标段编号： 2607-440310-04-01-514433001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中众建设（深圳）集团有限公司

日期： 2026年10月19日

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	樟木头局房外立面整治工程	4000.00 ㎡	44.40 万元	2024 年 01 月 06 日
2	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	138474.48 ㎡	8000.00 万元	2023 年 01 月 03 日
3	百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店-主体工程	10952.80 ㎡	3800.00 万元	2025 年 09 月 26 日

提供投标人近 5 年（（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

（1）樟木头局房外立面整治工程

20230907

局所装修工程施工合同
（2023 年版）

合同编号：

中国邮政
CHINA POST

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司东莞市分公司

法定代表人/负责人：刘锦南　　联系人：徐向荣

送达地址：东莞市南城三元路 6 号

电话：0769--22331589　　电子邮箱：1304871863@qq.com

统一社会信用代码：9144190071225069XQ

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人/负责人：陈文耀　　联系人：吴玉红

送达地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322　　电子邮箱：wyu6687891698@163.com

统一社会信用代码：91440300550338604Q

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

第一条　工程概况

（一）工程名称：樟木头局房外立面整治工程。

（二）工程地点：东莞市樟木头镇。

（三）工程立项批准文号：签报（编号：[2023]114 号）。

（四）资金来源：　企业自筹。

（五）承包方式：☑包工包料/☐_____。

（六）工程内容：装饰工程。

（七）具体工程应附《图纸和预算清单》（附件 / ）。

（八）局所装修工程承包范围：东莞市樟木头镇。

第二条　工期

（一）工期安排

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

（三）乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

（四）乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

（五）因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

第三条　工程质量

（一）工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

（二）本工程质量应达到国家质量验收评定 合格 标准。

第四条　合同价款

（一）本工程的合同价为：

☑固定总价：（大写）人民币肆拾肆万肆仟零贰拾贰元陆角肆分整，￥444022.64元，其中不含税价￥407360.22元，增值税￥36662.42元；分项价格清单详见审后预算清单。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：14680.18 元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

□固定单价：根据工程量据实结算。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：/元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

□其他方式：/。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：/元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

（二）本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工用水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

（三）价款调整

☑本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

□本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：/

1. 采用造价信息进行价格调整；

2. 其他方式：/。

第五条　现场工程师

（一）甲方派驻的项目经理：

姓　　名：曾清文；

联系电话：13802396892；

甲方对项目经理的授权范围如下：负责施工现场及工程技术管理，代表甲方监督检查质量、进度、检查隐蔽工程；负责设计图纸问题的处理、工程进度款的按时交付、设计变更的签证、工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的

签证。

（二）乙方委派的项目经理：

姓　　名：庞彬；

身份证号：440982199408131490；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442022202301297；

建造师执业印章号：粤 1442022202301297（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0002409；

联系电话：0755-26811322；

通信地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122；

乙方对项目经理的授权范围如下：全面负责项目施工、安全、质量、文明施工等工作。

乙方应向甲方提交项目经理与乙方的劳动合同复印件、乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期的损失由乙方承担。乙方需更换项目经理的，应当提前 7 天书面通知甲方并提供接任项目经理的相关资料，在取得甲方书面同意后方可更换。

（三）甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓　　名：/；

职　　务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

通信地址：/；

甲方委托的职权：/；

需要取得甲方批准才能行使的职权：/。

第六条　甲方权利义务

（一）组织乙方、监理单位进行图纸会审和设计确认。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2023年12月7日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2023年12月7日

chinapost

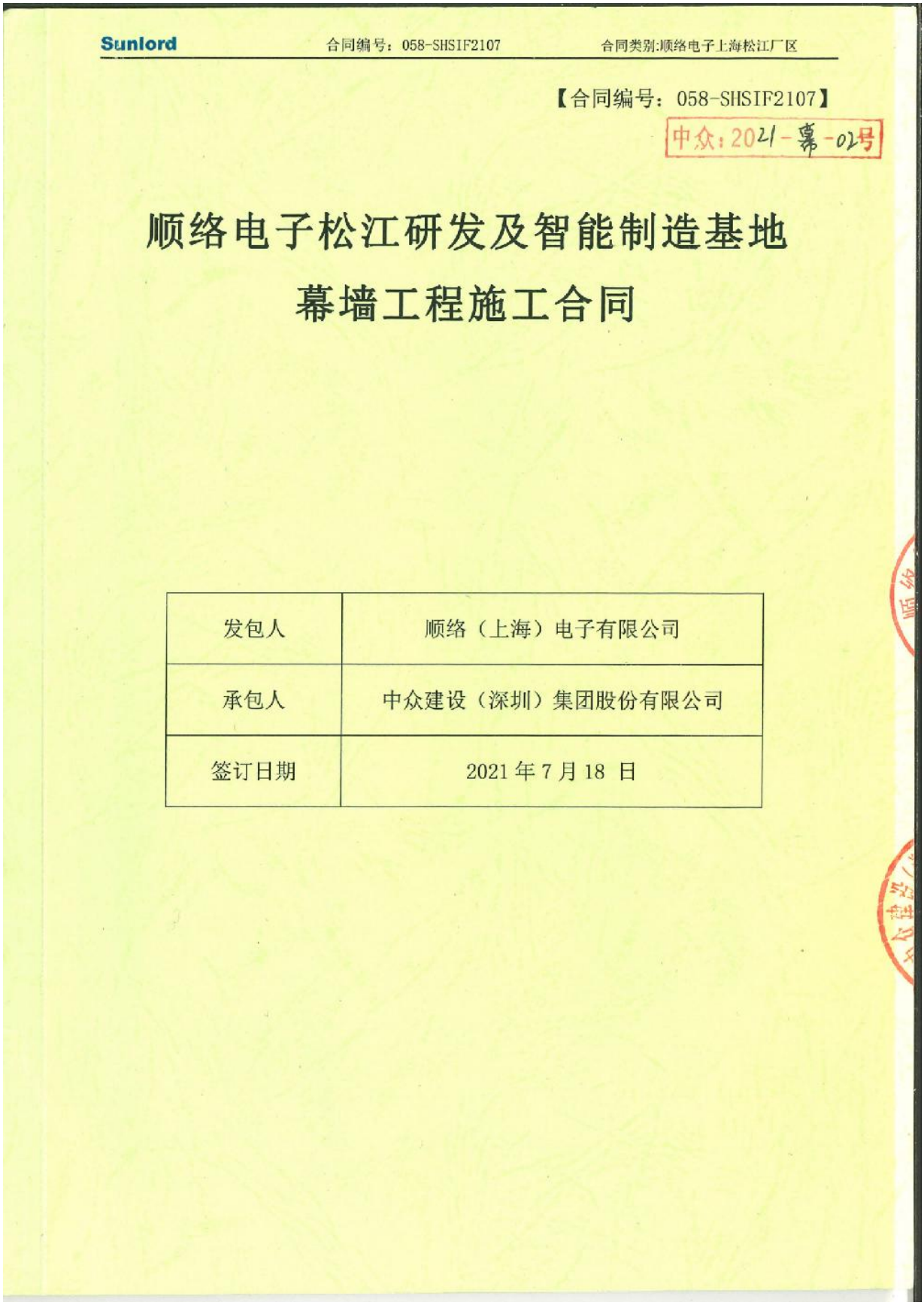
邮政工程验收情况记录表

工程名称	樟木局房外立面整治工程				
建设单位	东莞市分公司	工程地址	樟木头镇	合同造价	444022.64
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2023.12.8	竣工日期	2024.1.6
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合同工期	30 天	实际工期	30 天

工程质量等级核定结果：	施工单位	设计单位	建设单位
综合评分为优秀	（公章） 验收人：龙梯	（公章） 验收人：刘洋	（公章） 验收人：

参加验收的单位人员及评分	单位名称	参加人员姓名	存在的问题	打分	
	财务部			质量	94
				时限	90
				配合度	90
	审计			质量	91
				时限	90
				配合度	90
	信息技术中心			质量	91
				时限	90
				配合度	91
	监理			质量	91
				时限	90
				配合度	90
	使用单位			质量	91
				时限	90
				配合度	90

（2）顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程



Sunlord 合同编号：058-SHSIF2107 合同类别:顺络电子上海松江厂区

【合同编号：058-SHSIF2107】

中众：2021-幕-02号

顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程施工合同

发包人	顺络（上海）电子有限公司
承包人	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2021 年 7 月 18 日

幕墙工程施工合同条款

发包单位：顺络（上海）电子有限公司 （以下简称发包人）

承包单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司 （以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，发包人委托承包人施工顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，双方订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同适用的语言、法律标准及工程概况

1. 合同适用的语言、法律标准

1.1 合同语言：汉语。

1.2 适用法律法规：国家、地方政府有关部门颁发的现行法律法规。

1.3 适用的技术标准规范：设计标准、现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

1.4 其他技术要求：业主方和发包人根据实际需要提出的技术要求。

2. 工程概况

2.1 工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程

2.2 工程地点：上海市松江区书敏路与书海路交叉处，东至味之素调味品有限公司，南至索普机械公司，西至书海路，北至书敏路

2.3 工程概况：本项目用地面积 57,707.2㎡，总建筑面积 138,474.48㎡，其中计容建筑面积 114,919.88 ㎡，外墙展开面积：1#厂房 A 约为 20000m2、2#厂房约为 19500㎡、6#/7#门卫约为 1600㎡、汽车坡道约为 500㎡，共计约 41600㎡。

2.4 外墙形式：玻璃幕墙、铝单板幕墙、干挂石材三种，具体详见幕墙施工图纸。

2.5 工程质量：一次验收合格率100%，实体质量达到上海市白玉兰奖要求

2.6 工程安全文明要求：获得上海文明工地

2.7 第二条 承包范围

2.1 图纸范围：包括上海中森建筑与工程设计顾问有限公司提供的经审图合格的 1#厂房 A、2#厂房 B 幕墙施工图及后续相关的设计变更图纸；6#门卫室、7#门卫室的铝板外墙需要由承包人根据建施图进行二次深化设计。

2.2 施工范围：

2.2.1 设计施工图纸所反映的幕墙全部内容，包括 1#厂房 A、2#厂房 B、6#门卫室、7#门卫室。

2.2.2 原材料检测复试、检测复验、节能检测、幕墙四性检测、外门窗三性检测、后置埋件检测等。

2.2.3 所有幕墙构件的采购加工制造、防锈防腐处理、构件拼装、运送至工地指定地点、安装

并验收合格。

第三条 承包方式

3.1 本工程承包方式：包工包料（指人工、机械、主辅材料）、包质量、包安全、包工期、包安全文明措施、包验收。

3.2 包机械是指为完成本工程所需的机械、设备、工具及其它随身工具。

3.3 包工期包括在总包单位排定的各专业穿插施工流程和工期内，进行本工程工作时不得对其他专业施工造成实质性影响，也不得影响其他专业穿插施工。

3.4 包安全文明措施是指自备个人安全防护用品（用于幕墙施工必须采用的安全防护网、操作平台和幕墙单位个人安全防护）、自备末端配电设施、自备安装现场局部照明设施(大区域配电和照明则由总包单位负责)，按法规、规范、标准、规程组织施工，并接受总包单位的管理，同时要做到工完场清。

第四条 工程价款与计量

4.1 本合同总价（大写）人民币捌仟万元整（小写¥80,000,000.00），含 9%增值税专用发票。

本合同总价是按照发包人委托的有资质的第三方造价单位的造价成果下浮 5%后得出，此下浮率适用于过程变更结算。

4.2 本工程采用总价闭口包干模式，下浮前的报价明细详见附件四《幕墙工程造价清单，含综合单价分析和工料机汇总表》。依据上海中森建筑与工程设计顾问有限公司提供的经审图合格的全套幕墙图纸及过程变更进行施工，承包人因加工、运输、安装等任何原因自行进行的转换设计（不得改变原设计结构尺寸，并必须取得原设计单位及业主方同意），造成的工程量的增加问题，费用包含在最终优惠总价中。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同盖章生效后，除设计方、发包人书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同总价不做调整。它包括承包人为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承包人所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到发包人、监理人要求所发生的一切相关费用。

4.3.2 除非另有变更洽商，任何组成合同价款清单以外的而根据设计和规范必不可少项目，其价款均视为已经平均分摊在清单所列项目之内，不再单独计取。若承包人提出节点形式变动或优化，在征得发包人、设计、图审、监理、总包的同意后方可变动，但由此增加的造价由承包人承担。

4.3.3 本合同单价中包含但不限于：人工、主材、辅材、材料损耗、机械、工具、运输、搬运、装卸、二次搬运、垂直运输、采购保管、防锈防腐费、油漆费、包装费、运输到总包指定地点的费用、装卸费、材料检测费（复试）、检测（自检）、资料费、焊接、缺陷修补、高温补贴与已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润、不可预见费、风险责任费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、规费、保险等所有直接、间接费用；竣工资料费、履约保函

因承包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交发包人），造成发包人增值税抵扣税额损失的，由承包人全额进行赔偿。

承包单位进行跨区域涉税事项报验登记时，经营地址一栏请选择“松江区-松江工业区”，否则重新报验，并在首次提供发票时提供该建筑业工程项目情况报告表 PDF 版本。

承包单位收到工程款后，优先支付工人工资。

本工程竣工验收之前，承包人应组织工人执行总包的实名制管理条例，履行考勤义务，每月自行负责农民工工资的代付，每次支付工资后，承包人将承包人工人的考勤、劳动合同及支付台账、银行代付转账记录及相关农民工代付的资料报送至总包劳务管理员处留存。

承包人承诺不会拖欠农民工工资，并承担拖欠农民工工资所造成的一切后果。

6.3 付款程序和额度：

经发包人、总监理工程师书面确认工程量，由发包人审计核实后按月支付实际完成工程量进度款的上述比例，同时按专用条款 6.1 约定执行预付款的扣回。

承包人承诺不会拖欠农民工工资，并承担拖欠农民工工资所造成的一切后果。

6.4 发包人对承包人的其他扣款：见现场罚款单、通知单及联系单。

第七条 工期要求

7.1 幕墙工程工期：120 日历天（满足总包人总体工期 730 日历天需要，具体进场时间以双方确认后的进场计划为准，具体开工日期以总包人工程指令单为准。）

7.2 承包人须按总包人的总控进度计划施工，确保每周之工作均在总包人之总控进度计划内完成；如承包人不能按总包人总控计划完成其工作，承包人须按总包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总包人、发包人的合理进度要求为止。

7.3 根据本工程总体工期考虑，总包人有权要求承包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，承包人应尽量满足并遵从总包人要求，且不得延误剩余部分的工作。因承包人原因，工程进度需要抢工期，承包人必须无条件接受和实施总包人要求并达到发包人满意为止，承包人不得以任何理由拒绝执行，承包人确保发生抢工期事件的所有费用已包含在本合同总价内。对于发包人原因导致的抢工期，发包人将支付给承包人成本增加费。

7.4 工期延误

7.4.1 以下任何一项原因造成承包人延误实施分包工程的，经发包人书面确认，分包工程的竣工时间相应延长：

（1）非承包人原因造成分包工程范围内的工程变更及工程量增加的。

（2）不可抗力（以政府部门发布为准）等其它非分包原因造成分包工程的延误；

（3）发包人认可的其它可以谅解的工程延误。

7.4.2 因发包人原因造成工期延误需经发包人认可并同意给总包人进行相应的工期补偿后，总包人对承包人进行相应的工期补偿。

13.3 分项工程施工前，负责组织施工技术交底，审查承包人施工方案。但这种审查通过并不能免除承包人承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。

