标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

企业资信情况一览表..... 2

投标人企业所有制情况申报表..... 8

一、投标人同类工程业绩情况..... 10

（1）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程..... 11

（2）斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化. 25

二、投标人履约评价情况..... 34

（1）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程..... 35

（2）福田公寓楼外墙改造建设工程..... 36

三、投标人拟派项目经理情况..... 37

项目经理-叶左厂..... 38

业绩证明（1）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙预埋件整改工程..... 45

业绩证明（2）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程..... 52

四、投标人拟派项目技术负责人情况..... 80

技术负责人-刘剑华..... 81

业绩证明（1）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程..... 88

业绩证明（2）无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）..... 102

五、企业获奖情况..... 110

（1）新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修工程..... 111

（2）银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程 112

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳长城装饰集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市长城装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403002793378575</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">10018 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">叶肖永</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">深圳邦达控股有限公司、深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 25 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 22 人；2、机电工程专业 8 人；3、市政公用工程 专业 5 人；4、土建（造价工程师）专业 3 人；5、建筑学（建筑师）专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程
合同金额：6710.19 万元
竣工验收时间：2022 年 06 月 23 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化
合同金额：1858.32 万元
竣工验收时间：2021 年 09 月 08 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人履约评价情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程
评价等级：优秀
评价时间：2026 年 01 月 25 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：福田公寓楼外墙改造建设工程
评价等级：优秀
评价时间：2022 年 06 月 03 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人近五年获奖情况</td><td>1</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修工程
获奖时间：2022 年 06 月 16 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">获奖名称：中国建筑工程装饰奖
项目名称：银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程
获奖时间：2022 年 12 月 31 日
颁奖单位：中国建筑装饰协会
获奖等级：国家级</td></tr>
</table>

投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：叶左厂 年龄：38 岁 工作年限：15 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙预埋件整改工程 合同金额：1938.00 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 08 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程 合同金额：4260.00 万元 竣工验收时间：2026 年 01 月 05 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程 合同金额：6710.19 万元 竣工验收时间：2022 年 06 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段） 合同金额：2873.56 万元 竣工验收时间：2023 年 03 月 31 日 在该业绩担任岗位：项目经理

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A03235	工程设计建筑装饰工程专项甲级（有效期至：2028-12-29）	2026-03-03	--	住房城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级（有效期至：2028-12-29）				
3	建筑业企业资质	D244054620	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-06-13	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9		D344048899	消防设施工程专业承包二级	2024-08-16	2028-12-19	深圳市福田区住房和建设局	证书信息
10			钢结构工程专业承包二级				

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁烨	520103197******13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎颖	330724197******2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	杨强	500222198******13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志勇	441881198******14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小奢	440882199******87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小奢	440882199******87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	罗志航	441523197******16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
8	聂明军	612102197******1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
9	王平	120225197******79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
10	王平	120225197******79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
11	邢子亮	130423198******33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
12	邢子亮	130423198******33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
13	邢子亮	130423198******33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
14	刘剑华	211322197******17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程
15	刘烨	411425198******17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘婵	411425198******17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
17	彭志标	441523197******30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
18	彭志标	441523197******30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
19	丁烨	520103197******13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
20	王聚颢	330724197******2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
21	殷俊杰	420984197******38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
22	程强	500222198******13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
23	程强	500222198******13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
24	叶左广	441523198******12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
25	易学成	430204197******39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
26	易学成	430204197******39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
27	叶华引	441523197******2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
28	叶华引	441523197******2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
29	刘峰	411321198******19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程
30	叶汉习	441523198******3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程

共 39 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶丽艳	441523198******23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
32	叶丽艳	441523198******23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
33	邱启杭	441523199******97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
34	丘伟训	441523199******70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
35	丘伟训	441523199******70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
36	彭伟增	441523199******38	一级注册建造师	粤1442023202405820	建筑工程
37	黎兴楚	441781198******19	一级注册建造师	粤1442024202501050	建筑工程
38	姚剑	110107197******13	一级注册建造师	粤1462019202000291	建筑工程
39	刘涛	421023198******72	一级注册建筑师	4405462-001	--

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳长城装饰集团有限公司	
企业所有制	■民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳邦达控股有限公司	出资比（80）%
非控股股东/投资人	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

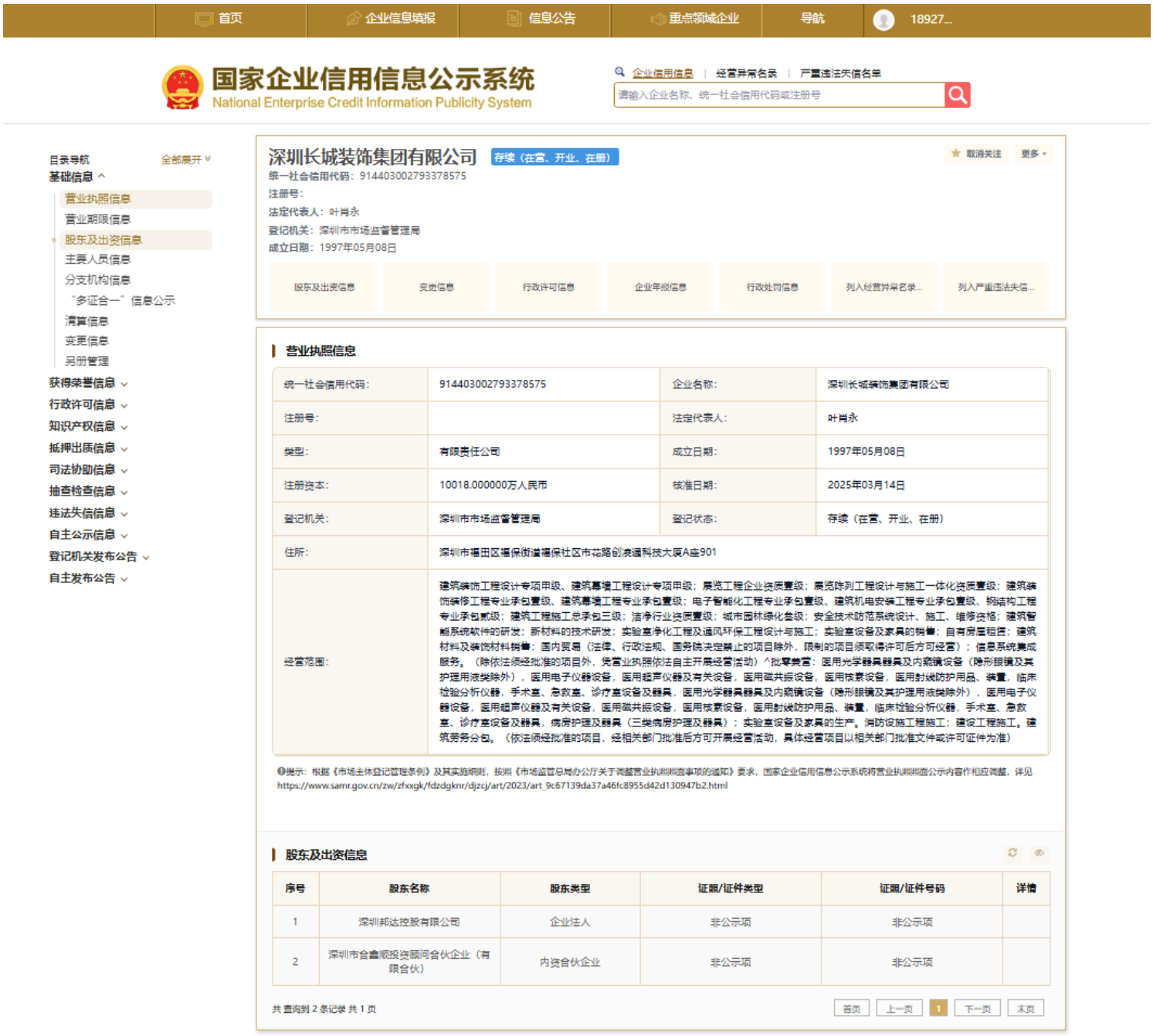
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳长城装饰集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间： 2026年02月05日10:37:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

一、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程	48000 ㎡	6710.19 万元	2022 年 06 月 23 日
2	斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化	15000 ㎡	1858.32 万元	2021 年 09 月 08 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

（1）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程



CC-2021B-156

中标通知书

KMGC2021060607_1

深圳长城装饰集团有限公司||苏州市城市建筑设计院有限责任公司（中标单位）：

昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（招标人）的昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（二次招标））项目，进场交易编号：JKMCG2021020010 1(2)，于2021年06月01日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：设计部分报价：下浮 27.35 %，施工部分报价：下浮 3.5 %，彩绘部分报价：（1）外立面基底涂刷：81.1元/㎡；（2）平面单色彩绘：135元/㎡；（3）平面渐变色彩绘：155.8元/㎡；（4）写实彩绘：176元/㎡；（5）3D彩绘：214元/㎡；项目负责人：项目经理：刘剑华，设计负责人：邵玮琪；技术负责人：文件未要求技术负责人。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2021年06月11日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2021年06月11日

https://gcjs.kmggzy.com/Jygl/ZBTZSPrint3.aspx?PageName=ZBTZSPrint&BDGuid=... 2021-6-11

合同编号：CTZY-F-2021-80

昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目

（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目

设计施工一体化合同

发包人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)

苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)

签订日期：2021 年 7 月 20 日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：　昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)

苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化合同事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化。

工程建设批准单位、文号：呈发改复[2021]7号。

项目概况：剑兰街路均宽约8.5m，全长约380.4m；剑兰街外立面改造面积约15000㎡，共55栋楼宇，房屋结构形式为框架结构或砖混结构；玫瑰街外立面改造面积约33000㎡，共85栋楼宇，房屋结构形式为框架结构或砖混结构。

建设地点：本项目位于昆明市呈贡区斗南街道斗南社区。

二、工程承包范围

1.项目总体分为三个部分实施。

（1）第一部分剑兰街路改造，包括但不限于原路面拆除、建渣清运、基层处理、面层铺贴、给排水工程、强弱电工程、路面绿化美化等。

（2）第二部分剑兰街外立面提升改造，包括：1）双排脚手架搭设、商铺不停业保障通道搭设、宣传广告墙制安。2）拆除工程：沿街面商铺或住宅的首层门窗、原店铺招牌、外墙面和屋面破损装饰构件、包柱、包墙、外墙面空鼓瓷砖面、抹灰面、窗户防盗网等进行拆除，老化或者破损的雨水管和污水管进行拆除后更换。对拆除后的遗留部分进行处理：如切除膨胀螺栓、金属除锈等工序。3）上人屋面防水。4）楼顶遮蔽网。5）外墙面涂料（含外立面基底涂刷）。6）外墙真石漆。7）外墙面防水。8）外墙彩绘（单色彩绘、写实彩绘、渐变色彩绘、3D彩绘）。9）外墙泛光照明、亮化（LED线条轮廓灯、内嵌式筒灯、射灯）。

