标段编号： 2507-440303-04-01-490880002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业综合实力

1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141		
法定代表人	李化印	联系方式	0755-27220049/18025499234
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 103 人		

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比（99.9）% 出资比（0.01）%
非控股股东/投资人	无	出资比（　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793925141
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

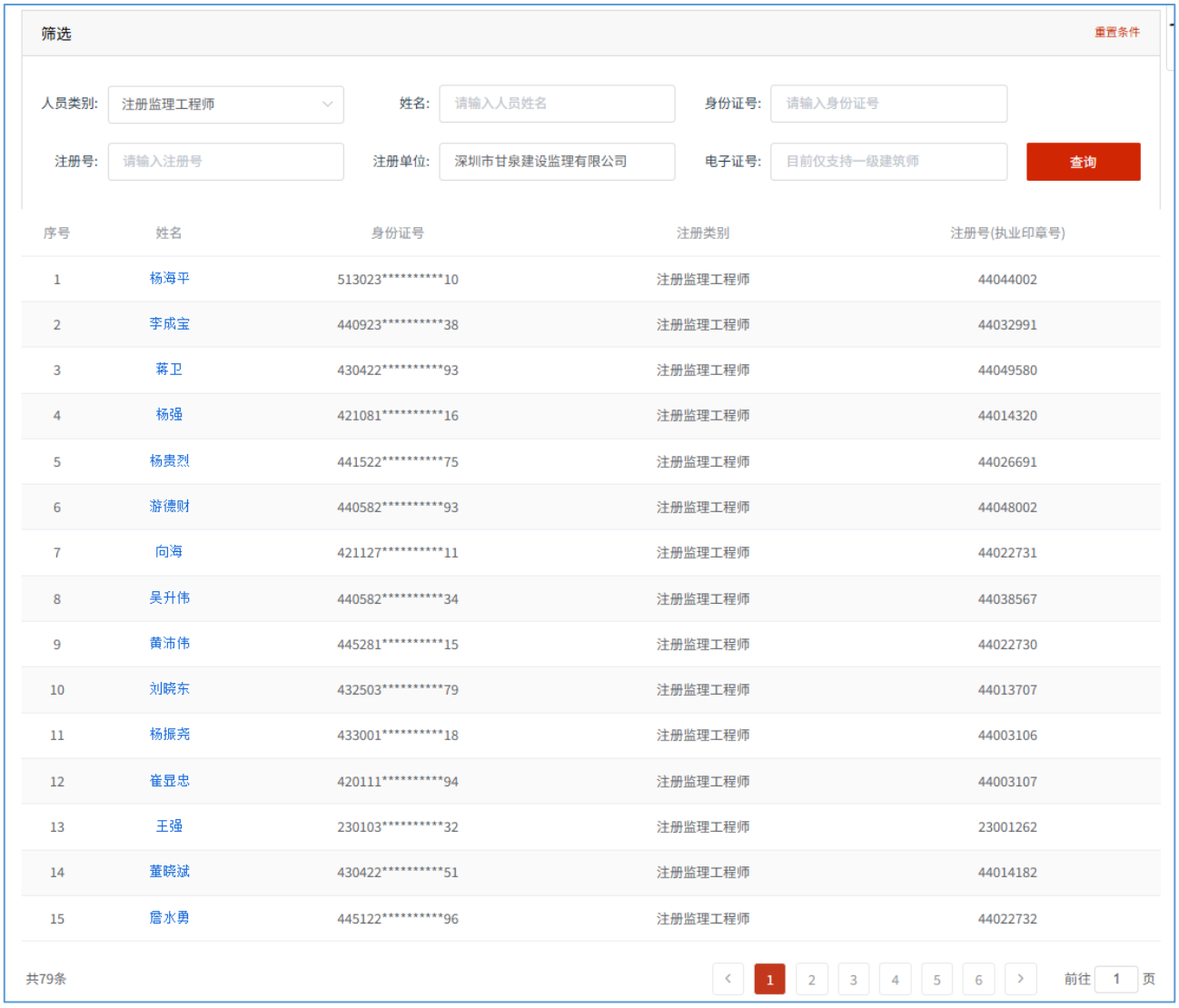
深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

3、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

注册监理工程师：79





筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨海平	513023**********10	注册监理工程师	44044002
2	李成宝	440923**********38	注册监理工程师	44032991
3	蒋卫	430422**********93	注册监理工程师	44049580
4	杨强	421081**********16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522**********75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582**********93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127**********11	注册监理工程师	44022731
8	吴升伟	440582**********34	注册监理工程师	44038567
9	黄沛伟	445281**********15	注册监理工程师	44022730
10	刘晓东	432503**********79	注册监理工程师	44013707
11	杨振尧	433001**********18	注册监理工程师	44003106
12	崔昱忠	420111**********94	注册监理工程师	44003107
13	王强	230103**********32	注册监理工程师	23001262
14	董晓斌	430422**********51	注册监理工程师	44014182
15	詹水勇	445122**********96	注册监理工程师	44022732

共79条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘明富	430623**********1X	注册监理工程师	44021333
17	侯贺龙	340104**********13	注册监理工程师	34010236
18	向玉强	420122**********58	注册监理工程师	44013681
19	赵超阳	432325**********71	注册监理工程师	44019388
20	陈布三	450981**********78	注册监理工程师	44023690
21	滕俊超	410482**********3X	注册监理工程师	32092223
22	张鹏	360727**********5X	注册监理工程师	44016745
23	刘灿	430421**********37	注册监理工程师	44025172
24	黄昌恒	440106**********91	注册监理工程师	44011912
25	刘书戎	362124**********12	注册监理工程师	44001388
26	杨广	439004**********17	注册监理工程师	43008057
27	袁勇	420683**********19	注册监理工程师	44015790
28	刘强	420922**********59	注册监理工程师	44027404
29	李嘉毅	440582**********10	注册监理工程师	44028444
30	郝士伟	370602**********38	注册监理工程师	44003105

共79条　‹ 1 2 3 4 5 6 ›　前往 2 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	王明军	430422**********15	注册监理工程师	44007872
32	朱义良	220105**********3X	注册监理工程师	44001070
33	覃春雷	452724**********19	注册监理工程师	44018208
34	邓琳	430403**********38	注册监理工程师	44011075
35	胡文钦	420205**********19	注册监理工程师	44010575
36	陈少波	420704**********11	注册监理工程师	44005643
37	黄钜文	432901**********98	注册监理工程师	44046983
38	陈振权	360782**********34	注册监理工程师	44033555
39	张嘉鑫	411424**********95	注册监理工程师	44043849
40	张军海	622927**********16	注册监理工程师	44033477
41	程郭	421125**********12	注册监理工程师	44026690
42	李昊堃	420606**********10	注册监理工程师	44025263
43	马海成	410224**********11	注册监理工程师	44013708
44	唐志刚	432922**********15	注册监理工程师	44018873
45	邹迅栋	310110**********56	注册监理工程师	44007589

