标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东工程建设监理有限公司

日期： 2026年10月20日

工程编号：2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标

投 标 文 件

工程名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：广东工程建设监理有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

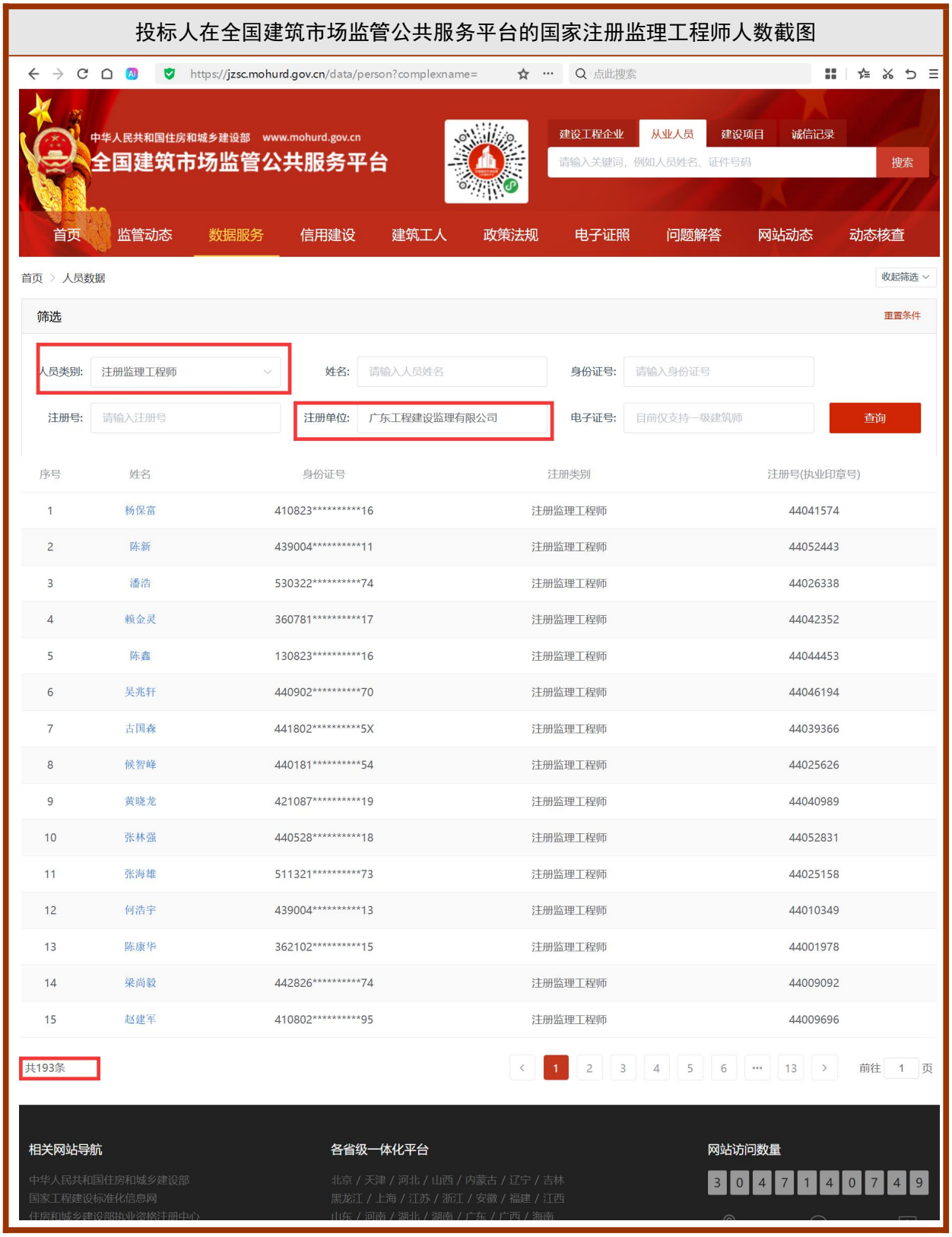
目 录

一、投标人企业基本情况 2
（一）投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图 3
（二）企业信用信息 4
二、企业业绩情况 24
（一）广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理 25
（二）南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理 53
（三）佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询 74
（四）广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务 95
（五）广州市从化区中医医院迁建工程施工监理 118
（六）广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目监理 136
（七）梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理 158
（八）珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理 172
三、拟派总监理工程师业绩情况 186
（一）投标人拟派出项目总监证书 187
（二）投标人拟派出项目总监业绩证明 192
四、拟派项目人员团队情况 208
（一）总监理工程师-傅心正 209
（二）专业监理工程师-方锋烁 214
（三）安全监理工程师-孙帆 219
（四）土建工程师-李兴光 224
（五）机电工程师-杨靖熙 229
（六）安装工程师-黎珂 234
（七）监理员-吴祖弘 239
（八）监理员-倪腾昂 244
五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 248
六、其他 249

一、投标人企业基本情况

企业名称	广东工程建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440000190336153B		
法定代表人	吕醒慰	联系方式	13902218582
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：800 万元		
专业技术人员规模情况	共 725 人		