13.4 及时向承包人提供施工所需指令、指示、洽商等相关施工文件。

13.5 当总包人对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。

13.6 如果承包人在工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了发包人、监理方及总包人任何一方的合理要求时，发包人有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的分包费用、劳务费、材料费等费用从分包款中扣除，对此承包人不得有任何异议。

13.7 总包人为承包人提供下列施工便利：

（1）协调解决承包人现场的材料堆放及库存场所，提供现场施工所需材料堆放场地；

（2）负责在施工现场提供水源电源接口。

（3）组织发包人、设计单位、质检单位对所需埋件进行验收。

（4）提供现场现有的安全防护设施。

（5）负责提供楼层轴线、高程，并对其精度负责。

（6）提供施工现场公共部位、施工通道、施工用楼梯间的照明，保证其通畅并负责其维护工作。

（7）提供现场现有的塔吊，承包人须提前 8 小时提交详细使用计划，说明其使用的起始时间、材料品种、规格和最大重量，由总包人统一协调安排使用。

（8）负责提供现场的出入口的保卫工作，统一协调保安管理，但承包人须负责自施范围内的保管工作，自行提供其仓库的保安和消防设施。

（9）提供生产用水用电口，承包人应厉行节约。总包人有权随时抽查监督承包人用水用电行为，若发现有浪费或不良使用行为，总包人有权重罚。

（10）负责接洽政府有关部门对施工现场的检查，承包人应积极配合，因此造成承包人人员、机械等窝工损失由承包人自行承担。

（11）总包人负责定期召开的现场协调例会。

（12）提供幕墙施工总控计划，如需改变幕墙运输计划，需提前 5 天通知承包人。

（13）按照合同约定及时支付工程款。

（14）提供建筑施工图纸一套。

（15）承包人需要夜间施工时，总包人协助承包人办理。

第十四条 承包人工作

14.1 按合同约定及发包人要求的时间准时进场；严格按国家的规程、规范、设计、方案进行施工。

14.2 承包人驻现场代表（项目经理）：马训磊 技术负责人：周璇

14.3 承包人负责幕墙所有预埋件的图纸复核和现场复核，承包人应根据招标时提供的钢结构

以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

24.3 侵权责任承担

承包人保证在履行合同过程中不侵犯发包人及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包人因此导致的损失（包括但不限于发包人产生的及向相对方支出的建造费用、赔偿费用、律师费用、诉讼费用、差旅费用及可得利益等）。

24.4 承包人在履行合同过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费用已包含在签约合同价中。

24.5 除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若违反本条约定，则应承担违约责任。

第二十五条 其他

附件一：法定代表人授权委托书

附件二：优先支付人工费承诺书

附件三：材料品牌表

附件四：幕墙工程造价清单，含综合单价分析和工料机汇总表（独立成册）

发包人：顺络（上海）电子有限公司(公章)
（签字）

法定代表人或其委托代理人：高海明
（签字）

组织机构代码：91310117MA1J2WGH53

地址、电话：上海市松江区荣乐东路
301 号 13902460439

邮政编码：

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司
(公章)（签字）

法定代表人或其委托代理人：陈文杰
（签字）

组织机构代码：91440300550338604Q

地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码： 518000

法定代表人： 施红阳	法定代表人： 陈文耀
委托代理人： 高海明	委托代理人： 陈文杰
电话：021-61198231	电话： 0755-26811322
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行上海市松江工业区支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
账 号：1001714709300107855	账 号：44250100001500001208

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	11	合格	合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
3	幕墙工程	石材幕墙安装	1	合格	合格

质量控制资料	齐全	合格
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格		
施工单位 项目负责人： 2023 年 1 月 3 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023 年 1 月 3 日	监理单位 总监理工程师： 2023 年 1 月 3 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地2#厂房B	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）建设集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	10	合格	合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	11	合格	合格
3	幕墙工程	石材幕墙安装	1	合格	合格

质量控制资料	齐全	完整并符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2023年1月3日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年1月3日	总监理工程师： 2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地6#门卫室	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
2					
3					

质量控制资料	齐全	完整并符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：谢飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2023年1月3日	年 月 日	2023年1月3日	2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地7#门卫室	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
2					
3					

质量控制资料	齐全	完整符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：谢飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2023年1月3日	年 月 日	2023年1月3日	2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地项目

项目编码（报建编码）：1902SJ0408

施工许可编码：LS191000473XK001

建设单位：顺络（上海）电子有限公司

开工日期：2020年03月20日

竣工验收日期：2023年11月05日

工程概况			
建安工作量	40130 万元	建筑面积	138474.48m2

此次竣工验收工程概况描述：

本工程位于上海市松江区书敏路南侧、书海路东侧。由顺络（上海）电子有限公司投资兴建，上海中森建筑与工程设计顾问有限公司设计，中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司勘察，英泰克工程顾问(上海)有限公司监理，上海市松江区建设工程质量安全监督站监督，中国建筑一局（集团）有限公司承包施工。

本工程 1#厂房 A 和 2#厂房 B 为工业厂房；1#厂房 A 建筑面积 56386.05 ㎡，建筑高度 49.9 米，2#厂房 B 建筑面积 56410.41 ㎡，建筑高度 49.85 米；1#厂房 A±0.000 相当于吴淞高程绝对标高 4.900，2#厂房 B±0.000 相当于吴淞高程绝对标高 4.700；结构类型为钢结构-框架，抗震等级三级，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级二级，地下室防水等级一级。本工程设计使用年限 50 年以上。

1#厂房 A 和 2#厂房 B 桩基采用 PHC 预应力混凝土管桩，桩型为 PHC600-AB-110、PHC600-AB-130 管桩；混凝土强度等级为 C80；1#厂房 A 桩长为 43M，共 315 根；2#厂房 B 桩长为 43M，共 416 根。

1#厂房 A 垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C15；基础筏板厚度为 400、600 mm，顶板厚度为 180 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P6，砼强度等级为 C35、C40。2#厂房 B 垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C15；基础筏板厚度为 400、600 mm，顶板厚度为 180 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P6，砼强度等级为 C35、C50。

10#地下室车库采用桩基础，为甲级桩基。桩基采用 PHC 管桩，预应力混凝土管桩强度等级为C80，共计 487 根。以压桩力控制为主，终压力值须达到 5700KN，达到终压力值后以 5700KN 的压桩力连续复压 3 次累计沉降量控制在 1cm 以内；持力层为⑦1 或⑦2 层；

3#设备房为钢筋砼-框架结构。抗震等级为二级，建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级。

3#设备房垫层厚度为 100 mm，强度等级为 C20；基础采用条形基础，地基与基础砼强度等级为 C35。地上 2 层，建筑高度 16.3m，建筑面积 762.16 ㎡。

4#污水处理站房为钢筋砼-框架结构。采用桩基础，桩型为 PHC600-AB-110、PHC600-AB-130 管桩；混凝土强度等级为 C80；桩长为 40M，共 42 根；垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C20；C35 砼桩灌芯；基础地沟、配电间板厚度为 250、300 mm，顶板厚度为 120 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P8，砼强度等级为 C40。本工程建筑结构的安全

等级为二级，地基基础设计等级为乙级，结构抗震等级为三级，地下防水等级为一级，建筑抗震设防烈度为7度。地下一层外墙防水采用2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；底板防水采用2mm厚聚合物水泥防水涂料，1.5mm厚高分子自粘胶膜防水卷材；

5#化学品库房为钢筋砼-框架结构。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，基础底板砼强度等级为C35，剪力墙墙柱、框架梁砼强度为C30、P6。本工程建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，剪力墙抗震等级三级，结构抗震等级为二级，建筑抗震设防烈度为7度。

6#门卫室、7#门卫室、8#垃圾房为钢筋砼-框架结构。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，基础砼强度等级为C35。建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，结构抗震等级为二级，建筑抗震设防烈度为7度。

9#开关站为钢筋砼-框架结构。结构抗震等级为三级，地下防水等级为一级，建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，顶板厚度为150 mm，外墙厚度为200 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为P6，砼强度等级为C35。地下一层，地上1层，建筑高度6.29m。

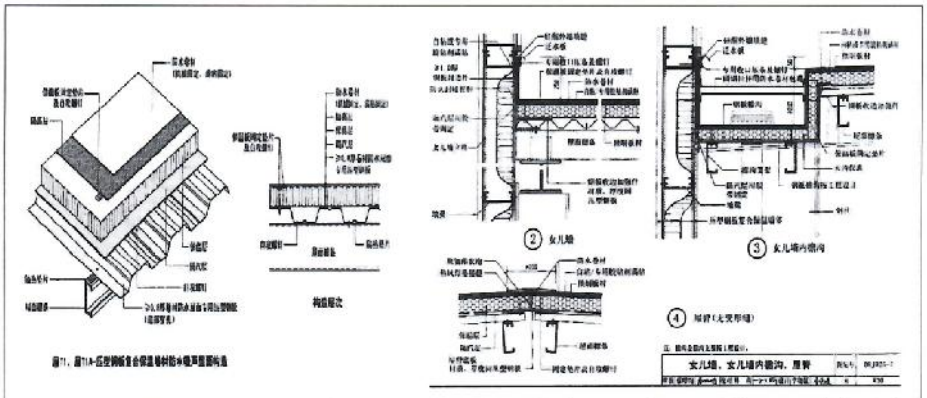
屋面、外墙、热桥柱梁板等保温材料性能：

1#厂房A屋面保温材料：125mm厚挤塑聚苯乙烯XPS保温板燃烧性能B1级，干密度35kg/m3，导热系数0.030W/(m.k)；

2#厂房B屋面保温材料：50mm厚挤塑聚苯乙烯XPS保温板燃烧性能B1级，干密度35kg/m3，导热系数0.030W/(m.k)；

3#设备房、4#污水处理站房、8#垃圾房、9#开关站钢筋混凝土屋面板：10厚低标号砂浆隔离；2厚非固化橡胶沥青防水涂料；4厚SBS改性沥青防水卷材一道；山墙四周根部、屋面管道四周增加加强层，遇上翻建筑完成面至少300；最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土2%找坡；20厚地面砂浆DS20找平层；30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS、B1级）；20厚地面砂浆DS20找平层；40厚C20细石钢筋混凝土随捣随光，内配Ø6@200双向筋，设分仓缝6m×6m，缝宽20嵌防水密封油膏；

5#化学品库房屋面现浇钢筋混凝土屋面板清理干净；1.0厚压型钢板屋面檩条（檩条、檩条间Ø12圆钢拉条涂刷防火涂料）；铺设≥0.8厚卷材防水屋面专用压型钢板，底部穿孔（加隔热垫片），铺设隔汽层，100厚保温岩棉，隔离层；满粘固定1.5厚热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材（科顺）；浇筑C20细石混凝土保护层；（工序详见下图）



6#门卫室、7#门卫室现浇钢筋混凝土屋面板清理干净；10 厚 M5.0 砂浆隔离层；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；4 厚 SBS 改性沥青防水卷材一道，山墙四周根部、屋面管道周围增设加强层，遇上翻建筑完成面至少 300；20 厚地面砂浆 DS20 找平层；125 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS、B1 级）；20 厚地面砂浆 DS20 找平层；40 厚 C20 细石混凝土随捣随光，内配Φ6@200 双向筋，设分仓缝 6m×6m，缝宽 20 嵌防水密封油膏；

10#地下室车库自防水钢筋混凝土地下室顶板清理干净；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；4 厚耐根穿刺 BAC 复合自粘防水卷材一道；10 厚 M5.0 砂浆隔离层；70 厚 C20 细石混凝土随捣随光，内配Φ4@200 双向筋，设分仓缝 6m×6m，缝宽 20 嵌防水密封油膏；钢筋混凝土结构自防水墙体补平修整（P6 级）；均匀涂满基层处理剂；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；3 厚 BAC 复合自粘防水卷材一道；30 厚挤塑聚苯板保护层（密度≥30KG/M）；回填土分层夯实，每层≯500mm；

屋面 3 简易水泥平屋面（防水性能Ⅱ级，用于混凝土雨篷，出屋面风井等）：现浇钢筋混凝土面板；2 厚聚合物防水涂料，刷至平面外口；最薄处 20 厚 DS20 地面砂浆掺 5%防水剂粉刷；

连廊：高度 5.6、基地尺寸 5.4×125.65、埋深 1.3。围墙：高度 2.2、长度 835。

节能分部要求：

1）1#厂房 A 外立面整体采用了金属、玻璃、石材幕墙。外墙保温材料：50mm 厚岩棉带、65mm 厚岩棉带（架空板）都为燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)；

2）2#厂房 B 外立面整体采用了金属、玻璃、石材幕墙。外墙保温材料：30mm 厚岩棉带燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)；

3）6#门卫室、7#门卫室外立面整体采用了金属幕墙。外墙保温材料：20mm 厚岩棉带燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)。

4）门窗节能材料：金属隔热型材，5 中透光 low-E+12Ar+5(隔热条高 26mm)，气密性 3 级，传热系数 2.20，玻璃遮阳系数 0.40，可见光透射比 0.60。

附：建设工程竣工验收工程明细表

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
竣工验收组人员签名	组 长	黄汀	顺络（上海）电子有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	王路	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
		王乙斗	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	项目总监
		谢飞	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目经理
	成　员	陈岩峰	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		吴强	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		孙涛	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		朱明	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		杨阳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	技术负责人
		李小林	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	施工员
		周天佐	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	质量员

建设单位项目负责人：黄汀

建设单位法定代表人：阳施印红

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	工程建设中执行了相关的法律、法规及工程建设强制性标准条文。 1、 工程设计施工图。 2、 建设工程施工质量验收标准。 3、 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002。 4、 上海市地基处理技术 GBJ08-40-94。 5、 上海市建筑工程质量验收有关规程、规定。 6、 工程建设标准强制性条文。
工程竣工验收意见及结论	验收意见： 1、 该工程已完成设计文件的各项内容。 2、 建设参与各方的各类资料基本齐全，符合要求。 3、 竣工验收组人员一致认为工程通过验收。 验收结论：验收组一致认为，竣工验收报告中提及的单位工程符合国家质量标准，工程质量合格，同意使用。 验收组组长： 日 期：2023-11-05

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902SJ0408　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
1#厂房 A	土建	面积	平方米	56336.05	11	0	11293.36	含钢构及安装
	建筑幕墙	面积	平方米	19948.85	11	0	1947.12	
	电梯	数量	台	8	11	1	179.80	
2#厂房 B	土建	面积	平方米	55936.15	10	0	11599.20	
	建筑幕墙	面积	平方米	16335.47	10	0	1899.04	
	电梯	数量	台	4	10	1	99.54	
3#设备房	土建	面积	平方米	720	2	0	219	
4#污水处理站房	土建	面积	平方米	1947.65	2	1	513	

5#化学品库房	土建	面积	平方米	360	1	0	132	
6#门卫、7#门卫	土建	面积	平方米	262.74	1	0	101	
	幕墙	面积	平方米	1600	1	0	154	
8#垃圾房	土建	面积	平方米	81	1	0	21	
9#开关站	土建	面积	平方米	300	1	0	50	
地下车库	土建	面积	平方米	21964.47	0	1	8476	
园林绿化	园林绿化	面积	平方米	1039.5	-	-	89	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

（3）百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店-主体工程

中众合同:ZZHT-2024-234

合同编号：_____

百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店

主体工程

发包人一：湛江市百业龙健国际物流有限公司

发包人二：廉江音乐小镇建设管理有限公司

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

签约地点：广东省廉江市

签约时间：2024 年 9 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人一：湛江市百业龙健国际物流有限公司