共79条　‹ 1 2 3 4 5 6 ›　前往 3 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王东晓	422426**********35	注册监理工程师	44001076
47	关敬伟	220104**********92	注册监理工程师	44012209
48	俞子阳	220105**********16	注册监理工程师	44004961
49	张小文	442521**********30	注册监理工程师	44001276
50	李化印	220602**********35	注册监理工程师	44004668
51	刘恒胜	420203**********15	注册监理工程师	44003109
52	黄海珍	362125**********30	注册监理工程师	44017224
53	尹世康	430903**********14	注册监理工程师	44022733
54	张谢	422128**********74	注册监理工程师	44012571
55	田旺华	422323**********12	注册监理工程师	44001395
56	胡柏军	430922**********18	注册监理工程师	44020507
57	王明兴	430404**********13	注册监理工程师	44010839
58	张清奇	410105**********70	注册监理工程师	44001077
59	何维	431125**********11	注册监理工程师	13008630
60	陈卫	421181**********11	注册监理工程师	44023870

共79条　‹ 1 2 3 4 5 6 ›　前往 4 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

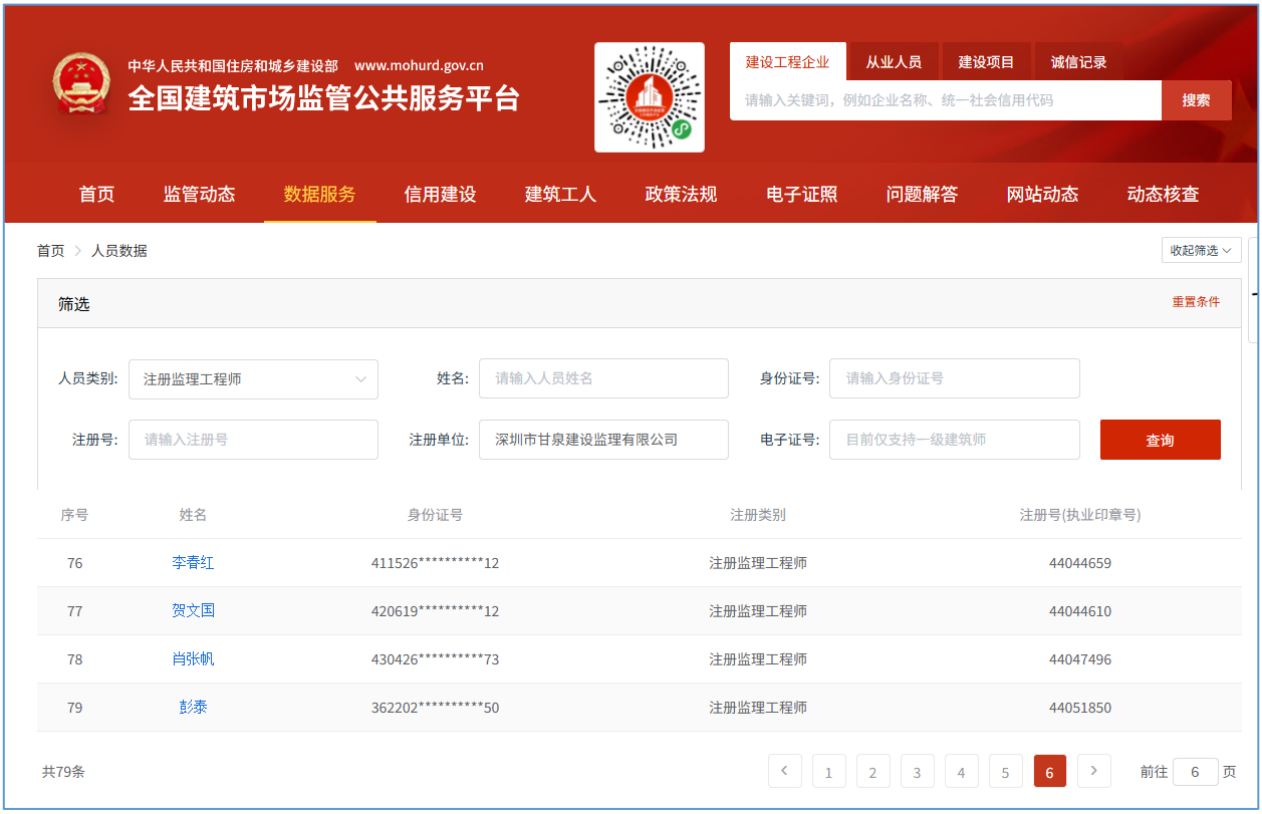
重置条件

人员类别: 注册监理工程师　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	姜成林	433022**********17	注册监理工程师	44022747
62	黎炳清	440923**********3X	注册监理工程师	44046870
63	甘图强	441621**********39	注册监理工程师	44032836
64	陈瑞鹏	421222**********38	注册监理工程师	44033004
65	蒋世凡	441621**********19	注册监理工程师	44032553
66	刘青	420205**********55	注册监理工程师	44032590
67	龚本勤	421023**********19	注册监理工程师	44033497
68	罗清	430422**********58	注册监理工程师	44033476
69	黄俊杰	431002**********14	注册监理工程师	44033101
70	徐卫国	440221**********15	注册监理工程师	44034152
71	蒋小勇	360502**********35	注册监理工程师	44034714
72	詹珀	440825**********56	注册监理工程师	44035888
73	周家足	513901**********50	注册监理工程师	51036853
74	谢盛华	360731**********1X	注册监理工程师	44045494
75	陈微	450326**********24	注册监理工程师	44044643

共79条　‹ 1 2 3 4 5 6 ›　前往 5 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
76 李春红 411526**********12 注册监理工程师 44044659
77 贺文国 420619**********12 注册监理工程师 44044610
78 肖张帆 430426**********73 注册监理工程师 44047496
79 彭泰 362202**********50 注册监理工程师 44051850
共79条
1 2 3 4 5 6
前往 6 页

4、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

信用中国





中国执行信息公开网

司法为民　公正司法

首页　执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403002793925141

省份: ----------全部----------

验证码: K6QK  查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司相关的结果.

