标段编号： 2506-440300-04-01-900006003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年10月20日

# 一、 企业同类工程业绩

**投标人近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日起至本项目公告发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为四项）**

**投标人名称：深圳广田集团股份有限公司**

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 工程地点 | 项目规模重要指标描述（建筑面积等） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 太仓同维共进科技大厦装饰工程 | 8084.823842 | 2023.09.01 | 2024.12.26 | 江苏苏州 | 详见合同关键页 | / |
| 2 | 深圳工业软件园精装修工程 | 7327.281246 | 2024.07.26 | 2025.05.30 | 广东深圳 | 详见合同关键页 | / |
| 3 | 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程 | 3935.245063 | 2024.11.05 | 2026.02.06 | 广东深圳 | 详见合同关键页 | / |
| 4 | 合正置地大厦 1 栋办公楼室内精装修工程 | 2996.326795 | / | 2022.01.24 | 广东深圳 | 详见合同关键页 | / |
| 5 | 产发公司新职场装修工程(EPC) | 1823.490316 | 2025.06.17 | 2025.10.30 | 广东深圳 | 详见合同关键页 | / |

注：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2、提交业绩超过 4 项的，只对前 4 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3、提供装饰装修专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车

站），不含住宅、公寓类项目。

7、若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 1.1 太仓同维共进科技大厦装饰工程

### 1.1.1 合同关键页

T&W

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人：太仓市同维电子有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2023 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19 号 、[2017]10 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 ㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 1 日

工期总日历天数：213 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分(¥80848238.42元)，包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条款；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

**十、签订地点**

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 0 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923590411F

地　址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：详附件 7

## 1.1.2 竣工验收证明

# 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 太仓同维共进科技大厦装饰工程 | 结构类型 | 框架 | 层数/施工许可建筑面积 | -2/20层<br>31893.51 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技 术<br>负责人 | 贺灵安 | 开工日期 | 2024 年 4 月 29 日 |
| 项 目<br>负责人 | 柳林 | 项目技术<br>负责人 | 魏锐东 | 完工日期 | 2024 年 10 月 30 日 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经核查符合规定 20 项 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年7月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 1.2 深圳工业软件园精装修工程

### 1.2.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08

查验码：JY20240628275675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

## 1.2.2 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

**承包人**(全称)：**深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案( 2022 )0765 号

工程规模及特征：深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室（包含首层与公共空间合为同一空间（扩大前室）的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室（包含地下室部分），不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸）、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊（只包含天花和地面）、公共卫生间、宿舍（含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜）、报告厅（含桌椅）、会议室和接待室（含桌椅、沙发）等精装修区域装饰装修（含灯具（不含消防灯具）、洁具）施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |

| | |
|---|---|
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 精装修 ）； | | |
| □通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　）； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境＿＿＿

□其它：

**4.其他工程**

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 6 日；

合同工期总日历天数天：217 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/ 。

定额工期总日历天数天：271 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.93%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分）（¥ 73272812.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分）（¥ 1439139.97 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/ ）（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/ ）（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分）（¥ 7818758.41 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写：/ ）（¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

**发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

**地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**承包人：深圳广田集团股份有限公司**

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

**地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：平安银行深圳分行营业部**

**账号：15792156888819**

## 1.2.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

| 工程名称 | 深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼 | 结构类型 | 框架-剪力墙<br>框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 22 / 62628 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2024年8月14日 |
| 项目负责人 | 陈国谦 | 项目技术负责人 | 梅浩 | 竣工日期 | 2025年5月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项 | 验收合格。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格。 |
| 综合验收结论 | | 符合要求的施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年5月30日 | 2025年5月30日 | 2025年5月30日 | 2025年6月1日 | 年　月　日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

| 工程名称 | 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3 / 3365 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2024 年 8 月 10 日 |
| 项目负责人 | 陈国谦 | 项目技术负责人 | 梅浩 | 竣工日期 | 2025 年 5 月 30 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项 | 验收合格。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 6 月 19 日 | 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 1.3 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

## 1.3.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 44030020180286028002

标段名称： 深汕科技生态园B区公共区域精装修工程

建设单位： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3935.245063万元

中标工期： 426

项目经理（总监）： 陈望生

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240930422871

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

扫描全能王 创建

## 1.3.2 合同关键页

| 档号 | 序号 |
| --- | --- |
| GT/JT-H-01-2024 0073 | 001/1 |

SFD-2015-06

GT-2024-YX-G-0075

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园B区公共区域精装修工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81 ㎡，计容面积455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000 ㎡。

其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率为10.1，总建筑面积为140385.62平方米，计规定容积率建筑面积120000.00平方米， B区不计容面积：15788.16平方米。本区内设有超高层研发用房1栋，建筑高度约为248.5m，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房。本次装修面积共约1.6万平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

## 二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续，本项目招标范围包括不限于以下内容：

1、投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建（包含但不限

于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收）；

2、1)装修工程：B区公共区域精装修，装修面积共约1.6万平方米（具体以施工图为准），包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2)安装工程：包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具等。

3)施工完成后，进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）； | | |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程 （□室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |

| |
|---|
| □ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____<br>□室外环境_____） 。 |
| □燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 426 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币叁仟玖佰叁拾伍万贰仟肆佰伍拾元陆角叁分；

（小写）：¥39,352,450.63元，增值税税率为：9 %；

不含增值税金额（小写）：¥36,103,165.72元，增值税税额为：¥3,249,284.91元，

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟零捌拾叁元捌角叁分（¥891,083.83元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月5日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

**发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司**（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91441500MA527JGK3C

**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**承包人：深圳广田集团股份有限公司**（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91440300192359041F

**地址：**深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

**邮政编码：**

**法定代表人：**于琦

**委托代理人：**赵艳

**电话：**0755-25886666

**传真：**0755-25886666

**电子信箱：**1075261957@qq.com

**开户银行：**平安银行深圳分行营业部

**账号：**15792156888819

## 1.3.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕科技生态园（B区）

验收日期：2016年7月6日

建设单位(盖章)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕科技生态园（B区） | | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧 | | 建筑面积 | 140156.82 平方米 | 工程造价 | 57852.038889 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 层 数 | 地上：53 层<br>地下：2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 441505202211030101 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2022 年 11 月 18 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2022049 | | | |
| 建设单位 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中铁建工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁建工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中铁建工集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 田子林 |
| 副组长 | 周胜凯 |
| 组员 | 郑恒、李世强、潘启钊、张胜强 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 易鸣 | 郑汇峰、朱良栋、刘刚、刘光强、陈超、何立才 |
| 建筑设备安装工程 | 刘机军 | 解曦、廖盼龙、梁建浩、韦天贝、李彬 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 廖卫民 | 李载笠、季鹏飞、张明剑、唐思、张敏、陈艺图、林文熙 |
| 工程质控资料 | 郭鑫 | 董大春、柳富淳、邱建平 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 14 项，其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项，其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 0 项，其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项，其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项，其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 15 项，其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 17 项,其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项，其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 田子林 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 周胜凯 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 项目副总经理 | 工程师 | |
| 3 | 张利伟 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 副总经理 | 工程师 | |
| 4 | 朱耀坤 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 工程部长 | 工程师 | |
| 5 | 易鸣 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 现场负责人 | 工程师 | |
| 6 | 刘机军 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 7 | 廖卫民 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 8 | 解曦 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 9 | 郑汇峰 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 10 | 李载笠 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 11 | 吴镇铎 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 12 | 韦永雄 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 建筑工程师 | 工程师 | |
| 13 | 戴慧琳 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 给排水工程师 | 助理工程师 | |
| 14 | 严都都 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 成本工程师 | 工程师 | |
| 15 | 孟凡洪 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 办公室主任 | / | |
| 16 | 郭鑫 | 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 | 资料员 | / | |
| 17 | 李世强 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 18 | 刘光强 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 总监理工程师代表 | 中级工程师 | |
| 19 | 唐思 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 20 | 陈超 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 精装专监 | 中级工程师 | |
| 21 | 韦天贝 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 机电专监 | 中级工程师 | |
| 22 | 邱建平 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 23 | 华志佳 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 24 | 徐文太 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 25 | 关伟源 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 中级工程师 | |
| 26 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 27 | 郑恒 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 28 | 朱良栋 | 中铁建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 29 | 季鹏飞 | 中铁建工集团有限公司 | 项目生产经理 | 中级工程师 | |
| 30 | 余洋 | 中铁建工集团有限公司 | 项目书记 | 高级工程师 | |
| 31 | 张明剑 | 中铁建工集团有限公司 | 施工技术部部长 | 中级工程师 | |
| 32 | 廖盼龙 | 中铁建工集团有限公司 | 机电安装部部长 | 中级工程师 | |
| 33 | 董大春 | 中铁建工集团有限公司 | 土建技术 | 助理工程师 | |
| 34 | 柳富淳 | 中铁建工集团有限公司 | 试验员 | 助理工程师 | |
| 35 | 陈望生 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 36 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计项目负责人 | 高级建筑工程师 | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 刘刚 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑负责人 | 初级建筑工程师 | |
| 38 | 何立才 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构负责人 | 高级结构工程师 | |
| 39 | 梁建浩 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水负责人 | 高级给排水工程师 | |
| 40 | 张敏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通负责人 | 高级暖通工程师 | |
| 41 | 李彬 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气负责人 | 中级电气工程师 | |
| 42 | 夏远凰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 智能化负责人 | / | |
| 43 | 李德真 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 总图负责人 | / | |
| 44 | 林文熙 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 室内负责人 | / | |
| 45 | 陈艺图 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 景观负责人 | / | |
| 46 | 王业中 | 弗思特建筑科技有限公司 | 幕墙负责人 | 高级工程师 | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程 技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程海绵城市验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：<br>2026年2月6日 | 总监理工程师：<br>2026年2月6日 | 单位（项目）负责人：<br>2026年2月6日 | 单位（项目）负责人：<br>2026年2月6日 | 单位（项目）负责人：<br>2026年2月6日 |

GD-E1-914/6

# 1.4 合正置地大厦 1 栋办公楼室内装修工程

## 1.4.1 中标通知书

GT-~~2020~~-FGS | -G- 0088

合正集团 HAZENS REAL GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司

编号 | GTJT-H-01-2021-0080 | 001

# 中标通知书

编号：HZ-2021/004 版本：1.0 生效日期：2021.02.24

深圳广田集团股份有限公司：

关于合正置地大厦室内精装修工程招标，经过我公司招标小组的综合评审，现确定贵公司为此次中标单位，中标价：￥29,963,267.95 元（大写：人民币贰仟玖佰玖拾陆万叁仟贰佰陆拾柒元玖角伍分）。请务必在本通知书送达 5 日内前来我公司按我司招标文件所附工程合同文本以及贵我双方确定的合同条件、中标价格签订合正置地大厦室内精装修工程施工合同。贵公司在此施工合同内参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由贵公司自行投保，因贵公司原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由贵公司负责。

贵司收到本中标通知书后，视为接受中标结果，请尽快安排相关人员进场配合我司展开工作。若不履行相应义务，我方可拒签合同。

如贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同的，视为贵司放弃中标资格及重大违约，本中标通知书自动失效，我司将另行与其他单位签订合同。

特此通知。

深圳市在远投资有限公司

2021 年 2 月 24 日

## 1.4.2 合同关键页



GT-2021-FGS-1-G-0088

合同编号：ATS-2021-004

# 合正置地大厦1栋办公楼室内装修工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市在远投资有限公司（必须是营业执照全称）
法定代表人：聂卫东（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人） 税率：9%
联系人及电话：王欢/19924530493
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：郭娟/13538185695/QQ304583876

合号 GTJT-H-01-2021-0080 序号 0021

乙方（承包方）：深圳广田集团股份有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址：深圳市罗湖区深南东路2098号（必须是营业执照地址）
法定代表人：范志全（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人） 税率：9%
统一社会信用代码：9144 0300 1923 5904 1F（必须是税务登记证编号，一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行账号：44201507300052512074（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及电话：何友方、18665354980
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：古曜龙、13148887624、深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团、569428915@qq.com

兹甲方为 合正置地大厦 项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目 合正置地大厦1栋办公楼室内装修 工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**

1. 工程地点：深圳市福田区侨香路与安托山六路交汇处合正置地大厦。
2. 合同承包范围：

(1) 以现场现有条件，按照经甲方批准的精装修及装修机电图纸，以及甲方设计变更明确的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、以及甲方工程指令单要求增加的现场实际工作等所有内容。包括施工区域内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程、精装修电气工程、给排水及甲供材料、设备安装工程；

(2) 甲方有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，乙方需及时配合。材料要求、施工要求及做法参照甲限材料要求、施工图纸，同时材料的质量及性能要求、施工要求需满足国家及当地现行规范及行业标准；

(3) 施工配合要求包括负责其他专业（包括但不限于强电、弱电、消防、空调、通讯等）位于地面、柱面、墙面、天花等装修部位的定位、开孔、封补洞孔槽；

(4) 工程量详见合同附件 1《工程量清单及价格表》；

(5) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用☑固定综合单价， ☑暂定合同（含税）总价为￥ 29,963,267.95 元（大写：人民币贰仟玖佰玖拾陆万叁仟贰佰陆拾柒元玖角伍分）。不含税合同总价为￥ 29,090,551.41 元，税额为￥ 872,716.54 元。**乙方向甲方开具当前增值税率为 3 % 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。**本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括不限于：

(1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

(2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
(3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；
(4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
(5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。

3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

**第三条 结算方式**

1. ☑工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：

(1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
(2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
(3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
(4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
(5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。

3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：

(1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
(2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
(3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，（B-A）乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

**第四条 工期要求**

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 215 （日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：

(1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
(2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
(3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

**第五条 工程款支付**

1. 工程款支付方式：

应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

**第十六条　知识产权**

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

**第十七条　争议解决**

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

**第十八条　不可抗力**

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 **3 个工作日**内将不能履行合同的事实通知另一方，并于 **10 个工作日**内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 **60 日**，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

**第十九条　廉政条款**

详见附件《廉洁合作协议书》。

**第二十条　合同文件组成及优先解释顺序**

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

**第二十一条　合同附件**

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力， 经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1：经甲方确认的工程量清单价格表及招标过程文件
附件 2：经甲方确认的《合正置地大厦项目室内精装修设计图纸》
附件 3：品牌要求
附件 4：廉洁合作协议书
附件 5：工程质量缺陷保修协议
附件 6：项目施工安全生产承诺书
附件 7：关于现场完工确认的管理办法
附件 8：工程结算流程
附件 9：完工确认单及时申报的承诺函
附件 10：《进度款的申请文件》
附件 11：合正置地大厦项目装修工程规范。

**第二十二条　附则**

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十三条 其他特殊说明**

1. 乙方根据项目实际情况购买相应的团体意外险，并于进场前提供保单凭证。
2. 水电费由乙方统一进行报价；产生的所有垃圾由乙方负责统一外运，各分包人的垃圾各自清理至指定地点；以上费用均在装修总包配合费中综合考虑。
3. 甲方有权向乙方发出指令增减合同项目及数量，乙方应遵守该指令，且乙方不能因此向甲方提出增加调价及索赔等一切额外费用，双方合同价款内已充分考虑此等情况。如乙方拒不执行指令，甲方有权将该指令内容另行指定第三方单位完成且扣除乙方相应的合同价款，因此增加的额外费用，由乙方承担。
4. 合同所附工程规范及相关管理制度若甲方后期有修正，以甲方下发的最新版本为准。

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：_____

乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

有权人签署：_____

日期：_____年____月_____日

## 1.4.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合正置地大厦1栋办公楼室内精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 合正置地大厦1栋办公楼室内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路北面安托山六路西面 | 建筑面积 | 10419㎡ | 工程造价 | 29，963,267.95元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上： 15 层<br>地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021/4/1 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市在远投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市金凤凰装饰工程有限公司 深圳市镒铭机电工程顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | / | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王欢 |
| 副组长 | 陈良元 |
| 组员 | 陈冰池、李斌、李锦玲、李威威、陈良毅、郑绍瑜、郑小亮、吴炳生、祝智昌、何洁澜、王志松、周栋艺、谭德华、蒋文武、盛竟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈冰池 | 陈良毅、吴炳生、祝智昌、何洁澜、蒋文武 |
| 建筑设备安装工程 | 李斌 | 王志松、周栋艺、谭德华、盛竟 |
| 工程质控资料 | 李锦玲 | 冷小红、叶海浪 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 129项，其中：<br>经审查符合要求129项<br>经核定符合要求129项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共75项，其中：<br>评价为“好”的75项<br>评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15项，其中：<br>经审查符合要求15项<br>经核定符合要求15项 | 共13项，其中：<br>资料核查符合要求13项<br>实体抽查符合要求13项 | 共30项，其中：<br>评价为“好”的30项<br>评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 72项，其中：<br>经审查符合要求72项<br>经核定符合要求72项 | 共12项，其中：<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共20项，其中：<br>评价为“好”的20项<br>评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核定符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈良元 | 深圳市合正房地产集团有限公司 | 工程部经理 | | |
| 2 | 陈冰驰 | 深圳市合正房地产集团有限公司 | 装饰工程师 | | |
| 3 | 李斌 | 深圳市合正房地产集团有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 李锦玲 | 深圳市合正房地产集团有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 李威威 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 6 | 郑绍瑜 | 深圳广田集团股份有限公司 | 执行经理 | | |
| 7 | 吴炳生 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 8 | 郑小亮 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深化设计师 | | |
| 9 | 祝智昌 | 深圳广田集团股份有限公司 | 装饰施工员 | | |
| 10 | 何浩澜 | 深圳广田集团股份有限公司 | 装饰施工员 | | |
| 11 | 谭德华 | 深圳广田集团股份有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | 王志松 | 深圳广田集团股份有限公司 | 机电施工员 | | |
| 13 | 冷小红 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 蒋文武 | 深圳广田集团股份有限公司 | 仓管员 | | |
| 15 | 盛竟 | 深圳广田集团股份有限公司 | 安全员 | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收合格，验收过程中不满足现场质量验收规范见附件，请责令整改后再行处理

附件①：现场质量问题。

附件②：第三方检测检查问题。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>总监理工程师： | (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>单位(项目)负责人： |
| 2022年1月20日 | 年 月 日 | 2022年1月20日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

## 1.5 产发公司新职场装修工程（EPC）

### 1.5.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440303-04-01-522792001001

标段名称： 产发公司新职场装修工程（EPC）

建设单位： 深圳市产业空间发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 1823.490316万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 刘石妹

本工程于 2025-04-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-28

查验码：JY20250523432601

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

## 1.5.2 合同关键页

GT-2015-FGS10-G-0023

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：产发公司新职场装修工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：产发公司新职场装修工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案(2025)189 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区红岭北路建工数智大厦，总装修建筑面积约 5779㎡，其中办公室装修建筑面积 4458㎡，食堂装修建筑面积 1321㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目范围包含建工数智大厦装修相关设计、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于：

1.工程设计：方案设计、施工图设计（含图纸审查）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 施工内容

