

标段编号：2304-440310-04-01-813763001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区新湖路市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026年10月23日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市建设（集团）有限公司		
企业性质	国企	是否为中小企业	否
投标人简介	深圳市建设（集团）有限公司始于 1983 年，由建设工程兵集体转业组建，是深圳特区建设的拓荒主力军，现为特区建工集团骨干国企。 公司拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级等资质，系国家高新技术企业，设有省级企业技术中心和工程技术研究中心。近两年获授权专利 40 项、省市级工法 19 项；配备一级建造师 120 余名、成建制项目管理团队 40 余个。 成立以来，累计承建龙岗北通道、潮州大桥等 500 余项大型工程，荣获鲁班奖、市政金杯奖等 200 余项行业殊荣，入选市工务署 A+级供应商。在市政道路及配套管网领域，积累了成熟施工经验和全流程履约能力。我们将充分发挥资质、技术、人才及本地化优势，以国企担当确保项目高品质、高效率交付。		
联系方式	法定代表人：龚颖	身份证号码：422103197611030433	电话：0755-83283770
	项目经理：熊志强	身份证号码：36220219890910157X	电话：0755-83283863
	投标员：钟立演	身份证号码：44058219900110291X	电话：0755-83283863
	电子邮箱： 20633447@qq.com		邮编：518000

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
- 4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
- 5. 是否为中小企业，只需填报是/否。



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设(集团)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2025-03-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建设(集团)有限公司珠海分公司(开业(存续)),深圳市建设(集团)有限公司合肥分公司(开业(存续)),深圳市建设(集团)有限公司哈尔滨分公司(注销),深圳市建设(集团)有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注:	

打印时间: 2026年10月22日 15:34:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
汤军	董事	选举
穆大宁	监事	选举
张茂生	董事	选举
吴守为	董事	选举
石宏伟	董事	职代
黄海	总经理	聘任
龚颖	董事长	由董事会选举产生

打印时间： 2026年10月22日 15:34:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建设（集团）有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007576274035 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A00061

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



统一社会信用代码：914403007576274035

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021279



企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人：龚颖

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月25日 至 2029年08月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

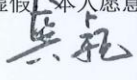
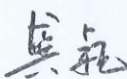
发证日期：2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2:

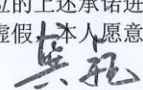
建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区新湖路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）  深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 10 月 23 日 法定代表人：  时间：2026 年 10 月 23 日

备注：
1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区新湖路市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026 年 10 月 23 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 10 月 23 日 法定代表人：  时间：2026 年 10 月 23 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (统一社会信用代码或营业执照注册号) 914403007576274035, 法定代表人: (姓名,身份证号) 龚颖, 422103197611030433, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人(签署):



2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 或交 (竣)工 日期	项目类别	项目所在地	备注： “在建” 或“完工”
1	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）	26770.103718	2025.12.24	市政工程	深圳光明	完工
2	大铲湾周边市政管网设施改造工程	16968.931369	2024.6.25	市政工程	深圳宝安	完工
3	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包	16646.698413	2026.4.16	市政工程	深圳福田	完工
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	7555.370983	2026.5.29	市政工程	深圳福田	完工
5	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段	3623.165867	2023.3.16	市政工程	深圳罗湖	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）

中标通知书

标段编号：2009-440300-91-01-700379001001

标段名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：26770.103718万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：张传杰



本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-12-01

查验码：4430398722471181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

深建工合字[2021]117 正本

工程编号:2009-440300-91-01-700379001

合同编号:光建施工[2021]48号

合同
风控

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 张传杰 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤144182006758

本工程于 2021 年 10 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)位于马田街道, 全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复 53961.60 万元, 由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施, 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为 33995.81 万元, 暂定建安费为 29246.11 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 2009-440300-91-01-700379

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路), 包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价(高压电塔费 1 项、水土保持工程 1 项)等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式: _____	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他: _____
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☒ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☒ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式: _____
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面	☒ 路灯工程	☐ _____座