（一）投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

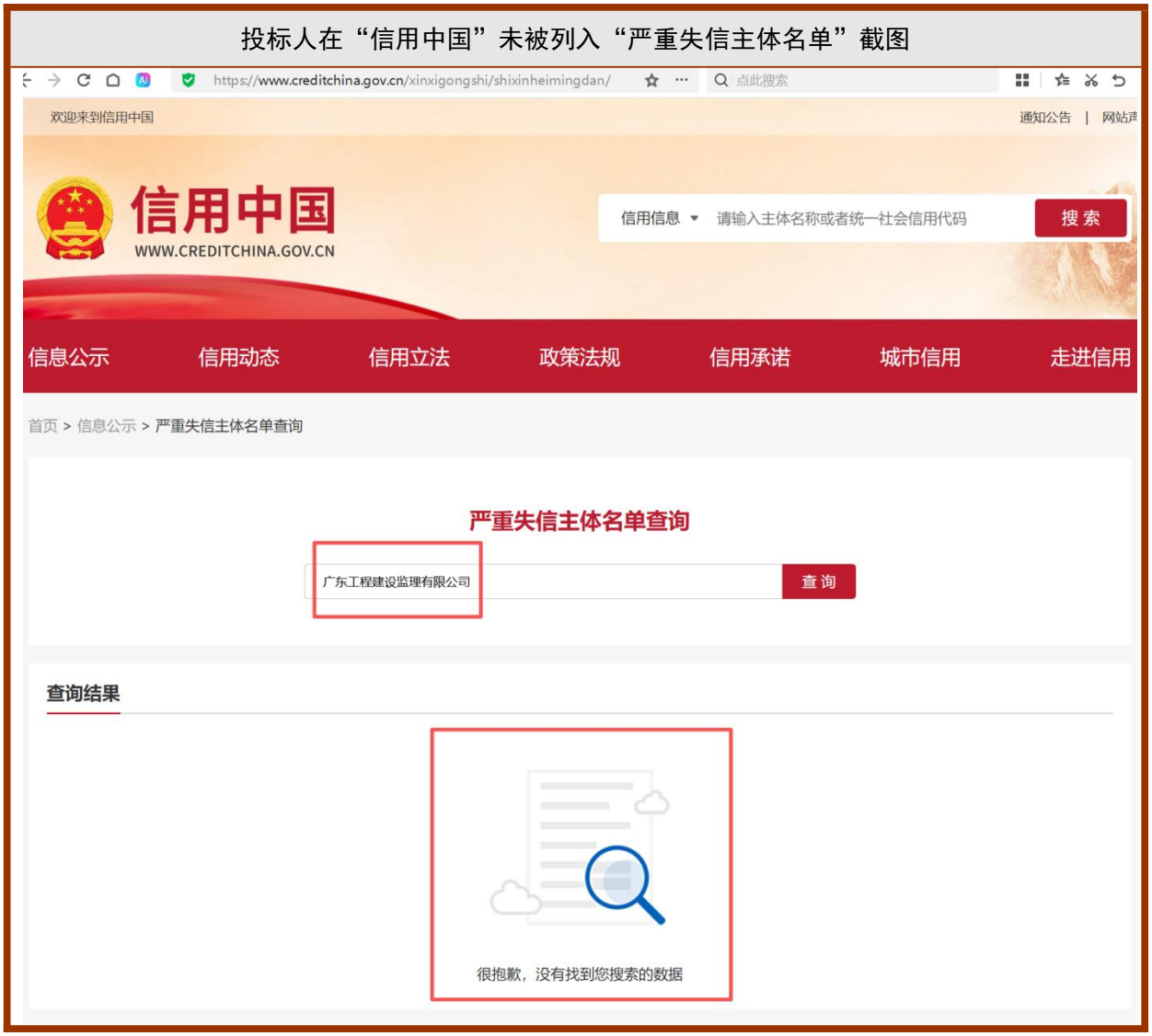


（二）企业信用信息

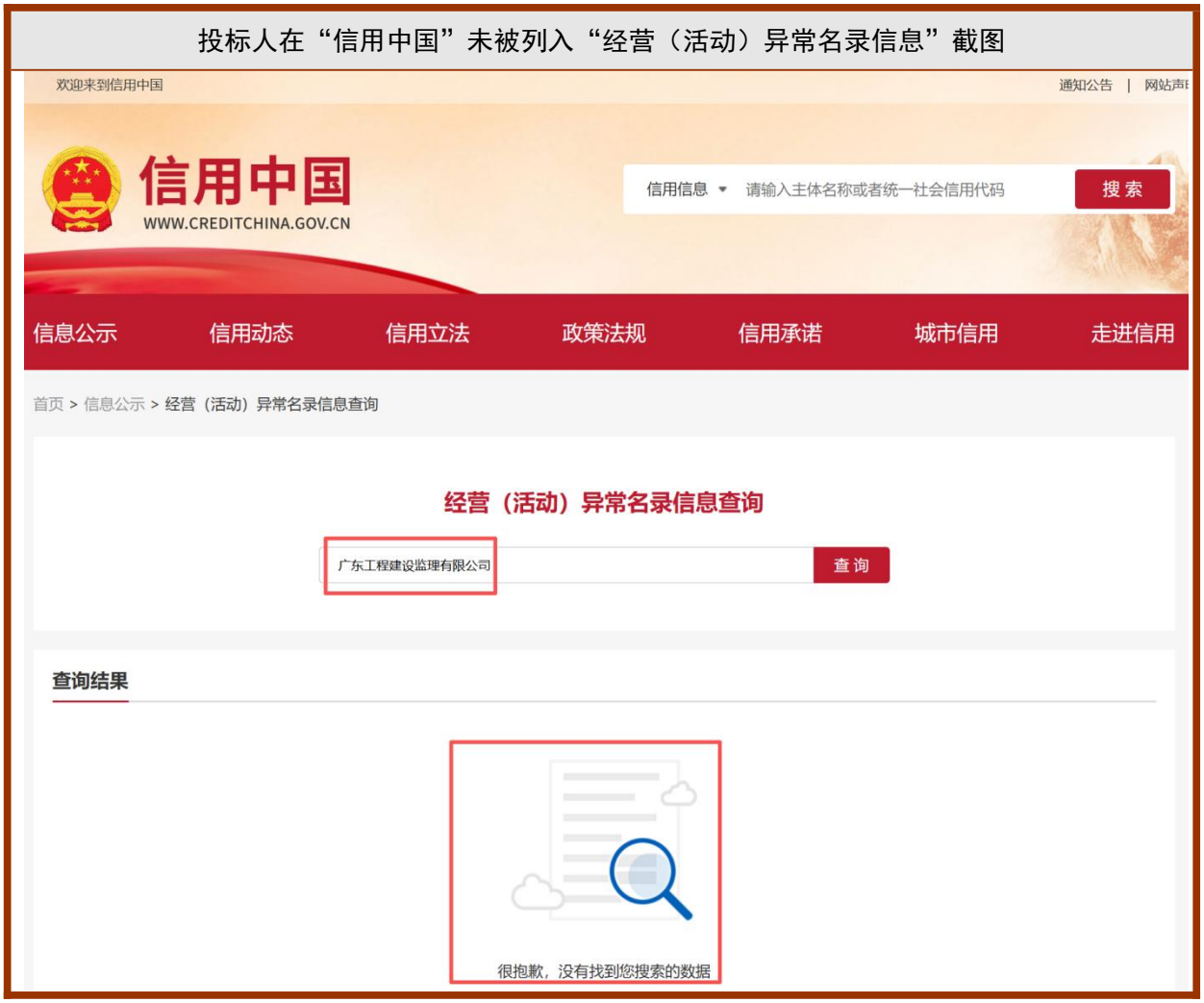
投标人在“信用中国”基础信息截图



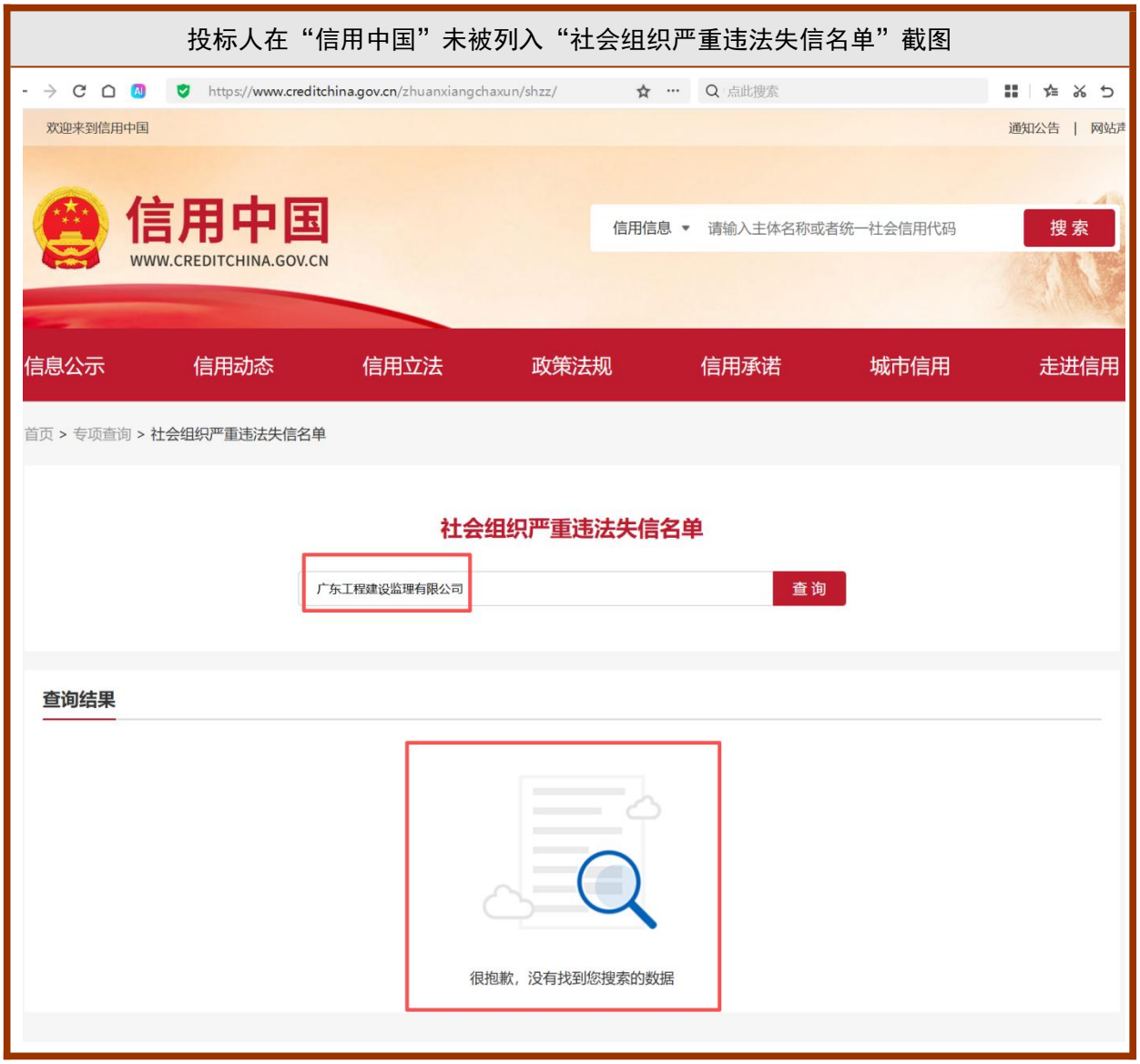
投标人在“信用中国”未被列入“严重失信主体名单”截图



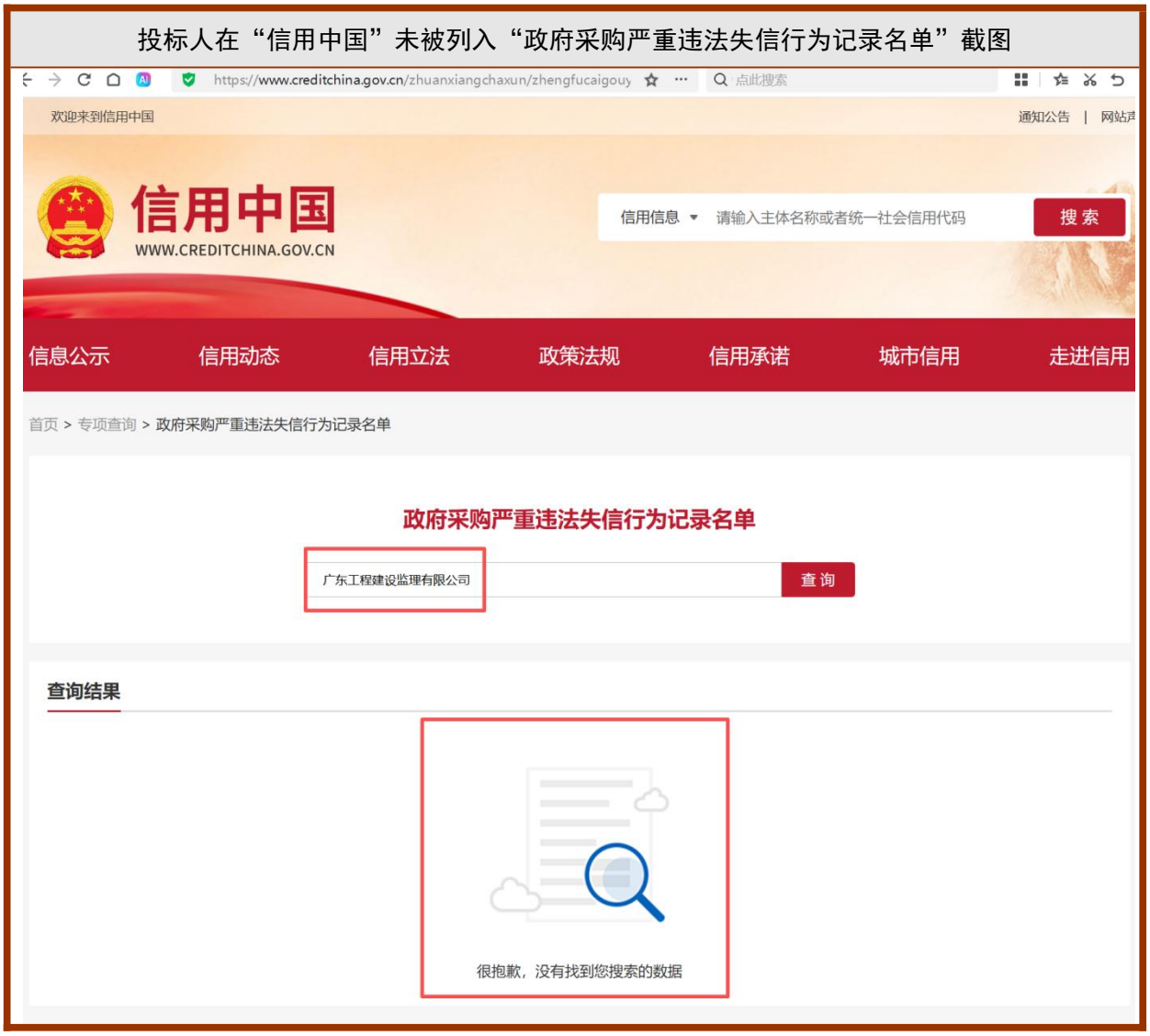
投标人在“信用中国”未被列入“经营（活动）异常名录信息”截图



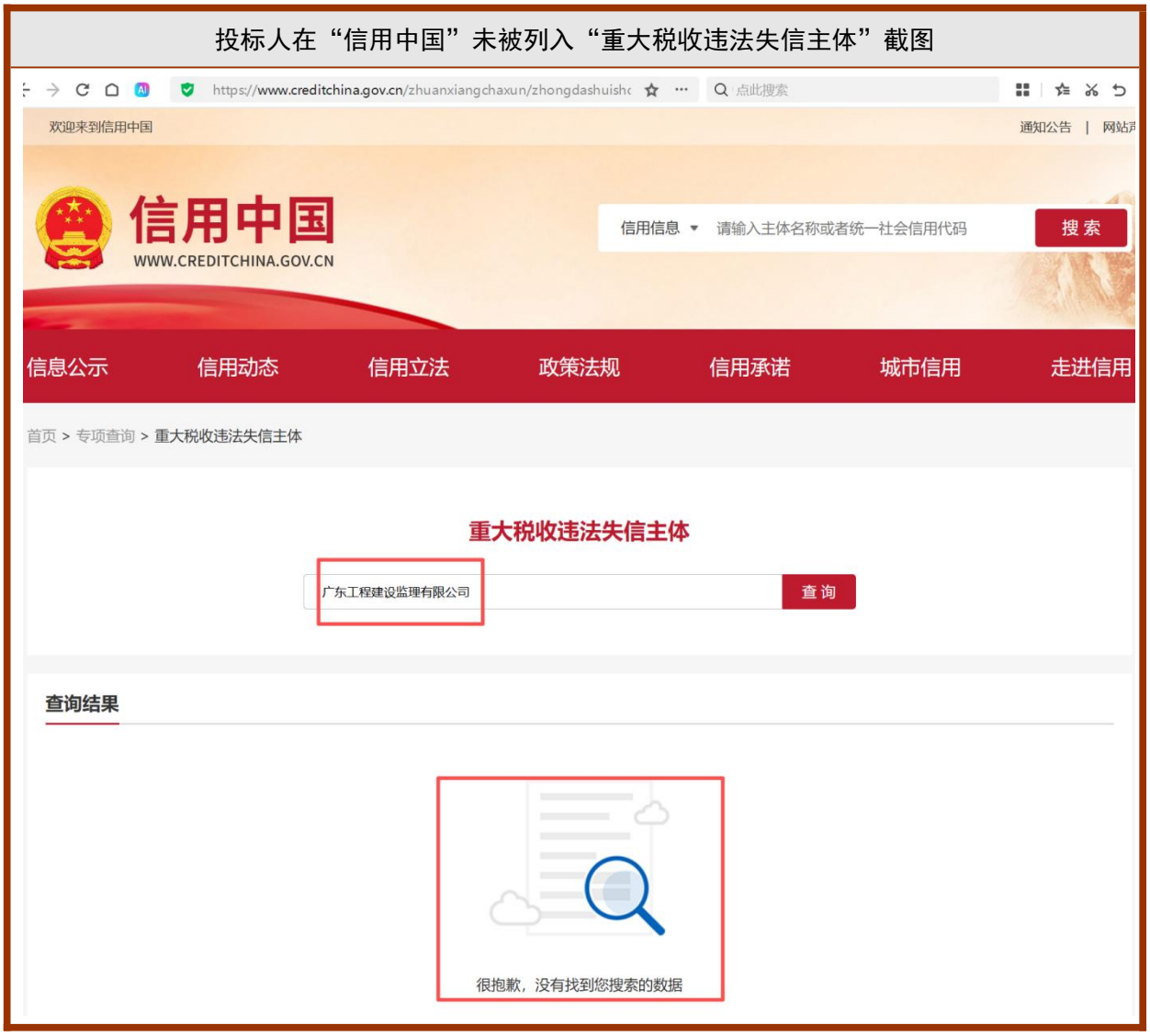
投标人在“信用中国”未被列入“社会组织严重违法失信名单”截图



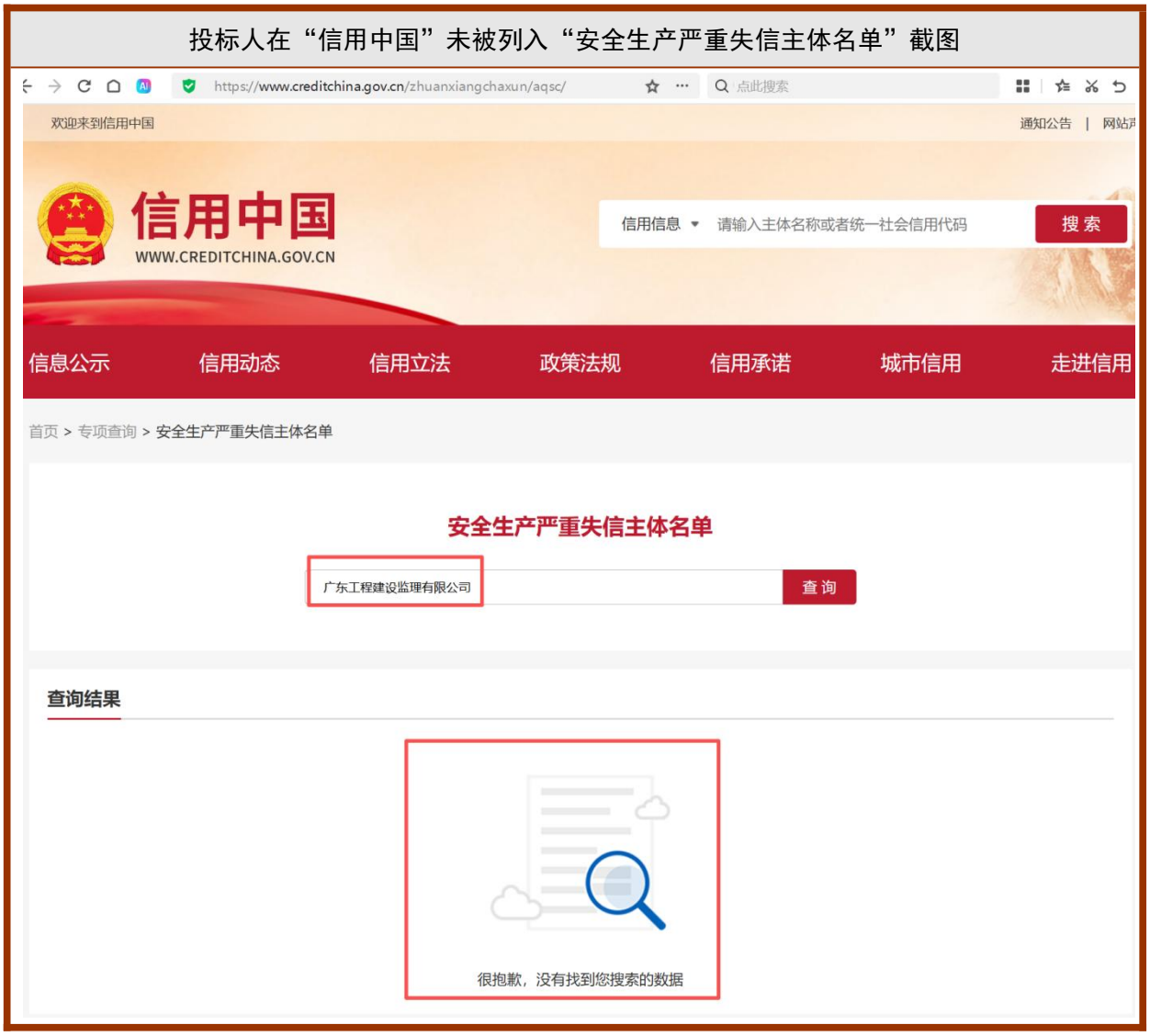
投标人在“信用中国”未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”截图



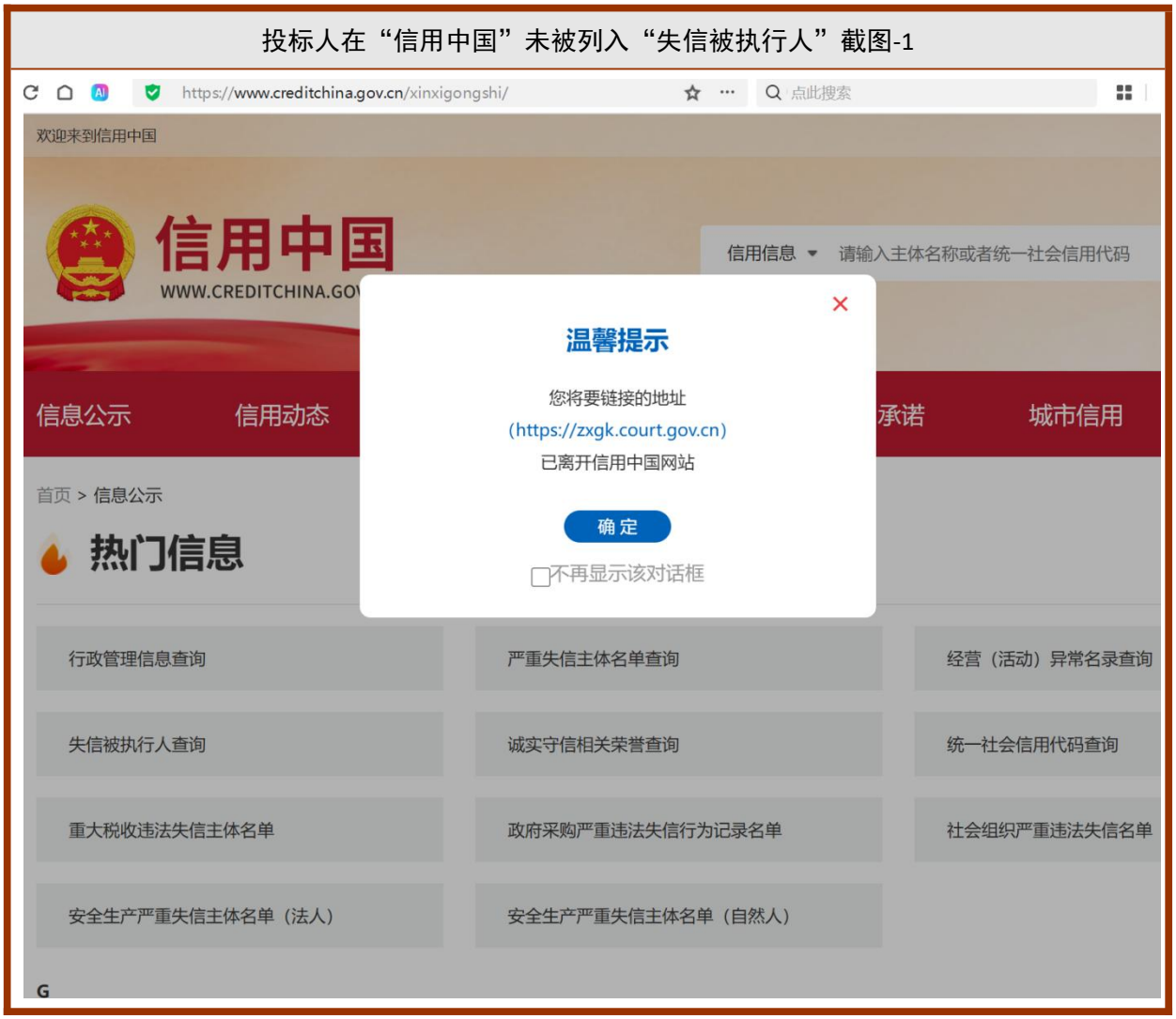
投标人在“信用中国”未被列入“重大税收违法失信主体”截图



投标人在“信用中国”未被列入“安全生产严重失信主体名单”截图



投标人在“信用中国”未被列入“失信被执行人”截图-1



投标人在“信用中国”未被列入“失信被执行人”截图-2



投标人在“国家企业信用信息公示系统”基础信息及无“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”截图



