

标段编号：2607-440310-04-01-257506001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026年10月14日

工程编号：2607-440310-04-01-257506001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026 年 10 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为 5 项）。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	履约评价	招标公告发布之日起倒算，最近 12 季度的季度履约评价情况。
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的资格、业绩情况。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	投标人经营状况信息	1. 《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》 2. 近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市天健龙岗建工有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市美加达公路工程有 限公司
统一社会信 用代码	9144030027952330X8			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	30000			住所	深圳市龙岗区公路局办公 大楼七楼(办公住所)
成立时间	1993-08-27			办公场所信息	1500
法定代表人	王志钦	联系方 式	13728800555	企业属性	国有
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 公路交通工程(公路安全设施) 专业承包二级 公路交通工程(公路机电工程) 专业承包二级 公路路基工程专业承包二级 公路路面工程专业承包二级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长: 王志钦 2. 股东名称: 深圳市天健 (集团)股份有限公司 51%, 深圳市龙岗区建筑科技有 限公司 49%

注: 1. 投标人应自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

营业执照

统一社会信用代码 9144030027952330X8		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市天健龙岗建工有限公司		成 立 日 期	1993年08月27日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼（办公住所）	
法 定 代 表 人	王志钦				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2024 年 09 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

办公场地证明

深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局

固定办公场地使用证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司系原龙岗区公路局下属企业，大部制改革后划归龙岗区政府，今年5月委托我局代管。自1998年9月起，龙岗区中心城建设路5号交通大厦2号楼（原区公路局办公大楼）七、八楼（面积1500平方米），由该公司作为办公场所使用至今。

特此证明。

深圳市交通委员会龙岗交通运输局

二〇一四年八月六日



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043326

企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030027952330X8

法定代表人: 王志钦

注册地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 (办公住所)

有效期至: 至2029年01月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344085899

企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030027952330X8

法定代表人: 王志钦

注册地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 (办公住所)

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月24日



企业性质证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030027952330X8
注册号：	440307103034466
商事主体名称：	深圳市天健龙岗建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼（办公住所）
法定代表人：	王志钦
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-08-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年10月12日15:38:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	15300	本地企业	企业法人
深圳市龙岗区建筑科技有限公司	14700	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月12日15:38:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建工有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王志钦	经理	聘任
王志钦	董事长	由董事会选举产生
陈文光	董事	任命
李逢春	董事	选举
罗诚	董事	选举
马章根	董事	选举

打印时间： 2026年10月12日15:39:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

基本信息 204 法律诉讼 49 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 144 历史信息 1

工商信息 工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91440300MA5G0XRG33	企业名称	深圳市特区建工集团有限公司		
法定代表人	郑晓生 关联企业 3	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2019-12-25
		注册资本	500000万元	实缴资本	352596.428464万元 ①
组织机构代码	MA5G0XRG-3	工商注册号	440300209079808	纳税人识别号	91440300MA5G0XRG33
企业类型	有限责任公司 (国有独资)	营业期限	2019-12-25 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
参保人数	138 (2024年报) ②	核准日期	2024-09-26 ③		
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	其他未列明建筑业 (E5090) ∨	英文名	Shenzhen Special Zone Construction Engineering Group Co., Ltd.		
注册地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路7019号天健商务大厦13楼 (邮编518000) 附近企业				
经营范围	一般经营项目：市政公用工程、建筑工程的规划咨询；建筑工程设备、新型材料、构件的研发、销售；地下空间投资开发和建设；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目：市政公用工程、建筑工程的设计、投资、施工、运维；筑工程设备、新型材料、构件的生产经营；城市道路、桥梁、隧道管养；园林、绿化设施管养；棚户区改造；城市更新；土地开发；产业园区综合开发；建筑产业人才培养；新型建筑业投资经营管理；城市基础设施投资建设。				

股东信息 1 股权结构 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例 ⑤	认缴出资额(万元) ⑥	认缴出资日期 ⑦	实缴出资额(万元) ⑧	实缴出资日期 ⑨	首次持股日期 ⑩
1	<div><div></div><div>深圳市人民政府国有资产监督管理委员会</div><div>实际控制人</div></div>	100%	⑪	2019-12-25	⑫	2024-06-25	2019-12-25

《建设工程不转包挂靠承诺书》

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市天健龙岗建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：时间：2026.10.14</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.10.14</p>

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市天健龙岗建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司承诺不更换项目负责人（项目经理）并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司未经招标人同意擅自更换项目负责人（项目经理），或虽经招标人同意但不属于（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形的，需承担更换项目负责人（项目经理）的违约金【违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026.10.14
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.10.14</p>

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我公司承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市天健龙岗建设工程有限公司 9144030027952330X8），法定代表人：（王志钦，440524196910052035），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我司愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天健龙岗建设工程有限公司



法定代表人签名：

时间：2026.10.14

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

《企业属性证明文件》

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工程署

我司参加 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的招投标活动，我
司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐
外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.10.14

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元, 取整数)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位 及联系方式	“全国建筑 市场监管公 共服务平台” 查询网址	备注
1	深圳市湾 东智慧园 区管理有 限公司	深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程	450	市政工程	2025 年 3 月	2025 年 10 月 23 日	深圳市	深圳市湾 东智慧园 区管理有 限公司	/	
2	深圳市龙 岗区城市 管理和综 合执法局	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	421	市政工程	2023 年 12 月	2024 年 4 月 10 日	深圳市	深圳市龙 岗区城市 管理和综 合执法局	/	
3	深圳市龙 岗区龙城 街道办事处	龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程	144	市政工程	2025 年 12 月 16 日	2026 年 03 月 31 日	深圳市	深圳市龙 岗区龙城 街道办事处	/	
4	深圳市交 通运输局 深汕管理 局	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标	1739	市政工程	2022 年 12 月	2025 年 12 月 31 日	深圳市	深圳市交 通运输局 深汕管理 局	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992719	
5	深圳市交 通运输局 宝安管理 局	2024 年宝安区道路设施日常养护项目 1 标	16721	市政工程	2023 年 12 月	2024 年 12 月 31 日	深圳市	深圳市交 通运输局 宝安管理 局	/	
...										

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；优先提供合同金额大于本次最高投标限价一半的同类工程业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：（1）在建项目：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息】。

（2）已完工项目：投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，其中，数据等级应为 A 级或 B 级或 C 级（D 级的业绩不予认可），合同类别为总承包类合同(含施工总承包、EPC)。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣

工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

5. 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致,如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的,须提供相关证明材料,如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料,或提供政府部门的更名批复文件。

6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,只认可投标人承担的同类工程业绩,提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额,若合同无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723010001

标段名称： 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健龙岗建工有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价： 450.984034万元

中标工期（天）： 165日历天

项目经理（总监）： 李巧玲



本工程于 2024-12-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李巧玲

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-12



查验码： JY20250123392213

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: GYRJ-SG-2025-01

何

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市天健龙岗建工有限公司

深圳市路桥建设集团有限公司

解

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市天健龙岗建工有限公司 (联合体牵头人)

深圳市路桥建设集团有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征:深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。项目总投资约 21 亿元。坂澜大道开设永久路口配套工程建设内容为在园区出入口附近对坂澜大道进行路口开设并拓宽辅道,拓宽长度约 320 米,包含新建主辅分隔带、机动车道(辅道)、非机动车道、人行道以及相关管线改迁等。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括:道路工程、道路拆除工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、通信迁改工程、电力工程以及本工程招标清单、招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

天

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:土石方工程、路口开设。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

的

陈

人民币（大写）贰拾肆万陆仟捌佰玖拾捌元叁角贰分（¥ 246898.32 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天健龙岗建工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030027952330X8

地址：深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼

邮政编码：518116

法定代表人：王志钦

委托代理人：

电话：0755-84829506

传真：0755-28922136

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028509200000175

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦19-23

邮政编码：518024

法定代表人：翁开翔

委托代理人：

电话：0755-25903217

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号：44201510700051014655

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025 年 10 月 23 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂澜大道路口开设并拓宽段辅道；长度约320米	工程造价（万元）	450.984034万元
结构类型	/	开工日期	2025年4月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	总施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年10月23日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

研究



42396

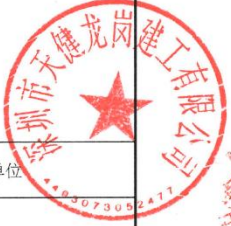
10月23日

348

研究

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	设计单位		
			



业主单位名称变更

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾东智慧园区管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H7NDB56
注册号:	440300216003049
商事主体名称:	深圳市湾东智慧园区管理有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2301
法定代表人:	罗顺华
认缴注册资本(万元):	66433.95
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-02-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-09
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月02日15:26:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾东智慧园区管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2026/01/09	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,许可经营,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2025/11/18	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/09/04	章程,总经理,监事信息,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2024/04/03	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),总经理,董事长或执行董事成员,总经理,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2023/02/10	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息

打印时间: 2026年06月02日15:27:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾东智慧园区管理有限公司 2025年11月18日 的变更信息

变更前名称	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
变更后名称	深圳市湾东智慧园区管理有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-24

