标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026年10月20日

工程编号：__2507-440303-04-01-490880002001__

深圳市建设工程监理招标
投 标 文 件

工程名称：__国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理__

投标文件内容：__资信标（业绩文件）部分__

投标人：__深圳市合创建设工程顾问有限公司__

日　期：__2026__年__10__月__20__日

目　录

一、投标人企业基本情况.....6
二、企业业绩情况.....18
1、龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理（龙岗区第四人民医院）.....19
2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理.....31
3、贵州茅台医院项目.....44
4、中国太平广州木棉人家 1 期改造项目.....57
5、深圳市工人疗休院修复工程.....68
6、罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程.....78
三、拟派总监理工程师业绩情况.....87
深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理.....93
大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（汇和苑）.....106
龙华区妇幼保健院住院部改造工程.....124
宝安区中医院扩建（一期）工程.....136
四、拟派项目人员团队情况.....147
拟派总监理工程师简历表-黄少俊.....148
拟派专业监理工程师简历表-李富苟.....155
拟派安全监理工程师简历表-张敏.....169
拟派土建工程师简历表-黎勇.....185
拟派机电工程师简历表-郑树宏.....202
拟派安装工程师简历表-李昕.....218
拟派装饰装修工程师简历表-许海翔.....233
拟派给机电工程师简历表-党君晖.....249
拟派监理员简历表-颜侃嘉.....266
拟派资料员简历表-夏青.....282
五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.....295
六、中小企业声明函.....297

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程监理（优先提供医疗类养老院或疗养院类房屋建筑类业绩）业绩。 备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查； ②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ③所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项； ④1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
3	拟派总监理工程师业绩	提供拟派总监以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发

		布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程监理业绩（优先提供医疗类或养老院或疗养院类房建项目监理工程业绩）；合同或竣工验收报告须体现总监理工程师姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可）工程监理业绩。 备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同监理金额、拟派总监信息、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现工程名称、竣工验收时间、拟派总监姓名及签章、盖章页等关键信息）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查； ②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定； ③所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项； ④1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
4	项目团队人员配置情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目总监），主要人员包括项目总监、专业监理工程师、安全监理工程师、土建工程师、机电工程师和安装工程师等人员。 注： ①提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； ②提供项目机构人员近 3 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。 ③以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合

		同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	按要求填写。
6	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W		
法定代表人	常运青	联系方式	13927481776
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：12000 万元		
专业技术人员规模情况	共__320__人		

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	出资比（100　）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年　10　月　20　日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

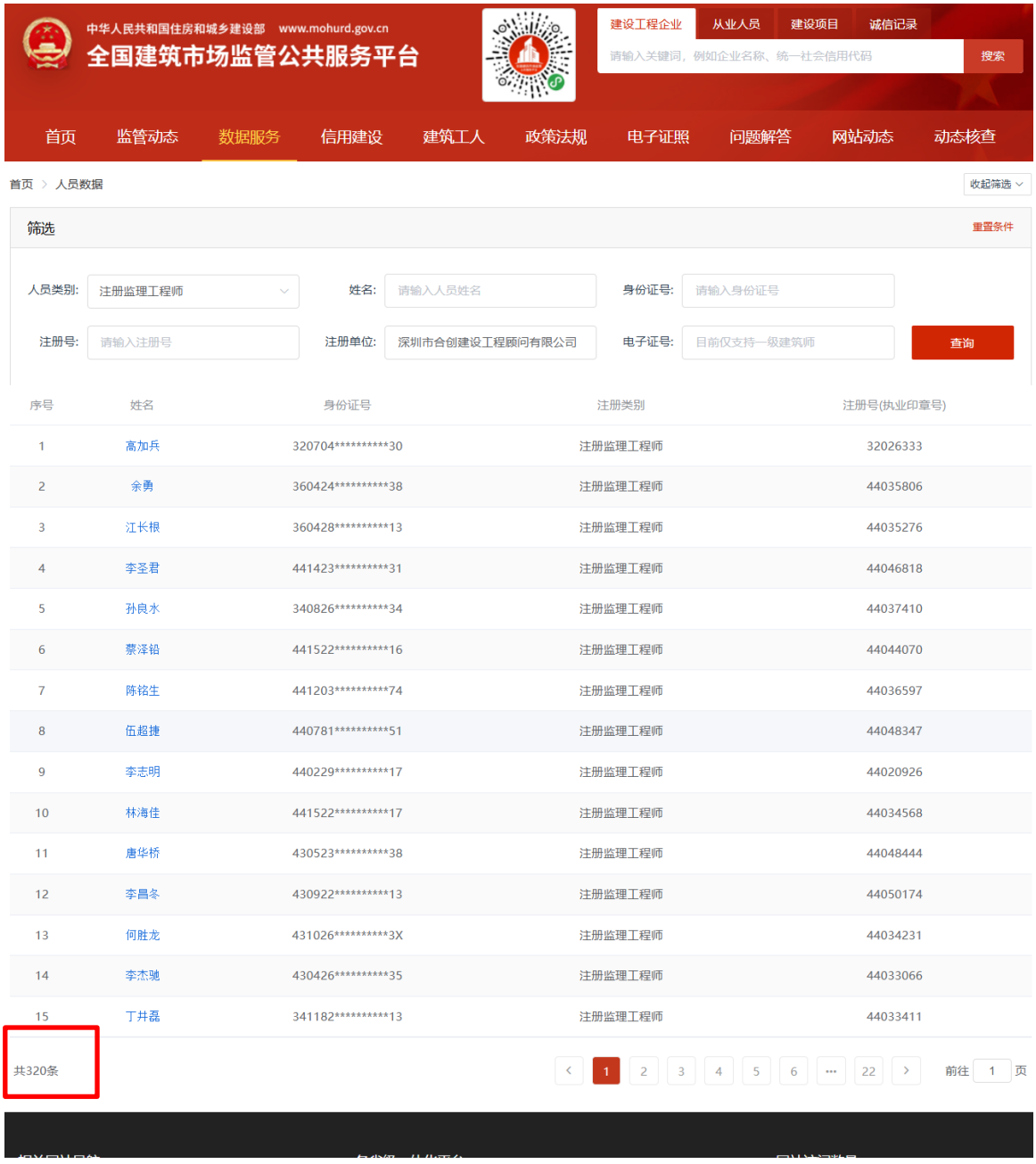
深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	12000	本地企业	法人股东

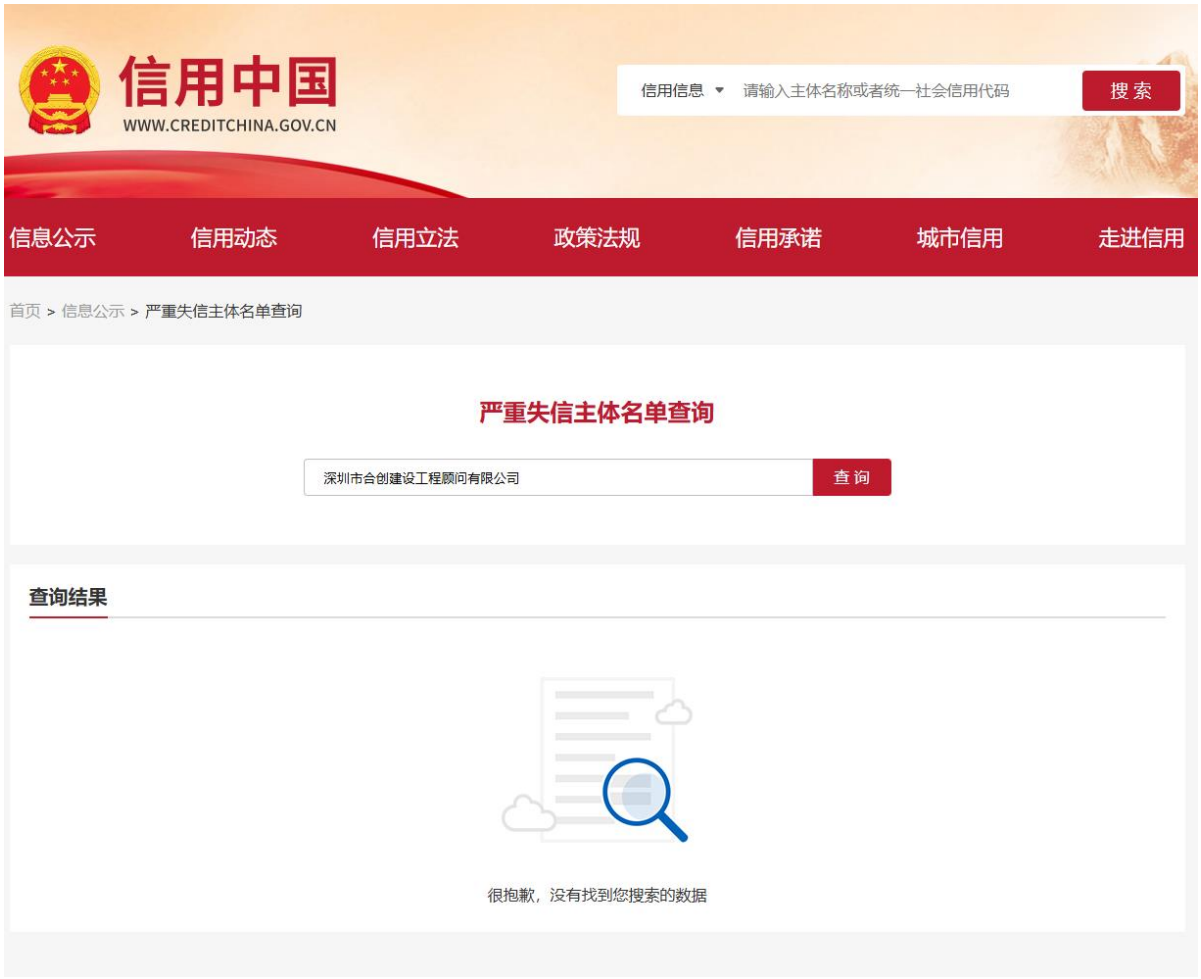
打印时间： 2026年10月12日16:55:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



信用中国


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市合创建设工程顾问有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

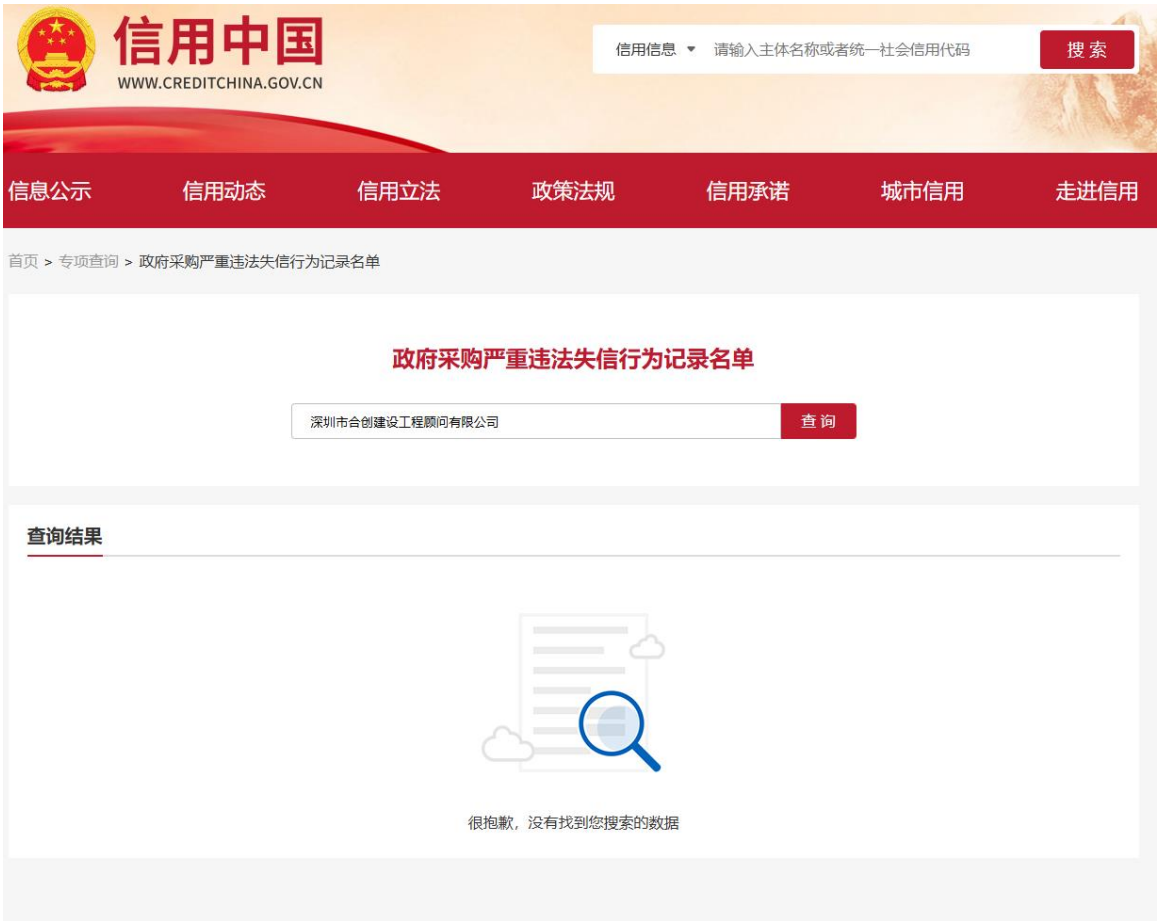
查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
蔡梅芳 3211191956****4404
何文明 3211811982****4378
范樑 1304231975****1934
史亚平 4303051955****0033
彭志均 4303211968****0672
黄晓敏 3303211967****0310
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
青岛融安机电有限公司 9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司 9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司 9144030058****472M
重庆市馨葳机械制造有限公司 9150010167****654U
重庆市馨葳机械制造有限公司 9150010167****654U
重庆市馨葳机械制造有限公司 9150010167****654U
查询条件
被执行人姓名/名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300754291430W
省份: ----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91440300754291430W 深圳市合创建设工程顾问有限公司相关的结果.


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市合创建设工程顾问有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市合创建设工程顾问有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统



全国建筑市场监管公共服务平台




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
深圳市合创建设工程顾问有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市合创建设工程顾问有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1.	龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理（龙岗区第四人民医院）	1152.9349	2018.11	2023.6.30	医疗
2.	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理	1054.3725	2018.11.10	2026.6.25	医疗
3.	贵州茅台医院项目	1098.865222	2018.12.18	2022.4.15	医疗
4.	中国太平广州木棉人家1期改造项目	19.18	2023.9	2024.03.31	养老
5.	深圳市工人疗休院修复工程	15.85	2021.2	2022.4.20	养老
6.	罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程	24.187288	2020.6.19	2021.2.4	养老

1、龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理（龙岗区第四人民医院）
中标通知书

合创建设 中标，2018年第25号

中 标 通 知 书

标段编号：44030720170595000 5001

标段名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1152.934900万元

中标工期：2557

项目经理(总监)：付朝发

本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

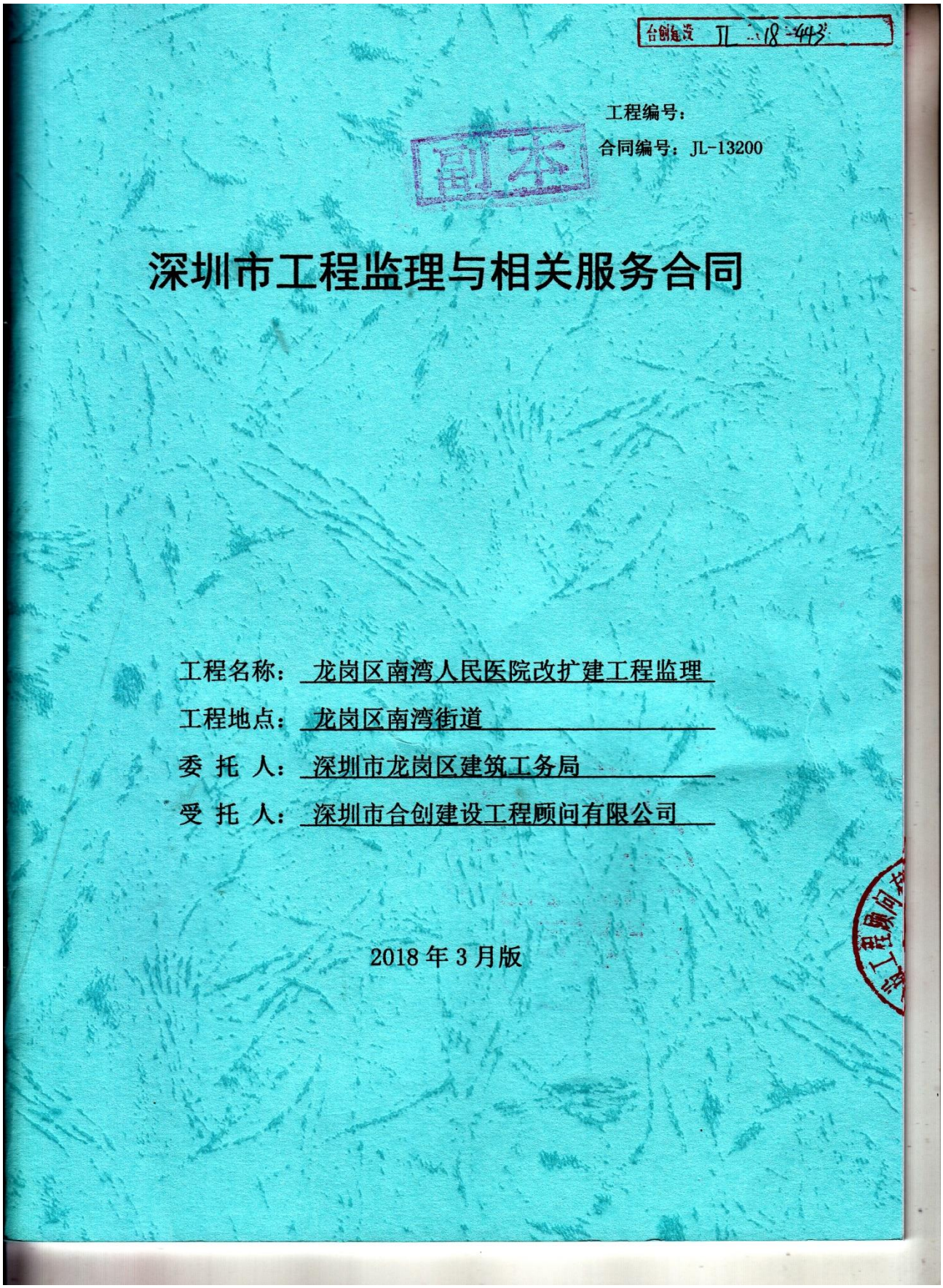
(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：5528188435881270

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同



台创建设 JL-18-443

工程编号：

合同编号：JL-13200

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

工程地点：龙岗区南湾街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区南湾街道

3. 工程规模：南湾人民医院拟在现南岭医院原址上拆除重建，用地面积 22414.58 平方米，设置住院病床 500 张，总建筑面积 105330 平方米，基中：地上建筑部分面积 61300 平方米，地下建筑面积 47630 平方米，设置停车位 750 个。各项组成包括：七项设施面积 55000 平方米，科研用房 3392 平方米，教学用房 5000 平方米，预防保健用房 2420 平方米，社康中心业务用房 800 平方米，其中七项设施及社康中心部分用房计 5312 平方米设置于地下；地下车位面积 30000 平方米，设置于地下的医疗用房 5312 平方米，人防工程 8718 平方米（含人防医疗救护工程 4500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：79830 万元（暂定）招标部分工程概算投资额：68066.05 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付朝发，身份证号码：230404196303230151，注册号：22002775

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万玖仟叁佰肆拾玖元整（¥11529349.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1098.0332	54.9017		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月30日起至2025年12月29日止，总计2557日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月30日起至2023年12月29日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月30日起至2025年12月29日止，共731日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月[illegible]日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，执委托人10份、监理人4份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）
住所：龙岗区清林中路213号教育大厦
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
邮　编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）

更名批复

深圳市龙岗区机构编制委员会文件

深龙编〔2014〕9号

关于南湾人民医院等医院更名的批复

区卫生计生局:

来文收悉。经区编委2014年第一次会议研究，同意将南湾人民医院更名为龙岗区第四人民医院（加挂南湾人民医院牌子）、平湖人民医院更名为龙岗区第五人民医院（加挂平湖人民医院牌子）、坪地人民医院更名为龙岗区第六人民医院（加挂坪地人民医院牌子）、沙湾人民医院更名为龙岗区第七人民医院（加挂沙湾人民医院牌子），各医院级别维持不变。

此复

深圳市龙岗区机构编制委员会

2014年6月24日

- 1 -

抄送：杨莉同志；区财政局、区人力资源局。

深圳市龙岗区机构编制委员会办公室　　2014 年 6 月 25 日印

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区第四人民医院

验收时期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳龙岗建设工务署

一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院	工程地点	龙岗区南湾街道南岭存南岭小学西侧
建筑面积	108804.47 平方米	工程造价	58165.211184 万元
结构类型	框架结构、剪力墙	层数	地上：18 层 地下：3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70568301	监理许可证号	E144002103
开工时期	2020.06.01	验收日期	2023.06.30
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200048
建设单位	深圳市龙岗区建设工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司		A244014350
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（土建）	宁波市科技园区成鑫建筑劳务服务有限公司		D333027491
承建单位（设备安装）	山东泰银建设有限公司		D237120177
承建单位（装修）	北京挚诚华腾建设工程有限公司		D211061566
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		1909

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	孙广超
副组长	张强、丁大伟、侯刘锁、敬波
组　员	吴云辉、马征、李果、聂郁文、李嘉乐

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴云辉	李诚、余鹏飞
建筑设备安装工程	马征	张恒星
通讯、电视、燃气等专业工程	李嘉乐	乔禄峰
工程质保资料	李果	林晓楠

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 177 项 经审查，符合要求 177 项 经核定，符合规范要求 177 项	共核查 100 项， 符合要求 项。 共抽查 74 项， 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项。	共抽查 141 项 符合要求 141 项 不符合要求 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区建设工务署	高级工程师	项目负责人
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
	深圳市联合创艺建筑设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	合创建设	专业监理工程师	专监
	合创建设	专业监理工程师	专监
	中建一局	工程师	生产经理
	中建一局	工程师	技术负责人
	中建一局	工程师	机械管理
	中建一局	工程师	机电工长
	中建一局	技术员	电气施工员
	中建一局	工程师	土建工长
	中建一局	工程师	土建工长
	中建一局	工程师	资料员
	深圳市合创公司	业主	业主 监督员
	深圳市合创公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

基本情况：本项目位于深圳市龙岗区南湾街道南岭村南康路，健民路及深龙路；南侧为金建路；西侧为金坑大道；北侧为城市道路。

1、地下室：地下三层，耐火等级一级，主要功能为停车场、设备用房。

2、医疗综合楼：地上 18 层、建筑高度 81.55m。耐火等级一级，主要功能为诊室、手术室、病房。

3、行政后勤楼：地上 9 层，建筑高度 37.05m,耐火等级一级，主要功能为办公室、会议室。

4、发热感染楼及高压氧舱综合楼：地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 8m,耐火等级一级，主要功能为污水处理池、高压氧舱、发热感染门诊室。

5、1、2 号门卫室：地上 1 层，建筑高度 1m，耐火等级一级，主要功能为门卫值班室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，已核查产品质量证明文件，该工程未使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023 年 6 月 30 日

2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
中标通知书

合创建...中标, 18 005

中 标 通 知 书

标段编号：44030720162710006001

标段名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1054.372500万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：夏荣根

本工程于 2018-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

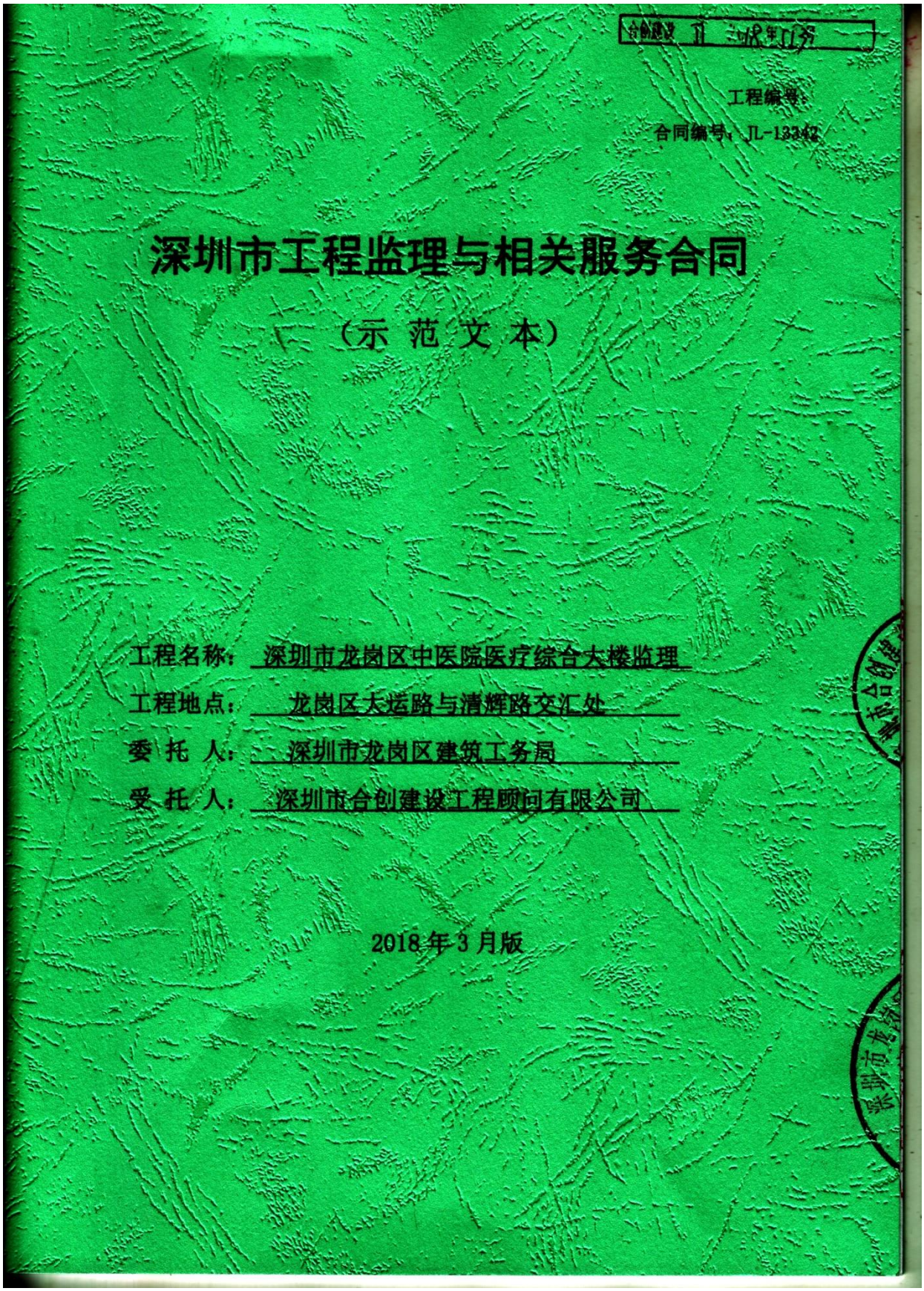
(签字或盖章)：

日期：2018-11-22

查验码：7366524427008583

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同



工程编号：

合同编号：JL-13342

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理

工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
2. 工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处
3. 工程规模：龙岗区中医院总用地面积为57293.64平方米，现办院规模500张床位，现状建筑面积77436.19平方米，其中地上建筑57999.46平方米，地下建筑面积19436.73平方米。本次建设按1100张床位办院规模扩建，拟在院内新建一栋医疗综合大楼，占地面积13280平方米，新增建筑面积为97038平方米，其中地上建筑面积68793平方米，地下建筑面积28245平方米，另建污水处理站300平方米，氧气站200平方米。建设完成后，龙岗区中医院总建筑面积为174974.19平方米，其中地上建筑面积127292.46平方米，地下建筑面积47681.73平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：70610万元（暂定）招标部分工程概算投资额：60965.53（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾肆万叁仟柒佰贰拾伍元（¥1054.3725万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1004.1643	50.2082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，总计 2922 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 15 日止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月10日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

验收日期：2026 年 6月 25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440307-85-01-70236901	项目代码	
项目名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区中医院北侧		
建筑面积	95839.88 ㎡	工程造价	66589.70939 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	综合楼 23 层 科研楼 13 层 地下室 3 层
立项批准文号		宗地号	G01048-0145
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0068(改 1)号
施工许可证号	2017-440307-85-01-70236901	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG200047
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳海鹏人防工程有限公司、深圳市安和威电力科技股份有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、深圳市汇健科技有限公司、深圳怡丰自动化科技有限公司、深圳市富吉安电梯有限公司		
承建单位（装修）	深圳金煌建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	**蔡庆森**
副组长	姚剑锋、杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李默、蔡晓伟、王辉
组员	冉瑛子、黄少俊、罗育农、潘启钊、李佳恒、李捍、王国保、刘西光、吴松炜、郑树宏、王永平、周琳、唐轩亮、颜侃嘉、陈晓生、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、黄鹏程

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	林程恺、曹宏凯、杨清、董晓朋、杨晓东
建设设备安装工程	吴松炜	张燎、张祖成、王实斌、丁伟杰、刘文龙、赵峰、马杏华
工程质控资料	刘西光	曹宏凯、汪杨松、谢慧明、戴富强、庞希怡、张飙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求11项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目组长	高级工程师	
2	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
3	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
5	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	中级工程师	
6	曾翰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	中级工程师	
7	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
8	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
9	钟航辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
10	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
11	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
12	李诗	深圳市龙岗区建筑工务署	资料员		
13	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
14	李佳恒	广东华方工程设计有限公司	项目执行负责人		
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
16	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
18	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
19	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
20	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	高级工程师	
21	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
22	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
25	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
26	唐轩亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
27	颜侃嘉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
28	王辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
29	李捍	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行负责人		
30	王国保	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
31	刘西光	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
32	吴松炜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
33	杨 清	深圳金煌建设工程有限公司	项目负责人		
34	王实斌	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
35	董晓朋	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
36	杨晓东	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		
37	马杏华	深圳怡丰自动化科技有限公司	项目负责人		
38	张祖成	广东弘禹建筑工程有限公司	项目负责人		
39	刘文龙	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		
40	丁伟杰	深圳市汇健科技有限公司	项目负责人		
41	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人		
43	张燎	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目负责人		
44	赵峰	深圳市富吉安电梯有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册监理工程师 黄少俊 注册号:4400071161 有效期:2026.07.31 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王 [illegible] 湘1432015201514737(001) 建筑 2027.10.28 中国建筑第五工程局有限公司

3、贵州茅台医院项目
中标通知书

中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

你方于 2018 年 8 月 15 日所递交的中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10988652.22 元。

监理服务期:1080 日历天。

监理服务质量:符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

总监理工程师：黄少俊（姓名）建筑工程 44007161（监理工程师注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司(指定地点)与我方签订监理承包合同，在此之前按招标文件的规定向我放提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

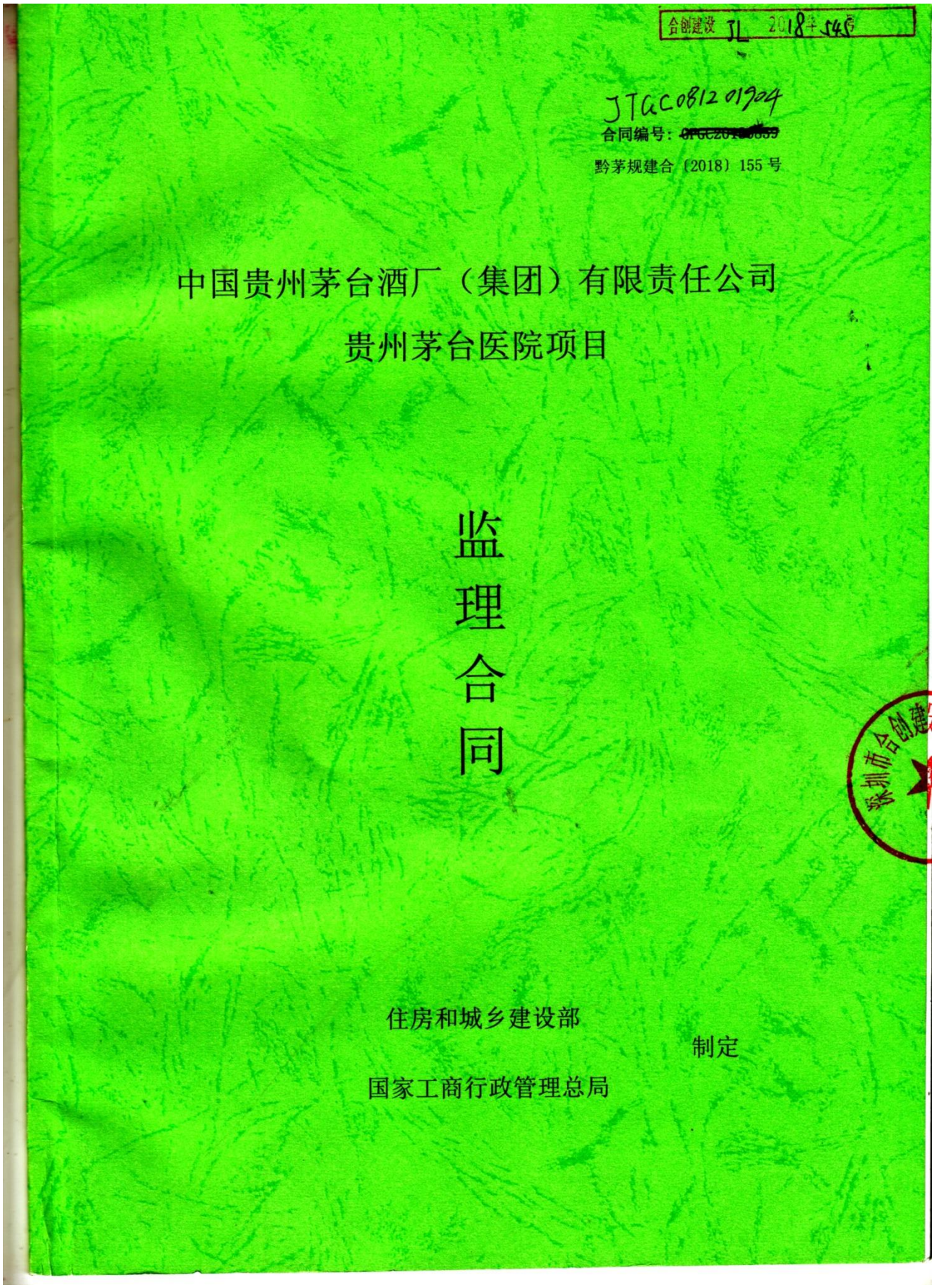
法定代表人
或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

2016 年 10 月 31 日

合同


合创建设 JL 2018年154号
JTGC0812 01904
合同编号：
黔茅规建合〔2018〕155号
中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司
贵州茅台医院项目
监
理
合
同
住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目（监理）

（二）工程地点：仁怀市中枢街道办事处

（三）工程规模：总用地面积 104.93 亩，总建筑面积 220000 平方米，其中地上建筑面积 160000 平方米，地下建筑面积 60000 平方米，总投资 190000 万元。

（四）工程监理范围为：施工阶段（施工阶段监理），保修阶段（勘察阶段、设计阶段、保修阶段）相关服务监理，以及中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目所有工作内容和委托人要求进行监理的工程（专业医疗设备除外）专业技术咨询、外部协调工作等其他服务。

第二条　词语限定协议书中相关词语的含义与第二部分通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

（一）协议书；

（二）中标通知书；

（三）投标文件；

（四）通用条件；

（五）专用条件；

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册号：44007161。

第五条 签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零玖拾捌万捌仟陆佰伍拾贰元贰角贰分（¥10988652.22元）。

第六条 期限

自2018年9月30日始，至工程竣工验收合格且工程保修期结束。

第七条 双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

（一） 订立时间：2018年12月18日。

（二） 订立地点：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司。

（三）本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人

执肆份。下页为签章页

此页为签章页

发 包 人：

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司 合同专用章

法定代表人：

或授权代表：

监 理 人：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

纳税识别号：915200002149908473

开户银行：农行仁怀茅台支行

账　　号：23354001040000192

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

纳税识别号：91440300754291430W

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账　　号：815284984310001

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

2018 年 12 月 18 日

贵州省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：贵州茅台医院项目（土建）

建设单位：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司（公章）

贵州省住建厅制

工程概况	工程名称	贵州茅台医院项目	工程地址	仁怀市中枢街道
	建筑面积	220000.00m²	结构类型	框剪结构
	层　　数	-2/17	总　　高	77.050m
	电　　梯		自动扶梯	
	开工日期	2018 年 11 月 10 日	竣工验收日期	2022.4.15
	建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	基础检测单位	贵州占豪高科工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	贵阳市工程设计质量监督站
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督机构	仁怀市住房和城乡建设局
验收组组成情况	单　　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	建设单位	梁宗保		
		许芳		
		敖甫		
		陈正贵		
	监理单位	胡守志	高级工程师	
		廖国荣		
	施工单位	邓小兵	高级工程师	
		邵一凯	高级工程师	
		任新念	工程师	
		杜祯骥	工程师	

验收组组成情况	设计单位	陈·楠	高级工程师	
		王家国		
	勘察单位	丁晓江	高级工程师	
		周大伟		
	相关单位	李昊锟		贵州古宸高科检测公司
		宋矣		贵州古宸高科检测公司
	监督机构	唐德惠		住建局质安站
		曾睿		住建局质安站
		叶子豪		住建局质安站

竣工验收内容	基础、主体结构分部验收．人防验收．装饰装修分部验收．节能验收．幕墙验收．钢结构验收．
竣工验收组织形式和验收程序	单位工程完工后，由施工单位自行组织相关人员进行自检验收，合格后报监理单位进行预验收。监理单位检查验收合格后，提交单位工程评估报告，报三方责任主体单位预验收合格，由建设单位向建设主管部门提交竣工验收申请并组织单位工程竣工报告。
竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计文件和合同约定内容完成．
	2．工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料完整、齐全，符合要求．
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。
	4．规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 验收合格．
	5．室内环境检测情况：
	6．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕．并验收合格。
	7．工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签定。

工程验收结论	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	评定合格
		主体结构	评定合格
		钢结构网架结构	评定合格
		建筑装饰装修	评定合格
		幕墙装饰装修	评定合格
		节能	评定合格
	观感质量综合评价	综合验收评定合格。	
	质量控制资料核查情况	共检查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 检查结果：合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 验收合格。 2022 年 4 月 15 日

建设单位（公章） 项目负责人：　　年 4 月 15 日
勘察单位（公章） 勘察负责人：　　2022年 4 月 15 日
设计单位（公章） 设计负责人：　　2022年 4 月 15 日
施工单位（公章） 项目负责人：　　企业技术负责人：　　2022 年 4 月 15 日
监理单位（公章） 总监理工程师：　　2022年 4 月 15 日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘查文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出场合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、有关工程质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

4、中国太平广州木棉人家 1 期改造项目
合同

中国太平广州木棉人家 I 期改造项目监理合同

项目名称：中国太平广州木棉人家 I 期改造项目

项目地点：广州市番禺区东环街道飞鹅岭（金山大道南侧）

合同编号：MMRJ-GC-2023-S-006

委 托 人：太平健康养老（广州）有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 09 月 日

第一部分 协议书

委托人：太平健康养老（广州）有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）**项目名称：**中国太平广州木棉人家 I 期改造项目；

（二）**项目地点：**广州市番禺区东环街道飞鹅岭（金山大道南侧）；

（三）**土地性质：**土地性质为商务金融用地、其他商服用地，房屋性质为办公、酒店；

（四）**既有建筑：**本项目原始规划总用地面积 25240.47 平方米，总建筑面积 44932.30 平方米，建筑高度 23.9/23.3 米，耐火等级一级，属多层办公+酒店建筑。地上部分为五栋办公楼(7 层)及一栋酒店(4 层)组成，地下 1 层主要功能为停车库、设备用房及配用房；