国家企业信用信息公示系统





全国建筑市场监管公共服务平台







广东省建设行业数据开放平台




广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市甘泉建设监理有限公司
914403002793925141
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市甘泉建设监理有限公司
914403002793925141
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

深圳市住房和建设局官网





二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	宝安区养老院建设工程（监理）	722.3669	2018.09.06	2024.03.05	医疗类养老院
2	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程	160.83	2020.05.15	2023.08.25	医疗类建筑

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170364000300l

标段名称：宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：722.366900万元

中标工期：3407

项目经理(总监)：孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-09

查验码：9660830376815912

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务局

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。　　招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条款；

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2.市政公用工程：_____

3.其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018 年 8 月 1 日起至（暂定）2022 年 11 月 30 日止，共（暂定）1582 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022 年 12 月 1 日起至（暂定）2027 年 11 月 30 日止，共（暂定）1825 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务局**	监理人：**深圳市甘泉建设监理有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：建行罗湖支行
账号：	账号：4420 1528 6000 5140 6285
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北（1）
邮编：518101	邮编：518048
电话：0755-27781013	电话：0755-61697982
传真：0755-27783381	传真：0755-83454738
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33㎡	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区工务署	项目负责人	高工	
2		区工务署	副部长	工程师	
3		区工务署	工程师		
4		区工务署	工程师		
5		区工务署	工程师	中级工程师	
6		区工务署	工程师	工程师	
7		区工务署	经济师、助理经济师	经济师、助理经济师	
8		区建筑工务署	部长	工程师	
9		区工务署	工程师	助理经济师	
10		区工务署	工程师		
11		中铁二局	项目经理	高工	
12		中铁二局	总工	工程师	
13		中铁二局	资料员		
14		深圳市勘	项目负责人	注册岩土	
15		深圳市勘	项目负责人	工程师	
16		甘肃建路监理	总监	工程师	
17		甘肃监理			
18		中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	
19		中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	
20		中国建筑西北设计研究院有限公司			
21		中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	
22		深圳市勘	项目负责人	助理	
23		深圳市勘	勘察负责人		
24		区工务署	工程师	工程师	
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

GD-E1-914/6


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月


证 书
深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二六年三月

龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440307-84-01-701602001001

标段名称：龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：160.830000万元

中标工期：1450

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2020-03-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-17

查验码：9012282597312106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：

合同编号 ：JL-14831

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

工程地点 ：龙岗中心医院院内

委 托 人 ：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ：深圳市甘泉建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本工程拟对龙岗中心医院门急诊大楼进行修缮改造，该大楼地上 15 层、地下 1 层，建筑高度 63.2 米，总建筑面积 53477 平方米。本工程施工范围包括 11 层的装饰装修改造（含：一至四层门急诊、七层部分区域、八至十四层住院部、屋顶消防水箱间等），建筑面积总计 35374 平方米。工程内容包括装饰装修工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、医疗气体工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7606 万元 招标部分工程概算投资额：6613.18 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾万捌仟叁佰元整（¥1608300 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				153.17	7.66		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 20 日起至 2024 年 04 月 11 日止，总计 1450 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 20 日起至 2022 年 04 月 11 日止，共 720 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 11 日起至 2024 年 04 月 11 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：吴立强

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院院内	建筑面积	35374m2	工程造价	5803.595906元
结构类型	框架	层数	地上：15层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 8 月 8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200146		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚剑锋
副组长	吴立强、彭建、杨强、刘燕
组员	梁珊珊、孙菲、赵政、刘伟锋、邬红东、张德瑞、李国强、黄钜文、刘小城、庄梦君、张明新、高蔚山、庄冠华、庄勇模、高勇、马建莉、陈潮杰、贺庆花、黄沛伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明新	高蔚山、庄冠华、庄勇模
建筑设备安装工程	李国强	高勇、马建莉、黄沛伟
工程质控资料	梁珊珊	黄钜文、陈潮杰、贺庆花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吴立强	龙岗区建筑工务署	项目负责人		吴立强
5	刘迅	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘迅
6	余飞	深圳市机场投资建设有限公司	项目总监		余飞
7	黄柏松	深圳市协信建设监理有限公司	监理		黄柏松
8	王岗	山东省建筑设计研究院有限公司	现场负责人		王岗
9	贺庆花	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		贺庆花
10	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		刘小城
11	庄勇横	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		庄勇横
12	彭建	山东省建筑设计研究院有限公司	设计		彭建
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程位于深圳市龙岗区龙岗中心医院门急诊楼，主体为一栋15/-1层建筑物、建筑高度63.2米，总建筑面积为53477.08平方米。装修1-4层、7-14层，装修面积35374平方米，使用功能：门诊部、急诊部、住院部。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	向海	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2020.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	8 年		技术特长	房建	
国家注册监理工程师注册号	44022731			注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	二级建造师			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	2018.05 至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任项目总监职务。								

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务	367.1195	2022.11.25	2025.08.11	房屋建筑类
2	沙井街道茭塘小学新建工程（监理）	288.72	2021.08.06	2024.11.07	房屋建筑类

福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709001001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市大众工程管理有限公司;深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2339.7655万元(第一部分中标人：深圳市大兴工程管理有限公司，中标金额：916.5765万元； 第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：832.3855万元；第三部分中标人：深圳市大众工程管理有限公司，中标金额：590.8035万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：向海;李明;徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

工程编号：

合同编号：FT-G-2022-JJYF-010

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。

3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				349.6376	17.4819		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022，1，25。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC8C32F	纳税人识别号：91440300279392514l
住所：深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层	住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：中信银行市民中心支行	开户银行：建行罗湖支行
账号：8110301013400173910	账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-82919939	电话：0755-27220049
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2023年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2025年 8月11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司		
承建单位（装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（1）验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

（2）专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康照、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张夙保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、闫国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			
15	张康照	深圳市福田安居有限公司			
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			
27	李权	深圳市福田安居有限公司			
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
48	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			
87	张佳佳	海腾创建（深圳）集团有限公司			
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	
98	张元镭	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为20165年012月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 8月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金永庆
注册号：4404678-AY037
有效期：至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	86	☑满足 ☐不满足	86	
……				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位： 项目负责： 2025年 8月11日	监理单位： 项目负责： 2025年 8月11日	施工单位： 项目负责： 2025年 8月11日	设计单位： 项目负责： 2025年 8月11日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2023.3.31

建设单位(盖章)：深圳市福田安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路6号	建筑面积	5612m²	工程造价	3932.56万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月29日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202201530-01		
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦飞
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐
组员	张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈桦桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜资

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	昝帅	周会垚、张逢雨、陈桦桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
向海
注册号 44022731
有效期 2027.05.13
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王齐
粤1612018202002143(00)
建筑
2024.12.30
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市福田安居有限公司 【返回】

工程名称：	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号：	2208-440304-04-01-86597302	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2024-03-20	证书序列号：	2024-0344
建设单位：	深圳市福田安居有限公司	建设规模：	44564.49平方米
建设地址：	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位：	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位：	中海建筑有限公司	监理单位：	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期：	2024-01-01	合同竣工日期：	2025-03-02
项目经理：	徐恺	项目总监：	向海
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施:;室外环境:;燃气工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书

向海 **同志：**

由你任项目总监的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

向海 **同志：**

由你任项目总监的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

查验码：3754222918671562

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关

服务合同

沙井街道建书2021年第1019号

（示范文本）

工程名称 ： 沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井街道

委托人 ： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 ： 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西。总占地面积 10000.15 平方米，教学规模为 24 班/1080 个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为 24667 ㎡，其中包括：①必配校舍建筑面积 17527 ㎡，含教学及教学辅助用房 13802 ㎡、办公用房 1225 ㎡、生活服务用房 2500 ㎡；②选配校舍建筑面积 7140 ㎡，含人防共用停车库及设备用房等 3210 ㎡（拟配置小车停车位约 60 个）、下沉广场和廊道 380 ㎡、架空层 2350 ㎡、教职宿舍 1200 ㎡（拟配置 48 间）；③同步建设的室外配套设施。概算总投资 19273.40 万元。

