标段编号： 2607-440310-04-01-257506001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2026年10月15日

工程编号：2607-440310-04-01-257506001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2026 年 10 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2.投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为 5 项）。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	履约评价	招标公告发布之日起倒算，最近 12 季度的季度履约评价情况。
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的资格、业绩情况 。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	投标人经营状况信息	1.《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》 2.近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市路桥建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市道路工程公司、深圳市路桥建设集团公司
统一社会信用代码	914403001921815704			企业类型	国有（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30500			住所	提供营业执照
成立时间	1986 年 12 月 31 日			办公场所信息	3721.87
法定代表人	翁开翔	联系方式	13902976299	企业属性	国有
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、安全生产考核合格证书（B 证）			企业股东信息（主要）	1.总裁：谢涛 2.股东名称：深圳市特区建工集团有限公司

注：1.投标人应自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 资质证书

统一社会信用代码

91440300192181570 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市路桥建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1986年12月31日

法定代表人　翁开翔　　住　　所　深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19—23层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403001921815704　　法定代表人：翁开翔

注册资本：30500万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144045701　　有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 1 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO. DF 00085365

建筑业企业资质证书

证书编号： D244025120

企　业　名　称： 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921815704

法　定　代　表　人： 翁开翔

注　册　地　址： 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年02月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344030575

企　业　名　称： 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921815704

法　定　代　表　人： 翁开翔

注　册　地　址： 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

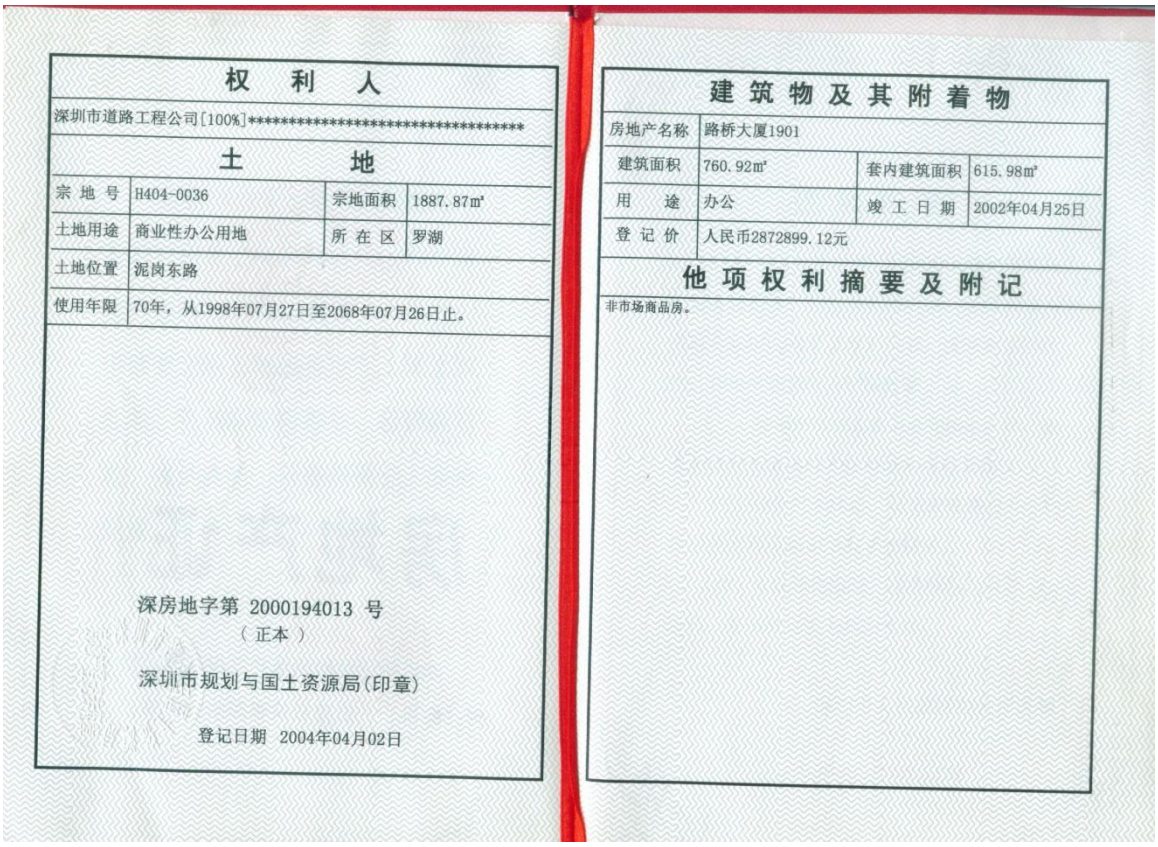
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年12月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

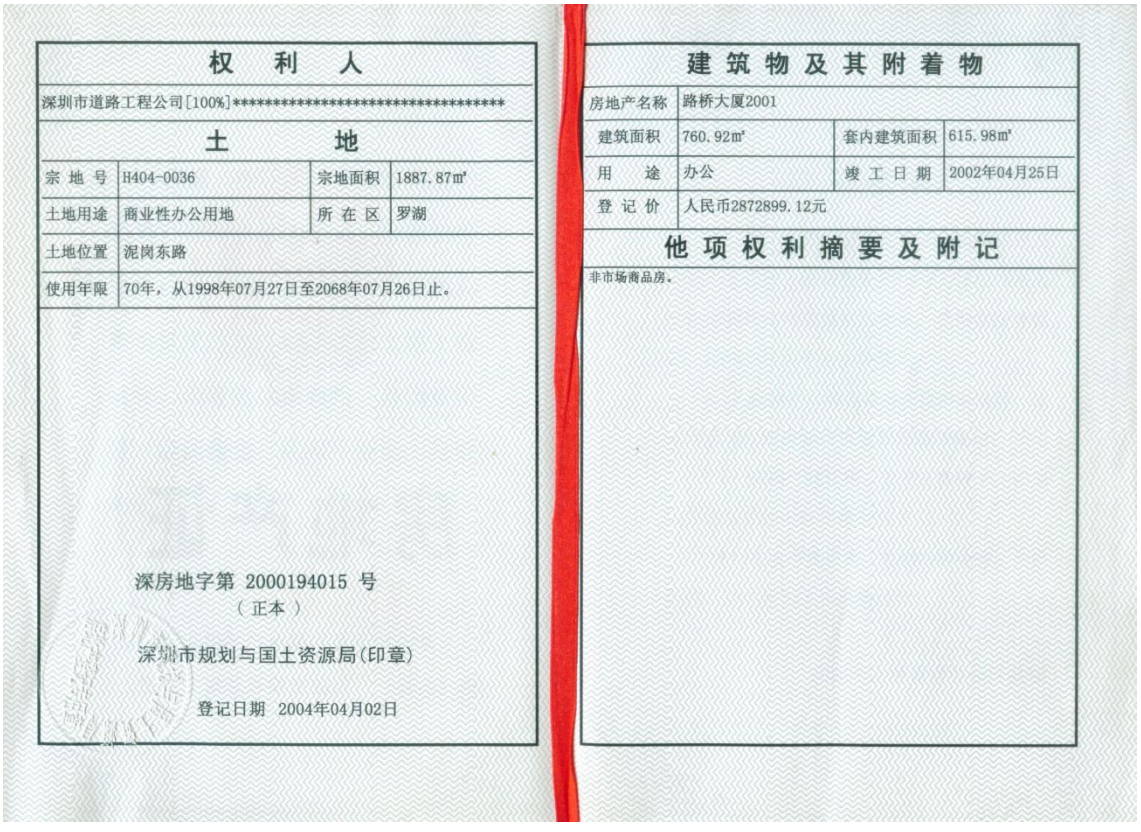
企业办公场所情况



权利人			
深圳市道路工程公司[100%]**********			
土地			
宗地号	H404-0036	宗地面积	1887.87㎡
土地用途	商业性办公用地	所在区	罗湖
土地位置	泥岗东路		
使用年限	70年，从1998年07月27日至2068年07月26日止。		

深房地字第 2000194013 号
（正本）
深圳市规划与国土资源局(印章)
登记日期 2004年04月02日

建筑物及其附着物			
房地产名称	路桥大厦1901		
建筑面积	760.92㎡	套内建筑面积	615.98㎡
用途	办公	竣工日期	2002年04月25日
登记价	人民币2872899.12元		
他项权利摘要及附记			
非市场商品房。			



权利人			
深圳市道路工程公司[100%]**********			
土地			
宗地号	H404-0036	宗地面积	1887.87㎡
土地用途	商业性办公用地	所在区	罗湖
土地位置	泥岗东路		
使用年限	70年，从1998年07月27日至2068年07月26日止。		

深房地字第 2000194015 号
（正本）
深圳市规划与国土资源局(印章)
登记日期 2004年04月02日

建筑物及其附着物			
房地产名称	路桥大厦2001		
建筑面积	760.92㎡	套内建筑面积	615.98㎡
用途	办公	竣工日期	2002年04月25日
登记价	人民币2872899.12元		
他项权利摘要及附记			
非市场商品房。			

权　利　人

深圳市道路工程公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	H404-0036	宗地面积	1887.87㎡
土地用途	商业性办公用地	所 在 区	罗湖
土地位置	泥岗东路		
使用年限	70年，从1998年07月27日至2068年07月26日止。		

深房地字第 2000194016 号

（ 正本 ）

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2004年04月02日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	路桥大厦2101		
建筑面积	760.92㎡	套内建筑面积	615.98㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2002年04月25日
登 记 价	人民币2872899.12元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

非市场商品房。

权　利　人

深圳市道路工程公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	H404-0036	宗地面积	1887.87㎡
土地用途	商业性办公用地	所 在 区	罗湖
土地位置	泥岗东路		
使用年限	70年，从1998年07月27日至2068年07月26日止。		

深房地字第 2000194018 号

（ 正本 ）

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2004年04月02日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	路桥大厦2201		
建筑面积	760.92㎡	套内建筑面积	615.98㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2002年04月25日
登 记 价	人民币2872899.12元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

非市场商品房。

权　利　人

深圳市道路工程公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	H404-0036	宗地面积	1887.87㎡
土地用途	商业性办公用地	所 在 区	罗湖
土地位置	泥岗东路		
使用年限	70年，从1998年07月27日至2068年07月26日止。		

深房地字第 2000194019 号

（ 正本 ）

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2004年04月02日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	路桥大厦2301		
建筑面积	678.19㎡	套内建筑面积	549.01㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2002年04月25日
登 记 价	人民币2560547.04元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

非市场商品房。

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。

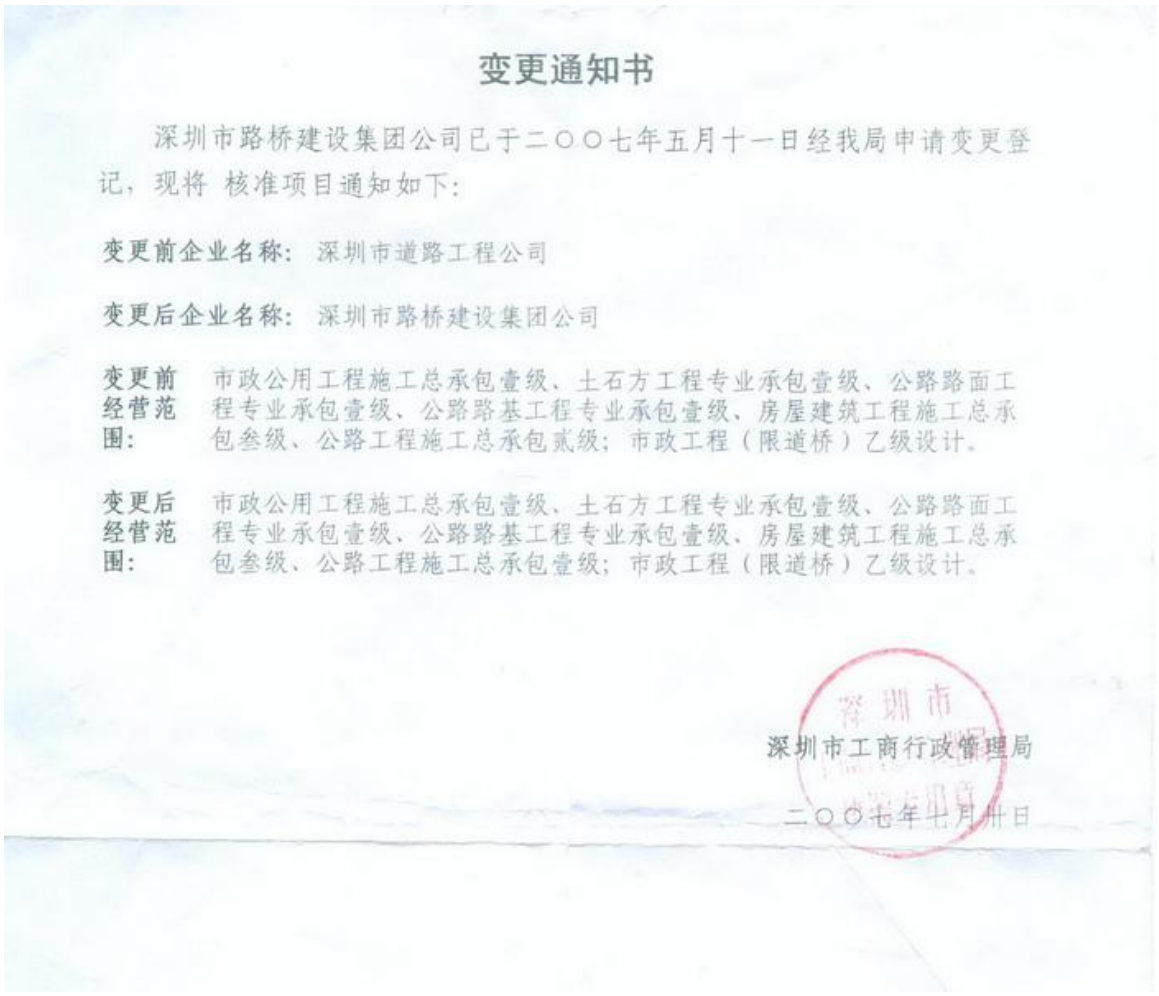
深圳市人民政府

年　月　日

房地产证

本证所记载的房地产不得买卖。抵押（典当）、出租须按有关规定办理。

企业曾用名变更



变更通知书

深圳市路桥建设集团公司已于二〇〇七年五月十一日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市道路工程公司

变更后企业名称： 深圳市路桥建设集团公司

变更前经营范围： 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包叁级、公路工程施工总承包贰级；市政工程（限道桥）乙级设计。

变更后经营范围： 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包叁级、公路工程施工总承包壹级；市政工程（限道桥）乙级设计。

深圳市工商行政管理局

二〇〇七年七月十日

变更（备案）通知书

[2013]第5720774号

深圳市路桥建设集团有限公司：

我局已于二〇一三年十一月八日对你企业申请的（企业名称、企业类型）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市路桥建设集团公司

变更后企业名称： 深圳市路桥建设集团有限公司

变更前企业类型： 全民

变更后企业类型： 有限责任公司

备案前董事：

备案后董事： 刘声向（执行（常务）董事）

备案前监事：

备案后监事： 姜树学（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员： 刘声向（总经理）

深圳市市场监督管理局

二〇一三年十一月八日

企业法定代表人及控股信息

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市路桥建设集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	翁开翔
认缴注册资本（万元）:	39500
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-16
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司(开业（存续）),深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印