10）雨棚、店招、包柱及包墙。11）门窗更换。12）窗套、花槽制安。13）其他辅助性工程：配合完成如外墙面线缆移位，水龙头移位、电表移位、水表移位等。

（3）第三部分玫瑰街外立面提升改造，包括1）双排脚手架搭设、商铺不停业保障通道搭设、宣传广告墙制安。2）拆除工程：沿街面商铺或住宅的首层门窗、原店铺招牌、外墙面和屋面破损装饰构件、包柱、包墙、外墙面空鼓瓷砖面、抹灰面、窗户防盗网等进行拆除，老化或者破损的雨水管和污水管进行拆除后更换。对拆除后的遗留部分进行处理：如切除膨胀螺栓、金属除锈等工序。3）上人屋面防水。4）楼顶遮蔽网。5）外墙面涂料（含外立面基底涂刷）。6）外墙真石漆。7）外墙面防水。8）外墙彩绘（单色彩绘、写实彩绘、渐变色彩绘、3D彩绘）。9）外墙泛光照明、亮化（LED线条轮廓灯、内嵌式筒灯、射灯）。10）雨棚、店招、包柱及包墙。11）门窗更换。12）窗套、花槽制安。13）其他辅助性工程：配合完成如外墙面线缆移位，水龙头移位、电表移位、水表移位等。

2.设计：完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及的方案(其中外立面包含外装修方案及彩绘方案等)、施工图设计等设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果报送相关政府部门及方案汇报，并完成施工图、方案的修改工作。建设范围内建筑数量较多、形态各异，承包人根据发包人提供的初步方案进行现场实际测量后，对所有建筑的一层商铺整体打造、建筑单体沿街立面进行整体设计、街道入口专项设计。（具体以发包人实际下发的通知为准）。

3.施工：完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及全部施工内容。（具体以发包人实际下发的通知为准）。

注：承包人须在施工前做出施工效果样板区，经发包人及相关部门确认通过后再进行后续施工。

说明：发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

三、工期

计划工期：120日历天（以初验合格之日为完工日期），其中：设计30日历天，施工工期90日历天。以监理书面下发的开工通知时间为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包括：

1、星期六、星期天、法定假日等；

2、任何施工前的准备工作；

3、完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所需时间（包括等候时间）；

4、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关部门，所需审批、处理及等候时间）；

开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准，竣工日期相应调整。

四、工程质量标准

质量标准：（1）设计：设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计方案、通过相关部门审批及评审，施工图设计通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工：符合国家、云南省现行相关验收规范及标准。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013），《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）且通过特色小镇改造专项验收，一次性验收合格。

注：施工单位须在施工前做出施工效果样板区，经发包人及相关部门确认通过后再进行大面积施工。

五、合同金额

签约合同暂定含税总价为：¥67，101，910.18 元（人民币大写：陆仟柒佰壹拾万零壹仟玖佰壹拾元壹角捌分）

5.1 设计部分

5.1.1 设计部分：中标浮动幅度值：以国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）为基础下浮 **27.35 %**；暂定计费基数（建安工程费）为 70,000,000.00 元，合同暂定设计费为：¥1,364,936.09 元（大写：壹佰叁拾陆万肆仟玖佰叁拾陆元零玖分）。其中不含税造价为：1，251，062.93 元，增值税金额为：壹佰贰拾伍万壹仟零陆拾贰元玖角叁分，增值税税率为 6%。结算时，按项目经审定的建筑安装工程费作为设计费计费基数，依据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价

格〔2002〕10号）计算后结合中标人所报下浮率进行结算。最终结算价以审定金额为准。（含所有设计工程中的专家咨询费、专家评审费等相关费用，发包人不再另行支付任何其他费用。）

本工程设计费调整系数：a.专业调整系数按1.0计、b.工程复杂程度调整系数按0.85计、c.附加调整系数按1.0计。

5.2施工部分：除彩绘和基层涂刷部分为投标固定综合单价外，其余施工部分均按云南省2020版计价依据下浮3.5%（不含安全文明施工措施费、规费、税金），不可竞争性费用以下浮后的费用作为基数计费。

合同暂定工程合同价款为：¥65，736，974.09（大写：陆仟伍佰柒拾叁万陆仟玖佰柒拾肆元零玖分），其中不含税造价为：60，309，150.54元，增值税金额5，427，823.55元，增值税税率为9%。

本工程彩绘部分投标单价为固定综合单价：（1）外立面基层涂刷：81.1元/㎡；（2）平面单色彩绘：135.00元/㎡；（3）平面渐变色彩绘：155.8元/㎡；（4）写实彩绘：176.00元/㎡；（5）3D彩绘:214.00元/㎡。

备注：1.该价格为彩绘部分投标单价（1）—（5）项固定综合单价（不包含其他规费、措施费、税金）。

2.结算时彩绘部分（1）—（5）项为固定综合单价不参与下浮，安全文明施工措施费、规费、税金不下浮，其余费用按中标下浮率下浮。

3.彩绘部分计量规则：面积计算按彩绘图案外截最小矩形计算工程量。

4.其余部分按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于<云南省建设工程造价计价标准（2020版）>发布实施的通知》（云建科[2021]15号）及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准进行组价，经发包人委托的第三方造价审核机构审定后，该部分价款按承包人所报下浮率执行下浮（安全文明施工措施费、规费、税金不下浮，不可竞争性费用以下浮后的费用作为基数计费）。

5.2.1暂定工程费合同价=（分部分项工程费用+可竞争性措施项目费用+其他项目费）×（1-下浮率）+安全文明施工措施费+规费+税金

5.2.2结算时，建筑安装工程费=（经审定的分部分项工程费用+可竞争性措施项目费用+其他项目费）×（1-下浮率）+安全文明施工措施费+规费+税金，“经审定的建安工程费”为经发包人、造价咨询单位、监理单位审核确认的结算价。

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.联合体承包人深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)、苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)共同承诺，在履行本合同（包括设计、施工）过程中，不论其各自之间有无其他任何有关责任承担的协议或约定，任何一方违反合同约定或有其他违法行为，双方均应向发包人共同承担连带责任，任何一方不得以该违约或违法行为与己方无关为由而要求发包人减轻或免除其责任。

2.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2.本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市呈贡区 签订。

十一、履约担保

（1）承包人是否提供履约担保： 是 。

（2）承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保形式为现金、支票或银行保函。履约担保的金额为合同（设计及施工合计）暂定合同总价款的10%，¥6，710，191.02元（人民币大写：陆佰柒拾壹万零壹佰玖拾壹元零贰分），承包人须在项目合同签订后7个日历天内按要求向发包人提交足额的履约担保，承包人未按要求提交履约担保的，发包人将视为自动放弃本项目中标资格，有权

将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由承包人承担所造成的责任及损失。承包人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。

（3）履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程竣工验收合格且经发包人确认承包人无违约行为或在扣除相应违约行为产生的违约金后 28 天内一次性退还（不计利息）或解除。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同在双方签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约保证金或履约保函后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 8 份。

发包人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：昆明市呈贡区春融街上海东盟大厦 C 座 14 楼

电　　话：0871-65956776

传　　真：0871-65956776

电子邮箱：/

统一社会信用代码：9153 0121 MA6M EX4C8C

开户银行：中信银行昆明呈贡新区支行

账　　号：8111 9010 1310 0250 359

承包人：深圳长城装饰集团有限公司　　联合体牵头方（公章或合同专用章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

电　　话：0755-82536666

传　　真：0755-88912111

承包人指定的电子邮箱：kmdnwgz@163.com

统一社会信用代码：9144 0300 2793 3785 75

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：4420 1581 5000 5255 2478

承包人：苏州市城市建筑设计院有限责任公司　联合体成员方(公章或合同专用章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

工商注册住所住所：苏州市高铁新城南天成路 58 号 3 楼-D053 工位(集群登记)

电话：　0512-68133170

传真：　0512-68133170

电子邮箱：/

统一社会信用代码：9132 0508 1377 0095 67

开户银行：交通银行股份有限公司苏州城中支行

账号：　3256 0400 0010 1410 0889 2

16）双方约定承包人应做的其他工作：如有发生，按发包人下发的书面通知单或双方协商签订的补充协议为准。

17）提供合理合规发票是承包人的责任和义务，因此产生的违约责任赔偿包括但不限于维护权益所发生律师费、诉讼费、税收责任等。

18）因发包方原因导致工作内容发生变化的，发包方有权进行调整，承包方无条件服从调整。

19）承包人有关事项的发生及处理约定：承包人在收到中标通知书后 15 日历天内，必须成立相应的管理机构，具体负责对本项目的管理、组织和实施，项目管理机构须得到承包方的授权。项目管理机构按设计文件组织工程建设，实施项目管理，负责组织工程竣工验收结算、资料归集并移交。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：刘剑华；

身份证号：211322197409291517；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 121060701924；

建造师执业印章号：00850377；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9001804；

联系电话：0755-82536666；

电子信箱：cczs1111@163.com；

通信地址：地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901_；

项目技术负责人：

姓　　名：孙胜亮；

身份证号：13118219870904303X；

职称证书号：保职改办字{2017}961 号；

联系电话：0755-82536666；

电子信箱：cczs1111@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901；

联合体协议书

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶晓晨

法定住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

成员二名称：苏州市城市建筑设计院有限责任公司

法定代表人：刘长芳

法定住所：苏州市相城区黄桥镇永方路 6 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳长城装饰集团有限公司、苏州市城市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（二次招标）（项目名称）的投标并争取赢得本项目设计施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳长城装饰集团有限公司（某成员单位名称）为深圳长城装饰集团有限公司、苏州市城市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头单位（深圳长城装饰集团有限公司）负责完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及全部施工内容，工程预结算等工作内容。施工质量符合国家、云南省现行相关验收规范及标准。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)，《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)且通过特色小镇改造专项验收，一次性验收合格。成员单位（苏州市城市建筑设计院有限责任公司）负责完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及的方案(其中外立面包含外装修方案及彩绘方案等)、施工图设计等设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果报送相关政府部门及方案汇报，并完成施工图、方案的修改、竣工图绘制工作。设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计方案，通过相关部门审批及评审，施工图设计通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。按照本条上述分工，联合体成 员单位各自所承担的合同工作量比例如下：比例为 7：3 （其中牵头单位承担合同工作量比例为 70%）。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和发包人各执一份。

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：苏州市城市建筑设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日　　期：2021 年 5 月 31 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

YC-2021B-156

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化	工程地点	昆明市呈贡区斗南街道斗南社区
建设单位	昆明市呈贡区城市投资集团有限公司	工程造价	56220133.53元
勘察单位	/	施工许可证号	/
设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司	开完工日期	2021年7月23日~2022年3月30日
监理单位	云南青山项目管理有限公司	初验验收日期	2022年6月23日
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 建筑装饰装修工程，建筑电气工程，市政道路工程。 2. 质量控制资料，安全与功功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	工程质量合格。		
验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容，各系统的使用功能已运行正常，并符合有关规定的要求，施工过程出现的质量问题均已处理完毕，工程技术档案资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程质量符合《云南省建设工程施工质量验收统一规范》工程综合评定合格，同意验收。		
建设单位	（签字） （盖章） 2023年6月15日	勘察单位	（签字） （盖章） 年 月 日
设计单位	（签字） （盖章） 年 月 日		