	☐ 宽: _____m 总长: _____m		
☒ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 通信管道工程	总长: _____m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☒ 电力管道工程	总长: _____m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	☐ 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 人民币贰亿陆仟柒佰柒拾万零壹仟零叁拾柒元壹角捌分 (¥267701037.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰零捌万捌仟肆佰陆拾捌元柒角伍分 (¥13088468.75 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 人民币贰拾柒万零壹佰零伍元柒角伍分 (¥270105.75 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币贰仟肆佰玖拾捌万元整 (¥24980000 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, (安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮)。本工程净下浮率为: 17.72 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章） 承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香社

区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83286697

传 真：/

传 真：0755-83286697

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住房

城市建设支行

账 号：/

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 12 月 24 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)	工程地点	深圳市光明区田园路楼岗大道 至公明北
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	1.7km	工程造价 (万元)	26770.10372
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公 司	施工单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公 司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	监理单位 注册证44015116 有效期至2027.01.27 深圳市东鹏工程技术有限公司 张传杰 粤1442018202006758(00) 市政 2026.06.29 深圳市建设(集团)有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄楷锐 2025年12月24日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 吕萍素 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 张传杰 2025年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年12月24日
	年 月 日		

大铲湾周边市政管网设施改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620190079003001

标段名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 16968.931369万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 黄楚耿



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王

日期: 2021-11-12

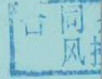
查验码: 8002677545703335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021] 107

工程编号: _____

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝
骑

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m²。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资

本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m²(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m²、46296 m²、1289 m²)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 11532 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 3714 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 6829 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 8720 米 宽: 35-80 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 1671 米

☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

100036

100036

100036

100036

100036

100036

市政基础设施工程

工程名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6条道路西乡大道、新安六路、辅三路、金科路、海天路、兴业路	工程造价（万元）	16968.931369万元
结构类型	/	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号	2019-440306-48-01-10086201~206	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10086201~206
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440306-48-01-10086201~206		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王科 2024年6月25日	(公章) 总监理工程师: 胡丹 注册号: 50608634 有效期: 2024.12.23 重庆嘉迪工程咨询有限公司 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 黄楚耿 注册号: 1442015201531497(00) 有效期: 2024.10.17 深圳市建信(集团)有限公司 2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: 景新
注册号: 5100675-CS076
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-78-01-105224002001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：16646.698413万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：毛浣林



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-06



查验码：4775683276916307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建工合字[2021]031

合同编号: _____

同条
法条

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)

施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

建
工
合
同

利
源
水
务
设
计
咨
询
有
限
公
司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 对新新家园等 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造。因本工程范围内小区管材主要为镀锌铜管和灰口铸铁管,管道使用年限已久,腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重,居民用水水质受到严重影响。针对小区给水管网系统存在问题,结合小区周边市政管网和小区现状,拟对小区内二次供水设施维持现状,提出对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造的更新维护方案,埋地管材主要用球墨铸铁(DN $\geq$ 100mm)和覆塑薄壁不锈钢管(DN $<$ 100mm),明设管道主要用薄壁不锈钢管。小区内管道最大管径不超过 1000mm。本建设项目总概算为 26958 万元,其中建安费为 23921.17 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以实际工程量清单和施工图纸为准, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 3 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 ____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟玖佰捌拾肆元壹角叁分
(¥166466984.13 元)；其中不含增值税合同价款：¥152722003.79 元，增值税税
款：¥13744980.34 元。合同下浮率为 13.1%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元柒角壹分(¥2372579.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾柒万肆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分(¥8974839.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) _____
组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字) 0742135
组织机构代码: _____

914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香
岭社区深南大道 8000 号建安山海中
心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人: 黄海

委托代理人: /

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工
总承包

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局

代建单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2026 年 4 月 10 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