打印时间: 2026年06月02日15:27:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001

标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 421.714472万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 3721214770335270 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承 包 人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造,
并完善周边交通配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：（一）盐龙大道（协力路-爱心路段）北侧主辅出入口改造：盐龙大道（协力路-爱心路段）北侧主辅出入口绿化带改造为机动车道、机动车道改造为绿化带，并重建隔离护栏，迁移原道路标志牌、警示灯、乔木等，使辅道入主线口变为主线出辅道口，并封闭原主线出辅道口、新增辅道入主线口；总计新建沥青路面 644m²、绿化带 567m²、隔离护栏 430m、混凝土道牙 475m 等；地下管道采用混凝土包封加固保护；（二）盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造：拆除新建桥下及儿童公园门口侧人行道 1696m²、非机动车道 1119m²；拆除桥下绿化带并改造为非机动车停车场；新建儿童公园门前侧人行道边沟 356m 及护栏；加固桥下混凝土井 32 座、雨水口 8 座；彩绘桥墩及慢行通道路面；迁移路灯、乔木等。（三）指引标识系统：安装标识标牌、绘制标线等；（四）盐龙大道路侧护栏：新建隔离护栏 1005m；（五）爱心路即停即走停车位：新建即停即走停车位标牌、绘制标线等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；
☐ 其它：

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。
计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；
计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；
开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；
保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。
其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____
工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



11440307G347877337

瞿千帛, 0755-28941533

承包人 1
(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



9144030027952330X8

周绍峰, 0755--84120806

工商银行深圳龙岗支行

4000028509200000175



承包人 2
(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



91440300192338339H

廖雄, 0755--83921093

中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

018002180400141

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2024年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m²，透水混凝土面积约2492m²，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价 (万元)	421.71万元
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收(专业)组成员签名

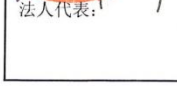
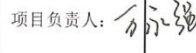
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合设计图纸要求,竣工资料齐全,验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期: 2014 年 4 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	  项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩证明

关于龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
施工实施情况的说明

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

贵局与联合体牵头单位深圳市天健龙岗建工有限公司（变更前名称：深圳市美加达公路工程有限公司）、成员单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（变更前名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司），于 2023 年 12 月 20 日签订《龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程施工合同》，合同金额为 421.714472 万元。现就该项目的实际实施情况说明如下：

鉴于深圳市天健龙岗建工有限公司时为该项目所在片区道路及交通设施的日常养护单位，在交通组织优化、属地协调、资源调配及占道施工等方面具有显著的区位及管理优势。为保障工程高效推进，经协商一致，本项目全部现场施工内容由深圳市天健龙岗建工有限公司负责实施，深圳市特区建工能源建设集团有限公司主要承担技术支持及相关配合工作。

该项目于 2024 年 4 月 10 日竣工验收。工程进度款收款单位为深圳市天健龙岗建工有限公司。

以上情况，请予核实。

深圳市天健龙岗建工
有限公司



2026 年 6 月 2 日

深圳市特区建工能源建设
集团有限公司



2026 年 6 月 2 日



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年12月13日至2024年4月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市天健龙岗建工有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼	
法定代表人	王志钦	电话	13728800555	项目负责人	杨伟林 电话 13244998880
工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程		承包范围	新建沥青混凝土路面面积约645 m², 透水混凝土面积约2492 m², 波形护栏约650m、港式护栏约920m等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	421.714472 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2024年3月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年12月13日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	15 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 工程验收合格, 履约情况良好 监理单位 (公章): 赵建波 2024年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 2024年10月10日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 杨伟林 2024年10月10日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程
合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道吉祥路口

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健龙岗建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道吉祥路口

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城街道辖区,主要整治内容为:一、路口铺装拉丝混凝土;二、全降式沥青混凝土渠化岛;三、新建钢筋混凝土岛头;四、新建警示柱;四、增设右转信号灯;五、重新施划路面标线等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月1日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合 格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元伍角伍分（¥ 1447522.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟玖佰肆拾陆元柒角叁分（¥ 29946.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2025年12月16日

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间,若承包人的银行账户信息发生变更或者注销,承包人应当提前七个工作日书面告知发包人,否则由此造成的经济损失,由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030027952330X8

地址：深圳市龙岗区公路局办公局办公

大楼七楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028509200000175



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程

验收日期: 2026年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙翔大道吉祥路口安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	小型	工程造价 (万元)	144.752255
结构类型		工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2026.1.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		D244043326
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		E244068286
施工图 审查单位	/		

深圳市龙岗区龙城街道办事处

2026.1.1

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市龙岗区龙城街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良
副 组 长	郑永洲
组 员	王冬强、李尘、郑永洪、易成才、冯华龙、黄祯尧、钟主恩、苏威、张伯发、张少钦、王连和、计司斌、赖泽通、邓传辉、曾爱良、黄海桥

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
无障碍、渠化岛路面	合格	合格	合格	合格
树池、绿化	合格	合格	合格	合格
交通信号	合格	合格	合格	合格

工程

上海
出版公司
出版
（上海）
（工）

[illegible]

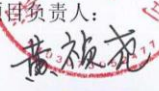
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,质量符合国家规范和设计要求,验收合格。

验收日期:

2020年3月21日

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	--	---	--



深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832022030003001

标段名称: 深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养护工程3标

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 1739.913156万元(1739.913156万元/年)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴国平



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

查验码: 1388886957622736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：DLYH-2023-0006
合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护合同

项目名称：深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标
项目地点：深汕特别合作区
甲方（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局
乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司
签订时间：二〇二三年十二月

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：____深圳市交通运输局深汕管理局____
法定代表人：____曾双滨____
项目联系人：____杜左雷____
联系方式：____0755-22100188____
通讯地址：____深汕特别合作区管委会仁和楼2栋____
电 话：____0755-22100188____ 传真：____无____
电子信箱：____3451374364@qq.com____

乙方（承包人）：____深圳市美加达公路工程有限公司____
法定代表人：____赖德明____
资质等级：____市政公用工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级____
证书编号：____D244043326____
项目联系人：____赖泽通____
联系方式：____15815563242____
通讯地址：____深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼（办公住所）____
电 话：____0755-84829506____ 传真：____0755-28922136____
电子信箱：____meijiadagonglu@163.com____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

乙方（承包人）： 深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过 公开 招标 方式，并以合同承包形式将 深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标 发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832022030003001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	2023-2025 年深汕特别合作区道路设施日常养护 3 标	深汕合作区范围内（包括鲘门镇、小漠镇）的道路设施（含公路及市政道路）。	道路总长度为 84.3 千米

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履约过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价价为基数(招标控制价价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据)，并按中标

下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施，故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况，对上述情形，甲方经查实后将予以调整，并相应核减养护标段的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保养、日常保洁（不包括绿化、路灯、路面桥面及人行道的保洁）、小修工程（含工程总投资在 200 万元以下（不含 200 万元）的维修和抢险工程），以及交通安全设施和公交停靠站设施养护等工作。

注：每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注												
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施的各类病害，按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道（含公交停靠站台）、渠化岛外观情况： 3.1 平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2 排水设施的堵塞、破损 3.3 杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况： 5.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石； 5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3 加强对边坡的经常性检查； （1）边坡挡墙日常巡查的范围：包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。 （2）边坡挡墙日常巡查作业时间表：边坡挡墙日常巡查的作业时间如下，巡查发现的病害应在时限要求内处理。	在遇暴雨（黄色暴雨信号以上）期间，道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患，可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭，设置警示标志，并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案，做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查，如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。 天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，从落雨日起，所有边坡、挡墙每天1巡。天气条件为持续小雨（2天以上）或中雨，从落雨日起，道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡（土质边坡大于20m，石质边坡大于30m）每天一巡，针对其他边坡，3天一巡。 天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应及时清理碎落石及杂物，确保边坡稳定。												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>边坡挡墙类别</th> <th>巡查时限 (巡一次)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td> <td>每天</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙； 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）</td> <td>每 3 天</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他边坡</td> <td>每 7 天</td> </tr> </tbody> </table>	序号	边坡挡墙类别	巡查时限 (巡一次)	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙； 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）	每 3 天	3	其他边坡	每 7 天	
		序号	边坡挡墙类别	巡查时限 (巡一次)											
		1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天											
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙； 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡（含 30m）	每 3 天													
3	其他边坡	每 7 天													
天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，从落雨日起，所有边坡、挡墙每天1巡。天气条件为持续小雨（2天以上）或中雨，从落雨日起，道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡（土质边坡大于20m，石质边坡大于30m）每天一巡，针对其他边坡，3天一巡。															
天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应及时清理碎落石及杂物，确保边坡稳定。															

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2024年1月1日至2024年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2025年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时（在 $\pm 10\%$ （含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。如市交通主管部门出台新的规定或要求，按市交通主管部门新出台的规定或要求执行。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，**同时作为后续招标的重要因素。**

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹仟柒佰叁拾玖万玖仟壹佰叁拾壹元伍角陆分（小写：¥ 17399131.56元）。中标净下浮率为9.3%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用

(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	278661.00	252745.527	每年总价包干。
2	日常保养	年	770472.00	698818.104	每年总价包干。
3	小修工程（含 抢修费用）	年	12615447.0	11442210.429	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×中标净下浮率。 4. 单项抢修工程费用不超过 10 万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的 25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的 30%。 5. 本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	交安设施维护	年	5518586.0	5005357.502	1、固定单价，按实核销； 2、各细目审定的标底单价详见交安设施维护工程量清单表。 3、交安设施维护分项合同总价为年度支付上限。
5	合 计	年	19183166.0	17399131.56	