4. 工程类别：**房屋建筑工程**　　工程等级：**二级**

5. 投资性质：**100% 政府投资**

6. 工程总概算投资额：19273.40 万元　招标部分工程概算投资额：16561.65 万元

其 它：**本项目监理费暂定为人民币288.72 万元。**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道茭塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务，主要内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：

/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年___月___日起至___年___月___日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 ___日历天）。

2. 保修阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计___日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整（￥288.72 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：建行罗湖支行
账　号：	账　号：4420 1528 6000 5140 6285
住　所：	住　所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮　编：	邮　编：518100
电　话：	电　话：0755-27220049
传　真：	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2022年08月06日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	沙井街道茭塘小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西	建筑面积	24387㎡	工程造价	150347850.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：生活服务楼 7层/教学综合楼 6层 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 30 日	验收日期	2024年 11月 7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（土建）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	鲲鹏建设集团有限公司				
承建单位（装修）	鲲鹏建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡继民
组员	汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤姣、郑勇芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡继民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、童著祥、张皖、白乐、周云岳
建筑设备安装工程	张澍	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	
2	林晨颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	
9	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	
10	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11	陈坤姣	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	
12	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	
14	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	
15	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	
16	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	总工	注册岩土工程师	
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

中华人民共和国注册监理工程师 向海 注册号 44022731 有效期 2027.05.13 深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡继民 浙1432017201771299(00) 建筑 市政 2025.03.24 浙鹏建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：郑福现 注册号：4401462-012 有效期：至2025年10月

GD-E1-914/6

深圳市宝安区茭塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司：

贵公司监理的茭塘小学新建工程项目部各监理人员技术业务水平过硬，工作责任心强，在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准，及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下，以及项目部全体人员的努力下，保质保量地完成了业主的节点目标，赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后，快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况，最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时，贵公司一直积极配合我校的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此，我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续监理任务。最后，祝贵公司事业蒸蒸日上！

深圳市宝安区茭塘小学

2022年 4月 21日

四、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	向海	助理工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022731	12 年	工程开工至竣工验收
2	结构专业监理工程师	董晓斌	工程师	结构	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014182	20 年	工程开工至保修期结束
3	装饰装修专业监理工程师	游德财	/	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44048002	6 年	工程开工至竣工验收
4	给排水专业监理工程师	马海成	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	20 年	工程开工至竣工验收
5	安全监理工程师	詹水勇	工程师	施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	13 年	工程开工至竣工验收
6	土建工程师	徐卫国	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034152	15 年	工程开工至竣工验收
7	机电工程师	陈振权	/	机电	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44033555	8 年	工程开工至竣工验收
8	安装工程师	李国强	工程师	安装	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	16 年	工程开工至竣工验收
9	造价工程师	杨振尧	高级工程师	造价	一级造价工程师	安装工程	建[造]14054400010316	21 年	工程开工至竣工验收
10	监理员	周超	/	工程监理	深圳市监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20220876	7 年	工程开工至竣工验收
11	监理员	叶日富	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20210384	9 年	工程开工至竣工验收

向海

使用有效期：2026年10月13日
- 2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：向海

性　　别：男

出生日期：1991年09月15日

注册编号：44022731

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：

签名日期：2024.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月21日



相片

向海　于二〇一七年八月，经深圳市龙岗区人力资源局考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证　专用章

粤初职证字第17020460001号

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

专业技术资格专用章

二〇一七年九月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向海　　社保电脑号：639077465　　身份证号码：421127199109151511　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8635.0	1467.95	690.8	1	8635	518.1	172.7	1	8635	43.18	8635	34.54	8635	69.08	17.27
2026	09	392567	6240.0	1060.8	499.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6240	24.96	6240	49.92	12.48
合计				11458.0	5392.0			5093.66	1787.66			446.98		229.02		453.04	114.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d7e6b11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

董晓斌

使用有效期：2026年09月04日 - 2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：董晓斌

性　　别：男

出生日期：1970年10月12日

注册编号：44014182

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：董晓斌

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2025年10月16日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　董晓斌

性　　别　男

身份证号　430422197010126451

级　　别　中级

专　　业　市政公用工程

发证时间　2024年11月30日

证书编号　B0624399101024559

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓斌　　社保电脑号：102292932　　身份证号码：430422197010126451　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	34.94	8736	69.88	17.47
2026	09	392567	8736.0	1397.76	698.88	1	8736	524.16	174.72	1	8736	43.68	8736	34.94	8736	69.88	17.47
合计				11199.52	5599.76			5220.26	1829.86			457.52		259.9		473.82	119.99

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d7f2c3p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

游德财

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：游德财

性　　别：男

出生日期：1997年05月15日

注册编号：44048002

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：游德财

签名日期：2026.6.30

发证日期：2025年01月23日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：游德财

证件号码：440582199705156393

性　　别：男

出生年月：1997年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240544000004056

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游德财　　社保电脑号：809030864　　身份证号码：440582199705156393　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9382.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		268.22		416.44	104.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d7f6adg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

马海成

使用有效期：2026年09月04日 - 2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：马海成

性　　别：男

出生日期：1981年08月08日

注册编号：44013708

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：水利水电工程
市政公用工程

个人签名：马海成

签名日期：2025.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年07月11日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081430401000000082

持证人签名：

姓　　名：马海成

性　　别：男

身份证号：410224198108081311

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海成　　社保电脑号：610696709　　身份证号码：410224198108081311　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	09	392567	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				11581.25	5450.0			5107.94	1792.42			448.16		252.45		454.84	116.25

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d7fbcfr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