（1）硬装工程：拆除工程、土建工程、装修装饰工程（包括完工后的室内空气检

测、施工过程中主要材料的送检检测）、电气工程（包含从地下室低压配电柜至楼层的扩容电缆电箱）、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、厨房设备工程、景观工程、开荒保洁等；（2）软装工程：办公家具（含利旧家具的拆装、新家具的生产及安装）、固定柜、大型灯具、配饰、窗帘、标识、文化墙等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

3. 办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。

## 三、项目设计方案来源

方案设计、施工图设计（含图纸审查）包含在本合同范围内。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：60 天；设计总工期： 日历天；施工总工期： 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2025 年 6 月 1 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 7 月 30 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾叁万肆仟玖佰零叁元壹角陆分

（¥ 18,234,903.16 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（2）设计费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元玖角贰分（¥678,916.92 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元贰角肆分（¥16,341,555.24 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥930,000.00 元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟肆佰叁拾壹元整（¥284431.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 17 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

**发包人：**深圳市产业空间发展有限公司（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91440300MA5H6CEW8N

**地址：**深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 1310

**邮政编码：**518000

**法定代表人：缪静静**

**委托代理人：**

**电话：**0755-82269202

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**招商银行股份有限公司深圳分行营业部

**账号：**755959201410608

**承包人：**深圳广田集团股份有限公司（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91440300192359041F

**地址：**广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

**邮政编码：**518001

**法定代表人：于琦**

**委托代理人：**

**电话：0755-25886666**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

**账号：86031110000291079**

## 1.5.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：产发公司新职场装修工程(EPC)

验收日期：2021年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市产业空间发展有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 产发公司新职场装修工程(EPC) | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市罗湖区笋岗街道建工数智大厦29-32层 | 建筑面积 | 5779㎡ | 工程造价 | 18234903.16 |
| 结构类型 | 框剪<br>/ | | | 层数 | 地上：29-32 层<br>地下：0 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2025年06月01日 | | | 验收日期 | 2025年10月30日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨辉庆 |
| 副组长 | 蒋宗辉 |
| 组员 | 吴楚鹏、刘礼文、刘石妹、丘永晴、罗名扬、范思诺、刘奎帆、叶志波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘石妹 | 罗名扬、范思诺、叶志波、刘奎帆、杨泽平 |
| 建筑设备安装工程 | 陈良毅 | 龚宇凯、曹立林、彭永强 |
| 工程质控资料 | 饶晨 | 彭县航 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 边坡 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 附属建筑 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 室外环境 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 杨辉庆 | 深圳市产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 蒋宗辉 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 总监 | 中级 | |
| 3 | 吴楚鹏 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 专监 | 中级 | |
| 4 | 刘礼文 | 深圳广田集团股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | | |
| 5 | 刘石妹 | 深圳广田集团股份有限公司 | 施工单位项目经理 | | |
| 6 | 叶志波 | 深圳广田集团股份有限公司 | 执行经理 | | |
| 7 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 8 | 罗名扬 | 深圳广田集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 9 | 陈良毅 | 深圳广田集团股份有限公司 | 机电工程师 | | |
| 10 | 范思诺 | 深圳广田集团股份有限公司 | 施工员 | | |
| 11 | 刘奎帆 | 深圳广田集团股份有限公司 | 质量员 | | |
| 12 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 13 | 饶晨 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 彭县航 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格、同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师：辉 | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2025 年 10 月 30 日 | 2025 年 10 月 30 日 | 2025 年 10 月 30 日 | 2025 年 10 月 20 日 | 年 月 日 |

## 二、 企业获奖情况

**投标人近 5 年（自 2021 年 9 月 1 日起至本项目公告发布之日止，以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的装饰装修工程项目获奖（数量上限为四项）**

**投标人名称：深圳广田集团股份有限公司**

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 省级 | 广东省建筑装饰工程质量评价证书 | 深圳工业软件园精装修工程 | 2026.07.06 | 广东省建筑业协会 | http://www.gdcia.org/news/show/16842.aspx |
| 2 | 省级 | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段 | 2022.07.18 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx |
| 3 | 省级 | 广东省建筑装饰工程质量评价证书 | 创智云城项目二期 1 标段精装修工程 | 2026.01.06 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | http://www.gdcia.org/news/show/16659.aspx |
| 4 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 5 | 省级 | 广东省建筑装饰工程质量评价证书 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程 | 2026.07.06 | 广东省建筑业协会 | http://www.gdcia.org/news/show/16842.aspx |
| 6 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2） | 2024.12 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html |
| 7 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段 | 2022.12.31 | 中国建筑装饰协会 | http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html |

注：

1.优先提供省级优质工程奖项（例如广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖，或其他省同级别优质工程奖）。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提

供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 4 项的，只对前 4 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 2.1 深圳工业软件园精装修工程

### 2.1.1 获奖证书



GDCIA

广东省建筑业协会

# 广东省建筑装饰工程质量评价证书

深圳工业软件园精装修 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

施工范围：深圳工业软件园:1A、B、D、E座6F以上公共区域装修。施工二区:深圳工业软件园:1#C座 5F以上宿舍楼公区与各间宿舍装修。施工三区:深圳工业软件园:1#研发楼~2~5F 裙楼装修及2#整栋楼1~3F装修。地下二层/地下一层:电梯厅、合用前室、货梯厅、电梯前室、研发大堂、无障碍卫生间、清洁室、男卫生间、女卫生间、男休息室、女休息室、走道、安全监控室、监控室、调度室、工具间、消亭、母婴室。

项目经理：陈国谦

证书编号：粤建协装质量评价 2026 059A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

## 2.1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

| 工程名称 | 深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼 | 结构类型 | 框架-剪力墙<br>框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 22 / 62628 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2024年8月14日 |
| 项目负责人 | 陈国谦 | 项目技术负责人 | 梅浩 | 竣工日期 | 2025年5月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项 | 验收合格。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格。 |
| 综合验收结论 | | 符合要求的施工质量验收规范要求，同意验收。<br>建　名：杨　旭<br>注册号：4400030-156<br>有效期：至2026年03月 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章）<br>陈国谦<br>粤1442006200806386<br>建筑<br>2027.07.11 | （公章） | （公章） |
| | 单位(项目)负责人：<br>2025年5月30日 | 总监理工程师：<br>2025年5月30日 | 项目负责人：<br>2025年5月30日 | 项目负责人：<br>2025年6月1日 | 项目负责人：<br>年　月　日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

| 工程名称 | 深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3 / 3365 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2024 年 8 月 10 日 |
| 项目负责人 | 陈国谦 | 项目技术负责人 | 梅浩 | 竣工日期 | 2025 年 5 月 30 日 |

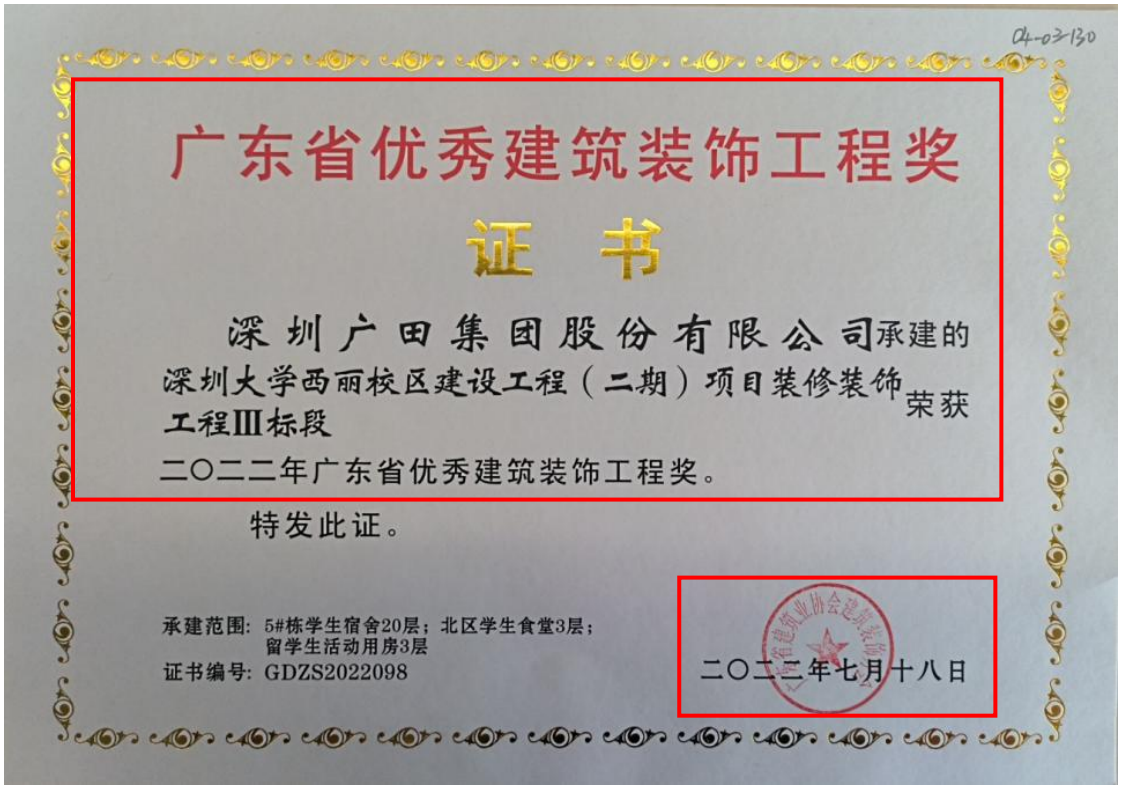
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项 | 验收合格。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格。 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 5 月 30 日 | 2025 年 6 月 19 日 | 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.2 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程Ⅲ标段

### 2.2.1 获奖证书



04-03130

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳广田集团股份有限公司承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅲ标段荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：5#栋学生宿舍20层；北区学生食堂3层；留学生活动用房3层

证书编号：GDZS2022098

二〇二二年七月十八日

## 2.2.2 竣工验收报告

GT-2020-MQ-G-0045-1

| 档号 | 序号 |
| --- | --- |
| GTJT-H-01-2020-0029 | 004 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

验收日期：2021 年 8月27日

建设单位（盖章）：

深圳市建筑工务署工程管理中心 4403040463369

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | 建筑面积 | 4.3万㎡ | 工程造价 | 62011799.54元 |
| 结构类型 | 5#宿舍楼：框架剪力墙；<br>北区学生食堂：框架结构；<br>留学生活动用房：框架结构。 | 层数 | 地上：5#宿舍楼：地上19层；<br>北区学生食堂：地上3层；<br>留学生活动用房：地上3层　层<br>地下：/　层 | | |
| 施工许可证号 | 2013-440300-82-01-10096802 | 监理许可证号 | E133000815-8/3 | | |
| 开工日期 | 2020年5月15日 | 验收日期 | 2021年8月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190014-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦 |
| 组员 | 曹冬兵、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 曹冬兵 | 诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良 | 王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健、 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 从杭君、陈晓妮、杨博 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | | 浙建协宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | | 深圳大学建筑设计有限公司 | 副总 | 高工 | |
| 4 | | 深圳大学建筑设计有限公司 | 设计师 | | |
| 5 | | 工务署工程管理中心 | | | |
| 6 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | | 〃 〃 | 总监 | | |
| 8 | | 深圳市质远设计有限公司 | 项目负责 | 高工 | |
| 9 | | 工务署工程管理中心 | 资料员 | | |
| 10 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | | |
| 11 | | 深圳市田集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 12 | | 工务署工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 13 | 许科峰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | | 许科峰 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | 深圳市宏源防水 | 项目经理负责人 | | |
| 16 | | 深大设计院 | 建筑设计 | | |
| 17 | | 深圳大学西丽留仙洞校区二期装饰工程 | 项目技术负责人 | | |
| 18 | | 深圳市西丽留仙洞校区二期装饰工程 | 项目负责人 | | |
| 19 | | 深圳市昌盛设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 20 | | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | 工2 | |
| 21 | | 深圳天祥建设工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | | 江南监理 | 水电工程师 | 高工 | |
| 23 | | 工务署工程管理中心 | 电气智能化工程师 | | |
| 24 | | 工务署工程管理中心 | 水电工程师 | | |
| 25 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业负责人 | | |
| 26 | | 深圳大学设计院 | 设计人 | 高工 | |
| 27 | | 深圳科源装饰 | 设计师 | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段评定为合格工程，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月27日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年8月27日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：黄春煌<br>2021年8月27日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月27日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

## 2.3 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### 2.3.1 获奖证书



GDCIA

广东省建筑业协会

# 广东省建筑装饰工程质量评价证书

创智云城项目二期1标段精装修 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

施工（设计）范围：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层；地下2层

项目经理：唐志华

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 022A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

## 2.3.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913　001

| 工程名称 | 创智云城项目二期1标段精装修工程 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 47层/5栋 14层/2栋 / 414837.84 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | 徐立 | 开工日期 | 2020年9月23日 |
| 项目负责人 | 唐志华 | 项目技术负责人 | 丘永晴 | 竣工日期 | 2022年8月9日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 所有分部工程质量验收合格. |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求. |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格. | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年8月9日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年8月9日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月9日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年8月9日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

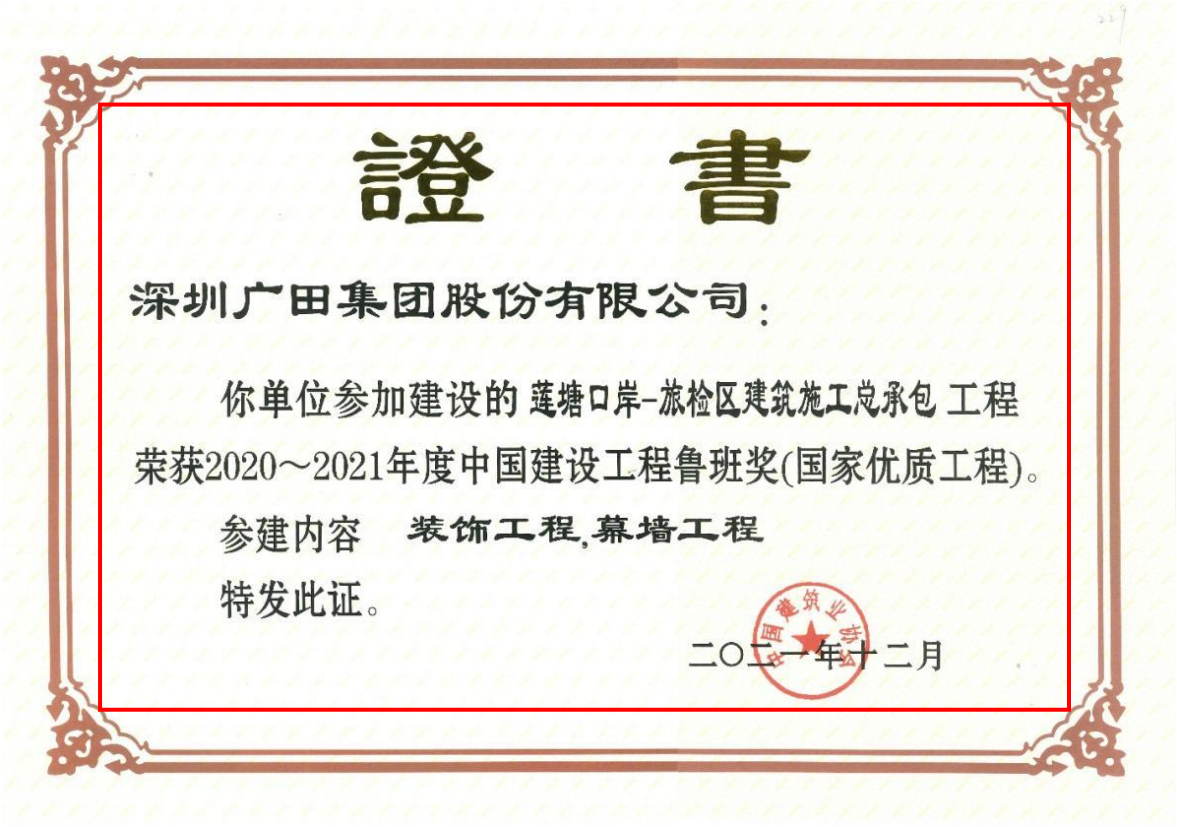
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

## 2.4 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程

### 2.4.1 获奖证书



證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

## 2.4.2 竣工验收报告

| 档　号 | 序号 |
| --- | --- |
| GTJT-H-01-2017- 0053 | 004 |

GT-2017-MQ·G-0074

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区莲塘街道西岭下村 | | 建筑面积 | 约2.7万平方米 | 工程造价 | 6271.3万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： 5 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440300201500306 | 监理许可证号 | 91440300192443016B | | | |
| 开工日期 | 2017年7月6日 | 验收日期 | 2019年11月20日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督站 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市土地投资开发中心 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴荫强 |
| 副组长 | 柴章鹏、潘多忠 |
| 组员 | 赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩博、邵福建 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 柴章鹏 | 邵福建、陈海军、欧阳立、陈剑雄、叶志活、叶素壬 |
| 建筑设备安装工程 | 邓谨 | 杨俊、银卫东、谢恩博、宋志君、贺灵安 |
| 工程质控资料 | 张艳 | 徐红强、彭嘉怡 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 主体结构 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 4项，其中：<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项 | 共1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共5项，其中：<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 4项，其中：<br>经审查符合要求 4项<br>经核定符合要求 4项 | 共1项，其中：<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 5项，其中：<br>经审查符合要求 5项<br>经核定符合要求 5项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的 2项<br>评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑节能 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 电梯 | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | ___项，其中：<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | 上海宝冶 | 技术负责 | | [illegible] |
| | 王伟庆 | 上海宝冶 | 技术员 | | 王伟庆 |
| | 刘东 | 上海宝冶 | 施工员 | | 刘东 |
| | [illegible] | 上海宝冶 | 物资 | | [illegible] |
| | 黄欲洪 | 上海宝冶 | 预算员 | | 黄欲洪 |
| | [illegible] | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| | [illegible] | 上海宝冶 | 质量员 | | [illegible] |
| | [illegible] | 工会中心 | 资料员 | | [illegible] |
| | 宋宗成 | 上海宝冶 | 施工主管 | | 宋宗成 |
| | 徐公强 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 资料员 | | 徐公强 |
| | 陈复珍 | 上海宝冶 | 资料员 | | 陈复珍 |
| | [illegible] | 上海宝冶 | 施工员 | | [illegible] |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、子项6A配药间及免税店、6B辅助用房、6C辅助用房、6F值班室、6H办公室、6J反恐警务室、旅检大楼装饰装修工程、建筑电气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段验收评定为：合格。同意验收

符合要求，同意竣工验收

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位：建筑 | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈海军 粤144151738601(00) 2020.04.23 深圳广田集团股份有限公司