注：1.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老金，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

2. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合

(以下为签字页，无正文)

甲方(公章):	深圳市交通运输局深汕 管理局	乙方(公章):	深圳市美如达公路工 程有限公司
地 址:	深汕特别合作区管委会 仁和楼2楼	地 址:	深圳市龙岗区公路局 办公大楼七楼(办公住 所)
法定代表人:		法定代表人:	德明
或		或	0755-84829506
委托代理人:	刘书	委托代理人:	0755-28922136
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	中国工商银行股份有
		开 户 银 行:	限公司深圳龙岗支行
			4000028509200000175
邮 政 编 码:		账 号:	
		邮 政 编 码:	

签订日期: 2023年12月14日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养
护工程3标

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024年12月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标				
建设单位	市交通运输局深汕管理局	项目负责人	林博士	开工许可证号	\\
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕合作区
技术咨询单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陈缘缘	合同造价	17399131.56 元
		项目总技术咨询工程师		开工日期	2024/1/1
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司	项目经理	王嘉良	完工日期	2024/12/31
		技术负责人	曾世平	验收日期	2024/12/31
图纸审查机构	/	质量监督机	\\		
<p>工程概况：合同范围的道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保养、日常保洁（不包括绿化、路灯、路面桥面及人行道的保洁）、小修工程（含工程总投资在 200 万元以下（不含 200 万元）的维修和抢险工程），以及交通安全设施和公交停靠站设施养护等工作。</p> <p>日常巡查，合同金额 252745.527 元；日常保养，合同金额 698818.104 元；小修工程（含抢修费用），合同金额 11442210.429 元；交通设施安全维护，合同金额 5005357.502 元</p> <p>管养范围：道路 94 条，里程 97.43km 面积：90.38 万㎡；桥梁：53 座，长度：0.79 Km，面积：0.55 万㎡；边坡挡墙：43 座，长度：6.76 Km，面积：14.01 万㎡</p>					
工 程 建 设	道路小修工程	完成道路小修 25 单，其中本年度累计完成道路拓宽、增设错车台 1km，增设错车台 1 处；完成路面破损修复 4.06 公里；			
	交安完善工程	完成交安完善 2 单，其中安装路侧护栏 1 公里、新增限高架 1 套，安装机非隔离护栏 3 公里。			
	日常保养	完成日常保养 5200 单，完成抢修 470 单			
	日常巡查	全年出动 346 车次，354 人次；累计巡查里程 12598.8km，发现病害 4403 处			
	道路工程				
	桥梁工程				

	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控工程	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
<p>对工程勘察、设计、施工、技术咨询单位方面的评价：</p> <p>1、施工单位（深圳市天健龙岗建工有限公司）在进行道路小修工程、交安设施完善工程的过程中，按要求建立健全质量保证体系，落实相关质量保证制度，能够按照相关标准，规范化施工，并完善各项资料、流程；发现问题时能及时整改，同时积极配合各方工作，能按时完成领导交付的各项任务。</p> <p>2、技术咨询单位（深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司）坚持“严格技术咨询单位，热情服务，秉公办事，一丝不苟”的工作原则，深入现场、服务现场，以公平公正、无私廉明的工作态度，严把质量关，严格技术咨询单位程序，给予工程施工大力支持和帮助，以另一种姿态更加全面，多角度地促进、完善了我们的工作。在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求、严格按照国家工程建设有关法律法规及工程建设强制性标准、以及施工单位根据拟施工现场实际情况所提出的相关建议进行科学设计，给出合理的设计方案、图纸。</p>		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、技术咨询等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	林博士、陈缘缘
组员	伍海明、王嘉良、曾世平

2、专业组

专业组	组长	组员
道路小修工程		
交安完善工程		
日常保养		
日常巡查		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、技术咨询单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐

- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、技术咨询单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三)竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成
	2.工程技术档案、施工管理资料的检查情况：已检查，符合规范要求
	3.勘察、设计、施工、技术咨询等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成，符合规范要求
	4.工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性能试验资料的检查情况：已完成，符合规范要求
	5.工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成，符合规范要求
	6.道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成
	7.工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完成
	8.工程质量保修书的签署情况：已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、技术咨询单位进行量化评价的检查情况：合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	技术咨询单位评估	验收组评定
道路小修工程	合格	合格	合格
交安完善工程	合格	合格	合格
日常保养	合格	合格	合格
日常巡查	合格	合格	合格
桥梁工程	合格		
隧道工程	合格		
通道桥涵	合格		
给水排水工程	合格		
交通设施工程	合格		
交通信号和监控工程	合格		
电力及照明工程	合格		
绿化景观工程	合格		
其他附属设施	合格		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： <div>同意验收。</div>	
建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月31日)。
	项目负责人(签字): <div>陈缘缘</div>
	单位负责人(签字): <div>陈缘缘</div>
	建设单位(盖章): <div>2024年12月31日</div>
单位负责人(签字): <div>陈缘缘</div>	单位负责人(签字): <div>陈缘缘</div>
勘察负责人(签字): <div>陈缘缘</div>	项目负责人(签字): <div>陈缘缘</div>
勘察单位(盖章): <div>2024年12月31日</div>	技术咨询单位(盖章): <div>2024年12月31日</div>
单位负责人(签字): <div>陈缘缘</div>	单位负责人(签字): <div>陈缘缘</div>
项目经理(签字): <div>陈缘缘</div>	项目经理(签字): <div>陈缘缘</div>
施工单位(盖章): <div>2024年12月31日</div>	施工单位(盖章): <div>2024年12月31日</div>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程 3 标	竣工验收会议日期	\	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	林博士	项目负责人	林博士
勘察单位	/	/	勘察负责人	
技术咨询单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	陈缘缘	项目负责人	陈缘缘
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	伍海明	设计负责人	伍海明
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司	王嘉良	项目负责人	王嘉良
				常世平

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992719>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单体信息
1. 建设单位：[填写] 2. 监理单位：[填写] 3. 施工单位：[填写] 4. 设计单位：[填写] 5. 勘察单位：[填写] 6. 检测单位：[填写] 7. 其他相关单位：[填写]	1. 单体名称：[填写] 2. 单体地址：[填写] 3. 单体用途：[填写] 4. 单体结构类型：[填写] 5. 单体层数：[填写] 6. 单体建筑面积：[填写] 7. 单体开工日期：[填写] 8. 单体竣工日期：[填写]

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

3 0 4 1 5 3 1 5 7 7

2024 年宝安区道路设施日常养护项目 1 标
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023048007001

标段名称: 宝安区道路设施日常养护项目1标

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司

中标价: 16721.220470万元(16721.220470万元/年)

中标工期: 自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签

项目经理(总监): 陈错城



本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 1266145711292346 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号（甲方）：BAGLJ-2023-0197
合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护项目合同

项目名称：2024年宝安区道路设施日常养护项目
项目地点：深圳市宝安区(G107国道、西乡、航城、福永、福海街道)
甲方（发包人）：深圳市宝安区交通运输局
乙方（承包人）：深圳市宝安区美加达公路工程有限公司
签订时间：2023.12.29

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：____深圳市交通运输局宝安管理局____

统一社会信用代码：____11440300699086265F____

负责人：____杨晖____

项目联系人：____刘明明____

联系方式：____29642219____

通讯地址：____深圳市宝安区宝民一路公路管理中心____

电话：____ 传真：____

电子信箱：____

乙方（承包人）：____深圳市美加达公路工程有限公司____

统一社会信用代码：____9144030027952330X8____

法定代表人：____赖德明____

资质等级：____市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级____

证书编号：____D244043326____

项目联系人：____陈锴城____

联系方式：____18938862662____

通讯地址：____深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼____

电话：____0755-84829506____ 传真：____0755-28922136____

电子信箱：____meijiadagonglu@163.com____

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：_____深圳市交通运输局宝安管理局_____

乙方（承包人）：_____深圳市美加达公路工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将宝安区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048007001）范围包括(但不限于)详见《宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	宝安区道路设施日常养护项目1标	宝安区G107国道、西乡、航城、福永、福海街道范围内由深圳市交通运输局宝安管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	宝安1标道路总长约 359441.959 米，道路面积约 10924980.885 平方米（沥青混凝土路面面积约 6484438.01 平方米，水泥路面面积约 1736018 平方米，人行道面积约 2704524.875 平方米），边坡面积约 116739 平方米，挡土墙面积约 30009 平方米，声屏障面积 8599 平方米，连廊面积约为 3052 平方米，隧道单洞总长 2223m，左洞 1107m，右洞 1116m，车行道隧道面积 27832.5 平方米。

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行

组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数(招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据)，并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的 30%且不超过 5000 万元。单项超过 400 万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价 30%（或超过 5000 万元）部分的新接养桥梁设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面路拱不适等病害。</p> <p>4. 渠化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏散方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公</p>

