

标段编号：2607-440310-04-01-257506001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年10月15日

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明                                                                                                                        |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人基本情况      | 1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】 |
| 2  | 投标人业绩情况      | 提供《投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为 5 项）。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】                                      |
| 3  | 履约评价         | 招标公告发布之日起倒算，最近 12 季度的季度履约评价情况。                                                                                                 |
| 4  | 拟派项目管理主要人员情况 | 提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的资格、业绩情况 。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】                                                                 |
| 5  | 投标人经营状况信息    | 1. 《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》 2. 近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。                                 |
|    |              |                                                                                                                                |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

1.1、《投标人基础信息情况表》、固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

附件 1：投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

|          |                                                                                                                           |      |             |            |                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称     | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                             |      |             | 企业曾用名（如有）  | 深圳市诚宇建筑工程有限公司                                                                     |
| 统一社会信用代码 | 914403002795211445                                                                                                        |      |             | 企业类型       | 有限责任公司（按营业执照填写）                                                                   |
| 注册资金（万元） | 16016 万元                                                                                                                  |      |             | 住所         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                               |
| 成立时间     | 1990 年 08 月 14 日                                                                                                          |      |             | 办公场所信息     | 620 平方米                                                                           |
| 法定代表人    | 赵永涛                                                                                                                       | 联系方式 | 18688876877 | 企业属性       | 民营                                                                                |
| 主项资质     | 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包 |      |             | 企业股东信息（主要） | 1. 董事长：赵育忠（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）<br>2. 股东名称：赵浩群、15%；赵育忠、60%；深圳市恒阳创新实业发展有限公司、25% |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
|  | 二级、古建筑工程专业承包<br>二级 |  |  |
|--|--------------------|--|--|

注：1. 投标人应自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

### 1.1.1、投标人营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                         |         |                                                                                     |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码<br>914403002795211445                                                                                                                                                                                                                                |               | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |         |  |                                                                                      |
| 名 称                                                                                                                                                                                                                                                           | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |                         | 成 立 日 期 | 1990年08月14日                                                                         |                                                                                      |
| 类 型                                                                                                                                                                                                                                                           | 有限责任公司        |                         | 住 所     | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                    |                                                                                      |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                         | 赵永涛           |                         |         |                                                                                     |                                                                                      |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |               |                         |         |                                                                                     |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                         |         | 登 记 机 关                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                         |         | 2019                                                                                | 年 07 月 02 日                                                                          |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 914403002795211445                                                                                                                |
| 注册号:        | 440307102835405                                                                                                                   |
| 商事主体名称:     | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                     |
| 住所:         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                  |
| 法定代表人:      | 赵永涛                                                                                                                               |
| 认缴注册资本(万元): | 16016                                                                                                                             |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                            |
| 成立日期:       | 1990-08-14                                                                                                                        |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                              |
| 核准日期:       | 2023-11-10                                                                                                                        |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)                                                                                                                      |
| 分支机构:       | 深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司(开业(存续))                                                                                                        |
| 备注:         |                                                                                                                                   |

打印时间: 2026年10月10日 15:40:51

## 1.1.2、投标人资质证书

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                      |
| 建筑业企业资质证书                                                                             |                                                                                      |
| (副本)                                                                                  |                                                                                      |
| 企业名称:                                                                                 | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                        |
| 详细地址:                                                                                 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                     |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号):                                                               | 914403002795211445                                                                   |
| 法定代表人:                                                                                | 赵永涛                                                                                  |
| 注册资本:                                                                                 | 16016万元人民币                                                                           |
| 经济性质:                                                                                 | 有限责任公司                                                                               |
| 证书编号:                                                                                 | D144045961                                                                           |
| 有效期:                                                                                  | 2028年12月28日                                                                          |
| 资质类别及等级:                                                                              |                                                                                      |
| 建筑工程施工总承包壹级;                                                                          |                                                                                      |
| 市政公用工程施工总承包壹级。                                                                        |                                                                                      |
| *****                                                                                 |                                                                                      |
|    |  |
|                                                                                       | 发证机关:                                                                                |
|                                                                                       | 2023 年 12 月 28 日                                                                     |
|                                                                                       | 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                     |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |                                                                                      |
| NO.DF 00073418                                                                        |                                                                                      |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



1.1.3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403002795211445

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 1.1.4、租赁合同扫描件

### 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

营业执照或身份证号码：914403002795211445

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 之房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 620 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为贰年零个月，即自二〇二五年年一月二十一日至二〇二七年一月二十日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾元整（大写）【80.00 元/m²/月】，月租金总额人民币肆万玖仟陆佰元整（大写）【小写¥49600.00 元/月】。乙方应于每月五日前向甲方交付

租金及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二五年一月二十一日前将出租房屋交付乙方装修,乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯,应注意环境卫生,建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费,于二〇二五年一月二十一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可要求将本合同租赁期延长,并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间,甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费,乙方负责支付承租房屋的水电费(水电费单价按商业用水用电单价收取)、物业管理费每平方米1,月物业管理费总额1,特殊服务费另计(如排污清运费、白蚁防治费等)。

第八条 本合同签订之日,甲方向乙方收取贰个月的租金数额(含物业管理费)的租赁押金,即¥99200元,人民币玖万玖仟贰佰元整(大写);并预交壹个月租金(含物业管理费)¥49600元,人民币肆万玖仟陆佰元整(大写)。

甲方收取租赁押金,应向乙方开具收据。合同期满退还押金,不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的,应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时,应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的,甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的,按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施,防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险

品,做好消防设备,注意用电安全,否则出现任何事故造成的经济损失由乙方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修,一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内,经甲方同意,乙方可对出租房屋进行装修。租期满后,固定装修部分不得拆走(如水电及附属于墙面的装修,地面、吊顶等),其余可移动部分属乙方所有(如办公家具、电器等)。

第十三条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

- (一) 不可抗力,使本合同无法履行;
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- (三) 甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一,甲方有权解除本合同,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿:

- (一) 签订合同生效之日起壹天内,乙方未向甲方交纳足额押金。
- (二) 乙方拖欠租金壹个月以上;
- (三) 乙方所欠各项费用达伍万元(大写)以上;
- (四) 未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十一条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方将出租房屋进行装修;
- (七) 未经甲方书面同意,乙方将出租房屋转租他人。



甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋壹个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日壹个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后五日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后五日内退还乙方押金玖万玖仟贰佰元整（大写）【小写¥99200.00元】。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中



列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，☐向深圳仲裁委员会申请仲裁；☒向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：



法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



2025年 / 月20日

1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。

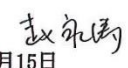
附件2

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

|             |                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称      | 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）                                                                                                                                                          |
| 建设单位        | 深圳市坪山区建筑工务署                                                                                                                                                                  |
| 投标单位        | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                                                |
| 工程详细地址      | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                       |
| 不转包挂靠的承诺    | 我司承诺：<br>我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章      | 单位（公章）：  时间：2026年10月15日                                                                   |
| 投标单位法定代表人签章 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br><br>法定代表人签名：赵永瑞<br>时间：2026年10月15日                                                                     |

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设项目名称             | 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 建设单位               | 深圳市坪山区建筑工务署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 投标单位               | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程详细地址             | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺 | <p><b>我司承诺：</b></p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司承诺不更换项目负责人（项目经理）并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司未经招标人同意擅自更换项目负责人（项目经理），或虽经招标人同意但不属于（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形的，需承担更换项目负责人（项目经理）的违约金【违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章             | 单位（公章）：  时间：2026年10月15日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投标单位法定代表人签章        | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026年10月15日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我公司承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我司愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人签名：

时间：2026年10 月15日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



表四：企业属性证明文件

承诺书

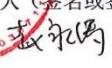
致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为民营企业

☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）深圳市诚宇建设集团有限公司  
法定代表人（签名或签章）  
日期：2026年10 月15日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人业绩情况

附件 3

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为 5 项）

| 序号 | 建设单位                   | 合同工程名称                          | 合同金额（万元，取整数） | 工程类别   | 合同签订时间      | 竣工时间         | 工程地点        | 建设单位及联系方式                   | “全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址                                                                                                                                       | 备注  |
|----|------------------------|---------------------------------|--------------|--------|-------------|--------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | 华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)   | 8072         | 市政公用工程 | 2022. 3. 16 | 2023. 03. 30 | 深圳市南山区粤海街道  | 深圳市南山区建筑工务署、0755-26663060   | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488</a> | 已完工 |
| 2  | 深圳市南山区粤海街道办事处          | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标） | 6800         | 市政公用工程 | 2022. 2. 16 | 2023. 09. 13 | 深圳市南山区粤海街道内 | 深圳市南山区粤海街道办事处、0755-86534883 | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488</a> | 已完工 |

|   |               |                         |      |        |              |              |                             |                               |                                                                                                                                                            |     |
|---|---------------|-------------------------|------|--------|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |               |                         |      |        |              |              |                             |                               | <a href="#">1?id=2816488</a>                                                                                                                               |     |
| 3 | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)  | 2404 | 市政公用工程 | 2023. 03. 14 | 2023. 10. 27 | 汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块 | 汕头市中海宏洋地产有限公司、(0754) 81881052 | 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071420">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071420</a> | 已完工 |
| 4 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 裕昌路(兴业路)提升工程            | 659  | 市政公用工程 | 2020. 12. 15 | 2021. 6. 14  | 深圳市龙华区观澜街道                  | 深圳市龙华区观澜街道办事处、0755-23770666   | 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535838">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535838</a> | 已完工 |
| 5 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委) | 655  | 市政公用工程 | 2020. 5. 11  | 2021. 5. 12  | 深圳市龙华区观澜街道                  | 深圳市龙华区观澜街道办事处、0755-23770666   | 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373715">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373715</a> | 已完工 |
| 6 | 深圳市龙岗区建筑工务    | 龙岗街道石丰路(创业路-将           | 594  | 市政公用工程 | 2019. 3. 12  | 2021. 10. 12 | 龙岗街道                        | 深圳市龙岗区建筑工务署、                  | 全国建筑市场监管公共服务平台                                                                                                                                             | 已完工 |

|  |   |                                    |  |  |  |  |  |               |                                                                                                                                              |  |
|--|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 署 | 军路段)一期市政工程<br>(K0+000~K0+252.42 段) |  |  |  |  |  | 0755-89551299 | (四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904979">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904979</a> |  |
|--|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

备注:

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程;优先提供合同金额大于本次最高投标限价一半的同类工程业绩。

2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以四库一平台载明的竣工验收报告日期为准(“竣工验收”模块信息无法证明竣工验收时间的,以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。)

4. 业绩证明资料:(1) 在建项目:中标通知书(若有)、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息】。

(2) 已完工项目:投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收,其中,各环节截图数据等级均为D级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后,确认截图不存在或截图信息不真实的,业绩不予认可;合同类别为总承包类合同(含施工总承包、EPC)。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的,以四库一平台为准。如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的,须按以下要求提交竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。



5. 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致, 如企业名称不一致, 则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的, 须提供相关证明材料, 如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料, 或提供政府部门的更名批复文件。

6. . 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 只认可投标人承担的同类工程业绩, 提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额, 若合同无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件 (加盖甲方公章) 等材料作为补充证明, **自行提供的说明无效。**

附件 2:

同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称                              | 建设单位          | 合同金额（万元）       | 竣工或竣工验收时间        | 四库查询链接                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)     | 华润（深圳）有限公司    | 8072.931513 万元 | 2023 年 03 月 30 日 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488</a> |
| 2  | 创业路东段及周边道路交通安全隐患整治项目施工总承包工程（简化招标） | 深圳市南山区粤海街道办事处 | 6800.401646 万元 | 2023 年 09 月 13 日 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816488">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816488</a> |
| 3  | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)            | 汕头市中海宏洋地产有限公司 | 2404.120000 万元 | 2023 年 10 月 27 日 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071420">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071420</a> |

注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。

1. 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。

2. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。

## 2.1、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

### 2.1.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775488>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052109260010 | 省级项目编号       | 4403052109240201 |
| 建设单位     | 华润（深圳）有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 272880           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕241号  |

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

|             |                                                                                   |              |                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440305-2021-48-01-a00072                                                          | 项目编号         | 4403052109260010 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                              | 行政区划         | 广东省·深圳市·南山区      |
| 具体地点        | 深圳市南山区                                                                            | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深南发改批〔2021〕241号                                                                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                       | 立项批复时间       | 2021-09-24       |
| 建设单位        | 华润（深圳）有限公司                                                                        | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                            | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                | 总投资(万元)      | 272880           |
| 总长度(米)      | --                                                                                | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 该项目设计范围南起工业八路，北至同沙路，不含西丽隧道，全长约8.79公里，道路等级为城市主干道，道路规划红线宽40-68米，设置双向6车道，设计时速50km/h。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                 | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                                                                              | 数据等级 ?       | B                |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052109260010 | 省级项目编号       | 4403052109240201 |
| 建设单位     | 华润(深圳)有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 10001857-7       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 272880           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕241号  |



