.6 其他经合同双方同意的文件；

   若上述文件之间表述存在矛盾或不一致的地方，均以日期较后的文件为准。

3. 考虑到下文提及的雇主准备付给监理单位的款项，监理单位特此立约向雇主保证在各方面均遵照合同的规定对本工程进行全过程的工程监理服务。

4. 雇主特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向监理单位支付人民币 壹拾肆万陆仟壹佰陆拾柒元整（RMB 146167 元）合同金额，以此作为本工程监理服务合同实施及完成的报酬。

（本页无正文）

雇主：北京华方养老投资有限公司

代表签署及盖章

监理单位： 北京建大京精大房工程管理有限公司

代表签署及盖章

项目负责人信息变更填报表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	北京市海淀区树村华方养老院照料中心装修改造工程（监理）
建设地点	北京市海淀区树村
该项合同经双方协商一致，变更原签订 北京市海淀区树村华方养老院照料中心装修改造工程（监理） 工程（□施工、■监理）合同，现报送项目负责人变更信息。 变更前条款：　四、总监理工程师姓名：王宏伟，身份证号码：132429197801173815，注册号：11011222。 变更后条款：　四、总监理工程师姓名：张新，身份证号码：1202211971101814，注册号：11013709。 变更原因：王宏伟同志因申请辞职，无法继续承担本项目的总监理工程师一职。	
报　　送　　单　　位	
发包人：（加盖单位印章）	承包人或监理人：（加盖单位印章）

申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

委托人：北京华方养老投资有限公司

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司

委托人与监理人签订了《北京市海淀区树村华方养老院照料中心装修改造工程（监理）》工程监理合同，该工程位于北京市海淀区树村

现经双方友好协商，就总监理工程师变更事宜达成如下一致意见：

本项目原任总监理工程师王宏伟同志因已辞职，无法继续承担本项目的总监理工程师一职，为保证本工程的顺利开展，经委托人与监理人友好协商，监理人特委派国家注册监理工程师张新同志担任本项目总监理工程师，履行总监理工程师的全部职责。变更后总监理工程师张新同志其资格、信誉均不低于原总监，且监理人承诺张新总监在监项目不超过三个。

本协议未约定事宜按照双方原签订的工程监理合同执行。

本协议一式肆份，具有同等法律效力，委托人、监理人各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

日 期：　　年　月　日　　日 期：　　年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程	结构类型	/框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层 2817.66平米
施工单位	北京华尊建设集团有限公司	技术负责人	张荔华	开工日期	2024年4月8日
项目负责人	崔海波	项目技术负责人	王晨	完工日期	2024年9月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合规定 52 项， 共抽查 52 项，符合规定 52 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格并进入保修。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月7日	（公章） 项目负责人： 2024年10月7日	（公章） 项目负责人： 2024年10月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程	结构类型	/框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上 / / 三层
施工单位	北京华尊建设集团有限公司	技术负责人	张荔华	开工日期	2024年4月16日
项目负责人	崔海波	项目技术负责人	王晨	完工日期	2024年10月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合规定 52 项， 共抽查 52 项，符合规定 52 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格并进入保修。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月8日	（公章） 项目负责人： 2024年10月8日	（公章） 项目负责人： 2024年10月8日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京市海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101082404200003	省级项目编号	110108202404160603
建设单位	北京华方养老投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102327161869R
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积（平方米）	2817.66	总投资（万元）	378.67
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京市海淀区农大南路北侧树村丽景苑小区12号楼

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101082404200003
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-海淀区
具体地点	北京市海淀区农大南路北侧树村丽景苑小区12号楼	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	海淀区住房和城乡建设委员会	立项批复时间	2024-04-16
建设单位	北京华方养老投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102327161869R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	2817.66	总投资（万元）	378.67
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	2817.66		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2024年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	A

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
网站访问数量
3 0 3 6 0 8 9 4 8 8


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京市海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程
北京市-北京市-海淀区
项目编号 1101082404200003
省级项目编号 110108202404160603
建设单位 北京华方养老投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110102327161869R
项目分类 其他
建设性质 改建
总面积（平方米） 2817.66
总投资（万元） 378.67
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：北京市海淀区农大南路北侧树村丽景苑小区12号楼
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
A
京竣联验（海）字〔2024〕2160号
378
2817.66
2024-11-20
1101082404200003-JX-001
1101082404200003-SX-001
查看

竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 北京市海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程
工程名称 北京市海淀区树村华方养老照料中心装修改造工程
省级竣工备案编号 京竣联验（海）字〔2024〕2160号
省级施工许可证编号 110108202404160603
竣工验收备案编号 1101082404200003-JX-001
施工许可证编号 1101082404200003-SX-001
实际造价（万元） 378
实际面积（平方米） 2817.66
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 2817.66平方米
实际开工日期 2024-04-18
竣工验收备案日期 2024-11-20
结构体系 --
数据来源 共享交换
备注 消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责
关闭

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	张柏	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2012.6.30		所学专业	铁路运输工程(铁道工程方向)	
工程建设行业工作年限	12 年	监理服务工作年限	18 年	投标人企业工作年限	18 年		技术特长	房屋建筑工程、市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	11001403			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	0036381			注册专业	建筑施工安全				
主要工作经历	2008 年 5 月起在北京建大京精大房工程管理有限公司工作								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同	2399.0688 万元	2013.7.26	2018.6.20	市政
2	前门鲜鱼口消防站及战勤保障站建设项目(监理)	64.8 万元	2022.4.13	2023.5.1	市政
3	前门大街及东片保护整治项目 G2、G3 地块汽车坡道项目(洗车坡道)(监理)	52.8 万元	2024.9.5	2025.6	市政

(1)总监理工程师相关证件

身份证



注册理工程师证书

使用有效期：2026年09月20日
-2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张柏

性　　别：男

出生日期：1972年03月03日

注册编号：11001403

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月01日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张柏

签名日期：2026.9.20　发证日期：2025年01月08日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese governument departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0092754



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06211142104110090
File No.:

姓名:
Full Name 张柏

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972.03

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2006年5月14日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2006 年 9 月 11 日
Issued on

注册安全师证书



姓　名　张　柏

性　别　男

执业资格证书编号　0036381

持证人签名　140102197203032311

执业证号　11070038524

发证日期　2007年12月29日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京普迪环球律师工程顾问有限公司

有效期至：2010年10月9日

已变更

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

变更日期：2008年8月26日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2013年12月28日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2016年12月28日

注　册　记　录

张柏　11070038524

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2021年07月17日

B0387　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

变更日期：2019年07月19日

注　册　记　录

Y0171　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日

Y0186　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

有效期：2026年7月18日至2031年7月17日

注册安全师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0036381



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张柏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.03

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2006年9月10日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 1 月 11 日

管理号：
File No.： 06331143306110106

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　张柏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　19720303

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁三局集团

系　列 Series　工程技术

专　业 Profession　市政工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁工程总公司工程技术系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　20061030