投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”无“不良行为”截图



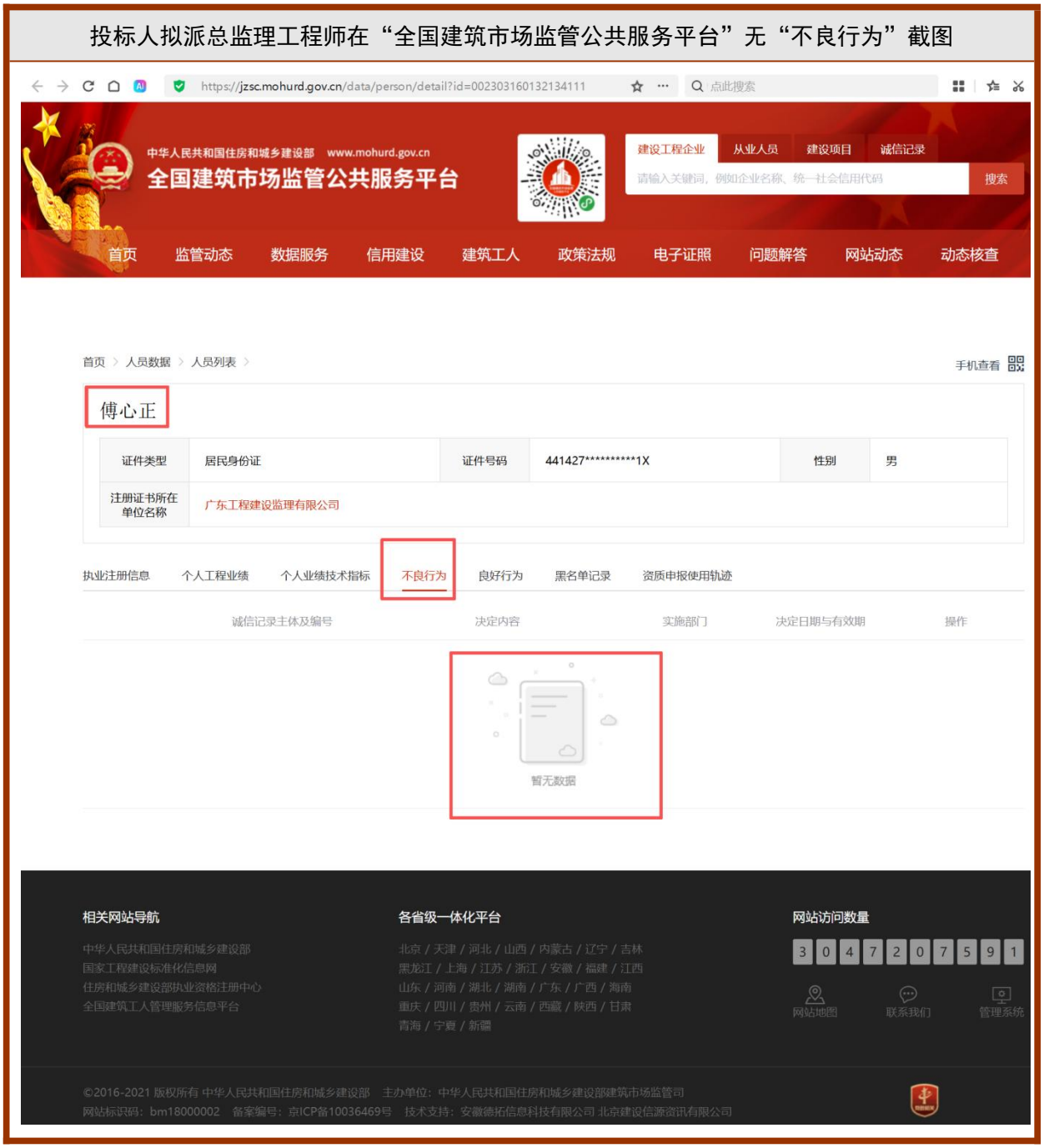
投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”无“黑名单记录”截图



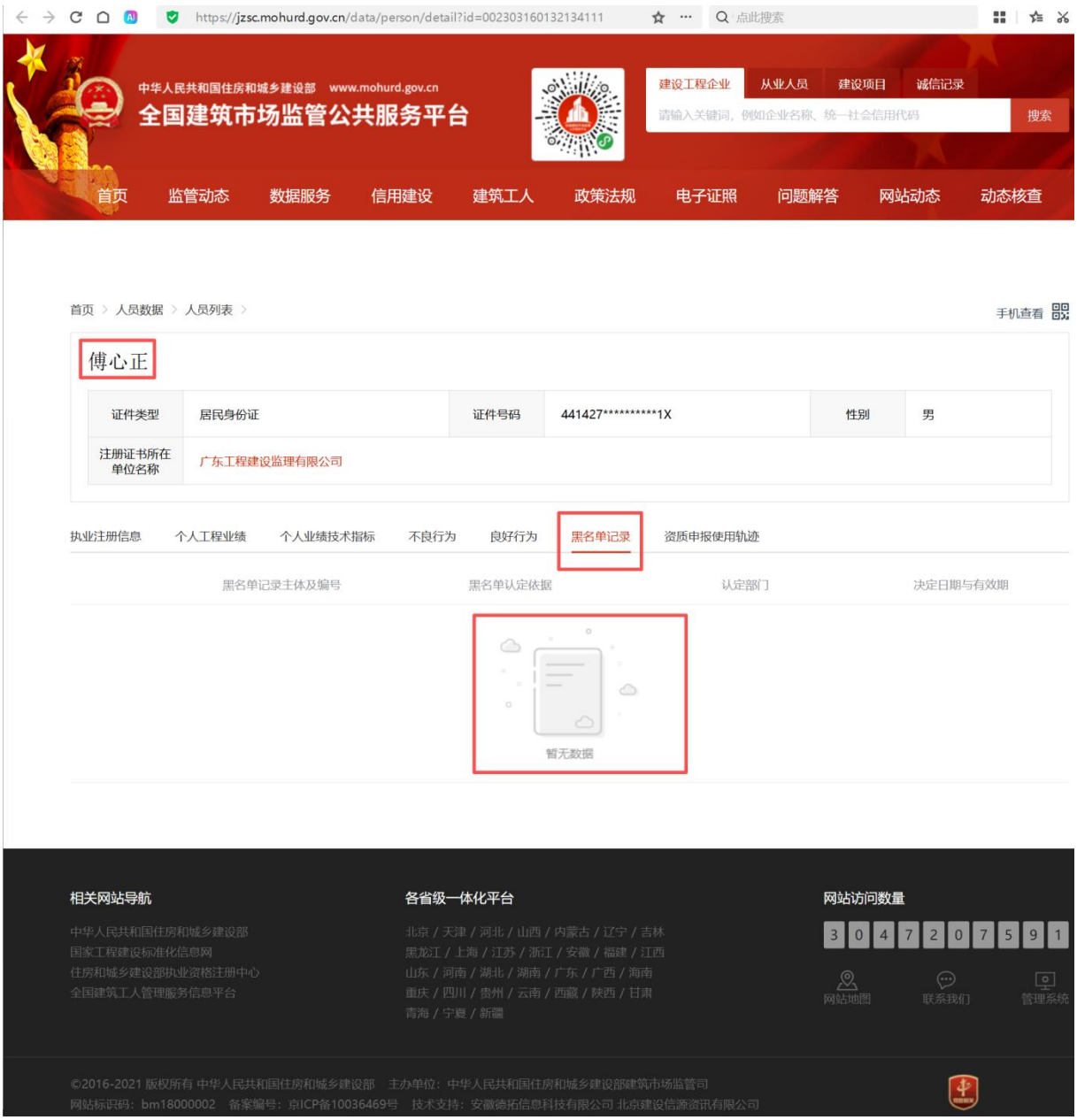
投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”无“失信联合惩戒记录”截图



投标人拟派总监理工程师在“全国建筑市场监管公共服务平台”无“不良行为”截图



投标人拟派总监理工程师在“全国建筑市场监管公共服务平台”无“黑名单记录”截图



投标人在广东省建设行政主管部门官网查询无“不良行为”、“欠薪行为”截图



投标人在广东省建设行政主管部门官网查询未被列入“企业黑名单”截图



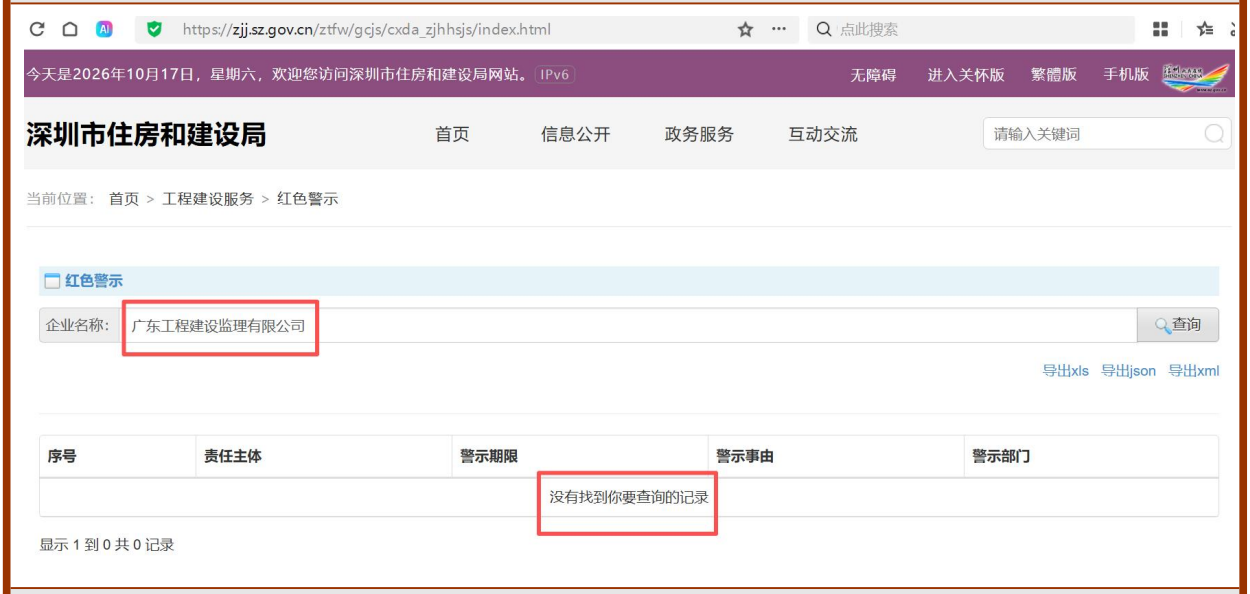
投标人拟派总监理工程师在广东省建设行政主管部门官网查询无“人员不良行为”截图



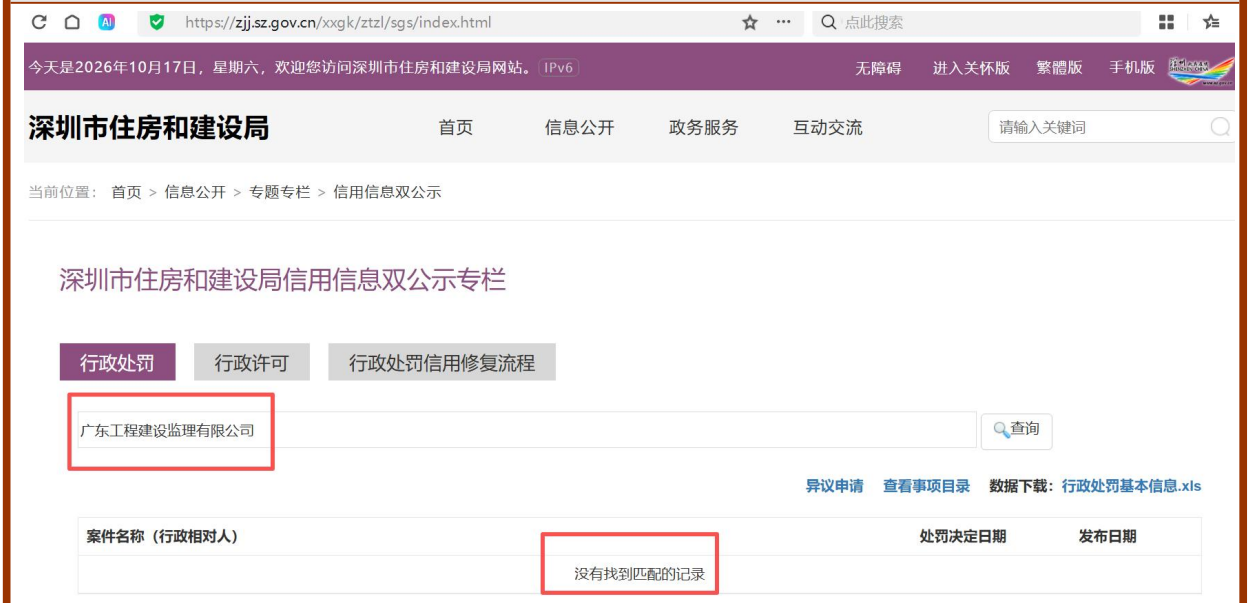
投标人拟派总监理工程师在广东省建设行政主管部门官网查询无“人员黑名单”截图



投标人在深圳市建设行政主管部门官网查询无“红色警示”截图



投标人在深圳市建设行政主管部门官网查询无“行政处罚”截图



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理	483.98	2021.9.9	2025.12.5	托养中心工程
2	南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理	132.75	2018.7.9	2022.4.21	康复中心和托养中心工程
3	佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询	2351.25	2020.5.7	2024.6.26	医院工程
4	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务	2550.89	2017.9	2022.6.30	医院工程
5	广州市从化区中医医院迁建工程施工监理	1352.44	2020.8.12	2025.5.26	医院工程
6	广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目监理	399.37	2021.10.22	2022.7.21	医院工程
7	梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理	365.90	2021.6.25	2025.11.19	医院工程
8	珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理	308.58	2021.6.15	2025.12.31	医院工程

（一）广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［04097］号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟捌佰元整(￥483.98 万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄梦华

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 11 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 8 月 11 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年08月12日

广州公共资源交易中心

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-1）

正本

广州市残疾人托养中心（星安居）项目
施工监理合同

合同编号：TY21-005-012

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

委托人：广东工程建设监理有限公司

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-2）

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与**广东工程建设监理有限公司**（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理。

（2）工程地点：广州市残疾人托养中心（星安居）项目（以下称本项目）位于广州市增城区中新镇团结村，广汕公路以南，西面靠近广州市第二老人院宅。

（3）工程规模：总用地面积 54548 平方米，总建筑面积 61033 平方米（计容面积 50237 平方米，不计容面积 10796 平方米），设置床位 1300 张。具体建设内容：计容部分包括综合楼 8181 平方米（为本项目最大单体建筑）、托康楼（群体建筑）27040 平方米、观察及康复楼 1080 平方米、食堂后勤及风雨操场 6103 平方米、员工宿舍 6131 平方米、托康楼有盖顶轮椅坡道 1137 平方米、其他公建配套设施 565 平方米（含风雨连廊、入口安保室、垃圾收集站），不计容部分包括地下车库 9196 平方米（含人防）、地下设备房 1600 平方米。其中，在综合楼、托康楼（群体建筑）、食堂后勤及风雨操场、员工宿舍实施装配式建筑。

（4）工程总投资：项目估算总投资 56671.05 万元，其中：工程费用 29516.48 万元、工程其他费用 3952.44 万元、建设用地费用 21528.68 万元、预备费用 1673.45 万元。

（5）质量目标：一次竣工验收合格。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）等相关文件，加强建筑工地文明

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-3）

施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目工程概算批复中对应的建安工程费。

（9）其他控制目标：严格执行广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）的通知（穗建质〔2021)316 号）和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）等广州市现行标准、规定和文件要求。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

（1）负责本项目可研范围内所有工程内容的施工监理。包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、设备监造、会同施工单位编制检测（监测）方案以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。

（2）除非对以上监理范围和工作内容明确进行剔除或超越监理人监理资质（包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级）承接范围以外或本工程概算投资范围以外，属本工程的实施范围内的工作内容，均应包含在监理范围之内。

（3）在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质（包括合同签订时和合同履行期间取得的资质等级）范围内的，均属监理人监理范围。

（4）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 13《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位

协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（5）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托人下发施工图纸 60 天内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项（含可研）范围所有工程内容的施工监理。包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。包括但不限于：

施工监理：对工程建设各项内容提供监理服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等，监理内容还涉及以下：

①信息化管理：督促承包人运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③建筑施工管理：督促并检查承包人在建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促承包人采用计算机信息管理，与委托人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便委托人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

⑤卫生防疫管理：认真贯彻落实疫情防控各项政策要求及疫情防控常态化措施，督促承包人进一步健全施工工地疫情防控管理体系和疫情防控应急预案，做好应急物资储备，随时监控施工工地疫情变化，及时妥善处置突发事件，做到“早发现、早隔离、早治疗”，防止聚集性传染、杜绝聚集性疫情事件。引导工地作业区域、生活区域等公共部位应严格按照有关疫情防控指引的要求，做好通风、消毒等防疫工作，确保施工工地环境卫生安全。督促参建单位应加大防疫物资储备力度，施工现场应配备足够的口罩、消毒液、防护服、一次性手套、体温检测设备等卫生防疫用品，做到储备充足、随用随调，确保现场每名从业人员日常需求。加强与应急管理、卫生健康部门对接联动，加强施工工地疫情和质量安全形势研判，积极主动做好相关防范工作。参与制定施工工地新冠肺炎疫情和质量安全事故处置应急预案，强化应急演练，加强与专业应急救援队伍的密切联系，时刻保持应急状态。要严格落实事故信息报告制度，及时有效应对突发情况，并按规定程序和时限，及时上报信息。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至该工程质量保修期届满并办妥竣工结算止（此处竣工结算指经政府指定机构完成竣工结算审核为止）。监理服务期包括项目的项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求纳入出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-6）

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 **295,164,800.00** 元，监理酬金暂定为 **4,839,800.00** 元（中标价）。本合同监理费率为 1.64 %（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。**监理酬金最终结算价不超过概算批复相应监理费的 90%**，最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减

李

8

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-7）

少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目建设资金由**广州市残疾人托养中心（以下称业主单位）**负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，故此，本合同监理酬金由业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按**《各阶段工作成果文件的要求》**（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将有权通知业主单位在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理酬金的支付方式