	<p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p> <p>1. 路基</p> <p>1.1 保持路容整洁，无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2. 边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排（泄）水孔；</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物；</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害；</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块；</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3. 排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等，保持排水系统畅通；</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物；</p> <p>4. 路缘带的修理（扶正）。</p>	<p>路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>
人行天桥和连廊（含保洁）（如有）	<p>1. 砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道，彩色防滑铺装层的保养（含保洁）主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装；</p> <p>2. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>3. 更换或增补台阶、梯道防滑条；</p> <p>4. 雨棚保洁，固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>5. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>6. 电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7. 人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8. 连廊清洁</p>	
人行地下通道（含保洁）（如有）	<p>1. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>2. 封堵或更换变形缝填缝料；</p> <p>3. 道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准），台阶、梯道防滑条更换或增补；</p> <p>4. 栏杆扶正，固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件；</p> <p>5. 疏通排水沟渠，通道内水泵的日常值守、保养和检修；</p> <p>6. 定期清洗通道内装饰等；</p> <p>7. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>8. 雨棚保洁，固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
涵洞（含保洁）（如有）	<p>1. 涵洞汛期前后检查；</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接；</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物；</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
附属设施（含保洁）	<p>1. 清理锥（护）坡表面脏污、植被等杂物；</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板；</p>	

		3.清理避雷装置表面和周边杂物;紧固松动的接闪器、引下线等; 4.清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被	
人行道(含公共交通停靠站)、渠化岛保养		1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m ² 以内)。 2. 侧石、平石接缝保养,歪斜修整(每处长度 5m 以内)。 3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。	
交通安全管理设施等其它道路设施保养		1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正,连接构件的检查与松动拧紧。 2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3. 交通标志牌清洁与扶正。 4. 声屏障清洁,直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月,全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。 5. 声屏障保洁,表面无灰尘污物、张贴公告等	
隧道保养(含保洁)(如有)		<p>(一) 土建结构</p> <p>1. 内装</p> <p>1.1 清洗隧道内装、侧墙;</p> <p>1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次</p> <p>1.5 内装构件紧固</p> <p>1.6 立面标记清洗</p> <p>1.7 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.8 隧道间灯具保洁</p> <p>1.9 声屏障保洁,表面无灰尘污物、张贴公告等</p> <p>1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>1.11 其他设施保洁(不定期)</p> <p>2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固</p> <p>3. 斜井、竖井</p> <p>3.1 斜井和竖井保洁;</p> <p>3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物;</p> <p>3.3 清理送风和排风口网罩,清除堵塞网眼的杂物</p> <p>4. 其他设施(土建)</p> <p>4.1 其它设施局部修整、清洗;</p> <p>4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>4.3 侧石和平石接缝保养,歪斜修整(每处长度以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>4.4 其他构件紧固</p> <p>4.5 清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>4.6 接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>4.7 排水设施及时清除淤塞,保持排水畅通。</p> <p>4.8 人行道或检修道保持畅通;栏杆的调正固定及防锈;板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内),侧石、平石接缝保养,歪斜修整(每处长度 5m 以内),和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>4.9 送(排)风口的网罩清理,清除堵塞网眼的杂物;定期保养风道板吊杆,防止其锈蚀或损坏。</p> <p>4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品,及时清除散落杂物。</p> <p>4.11 隧道内供电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>(二) 机电设施</p> <p>1. 供电设施</p> <p>1.1 清理配电柜箱顶、表面上方、周边和底部污污、痕迹;</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外,隧道洞口杂物清理,内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

		<p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p> <p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常、设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定、脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消防栓启闭灵活性、密闭性，清洁消防栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处、软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水和电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p>	
--	--	---	--

		6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路; 6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况,紧固松动设备 7.其他设施(机电) 7.1 其它设施清洗和检查; 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害,需紧急处置的维修工程,具体包括: 1.路面塌陷,沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害; 2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀; 3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害; 4.边坡挡墙坍塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害; 5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害; 6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害; 7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害; 8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水; 9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害; 10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	
	道路小修	(一)路面部分 1.桥头、涵顶跳车的处理; 2.沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散(剥落)、堵塞、防水层破损等病害处治 3.水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散(剥落)、堵塞等病害处治 4.复合路面 反射裂缝处治,其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 (二)路基部分 1.处理小范围塌陷,清除零星塌方,填补路基缺口,轻微沉陷翻浆的处理; 2.处理路肩不平整及路肩损坏,路肩局部加固等; 处理路缘石倾斜,修补缺损。 (三)边坡挡土墙部分 1.边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2.柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积碴外鼓处治 3.骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4.锚杆(索)、框格,锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5.护面墙、挡土墙:墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治; 泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6.检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7.排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处治	1.抢修工程采用备案制,事先不审批,事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2.小修工程应事前审批后,事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3.在新接养的道路设施的建设质保期之内的,属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	一.桥梁、人行天桥、连廊 (一)桥面铺装 1.沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治; 2.水泥混凝土桥面板角(边角)破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治; 3.桥头跳车处治 (二)伸缩装置 1.更换破损的伸缩缝止水带; 2.混凝土保护带裂缝、破损处治; 3.修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 (三)排水设施 1.桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治;	

	<p>2. 泄水管修复、更换</p> <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <p>1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 栏杆和护栏局部或整体更换；</p> <p>4. 人行道伸缩缝修复、更换</p> <p>(五) 上部结构</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>4. 斜拉索（吊杆）防护套破损处治；</p> <p>5. 斜拉索（吊杆）锚头锈蚀、渗水处治</p> <p>(六) 支座</p> <p>1. 板式橡胶支座开裂处治；</p> <p>2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治；</p> <p>3. 支座固定锚栓松动、剪断处治；</p> <p>4. 支座脱空处治；</p> <p>5. 支座调整、复位和更换；</p> <p>6. 支座垫石病害修复或重新浇筑</p> <p>(七) 墩台</p> <p>1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>4. 墩台沉降缝填料脱落处治</p> <p>(八) 基础</p> <p>1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处治；</p> <p>4. 基础冲刷、掏空处治</p> <p>二. 涵洞</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治；</p> <p>3. 涵底铺砌破损处治；</p> <p>4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治；</p> <p>5. 涵洞基础冲刷、掏空处治；</p> <p>6. 涵洞沉降缝填料脱落处治</p> <p>三. 附属设施</p> <p>1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉陷等病害处治；</p> <p>2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处治；</p> <p>3. 避雷装置的日常维修；</p> <p>4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修</p> <p>5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治</p>	
地下通道小修 (如有)	<p>1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治；</p> <p>2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治；</p> <p>3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修</p> <p>4. 排水沟渠病害处治；</p> <p>5. 机械排水设施病害处治；</p> <p>6. 内饰破损维修；</p> <p>8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修</p> <p>9. 雨棚维修；</p> <p>10. 电梯日常故障维修</p>	
人行道（含公	1. 板块空缺修补；	

交停靠站台)、渠化岛的小修	2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治	
交通安全管理设施等其它设施小修	(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置; 2. 标志板面翘边、破损处理; 3. 反光膜、标志版面更换; 4. 标志立杆、连接构件维修、更换; 5. 标志基础重置; 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划; 更换、增补; (三) 声屏障 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换 (四) 防护与隔离设施 防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补 (五) 视线诱导设施 轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补 (六) 其他道路附属设施 防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补	
隧道小修 (如有)	一. 土建结构 (一) 洞口 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 (二) 洞门 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 (三) 洞身、横通道 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; (四) 检修道 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 (五) 排水设施 排水设施破损修复 (六) 内装 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水	

		<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 吊顶和其他设施破损修复； 2. 防火涂层破损修复 <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 风口或风道破损处治，更换损坏的风道板； 2. 其他相关设施破损修复 <p>(九) 其它设施（土建）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治； 2. 洞口绿化修复； 3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施； 4. 相关房屋设施破损修复 <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障，更换高低压配电柜内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件； 2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施； 3. 改造或维保高压供电系统、UPS（或EPS）系统、稳压电源系统和供电线路 <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复监视器图像不良（监视器故障、摄像机故障或通信线路故障）、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断（摄像机故障、通讯线路或附属设备故障）、大面积摄像机通讯中断（视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障）、交通监控控制平台故障（控制平台或软件故障）、硬盘录像机故障，更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI检测器等交通监控设施故障； 2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件 <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复风机运行时振动超标（叶片、叶轮、转轴或轴承故障），清理风机叶轮积尘（风机叶轮批量除尘、防锈），更换损坏或寿命到期的风机配件，修复风机启动故障（供电电缆故障、电动机故障或PLC控制器故障）； 2. 维护风机整体防锈防腐、改造通风配电柜控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层、维保风机机械、提升技改风机机型 <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复照明灯故障（照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED灯板等配件故障或供电线路故障）和回路照明故障（回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障）；修复路灯灯杆或灯臂故障（混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动）；修复照明系统控制故障（控制电缆断开或PLC控制器故障）； 2. LED节能改造；路灯、隧道照明控制系统改造；照明线路、照明配电柜、照明控制柜内元件预防性试验等项目 <p>(五) 消防和救援设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复消防栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制器、软件系统性故障等问题； 2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电所水成泡沫箱等 <p>(六) 紧急电话与有线广播</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）； 2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有
--	--	---