证书编号 Certificate No:　G3403020026

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

学历证

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张柏

身份证号：140102197203032311

证书编号：652202021020082224

参加 铁路运输工程(铁道工程方向) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二年 六 月 三十日

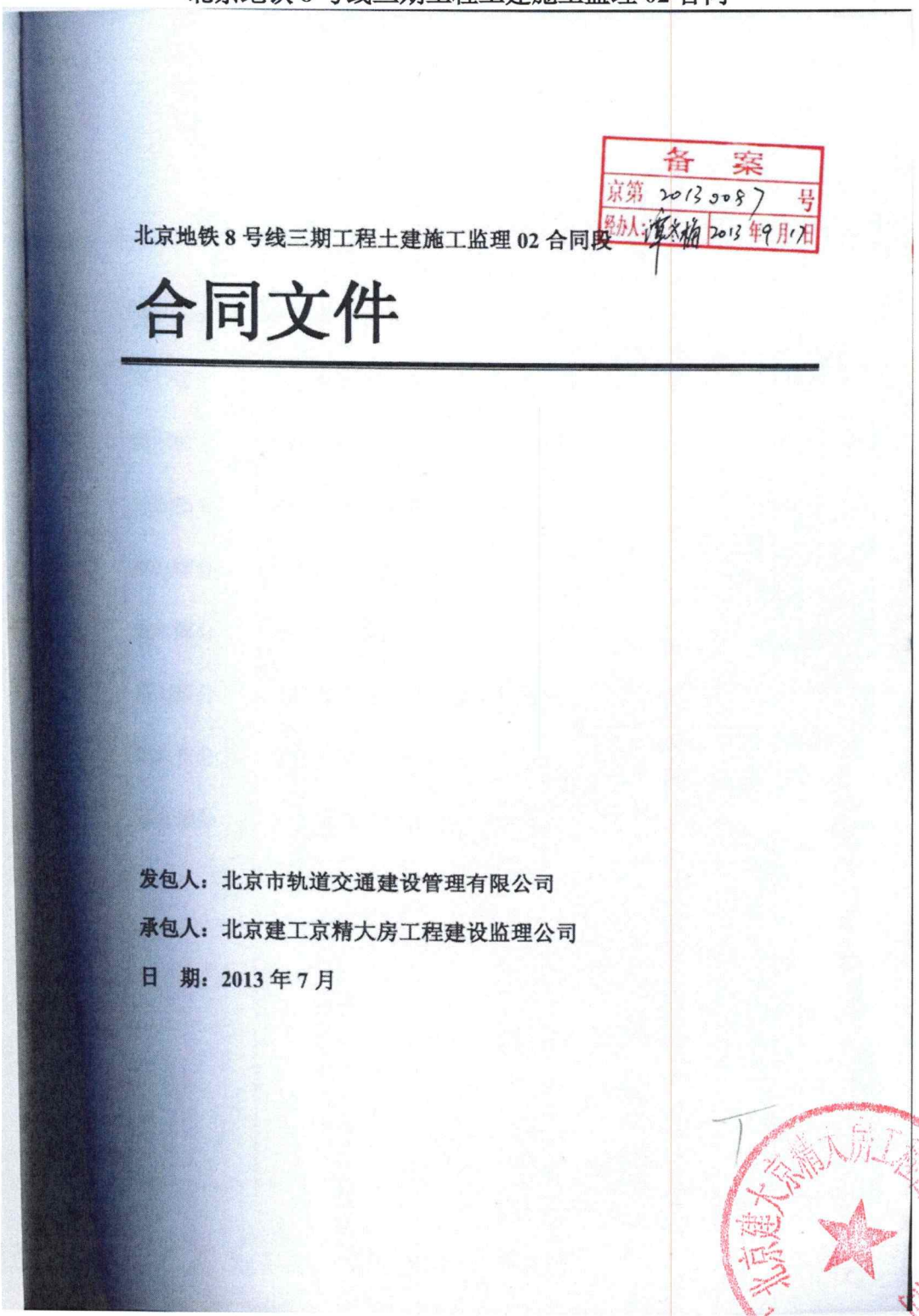
高 等 院 校

二〇一二 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

(2)总监理工程师业绩证明

北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同



合同协议书

发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段

工程地址：北京市

工程内容：王府井站~前门站区间(盾构段部分)、前门站、珠市口站、前门站~珠市口站区间、珠市口站~天桥站区间、7-8 号线联络线区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。

资金来源：政府投资

总监理工程师：段银茂

二、工程监理范围

监理范围：所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理期限

计划开始日期：2013 年 7 月 1 日

计划结束日期：2017 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 1641 天。

四、中标价

中标价：贰仟叁佰玖拾玖万零陆佰捌拾捌元（RMB：23990688 元），

缺陷责任期监理服务费：0 元

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同协议书；

2.中标通知书；

3.投标函及其附表；

4.监理合同专用条款；

5.监理合同通用条款；

6.监理服务标准与要求；

7.投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2013 年 7 月 26 日

合同订立地址：北京市西城区百万庄大街甲2号

本合同双方约定 在按约定提交履约担保 后生效。

发包人：(公章)	监理人：(公章)
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同变更、解除备案
京第 20130087 号
经办人：[illegible] 16 年 8 月 9 日

表 16-2

合同变更备案表

项目编号：20130087　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段
建设地点	北京市

该项合同经双方协商一致，变更原签订北京地铁 8 号线三期工程土建施工监理 02 合同段工程（□施工、■监理）合同，现报送备案。

变更前条款：总监理工程师 段银茂

变更后条款：总监理工程师 张　柏

变更原因：由于工作变动段银茂同志不能担任本工程总监理工程师，为确保工程顺利进行，申请变更。

附：变更协议

报　　送　　单　　位	
发包人：（盖章） 地　　址：北京市丰台区南四环中路辅路 联系电话：89027503 年　月　日	承包人：（盖章） 地　　址：北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢 邮政编码：100044 年　月　日

申办人	发包人：（签字）	联系电话	89027503
	承包人：（签字）	联系电话	68993894

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位（子单位）工程质量验收记录

表 C8-1

资料编号或二维码	

工程名称	地铁8号线三期工程能门站~珠市口站区间（里程：K32+000.000~K32+320.961）	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	靳占峰	开工日期	2016年07月14日
项目负责人	孙永刚	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年06月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项	合格
3	安全和功能检查、认证资料核查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	总监理工程师： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录

表 C8-1

资料编号或二维码	

工程名称	地铁8号线三期工程能门站~珠市口站区间（里程：K32+000.000~K32+320.961）	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	靳占峰	开工日期	2016年07月14日
项目负责人	孙永刚	项目负责人	谢保良	完工日期	2018年06月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，符合规定 9 项	合格
3	安全和功能检查、认证资料核查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	总监理工程师： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日	单位（项目）负责人： 2018 年 8 月 23 日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位（子单位）工程质量验收记录

表 C8-1

资料编号或二维码	

工程名称	北京地铁八号线三期 前门站	结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地下三层
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	葛金尚	开工日期	2014年03月21日
项目负责人		张建忠		完工日期	2021年12月13日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部	车站工程所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，符合规定 15 项	质量控制核查资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共检查 5 项，符合规定5 项，经返工处理符合规定 0 项	核查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求求的 0 项	观感质量验收为好

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：本表一式四份，产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委　托　人：东城区消防救援支队

监　理　人：北京建大京精大房工程管理有限公司

项目名称　：前门鲜鱼口消防站及战勤保障站建设项目（监理）

合同编号　：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月　制定

类　型	合同
项目编号	2202/0077
项目简称	前门鲜鱼口消防站
内检日期	2022.4.28

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：东城区消防救援支队

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前门鲜鱼口消防站及战勤保障站建设项目（监理）

2. 工程地点：东城区前门东路和西打磨厂街交叉口东北角

3. 工程规模：总建筑面积 3851 平方米

4. 工程范围：本项目中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工及保修期阶段的监理服务。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：3304（万元）

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张柏，身份证号码：140102197203032311

注册号：11001403

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：陆拾肆万捌仟元整（¥648000 元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：陆拾肆万捌仟元整 （¥648000 元）

2. 相关服务酬金：¥/

其中：

（1）保修期服务酬金：¥/

（2）其他相关服务酬金：¥/

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 356 日历天；计划自 2022 年 05 月 10 日始，至 2023 年 05 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限 无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：东城区消防救援支队（盖章）

营业执照号：11110101789957140C

住所：北京市东城区左安门西街 17 号

邮政编码：100010

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话：010-67189119

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖章）

营业执照号：91110102101103455M

资质证书编号：E11100325

住所：北京市西城区展览馆路 1 号 14/15 幢

邮政编码：100044

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

电话：01068993894

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委　托　人：　北京天街集团有限公司

监　理　人：　北京建大京精大房工程管理有限公司

项目名称：　前门大街及东片保护整治项目 G2 、G3 地块汽车坡道项目 （汽车坡道）（监理）

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月　制定

类　型	合同
项目编号	2404000
项目简称	前门洗车坡道
归档日期	2024.9.25

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京天街集团有限公司

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前门大街及东片保护整治项目 G2 、G3 地块汽车坡道项目 (汽车坡道) (监理)

2. 工程地点：前门大街北端东侧 G2、G3 地块地下

3. 工程规模：1588.02 平方米。

4. 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、建筑节能工程、消防工程及室外工程等图纸所示全部工程监理。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：3207.148156 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张柏，身份证号码：140102197203032311 注册号：11001403

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：伍拾贰万捌仟元 （¥528000 元）。

包括：

1. 监理酬金：528000 元

2. 相关服务酬金：0 元

其中：

（1）保修期服务酬金：0 元

（2）其他相关服务酬金：0 元

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：零元（¥0）。

六、期限

1. 监理期限：

自承包单位进场始，至工程竣工验收移交止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限保修期内定期回访，调查和确认缺陷原因及责任，检查缺陷修复质量。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立与生效

1. 订立时间：2024 年 9 月 5 日。

2. 订立地点：北京市

3. 合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：北京天街集团有限公司（盖章）

营业执照号：91110000765504059 4

住所：北京市东城区王府井西街 9 号五层

邮政编码：100006

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：北京银行光明支行

账号：01090378600120109105641

电话：65281128

传真：65281128

电子邮箱：278964332@qq.com

监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖章）

营业执照号：91110102101103455M

资质证书编号：E111000325

住所：北京市西城区展览馆路 1 号

邮政编码：100044

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：北京银行股份有限公司展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话：010-68993894

传真：010-68993894

电子邮箱：szb@jjdf.com.cn

(3)总监理工程师符合招标文件要求的承诺书

我公司在此郑重承诺：拟派项目总监 张柏 符合深圳市住房和建设局《关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11 号)、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1 号)等文件要求。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司(公章)

法人代表人或其授权委托代理人：(签章)

日期：2026 年 10 月 16 日

(4)总监理工程师不兼职承诺书

我公司在此郑重承诺：如本项目中标，我公司拟派本项目的总监理工程师张柏在项目实施阶段，不兼任其他项目的总监理工程师职务。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司(公章)

法人代表人或其授权委托代理人：(签章)

日期：2026 年 10 月 16 日

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张柏	高工	房屋建筑工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	11001403	18 年	按招标文件要求
2	总监代表	张正帅	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/公路工程	11016884	13 年	按招标文件要求
3	土建监理工程师	李荣海	高工	建筑结构	国家注册监理工程师	化工石油工程/房屋建筑工程	15000124	13 年	按招标文件要求
4	装修监理工程师	陈坡	工程师	装饰装修工程	专业监理工程师培训证	/	BJ100777	17 年	按招标文件要求
5	机电监理工程师	刘小波	高工	建筑电气	国家注册监理工程师	机电安装工程/化工石油工程	11026104	5 年	按招标文件要求
6	给排水监理工程师	李帮志	高工	给水排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/化工石油工程	11026144	12 年	按招标文件要求
7	暖通监理工程师	庞彩东	工程师	暖通空调	专业监理工程师培训证	/	BJ102632	16 年	按招标文件要求
8	造价监理工程师	宋佳	高工	工程造价	国家注册监理工程师、注册一级造价师	房屋建筑工程/化工石油工程	建[造]11221100014871、11016883	15 年	按招标文件要求
9	安全监理工程师	朱朝辉	工程师	安全管理	国家注册监理工程师、注册安全师	房屋建筑工程/市政公用工程	11015918、19220305286	14 年	按招标文件要求
10	资料员	翟显巍	工程师	资料管理	专业监理工程师培训证、资料员证	/	BJ107487、京监培ZLY00202521	15 年	按招标文件要求