甘
肃
省

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
新新家园	2023年6月16日	/	符合要求
东方欣悦居	2024年3月3日	/	符合要求
丽阳天下名苑	2023年11月17日	/	符合要求
碧馨苑	2022年11月17日	/	符合要求
海云居	2023年3月4日	/	符合要求
南方国际广场	2023年1月3日	/	符合要求
五环新村	2023年11月17日	/	符合要求
恒通花园	2022年2月7日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021 年 7 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 4 月 10 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
园心苑	2024年11月14日	/	符合要求
橄榄鹏苑	2023年8月18日	/	符合要求
春晖苑	2022年5月14日	/	符合要求
七支队笔架山干部宿 舍	2023年9月22日	/	符合要求
玮鹏花园(核电公 寓)	2024年3月8日	/	符合要求
玮鹏花园(雍怡阁)	2024年2月5日	/	符合要求
中泰燕南名庭	2023年10月15日	/	符合要求
天明居	2023年5月10日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
安居苑	2022年4月4日	/	符合要求
国泰豪园	2024年1月21日	/	符合要求
凯旋豪庭	2024年1月19日	/	符合要求
景田南综合楼	2023年8月22日	/	符合要求
香丽大厦	2023年5月4日	/	符合要求
民华大厦	2023年6月23日	/	符合要求
聚豪园	2023年7月11日	/	符合要求
雅颂居	2023年7月16日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-FS-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
莲兴苑	2024年2月19日	/	符合要求
城投青莲公寓	2023年11月10日	/	符合要求
彩田居	2022年1月7日	/	符合要求
缔梦园	2023年9月30日	/	符合要求
香逸名园	2023年12月4日	/	符合要求
景田燃气宿舍	2022年4月18日	/	符合要求
合正名园	2023年1月10日	/	符合要求
长城盛世一期	2023年9月28日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
昱峰大厦	2024年2月12日	/	符合要求
岭秀名苑	2022年4月13日	/	符合要求
景鹏综合楼	2023年7月29日	/	符合要求
长城盛世二期	2024年7月18日	/	符合要求
彩色怡天家园	2021年12月25日	/	符合要求
宏安花园	2023年3月10日	/	符合要求
林海山庄	2023年9月17日	/	符合要求
尚书苑	2023年7月12日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
嘉兴阳光雅居	2024年1月12日	/	符合要求
东方陶瓷大厦	2024年2月5日	/	符合要求
庆福园大厦	2024年9月16日	/	符合要求
富豪大厦	2024年1月21日	/	符合要求
河畔名居	2023年12月11日	/	符合要求
旧城大厦	2023年11月17日	/	符合要求
信威楼	2023年10月5日	/	符合要求
锦龙新村	2023年6月16日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
玉福楼	2023年7月29日	/	符合要求
惠发花园	2023年10月17日	/	符合要求
金海丽名居	2022年12月15日	/	符合要求
边防工作站	2023年6月28日	/	符合要求
好景豪园	2022年11月23日	/	符合要求
金地翠堤湾	2023年12月23日	/	符合要求
新洲肉菜市场	2023年11月8日	/	符合要求
侨香村	2023年11月15日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
天御香山	2023年11月4日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程项目已按照福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包项目设计文件和合同约定的各项内容，完成了本工程57个小区（新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园（核电公寓）、玮鹏花园（雍怡阁）、中泰燕南名庭、天明居、安居苑、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、民华大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名园、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世一期、显峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、长城盛世二期、彩色怡天家园、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉兴阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪大厦、河畔名居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园、金地翠堤湾、新洲肉菜市场、侨香村、天御香山）饮用水改造的所有建设施工内容，其主要包含土方工程、管道安装工程、管道功能性试验、道路工程、附属构筑物工程、绿化工程。经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，其各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计文件及相关质量验收标准，且各项功能均满足使用条件。		
工程质量情况	管道安装	1、工程所用材料、构配件的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件齐全完整。 2、各种原材料、构配件、中间产品按规定进行外观质量检查和见证取样送检，其检验报告均合格。 3、本工程安全和主要使用功能经核查（水压试验、水质检测等），均复核要求，且相关资料完整。 4、本工程对埋地管道安装、地下室及地上部分管道明装等施工内容进行了技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格，质量控制资料齐全。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 项目负责人：(公章) 2026年4月10日	 总监：(公章) 2026年4月10日	 项目负责人：(执业资格印章) 2026年4月10日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：(公章) 2026年4月10日	 项目负责人：(执业资格印章) 2026年4月10日	 项目负责人：(执业资格印章) 2026年4月10日