（五）**改造定位：**项目定位为 CCRC 养老社区，规划业态包括活力公寓、会所、护理公寓与基础养老配套。1-5 号楼为活力公寓及配套会所，6 号楼为护理型公寓及配套医疗机构；

（六）**改造范围：**在原建筑规划、结构、外立面、建筑面积不改变的基础上，装修改造 1#、2#楼内部空间为老年人照料设施、部分室外工程等；

（七）投资估算：约 1425.18 万元。其中，建安工程费估算约 1202.33 万元。

二、合同范围

在原建筑规划、结构、外立面、建筑面积不改变的基础上，装修改造 1#、2#楼内部空间为老年人照料设施、部分室外工程等施工阶段及保修阶段监理。

三、合同金额

（一）合同金额：人民币 191,800.00 元，大写：壹拾玖万壹仟捌佰元整；

（二）固定总价合同。除非第（三）条情形或合同双方另有书面约定，结算时不进行调整；

（三）非因监理人原因，工程延误 15 个日历天内，监理费不进行调整。工程延误超过 15 个日历天部分，本合同结算时依下式对监理费进行调整：

调整金额=合同金额/合同监理服务周期 76 日历天 * 工程延误超过 15 个日历天部分（日历天）

四、支付条件

（一）本合同签署之日起 15 个日历天内，支付合同金额的 20%，即支付至 38,360.00 元；

（二）竣工验收合格之日起 15 个日历天内，累计支付至合同金额的 70%，即支付至 134,260.00 元；

（三）施工合同结算完成且委托人与施工单位签署《结算协议书》，监理人监理服务经委托人验收合格之日起 15 个日历天内，累计支付至合同金额的 90%，即支付至 172,620.00 元；

（四）完成全部监理工作内容经委托人验收合格，本合同结算工作完成且委托人与监理人签署《结算协议书》之日起 15 个日历天内，支付至结算金额的 100%。

委托人付款前，监理人应提交付款申请，并按下列开票信息（若有变化，委托人应及时通知监理人）向委托人开具等额有效的增值税专用发票。监理人未同时具备全部付款条件的，委托人有权暂停付款且不构成违约，监理人仍应按合同约定履行义务。

名称：太平健康养老（广州）有限公司

税号：91440113MAC5MH827U

地址：广州市番禺区东环街道番禺大道北 900 号 5 号楼 601-606、701-706

电话：0755-88242956

开户行：建设银行广州番禺祈福支行

银行账户：44050153150009998888

所有费用甲方以人民币通过转账形式支付本协议书尾部乙方指定的接受款项的银行账户。

以上账号信息如有变更，乙方应至少十日前以加盖公章之书面文件通知甲方，因乙方账号信息错误导致的损失由乙方自行承担；由此造成甲方损失的，乙方需承担甲方相关损害赔偿责任。

五、服务周期

监理服务周期为施工阶段 76 个日历天，保修阶段同保修期。

六、双方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定支付监理服务酬金。

七、合同文件

组成本合同的文件主要包括：协议书、专用条款、通用条款、合同附件。本履行合同过程中形成的补充协议、通知、会议纪要、备忘录、指令、电子文件、传真、电子邮件、变更、洽商等书面形式的文件构

成本合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。一式 10 份，其中，委托人 6 份、监理人 4 份，具同等法律效力。

委托人：太平健康养老（广州）有限公司（盖章）_____

法定代表人或委托代理人（签字/签章）：_____

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）_____

法定代表人或委托代理人（签字/签章）：_____

账户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行帐号：815284984310001

签署日期：2023 年 09 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国太平广州木棉人家I期改造项目

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国太平广州木棉人家I期改造项目				
工程地点	广州市番禺区东环街道飞鹅岭（金山大道南侧）	建筑面积	9315.40m²	工程造价	776.09万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440113202311130101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20231113001		
建设单位	太平健康养老（广州）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王洪波
副组长	郭飞云
组员	陈智、吴树彪、罗卫军、叶进、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	郭飞云	陈智、吴树彪、罗卫军、叶进、陈炳
工程质控资料	郭飞云	陈智、吴树彪、罗卫军、叶进、陈炳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组人员一致认同:本工程在施工过程中，能认真遵守《建筑法》和《工程建设标准强制性条文》，按国家规定的施工及验收规范和设计图纸内容施工，工程质量符合国家标准，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平健康养老（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 中国太平广州木棉人家I期改造项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈智

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平健康养老（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 中国太平广州木棉人家I期改造项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平健康养老（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 中国太平广州木棉人家I期改造项目 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、深圳市工人疗休院修复工程
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市工人疗休养院修复工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：深圳市工人疗休养院

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019 年 8 月版

1

第一部分　协 议 书

委托人(全称)：深圳市工人疗休养院

监理人(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市工人疗休养院修复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：（1）中央热水系统工程 57.6 万元；（2）观海楼修复工程 519 万元（包含室内装饰装修修复工程、玻璃幕墙修复工程、消防修复工程、室内中央空调修复工程）；（3）屋面防水修复及客房内墙面修复工程 282.75 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有投资

6. 工程概算投资额：/万元　招标部分工程概算投资额：暂定 859.35 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：___/___

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自接到深圳市工人疗休养院修复工程开工通知之日起计算，共120日历天；

2. 保修阶段___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天；

3. 设备采购建造自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天；

4. 勘察阶段自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天；

5. 设计阶段自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天；

6. 其他服务自___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止，共___/___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹拾伍万捌仟伍佰元整（￥158500.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为15.85万元；

2. 保修阶段服务酬金为___/___万元；

3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：尚汉国，身份证号码：420300197809162810，注册号：44021138。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3. 监理人向委托人承诺，在合同工期内监理人派驻现场的监理人员不少于 2 人，每人每月出勤率不低于 22 天。若有违反，监理人每次处 200 元罚金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市工人疗休养院
（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（盖章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001
邮编：518000
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立地点：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市工人疗休养院修复项目-观澜楼修复工程（施工）

验收日期：2022年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市工人疗休养院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市工人疗休养院修复项目-观海楼修复工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路1085号观海楼	建筑面积	6000m²	工程造价	5167234.82元
结构类型		层数	地上： 5 层 地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市工人疗休养院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市华能建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶斌
副组长	黎工.
组员	袁启明. 张雪彪. 袁剑. 水明强. 水明耀. 叶海辉. 吴静生.

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卡特勒	叶文斌. 黎工. 袁启旺. 张雪彪. 袁剑. 水明强.
建筑设备安装工程	余峰	叶文斌. 黎工. 张雪彪. 袁启旺. 叶海辉.
工程质控资料	朱特勤	叶文斌. 黎工. 张雪彪. 袁启旺. 吴静生.

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	众业			13088324886
2	[illegible]	众业			13322920920
3	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司			13680888[illegible]
4	[illegible]	深圳市润外装饰工程有限公司			13827405015
5	[illegible]	永休养院			18[illegible]93[illegible]1772
6	[illegible]	永休养院			1[illegible]6223[illegible]315
7	[illegible]	深圳市华能建设工程有限公司			13602630239
8	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		15[illegible]6888252
9	[illegible]	深圳市华能建设工程有限公司			19102056150
10	[illegible]	深圳市华能建设工程有限公司			15875504[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经过开工到至今，华能单位的施工及专业性级，以及配合甲方，相共晴，极力配合甲方需求施工，接受计变更，甲方确认流程，施工单位的实施，以至于现如今现场的完善收官，积极配合，完善不足，找出问题及并及时整改华能单位，合创单位的专业配合完成专业性工作验收完成合同内工作及增加部分，本次验收结束

建设单位：深圳市工人疗养院	监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位：深圳市华能建设工程有限公司	设计单位：深圳海外装饰工程有限公司	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年10月24日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2022年4月20日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

6、罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程
合同

合创建设 JL 2020年064号

建设工程监理合同

项目名称： 罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程
委托人(甲方)： 国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司
监理人(乙方)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 6 月

1

建设工程监理合同

委托人：国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程监理业务委托事项协商一致，订立本合同。

一、委托监理建设工程概况：

1.1 项目名称：罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程

1.2 工程地点：罗湖区敬老院项目位于深圳市罗湖区金稻田路1001号宝丰苑小区C座2-11层

1.3 工程规模：项目总建筑面积3899㎡，包括宝丰苑C座塔楼一层电梯厅（约53㎡）、二层（架空层）部分以及三至十一层部分（约3846㎡）。包含与该项目有关的装饰及配套机电、给排水、暖通、拆除工程、消防、弱电。暂定工程总价款为863.8317万元。（暂以施工方中标价估算）。

二、监理范围：

2.1 经双方协商，甲方委托乙方对施工单位的工程质量、施工安全与文明施工、建设工期等，代表甲方实施监理。对本工程下列阶段实行监理：工程施工各阶段，含建设至结算、保修各阶段。

2.2 合同期限：自双方签字盖章之日起生效，合同义务履行完毕后自动终止。

2.3 施工阶段暂定合同工期：自2020年6月16日起，至 2020年12月10日，合同工期以实际开工日期为准。保修阶段时间为竣工验收之日起2年。

三、监理任务和内容

3.1 乙方应对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

暂定以概算投资额 862,831.75 元为取费基数，即暂定监理酬金为人民币 241872.88 元（大写：人民币贰拾肆万壹仟捌佰柒拾贰元捌角捌分整）。最终结算酬金以施工总合同价款的结算金额为取费基数。

4.2 监理酬金的支付：

（1）首付款：合同签订后 10 天内 支付监理酬金的 20%，即支付人民币 48374.58 元（大写：人民币 肆万捌仟叁佰柒拾肆元伍角捌分 整）；

（2）进度款：项目竣工验收合格后，支付至监理酬金的 80%，即支付人民币 145123.73 元（大写：人民币 壹拾肆万伍仟壹佰贰拾叁元柒角叁分 整）；

（3）工程竣工结算完成并协助资料整理归档经甲方确认无误后，支付至工程酬金的 97%。暂定支付人民币 41118.39 元（大写：人民币 肆万壹仟壹佰壹拾捌元叁角玖分 整），以结算价款为准；

（4）工程保修期满后 30 天后支付至监理酬金的 100%。暂定支付人民币 7256.19 元（大写： 柒仟贰佰伍拾陆元壹角玖分整），以结算价款为准。

4.3 附加工作酬金：监理酬金不因工作时间延长而调整。（监理公司不承担因非监理单位原因造成的工期延长责任，若工期延长较多，双方协商因工期延长而造成的监理服务费的增加）。

4.4 本合同监理服务费支付方式：甲方在乙方技术人员将工程资料整理、审核移交完成，并对乙方出具的监理资料审核无异议，且收到乙方增值税普通发票并验票成功后 15 日内转账支付酬金，否则甲方有权拒绝付款。如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，自行承担相应法律责任，对甲方造成损失的，应当承担赔偿责任，并应于 15 个工作日内补充提供并送达合规的增值税普通发票。

甲方增值税普通发票开票信息（暂空）：

纳税人名称:	
税号:	
地址:	
税务登记联系电话:	
开户银行名称:	

监理五年以上。如未经甲方同意擅自更换人员的，甲方可拒付监理费并解除监理合同。

乙方指派的总监理工程师姓名：师进田身份证号：511113197706262716；注册号 44015374 。

6.4 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的机构主要成员名单、按时完成监理工程范围内的监理业务。

乙方拟委派本项目的主要成员名单如下：

姓名	专业分工	职　务	执业/岗位证书号	项目经验	驻场情况
1	师进田	总监	工程师	中国人寿大厦及精装修	每周 2-3 次巡视
2	米二芳	专监	工程师	罗湖妇幼医院装饰改造	每周 2-3 次巡视
3	张俊煌	装饰监理员	/	大成基金总部大厦	常驻
4	卿笃兵	机电专监	工程师	大成基金总部大厦	根据工作安排常驻

6.5 乙方须对甲方提出的合理需求及时跟进处理，要求 24 小时内反馈结果。乙方须对招标人的外勤安排在 24 小时内落实并委派相关工程师现场跟进办理。如因特殊原因无法满足招标人时间要求的，乙方须及时与招标人沟通协商。

6.4 乙方在履行本合同的义务期间，应认真及时履行监理工作，为甲方提供咨询意见、公正维护甲方的合法权益。

6.5 乙方负责组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，以及工程竣工初步验收。

6.6 乙方履行监理义务时所使用的甲方提供的设施和物品属甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品 5 天内移交给甲方。除自然损耗外，设施和物品的毁损、灭失，乙方应予以赔偿。

6.7 在合同期内及合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的资料。

6.8 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何

八、合同生效、变更与终止

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同的监理业务自项目开工开始实施，至项目保修期结束。

8.2 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 7 日前书面通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿，赔偿金额不超过合同金额（即监理费用）的 20%。

8.3 变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、争议的解决

因违反或终止合同而引起的纠纷，双方应当协商解决，协商未能达成一致时，向甲方所在地的人民法院起诉。

十、附则

本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。

（以下无正文）

甲方：国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司（签章）

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 21 层

法定代表人或授权代表：

2020 年 6 月 19 日

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司（签章）

地址：深圳市福田区中深花园 A 座 1012 室

法定代表人或授权代表：

2020 年 6 月 19 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章)：国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区宝丰苑敬老院装修改造工程					
工程地点	罗湖区东晓街道金稻田路1001号宝丰苑小区C座塔楼2-11层		建筑面积	3846m2	工程造价	863.8317万元
结构类型	框架	层 数	地上： 11 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440303-85-03-01331401	监理许可证号				
开工日期	2020年 7月 1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2020023			
建设单位	国寿社区健康养老管理（深圳）有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市中深建装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	於孝卿
副组长	师进田
组员	李宁春，陈瑶，米二芳，蔡文军，梅波，赵金峰，何春光，彭汉明，尚亚军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宁春	梅波,赵金峰
建筑设备安装工程	蔡文军	何春光，彭汉明
工程质控资料	陈瑶	米二芳,尚亚军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	黄少俊	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	高工
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2017.6.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	12		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	44007161			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	注册一级建造师			注册专业	建筑工程、市政公用工程				
主要工作经历	1993 年 9 月至 2001 年 12 月在湖南新化金华建筑公司从事工程施工管理工作； 2002 年 1 月至 2003 年 12 月在广东惠州金世界房地产公司从事工程现场管理工作； 2004 年 1 月至 2007 年 12 月在广州广保建设监理有限公司深圳分公司从事工程监理工作； 2008 年 12 月至 2010 年 2 月在深圳银鑫纸品有限公司从事工程现场管理工作； 2010 年 3 月至 2012 年 7 月在深圳市首嘉工程顾问有限公司从事工程监理工作； 2012 年 8 月至至今在深圳合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作；									

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1、	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理	1054.3725	2018.11.10	2026.6.25	医疗

2、	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（汇和苑）	543.02，其中监理费476.34	2023.8.31	2026.5.9	住宅
3、	龙华区妇幼保健院住院部改造工程	163.146514	2017.7.1	2020.07.03	医疗
4、	宝安区中医院扩建（一期）工程	319.31	2012.10.18	2015.10.29	医疗

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　黄少俊　性别 男，一九七五年　六　月　二十八日生，于二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705000796　二〇一七年　六　月　二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

国家注册监理工程师

使用有效期：2026年09月02日
- 2027年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄少俊

性　　别：男

出生日期：1975年06月28日

注册编号：44007161

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.2

发证日期：2026年05月29日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0069547



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214342105431238
File No.：

姓名：黄少俊
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1975年6月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 9 月 7 日
Issued on

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
中标通知书

合创建...中标...18 005

中 标 通 知 书

标段编号：44030720162710006001

标段名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1054.372500万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：夏荣根

本工程于 2018-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

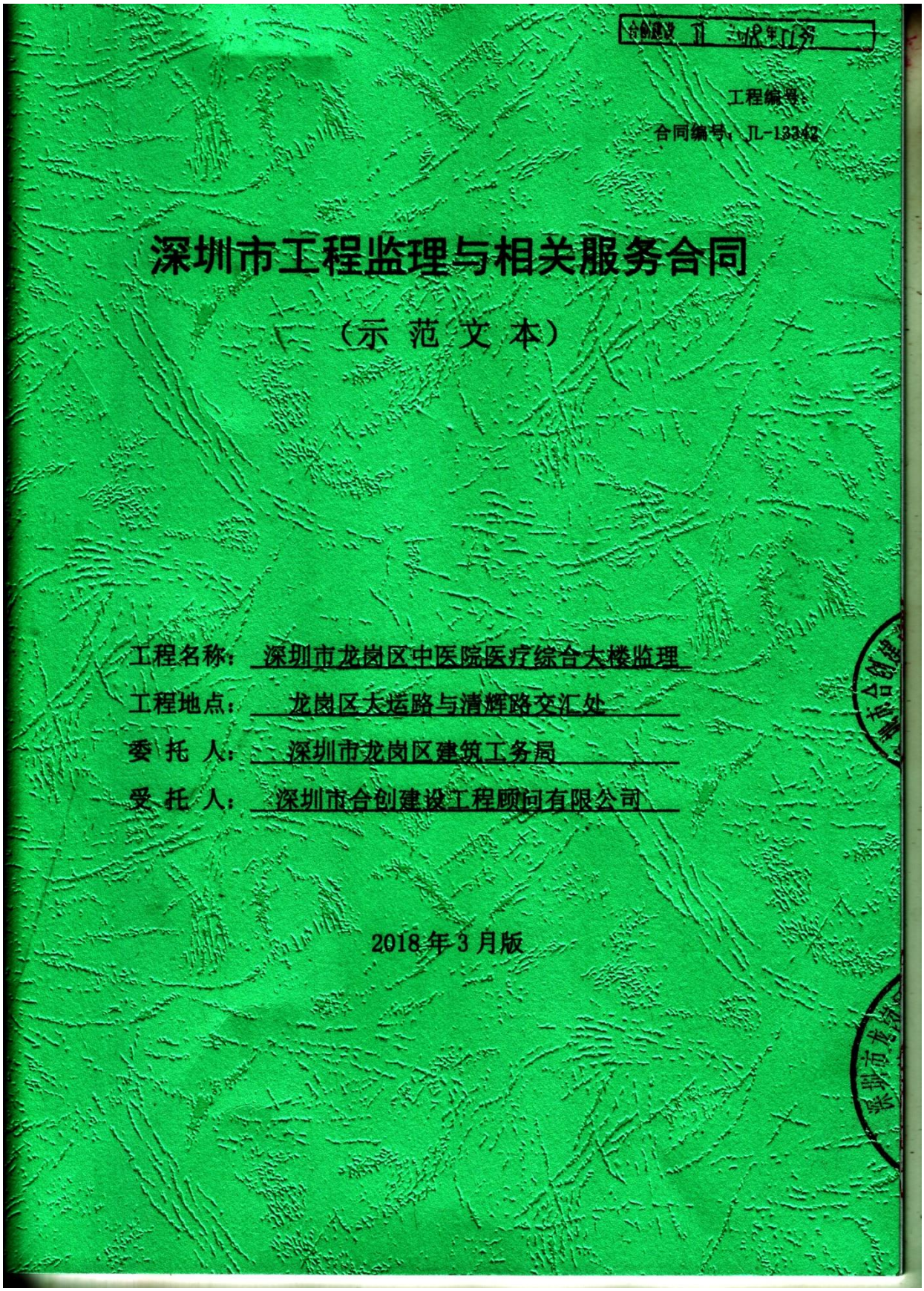
(签字或盖章)：

日期：2018-11-22

查验码：7366524427008583

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同



工程编号：

合同编号：JL-13342

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理

工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
2. 工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处
3. 工程规模：龙岗区中医院总用地面积为57293.64平方米，现办院规模500张床位，现状建筑面积77436.19平方米，其中地上建筑57999.46平方米，地下建筑面积19436.73平方米。本次建设按1100张床位办院规模扩建，拟在院内新建一栋医疗综合大楼，占地面积13280平方米，新增建筑面积为97038平方米，其中地上建筑面积68793平方米，地下建筑面积28245平方米，另建污水处理站300平方米，氧气站200平方米。建设完成后，龙岗区中医院总建筑面积为174974.19平方米，其中地上建筑面积127292.46平方米，地下建筑面积47681.73平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：70610万元（暂定）招标部分工程概算投资额：60965.53（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾肆万叁仟柒佰贰拾伍元（¥1054.3725万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1004.1643	50.2082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，总计 2922 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 15 日止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月10日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