发包人二：廉江音乐小镇建设管理有限公司

承包人(全称)：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店-主体工程

工程地点：广东省廉江市百业龙健国际物流园 6#楼

工程规模及特征：建筑物主要包括 1 个塔楼，层数 5 层，最大层高 11.7 米、最大地面高度 34.185 米（最高架构），塔楼局部设一层地下室，主体采用钢筋混凝土框架结构；项目总建筑面积约 10952.8 平方米，其中地上建筑面积约 10316 平方米，地下建筑面积约 636.8 平方米 。

资金来源：（企业自筹、资金已到位）

二、工程承包范围

本合同承包范围及工程量计算依据：按照甲方提供的华庭工程设计有限公司设计的施工图纸及根据图纸编制的工程量清单内所有工作内容进行计量。工程量计算范围主要包括土石方工程、桩基础工程、基础承台施工，地下室主体结构工程、地下人防工程、装配式工程、上部主体结构工程、建筑屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防雷工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程、零星工程及为满足施工所用的相关措施等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日，计划竣工日期：2025 年 9 月 19 日。

暂定总工期：365 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定含税总价人民币(大写)：叁仟捌佰万元整，(小写)：¥38000000.00 元，税率：9%。

项目单价：详见承包人的报价清单

项目以发包人一湛江市百业龙健国际物流有限公司名义开发建设，实际开发建设人为发包人二廉江音乐小镇建设管理有限公司，合同款项由发包人一湛江市百业龙健国际物流有限公司根据发包人二的指示支付给承包人，发包人一的开票信息如下：

公司名称：湛江市百业龙健国际物流有限公司

纳税人识别号:91440881MA7DY26Q3D

地址:广东廉江经济开发区九洲江大道 828 号（G06）办公楼 5 号楼 3 楼

开户行:招商银行东莞分行营业部

账号:769912228310088

电话:13903038066

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 施工合同及附件；

2. 专用条款；

3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 合同图纸；

6. 工程量清单；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人说明

发包人一湛江市百业龙健国际物流有限公司是土地权属人及名义开发建设主体，发包人二廉江音乐小镇建设管理有限公司是实际开发主体，本合同中有关于发包人需承担的责任、义务及应付款项，全部均由发包人二实际承担并履行，发包人一仅根据发包人二的指示向承包人支付费用，承包人清楚并同意接受，并不承担连带责任或任何责任及债务。承包人确认，如有欠款或应由发包人需承担的责任，仅向发包人二主张权利，承包人同意放弃以任何理由向发包人一提出权利主张，或要求发

包人一承担合同义务及责任。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 05 日

订立地点：广东省廉江市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人一：湛江市百业龙健国际物流有限公司

法定代表（签字）：

或授权代表（签字）：

开户银行：招商银行东莞分行营业部

银行账号：769912228310088

纳税识别号：91440881MA7DY26Q3D

电　　话：13903038066

地　　址：广东廉江经济开发区九洲江大道 828 号（G06）办公楼 5 号楼 3 楼

签订日期：

发包人二：廉江音乐小镇建设管理有限公司

法定代表（签字）：

或授权代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司廉江大道北支行

银行账号：44050168725100000449

纳税识别号：91440881MA55XMLK8P

电　　话：0759-6522288

地　　址：广东廉江经济开发区九洲江大道 828 号(G06)办公楼 5 号楼二楼

签订日期：

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表（签字）：

或授权代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号：4425-0100-0015-0000-1208

纳税识别号：91440300550338604Q

电　　话：0755-26811322

签订日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：百业龙健国际物流园G#商业商务酒店项目

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：廉江市乐小镇建设管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	百业龙健国际物流园6#商业商务酒店项目				
工程地点	《广东廉江经济开发区控制性详细规划修改》E-12-01-A地块	建筑面积	10939.23㎡	工程造价	3800万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 5 层 地下： 1 层	
施工许可证号	440881202601050101				
开工日期	2024年9月20日		验收日期	2025年9月26日	
监督单位	廉江市建筑工程质量监督站		监督编号	4408812479	
建设单位	廉江音乐小镇建设管理有限公司				
勘察单位	广东省粤西地质工程勘察有限公司				
设计单位	华庭工程设计有限公司				
施工单位	中众建设（深圳）集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张芸
副组长	关俊伟、杨晓红、莫亚华、邱立臣
组员	钟志西、陈柏源、陈永导、林田康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张芸	钟志西、陈柏源
建筑设备安装工程	杨晓红	莫亚华、关俊伟
工程质控资料	邱立臣	陈永导、林田康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

CD-D1-613/B 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王长芸	康桥嘉华林源建设[illegible]公司	总经理		王长芸
2	邱立宜	北京中执成工程管理有限公司	总监		邱立宜
3	莫业学	中元国际(集团)深圳有限公司	项目经理		莫业学
4	杨叫二	华宜工程设计有限公司	项目负责人		杨叫二
5	方俊锋	深圳奥园机场工程咨询有限公司	项目负责人		方俊锋
6	张利辉	中元国际(集团)深圳有限公司	技术负责人		张利辉
7	钟志雨	北京中执成工程管理有限公司	总监		钟志雨
8	林成鑫	中元建设集团有限公司	项目经理		林成鑫
9	陈元寿	中元建设(深圳集团)有限公司	监理		陈元寿
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，廉江市建筑工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 关俊伟
注册号： 4405480-AY007
有效期： 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨晓红
注册号：3500593-007
有效期：至2026年01月28日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年1月20日	2026年1月20日	2026年1月20日	2026年1月20日	2026年1月20日

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼外立面项目	优秀	2024年05月18日	深圳欧陆通电子股份有限公司	
2	南山区第二实验学校改造工程	优秀	2024年12月25日	深圳市佳泰业建设有限公司	电梯钢结构与幕墙分包工程
3					

提供投标人近五年（2021年09月1日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完成同类工程项目的履约评价（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：（1）提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

（1）深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼外立面项目

22-2023-151

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	姚明 18124536680	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼外立面项目		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园		工程合同价	￥2000000	
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年11月15日	合同工期	120天
实际开工日期	2023年9月13日	实际竣工日期	2024年4月15日	实际工期	212天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（10）	10
技术经济实力（10）	10
工程实施过程管理（50）	50
工期控制（15）	15
协调配合与服务（15）	15
合计（100）	100

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

项目负责人（加盖单位公章）
日期：2024年5月18日 陈经清

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号：ZZOLT-2023-0228

5416-2307 00002

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼外立面项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位：深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

甲方（发包方）：深圳欧陆通电子股份有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人：王合球
电话：0755-88213536　　传真：0755-81770079

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
地址：深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
电话：　0755-26811322　　传真：　0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规，依照甲方的要求，并结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

1、工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼外立面项目
2、工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园
3、承包范围：1 号楼外立面装修工程，包含门窗、电气照明、水电安装工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A ：乙方包工包料　　B：乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸（包含但不限于施工图纸，效果图纸等）由乙方负责，甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后，乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价，并经双方协商后，本工程合同价为人民币 85 万元整（大写：捌拾伍万元整），以上价格包含 9%的增值税专用发票.具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 7 月 15 日，竣工日期为 2023 年 11 月 15 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2） 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3） 甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲方	发包单位（章）	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙方	承包单位（章）	中众建设（深圳）集团股份有限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审　　核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批　　准			开户名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
	公司电话			账　　号	44250 10000 15000 01208
	日　　期			日　　期	

工程竣工验收报告

工程名称 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼外立面项目

施工单位(盖章) 中众建设(深圳)集团股份有限公司

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼外立面项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="5">深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构层数</td><td>1 号楼外立面工程</td><td>建筑规模 (m^2)</td><td>/</td><td>工程造价 (万元)</td><td>200</td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期</td><td>2023 年 07 月 15 日</td><td>完工日期</td><td colspan="3">2024 年 05 月 18 日</td></tr>
<tr><td rowspan="6">具备竣工验收条件情况</td><td>完成工程设计和合同约定情况</td><td colspan="5">已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程</td></tr>
<tr><td>施工技术资料和管理资料情况</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>执行工程建设强制性标准和质量自评情况</td><td colspan="5">按照规定执行建设强制性标准和质量</td></tr>
<tr><td>工程款支付情况</td><td colspan="5">已按合同支付工程款</td></tr>
<tr><td>工程质量保修书签署情况</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td>建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况</td><td colspan="5">无</td></tr>
</table>

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无

深圳欧陆通电子股份有限公司 （建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。

特此申请工程竣工验收！

项目经理：

施工单位（盖章）

年 月 日

建设单位意见	
	送价已复核。 清单送价已确认，有维保问题需及时处理。 项目责任人： 建设单位（盖章） 年 月 日

（2）南山区第二实验学校改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市佳泰业建设有限公司	评价期限	
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	李亚养 13602691651
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		
工程名称	南山区第二实验学校改造工程	承包范围	合同约定范围内
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	￥889440.00
合同开工日期	2024年11月25日	合同竣工日期	2024年12月25日
实际开工日期		实际竣工日期	

合同工期	30 天
实际工期	

四、履约评价分项得分	
分　项　内　容	得　分
机构人员配备（10）	10
技术经济实力（10）	10
工程实施过程管理（50）	49
工期控制（15）	15
协调配合与服务（15）	15
合计（100）	99
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2024 年 12 月 25 日	
评价等级	优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号：ZZ 2023044

ZZ：合同编号

合同编号：电梯钢结构与幕墙-001

南山区第二实验学校改造工程

电梯钢结构与幕墙分包工程

发包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

分包单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

合同签约日期：2023 年 7 月 20 日

南山区第二实验学校改造工程

电梯钢结构与幕墙分包工程

甲方（发包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

乙方（分包单位）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

由甲方承接的南山区第二实验学校改造工程项目，采用以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购 ☑ 单一来源）招标方式，通过（□集中招标 ☑ 自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：南山区第二实验学校改造工程。

2、工程地点：深圳市南山区香山西街 6 号。

3、工程概况：建筑立面改造面积为 19731.5m2，室内改造面积为 2201m2，景观改造面积为 11200m2，包括基础类改造、建筑形象提升、空间功能改造、校园景观提升。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：发包人指定的材料品牌详附件 3。

5、施工及技术要求：满足国家及地方相关规范要求及设计要求。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：南山区第二实验学校改造-景观工程内电梯钢结构与幕墙工程，详见第三条。

2、分包方式：乙方包深化设计、包工、包料、包安全、包质量、包工期，包检测验收，包本专业工程施工的全部内容和费用，且乙方必须履行甲方与相关单位签订的《南山区第二实验学校改造工程》施工合同中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　专业工程分包合同价款表，详见附表 4。

1、本合同价款：含税总价 889440.00 元（大写人民币：捌拾捌万玖仟肆佰肆拾元零角零分），其中：增值税 73440.00 元，税率为 9%，不含税总价 816000.00 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整。）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用甲方与政府部门审计结算价下浮%作为乙方结算价方式。结算价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、包措施等一切相关费用。

☑3.2（**本工程适用**）采用总价包干合同的计价方式：工程量除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。具体包括但不限于以下内容及费用：

1）人工费，材料费（包括主材、辅材以及采购、包装运输、装卸、保管、场内二次搬运），机械费（包括机械进退场费），安全文明施工及其他（包括专项）施工措施费，特殊施工工艺增加费，材料、产品、半成品、成品检测检验费和试验费（含材料送检），不包（施工和生活用水用电费、生活和施工临时设施费），包含赶工、夜间、节假日、季节（包括高温作业补贴）施工增加费，生活和施工场地清理及垃圾外运费（含收集、倾倒、堆放、处理等），图纸深化设计费、竣工图编制（含电子文档）和施工及验收资料费、施工过程的检查、评审和竣工验收过程所需的各项费用，保修期内的责任和义务等所有费用。

2）为施工人员购买意外伤害保险、工伤保险费和第三者责任险。

3）承包范围内出现的各种风险因素（包括不可预见）所需的费用包括但不限于：地质条件、现场施工环境、气候的影响，附件清单项目和工程量与施工图不符，工期的变化，政策和市场对人工、材料、机械价格的影响产生的变化。

4）安全、文明及施工措施费，工期、质量保证费，深化及优化设计费，管理费，利润，税金等整个施工过程至竣工验收通过以及保修期内履行保修责任和义务的全部费用。

3.3 其他有关约定：/

4、合同清单：（详第三条）

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时按项目部与公司审核部审核为准。甲方与乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，结算单价按：

□甲方与政府部门审计结算价下浮%计算（乙方承担税金）；

☑ 其他方式：按合同综合单价 。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：/。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的/作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价/%的违约金；履约保证金在本总包工程整体竣工验收合格且双方办理完毕本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同总价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所及外运产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

☑8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由甲方承担。

☐8.2 其他：/

第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程付款：合同签订后支付 10%进度款，钢结构材料进场经监理与发包方共同检查验收合格支付合同价 20%，钢结构主体完工及玻璃材料进场经监理与发包方共同检查验收合格

支付合同价 30%，竣工验收合格支付后至合同总价的 97%%。

1.2 进度及结算款支付：

☑ ~~按每月形象进度支付工程款：乙方须于每月 15 日前上报当月实际完成工程量，甲方于次月 30 日前支付经甲方审核的乙方上月完成合格量的 80%进度款，注：进度款申请与甲方同建设单位同步支付。~~工程竣工验收合格后支付至合同总价的 97%，其余 3%作为工程质量保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起 24 小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将其工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：中众建设（深圳）集团股份有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000-1208

甲方不接受委托付款。

2、本合同发票要求：

☑2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

☐2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方按甲方审核实际支付金额，提供本合同约定的工程款增值税普通发票，原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或

人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳，或在乙方进度款中扣除。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式叁份，甲方贰分，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、发包人指定的材料品牌
4、合同清单内容签名确认表

南山区第二实验学校改造工程竣工验收单

工程名称	南山区第二实验学校改造工程		
工程地点	深圳市南山区		
工程合同造价	¥889440	工程结算造价	¥
甲方（总包单位）	深圳市佳泰业建设有限公司		
联系人	郑灶和	联系电话	13802582885
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	李亚养	联系电话	13602691651
工程内容	工程概况:建筑立面改造面积为 19731.5m2，室内改造面积为 2201m2，景观改造面积为 11200m2，包括基础类改造、建筑形象提升、空间功能改造、校园景观提升。分包范围:南山区第二实验学校改造-景观工程内电梯钢结构与幕墙工程,		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）： 2024年 12月 25日		
甲方验收意见	签字（盖章）： 年　月　日		

投标人拟派项目经理情况

姓名	庞彬	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	全日制本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641
参加工作时间	2018 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301297				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
中国邮政集团有限公司东莞市分公司	樟木头局房外立面整治工程	外立面装饰装修工程	44.40 万元	2024 年 01 月 06 日	优良
深圳市南山区招商街道办事处	四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目	外立面装饰装修工程	82.98 万元	2023 年 07 月 19 日	合格

提供项目经理近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目经理业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。


姓名 庞彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区工业七路16号海洋星苑2单元5C
公民身份号码 440982199408131490


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.07.12-2042.07.12

使用有效期：2026年09月10日
- 2027年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庞彬

性　　别：男

出生日期：1994年08月13日

注册编号：粤1442022202301297

聘用企业：中众建设（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庞彬

个人签名：庞彬

签名日期：2026.09.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002409



姓　　名：庞彬

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月13日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2026年04月27日　　**至** 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240121070 4
Certificate No.

注册编号：091587920241210704
Registration No.

姓　名：庞彬
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440982199408131490
ID No.