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 莲塘口岸-幕墙工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区罗沙路莲塘口岸 | | 建筑面积 | 36000万平方 | 工程造价 | 5467.159万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： 5 层<br>地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440300201500304 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2016年11月23日 | 验收日期 | 2019年11月20日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市土地投资开发中心 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吴荫强 |
| 副组长 | 柴章鹏、潘多忠 |
| 组员 | 赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 幕墙工程 | 柴章鹏 | 邵福建、梁王义、王勇、罗嘉琪、王鹏超 |
| 工程质控资料 | 张艳 | 徐红强、廖雪柳 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 幕墙 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| / | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 梁彦鹏 | 深圳市地质开发中心 | | | 梁彦鹏 |
| | 潘启剑 | 深圳市工勘岩土集团 | | | 潘启剑 |
| | 张世强 | 华阳国际工程设计股份有限公司 | 负责人 | | 张世强 |
| | 刘振报 | 上海宝冶集团有限公司 | | 高工 | 刘振报 |
| | 潘为彦 | 深圳市勘察工程总公司 | 总经理 | 高工 | |
| | 吉银峰 | 〃 〃 〃 | 土建工程师 | | 吉银峰 |
| | 卜双双 | 〃 〃 〃 | 监理代表 | | 卜双双 |
| | 梁子义 | 深圳广田集团 | 现场经理 | | 梁子义 |
| | 杨新林 | 深圳市华创建设集团有限公司 | 项目经理 | | 杨新林 |
| | 叶世进 | 深圳六冶第五建设有限公司 | 项目经理 | | |
| | 郑湘北 | 世联行房地产顾问(深圳)有限公司 | 项目经理 | | 郑湘北 |
| | 邓心连 | 深圳市京基物业管理有限公司 | | | |
| | 杨新 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | 杨新之 |
| | 李星 | 深圳市创越科技有限公司 | 项目经理 | | 李星 |
| | 张广 | 深圳市京基物业管理有限公司 | 水暖 | | 张广 |
| | 叶炳生 | 深圳市华创集团公司 | | | 叶炳生 |
| | 徐耀波 | 深圳市建筑建工集团有限公司 | | | 徐耀波 |
| | 彭良跃 | 深圳市建筑建工集团有限公司 | 项目经理 | | 彭良跃 |
| | 方义 | 广东恩明动力有限公司 | 项目经理 | | 方义 |
| | 尚广峰 | 深圳市创越机电科技有限公司 | 弱电 | | 尚广峰 |
| | 刘小兵 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气 | | 刘小兵 |
| | 仇志华 | 上海宝冶集团有限公司 | 给排水 | | 仇志华 |
| | 王金金 | 深圳市勘察地质环境工程中心 | 工程师 | | 王金金 |
| | 杨波 | 土地开发中心 | 工程师 | | 杨波 |
| | 潘小 | 华阳国际 | 设计师 | | 潘小 |
| | 陈文祥 | 华阳国际 | 设计师 | | 陈文祥 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | 上海宝冶 | 技术负责 | | [illegible] |
| | 上指定 | 上海宝冶 | 技术员 | | 上指定 |
| | 刘东 | 上海宝冶 | 施工员 | | 刘东 |
| | 肖磊云 | 上海宝冶 | 物资 | | 肖磊云 |
| | 黄软洪 | 上海宝冶 | 预算员 | | 黄软洪 |
| | [illegible] | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| | 陈芸玖 | 上海宝冶 | 质量员 | | 陈芸玖 |
| | [illegible] | 土安中心 | 资料员 | | [illegible] |
| | 木保献 | 上海宝冶 | 施工主管 | | 木保献 |
| | 猴公强 | 深圳市前嘉工程顾问有限公司 | 资料员 | | 猴公强 |
| | 陈复珍 | 上海宝冶 | 资料员 | | 陈复珍 |
| | 杨勇 | 上海宝冶 | 施工员 | | 杨勇 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-幕墙工程中子项1-旅检大楼（包含跨境人行天桥）；子项2-出境查验通道及监控楼；子项3-入境查验通道及监控楼；子项4-上落客区雨篷；子项5-旅检大楼与西岭下村连廊；货检区包括：子项7-出境查验通道及监控楼；子项8-入境查验通道及监控楼；子项9-入境口岸放行通道等幕墙工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-幕墙工程验收评定为：合格。同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 2.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

### 2.5.1 获奖证书



GDCIA

广东省建筑业协会

# 广东省建筑装饰工程质量评价证书

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

施工范围：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修。

项目经理：赵晓晖

证书编号：粤建协装质量评价 2026 077A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

## 2.5.2 竣工验收报告

| 档号 | 序号 |
| --- | --- |
| GTJT-H-01- | |

GT-2024-YX-G-0027

# 房屋建筑工程
# 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2024年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 建筑面积 | 104307.73㎡ |
| 栋/层 | 1/33 | 工程造价 | 3586.91万元 |
| 施工许可证号 | 440308201505801000 | 开工日期 | 2024年7月19日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2022-011D |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | | 资质证号 |
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | | / |
| 设计单位 | 深圳倜傥国际设计有限公司（公区） | | A244056318 |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内） | | A144016751-6/6 |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | E144009753 |
| 总承包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | D14414588 |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | / |
| | 桩基 | / | / |
| | 防水 | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | / |
| | 消防 | / | / |
| | 空调 | / | / |
| | 燃气 | / | / |
| | 高低压配电 | / | / |
| | 智能化 | / | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 段少也 |
| 副组长 | 钟志巧、程锦、方雄、彭莲花 |
| 组　员 | 马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 土建工程 | 段少也 | 马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧 |
| 给排水工程 | 桌新涛 | 顾颖、吴敏、梁一柯 |
| 电气工程 | 洪跃腾 | 雷永胜、卢杨、徐立 |
| 通风空调工程 | 程锦 | 申鑫、丘永晴、郑超、方雄 |
| 质量控制资料 | 彭莲花 | 吴杰才、饶晨 |

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|---|---|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | 室内排水、室内热水、卫生器具、<br>室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、<br>制冷设备(分体空调)、多联机空调、太阳能、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、<br>防雷及接地、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、<br>安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、空调设备及卫生器具、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |

## (三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料核查结果 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 观感质量检查结果 | 验收意见 |
|---|---|---|---|---|
| 地基基础 | 共1项，<br>经核查符合规定_项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求_项 | / |
| 主体结构 | 共1项，<br>经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求1项 | / |
| 装饰装修 | 共6项，<br>经核查符合规定6项 | 共核查5项，符合规定5项<br>共抽查5项，符合规定5项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查8项，其中：<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑屋面 | 共1项，<br>经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求1项 | / |
| 给水排水 | 共3项，<br>经核查符合规定3项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 通风空调 | 共5项，<br>经核查符合规定5项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 建筑电气 | 共6项，<br>经核查符合规定6项 | 共核查2项，符合规定2项<br>共抽查2项，符合规定2项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 智能建筑 | 共1项，<br>经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求1项 | / |
| 建筑节能 | 共2项，<br>经核查符合规定2项 | 共核查2项，符合规定2项<br>共抽查2项，符合规定2项<br>经返工处理符合规定0项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的0项<br>经返修处理符合要求0项 | 合格 |
| 燃气工程 | 共1项，<br>经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求1项 | / |
| 室外工程 | 共1项，<br>经核查符合规定1项 | 共核查1项，符合规定1项<br>共抽查1项，符合规定1项<br>经返工处理符合规定1项 | 共抽查1项，其中：<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的1项<br>经返修处理符合要求1项 | / |

（四）验收人员签名(1)：

| 主体类别 | 单位名称 | 职务（专业） | | 姓　名 | 签　名（与承诺书一致） |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 | **项目负责人** | | 段少也 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 钟志巧 | |
| | | | 给排水 | 卓新涛 | |
| | | | 电气 | 洪跃腾 | |
| | | | 通风空调 | 程锦 | |
| | | | 资料 | 彭莲花 | |
| | | | | 杜娟 | |
| | | | | 刘月月 | |
| | | | | 龙环 | |
| | | | | 黄树人 | |
| | | | | 彭勉 | |
| | | | | 叶畅 | |
| 设计单位 | 深圳倜傥国际设计有限公司（公区） | **项目负责人（注册建筑师）** | | 吴敏 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 彭代禹 | |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | / | |
| | | | 电气 | 梁一柯 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 景观 | / | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内） | **项目负责人（注册建筑师）** | | 卢杨 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 李先锋 | |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | 曹房 | |
| | | | 电气 | / | |
| | | | 通风空调 | 李永祺 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | **项目总监**<br>(注册监理工程师) | | 方雄 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 申鑫 | |
| | | | 给排水 | 顾颖 | |
| | | | 电气 | 雷永胜 | |
| | | | 通风空调 | 雷永胜 | |
| | | | 资料 | 吴杰才 | |

## （四）验收人员签名(2)：

| 主体类别 | | 单位名称 | 职务<br>(专业) | | 姓　名 | 签　名<br>(与承诺书一致) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总承包单位 | | 深圳广田集团股份有限公司 | **单位技术负责人** | | 徐立 | |
| | | | **项目经理**<br>(注册建造师) | | 赵晓晖 | |
| | | | **项目技术负责人** | | 丘永晴 | |
| | | | 质量主任 | | 黄思平 | |
| | | | 现场工程师 | 土建 | / | |
| | | | | 给排水 | 郑超 | |
| | | | | 电气 | 郑超 | |
| | | | | 通风空调 | / | |
| | | | | 资料 | 饶晨 | |
| | | | | | | |
| 分包单位 | 基坑支护 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 桩基 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 防水 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 门窗幕墙 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 消防 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 空调 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 燃气 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 高低压配 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |
| | 智能建筑 | / | **项目经理**<br>(注册建造师) | | / | / |

## （五）工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## （六）各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 防雷装置 | / |
| 4 | 海绵设施 | / |
| 5 | 通信工程配套 | / |
| 6 | 有线电视网络设施 | / |
| 7 | 无障碍设施 | / |
| 8 | 住宅光纤到户 | / |
| 9 | 住宅信报箱 | / |
| 10 | 绿色建筑 | |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 12 | 城建档案 | |
| 13 | 燃气工程 | / |
| 14 | 其它专项 | / |
| | | |
| | | |

## （七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　月　日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人<br>（签名与承诺书一致）<br>（签名） | 项目负责人<br>（签名与承诺书一致）<br>（签名、盖注册章） | 项目负责人<br>（签名与承诺书一致）<br>（签名、盖注册章） | 项目总监<br>（签名与承诺书一致）<br>（签名、盖注册章） | 项目经理<br>（签名与承诺书一致）<br>（签名、盖注册章） |
| （盖公章）<br>2025年6月10日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>年　月　日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>2025年6月10日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>2025年6月10日<br>（盖章日期） | （盖公章）<br>2025年6月10日<br>（盖章日期） |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.6 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

### 2.6.1 获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

二〇二四年十二月

## 2.6.2 竣工验收报告

统表_13

# 工程竣工验收报告

工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位：中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海口市国际免税城项目（地块五） | 工程地址 | 海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五 |
| 建设单位 | 中免（海口）投资发展有限公司 | 建筑面积 | 285155.76 $m^2$ |
| 勘察单位 | 海南水文地质工程地质勘察院 | 工程总造价 | 49553.45 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 基础类型 | 筏板基础，抗浮锚杆 |
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 结构类型/层数 | 地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2019年5月31日 | 竣工验收日期 | 2022年9月21日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 杨卫庆、丁磊 | |
| | 副组长 | 温宗仙 | |
| | 组员 | 巴蓉、刘洪林、姚顺民 | |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王晓宇 | 曾丽媛、王光亲、顾帅林 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 王鹏 | 边永涛、贾方域、周伟铭 |
| 建筑电气安装工程 | 龚文龙 | 张毅、刘青、徐云鹏 |
| 智能建筑工程 | 丁奎 | 刘友谊、张伟、赵雪松 |
| 通风与空调工程 | 王泽剑 | 邓祥龙、周发响、陈旭辉 |
| 电梯安装工程 | 张亮 | 洪树源、张四华、代周杰 |
| 工程档案及有关文件资料审查 | 吴多龙 | 李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师 |

| | |
|---|---|
| 验收组对工程竣工验收程序和建设单位主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况：<br><br>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：<br><br>对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。<br>对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。<br>对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。 |
| 竣工验收结论 | 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。 |
| 参加验收人员： | |

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">共10个分部<br>经查10个分部，符合标准及设计要求10个分部。<br>检查结果：<br>合格</td><td rowspan="2">质量控制资料核查：<br>共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。<br>安全和主要使用功能核查及抽查结果：<br>共核查24项，符合要求24项，<br>共抽查24项，符合要求24项，<br>经返工处理符合要求0项。<br>检查结果：<br>合格</td><td rowspan="2">观感质量验收<br>共抽查10项<br>符合要求10项，不符合要求0项。<br>抽查结果：<br>合格</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td><td colspan="3" rowspan="10"></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td>太阳能发电</td><td>其它</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（m²）</td><td>集热器面积（m²）</td><td>补贴（m²或元）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。<br>建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。<br>勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。<br>设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。<br>施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。<br>监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

# 表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：03

| 单位（子单位）工程名称 | 海口市国际免税城项目（地块五） | 子分部工程数量 | 8 | 分项工程数量 | 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | 姚顺民 | 技术（质量）负责人 | 顾帅林 |
| 分包单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | 分包单位负责人 | 罗岸丰 | 分包内容 | 装饰装修 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程数 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 抹灰 | 1 | 合格 | |
| 2 | 门窗 | 2 | 合格 | |
| 3 | 吊顶 | 2 | 合格 | |
| 4 | 轻质隔墙 | 3 | 合格 | |
| 5 | 饰面板 | 3 | 合格 | |
| 6 | 涂饰 | 1 | 合格 | |
| 7 | 细部 | 2 | 合格 | |
| 8 | 建筑地面 | 2 | 合格 | |
| | | | | |
| 质量控制资料 | | | 质量控制资料齐全、有效 | |
| 安全和功能检验结果 | | | 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 | |
| 观感质量检验结果 | | | 好 | |

| 分包单位 | 施工单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人：丁二 | 项目负责人： | 总监理工程师： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 2.7 深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

### 2.7.1 获奖证书



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南区宴会厅 B2-L5F

二〇二二年十二月三十一日

## 2.7.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段

验收日期：2021年10月8日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区皇岗路5001号 | 建筑面积 | 16570㎡ | 工程造价 | 48340176.08元 |
| 结构类型 | 钢筋混泥土 | 层数 | 地上： 7 层 | | |
| | | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2015-440300-70-03-05958710 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 4月28日 | 验收日期 | 2021 年10月8 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督站 | 监督编号 | Q44030120190137-09 | | |
| 建设单位 | 深圳市科之谷投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深装总建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深华建设（深圳）股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 谢永平 |
| 副组长 | 徐民杰 王海 |
| 组员 | 陈永弘、卢新、陈国荣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 邓锦昌 | 梅海荣、罗志福、袁宁 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 袁长文 | 赵伦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 冯红异 | 深圳市科达信投资有限公司 | | | |
| 2 | 牟爱民 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监 | | 牟爱民 |
| 3 | 袁智勇 | 深圳市深装总建设集团有限公司 | 总监 | | 袁智勇 |
| 4 | 陈靖 | 保华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | | 陈靖 |
| 5 | 李如心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | | 李如心 |
| 6 | 李相连 | 中建深圳装饰有限公司 | 商务 | | 李相连 |
| 7 | 陈俊 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 陈俊 |
| 8 | 基克亮 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 项目经理 | | 基克亮 |
| 9 | 左建建 | 深装集团 | 技术负责人 | | 左建建 |
| 10 | 施忠荣 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 施忠荣 |
| 11 | 程飞 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 12 | 刘志勇 | 深圳市科达信投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘志勇 |
| 13 | 曹冬冬 | 深圳市科达信投资有限公司 | 机电工程师 | | 曹冬冬 |
| 14 | 骆杰山 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 项目经理 | | 骆杰山 |
| 15 | 李加建 | 深圳市机电安装有限公司 | 项目经理 | | 李加建 |
| 16 | 梁昭耀 | 深圳市科达信投资有限公司 | 机电工程师 | | 梁昭耀 |
| 17 | 刘志勇 | 深圳市科达信投资有限公司 | 机电工程师 | | 刘志勇 |
| 18 | 谢红宾 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 项目经理 | | 谢红宾 |
| 19 | 刘冬平 | 泰豪科技股份有限公司 | 项目经理 | | 刘冬平 |
| 20 | 颜兴旺 | 深圳市科达信投资有限公司 | 机电工程师 | | 颜兴旺 |
| 21 | 陈旭东 | 深圳市科达信投资有限公司 | 给排水工程师 | | 陈旭东 |
| 22 | 于宁宇 | 同上 | 给排水工程师 | | 于宁宇 |
| 23 | 冯振良 | 北京国安电气有限责任公司 | 项目经理 | | 冯振良 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深业上城文体东方酒店装饰工程B阶段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及相关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定"好"，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 牟爱民 注册号33006456 有效期2024.02.15 上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1440608087726(00) 建筑 2011.05.11 深圳广田集团股份有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2021年10月8日 | 2021年10月8日 | 2021年10月8日 | 2021年10月8日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 三、 拟派项目经理业绩及奖项情况

## 3.1 拟派项目经理情况

拟派项目经理资历：提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

### 3.1.1 学历



天津大学

毕业证书

学生 马寨方 性别 女 ，一九九三 年 四 月二十二日生，于二零一七 年 三 月至 二零一九 年 七 月在本校 工程造价 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201905009009 二零一九 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

### 3.1.2 职称证书

# 广东省职称证书



姓　　名：马寨方

身份证号：430524199304223668

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

### 3.1.3 资格证书

使用有效期：2026年10月15日-2027年04月13日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：马寨方

性　　别：女

出生日期：1993-04-22

注册编号：粤2442025202506982

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）

个人签名：

签名日期：2026.10.15

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月28日

### 3.1.4 注册执业证书



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试



姓　　名：马赛方

证件号码：430524199304223668

性　　别：女

出生年月：1993年04月

专　　业：建筑工程

批准日期：2025年05月11日

管 理 号：20250504405020254402010089 65

## 3.1.5 建安 B 证

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0053773



姓　　名：马寨方

性　　别：女

出 生 年 月：1993年04月22日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月12日

有 效 期：2025年09月12日　　至 2028年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 3.1.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马寨方　　社保电脑号：638856054　　身份证号码：430524199304223668　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 12606.67 | 2143.14 | 1008.53 | 1 | 12607 | 630.33 | 252.13 | 1 | 12607 | 63.03 | 12607 | 50.43 | 12607 | 100.85 | 25.21 |
| 2025 | 11 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 762.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 03 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 04 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 05 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 06 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 07 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 08 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 09 | 157724 | 9744.0 | 1656.48 | 779.52 | 1 | 9744 | 584.64 | 194.88 | 1 | 9744 | 48.72 | 9744 | 38.98 | 9744 | 77.9[illegible] | 19.49 |
| 合计 | | | | 44666.82 | 21160.85 | | | 14190.57 | 5290.21 | | | 1322.55 | | 1058.05 | | 2176.08 | 529.02 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47644a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

**3.2 投标人拟派项目经理近 5 年（2021 年 9 月 1 日起至本项目发布之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准，最具代表性的已完成（交（竣）工）同类工程业绩（装饰装修工程）（数量上限为三项）**

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 是否为完整业绩 | 项目规模重要指标描述（建筑面积等） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / | / | / | / |

注：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同金额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

2、提供业绩超过 3 项的，只对前 3 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；

3、可提供专业分包合同（由总承包进行专业分包的业绩也可计算）；若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计装饰装修部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算装饰装修部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取；

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；

5、若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判断；

6、同类工程业绩指：公共建筑的装饰装修工程。公共建筑具体指办公建筑（如写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站），不含住宅、公寓类项目；

7、若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

## 3.3 项目经理获奖证明

无。

# 四、 拟派项目管理团队资历

## 拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目经理 | 马寨方 | 工程造价/建筑工程 | 助理工程师 | 二级建造师注册证 | / |
| 2 | 技术负责人 | 郝劲峰 | 建筑装饰施工 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 3 | 生产经理 | 邓泽敏 | 建筑装饰施工 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 4 | 安全负责人（安全总监） | 陈家乐 | 安全生产管理 | / | 安全生产考核合格证 | / |
| 5 | 质量负责人 | 叶益曼 | 建筑装饰造价/质量员 | 工程师 | 职业培训合格证 | / |
| 6 | 专职安全员 | 李齐恒 | 安全生产管理 | / | 安全生产考核合格证 | / |
| 7 | 造价工程师 | 李泽彬 | 建筑装饰造价/土木建筑工程 | 工程师 | 一级造价工程师注册证 | / |
| 8 | 装修工程师 | 雷万忠 | 建筑装饰施工 | 助理工程师 | 职称证 | / |
| 9 | 资料员 | 黄文娥 | 建筑装饰造价/资料员 | 助理工程师 | 职业培训合格证 | / |
| 10 | 质量员 | 罗思敏 | 质量员 | / | 职业培训合格证 | / |
| 11 | 暖通工程师 | 庄浩恺 | 暖通与空调设备安装 | 工程师 | 职称证 | / |
| 12 | 给排水工程师 | 郑文广 | 机电工程 | 助理工程师 | 职称证 | / |
| 13 | 电气工程师 | 叶坚 | 电力系统及其自动化 | 工程师 | 职称证 | / |
| 14 | 施工员 | 刘海锋 | 施工员 | / | 职业培训合格证 | / |
| 15 | BIM 工程师 | 谢宾宾 | 建筑装饰施工/BIM | 工程师 | BIM 证 | / |
| 16 | 材料员 | 朱丽华 | 建筑装饰施工/材料员 | 工程师 | 职业培训合格证 | / |
| 17 | 劳资专管员 | 彭梦蝶 | 劳务员 | / | 职业培训合格证 | / |
| 18 | 深化设计师 | 安峣 | 建筑装饰设计 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 19 | 土建工程师 | 张志博 | 建筑工程 | 工程师 | 职称证 | / |

注：

1、技术负责人优先提供本科或以上学历证书和相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

2、质量负责人优先提供相关专业中级或以上职称证书（土木工程、工程管理或土建相关专业）；

3、安全负责人优先提供初级及以上注册安全工程师证书；

4、电气或给排水工程师优先提供电气或给排水助理及以上工程师职称证书；

5、专业资料员优先提供资料员证书；

6、提供人员学历证书、职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位；

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 4.1 项目经理（建造师）（马寨方）简历表

| 姓名 | 马寨方 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 33 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理（建造师） | 职　称 | 助理工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430524199304223668 | 手机号码 | 18318051692 |
| 参加工作时间 | 2019.7 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 2 年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442025202506982 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |

### 4.1.1 毕业证



天津大学

毕业证书

学生　马寨方　性别　女　，一九九三 年　四　月二十二日生，于二零一七 年

三　月至 二零一九 年　七　月在本校　工程造价　专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201905009009　　二零一九 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天 津 大 学 制

## 4.1.2 注册证

使用有效期：2026年10月15日-2027年04月13日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：马寨方

性　　别：女

出生日期：1993-04-22



注册编号：粤2442025202506982

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-27）

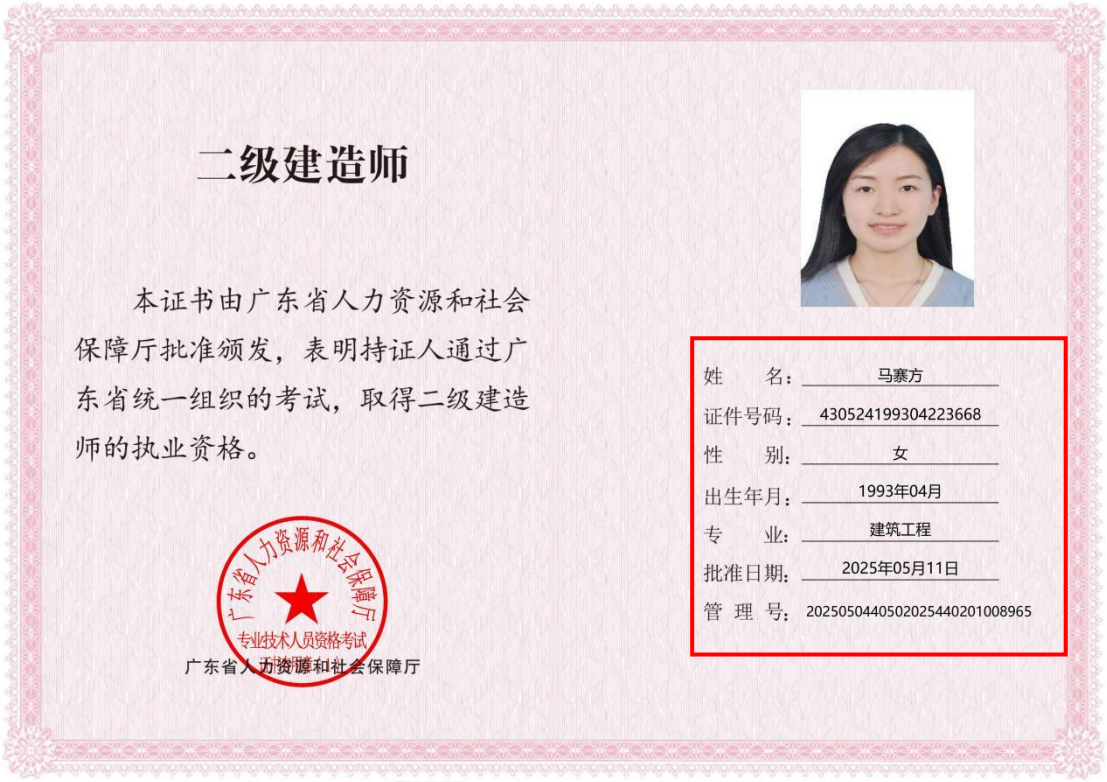
个人签名：

签名日期：2026.10.15

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月28日

## 4.1.3 执业资格证



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：马赛方
证件号码：430524199304223668
性　　别：女
出生年月：1993年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：20250504405020254402010089 65

## 4.1.4 建安 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0053773

姓　　名：马寨方

性　　别：女

出 生 年 月：1993年04月22日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月12日

有 效 期：2025年09月12日　至 2028年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.1.5 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：马寨方

身份证号：430524199304223668

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.1.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马寨方　　社保电脑号：638856054　　身份证号码：430524199304223668　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 12500.0 | 2125.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 12606.67 | 2143.14 | 1008.53 | 1 | 12607 | 630.33 | 252.13 | 1 | 12607 | 63.03 | 12607 | 50.43 | 12607 | 100.85 | 25.21 |
| 2025 | 11 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 12700.0 | 2159.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 762.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 03 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 04 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 05 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 06 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 07 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 08 | 157724 | 10580.0 | 1798.6 | 846.4 | 1 | 10580 | 634.8 | 211.6 | 1 | 10580 | 52.9 | 10580 | 42.32 | 10580 | 84.64 | 21.16 |
| 2026 | 09 | 157724 | 9744.0 | 1656.48 | 779.52 | 1 | 9744 | 584.64 | 194.88 | 1 | 9744 | 48.72 | 9744 | 38.98 | 9744 | 77.9[illegible] | 19.49 |
| 合计 | | | | 44666.82 | 21160.85 | | | 14190.57 | 5290.21 | | | 1322.55 | | 1058.05 | | 2116.08 | 529.02 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47644a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 4.2 技术负责人（郝劲峰）简历表

| 姓名 | 郝劲峰 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 219004197505270618 | | |
| 手机号码 | 18610592688 | | 证件号<br>（职称证书编号） | 粤高职证字第<br>1703001005644 号 | |
| 参加工作时间 | 1999.7 | | 从事技术负责人年限 | 25 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳巴士集团股份有限公司 | 公交大厦室内装修工程标段一 | 2478.652566 万元 | 2019.07.20<br>2022.01.19 | 已完 | 合格 |
| / | / | / | / | / | / |

### 4.2.1 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 郝劲峰 性别 男，

一九七五 年五 月二十七日生，于一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王祥林

校 名：

一九九九年 七 月 十 日

学校编号：21005199995071l3

中华人民共和国教育部制

No. 00107039

## 4.2.2 职称证



照片

粤高职证字第 1703001005644号

广东省专业技术资格证 专用章

郝劲峰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 4.2.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝劲峰　　社保电脑号：639825159　　身份证号码：219004197505270618　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 18400.0 | 2760.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 18400.0 | 2760.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 18400.0 | 2760.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 18400.0 | 2944.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 18400.0 | 2944.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 18400.0 | 2944.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 18400.0 | 2944.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 18400.0 | 2944.0 | 1472.0 | 2 | 18400 | 276.0 | 92.0 | 1 | 18400 | 92.0 | 18400 | 73.6 | 18400 | 147.2 | 36.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 07 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 08 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 09 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 10 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 11 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2025 | 12 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2026 | 01 | 157724 | 26800.0 | 4288.0 | 2144.0 | 2 | 26800 | 402.0 | 134.0 | 1 | 26800 | 134.0 | 26800 | 107.2 | 26800 | 214.4 | 53.6 |
| 2026 | 02 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 03 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 04 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 05 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 06 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 07 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 08 | 157724 | 22784.0 | 3645.44 | 1822.72 | 2 | 22784 | 341.76 | 113.92 | 1 | 22784 | 113.92 | 22784 | 91.14 | 22784 | 182.27 | 45.57 |
| 2026 | 09 | 157724 | 19779.2 | 3164.67 | 1582.34 | 2 | 19779 | 296.69 | 98.9 | 1 | 19779 | 98.9 | 19779 | 79.12 | 19779 | 158.4 | 39.56 |
| 合计 | | | | 85986.75 | 43269.38 | | 8113.01 | 2704.34 | | | | 2704.34 | | 2163.5 | | 4326.92 | 1081.75 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c476c2ba2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

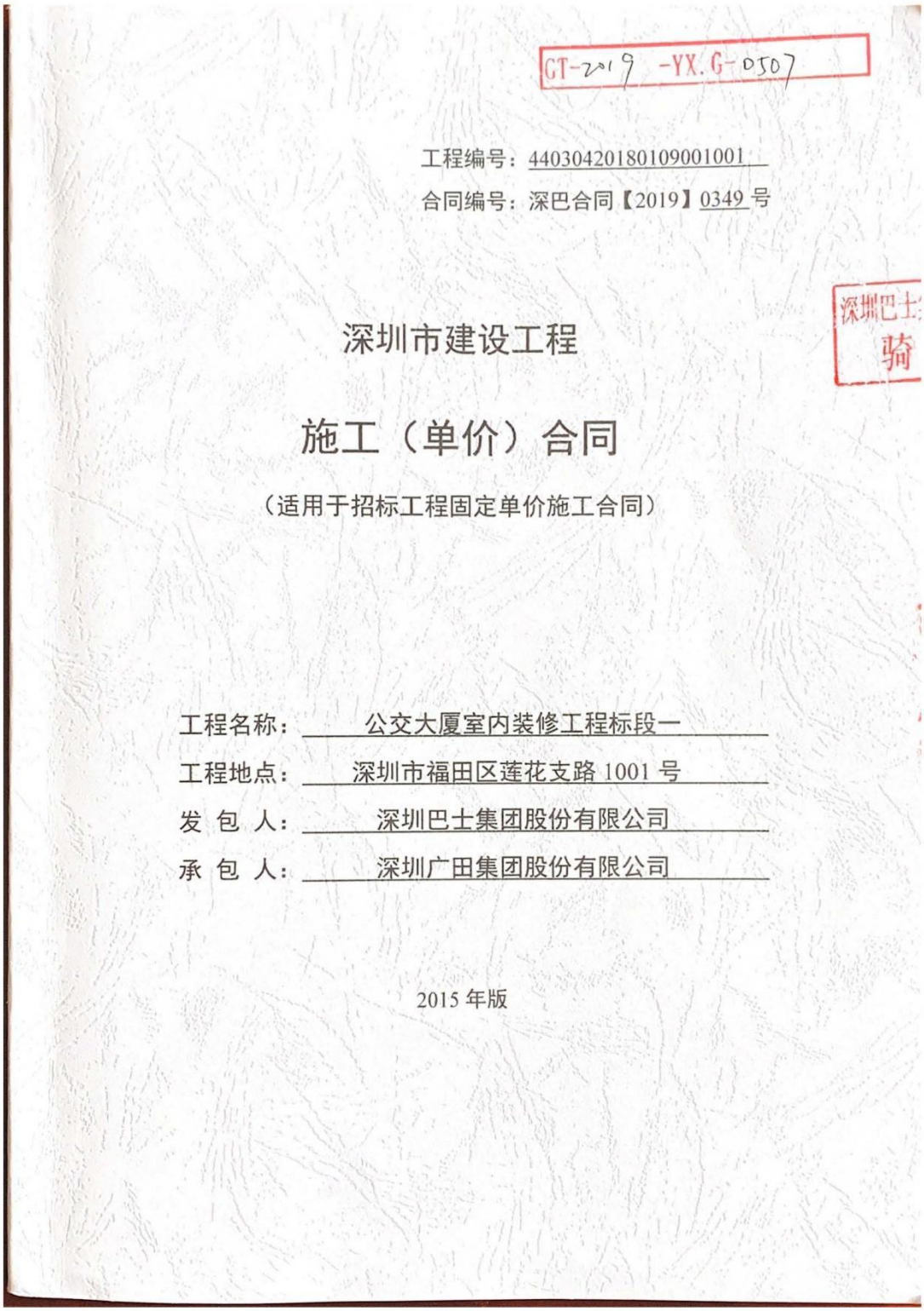
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

## 4.2.4 业绩证明

### 4.2.4.1 合同关键页



GT-2019 -YX.G-0507

工程编号：44030420180109001001

合同编号：深巴合同【2019】0349 号

深圳巴士
骑

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：深圳市福田区莲花支路 1001 号

发 包 人：深圳巴士集团股份有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 1 工程概况

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：

深圳市福田区莲花支路 1001 号

核准（备案）证编号：

深福田发改备案【2018】0055 号

工程规模及特征：

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。

公交大厦主楼 6-16 层为外租楼层（不在装修范围内），其他楼层为自用办公楼层，为满足施工阶段自用办公需求，本项目须分两阶段腾挪施工，施工过程中非装修楼层正常办公，必须在保证不影响其他楼层办公的前提下施工，严格控制施工噪声、施工扬尘等；主楼货梯使用频繁，建筑垃圾和材料运输效率低，承包人需要充分考虑公交大厦货梯使用条件，充分利用夜间和休息日时间，合理安排垃圾及材料运输、制定垃圾及材料运输实施计划。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

**2 工程承包范围**

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四-五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包消防验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）； | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）； | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）； | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； |

| | | |
|---|---|---|
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 （□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ■消防工程 | ■门窗 | ■防水工程 | ■电气照明 | ■建筑节能 |
| ■通风与空调 （■通风 ■空调 □其它 强排烟 ）； | | | | |
| ■建筑给排水及供暖（■室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| ■智能建筑 （■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| ■其它：屋面翻新 | | | | |

**4.其他工程**

_____/_____

## 3 合同工期

计划开工日期：__2019__年__5__月__20__日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：__2019__年____月____日；

合同工期总日历天数____270____天（需腾挪施工，腾挪期不在合同工期内）。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准**验收合格**

## 5 签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元陆角陆分（¥24,786,525.66元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)__贰拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分__(¥266,947.19元);

⑵材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥____/____元);

⑶专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥____/____元);

⑷暂列金额:

人民币(大写)壹佰叁拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元伍角肆分(¥1,332,292.54元)。

## 6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 8 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**9 合同订立与生效**

本合同订立时间：2019 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

**发包人：**

**承包人：**

深圳巴士集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192180056XM

住　　所：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

邮政编码：518035

电　　话：0755-83646195

传　　真：

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行帐号：443066405018010009965

签订日期：2019年7月8日

深圳广田集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

住　　所：深圳市罗湖区深南东路2098

邮政编码：518000

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支

银行帐号：44201507300052512074

签订日期：

## 4.2.4.2　竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：公交大厦室内装修工程标段一

验收日期：2022年1月9日

建设单位（盖章）：深圳巴士集团股份有限公司

# 工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 公交大厦室内装修工程标段一 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦 | 建筑面积 | 11030㎡ | 工程造价 | 2478.65 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架<br>框架剪力墙 | 层数 | 地上：25 层<br>地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-47-30-50294601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年07月20日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程施工质量监督管理站 | 监督编号 | 2019119 | | |
| 建设单位 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 吕宏伟 |
| 副组长 | 郭德山、颜传泉、梅浩 |
| 组员 | |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 姚宝巩 | 蔡润嘉、马林才、何光晓、郝劲峰、黄中琦 |
| 建筑设备安装工程 | 罗春雷 | 张文、吴慷、吴家香、谢永刚、杜士亮、欧阳立、汤环荣 |
| 工程质控资料 | 刘华冰 | 叶丹丹 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吕宏伟 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | |
| 2 | 王勇 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | |
| 3 | 张宏波 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | |
| 4 | 李浩 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | |
| 5 | 梁 | 深圳巴士集团股份有限公司 | | | |
| 6 | 张 | 深圳巴士集团 | | | |
| 7 | 李威威 | 深圳广田集团股份有限公司 | 质检员 | | |
| 8 | 陈宝设 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理. | | |
| 9 | 何志强 | 深圳广田集团股份有限公司 | 现场负责人 | | |
| 10 | 李林 | 深圳市利力建设项目管理有限公司 | 装饰. | | |
| 11 | 郭建山 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 总.监 | | |
| 12 | 谢扬刚 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 暖通给排水 | | |
| 13 | 杜境 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 机电 | | |
| 14 | 孙华欣 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 装饰. | | |
| 15 | 李 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 黄阳喜 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 装饰 | | |
| 17 | 张文 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水 | | |
| 18 | 吴家育 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通 | | |
| 19 | 吴慷 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气 | | |
| 20 | 郭阳辉 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 21 | 欧阳兰 | 机电广田集团股份有限公司 | 机电工程师 | | |
| 22 | 冯跃宇 | 深圳广田集团股份有限公司 | 给排水工程师 | | |
| 23 | 黄中琦 | 深圳广田集团股份有限公司 | 施工员 | | |
| 24 | 胡丹 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加公交大厦室内装修工程标段一竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