验收日期：2026 年 6月 25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440307-85-01-70236901	项目代码	
项目名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区中医院北侧		
建筑面积	95839.88 ㎡	工程造价	66589.70939 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	综合楼 23 层 科研楼 13 层 地下室 3 层
立项批准文号		宗地号	G01048-0145
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0068(改 1)号
施工许可证号	2017-440307-85-01-70236901	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG200047
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳海鹏人防工程有限公司、深圳市安和威电力科技股份有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、深圳市汇健科技有限公司、深圳怡丰自动化科技有限公司、深圳市富吉安电梯有限公司		
承建单位（装修）	深圳金煌建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	**蔡庆森**
副组长	姚剑锋、杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李默、蔡晓伟、王辉
组员	冉瑛子、黄少俊、罗育农、潘启钊、李佳恒、李捍、王国保、刘西光、吴松炜、郑树宏、王永平、周琳、唐轩亮、颜侃嘉、陈晓生、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、黄鹏程

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	林程恺、曹宏凯、杨清、董晓朋、杨晓东
建设设备安装工程	吴松炜	张燎、张祖成、王实斌、丁伟杰、刘文龙、赵峰、马杏华
工程质控资料	刘西光	曹宏凯、汪杨松、谢慧明、戴富强、庞希怡、张飙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求11项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目组长	高级工程师	
2	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
3	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
5	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	中级工程师	
6	曾翰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	中级工程师	
7	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
8	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
9	钟航辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
10	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
11	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
12	李诗	深圳市龙岗区建筑工务署	资料员		
13	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
14	李佳恒	广东华方工程设计有限公司	项目执行负责人		
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
16	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
18	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
19	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
20	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	高级工程师	
21	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
22	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
25	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
26	唐轩亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
27	颜侃嘉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
28	王辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
29	李捍	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行负责人		
30	王国保	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
31	刘西光	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
32	吴松炜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
33	杨 清	深圳金煌建设工程有限公司	项目负责人		
34	王实斌	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
35	董晓朋	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
36	杨晓东	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		
37	马杏华	深圳怡丰自动化科技有限公司	项目负责人		
38	张祖成	广东弘禹建筑工程有限公司	项目负责人		
39	刘文龙	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		
40	丁伟杰	深圳市汇健科技有限公司	项目负责人		
41	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人		
43	张燎	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目负责人		
44	赵峰	深圳市富吉安电梯有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册监理工程师 黄少俊 注册号:4440071161 有效期:2026.07.31 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王 洋 湘1432015201514737(00) 建筑 2027.10.28 中国建筑第五工程局有限公司

大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（汇和苑）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-909455001001

标段名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市福永经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：543.02万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：8108984855298561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

合创工 ZX 2023 017

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称： 大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市福永经济发展有限公司

咨 询 人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月

1

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福永经济发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目概况：地块开发建设用地面积 10801 ㎡，规划总建筑面积 45758 ㎡。其中计容面积 33400 ㎡，规划容积率 3.1，不计容面积 12358 ㎡。估算总投资：27759.17 万元，其中建安费 23828.50 万元。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概算为准。

4. 工程总投资：估算总投资：27759.17 万元，其中建安费 23828.50 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

□2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范

围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☑勘察：详细勘察等。

☑设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑监理：勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM 咨询

☑其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：黄少俊 43252419750628041X 注册监理工程师：00576683。

☑总监理工程师：李谷良 430221196909184113 注册监理工程师：00963728。

☑设计管理负责人：姜奇 420106196303014848；二级注册建筑师：2974400026。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：伍佰肆拾叁万零贰佰元整 （小写：￥543.02 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
—	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目全过程工程咨询费（1+2）	543.02
1	监理费	476.34
2	其它专业咨询（2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7）	66.68
2.1	环境影响评价	16.23
2.2	交通影响评价	5.38
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.88
2.4	社会稳定风险评价	12.54
2.5	水土保持报告编制	4.90
2.6	水土保持监测及验收	15.31
2.7	环境监理及环保验收	6.44

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2023 年 8 月 31 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福永经济发展有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永第二工业村经济发展大楼 301

电话：0755-27391461

开户银行：农业银行深圳福永支行

帐号：41020100040000329

邮政编码：518000

咨询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电 话：0755-83048876

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：518026

名称不一致的证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202400215　　深地名许字 BA202410327 号

用地单位	深圳市福永经济发展有限公司		
批准名称	汇和苑	汉语拼音	HUIHE YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	10801.08 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2024-1028（合）
宗地代码	440306605006GB00853	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A203-1128
命名含义	“汇”作为集团的宗旨汇聚百川服务社会，“天、地、人、和”的“和”寓意人才汇聚，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306605006GB00853 的土地上的建筑物命名为“汇和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“汇和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2024-05-23		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安区福海街道大族激光地块建设保障性租赁住房

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305140009	省级项目编号	4403062305130002
建设单位	深圳市福永经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247399-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	32798.56
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-909455



项目地址：深圳市宝安区福海街道和平社区和平裕路与天福路交叉口西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202409270101	23504.87	52899.19	2024-09-27	4403062305140009-SX-003	查看
C	440306202401040101	3273.95	--	2024-01-04	4403062305140009-SX-002	查看
C	440306202406200101	2123.44	--	2024-06-20	4403062305140009-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市宝安区福海街道大族激光地块建设保障性租赁住房		
工程名称	汇和苑（不含桩基）		
施工许可证编号	4403062305140009-SX-003	省级施工许可证编号	440306202409270101
项目代码	--	项目编号	4403062305140009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	600	数据等级	C
项目经理	李建兵	所属单位	中国建筑第七工程局有限公司
总监理工程师	李谷良	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）	23504.87	面积（平方米）	52899.19

关闭

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇和苑

验收日期：2026年5月9日

建设单位(盖章)：深圳市福永经济发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E47-502571	项目代码	SZBAQ01001001TX
项目名称	汇和苑	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海深圳市宝安区福海街道和平社区和平裕路与天福路交叉口西南侧		
建筑面积	52899.19㎡	工程造价	28902.26万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	13层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0481号	宗地号	A203-1128
用地规划许可证号	地字第4403062023YG0035310号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0203483号
施工许可证号	2305-440306-04-01-90945503	监理许可证号	/
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2026年5 月9日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2305-440306-04-01-90945501-01
建设单位	深圳市福永经济发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司,中建七局第六建筑有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司,中建七局第六建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑有限公司		
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	邓伟洪
副组长	郭玉成
组员	曾志斌、童立家、李建兵、李谷良、李海峰、郑勇芳、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、黄为民、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、王翔、王庆、黄业斌、吴章苹、许兆初、谢志生、颜勇、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、肖灿杰、匡太阳、张乾、韩仲印、杨龙强、张宝柱、朱世杰、曾燊立、何洪霞

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭玉成	李谷良、李建兵、孙成坤、刘显清、王威、谢至生、李俊清、张乾、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、王庆、黄业斌、郭旺龙、刘连卿、王志孟
建设设备安装工程	曾志斌	许兆初、洪泽跃、匡太阳、韩仲印、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、张宝柱、刘小毛
工程质控资料	童立家	肖灿杰、黄武明、黄为民、朱世杰、曾燊立、何洪霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	邓伟洪
副组长	郭玉成
组员	曾志斌、童立家、李建兵、李谷良、李海峰、郑勇芳、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、黄为民、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、王翔、王庆、黄业斌、吴章苹、许兆初、谢志生、颜勇、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、肖灿杰、匡太阳、张乾、韩仲印、杨龙强、张宝柱、朱世杰、曾燊立、何洪霞

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭玉成	李谷良、李建兵、孙成坤、刘显清、王威、谢至生、李俊清、张乾、黄少俊、徐立秋、黄骏帆、吴丹、袁颖、王庆、黄业斌、郭旺龙、刘连卿、王志孟
建设设备安装工程	曾志斌	许兆初、洪泽跃、匡太阳、韩仲印、王茜雯、冯婉娇、张翔盛、谢杰、黄非凡、雷平安、陈志忠、周文权、黄德龙、张燕良、陈志、张宝柱、刘小毛
工程质控资料	童立家	肖灿杰、黄武明、黄为民、朱世杰、曾燊立、何洪霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇和苑(不含桩基)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的5项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24_项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇和苑(不含桩基)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
火灾自动报警系统	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟洪	深圳市福永经济发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李建兵	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
3	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询负责人	高级工程师	
7	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	
8	徐立秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
9	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
10	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	室内设计	工程师	
11	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	建筑电气	工程师	
12	郭玉成	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目主任	工程师	
13	曾志斌	深圳市福欣制造产业发展有限公司	项目副主任	工程师	
14	黄为民	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
15	王茜雯	深圳市福欣制造产业发展有限公司	设计管理	工程师	
16	冯婉娇	深圳市福欣制造产业发展有限公司	结构设计	高级工程师	
17	童立家	深圳市福欣制造产业发展有限公司	技术负责人	工程师	
18	张翔盛	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
19	谢杰	深圳市福欣制造产业发展有限公司	造价管理	工程师	
20	黄非凡	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	

21	雷平安	深圳市福欣制造产业发展有限公司	工程管理	工程师	
22	张永强	深圳市福欣制造产业发展有限公司	安全管理	工程师	
23	陈志忠	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
24	周文权	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
25	黄德龙	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
26	张燕良	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
27	陈志	深圳市福永经济发展有限公司	工程管理	工程师	
28	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨设计管理负责人	高级工程师	
29	王庆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨技术负责人	工程师	
30	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
31	吴章苹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总监代表	工程师	
32	许兆初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总监代表	工程师	
33	谢志生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
34	颜勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全管理	工程师	
35	黄武明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
36	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
38	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
39	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
40	王翔	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察管理	高级工程师	
41	王威	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
42	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	执行经理	工程师	
43	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	质量总监	工程师	
44	王华山	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	安全总监	工程师	

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项 目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李海峰
注册号：1100388-072
有效期：至2026年11月21日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月9日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年5月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月9日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026年5月9日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026年5月9日

龙华区妇幼保健院住院部改造工程
中标通知书

合创建设 中标-17-060

中 标 通 知 书

标段编号：44031020170037000 2001

标段名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

建设单位：深圳市龙华股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：163.146514万元

中标工期：970

项目经理(总监)：黄少俊

本工程于 2017-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

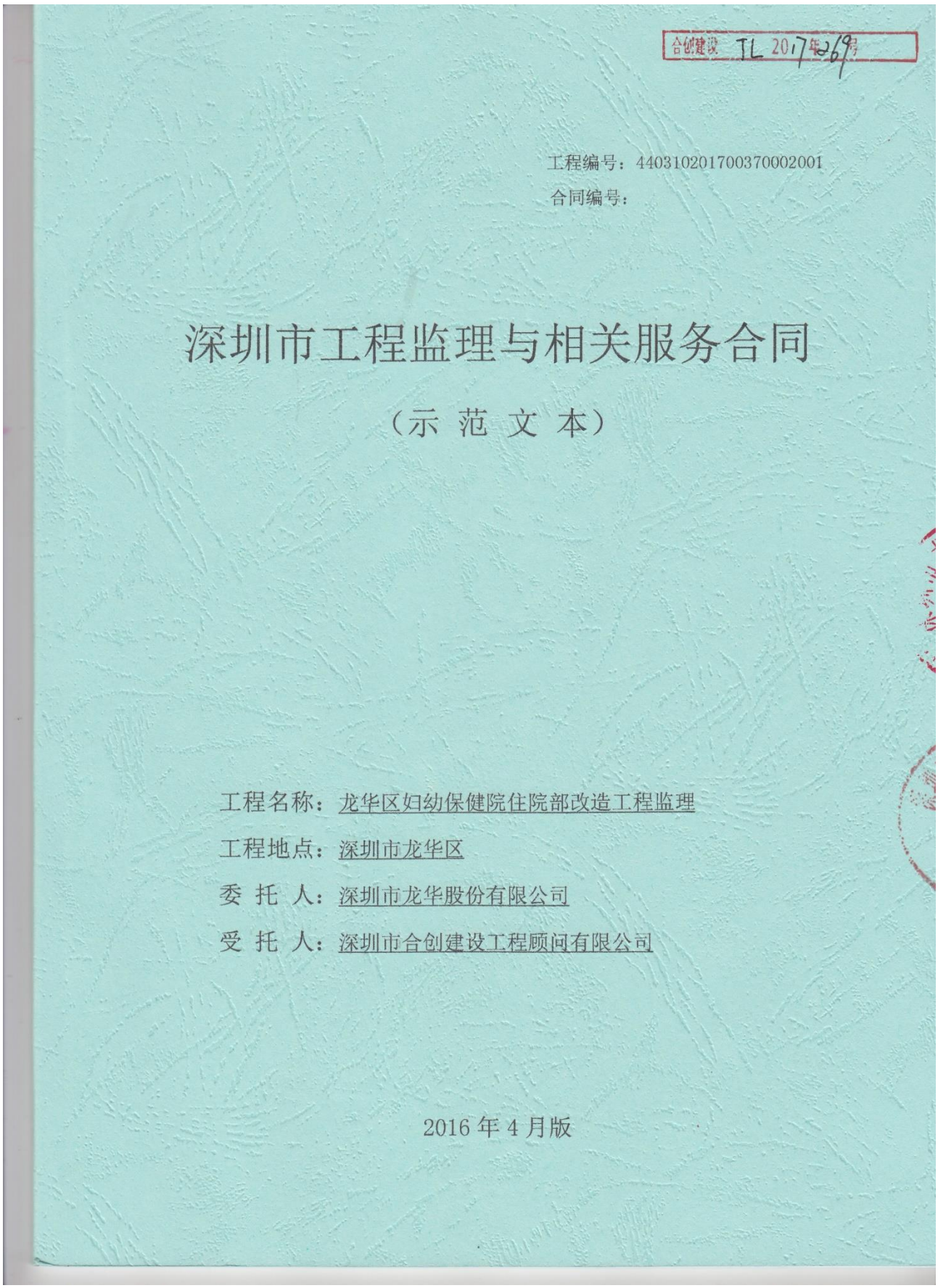
(签字或盖章)：

日期：2017-05-26

查验码：3630233689049892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同



合创建设 TL 2017-269

工程编号：44031020170037000 2001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华股份有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本改造项目位于龙华新区妇幼保健中心的北面，华旺路与华繁路的交叉口。妇幼保健医包括：将原 4 栋 4 层厂房改造成住院部，1 栋 7 层宿舍楼改造成门诊楼。改造规模为原有的 5 栋建筑的室内外装修改造 21271 平方米；住院楼新建部分 3092 平方米、住院楼新建空中连廊 120 平方米；门诊大楼新建大堂 376 平方米。项目总装修改造面积约 28143 平方米。

主要工程内容包括：室内装修、建筑、结构（含加固）、给排水、暖通、电气、智能化、消防、污水处理、电梯、室外配套、管线接驳等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10607 万元　　招标部分工程概算投资额：8703.3 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041x，注册号：44007161

1

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾伍元壹角肆分（¥1631465.14元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				155.377632	7.768882		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计970日历天。(以实际进场时间为准)其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共240日历天(以实际进场时间为准)；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月1日。
2. 订立地点：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

3

竣工验收报告

[2020] 016

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华区妇幼保健院住院部改造工程

验收日期：2020/7/3

建设单位(盖章)：深圳市龙华股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区妇幼保健院住院部改造工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪华旺路68号		建筑面积	33432.46平方米	工程造价	14801万
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	1~7		层
			地下：	1		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2017/7/31	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙华股份有限公司					
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	中国十九冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中国十九冶集团有限公司					
承建单位(装修)	中国十九冶集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闰田
副组长	吴传安
组员	区投管公司：倪曼光、毛远意、钟耀海、张建湘、朱凌宙、郭建、玉洁莹、魏晓川； 龙华股份有限公司：韩垂学、赵京兆、庞中文、吴世明、彭志稳、王保玉； 区卫建局：甘红艺；　　区妇幼保健院：吴传安、温国明、杨伟康； 区建筑工务署：向宏昱；　　市生态环境局龙华管理局：唐锦平； 监理单位：黄少俊、周博、文进香、杨帆、刘志刚　　勘察单位：白志华； 设计单位：刘刚；　　施工单位：杨志、周英、陈亚军、洪士边、张国杰、胡雄英

2.专业组

专业组	组长	组员
综合验收组	吴传安	甘红艺、倪曼光、韩垂学、毛远意、向宏昱、唐锦平、温国明、杨伟康
专业验收组	庞中文	赵京兆、吴世明、彭志稳、王保玉、黄少俊、周博、文进查、杨帆、刘志刚、白志华、刘刚、杨志、周英、陈亚军、洪士边、张国杰、胡雄英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 (1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		工务局		中级工程师	
2		工务署			
3		龙华生态环境局			
4					
5		龙华股份			
6					
7					
8		龙华股份			
9					
10		工程师			
11					
12					
13					
14					
15		合创监理	总监		
16		合创监理			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26		合创监理			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	柳帆	合创监理			柳帆
27	刘志刚	〃			刘志刚
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按照设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2020年 7月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

宝安区中医院扩建（一期）工程
合同

合创建设 JL 2012年238号

副本

工程编号 ： J2012027（2）

合同编号 ： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 宝安区中医院扩建（一期）工程

工程地点 ： 宝安区 30 区中医院内

委 托 人 ： 深圳市宝安区建筑工务局

监 理 人 ： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：　深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中医院扩建（一期）工程

2. 工程地点：宝安区 30 区

3. 工程规模：宝安区中医院扩建（一期）工程占地 3784 平方米，总建筑面积 26858.6 平方米，其中包括住院楼建筑面积 26858.6 平方米、一层地下车库和设备房建筑面积 3029.33 平方米，二层水池、水泵房、战时急救医院和车库等建筑面积 3029.33 平方米。总床位 495 张。主体结构为框架剪力墙结构，基础采用条形基础、桩基和独立基础。基坑深度 9.7 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：17756.16 万元　招标部分工程概算投资额：13418.48 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：除医疗工程外土石方（含爆破工程）、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外配套工程（停车场、道路、化粪池和污水处理等）。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2012 年 12 月 31 日起至 2015 年 6 月 30 日止，共 912 日历天；

2. 保修阶段自 2015 年 7 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条、27 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）叁佰壹拾玖万叁仟壹佰元整（￥ 319.31 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 304.1 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.21 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委　托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区建设局

合同订立时间：2012 年 10 月 18 日

5

[2015]047

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：宝安区中医院扩建工程（一期）

验　收　日　期：2015年10月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区建筑工务局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	宝安区中医院扩建工程（一期）					
工程地点	深圳市宝安区裕安二路25号		建筑面积	26858.66m²	工程造价	113244146.97元
结构类型	框剪结构 框架结构	层 数	地上：15层 地下：2层			
施工许可证号	XK20120212	监理许可证号				
开工日期	2012年12月3日	验收日期	2015年10月29日			
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120227			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务局	资质证号	事证第144030600185号			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		180007-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/3			
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6			
承建单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6			
承建单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6			
承建单位（装修）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超
副组长	张友为、常运青、卢昌海、丁永华、袁思军
组员	李国勇、余洋、伍秀浓、杨峰、秦腾芳、兰志明、高阳、黄鑫、黄伟宏、王国建、黄少俊、王小利、石建中、朱恩涛、袁润权、冯振发、吴廷隆、郑海松、肖鸿杰、陈义龙、肖巧云、冯振喜、胡明勃、师进田、钟守国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张友为	常运青、黄少俊、王小利、伍秀浓、袁思军、丁永华、袁润权、冯振发、郑海松、肖鸿杰、陈义龙、沈立强、肖巧云、冯振喜
建筑设备安装工程	黄超	石建中、李国勇、秦腾芳、兰志明、高阳、黄鑫、黄伟宏、吴廷隆、陈桂波、林绍科、潘新云、张燎
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余洋	朱恩涛、郑海松

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张友为	深圳市宝安区建筑工务局	房建科科长	
黄超	深圳市宝安区建筑工务局	项目负责人	
李国勇	深圳市宝安区建筑工务局	工程师	
余洋	深圳市宝安区建筑工务局	工程师	
常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	
王小利	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
石建中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
朱恩涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
钟守国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
丁永华	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理	
袁润权	广东省第二建筑工程有限公司	技术负责人	
马得源	广东省第二建筑工程有限公司	质量主任	
冯振发	广东省第二建筑工程有限公司	高级工程师	
郑海松	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	
陈义龙	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	
肖鸿杰	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	
吴廷隆	广东省第二建筑工程有限公司	高级工程师	
肖巧云	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	
冯振喜	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	
袁思军	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	