职业工种：暖通工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月18日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 庞彬 性别男，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705002848

二0一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

庞彬，男，1994 年 8 月13 日生，在东莞理工学院城市学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



东莞理工学院城市学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1384442017002848

二0一七 年 六月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬　　社保电脑号：500031770　　身份证号码：440982199408131490　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				10969.25	5162.0			4979.18	1749.5			437.44		357.48		317.76	79.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa941b2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

项目经理近五年完成的同类工程业绩情况：

①樟木头局房外立面整治工程

20230907

局所装修工程施工合同
（2023 年版）

合同编号：

中国邮政
CHINA POST

发包方（以下简称甲方）：中国邮政集团有限公司东莞市分公司

法定代表人/负责人：刘锦南　　联系人：徐向荣

送达地址：东莞市南城三元路 6 号

电话：0769--22331589　　电子邮箱：1304871863@qq.com

统一社会信用代码：9144190071225069XQ

承包方（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人/负责人：陈文耀　　联系人：吴玉红

送达地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322　　电子邮箱：wyu6687891698@163.com

统一社会信用代码：91440300550338604Q

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，双方按照平等互利、诚实守信的原则，订立本合同，以共同遵守。

第一条　工程概况

（一）工程名称：樟木头局房外立面整治工程。

（二）工程地点：东莞市樟木头镇。

（三）工程立项批准文号：签报（编号：[2023]114 号）。

（四）资金来源：　企业自筹。

（五）承包方式：☑包工包料/☐_____。

（六）工程内容：装饰工程。

（七）具体工程应附《图纸和预算清单》（附件 / ）。

（八）局所装修工程承包范围：东莞市樟木头镇。

第二条　工期

（一）工期安排

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）乙方应当按照合同约定的开工日期开工，因乙方原因不能按期开工、中途无故停工或工程质量或安全事故而影响工期的，工期不顺延。因甲方原因不能按照合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，工期相应顺延。

（三）乙方应严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方和监理人对进度的检查、监督。

（四）乙方应按照合同约定的竣工日期或甲方和监理人书面同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方应提出书面申请，经甲方确认后，工期顺延。

（五）因甲方和监理人要求设计变更或非乙方原因造成的停电、停水，或者不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计），工期相应顺延。

第三条　工程质量

（一）工程质量必须符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准以及应急管理（消防）、公安等部门规定的标准执行，并符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求。

（二）本工程质量应达到国家质量验收评定 合格 标准。

第四条　合同价款

（一）本工程的合同价为：

☑固定总价：（大写）人民币肆拾肆万肆仟零贰拾贰元陆角肆分整，￥444022.64元，其中不含税价￥407360.22元，增值税￥36662.42元；分项价格清单详见审后预算清单。竣工结算时按实际工程量，以甲方审计审定金额为准，据实调整。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：14680.18 元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

□固定单价：根据工程量据实结算。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：/元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

□其他方式：/。

其中：安全及文明施工费（不含税价）：/元；

暂列金额（不含税价）：/元；

专业工程暂估价（不含税价）：/元；

材料和工程设备暂估价（不含税价）：/元。

（二）本合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容，包含但不限于人工费、材料费、机械费及进退场费、管理费、利润、专业工程暂估价，材料和工程设备暂估价、暂列金、税金，包括施工用水电费、赶工费、安全及文明施工费、环境保护措施费、场外租地及交通费、材料运输装卸保管费、场地清理费、保险费、检测检验费、调试费等各项费用，除本合同另有约定外，甲方不承担乙方包干单价的任何组价不当或差错造成的风险、甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，不含税价款不变，增值税和合同含税价款根据国家税率变动相应调整。

（三）价款调整

☑本合同价款不因工资、物价、费率/汇率变动或任何政府调价文件而调整；但甲方设计变更或者工程量变化，可以据实调整合同价款。

□本合同价款因市场价格波动或法律变化的可以据实调整，调整方法：/

1. 采用造价信息进行价格调整；

2. 其他方式：/。

第五条　现场工程师

（一）甲方派驻的项目经理：

姓　　名：曾清文；

联系电话：13802396892；

甲方对项目经理的授权范围如下：负责施工现场及工程技术管理，代表甲方监督检查质量、进度、检查隐蔽工程；负责设计图纸问题的处理、工程进度款的按时交付、设计变更的签证、工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的

签证。

（二）乙方委派的项目经理：

姓　　名：庞彬；

身份证号：440982199408131490；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442022202301297；

建造师执业印章号：粤 1442022202301297（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0002409；

联系电话：0755-26811322；

通信地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122；

乙方对项目经理的授权范围如下：全面负责项目施工、安全、质量、文明施工等工作。

乙方应向甲方提交项目经理与乙方的劳动合同复印件、乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期的损失由乙方承担。乙方需更换项目经理的，应当提前 7 天书面通知甲方并提供接任项目经理的相关资料，在取得甲方书面同意后方可更换。

（三）甲方授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。

总监理工程师：

姓　　名：/；

职　　务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

通信地址：/；

甲方委托的职权：/；

需要取得甲方批准才能行使的职权：/。

第六条　甲方权利义务

（一）组织乙方、监理单位进行图纸会审和设计确认。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2023年12月7日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人：

授权代表（签字）：

日期：2023年12月7日

chinapost

邮政工程验收情况记录表

工程名称	樟木局房外立面整治工程				
建设单位	东莞市分公司	工程地址	樟木头镇	合同造价	444022.64
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2023.12.8	竣工日期	2024.1.6
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合同工期	30 天	实际工期	30 天

工程质量等级核定结果：	施工单位	设计单位	建设单位
综合评分为优秀	（公章） 验收人：龙梯	（公章） 验收人：刘洋	（公章） 验收人：

参加验收的单位人员及评分	单位名称	参加人员姓名	存在的问题	打分	
	财务部			质量	94
				时限	90
				配合度	90
	审计			质量	91
				时限	90
				配合度	90
	信息技术中心			质量	91
				时限	90
				配合度	91
	监理			质量	91
				时限	90
				配合度	90
	使用单位			质量	91
				时限	90
				配合度	90

②四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目

合同编号:ZZ 20220379

中众建设:2022-0 379号

编号：_____

合 同 书

工程名称：四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目

工程地点：深圳市南山区招商街道

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

此工程款必须
如未按要求
由此引起的

合　同　书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目于　　年　　月　　日，由中众建设（深圳）集团股份有限公司乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：四海综合楼改造提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期_____个日历日。

暂定开工日期：_____年___月 ___日；竣工日期：_____年____月 _____日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：**人民币大写：捌拾贰万玖仟捌佰贰拾玖元玖角陆分。小写（￥829,829.96元）**。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或

减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于签订该合同3天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时（含5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%(含5%)时，给予修正，否则不予修正；超过3天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%（含5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4.本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书，由甲方报送第三方审核。

5.上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程款支付

1、本工程施工合同签订后7日内，发包人向承包人支付工程预付款金额（小写）：**¥414,914.98元**，工程预付款比例为**50%**），工程完成100%且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的30%（**即人民币大写：贰拾肆万捌仟玖佰肆拾捌元玖角玖分，小写：￥248,948.99元**），工程经过第三方审定机构审核后，按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至97%，质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养3个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1.指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2.组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3.负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 庞彬 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在 3 天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，自申请验收之日起视为该工程已验收合格。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在 2 日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价 30%的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价 30%的违约责任。

十二、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

十四、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生效，至保修期满后自动失效。

十五、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价，如甲方已付款项超过第三方审定价总金额的，乙方应将超过部分无息返还甲方。

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2023 年 6 月 1 日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

工程竣工验收报告

2023年7月19日

工程名称	四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目
施工地点	深圳市南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司

验收内容：

路面拆除、路面混凝土、沥青混凝土停车位标线、路牙石、减速垄、抹灰面油漆、钢结构单车棚、成品岗亭、新增道闸、女儿墙内新刷外墙涂料、屋面新做面贴防滑砖、石桌石凳、新做不锈钢晾衣、石材楼梯面层、金属扶手、栏杆、栏板、杂草清理、游泳池外墙刷漆、出入口雨棚更换、雨水井盖更换；

验收意见：

本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位					

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	周璇	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目技术负责人	职　称	中级工程师	学　历	专科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	431028198702022217	手机号码	13632942542
参加工作时间	2010 年		从事年限		6 年
资格证书编号（如有）	B08193010100005773、粤 1442019202000786				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
顺络（上海）电子有限公司	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	幕墙工程	8000.00 万元	2023 年 01 月 03 日	合格
比音勒芬服饰股份有限公司	比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工	幕墙工程	3700.00 万元	2023 年 03 月 24 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（同类工程是指外立面装饰装修工程或幕墙工程，数量不超过 2 项，提供业绩超过 2 项，统计时只计取证明材料前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）项目技术负责人业绩需以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）完成，若施工合同中无法体现项目经理姓名，可提供其他证明材料，如竣工验收证明、建设单位出具的证明、开工许可证等。


姓名 周璇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 2 日
住址 湖南省安仁县牌楼乡月池村月三组28号
公民身份号码 431028198702022217


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安仁县公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周璇

性　　别：男

出生日期：1987年02月02日

注册编号：粤1442019202000786

聘用企业：中众建设（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周璇

签名日期：2026.09.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0002833



姓　　名：周璇

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月02日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年08月03日

有　效　期：2026年05月06日　　**至** 2029年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100005773

姓　　名：周璇

性　　别：男

身份证号：431028198702022217

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



学生 周璇 性别男，一九八七年 二 月二 日生，于二〇〇五年九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441200806000665

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周璇　　社保电脑号：625297704　　身份证号码：431028198702022217　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10004.0	5002.0			1312.19	437.44			437.44		339.48		301.76	75.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa96582e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

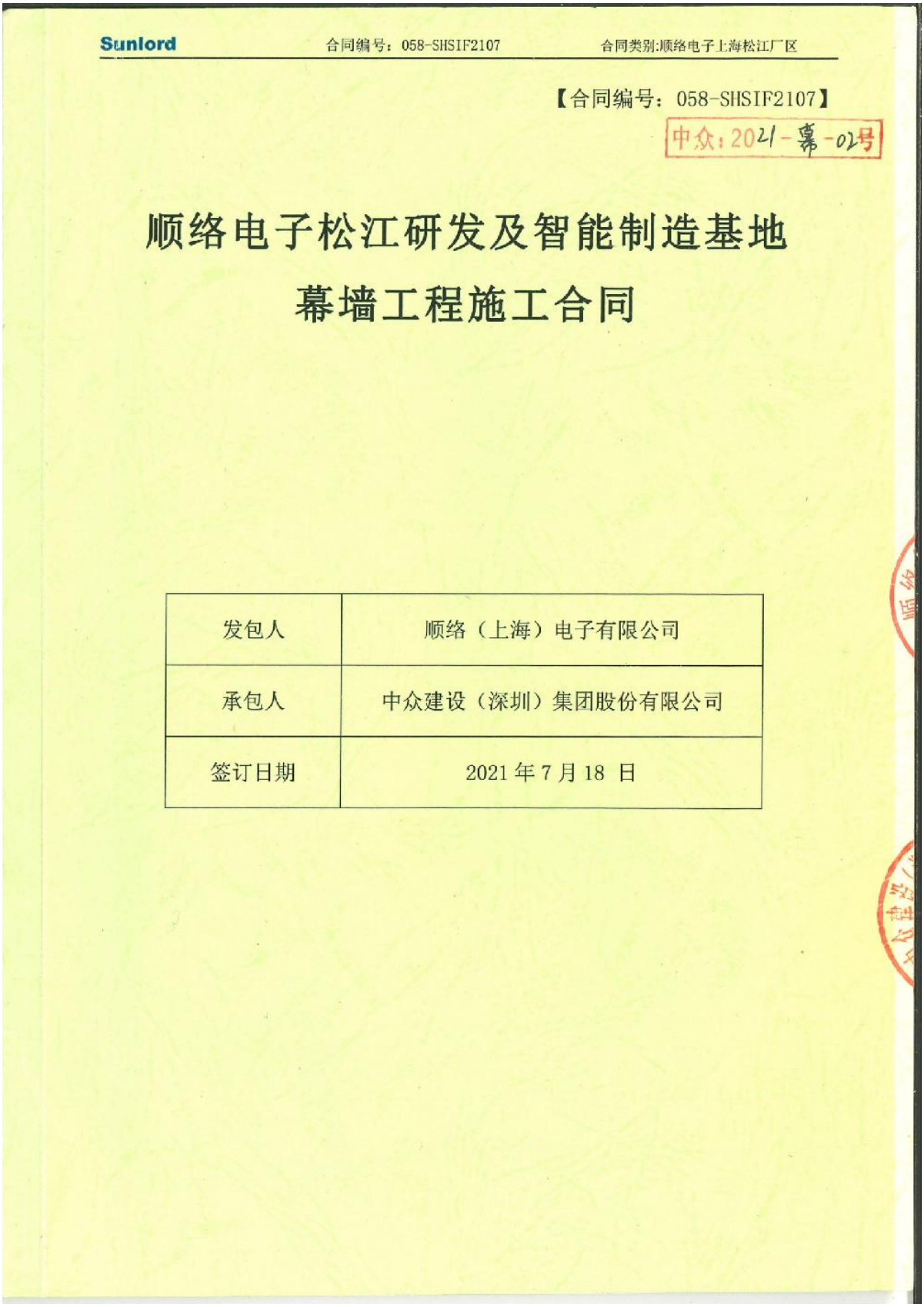
单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

项目技术负责人近五年完成的同类工程业绩情况：

①顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程



Sunlord 合同编号：058-SHSIF2107 合同类别:顺络电子上海松江厂区

【合同编号：058-SHSIF2107】

中众：2021-幕-02号

顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程施工合同

发包人	顺络（上海）电子有限公司
承包人	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2021 年 7 月 18 日

幕墙工程施工合同条款

发包单位：顺络（上海）电子有限公司 （以下简称发包人）

承包单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司 （以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，发包人委托承包人施工顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，双方订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同适用的语言、法律标准及工程概况

1. 合同适用的语言、法律标准

1.1 合同语言：汉语。

1.2 适用法律法规：国家、地方政府有关部门颁发的现行法律法规。

1.3 适用的技术标准规范：设计标准、现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

1.4 其他技术要求：业主方和发包人根据实际需要提出的技术要求。

2. 工程概况

2.1 工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程

2.2 工程地点：上海市松江区书敏路与书海路交叉处，东至味之素调味品有限公司，南至索普机械公司，西至书海路，北至书敏路

2.3 工程概况：本项目用地面积 57,707.2㎡，总建筑面积 138,474.48㎡，其中计容建筑面积 114,919.88 ㎡，外墙展开面积：1#厂房 A 约为 20000m2、2#厂房约为 19500㎡、6#/7#门卫约为 1600㎡、汽车坡道约为 500㎡，共计约 41600㎡。

2.4 外墙形式：玻璃幕墙、铝单板幕墙、干挂石材三种，具体详见幕墙施工图纸。

2.5 工程质量：一次验收合格率100%，实体质量达到上海市白玉兰奖要求

2.6 工程安全文明要求：获得上海文明工地

2.7 第二条 承包范围

2.1 图纸范围：包括上海中森建筑与工程设计顾问有限公司提供的经审图合格的 1#厂房 A、2#厂房 B 幕墙施工图及后续相关的设计变更图纸；6#门卫室、7#门卫室的铝板外墙需要由承包人根据建施图进行二次深化设计。

2.2 施工范围：

2.2.1 设计施工图纸所反映的幕墙全部内容，包括 1#厂房 A、2#厂房 B、6#门卫室、7#门卫室。

2.2.2 原材料检测复试、检测复验、节能检测、幕墙四性检测、外门窗三性检测、后置埋件检测等。

2.2.3 所有幕墙构件的采购加工制造、防锈防腐处理、构件拼装、运送至工地指定地点、安装

并验收合格。

第三条 承包方式

3.1 本工程承包方式：包工包料（指人工、机械、主辅材料）、包质量、包安全、包工期、包安全文明措施、包验收。

3.2 包机械是指为完成本工程所需的机械、设备、工具及其它随身工具。

3.3 包工期包括在总包单位排定的各专业穿插施工流程和工期内，进行本工程工作时不得对其他专业施工造成实质性影响，也不得影响其他专业穿插施工。

3.4 包安全文明措施是指自备个人安全防护用品（用于幕墙施工必须采用的安全防护网、操作平台和幕墙单位个人安全防护）、自备末端配电设施、自备安装现场局部照明设施(大区域配电和照明则由总包单位负责)，按法规、规范、标准、规程组织施工，并接受总包单位的管理，同时要做到工完场清。