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

中标通知书

标段编号: 44030420210039001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 7555.370983万元

中标工期: 245

项目经理(总监): 王川学

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

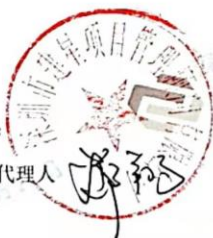
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 6151600368286583

查验网址: zjw.sz.gov.cn/jsjy



深建工合字[2021]119

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深水合字 2021 年第 2858 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-景田片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资 14528 万元，建设地址位于福田区景田片区，景田片区暂定对民华大厦等 59 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日 (具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 23 日;

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟伍佰伍拾伍万叁仟柒佰零玖元捌角叁分 (¥75553709.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万肆仟柒佰柒拾伍元伍角 (¥1244775.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰零柒万伍仟伍佰柒拾叁元陆角柒分 (¥4075573.67 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：常永第

法定代表人或其委托代理人：V.J.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

大厦 8 楼

邮政编码：518031

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82253574

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘庆宇

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深

南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：黄海

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局

代建单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2026年5月29日

发出日期： 2026年6月1日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区给水泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备〔2022〕0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
民华大厦	2026年3月8日	/	符合要求
武警大厦	2026年3月10日	/	符合要求
天明居	2023年10月30日	/	符合要求
天然居	2025年5月3日	/	符合要求
康欣园	2024年10月25日	/	符合要求
香景大厦	2025年2月27日	/	符合要求
景雅居	2023年9月10日	/	符合要求
莲兴苑	2024年2月10日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备〔2022〕0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
万托家园	2025年4月28日	/	符合要求
万科城市花园	2025年10月23日	/	符合要求
天健花园	2025年9月27日	/	符合要求
景尚雅苑	2023年8月25日	/	符合要求
翔名苑	2023年11月30日	/	符合要求
赛格景苑	2025年9月29日	/	符合要求
馨庭苑	2023年12月12日	/	符合要求
紫薇阁	2025年11月28日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提升改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价 (万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备 [2022] 0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
必好花园	2025年11月28日	/	符合要求
时尚新天地名苑	2025年11月4日	/	符合要求
茶宫茗香苑	2024年12月28日	/	符合要求
万科金色家园一、二期	2024年12月25日	/	符合要求
万科金色家园三期	2024年6月4日	/	符合要求
天一名居	2025年9月29日	/	符合要求
时代华庭	2025年4月28日	/	符合要求
橄榄绿洲花园	2024年7月8日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备〔2022〕0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
东景花园	2025年6月2日	/	符合要求
宏浩花园	2023年12月11日	/	符合要求
景新花园	2024年4月30日	/	符合要求
怡枫园c栋	2023年12月30日	/	符合要求
润丰园	2023年12月30日	/	符合要求
翠景园	2024年5月8日	/	符合要求
擎天华庭	2024年12月25日	/	符合要求
鲁班大厦	2026年3月18日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备[2022] 0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
景西大厦	2024年11月15日	/	符合要求
景鹏大厦	2025年11月28日	/	符合要求
景龙大厦	2024年12月30日	/	符合要求
景洲大厦	2025年12月28日	/	符合要求
凯旋豪庭	2025年9月29日	/	符合要求
景田景茗苑	2024年9月30日	/	符合要求
香蜜三村	2025年12月28日	/	符合要求
侨福大厦	2025年12月30日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备 [2022] 0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
东方玫瑰花园	2026年4月1日	/	符合要求
合正名园	2025年12月28日	/	符合要求
香逸名园	2025年9月27日	/	符合要求
景桦花园	2025年12月28日	/	符合要求
五洲星苑	2025年12月28日	/	符合要求
国泰豪园	2024年9月30日	/	符合要求
缔梦园一二期	2024年11月15日	/	符合要求
缔梦园三期	2025年11月8日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价 (万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备 [2022] 0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位（子单位）名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
香丽大厦	2023年7月10日	/	符合要求
景发大厦	2025年9月21日	/	符合要求
第一世界广场	2025年4月28日	/	符合要求
华茂欣园	2024年12月30日	/	符合要求
聚豪园	2024年4月18日	/	符合要求
金色假日	2025年12月28日	/	符合要求
锦文阁	2025年9月28日	/	符合要求
瑞达苑	2025年11月28日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	工程地点	深圳市福田区
工程规模	59个小区泵房二次供水设施改造	工程造价(万元)	7555.370983
结构类型	二次供水改造工程	开工日期	2022 年 6 月 10 日
施工许可证号	深福水开工备〔2022〕0002	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-002
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位（子单位）名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
业城阁	2024年4月18日	/	符合要求
紫荆苑	2024年5月2日	/	符合要求
景苑大厦	2024年9月5日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程项目已按照福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程59个小区（民华大厦、五洲星苑、天然居、鲁班大厦、万科金色家园一二期、景新花园、万科城市花园、景田天健花园、东方玫瑰花园、润丰园、万科金色家园三期、锦梦园三期、时代华庭、侨福大厦、业城阁、怡枫园C栋、香丽大厦、擎天华庭、香逸名园、香蜜三村、香景大厦、瑞达苑、景尚雅苑、第一世界广场、锦文阁、聚豪园、金色假日、华茂欣园、武警大厦、东景花园、景鹏大厦、锦梦园一二期、景苑大厦、宏浩花园、凯旋豪庭、康欣园、景雅居、万托家园、景龙大厦、赛格景苑、景发大厦、景洲大厦、合正名园、国泰豪园、景西大厦、翔名苑、橄榄绿洲花园、天明居、茗香苑、莲兴苑、紫荆苑、天一名居、时尚新天地名苑、景桦花园、景田景茗苑、翠景园、馨庭苑、紫薇阁、必好花园）给排水房改造的所有建设施工内容，主要包含构筑物工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调。施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，其各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同，设计文件及相关质量验收标准，且各项功能均满足使用条件。		
工程质量情况	土建	1、本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理单位检测合格，检测结果合格。 2、本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求。 3、本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求。 4、本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、（墙面及顶棚施工、楼地面施工、水电管线及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本子单位工程所有分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	1、本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装，外观良好，资料齐全均符合要求。 2、本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求。 3、本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求。 4、本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人：[签名] 2026年5月29日	监理单位 （公章） 总监理工程师：[签名] 2026年5月29日	施工单位 （公章） 项目经理：[签名] 2026年5月29日
	代建单位 （公章） 项目负责人：[签名] 2026年5月29日	设计单位 （公章） 项目负责人：[签名] 2026年5月29日	勘察单位 （公章） 项目负责人：[签名] 2026年5月29日