## 4.3 生产经理（邓泽敏）资格证明

### 4.3.1 生产经理信息表

| 姓名 | 邓泽敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360481198802223619 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15813880315 | | 证件号（职称证编号） | | 2303001144421 |

### 4.3.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓泽敏 性别 男，一九八八年 二 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120120500385 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 4.3.3 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.3.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏　　社保电脑号：634809528　　身份证号码：360481198802223619　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 11600.0 | 1740.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2024 | 11 | 157724 | 11600.0 | 1740.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2024 | 12 | 157724 | 11600.0 | 1740.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 01 | 157724 | 11600.0 | 1856.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 02 | 157724 | 11600.0 | 1856.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 03 | 157724 | 11600.0 | 1856.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 04 | 157724 | 11600.0 | 1856.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 05 | 157724 | 11600.0 | 1856.0 | 928.0 | 2 | 11600 | 174.0 | 58.0 | 1 | 11600 | 58.0 | 11600 | 46.4 | 11600 | 92.8 | 23.2 |
| 2025 | 06 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 03 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 04 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 05 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 06 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 07 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 08 | 157724 | 12632.0 | 2021.12 | 1010.56 | 2 | 12632 | 189.48 | 63.16 | 1 | 12632 | 63.16 | 12632 | 50.53 | 12632 | 101.06 | 25.26 |
| 2026 | 09 | 157724 | 11421.6 | 1827.46 | 913.73 | 2 | 11422 | 171.32 | 57.11 | 1 | 11422 | 57.11 | 11422 | 45.69 | 11422 | 91.38 | 22.84 |
| 合计 | | | | 49675.3 | 25011.65 | | | 4689.68 | 1563.23 | | | 1563.23 | | 1250.6 | | 2501.19 | 625.26 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47617fc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 4.4 安全负责人（安全总监）（陈家乐）资格证明

### 4.4.1 安全负责人（安全总监）信息表

| 姓名 | 陈家乐 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421224199409236118 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18291000441 | | 证件号（安 C 证编号） | | 粤建安 C3(2022)0133983 |

### 4.4.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈家乐　性别　男，一九九四 年 九　月二十三 日生，于二〇一四 年 九　月至二〇一八年 七　月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西藏民族大学　校（院）长：刘凯

证书编号：106951201805000730

公民身份号码：421224199409236118

二〇一八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建

## 4.4.3 建安 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133983



姓　　名：陈家乐

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月23日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月31日

有 效 期：2025年10月22日　　至 2028年10月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 4.4.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家乐　　社保电脑号：650251795　　身份证号码：421224199409236118　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 10696.0 | 5348.0 | | | 1413.19 | 471.11 | | | 471.11 | | 141.84 | | 283.68 | 70.92 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814002b55df0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.5 质量负责人（叶益曼）资格证明

### 4.5.1 质量负责人信息表

| 姓名 | 叶益曼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199009237043 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18219525599 | | 证件号（质量员证编号） | | 04416107944160014l1 |

### 4.5.2 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 叶益曼 性别女，一九九〇年 九 月二十三日生，于二〇〇六年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

## 4.5.3 职业培训合格证



证书编码：04416107944160014l1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

### 4.5.4 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.5.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 462.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 30.8 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 03 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 04 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 05 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 06 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 07 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 08 | 157724 | 7025.0 | 1194.25 | 562.0 | 1 | 7025 | 421.5 | 140.5 | 1 | 7025 | 35.13 | 7025 | 28.1 | 7025 | 56.2 | 14.05 |
| 2026 | 09 | 157724 | 6825.0 | 1160.25 | 546.0 | 1 | 6825 | 409.5 | 136.5 | 1 | 6825 | 34.13 | 6825 | 27.3 | 6825 | 54.6 | 13.65 |
| 合计 | | | | 27972.0 | 13248.0 | | | 9171.5 | 3413.8 | | | 853.53 | | 662.4 | | 1324.8 | 331.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47588628 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.6 专职安全员（李齐恒）资格证明

### 4.6.1 专职安全员信息表

| 姓名 | 李齐恒 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431382200402170335 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13873864942 | | 证件号（安 C 证编号） | | 粤建安 C3(2025)0014863 |

### 4.6.2 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李齐恒 性别 男，二〇〇四 年 二 月 十七 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：

书编号：123561202406005384 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

## 4.6.3 建安 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0014863



姓　　名：李齐恒

性　　别：男

出 生 年 月：2004年02月17日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月24日

有 效 期：2025年12月01日　至 2028年03月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 4.6.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李齐恒　　社保电脑号：813329047　　身份证号码：431382200402170335　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 157724 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 8404.0 | 4202.0 | | | 1110.19 | 370.1 | | | 370.1 | | 111.6 | | 223.2 | 55.8 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e6485dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 4.7 造价工程师（李泽彬）资格证明

### 4.7.1 造价工程师信息表

| 姓名 | 李泽彬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301199508252731 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13691694560 | | 证件号（注册证编号） | | 建[造]11254400036833 |

### 4.7.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽彬 性别 男，一九九五 年 八 月 二十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201705003225 二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 4.7.3 注册证

使用有效期：2026年09月20日
- 2026年12月19日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李泽彬

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036833

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳广田集团股份有限公司

个人签名：李泽彬

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

## 4.7.4 职业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李泽彬

证件号码：440301199508252731

性　　别：男

出生年月：1995 年 08 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001589

### 4.7.5 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：李泽彬

身份证号：440301199508252731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 4.7.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬　　社保电脑号：500098359　　身份证号码：440301199508252731　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 07 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 08 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 09 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 10 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 11 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2025 | 12 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 670.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2026 | 01 | 157724 | 13400.0 | 2278.0 | 1072.0 | 1 | 13400 | 804.0 | 268.0 | 1 | 13400 | 67.0 | 13400 | 53.6 | 13400 | 107.2 | 26.8 |
| 2026 | 02 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 03 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 04 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 05 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 06 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 07 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 08 | 157724 | 12275.0 | 2086.75 | 982.0 | 1 | 12275 | 736.5 | 245.5 | 1 | 12275 | 61.38 | 12275 | 49.1 | 12275 | 98.2 | 24.55 |
| 2026 | 09 | 157724 | 11350.0 | 1929.5 | 908.0 | 1 | 11350 | 681.0 | 227.0 | 1 | 11350 | 56.75 | 11350 | 45.4 | 11350 | 90.8 | 22.7 |
| 合计 | | | | 48060.75 | 22758.0 | | | 15330.5 | 5689.5 | | | 1422.41 | | 1137.9 | | 2275.8 | 568.95 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478be0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 4.8 装修工程师（雷万忠）资格证明

### 4.8.1 装修工程师信息表

| 姓名 | 雷万忠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452424199606181213 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 17801225648 | | 证件号（职称证编号） | | 2303006140687 |

### 4.8.2 毕业证



北海艺术设计学院
BEIHAI UNIVERSITY OF ART AND DESIGN

毕业证书

雷万忠，男，一九九六年六月十八日生。于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北海艺术设计学院

校长:

证书编号 :135241201905000952 二〇一九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs

### 4.8.3 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：雷万忠

身份证号：452424199606181213

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.8.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷万忠　　社保电脑号：807033940　　身份证号码：452424199606181213　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | 35.56 | 8890 | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 03 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | 35.56 | [illegible] | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 04 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 17.78 |
| 2026 | 05 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | [illegible] | 8890 | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 06 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | [illegible] | 8890 | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 07 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | [illegible] | 8890 | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 08 | 157724 | 8890.0 | 1422.4 | 711.2 | 2 | 8890 | 133.35 | 44.45 | 1 | 8890 | 44.45 | 8890 | [illegible] | 8890 | 71.12 | 17.78 |
| 2026 | 09 | 157724 | 8372.0 | 1339.52 | 669.76 | 2 | 8372 | 125.58 | 41.86 | 1 | 8372 | 41.86 | 8372 | [illegible] | 8372 | 66.[illegible] | 16.74 |
| 合计 | | | | 34096.32 | 17168.16 | | | 3219.03 | 1073.01 | | | 1073.01 | | 858.41 | | 1716.82 | 429.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4757bbb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.9 资料员（黄文娥）资格证明

### 4.9.1 资料员信息表

| 姓名 | 黄文娥 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431022198501180720 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15814001639 | | 证件号（资料员证编号） | | 04424114000130000029 |

### 4.9.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄文娥 性别 女，1985 年 1 月 18 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：徐飞

证书编号：106137201906008610 2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 4.9.3 职业培训合格证



证书编码：04424114000013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄文娥

身份证号：　431022198501180720

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

### 4.9.4 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

# 4.9.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥　　社保电脑号：616530783　　身份证号码：431022198501180720　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 8475.0 | 1356.0 | 678.0 | 2 | 8475 | 127.13 | 42.38 | 1 | 8475 | 42.38 | 8475 | 33.9 | 8475 | 67.8 | 16.95 |
| 2025 | 08 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 2 | 8500 | 127.5 | 42.5 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 34.0 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 7780.0 | 1244.8 | 622.4 | 2 | 7780 | 116.7 | 38.9 | 1 | 7780 | 38.9 | 7780 | 31.12 | 7780 | 62.24 | 15.56 |
| 2026 | 03 | 157724 | 7561.25 | 1209.8 | 604.9 | 2 | 7561 | 113.42 | 37.81 | 1 | 7561 | 37.81 | 7561 | 30.25 | 7561 | 60.49 | 15.12 |
| 2026 | 04 | 157724 | 7780.0 | 1244.8 | 622.4 | 2 | 7780 | 116.7 | 38.9 | 1 | 7780 | 38.9 | 7780 | 31.12 | 7780 | 62.24 | 15.56 |
| 2026 | 05 | 157724 | 7780.0 | 1244.8 | 622.4 | 2 | 7780 | 116.7 | 38.9 | 1 | 7780 | 38.9 | 7780 | 31.12 | 7780 | 62.24 | 15.56 |
| 2026 | 06 | 157724 | 7780.0 | 1244.8 | 622.4 | 2 | 7780 | 116.7 | 38.9 | 1 | 7780 | 38.9 | 7780 | 31.12 | 7780 | 62.24 | 15.56 |
| 2026 | 07 | 157724 | 7732.38 | 1237.18 | 618.59 | 2 | 7732 | 115.99 | 38.66 | 1 | 7732 | 38.66 | 7732 | 30.93 | 7732 | 61.86 | 15.46 |
| 2026 | 08 | 157724 | 7280.0 | 1164.8 | 582.4 | 2 | 7280 | 109.2 | 36.4 | 1 | 7280 | 36.4 | 7280 | 29.12 | 7280 | 58.24 | 14.56 |
| 2026 | 09 | 157724 | 6944.0 | 1111.04 | 555.52 | 2 | 6944 | 104.16 | 34.72 | 1 | 6944 | 34.72 | 6944 | 27.78 | 6944 | 55.52 | 13.89 |
| 合计 | | | | 26828.02 | 13489.01 | | | 2725.59 | 908.56 | | | 908.56 | | 674.46 | | 1348.9 | 337.22 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475a3154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 4.10 质量员（罗思敏）资格证明

### 4.10.1 质量员信息表

| 姓名 | 罗思敏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452124198601100057 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13922168839 | | 证件号（质量员证编号） | | 04418107944180000223 |

### 4.10.2 毕业证



毕 业 证 书

学生 罗思敏 性别 男 ，一九八六 年 一 月 十 日生，
于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程管理
专业网络教育 专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学 校 长：

证书编号：104227201905707280

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

## 4.10.3 职业培训合格证



证书编码：04418107944180002 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗思敏

身份证号：452124198601100057

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 4.10.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏　　社保电脑号：643948359　　身份证号码：452124198601100057　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 18914.25 | 8964.24 | | | 8643.63 | 3215.28 | | | 803.94 | | 239.44 | | 478.88 | 119.72 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4775be47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 4.11 暖通工程师（庄浩恺）资格证明

## 4.11.1 暖通工程师信息表

| 姓名 | 庄浩恺 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198308164679 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13510281502 | | 证件号（职称证编号） | | 粤中职证字第1500102262976 号 |

## 4.11.2 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 庄浩恺 性别 男，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000464

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

## 4.11.3 职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 15001022262976 号

庄浩恺 于二〇一五年十二月，经河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备暖通与空调设备安装工程师资格。特发此证。

发证机关：河源市人力资源和社会保障局

二〇一五年十二月三十日

# 4.11.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺　　社保电脑号：611176229　　身份证号码：440301198308164679　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 15300.0 | 2601.0 | 1224.0 | 1 | 15300 | 765.0 | 306.0 | 1 | 15300 | 76.5 | 15300 | 61.2 | 15300 | 122.4 | 30.6 |
| 2025 | 07 | 157724 | 15300.0 | 2601.0 | 1224.0 | 1 | 15300 | 765.0 | 306.0 | 1 | 15300 | 76.5 | 15300 | 61.2 | 15300 | 122.4 | 30.6 |
| 2025 | 08 | 157724 | 15300.0 | 2601.0 | 1224.0 | 1 | 15300 | 765.0 | 306.0 | 1 | 15300 | 76.5 | 15300 | 61.2 | 15300 | 122.4 | 30.6 |
| 2025 | 09 | 157724 | 15300.0 | 2601.0 | 1224.0 | 1 | 15300 | 765.0 | 306.0 | 1 | 15300 | 76.5 | 15300 | 61.2 | 15300 | 122.4 | 30.6 |
| 2025 | 10 | 157724 | 15300.0 | 2601.0 | 1224.0 | 1 | 15300 | 765.0 | 306.0 | 1 | 15300 | 76.5 | 15300 | 61.2 | 15300 | 122.4 | 30.6 |
| 2025 | 11 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 18500.0 | 3145.0 | 1480.0 | 1 | 18500 | 925.0 | 370.0 | 1 | 18500 | 92.5 | 18500 | 74.0 | 18500 | 148.0 | 37.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 19700.0 | 3349.0 | 1576.0 | 1 | 19700 | 1182.0 | 394.0 | 1 | 19700 | 98.5 | 19700 | 78.8 | 19700 | 157.6 | 39.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 17140.0 | 2913.8 | 1371.2 | 1 | 17140 | 1028.4 | 342.8 | 1 | 17140 | 85.7 | 17140 | 68.56 | 17140 | 137.12 | 34.28 |
| 2026 | 03 | 157724 | 16983.75 | 2887.24 | 1358.7 | 1 | 16984 | 1019.03 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 67.94 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2026 | 04 | 157724 | 17140.0 | 2913.8 | 1371.2 | 1 | 17140 | 1028.4 | 342.8 | 1 | 17140 | 85.7 | 17140 | 68.56 | 17140 | 137.12 | 34.28 |
| 2026 | 05 | 157724 | 17140.0 | 2913.8 | 1371.2 | 1 | 17140 | 1028.4 | 342.8 | 1 | 17140 | 85.7 | 17140 | 68.56 | 17140 | 137.12 | 34.28 |
| 2026 | 06 | 157724 | 17140.0 | 2913.8 | 1371.2 | 1 | 17140 | 1028.4 | 342.8 | 1 | 17140 | 85.7 | 17140 | 68.56 | 17140 | 137.12 | 34.28 |
| 2026 | 07 | 157724 | 17140.0 | 2913.8 | 1371.2 | 1 | 17140 | 1028.4 | 342.8 | 1 | 17140 | 85.7 | 17140 | 68.56 | 17140 | 137.12 | 34.28 |
| 2026 | 08 | 157724 | 16640.0 | 2828.8 | 1331.2 | 1 | 16640 | 998.4 | 332.8 | 1 | 16640 | 83.2 | 16640 | 66.56 | 16640 | 133.12 | 33.28 |
| 2026 | 09 | 157724 | 14314.86 | 2433.53 | 1145.19 | 1 | 14315 | 858.89 | 286.3 | 1 | 14315 | 71.57 | 14315 | 57.26 | 14315 | 114.52 | 28.63 |
| 合计 | | | | 49714.57 | 23395.09 | | | 16155.32 | 5848.78 | | | 1462.19 | | 1169.76 | | 2339.51 | 584.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47808d4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

# 4.12 给排水工程师（郑文广）资格证明

## 4.12.1 给排水工程师信息表

| 姓名 | 郑文广 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198507196577 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13713725952 | | 证件号（职称证编号） | | 2003006032199 |

## 4.12.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑文广 性别 男，一九八五 年 七 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127431200806001213

二〇〇八 年 六 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

## 4.12.3 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：郑文广

身份证号：441523198507196577

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.12.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广　　社保电脑号：638303707　　身份证号码：441523198507196577　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8800.0 | 1320.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8800.0 | 1408.0 | 704.0 | 2 | 8800 | 132.0 | 44.0 | 1 | 8800 | 44.0 | 8800 | 35.2 | 8800 | 70.4 | 17.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 11000.0 | 1760.0 | 880.0 | 2 | 11000 | 165.0 | 55.0 | 1 | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000 | 88.0 | 22.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 03 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 04 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 05 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 06 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 07 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 08 | 157724 | 9989.0 | 1598.24 | 799.12 | 2 | 9989 | 149.84 | 49.95 | 1 | 9989 | 49.95 | 9989 | 39.96 | 9989 | 79.91 | 19.98 |
| 2026 | 09 | 157724 | 9517.2 | 1522.75 | 761.38 | 2 | 9517 | 142.76 | 47.59 | 1 | 9517 | 47.59 | 9517 | 38.07 | 9517 | 76.1 | 19.03 |
| 合计 | | | | 37790.43 | 19027.22 | | | 3567.64 | 1189.24 | | | 1189.24 | | 951.39 | | 1902.71 | 475.69 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4787b836 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.13 电气工程师（叶坚）资格证明

### 4.13.1 电气工程师信息表

| 姓名 | 叶坚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198208146772 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13751913146 | | 证件号（职称证编号） | | B0624130199004358 |

### 4.13.2 毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 叶坚 性别男，1982 年 08 月 14 日生，于 2018 年09 月至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育 2.5 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307202105009254

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 4.13.3 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 叶坚 |
| 性　　别 | 男 |
| 身份证号 | 441523198208146772 |
| 职称名称 | 工程师 |
| 级　　别 | 中级 |
| 专　　业 | 电力系统及其自动化 |
| 评审机构 | 长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会 |
| 备案时间 | 2024年12月31日 |
| 备案文号 | 长人社职称〔2025〕7号 |
| 证书编号 | B0624130199004358 |

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 4.13.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚　　社保电脑号：646686335　　身份证号码：441523198208146772　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 157724 | 14780.0 | 2512.6 | 1182.4 | 1 | 14780 | 886.8 | 295.6 | 1 | 14780 | 73.9 | 14780 | 59.12 | 14780 | 118.24 | 29.56 |
| 2026 | 08 | 157724 | 14280.0 | 2427.6 | 1142.4 | 1 | 14280 | 856.8 | 285.6 | 1 | 14280 | 71.4 | 14280 | 57.12 | 14280 | 114.24 | 28.56 |
| 2026 | 09 | 157724 | 13464.0 | 2288.88 | 1077.12 | 1 | 13464 | 807.84 | 269.28 | 1 | 13464 | 67.32 | 13464 | 53.86 | 13464 | 107.71 | 26.93 |
| 合计 | | | | 41229.08 | 20201.92 | | | 9101.44 | 3100.48 | | | 1262.62 | | 1010.1 | | 2020.19 | 505.05 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477f8c49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