第四条 工程价款与计量

4.1 本合同总价（大写）人民币捌仟万元整（小写¥80,000,000.00），含 9%增值税专用发票。

本合同总价是按照发包人委托的有资质的第三方造价单位的造价成果下浮 5%后得出，此下浮率适用于过程变更结算。

4.2 本工程采用总价闭口包干模式，下浮前的报价明细详见附件四《幕墙工程造价清单，含综合单价分析和工料机汇总表》。依据上海中森建筑与工程设计顾问有限公司提供的经审图合格的全套幕墙图纸及过程变更进行施工，承包人因加工、运输、安装等任何原因自行进行的转换设计（不得改变原设计结构尺寸，并必须取得原设计单位及业主方同意），造成的工程量的增加问题，费用包含在最终优惠总价中。

4.3 合同价款的说明

4.3.1 本合同盖章生效后，除设计方、发包人书面认可降低或提高标准或改变做法时可以协商变更单价外，本合同总价不做调整。它包括承包人为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承包人所需的所有直接、间接费用和上缴政府部门的税金或其它有关费用，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准、招标文件和设计要求，达到发包人、监理人要求所发生的一切相关费用。

4.3.2 除非另有变更洽商，任何组成合同价款清单以外的而根据设计和规范必不可少项目，其价款均视为已经平均分摊在清单所列项目之内，不再单独计取。若承包人提出节点形式变动或优化，在征得发包人、设计、图审、监理、总包的同意后方可变动，但由此增加的造价由承包人承担。

4.3.3 本合同单价中包含但不限于：人工、主材、辅材、材料损耗、机械、工具、运输、搬运、装卸、二次搬运、垂直运输、采购保管、防锈防腐费、油漆费、包装费、运输到总包指定地点的费用、装卸费、材料检测费（复试）、检测（自检）、资料费、焊接、缺陷修补、高温补贴与已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润、不可预见费、风险责任费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、规费、保险等所有直接、间接费用；竣工资料费、履约保函

因承包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交发包人），造成发包人增值税抵扣税额损失的，由承包人全额进行赔偿。

承包单位进行跨区域涉税事项报验登记时，经营地址一栏请选择“松江区-松江工业区”，否则重新报验，并在首次提供发票时提供该建筑业工程项目情况报告表 PDF 版本。

承包单位收到工程款后，优先支付工人工资。

本工程竣工验收之前，承包人应组织工人执行总包的实名制管理条例，履行考勤义务，每月自行负责农民工工资的代付，每次支付工资后，承包人将承包人工人的考勤、劳动合同及支付台账、银行代付转账记录及相关农民工代付的资料报送至总包劳务管理员处留存。

承包人承诺不会拖欠农民工工资，并承担拖欠农民工工资所造成的一切后果。

6.3 付款程序和额度：

经发包人、总监理工程师书面确认工程量，由发包人审计核实后按月支付实际完成工程量进度款的上述比例，同时按专用条款 6.1 约定执行预付款的扣回。

承包人承诺不会拖欠农民工工资，并承担拖欠农民工工资所造成的一切后果。

6.4 发包人对承包人的其他扣款：见现场罚款单、通知单及联系单。

第七条 工期要求

7.1 幕墙工程工期：120 日历天（满足总包人总体工期 730 日历天需要，具体进场时间以双方确认后的进场计划为准，具体开工日期以总包人工程指令单为准。）

7.2 承包人须按总包人的总控进度计划施工，确保每周之工作均在总包人之总控进度计划内完成；如承包人不能按总包人总控计划完成其工作，承包人须按总包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总包人、发包人的合理进度要求为止。

7.3 根据本工程总体工期考虑，总包人有权要求承包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，承包人应尽量满足并遵从总包人要求，且不得延误剩余部分的工作。因承包人原因，工程进度需要抢工期，承包人必须无条件接受和实施总包人要求并达到发包人满意为止，承包人不得以任何理由拒绝执行，承包人确保发生抢工期事件的所有费用已包含在本合同总价内。对于发包人原因导致的抢工期，发包人将支付给承包人成本增加费。

7.4 工期延误

7.4.1 以下任何一项原因造成承包人延误实施分包工程的，经发包人书面确认，分包工程的竣工时间相应延长：

（1）非承包人原因造成分包工程范围内的工程变更及工程量增加的。

（2）不可抗力（以政府部门发布为准）等其它非分包原因造成分包工程的延误；

（3）发包人认可的其它可以谅解的工程延误。

7.4.2 因发包人原因造成工期延误需经发包人认可并同意给总包人进行相应的工期补偿后，总包人对承包人进行相应的工期补偿。

13.3 分项工程施工前，负责组织施工技术交底，审查承包人施工方案。但这种审查通过并不能免除承包人承担因方案缺陷、错误所导致各种后果的一切相关责任。

13.4 及时向承包人提供施工所需指令、指示、洽商等相关施工文件。

13.5 当总包人对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。

13.6 如果承包人在工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了发包人、监理方及总包人任何一方的合理要求时，发包人有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的分包费用、劳务费、材料费等费用从分包款中扣除，对此承包人不得有任何异议。

13.7 总包人为承包人提供下列施工便利：

（1）协调解决承包人现场的材料堆放及库存场所，提供现场施工所需材料堆放场地；

（2）负责在施工现场提供水源电源接口。

（3）组织发包人、设计单位、质检单位对所需埋件进行验收。

（4）提供现场现有的安全防护设施。

（5）负责提供楼层轴线、高程，并对其精度负责。

（6）提供施工现场公共部位、施工通道、施工用楼梯间的照明，保证其通畅并负责其维护工作。

（7）提供现场现有的塔吊，承包人须提前 8 小时提交详细使用计划，说明其使用的起始时间、材料品种、规格和最大重量，由总包人统一协调安排使用。

（8）负责提供现场的出入口的保卫工作，统一协调保安管理，但承包人须负责自施范围内的保管工作，自行提供其仓库的保安和消防设施。

（9）提供生产用水用电口，承包人应厉行节约。总包人有权随时抽查监督承包人用水用电行为，若发现有浪费或不良使用行为，总包人有权重罚。

（10）负责接洽政府有关部门对施工现场的检查，承包人应积极配合，因此造成承包人人员、机械等窝工损失由承包人自行承担。

（11）总包人负责定期召开的现场协调例会。

（12）提供幕墙施工总控计划，如需改变幕墙运输计划，需提前 5 天通知承包人。

（13）按照合同约定及时支付工程款。

（14）提供建筑施工图纸一套。

（15）承包人需要夜间施工时，总包人协助承包人办理。

第十四条 承包人工作

14.1 按合同约定及发包人要求的时间准时进场；严格按国家的规程、规范、设计、方案进行施工。

14.2 承包人驻现场代表（项目经理）：马训磊 技术负责人：周璇

14.3 承包人负责幕墙所有预埋件的图纸复核和现场复核，承包人应根据招标时提供的钢结构

以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

24.3 侵权责任承担

承包人保证在履行合同过程中不侵犯发包人及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，并赔偿发包人因此导致的损失（包括但不限于发包人产生的及向相对方支出的建造费用、赔偿费用、律师费用、诉讼费用、差旅费用及可得利益等）。

24.4 承包人在履行合同过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费用已包含在签约合同价中。

24.5 除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若违反本条约定，则应承担违约责任。

第二十五条 其他

附件一：法定代表人授权委托书

附件二：优先支付人工费承诺书

附件三：材料品牌表

附件四：幕墙工程造价清单，含综合单价分析和工料机汇总表（独立成册）

发包人：顺络（上海）电子有限公司(公章)
（签字）

法定代表人或其委托代理人：高海明
（签字）

组织机构代码：91310117MA1J2WGH53

地址、电话：上海市松江区荣乐东路
301 号 13902460439

邮政编码：

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司
(公章)（签字）

法定代表人或其委托代理人：陈文杰
（签字）

组织机构代码：91440300550338604Q

地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码： 518000

法定代表人： 施红阳	法定代表人： 陈文耀
委托代理人： 高海明	委托代理人： 陈文杰
电话：021-61198231	电话： 0755-26811322
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行上海市松江工业区支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
账 号：1001714709300107855	账 号：44250100001500001208

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	11	合格	合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
3	幕墙工程	石材幕墙安装	1	合格	合格

质量控制资料	齐全	合格
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格		
施工单位 项目负责人： 2023 年 1 月 3 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2023 年 1 月 3 日	监理单位 总监理工程师： 2023 年 1 月 3 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地2#厂房B	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）建设集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	10	合格	合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	11	合格	合格
3	幕墙工程	石材幕墙安装	1	合格	合格

质量控制资料	齐全	完整并符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2023年1月3日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年1月3日	总监理工程师： 2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地6#门卫室	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
2					
3					

质量控制资料	齐全	完整并符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：谢飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2023年1月3日	年 月 日	2023年1月3日	2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	顺络电子松江研发及智能制造基地7#门卫室	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	谢飞	技术（质量）负责人	杨阳
分包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	分包单位负责人	马训磊	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙安装	1	合格	合格
2					
3					

质量控制资料	齐全	完整符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	良好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：谢飞	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：[illegible]
2023年1月3日	年 月 日	2023年1月3日	2023年1月3日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地项目

项目编码（报建编码）：1902SJ0408

施工许可编码：LS191000473XK001

建设单位：顺络（上海）电子有限公司

开工日期：2020年03月20日

竣工验收日期：2023年11月05日

工程概况			
建安工作量	40130 万元	建筑面积	138474.48m2

此次竣工验收工程概况描述：

本工程位于上海市松江区书敏路南侧、书海路东侧。由顺络（上海）电子有限公司投资兴建，上海中森建筑与工程设计顾问有限公司设计，中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司勘察，英泰克工程顾问(上海)有限公司监理，上海市松江区建设工程质量安全监督站监督，中国建筑一局（集团）有限公司承包施工。

本工程 1#厂房 A 和 2#厂房 B 为工业厂房；1#厂房 A 建筑面积 56386.05 ㎡，建筑高度 49.9 米，2#厂房 B 建筑面积 56410.41 ㎡，建筑高度 49.85 米；1#厂房 A±0.000 相当于吴淞高程绝对标高 4.900，2#厂房 B±0.000 相当于吴淞高程绝对标高 4.700；结构类型为钢结构-框架，抗震等级三级，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级二级，地下室防水等级一级。本工程设计使用年限 50 年以上。

1#厂房 A 和 2#厂房 B 桩基采用 PHC 预应力混凝土管桩，桩型为 PHC600-AB-110、PHC600-AB-130 管桩；混凝土强度等级为 C80；1#厂房 A 桩长为 43M，共 315 根；2#厂房 B 桩长为 43M，共 416 根。

1#厂房 A 垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C15；基础筏板厚度为 400、600 mm，顶板厚度为 180 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P6，砼强度等级为 C35、C40。2#厂房 B 垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C15；基础筏板厚度为 400、600 mm，顶板厚度为 180 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P6，砼强度等级为 C35、C50。

10#地下室车库采用桩基础，为甲级桩基。桩基采用 PHC 管桩，预应力混凝土管桩强度等级为C80，共计 487 根。以压桩力控制为主，终压力值须达到 5700KN，达到终压力值后以 5700KN 的压桩力连续复压 3 次累计沉降量控制在 1cm 以内；持力层为⑦1 或⑦2 层；

3#设备房为钢筋砼-框架结构。抗震等级为二级，建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级。

3#设备房垫层厚度为 100 mm，强度等级为 C20；基础采用条形基础，地基与基础砼强度等级为 C35。地上 2 层，建筑高度 16.3m，建筑面积 762.16 ㎡。

4#污水处理站房为钢筋砼-框架结构。采用桩基础，桩型为 PHC600-AB-110、PHC600-AB-130 管桩；混凝土强度等级为 C80；桩长为 40M，共 42 根；垫层厚度为 150 mm，强度等级为 C20；C35 砼桩灌芯；基础地沟、配电间板厚度为 250、300 mm，顶板厚度为 120 mm，剪力墙外墙厚度为 300 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为 P8，砼强度等级为 C40。本工程建筑结构的安全

等级为二级，地基基础设计等级为乙级，结构抗震等级为三级，地下防水等级为一级，建筑抗震设防烈度为7度。地下一层外墙防水采用2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；底板防水采用2mm厚聚合物水泥防水涂料，1.5mm厚高分子自粘胶膜防水卷材；

5#化学品库房为钢筋砼-框架结构。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，基础底板砼强度等级为C35，剪力墙墙柱、框架梁砼强度为C30、P6。本工程建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，剪力墙抗震等级三级，结构抗震等级为二级，建筑抗震设防烈度为7度。

6#门卫室、7#门卫室、8#垃圾房为钢筋砼-框架结构。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，基础砼强度等级为C35。建筑结构的安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，结构抗震等级为二级，建筑抗震设防烈度为7度。

9#开关站为钢筋砼-框架结构。结构抗震等级为三级，地下防水等级为一级，建筑结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级。垫层厚度为100 mm，强度等级为C20；基础采用条形基础，顶板厚度为150 mm，外墙厚度为200 mm，地基与基础砼采用抗渗防水密实性混凝土，抗渗等级为P6，砼强度等级为C35。地下一层，地上1层，建筑高度6.29m。

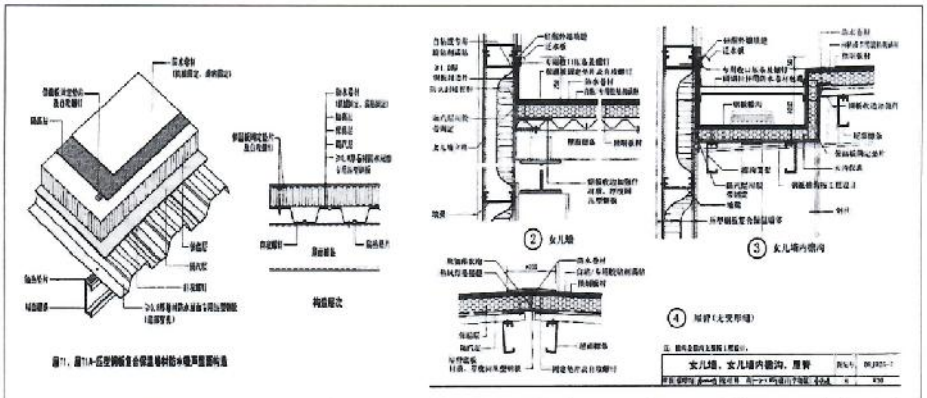
屋面、外墙、热桥柱梁板等保温材料性能：

1#厂房A屋面保温材料：125mm厚挤塑聚苯乙烯XPS保温板燃烧性能B1级，干密度35kg/m3，导热系数0.030W/(m.k)；

2#厂房B屋面保温材料：50mm厚挤塑聚苯乙烯XPS保温板燃烧性能B1级，干密度35kg/m3，导热系数0.030W/(m.k)；

3#设备房、4#污水处理站房、8#垃圾房、9#开关站钢筋混凝土屋面板：10厚低标号砂浆隔离；2厚非固化橡胶沥青防水涂料；4厚SBS改性沥青防水卷材一道；山墙四周根部、屋面管道四周增加加强层，遇上翻建筑完成面至少300；最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土2%找坡；20厚地面砂浆DS20找平层；30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS、B1级）；20厚地面砂浆DS20找平层；40厚C20细石钢筋混凝土随捣随光，内配Ø6@200双向筋，设分仓缝6m×6m，缝宽20嵌防水密封油膏；