1

监理单位	（签字） （盖章） 2023 年 6 月 15 日	施工单位	（签字） （盖章） 2023 年 6 月 15 日
邀请单位	（签字） 2023 年 6 月 15 日		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

（2）斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化

CC-2020B-077

中标通知书

KMGC2020040434_1

深圳长城装饰集团有限公司（中标单位）：

昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（招标人）的斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化招标（斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化招标）项目，进场交易编号：JKMCG2020030032 1，于2020年04月22日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：施工报价：下浮0.90%；设计报价：下浮10%；写实彩绘报价：172元/㎡；3D彩绘报价：210元/㎡；平面渐变色彩绘报价：160元/㎡；基础处理（含瓷砖面专用腻子、高弹性外墙漆）报价：83元/㎡；平面单色彩绘报价：138元/㎡。；项目负责人：段俊杰；技术负责人：/。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2020年04月28日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2020年04月28日

合同编号
长城装饰2020B 077

建设工程设计及施工合同

工　程　名　称：斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目

工 程 地 点：昆明市呈贡区

合　同　编　号：

设 计 证 书 等 级：建筑装饰工程设计专项资质甲级

发　　包　　人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承　　包　　人：深圳长城装饰集团有限公司

签　订　日　期：2020 年 5 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局发布的合同示范文本，国家及地方有关建设工程可行性研究、勘察及设计的法规和规章，建设工程批准文件，及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：斗南(社区)花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化。

2. 工程地点：昆明市呈贡区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：金桂街段沿街建筑及部分入口扩大改造，总改造立面约 15000 ㎡，投资估算投资约 1300 万元，其中建安部分约 1000 万元。

6. 工程承包范围：斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化所涉及的全部设计和施工内容。

二、合同工期

设计周期：15 日历天。

施工工期：45 日历天。计划开工日期：2020 年 月 日，计划竣工日期：2020 年 月 日。以监理书面下发的开工通知时间为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包括：

1、星期六、星期天、法定假日等；

2、任何施工前的准备工作；

3、完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所须时间（包括等候时间）；

4、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关部门，所需审批、处理及等候时间）；

开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准，竣工日期相应调整。

三、本合同工作内容

设计部分：完成斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目所涉及的方案(包含外装修方案及彩绘方案等)、施工图设计等设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果相关政府部门审批工作及施工图、方案的评审工作。建设范围内建筑数量较多、形态各异，投标人根据招标人提供的初步方案进行现场实际测量后，对所有建筑的一层商铺整体打造、建筑单体沿街立面进行整体设计、街道入口专项设计。

质量标准：设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计方案通过相关部门审批及评审，施工图设计通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

施工部分：完成斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目所涉及全部施工内容；金桂街沿街建筑及部分入口扩大改造，总改造立面约 30000 ㎡。按照经评审通过的方案及设计图纸完成建筑物外立面装饰装修，包括洞口、檐口、雨篷、墙面防水、墙面涂料及几个入口节点等和墙面彩绘工程。

注：施工单位须在施工前做出 1-2 个施工效果样板区，经发包人及相关部门确认通过后再行大面积施工。

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300－2013)，《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）且通过特色小镇改造专项验收，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价格形式：

（1）本工程设计固定浮动费率 -10 %，最终设计费按经批准的初步设计概算建安费为计费额计算出设计费。本工程专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。

（2）本工程施工下浮比例：0.9 %（施工结算采用工程结算优惠下浮比例的方式进行计算，即以经政府审计部门审定的建安工程费为计费基数，优惠下浮后为工程结算价；中标后的结算价下浮比例为固定值，不做调整。（其中：安全文明施工费及规费和税金按国家或省级，行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用）。

（暂定工程费合同价=（分部分项工程费用+可竞争性措施项目费用）×（1-0.9%）+安全文明施工费+规费+税金。）

（3）本工程彩绘部分投标单价为固定综合单价：

基层处理（含瓷砖面专用腻子、高弹性外墙漆）：83 元/㎡

平面单色彩绘：138 元/㎡

平面渐变色彩绘；160 元/㎡

写实彩绘；172 元/㎡

3D 彩绘：210 元/㎡

该部分单价作为结算单价，不参与下浮，该价格为固定综合单价，不包含规费、措施费，安全文明施工费，税金。

（4）其余部分按 2013 版计量计价规范进行组价（若遇政策性调整，按最新政策执行），经发包人委托的第三方造价审核机构审定后，该部分价款按投标人所报下浮率执行下浮。地材类、安装管材、线缆、装饰类材料主材价按昆明市《价格指导》执行价格信息缺项的由承包人编制报送给发包人，经发包人委托的造价跟踪审计单位审核，报发包人批准后执行；灯具、设备类根据实际选用品牌由承包人编制报送给发包人，经发包人委托的造价跟踪审计单位审核，报发包人批准后执行。

（5）承包人在投标报价前对本工程及所在周围环境、施工条件、交通道路等全部情况均已详细研究并充分理解，本协议固定综合单价已充分考虑了承包人施工的各项因素。不含超出合同施工范围及设计变更引起的费用增加，增加费用双方协商确定。

（6）施工过程中因发包方安排或因变更所发生的计时工计算方法：按 2013 版计量计价规范及合同签订时现行计价规范和相关政府性文件进行核算。

2. 合同暂定价：

（1）设计费：合同暂定金额为 40.00 万元（大写：肆拾万元整）。
（2）施工费：合同暂定金额为 1260.00 万元（大写：壹仟贰佰陆拾万元整）。

合同暂定总金额为人民币 1300.00 万元（大写：壹仟叁佰万元整）。最终合同价款以政府部门审计审定金额为准。

发包人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
法定代表人	法定代表人：
或其委托代理人（签字）：	或其委托代理人（签字）：
经办人（签字）：	经办人（签字）：
统一社会信用代码：91530121MA6MEX4C8C	统一社会信用代码：
地　址：昆明市呈贡区春融街上海东盟商务大厦C座14楼	地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：650500	邮政编码：
电　话：0871-65956776	电　话：0755-82536666
传　真：	传　真：0755-88912111
开户银行：中信银行昆明呈贡新区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：8111 9010 1310 0250 359	账　号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

日　期：　　年　　月　　日

履约担保：合同暂定总金额的 10%，采用银行保函或现金或支票或汇款或保险保函等形式，于合同签订后 7 日内提交，工程完工验收合格且无在处理的投诉、质疑或纠纷等情形后 30 日内无息返还。

五、项目经理

承包人项目经理：段俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同协议书

（2） 中标通知书

（3） 投标书及其附件（含投标报价预算书）

（4） 招标文件及招标答疑（含工程量清单）

（5） 本合同专用条款

（6） 本合同通用条款

（7） 标准、规范及有关技术文件，标准、规范以合同签订时现行新版者为准

（8）图纸 、设计变更、签证及履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要等相关资料。

（9）保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（10）承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量符合国家规范要求和安全，不进行转包及违法分包，承包人向发包人承诺按照合同约定条款进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订的合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

竣工验收合格证明书

工程名称	斗南（社区）花卉小镇金桂街外立面提升改造项目设计施工一体化	工程地点	昆明市呈贡区斗南街道斗南社区
建设单位	昆明市呈贡区城市投资集团有限公司	工程造价	17995545.63 元
勘察单位	/	施工许可证号	/
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司	开完工日期	2020 年 5 月 29 日 2021 年 7 月 27 日
监理单位	云南世博建设监理有限公司	初验验收日期	2021 年 9 月 8 日
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
验收内容、范围及数量	金桂街共 28 栋的外立面提升改造工程		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	工程质量合格		
验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容，各系统的使用功能已运行正常，并符合有关规定的要求，施工过程出现的质量问题均已处理完毕，工程技术档案资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意验收。		
建设单位	（签字）陈骁 （盖章） 2023 年 6 月 15 日	勘察单位	（签字） （盖章） 年 月 日
设计单位	同意验收。 （签字）刘涛 （盖章） 2023 年 6 月 16 日		
监理单位	（签字）叶述春 （盖章） 2023 年 6 月 15 日	施工单位	（签字）殷俊杰 （盖章） 2023 年 6 月 15 日

1

邀请单位	（签字） 郭照川 2023年6月14日

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

2

二、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程	优秀	2026 年 01 月 25 日	深圳市神舟电脑股份有限公司	/
2	福田公寓楼外墙改造建设工程	优秀	2022 年 06 月 03 日	深圳巴士集团股份有限公司	/

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

（1）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市神舟电脑股份有限公司		评价期限	2025 年 03 月 15 日 至 2026 年 01 月 05 日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	叶左厂 15013797158	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程		承包范围	详见工程量清单及施工图图纸	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处		工程合同价	42600000.00 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2025-03-15	实际竣工日期	2026-01-05	实际工期	296 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				20	
价格方面				18	
服务方面				19	
时间方面				20	
其他方面				19	
合计				96	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2026年 1月 2日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（2）福田公寓楼外墙改造建设工程

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">深圳巴士集团股份有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2021 年 05 月 28 日
至 2022 年 05 月 26 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳长城装饰集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑幕墙工程专业承包壹级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">叶晓晨
0755-82536666</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">叶华引 13692170690</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">福田公寓楼外墙改造建设工程</td><td>承包范围</td><td colspan="2">施工内容主要为两栋公寓楼外墙进行全面翻新改造，其中南面公寓楼楼道、门窗等设施进行翻新。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市福田区福虹路 11 号</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">4183759.59 元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2021-04-18</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-10-15</td><td>合同工期</td><td>180 天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2021-05-28</td><td>实际竣工日期</td><td>2022-05-26</td><td>实际工期</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="6">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分 项 内 容</td><td>得 分</td></tr>
<tr><td colspan="5">质量方面</td><td>95</td></tr>
<tr><td colspan="5">价格方面</td><td>97</td></tr>
<tr><td colspan="5">服务方面</td><td>95</td></tr>
<tr><td colspan="5">时间方面</td><td>98</td></tr>
<tr><td colspan="5">其他方面</td><td>95</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀
法人或主要负责人（加盖单位公章）
日期：2022 年 6 月 3 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐</td></tr>
</table>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓名	叶左厂	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198804217012	手机号码	15013797158
参加工作时间	15 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846358				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市神舟电脑股份有限公司	神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙预埋件整改工程	幕墙工程	1938.00 万元	2024 年 11 月 08 日	合格
深圳市神舟电脑股份有限公司	神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程	幕墙工程	4260.00 万元	2026 年 01 月 05 日	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