管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市路桥建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市路桥建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	30500	本地企业	企业法人

1.2《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市路桥建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	**我司承诺：** 我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司承诺不更换项目负责人（项目经理）并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司未经招标人同意擅自更换项目负责人（项目经理），或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形的，需承担更换项目负责人（项目经理）的违约金【违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司　时间：2026年10月15日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **法定代表人签名：** 翁玉翔 **时间：**2026年10月15日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市路桥建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司　时间：2026年10月15日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **法定代表人签名：** 翁万翔 **时间：**2026年10月15日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.3 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我公司承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（914403001921815704），法定代表人：（姓名：翁开翔 身份证号：440524197202100918），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我司愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人签名：翁开翔

时间：2026 年 10 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.4 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为□民营企业 ☑国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2.投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元,取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	上海明鹏建设集团有限公司	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标	24633.556232	市政工程	2022 年 2 月 14 日	2023 年 11 月 22 日	深圳市大鹏区	上海明鹏建设集团有限公司，021-63356665	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2810832	完工
2	深圳市南山区建筑工务署	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	27302.23655	市政工程	2022 年 9 月 14 日	2025 年 9 月 30 日	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署，0755-26663060	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945354	完工
3	深圳市罗湖区建筑工务署	环仓南路建设工程（西段）	21484.208547	市政工程	2023 年 6 月 13 日	/	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建筑工务署，0755-82232582	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943110	在建
4	深圳市罗湖区建筑工务署	东门路升级改造工程	19721.053789	市政工程	2024 年 4 月 25 日	2025 年 12 月 31 日	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建筑工务署，0755-82232582	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=306467	完工

									4	
5	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	10049.724719	市政工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2025 年 7 月 8 日	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局，0755-25666709	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896842	完工
…										

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；优先提供合同金额大于本次最高投标限价一半的同类工程业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业绩证明资料：（1）在建项目：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息）】。

（2）已完工项目：投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收,其中,数据等级应为 A 级或 B 级或 C 级（D 级的业绩不予认可）,合同类别为总承包类合同(含施工总承包、EPC)。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的,以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的,须按以下要求提交竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

5.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致,如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的,须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

6..对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，**自行提供的说明无效**

1、 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832021001001001

标段名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

建设单位：上海明鹏建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：24633.556232万元

中标工期：1104天

项目经理(总监)：周君

本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

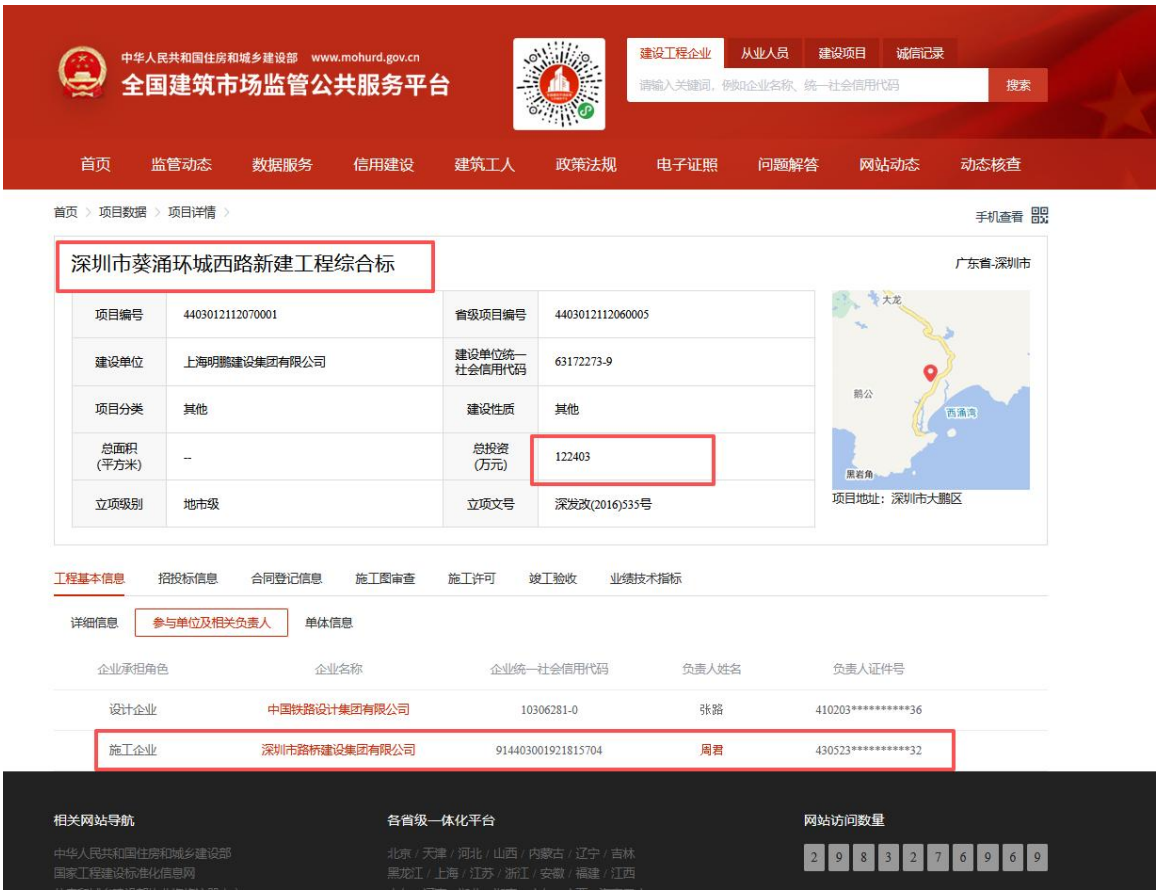
(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：1871512543524231

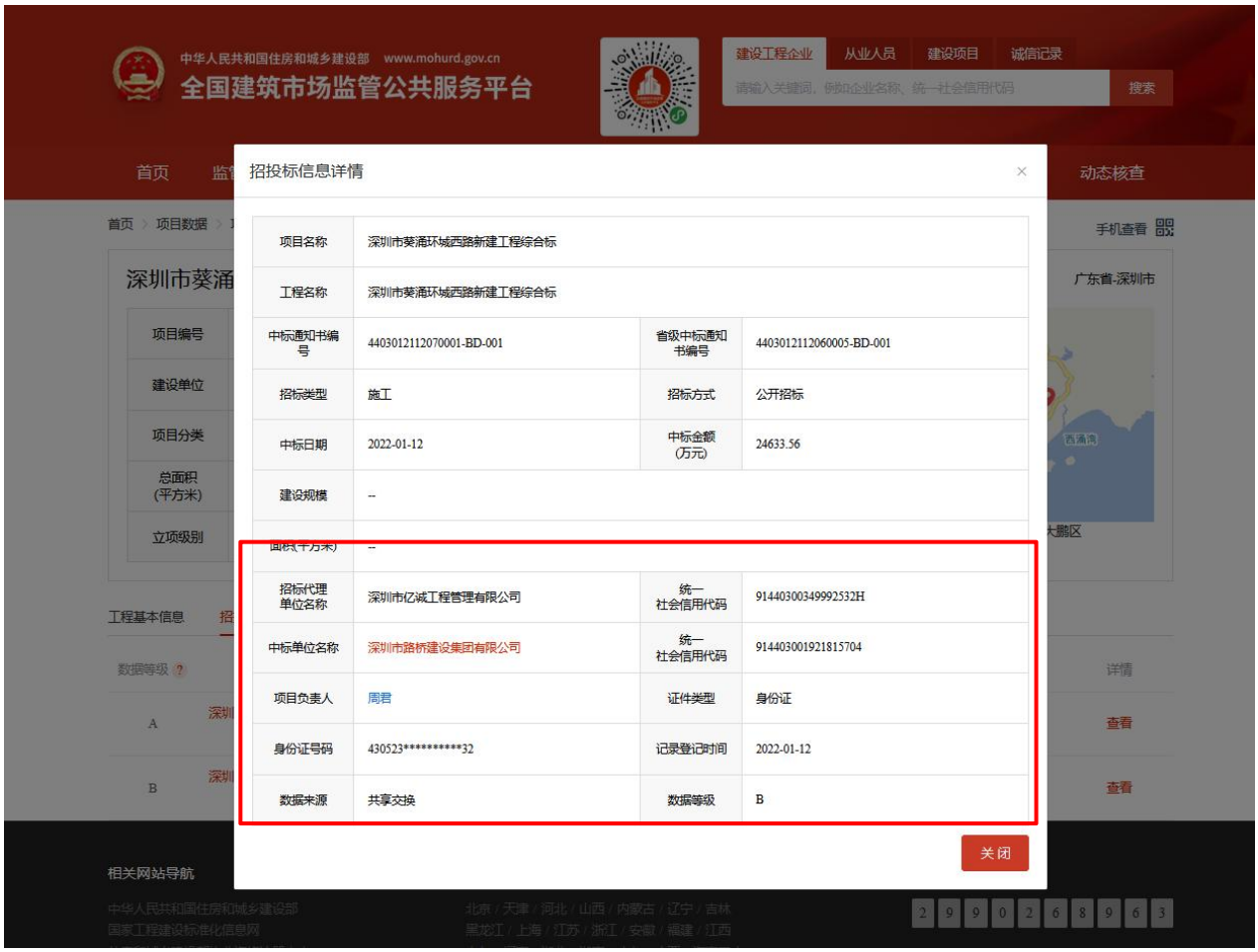
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2810832

网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2810832



项目合同

建设工程施工合同

工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：上海明鹏建设集团有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：上海明鹏建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就深圳市葵涌环城西路新建工程综合标施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

2. 工程地点：深圳市大鹏新区。

3. 工程立项批准文号：深发改{2016}535 号

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：项目起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速和坪西公路雷公山隧道，全长 4.50088 公里，按城市快速路标准建设，设双向六车道。主线道路宽 40 米，计算行车速度 60 公里/小时，匝道宽 7-8 米，计算行车速度 30-40 公里/小时，路面设计标准轴载为 BBZ-100 桥涵设计荷载为城-A 级，地震动加速度巅峰值为 0.1g。

6. 工程承包范围： 包括但不限于道路工程-包括但不限于 K0+000~K3+358.04 段内未实施部分的道路工程、桥梁工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 2 月 15 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期： 2025 年 2 月 23 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）。

工期总日历天数：**1104 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰叁拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元叁角贰分（小写）￥246335562.32元，中标净下浮率：14.3%；；变更估价将按标底编制时采用2021年第10期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾肆万肆仟壹佰零叁元陆角捌分（¥12644103.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾万元整（¥ 12900000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周君，注册证书及编号：一级建造师注册证书，注册编号：粤1442018201901393。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

九、发包人承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间：2022 年 2 月 14 日。

订立地点：深圳市大鹏新区。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执四份。

发包人：上海明鹏建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：_____（签字）

联系电话：_____

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵北路 11 号鑫园广场 101-104

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：_____（签字）

联系电话：0755-25909039

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦 19-23 层

承包人开户银行：深圳建行住房城市建设支行

承包人银行账号：4420 1510 7000 5101 4655

合同签订时间：2022 年 2 月 14 日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告

（提前投入使用）

工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

代建单位：上海明鹏建设集团有限公司

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023.11.22

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可证号	深交许（建管）[2022]11 号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	于进庆	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	24633.556236 万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	周君	完工日期	2023.11.17
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2023.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市葵涌环城西路新建工程综合标项目位于大鹏新区葵涌街道，起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速和坪葵路，全长 4.50088 公里，按城市快速路标准建设，设双向六车道。主线道路宽 40 米，施工主要内容包括（但不限于）：K0+000~K3+358.04 段内未实施部分及终点衔接段的道路工程、桥涵工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）。

工程建设内容	道路工程	左幅 K0+000~K0+536.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段（拓宽）K0+000~K0+383.203
	桥梁工程	丰树跨线桥左幅 K0+536.474~K0+626.474
	照明工程	设计范围内所有内容（除 K0+536.474~k3+190）
	交通工程	左幅 K0+000~K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段 K0+000~K0+383.203、丰树山路口
	监控工程	设计范围内所有内容（除丰树山与金岭西路路口、葵政西路路口）

二、提前投入使用验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、韦高志、冼金雄、谢志勇、 罗允、朱国浪、闵康、杨淼、李铭、刘丰果、陈泽生、 刘恒胜、王国栋、吴晓丹、杨杰、张路、于进庆、周君、崔聚印、王培、王传智、蒋俊、卢文岳、付钦、杨岸杰

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高勇明	罗允　杨淼 王培
桥涵工程	李铭	王国栋　王传智
照明工程	张路	刘丰果　蒋俊
交通设施工程	刘恒胜	卢文岳　朱国浪
绿化工程	冼金雄	杨杰　付钦
市政管线工程	韦高志	吴晓丹　杨岸杰
监控工程	谢志勇	崔聚印　于进庆
电力与通信工程	周君	闵康　陈泽生

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否☐

2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是☑　否☐

（三）提前投入使用验收条件及检查情况

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：

经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年11月22日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 代建单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023 年 11 月 22 日

四、验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合	验收会议日期	2023 年 11 月 22 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鹏建设部部长	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	
	深圳市交通公用设施建设中心	高勇明	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	韦高志	高级工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	冼金雄	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	高级工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	罗允	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	朱国浪	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	闵康	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	杨淼	工程师	
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李铭	项目负责人	
	上海明鹏建设集团有限公司	刘丰果	技术负责人	
	上海明鹏建设集团有限公司	陈泽生	工程师	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	于进庆	项目负责人	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	项目总监	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	吴晓丹	专业监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	王国栋	专业监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	杨杰	监理员	

施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	周君	项目经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	崔聚印	技术负责人	
	深圳市路桥建设集团有限公司	王培	项目副经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	蒋俊	项目生产经理	
	深圳市路桥建设集团有限公司	王传智	项目副总工	
	深圳市路桥建设集团有限公司	卢文岳	安全主任	
	深圳市路桥建设集团有限公司	付钦	工程师	
	深圳市路桥建设集团有限公司	杨岸杰	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210052001001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：27302.236550万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：李曦临