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市诚宇建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-03-01

8072.93

4403052109260010-BD-001

4403052109240201-BD-001

查看

## 招标投标信息详情

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区创新大道综合提升工程(代建)             |           |                         |
| 工程名称     | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052109260010-BD-001       | 省级中标通知书编号 | 4403052109240201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-03-01                    | 中标金额(万元)  | 8072.93                 |
| 建设规模     | --                            |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 黄涛                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 421182*****52                 | 记录登记时间    | 2022-03-01              |
| 数据来源     | 共享交换                          | 数据等级      | B                       |

关闭



2.1.2、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210092002001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8072.931513万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：黄涛

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：7900119525001815

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 2.1.3、施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】

#### 施工总包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年【 3 】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br>桩径：____数量：____                                                                                               | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米                                                                               | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部         |



|         |                          |      |                                                                       |
|---------|--------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/>                                              |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: __户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: __米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/>                                              |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                                          |          |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米          | 给水管道工程   | √__米                                                                   |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米          | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米                                         |
| 道路工程          | √长: __宽: __                              | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米                                           |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座             | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米                                           |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座                                           |
| 排水管道工程        | √雨水管: __米<br>√污水管: __米                   | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __                                    |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __ | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                                               |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                 | 燃气工程     | √__米                                                                   |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                 | 其它工程     | √ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u> |



### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：300 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间 2022\_年3月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 2.1.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| 工程名称:     | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)           |
| 建设单位(公章): | 华润(深圳)有限公司<br>深圳市南山区建筑工务署<br>华润(深圳)有限公司 |
| 竣工验收日期:   | 2023年3月30日                              |

发出日期: 2023年3月30日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                               |            |                                    |
|-----------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标） | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道                         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 主道长752米，辅道长872米               | 工程造价（万元）   | 8072.931513                        |
| 结构类型                  | 道路综合提升工程                      | 开工日期       | 2022年05月15日                        |
| 施工许可证号                |                               | 竣工日期       | 2023年3月30日                         |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站             | 监督登记号      | 2022070                            |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署<br>华润（深圳）有限公司     | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                      |
| 勘察单位                  | 深圳地质建设工程有限公司                  | 施工单位（土建）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                      |
| 设计单位                  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司         | 施工单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司                      |
| 监理单位                  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司              | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 深圳市广安工程有限公司<br>深圳市南山园林绿化有限公司  | 其他主要参建单位   |                                    |
| 专项验收情况                |                               |            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                      | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
|                       | 年 月 日                         |            |                                    |
| 附有关证明文件               |                               |            |                                    |
| 施工许可证                 | 已办理建设工程施工告知书                  |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                               |            |                                    |
| 工程竣工报告                | 已形成工程竣工报告                     |            |                                    |
| 工程质量评估报告              | 已出具工程质量评估报告                   |            |                                    |
| 勘察质量检查报告              | 已出具勘察质量检查报告                   |            |                                    |
| 设计质量检查报告              | 已出具设计质量检查报告                   |            |                                    |
| 工程质量保修书               | 已签订工程质量保修书                    |            |                                    |

市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                                                                                                                                        | 符合设计图纸及规范要求，验收合格。                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|                 | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                      | 符合设计图纸及规范要求，验收合格。<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 韩 森<br>注册号: 4405557-AY010<br>有效期: 至2023年12月                                                            |                                                                                                                                                                              |
| 工程未达使用功能的部位(范围) |    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位                                                                                                                                                  | 施工单位                                                                                                                                                                         |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张依明<br>2023年3月30日                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>总监理工程师: 余斌<br>执业资格证书章<br>有效期: 2025-04-15<br>2023年3月30日 | <br>(公章)<br>黄涛<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>粤1442019202005262(00)<br>项目负责人: 黄涛<br>2023年3月30日 |
|                 | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                      | 设计单位                                                                                                                                                  | 勘察单位                                                                                                                                                                         |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: 张依明<br>2023年3月30日                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>项目负责人: 余斌<br>执业资格证书章<br>2023年3月30日                     | <br>(公章)<br>项目负责人: 黄涛<br>执业资格证书章<br>2023年3月30日                                           |

## 2.2、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

### 2.2.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816488>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052112140002 | 省级项目编号       | 4403052112130001 |
| 建设单位     | 深圳市南山区粤海街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00754177-4       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8653             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕441号  |

项目地址：南山区粤海街道内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

|             |                          |              |                  |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440305-2021-48-01-a00094 | 项目编号         | 4403052112140002 |
| 项目分类        | 市政工程                     | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | 南山区粤海街道内                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深南发改批〔2021〕441号          | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2021-12-13       |
| 建设单位        | 深圳市南山区粤海街道办事处            | 建设单位统一社会信用代码 | 00754177-4       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                       | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                       | 总投资(万元)      | 8653             |
| 总长度(米)      | --                       | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 项目投资匡算为8653万元            |              |                  |
| 重点项目        | 否                        | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                       |              |                  |
| 超限项目信息      | --                       |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                     | 数据等级 ?       | B                |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052112140002 | 省级项目编号       | 4403052112130001 |
| 建设单位     | 深圳市南山区粤海街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00754177-4       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8653             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2021〕441号  |



项目地址：南山区粤海街道内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                  | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2022-01-10 | 374.21   | 4403052112140002-BA-001 | 4403052112130001-BA-001 | 查看 |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司         | 施工   | 公开招标 | 2022-01-26 | 6800.4   | 4403052112140002-BD-001 | 4403052112130001-BD-001 | 查看 |

### 招标投标信息详情

×

|          |                                 |           |                         |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目              |           |                         |
| 工程名称     | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052112140002-BD-001         | 省级中标通知书编号 | 4403052112130001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                              | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-01-26                      | 中标金额(万元)  | 6800.4                  |
| 建设规模     | --                              |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                              |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                   | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                   | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 倪兴华                             | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 513922*****7X                   | 记录登记时间    | 2022-01-26              |
| 数据来源     | 共享交换                            | 数据等级      | B                       |

关闭



## 2.2.2、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 2.2.3、施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

#### 施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处  
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年【01】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：                    

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路 3 条路，道路总长约 2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长 1.20km，红线宽 40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约 0.27km，红线宽 49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约 0.59km，红线宽 16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约 600 米。本次发包工程估价 7543 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：                                                                                  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                               |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米                                                                                   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                               |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input type="checkbox"/> 。                                             |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                          |          |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 七通一平工程        | □万平方米                                    | 给水管道工程   | □米                                                                           |
| 挡墙护坡工程        | □长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | □                                                                            |
| 软基处理工程        | □万平方米                                    | 泵站工程     | □平方米                                                                         |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程   | □米                                                                           |
| 桥梁工程          | □座                                       | 电力管道工程   | □米                                                                           |
| 隧道工程          | □长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | □座                                                                           |
| 排水管道工程        | □雨水管：米<br>□污水管：米                         | 道路改造工程   | □长：宽：                                                                        |
| 排水箱涵工程        | □长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>                                          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                                        | 燃气工程     | □米                                                                           |
| 交通安全设施工程      | □                                        | 其它工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。 |

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。



## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

### 2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

## 2.2.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 9 月 13 日

发出日期： 2023 年 9 月 13 日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                           |                       |            |                                    |
|---------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                      | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目    | 工程地点       | 深圳市南山区                             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 约2km                  | 工程造价（万元）   | 6800.4                             |
| 结构类型                      | 道路整治                  | 开工日期       | 2022年4月15日                         |
| 施工许可证号                    |                       | 竣工日期       | 2023年7月18日                         |
| 监督单位                      | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站     | 监督登记号      | 2022036                            |
| 建设单位                      | 深圳市南山区粤海街道办事处         | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                      |
| 勘察单位                      | 湖南省地质勘察院有限公司          | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                      | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                      | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司          | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市宏升交通科技有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |                       | 其他主要参建单位   |                                    |
| 专项验收情况                    |                       |            |                                    |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期              | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023年7月18日            | 市政竣·通-10   | 合格                                 |
|                           |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
|                           |                       |            |                                    |
| 附有关证明文件                   |                       |            |                                    |
| 施工许可证                     |                       |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                       |            |                                    |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                  | 市政竣·通-11   | 合格                                 |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-5    | 合格                                 |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-6    | 合格                                 |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                  | 市政竣·通-7    | 合格                                 |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                  |            |                                    |

市政基础设施工程

|                 |                                      |                                                    |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程完成情况          | 已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。     |                                                    |                                      |
| 工程质量情况          | 土建                                   | 根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。 |                                      |
|                 | 设备安装                                 | 根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。 |                                      |
| 工程未达使用功能的部位（范围） |                                      |                                                    |                                      |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                 | 监理单位                                               | 勘察单位                                 |
|                 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2023年9月13日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格签章）<br>2023年9月13日              | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2023年9月13日 |
|                 | 分包单位                                 | 设计单位                                               | 勘察单位                                 |
|                 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>年 月 日      | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2023年9月13日               | （公章）<br>项目负责人：（执业资格签章）<br>2023年9月13日 |

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

| 会议内容 |     | 项目竣工验收会议           |                |
|------|-----|--------------------|----------------|
| 会议地点 |     | 街道办会议室             | 会议时间 2023.9.13 |
| 主办单位 |     | 深圳市南山区粤海街道办事处      | 主持人 赵忠伟        |
| 序号   | 姓名  | 单位                 | 联系方式           |
| 1    | 赵忠伟 | 粤海办                | 18898738852    |
| 2    | 张锦书 | 区城管局               | 18529086485    |
| 3    | 刘有鑫 | 南山质检站              | 17788366584    |
| 4    | 刘发强 | 南山质检站              | 13430601986    |
| 5    | 陈岗  | 深圳市城市交通规划设计研究中心    | 18617127297    |
| 6    | 王   | 深圳宝安国际机场           | 18898730158    |
| 7    | 王   | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 18698729681    |
| 8    | 黄   | 深圳前海管理局            | 13602577485    |
| 9    | 刘敏  | 交通局南山管理局           | 26809320       |
| 10   | 胡   | 市交通运输局执法处          | 83183169       |
| 11   | 倪   | 城管建设               | 17313212701    |
| 12   | 王   | 湖南省地质勘察院           | 15989428661    |
| 13   | 段   | 市市容景观事务中心          | 13714672499    |
| 14   | 王   | 西丽区城管局南山管理科        | 18565607063    |
| 15   | 詹   | 中海                 | 13664416330    |

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

创业路东段及周边道路交通安全整治项目

会议签到表

| 会议内容 |     | 项目竣工验收会议        |             |           |
|------|-----|-----------------|-------------|-----------|
| 会议地点 |     | 街道办事处会议室        | 会议时间        | 2023.9.13 |
| 主办单位 |     | 深圳市宝安区粤海街道办事处   | 主持人         | 赵忠伟       |
| 序号   | 姓名  | 单位              | 联系方式        |           |
| 1    | 叶功  | 深圳新锦阳256光电有限公司  | 18873888382 |           |
| 2    | 苏吉忠 | ( ) ( )         | 18127091270 |           |
| 3    | 李羽宇 | 深圳市城市交通规划设计研究中心 | 15776892783 |           |
| 4    | 傅范宇 | ( ) ( )         | 13510911482 |           |
| 5    | 刘明  | ( ) ( )         | 18520886825 |           |
| 6    | 李伟涛 | 深圳诚宇            | 13714199490 |           |
| 7    | 张建青 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 13825803170 |           |
| 8    | 杨清  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 19875392885 |           |
| 9    |     |                 |             |           |
| 10   |     |                 |             |           |
| 11   |     |                 |             |           |
| 12   |     |                 |             |           |
| 13   |     |                 |             |           |
| 14   |     |                 |             |           |
| 15   |     |                 |             |           |

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要。

## 2.3、溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

### 2.3.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071420>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省·汕头市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4405402305250001 | 省级项目编号       | 4405402305240001         |
| 建设单位     | 汕头市中海宏洋地产有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 914405000917737370       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2404.12                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2211-440507-04-01-810391 |