项目经理-叶左厂

使用有效期：2026年10月14日
-2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶左厂

性　　别：男

出生日期：1988年04月21日

注册编号：粤1442017201846358

聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月31日

2374

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：叶左厂

证件号码：441523198804217012

性　　别：男

出生年月：1988年04月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403420164402190057 82

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007087



姓　　名：叶左厂

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月21日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月13日

有　效　期：2024年06月28日　　**至** 2027年09月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶左厂

身份证号：441523198804217012

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 叶左厂 性别 男，一九八八年 四 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校（院）长：

证书编号：105771201105000700　　二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂　　社保电脑号：642136643　　身份证号码：441523198804217012　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂　　社保电脑号：642136643　　身份证号码：441523198804217012　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				44546.8	25133.36			32286.58	11927.2			1918.47		1024.36		1519.6	645.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567421eebh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

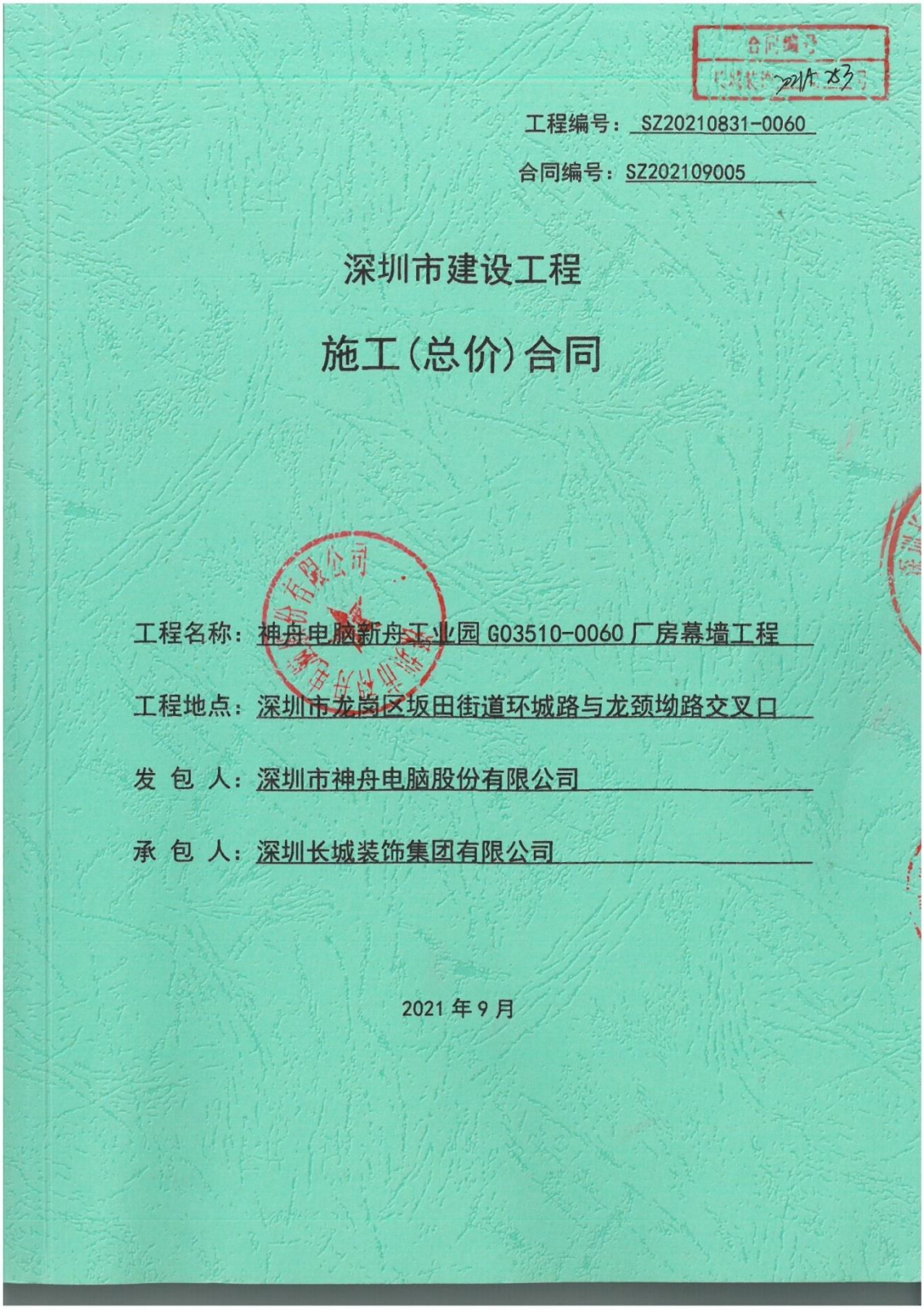
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

业绩证明（1）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙预埋件整改工程



工程编号：SZ20210831-0060

合同编号：SZ202109005

深圳市建设工程

施工(总价)合同

工程名称：神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交叉口

发 包 人：深圳市神舟电脑股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年 9 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市神舟电脑股份有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交叉口

工程规模及特征：该工程为深圳市神舟电脑股份有限公司投资的神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程，项目用地性质为 M1 工业用地。G03510-0060 项目占地面积 3634.76 平方米，总建筑面积 27696.54 平方米。地块布置了一栋丙类高层厂房，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 96.28m，地下车库有二层。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

筑博设计股份有限公司确认的幕墙门窗招标图（神舟电脑新舟工业园项目（G03510-0060）1 栋幕墙招标图-预埋件部分图纸，日期：2021.08，版次：B；神舟电脑新舟工业园项目（G03510-0060）1 栋幕墙招标图，日期：2021.08，版次：B）；

深化设计图经上述设计公司确认的深化设计施工图；

(1)玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、玻璃雨棚、铝合金百叶、铝合金格栅、护窗栏杆及防护栏杆、金属装饰线条、幕墙中的防火保温棉（幕墙与结构之间的防火封堵）、屋面钢结构、预埋件、裙楼顶连廊、裙楼顶采光罩等内容，含图纸二次深化（图纸二次深化费用包含在综合单价中，不单独计算费用）。

(2) 承包单位须负责提供幕墙、钢结构深化设计、幕墙结构计算、技术参数、幕墙施工图纸、钢结构施工图纸、加工安装工艺、材料质保、施工组织等相关资料。

(3) 承包单位在保证原招标图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上进行幕墙深化设计，经甲方、建筑设计院、幕墙技术顾问单位的确认并通过第三方审图合格后才能安排幕墙施工。

(4) 承包单位须组织安排幕墙设计安全认证、幕墙施工安全论证、幕墙超标超限（包括取消室内护窗栏杆等）专家论证（超过 50m 高的幕墙工程专项施工方案组织专家论证，并送安监站备案通过）等，以保证本工程的设计、施工等方面的安全。

(5) 承包单位须负责本工程外墙系统结构与节能设计符合当地规范的要求，因此承包单位必须进行热工性能分析和热工性能校验以满足本工程技术要求的标准。

(6) 所有涉及幕墙工程的预埋件均由承包单位负责施工、总包配合。如后续施工检查出预埋件有遗漏、偏差、错误，则由中标人自行修正，并不再增加此部分费用。承包单位需检查所有预埋件的埋设是否正确。如预埋被遗漏或错位时，承包单位则需要负责重新设计该处埋件，交由幕墙顾问审核，然后测试及安装该项更改过的埋件。

(7) 承包单位须依据本技术要求测试要求的规定及国家相关政策法规的要求，提供模拟实验，进一步确认本工程外墙系统结构与性能的可靠性。

(8) 承包单位须依据规定的格式，准时送审所有样品、图纸及文件等送审材料。

(9)幕墙观察（实体）样板，包括所有的外部关系施工协调及所需区域的支撑结构的提供。幕墙观察样板区域由甲方和幕墙顾问确定。

(10)幕墙与主体结构之间的防火封堵。幕墙与楼板间的防火封堵、层间防火封堵、连续的防火材料金属支撑、支撑扣件、防火胶等。

(11)任何与外幕墙围护有关的避雷系统由承包单位供应及安装。

(12)任何与外幕墙围护有关的防水、保温系统及涂层由承包单位供应及安装。

(13)工程验收（包含但不限于：与幕墙相关的竣工验收、节能验收等）所必需的检测工作，检测费用由承包单位承担。

(14)其它：

a. 成品保护工作。

b. 完成以上工程内容所需所有措施性工作内容。

c. 与其他施工单位的配合工作。

d. 配合与本工程相关的备案工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 6 日（具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 10 日（实际需按照总包施工计划，详见附件二：新舟 09 地块主要施工节点）；

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：保证合格，争创市优

五、合同价款

G03510-0060 地块本项目按工程承包内容及招标图纸、投标报价固定总价包干，**含税**合同总价为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾捌万元整(¥ 1938 万元)。本项目付款方式如下：

1. 外墙龙骨安装完成 10 层，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在 28 个工作日内

审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。

2. 外墙龙骨全部安装完成及幕墙玻璃进场，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
3. 幕墙玻璃全部安装完成及屋顶造型钢结构全部安装完，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
4. 幕墙装饰工程全部完成，承包人提交相应的工程量清单，监理和发包人在28个工作日内审核完毕后收到乙方发票，并支付该部分实际完成量工程款的百分之八十。
5. 四性试验达标，竣工验收达标后，收到建设局竣工验收备案回执后，乙方提交8套完整的竣工资料并双方确认结算总价后，收到乙方发票60个工作日内完成结算，双方确定结算总价后，60个工作日内支付至总造价工程款的百分之九十五，并无息归还履约保证金。
6. 免费质保期按验收达标之日起计算共两年，余款百分之五作为工程质量保证金（不计利息），待质保期满无质量问题后十四个工作日内支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）约谈会议纪要；

（4）专用条款和补充条款；

（5）通用条款；

（6）中标通知书及其附件；

（7）工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田神舟电脑大厦一楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

本合同有效期：2021 年 9 月 6 日至 2024 年 11 月 10 日

本页以下无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261825443

地址：深圳市龙岗区坂田神舟电脑大厦一楼

邮政编码：518112

法定代表人：吴海军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳湾支行

账号：4000030519100087817

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279337857S

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518045

法定代表人：叶晓晨

委托代理人：叶肖永

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

(11)竣工时执行全面清理，包括清洁所有已完成的分包工程及其设备，但分包商须在所负责工程竣工和交付给承包前须自行清洁完所负责的一切工程及其设备。

(12)承包人在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

(13)承包人必须采取措施控制质量通病，质量通病防治措施遵循“提前计划，过程落实，总结改进”的原则，减少楼板裂缝、墙体裂缝、楼地面渗漏、外墙渗漏、门窗渗漏、屋面渗漏等质量通病的发生。

(14)承包人必须遵守发包人或其控股股东和实际控制人制定的相关施工现场、现场生活办公区域和实体相关分部分项工程的管理制度、安全技术标准及相关规定，并应主动了解相关制度规定。承包人应自行承担未能充分了解和遵行相关制度的责任。如国家和本项目所在地最新颁发之安全管理规范、规程高于上述约定规定和标准的，则按国家和地方最新颁布之规定和标准执行。

(15)承包人必须在每月 25 日前对已实施完毕的设计变更及现场签证进行确认（特急类设计变更及现场签证应在施工完毕后 10 个工作日内完成确认）；设计变更及现场签证实施后应报监理工程师、发包人工程（配套）部、成本控制部进行审核。发包人代表签字但未经前述程序确认的设计变更及现场签证在工程结算时不予考虑。

(16)承包人应对施工过程中由于承包人产生的任何侵权行为（含噪音、环境污染等对第三人产生的侵权）承担责任并赔偿损失。

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：叶左厂，资格证书号：144171846358 .