(1) 拟派人员社保证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110102101103455M　　校验码：w83ltc

统一社会信用代码(组织机构代码)：91110102101103455M　　查询流水号：11010220261010105646

单位名称：北京建大京精大房工程管理有限公司　　查询日期：2026年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张柏	140102197203032311	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
2	张正帅	370829198702060312	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
3	李荣海	150403196811255113	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
4	陈坡	130621197712011871	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
5	刘小波	362424197410046414	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
6	李帮志	23260219680710081X	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
7	庞彩东	232101196808153055	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8

第 1 页 （ 共 2 页 ）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	庞彩东	232101196808153055	工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
8	宋佳	130204198510082424	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
9	朱朝辉	412825197510282011	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
10	翟显巍	110101199006162528	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2026年10月10日

(2)拟派人员相关证件

总监理工程师 张柏 证件

身份证



注册理工程师证书

使用有效期：2026年09月20日
至2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张柏

性　　别：男

出生日期：1972年03月03日

注册编号：11001403

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月01日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张柏

签名日期：2026.9.20　发证日期：2025年01月08日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0092754



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06211142104110090
File No.:

姓名：
Full Name 张柏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.03

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006年5月14日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 11 日
Issued on

注册安全师证书



姓　名　张　柏

性　别　男

执业资格证书编号　0036381

持证人签名　140102197203032311

执业证号　11070038524

发证日期　2007年12月29日



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2016年12月28日

已变更

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

变更日期：2008年8月25日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2016年12月28日



注　册　记　录

张柏　11070038524

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

有效期至：2021年07月17日

B0367　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程管理有限公司

变更日期：2019年07月19日

注　册　记　录

Y0171　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程管理有限公司

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日

Y0186　张柏　140102197203032311

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程管理有限公司

有效期：2026年7月18日至2031年7月17日

注册安全师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0036381



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06331143306110106

姓名：
Full Name 张柏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.03

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2006年9月10日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 1 月 11 日

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name	张柏
性　别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	19720303
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁三局集团

系　列 Series	工程技术
专　业 Profession	市政工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程总公司工程技术系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval	20061030

证书编号 Certificate No: G3403020026

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

学历证

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张柏

身份证号：140102197203032311

证书编号：65220202102008224

参加 铁路运输工程(铁道工程方向) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二 年 六 月 三十日

高 等 院 校

二〇一二 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

总监代表 张正帅 证件

身份证



注册监理工程师证书

使用有效期：2026年09月09日
2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张正帅

性　　别：男

出生日期：1987年02月06日

注册编号：11016884

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张正帅

签名日期：2025.9.9

发证日期：2025年11月07日

注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：张正帅
证件号码：370829198702060312
性　　别：男
出生年月：1987年02月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502111000045l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓　　名：张正帅

性　　别：男

出生年月：1987.02

工作单位：济南市人才服务局人事代理处

现从事专业：土木工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：济1506387

评审委员会（章）

评审时间：2015-12-18

公布时间：2016-01-15
（生效时间）

公布文号：济人社办发〔2015〕156号

核准公布部门（章）

注册登记

注册时间	注册单位

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 张正帅 性别 男 ， 1987 年 2 月 6 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长：

证书编号：115101201005001682 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建专业监理工程师 李荣海 证件

身份证

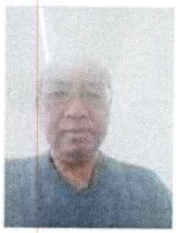




注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月16日
-2025年12月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李荣海

性　　别：男

出生日期：1968年11月25日

注册编号：15000124

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2027年12月06日

注册专业：化工石油工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李荣海

签名日期：2026.6.16

发证日期：2024年09月24日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0069168



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 李荣海

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968 年 11 月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 二00五年五月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00五年 八 月八 日
Issued on

职称证



内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓　　名 Full Name 李荣海

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1968/11

专业名称 Speciality 建筑

资格级别 Status and rank 高级

资格名称 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2007/11/17

发证单位 Administration Unit 赤峰市人事局

证书编号 Certificate No. F20070710009

主管部门 Conferred by

市建委

注册情况

注册有效期:
工作单位:
注册部门印章:
注册日期: 年 月 日
注册有效期:
工作单位:
注册部门印章:
注册日期: 年 月 日

注：注册管理情况由注册管理机构填写

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生　李荣海　性别 男，　1968　年　11 月　25 日生，于 2007 年　01 月至　2010 年　01 月在本校　　土木工程　专业　　函授　学习，修完　　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：吉教委计字[1988]80号

证书编号：10191520100500060[illegible]　　2010　年　01 月　15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible]www.chsi.com.cn



装饰装修专业监理工程师 陈坡 证件

身份证


姓名 陈坡

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 1 日

住址 河北省保定市满城县南韩村镇宋家屯村1018号

公民身份号码 130621197712011871


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 满城县公安局

有效期限 2011.10.14-2031.10.14

专业监理工程师培训证

13



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，陈 坡 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

姓 名	陈 坡
身份证号	130621197712011871
工作单位	北京建工京精大房工程建设监理公司
证书编号	BJ100777

北京市建设监理协会

发证日期 2014年8月19日

培训考核记录

培训内容

1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013年版）
2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
8、法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

北京市建设监理协会考核专用章

2014年8月5日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训

2020年9月15日

该同志于2022年03月24日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期满之日起三年

北京市建设监理协会 继续教育考核专用章

北京建工京精大房工程建设监理公司 1101052049386

(续上页)

继续教育考核记录

该同志于2023年09月07日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

备 注

现聘单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

变更日期：2019年6月17日

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。

查询网址：http://vip.zhuyew.cn:8801/toQueryCertificateIndexHome.do





职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

编号：0100573
No.

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批文号 冀职改办字(2004)135号
Approval No

授予时间 2004.10.28
Date of Conferment



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 陈坡 性别 男
Name Sex

出生年月 1977.12
Date of Birth

二〇〇四年十一月一日

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈坡 ，性别 男 ，一九七七年 十二月 一 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 专科起点 土木工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张瑞芳 校（院）名：华北科技学院

证书编号：111045201805210045 二〇一八年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XX15122116

机电专业监理工程师 刘小波 证件

身份证





注册监理工程师执业证书

使用有效期：2026年05月10日
2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘小波

性　　别：男

出生日期：1974年10月04日

注册编号：11026104

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：机电安装工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘小波

签名日期：刘小波 2026.6.10

发证日期：2024年09月05日

注册监理工程师职业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：刘小波
证件号码：362424197410046414
性　　别：男
出生年月：1974年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240511000000247

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　刘小波

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1974年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB47027417

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　电气

授予时间 *Date of Conferment*　2015年08月23日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一五年九月

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘小波　性别男，一九七四年　十　月　日生，于一九九四年　九　月至一九九八年　七　月在本校　自动化工程系　工业电气自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：南昌大学

一九九八年七月六日

学校编号：9404010

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00018046

给排水专业监理工程师 李帮志 证件

身份证



注册监理工程师执业证书

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李帮志

性　　别：男

出生日期：1968年07月10日

注册编号：11026144

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李帮志

签名日期：2026.6.16

发证日期：2024年09月05日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

18

姓　　名：李帮志
证件号码：232602196807100 81X
性　　别：男
出生年月：1968年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240523000001779

职称证



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　名 李帮志

性　别 男

出生年月 1968 年 07 月

专业名称 给排水

资格名称 高级工程师

证书编号 16042035

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备高级工程师 专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理协会专业技术人员评审委员会

人力资源和社会保障领域人才管理协会证书专用章

2016 年 12 月 28 日

学历证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李帮志 性别 男，1968 年 7 月 10 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京航空航天大学

校（院）长：

证书编号：10006720180601779

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

暖通专业监理工程师 庞彩东 证件

身份证





专业监理工程师培训证



姓　　名　庞彩东

身份证号　232101196808153055

工作单位　北京建工京精大房工程建设监理公司

证书编号　BJ102632

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 的要求，庞彩东参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期 2015年1月6日

培训考核记录

培训内容

1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）

2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）

3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）

4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）

5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）

6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）

7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）

8、法律法规

培训总学时　48　　成绩：合格

（含B1、B2证书已培训课时）

2014年12月10日

继续教育考核记录

该同志于2022年03月24日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2022年08月23日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2023年9月7日参加专业监理工程师继续教育相关培训考核合格.