项目地址：汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                            |              |                    |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 2211-440507-04-01-810391                   | 项目编号         | 4405402305250001   |
| 项目分类        | 市政工程                                       | 行政区划         | 广东省·汕头市            |
| 具体地点        | 汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块                  | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 2211-440507-04-01-810391                   | 立项级别         | 区县级                |
| 立项批复机关      | 南海街道办事处                                    | 立项批复时间       | 2022-11-04         |
| 建设单位        | 汕头市中海宏洋地产有限公司                              | 建设单位统一社会信用代码 | 914405000917737370 |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                         | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 国内资金                                       | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --                                         | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | --                                         | 总投资(万元)      | 2404.12            |
| 总长度(米)      | --                                         | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米，道路宽度30米。 |              |                    |
| 重点项目        | 否                                          | 工程用途         | 道路                 |
| 计划开工        | 2023年03月15日                                | 计划竣工         | 2023年10月01日        |
| 建筑节能信息      | --                                         |              |                    |
| 超限项目信息      | --                                         |              |                    |
| 数据来源        | 共享交换                                       | 数据等级 ?       | C                  |





2.3.2、建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



|           |                                         |           |                       |
|-----------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 建设单位      | 汕头市中海宏洋地产有限公司                           |           |                       |
| 工程名称      | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）                  |           |                       |
| 建设地址      | 汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块               |           |                       |
| 建设规模      | 滨海悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度：2000米、宽度：12米 | 合同价格      | 2404.1200万元           |
| 工程总承包单位   |                                         |           |                       |
| 勘察单位      | 汕头市建筑设计院有限公司                            |           |                       |
| 设计单位      | 科设勘察设计院有限公司                             |           |                       |
| 施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                           |           |                       |
| 监理单位      | 中海监理有限公司                                |           |                       |
| 工程总承包项目经理 |                                         | 勘察单位项目负责人 | 谢锦荣                   |
| 设计单位项目负责人 | 郑朝晖                                     | 施工单位项目负责人 | 陈亚涛                   |
| 总监理工程师    | 周北平                                     | 合同工期      | 2023.03.15-2023.10.01 |
| 备注        | 质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号                  |           |                       |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 2.3.3、施工合同

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目  
配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道  
路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、  
电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分  
（¥24,041,266.35元）。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）；

#### （4）暂估价（含税）：



人民币（大写）  （¥  /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1

号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路128号建安大院

综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

## 2.3.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

|                     |                                               |                          |                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 工程名称                | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路<br>(溪园路中段)                    | 工程地点                     | 汕头市东海岸新城新溪片区<br>00218、00217地块 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段) 道路长度706.49米, 道路宽度30米。 | 工程造价 (万元)                | 2404.1200万                    |
| 结构类型                | 市政基础设施工程                                      | 开工日期                     | 2023年5月23日                    |
| 施工许可证号              | 440540202305230102                            | 竣工日期                     | 2023年10月27日                   |
| 监督单位                | 汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心                      | 监督登记号                    | 汕华质安登【2023】11号                |
| 建设单位                | 汕头市中海宏洋地产有限公司                                 | 总施工单位                    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 |
| 勘察单位                | 汕头市建筑设计院有限公司                                  | 施工单位 (土建)                | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 |
| 设计单位                | 科设勘察设计有限公司                                    | 施工单位 (设备安装)              | /                             |
| 监理单位                | 中海监理有限公司                                      | 工程检测单位                   | 广东中建东粤工程检测有限公司                |
| 其他主要参建单位            | /                                             | 其他主要参建单位                 | /                             |
|                     | /                                             |                          | /                             |
| 专项验收情况              |                                               |                          |                               |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                                      | 文件编号                     | 对验收的意见                        |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
| 法律法规规定的其他验收文件       | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
|                     | 年 月 日                                         |                          |                               |
| 附有关证明文件             |                                               |                          |                               |
| 施工许可证               | 2023年5月23日                                    | 440540202305230102       | 同意通过                          |
| 施工图设计文件审查意见         | 2022年11月24日                                   | 4405072211040001-TX-001/ | 同意通过                          |
| 工程竣工报告              |                                               |                          |                               |
| 工程质量评估报告            |                                               |                          |                               |
| 勘察质量检查报告            |                                               |                          |                               |
| 设计质量检查报告            |                                               |                          |                               |
| 工程质量保修书             |                                               |                          |                               |



市政基础设施工程

|                  |                                                                      |                                                                                        |                                                                                                           |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。 |                                                                                        |                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                   | 工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求                                                                |                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                 | /                                                                                      |                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                    |                                                                                        |                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                 | 监理单位                                                                                   | 施工单位                                                                                                      |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：[Signature]<br/>2023年10月27日</div>                | <div>（公章）<br/>梁成<br/>注册号44026061<br/>总监理工程师有效执业资格印章<br/>中海监理有限公司<br/>2023年10月27日</div> | <div>（公章）<br/>陈亚涛<br/>注册号244203402248256（章）<br/>项目负责人<br/>建筑市政<br/>2024.09.07<br/>深圳市城市基础设施建设集团有限公司</div> |
|                  | 分包单位                                                                 | 设计单位                                                                                   | 勘察单位                                                                                                      |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>2023年10月27日</div>                   | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>2023年10月27日</div>                                     | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>2023年10月27日</div>                                                        |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：谢锦荣  
注册号：4401736-AY003  
有效期：至2025年12月

## 2.4、裕昌路(兴业路)提升工程

### 2.4.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535838>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

裕昌路(兴业路)提升工程

广东省·深圳市·坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102009050002 | 省级项目编号       | 4403102009040201 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区观澜街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 34272680-0       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 877.55           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 观澜联席会纪(2019)26号  |

项目地址：深圳市龙华区观澜街道内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                             |              |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440310-2020-48-01-a00177                                    | 项目编号         | 4403102009050002 |
| 项目分类        | 市政工程                                                        | 行政区划         | 广东省·深圳市·坪山区      |
| 具体地点        | 深圳市龙华区观澜街道内                                                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 观澜联席会纪(2019)26号                                             | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                 | 立项批复时间       | 2020-09-04       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处                                               | 建设单位统一社会信用代码 | 34272680-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                          | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                      | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                          | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                          | 总投资(万元)      | 877.55           |
| 总长度(米)      | --                                                          | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本项目位于深圳市龙华区观澜街道内，起点与宝湖路相交，终点至高尔夫大道。道路全长597.06米，总投资877.55万元。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                           | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                          | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                          |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                          |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                                                        | 数据等级 ?       | B                |

国家政务服务平台 各省一体化平台 国家政务数据

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区观澜街道内

|   |                   |    |      |            |        |                         |                         |                    |
|---|-------------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市城市建设集团<br>有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-18 | 659.73 | 4403102009050002-BD-001 | 4403102009040201-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
|---|-------------------|----|------|------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|



关闭

## 2.4.2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200220001001

标段名称: 裕昌路(兴业路)提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 659.733953万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈东



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈东

日期: 2020-11-26

查验码: 6613352943144584

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 2.4.3、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：裕昌路(兴业路)提升工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华区观澜街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 裕昌路(兴业路)提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道内,起点与宝湖路相交,终点至高尔夫大道。道路全长 597.06 米,总投资 877.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                    | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
市政工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准, 且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的, 以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰伍拾玖万柒仟叁佰叁拾玖元伍角叁分 (¥ 6597339.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万柒仟壹佰肆拾壹元陆角柒分 (¥ 127141.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾柒万肆仟贰佰壹拾玖元肆角壹分 (¥ 474219.41 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001022

## 2.4.4、竣工验收报告

|                                                                                                                   |  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 市政基础设施工程                                                                                                          |  | 市政竣·通-11 |
| 建设工程竣工验收报告                                                                                                        |  |          |
| <div>工程名称：裕昌路(兴业路)提升工程</div> <div>建设单位(公章)：深圳市龙华区观澜街道办事处</div> <div>竣工验收日期：2021年6月14日</div> <div>发出日期：年 月 日</div> |  |          |

## 填写说明

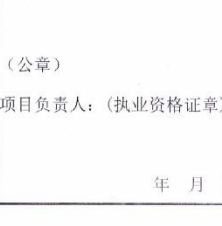
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                    |                  |            |               |
|--------------------|------------------|------------|---------------|
| 工程名称               | 裕昌路(兴业路)提升工程     | 工程地点       | 深圳市龙华区观澜街道    |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 597.06米          | 工程造价(万元)   | 877.55万元      |
| 结构类型               | 钢筋、混凝土、沥青混凝土     | 开工日期       | 2021年 3月 17日  |
| 施工许可证号             | 深交许(龙华)[2021]78号 | 竣工日期       | 2021年 6月 14日  |
| 监督单位               | /                | 监督登记号      | /             |
| 建设单位               | 深圳市龙华区观澜街道办事处    | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |
| 勘察单位               | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 施工单位(土建)   | /             |
| 设计单位               | 中天设计集团有限公司       | 施工单位(设备安装) | /             |
| 监理单位               | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                | 其他主要参建单位   | /             |
|                    | /                |            | /             |
| 专项验收情况             |                  |            |               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期         | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
|                    | 年 月 日            |            |               |
| 附有关证明文件            |                  |            |               |
| 施工许可证              | 齐全               |            |               |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格               |            |               |
| 工程竣工报告             | 齐全有效             |            |               |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效             |            |               |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效             |            |               |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效             |            |               |
| 工程质量保修书            | 齐全有效             |            |               |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 已按签约合同及工程量清单规定内的所有施工内容全部完成并通过竣工验收，验收合格。                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                                                                                                      | 验收合格                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
|                | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 验收合格                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
| 工程未达使用功能部位(范围) |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                        | 施工单位                                                                                                                                                                                   |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年6月14日 | <br>(公章)<br>总监工程师: <br>注册号 44014500<br>有效期 2023.02.17 | <br>(公章)<br>陈东<br>一级注册建造师执业证书<br>编号 1611511242000<br>市政<br>2023.06.15<br>深圳市诚宇建设集团有限公司             |
|                | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                        | 勘察单位                                                                                                                                                                                   |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证)<br>年 月 日                                                                                  | <br>(公章)<br>李建岭<br>项目负责人: (执业资格证)<br>2021年6月14日                                                                                          | <br>(公章)<br>左磊<br>项目负责人: (执业资格证)<br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 左磊<br>注册号: 4405485<br>有效期: 至2023年12月 |

# 会议签到表

工程名称：裕昌路（兴业路）提升工程项目部



|      |     |                           |             |    |
|------|-----|---------------------------|-------------|----|
| 会议主题 |     | 竣工验收会议                    |             |    |
| 会议地点 |     | 裕昌路（兴业路）提升工程项目部会议室        |             |    |
| 会议时间 |     | 2021 年 6 月 14 日 上午 10 时 分 |             |    |
|      | 姓名  | 单位                        | 联系电话        | 备注 |
| 1    | 张如  | 深圳城宇建设                    | 15058210525 |    |
| 2    | 邓明  | 观澜街道办事处                   | 18825114095 |    |
| 3    | 张永祥 | 观澜街道办事处                   | 13480859854 |    |
| 4    | 秦永强 | 观澜街道办事处                   | 1362698282  |    |
| 5    | 张志刚 | 中天设计                      | 13831704522 |    |
| 6    | 刘强  | 中天设计                      | 18902202868 |    |
| 7    | 郑启强 | 深圳德信                      | 13554913896 |    |
| 8    | 邹忠强 | 深圳德信                      | 13530216171 |    |
| 9    | 李国堂 | 深圳城宇建设                    | 13828779453 |    |
| 10   |     |                           |             |    |
| 11   |     |                           |             |    |
| 12   |     |                           |             |    |
| 13   |     |                           |             |    |
| 14   |     |                           |             |    |

## 2.5、库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)

### 2.5.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373715>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102001090001 | 省级项目编号       | 4403102001080201 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区观澜街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 34272680-0       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 877.67           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华发改(2018)631号  |

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                 |              |                  |
|-------------|-----------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 44031020200010  | 项目编号         | 4403102001090001 |
| 项目分类        | 市政工程            | 行政区划         | 广东省-深圳市-坪山区      |
| 具体地点        | 深圳市龙华区观澜街道      | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深龙华发改(2018)631号 | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会     | 立项批复时间       | 2020-01-08       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区观澜街道办事处   | 建设单位统一社会信用代码 | 34272680-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --              | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资          | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --              | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --              | 总投资(万元)      | 877.67           |
| 总长度(米)      | --              | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 总投资877.67万元。    |              |                  |
| 重点项目        | 否               | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --              | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --              |              |                  |
| 超限项目信息      | --              |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换            | 数据等级 ?       | B                |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

| 工程基本信息 | 招投标信息         | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |    |
|--------|---------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
| B      | 深圳市诺宇建设集团有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2020-03-31 | 655.48   | 4403102001090001-BD-001 | 4403102001080201-BD-001 | 查看 |