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

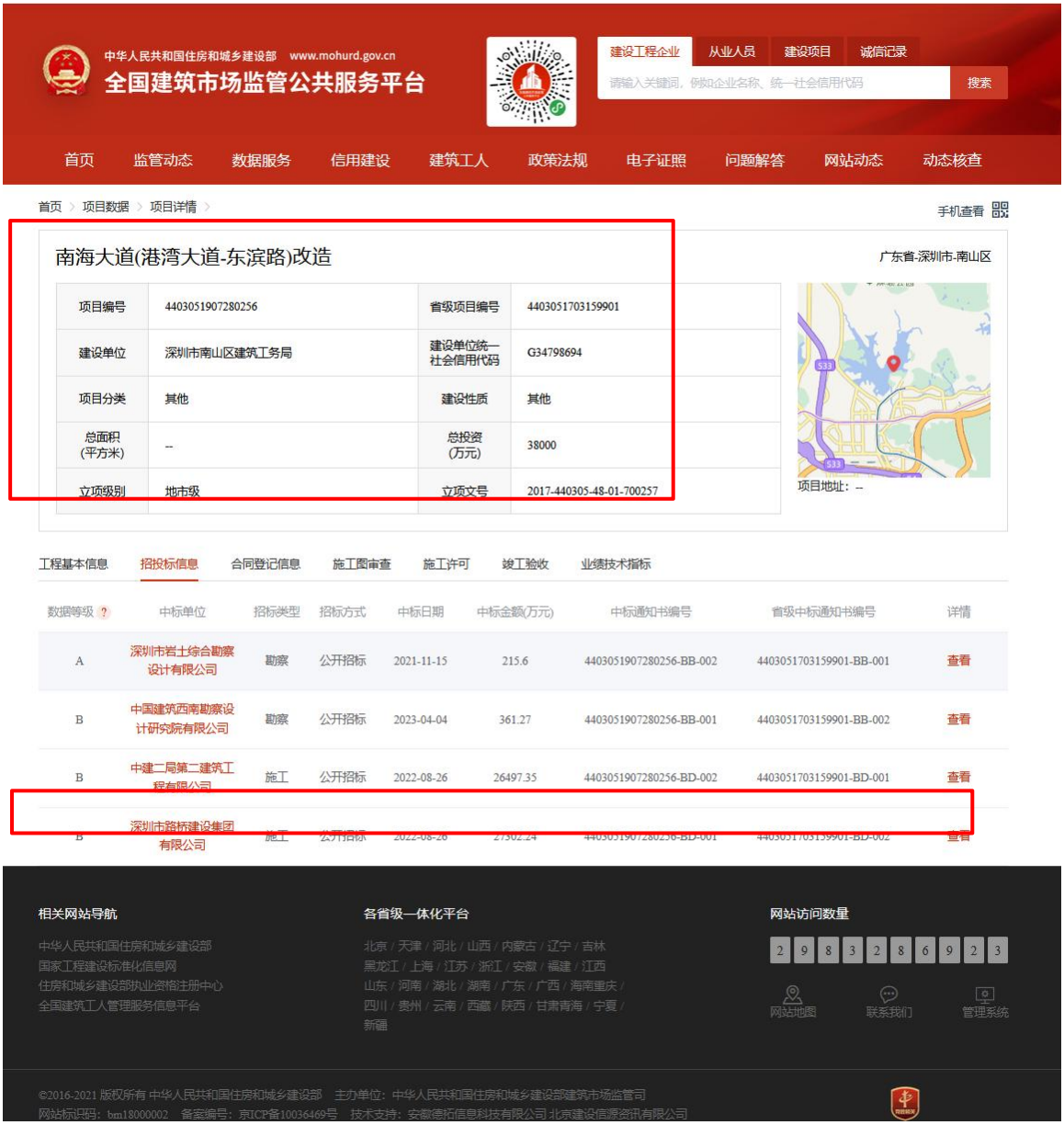
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-02

查验码：3366567587627511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接



网站：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945354

施工合同

NSWB

正本

合同编号：~~00177SG002~~

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

合同编号：00177SG002

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中二标段为工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、电力迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米

建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	☑ 长：约 3522 米 宽：30-60 米	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ 约 32600 米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ 约 267 座
排水管道工程	☑ 雨水管：约 2879.6 米 ☑ 污水管：约 1817.6 米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	☑ 长：约 45 米 宽：1 米 高：3 米	绿化工程	☑ 约 12314 平方米
交通监控、收费综合系统工程	☑ 长：约 3522 米	燃气工程	☑ 约 1680 米
交通安全设施工程	☑ 长：约 3522 米	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：**贰亿柒仟叁百零贰万贰仟叁佰陆拾伍元伍角**（小写）：273022365.5 元

本项目招标控制价为 29247.660244 万元，中标下浮率为 15.68% 。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 14 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：	
地　　址：	
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市路桥建设集团有限公司
地　　址：	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼
法定代表人：	洪绍友
委托代理人：	
电　　话：	0755-25903043
传　　真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账　　号：	44201510700051002325
邮政编码：	518024

验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 30 日

发出日期：2025 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	工程地点	深圳市南山区南海大道（工业六路-东滨路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.55km 宽30m至60m	工程造价（万元）	27302.23655
结构类型		开工日期	2022年 10 月 30 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 9 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022180
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年9月25日	/	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整有效	/	√
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	√
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	2025年第02号	√
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
工程质量保修书	具备，资料完整有效	/	√

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 2025 年 9 月 30 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 9 月 30 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9 月 30 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9 月 30 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9 月 30 日	

会议签到表

会议名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程(二期)（二标段）施工竣工验收会议

会议地点：深圳路桥项目部大会议室　　会议时间：2025 年 9 月 30 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1				
2				
3	孙惠娟	泛华	设计	15899860126
4	丁小忠	泛华	设计	13724335015
5	梁雅	泛华	设计	15725015123
6	刘宇豪	泛华	设计	15739932707
7	常娜	泛华	设计	18829297504
8	吴蓬伟	西南院	设计	13823376408
9	王小川	岩土勘察	勘察	13267086812
10	夏强	泛华	设计(电气)	13632936129
11				
12	孙伟权	南山质检站	组长	7607040012
13	谭亮	南山质检站	副站长	13332950354
14	杨宇航	〃	土建	18162091516
15	杜峰	〃	电气	13720435286
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23	高总	深圳市水务工程检测有限公司	总经理	13570149976
24	李振东	中建西部建设	监测	15256576474
25				

会议签到表

会议名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工竣工验收会议

会议地点：深圳路桥项目部大会议室　　会议时间：2025 年 9 月 30 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	邓晓	南山区建筑工务署		13823414848
2	刘俊杰	南山区建筑工务署		18844206[illegible]
3				
4				
5				
6	马[illegible]	江南管理	总监	15706884564
7	郑大明	〃	全总	
8	张[illegible]	江南管理		18637992996
9	栾[illegible]	江南管理	总监代表	17363992569
10	杨[illegible]	深圳路桥	项目经理	13602572142
11	吴[illegible]	深圳路桥	项目技术负责人	13803063782
12	吉[illegible]	深圳路桥		18926998399
13	韩[illegible]	深圳路桥	项目经理	13670143013
14	张[illegible]	深圳路桥		
15	彭[illegible]	深圳路桥	质量员	18719783285
16	李[illegible]	深圳路桥		13827434379
17	邓[illegible]	深圳路桥	商务主任	18319488888
18	高[illegible]	江南管理	机电专业	15818519567
19	李[illegible]	深圳路桥		
20	刘[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	燃气项目经理	13717013441
21				
22				
23				
24				
25				

获奖情况

荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司：

你公司承建的 **南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

3、环仓南路建设工程（西段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-48-01-704695001001

标段名称：环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：21484.208547万元

中标工期：670天

项目经理(总监)：朱惠诚

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

刘军

查验码：1573981617024314 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

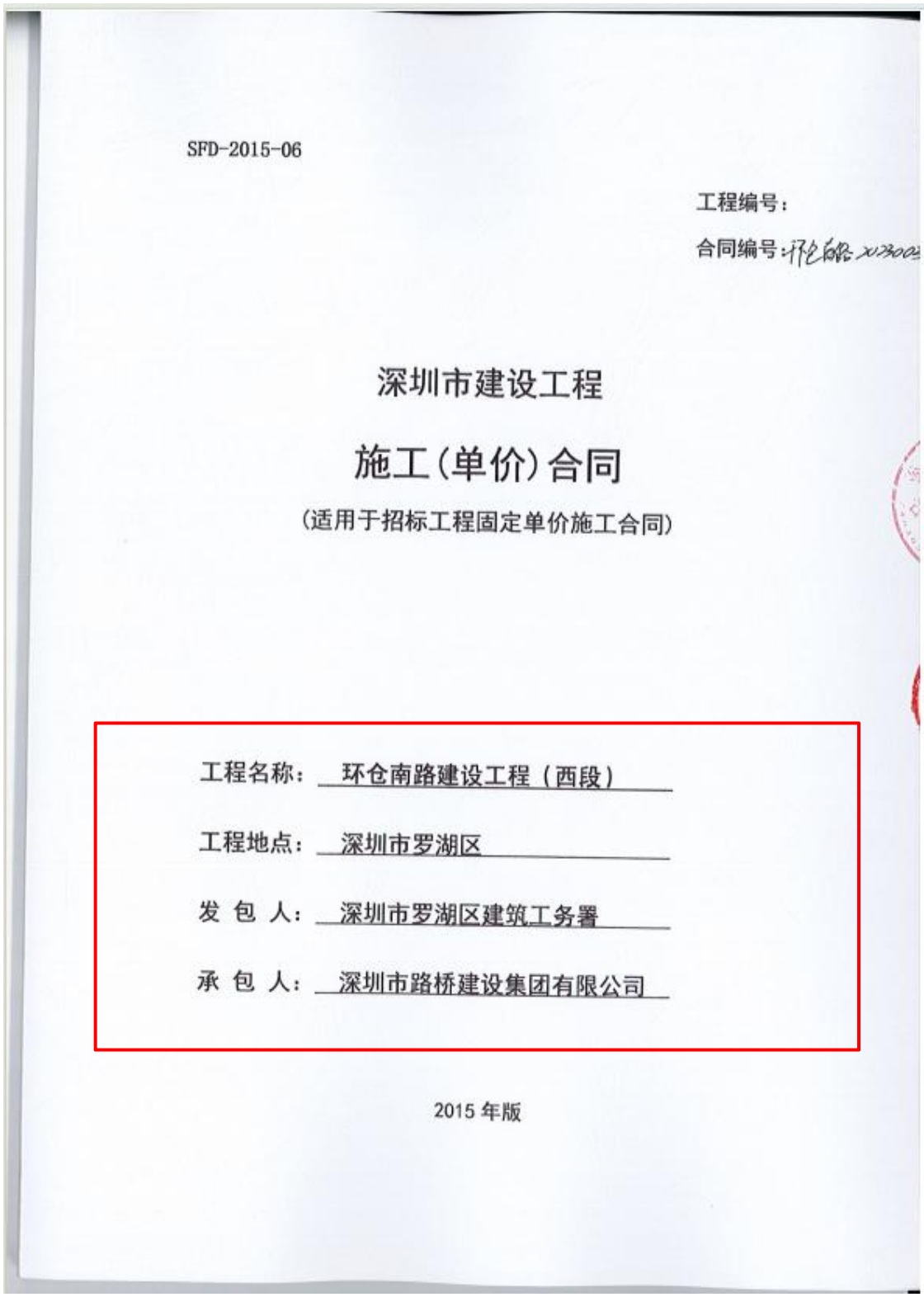
招投标信息详情

项目名称	环仓南路建设工程项目		
工程名称	环仓南路建设工程（西段）（施工总承包）		
中标通知书编号	4403031907280039-BD-001	省级中标通知书编号	4403031804109901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-19	中标金额(万元)	21484.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市路桥建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001921815704
项目负责人	朱惠诚	证件类型	身份证
身份证号码	320102**********75	记录登记时间	2023-05-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943110

施工合同



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：环仓南路-XJ3002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：环仓南路建设工程（西段）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

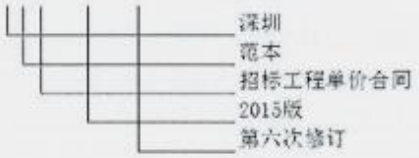
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：环仓南路建设工程（西段）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长752米、宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓南路建设工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米；高：米	□电力管道工程　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程　　平方米
□道路工程长：米 宽：30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　套
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：通信管道工程 250 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 670 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰捌拾肆万贰仟零捌拾伍元肆角柒分（¥ 214842085.47 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰伍拾壹万壹仟肆佰叁拾壹元叁角贰分 （¥ 7511431.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰贰拾万元整 （¥ 4200000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰肆拾陆万捌仟贰佰贰拾玖元 （¥ 11468229 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 肆拾叁万陆仟肆佰肆拾贰元贰角壹分 （¥ 436442.21 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路桥建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800001249-0074

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 15 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440303786580149L

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳英达花园支行

账号：7536 6345 5346

4、东门路升级改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440303-04-01-176113005001

标段名称：东门路升级改造工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：19721.053789万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李惠果

本工程于 2024-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：3387672120047161 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064674

东门路升级改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032305120011	省级项目编号	4403032304210001
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3625-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	26273.7
立项级别	地市级	立项文号	2304-440303-04-01-176113

项目地址：东门与南湖街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	91440300746609197G	张黎明	422431**********16
勘察企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	韩伟良	000000**********00
设计企业	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300892220892R	路喆津	441324**********10
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	李惠果	440301**********11

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

项目名称	东门路升级改造工程		
工程名称	东门路升级改造		
施工许可证编号	4403032305120011-SX-001	省级施工许可证编号	440303202405170199
项目代码	--	项目编号	4403032305120011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	A
项目经理	李惠果	所属单位	深圳市路桥建设集团有限公司
总监理工程师	张黎明	所属单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	19721.05	面积（平方米）	--

施工合同

合同编号：DMLSJGZ-2024-0001

工程编号：2304-440303-04-01-176113

深圳市交通基础设施工程施工（单价）合同

工程名称：东门路升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市交通运输局罗湖管理局

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

说 明

为规范我市交通基础设施建设工程合同管理，在总结深圳市建设工程造价管理站编制的《深圳市建设工程施工单价合同（适用于招标工程固定单价施工合同）》（SFD-2015-07））（2015 第七版）使用情况的基础上，经广泛征求各方面的意见，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴住房城乡建设部、原国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201），参考交通运输部门的公路工程相关施工合同范本，结合近几年的交通基础设施实践情况编制而成。

一、示范文本的组成

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、安全生产、环境生态与创优目标、签约合同价、工人工资专用账户信息、承包人项目经理及主要管理团队等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了发包人与承包人双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于交通基础设施建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

5、“合同附件”包括工程质量保修书、廉政合同、安全生产合同、维护农民工合法权益合同、深圳市建设工程不转包不违法分包承诺书、项目经理不转包不违法分包承诺书、其他主要管理人员和技术人员要求、管理和技术人员要求、主要机械设备和试验检测设备要求、图纸清单明细表（清单）、交通基础设施道路工程建设标准、发包人及主管部门发布的相关规定、办法（清单）等。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，发包人与承包人双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、示范文本的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于交通基础设施建设工程（地铁工程和水运工程除外）招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

发包人与承包人在签订合同前，可参照《深圳市国有资金和集体所有资金投资建设工程订立合同的正负面清单（试行）》的要求，对照核实具体条款。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东门路升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目主要建设内容为对现状东门路进行升级改造，北起雅园立交，南至沿河路，改造道路长 2.26 公里，红线宽 40 米，双向六车道，设计速度 40 公里/小时，其中东门路（雅园立交-深南东路段）为城市主干路，东门路（深南东路-沿河路段）为城市次干路。项目总投资估算 26263.54 万元，其中工程费用 22050.75 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、管线迁改、交通疏解、水土保持等。详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程：3 座	☑道路改造工程　长：2256 米　宽：40 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、管线迁改、交通疏解、水土保持等等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 30 日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 04 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准，安全生产、环境生态与创优目标

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全生产目标：

□市级安全文明示范工地；

□省级安全文明示范工地；

□国家级安全文明示范工地；

☑其它：/；

环境生态目标：

□市级建筑业绿色施工示范工程；

□省级建筑业绿色施工示范工程；

□国家级建筑业绿色施工示范工程；

☑其它：/；

创优目标：

□市级工程奖：_____；

□省级工程奖：_____；

□国家级工程奖：_____；

☑其它：_____/_____；

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰贰拾壹万零伍佰叁拾柒元捌角玖分（¥197,210,537.89元）；

其中：

⑴安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万陆仟叁佰叁拾叁元捌角玖分（¥7,126,333.89元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万元整（¥4,850,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万零捌仟贰佰玖拾捌元肆角叁分（¥2,108,298.43元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_/_