5#化学品库房屋面现浇钢筋混凝土屋面板清理干净；1.0厚压型钢板屋面檩条（檩条、檩条间Ø12圆钢拉条涂刷防火涂料）；铺设≥0.8厚卷材防水屋面专用压型钢板，底部穿孔（加隔热垫片），铺设隔汽层，100厚保温岩棉，隔离层；满粘固定1.5厚热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材（科顺）；浇筑C20细石混凝土保护层；（工序详见下图）



6#门卫室、7#门卫室现浇钢筋混凝土屋面板清理干净；10 厚 M5.0 砂浆隔离层；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；4 厚 SBS 改性沥青防水卷材一道，山墙四周根部、屋面管道周围增设加强层，遇上翻建筑完成面至少 300；20 厚地面砂浆 DS20 找平层；125 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS、B1 级）；20 厚地面砂浆 DS20 找平层；40 厚 C20 细石混凝土随捣随光，内配Φ6@200 双向筋，设分仓缝 6m×6m，缝宽 20 嵌防水密封油膏；

10#地下室车库自防水钢筋混凝土地下室顶板清理干净；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；4 厚耐根穿刺 BAC 复合自粘防水卷材一道；10 厚 M5.0 砂浆隔离层；70 厚 C20 细石混凝土随捣随光，内配Φ4@200 双向筋，设分仓缝 6m×6m，缝宽 20 嵌防水密封油膏；钢筋混凝土结构自防水墙体补平修整（P6 级）；均匀涂满基层处理剂；2 厚非固化橡胶沥青防水涂料；3 厚 BAC 复合自粘防水卷材一道；30 厚挤塑聚苯板保护层（密度≥30KG/M）；回填土分层夯实，每层≯500mm；

屋面 3 简易水泥平屋面（防水性能Ⅱ级，用于混凝土雨篷，出屋面风井等）：现浇钢筋混凝土面板；2 厚聚合物防水涂料，刷至平面外口；最薄处 20 厚 DS20 地面砂浆掺 5%防水剂粉刷；

连廊：高度 5.6、基地尺寸 5.4×125.65、埋深 1.3。围墙：高度 2.2、长度 835。

节能分部要求：

1）1#厂房 A 外立面整体采用了金属、玻璃、石材幕墙。外墙保温材料：50mm 厚岩棉带、65mm 厚岩棉带（架空板）都为燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)；

2）2#厂房 B 外立面整体采用了金属、玻璃、石材幕墙。外墙保温材料：30mm 厚岩棉带燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)；

3）6#门卫室、7#门卫室外立面整体采用了金属幕墙。外墙保温材料：20mm 厚岩棉带燃烧性能 A1 级，干密度 80kg/m3，导热系数 0.048W/(m.k)。

4）门窗节能材料：金属隔热型材，5 中透光 low-E+12Ar+5(隔热条高 26mm)，气密性 3 级，传热系数 2.20，玻璃遮阳系数 0.40，可见光透射比 0.60。

附：建设工程竣工验收工程明细表

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
竣工验收组人员签名	组 长	黄汀	顺络（上海）电子有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	王路	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
		王乙斗	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	项目总监
		谢飞	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目经理
	成　员	陈岩峰	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		吴强	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		孙涛	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		朱明	英泰克工程顾问（上海）有限公司	工程师	监理工程师
		杨阳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	技术负责人
		李小林	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	施工员
		周天佐	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	质量员

建设单位项目负责人：黄汀

建设单位法定代表人：阳施印红

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	工程建设中执行了相关的法律、法规及工程建设强制性标准条文。 1、 工程设计施工图。 2、 建设工程施工质量验收标准。 3、 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002。 4、 上海市地基处理技术 GBJ08-40-94。 5、 上海市建筑工程质量验收有关规程、规定。 6、 工程建设标准强制性条文。
工程竣工验收意见及结论	验收意见： 1、 该工程已完成设计文件的各项内容。 2、 建设参与各方的各类资料基本齐全，符合要求。 3、 竣工验收组人员一致认为工程通过验收。 验收结论：验收组一致认为，竣工验收报告中提及的单位工程符合国家质量标准，工程质量合格，同意使用。 验收组组长： 日 期：2023-11-05

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902SJ0408　　建设单位（公章）：

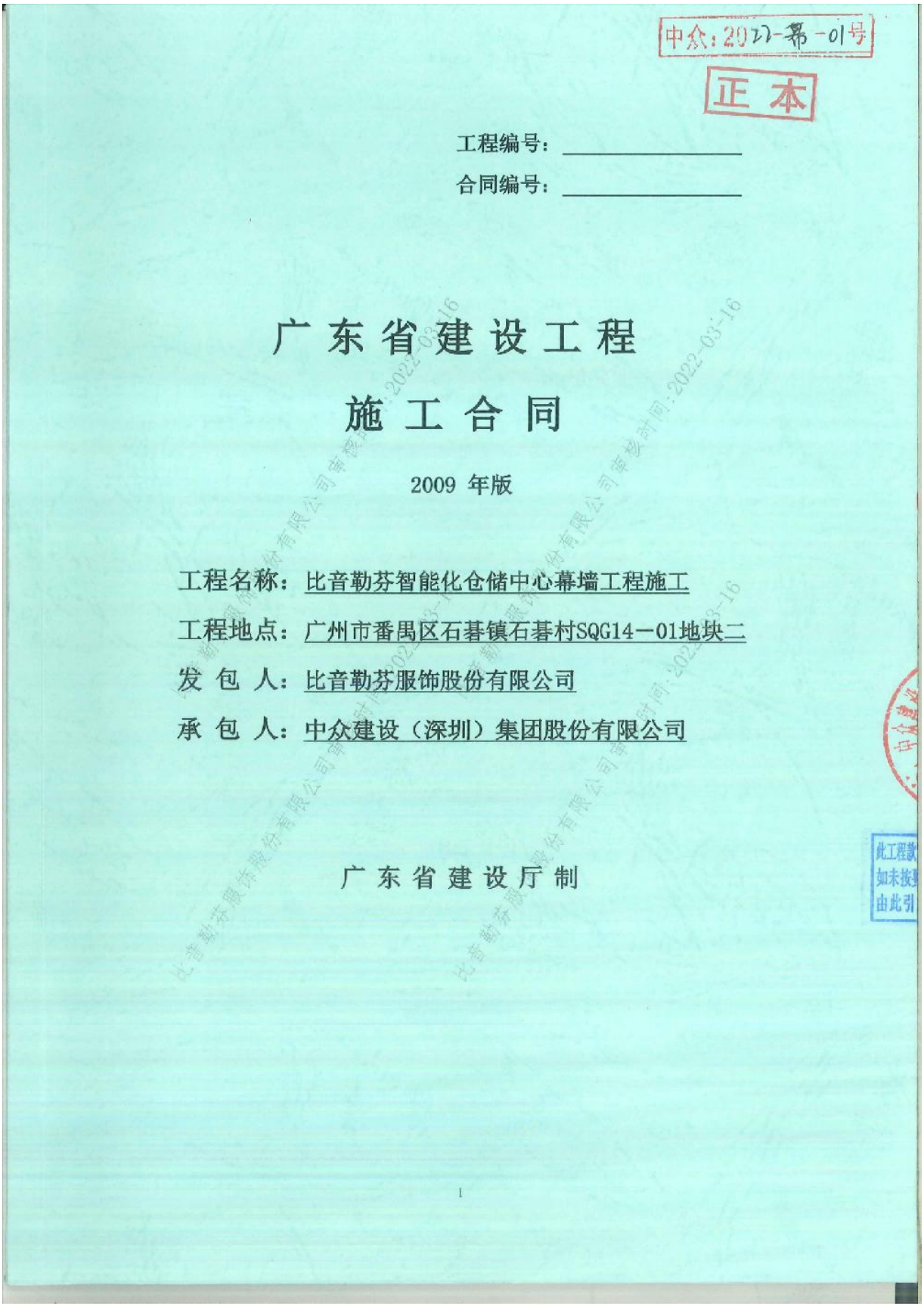
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
1#厂房 A	土建	面积	平方米	56336.05	11	0	11293.36	含钢构及安装
	建筑幕墙	面积	平方米	19948.85	11	0	1947.12	
	电梯	数量	台	8	11	1	179.80	
2#厂房 B	土建	面积	平方米	55936.15	10	0	11599.20	
	建筑幕墙	面积	平方米	16335.47	10	0	1899.04	
	电梯	数量	台	4	10	1	99.54	
3#设备房	土建	面积	平方米	720	2	0	219	
4#污水处理站房	土建	面积	平方米	1947.65	2	1	513	

5#化学品库房	土建	面积	平方米	360	1	0	132	
6#门卫、7#门卫	土建	面积	平方米	262.74	1	0	101	
	幕墙	面积	平方米	1600	1	0	154	
8#垃圾房	土建	面积	平方米	81	1	0	21	
9#开关站	土建	面积	平方米	300	1	0	50	
地下车库	土建	面积	平方米	21964.47	0	1	8476	
园林绿化	园林绿化	面积	平方米	1039.5	-	-	89	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

②比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工



中众：2022-幕-01号

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

施工合同

2009 年版

工程名称：比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工

工程地点：广州市番禺区石碁镇石碁村SQG14－01地块二

发 包 人：比音勒芬服饰股份有限公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

广东省建设厅制

比音勒芬服饰股份有限公司审核时间：2022-03-16

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）比音勒芬服饰股份有限公司

承包人：（全称）中众建设（深圳）集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就“比音勒芬智能化仓储中心”幕墙专业分包工程有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工

工程地点：广州市番禺区石碁镇石碁村SQG14－01地块二

工程内容：包括玻璃幕墙、石材幕墙的施工细化设计、加工、制作、组装、包装、运输、安装上墙及清洁过程，材料包括铝材、玻璃、玻璃胶、胶条、外墙防水胶、五金配件等。包含所有检测及施工水电等其它费用但不包括土建配合管理费、材料临时堆放场地及临时办公室场地，不含脚手架、垂直运输及单独报建费和审图费【发包人提供现有人货梯、现有外脚手架、塔吊给乙方使用，如总包单位按工程进度完成拆卸了外架、水电接驳及相关设备后，后期工作由承包人自行负责处理】。

二、工程承包方式

承包方式：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试、包验收、包移交、包结算，包施工期间办理报建报批手续过程中按政府部门规定属承包人承担的费用。在工程内容范围内根据施工图纸、工程量清单及现场勘查实际情况、招标文件和相关资料要求进行施工图纸内容及招标清单总价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：5个日历月。暂定2022年2月16日开始施工，具体以监理单位下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量均严格按照施工图纸的设计要求及国家、广东省、广州市及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到一次性验收合格。

工程达不到合格标准的，由承包人无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：叁仟柒佰万元人民币；

（小写）：￥37000000元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

注：总价最终以图纸签证结算为准！

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照施工图（包括设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年2月10日

订立合同地点：广州市

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：比音勒芬服饰股份有限公司

（公章）

地　　址：广州市番禺区南村镇
兴业大道东608号

邮政编码：511442

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-34765888

传　　真：

开户银行：工行广州华南支行

帐　　号：3602024419200196690

承包人：中众建设（深圳）集团
（公章）　　股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：林亚才

电　　话：0755－26811322

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

帐　　号：44250100001500001208

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

比音勒芬服饰股份有限公司审核时间：2022-03-16

（1）从开工至工程竣工验收的整个施工过程中，未经发包人书面同意，不允许变更承包人的项目负责人。否则，作违约处理，承包人须向发包人支付违约金 10 万元（人民币），同时发包人具有单方解除合约并保留追究承包人相关责任的权利。

（2）在整个施工期间，承包人的项目负责人必须确保按发包人规定驻现场办公。项目负责人不得同时担任其他项目的项目负责人。项目负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目负责人的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。否则，每缺席一次，承包人须向发包人支付违约金 3000 元/次（人民币）。

（3）发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。承包人无正当理由拒绝更换的，作违约处理，承包人须向发包人支付违约金 10 万元（人民币），同时发包人具有单方解除合约并保留追究承包人相关责任的权利。

其余按通用条款执行。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制：

（1）发包人任命（ 饶进武 ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市番禺区南村镇兴业大道东608号　　邮政编码： 511442

联系电话： 13928804098　　传真号码：

（2）发包人对发包人代表权力做如下限制：作为现场管理代表，监督工程质量及进度，负责设计图纸的变更签证及工程施工期间有关其他事宜。

其余按通用条款执行。

23. 监理工程师

本工程严格执行建设部现行的《建设工程监理规范》，实行施工监理制度。发包人委托 广州嘉诚至信建设管理有限公司 负责监理工作，行使监理工作，行使监理工程师职权，严格执行经发包人审定的监理细则，确保工程质量标准符合设计文件和相关规范要求。

其余条款不适用。

24. 造价工程师

本条款不适用。

25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 周璇 ）为承包人代表（即项目经理人），联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：　　联系电话：17302633328　　传真号码：

承包人代表即项目负责人，该负责人经承包人授权后代表承包人负责履行合同。该负责人应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交该负责人与承包人之间的劳动合同，以及承包人为该负责人缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，该负责人无权履行职责，发包人有权要求更换承包人负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

其余按通用条款执行。

26．指定分包人

26.1 依法指定的分包人：/

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供材料和工程设备、服务的分包人：/

其余按通用条款执行。

27．承包人劳务

按通用条款执行。

三、担保、保险与风险

28．工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

28.1.1 承包人提供的履约保证金（或银行保函）为人民币 925 万元整（大写：玖佰贰拾伍 万元整）

28.1.2 提供履约担保的时间： 在签订施工合同后五个工作日。

28.2 履约担保的退还：工程竣工验收合格后30天内，发包人将履约保证金全额无息或银行保函返还给承包人。

28.3 担保内容、方式和责任等事项的约定：承包人应全面履行合同各条款。在承包人违约时，承包人的履约保证金作为给发包人造成经济损失的补偿。承包人违反合同条款，承包人应向发包支付违约金或发包人按合同条款对承包人的违约处罚（罚金、罚款等）从履约保证金中扣除，作为承包人违约给发包人造成经济损失的补偿。履约保证金不足以扣除的，从工程款中扣除。

其余按通用条款执行。

29．发包人风险

按通用条款执行。

30．承包人风险

按通用条款执行。

31．不可抗力

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：比音勒芬智能化仓储中心

验收日期：2023年3月24日

建设单位（盖章）：比音勒芬服饰股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	比音勒芬智能化仓储中心				
工程地点	广州市番禺区石碁镇	建筑面积	59643.6m²	工程造价	13540万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：11 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440113201912180101	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/18	验收日期	2023年3月24日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD2020191218001		
建设单位	比音勒芬服饰股份有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（幕墙）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨宇
副组长	邱志文
组员	陈素宏，孙红林 ，何辉祥 ，周璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宇	邱志文，陈素宏，孙红林 ，何辉祥，周璇
建筑设备安装工程	杨宇	邱志文，陈素宏，孙红林
工程质控资料	杨宇	邱志文，陈素宏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑幕墙	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宇	比音勒芬服饰股份有限公司	项目负责人	/	杨宇
2					
3					
4	何胡祥	建材（广州）工程勘测院有限公司	项目负责人	高工	何胡祥
5					
6					
7	孙红林	广州市香禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	孙红林
8					
9					
10	卢志文	广州嘉诚至信建设管理有限公司	监理	中工	卢志文
11	和海山	广州嘉诚至信建设管理有限公司	监理	助工	和海山
12					
13	陈秉元	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	中工	陈秉元
14	黄法华	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	高工	黄法华
15					
16	周明锐	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目经理	/	周明锐
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 3 月 24 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