		线广播的布置点 (七) 其他设施 1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障； 修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障； 2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障； 修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障； 3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复 前端传感器、通讯线路 故障； 4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端 数据采集器、通讯线路 故障； 5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电 磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械配置 要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至 少各一辆并配置司机。 2. 隧道土建管理 3. 隧道安全运营管理 4. 隧道监控管理 5. 隧道应急管理 6. 后勤保障管理 (供配电、通风、照明设施养护) 7. 隧道所小区内房屋保养 8. 交通事故疏导安全维护费 9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费 (隧道消防和救 援设施养护) 10. 隧道通讯 (紧急电话与有线广播设施养护)	隧道市政管理费用 (隧道 监控运营人工费除外) 包 含隧道保养及小修的相 关费用中, 不予另行计量 支付。 隧道监控运营人 工费另行计量支付。
	电费 (如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、 监控等一切用电费用	
	电梯工程维保 (如有)	1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要 求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。 (人行天桥、连廊和人 行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运 行异常) 2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于 3 次, 并视具体情 况 (如节假日人流量大时) 适当提高保洁频率。 (人行天桥、连 廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、 调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于 1 次/日, 选用的清洁 剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时 进行。) 3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间 (星期一至星期五上 午 8 : 00 — 下午 18: 00) 内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方 须在正常工作以外的时间无条件提供服务 (电梯设备若发生故障 需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有: 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编 码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急 停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报警灯、缓冲器、井道内开 关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润 滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门 装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及 其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清 洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱 动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器 等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。	1. 此项目只适用于具有 电梯工程的标段, 详见各 标段工程量清单。 2. 电梯工程的工作内容 是对其日常养护的统一 规定, 不再细分日常巡 查、日常保养及小修。 3. 根据《转发关于进一步 加强公共交通领域电梯 安全工作的指导意见的 通知》 (深市监特字 [2012]16 号) 的规定, 如 乙方无相关从业资格, 乙 方应将电梯的维保工作 依法分包给电梯制造单 位或其委托、授权的单位 实施, 并应取得甲方的书 面同意。 4. 小修作业数量须经工 程师现场计量确认。

		<p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月 2 次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后 30 分钟内赶到现场。</p> <p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的 2% 资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数 5 分。
	预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。	
	挖掘修复	<p>掘路修复前应查明地下管线状况，挖槽时不得损坏原有地下管线。</p> <p>掘路修复结构强度不应低于原设计结构强度。</p> <p>掘路的槽底最小宽度宜为所埋设施的外侧宽度加两侧夯实机具的工作宽度。</p> <p>纵向掘路宽度达到原路 1/2 时，应进行专项掘路修复设计，面层宜全幅修复。</p> <p>水泥混凝土路面或复合路面宜整板更换。</p> <p>掘路埋设各种管线的管顶标高应低于路面结构以下 500mm，否则应采取加固措施。</p> <p>城镇道路的掘路开挖断面严禁上窄下宽。道路结构修复时应满足其使用功能和结构安全。</p> <p>掘路修复应符合下列规定：</p>	

	掘路修复所采用的基层、面层结构不应低于原结构强度； 紧急抢修的掘路，当一次修复达不到规定压实度时，应进行再次修复； 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查井应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。	
--	---	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。
2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。
3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。
4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。
5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：
- 1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零肆元柒角整（小写：¥167,212,204.70 元）。

中标净下浮率为 11.00 %。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费 etc 不可竞争费用）均分基本费用 (95%) 和绩效费用 (5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分 ≥ 95 分	支付 5%，即支付全部的绩效费用 836.06 万元
2	95 分 $>$ 考核得分 ≥ 90 分	支付 4.5%，即支付 752.45 万元
3	90 分 $>$ 考核得分 ≥ 85 分	支付 4%，即支付 668.85 万元
4	85 分 $>$ 考核得分 ≥ 80 分	支付 3.5%，即支付 585.24 万元
5	80 分 $>$ 考核得分 ≥ 75 分	支付 3%，即支付 501.64 万元
6	75 分 $>$ 考核得分 ≥ 70 分	支付 2%，即支付 334.42 万元
7	70 分 $>$ 考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格 (元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	16,929,900.82	15,067,611.73	每年总价包干。
2	小修工程 (含抢修费用)	年	170,948,980.86	152,144,592.97	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 = 公布的小修工程项目单价 $\times$ (1 - 中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10 万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的 25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的 30%。 5. 本合同价为小修工程支付

					的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	187,878,881.68	167,212,204.70	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局宝安
管理局

地 址: 深圳市宝安区宝民一路
公路管理中心

负责人:

或

委托代理人:

审 核 人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路5
号 (交通大院2号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工证明

完工证明

兹有深圳市天健龙岗建设工程有限公司承建我单位的 2024年宝安区道路设施日常养护项目1标，项目所在地：宝安区，项目类型：道路日常养护，合同金额为 16721.220470 万元。本合同期限为1年，自2024年1月1日至2024年12月31日。工作内容：本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项200万元以下（不含200万元）的抢修小修项目，并承担单项200万元以下（不含200万元）的抢险项目。

深圳市天健龙岗建设工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2024年12月31日已完工验收。

特此证明！

深圳市交通运输局宝安管理局

2025年7月8日



3、履约评价

履约评价

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	良好	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2024. 10. 10
2	2024-2025 年深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司供水管网维抢修项目	良好	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城水务运营中心	2025. 03. 31
3	2024-2025 年平湖水司供水管网维抢修项目	优秀	深圳市平湖自来水有限公司	2025. 03. 31
4	深圳市布吉供水有限公司 2024-2025 年供水管网维抢修及零星工程项目	优秀	深圳市布吉供水有限公司	2025
5	深圳市横岗自来水有限公司 2024-2025 年供水管网应急维抢修项目	优秀	深圳市横岗自来水有限公司	2025. 04. 21
6	2025-2026 年供水管网应急维抢修项目管网维修工程（抄表到户）施工服务	优秀	深圳市横岗自来水有限公司	2026. 03. 09
7	深圳市布吉供水有限公司南湾南片区给水管简易改造工程服务项目	优秀	深圳市布吉供水有限公司	2025

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年12月13日至2024年4月10日			
承包商 (评价对象)	深圳市天健龙岗建工有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼			
法定代表人	王志钦	电话	13728800555	项目负责人	杨伟林	电话	13244998880
工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程		承包范围	新建沥青混凝土路面面积约 645 m ² , 透水混凝土面积约 2492 m ² , 波形护栏 约 650m、港式护栏约 920m 等。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	421.714472 (万元)			
合同开工日期	2023年12月20日		合同竣工日期	2024年3月18日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年12月13日		实际竣工日期	2023年12月28日		实际工期	15 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 工程验收合格, 履约情况良好 监理单位 (公章): 赵建波 2024年10月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好. 建设单位 (公章): 2024年10月10日							
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 杨伟林 2024年10月10日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2024-2025 年深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司供水管网维抢修项目
履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司 龙城水务运营中心			评价期限	2024 年 5 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天健龙岗建工有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼		
法定代表人	王志钦	电话	0755-84829506	项目负责人	陈锴城	电话	13392876369
工程名称	龙城分公司 2024-2025 年度管网维修承包项目			承包范围	龙城分公司辖区范围内管网维(抢)修业务		
工程地点	龙城分公司辖区范围			工程合同价	¥1676.74 (万元) 壹仟陆佰柒拾陆万柒仟肆佰元整		
合同开工日期	2024 年 5 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 30 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024 年 5 月 1 日		实际竣工日期			实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				权重	得分	
1	人员设备配备情况:考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全;施工设备是否满足施工组织的要求。				10%	10	
2	进度控制情况:进度计划是否如期完成;进度计划与实际不符时是否采取有效措施;是否按相关要求(审核)设计变更,有无影响进度。				15%	13	
3	质量控制情况:是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理;进场材料质量情况;是否出现质量事故;是否及时处理质量事故或质量问题;措施是否有效;是否严抓工程质量。				20%	18	
4	投资控制情况:是否按要求及时准确填报工程进度月报;工程变更是否按程序及时办理,有无未办理变更手续擅自施工的情况。				10%	9	
5	组织协调情况:是否按时参加工程例会。				4%	4	
6	安全文明施工情况:安全设备是否齐全,标志、标牌是否醒目齐全;特种工是否持证上岗;是否出现过安全事故。				15%	15	
7	配合甲方情况:是否配合甲方进行现场检查监督,是否提供甲方要求的资料。				10%	10	
8	应付紧急情况:是否制定应急预案;是否已建立应急组织;紧急事件处理是否及时、有效。				3%	3	
9	应付紧急情况:是否制定应急预案;是否已建立应急组织;紧急事件处理是否及时、有效。				3%	3	
10	主要管理人员出勤情况:甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括:项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。				10%	10	
阶段性考评成绩							
建设单位对承包商履约的总体评价							
和和配合.履约情况良好 建设单位(公章):							
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	陈锴城 2025 年 3 月 3 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2024-2025 年平湖水司供水管网维抢修项目
履约评价