关闭



## 2.5.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020200010001001

标段名称: 库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 655.475677万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陶安芬



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08



查验码: 2317572432193625

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 2.5.3、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于观澜街道库坑社区,起于泗黎路,终于桂香路,道路全长 566.89 米。项目拟对现状砼路面拆除重建,对人行道及配套市政设施进行改造提升,并对电力、通信管线进行相应迁改。项目主要施工范围包括:道路、交通、排水、照明、管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目已完成/的发包手续。

包括“库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委)”施工范围包括:道路、交通、排水、照明、管线迁改工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米               | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米               | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                  | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |

|                                        |                               |   |
|----------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )                                                             |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )                                                                                                                                             |                                                                                                  |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程:

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月13日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月12日; (开工日期后顺延90日历天)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 必须符合规范及标准要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准, 质



量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方承担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万肆仟柒佰伍拾陆元柒角柒分（¥：6554756.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟零陆拾玖元捌角肆分（¥：188069.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥： / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥： / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥： / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月11日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002795211445

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 张永涛, 郑杰鑫

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518052

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账号: 44250100012000001022

经办人: 郑杰鑫

## 2.5.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 库坑社区库新路工程(青年文明路 围仔至旧村委)

建设单位(公章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工验收日期: 2021年5月12日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

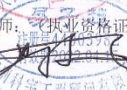
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |                         |                   |                                   |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 工程名称               | 库坑社区库新路工程(青年文明路、围仔至旧村委) | 工程地点              | 深圳市龙华区观澜街道                        |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 586.899m                | 工程造价(万元)          | 6554756.77元                       |
| 结构类型               | /                       | 开工日期              | 2020年8月16日                        |
| 施工许可证号             | /                       | 竣工日期              | 2021年5月12日                        |
| 监督单位               | /                       | 监督登记号             | /                                 |
| 建设单位               | 深圳市龙华区观澜街道办事处           | 总施工单位             | 深圳市诚宇建设集团有限公司                     |
| 勘察单位               | 中国有色金属工业西安勘察研究院有限公司     | 施工单位(土建)          | /                                 |
| 设计单位               | 深圳市宝安规划设计院              | 施工单位(设备安装)        | /                                 |
| 监理单位               | 深圳科学工程顾问有限公司            | 工程检测单位            | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司<br>深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                       | 其他主要参建单位          | /                                 |
|                    | /                       |                   | /                                 |
| 专项验收情况             |                         |                   |                                   |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                | 文件编号              | 对验收的意见                            |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                   | 市政竣·通-10          | 符合设计及规范要求                         |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
|                    | 年 月 日                   | /                 | /                                 |
| 附有关证明文件            |                         |                   |                                   |
| 施工许可证              |                         | 深交许(龙华)(2020)235号 | 符合设计及规范要求                         |
| 施工图设计文件审查意见        |                         |                   |                                   |
| 工程竣工报告             |                         | 市政竣·通-11          | 符合设计及规范要求                         |
| 工程质量评估报告           |                         | 市政竣·通-5           | 符合设计及规范要求                         |
| 勘察质量检查报告           |                         | 市政竣·通-6           | 符合设计及规范要求                         |
| 设计质量检查报告           |                         | 市政竣·通-7           | 符合设计及规范要求                         |
| 工程质量保修书            |                         | 市政竣·通-8           | 符合设计及规范要求                         |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程严格按照设计图纸、施工合同和确定的设计变更图纸全部落实完成，质量合格，满足使用要求。                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                 | 工程质量合格，满足使用要求，符合设计及规范规定                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                               | 设备质量合格，满足使用要求，符合设计及规范规定                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>粤144181904336(00)<br>市政<br>2022.07.02<br>深圳市城宇建设集团有限公司 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日                                                  |

姓名: 李让  
 注册号: 6101202-A1026  
 有效期至: 至2023年12月  




## 2.6、龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程（K0+000~K0+252.42 段）

### 2.6.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904979>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403071907030629 | 省级项目编号       | 4403071809110201 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙发改(2018)877号   |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                                                                                                                                     |              |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                  | 项目编号         | 4403071907030629 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                                                                | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | --                                                                                                                                                                  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深龙发改(2018)877号                                                                                                                                                      | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                                                                                                  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区建筑工务局                                                                                                                                                         | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                                                                                                  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                                                                  | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                                                                  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 石丰路位于龙岗街道五联社区，起点接规划创业路，终点至将军路，全长1.32公里，规划为城市次干道，双向四车道，规划红线宽度25米。本次工程仅实施创业路至朱古石小学大门前段落，全长252米，顺接现状朱古石路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、电气电信迁改工程、新增水土保持工程等。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                                                                                  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 数据来源        | --                                                                                                                                                                  | 数据等级 ?       | D                |

龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403071907030629 | 省级项目编号       | 4403071809110201 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙发改(2018)877号   |

项目地址: --

| 工程基本信息 | 招投标信息         | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |                    |
|--------|---------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
| B      | ????????????? | 施工     | 公开招标  | 2018-12-19 | 594.39   | 4403071907030629-BD-002 | 4403071809110201-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2018-12-19 | 594.39   | 4403071907030629-BD-001 | 4403071809110201-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

招投标信息详情

×

|              |                                              |               |                         |
|--------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 项目名称         | 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段) |               |                         |
| 工程名称         | 龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程（KO+000 ~ KO+252.42段） |               |                         |
| 中标通知书编号      | 4403071907030629-BD-001                      | 省级中标通知书<br>编号 | 4403071809110201-BD-001 |
| 招标类型         | 施工                                           | 招标方式          | 公开招标                    |
| 中标日期         | 2018-12-19                                   | 中标金额<br>(万元)  | 594.39                  |
| 建设规模         | --                                           |               |                         |
| 面积(平方米)      | --                                           |               |                         |
| 招标代理<br>单位名称 | 深圳市龙岗区建筑工务署                                  | 统一<br>社会信用代码  | 45575677-7              |
| 中标单位名称       | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                | 统一<br>社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人        | 袁庆山                                          | 证件类型          | 身份证                     |
| 身份证号码        | 220381*****37                                | 记录登记时间        | 2018-12-19              |
| 数据来源         | 共享交换                                         | 数据等级          | B                       |

关闭

## 2.6.2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440307201805330003001

标段名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0+000~K0+252.42段)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 594.390603万元

中标工期: 208

项目经理(总监): 袁庆山



本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26

查验码: 4874579570028616

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

### 2.6.3、施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG-13324

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程  
(K0 000~K0 252.42 段)

工程地点: 龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252. 42 段)

工程地点: 龙岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 位于龙岗街道五联社区,道路大致呈东西走向,起点接现状创业路,终点接现状朱古石路(桩号范围 K0+000~K0+252. 42),道路长 252. 42 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、广东辰誉电力设计咨询有限公司设计的《龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252. 42 段)》的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |       |                                              |       |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程         | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程         | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |





计划开工日期：2018 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 7 月 11 日；

合同工期总日历天数 208 天。

标准工期总日历天数 208 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万叁仟玖佰零陆元叁分 (¥ 5943906.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾贰万叁仟陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 723636.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 12 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：                       
地址：                                     

邮政编码：                       
法定代表人：                       
委托代理人：                       
电话：                       
传真：                       
电子信箱：                       
开户银行：                       
账号：                     

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 914403002795211445

地址： 深圳市龙岗区布吉街道中兴路  
诚宇大厦四楼 401  
邮政编码： 518112  
法定代表人：                       
委托代理人：                       
电话： 0755-84279226  
传真： 0755-84279663  
电子信箱：                       
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
新城支行  
账号： 44250100012000001022

## 2.6.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

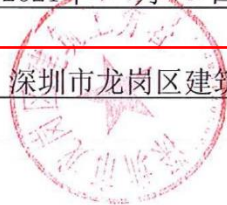
# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路~将军路段)一期市政工程(K0+000~K0+252.42段)

验收日期: 2021年10月12日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

|         |                                            |                  |                |
|---------|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 龙岗街道石丰路（创业路～将军路段）一期市政工程（K0+000～K0+252.42段） | 工程地点             | 龙岗街道           |
| 工程规模    | /                                          | 工程造价（万元）         | 594.390603万元   |
| 结构类型    | 沥青路面                                       | 工程用途             | /              |
| 施工许可证证号 | /                                          | 开工日期             | 2020年5月29日     |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                          | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区建筑工务署                                |                  |                |
| 勘察单位    | 江苏省岩土工程公司                                  | 资<br>质<br>证<br>号 | B132045420-6/4 |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                         |                  | A144001329     |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                              |                  | D144045961     |
|         |                                            |                  |                |
|         |                                            |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                            |                  | E144010347     |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                            |                  |                |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 廖清                 |
| 副组长 | 张建文、刘雪珠            |
| 组员  | 苏中顺、袁玉卓、刘明、邓金成、袁庆山 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 道路工程    | 廖清  | 邓金成、袁玉卓 |
| 桥梁工程    |     |         |
| 排水工程    | 张建文 | 刘明、袁庆山  |
| 给水工程    | 刘雪珠 | 邓金成     |
| 隧道工程    |     |         |
| 交通设施工程  | 袁玉卓 | 苏中顺     |
| 污水处理工程  |     |         |
| 防洪工程    |     |         |
| 供电及照明工程 | 邓金成 | 袁庆山     |
| 其他工程    |     |         |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         |              |             |             |      |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 其他工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称   | 职 务     | 签 名 |
|-----|--------------------|-------|---------|-----|
| 廖清  | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         | 廖清  |
|     | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         |     |
|     | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         |     |
| 刘雪峰 | 江苏省岩土工程公司          | 正高    | 总/监理工程师 | 刘雪峰 |
| 俞建  | 江苏省岩土工程公司          | 高工    |         | 俞建  |
|     | 江苏省岩土工程公司          |       |         |     |
| 袁平  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 助理工程师 | 设计师     | 袁平  |
| 邓金城 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |       | 设计师     | 邓金城 |
| 刘明  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 助理工程师 | 设计师     | 刘明  |
|     | 深圳市华建工程项目管理有限公司    |       |         |     |
| 张建文 | 深圳市华建工程项目管理有限公司    |       | 项目总监    | 张建文 |
| 袁庆山 | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       | 项目经理    | 袁庆山 |
|     | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       |         |     |
|     | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       |         |     |

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2021 年 10 月 12 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合设计及质量验收规范要求, 单位(子单位)工程评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 法人代表:        |              |              |              |              |



### 3、履约评价

履约评价汇总表

| 序号 | 建设单位                             | 工程名称                                          | 工程造价        | 评价等级 | 评价时间       |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|------|------------|
| 1  | 华润（深圳）有限公司                       | 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）                 | 8072.931513 | 优秀   | 2023.05.18 |
| 2  | 深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）               | 6800.401646 | 良好   | 2024.09.04 |
| 3  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                  | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招标）               | 6102.334753 | 良好   | 2024.10.29 |
| 4  | 深圳市万科发展有限公司                      | 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）               | 5486.080000 | 良好   | 2021.08.07 |
| 5  | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司                  | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）（政府投资工程） | 5270.871964 | 良好   | 2025.03.18 |
| 6  | 深圳市龙岗坪地供水有限公司                    | 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（施工）                        | 4617.521408 | 良好   | 2022.12.09 |
| 7  | 深圳乐邦建设工程有限公司                     | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII标段                    | 4079.311908 | 优秀   | 2023.12.28 |
| 8  | 海南中信城市开发运营有限公司                   | 麒麟第二幼儿园施工总承包                                  | 3571.373507 | 良好   | 2022.08.31 |
| 9  | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司                  | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段                | 2551.996085 | 优秀   | 2024.09.26 |
| 10 | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司                  | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段             | 2532.322236 | 优秀   | 2022.06.11 |
| 11 | 深圳市盐田港保税产业发展有限公司                 | 大铲湾保税仓项目工程施工总承包                               | 2042.654994 | 良好   | 2023.06.29 |
| 12 | 中国寰球工程有限                         | 深圳液化天然气应急调峰                                   | 1590.236760 | 优秀   | 2023.11.27 |

|    |                        |                                |             |    |            |
|----|------------------------|--------------------------------|-------------|----|------------|
|    | 公司北京分公司                | 站项目接收站工程土方外运工程施工二次             |             |    |            |
| 13 | 深圳市南山区招商街道办事处          | 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）      | 1546.361971 | 优秀 | 2022.12.30 |
| 14 | 深圳市南山区沙河街道办事处          | 东方花园老旧小区改造工程                   | 1289.742015 | 优秀 | 2025.12.09 |
| 15 | 深圳市龙华区福城街道办事处          | 章阁社区富士康小北门片区综合整治工程             | 1251.189368 | 良好 | 2021.09.30 |
| 16 | 深圳市万科物业服务服务有限公司        | 东方尊峪外墙改造工程                     | 1128.995924 | 优秀 | 2025.12.04 |
| 17 | 深圳市光明区公明街道办事处          | 红花山公园东门等2个边坡治理工程               | 893.632646  | 良好 | 2024.10.30 |
| 18 | 深圳市南山区粤海街道办事处          | 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目（简化招标） | 797.731649  | 优秀 | 2023.04.28 |
| 19 | 深圳市南山区蛇口街道办事处          | 蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目            | 784.052893  | 优秀 | 2026.05.06 |
| 20 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处           | 卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程                 | 769.544555  | 良好 | 2025.09.29 |
| 21 | 深圳市光明区新湖街道办事处          | 中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场   | 278.669220  | 优秀 | 2024.06.18 |
| 22 | 深圳市龙华区玉龙学校             | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程            | 168.845836  | 优秀 | 2024.11.20 |
| 23 | 深圳市南山区粤海街道办事处          | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目            | 116.699996  | 优秀 | 2025.03.17 |
| 24 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处          | 坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程      | 89.800000   | 良好 | 2026.07.21 |
| 25 | 华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 | 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程I标段          | 9956.146815 | 优秀 | 2023.12.01 |