有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2022年08月23日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

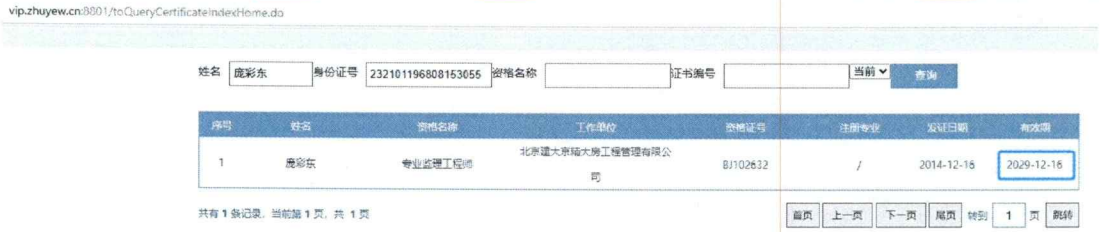
继续教育考核记录

该同志于2024年04月09日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

查询网址：http://vip.zhuyew.cn:8801/toQueryCertificateIndexHome.do





职称证



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　名 庞彩东
性　别 男
出生年月 1968.8
从事专业 暖　通
职务名称 工程师
工作单位 北京四建公司
证书编号 D019885

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会

1999 年 7 月 29 日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　庞彩东　性别 男，　1968 年 08 月 15 日生，于 2013 年 03 月至　2015 年 07 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（北京）　校（院）长：邓军

证书编号：114157201505004087　2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价专业监理工程师 宋佳 证件

身份证


姓名 宋佳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 10 月 8 日

住址 河北省三河市燕郊开发区天洋城玉屏金瓯13号楼4单元603室

公民身份号码 130204198510082424


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 三河市公安局

有效期限 2016.05.13-2036.05.13



一级造价师注册证书

使用有效期：2026年09月03日
2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：宋佳

性　　别：女

出 生 日 期：1985年10月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11221100014871

有 效 期：2026年07月25日-2030年07月24日

聘 用 单 位：北京建大京精大房工程管理有限公司

宋佳

个人签名：宋佳

签名日期：2026年9月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：[illegible]年07月26日

一级造价师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：宋佳
证件号码：130204198510082424
性　　别：女
出生年月：1985年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004511000000053

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师证书

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：宋佳

性　　别：女

出生日期：1985年10月08日

注册编号：11016883

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

宋佳

个人签名：宋佳

签名日期：2026年6月10日　　发证日期：2025年10月30日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：宋佳
证件号码：130204198510082424
性　　别：女
出生年月：1985年10月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502111000055

职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　宋　佳

性　别 *Sex*　女

出生日期 *Date of Birth*　1985年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB58096720

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑施工

授予时间 *Date of Conferment*　2024年08月26日

二〇二四年七月

北京市高级专业技术资格评审委员会

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生　宋佳　性别女，1985年10月08日生，于2010年02月至2014年01月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10016520140500222

2014年01月08日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全专业监理工程师 朱朝辉 证件

身份证



注册监理工程师证书

使用有效期：2026年07月01日
-2028年12月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：朱朝辉

性　　别：男

出生日期：1975年10月28日

注册编号：11015918

注册执业单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

注册有效期：2028年03月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：朱朝辉

签名日期：朱朝辉 2026.7.1　　发证日期：2024年12月19日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103720



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 07214142106410042

姓名：
Full Name 朱朝辉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 75. 10

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 8 月 日
Issued on

注册安全师证书

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0404



姓　　名　朱朝辉

性　　别　男

证件号码　412825197510282011

级　　别　中级

执业证号　1922[illegible]286

发证日期　2022年7月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004611000000870

注册安全工程师注册专用章

110102033400

190-0404

注　册　记　录

朱朝辉 412825197510282011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

有效期至：2027年7月14日

注册安全工程师注册专用章

110102033400

注　册　记　录

北京建大京精大房工程管理有限公司

110105204938

注册安全师执业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：朱朝辉

证件号码：412825197510282011

性　　别：男

出生年月：1975年10月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004611000000870

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国应急管理部

职称证

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：新乡市乡镇企业工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2000.01

发证单位 Issuing Authority：新乡市人民政府



姓名 Full Name：朱朝辉　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1975.10　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南派普建设工程有限公司

证书编号 Credentials No.：C05001000900081

2001 年 6月 7日

说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer,invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

新人职 No. A1727449

学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　朱朝辉　，性别　男　，
生于　一九七五　年　十　月二十八　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201905971315

No.　X006123782

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

资料员 翟显巍 证件

身份证





专业监理工程师培训证



姓　名	翟显巍
身份证号	110101199006162528
工作单位	北京建工京精大房工程建设监理公司
证书编码	BJ107487

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，翟显巍 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

北京市建设监理协会

发证日期　2019年12月18日

有效期至　2022年12月18日

培训考核记录

该同志于2022年08月23日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

北京市建设监理协会 继续教育 考核专用章

该同志于2025年6月10日参加专业监理工程师继续教育相关培训考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

备　注

现聘单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

变更日期：2019年12月18日

北京市建设监理协会 考核专用章

专业监理工程师证书说明

1、根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。

2、本证书为北京市专业监理工程师资格证书。请妥善保管，不得涂改。

3、本证书由北京市建设监理协会签署并盖章有效。

北京建大京精大房工程管理有限公司 110105049386

查询网址：http://vip.zhuyew.cn:8801/toQueryCertificateIndexHome.do



姓名 翟显巍 身份证号 110101199006162528 资格名称 证书编号 当前 查询

序号	姓名	资格名称	工作单位	资格证号	注册专业	发证日期	有效期
1	翟显巍	专业监理工程师	北京建大京精大房工程管理有限公司	BJ107487	/	2019-12-18	2028-12-18

共有 1 条记录，当前第 1 页，共 1 页 首页 上一页 下一页 尾页 转到 1 页 跳转

资料员证



本证书由北京市建设监理协会监制并核发。本证书证明持证人已通过北京市建设监理协会资料员岗位培训考核评价。

特发此证

证书名称	资料员
姓　名	崔显巍
身份证号	110101199006162528
工作单位	北京建大京精大房工程管理有限公司
证书编码	京监培ZLY00202521

发证日期　2026年06月11日

有效期至　2029年06月11日

BIM 应用工程师(高级)

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 翟显巍
Name

性　别 女
Sex

身份证号 110101199006162528
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 190161020300834
Certificate No.

专业技术名称 BIM应用工程师
Professional Technical Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2019 年 04 月 27 日
Year Month Day

北京建大京儒大房工程管理有限公司 1101052049286

职称证



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　翟显巍

性　别 *Sex*　女

出生日期 *Date of Birth*　1990年06月

资格名称 *Qualification*　工　程　师

专　业 *Speciality*　土木工程

授予时间 *Date of Conferment*　2018年03月23日

证书编号 *Certificate No.*　ZGC00027197

二〇一八年三月

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生　翟显巍　性别　女，　1990年　06　月　16　日生，于　2012　年　03月至　2014　年　07　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　中国地质大学（北京）　校（院）长：　邓军

批准文号：　(83)成教字002号

证书编号：　114155201405001301　2014　年　07　月　10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展(深圳)有限公司
受托人	北京建大京精大房工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 16 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

中小企业声明函（不适用）

本企业/（联合体）参加 / （单位名称）的 / （项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 /（本招标项目所属行业） 行业的 / （中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：/

日期：/

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京建大京精大房工程管理有限公司	
企业所有制	□民营企业　　√国有企业	
控股股东/投资人	北京建大资产经营管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	后附投标人的股权证明材料	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 16 日

拟投入项目管理班子人员承诺书(原件扫描件)

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	北京建大京精大房工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路69号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026.10.9
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2026.10.9 法定代表人： 时间：2026.10.9

注：
（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
北京建大京精大房工程管理有限公司
营业执照信息
股东及出资信息
主要人员信息
统一社会信用代码：91110102101394559M
注册号：
法定代表人：丁延辉
类型：有限责任公司(法人独资)
成立日期：1992年06月05日
注册资本：3200.000000万人民币
核准日期：2026年01月10日
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
营业状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市西城区莲花池路甲14、15座
经营范围：工程监理；工程建设技术咨询、服务；销售建筑材料、代理进出口、技术进出口；工程咨询（管理）；工程招标代理；工程造价咨询；工程设计；建设工程勘察；建设工程监理以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 北京建大京精大房管理有限公司 企业法人 统一社会信用代码证书 91110102101422631X
共有记录1条记录 共1页
主要人员信息
李琴江 经营负责人
丁延辉 董事
刘文 董事
侯长江 董事
陈超 董事
张海平 董事长
丁延辉 经理
武金 监事



承诺书(一)

我公司在此郑重承诺：本投标文件的内容真实、有效、完整，不存在任何违反招标文件及投标公正性要求的内容，且投标文件不存在任何本招标文件第二章关于“投标文件否决性条款”中所列的情形。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 16 日

承诺书(二)

我方承诺不存在以下情形：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2)为本工程的承包人；

(3)为本工程的代建人；

(4)为本工程监理招标提供招标代理服务的；

(5)与本工程承包人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(6)与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；

(7)与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；

(8)与招标人存在利害关系且影响招标公正性；

(9)被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管、冻结，破产状态；

(10)在近三年内发生重大监理质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；

(11)未披露或未真实披露申请人与其关联单位的关系的相关情况的；

(12)以他人名义申请投标，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 16 日

承诺书(三)

我公司在此郑重承诺：本项目拟派的总监任职数量须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的规定，监理人员任职要求需满足粤建管〔2002〕97号文的要求。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026年10月16日

承诺书(四)

我公司在此郑重承诺：我公司满足本项目投标有效期：120 日历天(从投标截止之日算起)，并满足招标文件关于投标有效期的规定：

(1)投标有效期按法律法规规定期限内，所有投标文件均保持有效。

(2)特殊的情况下，在原定投标有效期满之前，招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金、投标保函或保证保险。同意延长投标有效期的投标人不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内关于投标保证金、投标保函或保证保险的退还与没收的规定仍然适用。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 16 日

承诺书(五)

我单位自 1999 年取得 ISO9002 质量管理体系认证证书、2005 年取得 ISO9001-(2000 版)质量管理体系认证证书、2001 年取得环境管理体系\职业健康安全管理体系证书，2026 年取得信息安全管理体系证书已建立并有效运行。以上体系认证证书运行状况良好。