支付节点	支付条件	支付比例
第一期支付	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，监理人可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期支付	完成基坑支护工程，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 15%
第三期支付	完成地下室封顶工程，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 25%
第四期支付	主体结构完成 50%，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 40%
第五期支付	主体结构完成 100%，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第六期支付	装修工程、机电工程和室外工程完成，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%

9

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-8）

支付节点	支付条件	支付比例
第七期支付	监理合同范围内的建设项目实体完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第八期支付	监理合同范围内所有工程项目联合验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%
第九期支付（竣工结算阶段酬金支付）	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件13《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于95分（含本数）时，支付暂定监理酬金的10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于90分（含本数）低于95分时，支付暂定监理酬金的8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于80分（含本数）低于90分时，支付暂定监理酬金的6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于80分时，本期监理酬金不予支付。 **注：按照上述约定未支付的监理酬金金额后续将不再支付。**
第十期支付（竣工移交阶段酬金支付）	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程以及完成工程创优的相关工作）且监理酬金经有权审核部门审定后，监理人可提交付款申请。	支付至监理酬金结算金额的 95%，若竣工结算阶段监理酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十一期支付（质保期酬金支付）	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的监理酬金支付事宜。	监理酬金结算金额的 5%

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退

还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第十一期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%，出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目批复概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程的审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-10）

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广州市残疾人托养中心（星安居）项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（继续沿用委托人更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关单位没有作出正式裁判之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 主要人员信息提供

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-11）

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方签字盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权结算终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

13

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（合同-12）

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：黄梦华，职务（职称）：工程师。

（2）另监理单位必须指派一名造价人员到甲方指定的办公地点进行驻场办公，驻场时间从监理合同签订之日起直至项目竣工验收止。

（本页以下无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905696

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 9 月 9 日

监理人：广东工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮编：510100

电话：020-83292763

传真：020-83644132

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账号：3602004409200118175

签约日期：2021 年 9 月 9 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

14

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1-9号，D，E，F，G，K，L，DX）】

工程名称：

验收日期：2025 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）

GD-E1-914

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1~9号，D，E，F，G，K，L，DX）】				
工程地点	广州市增城区中新镇团结村广汕公路以南	建筑面积	60979.97平方米	工程造价	27253.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上：地上7(部分1、3、4、5、6层) 地下：1层		
施工许可证号	440183202207060101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 12 月 5 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220706001		
建设单位	广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华辉建设有限公司、广东百通人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装修）	广州协安建设工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林爽
副组长	胡利平、卢倞、梁毓鎏、汤朝晖
组员	董睿玮、陈兵、官林辉、黄嘉骏、陈健成、郑镇填、陈文聪、周峰、林淑静、胡金、林煜彦、刘明琪、倪腾昂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林爽	卢倞、梁毓鎏、汤朝晖、陈兵、官林辉、黄嘉骏、胡金、林煜彦、刘明琪、倪腾昂
建筑设备安装工程	胡利平	陈健成、郑镇填、陈文聪
工程质控资料	董睿玮	周峰、林淑静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-6）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴林爽	广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）	项目负责人		
2	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	卢倞	广州协安建设工程有限公司	项目经理		
5	胡利平	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
6	胡金	广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）	工程师		
7	林煜彦	广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）	工程师		
8	董睿玮	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	官林辉	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人		
11	黄嘉骏	广州协安建设工程有限公司	安全员		
12	陈健成	广州协安建设工程有限公司	施工员		
13	郑镇填	广州协安建设工程有限公司	安全员		
14	陈文聪	广州协安建设工程有限公司	安全员		
15	周峰	广州协安建设工程有限公司	安全员		
16	林淑静	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		
17	刘明琪	广东工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
18	倪腾昂	广东工程建设监理有限公司	监理员		

GD-E1-914/5

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-7）

六、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求。

2、实物观感好，主要功能检查结果合格。

3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求。

经验收组审核，同意验收。

建设单位（公章）：广州市残疾人联合会（代建：广州市重点公共建设项目管理中心）

单位（项目）负责人：

2025 年 12月 5 日

"GD-E1-914/6"

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-8）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市 增城 区 广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1～9号，D，E，F，G，K，L，DX)】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-9）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市 增城 区 广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1～9号，D，E，F，G，K，L，DX）】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市 增城 区 广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号 1~9 号，D，E，F，G，K，L，DX)】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 12 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（验收-11）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

位于广州市 增城 区 广州市残疾人托养中心（星安居）-【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1～9号，D，E，F，G，K，L，DX)】 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015 年 12 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（获奖证明材料-1）



广东省建筑安全协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

全国社会组织信用信息公示平台

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

广州市残疾人托养中心（星安居）项目施工监理（获奖证明材料-2）

广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价结论

编号：GCIAES2026236-3

广东工程建设监理有限公司：

贵司监理的广州市残疾人托养中心（星安居）【托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1~9号，D,E,F,G,K,L,DX】项目，监理总监 胡利平 ，该项目达到广州市建设工程安全生产标准化管理A级水平。

广州市建筑业联合会

2026年7月28日

广州市建筑业联合会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMTAwNTE3MzU1ODMyUCJ9

（二）南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03482]号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙区疾病预防控制中心建设工程、南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰陆拾伍万贰仟伍佰元（￥265.25万元）。

其中：

项目负责人姓名：余晓东

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年7月7日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年7月2日

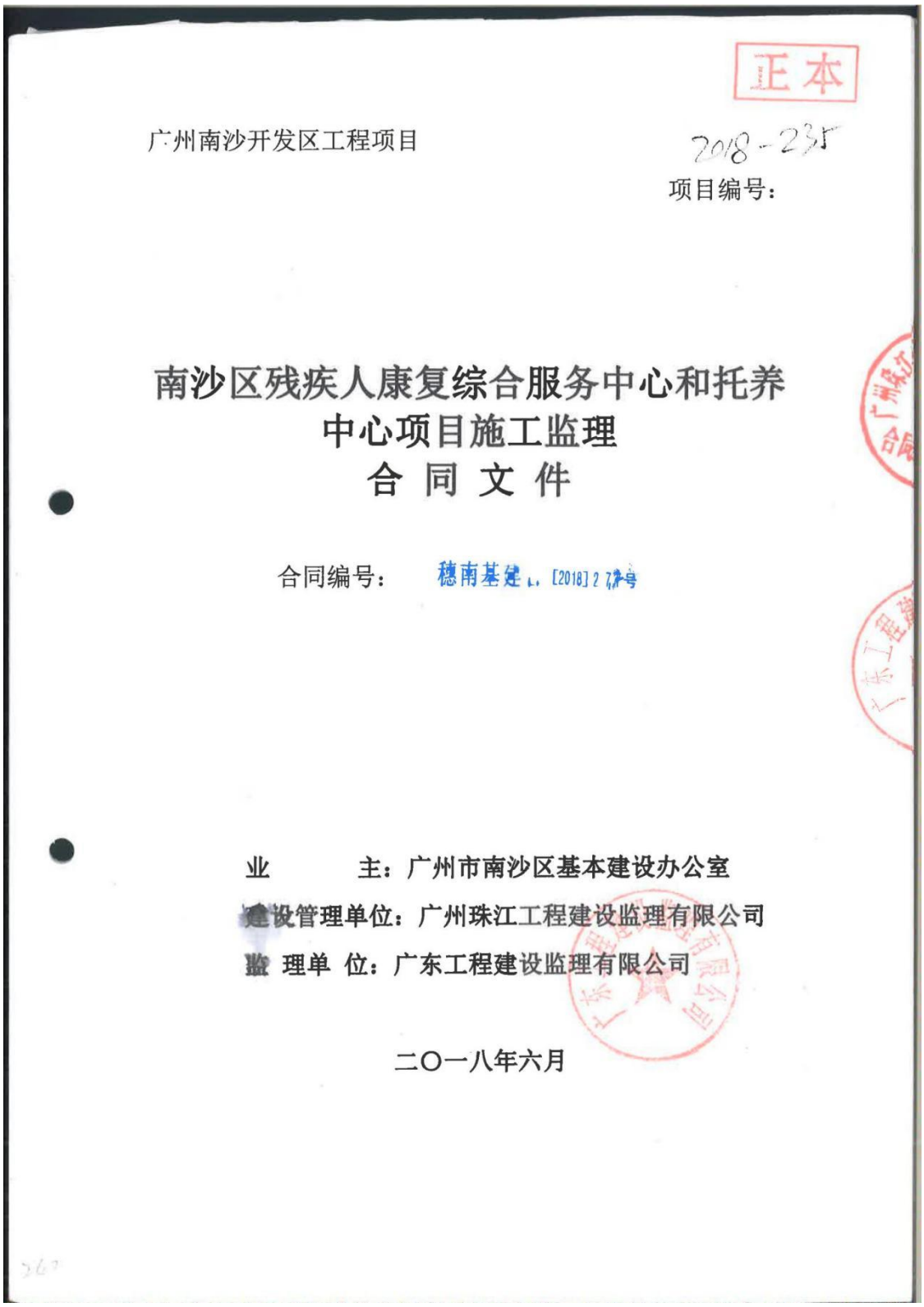
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年7月8日

广州公共资源交易中心

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（合同-1）



正本

广州南沙开发区工程项目

2018-235

项目编号：

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理

合 同 文 件

合同编号： 穗南基建[2018]2

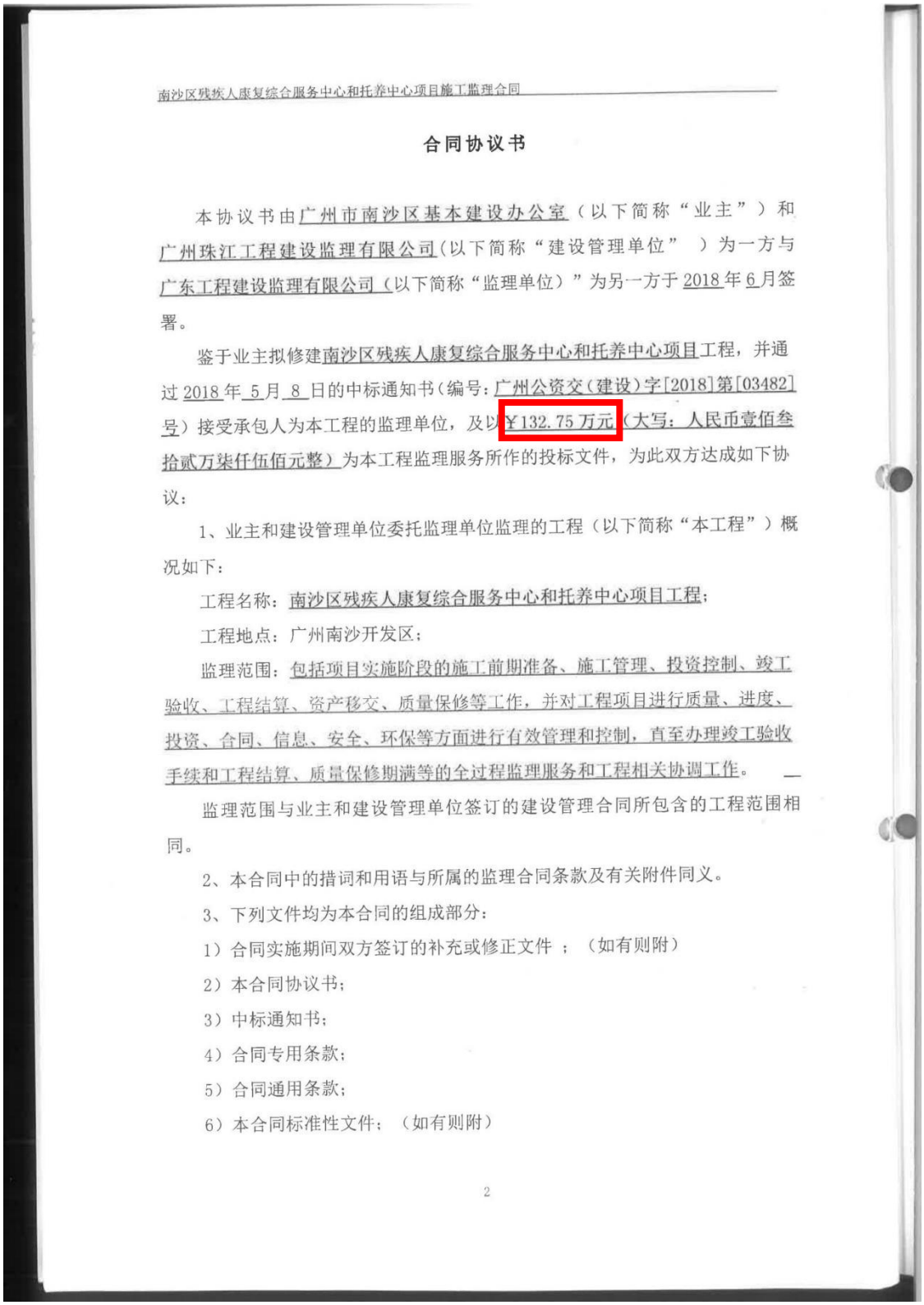
业　　主：广州市南沙区基本建设办公室

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

监 理单 位：广东工程建设监理有限公司

二〇一八年六月

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（合同-2）



南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理合同

合同协议书

本协议书由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“业主”）和广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为一方与广东工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位）”为另一方于2018年6月签署。

鉴于业主拟修建南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目工程，并通过2018年5月8日的中标通知书（编号：广州公资交（建设）字[2018]第[03482]号）接受承包人为本工程的监理单位，及以¥132.75万元（大写：人民币壹佰叁拾贰万柒仟伍佰元整）为本工程监理服务所作的投标文件，为此双方达成如下协议：

1、业主和建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目工程；

工程地点：广州南沙开发区；

监理范围：包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

监理范围与业主和建设管理单位签订的建设管理合同所包含的工程范围相同。

2、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件同义。

3、下列文件均为本合同的组成部分：

1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；（如有则附）

2）本合同协议书；

3）中标通知书；

4）合同专用条款；

5）合同通用条款；

6）本合同标准性文件；（如有则附）

2

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（合同-3）

7）标准规范及有关技术文件、图纸；

8）招标文件及有关问题澄清；

9）投标文件及投标文件问题澄清；

10）合同附件及其他文件。

上述文件应被实质上响应招标文件并认为是互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为准。

4、监理单位同意，按照本合同的约定，承担本工程合同约定范围内的监理业务。

5、业主和建设管理单位同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。

6、合同签订时的银行账户及账号为预付款及进度款拨付的唯一账户及账号。

7、本合同的监理业务自建设管理单位正式通知监理单位进场之日开始实施，至本工程竣工验收合格、备案完成后并且保修期满为止。

8、本合同生效后，合同当事人认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

9、 未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同各方代表签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式 三 份，各方各执一份，副本一式 九 份，业主执三份，建设管理单位执三份，承包单位执 三 _份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（合同-4）

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理合同

业主：广州市南沙区基本建设办公室

（盖章）

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：2018-07-09

传　　真：

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

监理单位：广东工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：何文

地　　址：广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼市场发展部

邮政编码：510100

电　　话：020-83292763

传　　真：020-83644132

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

银行帐户：3602004409200118175

本合同于2018年6月

签订于广州市南沙区。

4

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目

验收日期：2022.04.21

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心

GD-E1-914

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目					
工程地点	广州市南沙区黄阁大道		建筑面积	19449.11㎡	工程造价	9120.7万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上： 1 层 地下： 9 层			
施工许可证号	440115202002140101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年8月29日	验收日期				
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190829002			
建设单位	广州市南沙区建设中心					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司					
总包单位	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄映廷
副组长	周晓光、王云柱
组员	李彦、方锋烁、罗红桥、谭宁、孟凡新、廖越贤、石迪秋、郑一宁、梁隽、梁岚、李建友、郑重、陈思桐、 欧紫莹、叶世凡、杨坚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄映廷	王云柱、方锋烁、孟凡新、石迪秋、郑一宁、梁隽、梁岚、叶世凡
建筑设备安装工程	周晓光	罗红桥、廖越贤、李建友、郑重、杨坚
工程质控资料	李彦	谭宁、陈思桐、欧紫莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建 设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-6）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄映廷	广州市南沙区建设中心	建设项目代表		
2	周晓光	广州珠江工程建设监理有限公司	建设管理项目负责人	高2	
3	王云柱	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
4	孟凡新	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	助工	
5	郑一宁	广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高工	
6	石迪秋	广东省工程勘察院	勘察项目负责人	高2	
7	梁岚	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	
8	廖越贤	广州珠江建设发展有限公司	项目生产经理	工程师	
9	方锋烁	广东工程建设监理有限公司	监理工程师	助2	
10	罗红桥	广东工程建设监理有限公司	监理工程师	2级师	
11	李彦	广州珠江工程建设监理有限公司	建设管理项目经办人	助工	
12	罗楚生	广东工程建设监理有限公司	监理工程师	高2	
13	王腾达	广东工程建设监理有限公司	监理工程师	2级师	
14	谭宁	广东工程建设监理有限公司	监理工程师	中级	
15	方华德	广东工程建设监理有限公司	监理员	助2	
16	蔡伟傑	广东工程建设监理有限公司	监理员	助2	