詹水勇


190-0130

詹水勇 445122198910070996

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003064

姓　　名 詹水勇

性　　别 男

证件号码 445122198910070996

级　　别 中级

执业证号 19240393838

发证日期 2024年5月13日


190-0130

注　册　记　录

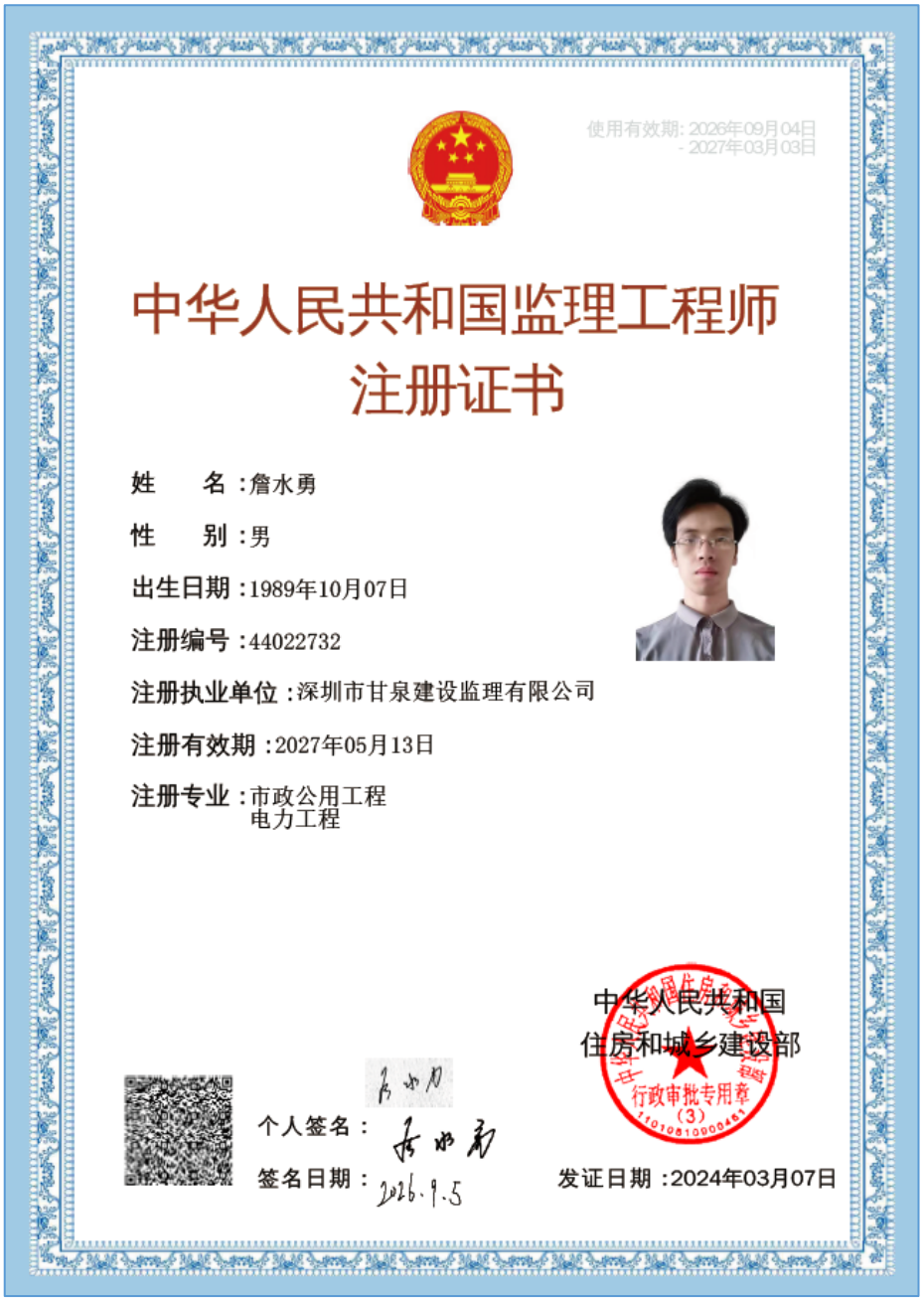
詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月13日

注　册　记　录



使用有效期：2026年09月04日 - 2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：詹水勇

性　　别：男

出生日期：1989年10月07日

注册编号：44022732

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
电力工程

个人签名：

签名日期：2026.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月07日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000367



持证人签名：

姓　　名：詹水勇

性　　别：男

身份证号：445122198910070996

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇　　社保电脑号：636594643　　身份证号码：445122198910070996　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	09	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
合计				11571.36	5785.68			1407.31	469.14			469.14		249.2		493.4	124.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d8044cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

徐卫国

使用有效期：2026年09月10日
- 2027年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐卫国

性　　别：男

出生日期：1972年10月02日

注册编号：44034152

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：徐卫国

签名日期：2026.9.11

发证日期：2026年03月20日



姓　　名：徐卫国

身份证号：440221197210021915

资格名称：工程师

专业名称：给排水

批准日期：2012 年 6 月 2 日

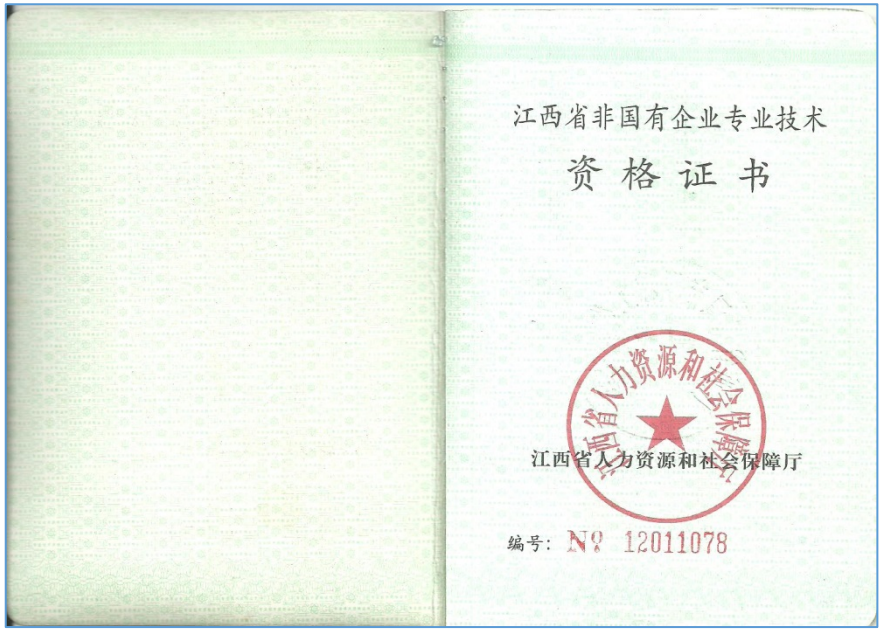
批复文件：鹰职称办[2012]29 号

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：非 3600612301211

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 6 月 18 日



江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：NO 12011078

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐卫国　　社保电脑号：616216571　　身份证号码：440221197210021915　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		208.22		416.44	104.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d811ddv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

陈振权

使用有效期：2026年08月20日 - 2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈振权

性　　别：男

出生日期：1995年02月05日

注册编号：44033555

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：市政公用工程
电力工程

陈振权

个人签名：陈振权

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章（3）

发证日期：2026年02月27日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：陈振权
证件号码：360782199502052034
性　　别：男
出生年月：1995年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000283

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈振权　　社保电脑号：644294451　　身份证号码：360782199502052034　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	09	392567	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				10276.0	5138.0			4979.18	1749.5			437.44		216.892		433.64	108.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