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市平湖自来水有限公司			评价期限	2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天健龙岗建工有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼		
法定代表人	王志钦	电话	0755-84829506	项目负责人	陈锴城	电话	13392876369
工程名称	2024-2025 年深圳市深水龙岗水务集团 有限公司平湖水司供水管网维抢修项目			承包范围	平湖水司辖区范围内管网维(抢)修业务		
工程地点	平湖水司辖区范围			工程合同价	¥464.97 (万元) 肆佰陆拾肆万玖仟柒佰元整		
合同开工日期	2024 年 5 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 30 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024 年 5 月 1 日		实际竣工日期	2025 年 4 月 30 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					权重	得分
1	人员设备配备情况:考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全;施工设备是否满足施工组织的要求。					10%	10
2	进度控制情况:进度计划是否如期完成;进度计划与实际不符时是否采取有效措施;是否按要求办理(审核)设计变更,有无影响进度。					15%	13
3	质量控制情况:是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理;进场材料质量情况:是否出现质量事故;是否及时处理质量事故或质量问题;措施是否有效;是否严抓工程质量。					20%	17
4	投资控制情况:是否按要求及时准确填报工程进度月报;工程变更是否按程序及时办理,有无未办理变更手续擅自施工的情况。					10%	9
5	组织协调情况:是否按时参加工程例会。					4%	7
6	安全文明施工情况:安全设备是否齐全,标志、标牌是否醒目齐全;特种工是否持证上岗;是否出现过安全事故。					15%	15
7	配合甲方情况:是否配合甲方进行现场检查监督,是否提供甲方要求的资料。					10%	10
8	应付紧急情况:是否制定应急预案;是否已建立应急组织;紧急事件处理是否及时、有效。					3%	3
9	应付紧急情况:是否制定应急预案;是否已建立应急组织;紧急事件处理是否及时、有效。					3%	3
10	主要管理人员出勤情况:甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括:项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。					10%	10
阶段性考评成绩						100%	94
建设单位对承包商履约的总体评价							
优秀							
建设单位(公章):							
评价等级	☒ 90-100 为“优秀”, ☐ 80-89 为“良好”, ☐ 60-79 为“合格”, ☐ 60 分以下为“不合格”						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				陈锴城 2025 年 3 月 31 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市布吉供水有限公司 2024-2025 年供水管网维抢修及零星工程项目
履约评价

深圳市布吉供水有限公司 2024-2025 年供水管网应急
维抢修年度承包商框架协议履约考评表

被考核单位：深圳市天健龙岗建工有限公司

考评内容(共十项)		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	10%	10
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；是否按要求办理(审核)设计变更，有无影响进度。	15%	13
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	20%	20
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	8
⑤	组织协调情况：是否按时参加工程例会。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合甲方情况：是否配合甲方进行现场检查监督，是否提供甲方要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	96
备注	考评成绩96分，评级“优秀”。		

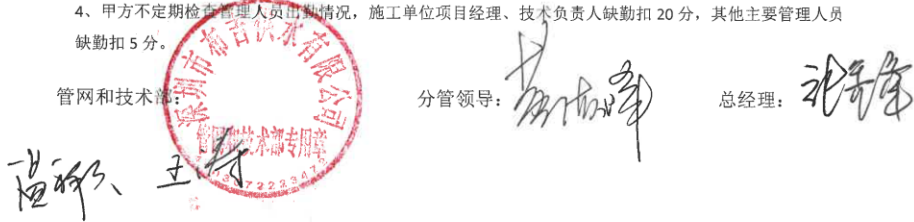
说明：

- 1、考评以百分制记分。90-100 为“优秀”，80-89 为“良好”，60-79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

管网和技术部：

分管领导：

总经理：



深圳市横岗自来水有限公司 2024-2025 年供水管网应急维抢修项目
履约评价

2024-2025 年供水管网应急维抢修项目履约考评表
(考核对象：深圳市天健龙岗建工有限公司)

考评内容(共十项)		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	10%	95
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；是否按要求办理(审核)设计变更，有无影响进度。	15%	98
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	20%	95
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	90
⑤	组织协调情况：是否按时参加工程例会。	4%	100
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	90
⑦	配合甲方情况：是否配合甲方进行现场检查监督，是否提供甲方要求的资料。	10%	98
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	90
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	98
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	90



阶段性考评成绩		100%	94.14
备注	考核周期: 2024 年 05 月至 2025 年 04 月		
考核 人员	 张思亮 丁 钟丽娟		
考核 日期	2025 年 4 月 21 日		

说明： 1、考评以百分制记分 90-100 为“优秀”， 80-89 为“良好”， 60-79 为“合格”， 60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。



2025-2026 年供水管网应急维抢修项目管网维修工程（抄表到户）施工服务 履约评价

2025-2026 年供水管网应急维抢修项目履约考评表

(考核对象：深圳市天健龙岗建设工程有限公司)

考评内容(共十项)		权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	10%	95
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；是否按要求办理(审核)设计变更，有无影响进度。	15%	98
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	20%	95
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	90
⑤	组织协调情况：是否按时参加工程例会。	4%	98
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	90
⑦	配合甲方情况：是否配合甲方进行现场检查监督，是否提供甲方要求的资料。	10%	89
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	90
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	98
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	90



阶段性考评成绩		100%	93.16
备注	考核周期：2025 年 05 月至 2026 年 02 月		
考核 人员			
考核 日期	2026 年 3 月 9 日		

说明： 1、考评以百分制记分 90-100 为“优秀” 80-89 为“良好”， 60-79 为“合格”，
60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。



4、拟派项目管理主要人员情况

投标人拟派本项目班子成员一览表

序号	岗位	姓名	职称	执业资格	服务阶段							数量 (总计)	备注
					基坑 支护 及土方 开挖阶段	基础 及地下室 阶段	主体 阶段	装修 和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目经理	黄祯尧	工程师	国家注册一级建造师（市政工程）	√	√	√	√	√	√	√	1 人	
2	技术负责人	王嘉良	工程师	工程师证	√	√	√	√	√	√	√	1 人	
3	安全负责人（安全主任）	朱现伟	工程师	安全员 C 级证书	√	√	√	√	√	/	/	1 人	
4	质量负责人（质量主任）	孙浩林	工程师	工程师证	√	√	√	√	√	/	√	1 人	
5	造价工程师	李巧玲	助理工程师	注册造价工程师	√	√	√	√	√	√	/	1 人	
6	电气工程师	毕航宾	工程师	工程师证	/	/	√	√	√	/	√	1 人	
7	安全员	梁德标	助理工程师	安全 C 证	√	√	√	√	√	/	/	1 人	
8	施工员	邓火荣	助理工程师	施工员证	√	√	√	√	√	/	/	1 人	
9	两制和劳资专员	王露露	助理工程师	劳务员证	√	√	√	√	√	/	/	1 人	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书，在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。中标公示结束无异议后，招标人有可能将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投

标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加（调整）相关专业人员，且投标人应在 3 天内派驻相关专业人员到位。

3. 本表中“项目经理”已经作为资格审查部分要求，技术标不再对其评审。

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	市政公用工程
技术负责人	王嘉良	工程师	职称证	中级	G300015133	给排水
安全负责人 (安全主任)	朱现伟	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0000067	建筑工程安全
质量负责人 (质量主任)	孙浩林	工程师	职称证	中级	0500102238650	路桥
造价工程师	李巧玲	助理工程师	注册造价师证	一级	建 [造]21224400004127	土木建筑
电气工程师	毕航宾	工程师	职称证	中级	B0624399101025374	市政公用工程
安全员	梁德标	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2019)0012795	/
施工员	邓火荣	助理工程师	岗位证	/	0915879202409000564	市政
两制和劳资专员	王露露	助理工程师	岗位证	/	0915879202403008897	/

项目经理：黄祯尧

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	黄祯尧	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2024 年 6 月 30 日		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限	3 年		执业资格注册单位	深圳市天健龙岗建工有限公司			
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442020202101258 ， 市政公用工程			
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__2__项。（数量上限为 3 项）											
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1											
2											

备注：1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（项目经理、技术负责人）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。**

4. 业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，**提供截图数据等级均为 D 级的业绩不予认可；未提供截图或截图未全面反映前述信息的或经招标人查询后，**

确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效）。如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（2）合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息）；

（3）竣工验收证明资料【**必须体现竣工验收时间和项目负责人（项目经理），且至少须包括建设单位（或合同甲方）盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章；无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效**】。

5. 所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人 黄祯尧，身份证号 441521198604234114，系 深圳市天健龙岗建工有限公司 拟派驻 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的项目负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：

黄祯尧

联系电话：18934180528

投标单位（公章）：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026.10.14



项目经理（建造师）简历表

姓名	黄祯尧	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198604234114	手机号码	18934180528
参加工作时间	2009.8		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202101258			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2026年10月12日
- 2027年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄祯尧

性 别: 男

出生日期: 1986年04月23日

注册编号: 粤1442020202101258



聘用企业: 深圳市天健龙岗建工有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄祯尧

个人签名: 黄祯尧

签名日期: 2026.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005566

姓名: 黄祯尧

性别: 男

出生年月: 1986年04月23日

企业名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月21日

有效期: 2024年12月17日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日



广东省职称证书

姓名：黄桢尧

身份证号：441521198604234114



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄桢尧** 性别 **男**，一九八六年 四 月二十三日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **机械制造与自动化** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



Handwritten signature of the school official.

证书编号：108331200906000325

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄桢尧** 性别 **男**，一九八六年 四 月二十三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年 六 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

Handwritten signature of Jiang Changbo.