GD-E1-914/5

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-7）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-8）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-9）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（勘察单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-11）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目 工程（请勾选：单位工程 ，　　子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（验收-12）

2017GL-C412/413

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（获奖证明材料-1）



证 书

广东工程建设监理有限公司：

你公司监理的“广州市残疾人托养中心（星安居）”工程项目，荣获2025年“广东省房屋市政工程安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年十二月

广东省建筑安全协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目施工监理（获奖证明材料-2）



广州市优质工程证书

广建联结构优质证字22074-3

广东工程建设监理有限公司监理的南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目工程被评为二〇二二年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二二年五月

广州市建筑业联合会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMTAwNTE3MzU1ODMyUCJ9

（三）佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（中标通知书）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SZ)XZ0020

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询		
项目申请单位	佛山市第二人民医院		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广东工程建设监理有限公司		
项目负责人	周忽湘	**证书号**	44006205
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询，包括项目管理、工程监理等工作，具体工作内容详见招标文件。			
中标价	23512537.43 元		
质量目标及承诺	在招标文件规定的全过程工程咨询服务周期内，按合同约定及招标文件等有关规定完成全过程咨询任务，保证全过程工程咨询服务质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	在招标文件规定的全过程工程咨询服务周期内，按合同约定及招标文件等有关规定完成全过程咨询任务，保证全过程工程咨询服务质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。/详见投标文件。		
其它说明： 1、全过程工程咨询服务费收费折率：63.95%； 2、其他未尽事项详见招标与投标文件。			

佛山市公共资源交易中心（盖章）　项目申请单位（盖章）　项目建设管理单位（盖章）

2020年4月22日

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-1）

2020-156

建设工程全过程工程咨询合同

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询

工程地点：佛山市禅城区湖涌片区

合同编号：二医院-ZX-004

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

签订日期：2020 年 5 月 7 日

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-2）

全过程工程咨询服务协议书

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市第二人民医院

咨询人：广东工程建设监理有限公司

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市第二人民医院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询。
2. 工程地点：佛山市禅城区湖涌片区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：市级财政资金。
5. 工程规模：佛山市第二人民医院新院区建设项目位于佛山市禅城区湖涌片区，项目占地面积80186平方米，总建筑面积约24.5万平方米，地上建筑面积约18万平方米，地下建筑面积约6.5万平方米，设置直升飞机停机坪，医院建成后编制床位1200张，门诊可满足日均10000人次。本项目总投资约24亿元（其中建筑安装工程费和设备与工器具购置费约19.6亿元）。

二、服务范围

服务范围为佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理等工作，具体工作内容包括但不限于：

1、项目管理：项目管理服务采用中标人项目管理团队与招标人项目团队一体化项目管理、联合办公模式。项目管理内容包括但不限于：

1.1 按照合同约定，组织工程建设，负责协调和管理本项目的勘察、设计、监理、造价、施工等工作，开展勘察设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、创优管理等项目管理工作；

2

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-3）

1.2 负责组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标；编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助发包人统筹协调项目的外部关系，起草相应文件；

1.3 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；

1.4 负责档案管理，组织工程竣工验收，组织各参建单位编制竣工档案并移交发包人；

1.5 协助发包人办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的报建报批手续。

2、工程监理：本项目工程监理是指本项目规划批复红线范围内的勘察设计、施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，包括但不限于以下内容：勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段、设备及工器具采购安装阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求的监理工作等。具体工作包括但不限于：建筑、结构、室内装修、幕墙、给排水、电气、智能化、消防、人防、暖通、电梯、基坑支护、地基处理（含护坡）、室外市政（含红线范围外医疗污水处理和必要的桥涵等市政接驳）、园林景观、泛光照明、海绵城市、临时设施、医疗专项、绿色建筑、停车场交通系统、标识导视系统、永久用电（含 10KV 线路）等监理工作。

其他要求详见“专项合同条款”的相关约定。

三、全过程工程咨询服务周期

从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束且完成结算审核之日止。其他要求详见专项合同相关约定。

四、质量要求

1. 公平、诚信、科学地开展项目管理、工程监理相关服务工作，符合国家、广东省、佛山市现行有关工程建设管理规范、规定。

2. 配合本项目获得“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

3. 其他要求详见“专项合同条款”的相关约定。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 全过程工程咨询服务费收费折率为：63.95%（大写：百分之陆拾叁点玖伍）；全过程工程咨询服务费暂定合同价为：￥23512537.43（大写：贰仟叁佰伍拾壹万贰仟伍佰叁拾柒元肆角叁分）。

取得市财政局概算审核结论书之后三方依照本条款约定签订补充协议，确定全过程工程咨询服务费修订合同价。

2. 合同价格的支付：

3

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-4）

2.1 全过程工程咨询服务费支付方式：

2.1.1 完成合同签订，提交履约担保及请款申请后 15 日历天内，支付全过程工程咨询服务费暂定合同价的 10%；

2.1.2 取得概算批复文件，签订补充协议书确定全过程工程咨询服务费修订合同价，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费修订合同价的 20%；

2.1.3 地下室顶板结构施工完成，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费修订合同价的 40%；

2.1.4 全部主体结构封顶完成，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费修订合同价的 50%；

2.1.5 全部外墙脚手架拆除完成，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费修订合同价的 70%；

2.1.6 工程竣工联合验收，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费修订合同价的 80%；

2.1.7 施工总承包工程结算审定后，提交请款申请后 15 日历天内，支付到全过程工程咨询服务费结算价的 97%；

2.1.8 缺陷责任期满后，提交请款申请后 15 日历天内，支付全过程工程咨询服务费结算价的余款。

注：

1. 每期付款时，扣除当期应扣罚的款项。

2. 每期付款时，请款单位需提供有效的发票，发票抬头：佛山市第二人民医院。

3. 因本项目使用的是财政资金，使用人在规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

3. 合同结算方式：

3.1 全过程工程咨询服务费包括工程监理服务费、项目管理服务费。本项目全过程工程咨询服务费包含但不限于咨询人在合同履行期间派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费、工程监理、项目管理、相关配合服务等一切因本项目全过程工程咨询服务产生的全部费用及规费、税金、利润等。

3.2 全过程工程咨询服务费结算方式：监理收费基价以审定概算中的建安工程费+设备与工器具购置费为计费额，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）并结合本项目实际上浮 20%计算，并乘以全过程工程咨询服务费收费折率

4

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-5）

后作为全过程工程咨询服务费结算价，**全过程工程咨询服务费结算价＝监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×高程调整系数（1.0）×120%×全过程工程咨询服务费收费折率。**全过程工程咨询服务费收费折率不随项目规模调整、国家政策调整、服务周期变化或法规、标准及市场因素等任何变化而进行调整。

3.3 全过程工程咨询服务费最终结算价以本项目全过程造价咨询单位审核，并经发包人确认的结算价为准。

六、项目负责人、总监理工程师

1. 项目负责人：周忽湘；

2. 总监理工程师：刁百虎。

七、履约担保

1. 履约担保形式：可采用银行保函或专业担保公司担保等形式。

2. 履约担保金额：按暂定合同总价的 10%。

3. 履约担保的期限：

3.1 咨询人应在合同签订后，第一期请款申请前向发包人提供履约担保；

3.2 咨询人应保证其履约担保在合同义务履行完毕前一直有效。

八、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

（2）全过程工程咨询服务协议书；

（3）附件 A：项目负责人任命书；

（4）附件 B：项目管理专项合同条款——专用合同条款；

附件 C：工程监理专项合同条款——专用合同条款；

（5）投标函及其附录；

（6）附件 B：项目管理专项合同条款——通用合同条款；

附件 C：工程监理专项合同条款——通用合同条款；

附件 D：全过程工程咨询安全生产文明协议；

附件 E：全过程工程咨询廉政合同；

附件 F：履约担保；

（7）招标文件及其附件；

5

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-6）

专
全
家

包

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）三方约定构成合同组成部分的其它文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

九、词语含义

本协议书中词语含义与附件中赋予的含义相同。

1.“发包人”是指承担建设项目组织管理工作的一方。“使用人”是指提出项目使用功能，协助发包人完成项目建设工作，并在项目建成后实际接收、使用、管理项目的一方。

“咨询人”指的是负责本项目全过程工程咨询的一方。本合同项目管理专项合同条款中的“承包人”、工程监理专项合同条款的“监理人”均是指咨询人。

2.本合同中，“双方”是指发包人和咨询人；“三方”是指发包人、使用人、咨询人，“第三方”是指除发包人、使用人、咨询人以外的有关方。

十、承诺

1. 咨询人向发包人及使用人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询相关服务。

2. 发包人及使用人向咨询人承诺，按照本合同的各项约定，为咨询人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

呈

十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，使用人执 2 份，咨询人执 5 份。

本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 7 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

十三、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 发包人所在地有管辖权的 人民法院起诉。

6

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（合同-7）

发包人：佛山市代建项目管理中心（公章）

统一信用代码：12440600699748898U

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：佛山市禅城区五峰四路 2 号

邮编：528000

电话：0757-82305517

传真：/

经办人：

使用人：佛山市第二人民医院（公章）

统一信用代码：12440600456074120T

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：佛山市禅城区卫国路 78 号

邮编：528000

电话：0757-88032366

传真：/

经办人：

咨询人：广东工程建设监理有限公司

（公章）

统一信用代码：91440000190336153B

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮编：510100

电话：020-83292763

传真：020-83644132

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

开户名：广东工程建设监理有限公司

银行账号：3602004409200118175

7

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期：2024 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：佛山市代建项目管理中心

GD-E1-914

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关

GD-E1-914/1

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m²	工程造价	133179.7024万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上： 1、2、5、7、20 层		
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024 年6 月26日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市代建项目管理中心				
使用单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位：潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位：朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位：褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位：马威、唐国林
	全过程工程咨询（监理、项目管理）单位：王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全 李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
	施工单位：周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、王维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-6）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫　莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	
12	黄谷川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		
15	张　武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长	主治医师	
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长	高级工程师	
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	
18	黄　健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		
24	高　翔	佛山市第二人民医院	科员		
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师（中级）	

GD-E1-914/5

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-7）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	
29	张　赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	
30	梁　辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	
32	季　涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	
34	王　达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	
35	杨　晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	
43	马　威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	

GD-E1-914/5

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-8）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	黄培焕	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
58	张景贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
63	吕　智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
64	杨　强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
67	李　庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
68	周　超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-9）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		
100					

GD-E1-914/5

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（验收-10）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日

GD-E1-914/6

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（表扬信）

佛山市代建项目管理中心

表 扬 信

广东工程建设监理有限公司：

佛山市第二人民医院新院区建设项目是广东省重点工程，项目工期紧、任务重、技术复杂、质量标准要求高，受到各级党委政府及社会各界高度关注。贵公司作为项目全过程工程咨询单位，自项目开工建设以来，认真履行项目管理、监理职责，以制度化、精细化、标准化的管理要求，抓好工程质量和安全生产文明施工管理工作，一直积极配合我中心的管理监督工作。在监理工作过程中，贵公司严格执行相关施工验收规范标准，按计划完成了2021年度的建设任务，充分体现了贵公司的技术优势和资源整合能力。

在此，特向贵公司项目部全体人员提出表扬，希望贵公司再接再厉，齐心协力共筑精品项目、共创鲁班奖工程，为本项目建设贡献智慧和力量。

佛山市代建项目管理中心

2022年1月19日

佛山市第二人民医院新院区建设项目全过程工程咨询（获奖证明材料）



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

佛山市第二人民医院新院区建设项目工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：广东工程建设监理有限公司

项目总监：刁百虎

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 073C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

广东省建筑业协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9

（四）广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07668] 号

(主)广东工程建设监理有限公司(成)广东至衡工程管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟伍佰伍拾万捌仟玖佰元（￥2550.89万元）。

其中：

项目负责人姓名：段志彩

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年8月21日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28886000 Fax：020-28886095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-1）

2017-366

222

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-2）

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市增城区公共建设项目管理办公室

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司与广东至衡工程管理有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目

2. 工程地点：增城区荔城街五一村，广汕公路以南，利民路（规划路）以东。

3. 工程规模：项目总用地面积 71256.92 平方米（合 106.885 亩），总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化、围墙等设施。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：159788.73 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-3）

程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段志彩，身份证号码：230403196211120231，注册号：44001241。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰伍拾万捌仟玖佰元整（¥25508900.00 元）。

包括：

1. 服务总酬金：¥25508900.00 元 。

其中：

1、若为联合体，联合体主办方 广东工程建设监理有限公司 ，负责除投资控制部分以外的全部监理工作，联合体成员 广东至衡工程管理有限公司，负责投资控制部分监理工作（以下称“监理人”）。支付时按联合体协议分工分别单独支付服务酬金，即分别监理服务费（不含全过程投资控制）酬金和投资控制部分监理（全过程投资控制）服务酬金。

2、监理服务费（不含全过程投资控制）工作酬金占总服务酬金 75%，即¥19131700.00 元。

3

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-4）

3、全过程投资控制服务酬金占总服务酬金 25%，即¥6377200.00 元。

六、期限

1. 监理期限：

从中标人收到招标人中标通知或参加由招标人组织的进场动员会开始算起，至本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。勘察设计阶段、准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算、财务决算等）及工程质量保修阶段全过程监理及全过程投资控制服务。

七、监理目标

（1）计划开始工作日期：2017 年 8 月 15 日

计划竣工日期：2020 年 4 月 30 日

施工总期：990 个日历天。

（2）质量目标：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。

（3）投资控制目标：投资控制在政府批准的工程投资总概算及预算内。

（4）安全文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创广东省安全文明样板工地。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

4

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（合同-5）

九、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 _____ 日。
2. 订立地点：广州市增城区 。
3. 本合同一式 拾贰 份，正本叁份、副本玖份具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份。监理人（联合体主办方）、监理人（联合体成员）各执正本壹份、副本叁份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人（联合体主办方）（盖章）
住所：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼
邮政编码：510110
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行
账号：3602004409200118175
电话：020-83292763
传真：020-83292550
电子邮箱：gdpmco@126.com

监理人（联合体成员）：（盖章）
住所：广州市天河区燕岭路 89 号燕侨大厦 501、1905、1906 房
邮政编码：510507
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：广州银行福利支行
账号：218-8030788-58
电话：61371992
传真：61371960
电子邮箱：gzzhiheng@126.com

5

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务
（建设项目名称说明）

关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区《建设工程规划许可证》有关内容的情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于 2018 年 4 月 17 日取得建设工程规划许可证（编号：穗国土规划建证[2018]1384 号）。根据区国土规划局要求，该证中的建设单位是根据该项目的《不动产权证书》（不动产权第 10800000 号）中的权利人填写、建设项目名称需根据实际建设内容填写，因此该证中的建设单位为“广州市增城区妇幼保健院”，建设项目名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号 B-1，B-2，B-3，C-1，A-1~A-5，DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。

根据该项目立项批复文件，“广州市增城区妇幼保健院”为该项目业主单位，“广州市增城区公共建设项目管理办公室”为该项目建设单位，故项目前期报建报批工作均以“广州市增城区妇幼保健院”的名义申报，而项目建设实施主体为“广州市增城区公共建设项目管理办公室”。因此，该编号为“穗国土规划建证[2018]1384 号”的《建设工程规划许可证》是“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”的《建设工程规划许可证》。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院　　广州市增城区公共建设项目管理办公室

2018 年 5 月 7 日　　2018 年 5 月 7 日

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务
（业主更改证明文件）

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

关于单位名称变更通知的函

我单位根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房和城乡建设局所属部分事业单位有关机构编制事项的批复》（增编〔2019〕47号）文件要求，由“广州市增城区公共建设项目管理办公室”更名为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码由“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”。届时我单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位名称签订的合同继续有效，即2019年11月1日起单位所有对内对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称。单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2019年11月1日

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-1）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1，B-2，B-3，C-1，A-1~A-5，DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1～A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)					
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村,增城大道293号。		建筑面积	219738.51㎡	工程造价	合同价：177989.26万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构 现浇混凝土框架结构 基坑开挖深度16米，最大单跨跨度9.15米，建筑物最高65.95米，最大单体建筑面积81451.31㎡	层数	地上：	15(局部1、5、13)	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	/			
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年8月12日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心					
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司					
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇，刘志良
组员	伍四明，胡展鸿，李子文，赵晓彬，朱海涛。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋，李妮，罗丽敏，张学维，刘志军，宋志勇，丘威雄，管风岭，翁陈剑，黎金水，陈学灵，黄美艺，欧文健，梁建华，褚岳龙，何文，甄英杰，林谷，曹展标，江炜明，谢俊柳，邹启明，骆毅，崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍毅辉，张咏诚，陈新狄，吴志昊，包井松，刘道宇，麦伟文，张浩翔，黄伟强，李春鹏，舒晓林，黄锦荣，陈小康，郑宇鑫，刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽，何东学，刘杏贤，陈斯哲，，严佳巍，邬瑞桃。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格，同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格，同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-6）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林绍同	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	组 长	高级工程师	
2	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人		
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术负责人	高级工程师	
4	吴志昊	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	
7	管风岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		
12	翁陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	
13	邬瑞桃	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
15	陈学灵	广东工程建设监理有限公司	专 监	高级工程师	
16	黎金水	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
17	黄美艺	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
22	何 文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	