比音勒芬服饰股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 比音勒芬智能化仓储中心 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 1F-2F 整体装修工程	2024 年 5 月 01 日	深圳市装饰行业协会	
2	深圳市装饰工程金鹏奖	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程 2 号厂房、1 号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程	2023 年 5 月 01 日	深圳市装饰行业协会	
3	安全生产与文明施工优良工地	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目玻璃幕墙及其他工程专业分包工程	2025 年 9 月 01 日	深圳市装饰行业协会	
4	“深圳标准”示范工程(幕墙类)	顺络电子研发制造厂区主体工程	2025 年 9 月 01 日	深圳市装饰行业协会	

提供投标人近五年（2021 年 09 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

（1）深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 1F-2F 整体装修工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

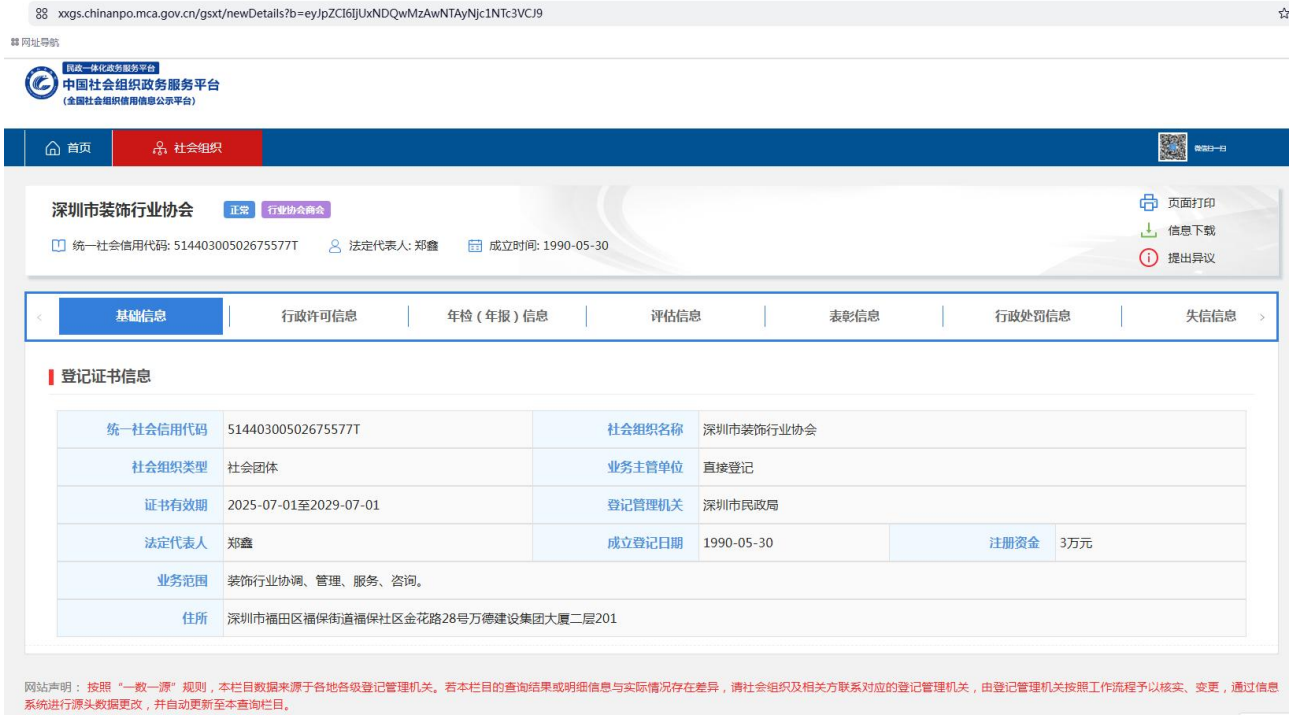
中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1NTc3VCJ9

网址导航

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026755777T | 法定代表人: 郑鑫 | 成立时间: 1990-05-30

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026755777T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-01至2029-07-01	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	郑鑫	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦二层201				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

（2）深圳市装饰工程金鹏奖-顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程 2 号厂房、1 号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

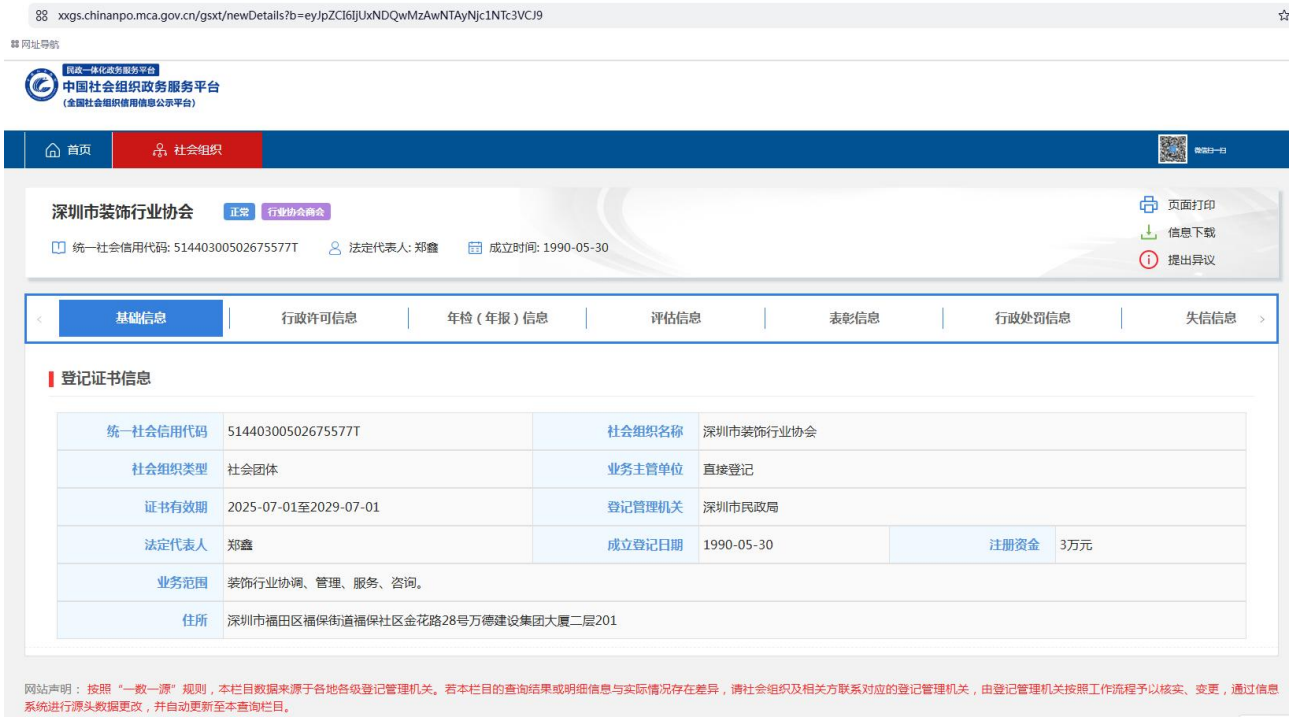
中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1NTc3VCJ9

网址导航

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026755777T | 法定代表人: 郑鑫 | 成立时间: 1990-05-30

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

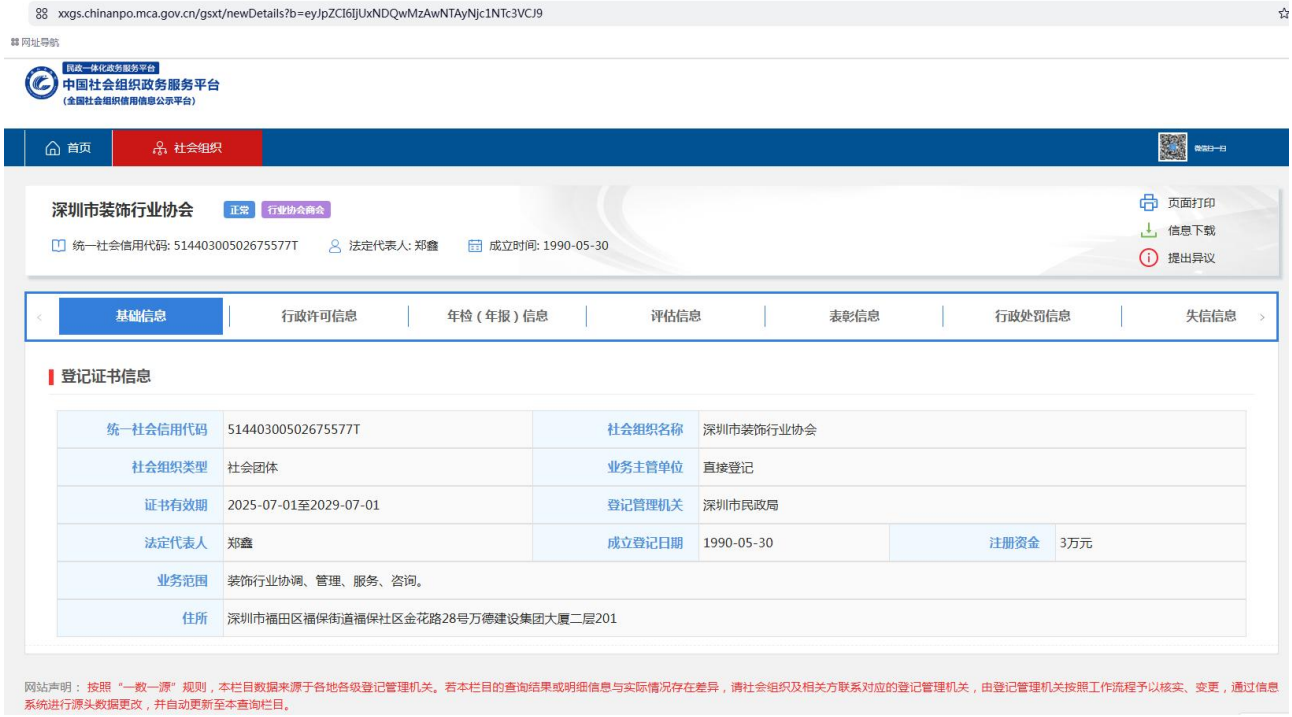
登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026755777T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-01至2029-07-01	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	郑鑫	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦二层201				

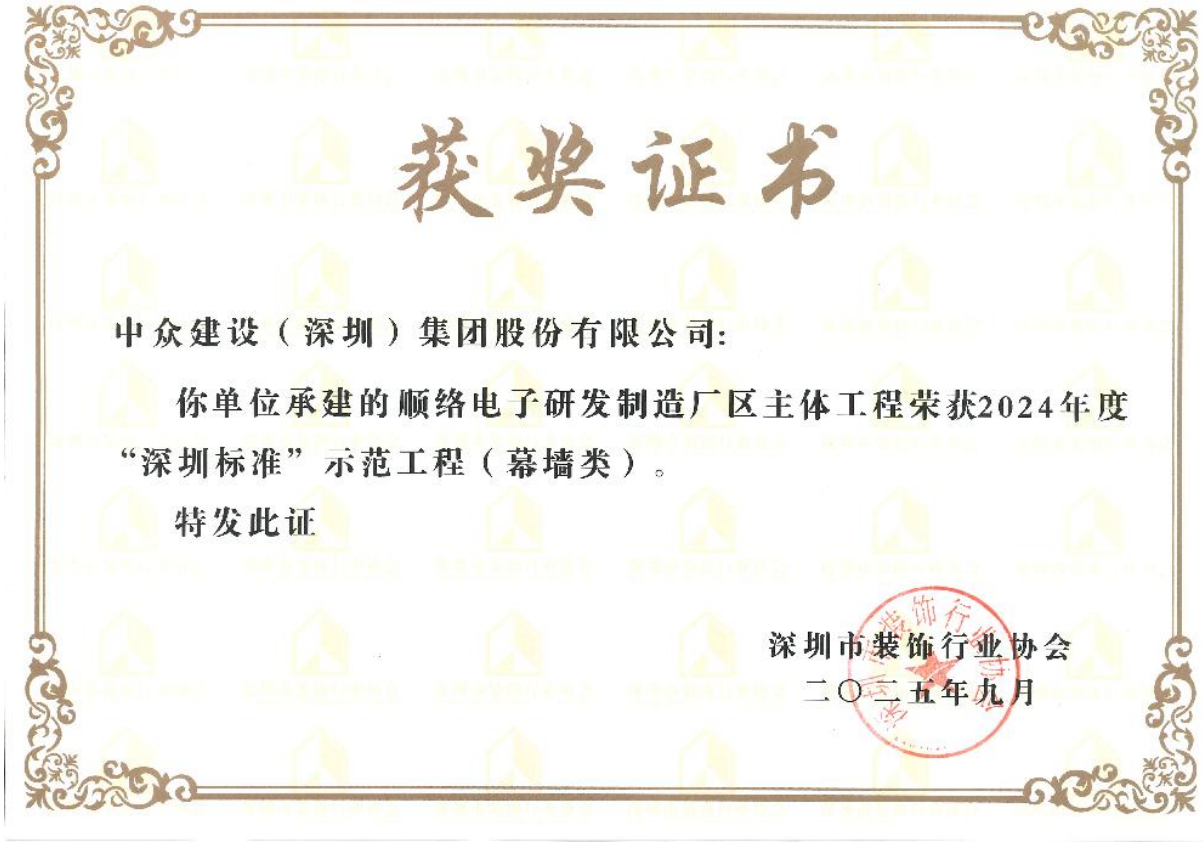
网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

（3）安全生产与文明施工优良工地-哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目玻璃幕墙及其他工程专业分包工程





（4）“深圳标准”示范工程(幕墙类)-顺络电子研发制造厂区主体工程



获奖证书

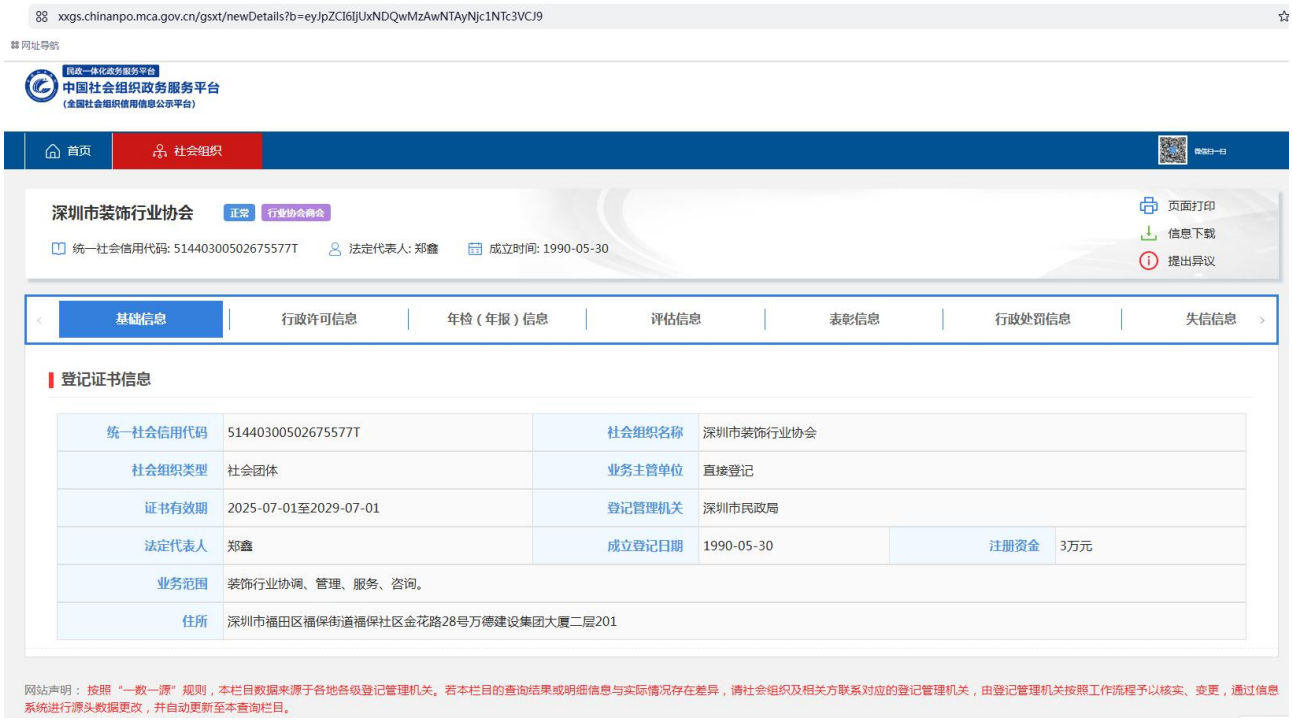
中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的顺络电子研发制造厂区主体工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjc1NTc3VCJ9