工人工资款支付专用账户开户银行：_/_

工人工资款支付专用账户号：_/_

因银行办理工人工资专用账户需完成施工合同签订，待合同签订后另行明确。

七、承包人项目经理及主要管理团队

项目经理：李惠果

项目副经理：刘永才

技术负责人：崔聚印

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、主要承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人主要承诺事项：/

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市交通运输局罗湖管理局
（公章）

法定代表人（负责人）：
（签名）

统一社会信用代码：
11440300MB2C36251D

地址：深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

邮政编码：518101

法定代表人：车小平

电话：0755-25191070

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司
（公章）

法定代表人（负责人）：
（签名）

统一社会信用代码：
91440300192181570 4

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：518029

法定代表人：洪绍友

电话：0755-25903043

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东门路升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2025年12月31日

发出日期：2025年12月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东门路升级改造工程	工程地点	罗湖区东门中路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.256km	工程造价（万元）	19721.053789
结构类型	/	开工日期	2024年7月1日
施工许可证号	罗建施函第[2024]003号	竣工日期	2025年10月31日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024010
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市公路交通工程试验检测中心 深圳市建设综合勘察设计院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年12月15日	市政竣通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	符合要求	罗建施函[2024]003号	齐全有效
施工图设计文件审查意见	符合要求	有设计专家论证	齐全有效
工程竣工报告	符合要求	市政竣-4	齐全有效
工程质量评估报告	符合要求	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	符合要求	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	符合要求	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	符合要求	市政竣通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计要求完成全部施工任务。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 12 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 12 月 31 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 12 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 12 月 31 日

5、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440303-04-01-408045003001

标段名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

建设单位：深圳市城脉投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：10049.724719万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：谭海山

本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

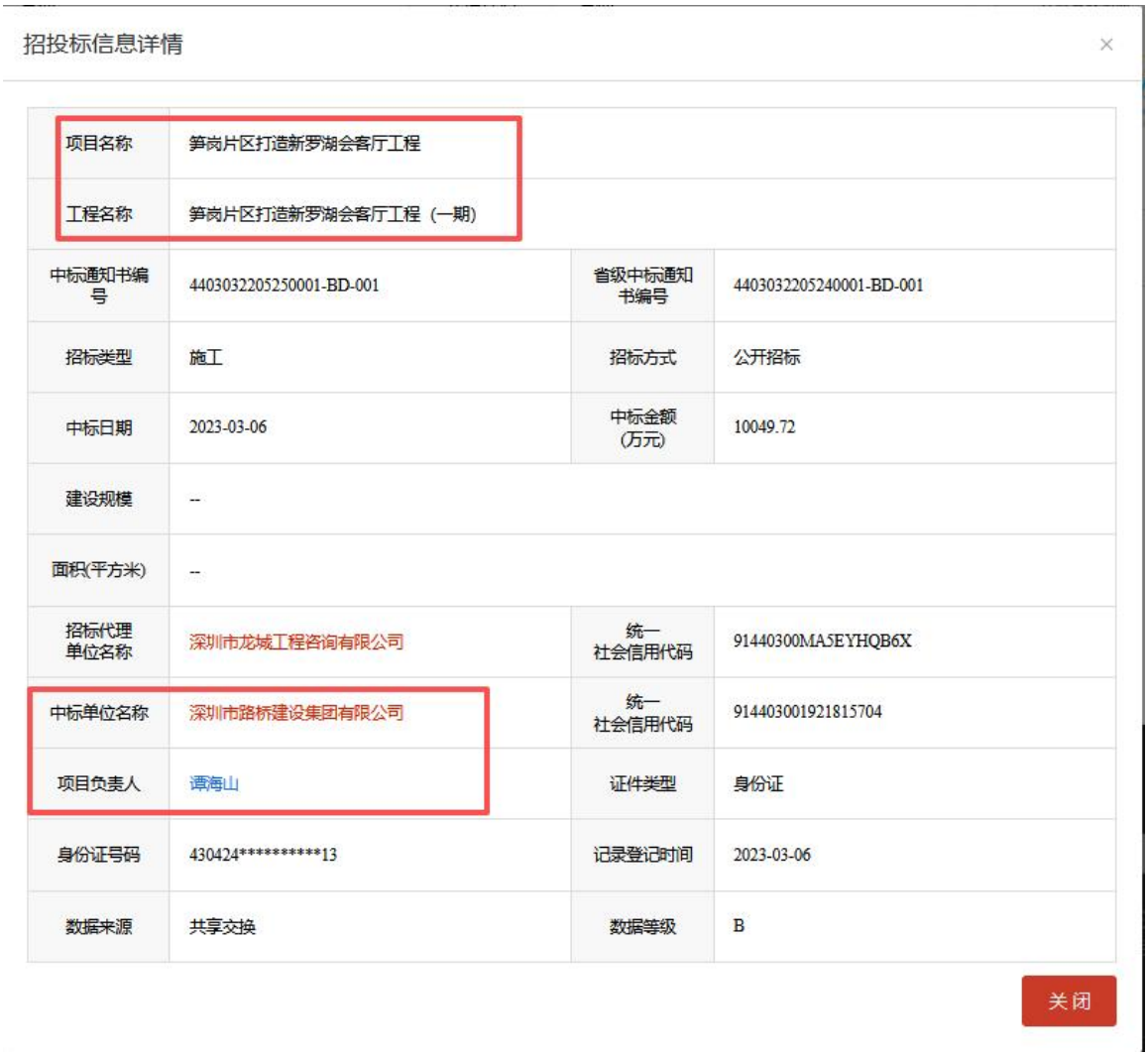
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：9312891774072566 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接



招投标信息详情

项目名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程		
工程名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）		
中标通知书编号	4403032205250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032205240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-06	中标金额(万元)	10049.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市路桥建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001921815704
项目负责人	谭海山	证件类型	身份证
身份证号码	430424**********13	记录登记时间	2023-03-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896842

项目合同

工程编号：_____

合同编号：CMTZKG-GC-2022-024

笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

施工合同

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区

发 包 人：深圳市城脉投资控股有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城脉投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路

核准（备案）证编号：　/　

工程规模及特征：本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

2.1 施工内容按照经发包人确认的《笋岗片区打造新罗湖会客厅工程施工图》（以发包人发图指令为准）及有关修改文件施工，包括以下工程（在合同执行过程中，发包人会根据项目需要增减工程内容或增减某些工程的工程量，双方均视为正常的调整，因而以下施工内容为暂定施工内容）：（1）景观及人行道工程（人行道路面改造、花池、特色灯箱装饰、艺展内街针雕互动装置、水景工程、趣味运动场地、地铁风井装饰、灌木与地被更新、给排水更新、灯光更新等）；（2）机动车道路翻新工程（含两侧路缘石改造，给排水更新、标识标牌更新、护栏更新等）。

（3）给排水及燃气管道迁移。具体以施工图纸及工程量清单为准。

2.2 承包人按照建设单位、发包人要求对项目质量、安全、工期和建成效果等负责。

2.3 负责组织编制代建项目相关报建报批文件；

2.4 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

2.5 配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题，应及时责成相关责任方进行整改；

2.6 负责在缺陷责任期内，及时对缺陷责任期内出现的质量缺陷进行维修，并承担鉴定及维修费用；

2.7 负责在规定时间内，完成工程结算报告编制和报审；

2.8 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

2.9 负责组织本项目施工过程及设计变更时需要进行的专家论证会，并承担相应的费用。

2.10 合同约定的其他事项。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 / 日（最终以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元壹角玖分(¥100,497,247.19元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰玖拾贰万捌仟柒佰贰拾柒元肆角叁分 (¥4,928,727.43元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元整(¥5,423,861.00元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 13 日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DEB6H1L	统一社会信用代码：914403001921815704
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦4楼	地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳英达花园支行
账号：	账号：7536 6345 5346

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市城脉投资控股有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 8 日

发出日期：2025 年 7 月 8 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约9km	工程造价（万元）	10049.72
结构类型	道路提升改造	开工日期	2023年 4 月 20 日
施工许可证号	开工复函（罗建施函第[2023]004号）	竣工日期	2025年 7月 8日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市城脉投资控股有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		已完成
工程质量情况	土建	材料齐全
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

参加验收单位意见			
建设单位		监理单位	施工单位
（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人：（执业资格证章）		总监理工程师：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 7 月 8 日		2025 年 7 月 8 日	2025 年 7 月 8 日
设计单位		勘察单位	
（公章）		（公章）	
项目负责人：（执业资格证章）		项目负责人：（执业资格证章）	
2025 年 7 月 8 日		2025 年 7 月 8 日	

3. 履约评价

1、项目名称：东门路升级改造工程；建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局；评价等级：优秀；评价时间： 2025 年 6 月 6 日

2、项目名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)；建设单位：深圳市罗湖区东晓街道办事处；评价等级：优秀；评价时间： 2025 年 8 月 27 日

3、项目名称：九门地菜巷子环境提升工程；建设单位：深圳市罗湖区东晓街道办事处；评价等级：优秀；评价时间： 2025 年 11 月 27 日

1、东门路升级改造工程

深圳路桥 SHENZHEN ROAD & BRIDGE GROUP

深圳市路桥建设集团有限公司
《履约情况评价表》

回访责任单位：集团本部

项目名称	东门路升级改造工程		
中标价	19721.05 万元	中标日期	2024-04-08
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局		
施工单位	深圳路桥集团罗湖分公司		
业主联系人	尹桂峰	评价日期	2025-06-06
项目概况	对东门路进行改造提升，北起雅园立交，南至沿河路，改造道路长 2.27 公里，红线宽 40 米，双向六车道，设计速度 40 公里/小时，其中东门路（雅园立交-深南东路段）为城市主干路，东门路（深南东路-沿河路段）为城市次干路。主要建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化景观、交通疏解、管线迁改等		
履约基本情况	进度	• 很满意 √ • 满意 • 一般 • 不满意 • 很不满意	
	安全	• 很满意 √ • 满意 • 一般 • 不满意 • 很不满意	
	质量	• 很满意 √ • 满意 • 一般 • 不满意 • 很不满意	
	服务	• 很满意 √ • 满意 • 一般 • 不满意 • 很不满意	
我司需在哪些方面改进			
在当前季度期内，深圳市路桥建设集团有限公司能较好地完成各项工作，现阶段履约评价为优秀。 建设单位：（盖章） 建设单位项目负责人：			

备注：优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60 分以下）

2、罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)项目业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）施工项目，该项目位于深圳市罗湖区，开工时间为2023年8月18日，竣工验收时间为2024年6月3日，工程合同造价6110.931997万元，总体投资额8089.54万元。

该项目主要建设内容包括:消防安全治理、弱电安全治理、道路照明、电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。

深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同，优质高效完成施工任务，未发生重大质量安全事故，履约优秀。

特此证明。

深圳市罗湖区东晓街道办事处

2025年8月27日

3、九门地菜巷子环境提升工程

深圳市罗湖区东晓街道办事处

业绩证明

兹证明深圳市路桥建设集团有限公司中标承建九门地菜巷子环境提升工程，合同金额为945055.48元。项目主要内容为市政道路环境综合提升工程。

本工程由张昭海担任项目经理，李彬担任项目副经理。工程于2022年11月26日开工，2023年4月21日通过竣工验收。经评估，深圳市路桥建设集团有限公司在合同履行过程中表现优秀。

特此证明。

深圳市罗湖区东晓街道办事处

2023年11月27日

4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李彬	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	中级工程师（建筑施工）
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2019 年 6 月		所学专业	道路桥梁与渡河工程	
工程建设行业 工作年限	7 年			投标人企业工作年限	7 年		执业资格注册单位	深圳市路桥建设集团有限公司	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442023202314080	
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 3 项）									

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（项目经理、技术负责人）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，**提供截图数据**等级均为 D 级的业绩不予认可；未提供截

图或截图**未全面反映前述信息**的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效）。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的,须按以下要求提交竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（2）合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息）；

（3）竣工验收证明资料【**必须体现竣工验收时间和项目负责人（项目经理）**，且至少须包括建设单位（或合同甲方）盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章；无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效】。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人 李彬 ，身份证号 511622199509081935 ，系 深圳市路桥建设集团有限公司 拟派驻 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的项目负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、 本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。 本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：李彬

联系电话：13426[illegible]

投标单位（公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 15 日

投标人拟派本项目班子成员一览表

序号	岗位	姓名	职称	执业资格	服务阶段							数量（总计）	备注
					基坑支护及土方开挖阶段	基础及地下室阶段	主体阶段	装修和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目经理	李彬	/	国家注册二级建造师（市政工程）	√	√	√	√	√	√	√	1人	
2	技术负责人	何少琴	市政工程及相关专业中级及以上		√	√	√	√	√	√	√	1人	
3	安全负责人（安全主任）	郑小宝	市政工程及相关专业初级及以上	安全员C级证书	√	√	√	√	√	/	/	1人	
4	质量负责人（质量主任）	余硕伦	市政工程及相关专业中级及以上		√	√	√	√	√	/	√	1人	
5	造价工程师	黄靖琳		注册造价工程师	√	√	√	√	√	√	/	1人	
6	电气工程师	陈雄	市政工程及相关专业中级及以上		/	/	√	√	√	/	√	1人	

7	道路工程师	张晓峰		相关专业中级及以上	√	√	√	√	√	/	/	1人	
8	土建工程师	黄丹		相关专业中级及以上	√	√	√	√	√	/	/	1人	
9	园林工程师	林文泽		相关专业中级及以上	√	√	√	√	√	/	/	1人	
10	安全员	钱毅丞		安全C证	√	√	√	√	√	/	/	1人	
11	施工员	张晓熙		施工员证	√	√	√	√	√	/	/	1人	
12	劳资专员	赵深豫		劳保员证	√	√	√	√	√	/	/	1人	

备注：

1.投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书，在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。

2.上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。中标公示结束无异议后，招标人有可能将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加（调整）相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

3.本表中“项目经理”已经作为资格审查部分要求，技术标不再对其评审。

项目经理李彬

普通高等学校

毕业证书

学生 李彬 性别男，一九九五 年 九 月 八 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201905800377 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年10月08日-2027年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李彬

性　　别：男

出生日期：1995-09-08

注册编号：粤2442023202314080

聘用企业：深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2026-10-10至2029-10-10）
市政公用工程（有效期：2025-09-04至2028-09-03）
建筑工程（有效期：2024-09-30至2027-09-29）

个人签名：李彬

签名日期：2026.10.8

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年10月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900306

姓　　名：李彬

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月08日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有 效 期：2023年11月02日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李彬

身份证号：511622199509081935

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彬　　社保电脑号：802292932　　身份证号码：511622199509081935　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	10	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	11	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2025	12	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	360.4	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	01	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	02	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	03	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	04	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	05	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	06	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	07	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	08	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
2026	09	770343	7208.0	1225.36	576.64	1	7208	432.48	144.16	1	7208	36.04	7208	72.08	7208	57.66	14.42
合计				15929.68	7496.32			5333.92	1874.08			468.52		893.78		749.58	187.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c40110b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

技术负责人何少琴

普通高等学校

毕业证书

学生 何少琴 性别女，一九八四 年 十 月 五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200705002165 二〇〇七 年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：何少琴