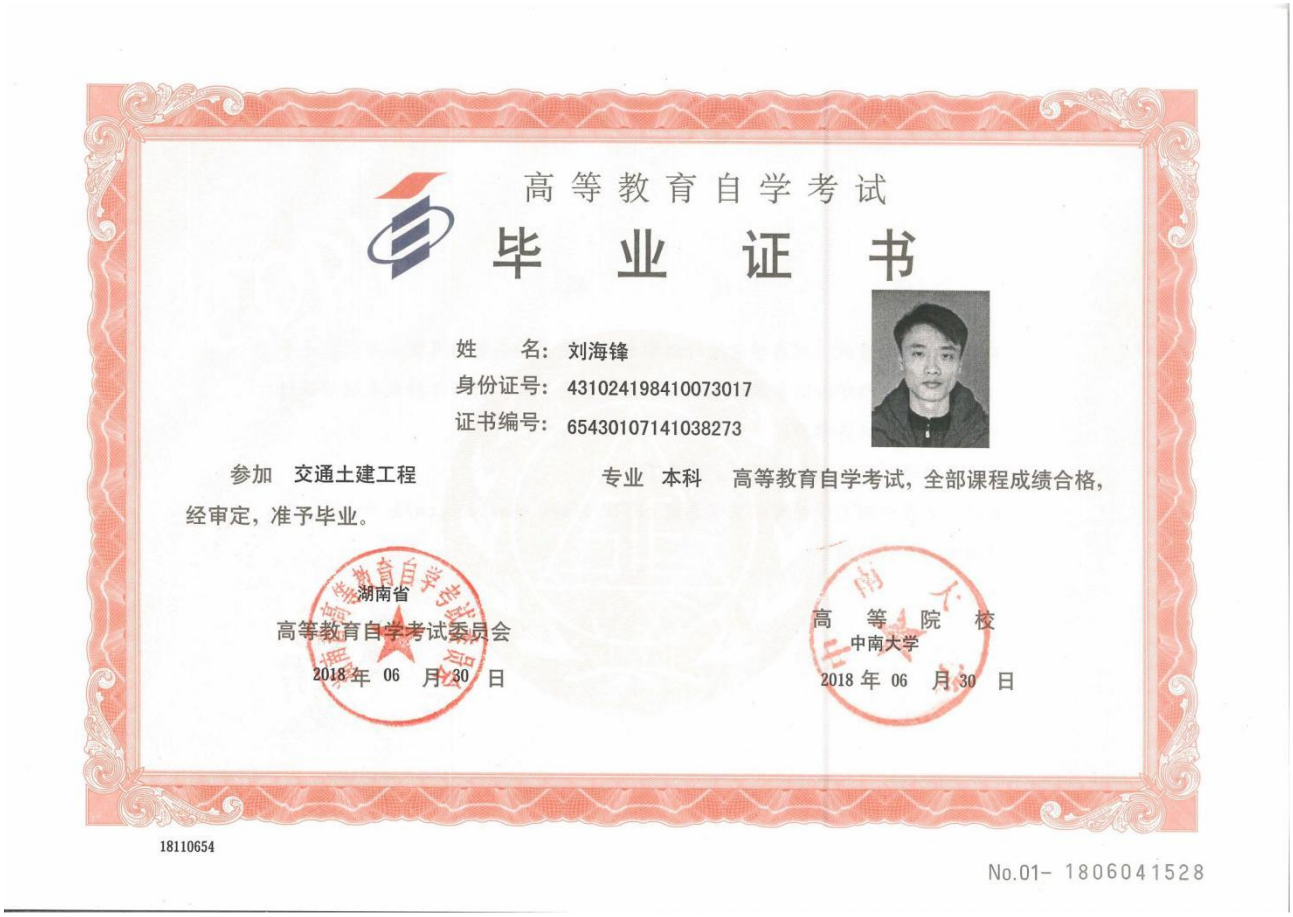
社保费缴纳清单 证明专用章

# 4.14 施工员（刘海锋）资格证明

## 4.14.1 施工员信息表

| 姓名 | 刘海锋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431024198410073017 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18923783231 | | 证件号（施工员证编号） | | 04424102000130000006 |

## 4.14.2 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘海锋

身份证号：431024198410073017

证书编号：65430107141038273

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　2018 年 06 月 30 日

高等院校 中南大学　2018 年 06 月 30 日

18110654

No.01- 1806041528

## 4.14.3 职业培训合格证



证书编码：04424102000130000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘海锋

身份证号：　431024198410073017

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年03月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 4.14.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋　　社保电脑号：632055704　　身份证号码：431024198410073017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12000.0 | 1800.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12000.0 | 1920.0 | 960.0 | 2 | 12000 | 180.0 | 60.0 | 1 | 12000 | 60.0 | 12000 | 48.0 | 12000 | 96.0 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 14950.0 | 2392.0 | 1196.0 | 2 | 14950 | 224.25 | 74.75 | 1 | 14950 | 74.75 | 14950 | 59.8 | 14950 | 119.6 | 29.9 |
| 2025 | 08 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 2 | 15000 | 225.0 | 75.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 03 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 04 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 05 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 06 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 07 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 08 | 157724 | 13503.0 | 2160.48 | 1080.24 | 2 | 13503 | 202.55 | 67.52 | 1 | 13503 | 67.52 | 13503 | 54.01 | 13503 | 108.02 | 27.01 |
| 2026 | 09 | 157724 | 12804.4 | 2048.7 | 1024.35 | 2 | 12804 | 192.07 | 64.02 | 1 | 12804 | 64.02 | 12804 | 51.22 | 12804 | 102.44 | 25.61 |
| 合计 | | | | 51364.06 | 25862.03 | | | 4849.17 | 1616.41 | | | 1616.41 | | 1293.09 | | 2586.18 | 646.58 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475a49c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 4.15 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

### 4.15.1 BIM 工程师信息表

| 姓名 | 谢宾宾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 630105199004142010 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15013737646 | | 证件号（BIM 证编号） | | 2201001023013996 |

### 4.15.2 毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　谢宾宾　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　四　月　十四　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　51161820210578188 8

二〇二一　年　七　月　二十　日

## 4.15.3 BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谢宾宾　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：630105199004142010
证书编号：2201001023013996

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 630105199004142010
Certificate Number: 2201001023013996

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006732

# 全国信息化工程师项目证书



（无钢印无效）

此证书持证人于 2017 年 12 月 12日至 2017 年 12 月 16日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 **BIM技术模型应用经理培训课程** 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

## 4.15.4 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.15.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾　　社保电脑号：629614225　　身份证号码：630105199004142010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 11 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2024 | 12 | 157724 | 12800.0 | 2048.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 01 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 02 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 03 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 04 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 05 | 157724 | 12800.0 | 2176.0 | 1024.0 | 1 | 12800 | 640.0 | 256.0 | 1 | 12800 | 64.0 | 12800 | 51.2 | 12800 | 102.4 | 25.6 |
| 2025 | 06 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 07 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 16200.0 | 2754.0 | 1296.0 | 1 | 16200 | 810.0 | 324.0 | 1 | 16200 | 81.0 | 16200 | 64.8 | 16200 | 129.6 | 32.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 16700.0 | 2839.0 | 1336.0 | 1 | 16700 | 835.0 | 334.0 | 1 | 16700 | 83.5 | 16700 | 66.8 | 16700 | 133.6 | 33.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 16700.0 | 2839.0 | 1336.0 | 1 | 16700 | 835.0 | 334.0 | 1 | 16700 | 83.5 | 16700 | 66.8 | 16700 | 133.6 | 33.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 16700.0 | 2839.0 | 1336.0 | 1 | 16700 | 1002.0 | 334.0 | 1 | 16700 | 83.5 | 16700 | 66.8 | 16700 | 133.6 | 33.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 15113.0 | 2569.21 | 1209.04 | 1 | 15113 | 906.78 | 302.26 | 1 | 15113 | 75.57 | 15113 | 60.45 | 15113 | 120.9 | 30.23 |
| 2026 | 03 | 157724 | 15019.25 | 2553.27 | 1201.54 | 1 | 15019 | 901.16 | 300.39 | 1 | 15019 | 75.1 | 15019 | 60.08 | [illegible] | 120.15 | 30.04 |
| 2026 | 04 | 157724 | 15113.0 | 2569.21 | 1209.04 | 1 | 15113 | 906.78 | 302.26 | 1 | 15113 | 75.57 | 15113 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 30.23 |
| 2026 | 05 | 157724 | 15113.0 | 2569.21 | 1209.04 | 1 | 15113 | 906.78 | 302.26 | 1 | 15113 | 75.57 | 15113 | 60.45 | 15113 | 120.9 | 30.23 |
| 2026 | 06 | 157724 | 15113.0 | 2569.21 | 1209.04 | 1 | 15113 | 906.78 | 302.26 | 1 | 15113 | 75.57 | 15113 | 60.45 | 15113 | 120.9 | 30.23 |
| 2026 | 07 | 157724 | 15113.0 | 2569.21 | 1209.04 | 1 | 15113 | 906.78 | 302.26 | 1 | 15113 | 75.57 | 15113 | 60.45 | 15113 | 120.9 | 30.23 |
| 2026 | 08 | 157724 | 14613.0 | 2484.21 | 1169.04 | 1 | 14613 | 876.78 | 292.26 | 1 | 14613 | 73.07 | 14613 | 58.45 | 14613 | 116.9 | 29.23 |
| 2026 | 09 | 157724 | 13672.4 | 2324.3 | 1093.79 | 1 | 13672 | 820.34 | 273.45 | 1 | 13672 | 68.36 | 13672 | 54.69 | 13672 | 109.44 | 27.34 |
| 合计 | | | | 59518.83 | 28189.57 | | | 18974.18 | 7047.4 | | | 1761.88 | | 1409.47 | | 2818.92 | 704.76 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47688efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

# 4.16 材料员（朱丽华）资格证明

## 4.16.1 材料员信息表

| 姓名 | 朱丽华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199101256589 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18823321713 | | 证件号（材料员证编号） | | 04424111000130000003 |

## 4.16.2 毕业证



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

## 4.16.3 职业培训合格证



证书编码：04424111000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## 4.16.4 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

# 4.16.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 10013.33 | 1702.26 | 801.07 | 1 | 10013 | 500.67 | 200.27 | 1 | 10013 | 50.07 | 10013 | 40.05 | 10013 | 80.11 | 20.03 |
| 2025 | 11 | 157724 | 10200.0 | 1734.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 510.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10200.0 | 1734.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 510.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 10200.0 | 1734.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 9090.0 | 1545.3 | 727.2 | 1 | 9090 | 545.4 | 181.8 | 1 | 9090 | 45.45 | 9090 | 36.36 | 9090 | 72.72 | 18.18 |
| 2026 | 03 | 157724 | 10315.71 | 1753.67 | 825.26 | 1 | 10316 | 618.94 | 206.31 | 1 | 10316 | 51.58 | 10316 | 41.26 | 10316 | 82.53 | 20.63 |
| 2026 | 04 | 157724 | 10480.0 | 1781.6 | 838.4 | 1 | 10480 | 628.8 | 209.6 | 1 | 10480 | 52.4 | 10480 | 41.92 | 10480 | 83.84 | 20.96 |
| 2026 | 05 | 157724 | 10480.0 | 1781.6 | 838.4 | 1 | 10480 | 628.8 | 209.6 | 1 | 10480 | 52.4 | 10480 | 41.92 | 10480 | 83.84 | 20.96 |
| 2026 | 06 | 157724 | 10480.0 | 1781.6 | 838.4 | 1 | 10480 | 628.8 | 209.6 | 1 | 10480 | 52.4 | 10480 | 41.92 | 10480 | 83.84 | 20.96 |
| 2026 | 07 | 157724 | 10480.0 | 1781.6 | 838.4 | 1 | 10480 | 628.8 | 209.6 | 1 | 10480 | 52.4 | 10480 | 41.92 | 10480 | 83.84 | 20.96 |
| 2026 | 08 | 157724 | 10480.0 | 1781.6 | 838.4 | 1 | 10480 | 628.8 | 209.6 | 1 | 10480 | 52.4 | 10480 | 41.92 | 10480 | 83.84 | 20.96 |
| 2026 | 09 | 157724 | 9504.0 | 1615.68 | 760.32 | 1 | 9504 | 570.24 | 190.08 | 1 | 9504 | 47.52 | 9504 | 38.02 | 9504 | 76.03 | 19.01 |
| 合计 | | | | 38166.91 | 18073.85 | | | 12211.25 | 4518.46 | | | 1129.62 | | 903.69 | | 1807.39 | 451.85 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478619cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

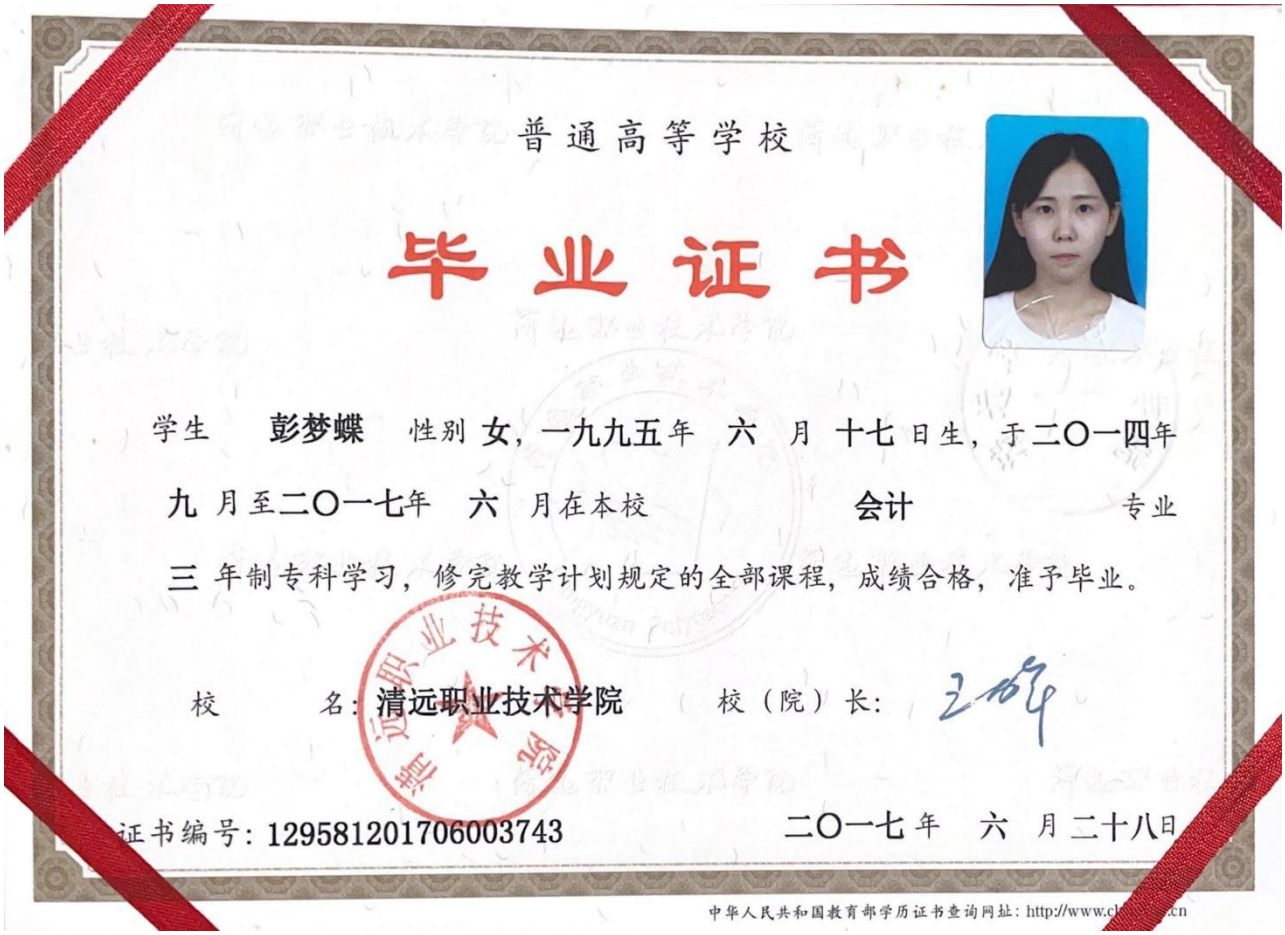
打印日期：2026年3月21日

# 4.17 劳资专管员（彭梦蝶）资格证明

## 4.17.1 劳资专管员信息表

| 姓名 | 彭梦蝶 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199506176026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 19830833269 | | 证件号（劳务员证编号） | | 04424113000130000015 |

## 4.17.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭梦蝶 性别 女，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201706003743

二〇一七 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.cl[illegible].cn

## 4.17.3 职业培训合格证



证书编码：04424113000013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭梦蝶

身份证号：441523199506176026

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 4.17.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶　　社保电脑号：648801986　　身份证号码：441523199506176026　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 157724 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 157724 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 157724 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 18914.25 | 8964.24 | | | 8643.63 | 3215.28 | | | 803.94 | | 239.44 | | 478.88 | 119.72 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477ca4a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 4.18 深化设计师（安峣）资格证明

### 4.18.1 深化设计师信息表

| 姓名 | 安峣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510202197504185017 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13828877930 | | 证件号（职称证编号） | | 2103001054935 |

### 4.18.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 安峣 性别 男，

一九七五年 四 月 十八日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

装璜环境艺术系 环境艺术设计 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川美术学院

一九九九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部制

No. 00315577

学校编号：19990038

## 4.18.3 职称证

# 广东省职称证书



姓　　名：安峣

身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 4.18.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安峣　　社保电脑号：600220335　　身份证号码：510202197504185017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 11 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2024 | 12 | 157724 | 24000.0 | 3840.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 01 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 02 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 03 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 04 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 05 | 157724 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 06 | 157724 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 07 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 08 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 09 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 10 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 11 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2025 | 12 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1525.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2026 | 01 | 157724 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 30500 | 1830.0 | 610.0 | 1 | 30500 | 152.5 | 30500 | 122.0 | 30500 | 244.0 | 61.0 |
| 2026 | 02 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 03 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 04 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 05 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 06 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 07 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 08 | 157724 | 25580.0 | 4348.6 | 2046.4 | 1 | 25580 | 1534.8 | 511.6 | 1 | 25580 | 127.9 | 25580 | 102.32 | 25580 | 204.64 | 51.16 |
| 2026 | 09 | 157724 | 23604.0 | 4012.68 | 1888.32 | 1 | 23604 | 1416.24 | 472.08 | 1 | 23604 | 118.02 | 23604 | 94.42 | 23604 | 188.[illegible] | 47.21 |
| 合计 | | | | 103831.36 | 49200.64 | | | 34264.84 | 12773.28 | | | 3193.32 | | 2554.66 | | 3109.31 | 1277.33 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475b6b3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 4.19 土建工程师（张志博）资格证明