网址导航

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026755777T | 法定代表人: 郑鑫 | 成立时间: 1990-05-30

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026755777T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-01至2029-07-01	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	郑鑫	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦二层201				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

企业资信情况一览表

企业名称	中众建设（深圳）集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中众建设集团有限公司、深圳市中众装饰工程有限公司、中众建设(深圳)集团股份有限公司
统一社会信用代码	914403005503386040	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	12,800 万元		
法定代表人	陈文杰	企业股东信息（主要）	陈柏源
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 51 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 23 人；2、市政公用工程专业 10 人；3、机电安装工程专业 2 人；4、房屋建筑工程专业 3 人；5、土建专业 5 人；6、安装专业 1 人；7、水利水电工程专业 1 人；8、机电工程专业 6 人 **（按全国建筑市场监管公共平台填写）**		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：樟木头局房外立面整治工程 合同金额：44.40 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 06 日	
	2	项目名称：顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程 合同金额：8000.00 万元 竣工验收时间：2023 年 01 月 03 日	
投标人履约评价情况	1	项目名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼外立面项目 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 05 月 18 日	
	2	项目名称：南山区第二实验学校改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 12 月 25 日	
投标人近五年获奖情况	1	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 1F-2F 整体装修工程 获奖时间：2024 年 05 月 01 日 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级	
	2	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程 2 号厂房、1 号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程 获奖时间：2023 年 05 月 01 日	

		颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：庞彬 年龄：32 岁 工作年限：6 年 学历：全日制本科（土木工程） 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：樟木头局房外立面整治工程 合同金额：44.40 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目 合同金额：82.98 万元 竣工验收时间：2023 年 07 月 19 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程 合同金额：8000.00 万元 竣工验收时间：2023 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工 合同金额：3700.00 万元 竣工验收时间：2023 年 03 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理

投标人企业所有制情况申报表

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市启新辉实业有限公司

我方参加 深圳市启新辉实业有限公司一至八厂建筑外立面翻新维修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中众建设（深圳）集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈柏源	出资比（80）%
非控股股东/投资人	陈文杰	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 18 日

以下空白。

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

附投标人的股权证明材料：

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中众建设（深圳）集团有限公司
报告生成时间	2026/10/12 14:15:25
申请人邮箱	1310391587@qq.com

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300550338604Q　　**企业名称：**中众建设（深圳）集团有限公司

类型：有限责任公司　　**法定代表人：**陈文杰

注册资本：12800 万人民币　　**成立日期：**2010年02月10日

营业期限自：2010年02月10日　　**营业期限至：**

登记机关：深圳市市场监督管理局　　**核准日期：**2026年01月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经营范围：一般经营项目：国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	陈文杰	非公示项	非公示项	自然人股东
2	陈柏源	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

1	陈文杰	董事	2	陈柏源	经理
3	陈柏源	董事	4	陈文耀	董事长

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2025-10-29	2025-12-16	2026年01月05日
2	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	陈文耀:出资额10240(万元),比例80%,中国 陈文杰:出资额2560(万元),比例20%,中国	陈文杰:出资额2560(万元),比例20%,中国 陈柏源:出资额10240(万元),比例80%,中国	2026年01月05日
3	其他事项备案	陈文耀:自然人股东,出资额10240(万元),出资比例80%,中国 陈文杰:自然人股东,出资额2560(万元),出资比例20%,中国	陈文杰:自然人股东,出资额2560(万元),出资比例20%,中国 陈柏源:自然人股东,出资额10240(万元),出资比例80%,中国	2026年01月05日
4	其他事项备案	陈文杰	齐杰	2026年01月05日
5	章程备案			2026年01月05日
6	章程备案	2025-10-10	2025-10-29	2025年11月04日
7	一般经营项目变更	国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专	国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务	2025年11月04日

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

序号	股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	陈文杰	2560.0	1906.0	货币	2560.0	2010年02月10日	2026年05月12日	货币	1906.0	2025年11月30日	2026年05月12日
2	陈柏源	10240.0	7278.8	货币	10240.0	2026年01月05日	2026年05月12日	货币	7278.8	2026年01月31日	2026年05月12日

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	陈柏源	0%	80%	2026年01月05日	2026年05月12日
2	陈文杰	20%	20%	2017年01月10日	2026年05月12日
3	陈文耀	80%	0%	2026年01月05日	2026年05月12日

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈柏源	10240	自然人	自然人股东
陈文杰	2560	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月13日10:47:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资信材料真实性声明

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

资信材料真实性声明

我公司确认本资信标及业绩文件所填报的企业信息、同类工程业绩、履约评价、人员经历和获奖情况均真实、准确、有效，且与电子投标系统填报内容一致。我公司同意招标人依法对有关材料进行公示和核验，并对材料真实性承担全部责任。

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈石杰

日期：　2026 年 10 月 19 日

项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	庞彬	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤14420222 02301297	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
技术负责人	周璇	中级工程师	中级工程师职称证书	中级	B0819301 01000057 73	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
质量负责人	肖锦凯	中级工程师	质量员职业培训合格证	/	0132610700044000038	装饰装修	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
安全负责人	陈柏源	中级工程师	安全生产考核合格证（C3）	/	粤建安C3（2021）0037167	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
安全员	梁华东	/	安全生产考核合格证（C3）	/	粤建安C3（2025）0044208	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
劳资专管员	常梦园	/	劳务员职业培训合格证	/	0441811394418001997	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]111944000265 94	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
施工员	王志伟	/	施工员职业培训合格证	/	0441710294417001643	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公	无	无

							司		
材料员	叶春华	/	材料员职业培训合格证	/	013251110008000024 7	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无
资料员	李苑平	/	资料员职业培训合格证	/	013261140004400021 8	建筑工程	中众建设（深圳）集团有限公司	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庞彬	性　　别	男	年　　龄	32 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	全日制本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641
参加工作时间	2018 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301297				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国邮政集团有限公司东莞市分公司	樟木头局房外立面整治工程	4000.00 ㎡	2023.12.08-2024.01.06	已完	优良
深圳市南山区招商街道办事处	四海综合楼三楼平台、一楼停车场改造项目	三楼平台、一楼停车场	2023.06.01-2023.07.19	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周璇	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	431028198702022217		
手机号码	13632942542	证件号（职称证书编号）	B08193010100005773		
参加工作时间	2010 年	从事技术负责人年限	6 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺络（上海）电子有限公司	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	138474.48 ㎡	2022.09.06-2023.01.03	已完	合格
比音勒芬服饰股份有限公司	比音勒芬智能化仓储中心幕墙工程施工	59613.60 ㎡	2022.2.16-2023.3.24	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖锦凯	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	13632942542		证件号（质量员证编号）		0132610700044000038

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈柏源	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	15989409339		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0037167

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁华东	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	13928422323		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）0044208

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	常梦园	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	412827199603174046
手机号码	18823323641		证件号		0441811394418001997

8. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋耐丽	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	15989409339		证件号		建[造]11194400026594

9. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王志伟	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440924198007054115
手机号码	18822830664		证件号		0441710294417001643

10. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶春华	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	13632942542		证件号		0132511100080000247

11. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李苑平	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	441424200205293508
手机号码	18823323641		证件号		0132611400044000218

12.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

（1）项目经理-庞彬





使用有效期：2026年09月10日
- 2027年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庞彬

性　　别：男

出生日期：1994年08月13日

注册编号：粤1442022202301297

聘用企业：中众建设（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庞彬

个人签名：庞彬

签名日期：2026.09.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002409



姓　　名：庞彬

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月13日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2026年04月27日　　**至** 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240121070 4
Certificate No.

注册编号：091587920241210704
Registration No.

姓　名：庞彬
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440982199408131490
ID No.

职业工种：暖通工程师
Occupation Trade

级　别：高级
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月18日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 庞彬 性别男，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705002848

二0一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

庞彬，男，1994 年 8 月13 日生，在东莞理工学院城市学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



东莞理工学院城市学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1384442017002848

二0一七 年 六月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬　　社保电脑号：500031770　　身份证号码：440982199408131490　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				10969.25	5162.0			4979.18	1749.5			437.44		357.48		317.76	79.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa941b2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（2）技术负责人-周璇


姓名 周璇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 2 日
住址 湖南省安仁县牌楼乡月池村月三组28号
公民身份号码 431028198702022217


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安仁县公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周璇

性　　别：男

出生日期：1987年02月02日

注册编号：粤1442019202000786

聘用企业：中众建设（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周璇

签名日期：2026.09.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0002833



姓　　名：周璇

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月02日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年08月03日

有　效　期：2026年05月06日　　**至** 2029年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100005773

姓　　名：周璇

性　　别：男

身份证号：431028198702022217

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



学生 周璇 性别男，一九八七年 二 月二 日生，于二〇〇五年九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441200806000665

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周璇　　社保电脑号：625297704　　身份证号码：431028198702022217　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10004.0	5002.0			1312.19	437.44			437.44		339.48		301.76	75.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa96582e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（3）质量负责人-肖锦凯


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郴州市公安局北湖分局
有效期限 2021.05.13-2041.05.13
姓名 肖锦凯
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 27 日
住址 湖南省郴州市北湖区石盖塘街道竹枧水村7组
公民身份号码 431002199209274032

证书编码：01326107000440000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：肖锦凯

身份证号：431002199209274032

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：廊坊市卫典职业培训学校

发证时间：2026年06月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

专业技术资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203011100000074

姓　　名：肖锦凯

性　　别：男

身份证号：431002199209274032

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

成人高等教育

毕业证书



学生　肖锦凯　性别　男，一九九二　年　九　月二十七　日生，于二〇一六年　一　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：李建亭

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060682

二〇一八年　六　月　二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯　　社保电脑号：649015268　　身份证号码：431002199209274032　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10004.0	5002.0			1312.19	437.44			437.44		339.48		301.76	75.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa98aeb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（4）安全负责人-陈柏源


姓名 陈柏源
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭5栋A单元18A
公民身份号码 440883199512100011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0037167



姓　　名：陈柏源

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月10日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月07日

有 效 期：2025年06月12日　　**至** 2027年05月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈柏源

身份证号：440883199512100011

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈柏源**， 性别 **男**， **1995** 年 **12** 月 **10** 日生，于 **2014** 年 **9** 月至 **2018** 年 **6** 月在本校 ***力学与工程学院 工程力学*** 专业 **4** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校　　长：

证书编号：**106131201805004235**　　**2018** 年 **6** 月 **20** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏源　　社保电脑号：500133155　　身份证号码：440883199512100011　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	101.7	11300	90.4	22.6
2026	09	419656	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	678.0	226.0	1	11300	56.5	11300	101.7	11300	90.4	22.6
合计				12771.25	6010.0			5527.94	1932.42			483.16		452.88		402.56	100.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa99b460 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（5）安全员-梁华东


姓 名 梁华东
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 11 月 15 日
住 址 广东省茂名市茂南区光华南路123号大院9号201房
公民身份号码 440924197411151238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2026.03.31-长期

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0044208



姓　　名：梁华东

性　　别：男

出 生 年 月：1974年11月15日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月01日

有　效　期：2025年08月01日　　至 2028年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东　　社保电脑号：809525556　　身份证号码：440924197411151238　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa9692cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（6）劳资专管员-常梦园


姓名 常梦园
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 3 月 17 日
住址 河南省平舆县万冢镇蔡庄
村委常庄
公民身份号码 412827199603174046


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平舆县公安局
有效期限 2016.11.16-2026.11.16

证书编码：04418113944180019 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：常梦园

身份证号：412827199603174046

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：常梦园
身份证号：412827199603174046
证书编号：65440304192084218

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等院校
2022 年 06 月 30 日

仅限深圳市项目投标使用，再利复印及他用均无效

No.01- 2208013609

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常梦园　　社保电脑号：632238674　　身份证号码：412827199603174046　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10004.0	5002.0			1312.19	437.44			437.44		339.48		301.76	75.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa9999e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（7）造价工程师-蒋耐丽


姓名 蒋耐丽
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 2 月 28 日
住址 河南省平顶山市湛河区姚电大道西林溪谷小区5号楼1单元404号
公民身份号码 410411197902285682


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平顶山市公安局湛河分局
有效期限 2026.01.29-长期

使用有效期：2026年09月18日
- 2026年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蒋耐丽

性　　别：女

出 生 日 期：1979年02月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026594

有 效 期：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：中众建设（深圳）集团有限公司

个人签名：蒋耐丽

签名日期：2026.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九 年 二 月二十八 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：11765201405000849 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽　　社保电脑号：803444119　　身份证号码：410411197902285682　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa89a750 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（8）施工员-王志伟


姓名 王志伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 5 日
住址 广东省化州市杨梅镇浪山村11号
公民身份号码 440924198007054115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2010.11.09-2030.11.09

证书编码：04417102944170016 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王志伟

身份证号：440924198007054115

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

中众建设(深圳)集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志伟　　社保电脑号：614526961　　身份证号码：440924198007054115　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa957ce5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

（9）材料员-叶春华


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.05.11-2040.05.11


姓名 叶春华
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区宝兴路海纳百川总部大厦B座12层-16层
公民身份号码 441523198906307027

证书编码：01325111000800000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶春华

身份证号：441523198906307027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



普通高等学校

毕业证书

学生 叶春华　　性别女，一九八九 年 六 月三十 日生，于二〇一八年

三 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417202005111746　　二〇二〇 年 七 月 十 日

4978

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华　　社保电脑号：619894905　　身份证号码：441523198906307027　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	419656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				10969.25	5162.0			4979.18	1749.5			437.44		357.48		317.76	79.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa95e5b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

（10）资料员-李苑平


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2021.04.24-2031.04.24


姓名 李苑平
性别 女 民族 汉
出生 2002 年 5 月 29 日
住址 广东省五华县潭下镇锡坪村石坪里
公民身份号码 441424200205293508

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

证书编码：01326114000440002l8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李苑平

身份证号：441424200205293508

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：廊坊市卫典职业培训学校

发证时间：2026年06月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：李苑平
身份证号：441424200205293508
证书编号：65440113212004043

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2025 年 12 月 30 日

高等院校
2025 年 12 月 30 日

No.01- 2509638224

中众建设（深圳）集团有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苑平　　社保电脑号：650038803　　身份证号码：441424200205293508　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	419656	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10004.0	5002.0			1312.19	437.44			437.44		339.48		301.76	75.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971c9e87e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月14日