GD-E1-914/5

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-7）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	舒晓林	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒晓林
29	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	
30	胡展鸿	广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	
31	吴哲豪	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	
32	刘 洋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘洋
33	李 妮	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	
34	罗丽敏	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	
35	张学维	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	
36	伍毅辉	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	
37	张咏诚	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	
38	陈新狄	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	
39	赵晓彬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
40	林 谷	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林谷
41	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
42	谢俊柳	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
43	江炜明	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江炜明
44	黄锦荣	广州市第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	
46	骆 毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	
47	陈小康	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
48	崔 柱	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	郑宇鑫	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	陈斯哲	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
51	张 丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	
52	何东学	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
53	刘杏贤	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
54	刘京宇	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘京宇

GD-E1-914/5

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-8）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量及消防、人防、无障碍设施、充电设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等专项工程均验收合格，同时该项目不涉及装配式建筑验收及住宅工程质量缺陷保险要求，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位（公章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

单位（项目）负责人：

2022 年 8 月 12 日

GD-E1-914/6

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-9）

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 8 月 12 日

注：本意见书由勘察单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-10）

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 8月12日

注：本意见书由设计单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-11）

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室（自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03） 工程

（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 8 月 12 日

注：本意见书由监理单位（广东工程建设监理有限公司）填写

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-12）

单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室(自编号B-1,B-2,C-1,D-1,E-1,F-1,A-1~A-7,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 8 月 12 日

注：本意见书由施工单位(广州市第三建筑工程有限公司)填写

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（验收-13）

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室(自编号B-1、B-2、B-3、C-1、A-1~A-5、DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)	结构类型	现浇混凝土框剪结构	层数/建筑面积	地下3层，地上15(局部3、5、13)层 / 219089m²
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	技术负责人	林 谷	开工日期	2018年9月27日
项目负责人	赵晓彬	项目技术负责人	曹展标	竣工日期	2022年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 155 项，经审查符合要求 155 项，经核定符合规范要求 155 项	真实、齐全、有效、完整。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 100 项，符合要求 100 项，共抽查 100 项，符合要求 100 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 139 项，达到“好”和“一般”的 139 项，经返修处理符合要求的 0 项。	观感质量总体综合评定为：好
	综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：广州市增城区公共建设项目管理服务中心	单位名称：广东工程建设监理有限公司	单位名称：广州市第三建筑工程有限公司	单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院	单位名称：广州市城市规划勘测设计研究院
	单位(项目)负责人：2022年6月30日	总监理工程师：2022年6月30日	项目负责人：2022年6月30日	项目负责人：2022年6月30日	项目负责人：2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目施工监理及全过程投资控制服务（获奖证明材料）

广东省建设工程优质结构奖证书

广东工程建设监理有限公司监理的门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1，B-2，B-3，C-1，A-1～A-5，DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）098C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9

（五）广州市从化区中医医院迁建工程施工监理

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2020］第［03902］号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市从化区中医医院迁建工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币壹仟叁佰伍拾贰万肆仟肆佰零捌元整(￥13,524,408元)。

其中：

项目负责人姓名：李子文

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
年 8 月 4 日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
年 8 月 4 日

广州公共资源交易中心
见证（盖章）
2020年08月06日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
TeL：020-28886000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-1）

正本

SF-2020-

2020-295

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：ZYYY/HT 2008-02

广州市建设工程监理合同

工程名称：广州市从化区中医医院迁建工程

工程地点：国道 G105 线东侧、规划迎宾大道东延线南侧

委 托 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

监 理 人：广东工程建设监理有限公司

项目业主单位：广州市从化区中医医院

签订时间：2020 年 8 月 12 日

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-2）

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市从化区公共建设项目代建中心

监理人（乙方）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：从发改投〔2019〕709号

项目名称：广州市从化区中医医院迁建工程

工程地点：国道G105线东侧、规划迎宾大道东延线南侧

工程规模：项目床位规模800张，总建筑面积：115820平方米，最高建筑高度48.50米，最大层数12层，最大单体面积103973平方米，最大单跨跨度24.3米。建设内容包括800床位配套的急诊、门诊、医技、住院楼、药剂、保障系统、行政管理、生活用房；道路、广场、绿化、围墙等配套设施。

投资金额：106137.49万元，其中建安工程费90796.12万元。

资金来源：财政资金

建设工期或服务周期：总工期暂定为36个月。自监理人收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程竣工验收结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止。监理服务期包括广州市从化区中医医院迁建工程立项（含可研）范围所有内容（临时用水、临时用电）等前期工程，勘察设计，施工准备

1

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-3）

阶段，山体土石方及边坡支护和主体及附属工程的施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）和工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

其他：____/____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李子文，身份证号码：440125197807116116，注册号：44015324。

五、监理酬金

1. 签约酬金（即中标价，签约酬金不作为最终结算和支付的依据）暂定为：大写：壹仟叁佰伍拾贰万肆仟肆佰零捌元整（¥13524408.00元，含税）。

2. 监理酬金概算价以经行业主管部门评审审定的工程监理费为基数，乘以下浮率后确定。下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=(最高投标限价-中标价)/最高投标限价）。

3. 监理酬金最终结算价以经行业主管部门评审审定的工程结算价为基数，根据发改价格[2007]670号文收费标准计算出基准价（其中专业调整系数按1，工程复杂程度调整系数按1，高程调整系数按1），乘以下浮率（下浮率=(最高投标限价-中标价)/最高

2

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-4）

投标限价），并经区财政局审定为准。

4. 监理酬金包括监理人为完成本项目招标文件和本合同工作内容所需的全部酬金，包括所投入的本工程全部人工成本（含驻场人员）、交通、食宿、文件制作、技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同中所涉及的正常服务酬金。除双方另有约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

★六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

自监理人收到中标通知书或参加由招标人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程竣工验收结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止。监理服务期包括广州市从化区中医医院迁建工程立项（含可研）范围所有内容（临时用水、临时用电）等前期工程，勘察设计，施工准备阶段，山体土石方及边坡支护和主体及附属工程的施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）和工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2. 监理服务期内，工程施工阶段监理人的总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所按照委托人要求开展工程收尾相关监理服务工作。

七、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 12 日。

本合同订立地点：广州市从化区 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

3

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-5）

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份，甲乙双方各执壹份；副本拾份，甲方执肆份，乙方执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

4

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（合同-6）

（本页为盖章页）

委托人：	监理人：
广州市从化区公共建设项目代建中心	广东工程建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
地　　址：广东省广州市从化区七星路81号区代建中心	地　　址：广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：刘锦理	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-83292763
传　　真：	传　　真：020-83644132
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行
账　　号：	账　　号：3602004409200118175
邮政编码：	邮政编码：510100
电子邮箱：	电子邮箱：gdpmco@126.com

5

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市从化区中医医院迁建工程

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：广州市从化区中医医院、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

广州市从化区中医医院迁建工程程施工监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市从化区中医医院迁建工程				
工程地点	广州市从化区国道G105线东侧、规划迎宾大道东延线南侧	建筑面积	119333.51㎡	工程造价	61169.4671万元
结构类型	1#门诊综合楼框架或框剪结构、2#行政科研楼框架结构、3#传染楼框架结构、4#污水处理站及开关房框架结构、5#液氧站框架结构	层数	地上：1#门诊综合楼12层、2#行政科研楼5层、3#传染楼3层、4#污水处理站及开关房1层、5#液氧站1层 层 地下：1#门诊综合楼2层、4#污水处理站及开关房1层 层		
施工许可证号	440184202105270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 10 月 29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20210527001		
建设单位	广州市从化区中医医院、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江腾春
副组长	施建武
组员	陈朝劲、王林峰、裴艳军、李树鹏、刘伟、陈见平、陈学林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑邦鹏	张共枫、刘伟、叶文、田欧
建筑设备安装工程	郑邦增	王成、黄自余
工程质控资料	肖　宁	张共枫、岑志先、任佳贤、李沅丰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
幕墙工程	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
室外工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/5

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-6）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江腾春	广州市从化区中医医院	项目负责人	/	
2	施建武	广州市从化区公共建设项目代建中心	项目负责人	/	
3	陈朝劲	广州市从化区中医医院	项目负责人	/	
4	王林峰	广东工程建设监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
5	郑邦增	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
6	裴艳军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
7	李树鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
8	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈见平	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	陈学林	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（验收-7）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及相关规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为良好，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（获奖证明材料）





广东省建筑安全协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

广州市从化区中医医院迁建工程施工监理（获奖证明材料）

广州市建设工程结构质量水平评价等级证书

王林峰 担任监理总监的 广州市从化区中医医院迁建工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 AA 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-186

广州市建筑业联合会

2024年12月

广州市建筑业联合会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMTAwNTE3MzU1ODMyUCJ9

（六）广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目监理

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（中标通知书）

961

广州市重点公共建设项目管理中心

市重点项目管理中心关于广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼应急工程监理单位的中选通知

广东工程建设监理有限公司：

依据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市应急抢险救灾工程管理办法的通知》（穗府办规〔2017〕9 号），在项目主管单位广州市卫生健康委主持下，在广州医科大学附属市八医院、广州市重点公共建设项目管理中心见证下，招标代理广州建筑工程监理有限公司在市住房城乡建设局应急抢险救灾工程队伍建筑工程监理企业储备库中随机抽取相应实施单位，现确定贵单位为广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼应急工程监理的中选单位。

特此通知。

广州建筑工程监理有限公司　广州市重点公共建设项目管理中心

2021 年 9 月 16 日

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-1）

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼项目监理合同

合同编号：GYB21-005-005

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广东工程建设监理有限公司

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-2）

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与**广东工程建设监理有限公司**（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼项目。

（2）工程地点：位于广州市白云区嘉禾街华英路 8 号，广州医科大学附属市八医院嘉禾院区内，南侧是广州市疾病预防控制中心，北侧是望岗五社长水工业区和社岭工业区，西侧是彭上村及住宅区，东侧是广州金煌汽车汽配。

（3）项目规模：项目建设地块占地面积约 1310.44 ㎡，项目总建筑面积约 36800 ㎡，，地上 27 层，不设地下室。分配套服务区和值班用房区； 1-7 层为配套服务区，首层设置大堂、工作站、空中花园、架空层；2 层设置洗衣房及消毒中心；3 层为厨房及餐厅区；4 层为物资仓库；5 层为公共活动区；6、7 层作为本值班楼的后勤服务人员值班区；8-27 层为医护值班用房区。

（4）工程立项批复依据文件：《关于广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼项目应急抢险救灾工程联席会议纪要》、市政府常委会议纪要（穗府 15 届 154 次〔2021〕28 号）。

（5）项目总投资：约 28000 万元，其中工程费用约 23198.57 万元（不含家具、信息化等）。

（6）质量目标：一次竣工验收合格。

（7）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%以上，一般事故隐患整改率 100%以上，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%以上；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（8）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-3）

明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号) 、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程安全文明施工规程（试行版）的通知》（穗建质〔2021) 316 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

（9）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费且不超过所监理施工项目的合同价。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容的施工监理，包括施工准备阶段、施工阶段、工程竣工阶段及工程质量保修阶段的全过程监理工作。协助委托人做好开工前准备工作；负责安全、质量、技术文件审核、进度（月报、周报）、投资控制及合同管理（包括投资月报、审核工程量、审核工程预算和结算、工程款支付、签证变更及其造价审核及变更台帐的管理）；组织协调、安全文明施工管理；组织各类验收、审核竣工资料（包括且不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、竣工备案等）。属本工程的实施范围内（监理人具有相应的监理资质）的工作内容，均应包含在监理范围之内。在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质范围内的，均属监理人监理范围。具体包括但不限于：

1.协助委托人与承包人签订与本项目建设有关的合同（由委托人确定是否由监理人帮助审核、修改合同），跟踪检查合同的执行情况，确保承包人按时履约，

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-4）

对合同工期的延误和延期进行解释，协助委托人处理项目实施全过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及诉讼等问题。

2.本合同签订生效后，按合同的要求，对项目的质量、进度、成本进行严格把关。按监理程序和守则向委托人报告项目建设情况；对项目中出现的新问题协调各方确定解决方案，确保工程的顺利实施。

3.及时向委托人提交反映项目动态和监理工作情况的项目文档；建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料；督促、检查承包人及时完成各阶段设备资料、工程技术资料的整理和归档工作。

4.负责监督项目建设过程中所涉及的政府数据和资料的安全保护，保证不被非授权使用；负责项目建设施工过程中的安全控制，确保不出现安全事故。

5.负责项目建设施工过程中所产生工作成果的知识产权保护，保证不被非授权使用。

6.建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

7.在建设过程中，及时进行阶段性检查并提出改进意见；项目竣工验收履行鉴定验收职责，项目竣工验收后督促承包人对委托人及业主进行培训和履行售后服务职责。

8.审查项目竣工文件的齐全性、完整性，督促、检查工程竣工文档的移交；在本合同签订生效后 1 个月内提交各种文档规范，特别是验收文档规范，方便各项目遵照执行。

9.监督检查本项目承包人对培训和售后服务工作的承诺、措施与落实。

10.监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 12《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-5）

本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于5%的，监理人还应按本合同专用条件第26.4.2-（21）款的约定承担违约责任。

11.监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，在**收到中选通知书之日起10日**内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案并报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项（含可研）建安工程范围内所有工程内容的监理，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期

工程监理服务期从监理人收到中选通知书或参加由委托人组织的进场会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止，监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）和工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月20日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定工程费用 23198.57 万元为计费基数，监理酬金暂定为 3,993,750.00 元，本合同监理费率为 1.722%（签约价/暂定建筑安装工程

6

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-6）

费×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价，以有权终审部门审定的金额为准且不超过概算批复的监理费用。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按合同附件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-7）

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：姜建伟，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须选派一名造价工程师和一名工程图档信息管理员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

（本页以下无正文）

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（合同-8）

（本页为签署页）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：

电话：

传真：

签约日期：2021 年 10 月 22 日

监理人：广东工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：广州市白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮编：510100

电话：020-83292763

传真：020-83644132

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账号：3602004409200118175

签约日期：2021 年 10 月 22 日

签订地点：广东省广州市。

13

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-2）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目				
工程地点	广州市白云区华英路8号	建筑面积	35490m²	工程造价	2.4亿
结构类型	框剪结构	层数	地上： 26 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年7月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广州协安建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州协安建设工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-3）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯剑云
副组长	邹尚荣、陶兴友、刘建松
组员	张志雄、李步康、王友良、张海涛、伍杰凌、谭宏锐、朱美军、姚健鹏、郑洁、田瑞、朱青、吴朝晋、林鹏、刘世周、姜建伟、王武军、许欣、陈家劲、吕忠、甘霖、黄刚、肖创、刘山坤、王腾达、冯旭、倪腾昂、杨柳青、曾愈安、庄大力、吕志杰、梁国涛、林华杰、谢祖喜、冯怡钰、张莉静、陈嘉润、刘珺慧、曾祥文、钟熠龙、梁志江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱美军	王友良、王武军、许欣、陈家劲、吕忠、郑洁、朱青、黄刚、肖创、刘山坤、王腾达、冯旭、倪腾昂
建筑设备安装工程	姚健鹏	杨柳青、田瑞、曾愈安、甘霖、庄大力、吕志杰、梁国涛、林华杰、谢祖喜
工程质控资料	彭瑞娟	冯怡钰、张莉静、陈嘉润、刘珺慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-4）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-5）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	朱美军	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
4	姚健鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目管理人员	高级工程师	
5	郑 洁	广州市重点公共建设项目管理中心	项目管理人员	高级工程师	
6	田 瑞	广州市重点公共建设项目管理中心	项目管理人员	工程师	
7	朱 青	广州市重点公共建设项目管理中心	项目管理人员	助理工程师	
8	邓小强	广东工程建设监理有限公司	副总经理	高级工程师	
9	姜建伟	广东工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
10	王腾达	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
11	冯 旭	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	谢祖喜	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	彭瑞娟	广东工程建设监理有限公司	资料员	工程师	
14	文勉聪	广州协安建设工程有限公司	副总经理	高级工程师	
15	赵 岩	广州协安建设工程有限公司	分公司副经理	工程师	
16	刘世周	广州协安建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
17	曾祥文	广州协安建设工程有限公司	项目副经理	工程师	
18	肖 创	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	刘山坤	广州协安建设工程有限公司	技术员	助理工程师	
20	钟熠龙	广州协安建设工程有限公司	安全员	助理工程师	
21	梁志江	广州协安建设工程有限公司	质检员	工程师	
22	刘珺慧	广州协安建设工程有限公司	资料员	工程师	
23	林 鹏	广州珠江外资建筑设计院有限公司	副总经理	结构高级工程师	
24	黄 刚	广州珠江外资建筑设计院有限公司	专业负责	建筑中级工程师	
25	曾愈安	广州珠江外资建筑设计院有限公司	专业负责	电气设计高级工程师	
26	龙键鹏	广东省工程勘察院	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-6）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯剑云	广州市卫生健康委员会	副处长	高级工程师	
2	梁卫根	广州市卫生健康委员会	四级调研员	工程师	
3	李步康	广州市卫生健康委员会	六级职员	高级工程师	
4	张志雄	广州市卫生健康委员会	科长	高级工程师	
5	甘 霖	广州市卫生健康委员会	科长	工程师	
6	王武军	广州市卫生健康委员会	科长	工程师	
7	王友良	广州市卫生健康委员会	科员	高级工程师	
8	杨柳青	广州市卫生健康委员会	科员	工程师	
9	吕 忠	广州市卫生健康委员会	科员	工程师	
10	许 欣	广州市卫生健康委员会	科员	助理工程师	
11	陈家劲	广州市卫生健康委员会	科员	工程师	
12	邹尚荣	广州医科大学附属市八医院	副院长		
13	张海涛	广州医科大学附属市八医院	科长	助理工程师	
14	冯怡珏	广州医科大学附属市八医院	科员	工程师	
15	谭宏锐	广州医科大学附属市八医院	科员	工程师	
16	张莉静	广州医科大学附属市八医院	科员	工程师	
17	伍杰凌	广州医科大学附属市八医院	科员	工程师	
18	龙建赟	广州医科大学附属市八医院	科员	工程师	
19	林桂城	广州医科大学附属市八医院	科员	助理工程师	