## 4.19.1 土建工程师信息表

| 姓名 | 张志博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 132423198309226117 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15822246330 | | 证件号（职称证编号） | | B08203010100010597 |

## 4.19.2 毕业证


高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张志博 性别 男，1983 年 9 月 22 日生，于 2015 年 3 月至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

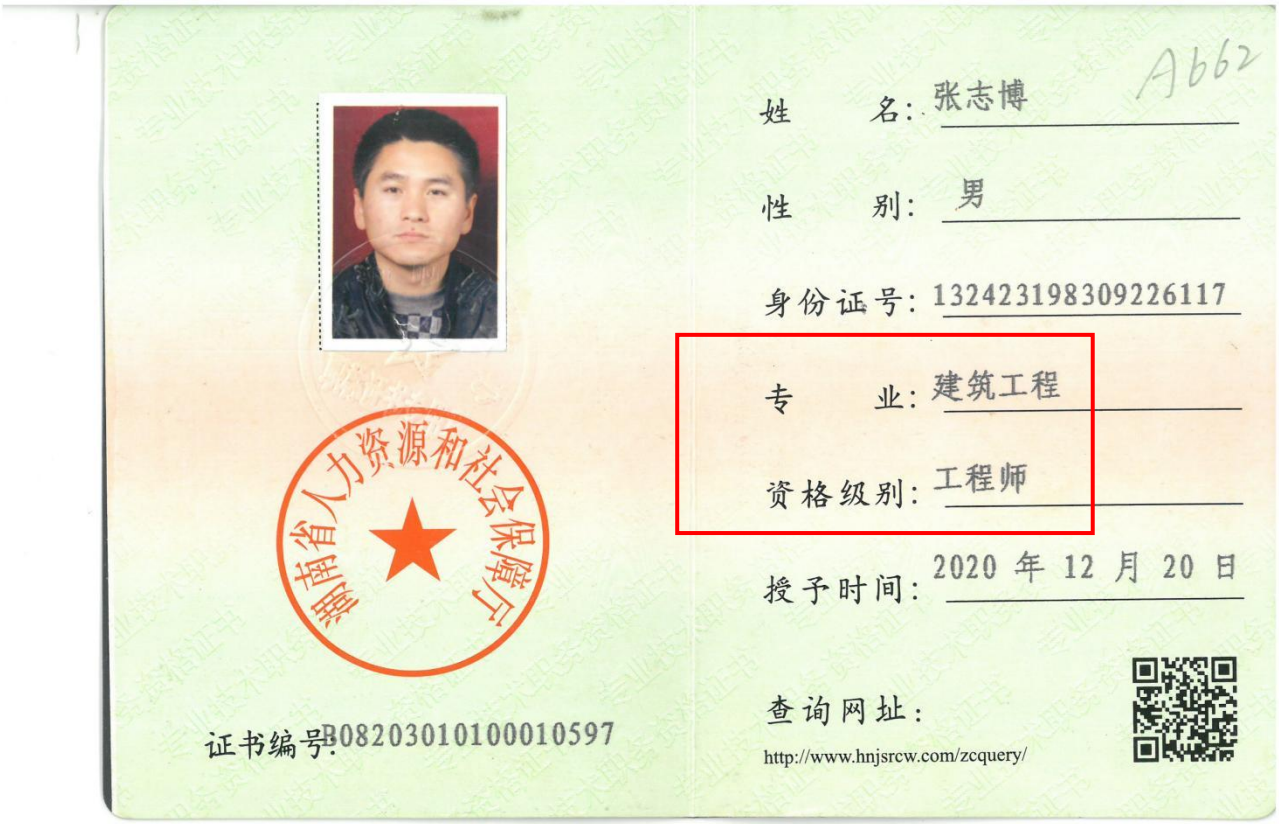
校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

书编号：100067201805000995

二〇一八 年 一 月 十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/.chsi.com.cn

## 4.19.3 职称证



姓　　名：张志博

性　　别：男

身份证号：132423198309226117

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010597

河南省人力资源和社会保障厅

# 4.19.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博　　社保电脑号：646678431　　身份证号码：132423198309226117　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 157724 | 6400.0 | 960.0 | 512.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 11 | 157724 | 6400.0 | 960.0 | 512.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2024 | 12 | 157724 | 6400.0 | 960.0 | 512.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 01 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 02 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 03 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 04 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 05 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 06 | 157724 | 6400.0 | 1024.0 | 512.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6400 | 25.6 | 6400 | 51.2 | 12.8 |
| 2025 | 07 | 157724 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 44.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 08 | 157724 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 44.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 09 | 157724 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 44.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 10 | 157724 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 44.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 11 | 157724 | 11200.0 | 1792.0 | 896.0 | 1 | 11200 | 560.0 | 224.0 | 1 | 11200 | 56.0 | 11200 | 44.8 | 11200 | 89.6 | 22.4 |
| 2025 | 12 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 510.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 01 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 02 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 03 | 157724 | 10168.75 | 1627.0 | 813.5 | 1 | 10169 | 610.13 | 203.38 | 1 | 10169 | 50.84 | 10169 | 40.68 | 10169 | 81.35 | 20.34 |
| 2026 | 04 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 05 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 06 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 07 | 157724 | 10200.0 | 1632.0 | 816.0 | 1 | 10200 | 612.0 | 204.0 | 1 | 10200 | 51.0 | 10200 | 40.8 | 10200 | 81.6 | 20.4 |
| 2026 | 08 | 157724 | 9700.0 | 1552.0 | 776.0 | 1 | 9700 | 582.0 | 194.0 | 1 | 9700 | 48.5 | 9700 | 38.8 | 9700 | 77.6 | 19.4 |
| 2026 | 09 | 157724 | 8180.0 | 1308.8 | 654.4 | 1 | 8180 | 490.8 | 163.6 | 1 | 8180 | 40.9 | 8180 | 32.72 | 8180 | 65.4 | 16.36 |
| 合计 | | | | 33895.8 | 17043.9 | | | 10976.22 | 4014.08 | | | 1076.4 | | 852.2 | | 1704.39 | 426.1 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47718a2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 五、 履约评价

## 企业履约评价情况

**投标人近 5 年（2021 年 9 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价**

**（数量上限为三项）**

**投标人名称：深圳广田集团股份有限公司**

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳工业软件园精装修工程 | 86.52/良好 | 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司 | 2025.07 |
| 2 | 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程 | 94/优秀 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 2024.10.08 |
| 3 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB) | 85.3/良好 | 深圳市联合建业投资发展有限公司 | 2025.06.15 |
| 4 | 天健商务大厦装修改造修缮工程 | 91.5/优秀 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 2024.10.08 |
| 5 | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包) | 90/优秀 | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | 2025.06.26 |

注：

1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料；

2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）；

3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等；

4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级；

5、提供履约评价超过 3 项的，只对前 3 项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价；

6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 5.1 深圳工业软件园精装修工程

### 5.1.1 合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

**承包人**(全称)：**深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案( 2022 )0765 号

工程规模及特征：深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室（包含首层与公共空间合为同一空间（扩大前室）的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室（包含地下室部分），不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸）、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊（只包含天花和地面）、公共卫生间、宿舍（含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜）、报告厅（含桌椅）、会议室和接待室（含桌椅、沙发）等精装修区域装饰装修（含灯具（不含消防灯具）、洁具）施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |

| | |
|---|---|
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 精装修 ）； | | |
| □通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它　）； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它)； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境＿＿＿

□其它：

**4.其他工程**

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日；

计划竣工日期：2025年3月6日；

合同工期总日历天数天：217（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写：柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分）(¥73272812.46元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分）(¥1439139.97元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分）(¥7818758.41元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写：/）(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

**发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

**地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**承包人：深圳广田集团股份有限公司**

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**

**地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：平安银行深圳分行营业部**

**账号：15792156888819**

## 5.1.2 履约评价

# 新基建公司2025年二季度合同履约考核结果通报

各参建单位:

2025年6月-7月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等7个项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下:

**一、总体情况**

（一）施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目已进入全面完工验收冲刺阶段，但幕墙单位（中建三局）总体进度滞后较多，影响项目验收工作推进，并影响总包单位（中建五局三公司）室外园林进度；软件园边坡绿地施工单位（上海基础）进度滞后约20天；软件园道路排洪渠施工单位（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后约10天。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位(中建八局&中铁七局)总体进度较2025年3月上报的总进度计划滞后一个月以上；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后一个月以上。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中深圳工业软件园精装修单位（深圳广田）、幕墙单位（中建三局）部分进场材料规格不符合要求，需退场不合格材料并加

强自检；此外软件园临近竣工交付，各单位需加强成品保护，并采取有效措施。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。软件园项目总、分包单位（中建五局三公司、中建三局、深圳广田、南方通信）整体文明施工不够理想；其中幕墙单位（中建三局）高处作业、环轨、吊篮操作，脚手架等方面安全管理不到位，现场存在较多安全隐患。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）34 单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）18 单。此外工业软件园精装修单位（深圳广田）现场讨薪人员作出过激举动，造成了较为恶劣的影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

1.深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）:

专项验收统筹力度不足，进度滞后；对于幕墙进度滞后问题管理力度不足，未能督促施工单位及时纠偏；对部分材料进场验收把关不严；设计咨询对设计变更流程推进不力，现场设计问题处理不及时。

2.生态智谷监理单位（五洲）

对施工进度监督不力，现场进度滞后较多，未能及时督促施工单位采取有效措施纠偏；设计咨询需加强对设计变更的技术审查。

（三）设计单位

1.软件园设计单位(深总院)：

需加快竣工图、变更图、验收报建等相关图纸出图效率，并确保出图质量，避免反复，保障现场进度；对于现场施工单位提出的问题,应及时核实高效解决；需积极配合现场的各项验收工作。

2. 生态智谷设计单位(华阳国际)

除例行设计巡检外，需结合现场施工情况，安排相关专业设计人员进行专项巡检及施工配合；需提高认样、现场施工问题处理、设计变更的工作效率；需组织人员尽快完成设计成果的归档工作；协助加快推进屋顶光伏、主面调整以及涉及工规变更工作。

**二、考核亮点**

**一是**软件园智能化单位（南方通信）于5月7日提前完成通信验收。**二是**软件园精装修单位（深圳广田）于5月31日顺利通过竣工验收。**三是**生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）现场文明施工形象良好，本季度顺利举办2025年深圳市建筑施工领域安全生产月现场观摩活动，吸引多家主流媒体报道。**四是**生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）根据项目特点，在本项目进行可应用于建筑行业的新技术提炼、推广，并进行创效新技术应用于本工程。

**三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题**

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考

核中存在的具体问题详见附件 6-10。

**四、整改要求**

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 7 月 30 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、小散项目履约考核成绩一览表

6、施工单位履约考核情况汇总表

7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、小散项目履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二五年七月

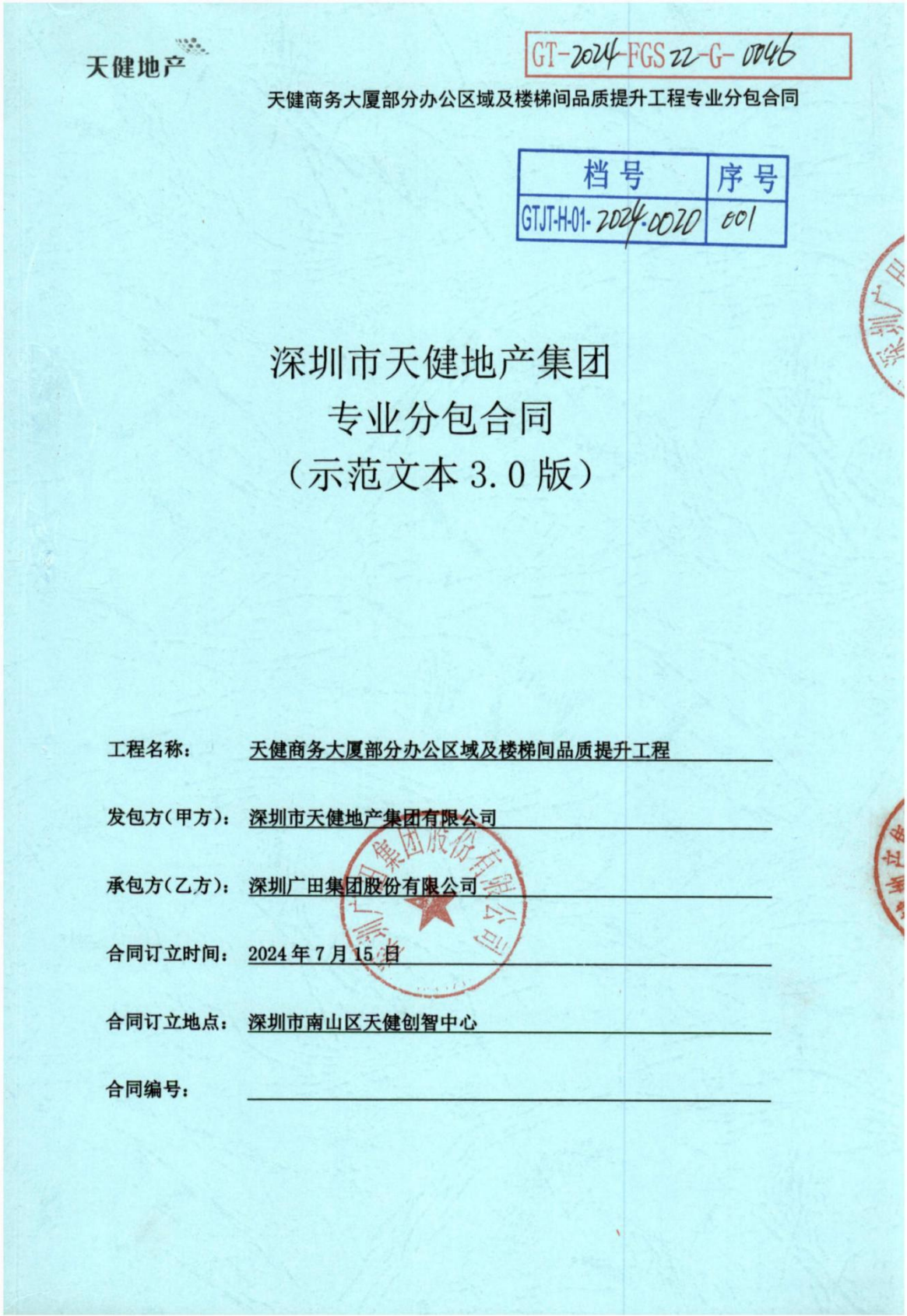
附件 1

## 施工单位履约考核成绩一览表

| 名次 | 合同单位 | 合同名称 | 考核类型 | 考核得分 | 履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建五局第三建设有限公司 | 深圳工业软件园项目施工总承包工程合同 | 定期履约评价 | 90.34 | 优秀 |
| 2 | 广东南方通信建设有限公司 | 深圳工业软件园智能化工程施工（单价）合同 | 定期履约评价 | 87.7 | 良好 |
| 3 | 深圳广田集团股份有限公司 | 深圳工业软件园精装修工程施工（单价）合同 | 定期履约评价 | 86.52 | 良好 |
| 4 | 上海市基础工程集团有限公司 | 深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同 | 定期履约评价 | 86.44 | 良好 |
| 5 | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中铁七局集团有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同 | 定期履约评价 | 85.9 | 良好 |
| 6 | 中建五局第三建设有限公司<br>深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同 | 定期履约评价 | 85.86 | 良好 |
| 7 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程施工合同 | 定期履约评价 | 85.34 | 良好 |
| 8 | 中建三局集团有限公司 | 深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同 | 定期履约评价 | 85.29 | 良好 |
| 9 | 中建丝路建设投资有限公司<br>中建科工集团有限公司<br>中建科工建设投资（深圳）有限公司 | 花园路（坪西路-兴华路）改造工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 84.5 | 良好 |
| 10 | 中建丝路建设投资有限公司<br>中建科工集团有限公司<br>中建科工建设投资（深圳）有限公司 | 吉祥一路、龙岭南路改造工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 83 | 良好 |
| 11 | 中铁七局集团有限公司<br>深圳市天健第三建设工程有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同 | 定期履约评价 | 81.2 | 良好 |

## 5.2 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

### 5.2.1 合同关键页



天健地产

GT-2024-FGS22-G-0046

天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程专业分包合同

| 档号 | 序号 |
| --- | --- |
| GTJT-H-01-2024-0020 | 001 |

深圳市天健地产集团

专业分包合同

（示范文本 3.0 版）

工程名称：天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间：2024 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区天健创智中心

合同编号：

天健地产

天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程专业分包合同

# 第一部分　协议书

**发包方**(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

**承包方**(以下简称乙方)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

工程地点：深圳市福田区天健商务大厦

建设规模：天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处，东侧为市民中心及莲花山，项目占地约 5500m2，总建筑 36667m2。

## 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：本工程采购包括天健商务大厦 10-17F楼梯间、18、20F部分办公区域装修品质提升工程、21 层屋面防水工程等相关工作，工作内容包括图纸范围内拆除工程、地面、墙面、天花装修工程、橱柜衣柜等固定家具、强弱电管线敷设、给排水管道、开关插座灯具、洁具五金安装；智能化家居、消防改造、空调工程、防水工程等内容，以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、完工场地清理与精保洁、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，竣工图及竣工资料编制。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容，合同工程造价根据实际施工范围相应调整，承包方不得以此提出索赔。

## 三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日，实际开工时间以甲方签发开工令为准；

阶段工期：/

计划竣工日期：2024 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

## 五、签约合同价

合同类型：总价合同

**合同总价：￥2200000.00 元，大写：人民币贰佰贰拾万元整；其中不含税金额：￥2018348.62 元，税金：￥181651.38 元（增值税税率：9%）。**

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

## 六、项目经理及乙方代表

**乙方项目经理：吴金梅**

**乙方代表：罗振业**

## 七、乙方税务资质

1．乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；

2．本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；

3．本合同付款需开具增值税普通发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1．本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2．本合同的协议书；

3．本合同的专用条款；

4．本合同的附件；

5．本合同的通用条款；

6．现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7．图纸或材料样板；

8．本合同的合同计价清单；

9．经双方认可的投标书；

10．招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 7 月 15 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：753677567949

## 5.2.2 履约评价

# 履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (评价单位)名称 | 深圳市天健地产集团有限公司 | | 评价期限 | / | |
| 企业名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 于琦<br>25886666 | | 项目负责人及联系方式 | 罗振业<br>13609611603 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团 | | | | |
| 工程名称 | 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程 | | 承包范围 | 10-17层楼梯间18F、20F部分办公区、21层屋面防水 | |
| 工程地点 | 福田区新洲路与红荔西路交汇处 | | 工程合同价 | 220(万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年7月15日 | 合同竣工日期 | 2024年9月12日 | 合同工期 | 60日历天 |
| 实际开工日期 | 2024年7月15日 | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期 | 48日历天 |