特此承诺。

（后附体系认证证书）

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 16 日

质量管理体系认证证书

北京航协认证中心有限责任公司

质量管理体系认证证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：0342026Q0348R901

统一社会信用代码：91110102101103455M

注册地址：中国北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢

审核地址：中国北京市西城区展览馆路 1 号 14、15 幢

管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

证书覆盖范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询

颁证日期：2026 年 04 月 07 日　　初次颁证日期：1999 年 09 月 28 日

证书有效期：2026 年 04 月 19 日至 2029 年 04 月 18 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号



国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，其真实性、准确性由认证机构负责；如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	0342026Q0348R901	证书状态	有效
颁证日期	2026-04-07	证书到期日期	2029-04-18
初次获证日期	1999-09-28	信息上报日期	2026-04-08
监督次数	0	再认证次数	9
认证项目	质量管理体系认证（ISO9001）		
认证依据	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
认证覆盖的业务范围	建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2026-04-07		

获证组织基本信息

组织名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91110102101103455M
所在国家地区	中国 北京市	本证书体系覆盖人数	400
组织地址	中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢		

发证机构信息

机构名称	北京航协认证中心有限责任公司	机构批准号	CNCA-R-2002-034
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.bhxcc.com.cn		



证书状态：有效

获证组织名称：北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码：91110102101103455M
证书编号：0342026Q0348R901
注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
认证标准：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
认证范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询
颁证日期：2026-04-07
证书有效期：2026-04-19 至 2029-04-18
初次颁证日期：1999-09-28
换证日期：2026-04-07

最近一次审核日期：2026-03-26
获证组织需在 2027-04-07 之前(即358天内)实施下一次认证审核,否则认证证书自动进入暂停状态

认证证书有效性的进一步查询可登陆:
认证机构网站:
www.bhxcc.com.cn
中国国家认证认可监督管理委员会网站
www.cnca.gov.cn

环境管理体系认证证书



北京航协认证中心有限责任公司

环境管理体系认证证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号： 0342026E0176R701

统一社会信用代码： 91110102101103455M

注册地址： 中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

审核地址： 中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

管理体系符合： GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖范围： 建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的环境管理活动

颁证日期： 2026年04月07日　　初次颁证日期： 2005年06月30日

证书有效期： 2026年04月19日至2029年04月18日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则

当前位置：认证结果 > 证书详情

温馨提示：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如发现违法举报请联系国家市场监督总局。

证书信息

证书编号	0342026E0176R701	证书状态	有效
颁证日期	2026-04-07	证书到期日期	2029-04-18
初次获证日期	2005-06-30	信息上报日期	2026-04-10
监督次数	0	再认证次数	6
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
认证覆盖的业务范围	建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的环境管理活动		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2026-04-08		

获证组织基本信息

组织名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91110102101103455M
所在国别地区	中国 北京市	本证书体系覆盖人数	400
组织地址	中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢		

发证机构信息

机构名称	北京航协认证中心有限责任公司	机构批准号	CNCA-R-2002-034
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.bhxcc.com.cn		



证书状态：有效

获证组织名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码：91110102101103455M
证书编号：0342026E0176R701
注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
认证标准：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
认证范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的环境管理活动
颁证日期：2026-04-07
证书有效期： 2026-04-19 至 2029-04-18
初次颁证日期：2005-06-30
换证日期：2026-04-07

最近一次审核日期：2026-03-26
获证组织需在 2027-04-07 之前(即358天内)实施下一次认证审核,否则认证证书自动进入暂停状态

认证证书有效性的进一步查询可登陆:
认证机构网站:
www.bhxcc.com.cn
中国国家认证认可监督管理委员会网站
www.cnca.gov.cn

职业健康安全管理体系认证证书

北京航协认证中心有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：0342026S0168R701

统一社会信用代码：91110102101103455M

注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的职业健康安全管理活动

颁证日期：2026年04月07日　　初次颁证日期：2005年06月30日

证书有效期：2026年04月19日至2029年04月18日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号：0342026S0168R701
- 颁证日期：2026-04-07
- 初次获证日期：2005-06-30
- 监督次数：0
- 认证项目：中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所：否
- 认证覆盖的场所名称及地址：
- 证书使用的认可标识：CNAS
- 换证日期：2026-04-08

- 证书状态：有效
- 证书到期日期：2029-04-18
- 信息上报日期：2026-04-10
- 再认证次数：6
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称：北京建大京精大房工程管理有限公司
- 所在国别地区：中国 北京市
- 组织地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
- 统一社会信用代码/组织机构代码：91110102101103455M
- 本证书体系覆盖人数：400

发证机构信息

- 机构名称：北京航协认证中心有限责任公司
- 有效期：2030-12-10
- 网址：www.bhxcc.com.cn
- 机构批准号：CNCA-R-2002-034
- 机构状态：有效



证书状态：有效

获证组织名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码：91110102101103455M
证书编号：0342026S0168R701
注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
认证标准：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
认证范围：建设工程项目的工程监理；建设工程的项目管理、技术咨询相关的职业健康安全管理活动
颁证日期：2026-04-07
证书有效期：2026-04-19 至 2029-04-18
初次颁证日期：2005-06-30
换证日期：2026-04-07

最近一次审核日期：2026-03-26
获证组织需在 2027-04-07 之前(即357天内)实施下一次认证审核,否则认证证书自动进入暂停状态

认证证书有效性的进一步查询可登陆:
认证机构网站:
www.bhxcc.com.cn
中国国家认证认可监督管理委员会网站
www.cnca.gov.cn



信息安全管理体系认证证书



北京航协认证中心有限责任公司

信息安全管理体系认证证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：0342026IS0009R000

统一社会信用代码：91110102101103455M

注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢

管理体系符合：GB/T 22080-2025/ ISO/IEC 27001:2022《网络安全技术 信息安全管理体系 要求》

证书覆盖范围：建设工程项目的工程监理，建设工程的项目管理、技术咨询相关的信息安全管理活动（适用性声明：JJ-MS-0102 版本 A/1 ）

颁证日期：2026年05月21日　　初次颁证日期：2026年05月21日

证书有效期：2026年05月21日至2029年05月20日

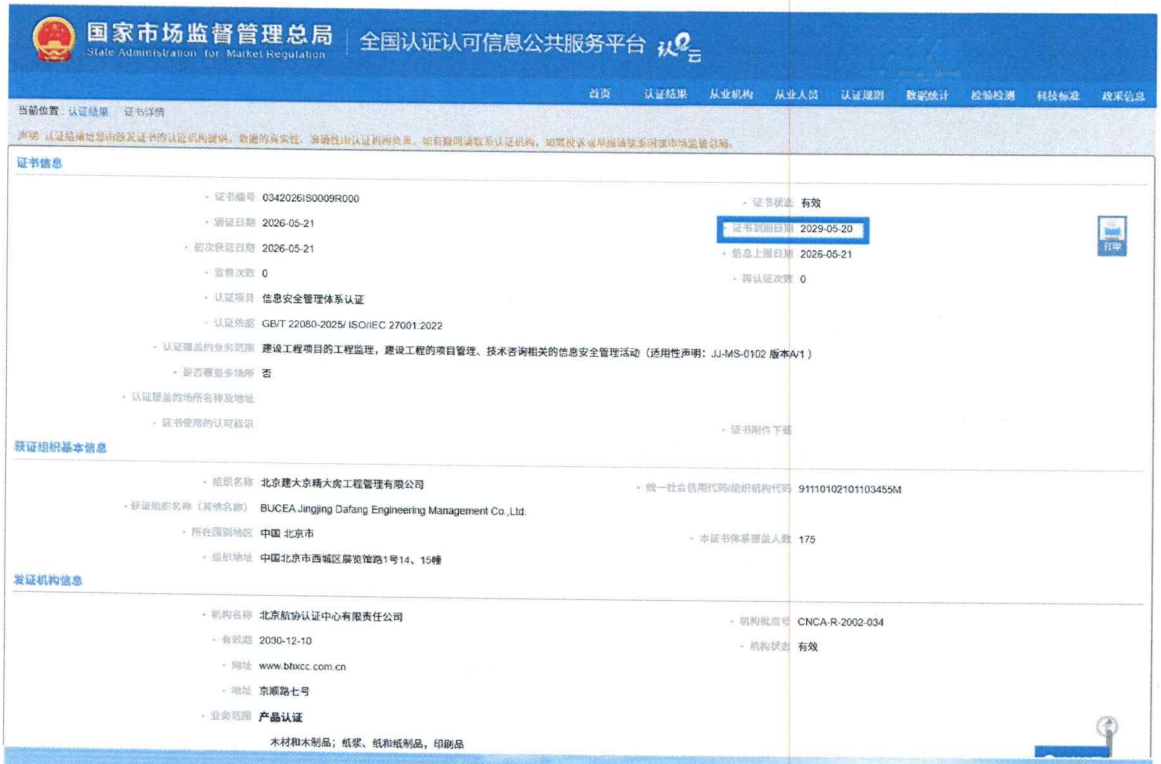
总经理：

北京航协认证中心有限责任公司

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.bhxcc.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市朝阳区京顺路七号


国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	0342026IS0009R000	证书状态	有效
颁证日期	2026-05-21	证书到期日期	2029-05-20
初次获证日期	2026-05-21	信息上报日期	2026-05-21
监督次数	0	再认证次数	0
认证项目	信息安全管理体系认证		
认证依据	GB/T 22080-2025/ ISO/IEC 27001:2022		
认证覆盖的业务范围	建设工程项目的工程监理，建设工程的项目管理、技术咨询相关的信息安全管理活动（适用性声明：JJ-MS-0102 版本A/1）		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识		证书附件下载	