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405609550

二〇二四年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名: 黄祯尧 社保电话号: 622653897 身份证号码: 441521198604234114 页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971c9f12e3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



技术负责人：王嘉良

技术负责人简历表

姓名	王嘉良	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230203199203251015		
手机号码	18148541624		证件号（职称证书编号）	G300015133	
参加工作时间	2015.8		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00015133



姓名: 王嘉良
Full Name

身份证号: 230203199203251015
ID No.

管理号: GB-202225559
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王嘉良

社保电脑号: 642766219

身份证号码: 230203199203251015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号: 256483

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	04	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	05	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	06	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	07	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	08	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
2026	09	256483	9510.0	1616.7	760.8	1	9510	570.6	190.2	1	9510	47.55	9510	95.1	76.08	19.02
合计			11316.9	5325.6			3994.2	1331.4			332.85					133.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971c9f6847) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 256483 单位名称 深圳市天健龙岗建工有限公司



安全负责人（安全主任）：朱现伟

安全负责人信息表

姓名	朱现伟	证件类型	身份证	证件号码	320323197512200039
手机号码	13530100885	证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0000067		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0000067

姓名：朱现伟

性别：男

出生年月：1975年12月20日

企业名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月02日

有效期：2024年01月02日至2027年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月21日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 朱现伟

性 别 男

执业资格
证书编号 0117870

发证日期 2010年11月15日

持证人签名
执业证号 44100098185

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2013年11月14日

注册记录

C0042 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市美加达公路工程有限公司
有效期至: 2022年10月31日

B0070 朱现伟 320323197512200039
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司
有效期至: 2025年2月28日至2027年10月31日

广东省职称证书

姓名：朱现伟

身份证号：320323197512200039



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱现伟		社保电脑号：616151773				身份证号码：320323197512200039				页码：1						
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司				单位编号：256483				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	04	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	05	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	06	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	07	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	08	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
2026	09	256483	9416.0	1600.72	753.28	1	9416	564.96	188.32	1	9416	47.08	9416	94.16	75.33	18.83
合计			11205.04	5272.96			3954.72	1318.24			329.56				527.31	131.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971ca04ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
256483
单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

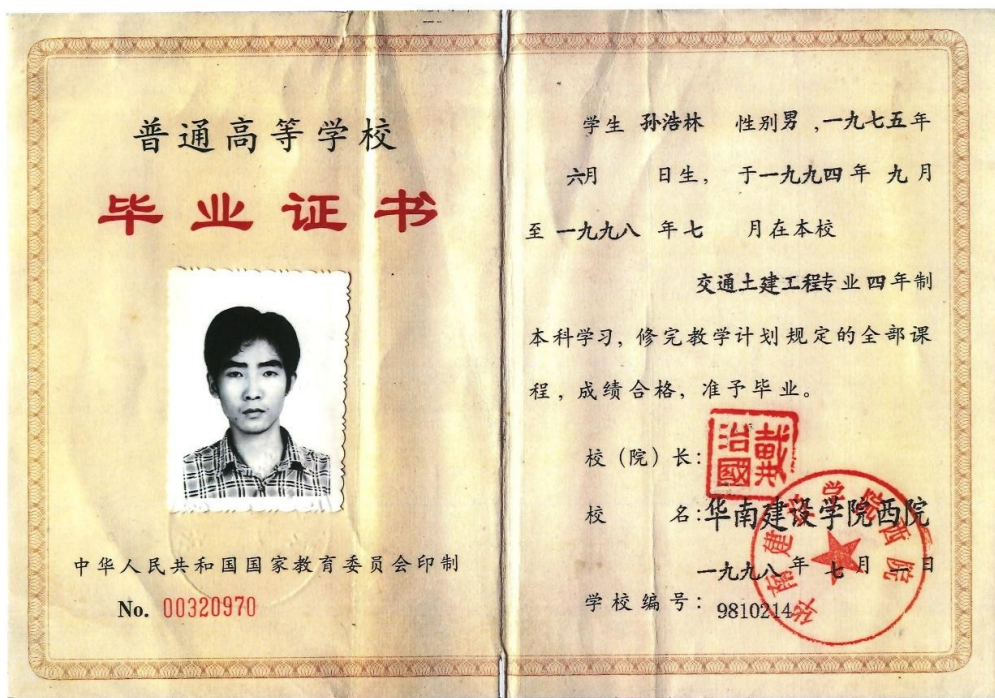


质量负责人（质量主任）：孙浩林

质量负责人信息表

姓名	孙浩林	证件类型	身份证	证件号码	441302197506285431
手机号码	13923832752	证件号（质量员证编号）		0500102238650	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩林			社保电脑号：616202523			身份证号码：441302197506285431			页码：1								
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司			单位编号：256483			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	04	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	05	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	06	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	07	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	08	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
2026	09	256483	14297.0	2430.49	1143.76	1	14297	857.82	285.94	1	14297	71.49	14297	142.97	114.38	28.59	
合计			17013.43	8006.32			6004.74	2001.58			500.43			200.13			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339282971ca0f703）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：256483
单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司



造价工程师：李巧玲

使用有效期：2026年08月14日
- 2026年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李巧玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月07日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036070
有 效 期： 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位： 深圳市天健龙岗建工有限公司



李巧玲

个人签名： 李巧玲

签名日期： 2026.8.14



发证日期：2025年04月11日

广东省职称证书

姓 名：李巧玲

身份证号：41282919940707362X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李巧玲 社保电脑号: 650383294 身份证号码: 41282919940707362X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	04	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	05	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	06	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	07	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	08	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
2026	09	256483	9885.0	1680.45	790.8	1	9885	593.1	197.7	1	9885	49.43	9885	98.85	9885	79.08	19.77
合计			11763.15	5535.6			4151.7	1383.9			346.01		314.02	553.56			138.39

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971ca13dar) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 256483 单位名称 深圳市天健龙岗建工有限公司



电气工程师：毕航宾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 毕航宾
性别 男
身份证号 211302199508130413
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101025374



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕航宾

社保电脑号：801731294

身份证号码：211302199508130413

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	04	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	05	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	06	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	07	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	08	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
2026	09	256483	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	538.2	179.4	1	8970	44.85	8970	89.7	71.76	17.94
合计			10674.3 5023.2			3767.4 1255.8			313.95			302.32 125.58				

社保费缴纳清单

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971calca45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
256483
单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



安全员：梁德标

安全员信息表

姓名	梁德标	证件类型	身份证	证件号码	440825199109213952
手机号码	15889967996	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0012795	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012795

姓 名：梁德标

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月21日

企 业 名 称：深圳市天健龙岗建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月15日 至 2028年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年05月15日



梁德标 于 2018
年 07 月, 经阳江市阳东区
人力资源和社会保障局

考核认定,
具备 道路与桥梁助理工程师
资格。特发此证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 梁德标 性别 男, 一九九一年 九 月二十一日生, 于
二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘永强

证书编号: 513158202306730032

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230747499

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 梁德标	社保电码号: 638241363	身份证号码: 440825199109213952	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司		单位编号: 256483	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971ca2436p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026-10-14

施工员：邓火荣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：邓火荣

身份证号：441223199205152358

名 称：市政施工员

等 级：--

证书编号：0915879202409000564



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



姓名: 邓火荣	社保电话号: 640377313	身份证号码: 441223199205152358	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司		单位编号: 256483	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339282971ca2c36f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年10月14日
证明专用章

劳务员：王露露

劳资专管员信息表

姓名	王露露	证件类型	身份证	证件号码	211324199008285812
手机号码	18771624908	证件号			0915879202403008897

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名：王露露
身份证号：211324199008285812
名 称：劳务员
等 级：--
证书编号：0915879202403008897