3.1、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招  
标）

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                        | 华润（深圳）有限公司                                                                                                                                            |        | 评价期限           | 2022年5月15日<br>至2023年3月30日                                                        |      |
| 企业名称                                                                                                                | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                      | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 黄涛<br>0755-26911773                                                              |      |
| 企业地址                                                                                                                | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                | 南山区创新大道综合提升工程示范段<br>施工总承包工程                                                                                                                           |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                | 深圳市南山区粤海街道                                                                                                                                            |        | 工程合同价          | 80729315.13元                                                                     |      |
| 合同开工日期                                                                                                              | 2022年2月28日                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2022年12月25日    | 合同工期                                                                             | 300天 |
| 实际开工日期                                                                                                              | 2022年5月15日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2023年3月30日     | 实际工期                                                                             | 319天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备（0-12）                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                | 11                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力（0-17）                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                | 15                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理（0-47）                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                | 44                                                                               |      |
| 4. 进度控制（0-10）                                                                                                       |                                                                                                                                                       |        |                | 9                                                                                |      |
| 5. 配合与服务（0-14）                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                | 13                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                | 无                                                                                |      |
| 合计                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                | 92                                                                               |      |
| 备注:                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                | 优秀                                                                               |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023年5月18日 |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

履约评价情况反馈表

|                               |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| (评价单位名称)                      |  | 深圳市南山区粤海街道办事处<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                                                                   |  | 评价期限       |  | 2022年4月15日<br>至2023年9月13日                                                        |  |
| 企业名称                          |  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |  | 企业资质       |  | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |  |
| 法定代表人及联系方式                    |  | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |  | 项目负责人及联系方式 |  | 倪兴华<br>0755-26911773                                                             |  |
| 企业地址                          |  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |  |            |  |                                                                                  |  |
| 工程名称                          |  | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目                                                                                                                                    |  | 资金来源       |  | 政府                                                                               |  |
| 工程地点                          |  | 深圳市南山区                                                                                                                                                |  | 工程合同价      |  | 68004016.46元                                                                     |  |
| 合同开工日期                        |  | 2022年1月25日                                                                                                                                            |  | 合同竣工日期     |  | 2023年1月23日                                                                       |  |
| 实际开工日期                        |  | 2022年4月15日                                                                                                                                            |  | 实际竣工日期     |  | 2023年7月18日                                                                       |  |
| 合同工期                          |  | 363天                                                                                                                                                  |  | 实际工期       |  | 460天                                                                             |  |
| 履约评价分项得分                      |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
| 分项内容                          |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 得分                                                                               |  |
| 1. 机械人员配备 (0-12)              |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 11                                                                               |  |
| 2. 技术经济实力 (0-17)              |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 14                                                                               |  |
| 3. 施工过程管理 (0-47)              |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 43                                                                               |  |
| 4. 进度控制 (0-10)                |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 7                                                                                |  |
| 5. 配合与服务 (0-14)               |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 14                                                                               |  |
| 6. 直接判定为不合格的情形                |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
| 合计                            |  |                                                                                                                                                       |  |            |  | 89                                                                               |  |
| 备注:                           |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价<br>履约表现良好   |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
| 项目负责人(加盖单位公章)<br>日期:2024年9月4日 |  |                                                                                                                                                       |  |            |  |                                                                                  |  |
| 评价等级                          |  | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |  |            |  |                                                                                  |  |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）（简易招  
标）

履约评价情况反馈表

|                       |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称          | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                                                                                                                                       |        | 评价期限           | 2023年3月20日<br>至2024年10月29日                                                       |      |
| 企业名称                  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式        | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 施旭昊<br>0755-26911773                                                             |      |
| 企业地址                  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                  | 南山区排水小区老旧管网修复改造<br>(三期)(IX标段)                                                                                                                         |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                  | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        | 工程合同价          | 61023347.53元                                                                     |      |
| 合同开工日期                | 2022年11月1日                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2023年9月30日     | 合同工期                                                                             | 333天 |
| 实际开工日期                | 2023年3月20日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2024年10月29日    | 实际工期                                                                             | 590天 |
| 履约评价分项得分              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                  |                                                                                                                                                       |        |                | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备(0-12)       |                                                                                                                                                       |        |                | 10                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力(0-17)       |                                                                                                                                                       |        |                | 16                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理(0-47)       |                                                                                                                                                       |        |                | 42                                                                               |      |
| 4. 进度控制(0-10)         |                                                                                                                                                       |        |                | 7                                                                                |      |
| 5. 配合与服务(0-14)        |                                                                                                                                                       |        |                | 12                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形        |                                                                                                                                                       |        |                | 无                                                                                |      |
| 合计                    |                                                                                                                                                       |        |                | 87                                                                               |      |
| 备注:                   |                                                                                                                                                       |        |                | 良好                                                                               |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好 |                                                                                                                                                       |        |                | <div>项目负责人<br/>(加盖单位公章)<br/>日期: 2024年10月29日</div>                                |      |
| 评价等级                  | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



### 3.4、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发 包）

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| （评价单位）<br>名称                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市万科发展有限公司                                                                                                                                           |        | 评价期限             | 2020 年 9 月 22 日<br>至 2021 年 7 月 28 日                                             |       |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 沈舜明<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |       |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 南山区 2020 年建筑外立面整治代建<br>施工总承包二标段                                                                                                                       |        | 资金来源             | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        | 工程合同价            | 5486.08 万元                                                                       |       |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2020 年 7 月 23 日                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2020 年 12 月 13 日 | 合同工期                                                                             | 143 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2020 年 9 月 22 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2021 年 6 月 15 日  | 实际工期                                                                             | 267 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 得分    |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 10    |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 15    |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 40    |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 8     |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 10    |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 无     |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 83    |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| <div style="text-align: right;"> <br/>             项目负责人（加盖单位公章）<br/> <br/>             日期: 2021 年 8 月 7 日           </div> |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 5、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）

履约评价情况反馈表

|                       |                                                                                                                                                       |        |            |                                                                                  |       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位)名称              | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司                                                                                                                                       |        | 评价期限       | 2020年3月20日至2025年3月18日                                                            |       |
| 企业名称                  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质       | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人及联系方式            | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式 | 黄伟生<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |            |                                                                                  |       |
| 工程名称                  | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）                                                                                                         |        | 资金来源       | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                  | 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区                                                                                                                                       |        | 工程合同价      | 52708719.64元                                                                     |       |
| 合同开工日期                | 2019年12月1日                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2020年9月25日 | 合同工期                                                                             | 300天  |
| 实际开工日期                | 2020年3月20日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2025年3月18日 | 实际工期                                                                             | 1825天 |
| 履约评价分项得分              |                                                                                                                                                       |        |            |                                                                                  |       |
| 分项内容                  |                                                                                                                                                       |        |            | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备（0-12）       |                                                                                                                                                       |        |            | 10                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力（0-17）       |                                                                                                                                                       |        |            | 16                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理（0-47）       |                                                                                                                                                       |        |            | 45                                                                               |       |
| 4. 进度控制（0-10）         |                                                                                                                                                       |        |            | 7                                                                                |       |
| 5. 配合与服务（0-14）        |                                                                                                                                                       |        |            | 11                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形        |                                                                                                                                                       |        |            | 无                                                                                |       |
| 合计                    |                                                                                                                                                       |        |            | 89                                                                               |       |
| 备注:                   |                                                                                                                                                       |        |            | 良好                                                                               |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好 |                                                                                                                                                       |        |            |                                                                                  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章)        |                                                                                                                                                       |        |            |                                                                                  |       |
| 日期: 2025年3月18日        |                                                                                                                                                       |        |            |                                                                                  |       |
| 评价等级                  | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.6、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（施工）

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                      |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                       | 深圳市龙岗坪地供水有限公司                                                                                                                 |        | 评价期限          | 2022年06月01日至2022年11月30日                                                                                                                                                                                                 |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                        | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                 |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                          | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                                                                  |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                                                                                        |                      |
| 法定代表人                                                                                                                                | 赵永涛                                                                                                                           | 电话     | 189 0245 0705 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 皮安涛 电话 0755-26911773 |
| 工程名称                                                                                                                                 | 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程                                                                                                            |        | 承包范围          | 施工图及预算范围所有内容                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 工程地点                                                                                                                                 | 深圳市龙岗区坪地街道                                                                                                                    |        | 工程合同价         | 4617.521408 (万元)                                                                                                                                                                                                        |                      |
| 合同开工日期                                                                                                                               | 2020年06月25日                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2021年04月20日   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 300 (天)              |
| 实际开工日期                                                                                                                               | 2021年03月09日                                                                                                                   | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)                  |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                        |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                                                                                                   | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                                                                                                    | 机构人员配备 (满分总值 14 分)                                                                                                            |        |               | 11                                                                                                                                                                                                                      | 87                   |
| 2                                                                                                                                    | 经济技术实力 (满分总值 18 分)                                                                                                            |        |               | 15                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                                                                                                    | 工程实施过程管理 (满分总值 45 分)                                                                                                          |        |               | 43                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                                                                                                    | 进度控制 (满分总值 10 分)                                                                                                              |        |               | 7                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                                                                                                                                    | 配合协调与服务 (满分总值 13 分)                                                                                                           |        |               | 12                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                                                                                                    | 合计                                                                                                                            |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好<br>监理单位 (公章):  2022年12月8日 |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好<br>建设单位 (公章):  2022年12月9日   |                                                                                                                               |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                   |                                                                                                                               | 年 月 日  |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                                                                                                   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                      |



### 3.7、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                            | 深圳乐邦建设工程有限公司                                                                                                                                          |        | 评价期限           | 2022年7月21日<br>至2023年12月28日                                                       |       |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                          | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 覃慧莲<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                    | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |       |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                    | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段                                                                                                                           |        | 资金来源           | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                    | 深圳市罗湖区清水河街道辖区                                                                                                                                         |        | 工程合同价          | 40793119.08 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                  | 2022年6月30日                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2022年10月15日    | 合同工期                                                                             | 108 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                  | 2022年7月21日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2023年3月27日     | 实际工期                                                                             | 250 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |       |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 得分    |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 12    |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 17    |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 47    |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 9     |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 13    |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 无     |
| 合计                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 98    |
| 备注:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 优秀    |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |       |
| <div style="text-align: right;"> <br/>             项目负责人 (加盖单位公章)<br/>             日期: 2023年12月28日           </div> |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |       |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                    | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.8、麒麟第二幼儿园施工总承包