性　　别：女

出生日期：1984年10月05日

注册编号：粤1442014201526901

聘用企业：深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年02月05日

广东省职称证书

姓　　名：何少琴

身份证号：440923198410053001

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少琴　　社保电脑号：616099063　　身份证号码：440923198410053001　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	354.15	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2025	10	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	354.15	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2025	11	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	354.15	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2025	12	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	354.15	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	01	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	02	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	03	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	04	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	05	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	06	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	07	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	08	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
2026	09	770343	7083.0	1204.11	566.64	1	7083	424.98	141.66	1	7083	35.42	7083	70.83	7083	56.66	14.17
合计				15653.43	7366.32			5241.42	1841.58			460.46		878.28		736.58	184.21

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c402a3b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

安全负责人（安全主任）郑小宝

普通高等学校

毕业证书

学生　郑小宝　性别男，一九九0 年　二 月 七 日生，于二00八 年

九 月至二0一二年 六 月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：佛山科学技术学院　校（院）长：

证书编号：118471201205002496　二0一二 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：郑小宝

身份证号：440825199002073953

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003137393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0048973

姓　　名：郑小宝

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月07日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月27日

有　效　期：2025年12月02日　　至 2028年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小宝　　社保电脑号：633360256　　身份证号码：440825199002073953　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	10	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	11	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	12	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	01	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	02	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	03	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	04	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	05	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	06	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	07	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	08	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	09	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
合计				18139.68	8536.32			6073.92	2134.08			533.52		1017.78		853.58	213.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3fb2f61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

质量负责人（质量主任）余硕伦

成人高等教育

毕业证书

学生 余硕伦 性别 男，一九八八年二 月十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10710520140520049 4

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：余硕伦

身份证号：441521198802104513

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余硕伦　　社保电脑号：639290050　　身份证号码：441521198802104513　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	10	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	11	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2025	12	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	410.4	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	01	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	02	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	03	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	04	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	05	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	06	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	82.08	8208	65.66	16.42
2026	07	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	65.66	8208	65.66	16.42
2026	08	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	65.66	8208	65.66	16.42
2026	09	770343	8208.0	1395.36	656.64	1	8208	492.48	164.16	1	8208	41.04	8208	65.66	8208	65.66	16.42
合计				18139.68	8536.32			6073.92	2134.08			533.52		1017.78		853.58	213.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c40c7eav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

造价工程师黄靖琳

学 士 学 位 证 书

黄靖琳 ，女 ，1991 年 3 月28 日生。在 广东工业大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

二〇一四 年 六 月二十八 日

证书编号:1184542014003924

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书

姓　　名：黄靖琳

身份证号：44092119910328002X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月14日
- 2026年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄靖琳

性　　别：女

出 生 日 期：1991年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023713

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市路桥建设集团有限公司

个人签名：黄靖琳

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄靖琳　　社保电脑号：638976595　　身份证号码：44092119910328002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	10	770343	7542.0	1282.14	603.36	1	7542	377.1	150.84	1	7542	37.71	7542	75.42	7542	60.34	15.08
2025	11	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2025	12	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	393.75	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	01	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	472.5	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	02	770343	7875.0	1338.75	630.0	1	7875	472.5	157.5	1	7875	39.38	7875	78.75	7875	63.0	15.75
2026	03	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	04	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	05	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	06	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	07	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	08	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
2026	09	770343	9458.0	1607.86	756.64	1	9458	567.48	189.16	1	9458	47.29	9458	94.58	9458	75.66	18.92
合计				19174.3	9023.2			6459.06	2255.8			563.97		1071.14		902.3	225.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c402acbp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

电气工程师陈雄

毕 业 证 书

证书编号 电 力 字第8655115 号

学生 陈 雄 性别 男 现年二十二岁
系 湖南 省(市、自治区)祁东 县(市)人，
于一九八六年 九 月至一九九〇年 六 月
在本院 电 力 工 程 系高电压技术及设备专
业 四 年制本科修业期满，学完教学计划的
全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

武汉水利电力学院

院 长

一九九〇年 六 月三十

广东省职称证书

姓　　名：陈雄

身份证号：440305196703229010

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001108412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雄　　社保电脑号：613781437　　身份证号码：440305196703229010　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1647.6	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	04	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	05	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	06	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	329.52	32952	263.62	65.9
2026	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	263.62	32952	263.62	65.9
2026	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	263.62	32952	263.62	65.9
2026	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	32952	1977.12	659.04	1	32952	164.76	32952	263.62	32952	263.62	65.9
合计				60883.29	28650.96			24384.48	8567.52			2141.88		4086.06		3427.06	856.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c4030f2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

道路工程师张晓峰

广东省职称证书

姓　　名：张晓峰

身份证号：142202198305242717

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

普通高等学校

毕业证书

学生 张晓峰 性别男，一九八三 年 五 月二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程（交通土建工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120080500291 7

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓峰　　社保电脑号：629095655　　身份证号码：142202198305242717　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	429.15	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2025	10	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	429.15	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2025	11	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	429.15	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2025	12	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	429.15	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	01	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	02	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	03	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	04	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	05	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	06	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	07	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	08	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
2026	09	770343	8583.0	1459.11	686.64	1	8583	514.98	171.66	1	8583	42.92	8583	85.83	8583	68.66	17.17
合计				18968.43	8926.32			6351.42	2231.58			557.96		1064.28		892.58	223.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c41493bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师黄丹

姓　名 Name　黄　丹

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987 年 11 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　中铁工工程系列（工程技术）高工评审会

评审通过时间 Date of Approval　2019 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2019021489

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

硕士研究生

毕业证书

研究生　黄丹　　性别 男 ，一九八七 年 十一 月 十　日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　　校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561201302000587

二〇一三 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹　　社保电脑号：636186243　　身份证号码：430421198711103717X　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	10	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	11	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2025	12	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	01	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	02	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	03	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	04	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	05	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	06	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	07	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	08	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2026	09	770343	11292.0	1919.64	903.36	1	11292	677.52	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
合计				24955.32	11743.68			8356.08	2935.92			733.98		1400.22		1174.42	293.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3fc0a56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

园林工程师林文泽

毕 业 证 书

学生林文泽性别男系广东省惠来（县市）人，一九六九年一月出生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院土木工程系公路与城市道路工程专业（四年制）本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院

院长

一九九三年七月三日发

证书登记广工毕字〔93〕第810号

姓　名：林文泽

性　别：男

证书编号：G—201316

发证日期：2006年5月

出生年月：1969年1月

专业名称：园林

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂州人职[2006]51号

评审组织：市非公经济组织评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文泽　　社保电脑号：2025704　　身份证号码：440528196901130316　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	10	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	11	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2025	12	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	01	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	02	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2026	03	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	[illegible]	230.66	57.67
2026	04	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	[illegible]	28833	[illegible]	57.67
2026	05	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	[illegible]	28833	[illegible]	57.67
2026	06	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	[illegible]	288.33	28833	230.66	57.67
2026	07	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	28833	230.66	28833	230.66	57.67
2026	08	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	[illegible]	230.66	28833	230.66	57.67
2026	09	770343	27549.0	4683.33	2203.92	1	28833	1729.98	576.66	1	28833	144.17	[illegible]	230.66	28833	230.66	57.67
合计				60883.29	28650.96			21336.42	7496.58			1874.21		3575.28		2998.58	749.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c40cb723 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

安全员钱毅丞

普通高等学校

毕业证书

学生 钱毅丞 性别 男，一九九二 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107[illegible]201505005985 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：钱毅丞

身份证号：659001199211293015

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0016979

姓　　名：钱毅丞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年11月29日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月20日

有 效 期：2024年03月20日　　至 2027年03月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱毅丞　　社保电脑号：641540840　　身份证号码：659001199211293015　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2025	10	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2025	11	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2025	12	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	01	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	02	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	03	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	04	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	05	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	06	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	07	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	08	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	09	770343	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
合计				15839.07	7453.68			5303.58	1863.42			465.92		888.12		743.42	186.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3f97fd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建施工员张晓熙

普通高等学校

毕业证书

学生 张晓熙 性别 男 ,一九九六 年 九 月 六 日生，于

二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本学院 土木工程

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501202105000739 二〇二一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04423101000070001O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张晓熙

身份证号：130726199609063119

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：张晓熙

身份证号：130726199609063119

职称名称：助理工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓熙　　社保电脑号：808170532　　身份证号码：130726199609063119　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	10	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	11	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2025	12	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	01	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	02	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	03	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	04	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	05	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	06	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	07	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	08	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
2026	09	770343	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	73.5	7350	58.8	14.7
合计				16243.5	7644.0			5439.0	1911.0			477.75		911.4		764.4	191.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c414ad22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员赵深豫

证书编码：04423113000070000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　赵深豫

身份证号：　440301198605013842

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 赵深豫 性别 女，一九八六年 五 月 一 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 影视动画 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200806001052

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵深豫　　社保电脑号：619509293　　身份证号码：440301198605013842　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2025	10	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2025	11	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2025	12	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	01	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	02	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	03	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	04	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	05	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	06	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	07	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	08	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
2026	09	770343	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	64.5	6450	51.6	12.9
合计				14254.5	6708.0			4979.18	1749.5			437.44		799.8		670.8	167.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c414578d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、投标人经营状况信息

《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2.无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 10 月 14 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（4）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3.重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4.信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 15 日

注：

1.此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件

深圳市路桥建设集团有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

久安审字[2026]第 00194 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26LZ9Q84MP

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8-9
资产负债表	10-11
利润表	12
现金流量表	13
所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-70
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2026]第 00194 号

深圳市路桥建设集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市路桥建设集团有限公司(以下简称“路桥建设”)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了路桥建设 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于路桥建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估路桥建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算路桥建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督路桥建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对路桥建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致路桥建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就路桥建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
徐大为

中国注册会计师：
周国雅

中国·深圳　　二〇二六年四月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	（一）	451,244,293.49	421,313,701.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	131,850,836.28	164,567,575.63
应收款项融资			
预付款项	（三）	22,726,742.15	121,730,073.22
其他应收款	（四）	79,390,437.18	56,415,551.28
存货	（五）	682,179,226.90	16,092,134.53
合同资产	（六）	3,390,330,605.22	2,827,798,638.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（七）	36,267,482.22	16,426,999.50
流动资产合计		**4,793,989,623.44**	**3,624,344,674.16**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（八）	9,498,375.06	5,716,937.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（九）	233,958,272.23	53,045,717.50
固定资产	（十）	116,488,217.63	134,495,534.22
在建工程	（十一）	10,957,746.46	13,142,986.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十二）	184,875.02	
无形资产	（十三）	1,879,612.32	1,870,166.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十四）	8,355,077.45	9,049,218.20
递延所得税资产	（十五）	21,190,071.24	24,572,568.63
其他非流动资产			
非流动资产合计		**402,512,247.41**	**241,893,129.06**
资产总计		**5,196,501,870.85**	**3,866,237,803.22**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	（十六）	500,000,000.00	83,626,399.86
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十七）	27,109,177.17	2,497,416.44
应付账款	（十八）	3,143,248,059.02	2,713,421,885.66
预收款项	（十九）	15,983.99	1,046,460.79
合同负债	（二十）	461,654,080.40	38,686,359.01
应付职工薪酬	（二十一）	152,313,779.09	110,588,715.50
应交税费	（二十二）	6,136,640.10	27,381,076.03
其他应付款	（二十三）	534,287,890.54	521,314,172.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（二十四）	14,272,974.08	2,823,927.86
流动负债合计		**4,839,038,584.39**	**3,501,386,413.53**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十五）	128,571.44	
长期应付款			
预计负债	（二十六）	1,164,886.49	13,872,368.35
递延收益			
递延所得税负债	（十五）	46,218.76	7,956.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,339,676.69**	**13,880,324.35**
负债合计		**4,840,378,261.08**	**3,515,266,737.88**
所有者权益：			
实收资本	（二十七）	305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十八）	58,542,636.04	58,542,636.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十九）	58,452,783.88	58,282,552.10
未分配利润	（三十）	-65,871,810.15	-70,854,122.80
归属于母公司所有者权益合计		**356,123,609.77**	**350,971,065.34**
少数股东权益			
所有者权益合计		**356,123,609.77**	**350,971,065.34**
负债和所有者权益总计		**5,196,501,870.85**	**3,866,237,803.22**

企业法定代表人：翁开翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（三十）递延所得税资产、递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1.租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

-合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

-承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利

照名义金额计量。

2.与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3.与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4.与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5.政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十九）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3.收入确认的具体方法

(1)销售商品

本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

(2)利息收入

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

(3)房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(4)建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（6）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

（二十八）政府补助

1.政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按

施工单位

（二十七）收入

1.收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2.收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

5.其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2.公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十四）优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债（例如长期限含权中期票据）/认股权/可转换公司债券等金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

（二十五）维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

（二十六）质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还

期损益。

（二十二）职工薪酬

1.职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2.短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1)在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1)根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2)设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3)期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4.辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
专利权	7-10	年限平均法
软件使用权	2-10	年限平均法
特许经营权	项目运营期限	在项目运营期限内摊销
其他	5	年限平均法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当

（十七）在建工程

1.在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十八）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2.借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1.无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

（十五）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量,合并范围内公司均采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

（十六）固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2.各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	5-50	4-10	1.80-19.20
机器设备	年限平均法	4-18	0-10	5.00-25.00
运输工具	年限平均法	5-12	0-10	7.50-20.00
电子设备及其他	年限平均法	3-10	0-10	9.00-33.33

3.融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1)在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2)承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3)即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1)个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2)合并财务报表

1)通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2)通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

认定为重大影响。

2.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1)在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2)在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初

其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2)资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3)不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1)划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2)可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（十四）长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十三）划分为持有待售的非流动资产或处置组

1.持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2.持有待售的非流动资产或处置组的计量

(1)初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定

整有关开发产品成本。

3.存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2.该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3.该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
2-3年	15.00
3年以上	25.00

6.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（十一）存货

1.存货的分类

（1）房地产开发存货

房地产开发存货按成本进行初始计量。存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

（2）建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括在处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（3）其他存货

公司的其他存货分为原材料、低值易耗品、在产品、库存商品等

2.发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调

转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2)按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——无风险组合（应收政府款项、押金保证金、往来及垫付款项等）	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

其他应收款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	其他应收款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

(3)按组合计量预期信用损失的应收款项

1)具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2)应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	10.00

其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或

融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3)第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5.金融工具减值

(1)金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且

益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3)不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2)当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金

2.金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1)金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2)金融资产的后续计量方法

1)以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3)金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损

则第33号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1.合营安排分为共同经营和合营企业。

2.当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1)确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2)确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3)确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4)按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5)确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（十）金融工具

1.金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

三、重要会计政策和会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准

深圳市路桥建设集团有限公司
2025 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司简介

（一）公司概况

公司名称：深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

统一社会信用代码：914403001921815704

注册地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

注册资本：30,500 万元人民币

类型：有限责任公司(法人独资)

企业法定代表人：翁开翔

经营范围：市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，公路路面工程专业承包，公路路基工程专业承包，城市与道路照明工程专业承包，房屋建筑工程施工总承包，桥梁工程专业承包，地基基础工程专业承包；非开挖管道工程施工；园林绿化工程施工；市政工程（限道桥）设计；市政基础设施的维修和管养；接受合法委托为城市道路桥梁安全提供日常巡查服务；建材销售和设备销售；城市公用事业项目投资与运营；自有房屋租赁；市政设施管理；土地使用权租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：沥青混合料加工。通用航空服务；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、合并财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