获证组织基本信息

组织名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91110102101103455M
获证组织名称（其他名称）	BUCEA Jingjing Dafang Engineering Management Co.,Ltd.		
所在国别地区	中国 北京市	本证书体系覆盖人数	175
组织地址	中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢		

发证机构信息

机构名称	北京航协认证中心有限责任公司	机构批准号	CNCA-R-2002-034
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.bhxcc.com.cn		
地址	京顺路七号		
业务范围	产品认证		
	木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品		



证书状态：有效

获证组织名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码：91110102101103455M
证书编号：0342026IS0009R000
注册地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
审核地址：中国北京市西城区展览馆路1号14、15幢
认证标准：GB/T 22080-2025/ ISO/IEC 27001:2022
认证范围：建设工程项目的工程监理，建设工程的项目管理、技术咨询相关的信息安全管理活动（适用性声明：JJ-MS-0102 版本A/1）
颁证日期：2026-05-21
证书有效期： 2026-05-21 至 2029-05-20
初次颁证日期：2026-05-21



最近一次审核日期：2026-05-09
获证组织需在 2027-05-21 之前(即262天内)实施下一次认证审核,否则认证证书自动进入暂停状态

认证证书有效性的进一步查询可登陆:
认证机构网站:
www.bhxcc.com.cn
中国国家认证认可监督管理委员会网站
www.cnca.gov.cn

承诺书(六)

我公司在此郑重承诺：我公司未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网站(www.ccgp.gov.cn)、以及全国建筑市场监管公共服务平台网站(jzsc.mohurd.gov.cn)所列失信被执行人名录及其他严重违法失信行为企业。

特此承诺。

查询结果附后。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 16 日

企业查询结果



法定代表人查询结果



总监理工程师查询结果


https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询条件
查询结果

中国政府采购网查询结果

www.ccgp.gov.cn/search/cr/

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站　　网站服务热线：400-810-1996 | 网站服务投诉：010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：北京建大京精大房工程管理有限公司　　统一社会信用代码（或组织机构代码）：91110102101103455M

执法单位：请输入执法单位　　重置　查找　查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码(或组织机构代码)：91110102101103455M
查询时间：2026年10月10日 15时01分

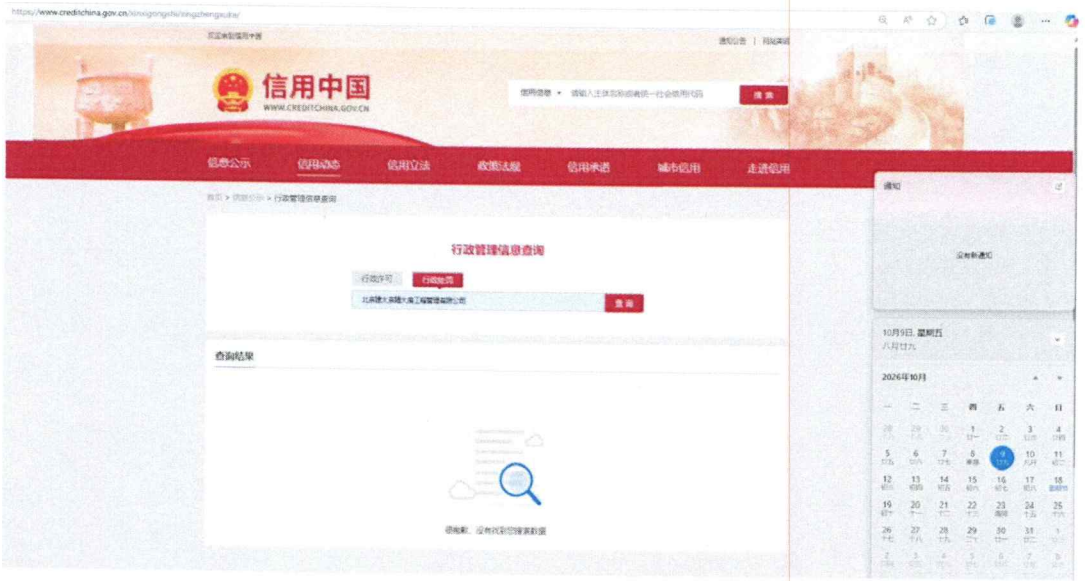
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