**履约评价分项得分**

| 分项内容 | 得分 |
|---|---|
| 机构人员配备及技术经济实力(25分) | 25 |
| 工程实施过程管理(45分) | 46 |
| 工期控制(15分) | 10 |
| 协调配合与服务(15分) | 15 |
| 合计(满分100分) | 96 |

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀

主要负责人签字：
日期：2024 年 10 月 8 日

| 评价等级 | 优秀☑ | 良好☐ | 较好☐ | 一般☐ | 差☐ |
|---|---|---|---|---|---|

说明：1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”,然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.3 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

### 5.3.1 合同关键页

合同编号：LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程

# 设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

**发包人**(以下简称发包人)：深圳市龙岗区供销合作联社

**地址**：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

**代建人**(以下简称代建人)：深圳市联合建业投资发展有限公司

**地址**：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

**承包人**(以下简称承包人)：深圳广田集团股份有限公司

**地址**：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

**承包人**(以下简称承包人)：深圳壹创国际设计股份有限公司

**地址**：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

**承包人**(以下简称承包人)：深圳中埔信科技集团有限公司

**地址**：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招投标结果[项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）]，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为 17000 平方米，建筑总高度约 80 米，总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| |
|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）； |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 结构加固）； |
| ☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它标识标牌　）； |

| | | |
|---|---|---|
| □通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它泛光照明　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它安防）； | |
| □□屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑<br>□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米） | | |

其他工程：

承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）承包人包工、包全部材料。

（2）承包人包工、包部分材料，发包人供应其余部分材料。

（3）承包人只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备，有关费用已经包含在承包人的报价中。

## 第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：77日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为/日历天，计划 / 开始设计工作， / 前完成施工图出图。
3. 施工工期为/日历天，计划开工日期 / ， / 前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求：2024年9月30日前完成硬装部分，2024年10月15日前完工，10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施，承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的，经发包人书面确认后仅顺延工期，承包人不得主张索赔：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

8.监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

9.监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

11.施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

## 第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

（一）合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：33251323.96 元

其中**设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元**。

（二）设计费用结算原则

（1）设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

（2）本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

（三）施工费用结算原则

（1）施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内 。

3.3 发包人代表

姓　　名：

职　　务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

（1）监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

（4）本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

## 第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2 号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023 年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

**发包人：** （公章）

**法定代表人或其委托代理人**（签字）：

**地址：**

**邮政编码：**

**代建人：** 公章）

**法定代表人或其委托代理人**（签字）：

**地址：**

**邮政编码：**

陈强

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：

电话：0755-25886666

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：深圳中建信科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116

法定代表人：

电话：0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳市创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82795800

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

## 5.3.2 履约评价

# 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位/发包单位（评价单位） | 深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司） | | 评价期限 | 2024年8月23日至2024年11月7日 | |
| 承包商（评价对象） | 深圳广田集团股份有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商资质等级 | 壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 | |
| 法定代表人 | 于琦 | | 统一社会信用代码 | 91440300192359041F | |
| 工程名称 | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程 | | 项目负责人 | 罗名纵 | |
| 标段编号 | 2407-440307-04-01-331432001001 | | 工程合同价 | 3325.132396（万元） | |
| 合同开工日期 | 2024年9月25日 | 合同竣工日期 | 2024年12月11日 | 合同工期 | 77（天） |
| 实际开工日期 | 2024年8月23日 | 实际竣工日期 | 2024年11月7日 | 实际工期 | 76（天） |

**工程节点履约评价得分情况**

| 序号 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|
| 1 | 85.3 | 年 月 日 |
| 2 | | 年 月 日 |
| 3 | | 年 月 日 |
| …… | | 年 月 日 |
| 得分（N） | 85.3 | |
| 评价等级 | | |

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

服从管理、认真履约：实施过程中重质量、促进度、保安全、圆满完成施工任务，总体评价：良好。

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体评价：良好

建设单位（公章）：王杰 2025.6.15

备注：

## 5.4 天健商务大厦装修改造修缮工程

### 5.4.1 合同关键页

天健地产



# 深圳市天健地产集团
# 专业分包合同
# （示范文本 3.0 版）

工程名称：天健商务大厦装修改造修缮工程

发包方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

承包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月 29 日

合同订立地点：深圳市南山区天健创智中心

合同编号：

# 第一部分　协议书

**发包方**(以下简称甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

**承包方**(以下简称乙方)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健商务大厦装修改造修缮工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：天健商务大厦装修改造修缮工程

工程地点：深圳市福田区天健商务大厦

建设规模：天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处，东侧为市民中心及莲花山，项目占地约 5500m2，总建筑 36667m2。

## 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容：天健商务大厦装修改造修缮工程，范围包括天健商务大厦 6 层餐厅及厨房区域，10、11 层整层办公室区域，装修面积约 3510 平方米，工作内容包含不限于以上区域室内硬装工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、智能化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容，合同工程造价根据实际施工范围相应调整，承包方不得以此提出索赔。

## 三、合同工期

开工日期:合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2024 年 1 月 22 日；

阶段工期：/

计划竣工日期：2024 年 5 月 21 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

## 五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：￥ 7681133.08 元，大写：人民币 柒佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾叁元零捌分 ；其中不含税金额：￥ 7046911.08 元，税金：￥ 634222.00 元（增值税税率： 9 %）。乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

## 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理： 吴金梅

乙方代表： 罗振业

## 七、乙方税务资质

1．乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；

2．本合同增值税缴纳方式：□一般计税方法　　□ 简易计税方法；

3．本合同付款需开具增值税普通发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1．本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2．本合同的协议书；

3．本合同的专用条款；

4．本合同的附件；

5．本合同的通用条款；

6．现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7．图纸或材料样板；

8．本合同的合同计价清单；

9．经双方认可的投标书；

10．招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 法定代表人或委托代理人： | 法定代表人或委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 日期： | 日期： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真 |
| | 开户银行： |
| | 账号： |

## 5.4.2 履约评价

### 履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (评价单位)名称 | 深圳市天健地产集团有限公司 | | 评价期限 | / | |
| 企业名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 于琦<br>25886666 | | 项目负责人及联系方式 | 罗振业<br>13609611603 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团 | | | | |
| 工程名称 | 天健商务大厦装修改造修缮工程 | | 承包范围 | 6/10/11层 | |
| 工程地点 | 福田区新洲路与红荔西路交汇处 | | 工程合同价 | 768(万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年1月22日 | 合同竣工日期 | 2024年5月21日 | 合同工期 | 120日历天 |
| 实际开工日期 | 2024年1月22日 | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期 | 221日历天 |

**履约评价分项得分**

| 分项内容 | 得分 |
|---|---|
| 机构人员配备及技术经济实力(25分) | 25 |
| 工程实施过程管理(45分) | 43 |
| 工期控制(15分) | 8.5 |
| 协调配合与服务(15分) | 15 |
| 合计(满分100分) | 91.5 |

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
工期延期已在《工期签证单》体现，总体评价：优秀

主要负责人签字：

日期：2024 年 10 月 8 日

| 评价等级 | 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐ |
|---|---|

说明：1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”,然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.5 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

### 5.5.1 合同关键页

| 档号 | 序号 |
| --- | --- |
| GTJT-H-01-2024-00144 | 001 |

GT-2024-FGS19-G-0086

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

# 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

# 【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

# 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月

# 第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； |
| ☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； |
| ☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）； |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； |

| | | |
|---|---|---|
| ☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。 | | |
| ☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

**4. 其他工程**

拆除工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：345

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分（¥76382618.91

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整 (¥4230000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：王琦/龚颖

委托代理人：王丹

电　　话：18518074983

传　　真：0755-22190528

开 户 银 行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账　　号：15792156888819

邮 政 编 码：518001

## 5.5.2 履约评价

履约评价反馈表

| | | | |
|---|---|---|---|
| （评价单位）名称 | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | | |
| 企业名称 | 深圳广田集团股份有限公司 | 企业资质 | 建筑工程施工总承包壹级 |
| 法定代表人 | 于琦 | 项目负责人 | 李志高 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 | | |
| 工程名称 | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包) | 承包范围 | 包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场 | 工程合同价 | 76382618.91元 |
| 合同开工时间 | 2024年9月12日 | 合同竣工时间 | 2025年8月23日 |
| 实际开工日期 | 2024年11月22日 | 实际竣工日期 | 2024年12月30日 |
| 履约评价分项得分 | | | |
| 分项内容 | | | 得分 |
| 安全文明施工（15） | | | 13.5 |
| 工期控制（15分） | | | 14.5 |
| 机构人员配备及技术经济实力（25分） | | | 22.5 |
| 工程实施过程管理（30分） | | | 25 |
| 协调配合与服务（15分） | | | 14.5 |
| 合计（满分100分） | | | 90 |
| 评价等级 | ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀<br>主要负责人：<br>评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | | | |

2025.6.26

# 六、 其他

## 6.1 拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

### 六、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工 |
| 招标单位 | 深圳市深圳港港口服务集团有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺：<br>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。<br>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业现场管理工程师、专业资料员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。<br>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元，更换其他主要管理人员需支付违约金 2 万元。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>**董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日**<br>**法定代表人签名：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日** |

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 6.2 关于设立资金监管专户承诺书

## 七、关于设立资金监管专户承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工 |
| 招标单位 | 深圳市深圳港港口服务集团有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻 |
| 关于设立资金监管专户的承诺 | 我司承诺：<br>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。<br>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>**董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日**<br>**法定代表人签名：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日** |

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 6.3 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

## 八、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 翡翠岛广场办公区域 14-17 层装修工程施工 |
| 招标单位 | 深圳市深圳港港口服务集团有限公司 |
| 投标单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市盐田区明珠大道东北处，与烟墩山公园相邻 |
| 关于企业主要负责人应急协调的承诺 | 我司承诺：<br>若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>**董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日**<br>**法定代表人签名：**<br>**时间：2026 年 10 月 20 日** |

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 6.4 无行贿犯罪记录承诺书

## 九、无行贿犯罪记录承诺书

### （参考样本）

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192359041F（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：严静，52212519710721311X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 10 月 20 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 10 月 20 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4、以上承诺书联合体各方均需提供。

## 6.4.1 关于董事长任命情况说明

**说明函**

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我司 深圳广田集团股份有限公司 就本次投标文件中董事长工商登记备案事项，作如下说明：

因公司组织架构调整，我司新任董事长任职及工商变更备案手续正在办理中，公司相关公告已发文，流程正常推进。

本说明内容真实有效，与我司实际情况一致，特此说明。

投标人：深圳广田集团股份有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：_____(签字或加盖私章)

日期：2026 年 10 月 16 日

## 6.4.2 任命公告

公告查询网址：

https://www.szse.cn/disclosure/listed/bulletinDetail/index.html?c38669a0-e66a-4c6f-8ea6-717af87deaaa

证券代码：002482　　证券简称：广田集团　　公告编号：2026-033

# 深圳广田集团股份有限公司

# 第六届董事会第十九次会议决议公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广田集团”）第六届董事会第十九次会议于2026年9月29日在公司会议室以现场方式召开。召开本次会议的通知已按《公司章程》相关规定通知各位董事。会议应参加表决的董事9名，实际参加表决的董事9名，此次会议达到法定人数，符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。经与会董事认真审议表决，形成如下决议：

**一、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过《关于选举公司第六届董事会董事长的议案》。**

为进一步健全公司法人治理结构，规范公司运作，根据《公司章程》的相关规定，董事会同意选举孙凯先生（简历附后）为公司第六届董事会董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至第六届董事会届满之日止。

**二、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过《关于补选董事会专门委员会委员的议案》。**

鉴于公司董事会成员发生变动，为保证第六届董事会创新与战略委员会、提名委员会正常有序开展工作，董事会同意补选孙凯先生担任公司第六届董事会创新与战略委员会主任委员，任期自董事会通过之日起至公司第六届董事会任期届满之日止；补选孙凯先生担任公司第六届董事会提名委员会委员，任期自董事会通过之日起至公司第六届董事会任期届满之日止。

**三、备查文件**

1.第六届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

2026 年 9 月 30 日

简历：

孙凯先生，中国国籍，1979 年生，硕士学历，高级政工师、高级人力资源管理师、经济师。历任中国移动广东阳江公司、中广核工程公司、中国航空技术有限公司深圳公司高级培训经理，深圳市天健（集团）股份有限公司人力资源部总经理、深圳市特区建工集团有限公司人力资源部总经理。现任深圳市特区建工集团有限公司董事、党委副书记，深圳广田集团股份有限公司董事长、党委书记。

截至目前，孙凯先生未持有公司股份；不存在不得提名为公司董事、高管的情形；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分；亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查，尚未有明确结论的情况；孙凯先生为公司控股股东深圳市特区建工集团有限公司董事、党委副书记，除该情形外，与其他持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人、公司其他董事和高级管理人员之间不存在关联关系；不是失信被执行人；不是失信责任主体；孙凯先生符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《深圳证券交易所股票上市规则》及交易所其他相关规定等要求的任职资格。

# 6.5 投标人企业所有制情况申报表

## 十、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加翡翠岛广场办公区域14-17层装修工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 深圳广田集团股份有限公司 | |
| 企业所有制 | □民营企业　☑国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 深圳市特区建工集团有限公司 | 出资比（22.00%）% |
| 非控股股东/投资人 | 1.广田控股集团有限公司<br>2.深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户<br>3.叶远西<br>4.深圳市高新投集团有限公司<br>5.交银金融资产投资有限公司<br>6.香港中央结算有限公司<br>7.兴业银行股份有限公司深圳分行<br>8.赵睿<br>9.广州广舍进出口有限公司 | 1.出资比（15.29%）%<br>2.出资比（10.21%）%<br>3.出资比（5.12%）%<br>4.出资比（2.40%）%<br>5.出资比（1.22%）%<br>6.出资比（0.84%）%<br>7.出资比（0.75%）%<br>8.出资比（0.53%）%<br>9.出资比（0.46%）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年10月20日

## 6.5.1 股权证明材料

### 6.5.1.1 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳广田集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192359041F
注册号：
法定代表人：严静
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月14日

营业执照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192359041F | 企业名称： | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 严静 |
| 类型： | 股份有限公司(上市) | 成立日期： | 1995年07月14日 |
| 注册资本： | 375096.236300万人民币 | 核准日期： | 2025年10月10日 |
| 登记机关： | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2168号广田大厦30层 | | |
| 经营范围： | 一般经营项目：承接境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术开发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。 | | |

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 有限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 无限售条件的流通股 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

## 6.5.1.2 市场监督管理局公示查询截图



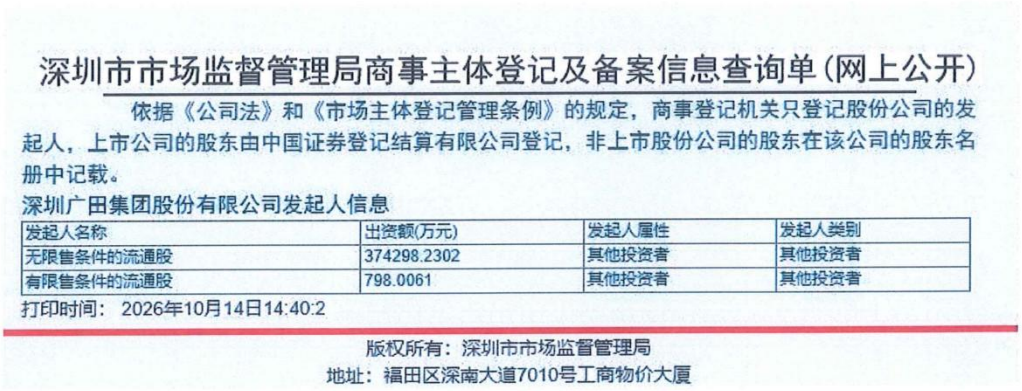
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192359041F |
| 注册号： | 440301103001135 |
| 商事主体名称： | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 住所： | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |
| 法定代表人： | 严静 |
| 认缴注册资本（万元）： | 375096.2363 |
| 经济性质： | 上市股份有限公司 |
| 成立日期： | 1995-07-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-10-10 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业（存续）),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年10月14日14:39:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称 | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别 |
|---|---|---|---|
| 无限售条件的流通股 | 374298.2302 | 其他投资者 | 其他投资者 |
| 有限售条件的流通股 | 798.0061 | 其他投资者 | 其他投资者 |

打印时间： 2026年10月14日14:40:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6.5.1.3 企查查截图



企查查 Qcc.com 独家有见识的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

企业主页 | 基本信息 | 上市信息 | 基本信息 282 | 法律诉讼 999+ | 经营风险 586 | 经营信息 999+ | 企业发展 999+ | 知识产权 699 | 行业信息 999+ | 历史信息

股东信息 | 股权结构

股东信息 10 | 历史股东信息 VIP | 历史股东穿透 VIP

更新日期：2026-06-30 | 股东类型 | 导出 | 企查查

| 序号 | 股东名称 | 股份类型 | 持股比例 | 持股数(股) | 间接持股比例 | 关联产品/机构 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东 | 流通A股 | 22.00% | | - | - |
| 2 | 广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押 | 流通A股 | 15.29% | | - | - |
| 3 | 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 | 流通A股 | 10.21% | | - | - |
| 4 | 叶远西 对外投资8 被执行人 限制高消费 股权质押 | 流通A股 | 5.12% | | 15.29% | - |
| 5 | 深圳市高新投集团有限公司 国有企业 | 流通A股 | 2.40% | | - | 深圳高新投 |
| 6 | 交银金融资产投资有限公司 央企子公司 | 流通A股 | 1.22% | | - | 交银投资 |
| 7 | 香港中央结算有限公司 中国香港 | 流通A股 | 0.84% | | - | - |
| 8 | 兴业银行股份有限公司深圳分行 | 流通A股 | 0.75% | | - | - |
| 9 | 赵睿 | 流通A股 | 0.53% | | - | - |
| 10 | 广州广合进出口有限公司 | 流通A股 | 0.46% | | - | - |

工商公示股东 | 股东异议>



企查查 Qcc.com 独家有见识的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

企业主页 | 基本信息 | 上市信息 | 基本信息 282 | 法律诉讼 999+ | 经营风险 586 | 经营信息 999+ | 企业发展 999+ | 知识产权 699 | 行业信息 999+ | 历史信息

参控股企业

境内企业 4 | 境外企业 2 VIP

2026-06-30 | 导出 | 企查查

| 序号 | 参控股企业 | 参控股关系 | 所属地区 | 注册资本 | 持股比例 | 投资额 | 是否合并报表 | 主营业务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳广田供应链管理有限公司 | 全资子公司 | 广东深圳 | 20000万元 | 100% | 20000万元 | 否 | 商业 |
| 2 | 深圳市广田幕墙有限公司 | 全资子公司 | 广东深圳 | 1200万元 | 100% | 1200万元 | 否 | 建筑幕墙 |
| 3 | 深圳市广田建筑装饰设计研究院 | 全资子公司 | 广东深圳 | 1000万元 | 100% | 1000万元 | 否 | 装饰设计 |
| 4 | 设界科技（深圳）有限公司 | 全资子公司 | 广东深圳 | 75万元 | 100% | 75万元 | 否 | 信息技术服务 |