公司自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**57,682,331.82**	**-94,137,694.33**	**327,087,273.53**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**57,682,331.82**	**-94,137,694.33**	**327,087,273.53**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									**600,220.28**	**99,539,676.84**	**100,139,897.12**
（一）综合收益总额										100,139,897.12	100,139,897.12
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									600,220.28	-600,220.28	
1、提取盈余公积									600,220.28	-600,220.28	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**5,401,982.51**	**427,227,170.65**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**5,401,982.51**	**427,227,170.65**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**5,401,982.51**	**427,227,170.65**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									**170,231.78**	**1,532,086.06**	**1,702,317.84**
（一）综合收益总额										1,702,317.84	1,702,317.84
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									170,231.78	-170,231.78	
1、提取盈余公积									170,231.78	-170,231.78	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,452,783.88**	**6,934,068.57**	**428,929,488.49**

企业法定代表人：翁开翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注九	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,904,384,409.74	2,608,844,234.72
收到的税费返还		33,415.95	106,585.96
收到其他与经营活动有关的现金		270,249,530.19	109,711,416.66
经营活动现金流入小计		**2,174,667,355.88**	**2,718,662,237.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,969,351,240.54	2,219,793,074.34
支付给职工以及为职工支付的现金		241,544,316.65	306,649,288.10
支付的各项税费		24,660,527.06	62,280,660.83
支付其他与经营活动有关的现金		231,962,269.45	414,558,974.15
经营活动现金流出小计		**2,467,518,353.70**	**3,003,281,997.42**
经营活动产生的现金流量净额		**-292,850,997.82**	**-284,619,760.08**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			9,705.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			**9,705.20**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,052,982.29	6,922,127.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**12,052,982.29**	**6,922,127.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-12,052,982.29**	**-6,912,422.72**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	336,625,245.06
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		53,610,000.00	
筹资活动现金流入小计		**553,610,000.00**	**336,625,245.06**
偿还债务支付的现金		83,626,399.86	282,998,845.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,939,279.88	3,248,752.59
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**93,565,679.74**	**286,247,597.79**
筹资活动产生的现金流量净额		**460,044,320.26**	**50,377,647.27**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**155,140,340.15**	**-241,154,535.53**
加：期初现金及现金等价物余额		238,588,888.26	479,743,423.79
六、期末现金及现金等价物余额		**393,729,228.41**	**238,588,888.26**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	2025年度	2024年度
一、营业收入	**（四）**	**2,422,542,293.51**	**2,644,616,952.74**
减：营业成本	（四）	2,307,750,409.48	2,450,457,728.09
税金及附加		2,980,314.88	8,176,924.17
销售费用		9,261,504.50	12,734,763.34
管理费用		64,073,330.99	68,868,576.98
研发费用		74,400,381.40	123,304,770.12
财务费用		7,774,728.78	-1,561,365.94
其中：利息费用		11,006,695.65	3,286,762.13
利息收入		3,633,901.60	5,685,272.27
加：其他收益		.-756,439.09	1,469,222.94
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-501,518.78	121,792,750.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-1,125,289.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		212,806.22	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-44,743,528.17**	**104,772,239.44**
加：营业外收入		59,040,458.91	48,806,774.21
减：营业外支出		2,270,912.39	6,254,534.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**12,026,018.35**	**147,324,478.76**
减：所得税费用		10,323,700.51	47,184,581.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,702,317.84**	**100,139,897.12**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,702,317.84	100,139,897.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,702,317.84**	**100,139,897.12**

企业法定代表人：翁万翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		500,000,000.00	83,626,399.86
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		32,667,199.73	2,497,416.44
应付账款		3,131,015,270.53	2,647,480,570.53
预收款项			
合同负债		448,051,971.42	37,687,035.69
应付职工薪酬		139,756,322.15	95,079,232.40
应交税费		5,159,092.70	24,954,483.53
其他应付款		537,443,482.42	542,974,594.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		10,758,444.72	2,724,543.92
流动负债合计		**4,804,851,783.67**	**3,437,024,276.92**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		**128,571.44**	
长期应付款			
预计负债		30,485.85	13,872,368.35
递延收益			
递延所得税负债		46,218.76	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**205,276.05**	**13,872,368.35**
负债合计		**4,805,057,059.72**	**3,450,896,645.27**
所有者权益：			
实收资本		305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		58,542,636.04	58,542,636.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		58,452,783.88	58,282,552.10
未分配利润		6,934,068.57	5,401,982.51
所有者权益合计		**428,929,488.49**	**427,227,170.65**
负债和所有者权益总计		**5,233,986,548.21**	**3,878,123,815.92**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注九	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	（一）	416,220,386.31	392,603,460.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	84,689,525.15	108,810,502.00
应收款项融资			
预付款项		15,808,301.55	10,634,821.80
其他应收款		405,865,987.99	345,800,492.90
存货		662,943,990.36	5,127,677.27
合同资产		3,356,797,312.16	2,776,167,663.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		26,454,572.62	7,061,035.20
流动资产合计		**4,968,780,076.14**	**3,646,205,652.94**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	73,663,824.93	73,663,824.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		55,971,071.50	1,402,547.50
固定资产		95,102,812.23	111,298,930.03
在建工程		10,957,746.46	13,078,649.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		184,875.02	
无形资产		1,449,954.34	1,451,796.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,096,377.20	6,805,963.06
递延所得税资产		20,779,810.39	24,216,450.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		**265,206,472.07**	**231,918,162.98**
资产总计		**5,233,986,548.21**	**3,878,123,815.92**

企业法定代表人：翁万翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**57,682,331.82**	**-144,993,105.27**	**276,231,862.59**		**276,231,862.59**
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**57,682,331.82**	**-144,993,105.27**	**276,231,862.59**		**276,231,862.59**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									**600,220.28**	**74,138,982.47**	**74,739,202.75**		**74,739,202.75**
（一）综合收益总额										74,739,202.75	74,739,202.75		74,739,202.75
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									600,220.28	-600,220.28			
1、提取盈余公积									600,220.28	-600,220.28			
2、提取一般风险准备*													
2、对所有者的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**-70,854,122.80**	**350,971,065.34**		**350,971,065.34**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**-70,854,122.80**	**350,971,065.34**		**350,971,065.34**
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,282,552.10**	**-70,854,122.80**	**350,971,065.34**		**350,971,065.34**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									**170,231.78**	**4,982,312.65**	**5,152,544.43**		**5,152,544.43**
（一）综合收益总额										5,152,544.43	5,152,544.43		5,152,544.43
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									170,231.78	-170,231.78			
1、提取盈余公积									170,231.78	-170,231.78			
2、提取一般风险准备*													
2、对所有者的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	**305,000,000.00**				**58,542,636.04**				**58,452,783.88**	**-65,871,810.15**	**356,123,609.77**		**356,123,609.77**

企业法定代表人：翁天翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,989,144,896.39	2,670,645,954.01
收到的税费返还		2,078,678.93	639,799.60
收到其他与经营活动有关的现金		302,580,850.78	131,536,872.47
经营活动现金流入小计		**2,293,804,426.10**	**2,802,822,626.08**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,002,270,093.87	2,133,936,264.41
支付给职工及为职工支付的现金		272,988,295.13	375,697,758.91
支付的各项税费		41,055,106.00	72,976,409.09
支付其他与经营活动有关的现金		274,890,780.04	503,427,271.69
经营活动现金流出小计		**2,591,204,275.04**	**3,086,037,704.10**
经营活动产生的现金流量净额		**-297,399,848.94**	**-283,215,078.02**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,981,094.67	5,003,018.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			9,705.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**1,981,094.67**	**5,012,723.25**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,725,419.37	7,101,574.65
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**12,725,419.37**	**7,101,574.65**
投资活动产生的现金流量净额		**-10,744,324.70**	**-2,088,851.40**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	336,625,245.06
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		53,610,000.00	
筹资活动现金流入小计		**553,610,000.00**	**336,625,245.06**
偿还债务支付的现金		83,626,399.86	282,998,845.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,939,279.88	3,248,752.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**93,565,679.74**	**286,247,597.79**
筹资活动产生的现金流量净额		**460,044,320.26**	**50,377,647.27**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**151,900,146.62**	**-234,926,282.15**
加：期初现金及现金等价物余额		267,299,129.68	502,225,411.83
六、期末现金及现金等价物余额		**419,199,276.30**	**267,299,129.68**

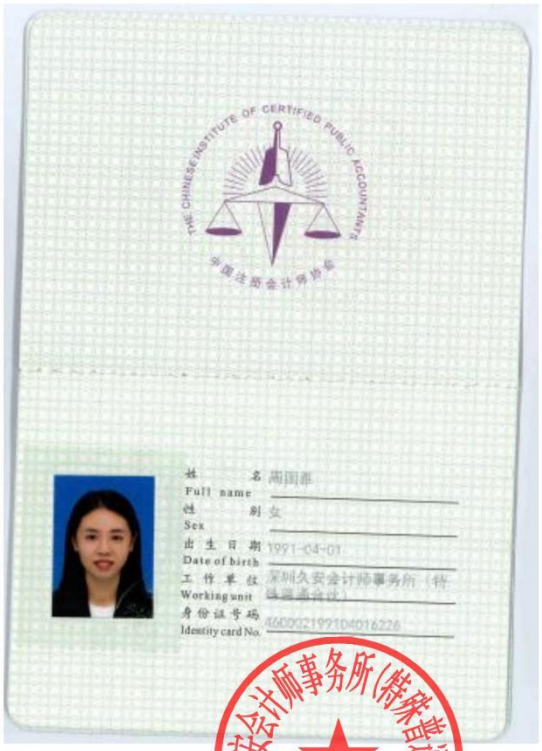
企业法定代表人：翁云翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业总收入		**2,484,313,847.93**	**2,752,263,887.04**
其中：营业收入	（三十一）	2,484,313,847.93	2,752,263,887.04
二、营业总成本		**2,529,902,873.87**	**2,797,391,030.13**
其中：营业成本	（三十一）	2,359,328,536.03	2,553,237,925.46
税金及附加	（三十二）	3,730,197.01	9,439,710.49
销售费用	（三十三）	9,261,504.50	12,734,763.34
管理费用	（三十四）	73,443,894.81	98,214,663.12
研发费用	（三十五）	74,400,381.40	123,304,770.12
财务费用	（三十六）	9,738,360.12	459,197.60
其中：利息费用		10,735,319.83	3,416,559.42
利息收入		1,446,907.25	3,851,951.07
加：其他收益	（三十七）	-744,560.55	1,804,947.70
投资收益（损失以“-”号填列）	（三十八）	5,762,531.96	1,963,838.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,762,531.96	1,963,838.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（三十九）		31,824.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十）	-1,324,021.35	120,809,122.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十一）		-1,125,289.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	212,806.22	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-41,682,269.66**	**78,357,299.40**
加：营业外收入	（四十三）	59,193,558.28	49,539,990.56
减：营业外支出	（四十四）	2,271,021.84	6,515,335.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**15,240,266.78**	**121,381,954.83**
减：所得税费用	（四十五）	10,087,722.35	46,642,752.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**5,152,544.43**	**74,739,202.75**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,152,544.43	74,739,202.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		5,152,544.43	74,739,202.75
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**5,152,544.43**	**74,739,202.75**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		5,152,544.43	74,739,202.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

企业法定代表人：翁天翔　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 周国雅
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-04-01
工作单位 Working unit 深圳久安会计师事务所（特
身份证号码 Identity card No. 460032199104016228

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239
周国雅
440300520001
深圳市注册会计师协会
证书编号: No. of Certificate 440300520001
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2022 年/y 02 月/m 15 日/d
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
周国雅 440300520001
年/y 月/m 日/d
5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　　名 徐大为
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1979-07-02
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 432322197907027438
Identity card No.

证书编号：110001684805
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
徐大为 110001684805
年 月 日
7

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
限公司						
深圳市佳景广告设计有限责任公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
深圳市路桥建设集团综合管养科技服务有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
深圳市佳景市政工程投资管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	3,290,000.00			3,290,000.00		
深圳市道桥维修中心桥梁检测站	13,010,000.00			13,010,000.00		
深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	15,700,000.00			15,700,000.00		
深圳市翠景资产经营有限公司	11,163,824.93			11,163,824.93		
合计	73,663,824.93			73,663,824.93		

（四）营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,419,044,922.86	2,305,826,254.88	2,643,267,599.21	2,448,923,539.23
其他业务	3,497,370.65	1,924,154.60	1,349,353.53	1,534,188.86
合计	2,422,542,293.51	2,307,750,409.48	2,644,616,952.74	2,450,457,728.09

深圳市路桥建设集团有限公司

二〇二六年四月二十五日

法定代表人：翁万翔　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

日　期：　日　期：　日　期：

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	56,532,689.62	2,826,634.50	5.00
1-2 年	5,215,739.69	521,573.97	10.00
2-3 年	874,105.39	131,115.81	15.00
3 年以上	11,162,558.17	2,790,639.54	25.00
合计	73,785,092.87	6,269,963.82	8.50

2.账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	61,985,091.36	97,608,751.62
1-2 年	15,289,760.71	5,413,997.29
2-3 年	2,528,157.21	895,158.74
3 年以上	23,590,636.82	23,561,625.85
合计	103,393,646.10	127,479,533.50

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
重庆市涪陵区涞滩河水务有限公司	16,845,995.88	16.29
建工建设-19 号线总包部	13,850,070.66	13.40
重庆市渝地西部开发投资有限公司	13,090,147.02	12.66
重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司	6,572,720.05	6.36
深圳市地铁集团有限公司	6,569,766.30	6.35
小计	56,928,699.91	55.06

（三）长期股权投资

1.明细情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,663,824.93		73,663,824.93	73,663,824.93		73,663,824.93
合计	73,663,824.93		73,663,824.93	73,663,824.93		73,663,824.93

2.对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市路桥建设集团交通设施工程有	6,000,000.00			6,000,000.00		

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	12,399,067.68	9.73	12,399,067.68	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	115,080,465.82	90.27	6,269,963.82	5.45	108,810,502.00
其中：账龄组合	73,785,092.87	57.88	6,269,963.82	8.50	67,515,129.05
无风险组合	41,295,372.95	32.39			41,295,372.95
合计	127,479,533.50	100.00	18,669,031.50	14.64	108,810,502.00

（2）期末单项计提坏账准备的应收账款前十名情况

项目	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
郭振华	2,763,880.35	2,763,880.35	100.00	预计无法收回
镇江路桥	1,836,010.07	1,836,010.07	100.00	预计无法收回
巨银诚信投资公司	1,202,401.89	1,202,401.89	100.00	预计无法收回
张先生（庄先生）	826,212.49	826,212.49	100.00	预计无法收回
鹏光盛景公司并账	753,973.35	753,973.35	100.00	预计无法收回
深圳市新南股份合作公司芙蓉石场	728,338.79	728,338.79	100.00	预计无法收回
康联实业公司（94年惠州大亚湾一号路）	694,715.40	694,715.40	100.00	预计无法收回
深圳市地铁集团有限公司	626,439.80	626,439.80	100.00	预计无法收回
深圳华昱投资开发（集团）有限公司	546,822.90	546,822.90	100.00	预计无法收回
伟特源实业公司	406,488.85	406,488.85	100.00	预计无法收回
小计	10,385,283.89	10,385,283.89	100.00	

（3）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	39,738,923.91	1,986,946.19	5.00
1-2 年	11,473,301.70	1,147,330.18	10.00
2-3 年	2,528,157.21	379,223.58	15.00
3 年以上	11,192,943.02	2,798,235.76	25.00
合计	64,933,325.84	6,311,735.71	9.72