(四)验收人员签名（续页）：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
卢昌海	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	
伍秀浓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业工程师	
杨峰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业工程师	
王国建	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	幕墙专业工程师	
黄鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业工程师	
黄伟宏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	节能专业工程师	
秦腾芳	悉地设计	幕墙工程师	秦腾芳
兰志明	悉地设计	给排水	
鲁	悉地设计	电气	鲁
张烨	金亚成	项目经理	张烨
黄健	深圳大学	项目经理	黄健
王大川	合创监理	电气	王大川
曾波	〃	给排水	曾波
沈立强	深圳恒福临	项目经理	沈立强

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

宝安区中医院扩建工程（一期），建设单位为深圳市宝安区建筑工务局，本次验收范围包括：本工程土石方工程（含爆破工程）、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程（室内装修：首层大堂和十三、十四层净化区域、十五层报告厅除外）、屋面钢构架、屋面工程与防水、景观、室外工程（停车场、化粪池、污水处理站和围墙道路等）。安装方面：整个大楼地下二层到屋面层的智能化工程、消防工程，以及除首层大堂的水电、空调，十三、十四层净化医疗工程，十五层报告厅电气、空调外所有的安装工程。

本工程于2015年9月29日监理单位组织了初验，质量等级评定为合格。2015年10月29日，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等各参建单位共同对本工程进行竣工验收。经检查、评定，本工程竣工验收结论如下：

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐全有效，观感评定良好。工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2015年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年10月29日

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1、	项目总监	黄少俊	高工	土建	国家级	房屋建筑工程	44007161	22	按需进退场
2、	专业监理工程师	李富苟	高工	土建	国家级	房屋建筑工程	44001016	21	按需进退场
3、	安全监理工程师	张敏	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	A18070075	10	按需进退场
4、	土建工程师	黎勇	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	B21091073	8	按需进退场
5、	机电工程师	郑树宏	/	电气	市级	机电安装工程	B20230571	9	按需进退场
6、	安装工程师	李昕	/	智能化	国家级	房屋建筑工程	44050416	4	按需进退场
7、	装饰装修工程师	许海翔	工程师	装饰装修	省级	房屋建筑工程	B14061238	18	按需进退场
8、	安装工程师	党君晖	工程师	给排水、暖通	市级	机电安装工程	B201500540	11	按需进退场
9、	监理员	颜侃嘉	/	土建	省级	房屋建筑工程	C20100154	6	按需进退场
10、	资料员	夏青	/	资料管理	市级	资料管理	201801038	8	按需进退场
保修阶段									
1.	土建工程师	黎勇	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	B21091073	8	按需进退场
2.	资料员	夏青	/	资料管理	市级	资料管理	201801038	8	按需进退场

拟派总监理工程师简历表-黄少俊

姓名	黄少俊	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	高工
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2017.6.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	12		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	44007161			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	注册一级建造师			注册专业	建筑工程、市政公用工程				

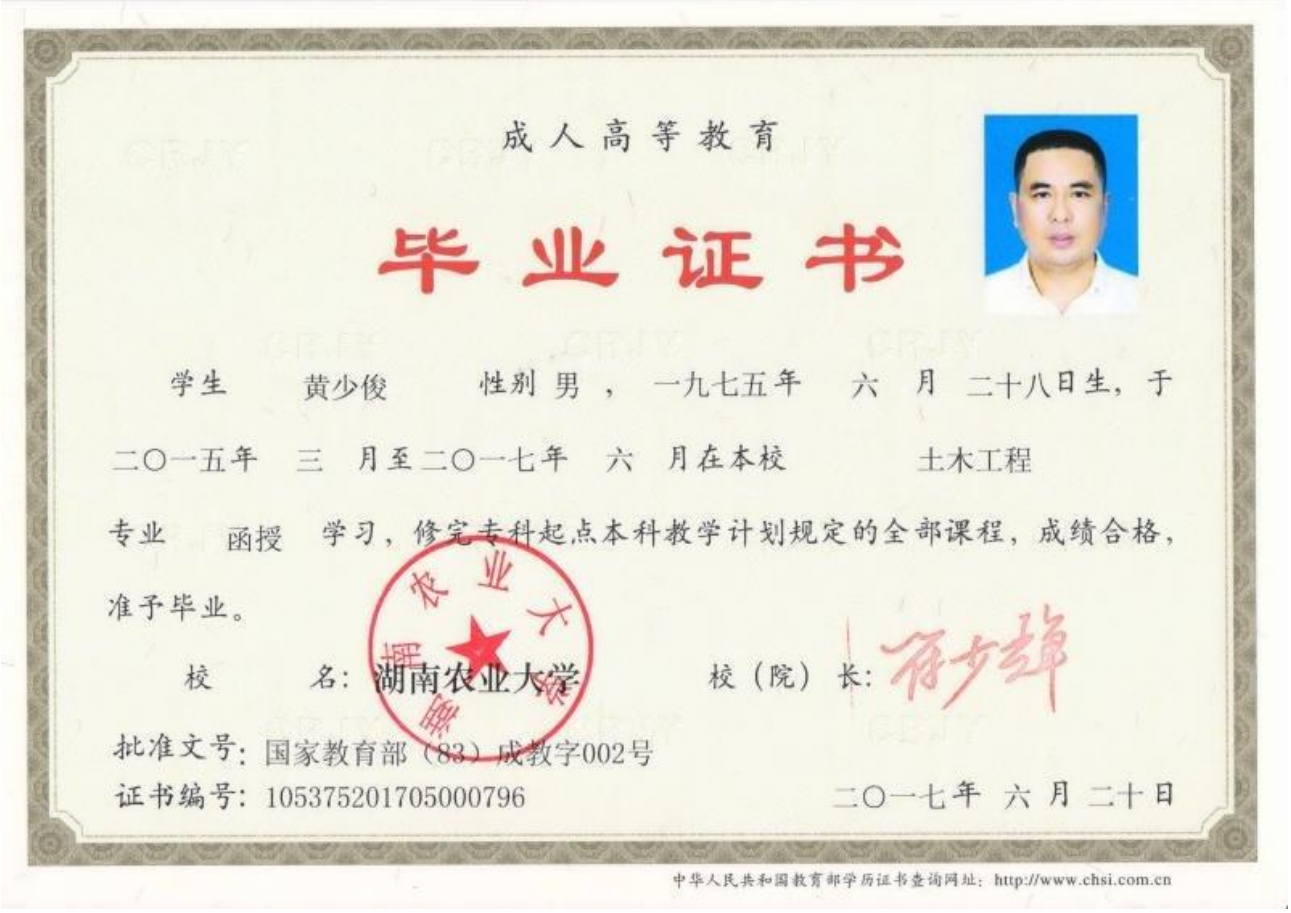
主要工作经历	1993 年 9 月至 2001 年 12 月在湖南新化金华建筑公司从事工程施工管理工作； 2002 年 1 月至 2003 年 12 月在广东惠州金世界房地产公司从事工程现场管理工作； 2004 年 1 月至 2007 年 12 月在广州广保建设监理有限公司深圳分公司从事工程监理工作； 2008 年 12 月至 2010 年 2 月在深圳银鑫纸品有限公司从事工程现场管理工作； 2010 年 3 月至 2012 年 7 月在深圳市首嘉工程顾问有限公司从事工程监理工作； 2012 年 8 月至至今在深圳合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作；

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1.	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理	1054.3725	2018.11.10	2026.6.25	医疗
2.	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（汇和苑）	543.02，其中监理费476.34	2023.8.31	2026.5.9	住宅

3.	龙华区妇幼保健院住院部改造工程	163.146514	2017.7.1	2020.07.03	医疗

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　黄少俊　性别 男，一九七五年　六　月　二十八日生，于二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705000796　二〇一七年　六　月　二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

国家注册监理工程师

使用有效期：2026年09月02日
- 2027年03月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄少俊

性　　别：男

出生日期：1975年06月28日

注册编号：44007161

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.3.2

发证日期：2026年05月29日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0069547



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214342105431238
File No.：

姓名：黄少俊
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1975年6月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 9 月 7 日
Issued on

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊　　社保电脑号：606066592　　身份证号码：43252419750628041X　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				114302.42	63090.72			37061.18	13691.81			3882.77		2696.47		1435.41	1875.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147825e836t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派专业监理工程师简历表-李富苟

姓名	李富苟	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	专业监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44001016	手机号码	18617198178
参加工作时间	33	从事监理工程年限			24
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗手外科创伤外科专科医院	488.6929 万元	2016.7.26 2020.6.4	已完	合格

毕业证



学生李富荀，男，现年 29 岁，
于一九八五年 九月入本院
探矿工程 系 探矿工程 专业
本科（四年制）学习，至一九九三 年
七 月修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，成绩及格，准予毕业。

文凭登记本字第 930429 号

长春地质学院
院长
一九九三年 七月 三

职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001005631号

李富苟 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

国家注册监理工程师

使用有效期：2026年04月25日
2026年10月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李富苟

性　　别：男

出生日期：1968年06月05日

注册编号：44001016

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年12月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李富苟

签名日期：2026.4.25　　发证日期：2025年10月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富苟　　社保电脑号：607947036　　身份证号码：220104196806052715　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				47870.5	25184.56			37077.32	13563.56			1925.84		836.58		726.82	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478210 48aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

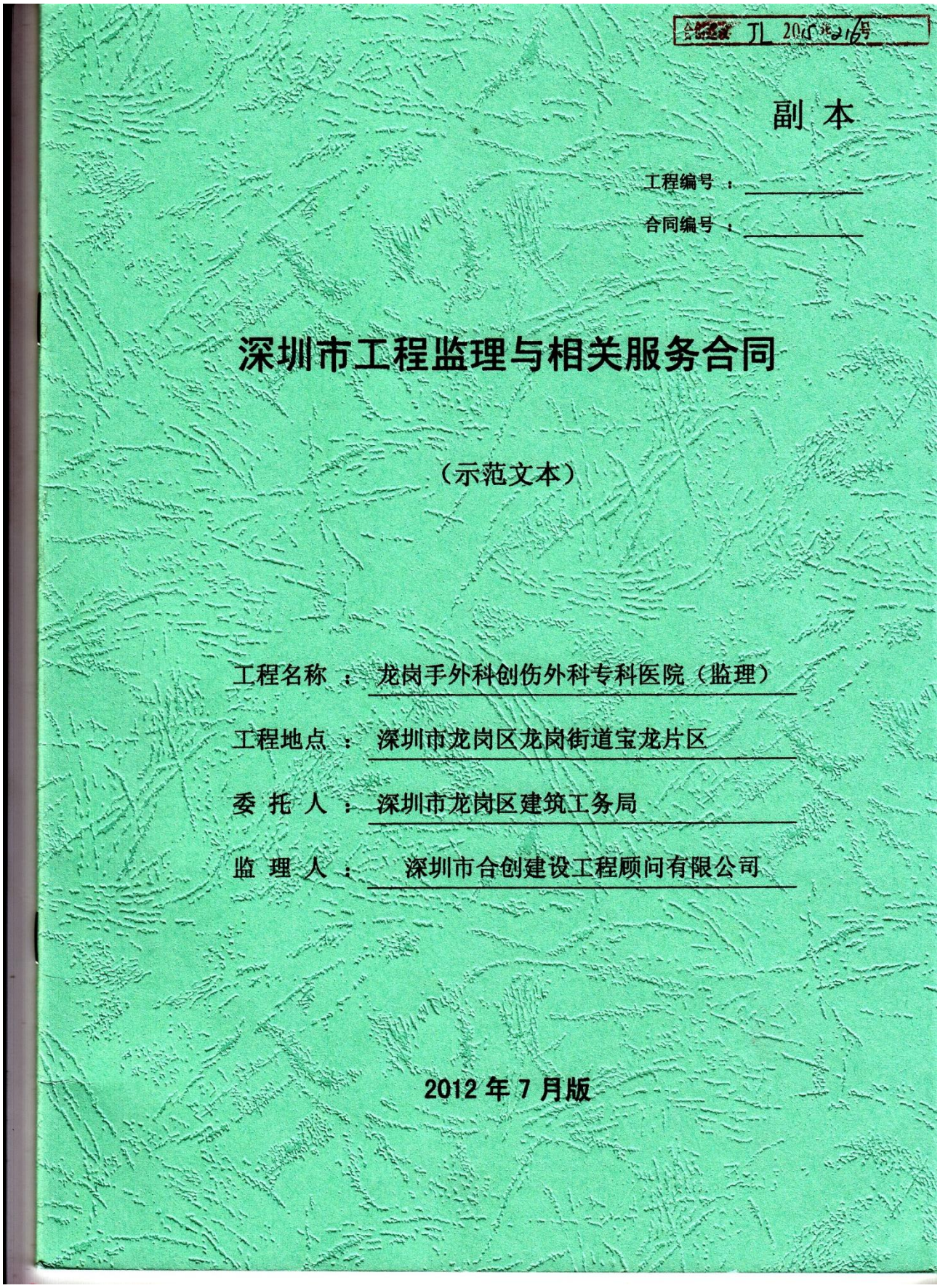
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

龙岗手外科创伤外科专科医院
合同



副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院（监理）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙片区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**龙岗手外科创伤外科专科医院（监理）**

2. 工程地点：**深圳市龙岗区龙岗街道宝龙片区**

3. 工程规模：**龙岗手外科创伤外科专科医院位于龙岗区龙岗街道宝龙片区，用地面积为 18767.68 ㎡，总建筑面积 42227 ㎡；其中地上建筑面积 29995.58 ㎡；地下建筑面积 12231.42 ㎡；建筑高度为 71.2 米。建筑性质为专科医院建筑，总床位为 300 床，建筑设计层数地下 2 层，地上 11 层，设计使用年限 50 年，结构类型为框架剪力墙，钻孔灌注桩基础，建筑类别为一类公共建筑，抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。**

4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**政府 100%**

6. 工程概算投资额：**28585 万元** 招标部分工程概算投资额：**24575.72 万元**

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：**发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：建筑、结构、土石方、地基与基础、主体工程、钢结构、屋面、防水、电梯设备及安装、幕墙、金属门窗、白蚁防治、绿化、室外工程、给排水、装饰装修、特殊医疗、景观、挡土墙、幕墙、**

基坑支护、污水处理及垃圾站、消防、人防、医用气体、排洪渠、电气、智能化、空调和通风等

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 8 月 31 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1215 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾捌万陆仟玖佰贰拾玖元（￥ 4886929.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **465.4218** 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 23.2711 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾申立，身份证号码：44020319670117331X，注册号：4400015

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十四 份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

经办人：梁珊珊

合同订立时间：2015 年 8 月 27 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院

验　收　日　期：2020年6月4日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗手外科创伤外科专科医院					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道南国大道老大坑公交站旁		建筑面积	45591.97m²	工程造价	19574万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11层 地下：2层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2016年7月26日	验收日期	2020年6月4日			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	提前桩16003、提16-057-058			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证号	/			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237			
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭水平
副组长	吴立强、杨学勇、陈鹏、欧仁庚、丁应党
组员	李彭潜、李谷良、闫俊峰、欧阳轻、李宗霖、刘刚、韩兴、刘少华、黄旭、王富全、冰芳、苏中川贞、余端、张力伟、黄静涛、李坤荣、贵伟鸣、许丽、周杨、韦建华、范俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭水平	张力伟、余端、苏中顺、刘刚、李谷良、杨学勇、刘刚、韩兴、许丽、周杨
建筑设备安装工程	欧仁庚	李彭潜、欧阳轻、刘少华、王富全、黄静涛、韦建华、琛
通讯、电视、燃气等专业工程	吴立强	李韵、闫俊峰、樊焕燕、王冰芳、黄旭、李坤荣、莫玉雄、范俊、曹石化
工程质控资料	贵伟鸣	李宗霖、陈雪梅、周伟生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外排洪渠、挡土墙、附属建筑物及水电安装工程	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

本工程已经施工图设计完毕，各项工程的施工图纸和施工合同约定的工程质量符合质量验收规范和质量标准要求。工程设计及功能满足使用要求。同意验收组一致同意为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

5

拟派安全监理工程师简历表-张敏

姓名	张敏	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	安全监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	广东省安全监理员	证件号码	A18070075	手机号码	16671016188
参加工作时间	25	从事监理工程年限			10

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	621.2636 万元	2018.8.31 2023.3.28	已完	合格

毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张敏 性别男， 1979 年 09 月 02 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087202106008029 二〇二一 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 00018871



姓名： 张敏
Full Name

身份证号： 420704197909021238
ID No.

管理号： B904201530320
Administration No.

发证日期： 2016年8月21日
Issue Date

专业名称： 建筑工程
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2016年6月12日
Approval Date

批准单位： 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号： 鄂人社职审[2016]9号
Approval No.

评审组织： 湖北省工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

广东省安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2018 年 06 月 30 日

姓　　名：张敏
性　　别：男
身份证号：420704197909021238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

证书编号：A18070075

F4D4O6B0

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏　　社保电脑号：801692126　　身份证号码：420704197909021238　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	5.4
合计				22031.41	12280.88			3661.81	1286.56			924.36		403.42		306.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822b3b7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

合创编号：JL-18-023

副本

工程编号：

合同编号：JL-12460

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理

工程地点：深圳市龙岗区中心城爱心路53号

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理

2. 工程地点：龙岗区中心城爱心路 53 号

3. 工程规模：龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼总建筑面积 58616 平方米，建设内容包括：健康管理服务用房 9736 平方米，医学科研用房 9600 平方米，医学教学用房 5280 平方米，实习生宿舍 6114 平方米，病例档案资料室 1286 平方米，图书室 1400 平方米，食堂 3686 平方米，行政办公用房 2629 平方米，康复科 2800 平方米，会堂 2286 平方米，地下设备用房 1800 平方米，地下停车位 300 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：37900 万元，招标部分工程估算投资额：32597.18 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：常运青，身份证号码：430422197408251770，注册号：44000720

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万贰仟陆佰贰拾叁圆整（￥621.2636万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				591.6796	29.5840		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 1 月 30 日起至 2021 年 7 月 13 日止，总计 1260 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 1 月 30 日起至 2021 年 7 月 13 日止，共 1260 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 7 月 13 日起至 2023 年 7 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，具有同等法律效力，双方各执九（委托人）、三（监理人）份。

深圳市龙岗区建筑工务局合同专用章 开户银行：平安银行深圳分行 银行帐号：02721000773327 企业电话：0755-89551280 企业地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼1、4、5、6楼 4403

深圳市合创建设工程顾问有限公司 财务专用章

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：		住所：	
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行

账号：_____	账号：815284984310001
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