GD-E1-914/5

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-7）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胥挺	华联世纪工程咨询股份有限公司	项目负责人	造价工程师	
2	邱子贤	华联世纪工程咨询股份有限公司	造价员		
3	杨小星	广州珠江监理咨询集团有限公司		工程师	
4	易茂和	广州珠江监理咨询集团有限公司	专家	高级工程师	
5	康博飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	专家助手	助理工程师	
6	谢　朝	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	智能室主管	一级注册消防工程师	
7	温俊源	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	检测工程师	中级消防设施操作员	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-8）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄玉升	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任		
2	余纳	广州医科大学附属市八医院	院长		
3	刘夏青	广州市发展和改革委员	副处长		
4	李岩	广州市水务局城市排水监测站			
5	龙武	广州市住房和城乡建设局建设工程质量监督站	副部长		
6	林伟雄	广州市住房和城乡建设局建设工程质量监督站	科长		
7	邹师略	广州市规划和自然资源局	科员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-9）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

2017年7月1日

GD-E1-914/6

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-10）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 7 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-11）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-12）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目（验收-13）

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州医科大学附属市八医院医护值班综合楼工程项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年7月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（七）梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［02560］号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰陆拾伍万玖仟元整（￥365.9万元）。

其中：

项目负责人姓名：张宇俊

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月27日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年05月27日

广州公共资源交易中心

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGSZY.CN

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-1）

2021-272

305

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-2）

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山大学附属第三医院粤东医院

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理；

2. 工程地点：梅州市梅县区扶大镇新县城公园北路粤东医院建设预留地块；

3. 工程规模：本项目位于梅州市梅县区扶大镇新县城公园北路粤东医院建设预留地块。总建筑面积约 80250 ㎡，新建 1 栋地上 12 层（建筑面积约 60334 ㎡），地下 2 层（建筑面积为 19916 ㎡）的救治中心大楼，占地面积 7526 ㎡，新增床位 800 个；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算建设总投资为人民币 36900 万元，其中工程建安费用约为人民币 27612 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

1

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-3）

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇俊，身份证号码：630102196312212516，注册号：44007765。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾伍万玖仟元整（¥ 3659000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰陆拾伍万玖仟元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修阶段服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起 1 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-4）

1. 订立时间年月日。2021年6月25日

2. 订立地点：。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：中山大学附属第三医院粤东医院（盖章）

住所：梅州市梅县区新县城公园北路粤东医院

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：0753-2829135

传真：

电子邮箱：

监理人：广东工程建设监理有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮政编码：510100

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账号：3602004409200118175

电话：020-83292763

传真：020-83644132

电子邮箱：516007798@qq.com

3

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目

验收日期：2024年11月19日

建设单位(盖章)：中山大学附属第三医院粤东医院

GD-E1-914

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目				
工程地点	广东省梅州市梅县区新城公园北路	建筑面积	80044.35 m²	工程造价	28790.48万元
结构类型	框架剪力墙结构1栋，最高建筑高度62.0米，最大结构单跨跨度24.6米，最大基坑开挖深度15.2米	层数	地上：12 层 地下：2 层		
施工许可证号	441421202111110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月22日	验收日期	2022年11月19日		
监督单位	梅州市梅县区建筑工程质量安全保障站	监督编号	2021-060		
建设单位	中山大学附属第三医院粤东医院				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨柏球
副组长	傅心正
组员	张文欣、张宇、张莹婕、黄小雄、张锦奎、黄佳、李家乐、徐东锋、温带松、莫修勉、林海川、龚文超、陈浩平、古权辉、邹远赞、梁素华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家乐	张文欣、张宇、张莹婕、徐东锋、张锦奎、温带松、莫修勉、龚文超、古权辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	傅心正	黄小雄、陈浩平、邹远赞、梁素华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-6）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨柳珠	中山大学附属第三医院粤东医院		副主任	
2		中山大学附属第三医院粤东医院		副主任	
3	张学建	中山大学附属第三医院粤东医院		工程师	张学建
4	张学	中山大学附属第三医院粤东医院		工程师	张学
5	张锦奎	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	张锦奎
6	梁心正	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	梁心正
7		广东工程建设监理有限公司			
8					
9				高工	
10	徐东锋	广东核力工程监理有限公司		高工	
11	林海川	广州工程总承包集团有限公司	技术负责人	高工	林海川
12		广州工程总承包集团有限公司			
13		广州工程总承包集团有限公司			
14	梁素华	广州工程总承包集团有限公司			梁素华
15		广州工程总承包集团有限公司	安监员		
16	莫修勇	广州工程总承包集团有限公司			
17	郭永康	广东工程建设监理有限公司		工程师	郭永康
18		广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-7）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日

GD-E1-914/6

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（获奖证明材料）



广东省建筑安全协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

（八）珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（中标通知书）

942

项目标段编号：E4404000001001750001001

查验码
UKxHv0gZvW/G930TZNhe+vZnL358cwVo

中标通知书

广东工程建设监理有限公司：

我单位招标的 珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）门急诊医技楼工程监理项目 （项目标段名称）已于2021年05月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 周曙光

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年5月14日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年5月25日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

第1页/共1页

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（合同-1）

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

（合同编号：　　）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

1

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（合同-2）

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市斗门区侨立中医院

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）门急诊医技楼工程；

2、工程地点：珠海市斗门区 ；

3、工程规模： 项目选址位于珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）院内（白蕉镇连桥路65号），项目占地9000平方米，总建筑规模为39762平方米。其中新建门急诊医技楼19500平方米，改造安康楼3150平方米， 新建连廊2000平方米，新建全院变配电房及发电机房500平方米， 新建人防地下室 14612平方米， 停车位600个。主要建筑功能包括门诊、急诊、药房、收费、医技、体检、中心供应、康复、连廊、地下停车区等。 建设项目包括但不限于：门急诊医技楼主体工程、安康楼改造工程、装修工程、污水处理、消防工程、通风空调、室外工程、 绿色建筑工程、 弱电智能化系统、变配电工程、发电机工程、 电梯工程、充电桩、原有建筑改造完善工程、院内连廊工程、医疗专项工程、 医疗办公设备等。 招标内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段、保修阶段的质量、造价、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、管线迁改前期配电房、氧气负压房、供应室及旧楼拆迁重建等监理工作。

4、建筑安装工程费：项目投资总估算约32282.81万元，建安工程费25,759.42万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议； 2. 协议书；3. 中标通知书；4. 专用条件；5. 招标文件；6. 投标

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（合同-3）

文件；；7. 通用条件；8. 附录。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周曙光，身份证号码：430302196907132017，注册号：44006214。

五、签约酬金

本合同签约酬金暂定为：（大写）：叁佰零捌万伍仟捌佰叁拾玖元陆角整(小写)：人民币3085839.60元。本合同中标费率为 75.00 %，中标费率是指监理人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

项目监理收费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准乘以中标费率计算（即监理服务收费基准价×中标费率），工程专业调整系数取[1.0]，工程复杂程度调整系数取[0.85]，高程调整系数取[1.0]。本项目的监理服务收费计费额：25,759.42万元

本合同暂定签约酬金=393.4+314.8/20000*5759.42=484.0532708*0.75*0.85

1、工程施工监理服务收费基价以经委托人确认的建 安工程招标控制价的总数为计费额（不含预留金），招标控制价以外增加的工程量不计入计费额（结算时，以财政部门批复的项目预算中建安工程费（不含预留金）为计费额）。

2、施工监理服务收费中的调整系数以财政局批复为准.

3、本项目须报区财政部门依法进行结算，最终以财政部门审核的最终结果为准。

4、结算时按照以上收费标准规定及实际情况计算（结算不考虑监理期间延长监理期限的费用）。如遇项目停建，按以下原则进行结算（不考虑中标人投标时的报价）：因非中标人原因必须终止合同时，在概算批复后至施工图审查完成前，按已批复的概算中相应的建安工程费为计费额，计算出监理酬金并乘以3%进行结算；在施工图审查合格后至开工前，按已通过审查的施工图的预算（如无施工图预算金额，则按批复的概算中相应的建安工程费）为计费额计算出监理酬金并乘以7%进行结算。结算时以施工结算价为计费基数，并按照监理中标下浮率进行结算。）。

5、工程延期监理费的计算方法：工程延期监理费=签约酬金/工程施工合同工期*延长工期。

六、期限

1. 监理服务期限：

与工程施工合同工期、保修期相同。

3

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（合同-4）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：珠海市斗门区 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：珠海市斗门区侨立中医院 （签章）	监理人：广东工程建设监理有限公司 （签章）
住所：珠海市斗门区白蕉镇连桥路65号	住所：广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼
法定代表人或委托人：	法定代表人或委托人：
开户银行：	开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州白云路支行
帐号：	帐号： 3602004409200118175
邮编：519000	邮编： 510100
电话： 0756-6175805	电话： 020-83292763

4

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）门急诊医技楼工程项目-门急诊医技楼、连廊、门卫室-门急诊医技楼

验收日期：2015年12月31日

建设单位（盖章）：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

GD-E1-914

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）门急诊医技楼工程项目-门急诊医技楼、连廊、门卫室-门急诊医技楼				
工程地点	广东省珠海市斗门区白蕉镇连桥路65号	建筑面积	33640.44m²	工程造价	22011.21万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440403202206290101	监理许可证号			
开工日期	2022年07月30日	验收日期	2025 年12月31日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20220404		
建设单位	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	上海天华建筑设计有限公司				
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中联建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东中联建建筑工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎伟杰
副组长	谭扬通、王军
组员	杨永刚、孙杰峰、姚家威、廖清乃、邓茂云、钱锐、韩可可、薛支归、林双洪、谢志彬、戚锦旭、刘旭升、黄樟鑫、杨梓泓、黄涵、刘舒晗、邓艳芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭扬通	杨永刚、韩可可、姚平、姚家威、钱锐、邓艳芳
建筑设备安装工程	王军	薛支归、林双洪、刘舒晗、廖清乃
工程质控资料	邓茂云	戚锦旭、刘旭升、黄樟鑫、杨梓泓、黄涵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，评定合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，评定合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，评定合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，评定合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，评定合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，评定合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，评定合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，评定合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收，评定合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，评定合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-6）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎伟杰	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	项目负责人		
2	王军	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
3	姚家威	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
4	廖清乃	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	
5	杨永刚	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	高2	
6	孙杰锋	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
7	谭扬通	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	高2	
8	薛支归	广东中联建建筑工程有限公司	企业安全经理	中级	
9	韩可可	广东中联建建筑工程有限公司	企业工程副经理	中级	
10	邓茂云	广东中联建建筑工程有限公司	技术负责人	中级	
11	戚锦旭	广东中联建建筑工程有限公司	技术主管	中级	
12	林双洪	广东中联建建筑工程有限公司	技术员	中级	
13	刘舒晗	广东中联建建筑工程有限公司	商务经理	中级	
14	邓艳芳	广东中联建建筑工程有限公司	造价员		
15	谢志彬	广东中联建建筑工程有限公司	安全员	/	
16	刘旭升	广东中联建建筑工程有限公司	安全员	/	
17	黄涵	广东中联建建筑工程有限公司	资料员	/	
18	杨梓泓	广东中联建建筑工程有限公司	施工员	/	
19	钱锐	广东中联建建筑工程有限公司	施工员	/	
20	黄樟鑫	广东中联建建筑工程有限公司	质检员	/	
21	陈宏	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	高2	
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（验收-7）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，合格且符合设计要求。

3. 本项目按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，资料收集齐全。

4. 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位同意通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2015 年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日	2015.12.31	2015年12月31日

GD-E1-914/6

珠海市第二中医院(斗门区侨立中医院)门急诊医技楼工程监理（获奖证明材料）



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

珠海市第二中医院（斗门区侨立中医院）门急诊医技楼工程项目－门急诊医技楼、连廊、门卫室工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东工程建设监理有限公司
项目总监：王军
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 084C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

广东省建筑业协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMzNzgzSyJ9

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	傅心正	性别	男	年龄	48 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2024.1.10		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26 年	监理服务工作年限	6 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑工程监理	
国家注册监理工程师注册号	44025024			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	自 2021.6.3 进入广东工程建设监理有限公司任职总监理工程师。								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理	365.90	2021.6.25	2025.11.19	医院工程
…	/	/	/	/	/

（一）投标人拟派出项目总监证书

傅心正监理工程师注册证书：



使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：傅心正

性　　别：男

出生日期：1978年09月05日

注册编号：44025024

注册执业单位：广东工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
港口与航道工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：傅心正

签名日期：2026.10.13

发证日期：2024年05月30日

傅心正监理工程师执业资格证书：



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：傅心正
证件号码：44142719780905131X
性　　别：男
出生年月：1978年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000002186

傅心正高级工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：傅心正

身份证号：44142719780905131X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342159

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

傅心正身份证：



傅心正毕业证书：



傅心正社保证明：

社保证明材料

验证码：202610177461550493

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：傅心正　　性别：男

证件号码：44142719780905131X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200026682	5521	441.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月17日。

网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月17日

第 1 页，共 1 页

（二）投标人拟派出项目总监业绩证明

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（中标通知书）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［02560］号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰陆拾伍万玖仟元整(￥365.9万元)。

其中：

项目负责人姓名：张宇俊

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月27日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年05月27日

广州公共资源交易中心

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-1）

2021-272

305

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-2）

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山大学附属第三医院粤东医院

监理人（全称）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理；

2. 工程地点：梅州市梅县区扶大镇新县城公园北路粤东医院建设预留地块；

3. 工程规模：本项目位于梅州市梅县区扶大镇新县城公园北路粤东医院建设预留地块。总建筑面积约 80250 ㎡，新建 1 栋地上 12 层（建筑面积约 60334 ㎡），地下 2 层（建筑面积为 19916 ㎡）的救治中心大楼，占地面积 7526 ㎡，新增床位 800 个；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算建设总投资为人民币 36900 万元，其中工程建安费用约为人民币 27612 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

1

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-3）

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇俊，身份证号码：630102196312212516，注册号：44007765。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾伍万玖仟元整（¥ 3659000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰陆拾伍万玖仟元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）保修阶段服务酬金：/。

（2）其他相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起 1 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（合同-4）

1. 订立时间年月日。2021年6月25日

2. 订立地点：。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：中山大学附属第三医院粤东医院（盖章）