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                                                  | 海南中信城市开发运营有限公司                                                                                                                                        |        | 评价期限           | 2020年11月30日<br>至2022年8月25日                                                       |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 张明宾<br>18603035729                                                               |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                          | 麒麟第二幼儿园施工总承包                                                                                                                                          |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                          | 南山区正学路和艺园路交汇处东北角                                                                                                                                      |        | 工程合同价          | 3571.373507万元                                                                    |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                        | 2020年12月15日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2021年12月28日    | 合同工期                                                                             | 368天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                        | 2021年1月15日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2022年8月25日     | 实际工期                                                                             | 587天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 得分   |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 11   |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 16   |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 42   |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 9    |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 11   |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 无    |
| 合计                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 89   |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 良好   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章)<br/>           日期: 2022年8月31日         </div> |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                          | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.9、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

|      |                                     |    |                                                |                                                                                                                             |    |
|------|-------------------------------------|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 |    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                                                                                                                             |    |
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段      |    | 承包商                                            | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                               |    |
| 总得分  | 92                                  |    | 评价等级                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 建设单位 | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司                     |    | 评价时间                                           | 2024 年 9 月 26 日                                                                                                             |    |
| 序号   | 分项内容                                | 满分 | 评价指标                                           | 量化分值                                                                                                                        | 得分 |
| 一    | 机构人员配备                              | 10 |                                                |                                                                                                                             | 10 |
| 1    | 项目经理                                | 4  | 与投标承诺或合同是否一致                                   | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 是否有常驻现场                                        | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 是否称职                                           | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 是否有未经批准擅自更换项目经理                                | 1                                                                                                                           | 1  |
| 2    | 其他管理人员                              | 3  | 是否按规定到位                                        | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 人员专业、数量是否满足工程要求                                | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 是否具有相应的管理能力                                    | 1                                                                                                                           | 1  |
| 3    | 工程作业人员                              | 3  | 是否有进行教育培训考核                                    | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 特殊工种是否有持证上岗                                    | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 业务素质是否良好                                       | 1                                                                                                                           | 1  |
| 二    | 技术经济实力                              | 10 |                                                |                                                                                                                             | 10 |
| 4    | 财务支付                                | 2  | 是否有及时支付各项费用开支                                  | 2                                                                                                                           | 2  |
| 5    | 技术实力                                | 4  | 是否有相应的技术实力履行合同                                 | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理                             | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 施工重点、难点问题是否能有效解决                               | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 是否有进行工程深化设计的能力                                 | 1                                                                                                                           | 1  |
| 6    | 机械、材料                               | 2  | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置                              | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场                          | 1                                                                                                                           | 1  |
| 7    | 应急处置                                | 2  | 是否有建立应急预案和工作机构                                 | 1                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 紧急发生事件是否能高质高效处理                                | 1                                                                                                                           | 1  |
| 三    | 施工过程管理                              | 40 |                                                |                                                                                                                             | 34 |
| 8    | 施工质量                                | 13 | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料                              | 5                                                                                                                           | 5  |
|      |                                     |    | 是否对工程材料进行质量检查检验                                | 3                                                                                                                           | 3  |
|      |                                     |    | 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收                               | 2                                                                                                                           | 1  |
|      |                                     |    | 发生质量问题时是否能及时按要求整改                              | 3                                                                                                                           | 2  |
| 9    | 施工安全                                | 15 | 是否对工程机械设备进行定期维护检查                              | 5                                                                                                                           | 5  |
|      |                                     |    | 施工安全防护设施是否到位                                   | 5                                                                                                                           | 5  |
|      |                                     |    | 是否有存在施工安全隐患                                    | 5                                                                                                                           | 5  |

|    |       |    |                                |    |    |
|----|-------|----|--------------------------------|----|----|
| 10 | 文明施工  | 6  | 施工场地总体布置是否合理                   | 2  | 1  |
|    |       |    | 施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)    | 4  | 3  |
| 11 | 成本管控  | 6  | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案         | 2  | 1  |
|    |       |    | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等     | 2  | 1  |
|    |       |    | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是         | 2  | 2  |
| 四  | 进度控制  | 20 |                                |    | 19 |
| 12 | 工期控制  | 20 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                | 3  | 2  |
|    |       |    | 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理         | 4  | 4  |
|    |       |    | 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施           | 3  | 3  |
|    |       |    | 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期          | 10 | 10 |
| 五  | 配合与服务 | 10 |                                |    | 9  |
| 13 | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同         | 2  | 2  |
| 14 | 工程分包  | 2  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包              | 1  | 1  |
|    |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理            | 1  | 1  |
| 15 | 竣工移交  | 4  | 竣工资料是否齐全、规范                    | 1  | 1  |
|    |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续    | 2  | 1  |
|    |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交              | 1  | 1  |
| 16 | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2  | 1  |
| 六  | 资金支付  | 10 |                                |    | 10 |
| 17 | 工资支付  | 8  | 是否充分落实农民工实名制                   | 4  | 4  |
|    |       |    | 是否设立专用账户发放农民工工资                | 4  | 4  |
| 18 | 工程款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访          | 1  | 1  |
| 19 | 材料款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访          | 1  | 1  |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：



2024年9月26日

### 3.10、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

|       |                                     |    |                                                |                                                                                                                             |     |
|-------|-------------------------------------|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 |    | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                                                                                                                             |     |
| 工程名称  | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段   |    | 承 包 商                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                               |     |
| 总 得 分 | 90                                  |    | 评价等级                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 |     |
| 建设单位  | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司                     |    | 评价时间                                           | 2022 年 6 月 11 日                                                                                                             |     |
| 序号    | 分项内容                                | 满分 | 评 价 指 标                                        | 量 化 分 值                                                                                                                     | 得 分 |
| 一     | 机构人员配备                              | 10 |                                                |                                                                                                                             |     |
| 1     | 项目经理                                | 4  | 与投标承诺或合同是否一致                                   | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 是否有常驻现场                                        | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 是否称职                                           | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 是否有未经批准擅自更换项目经理                                | 1                                                                                                                           | 1   |
| 2     | 其他管理人员                              | 3  | 是否按规定到位                                        | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 人员专业、数量是否满足工程要求                                | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 是否具有相应的管理能力                                    | 1                                                                                                                           | 1   |
| 3     | 工程作业人员                              | 3  | 是否有进行教育培训考核                                    | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 特种工种是否有持证上岗                                    | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 业务素质是否良好                                       | 1                                                                                                                           | 1   |
| 二     | 技术经济实力                              | 10 |                                                |                                                                                                                             |     |
| 4     | 财务支付                                | 2  | 是否有及时支付各项费用开支                                  | 2                                                                                                                           | 2   |
| 5     | 技术实力                                | 4  | 是否有相应的技术实力履行合同                                 | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理                             | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 施工重点、难点问题是否能有效解决                               | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 是否有进行工程深化设计的能力                                 | 1                                                                                                                           | 1   |
| 6     | 机械、材料                               | 2  | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置                              | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场                          | 1                                                                                                                           | 1   |
| 7     | 应急处置                                | 2  | 是否有建立应急预案和工作机构                                 | 1                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 紧急发生事件是否能高质高效处理                                | 1                                                                                                                           | 1   |
| 三     | 施工过程管理                              | 40 |                                                |                                                                                                                             |     |
| 8     | 施工质量                                | 13 | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料                              | 5                                                                                                                           | 3   |
|       |                                     |    | 是否对工程材料进行质量检查检验                                | 3                                                                                                                           | 2   |
|       |                                     |    | 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收                               | 2                                                                                                                           | 1   |
|       |                                     |    | 发生质量问题时是否能及时按要求整改                              | 3                                                                                                                           | 1   |
| 9     | 施工安全                                | 15 | 是否对工程机械设备进行定期维护检查                              | 5                                                                                                                           | 4   |
|       |                                     |    | 施工安全防护设施是否到位                                   | 5                                                                                                                           | 5   |
|       |                                     |    | 是否有存在施工安全隐患                                    | 5                                                                                                                           | 5   |

|                                                                                                                                                                                                                         |       |    |                                |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------------|----|----|
| 10                                                                                                                                                                                                                      | 文明施工  | 6  | 施工场地总体布置是否合理                   | 2  | 2  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)    | 4  | 4  |
| 11                                                                                                                                                                                                                      | 成本管控  | 6  | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案         | 2  | 2  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等     | 2  | 2  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是         | 2  | 2  |
| 四                                                                                                                                                                                                                       | 进度控制  | 20 |                                |    |    |
| 12                                                                                                                                                                                                                      | 工期控制  | 20 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                | 3  | 3  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理         | 4  | 4  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施           | 3  | 1  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期          | 10 | 10 |
| 五                                                                                                                                                                                                                       | 配合与服务 | 10 |                                |    |    |
| 13                                                                                                                                                                                                                      | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同         | 2  | 2  |
| 14                                                                                                                                                                                                                      | 工程分包  | 2  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包              | 1  | 1  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理            | 1  | 1  |
| 15                                                                                                                                                                                                                      | 竣工移交  | 4  | 竣工资料是否齐全、规范                    | 1  | 1  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续    | 2  | 2  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交              | 1  | 1  |
| 16                                                                                                                                                                                                                      | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2  | 1  |
| 六                                                                                                                                                                                                                       | 资金支付  | 10 |                                |    |    |
| 17                                                                                                                                                                                                                      | 工资支付  | 8  | 是否充分落实农民工实名制                   | 4  | 4  |
|                                                                                                                                                                                                                         |       |    | 是否设立专用账户发放农民工工资                | 4  | 4  |
| 18                                                                                                                                                                                                                      | 工程款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访          | 1  | 1  |
| 19                                                                                                                                                                                                                      | 材料款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访          | 1  | 1  |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至 0.5 分。</p> |       |    |                                |    |    |
| <p>得分 90 分</p> <p>评价人签字: 2022年6月11日</p>                                                                                                                                                                                 |       |    |                                |    |    |



3.11、大铲湾保税仓项目工程施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                                                                                       |                                                                                                                             |                |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                      | 深圳市盐田港保税<br>产业发展有限公司                                                                                                        | 评价期限           | 2022年5月21日<br>至 2023年6月29日 |
| 承包商名称                                                                                 | 深圳市诚宇建设集<br>团有限公司                                                                                                           | 承包商资质          | 施工总承包一级                    |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                        | 赵永涛<br>18902450705                                                                                                          | 项目负责人<br>及联系方式 | 赵桂腾<br>13715150301         |
| 企业地址                                                                                  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                            |                |                            |
| 工程名称                                                                                  | 大铲湾保税仓项目                                                                                                                    | 承包范围           | 土建及安装工程                    |
| 工程地点                                                                                  | 三期坪洲湾区域地块                                                                                                                   | 工程合同价          | (万元) 2042.65               |
| 履约评价分项得分                                                                              |                                                                                                                             |                |                            |
| 分 项 内 容                                                                               |                                                                                                                             |                | 得 分                        |
| 人员和资源配备                                                                               |                                                                                                                             |                | 11                         |
| 安全文明施工管理(含环境保护)                                                                       |                                                                                                                             |                | 22                         |
| 质量管理                                                                                  |                                                                                                                             |                | 20                         |
| 工期进度管理                                                                                |                                                                                                                             |                | 14                         |
| 合约造价                                                                                  |                                                                                                                             |                | 11                         |
| 配合与协调                                                                                 |                                                                                                                             |                | 7                          |
| 合计                                                                                    |                                                                                                                             |                | 85                         |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位已经按合同约定完成了施工工作, 工程质量良好, 总体施工履约评价良好。<br><div>朱兰祥 (监理单位签章)</div> |                                                                                                                             |                |                            |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>完成合同所有工作内容, 履约良好, 履约表现总体评价良好。<br><div>建设单位签章</div>             |                                                                                                                             |                |                            |
| 评价等级                                                                                  | <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                            |