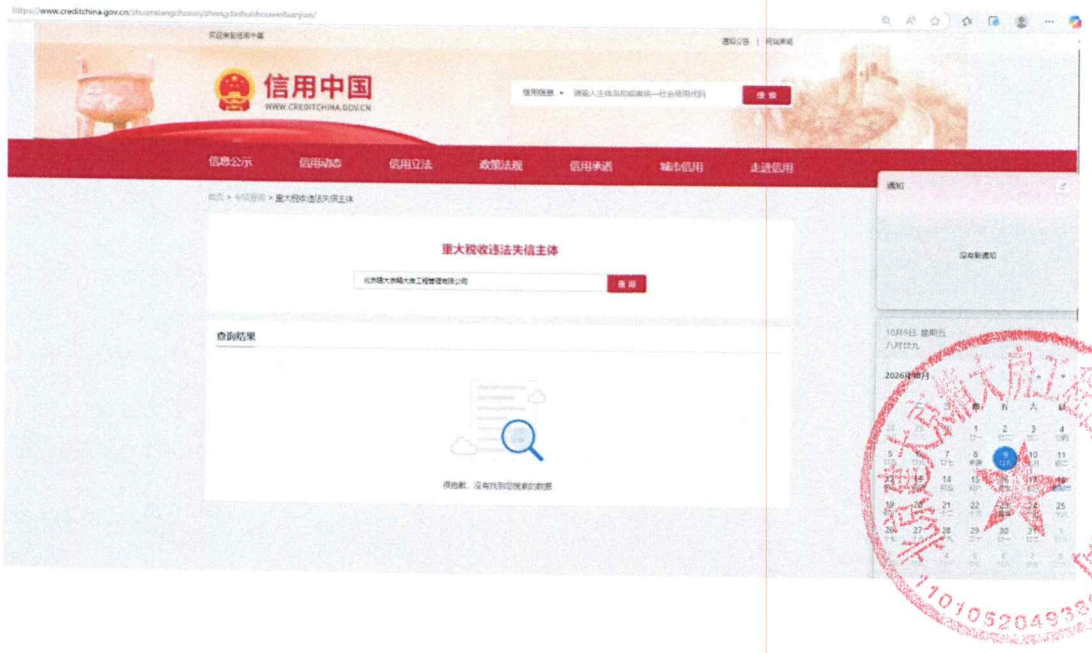
“信用中国”行政管理信息(行政处罚)查询截图

查询截图样式如下：



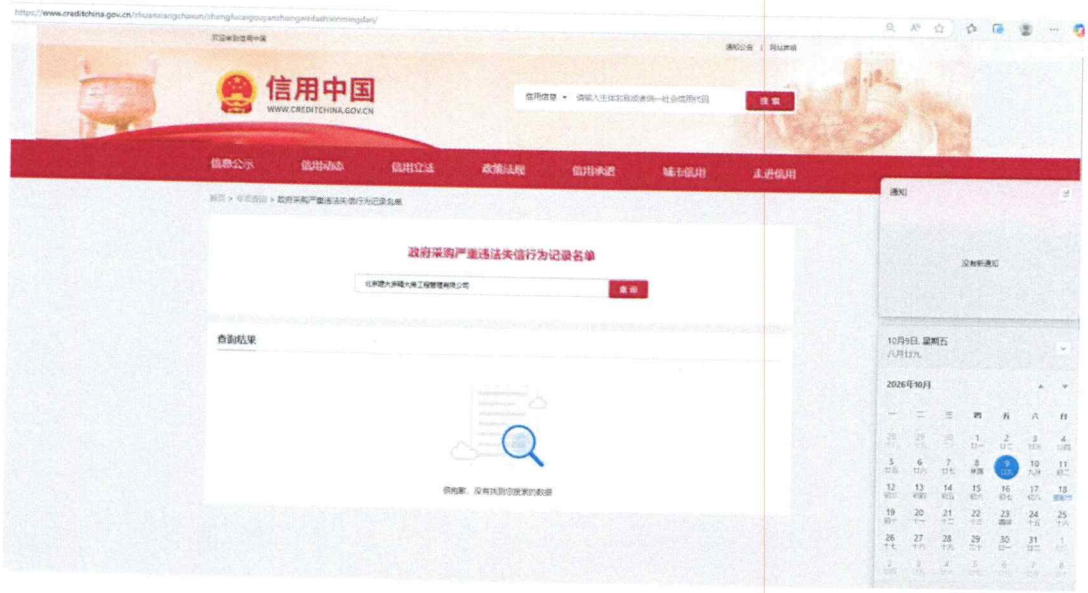
“信用中国”重大税收违法失信主体查询截图

查询截图样式如下：



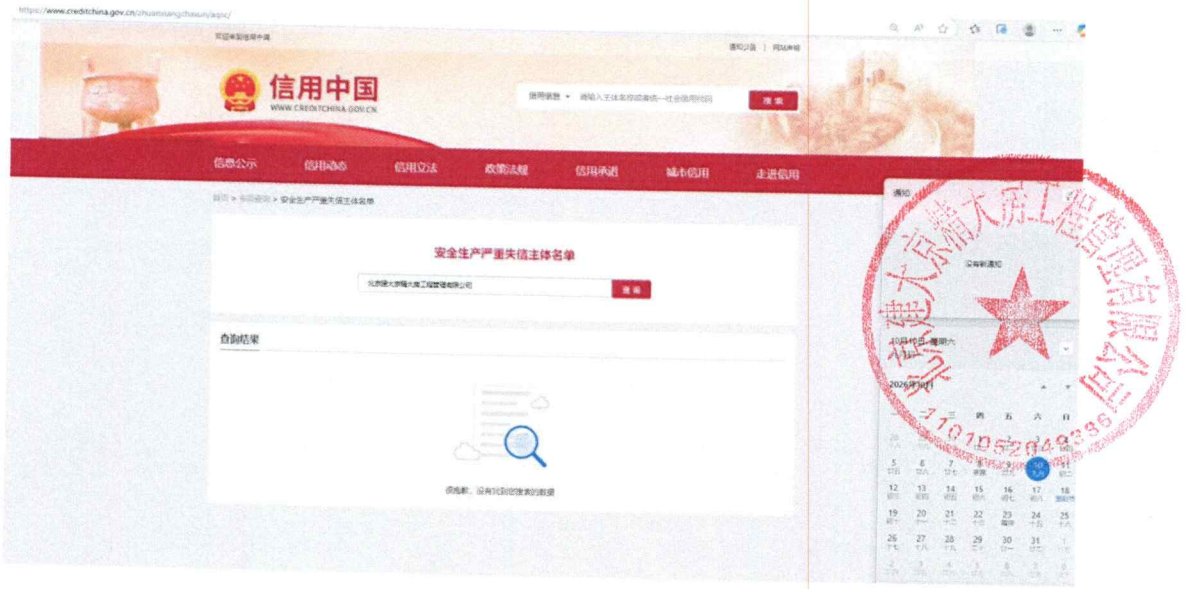
“信用中国”政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

查询截图样式如下：



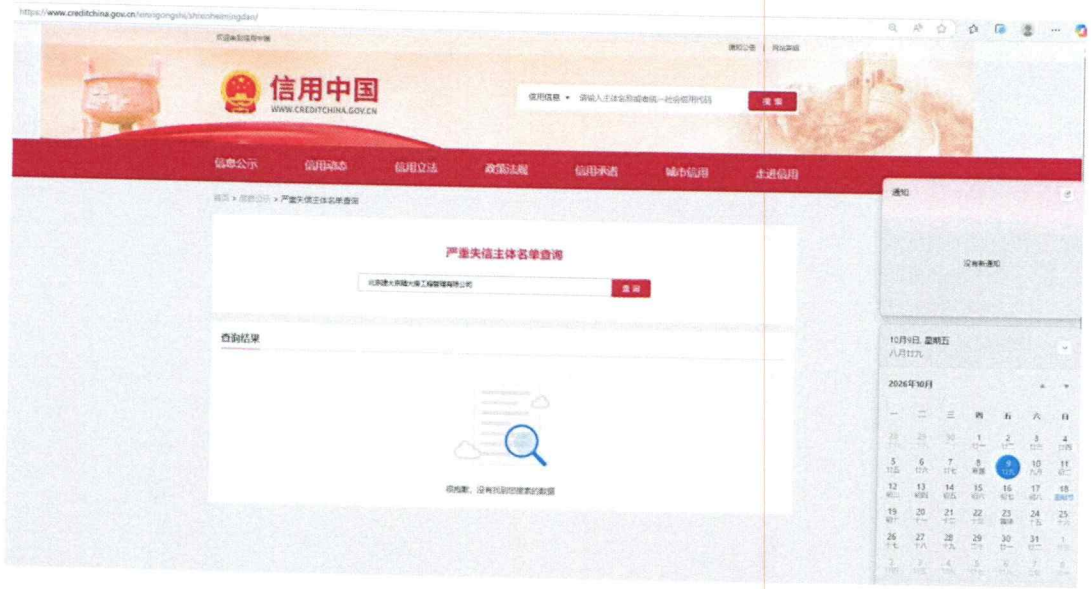
“信用中国”安全生产严重失信主体名单查询截图

查询截图样式如下：



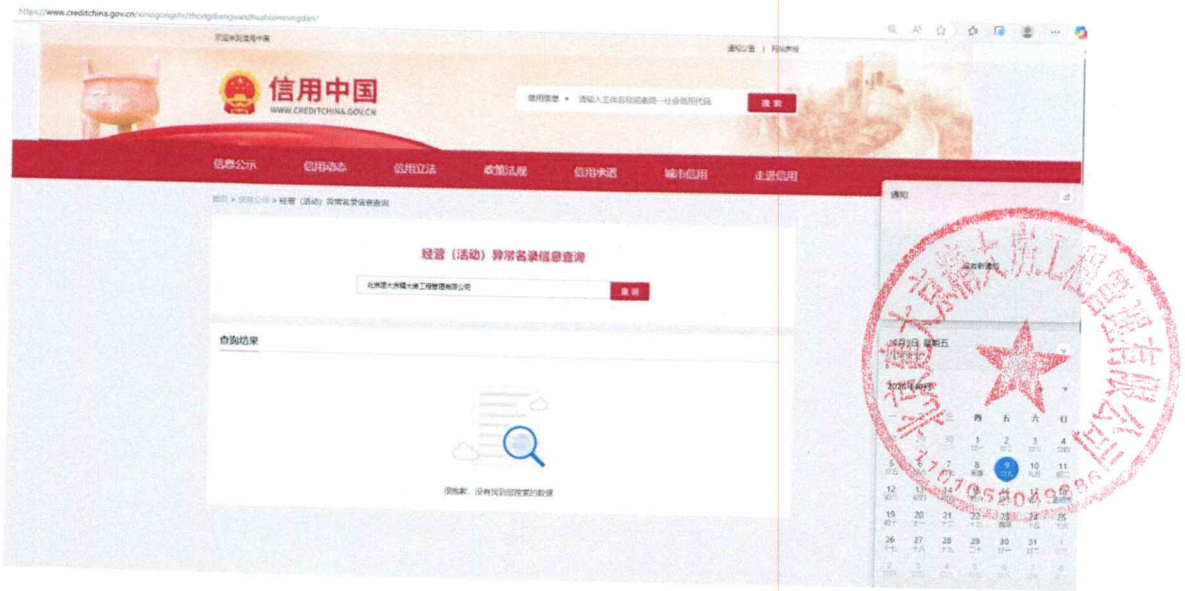
“信用中国”严重失信主体名单查询截图

查询截图样式如下：



“信用中国”经营(活动)异常名录信息查询截图

查询截图样式如下：



信用报告

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码： 91110102101103455M

报告编号： 20261010150532900 4L424

报告生成日期	2026年10月10日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国

报告编号：20261010150532900 4L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

北京建大京精大房工程管理有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91110102101103455M	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丁延辉
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1992-06-05
住所	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	19条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月10日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国

报告编号：202610101505329004L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

信用中国

报告编号：20261010150532900 4L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

扫一扫

核验码

正文

北京建大京精大房工程管理有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：	北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码：	91110102101103455M
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	丁延辉
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	1992-06-05
住所：	北京市西城区展览馆路1号14、15幢

二、行政管理信息 (共 7 条)

行政许可

行政许可决定文书号：	京西人社工时决字〔2026〕097号
行政许可决定文书名称：	北京市西城区人力资源和社会保障局企业实行综合计算工时工作制和不定时工作制行政许可决定书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-28
有效期自：	2026-07-28
有效期至：	2029-07-27
许可内容：	综合计算工时工作制
许可机关：	西城区人力资源和社会保障局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码：	111101020000377940
数据来源单位：	西城区人力资源和社会保障局
数据来源单位统一社会信用代码：	111101020000377940

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	91110102101103455M
行政许可决定文书名称：	营业执照
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	核准
许可编号：	91110102101103455M
许可决定日期：	2023-02-23
有效期自：	1992-06-05
有效期至：	2069-04-14
许可内容：	北京建大京精大房工程管理有限公司
许可机关：	北京市工商行政管理局西城分局
许可机关统一社会信用代码：	11110000000037866N
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 3 条

行政许可决定书文号：	J1000009856505
许可有效期：	——
许可决定日期：	2018-06-25
许可截止日期：	——
许可内容：	变更
许可机关：	中国人民银行营业管理部

审核类型： 普通

行政许可

行政许可决定书文号：	91110102101103455M	第 4 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2018-06-08	
许可截止日期：	2042-06-04	
许可内容：	营业执照	
许可机关：	北京市工商行政管理局	
审核类型：	核准	

行政许可

行政许可决定书文号：	HZS4552C4D9E19D5014DB379FD991C0E	第 5 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2015-06-09	
许可截止日期：	— —	
许可内容：	省外监理企业首次备案	
许可机关：	海南省住房城乡建设厅	
审核类型：	普通	

行政许可

行政许可决定书文号：	开户许可	第 6 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	1992-06-05	
许可截止日期：	2042-06-04	

许可内容： 变更
许可机关： 中国人民银行营业管理部
审核类型： 普通

行政许可 第 7 条

行政许可决定书文号： J1000009856505
许可有效期： ——
许可决定日期： 1992-06-05
许可截止日期： 2042-06-04
许可内容： 变更
许可机关： 中国人民银行营业管理部
审核类型： 普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

纳税信用A级纳税人 第 1 条

纳税人名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司
纳税人识别号： 91110102101103455M
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 2 条

纳税人名称： 北京建大京精大房工程管理有限公司
纳税人识别号： 91110102101103455M
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 3 条

纳税人名称：	北京建大京精大房工程管理有限公司
纳税人识别号：	91110102101103455M
评价年度：	2018
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 4 条

纳税人名称：	北京建大京精大房工程管理有限公司
纳税人识别号：	91110102101103455M
评价年度：	2024
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 5 条