经办人：梁[illegible]　　2018年1月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

验收日期：2023.3.28

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼					
工程地点	深圳市龙岗区中心城和谐路人民医院内		建筑面积	60842.56㎡	工程造价	41823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	20	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	440307201659401	监理许可证号				
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2023 年 3 月 28 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180064			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	上海建工五建集团有限公司					
承建单位(土建)	上海建工五建集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司					
承建单位(装修)	上海建工五建集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、刘　勇、范慧敏
组员	彭水平、李琳琛、李永生、吴立强、李　默、姚剑锋、李佳恒、马　倩、盛刻峰、邹玉芬、简传田、庄学跃、郑钡洪、周　鑫、廖棉生、李昭鑫、赵少宾、蔡佳明、黎杞式、陈晓鹏、常运青、谭晓斌、周　琳、周　荣、刘小毛、郭旺龙、李彭潜、程子龙、于　雷、李吉雄、张　敏、王深海、王永平、罗　林、李春湖、郑勇芳、张　萧、徐超云、张志鹏、尹　远、梁珊珊、董恒磊、郑　浩、杜志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭水平	李佳恒、李琳琛、杜志良、庄学跃、郑钡洪、谭晓斌、王永平、王深海、程子龙、于　雷
建筑设备安装工程	吴立强	李　默、简传田、马　倩、周　琳、蔡佳明、李彭潜、李吉雄、陈晓鹏、尹　远、梁珊珊
工程质控资料	常运青	李永生、廖棉生、周　鑫、李昭鑫、赵少宾、周　荣、张　敏、黎杞式、董恒磊、郑　浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统	同意验收	63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 4 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑、道路	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	龙岗区建筑务署	科长	高工	
2	杨水平	〃	项目监理人	高工	
3	李林强	〃		工程师	
4	尹达	〃		工料师	
5	李永生	龙岗区建筑务署		高工	
6	李熙	龙岗区建筑务署		工程师	
7	邓小平	龙岗区建筑务署		工程师	
8	吴立强	龙岗区建筑务署		工程师	
9	冯建敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
10	刘东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
11	荣三平		总监代表		
12	李平	深圳市监理公司	监理员	工程师	
13	刘水长	合创顾问	总监代表	工程师	
14	李青湖	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气项目经理	工程师	
15	江西龙	上海市建工	钢结构	工程师	
16	罗伟	深总院	监理员	助理工程师	
17	邓高芳	深总院	幕墙	高工	
18	刘锦洪	上海市二建集团有限公司	项目经理	工程师	
19	盛灿峰	深总院	园林景观	工程师	
20	熊福生	上海五建	质量主任	工程师	
21	李旺金	上海五建	资料员		
22	赵中宾	上海五建	技术员	工程师	
23	范慧敏	深总院	项目负责	高工	
24	邓伟	深总院	监理员	高工	
25	张荣	深地质	监测	工程师	
26	周荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
27	周磊	上海五建	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎松武	上海五建	经营主管		黎松武
29	詹英胜	上海五建	负责		詹英胜
30		深总院	给排水		
31		上海五建	安全员		
32	徐超云	高低压	技术		徐超云
33	张志刚	博大	幕墙		张志刚
34		深总院	建筑		
35	陈晓鹏	上海建工五建集团有限公司	技术员		陈晓鹏
36		深圳市合创顾问有限公司	土建专业	工程师	
37		深总院	暖通		
38		深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建		
39	李新潜	合创顾问	土建	--	李新潜
40	程书松	--	土建专业	--	程书松
41	于鲁	--	土建专业	--	于鲁
42	李吉锐	--	给排水及暖通	--	李吉锐
43	张敏	--	安全监理		张敏
44	王洪海	--	土建		王洪海
45	江琳	--	造价		江琳
46	王永年	--	土建		王永年
47		龙岗区建筑工务署	档案管理	工程师	
48	董恒磊	龙岗区建筑工务署	土建	工程师	董恒磊
49	张志良	--	土建	工程师	张志良
50	郑浩	龙岗区建筑工务署	建筑管理	工程师	郑浩
51	邓文	区建筑工务署		工程师	邓文
52	技术人	重大中心		高工	技术人
53		区工务署	土建	高工	
54	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价管理	高工	李金华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工质量符合设计及规范要求，单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程全部验收合格。质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查、观感质量验收全部符合要求，各种建筑材料检测、设备安装调试检测、现场实体检测全部合格。

综上所述，各单位一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月28日

GD-E1-914/6

拟派土建工程师简历表-黎勇

姓名	黎勇	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	土建工程师	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	广东省专业监理工程师	证件号码	B21091073	手机号码	13487827155
参加工作时间	13 年	从事监理工程年限			8 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区骨科医院二期工程	630.267173 万元	2021.5.27 2025.09.02	已完	合格

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黎勇

身份证号：430903199110131837

证书编号：654391211[illegible]1002302

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年 十二 月 三十 日

湖南城市学院
高　等　院　校
二〇一四年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

1422464G

No.01- 1303839118

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 黎勇
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 430903199110131837
ID No.

工作单位 辽宁馨麒晟能源科技有限公司
Establishment

4-784

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2023年12月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202301004032224
Certificate Management No.

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黎勇
性　　别：男
身份证号：430903199110131837
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 09 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 09 月 22 日

证书编号：B21091073

Q7S5R3G7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎勇　　社保电脑号：650276151　　身份证号码：430903199110131837　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎勇　　社保电脑号：650276151　　身份证号码：430903199110131837　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	0.8	2700	21.6[illegible]	5.4
合计				41512.73	23128.56			7204.08	2480.43			1806.96		723.82		1549.96	607.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147825129f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

龙岗区骨科医院二期工程
合同



第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区骨科医院二期工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙七路与南同大道交叉口

3. 工程规模：龙岗区骨科医院二期工程施工总承包总用地面积 2343.25 平方米，拟新建 1 栋主体建筑为地上 22 层、地下 4 层的医疗综合楼，建设规模为 150 张床位。总建筑面积 42786.20 平方米（地上建筑面积 32805.70 平方米，地下建筑面积 9980.50 平方米），其中医技用房 4681.10 平方米、住院用房 8131.50 平方米、保障系统用房 2094.80 平方米、行政管理用房 1680.30 平方米、院内生活用房 2438.72 平方米、科研用房 2397.88 平方米、教学用房 4050 平方米、医师规范化培训用房 1506 平方米、健康体检用房 1400 平方米、预防保健用房 175 平方米、员工宿舍（员工公寓）2700 平方米、架空层 1550.40 平方米、设备用房 4007.50 平方米、停车库 5973 平方米（设停车位 116 个），配套建设道路广场、绿化、围墙、大门等设施。绿色建筑按国家二星级标准；主体结构采用装配式钢结构体系；建筑隔墙砖、路面砖等部位采用再生骨料。工程概算投资额 38414.74 万元，建安费 33148.81 万元。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38414.74 万元，招标部分工程概算投资额：扣除燃气工程的建安费为 33141.96 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾万零贰仟陆佰柒拾壹元柒角叁分（¥6302671.73 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	600.25445	30.012723	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 31 日起至 2026 年 09 月 04 日止，总计 2073 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2024 年 09 月 04 日止，共 1343 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 09 月 05 日起至 2026 年 09 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人8份、受托人6份

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8498 4310 001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区骨科医院（二期）

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区骨科医院二期工程				
工程地点	龙岗区宝龙锦龙大道与南同大道交会处西北侧	建筑面积	42786.2m²	工程造价	3.84亿元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	2023-1838	监理许可证号	/		
开工日期	2021/5/27	验收日期	2025/9/2		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440300-84-01-10342701		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李永生、尹远、姚剑锋、许晓曲、熊磊
组员	蔡晓伟、吴立强、孙广超、陈兴、李栩、全永庆、陈溟民、林栩杰、李耀龙、宋亚奇、黎勇、陈国伟、朱世红、王志孟、周琳、郑浩、李默、李金华、梁珊珊、曾理箐、董恒磊、谭小华、郭旺龙、许海翔、资仕成、吕超、张倩楠、张兴、阴伟华、何智艳、吴彦谨、史晋明、刘鑫、刘香港、张浩波、段铮、李昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜志良	詹振宇、谢立新、刘奕欢、李永生、尹远、姚剑锋、孙广超、陈兴、全永庆、熊磊、许晓曲、李栩、曾理箐、董恒磊、谭小华、许海翔、朱世红、张倩楠、张兴、阴伟华
建筑设备安装工程	蔡晓伟	吴立强、陈溟民、李耀龙、陈国伟、周琳、资仕成、何智艳、吴彦谨、史晋明、刘鑫、刘香港、张浩波、段铮
工程质控资料	梁珊珊	林栩杰、宋亚奇、黎勇、吕超、郑浩、李默、李金华、王志孟、郭旺龙、李昕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 350 项，其中： 经审查符合要求 350 项 经核定符合要求 350 项	共 105 项，其中： 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
主体结构	符合要求	共 870 项，其中： 经审查符合要求 870 项 经核定符合要求 870 项	共 230 项，其中： 资料核查符合要求 230 项 实体抽查符合要求 230 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
建筑装饰装修	符合要求	共 520 项，其中： 经审查符合要求 520 项 经核定符合要求 520 项	共 110 项，其中： 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
屋面	符合要求	共 181 项，其中： 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 624 项，其中： 经审查符合要求 624 项 经核定符合要求 624 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 514 项，其中： 经审查符合要求 514 项 经核定符合要求 514 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 685 项，其中： 经审查符合要求 685 项 经核定符合要求 685 项	共 200 项，其中： 资料核查符合要求 200 项 实体抽查符合要求 200 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 513 项，其中： 经审查符合要求 513 项 经核定符合要求 513 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责科长	高级工程师	
2	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
3	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
4	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	工程师	
5	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	
6	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
7	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
8	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
9	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
10	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
11	孙广超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
12	陈兴	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
13	李栩	中国中元国际工程有限公司	专业负责人	高级工程师	
14	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
15	熊磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	注册一级建造师	
16	陈溟民	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	注册一级建造师	
17	林栩杰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
18	李耀龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
19	宋亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	
20	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
21	黎勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	项目师	
22	陈国伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	〃	
23	朱世红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装饰监理工程师	〃	
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	监理工程师	
25	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	
26	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
27	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	李金华
29	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		梁珊珊
30	普理普	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		普理普
31	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	董恒磊
32	肖琰子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	肖琰子
33	谭小华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	高级工程师	谭小华
34	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	郭旺龙
35	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装饰监理工程师	工程师	许海翔
36	资仕成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	资仕成
37	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	吕超
38	张倩楠	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计师	高级工程师	张倩楠
39	张兴	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计师	正高级工程师	张兴
40	阴伟华	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计师	工程师	阴伟华
41	何智艳	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	何智艳
42	吴彦谨	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计师	工程师	吴彦谨
43	史晋明	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计师	高级工程师	史晋明
44	刘鑫	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计师	高级工程师	刘鑫
45	刘香港	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计师	工程师	刘香港
46	张浩波	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计师	高级工程师	张浩波
47	段铮	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计师	工程师	段铮
48	李昕	中国中元国际工程有限公司	总图专业设计师	高级工程师	李昕

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙岗区骨科医院二期工程位于龙岗区锦龙大道与南同大道交叉路口，总用地面积2343平方米，项目总建筑面积42786.20平方米，包括医技用房、住院用房、教学用房、科研用房等，（其中地上建筑面积32805.7平方米，地下建筑面积9980.5平方米），地上22层，地下4层，结构形式为框架剪力墙结构。由一栋塔楼组成。施工范围：基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

拟派机电工程师简历表-郑树宏

姓名	郑树宏	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	机电工程师	职 称	/	学 历	专科
证件类型	深圳市专业监理工程师	证件号码	B20230571	手机号码	15918972288
参加工作时间	23	从事监理工程年限			9

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理	1054.3725万元	2020.4.19 2026.6.25	已完	合格

毕业证



毕业证书

学生 郑树宏 性别男，一九八三 年 七 月 一 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006118264 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

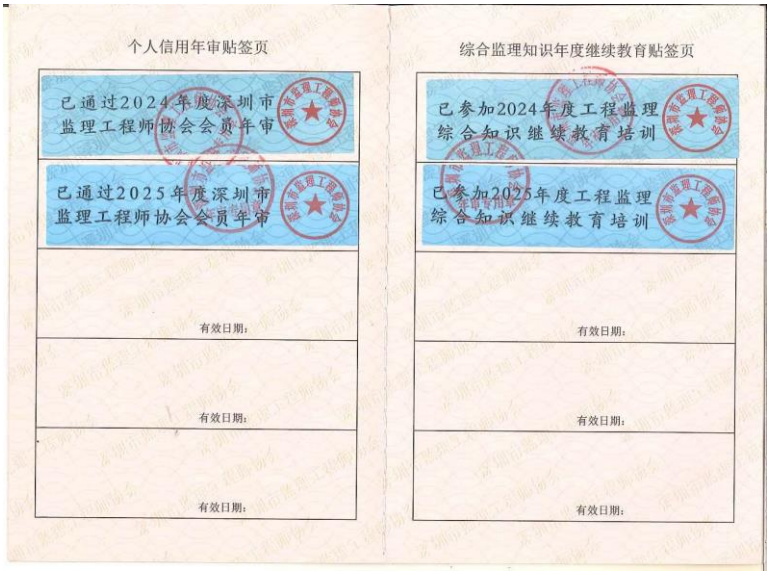
深圳市专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：市政公用工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 7 月 25 日
核发编号：B20230571

姓　　名：郑树宏
性　　别：男
身份证号：440582198307016614
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

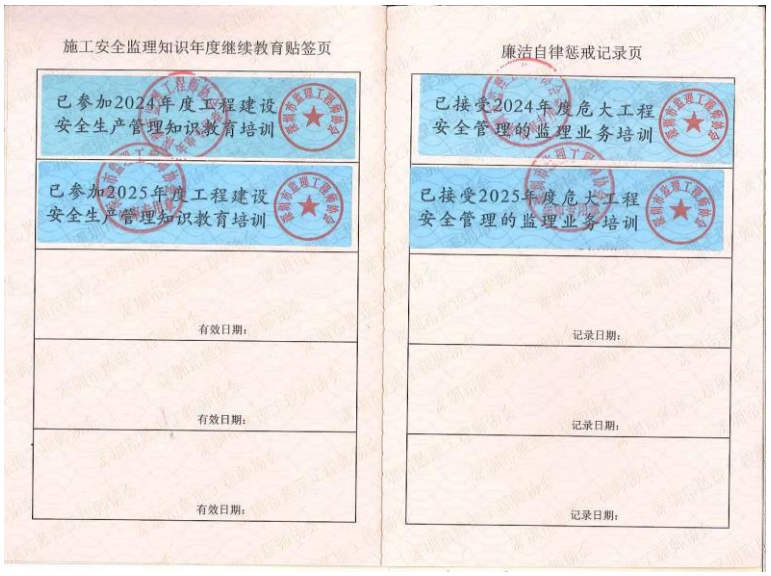
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑树宏　　社保电脑号：625146807　　身份证号码：440582198307016614　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				45130.63	25354.96			7814.68	2683.97			1936.49		850.49		737.47	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147826ef55c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

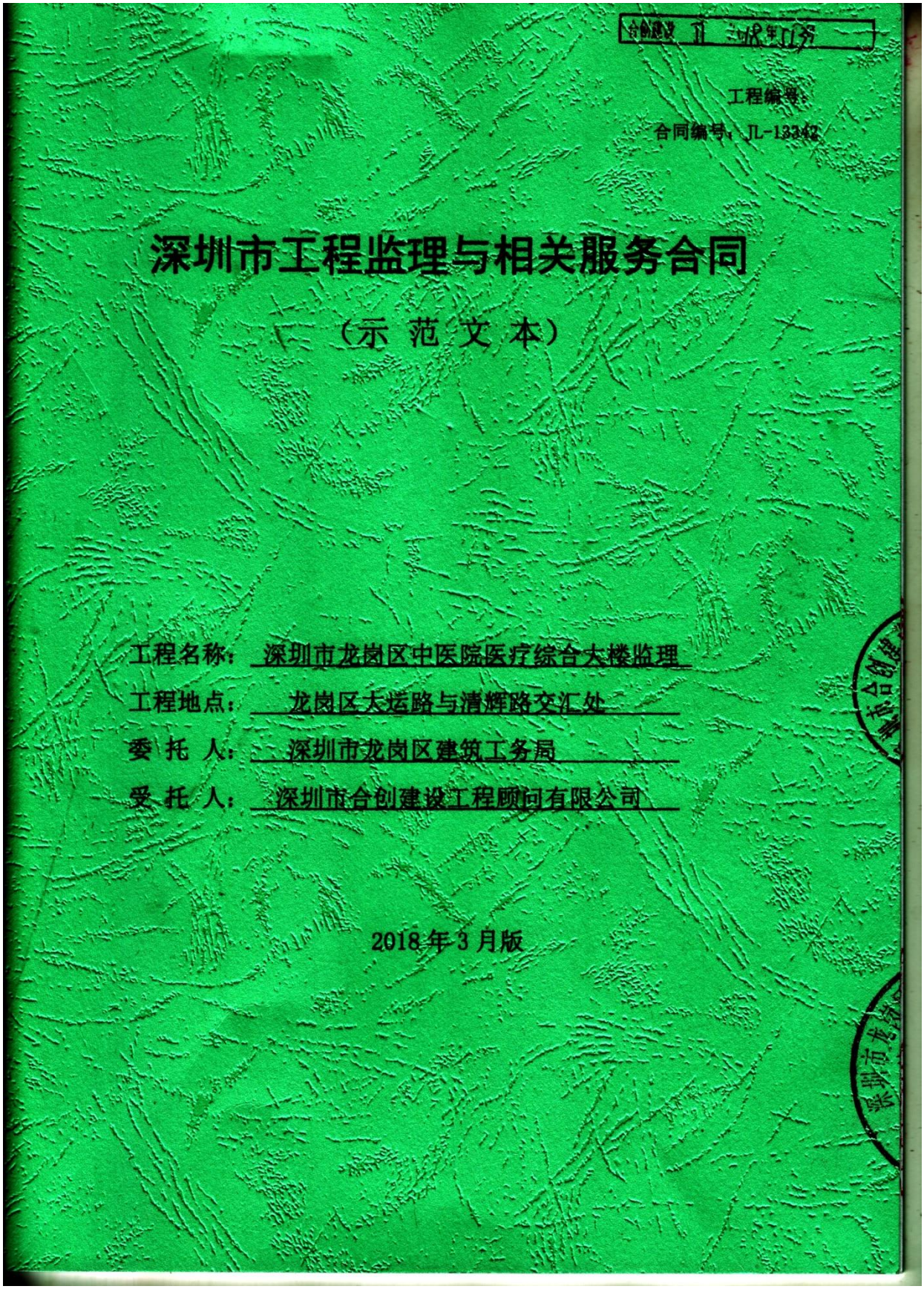
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
合同



工程编号：

合同编号：JL-13342

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理

工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
2. 工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处
3. 工程规模：龙岗区中医院总用地面积为57293.64平方米，现办院规模500张床位，现状建筑面积77436.19平方米，其中地上建筑57999.46平方米，地下建筑面积19436.73平方米。本次建设按1100张床位办院规模扩建，拟在院内新建一栋医疗综合大楼，占地面积13280平方米，新增建筑面积为97038平方米，其中地上建筑面积68793平方米，地下建筑面积28245平方米，另建污水处理站300平方米，氧气站200平方米。建设完成后，龙岗区中医院总建筑面积为174974.19平方米，其中地上建筑面积127292.46平方米，地下建筑面积47681.73平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：70610万元（暂定）招标部分工程概算投资额：60965.53（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾肆万叁仟柒佰贰拾伍元（¥1054.3725万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1004.1643	50.2082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，总计 2922 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 15 日止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月10日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

验收日期：2026 年 6月 25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440307-85-01-70236901	项目代码	
项目名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区中医院北侧		
建筑面积	95839.88 ㎡	工程造价	66589.70939 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	综合楼 23 层 科研楼 13 层 地下室 3 层
立项批准文号		宗地号	G01048-0145
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0068(改 1)号
施工许可证号	2017-440307-85-01-70236901	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG200047
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳海鹏人防工程有限公司、深圳市安和威电力科技股份有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、深圳市汇健科技有限公司、深圳怡丰自动化科技有限公司、深圳市富吉安电梯有限公司		
承建单位（装修）	深圳金煌建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡庆森
副组长	姚剑锋、杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李默、蔡晓伟、王辉
组员	冉瑛子、黄少俊、罗育农、潘启钊、李佳恒、李捍、王国保、刘西光、吴松炜、郑树宏、王永平、周琳、唐轩亮、颜侃嘉、陈晓生、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、黄鹏程

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	林程恺、曹宏凯、杨清、董晓朋、杨晓东
建设设备安装工程	吴松炜	张燎、张祖成、王实斌、丁伟杰、刘文龙、赵峰、马杏华
工程质控资料	刘西光	曹宏凯、汪杨松、谢慧明、戴富强、庞希怡、张飙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求11项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目组长	高级工程师	
2	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
3	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
5	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	中级工程师	
6	曾翰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	中级工程师	
7	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
8	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
9	钟航辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
10	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
11	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
12	李诗	深圳市龙岗区建筑工务署	资料员		
13	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
14	李佳恒	广东华方工程设计有限公司	项目执行负责人		
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
16	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
18	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
19	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
20	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	高级工程师	
21	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
22	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
25	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
26	唐轩亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
27	颜侃嘉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
28	王辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
29	李捍	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行负责人		
30	王国保	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
31	刘西光	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
32	吴松炜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
33	杨 清	深圳金煌建设工程有限公司	项目负责人		
34	王实斌	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
35	董晓朋	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
36	杨晓东	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		
37	马杏华	深圳怡丰自动化科技有限公司	项目负责人		
38	张祖成	广东弘禹建筑工程有限公司	项目负责人		
39	刘文龙	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		
40	丁伟杰	深圳市汇健科技有限公司	项目负责人		
41	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人		
43	张燎	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目负责人		
44	赵峰	深圳市富吉安电梯有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册监理工程师 黄少俊 注册号4440067161 有效期2026.07.31 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王 [illegible] 粤1432015201514737(00) 建筑 2027.10.28 中国建筑第五工程局有限公司