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓 名: 王露露

身份证号: 211324199008285812



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程技术

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年03月07日

评审组织: 深圳市龙岗区人力资源局

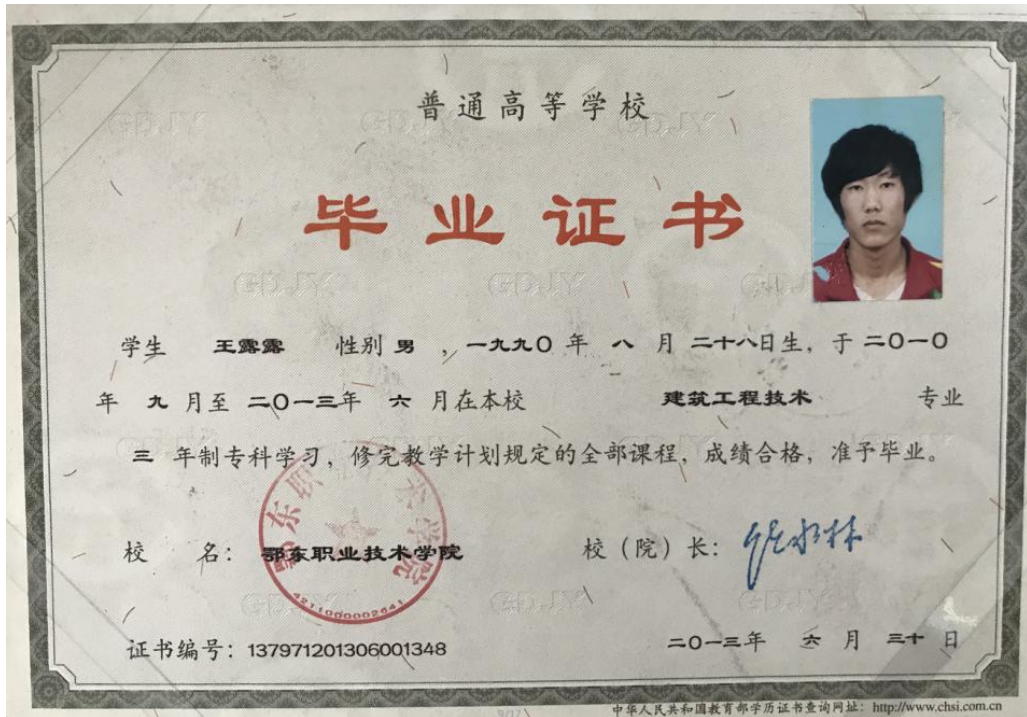
证书编号: 1903076000241

发证单位: 深圳市龙岗区人力资源局

发证时间: 2019年03月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王露露 社保电脑号: 642717078 身份证号码: 211324199008285812 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号: 256483 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	04	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	05	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	06	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	07	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	08	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
2026	09	256483	8556.0	1368.96	684.48	1	8556	513.36	171.12	1	8556	42.78	8556	85.56	68.45	17.11	
合计			9582.72	4791.36			3593.52	1197.84			299.46				479.15	119.77	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339282971ca43870) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



5、投标人经营状况信息

《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报告、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2. 无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 10 月 15 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（4）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3. 重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

(1) 我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

(2) 我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026 年 10 月 14 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

近一年财务审计报告扫描件

深圳市天健龙岗建工有限公司
二〇二五年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京26600FQFHS



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-45



审计报告

致同审字（2026）第 441C026585 号

深圳市天健龙岗建工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健龙岗建工有限公司（以下简称龙岗建工公司）个别财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于龙岗建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。按照财务报表附注二所述的编制基础编制个别财务报表是龙岗建工公司为满足监管机构的要求而编制的。因此，上述财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项

我们的报告仅供龙岗建工公司和监管机构使用，而不应发送至除龙岗建工公司和监管机构以外的其他方或为其使用。



龙岗建工公司已经按照企业会计准则的规定编制了合并财务报表。我们已于 2026 年 5 月 20 日针对合并财务报表向龙岗建工公司股东出具了无保留意见的审计报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

龙岗建工公司管理层负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙岗建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙岗建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙岗建工公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对龙岗建工公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙岗建工公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月二十日



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市龙岗区建工有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	76,452,744.72	76,626,767.05
交易性金融资产			
应收账款	五、2	1,240,632.63	334,827.97
应收款项融资			
预付款项	五、3	195,297.18	206,886.90
其他应收款	五、4	5,269,014.78	6,424,318.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、5		228,054.33
合同资产	五、6	193,767,571.01	166,168,936.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7		1,128,546.69
流动资产合计		276,925,260.32	251,118,337.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、9	7,220,579.96	8,921,192.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10		3,409,298.12
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、11	2,142,472.48	2,404,192.12
递延所得税资产	五、12	174,197.71	1,044,498.13
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,537,250.15	20,779,180.66
资产总计		291,462,510.47	271,897,518.12



资产负债表（续）

2025年12月31日

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	174,370,313.23	167,247,641.43
预收款项			
合同负债	五、14	11,469,010.42	1,933,503.57
应付职工薪酬	五、15	10,173,532.99	8,296,991.51
应交税费	五、16	2,150,704.84	48,171.05
其他应付款	五、17	8,733,831.07	7,950,984.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18		1,832,254.33
其他流动负债			
流动负债合计		206,897,392.55	187,309,546.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	五、19		1,793,233.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、12		852,324.53
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	2,645,557.74
负债合计		206,897,392.55	189,955,104.49
实收资本	五、20	7,670,000.00	7,670,000.00
资本公积	五、21	55,193,780.91	55,193,780.91
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	3,753,974.09	3,491,703.66
未分配利润	五、23	17,947,362.92	15,586,929.06
所有者权益合计		84,565,117.92	81,942,413.63
负债和所有者权益总计		291,462,510.47	271,897,518.12

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：

谢炳川



利润表			
2025年度			
编制单位：深圳市天健地产建设工程有限公司		单位：人民币元	
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、24	224,224,095.18	265,476,991.44
减：营业成本	五、24	218,094,772.19	251,803,622.04
税金及附加	五、25	937,522.72	1,094,224.68
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	五、26	-374,331.41	-686,647.12
其中：利息费用		30,845.55	98,736.14
利息收入		417,428.20	796,307.18
加：其他收益	五、27	6,188.14	8,302.01
投资收益(损失以“-”号填列)	五、28		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、29	-61,240.82	-18,773.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、30	-83,045.04	-269,232.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)		621,075.45	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,049,109.41	12,986,088.47
加：营业外收入	五、31		20,000.00
减：营业外支出	五、32	12,496.30	54,633.06
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,036,613.11	12,951,455.41
减：所得税费用	五、33	3,413,908.82	4,198,766.93
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,622,704.29	8,752,688.48
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,622,704.29	8,752,688.48
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他权益工具投资公允价值变动			
2、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、其他债权投资公允价值变动			
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3、其他债权投资信用减值准备			
4、现金流量套期储备			
六、综合收益总额		2,622,704.29	8,752,688.48

公司法定代表人：

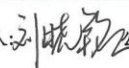
主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

谢炳川



现金流量表			
2025年度			
编制单位: 深圳前海健龙建设工程有限公司		单位: 人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		223,988,259.62	183,886,931.75
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		5,425,203.20	11,746,277.81
经营活动现金流入小计		229,413,462.82	195,633,209.56
购买商品、接受劳务支付的现金		184,882,524.11	135,698,971.21
支付给职工以及为职工支付的现金		24,577,615.42	21,616,353.40
支付的各项税费		9,685,128.96	14,377,789.05
支付其他与经营活动有关的现金		10,561,927.63	13,091,721.07
经营活动现金流出小计		229,707,196.12	184,784,834.73
经营活动产生的现金流量净额		-293,733.30	10,848,374.83
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		123,180.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		123,180.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,207,141.61	2,517,313.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		435,387.54	
投资活动现金流出小计		2,642,529.15	2,517,313.26
投资活动产生的现金流量净额		-2,519,349.15	-2,517,313.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		20.00	
筹资活动现金流入小计		20.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		20.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,813,062.45	8,331,061.57
加: 期初现金及现金等价物余额		76,626,767.05	68,295,705.48
六、期末现金及现金等价物余额		73,813,704.60	76,626,767.05

公司法定代表人:  主管会计工作的公司负责人:  会计机构负责人: 





所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项目	本年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	7,670,000.00	55,193,780.91				3,491,703.66	15,586,929.06
加：前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	7,670,000.00	55,193,780.91	-	-	-	3,491,703.66	15,586,929.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	262,270.43	2,360,433.86
（一）综合收益总额							2,622,704.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本							-
2.其他权益工具投资者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	262,270.43	-262,270.43
1.提取盈余公积						262,270.43	-262,270.43
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本							-
2.盈余公积转增股本							-
3.弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他综合收益结转留存收益							-
6.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取							-
2.本期使用（以负号填列）							-
（六）其他							-
四、本年年末余额	7,670,000.00	55,193,780.91	-	-	-	3,753,974.09	17,947,362.92

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

谢炳川

5



所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项目	上年金额						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	7,670,000.00	55,193,780.91				3,491,703.66	6,834,240.58
加：前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	7,670,000.00	55,193,780.91	-	-	-	3,491,703.66	6,834,240.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	8,752,688.48
（一）综合收益总额							8,752,688.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本							-
2.其他权益工具投资者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本							-
2.盈余公积转增股本							-
3.弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他综合收益结转留存收益							-
6.其他							-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取							-
2.本期使用（以负号填列）							-
（六）其他							-
四、本年年末余额	7,670,000.00	55,193,780.91	-	-	-	3,491,703.66	15,586,929.06

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

谢炳川

6





此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(20-1)



名称 致信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5235万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年12月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制





此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号: 0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 吴亮
性别: 男
出生日期: 1977-06-22
工作单位: 德勤华永会计师事务所有限公司
身份证号: 360302197706223031
Identity card No.



此件仅限于业务报告使用



吴亮
310000120576
深圳市注册会计师协会
证书编号: 310000120576
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008 年 09 月 05 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师仅限于业务报告使用, 复印无效

注册会计师变更事项登记 Registration of Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

普华永道中天会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 01 月 20 日
转出所盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同会计师事务所
CPAs

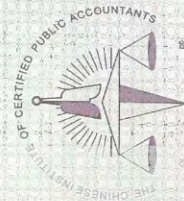
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 01 月 31 日

注意事项 NOTES

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名

性别

出生日期

1988-12-01

工作单位

深圳同德会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

身份证号

410521198812016630



仅为出具业务报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明呼航彪是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



二维码 110101561351

证书编号
No. of Certificate

110101561351

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2020年01月06日

年 月 日
/y /m /d