3. 12、深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程施工  
二次

履约评价情况反馈表

|                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位) 名称                                                                      | 中国寰球工程有限公司北京分公司                                                                                                                                       |        | 评价期限             | 2023 年 5 月 22 日<br>至 2023 年 12 月 25 日                                            |      |
| 企业名称                                                                           | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式                                                                     | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式       | 潘萍<br>0755-26911773                                                              |      |
| 企业地址                                                                           | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                           | 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程                                                                                                                             |        | 资金来源             | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                           | 深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区                                                                                                                                        |        | 工程合同价            | 15902367.6 元                                                                     |      |
| 合同开工日期                                                                         | 2023 年 6 月 11 日                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2023 年 7 月 10 日  | 合同工期                                                                             | 30 天 |
| 实际开工日期                                                                         | 2023 年 8 月 11 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2023 年 10 月 25 日 | 实际工期                                                                             | 76 天 |
| 履约评价分项得分                                                                       |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  | 12                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  | 17                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  | 47                                                                               |      |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  | 9                                                                                |      |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  | 13                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  | 无                                                                                |      |
| 合计                                                                             |                                                                                                                                                       |        |                  | 98                                                                               |      |
| 备注:                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                  | 优秀                                                                               |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                                                          |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
| <div>中国寰球工程有限公司北京分公司<br/>HQB<br/>项目负责人 (加盖单位公章)<br/>日期: 2023 年 11 月 27 日</div> |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                           | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.13、招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                  | 深圳市南山区招商街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限           | 2022年04月28日<br>至2022年12月30日                                                      |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 潘洪烈<br>13632859343                                                               |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                          | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                          | 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）                                                                                                                             |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                          | 深圳市南山区招商街道                                                                                                                                            |        | 工程合同价          | 1048万元                                                                           |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                        | 2022年05月11日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2022年11月12日    | 合同工期                                                                             | 180天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                        | 2022年05月12日                                                                                                                                           | 实际竣工日期 | 2022年11月23日    | 实际工期                                                                             | 190天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 得分   |
| 1. 机械人员配备（0-12）                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 12   |
| 2. 技术经济实力（0-17）                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 17   |
| 3. 施工过程管理（0-47）                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 47   |
| 4. 进度控制（0-10）                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 9    |
| 5. 配合与服务（0-14）                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 13   |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 无    |
| 合计                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 98   |
| 备注:                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  | 优秀   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位（盖单位公章）<br/>           日期：2022年12月30日         </div> |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                          | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.14、东方花园老旧小区改造工程

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位)名称                                                                                                                                                                                          | 深圳市南山区沙河街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限            | 2024 年 12 月 28 日<br>至 2025 年 12 月 5 日                                            |       |
| 企业名称                                                                                                                                                                                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质            | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                                        | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式      | 黄钟初<br>19875392885                                                               |       |
| 企业地址                                                                                                                                                                                              | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                 |                                                                                  |       |
| 工程名称                                                                                                                                                                                              | 东方花园老旧小区改造工程                                                                                                                                          |        | 资金来源            | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                                                                                                                                                                              | 深圳市南山区深南大道 9017 号                                                                                                                                     |        | 工程合同价           | 12897420.15 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                            | 2024 年 12 月 20 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2025 年 7 月 17 日 | 合同工期                                                                             | 210 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                            | 2024 年 12 月 28 日                                                                                                                                      | 实际竣工日期 | 2025 年 12 月 5 日 | 实际工期                                                                             | 342 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 分项内容                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                 | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 12                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 42                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                 | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                 | 14                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                 | 无                                                                                |       |
| 合计                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                 | 94                                                                               |       |
| 备注:                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div>何志。</div> <div>项目负责人: 周小华</div> <div>(加盖单位公章)</div> <div>日期: 2025 年 12 月 9 日</div> |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 评价等级                                                                                                                                                                                              | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.15、章阁社区富士康小北门片区综合整治工程

#### 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                |                                                                                                                                        |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 评价形式                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                     |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                 | 深圳市龙华区福城街道办事处                                                                                                                          |        | 评价期限          | 2020年6月23日至2021年9月30日                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                          |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                    | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级                                                                                                           |        | 承包商地址         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区<br>玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                                                                                    |                  |
| 法定代表人                                                                                                                          | 赵永涛                                                                                                                                    | 电话     | 0755-26911773 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 电话 0755-26911773 |
| 工程名称                                                                                                                           | 章阁社区富士康小北门片区综合整治工程                                                                                                                     |        | 承包范围          | 施工图及预算范围所有内容                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 工程地点                                                                                                                           | 深圳市龙华区福城街道办                                                                                                                            |        | 工程合同价         | 1251.189368 万元                                                                                                                                                                                                          |                  |
| 合同开工日期                                                                                                                         | 年 月 日                                                                                                                                  | 合同竣工日期 | 年 月 日         | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)           |
| 实际开工日期                                                                                                                         | 年 月 日                                                                                                                                  | 实际竣工日期 | 年 月 日         | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                  |                                                                                                                                        |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 序号                                                                                                                             | 分 项 内 容                                                                                                                                |        |               | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分              |
| 1                                                                                                                              | 机构人员配备                                                                                                                                 |        |               | 12                                                                                                                                                                                                                      | 85               |
| 2                                                                                                                              | 工程质量                                                                                                                                   |        |               | 12                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 3                                                                                                                              | 安全文明施工                                                                                                                                 |        |               | 35                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 4                                                                                                                              | 进度控制                                                                                                                                   |        |               | 5                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 5                                                                                                                              | 工程造价                                                                                                                                   |        |               | 7                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 6                                                                                                                              | 工程总分包                                                                                                                                  |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 7                                                                                                                              | 工程资料                                                                                                                                   |        |               | 6                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 8                                                                                                                              | 配合协调                                                                                                                                   |        |               | 8                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 9                                                                                                                              | 其他                                                                                                                                     |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021年9月30日 |                                                                                                                                        |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2021年9月30日     |                                                                                                                                        |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 评价等级                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                             |                                                                                                                                        | 年 月 日  |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 备注                                                                                                                             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                |        |               |                                                                                                                                                                                                                         |                  |



3.16、东方尊峪外墙改造工程

履约评价情况反馈表

|                                       |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位)<br>名称                          | 深圳市万科物业服务有限公司                                                                                                                                         |        | 评价期限             | 2022 年 01 月 25 日<br>至 2024 年 12 月 10 日                                           |       |
| 企业名称                                  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                        | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 张明宾<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                                  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |       |
| 工程名称                                  | 东方尊峪外墙改造工程                                                                                                                                            |        | 资金来源             | 自筹                                                                               |       |
| 工程地点                                  | 深圳市罗湖区东方尊峪小区                                                                                                                                          |        | 工程合同价            | 11289959.24 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                | 2022 年 06 月 10 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 09 日 | 合同工期                                                                             | 180 天 |
| 实际开工日期                                | 2023 年 2 月 6 日                                                                                                                                        | 实际竣工日期 | 2024 年 12 月 5 日  | 实际工期                                                                             | 666 天 |
| 履约评价分项得分                              |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 分项内容                                  |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 11                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 45                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                        |                                                                                                                                                       |        |                  | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                       |                                                                                                                                                       |        |                  | 14                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                        |                                                                                                                                                       |        |                  | 无                                                                                |       |
| 合计                                    |                                                                                                                                                       |        |                  | 96                                                                               |       |
| 备注:                                   |                                                                                                                                                       |        |                  | 优秀                                                                               |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章)<br>日期: 2025 年 12 月 4 日 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价等级                                  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3. 17、红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

履约评价情况反馈表

|                                                                                               |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      |                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| (评价单位) 名称                                                                                     | 深圳市光明区公明街道办事处                       |                                                                                                                                                       | 评价期限            |      | 2023 年 1 月 30 日<br>至 2024 年 5 月 31 日                                             |  |
| 企业名称                                                                                          | 深圳市诚宇建设集团有限公司                       |                                                                                                                                                       | 企业资质            |      | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |  |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                | 赵永涛<br>0755-26911773                |                                                                                                                                                       | 项目负责人<br>及联系方式  |      | 孙志朋<br>13510149021                                                               |  |
| 企业地址                                                                                          | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 |                                                                                                                                                       |                 |      |                                                                                  |  |
| 工程名称                                                                                          | 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程                  |                                                                                                                                                       | 资金来源            |      | 政府                                                                               |  |
| 工程地点                                                                                          | 深圳市光明区公明街道红花山公园东门                   |                                                                                                                                                       | 工程合同价           |      | 893.632646 万元                                                                    |  |
| 合同开工日期                                                                                        | 2022 年 7 月 30 日                     | 合同竣工日期                                                                                                                                                | 2023 年 1 月 30 日 | 合同工期 | 180 天                                                                            |  |
| 实际开工日期                                                                                        | 2022 年 9 月 26 日                     | 实际竣工日期                                                                                                                                                | 2024 年 5 月 31 日 | 实际工期 | 401 天                                                                            |  |
| 履约评价分项得分                                                                                      |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      |                                                                                  |  |
| 分项内容                                                                                          |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 得分                                                                               |  |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                              |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 10                                                                               |  |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                              |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 15                                                                               |  |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                              |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 40                                                                               |  |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 8                                                                                |  |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                               |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 10                                                                               |  |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 无                                                                                |  |
| 合计                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 83                                                                               |  |
| 备注:                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      | 良好                                                                               |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好<br><div>良好 孙志朋</div> <div>项目负责人 (加盖单位公章)<br/>日期: 2024 年 10 月 30 日</div> |                                     |                                                                                                                                                       |                 |      |                                                                                  |  |
| 评价等级                                                                                          |                                     | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |                 |      |                                                                                  |  |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.18、粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目（简化招标）

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                                                | 深圳市南山区粤海街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限        | 2022年7月1日至2022年12月30日                                                            |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质        | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                                                                  | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式  | 杨清<br>0755-26911773                                                              |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |             |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                        | 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目                                                                                                                              |        | 资金来源        | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市南山区粤海街道辖区                                                                                                                                          |        | 工程合同价       | 797.731649万元                                                                     |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                      | 2022年07月01日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2022年09月30日 | 合同工期                                                                             | 92天  |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                      | 2022年7月1日                                                                                                                                             | 实际竣工日期 | 2022年12月30日 | 实际工期                                                                             | 183天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |             | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |             | 12                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |             | 17                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |             | 47                                                                               |      |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |             | 9                                                                                |      |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |        |             | 13                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |             | 无                                                                                |      |
| 合计                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |             | 98                                                                               |      |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |             | 优秀                                                                               |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀<br><div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章) 陆<br/>           日期: 2023年4月28日         </div> |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                        | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |             |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 19、蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

履约评价情况反馈表

|                                   |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位) 名称                         | 深圳市南山区蛇口街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限            | 2025 年 4 月 9 日<br>至 2026 年 4 月 24 日                                              |       |
| 企业名称                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质            | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                    | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式  | 廖幸锋<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                              | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                 |                                                                                  |       |
| 工程名称                              | 蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目                                                                                                                                   |        | 资金来源            | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                              | 深圳市南山区蛇口街道前海大道                                                                                                                                        |        | 工程合同价           | 784.052893 万元                                                                    |       |
| 合同开工日期                            | 2025 年 6 月 3 日                                                                                                                                        | 合同竣工日期 | 2026 年 2 月 3 日  | 合同工期                                                                             | 246 天 |
| 实际开工日期                            | 2025 年 9 月 10 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2026 年 4 月 24 日 | 实际工期                                                                             | 196 天 |
| 履约评价分项得分                          |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 分项内容                              |                                                                                                                                                       |        |                 | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 12                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 47                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                    |                                                                                                                                                       |        |                 | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                   |                                                                                                                                                       |        |                 | 13                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                    |                                                                                                                                                       |        |                 | 无                                                                                |       |
| 合计                                |                                                                                                                                                       |        |                 | 98                                                                               |       |
| 备注:                               |                                                                                                                                                       |        |                 | 优秀                                                                               |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀             |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2026 年 5 月 6 日 |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 评价等级                              | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3. 20、卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程

履约评价情况反馈表

|                                 |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)名称                        | 深圳市大鹏新区葵涌办事处                                                                                                                                          |        | 评价期限        | 2024年06月20日至 年 月 日                                                               |      |
| 企业名称                            | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质        | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式                      | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式  | 黄伟盛<br>0755-26911773                                                             |      |
| 企业地址                            | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |             |                                                                                  |      |
| 工程名称                            | 卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程                                                                                                                                        |        | 资金来源        | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                            | 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路北侧                                                                                                                                     |        | 工程合同价       | 7695445.55元                                                                      |      |
| 合同开工日期                          | 2024年06月07日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2024年09月14日 | 合同工期                                                                             | 100天 |
| 实际开工日期                          | 2024年06月20日                                                                                                                                           | 实际竣工日期 | 2024年9月30日  | 实际工期                                                                             | 103天 |
| 履约评价分项得分                        |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
| 分项内容                            |                                                                                                                                                       |        |             | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                |                                                                                                                                                       |        |             | 10                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                |                                                                                                                                                       |        |             | 14                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                |                                                                                                                                                       |        |             | 45                                                                               |      |
| 4. 进度控制 (0-10)                  |                                                                                                                                                       |        |             | 9                                                                                |      |
| 5. 配合与服务 (0-14)                 |                                                                                                                                                       |        |             | 11                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形                  |                                                                                                                                                       |        |             | 无                                                                                |      |
| 合计                              |                                                                                                                                                       |        |             | 89                                                                               |      |
| 备注:                             |                                                                                                                                                       |        |             | 良好                                                                               |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好           |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
| 项目负责人(加盖单位公章)<br>日期: 2025年9月29日 |                                                                                                                                                       |        |             |                                                                                  |      |
| 评价等级                            | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |             |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 21、中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