扫描全能王 创建

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814012001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：3623.165867万元

中标工期：229天

项目经理(总监)：周志超



本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-07-20

查验码：5339424821911370

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021]058

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：项目总投资概算为 38384.71 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段项目，对翠竹街道万事达名苑二期等 18 个住宅小区共 6102 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 15 日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 02 月 28 日；

合同工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元陆角柒分（¥36231658.67 元）；其中不含增值税合同价款：¥ 33240053.83 元，增值税税款：¥ 2991604.84 元。合同下浮率为 11.53%。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾肆万贰仟陆佰贰拾捌元柒角伍分(¥542628.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾壹万壹仟玖佰陆拾捌元捌角叁分(¥1911968.83元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 7 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门 2 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人: 
或其委托代理人 (签章):



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司
法定代表人: 
或其委托代理人 (签章):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518031

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 黄海

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83286697

传真:

传真: 0755-83286697

电子信箱:

电子信箱: szjsjt01@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年3月16日

发出日期： 2023年3月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求。张永强	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王世中 2023年3月6日	 (公章) 刘玉军 总监理工程师(执业资格证件) 有效期限: 2022.08.12 2023年3月6日	 (公章) 周志超 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 王世中 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日

3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2										
3										
4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表包括但不限于市政工程获得的以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中

国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

今天是2026年10月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市建设（集团）有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年10月16日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市建设（集团）有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签署）：