(2)承包人任命的现场执行经理姓名：郑广新。

(3)承包人的项目经理及现场执行经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理及现场执行经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理及现场执行经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理及现场执行经理的违约责任：50000 元。

5 转让、分包

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

验收日期：2024 年 11 月 08 日

工程名称	神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交叉口	结构及规模	总建筑面积：27696.54 平方米
合同造价	1938 万元	开工日期	2021 年 09 月 06 日	竣工日期	2024 年 11 月 08 日
工程内容简要概况	该工程为深圳市神舟电脑股份有限公司投资的神舟电脑新舟工业园 G03510-0060 厂房幕墙工程，项目用地性质为 M1 工业用地。G03510-0060 项目占地面积 3634.76 平方米，总建筑面积 27696.54 平方米。地块布置了一栋丙类高层厂房，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 96.28m，地下车库有二层。				
验收意见	符合相关规范要求，验收合格。				

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
代表签字：	代表签字：	代表签字：	代表签字：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2024 年 11 月 08 日	2024 年 11 月 08 日	2024 年 11 月 08 日	2024 年 11 月 08 日

业绩证明（2）神舟电脑新舟工业园（G03510-0061)项目幕墙工程

Hasee 神舟

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

经深圳市神舟电脑有限公司（以下简称发包人）和设计单位对贵司：（1）施工资质、营业执照等相关证件；（2）贵司投标的神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程《工程投标书》、《幕墙工程标单》进行招标简报；发包人于2025年02月26日组织的公开竞标、议价、综合评比；贵司被选为《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》的承包人。依据发包人盖章确认的《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》的图纸和《工程投标书》中约定的内容总价包干，图纸中的缺项以《工程投标书》为准，图纸和《工程投标书》中均缺项的以国家及地方规范要求施工为准。此三项内容均已包含在中标总价中。中标总价为人民币肆仟贰佰陆拾万元整，即￥42,600,000.00元，业主不承担此外任何费用，施工中的一切安全及责任险由承包人承担。

该工程的开工日期定为2025年03月15日，竣工日期为2025年07月13日，总工期日历天120天，工期不顺延，不签证；请贵司收到中标通知书后，做好如下事务：

1、2025年03月05日前签定《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》施工合同。

2、2025年03月15日前做好临时设施（包括但不限于幕墙深化图纸报审、总包签订配合协议、吊篮施工方案、质安站复工手续、埋件进场补埋、抗拉拔检测等）。

3、2025年03月15日前完成复工手续。请贵司严格遵守《神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程》工程投标书中的条款，按照业主和监理审核的《施工组织设计》迅速组织人力、机械、设备进场施工。

4、承包人必须严格管理好工人和材料供应商，严禁工人和材料供应商闹事，严禁转包、甩项或变向转包，如承包人工人和材料供应商向发包人闹事或转包、甩项或变向转包，发包人有权没收履约保证金人民币伍拾万元。

承包人如在2025年03月05日前未能签订施工合同，此中标通知书作废，发包人有权没收承包人的履约保证金人民币伍拾万元整。

深圳市神舟电脑股份有限公司

二〇二五年三月五日

工程编号：G03510-0061SZ

合同编号：SZ20250305001

神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目

幕墙工程合同

工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈坳路交汇处

发 包 人：深圳市神舟电脑股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市神舟电脑股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修改）》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程

工程地点：深圳、龙岗、坂田

工程规模及特征：该工程为神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）项目幕墙工程 。本工程为两栋丙类高层厂房及一栋高层宿舍办公楼，其中 1 栋厂房 20 层，建筑高度 98.20m，2 栋厂房 20 层，建筑高度 95.55m，3 栋宿舍办公楼 23 层，建筑高度 98.00m，地下车库及人防共三层，总建筑面积 152745.61 平方米。

工程承包范围：按设计院的幕墙招标图及业主和设计确认的幕墙深化设计施工图纸总价包干，施工范围三层及三层以上（含 3 栋宿舍楼二层雨棚），详见《工程投标书》。

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：2025 年 03 月 15 日

竣工日期：2025 年 07 月 13 日

合同工期总日历天数 120 天。工期（含节假日、雨雾天等）。

三、质量标准

本工程质量标准：保证合格；争创市优。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆仟贰佰陆拾万元整

（小写）：42,600,000.00元

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☑协议书；

☑中标通知书(适用招投标工程)；

☑投标文件(适用招投标工程)；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸（必须由发包人（甲方）盖章确认）；

☑工程量清单；

☑双方有关工程的洽商、变更等书面盖章记录和文件；

☑发包人或工程师有关书面盖章通知；

☒~~工程进行过程中的有关信件，数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。~~

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效：

本合同订立时间：贰零贰伍年 叁 月 伍 日

订立地点：深圳市龙岗区坂田

发包人(公章)：	深圳市神舟电脑股份有限公司	承包人(公章)：	深圳长城装饰集团有限公司
住　　所：	深圳市龙岗区坂田街道神舟智慧产业园	住　　所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	

8.2 其他需要取得发包人批准的权力：现场签证、隐蔽验收记录、技术资料传递、洽商、通知及会议纪要、工程量清单、变更资料、初检及竣工验收等，必须由业主和监理、发包人共同签字并加盖公章生效，否则视为无效，不具备法律效力，不作为结算依据。

9 项目负责人

9.1 项目负责人的姓名：叶左厂（身份号码：441523198804217012 ），联系电话：15013797158

四、转让、分包和指定分包

10 分包

10.1 分包工程及分包人名称：_____/_____

(1). 分包工程：____/_____ 分包人：_____/_____

(2). 分包工程：____/_____ 分包人：_____/_____

(3). 分包工程：____/_____ 分包人：_____/_____

11 指定分包

11.1 指定分包工程及指定分包人名称：

(1). 指定分包工程：__/__

(2). 指定分包工程：__/__

(3). 指定分包工程：__/__

五、施工准备工作

12 施工组织设计和进度计划

12.1 单项工程名称：_____/_____

12.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：每周工程例会上

深圳市建设工程竣工联合验收意见书

深联验〔2026〕0180

深圳市神舟电脑股份有限公司：

神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼地基与基础工程、神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼主体工程；已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2018-440307-39-03-705953，工程地址：深圳市龙岗区坂田街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局组织的城建档案专项验收，验收合格。

龙岗区住房和建设局对结建式人防工程竣工验收备案，予以备案。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼地基与基础工程、神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼主体工程；的竣工联合验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2026年04月17日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后3个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。

2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072026HY0028665号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2026年4月16日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

项目编号：JZ20132642

用地单位	深圳市神舟电脑股份有限公司								
项目名称	神舟电脑新舟工业园（G 03510-0061）					用地位置	龙岗区坂田街道龙颈岭路2号		
宗地代码	440307602006GB00470					宗地号	G 03510-0061		
土地使用权出让合同书	深地合字（2007）5105号					建设用地规划许可证	深规划资源许LG -2019-0145号		
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】-2026-0204					建设工程规划许可证	建字第4403072025GG0271575（改1）号		
分期建设项目子项名称	1、2、3栋								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积m²/折算绿地面积m²	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
20.61/	30.57	11246.66/	98.26	23/3	7583.62	3	22/544	657/	
分项指标			规定功能	建筑面积m²			核增功能	核增建筑面积m²	
				规定	核减				
总建筑面积153886.24m²	计容积率建筑面积112978.81m²	地上	办公	11139.13	60.23		垃圾收集房	115.99	
			消防控制室	87.29			屋面梯电梯间及机房	1343.65	
			封闭空间	259.77			架空休闲	1342.84	
			宿舍	16386.66			架空停车	265.07	
			厂房	71237.10			架空公共空间	10741.08	
			合计	99109.95	60.23		合计	13808.63	
		地下							
			合计						
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能				核增建筑面积		
			公用设备用房				2923.35		
			地下室楼梯				33.81		
			共用停车库				37860.95		
			地下室风井				89.32		
			合计				40907.43		
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m²			占总量比例		
户数	户			户			%		
建筑面积	m²			m²			%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》深测房【竣】-2026-0204，本宗地竣工3栋建筑（1栋20F/98.26米、2栋20F/95.45米、3栋23F/97.9米），宿舍建筑面积含公共活动室986.33平方米、食堂322.82平方米、宿舍管理用房13.17平方米；办公建筑面积含物业服务用房235.29平方米。 二、本宗地实测公共开放空间1865.81平方米；机动车停车位566个，其中：小型标准车位553个(含充电车位57个)，小型无障碍车7个，轻型车停车位5个，微型车1个；非机动车停车位657个（含充电车位139个）。 三、经对比土地合同规定指标，本宗地竣工规定建筑面积超建214.18平方米，其中厂房少建718.9平方米，宿舍含食堂超建386.66平方米，办公超建199.36平方米（含物业服务用房超建35.29平方米），增建消防控制室87.29平方米及封闭空间259.77平方米。 四、本宗地涉及逾期竣工，下一步须尽快按规定向我局申请完善逾期竣工及规定建筑指标调整等用地手续。涉及违约金及地价的，须按期予以缴纳。								

建设工程档案专项验收意见书

项目名称	神舟电脑新舟工业园（G03510-0061）1、2 栋厂房，3 栋宿舍办公楼主体工程		
建设单位	深圳市神舟电脑股份有限公司		
统一社会信用代码	914403007261825443	立项编码	2018-440307-39-03-705953
工程施工许可证号	2025-0851		
工程总投资（万元）	5000.00		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道环城路与龙颈岭路交汇处		
项目负责人	叶俊峰	联系电话	15814771478
开工日期	2025-07-31	竣工日期	2026-03-31
验收意见	同意。		
	（公章） 2026 年 04 月 10 日		

重要提示 ：建设单位未按照规定向城建档案管理机构移交建设工程档案的，将依照《建设工程质量管理条例》有关规定予以行政处罚。

编号：龙岗（备）2026-002

深圳市人防工程竣工验收备案回执

深圳市神舟电脑股份有限公司：

我局已收到你单位神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼地基与基础工程、神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼主体工程;人防工程竣工验收备案资料如下:

1. 深圳市人防工程竣工验收备案申请表
2. 结建式人防工程竣工验收报告
3. 建设工程规划许可证
4. 人防工程竣工图纸
5. 深圳市人防工程竣工测量报告
6. 深圳市人民防空工程平战转换预案
7. 人防工程维护保养手册
8. 深圳市人防工程建设项目核准意见

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明。
2. 我局将在收到备案资料后按相关规定对人防工程情况进行检查。

深圳市龙岗区住房和建设局 (3) 备案专用章

深圳市龙岗区住房和建设局

2026年4月17日

编号:F15M000026041500001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市神舟电脑股份有限公司:

我局已收你单位神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼地基与基础工程、神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼主体工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙岗区住房和建设局

2006年4月17日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 幕墙	3	合格	合格
2	1栋 饰面板	1	合格	合格
3	1栋 细部	1	合格	合格
4	1栋 门窗	1	合格	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：6	符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2016年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2016年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2016年1月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2016年1月5日 （盖章）

GD-C5-7312*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 铝合金门窗安装	3	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶左厂	项目负责人签名：黄学烽	项目负责人签名：	项目负责人签名：余[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2026年1月5日	2026年1月5日	20 年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GB-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 铝合金幕墙结构总拼和安装	21	合格	合格
2	1栋 玻璃幕墙安装	21	合格	合格
3	1栋 金属幕墙安装	11	合格	合格
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：53		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月5日	2026年1月5日	年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 金属板安装	3	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月5日	2026年1月5日	年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 护栏和扶手安装	19	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：19		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2016年1月5日	2016年1月5日	年 月 日	2016年1月5日	2016年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左广	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 围护系统节能	2	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2016 年 1 月 16 日	2016 年 1 月 16 日	年 月 日	2016 年 1 月 16 日	2016 年 1 月 16 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋 墙体节能	19	合格	合格
2	1栋 屋面节能	1	合格	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：20		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2016 年 1 月 6 日	2016 年 1 月 6 日	年 月 日	2016 年 1 月 6 日	2016 年 1 月 6 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 幕墙	3	合格	合格
2	2栋 饰面板	1	合格	合格
3	2栋 细部	1	合格	合格
4	2栋 门窗	1	合格	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：6	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验	符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量	好	好
综合验收结论及备注	合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月5日	2026年1月5日	年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 铝合金幕墙结构总拼和安装	21	合格	合格
2	2栋 玻璃幕墙安装	21	合格	合格
3	2栋 金属幕墙安装	12	合格	合格
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶左厂	项目负责人签名：黄学烽	项目负责人签名：	项目负责人签名：余芸	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月5日	2026年1月5日	年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 金属板安装	1	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2021年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2016年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2016年1月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2016年1月5日 （盖章）

GD-C5-7311

细部　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋　护栏和扶手安装	19	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：19		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月5日 （盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 铝合金门窗安装	2	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2026年1月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月5日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 围护系统节能	2	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年1月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月26日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月26日 (盖章)

GD-C5-7312

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2栋 墙体节能	19	合格	合格
2	2栋 屋面节能	1	合格	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：20		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月16日	2026年1月16日	年 月 日	2026年1月16日	2026年1月16日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	3栋 幕墙	3	合格	合格
2	3栋 饰面板	1	合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2026年1月5日	2026年1月5日	年 月 日	2026年1月5日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	3栋 铝合金幕墙结构总拼和安装	5	合格	合格
2	3栋 玻璃幕墙安装	5	合格	合格
3	3栋 金属幕墙安装	26	合格	合格
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：36		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月5日 (盖章)

GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	神舟电脑新舟工业园(G03510-0061)1、2栋厂房，3栋宿舍办公楼工程						
施工单位	广东乾诚建筑工程有限公司	项目技术负责人	桑子琦	项目负责人	黄学烽	单位技术(质量)负责人	涂淑强
分包单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	叶左厂	项目负责人	罗志航	单位技术(质量)负责人	杨秀月

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	3栋 金属板安装	1	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2026年1月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2026年1月5日 (盖章)

GD-C5-7311

四、投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	刘剑华	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	211322197409291517	手机号码	13904048619
参加工作时间	28 年	从事年限	9 年		
资格证书编号（如有）	00087165				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
昆明市呈贡区城市投资集团有限公司	昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程	外立面装饰装修工程	6710.19 万元	2022 年 06 月 23 日	合格
浙江大虞建设有限公司	无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）	幕墙工程	2873.56 万元	2023 年 03 月 31 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。

技术负责人-刘剑华



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘剑华
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1974.09
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2017.11
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

编号：00087165
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

使用有效期：2026年07月22日
2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘剑华

性　　别：男

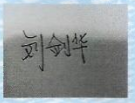
出生日期：1974年09月29日

注册编号：粤1212006200701924

聘用企业：深圳长城装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：刘剑华

签名日期：2026.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 刘剑华

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005-10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 09 月 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0123386



建造师注册编号：粤 1210607019 24　　证明编号：Y01-GD202204000025

一级注册建造师继续教育学时证明

CERTIFICATE OF CLASS I CONSTRUCTOR CONTINUING EDUCATION HOURS

兹证明 刘剑华 身份证号： 211322197409291517 于 2022 年 4 月 13 日完成一级注册建造师 建筑工程 专业培训学时： 120 学时，其中必修课 60 学时，选修课 60 学时。

起止日期： 2021.10.28—2022.04.13

特此证明。

CCIA

扫码验证　查看学时记录

北京昌平中建协项目管理培训中心

2022 年 4 月 13 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001804



姓　　名：刘剑华

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月29日

企 业 名 称：深圳长城装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

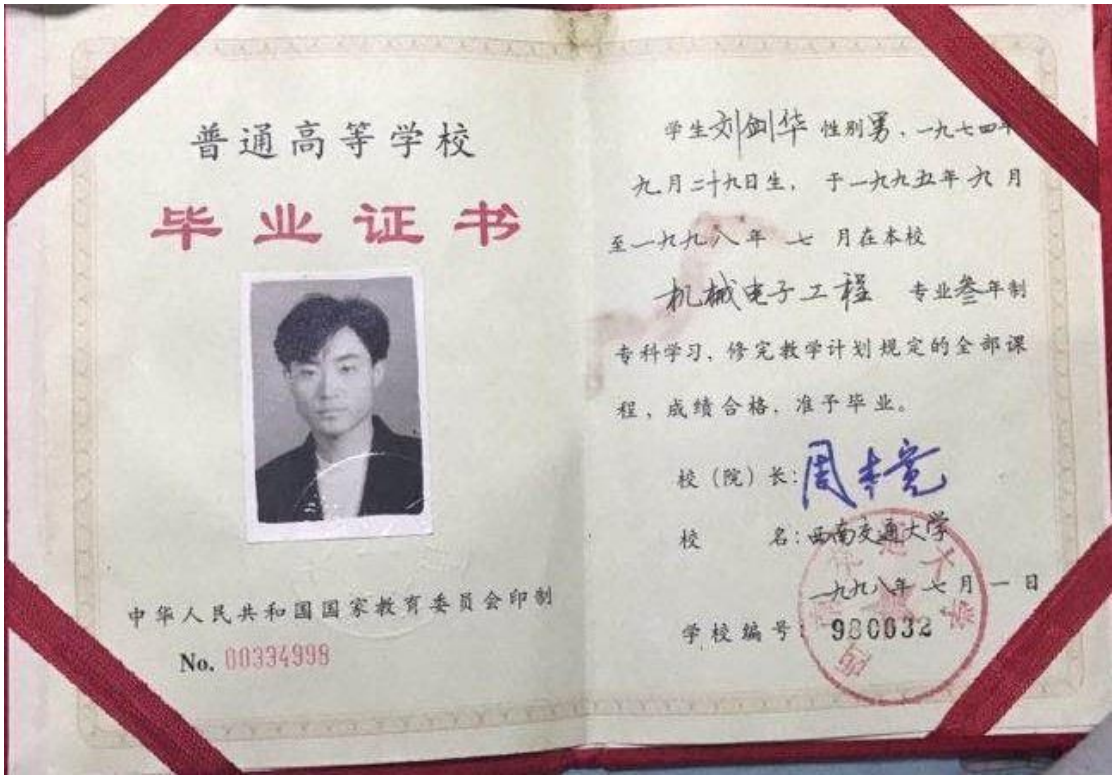
初次领证日期：2019年08月14日

有　效　期：2025年06月19日　　**至** 2028年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生刘剑华 性别男，一九七四年九月二十九日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校机械电子工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周丰宽

校　　名：西南交通大学

一九九八年七月一日

学校编号：980032

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00334998



姓名 刘剑华

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 9 月 29 日

住址 沈阳市和平区澳门路10-5号1-17/18-2

公民身份号码 211322197409291517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2026.09.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑华　　社保电脑号：801686998　　身份证号码：211322197409291517　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				56700.0	35600.0			6865.01	2367.37			2402.22		1876.65		2009.08	711.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674235aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明（1）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化工程



cc-2021B-156

中标通知书

KMGC2021060607_1

深圳长城装饰集团有限公司||苏州市城市建筑设计院有限责任公司（中标单位）：

昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（招标人）的昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（二次招标））项目，进场交易编号：JKMCG2021020010 1(2)，于2021年06月01日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：设计部分报价：下浮 27.35 %，施工部分报价：下浮 3.5 %，彩绘部分报价：（1）外立面基底涂刷：81.1元/㎡；（2）平面单色彩绘：135元/㎡；（3）平面渐变色彩绘：155.8元/㎡；（4）写实彩绘：176元/㎡；（5）3D彩绘：214元/㎡；项目负责人：项目经理：刘剑华，设计负责人：邵玮琪；技术负责人：文件未要求技术负责人。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2021年06月11日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2021年06月11日

https://gcjs.kmggzy.com/Jygl/ZBTZSPrint3.aspx?PageName=ZBTZSPrint&BDGuid=... 2021-6-11

合同编号

2021 156

合同编号：CTZY-F-2021-80

昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目

（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目

设计施工一体化合同

发包人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)

苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)

签订日期：2021 年 7 月 20 日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：　昆明市呈贡区城市投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)

苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化合同事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化。

工程建设批准单位、文号：呈发改复[2021]7号。

项目概况：剑兰街路均宽约8.5m，全长约380.4m；剑兰街外立面改造面积约15000㎡，共55栋楼宇，房屋结构形式为框架结构或砖混结构；玫瑰街外立面改造面积约33000㎡，共85栋楼宇，房屋结构形式为框架结构或砖混结构。