拟派安装工程师简历表-李昕

姓名	李昕	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	安装工程师	职 称	/	学 历	本科
证件类型	国家注册专业监理工程师	证件号码	44050416	手机号码	18860902785
参加工作时间	7	从事监理工程年限			4

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区特殊教育学校	327.7014万元	2023.12.27 2025.11.11	已完	合格

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李昕 性别 男 ，一九九二 年 一 月 十 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一九年 三 月在本校 软件工程(嵌入式软件人才培养) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：102851201905100049

二〇一九 年 三 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家注册监理工程师



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李昕

性　　别：男

出生日期：1992年01月10日

注册编号：44050416

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年09月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李昕

签名日期：2025/9/5

发证日期：2025年09月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昕　　社保电脑号：803318390　　身份证号码：320921199201100398　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昕　　社保电脑号：803318390　　身份证号码：320921199201100398　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				30364.8	14942.96			19283.04	6893.76			1346.52		433.09		929.64	282.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478216c272 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

坪山区特殊教育学校
合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区特殊教育学校-监理合同

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2023]943700001

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：　肖玉林　18038158492

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社会信用代码：91440300754291403W

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

联系人及联系电话：赵建民　15815516152

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区特殊教育学校（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

3.工程规模：项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧，项目总用地面积为 25712.50 ㎡，总建筑面积 26479 ㎡。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下车库、围墙、室外道路及广场等配套设施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：　暂未批复概算，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，暂按申报可研建安费，约 17332.61 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵建民，身份证号码：41031119660415457X，注册号：41001454

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾柒万柒仟零壹拾肆元整（¥3277014 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				312.0966	15.6048		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 574 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 07 月 17 日 。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

邮编：518118

邮编： 518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区特殊教育学校

验收日期：2025年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区特殊教育学校				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧	建筑面积	27070平方米	工程造价	14611.41万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：16 层 地下：1 层		
施工许可证号	2204-440310-04-01-56120501	监理许可证号	/		
开工日期	2023/12/27	验收日期	2025/11/11		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024017		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海明唐建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市辰熙建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	文秋实、赵建民
组员	焦义华、邹恩典、龚明、高品、叶佳、杨璐、蒋革安、王洪波、李华平、龚道富、马佩轩、王志贤、宋文秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	叶佳、文秋实、王洪波、李华平、王志贤
建筑设备安装工程	焦义华	龚明、高品、邹恩典、杨璐、蒋革安
工程质控资料	赵建民	龚道富、马佩轩、宋文秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	肖X村	建研院	项目总监		肖X村
3	焦X华	坪山区建筑工务署	工程师		焦X华
4	邹恩典	坪山区建筑工务署	工程师		邹恩典
5	李明	坪山区建筑工务署	工程师		李明
6	何X东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	何X东
7	李X	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李X
8	李X强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李X强
9	陈X明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	〃	—	陈X明
10	刘X生	〃	副总监		
11	李X强	〃			
12	赵X宏	〃	总监	中级	赵X宏
13	张X清	深圳市[illegible]公司	土建专业(代)	高级	张X清
14	何X华	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高级	何X华
15	吴X华	中建[illegible]有限公司	项目经理	高工	[illegible]
16	王X锋	中建[illegible]有限公司	土建负责人	高工	王X锋
17	宋X	中建[illegible]有限公司	项目质量负责人	中级	宋X
18	王X	中建[illegible]有限公司	项目安全负责人		王X
19	郭X扬	中建[illegible]有限公司	项目设计总监		郭X扬
20	毛X贤	中建[illegible]有限公司	项目生产经理		毛X贤
21	张X强	中建[illegible]有限公司	项目技术负责人		张X强
22	王X轩	中建[illegible]有限公司	项目技术员		王X轩
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

坪山区特殊教育学校项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田路与李屋路交汇处，占地面积25712.03平方米，总建筑面积27070平方米，由1层地下室及1栋高层塔楼（一单元教学楼和二单元宿舍楼）组成，其中地下1层建筑面积7225平方米，建筑设计宿舍楼耐火等级为一级，教学楼为二级，使用功能：主要为汽车库、设备用房及人防；1栋高层塔楼分一、二两单元，建筑设计宿舍楼耐火等级为一级，教学楼为二级，一单元教学楼地上4层、建筑高度19.75米，使用功能为普通教室、功能教室和教师办公室等；二单元宿舍楼地上16层、建筑高度57.35米，1层为餐厅、厨房及配套房间，2层为架空层，3层及以上为学生宿舍和教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

拟派装饰装修工程师简历表-许海翔

姓名	许海翔	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	装饰装修工程师	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	广东省专业监理工程师	证件号码	B14061238	手机号码	13510081048
参加工作时间	18	从事监理工程年限			18
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区骨科医院二期工程	630.267173 万元	2021.5.27 2025.9.2	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 许海翔 性别 男 ，1983 年 11 月 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 网络教育学院 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613720060500l374 2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
姓　　名　许海翔
性　　别　男
出生年月　一九八三年十一月
专　　业　工民建
任职资格　工程师
发证单位
二〇一四年十二月三十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：JWBZG146223

广东省专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：许海翔
性　　别：男
身份证号：42010619831118001X
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2006 年 03 月 15 日

证书编号：B14061238

W8A3J9Z8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔　　社保电脑号：612686604　　身份证号码：420106198311180011　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				67366.47	37313.76			50794.91	18202.04			2863.63		1759.65		1433.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478229ae05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

龙岗区骨科医院二期工程
合同



第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：　深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区骨科医院二期工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙七路与南同大道交叉口

3. 工程规模：龙岗区骨科医院二期工程施工总承包总用地面积 2343.25 平方米，拟新建 1 栋主体建筑为地上 22 层、地下 4 层的医疗综合楼，建设规模为 150 张床位。总建筑面积 42786.20 平方米（地上建筑面积 32805.70 平方米，地下建筑面积 9980.50 平方米），其中医技用房 4681.10 平方米、住院用房 8131.50 平方米、保障系统用房 2094.80 平方米、行政管理用房 1680.30 平方米、院内生活用房 2438.72 平方米、科研用房 2397.88 平方米、教学用房 4050 平方米、医师规范化培训用房 1506 平方米、健康体检用房 1400 平方米、预防保健用房 175 平方米、员工宿舍（员工公寓）2700 平方米、架空层 1550.40 平方米、设备用房 4007.50 平方米、停车库 5973 平方米（设停车位 116 个），配套建设道路广场、绿化、围墙、大门等设施。绿色建筑按国家二星级标准；主体结构采用装配式钢结构体系；　建筑隔墙砖、路面砖等部位采用再生骨料。工程概算投资额 38414.74 万元，建安费 33148.81 万元。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38414.74 万元，招标部分工程概算投资额：扣除燃气工程的建安费为 33141.96 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾万零贰仟陆佰柒拾壹元柒角叁分（¥6302671.73 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	600.25445	30.012723	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 31 日起至 2026 年 09 月 04 日止，总计 2073 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 31 日起至 2024 年 09 月 04 日止，共 1343 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 09 月 05 日起至 2026 年 09 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人8份、受托人6份

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）　受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：　住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编：　邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：　账号：8152 8498 4310 001

电话：　电话：0755-83048876

传真：　传真：0755-82996518

电子邮箱：　电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区骨科医院（二期）

验收日期：2013 年 9 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区骨科医院二期工程				
工程地点	龙岗区宝龙锦龙大道与南同大道交会处西北侧	建筑面积	42786.2m²	工程造价	3.84亿元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	2023-1838	监理许可证号	/		
开工日期	2021/5/27	验收日期	2025/9/2		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440300-84-01-10342701		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李永生、尹远、姚剑锋、许晓曲、熊磊
组员	蔡晓伟、吴立强、孙广超、陈兴、李栩、全永庆、陈溟民、林栩杰、李耀龙、宋亚奇、黎勇、陈国伟、朱世红、王志孟、周琳、郑浩、李默、李金华、梁珊珊、曾理箐、董恒磊、谭小华、郭旺龙、许海翔、资仕成、吕超、张倩楠、张兴、阴伟华、何智艳、吴彦谨、史晋明、刘鑫、刘香港、张浩波、段铮、李昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜志良	詹振宇、谢立新、刘奕欢、李永生、尹远、姚剑锋、孙广超、陈兴、全永庆、熊磊、许晓曲、李栩、曾理箐、董恒磊、谭小华、许海翔、朱世红、张倩楠、张兴、阴伟华
建筑设备安装工程	蔡晓伟	吴立强、陈溟民、李耀龙、陈国伟、周琳、资仕成、何智艳、吴彦谨、史晋明、刘鑫、刘香港、张浩波、段铮
工程质控资料	梁珊珊	林栩杰、宋亚奇、黎勇、吕超、郑浩、李默、李金华、王志孟、郭旺龙、李昕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 350 项，其中： 经审查符合要求 350 项 经核定符合要求 350 项	共 105 项，其中： 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
主体结构	符合要求	共 870 项，其中： 经审查符合要求 870 项 经核定符合要求 870 项	共 230 项，其中： 资料核查符合要求 230 项 实体抽查符合要求 230 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
建筑装饰装修	符合要求	共 520 项，其中： 经审查符合要求 520 项 经核定符合要求 520 项	共 110 项，其中： 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
屋面	符合要求	共 181 项，其中： 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 510 项，其中： 评价为“好”的 462 项 评价为“一般”的 48 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 624 项，其中： 经审查符合要求 624 项 经核定符合要求 624 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 514 项，其中： 经审查符合要求 514 项 经核定符合要求 514 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 685 项，其中： 经审查符合要求 685 项 经核定符合要求 685 项	共 200 项，其中： 资料核查符合要求 200 项 实体抽查符合要求 200 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 513 项，其中： 经审查符合要求 513 项 经核定符合要求 513 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责科长	高级工程师	
2	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
3	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
4	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	工程师	
5	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	工程师	
6	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
7	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
8	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
9	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
10	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
11	孙广超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
12	陈兴	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
13	李栩	中国中元国际工程有限公司	专业负责人	高级工程师	
14	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
15	熊磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	注册一级建造师	
16	陈溟民	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	注册一级建造师	
17	林栩杰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	
18	李耀龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
19	宋亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	
20	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
21	黎勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	
22	陈国伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	〃	
23	朱世红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装饰监理工程师	〃	
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	监理工程师	
25	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	
26	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
27	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	李金华
29	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		梁珊珊
30	曾理青	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		曾理青
31	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	董恒磊
32	肖琼子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	肖琼子
33	谭小华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	高级工程师	谭小华
34	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	郭旺龙
35	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装饰监理工程师	工程师	许海翔
36	资仕成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	资仕成
37	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	吕超
38	张倩楠	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计师	高级工程师	张倩楠
39	张兴	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计师	正高级工程师	张兴
40	阎伟华	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计师	工程师	阎伟华
41	何智艳	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	何智艳
42	吴彦谨	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计师	工程师	吴彦谨
43	史晋明	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计师	高级工程师	史晋明
44	刘鑫	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计师	高级工程师	刘鑫
45	刘香港	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计师	工程师	刘香港
46	张浩波	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计师	高级工程师	张浩波
47	段铮	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计师	工程师	段铮
48	李昕	中国中元国际工程有限公司	总图专业设计师	高级工程师	李昕

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙岗区骨科医院二期工程位于龙岗区锦龙大道与南同大道交叉路口，总用地面积2343平方米，项目总建筑面积42786.20平方米，包括医技用房、住院用房、教学用房、科研用房等，（其中地上建筑面积32805.7平方米，地下建筑面积9980.5平方米），地上22层，地下4层，结构形式为框架剪力墙结构。由一栋塔楼组成。施工范围：基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

拟派给机电工程师简历表-党君晖

姓名	党君晖	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	机电工程师	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	深圳市专业监理工程师	证件号码	B201500540	手机号码	18676799120
参加工作时间	20 年	从事监理工程年限			11 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市竹坑房地产开发有限公司	坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目建设工程（传承启元府、传承启悦府）	899.3698 万元	2022.10.1 2026.1.16	已完	合格

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 党君晖 性别 男，一九八四年 五 月二十六日生，于二00三年 九 月至二00七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：107321200705000550 二00七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163040100000081



持证人签名：

姓　　名：党君晖

性　　别：男

身份证号：620402198405260019

专　　业：给水排水

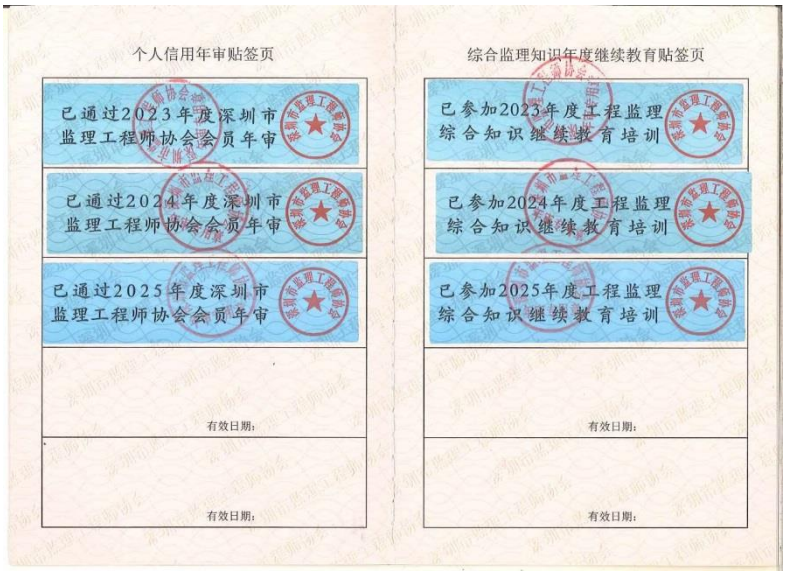
资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

深圳市专业监理工程师


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：机电安装工程
房屋建筑工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015 年 9 月 6 日
核发编号：B201500540

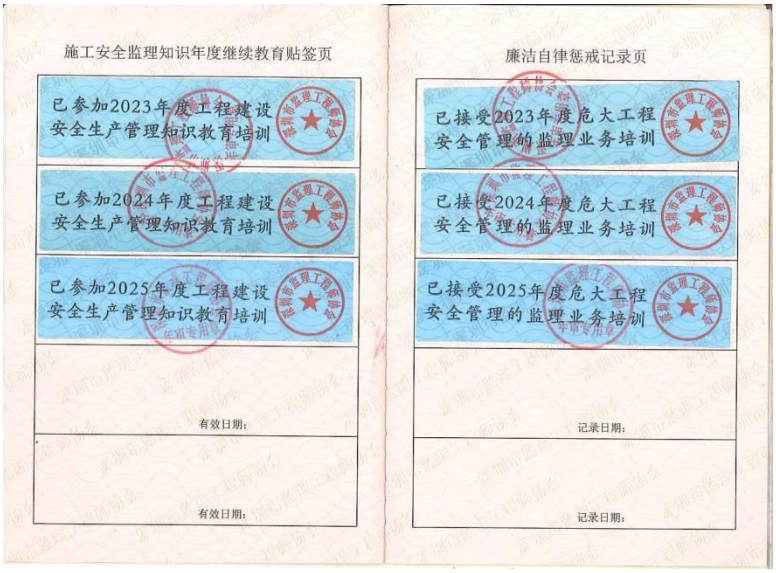
姓　　名：党君晖
性　　别：男
身份证号：620402198405260019
学　　历：本科
所学专业：给水排水工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党君晖　　社保电脑号：627218731　　身份证号码：620402198405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				27532.8	13432.56			15552.96	5681.52			1258.02		357.07		397.48	225.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783254b99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

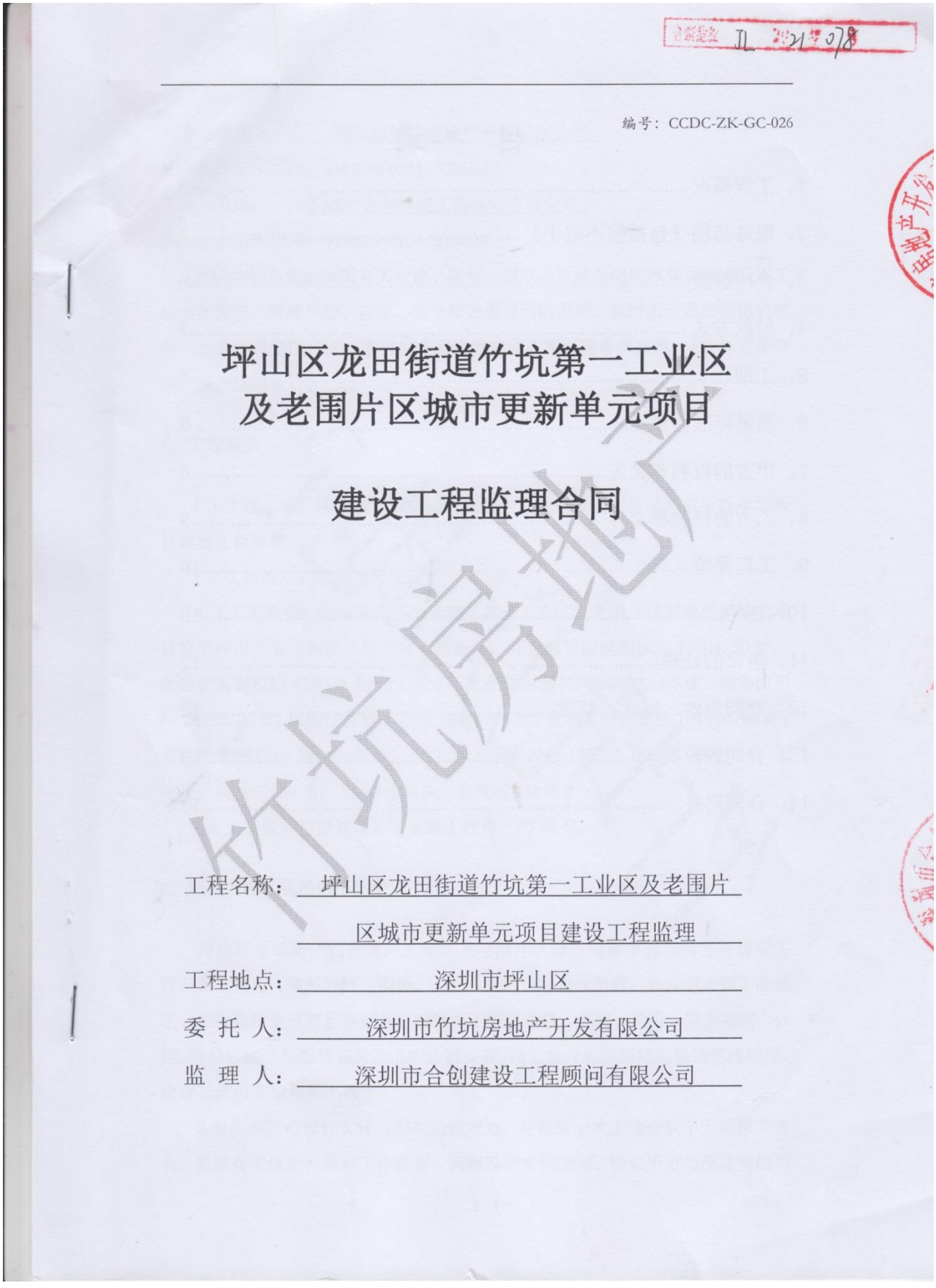
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目建设工程（传承启元府、传承启悦府）
合同



编号：CCDC-ZK-GC-026

坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目

建设工程监理合同

工程名称：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目建设工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市竹坑房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲方（委托人）：深圳市竹坑房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300311790855J

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：9144030075429143OW

按照中华人民共和国有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目建设工程监理事项协商一致，订立本合同，双方遵照执行。

1、工程概况

1.1 工程名称：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目建设工程监理

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程规模：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目位于坪山区龙田街道，处于坪山高新区，开发建设用地面积约 77301.30 ㎡，计容建筑面积约 418000.00 ㎡。其中：商品住宅面积约 188690.00 ㎡，商办面积约 26190.00 ㎡，保障性住房面积约 16410.00 ㎡，普通工业面积约 161970.00 ㎡，公共配套面积约 24740.00 ㎡。地下室 2 层面积约 140000.00 ㎡。住宅 04、05 地块：高度≤150 米；工业 01 地块：高度≤100 米。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 26 亿；