（续上表）

有限公司（以下简称路桥集团）。一审案号为（2025）粤1303民初12341号，因买卖合同纠纷案，被惠州市惠阳人民法院冻结2,348.87万元。一审于2025年09月12日开庭，截止2026年04月29日尚未判决。

九、母公司财务报表主要项目注释

（一）货币资金

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	416,220,386.31	392,603,460.26
其他货币资金		
合计	416,220,386.31	392,603,460.26

2.货币资金期末使用受限制状况

项目	期末余额	期初余额
诉讼案件冻结资金	22,491,157.90	154,014,572.00
合计	22,491,157.90	154,014,572.00

（二）应收账款

1.明细情况

（1）类别明细情况

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	12,392,385.24	11.99	12,392,385.24	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	91,001,260.86	88.01	6,311,735.71	6.94	84,689,525.15
其中：账龄组合	64,933,325.84	62.80	6,311,735.71	9.72	58,621,590.13
无风险组合	26,067,935.02	25.21			26,067,935.02
合计	103,393,646.10	100.00	18,704,120.95	18.09	84,689,525.15

(续上表)

种类	期初余额

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

1.重要未决诉讼

（1）原告（被反诉后变成被告）为东莞市顺程建筑工程劳务分包有限公司（以下简称顺程公司），标的2,067.96万元。被告（反诉后变成原告）为深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称路桥集团），标的1,094.75万元。一审案号为(2025) 粤 1881 民初 4133 号，因建设工程合同纠纷案，2025 年 9 月 25 日路桥集团收到一审判决，顺程公司起诉路桥集团本金1,282.24万元、利息785.72万元，合计2,067.96万元，法院判决驳回顺程公司的全部诉讼请求，承担案件受理费14.52万元，保全费0.50万元。路桥集团反诉顺程公司超付款项1,094.75万元，法院驳回路桥集团全部诉讼请求，承担反诉费8.75万元、保全费0.50万元。路桥集团和顺程公司均已上诉，于2026年04月10日收到二审（2026）粤18 民终353 号判决书，二审维持原判。

（2）原告为深圳市鹏新石业有限公司（以下简称鹏新石业），标的 138.66 万元。被告为深圳市路桥建设集团有限公司。因石材购销合同纠纷案，被深圳市罗湖区人民法院冻结资金人民币138.66万元。一审案号为（2026）粤0303民初3264号。已于2026年03月17日开庭，截止2026年04月29日尚未判决。

（3）原告为浩捷建材制品（深圳）有限公司（以下简称浩捷建材），标的349.16万元。被告为深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（以下简称东部工程）、深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称路桥集团）、深圳市特区建工集团有限公司（以下简称特区建工）。一审案号为（2025）粤 0392 民初 211 号，因买卖合同纠纷案，被深圳市深汕合作区人民法院冻结348.79万元。2025年05月13日，一审判决东部工程支付浩捷建材货款 190.25 万元，东部工程承案件受理费担 1.02 万元、财产保全费0.50 万元，浩捷建材承担 0.72 万元。东部工程与浩捷建材均已上诉，二审已于 2025年08月28日开庭，截止2026年04月29日，二审裁定撤销一审判决发回重审，目前一审法院尚未作出新的判决。

（4）原告为厦门新立基股份有限公司（以下简称新立基），标的2,393.48万元。被告为深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司惠州分公司（以下简称惠州分公司）、深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（以下简称东部工程）、深圳市路桥建设

（二）同一控制下企业合并

本期本公司未发生同一控制下企业合并。

（三）其他原因的一级子公司合并范围变动

本期本公司未发生其他原因的一级子公司合并范围变动。

七、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司

母公司名称	注册地	企业性质	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市特区建工集团有限公司	深圳市	有限责任公司(国有独资)	100.00	100.00

（二）本公司子公司的情况

详见财务报表附注九、（三）长期股权投资。

（三）本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市天健（集团）股份有限公司	受同一控制企业
深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制企业
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制企业
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制企业
深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制企业
深圳市特区建工检测中心有限公司	受同一控制企业
深圳市特区建工集团有限公司	受同一控制企业
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制企业
深圳市天健龙岗建工有限公司	受同一控制企业
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	受同一控制企业
深圳市政集团有限公司	受同一控制企业
深圳市天健安装科技有限公司	受同一控制企业
深圳市粤通建设工程有限公司	受同一控制企业
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制企业
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制企业
深圳广田集团股份有限公司	受同一控制企业

八、承诺及或有事项

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	419,199,276.30	267,299,129.68
减：现金的期初余额	267,299,129.68	502,225,411.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	151,900,146.62	-234,926,282.15

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	419,199,276.30	267,299,129.68
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	419,199,276.30	267,299,129.68
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	419,199,276.30	267,299,129.68

（四十七）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	32,045,017.19	诉讼案件冻结资金及保证金
合计	32,045,017.19	

（四十八）政府补助

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	冲减成本费用
退回广东省科学技术厅新一代通信与网络重大专项5G+AIOT财政资金	与收益相关	-982,700.00	
稳岗补贴	与收益相关	22,726.96	
合计		-959,973.04	

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本期本公司未发生非同一控制下企业合并。

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,666,962.20	12,699,730.19
递延所得税费用	3,420,760.15	33,943,021.89
合计	10,087,722.35	46,642,752.08

（四十六）合并现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,152,544.43	74,739,202.75
加：信用减值损失	1,324,021.35	-120,809,122.24
资产减值准备		1,125,289.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	24,168,354.77	23,859,011.65
使用权资产折旧	76,125.00	
无形资产摊销	381,393.34	369,661.67
长期待摊费用摊销	3,126,410.13	2,896,698.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-212,806.22	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		2,740,971.62
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		-31,824.00
财务费用（收益以“一”号填列）	10,735,319.83	3,248,752.59
投资损失（收益以“一”号填列）	-5,762,531.96	-1,963,838.39
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	3,382,497.39	33,999,374.12
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	38,262.76	-56,352.23
存货的减少（增加以“一”号填列）	-666,087,092.37	-2,386,023.05
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	107,979,336.63	278,183,217.48
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	218,298,315.98	-579,130,098.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-297,399,848.94	-283,215,078.02
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

项目	本期发生额	上期发生额
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动		31,824.00
合计		31,824.00

（四十）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,324,021.35	120,809,122.24
合计	-1,324,021.35	120,809,122.24

（四十一）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失		-1,125,289.84
合　计		-1,125,289.84

（四十二）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	212,806.22	
合计	212,806.22	

（四十三）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及违约金收入	759,719.41	501,728.00
非流动资产毁损报废利得		396,525.76
其他	58,433,838.87	48,641,736.80
合计	59,193,558.28	49,539,990.56

（四十四）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失		3,137,497.38
罚款及违约金支出	1,660,860.46	500,947.79
对外捐赠		200,000.00
诉讼赔偿	52,271.64	1,759,454.01
其他	557,889.74	917,435.95
合计	2,271,021.84	6,515,335.13

（四十五）所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	278,810.62	604,084.83
资产摊销	724,826.54	1,313,830.40
劳动保护费	104,805.88	
差旅费	104,100.80	174,876.96
车辆费用	463,541.83	364,206.03
其他	2,743,440.35	6,961,940.38
合计	73,443,894.81	98,214,663.12

（三十五）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	26,005,411.48	28,949,519.03
直接材料	47,195,619.46	90,216,524.35
折旧费用和长期费用摊销	641,156.14	606,308.60
委托外部研究开发费用		311,318.92
其他费用	558,194.32	3,221,099.22
合计	74,400,381.40	123,304,770.12

（三十六）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,735,319.83	3,416,559.42
减：利息收入	1,446,907.25	3,851,951.07
手续费及其他	449,947.54	894,589.25
合计	9,738,360.12	459,197.60

（三十七）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	-959,973.04	1,202,464.46
代扣个人所得税手续费返还	215,412.49	602,483.24
合计	-744,560.55	1,804,947.70

（三十八）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,762,531.96	1,963,838.39
合计	5,762,531.96	1,963,838.39

（三十九）公允价值变动收益

	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,468,079,367.11	2,351,496,018.87	2,740,250,649.28	2,480,627,388.41
其他业务	16,234,480.82	7,832,517.16	12,013,237.76	72,610,537.05
合计	2,484,313,847.93	2,359,328,536.03	2,752,263,887.04	2,553,237,925.46

（三十二）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	555,591.82	3,429,261.95
教育费附加	243,021.75	1,526,444.84
地方教育附加	167,617.38	952,472.19
房产税	1,061,439.35	1,321,222.39
土地使用税	257,812.93	344,131.95
车船使用税	35,957.92	37,182.88
印花税	1,242,743.88	1,731,891.01
其他税金	166,011.98	97,103.28
合计	3,730,197.01	9,439,710.49

（三十三）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,694,311.17	11,859,681.03
办公费	135,139.03	60,929.52
差旅费	66,383.06	9,416.08
中介服务费	131,603.77	164,941.04
投标费	99,714.27	176,400.50
业务招待费	113,009.88	425,054.51
其他	21,343.32	38,340.66
合计	9,261,504.50	12,734,763.34

（三十四）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	57,824,004.80	77,502,651.08
折旧费	5,697,617.10	5,878,649.27
办公费	2,383,096.74	2,327,569.83
租赁费	75,461.15	155,942.36
聘请中介机构费	3,044,189.00	2,930,911.98

项目	期末余额	期初余额
重庆项目办公室	128,571.44	
合计	128,571.44	

（二十六）预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,164,886.49	13,872,368.35	根据诉讼案件一审判决结果确认
合计	1,164,886.49	13,872,368.35	

（二十七）实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市特区建工集团有限公司	305,000,000.00			305,000,000.00
合计	305,000,000.00			305,000,000.00

（二十八）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	58,542,636.04			58,542,636.04
合计	58,542,636.04			58,542,636.04

（二十九）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	58,282,552.10	170,231.78		58,452,783.88
合计	58,282,552.10	170,231.78		58,452,783.88

（三十）未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	-70,854,122.80	-99,297,443.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-70,854,122.80	-99,297,443.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,152,544.43	74,739,202.75
减：提取法定盈余公积	170,231.78	600,220.28
应付普通股股利		
其他		45,695,662.00
期末未分配利润	-65,871,810.15	-70,854,122.80

（三十一）营业收入/营业成本

项目	本期发生额	上期发生额

（二十三）其他应付款

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	534,287,890.54	521,314,172.38
合计	534,287,890.54	521,314,172.38

2.其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	188,931,376.96	165,256,128.70
往来款	300,891,608.64	109,783,358.65
应付暂收款	35,758,748.13	220,502,381.79
其他	8,706,156.81	25,772,303.24
合计	534,287,890.54	521,314,172.38

（2）账龄1年以上重要的其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特区建工集团有限公司	183,536,730.00	未到偿还或结转时间
深圳市政集团有限公司	17,363,975.69	未到偿还或结转时间
深圳市晋荣混凝土有限公司西乡分公司	14,065,400.18	未到偿还或结转时间
深圳申佳原环保科技有限公司	12,810,000.00	未到偿还或结转时间
林伟忠	4,788,807.00	未到偿还或结转时间
广东桥工劳务股份有限公司	3,336,224.34	未到偿还或结转时间
深圳市鹏润达市政工程有限公司	2,957,473.89	未到偿还或结转时间
湛江一建深圳分公司	2,000,000.00	未到偿还或结转时间
合计	240,858,611.10	

（二十四）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	14,272,974.08	2,823,927.86
合计	14,272,974.08	2,823,927.86

（二十五）租赁负债

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	110,588,715.50	314,713,358.72	272,988,295.13	152,313,779.09

2.短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	86,179,638.45	212,326,760.95	187,422,545.12	111,083,854.28
职工福利费	2,457,598.30	8,709,041.49	5,985,983.64	5,180,656.15
社会保险费		9,470,885.27	9,470,061.91	823.36
其中：医疗保险费		7,612,383.36	7,611,750.01	633.35
工伤保险费		1,339,527.27	1,339,400.60	126.67
生育保险费		518,974.64	518,911.30	63.34
住房公积金		22,971,776.40	22,971,776.40	
工会经费和职工教育经费	2,410,804.17	4,393,036.48	2,651,385.50	4,152,455.15
其他	1,435,800.00	742,518.74	1,792,179.16	386,139.58
合计	92,483,840.92	258,614,019.33	230,293,931.73	120,803,928.52

3.设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		22,949,070.21	22,947,043.49	2,026.72
失业保险费		1,168,748.94	1,168,647.60	101.34
企业年金缴费	17,120,739.58	14,747,983.01	823,644.10	31,045,078.49
合计	17,120,739.58	38,865,802.16	24,939,335.19	31,047,206.55

（二十二）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	2,560,383.07	11,414,629.61
企业所得税	2,026,495.16	13,724,801.77
代扣代缴个人所得税	1,425,707.30	2,120,582.22
城市维护建设税	55,281.58	56,650.91
教育费附加	27,044.35	27,699.49
地方教育附加	21,319.78	16,153.66
印花税	20,134.81	20,134.81
其他	274.05	423.56
合计	6,136,640.10	27,381,076.03

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市政集团有限公司	44,321,535.66	未到偿还或结转时间
深圳市隧道工程有限公司	39,092,937.44	未到偿还或结转时间
深圳市天健第一建设工程有限公司	27,331,719.11	未到偿还或结转时间
厦门新立基股份有限公司	17,493,087.16	未到偿还或结转时间
深圳高速沥青科技发展有限公司	14,980,528.28	未到偿还或结转时间
清研环境科技股份有限公司	14,049,558.89	未到偿还或结转时间
深圳晋荣建混凝土有限公司	11,116,994.96	未到偿还或结转时间
中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行	11,105,205.30	未到偿还或结转时间
2013鹤州工程分包款	8,656,373.11	未到偿还或结转时间
重庆银利土石方工程有限公司	7,901,794.35	未到偿还或结转时间
重庆本勋园林绿化工程有限公司	6,142,901.84	未到偿还或结转时间
重庆涛飞商贸有限责任公司	5,343,336.95	未到偿还或结转时间
合计	207,535,973.05	

（十九）预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,983.99	417,467.79
1-2年		
2-3年		528,993.00
3年以上		100,000.00
合计	15,983.99	1,046,460.79

（二十）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	459,456,412.30	33,503,894.20
其他	2,197,668.10	5,182,464.81
合计	461,654,080.40	38,686,359.01

（二十一）应付职工薪酬

1.明细情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	92,483,840.92	258,614,019.33	230,293,931.73	120,803,928.52
离职后福利-设定提存计划	17,120,739.58	38,865,802.16	24,939,335.19	31,047,206.55
辞退福利	984,135.00	17,233,537.23	17,755,028.21	462,644.02

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值损失	1,129,868.48	282,467.12	1,129,868.48	282,467.12
信用减值损失	83,471,359.16	20,867,839.79	83,288,037.63	20,822,009.41
预计负债	30,485.88	7,621.47	13,872,368.38	3,468,092.10
租赁负债	128,571.44	32,142.86		
合计	84,760,284.96	21,190,071.24	98,290,274.49	24,572,568.63

2. 未经抵销的递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动			63,648.00	7,956.00
使用权资产	184,875.04	46,218.76		
合计	184,875.04	46,218.76	63,648.00	7,956.00

（十六）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	500,000,000.00	83,626,399.86
合计	500,000,000.00	83,626,399.86