建设地点：本项目位于昆明市呈贡区斗南街道斗南社区。

二、工程承包范围

1.项目总体分为三个部分实施。

（1）第一部分剑兰街路改造，包括但不限于原路面拆除、建渣清运、基层处理、面层铺贴、给排水工程、强弱电工程、路面绿化美化等。

（2）第二部分剑兰街外立面提升改造，包括：1）双排脚手架搭设、商铺不停业保障通道搭设、宣传广告墙制安。2）拆除工程：沿街面商铺或住宅的首层门窗、原店铺招牌、外墙面和屋面破损装饰构件、包柱、包墙、外墙面空鼓瓷砖面、抹灰面、窗户防盗网等进行拆除，老化或者破损的雨水管和污水管进行拆除后更换。对拆除后的遗留部分进行处理：如切除膨胀螺栓、金属除锈等工序。3）上人屋面防水。4）楼顶遮蔽网。5）外墙面涂料（含外立面基底涂刷）。6）外墙真石漆。7）外墙面防水。8）外墙彩绘（单色彩绘、写实彩绘、渐变色彩绘、3D彩绘）。9）外墙泛光照明、亮化（LED线条轮廓灯、内嵌式筒灯、射灯）。

10）雨棚、店招、包柱及包墙。11）门窗更换。12）窗套、花槽制安。13）其他辅助性工程：配合完成如外墙面线缆移位，水龙头移位、电表移位、水表移位等。

（3）第三部分玫瑰街外立面提升改造，包括1）双排脚手架搭设、商铺不停业保障通道搭设、宣传广告墙制安。2）拆除工程：沿街面商铺或住宅的首层门窗、原店铺招牌、外墙面和屋面破损装饰构件、包柱、包墙、外墙面空鼓瓷砖面、抹灰面、窗户防盗网等进行拆除，老化或者破损的雨水管和污水管进行拆除后更换。对拆除后的遗留部分进行处理：如切除膨胀螺栓、金属除锈等工序。3）上人屋面防水。4）楼顶遮蔽网。5）外墙面涂料（含外立面基底涂刷）。6）外墙真石漆。7）外墙面防水。8）外墙彩绘（单色彩绘、写实彩绘、渐变色彩绘、3D彩绘）。9）外墙泛光照明、亮化（LED线条轮廓灯、内嵌式筒灯、射灯）。10）雨棚、店招、包柱及包墙。11）门窗更换。12）窗套、花槽制安。13）其他辅助性工程：配合完成如外墙面线缆移位，水龙头移位、电表移位、水表移位等。

2.设计：完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及的方案(其中外立面包含外装修方案及彩绘方案等)、施工图设计等设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果报送相关政府部门及方案汇报，并完成施工图、方案的修改工作。建设范围内建筑数量较多、形态各异，承包人根据发包人提供的初步方案进行现场实际测量后，对所有建筑的一层商铺整体打造、建筑单体沿街立面进行整体设计、街道入口专项设计。（具体以发包人实际下发的通知为准）。

3.施工：完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及全部施工内容。（具体以发包人实际下发的通知为准）。

注：承包人须在施工前做出施工效果样板区，经发包人及相关部门确认通过后再进行后续施工。

说明：发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

三、工期

计划工期：120日历天（以初验合格之日为完工日期），其中：设计30日历天，施工工期90日历天。以监理书面下发的开工通知时间为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包括：

1、星期六、星期天、法定假日等；

2、任何施工前的准备工作；

3、完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所需时间（包括等候时间）；

4、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关部门，所需审批、处理及等候时间）；

开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准，竣工日期相应调整。

四、工程质量标准

质量标准：（1）设计：设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计方案、通过相关部门审批及评审，施工图设计通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工：符合国家、云南省现行相关验收规范及标准。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013），《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）且通过特色小镇改造专项验收，一次性验收合格。

注：施工单位须在施工前做出施工效果样板区，经发包人及相关部门确认通过后再进行大面积施工。

五、合同金额

签约合同暂定含税总价为：¥67，101，910.18 元（人民币大写：陆仟柒佰壹拾万零壹仟玖佰壹拾元壹角捌分）

5.1 设计部分

5.1.1 设计部分：中标浮动幅度值：以国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）为基础下浮 27.35 %；暂定计费基数（建安工程费）为 70,000,000.00 元，合同暂定设计费为：¥1,364,936.09 元（大写：壹佰叁拾陆万肆仟玖佰叁拾陆元零玖分）。其中不含税造价为：1，251，062.93 元，增值税金额为：壹佰贰拾伍万壹仟零陆拾贰元玖角叁分，增值税税率为 6%。结算时，按项目经审定的建筑安装工程费作为设计费计费基数，依据国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价

格〔2002〕10号）计算后结合中标人所报下浮率进行结算。最终结算价以审定金额为准。（含所有设计工程中的专家咨询费、专家评审费等相关费用，发包人不再另行支付任何其他费用。）

本工程设计费调整系数：a.专业调整系数按1.0计、b.工程复杂程度调整系数按0.85计、c.附加调整系数按1.0计。

5.2施工部分：除彩绘和基层涂刷部分为投标固定综合单价外，其余施工部分均按云南省2020版计价依据下浮3.5%（不含安全文明施工措施费、规费、税金），不可竞争性费用以下浮后的费用作为基数计费。

合同暂定工程合同价款为：¥65，736，974.09（大写：陆仟伍佰柒拾叁万陆仟玖佰柒拾肆元零玖分），其中不含税造价为：60，309，150.54元，增值税金额5，427，823.55元，增值税税率为9%。

本工程彩绘部分投标单价为固定综合单价：（1）外立面基层涂刷：81.1元/㎡；（2）平面单色彩绘：135.00元/㎡；（3）平面渐变色彩绘：155.8元/㎡；（4）写实彩绘：176.00元/㎡；（5）3D彩绘:214.00元/㎡。

备注：1.该价格为彩绘部分投标单价（1）—（5）项固定综合单价（不包含其他规费、措施费、税金）。

2.结算时彩绘部分（1）—（5）项为固定综合单价不参与下浮，安全文明施工措施费、规费、税金不下浮，其余费用按中标下浮率下浮。

3.彩绘部分计量规则：面积计算按彩绘图案外截最小矩形计算工程量。

4.其余部分按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于<云南省建设工程造价计价标准（2020版）>发布实施的通知》（云建科[2021]15号）及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准进行组价，经发包人委托的第三方造价审核机构审定后，该部分价款按承包人所报下浮率执行下浮（安全文明施工措施费、规费、税金不下浮，不可竞争性费用以下浮后的费用作为基数计费）。

5.2.1暂定工程费合同价＝（分部分项工程费用+可竞争性措施项目费用+其他项目费）×（1-下浮率）+安全文明施工措施费+规费+税金

5.2.2结算时，建筑安装工程费=（经审定的分部分项工程费用+可竞争性措施项目费用+其他项目费）×（1-下浮率）+安全文明施工措施费+规费+税金，“经审定的建安工程费”为经发包人、造价咨询单位、监理单位审核确认的结算价。

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.联合体承包人深圳长城装饰集团有限公司(联合体牵头方)、苏州市城市建筑设计院有限责任公司(联合体成员方)共同承诺，在履行本合同（包括设计、施工）过程中，不论其各自之间有无其他任何有关责任承担的协议或约定，任何一方违反合同约定或有其他违法行为，双方均应向发包人共同承担连带责任，任何一方不得以该违约或违法行为与己方无关为由而要求发包人减轻或免除其责任。

2.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2.本合同中“承包人”一词同指“施工承包人”、“设计人”。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市呈贡区 签订。

十一、履约担保

（1）承包人是否提供履约担保： 是 。

（2）承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保形式为现金、支票或银行保函。履约担保的金额为合同（设计及施工合计）暂定合同总价款的10%，¥6，710，191.02元（人民币大写：陆佰柒拾壹万零壹佰玖拾壹元零贰分），承包人须在项目合同签订后7个日历天内按要求向发包人提交足额的履约担保，承包人未按要求提交履约担保的，发包人将视为自动放弃本项目中标资格，有权

将项目中标资格顺延或选择重新招标，并由承包人承担所造成的责任及损失。承包人采用银行保函提交履约担保时应结合项目实际进度情况及时办理续期手续以保证银行保函的有效性。

（3）履约担保的退还时间及方式：履约担保待工程竣工验收合格且经发包人确认承包人无违约行为或在扣除相应违约行为产生的违约金后 28 天内一次性退还（不计利息）或解除。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同在双方签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约保证金或履约保函后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 8 份。

发包人：昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：昆明市呈贡区春融街上海东盟大厦 C 座 14 楼

电　　话：0871-65956776

传　　真：0871-65956776

电子邮箱：/

统一社会信用代码：9153 0121 MA6M EX4C8C

开户银行：中信银行昆明呈贡新区支行

账　　号：8111 9010 1310 0250 359

承包人：深圳长城装饰集团有限公司　　联合体牵头方（公章或合同专用章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

电　　话：0755-82536666

传　　真：0755-88912111

承包人指定的电子邮箱：kmdnwgz@163.com

统一社会信用代码：9144 0300 2793 3785 75

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：4420 1581 5000 5255 2478

承包人：苏州市城市建筑设计院有限责任公司　联合体成员方(公章或合同专用章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

工商注册住所住所：苏州市高铁新城南天成路 58 号 3 楼-D053 工位(集群登记)

电话：　0512-68133170

传真：　0512-68133170

电子邮箱：/

统一社会信用代码：9132 0508 1377 0095 67

开户银行：交通银行股份有限公司苏州城中支行

账号：　3256 0400 0010 1410 0889 2

16）双方约定承包人应做的其他工作：如有发生，按发包人下发的书面通知单或双方协商签订的补充协议为准。

17）提供合理合规发票是承包人的责任和义务，因此产生的违约责任赔偿包括但不限于维护权益所发生律师费、诉讼费、税收责任等。

18）因发包方原因导致工作内容发生变化的，发包方有权进行调整，承包方无条件服从调整。

19）承包人有关事项的发生及处理约定：承包人在收到中标通知书后 15 日历天内，必须成立相应的管理机构，具体负责对本项目的管理、组织和实施，项目管理机构须得到承包方的授权。项目管理机构按设计文件组织工程建设，实施项目管理，负责组织工程竣工验收结算、资料归集并移交。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：刘剑华；

身份证号：211322197409291517；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 121060701924；

建造师执业印章号：00850377；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9001804；

联系电话：0755-82536666；

电子信箱：cczs1111@163.com；

通信地址：地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901_；

项目技术负责人：

姓　　名：孙胜亮；

身份证号：13118219870904303X；

职称证书号：保职改办字{2017}961 号；

联系电话：0755-82536666；

电子信箱：cczs1111@163.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901；

联合体协议书

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶晓晨

法定住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

成员二名称：苏州市城市建筑设计院有限责任公司

法定代表人：刘长芳

法定住所：苏州市相城区黄桥镇永方路 6 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳长城装饰集团有限公司、苏州市城市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加昆明市呈贡区城市投资集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化招标（二次招标）（项目名称）的投标并争取赢得本项目设计施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳长城装饰集团有限公司（某成员单位名称）为深圳长城装饰集团有限公司、苏州市城市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头单位（深圳长城装饰集团有限公司）负责完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及全部施工内容，工程预结算等工作内容。施工质量符合国家、云南省现行相关验收规范及标准。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)，《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018）且通过特色小镇改造专项验收，一次性验收合格。成员单位（苏州市城市建筑设计院有限责任公司）负责完成斗南社区剑兰街、玫瑰街改造项目三个部分所涉及的方案(其中外立面包含外装修方案及彩绘方案等)、施工图设计等设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续服务，并负责配合发包人完成设计成果报送相关政府部门及方案汇报，并完成施工图、方案的修改、竣工图绘制工作。设计符合国家及地方现行的设计标准及规范要求，确保本项目设计方案，通过相关部门审批及评审，施工图设计通过审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。按照本条上述分工，联合体成 员单位各自所承担的合同工作量比例如下：比例为 7：3 （其中牵头单位承担合同工作量比例为 70%）。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和发包人各执一份。