2、服务范围（包括但不限于）

坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目主体建安工程及配套设施（室外管网、围墙、大门、道路、垃圾收集站、场坪绿化等）的施工、二次装修全过程监理服务。包括但不限于质量、进度、造价、安全控制、合同、信息管理及与项目相关的组织协调管理，竣工验收后保修期的协调管理跟踪。监理工作内容包括但不限于：

2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。协助甲方与承建商编写

2.13.5 配合业主或其委托的造价咨询公司完成对承包人申报的工程竣工结算的协助性审查，审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.14 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程付款凭证；

2.15 督促承建商整理合同文件和技术档案资料、办理竣工验收及其备案手续；

2.16 组织甲方和工程承包人进行工程竣工验收，乙方签署竣工验收意见；

2.17 审查施工方提交的竣工结算申请并报委托人；

2.18 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

2.19 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准；

2.20 其他前述 2.1 至 2.19 项虽未涉及、但《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013）及国家和地方现行监理已经涵盖的工作。

3、合同价款

3.1 本项目建设工程监理服务费为（小写）¥8,993,698.00 元，(大写)人民币捌佰玖拾玖万叁仟陆佰玖拾捌 元整 （其中包含增值税税款，增值税税率为 6%），其中不含税价款为(小写)¥ 8484620.75 元。

3.2 监理服务费计费约定：

3.2.1 监理服务费=含税固定综合单价*暂定建筑面积。

1）监理服务费结算以规划许可证面积为计算基数，按合同约定的含税固定综合单价计算，并经甲方审核确认后为准，监理服务费按此结算费用包干。如监理施工服务期（即 3 年）有较大调整（较大调整指监理施工服务期变动超过±3 个月），超出±3 个月时仅调整超出部分。监理期监理费调整按 3.2.2 约定的人员费用计取；增减监理费=Σ（人员数量*超出月数*含税人工月单价），调整的监理费须另行签署补充协议。

2）本工程监理服务费不因投资方暂定建安投资额的增减而变化。且此含税固定综合单价（除 3.7 条规定外）不因政策及市场情况而调整。

合同仍然有效。

12.6 甲乙双方协商一致，可以解除本合同，合同解除后，乙方应做好监理资料移交工作，按甲方要求在 7 日内将乙方设施和人员撤出现场。因乙方未经甲方许可擅自撤场时，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。对于乙方已完成工作量对应部分的监理服务费，在乙方撤出现场并办理有关确认手续后，甲方应在乙方提供相应金额且真实有效的增值税专用发票及付款申请后 20 日内向乙方结算支付完毕。

12.7 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

13、合同的份数

13.1 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

14、合同附件

附件 1：监理部现场管理配合要求

甲方名称：
深圳市竹坑房地产开发有限公司

（盖章）
法定代表人：
（签字）
委托代理人：（签字）
住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区石湖村 1 号 301
开户银行： 建设银行深圳中心区支行
银行帐号：44250100009300000209

乙方名称：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

（盖章）
法定代表人：
（签字）
委托代理人：（签字）
住 所：深圳市福田区中深花园 A 座 10 楼
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
银行帐号：8152 8498 4310 001

2021年5月15日

项目名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200188　　深地名许字 PS202210595 号

用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
批准名称	传承启悦府	汉语拼音	CHUANCHENGQIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26991.7 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道金牛东路路北面翠景路路西面	土地合同或房地产证	2022-S008（合）
宗地代码	440310204002GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13117-0096
命名含义	此项目开发主体为深圳市竹坑房地产开发有限公司，股东分别为深圳市大志投资有限公司(出资比例 40%)，深圳市传承竹坑置地有限公司（出资比例 60%）。因此深圳市传承竹坑置地有限公司为我司大股东，故申请“传承”作为竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块建筑物专名中的企业名称。“启悦府”寓意该司将为原更新的竹坑老围村村民及购房者打造一个可以安居乐业，开启美好的优质社区。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440310204002GB00191 的土地上的建筑物命名为“传承启悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“传承启悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“传承启悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-10-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200015　　深地名许字 PS202210089 号

用地单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司		
批准名称	传承启元府	汉语拼音	CHUANCHENGQIYUAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18388.23 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道兰景中路东面金牛东路北面	土地合同或房地产证	2022-S001（合）
宗地代码	440307204002GB00184	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13117-0095
命名含义	“传承”不仅是公司的品牌名称，同时承载与传承老围村的文化；“启元”代表公司愿景，是传承集团的首个扛鼎之作；“府”代表的是尊贵、记忆、幸福。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307204002GB00184 的土地上的建筑物命名为“传承启元府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“传承启元府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“传承启元府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2022-02-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：传承启元府主体工程

验收日期：2026 年 1 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市竹坑房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	传承启元府主体工程					
工程地点	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧		建筑面积	148418㎡	工程造价	90000万元
结构类型	框架剪力墙 桩基础	层 数	地上：34/49 层 地下：3 层			
施工许可证号	2019-440317-70-03-10727103 2022-0352［改1］	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2026 年 1 月 16 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022020-1			
建设单位	深圳市竹坑房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市金鲲建设工程有限公司/深圳维泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何颖端
副组长	顾德、潘启钊、丁志永、韩振茂
组员	张鹏军、陈永坤、马小龙、胡绍贵、韩洪栋、管学文、房满岳、向小雨、王永平、党君晖、杨人、吕腾勇、房青峰、许晓阳、徐欣欣、石培钰、陈月进、陈曦、陈文鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何颖端	张鹏军、陈永坤、马小龙、胡绍贵、韩洪栋、管学文、房满岳、向小雨、王永平、顾德、潘启钊
建筑设备安装工程	丁志永	党君晖、杨人、吕腾勇、房青峰、许晓阳
工程质控资料	韩振茂	徐欣欣、石培钰、陈月进、陈曦、陈文鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何颖端	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	张鹏军	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	工程师	
3	陈永坤	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	高级工程师	
4	马小龙	深圳市竹坑房地产开发有限公司	建设单位工程师	工程师	
5	徐欣欣	深圳市竹坑房地产开发有限公司	资料员		
6	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
7	胡绍贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	
8	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
9	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
10	党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
11	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
12	韩洪栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
13	石培钰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
14	吕腾勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
15	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
17	韩振茂	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	管学文	江苏省华建建设股份有限公司	生产经理	工程师	
19	陈月进	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
20	房青峰	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
21	许晓阳	江苏省华建建设股份有限公司	水电工程师	工程师	
22	陈曦	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	
23	房满岳	江苏省华建建设股份有限公司	质量员	助理工程师	
24	陈文鹏	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安监监督站对工程质量验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组决定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：顾　德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日	2026年1月16日

GD-E1-914/6

拟派监理员简历表-颜侃嘉

姓名	颜侃嘉	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	监理员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	广东省监理员	证件号码	C20100154	手机号码	18569598742
参加工作时间	9	从事监理工程年限			6
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理	1054.3725 万元	2020.4.19 2026.6.25	已完	合格

毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 颜侃嘉 性别 男，一九九五年 六 月 七 日生，于

二〇二二 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202206714422 二〇二二 年 七 月 十 日

NO. 20220712922

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：颜侃嘉
性　　别：男
身份证号：432503199506074031
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 10 月 08 日

广东省建设监理协会
2020 年 10 月 09 日

证书编号：C20100154

O2L6M3V0

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜侃嘉　　社保电脑号：803255151　　身份证号码：432503199506074031　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				38080.73	21016.56			6597.25	2278.11			1688.16		636.51		381.0	510.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147825d901z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

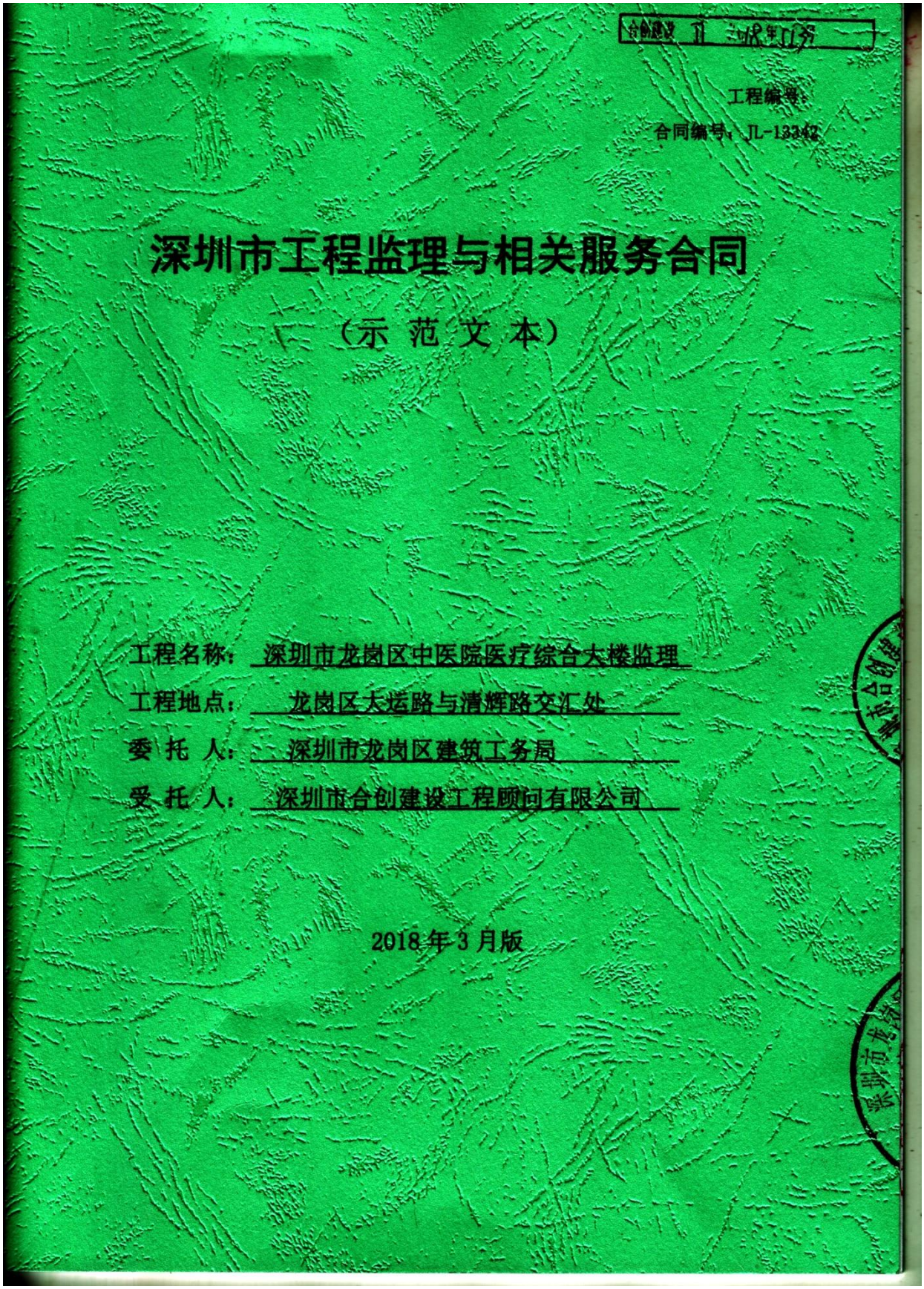
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
合同



工程编号：

合同编号：JL-13342

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理

工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018年3月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼监理
2. 工程地点：龙岗区大运路与清辉路交汇处
3. 工程规模：龙岗区中医院总用地面积为 57293.64 平方米，现办院规模 500 张床位，现状建筑面积 77436.19 平方米，其中地上建筑 57999.46 平方米，地下建筑面积 19436.73 平方米。本次建设按 1100 张床位办院规模扩建，拟在院内新建一栋医疗综合大楼，占地面积 13280 平方米，新增建筑面积为 97038 平方米，其中地上建筑面积 68793 平方米，地下建筑面积 28245 平方米，另建污水处理站 300 平方米，氧气站 200 平方米。建设完成后，龙岗区中医院总建筑面积为 174974.19 平方米，其中地上建筑面积 127292.46 平方米，地下建筑面积 47681.73 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：70610 万元（暂定）招标部分工程概算投资额：60965.53（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾肆万叁仟柒佰贰拾伍元（¥1054.3725 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1004.1643	50.2082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，总计 2922 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 15 日起至 2024 年 11 月 15 日止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月10日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

验收日期：2026 年 6月 25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440307-85-01-70236901	项目代码	
项目名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区中医院北侧		
建筑面积	95839.88 ㎡	工程造价	66589.70939 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	综合楼 23 层 科研楼 13 层 地下室 3 层
立项批准文号		宗地号	G01048-0145
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0063 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0068(改 1)号
施工许可证号	2017-440307-85-01-70236901	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG200047
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、深圳海鹏人防工程有限公司、深圳市安和威电力科技股份有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、深圳市汇健科技有限公司、深圳怡丰自动化科技有限公司、深圳市富吉安电梯有限公司		
承建单位（装修）	深圳金煌建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡庆森
副组长	姚剑锋、杜志良、詹振宇、谢立新、刘奕欢、李默、蔡晓伟、王辉
组员	冉瑛子、黄少俊、罗育农、潘启钊、李佳恒、李捍、王国保、刘西光、吴松炜、郑树宏、王永平、周琳、唐轩亮、颜侃嘉、陈晓生、郭旺龙、刘连卿、王志孟、刘小毛、黄鹏程

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	林程恺、曹宏凯、杨清、董晓朋、杨晓东
建设设备安装工程	吴松炜	张燎、张祖成、王实斌、丁伟杰、刘文龙、赵峰、马杏华
工程质控资料	刘西光	曹宏凯、汪杨松、谢慧明、戴富强、庞希怡、张飙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求11项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目组长	高级工程师	
2	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
3	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期科长		
5	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目督导科长	中级工程师	
6	曾翰	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人	中级工程师	
7	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
8	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
9	钟航辉	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
10	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
11	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	
12	李诗	深圳市龙岗区建筑工务署	资料员		
13	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
14	李佳恒	广东华方工程设计有限公司	项目执行负责人		
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
16	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
18	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
19	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	中级工程师	
20	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	高级工程师	
21	王永平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
22	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	刘连卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王志孟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
25	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级工程师	
26	唐轩亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
27	颜侃嘉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
28	王辉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
29	李捍	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行负责人		
30	王国保	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
31	刘西光	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
32	吴松炜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
33	杨 清	深圳金煌建设工程有限公司	项目负责人		
34	王实斌	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
35	董晓朋	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		
36	杨晓东	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		
37	马杏华	深圳怡丰自动化科技有限公司	项目负责人		
38	张祖成	广东弘禹建筑工程有限公司	项目负责人		
39	刘文龙	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		
40	丁伟杰	深圳市汇健科技有限公司	项目负责人		
41	陈南飞	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人		
43	张燎	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目负责人		
44	赵峰	深圳市富吉安电梯有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册监理工程师 黄少俊 注册号4400071161 有效期2026.07.31 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王 [illegible] 粤1432015201514737(00) 建筑 2027.10.28 中国建筑第五工程局有限公司

拟派资料员简历表-夏青

姓名	夏青	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	资料员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	深圳市档案员	证件号码	201801038	手机号码	13431025665
参加工作时间	18	从事监理工程年限			8

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳兰度生物材料有限公司	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程	327.75 万元	2023.7.5 2025.9.26	已完	合格

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 夏青 性别 女，一九八六 年 十一 月 十五 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201905203043 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

档案员

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：430421198611150084）于2018年1月13日至14日、1月20日至21日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201801038

2018年1月25日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青　　社保电脑号：638320951　　身份证号码：430421198611150084　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	20.8	2700	21.6	5.4
合计				49226.1	26353.36			31559.12	11596.92			1998.89		932.97		1908.14	799.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782412f54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程
合同

建设工程项目全过程工程咨询合同

项目名称：高端生物医用材料系列产品研发与制造基地项目全过程工程咨询

项目地址：深圳市光明区

委 托 人：深圳兰度生物材料有限公司

全过程工程咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同协议书

委　托　人（全称）：　深圳兰度生物材料有限公司

工程咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就高端生物医用材料系列产品研发与制造基地项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：高端生物医用材料系列产品研发与制造基地项目全过程工程咨询；

2、工程地点：深圳市光明区；

3、工程规模：项目总用地面积为 6078.22 ㎡，总建筑面积约 34898 ㎡，总楼层暂定 18 层，高度＜100 米。地下 2-3 层，地下室顶板标高暂定-10.5 米。最终以批准的建设工程规划许可证为准。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为高端生物医用材料系列产品研发与制造基地项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、　后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：工作内容包括协助开展施工图预算编制工作、审核工程量清单及审核预算造价、参与施工图预算成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议、提出施工图纸问题等。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理、造价咨询工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1、合同协议书；

2、合同条件；

3、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，标准、规范及有关技术文件；

4、项目控制性进度纲要(动态)；

5、合同规定的项目主要负责人的资格文件；

6、合同附件

7、双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：夏雷鸣，身份证号码：610103197105232837。

总监理工程师　　姓名：冯桂江，身份证号码：430321196508236432。

六、合同费用

合同价为人民币：327.75 万元（大写：叁佰贰拾柒万柒仟伍佰元整）；其中包括：

工程监理费：190.55 万元整（大写：壹佰玖拾万伍仟伍佰元整）；

工程项目管理费：127.2 万元整（大写：壹佰贰拾柒万贰仟元整）；

工程造价咨询费：10 万元整（大写：壹拾万元整）。

七、服务期

工程咨询服务期：20 个月，项目管理、工程监理起始日期分别以委托人签发进场通知书的日期为准。

如非工程咨询人原因出现项目延期，延期阶段项目管理、工程监理酬金计算方式为：按延期阶段受托人员岗位及在岗人数乘以岗位月综合单价（详见附件一报价明细表）（延期时长不足半个月按半个月计算，超过半个月不足一个月按一个月计算），并每月支付一次延期费用。工程造价咨询费为包干价，不因项目延期调整该费用。

保修阶段监理服务期：项目竣工验收合格之日起两年。

八、双方承诺

1、工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2、委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3、工程咨询人承诺承担并完成委托人要求的、本协议约定的、以及本协议未明确约定但与本工程项目管理业务相关的其它工作。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询人 肆 份。

十、合同生效

1、合同订立时间：2022 年 9 月 3 日

2、合同订立地点：深圳市光明区

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）深圳兰度生物材料有限公司

住　　所：深圳市光明区招商局光明科技园 C 区 4 栋 601

法定代表人：佘振定

委托代理人：/

电　　话：0755-86368959

传　　真：0755-86368978

开户银行：中国农业银行深圳后海支行

帐　　号：41015900040010997

邮政编码：518107

工程咨询人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

法定代表人：常运青

委托代理人：/

电　　话：0755-82514129

传　　真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐　　号：815284984310001

邮政编码：518026

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程

验收日期：2015 年 5月16日

建设单位（盖章）：深圳兰度生物材料有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地主体工程				
工程地点	深圳市光明区科裕路 与同业路交叉口西南侧	建筑面积	34903.34㎡	工程造价	8087万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：17层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-26596502	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年 7 月 5 日	验收日期	2025年9月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】066号		
建设单位	深圳兰度生物材料有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位（土建）	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位（装修）	中建七局第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		建设单位	梁嘉英		
8		合创监理公司	项目总监		
9		深圳市	安全员		
10		深圳市	安全员	工程师	
11		中建钢构有限公司	项目经理	工程师	
12		中建钢构有限公司	项目经理	高工	
13		中建钢构有限公司	机电经理		
14		中建钢构有限公司	资料员		
15		合创监理	资料员	助理工程师	
16		合创监理	土建监理工程师		
17		合创监理	土建监理工程师		
18		合创监理	土建监理工程师		
19		合创监理	机电安装监理工程师		
20		合创监理	项管负责人		
21		合创监理	项管工程师		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 20 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体）参加 国投健康产业发展（深圳）有限公司 （单位名称）的 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理 （项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市合创建设工程顾问有限公司 企业从业人员 717 人，营业收入为 30757.983986 万元，资产总额为 46140.041310 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。