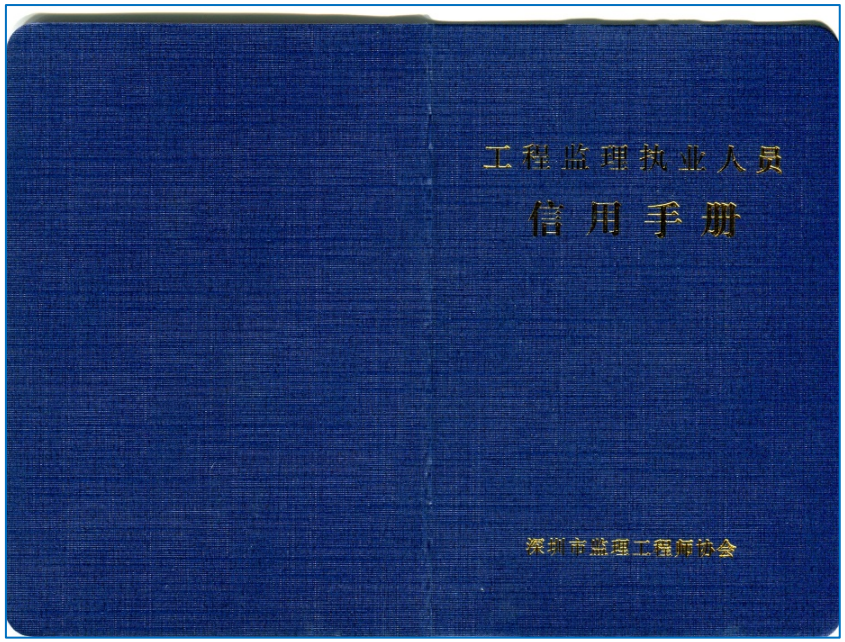
备注：

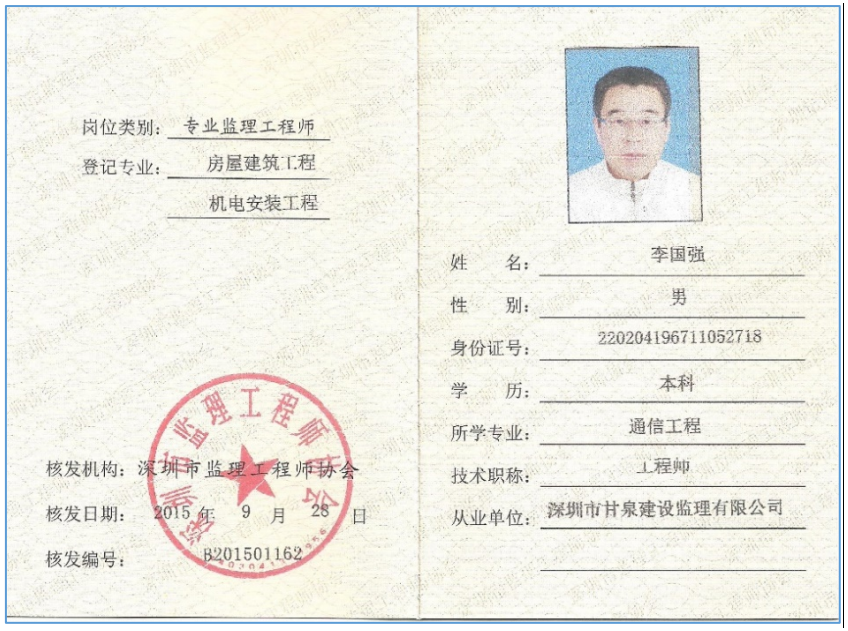
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d81c233 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

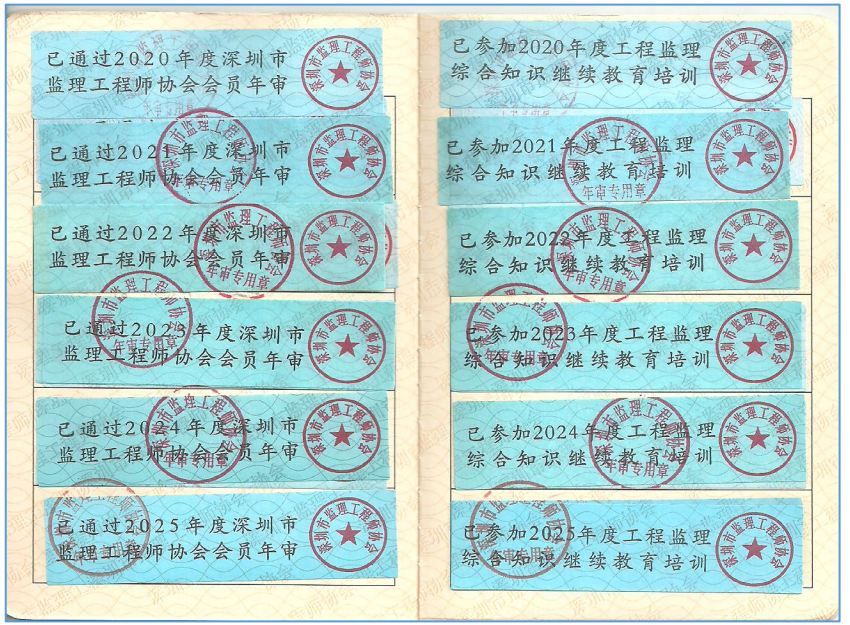
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

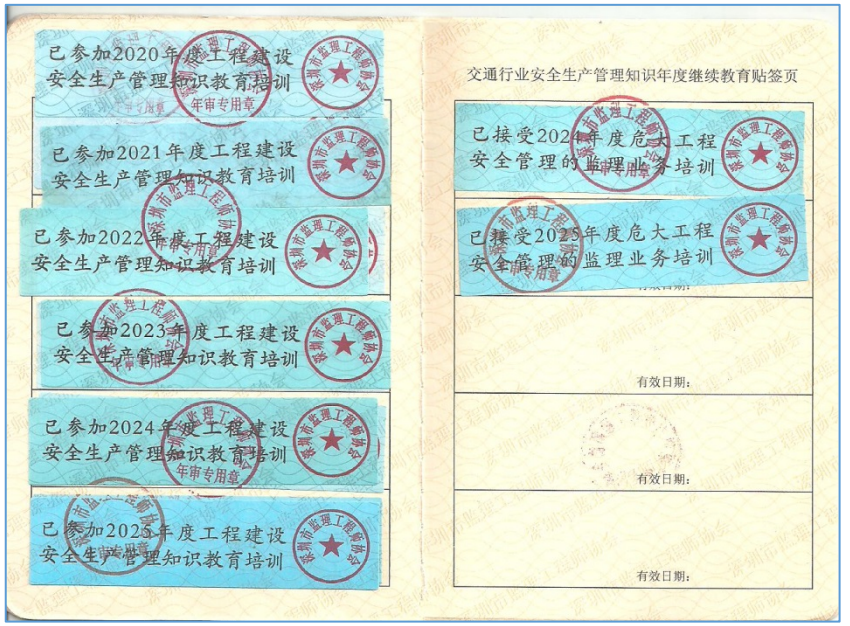
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月14日

李国强


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年9月28日
核发编号：B201501162
姓　名：李国强
性　别：男
身份证号：220204196711052718
学　历：本科
所学专业：通信工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



专业技术职务证书

姓　名 李国强

性　别 男

出生年月

工作单位 吉林电力监理工程总公司

编　号 34110178

经评审，确认具备 工程师 职务任职资格。

评委会（章）

1996年11月21日

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强　　社保电脑号：600194153　　身份证号码：220204196711052718　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	09	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				10918.25	5138.0			4979.18	1749.5			437.44		216.82		333.64	108.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d82c85q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

杨振尧

使用有效期：2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨振尧

性　　别：男

出 生 日 期：1969年03月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14054400010316