牵头人名称：深圳长城装饰集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：苏州市城市建筑设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日　　期：2021 年 5 月 31 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

YC-2021B-156

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明斗南花卉特色小镇基础设施建设项目（一期）--剑兰街、玫瑰街改造项目设计施工一体化	工程地点	昆明市呈贡区斗南街道斗南社区
建设单位	昆明市呈贡区城市投资集团有限公司	工程造价	56220133.53元
勘察单位	/	施工许可证号	/
设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司	开完工日期	2021年7月23日~2022年3月30日
监理单位	云南青山项目管理有限公司	初验验收日期	2022年6月23日
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 建筑装饰装修工程，建筑电气工程，市政道路工程。 2. 质量控制资料，安全与功功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	工程质量合格。		
验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容，各系统的使用功能已运行正常，并符合有关规定的要求，施工过程出现的质量问题均已处理完毕，工程技术档案资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程质量符合《云南省建设工程施工质量验收统一规范》工程综合评定合格，同意验收。		
建设单位	（签字） （盖章） 2023年6月15日	勘察单位	（签字） （盖章） 年 月 日
设计单位	（签字） （盖章） 年 月 日		

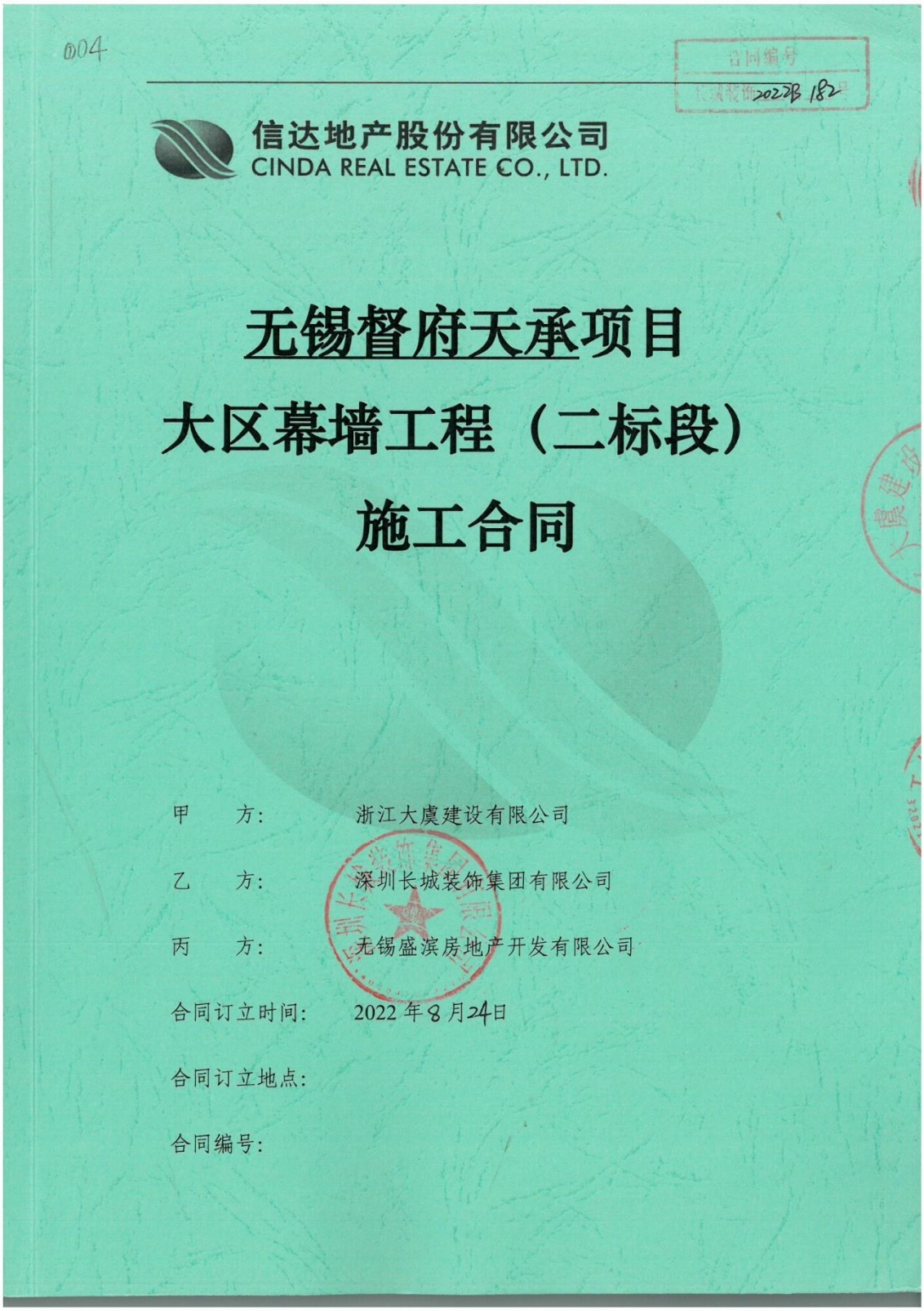
1

监理单位	（签字） （盖章） 2023 年 6 月 15 日	施工单位	（签字） （盖章） 2023 年 6 月 15 日
邀请单位	（签字） 2023 年 6 月 15 日		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

业绩证明（2）无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）



004

合同编号
[illegible]2022B 182

信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

无锡督府天承项目
大区幕墙工程（二标段）
施工合同

甲　　方：　浙江大虞建设有限公司

乙　　方：　深圳长城装饰集团有限公司

丙　　方：　无锡盛滨房地产开发有限公司

合同订立时间：　2022 年 8 月 24 日

合同订立地点：

合同编号：

第一部分　协 议 书

甲方：浙江大虞建设有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

丙方：无锡盛滨房地产开发有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，大池路南侧。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括无锡督府天承项目设计图纸范围内的二标段幕墙工程。

二标段：6/7/8/9/12/13/14/15/18/19/20/21#楼及各类出地库风井及各类人行、车行出入口通道

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日（具体以丙方书面通知时间为准）。

计划竣工日期：2023年1月6日

工期总日历天数：134天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程承包范围及方式

1、承包范围：包括但不限于铝板幕墙、外墙紫典金麻石材、保温涂料一体板、eps 线条、外保温、涂料、铝合金方管、铝合金格栅百叶、屋面金属格栅、门联窗及玻璃门（除一层、地下室单元门）供应安装工程、包括二次深化设计（对丙方提供的招标图进行设计深化出图（含深化设计图、排版图、后置埋件图等）及图审的通过）、材料、产品的供应、检测、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、现场配合、外脚手架的二次拆改及搭设、负责各专业单位的开孔、验收、成品保护、竣工档案资料汇编整理、因质量问题引起的维修和更换、保修、技术指导等。

2、承包方式：包工、包料、包深化设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量必须满足国家及江苏无锡现行相关施工及验收规范的要求，保证工程质量一次性验收合格。

观感要求：外立面要求表面应平整、洁净、色泽一致，无污染、无缺损、无裂痕和划痕。幕墙框料及拼缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无变形、无凹陷，涂料及一体板接缝应竖直横平、缝宽应均匀并符合设计要求，各类材料的品种

规格与色彩应与设计相符材质平整光滑色泽均匀，无污染、无划痕、无缺损、无明显修补痕迹。各类收口及胶缝等应符合实用性及美观性要求，确保无渗漏。泛光照明和幕墙交接处的防水节点深化，确保此处无渗漏水等。

五、签约合同价与合同价格形式

1、固定含税总金额（大写）：贰仟捌佰柒拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（人民币）

（小写）：¥28,735,652.16元。

其中：不含税总金额为人民币 ¥26,362,983.63元);

税率为 9 %，增值税税额为人民币 ¥2,372,668.53元。

甲指乙供材料综合费用 0 %，综合费用含管理费、利润等费用，除税金外不再计取其它任何费用。

2、合同价格形式：固定含税总价合同，图纸范围内工程量一次性包干，除经甲方确认的设计变更、现场签证、甲指乙供材外均不作调整，设计变更和现场签证的计费依据为确定的固定综合单价*经招标人确认的工程量。甲指乙供材（暂估价材料设备）批价原则详见合同约定。

3、本合同固定总价包干，总价包括但不限于如下内容：完成本工程施工并通过政府有关部门、监理等各项验收及所需的一切人工费、材料设备费及其损耗、机械使用费、深化设计费、管理费、印花税、包装、运输、保险、质检、超时工作、社保费、利润、规费、验收检测费、样品费、外脚手架的二次拆改及搭设、吊篮使用及安拆费、合

八、承诺

1.甲方、丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方、乙方、丙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年 8 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在无锡市滨湖区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方签法定代表人或其委托代理人签字及/或加盖公章或合同专用章后次日起生效。

十四、合同终止

除正常质量保修外，三方履行完毕合同文件的全部义务，即乙方向甲方交付合同范围内的全部工程，且竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份、乙方执贰份、丙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（3）其他因素均不予调整。

7、乙方须在项目所在地南洋商业银行开立账户，甲方将通过南洋商业银行账户支付合同款项。

六、项目经理

乙方项目经理：刘剑华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）招标文件；

（5）通用合同条款；

（6）投标函及其附录；

（7）投标文件及投标承诺；

（8）技术、规范标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

工程竣工验收报告

工程名称	无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）	工程地址	无锡市滨湖区荣巷街道，龙山路东侧，丹桂路西侧，大池路南侧
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	无锡盛滨房地产开发有限公司
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 3 月 31 日
工作内容	二标段幕墙（6-9#楼、12-15#楼、18-21#楼）。以上内容的供货及安装。		

验收内容：

我公司根据合同“无锡督府天承项目大区幕墙工程（二标段）施工合同”，无锡督府天承项目大区二标段幕墙工程（6-9#楼、12-15#楼、18-21#楼）已完成全部制作供货及安装工作，经监理、丙方、甲方验收合格。

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

签字：刘剑华

建设单位	意见 （签字、盖章）	监理单位	意见 （签字、盖章）	施工单位	意见 （签字、盖章）

五、企业获奖情况

投标人近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建筑工程装饰奖	新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
2	中国建筑工程装饰奖	银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

（1）新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的新疆维吾尔自治区图书馆二期改扩建工程室外装修工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

（2）银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修

二〇二二年十二月三十一日