住所：梅州市梅县区新县城公园北路粤东医院

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：0753-2829135

传真：

电子邮箱：

监理人：广东工程建设监理有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

邮政编码：510100

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账号：3602004409200118175

电话：020-83292763

传真：020-83644132

电子邮箱：516007798@qq.com

3

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（更换总监证明-1）

建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：441421202111110101

建设单位名称		梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）
工程项目名称		梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心
工程地点		梅县区剑英大道与公园北路交汇处
建设规模		地上12层，地下2层的救治中心大楼，占地面积6946平方米，其中地上12层建筑面积共59111.85平方米，地下2层建筑面积20932.5平方米，总建筑面积80044.35平方米
项目工期起止时间		2021年11月22日开工至2024年12月25日正式竣工
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：张宇俊 注册证号：44007765 专业：房屋建筑工程 市政工程
	变更前项目管理班子	总监理工程师：张宇俊 总监理工程师代表：傅心正 土建专业监理工程师：张锦奎 水电专业监理工程师：黄小雄 监理员：李国忠
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：曾建石 注册证号：44002794 专业：房屋建筑工程 市政工程
	变更后项目管理班子	总监理工程师：曾建石 总监理工程师代表：傅心正 土建专业监理工程师：张锦奎 水电专业监理工程师：黄小雄 监理员：李国忠
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因：因人员职务提升，无法继续履行总监理工程师职责和义务 施工（监理）企业法定代表人： 2022年3月20日	建设单位意见： 同意更换 建设单位法定代表人： 2022年3月29日	建设行政主管部门审核意见： 2022年4月6日

注：傅心正同志自开工起已作为本项目总监理工程师代表。

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（更换总监证明-2）

建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：441421202111110101

建设单位名称		梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）
工程项目名称		梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心
工程地点		梅县区剑英大道与公园北路交汇处
建设规模		地上 12 层，地下 2 层的救治中心大楼，占地面积 6946 平方米，其中地上 12 层建筑面积共 59111.85 平方米，地下 2 层建筑面积 20932.5 平方米，总建筑面积 80044.35 平方米
项目工期起止时间		2021 年 11 月 22 日开工至竣工验收为止
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：曾建石 注册证号：44002794 专业：房屋建筑工程 市政公用工程
	变更前项目管理班子	总监理工程师：曾建石 总监理工程师代表：傅心正 土建专业监理工程师：张锦奎 水电专业监理工程师：黄小雄 监理员：李国忠
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：傅心正 注册证号：44025024 专业：房屋建筑工程 港口与航道工程
	变更后项目管理班子	总监理工程师：傅心正 土建专业监理工程师：张锦奎 水电专业监理工程师：黄小雄 监理员：李国忠
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因：因人员合同期满离职，无法继续履行总监理工程师职责和义务 施工（监理）企业法定代表人： 2025 年 10 月 22 日	建设单位意见：同意更换 建设单位法定代表人： 2025 年 11 月 1 日	建设行政主管部门审核意见： 施工管理专用章 2025 年 11 月 14 日

注：傅心正同志自开工起已作为本项目总监理工程师代表。

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-1）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目

验收日期：2024年11月19日

建设单位(盖章)：中山大学附属第三医院粤东医院

GD-E1-914

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-2）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-3）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目				
工程地点	广东省梅州市梅县区新城公园北路	建筑面积	80044.35 m²	工程造价	28790.48万元
结构类型	框架剪力墙结构1栋，最高建筑高度62.0米，最大结构单跨跨度24.6米，最大基坑开挖深度15.2米	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	441421202111110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月22日	验收日期	2022年11月19日		
监督单位	梅州市梅县区建筑工程质量安全保障站	监督编号	2021-060		
建设单位	中山大学附属第三医院粤东医院				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（土建）	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-4）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨柏球
副组长	傅心正
组员	张文欣、张宇、张莹婕、黄小雄、张锦奎、黄佳、李家乐、徐东锋、温带松、莫修勉、林海川、龚文超、陈浩平、古权辉、邹远赞、梁素华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家乐	张文欣、张宇、张莹婕、徐东锋、张锦奎、温带松、莫修勉、龚文超、古权辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	傅心正	黄小雄、陈浩平、邹远赞、梁素华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-5）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-6）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨柏球	中山大学附属第三医院粤东医院		副主任	
2		中山大学附属第三医院粤东医院		副主任	
3	张学建	中山大学附属第三医院粤东医院		工程师	张学建
4	张学	中山大学附属第三医院粤东医院		工程师	张学
5	张锦奋	广东工程建设监理有限公司	专业	工程师	
6	梁心正	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	梁心正
7		广东工程建设监理有限公司			
8				工程师	
9				高工	
10	徐东锋	广东核力工程监理有限公司		高工	
11	林海川	广州工程总承包集团有限公司	技术负责人	高工	林海川
12	曾文招	广州工程总承包集团有限公司			曾文招
13	邹应贵	广州工程总承包集团有限公司			邹应贵
14	聚素华	广州工程总承包集团有限公司			聚素华
15	钟权辉	广州工程总承包集团有限公司	安监员		钟权辉
16	莫修强	广州工程总承包集团有限公司			
17	郭永康	广东工程建设监理有限公司		工程师	郭永康
18	郭伟刚	广东水电建设监理有限公司	专监	工程师	郭伟刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（验收-7）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日

GD-E1-914/6

梅州市梅县区人民医院（中山大学附属第三医院粤东医院）感染性疾病救治中心项目监理（获奖证明材料）



广东省建筑安全协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”登记的网页查询截图



查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	傅心正	高级工程师	房屋建筑工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44025024	6 年	全过程驻场
2	专业监理工程师	方锋烁	工程师	房屋建筑工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44036060	12 年	建筑改造工程施工开始阶段进场，改造工程完工退场
3	安全监理工程师	孙帆	工程师	安全管理	专业监理工程师；安全监理员	房屋建筑工程	B21080016；A18060432	10 年	全过程驻场
4	土建工程师	李兴光	高级工程师	房屋建筑工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44013035	17 年	建筑改造工程施工开始阶段进场，改造工程完工退场
5	机电工程师	杨靖熙	高级工程师	机电安装工程监理	注册监理工程师	机电安装工程	44044646	12 年	机电安装工程施工开始阶段进场，机电安装工程完工退场
6	安装工程师	黎珂	高级工程师	机电安装工程监理	专业监理工程师；安全监理员	机电安装工程	B14100232；A15080154	18 年	机电安装工程施工开始阶段进场，机电安装工程完工退场
7	监理员	吴祖弘	工程师	房屋建筑工程监理	监理员；安全监理员	房屋建筑工程	C22060037；A23010032	7 年	全过程驻场
8	监理员	倪腾昂	工程师	房屋建筑工程监理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B24060204	9 年	建筑改造工程施工开始阶段进场，改造工程完工退场

（一）总监理工程师-傅心正

傅心正监理工程师注册证书：



使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：傅心正

性　　别：男

出生日期：1978年09月05日

注册编号：44025024

注册执业单位：广东工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
港口与航道工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：傅心正

签名日期：2026.10.13

发证日期：2024年05月30日

傅心正监理工程师执业资格证书：



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：傅心正
证件号码：44142719780905131X
性　　别：男
出生年月：1978年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000002186

傅心正高级工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：傅心正

身份证号：44142719780905131X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342159

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

傅心正身份证：



傅心正毕业证书：



傅心正社保证明：

社保证明材料

验证码：202610177461550493

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：傅心正　　性别：男

证件号码：44142719780905131X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200026682	5521	441.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月17日。

网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月17日

第 1 页，共 1 页

（二）专业监理工程师-方锋烁

方锋烁监理工程师注册证书：

使用有效期：2026年07月13日
- 2027年01月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：方锋烁

性　　别：男

出生日期：1991年02月22日

注册编号：44036060

注册执业单位：广东工程建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：方锋烁

签名日期：2026年7月13日

发证日期：2026年07月10日

方锋烁监理工程师执业资格证书：



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：方锋烁
证件号码：445224199102222413
性　　别：男
出生年月：1991年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000002563

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

方锋烁工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：方锋烁

身份证号：445224199102222413

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192303

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

方锋烁身份证：





方锋烁毕业证书：



方锋烁社保证明：

社保证明材料

验证码：202610193281542824

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方锋烁　　性别：男

证件号码：445224199102222413　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴146个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200026682	5521	441.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印查询验证。本验伪码有效期至2027年04月19日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月19日

第 1 页，共 1 页

（三）安全监理工程师-孙帆

孙帆安全监理员培训证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：孙帆
性　　别：男
身份证号：360681199405249O1X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060432

R3I5W6H1

孙帆专业监理工程师证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：孙帆
性　　别：男
身份证号：360681199405249O1X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日

广东省建设监理协会
2017 年 07 月 30 日

证书编号：B21080016

A4Q9N4S6

孙帆工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：孙帆

身份证号：36068119940524901X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339608

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

孙帆身份证：





孙帆毕业证书：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

孙帆社保证明：

社保证明材料

验证码：202610159064654007

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙帆　　性别：男

证件号码：360681199405249O1X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200026682	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月15日

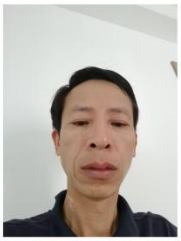
第 1 页，共 1 页

（四）土建工程师-李兴光

李兴光监理工程师注册证书：

使用有效期: 2026年10月08日
- 2027年04月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李兴光

性　　别：男

出生日期：1978年01月12日

注册编号：44013035

注册执业单位：广东工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李兴光

签名日期：2026.10.08

发证日期：2024年07月10日

李兴光监理工程师执业资格证书：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0149141



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 11214442110440839

姓名：

Full Name 李兴光

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年01月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011年 11月 17日

李兴光高级工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：李兴光

身份证号：513021197801125070

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278237

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

李兴光身份证：



李兴光毕业证书：



李兴光社保证明：

社保证明材料

验证码：202610193313281529

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李兴光　　性别：男

证件号码：513021197801125070　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴262个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040914
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200026682	5521	441.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。本验伪码有效期至2027年04月19日。

网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

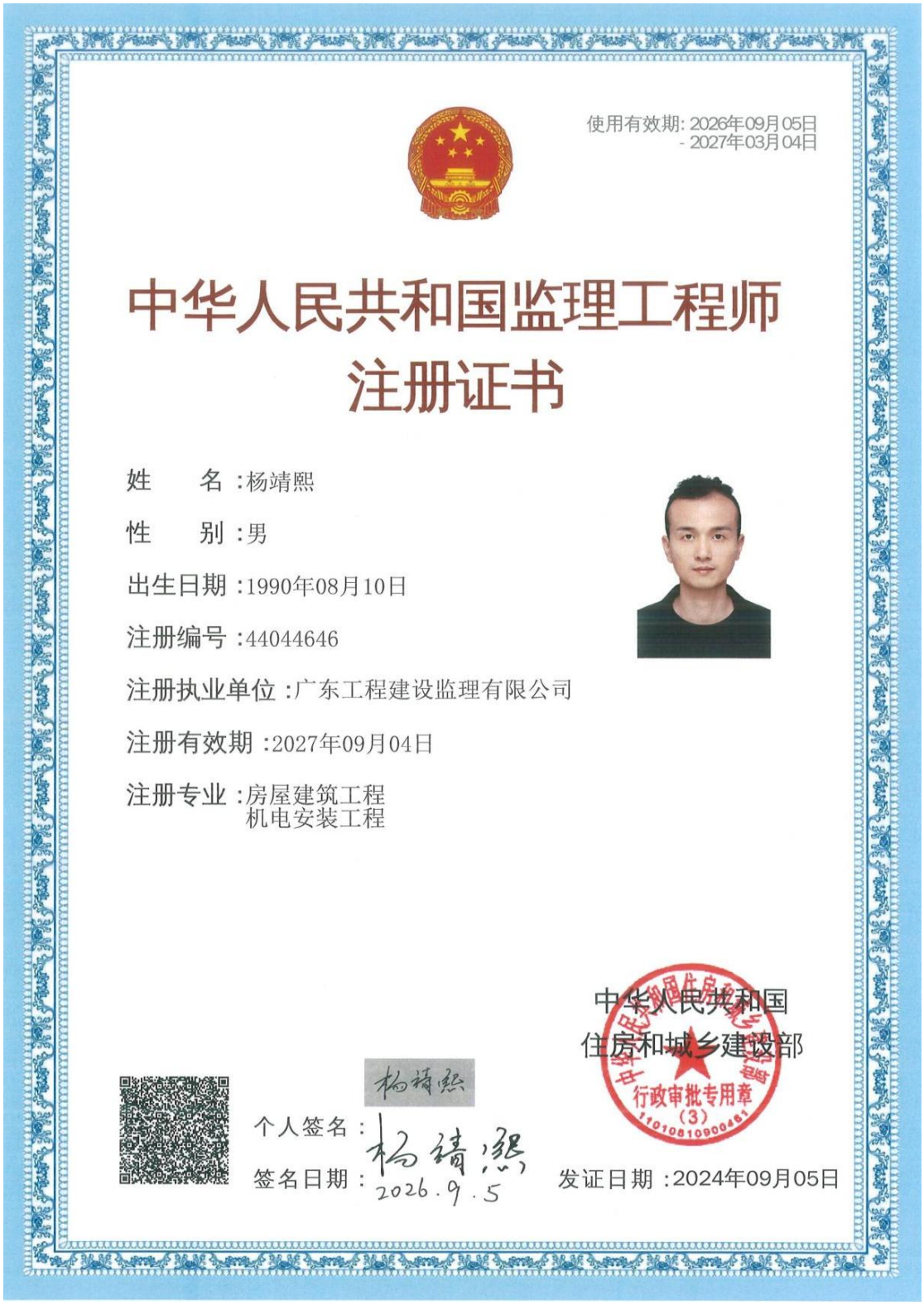
5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月19日

第 1 页，共 1 页

（五）机电工程师-杨靖熙

杨靖熙监理工程师注册证书：



使用有效期：2026年09月05日
- 2027年03月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨靖熙

性　　别：男

出生日期：1990年08月10日

注册编号：44044646

注册执业单位：广东工程建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：杨靖熙

签名日期：2026.9.5

发证日期：2024年09月05日

杨靖熙监理工程师执业资格证书：



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨靖熙
证件号码：440105199008104518
性　　别：男
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000001127

杨靖熙高级工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：杨靖熙

身份证号：440105199008104518

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277596

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

杨靖熙身份证：



杨靖熙毕业证书：



杨靖熙社保证明：

社保证明材料

验证码：20261015892945758O

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨靖熙　　性别：男

证件号码：440105199008104518　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴145个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200026682	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月15日

第 1 页，共 1 页

（六）安装工程师-黎珂

黎珂安全监理员培训证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2012 年 08 月 30 日

证书编号：A15080154

姓　　名：黎珂
性　　别：男
身份证号：522526197609084811
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 29 日

A0P5G8Y4

黎珂专业监理工程师证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黎珂
性　　别：男
身份证号：522526197609084811
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会
2009 年 06 月 30 日

证书编号：B14100232

F6F4M9E2

黎珂高级工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：黎珂

身份证号：522526197609084811

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094361

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黎珂身份证：



黎珂毕业证书：



黎珂社保证明：

社保证明材料

验证码：202610192906842305

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎珂　　性别：男

证件号码：522526197609084811　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴218个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080825
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202608	112200026682	5521	441.68	已参保	/	
202609	112200026682	5521	441.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印查询验证。本验伪码有效期至2027年04月19日。

网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月19日

第 1 页，共 1 页

（七）监理员-吴祖弘

吴祖弘监理员证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴祖弘
性　　别：男
身份证号：440104199705080738
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 01 日

证书编号：C22060037

U6E3C2I2

吴祖弘安全监理员培训证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴祖弘
性　　别：男
身份证号：440104199705080738
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：A23010032

X1B1H9M5

吴祖弘工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：吴祖弘

身份证号：440104199705080738

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339573

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

吴祖弘身份证：





吴祖弘毕业证书：


普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 吴祖弘 ，性别 男， 1997 年 05 月 08 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Wu Zuhong , male , born on May 8 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905003690

日期/Date: 2019 年 09 月 27 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学珠海学院监制

吴祖弘社保证明：

社保证明材料

验证码：202610159080994502

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴祖弘　　性别：男

证件号码：440104199705080738　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200026682	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月15日

第 1 页，共 1 页

（八）监理员-倪腾昂

倪腾昂专业监理工程师证：



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：倪腾昂
性　　别：男
身份证号：330781199509115913
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东工程建设监理有限公司
有效期至：2027 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
2018 年 04 月 30 日

证书编号：B24060204

E6H3O6K3

倪腾昂工程师职称证：

广东省职称证书



姓　　名：倪腾昂

身份证号：330781199509115913

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339529

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

倪腾昂身份证：





倪腾昂毕业证书：


普通高等学校

毕业证书

学生 倪腾昂 性别 男，一九九五 年 九 月 十一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江海职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131131201706867871 二〇一七 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

倪腾昂社保证明：

社保证明材料

验证码：202610158983334498

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：倪腾昂　　性别：男

证件号码：330781199509115913　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200026682	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200026682	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026682:广东工程建设监理有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年10月15日

第 1 页，共 1 页

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	广东工程建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）： 广东工程建设监理有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

六、其他

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

以下空白。

招 标 人 ：国投健康产业发展（深圳）有限公司

招标代理机构：中投咨询有限公司

编 制 日 期 ：2026 年 10 月 13 日

注：我司非中小企业，本章节为对招标文件格式的响应。