（十七）应付票据

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	27,109,177.17	2,497,416.44
合计	27,109,177.17	2,497,416.44

（十八）应付账款

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,933,617,284.81	1,706,616,356.98
1-2 年	638,754,088.11	647,631,250.41
2-3 年	328,624,698.61	155,007,522.83
3 年以上	242,251,987.49	204,166,755.44
合计	3,143,248,059.02	2,713,421,885.66

2.账龄 1 年以上重要的应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

项　目	办公软件	其他	合　计
期初余额	2,022,834.24	400,000.00	2,422,834.24
本期增加金额	394,339.62		394,339.62
(1)购置	394,339.62		394,339.62
(2)收购			
(3)其他			
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	2,417,173.86	400,000.00	2,817,173.86
2.累计摊销			
期初余额	552,668.20		552,668.20
本期增加金额	384,893.34		384,893.34
(1)计提	384,893.34		384,893.34
本期减少金额			
(1)处置			
期末余额	937,561.54		937,561.54
3.账面价值			
期末账面价值	1,479,612.32	400,000.00	1,879,612.32
期初账面价值	1,470,166.04	400,000.00	1,870,166.04

（十四）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
深汕特别合作区新安路、新乡路、民新路、望海路、百安路北段建设工程设计施工总承包	453,933.35		453,933.35		
路桥大厦1-3层办公室拆除及装修工程款	2,176,965.94		122,632.21		2,054,333.73
装修费及其他	6,418,318.91	2,760,177.63	2,571,250.87	306,501.95	6,300,743.72
合计	9,049,218.20	2,760,177.63	3,147,816.43	306,501.95	8,355,077.45

（十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
本期增加金额					
1）计提					
本期减少金额					
1）处置或报废					
期末余额		4,578.64			4,578.64
4.账面价值					
期末账面价值	23,954,807.44	71,808,180.04	18,307,905.83	2,417,324.32	116,488,217.63
期初账面价值	27,003,274.61	80,980,434.51	22,969,208.91	3,542,616.19	134,495,534.22

（十一）在建工程

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
李朗项目	6,241,413.08		6,241,413.08	6,241,413.08		6,241,413.08
沙井项目	95,008.70		95,008.70	95,008.70		95,008.70
侨香项目	336,438.86		336,438.86	336,438.86		336,438.86
综合楼装修工程				666,165.24		666,165.24
5000型设备搬迁及安装费用				919,868.12		919,868.12
镇隆沥青厂				64,336.81		64,336.81
深汕合作区分公司沥青搅拌站建设工程				3,048,002.93		3,048,002.93
福田分公司基地	4,284,885.82		4,284,885.82	1,771,752.96		1,771,752.96
合计	10,957,746.46		10,957,746.46	13,142,986.70		13,142,986.70

（十二）使用权资产

项　目	期末余额	期初余额
重庆项目办公室	184,875.02	
合计	184,875.02	

（十三）无形资产

1.明细情况

项　目	办公软件	其他	合　计
1.账面原值			

项目	房屋及建筑物	合计
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	233,958,272.23	233,958,272.23
2.期初账面价值	53,045,717.50	53,045,717.50

（十）固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
1.账面原值					
期初余额	86,980,302.20	185,488,044.25	62,828,958.40	31,669,997.61	366,967,302.46
本期增加金额	144,133.00	4,557,885.83	854,882.57	1,022,319.35	6,579,220.75
1)购置	144,133.00	1,509,882.90	854,882.57	715,817.40	3,224,715.87
2)合并范围增加					
3）在建工程转入		3,048,002.93			3,048,002.93
4）其他增加				306,501.95	306,501.95
本期减少金额		7,516,334.03	1,084,494.54	41,344.25	8,642,172.82
1)处置或报废		7,516,334.03	1,084,494.54	41,344.25	8,642,172.82
2）转至投资性房地产					
3）其他转出					
期末余额	87,124,435.20	182,529,596.05	62,599,346.43	32,650,972.71	364,904,350.39
2.累计折旧					
期初余额	59,977,027.59	104,503,031.10	39,859,749.49	28,127,381.42	232,467,189.60
本期增加金额	3,192,600.17	13,702,616.27	5,122,027.11	2,147,611.22	24,164,854.77
1)计提	3,192,600.17	13,702,616.27	5,122,027.11	2,147,611.22	24,164,854.77
2）其他增加					
本期减少金额		7,488,810.00	690,336.00	41,344.25	8,220,490.25
1)处置或报废		7,488,810.00	690,336.00	41,344.25	8,220,490.25
2）转至投资性房地产					
3）其他减少					
期末余额	63,169,627.76	110,716,837.37	44,291,440.60	30,233,648.39	248,411,554.12
3.减值准备					
期初余额		4,578.64			4,578.64

联营企业						
深圳市大铲湾海洋环保科技有限公司		1,981,094.67			9,498,375.06	
合计		1,981,094.67			9,498,375.06	

（九）投资性房地产

1.明细情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	61,823,470.93	61,823,470.93
2.本期增加金额	184,376,131.60	184,376,131.60
(1)外购	184,376,131.60	184,376,131.60
(2) 存货/固定资产转入		
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他转出		
(3)转入固定资产		
4.期末余额	246,199,602.53	246,199,602.53
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	8,777,753.43	8,777,753.43
2.本期增加金额	3,463,576.87	3,463,576.87
(1) 计提或摊销	3,463,576.87	3,463,576.87
(2) 固定资产转入		
(3) 划拨		
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)其他转出		
4.期末余额	12,241,330.30	12,241,330.30
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		

（六）合同资产

1.明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	3,390,330,605.22		3,390,330,605.22
合计	3,390,330,605.22		3,390,330,605.22

（续上表）

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	2,827,798,638.32		2,827,798,638.32
合计	2,827,798,638.32		2,827,798,638.32

（七）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	24,562,071.43	15,083,884.94
其他税费	11,705,410.79	1,343,114.56
合计	36,267,482.22	16,426,999.50

（八）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营、合营企业投资	9,498,375.06		9,498,375.06	5,716,937.77		5,716,937.77
合计	9,498,375.06		9,498,375.06	5,716,937.77		5,716,937.77

2.对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
深圳市大铲湾海洋环保科技有限公司	5,716,937.77			5,762,531.96	
合计	5,716,937.77			5,762,531.96	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
国家高速新林北至扎兰屯段公路工程项目部	往来款	37,765,888.41	3年以上	26.44	37,765,888.41
深圳市特区建工科工集团有限公司	往来款	23,624,419.49	3年以上	16.54	
湛江市第一建筑工程深圳分公司	法院执行款及代垫费用	14,938,857.75	3年以上	10.46	14,938,857.75
重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司	保证金	11,594,466.19	1年以内	8.12	
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	保证金	3,200,788.37	3年以上	2.24	
合计		91,124,420.21		63.80	52,704,746.16

（五）存货

1.明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	21,711,883.60	1,125,289.84	20,586,593.76
低值易耗品	9,826.00		9,826.00
合同履约成本	642,445,657.56		642,445,657.56
开发成本	19,137,149.58		19,137,149.58
合计	683,304,516.74	1,125,289.84	682,179,226.90

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,206,818.37	1,125,289.84	16,081,528.53
低值易耗品	10,606.00		10,606.00
合计	17,217,424.37	1,125,289.84	16,092,134.53

2.存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,125,289.84					1,125,289.84
小计	1,125,289.84					1,125,289.84

项目	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
小计	57,629,893.24	57,629,893.24	100.00	

3）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	53,366,554.07		
账龄组合	29,700,142.24	3,676,259.13	
其中：1 年以内	11,196,607.50	559,830.38	5.00
1-2 年	6,138,583.51	613,858.34	10.00
2-3 年	5,886,674.11	883,001.13	15.00
3 年以上	6,478,277.12	1,619,569.28	25.00
合计	83,066,696.31	3,676,259.13	4.43

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	34,042,961.09		
账龄组合	25,427,087.36	3,054,497.17	
其中：1 年以内	9,128,292.19	456,414.61	5.00
1-2 年	8,581,396.67	858,139.67	10.00
2-3 年	1,894,067.41	284,110.12	15.00
3 年以上	5,823,331.09	1,455,832.77	25.00
合计	59,470,048.45	3,054,497.17	5.14

（2）其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来款	93,429,683.90	74,215,750.45
保证金及押金	25,378,118.59	16,499,734.20
员工备用金借款	112,203.51	40,664.06
物业专项维修资金	423,333.46	1,257,421.47
法院执行款	14,938,857.75	15,370,073.36
其他	8,578,862.77	12,604,018.37
合计	142,861,059.98	119,987,661.91

（3）按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	59,794,363.67	41.85	59,794,363.67	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	83,066,696.31	58.15	3,676,259.13	4.43	79,390,437.18
其中：账龄组合	29,700,142.24	20.79	3,676,259.13	12.38	26,023,883.11
无风险组合	53,366,554.07	37.36			53,366,554.07
合计	142,861,059.98	100.00	63,470,622.80	44.43	79,390,437.18

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	60,517,613.46	50.44	60,517,613.46	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	59,470,048.45	49.56	3,054,497.17	5.14	56,415,551.28
其中：账龄组合	25,427,087.36	21.19	3,054,497.17	12.01	22,372,590.19
无风险组合	34,042,961.09	28.37			34,042,961.09
合计	119,987,661.91	100.00	63,572,110.63	52.98	56,415,551.28

2）期末单项计提坏账准备的其他应收款前十名情况

项目	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
国家高速新林北至扎兰屯段公路工程项目部	37,765,888.41	37,765,888.41	100.00	预计无法收回
湛江市第一建筑工程深圳分公司	14,938,857.75	14,938,857.75	100.00	预计无法收回
租金等	958,324.80	958,324.80	100.00	预计无法收回
深圳市盐田港建设指挥部	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回
徐州市公路工程公司（押金）	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回
深圳市地铁集团有限公司	615,134.80	615,134.80	100.00	预计无法收回
福永水电租金（张文生）	511,421.48	511,421.48	100.00	预计无法收回
赵临生	450,000.00	450,000.00	100.00	预计无法收回
林松林	399,600.00	399,600.00	100.00	预计无法收回
杨双明	390,666.00	390,666.00	100.00	预计无法收回

1-2年	3,429,313.11	15.09		3,429,313.11
2-3年	936,167.93	4.12		936,167.93
3年以上	2,606,852.55	11.47		2,606,852.55
合计	22,726,742.15	100.00		22,726,742.15

（续上表）

账龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	7,510,669.00	6.17		7,510,669.00
1-2年	111,101,199.81	91.27		111,101,199.81
2-3年	59,544.77	0.05		59,544.77
3年以上	3,058,659.64	2.51		3,058,659.64
合计	121,730,073.22	100.00		121,730,073.22

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
广东中南钢铁股份有限公司	4,927,626.55	21.68
深圳市文泰实业有限公司	4,330,682.25	19.06
华南泵业有限公司	3,312,264.61	14.57
泸州市中力联华建筑劳务有限公司	2,588,938.79	11.39
深圳市华砥建设工程有限公司	2,146,102.97	9.44
合计	17,305,615.17	76.14

（四）其他应收款

1.明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	79,390,437.18	56,415,551.28
合计	79,390,437.18	56,415,551.28

2.其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

1-2 年	25,186,068.65	2,518,606.87	10.00
2-3 年	3,212,902.61	481,935.39	15.00
3 年以上	18,804,086.75	4,701,021.69	25.00
合计	100,041,039.07	10,343,463.00	10.34

（续上表）

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	74,162,714.29	3,708,135.75	5.00
1-2 年	6,098,334.09	609,833.41	10.00
2-3 年	9,696,070.57	1,454,410.59	15.00
3 年以上	14,029,879.57	3,507,469.89	25.00
合计	103,986,998.52	9,279,849.64	8.92

2.账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	81,152,447.10	136,818,190.22
1-2 年	36,026,777.61	12,355,817.40
2-3 年	3,212,902.61	10,768,538.08
3 年以上	39,829,312.83	32,128,298.08
合计	160,221,440.15	192,070,843.78

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
重庆市涪陵区涞滩河水务有限公司	16,845,995.88	10.51
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	15,992,050.11	9.98
建工建设-19 号线总包部	13,850,070.66	8.64
重庆市渝地土地利用发展有限公司	13,090,147.02	8.17
深圳市建安（集团）股份有限公司	8,776,094.37	5.48
小计	68,554,358.04	42.78

（三）预付款项

1.账龄分析

账龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	15,754,408.56	69.32		15,754,408.56

无风险组合	42,153,260.21	26.31			42,153,260.21
合计	160,221,440.15	100.00	28,370,603.87	17.71	131,850,836.28

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	18,223,418.51	9.49	18,223,418.51	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	173,847,425.27	90.51	9,279,849.64	5.34	164,567,575.63
其中：账龄组合	103,986,998.52	54.14	9,279,849.64	8.92	94,707,148.88
无风险组合	69,860,426.75	36.37			69,860,426.75
合计	192,070,843.78	100.00	27,503,268.15	14.32	164,567,575.63

（2）期末单项计提坏账准备的应收账款前十名情况

项目	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
郭振华	4,745,296.67	4,745,296.67	100.00	预计无法收回
镇江路桥	1,836,010.07	1,836,010.07	100.00	预计无法收回
巨银诚信投资公司	1,202,401.89	1,202,401.89	100.00	预计无法收回
张先生（庄先生）	826,212.49	826,212.49	100.00	预计无法收回
鹏光盛景公司并账	753,973.35	753,973.35	100.00	预计无法收回
深圳市新南股份合作公司芙蓉石场	728,338.79	728,338.79	100.00	预计无法收回
康联实业公司（94年惠州大亚湾一号路）	694,715.40	694,715.40	100.00	预计无法收回
深圳市地铁集团有限公司	626,439.80	626,439.80	100.00	预计无法收回
深圳市路桥建设集团国家高速新扎工程第一合同段项目部	560,000.00	560,000.00	100.00	预计无法收回
深圳华昱投资开发（集团）有限公司	546,822.90	546,822.90	100.00	预计无法收回
小计	12,520,211.36	12,520,211.36	100.00	

（3）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	52,837,981.06	2,641,899.05	5.00

税项	计税基础	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）重要税收优惠及批文

无。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2024年12月31日，“期末”系指2025年12月31日，“本期”系指2025年度，“上期”系指2024年度，货币单位为人民币元。

（一）货币资金

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
现金		
银行存款	451,244,293.49	421,313,701.68
其他货币资金		
合计	451,244,293.49	421,313,701.68

2.货币资金期末使用受限制状况

项目	期末余额	期初余额
诉讼案件冻结资金	32,045,017.19	154,014,572.00
合计	32,045,017.19	154,014,572.00

（二）应收账款

1.明细情况

（1）类别明细情况

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	18,027,140.87	11.25	18,027,140.87	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	142,194,299.28	88.75	10,343,463.00	7.27	131,850,836.28
其中：账龄组合	100,041,039.07	62.44	10,343,463.00	10.34	89,697,576.07

有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（4）租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

（三十二）重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

无。

四、税项

（一）主要税种及税率

税项	计税基础	税率
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税或按照应税收入的3%、5%简易征收增值税。	13%、9%、6%、5%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	12%、1.2%
城市维护建设税	实缴增值税额	7%
教育费附加	实缴增值税额	3%
地方教育费附加	实缴增值税额	2%

条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（3）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

-该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

-增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五

益；

-承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过12个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；