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市甘泉建设监理有限公司

个人签名：杨振尧

签名日期：2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2026年11月09日



照片

杨振尧　于二〇一七年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备　施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第　1803001012477号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧　　社保电脑号：606407535　　身份证号码：433001196903281218　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	09	392567	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				12907.25	6074.0			5575.94	1948.42			487.16		265.092		527.24	131.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d84810u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

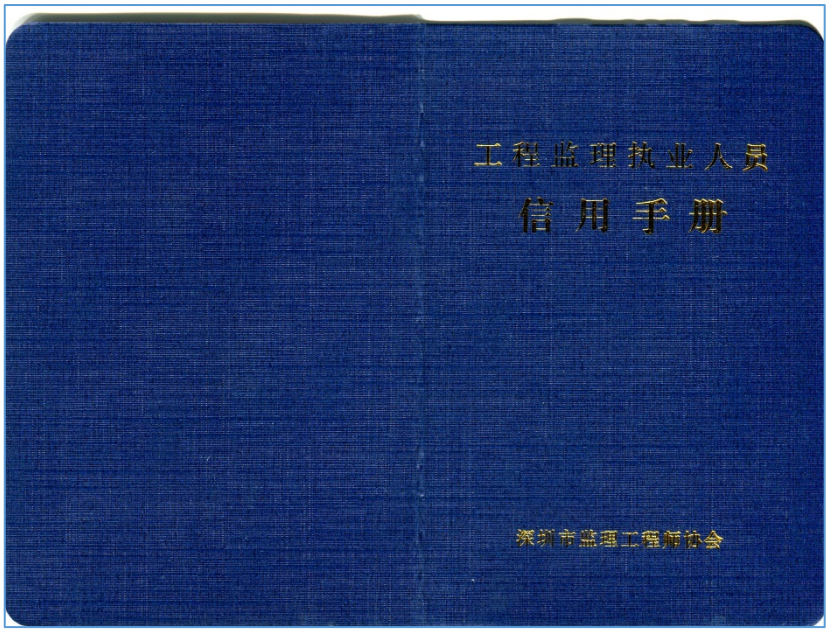
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

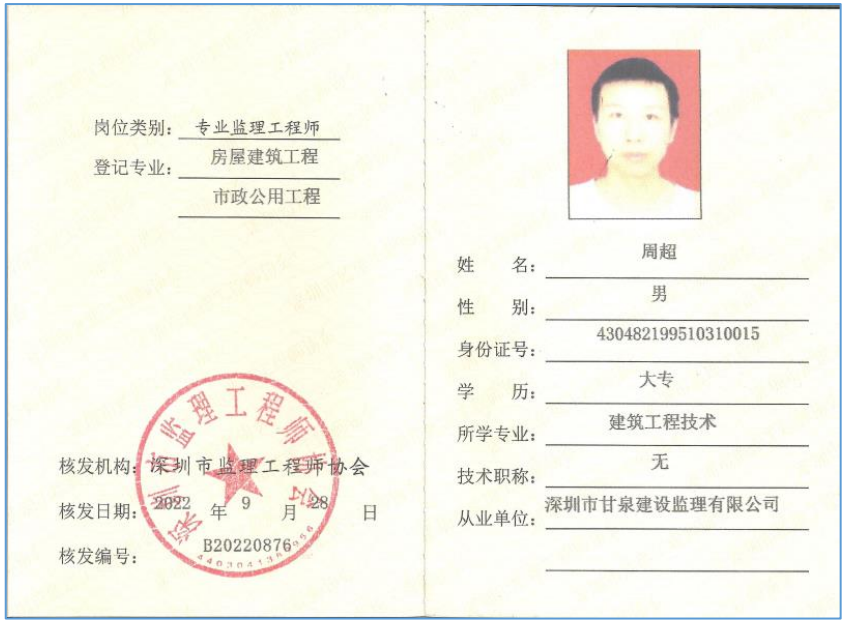
深圳市社会保险基金管理局

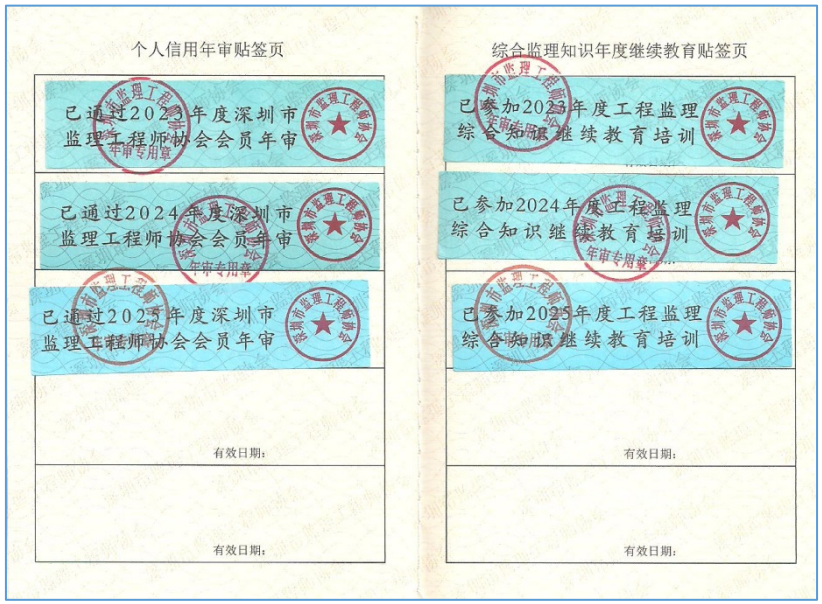
打印日期：2026年10月14日

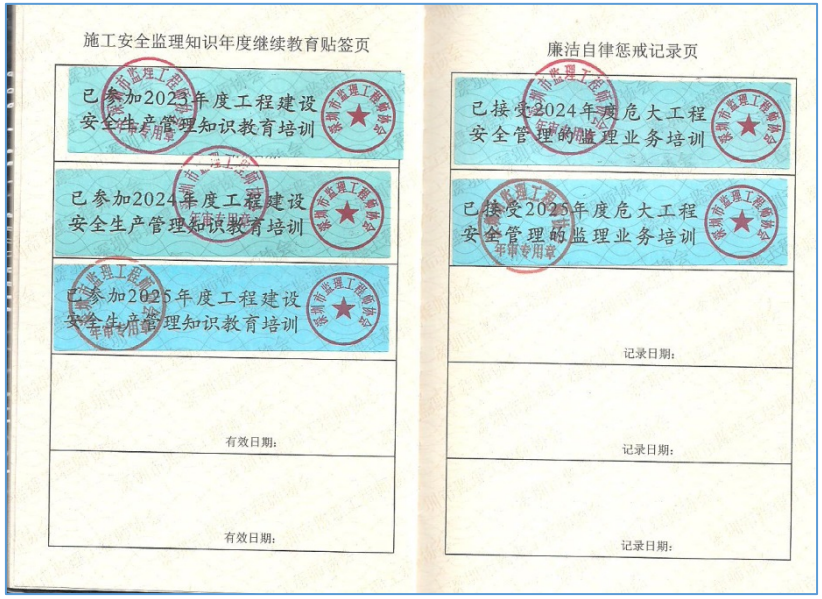
社保费缴纳清单 证明专用章

周超









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超　　社保电脑号：650486676　　身份证号码：430482199510310015　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		248.22		416.44	104.15