纳税人名称：	北京建大京精大房工程管理有限公司
纳税人识别号：	91110102101103455M
评价年度：	2020
数据来源：	国家税务总局

纳税信用A级纳税人 第 6 条

纳税人名称：	北京建工京精大房工程建设监理公司
纳税人识别号：	91110102101103455M
评价年度：	2016
数据来源：	国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 19 条)

企业信用承诺信息 第 1 条

承诺编码：	50011720191212000001
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区S538桂燕路改造工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资
承诺作出日期：	2019-12-12
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码：	115003820093261547

企业信用承诺信息 第 2 条

承诺类型：	主动型
承诺事由：	项目公开招投标
承诺作出日期：	2022-05-19
承诺受理单位：	绝江县公共资源交易中心
承诺履行状态：	——

企业信用承诺信息 第 3 条

承诺编码：	50015620211105000081

承诺类型：	主动型
承诺事由：	招投标
承诺内容：	达到服务承诺条款竞争性磋商条款要求
承诺作出日期：	2021-11-05
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市武隆区公共资源综合交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	12500232573442463P

企业信用承诺信息

承诺编码：	500231202005290000 27
承诺类型：	主动型
承诺事由：	无
承诺内容：	一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期：	2020-05-29
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	垫江县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	1250023156874108XJ

第4条

企业信用承诺信息

承诺编码：	50011720201002000001
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区S537双槐至香龙路面改造工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资

第5条

信用中国

报告编号：20261010150532900 4L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

承诺作出日期： 2020-10-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 重庆市合川区交通局

承诺受理单位统一社会信用代码： 115003820093261547

企业信用承诺信息

承诺编码： 50023120220519000033 第 6 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 项目公开招投标

承诺内容： 一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-05-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 1250023156874108XJ

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 7 条

承诺事由： 招投标

承诺作出日期： 2021-11-05

承诺受理单位： 重庆市武隆区公共资源综合交易中心

承诺履行状态： ——

第 10 页 共 16 页

信用中国

报告编号：20261010150532900 4L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

企业信用承诺信息

第 8 条

承诺编码：	50023020210125000013
承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺
承诺内容：	一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期：	2021-01-25
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	丰都县发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：	11500230008686166Y

企业信用承诺信息

第 9 条

承诺编码：	50011720201020000023
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区掘金路改建工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资
承诺作出日期：	2020-10-20
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码：	115003820093261547

企业信用承诺信息

第 10 条

承诺编码：	11010020230130000010
承诺类型：	信用修复型

承诺事由： 信用修复型,申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺内容： 一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为，履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任。

承诺作出日期： 2023-01-30

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 北京市经济和信息化局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11110000693225666K

企业信用承诺信息

第 11 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 无

承诺作出日期： 2020-05-29

承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 12 条

承诺编码： 50011720201105000021

承诺类型： 主动型

承诺事由： 受业主委托监理合川区白保路改建工程项目

承诺内容： 严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资

承诺作出日期： 2020-11-05

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 重庆市合川区交通局

承诺受理单位统一社会信用代码： 115003820093261547

信用中国

报告编号：2026101015053290041424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

企业信用承诺信息 第 13 条

承诺编码：	50015620210906000135
承诺类型：	主动型
承诺事由：	招投标
承诺内容：	达到服务承诺条款竞争性磋商条款要求
承诺作出日期：	2021-09-06
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市武隆区公共资源综合交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：	12500232573442463P

企业信用承诺信息 第 14 条

承诺编码：	50011720201201002551
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区古中路改建工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资
承诺作出日期：	2020-12-01
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码：	115003820093261547

企业信用承诺信息 第 15 条

承诺类型：	行业自律型
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：	2019-05-30
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局

承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息 第 16 条

承诺类型：	主动型
承诺事由：	招投标
承诺作出日期：	2021-09-06
承诺受理单位：	重庆市武隆区公共资源综合交易中心
承诺履行状态：	——

企业信用承诺信息 第 17 条

承诺编码：	50011720201201003088
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区龙市镇观钵路新建工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资
承诺作出日期：	2020-12-01
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码：	115003820093261547

企业信用承诺信息 第 18 条

承诺编码：	50011720201022000008
承诺类型：	主动型
承诺事由：	受业主委托监理合川区木姚路改建工程项目
承诺内容：	严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资

信用中国

报告编号：20261010150532900 4L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

承诺作出日期： 2020-10-22
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码： 115003820093261547

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50011720190902000043
承诺类型： 主动型
承诺事由： 受业主委托监理合川区二郎经龙多山至太和快速干道工程（三标段）项目
承诺内容： 严格履行合同约定，严格监理工程项目质量、安全、进度、投资
承诺作出日期： 2019-09-02
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 重庆市合川区交通局
承诺受理单位统一社会信用代码： 115003820093261547

第 19 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

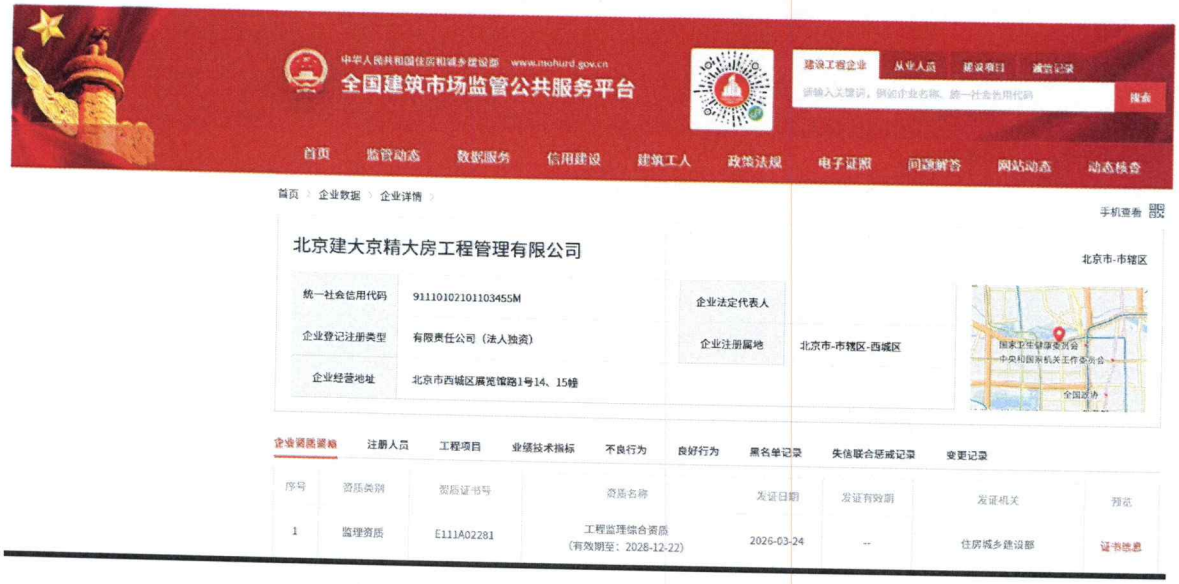
信用中国

报告编号：202610101505329004L424
生成时间：2026年10月10日 15:05:32

结束



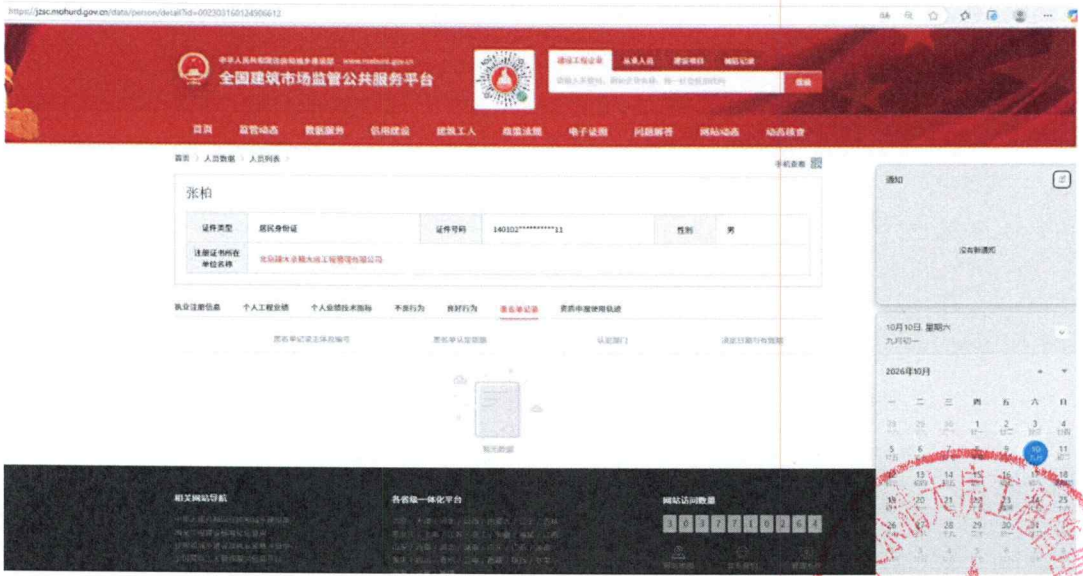
全国建筑市场监管公共服务平台网址(jzsc.mohurd.gov.cn)查询截图






全国建筑市场监管公共服务平台
北京建大京精大房工程管理有限公司
统一社会信用代码
911101021011034558
企业法定代表人
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区-西城区
企业经营地址
北京市西城区展览馆路1号14、15幢
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
通知
暂无新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124906612
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
张柏
证件类型
居民身份证
证件号码
性别
男
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
暂无数据
通知
没有新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124906612
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
张柏
证件类型
居民身份证
证件号码
性别
男
注册证书所在单位名称
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
暂无数据
通知
没有新通知
2026年10月
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量