社保费缴纳清单
证明专用章

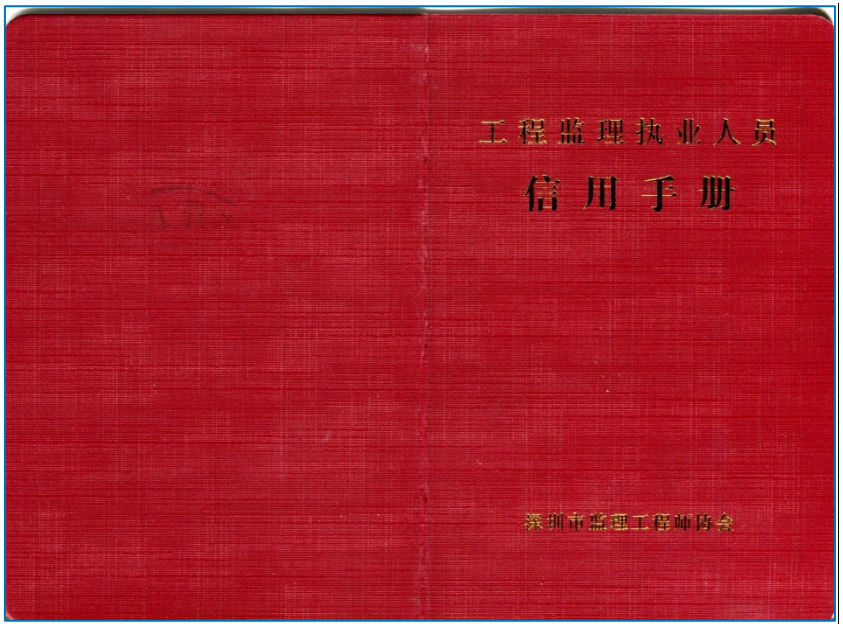
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d86453r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

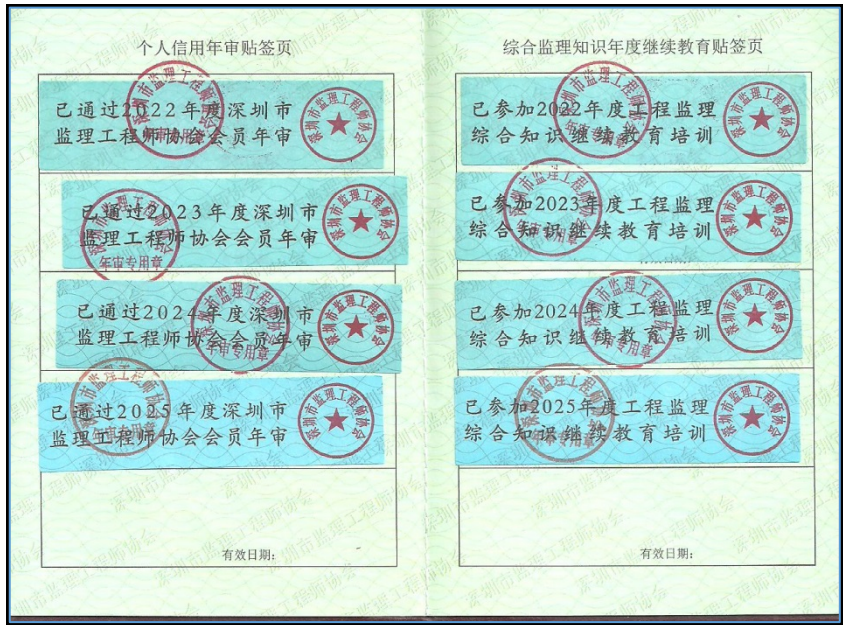
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

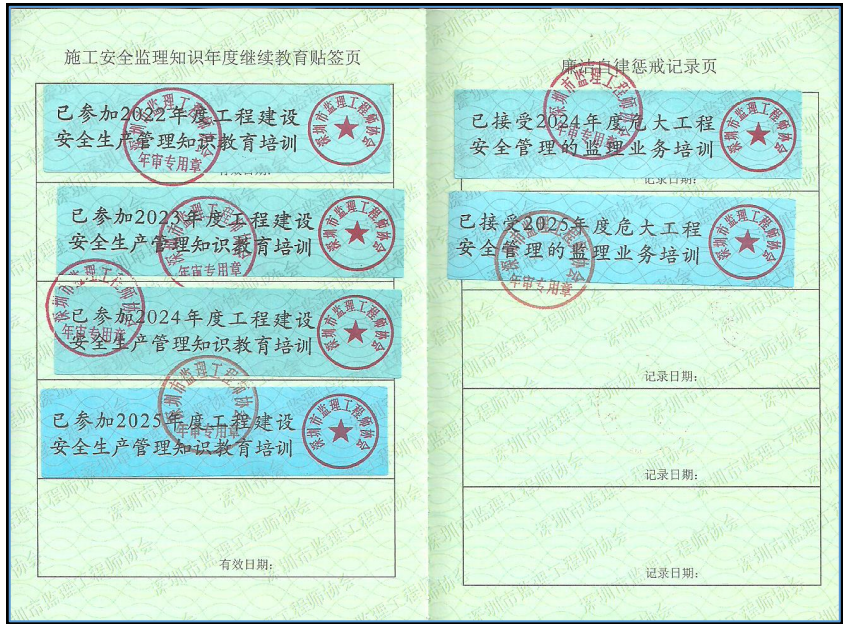
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月14日

叶日富


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：监理员
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年05 月14 日
核发编号：C20210384
姓 名：叶日富
性 别：男
身份证号：440981199202102516
学 历：大专
所学专业：工程监理
技术职称：无
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶日富　　社保电脑号：635831806　　身份证号码：440981199202102516　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9382.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		268.22		416.44	104.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d8753b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》(建市[2014]118 号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目总监理工程师、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换总监受托人向委托人支付违约金 10 万元/次/人；更换总监代表受托人向委托人支付违约金 5 万元/次/人；更换专业监理工程师受托人向委托人支付违约金 2 万元/次/人；更换监理员受托人向委托人支付违约金 1 万元/次/人。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司　时间：2026 年 10 月 20 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理
招标人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号

拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺，我司当前提报的管理班子人员均具有较强的专业能力，包括专业匹配完备、具有多个完整的项目经历、具有较强的责任心和廉洁意识，一旦中标后经业主方面试，达不到业主方要求时，我司无条件更换，直至达到业主方要求。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 20 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署 ；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（深圳市甘泉建设监理有限公司）参加（国投健康产业发展（深圳）有限公司）的（国投健康罗湖社会福利中心改革项目-监理）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司从业人员 126 人，营业收入为 2820.273733 万元，资产总额为 1864.264982 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。