附件 3

新湖街道办事处合同履约后评价表

|             |      |                                                                                                 |                                                                                                          |            |
|-------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 合同承办单位      |      | 深圳市光明区新湖街道办事处                                                                                   |                                                                                                          |            |
| 合同名称        |      | 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)建筑物清拆清场工程                                                                  |                                                                                                          |            |
| 合同相对方(供应商)  |      | 深圳市光明区新湖街道办事处                                                                                   |                                                                                                          |            |
| 合同金额(元)     |      | 2,786,692.2元                                                                                    | 合同履约时间                                                                                                   | 2020-05-21 |
| 履约情况评价      | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                                                                                          |            |
|             | 分项评价 | 产品/服务质量                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格          |            |
|             |      | 价格                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格          |            |
|             |      | 时效                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格          |            |
|             |      | 后续维护                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格          |            |
|             |      | 其他                                                                                              | 评价内容:<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |
| 不合格情况说明     |      | 无                                                                                               |                                                                                                          |            |
| 合同承办单位经办人意见 |      | 验收合格,验收时间:2021年8月29日<br>2024.6.18                                                               |                                                                                                          |            |

备注：本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的，需将相关证明材料一并归档。



3. 22、深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

|                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                       |                |      |                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| (评价单位)<br>名称                                                                      | 深圳市龙华区玉龙学校                       |                                                                                                                                                       | 评价期限           |      | 2024年8月16日<br>至2024年11月18日                                                       |  |
| 企业名称                                                                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司                    |                                                                                                                                                       | 企业资质           |      | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |  |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                    | 赵永涛<br>0755-26911773             |                                                                                                                                                       | 项目负责人<br>及联系方式 |      | 陈冰<br>0755-26911773                                                              |  |
| 企业地址                                                                              | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 |                                                                                                                                                       |                |      |                                                                                  |  |
| 工程名称                                                                              | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程              |                                                                                                                                                       | 资金来源           |      | 政府                                                                               |  |
| 工程地点                                                                              | 深圳市龙华区玉龙学校                       |                                                                                                                                                       | 工程合同价          |      | 1688458.36元                                                                      |  |
| 合同开工日期                                                                            | 2024年8月13日                       | 合同竣工日期                                                                                                                                                | 2024年9月11日     | 合同工期 | 30天                                                                              |  |
| 实际开工日期                                                                            | 2024年8月21日                       | 实际竣工日期                                                                                                                                                | 2024年11月18日    | 实际工期 | 90天                                                                              |  |
| 履约评价分项得分                                                                          |                                  |                                                                                                                                                       |                |      |                                                                                  |  |
| 分项内容                                                                              |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 得分                                                                               |  |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                  |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 12                                                                               |  |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                  |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 17                                                                               |  |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                  |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 47                                                                               |  |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                    |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 9                                                                                |  |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                   |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 13                                                                               |  |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                    |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 无                                                                                |  |
| 合计                                                                                |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 98                                                                               |  |
| 备注:                                                                               |                                  |                                                                                                                                                       |                |      | 优秀                                                                               |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div>优秀</div> <div>项目负责人 (加盖单位公章)<br/>日期: 2024年11月20日</div> |                                  |                                                                                                                                                       |                |      |                                                                                  |  |
| 评价等级                                                                              |                                  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |                |      |                                                                                  |  |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 23、铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

|                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位) 名称                                                                                            | 深圳市南山区粤海街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限             | 2024 年 11 月 13 日<br>至 2025 年 05 月 30 日                                           |       |
| 企业名称                                                                                                 | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人及联系方式                                                                                           | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式       | 连贵文<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                                                                                                 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |       |
| 工程名称                                                                                                 | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目                                                                                                                                   |        | 资金来源             | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                                                                                 | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        | 工程合同价            | 1166999.96 元                                                                     |       |
| 合同开工日期                                                                                               | 2024 年 12 月 05 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2025 年 04 月 04 日 | 合同工期                                                                             | 120 天 |
| 实际开工日期                                                                                               | 2024 年 12 月 05 日                                                                                                                                      | 实际竣工日期 | 2025 年 03 月 06 日 | 实际工期                                                                             | 91 天  |
| 履约评价分项得分                                                                                             |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 分项内容                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  | 12                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  | 47                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                       |                                                                                                                                                       |        |                  | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 13                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                       |                                                                                                                                                       |        |                  | 无                                                                                |       |
| 合计                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                  | 98                                                                               |       |
| 备注:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                  | 优秀                                                                               |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章)  |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 日期: 2025 年 3 月 17 日                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价等级                                                                                                 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

坂田街道上雪村二巷 14-16 号北侧边坡应急治理工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表            |                               |        |              |                                        |        |
|------------------------------|-------------------------------|--------|--------------|----------------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                 |        | 评价期限         | 2024年10月30日至2026年7月21日                 |        |
| 承包商<br>(评价对象)                | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 |        | 承包商类别        | 施工                                     |        |
| 承包商<br>资质等级                  | 市政公用工程施工总承包一级                 |        | 承包商地址        | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路<br>128 号建安大院综合楼 301 |        |
| 法定代表人                        | 赵永涛                           |        | 统一社会信用<br>代码 | 914403002795211445                     |        |
| 工程名称                         | 坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应<br>急治理工程 |        | 项目负责人        | 黄伟盛                                    |        |
| 标段编号                         | /                             |        | 工程合同价        | 89.8 (万元)                              |        |
| 合同开工日期                       | 2024年10月31日                   | 合同竣工日期 | 2024年12月27日  | 合同工期                                   | 58 (天) |
| 实际开工日期                       | 2024年10月31日                   | 实际竣工日期 | 2024年12月27日  | 实际工期                                   | 58 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况                 |                               |        |              |                                        |        |
| 序号                           | 得分                            |        | 评价时间         |                                        |        |
| 1                            | 82.3                          |        | 2026年7月21日   |                                        |        |
| 2                            |                               |        | 年 月 日        |                                        |        |
| 3                            |                               |        | 年 月 日        |                                        |        |
| .....                        |                               |        | 年 月 日        |                                        |        |
| 得分 (N)                       | 82.3                          |        |              |                                        |        |
| 评价等级                         | 良好 (80≤N<90分)                 |        |              |                                        |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 良好 |                               |        |              |                                        |        |
| 监理单位 (公章):                   |                               |        |              |                                        |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好          |                               |        |              |                                        |        |
| 建设单位 (公章):                   |                               |        |              |                                        |        |
| 备注:                          |                               |        |              |                                        |        |

3.24、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

履约评价情况反馈表

|                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位)名称                                           | 华润（深圳）有限公司                                                                                                                                            |        | 评价期限             | 2020 年 12 月 10 日至 2023 年 11 月 20 日                                               |       |
| 企业名称                                               | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人及联系方式                                         | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式       | 夏冬<br>0755-26911773                                                              |       |
| 企业地址                                               | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |       |
| 工程名称                                               | 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段                                                                                                                               |        | 资金来源             | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                               | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        | 工程合同价            | 99561468.15 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                             | 2020 年 12 月 10 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2022 年 6 月 30 日  | 合同工期                                                                             | 567 天 |
| 实际开工日期                                             | 2021 年 7 月 23 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2023 年 11 月 20 日 | 实际工期                                                                             | 851 天 |
| 履约评价分项得分                                           |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 分项内容                                               |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备（0-12）                                    |                                                                                                                                                       |        |                  | 10                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力（0-17）                                    |                                                                                                                                                       |        |                  | 15                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理（0-47）                                    |                                                                                                                                                       |        |                  | 45                                                                               |       |
| 4. 进度控制（0-10）                                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 8                                                                                |       |
| 5. 配合与服务（0-14）                                     |                                                                                                                                                       |        |                  | 12                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                     |                                                                                                                                                       |        |                  | 无                                                                                |       |
| 合计                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  | 90                                                                               |       |
| 备注:                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                                 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 项目负责人（加盖单位公章）<br>南山医院改扩建项目部<br>日期: 2023 年 12 月 1 日 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价等级                                               | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |       |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



#### 4.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）

[illegible]



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

备注：1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（项目经理、技术负责人）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，**招标人在清标时仅考虑表中的前3项。**

4. 业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；其中，各环节截图数据等级均为D级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效。**如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。**如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（2）合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息）；

（3）竣工验收证明资料**【必须体现竣工验收时间和项目负责人（项目经理），且至少须包括建设单位（或合同甲方）盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章；无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效】。**

5. 所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致，**须提供建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 4.2、项目负责人（项目经理）承诺书

附件5

### 项目负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人（姓名）袁庆山，身份证号 220381197410060637，系  
深圳市诚宇建设集团有限公司（投标单位名称） 拟派驻（项目名称）  
坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

的项目负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。

本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：袁庆山

联系电话：13603039948

投标单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年10月15日

#### 4.3、项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月  
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业  
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学



校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679



使用有效期: 2024-09月23日  
- 2027年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁庆山

性 别: 男

出生日期: 1974年10月06日

注册编号: 粤1442015201531514



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁庆山  
签名日期: 2026.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月25日





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 袁庆山  
证件号码: 220381197410060637  
性 别: 男  
出生年月: 1974年10月  
专 业: 市政公用工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管 理 号: 2017034440342016440258003883



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001177

姓名:袁庆山

性别:男

出生年月:1974年10月06日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年01月02日至2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年03月25日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00010943



姓名: 袁庆山

Full Name

身份证号: 220381197410060637

ID No.

管理号: M5172013300495

Administration No.

发证日期: 2013年1月25日

Issue Date

专业名称:

Professional Field 建筑工程管理

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年1月18日

批准单位: 仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织: 职务评审委员会

Evaluation Organization

| 姓名: 袁庆山               |    | 社保电脑号: 601221112 |         | 身份证号码: 220381197410060637 |       | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|-------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 |    | 单位编号: 60023439   |         | 计算单位: 元                   |       |       |         |        |        |    |        |       |      |      |      |      |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |       | 医疗保险  |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交   | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025                  | 09 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025                  | 10 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025                  | 11 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025                  | 12 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 01 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 02 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 03 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 04 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 05 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 06 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 07 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 08 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026                  | 09 | 60023439         | 5000.0  | 850.0                     | 400.0 | 1     | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计                    |    |                  | 11050.0 | 5200.0                    |       |       | 4979.18 | 1749.5 |        |    | 437.44 |       |      |      |      |      |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392813885ccb84j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年5月20日  
证明专用章

4.4、项目负责人业绩证明

4.4.1、龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程（K0+000～K0+252.42 段）

4.4.1.1、四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904979>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403071907030629 | 省级项目编号       | 4403071809110201 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙发改(2018)877号   |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                                                                                                                                     |              |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                  | 项目编号         | 4403071907030629 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                                                                | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | --                                                                                                                                                                  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深龙发改(2018)877号                                                                                                                                                      | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                                                                                                  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区建筑工务局                                                                                                                                                         | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                                                                                                  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                                                                  | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                                                                  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 石丰路位于龙岗街道五联社区,起点接规划创业路,终点至将军路,全长1.32公里,规划为城市次干道,双向四车道,规划红线宽度25米。本次工程仅实施创业路至朱古石小学大门前段落,全长252米,顺接现状朱古石路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、电气电信迁改工程、新增水土保持工程等。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                                                                                  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                  |              |                  |
| 数据来源        | --                                                                                                                                                                  | 数据等级 ?       | D                |



龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403071907030629 | 省级项目编号       | 4403071809110201 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 841.18           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙发改(2018)877号   |

项目地址: --

| 工程基本信息 | 招投标信息         | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可       | 竣工验收     | 业绩技术指标                  |                         |                    |
|--------|---------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型   | 招标方式  | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
| B      | ????????????? | 施工     | 公开招标  | 2018-12-19 | 594.39   | 4403071907030629-BD-002 | 4403071809110201-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工     | 公开招标  | 2018-12-19 | 594.39   | 4403071907030629-BD-001 | 4403071809110201-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

招投标信息详情

×

|              |                                              |               |                         |
|--------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 项目名称         | 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000 ~ KO+252.42段) |               |                         |
| 工程名称         | 龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程（KO+000 ~ KO+252.42段） |               |                         |
| 中标通知书编号      | 4403071907030629-BD-001                      | 省级中标通知书<br>编号 | 4403071809110201-BD-001 |
| 招标类型         | 施工                                           | 招标方式          | 公开招标                    |
| 中标日期         | 2018-12-19                                   | 中标金额<br>(万元)  | 594.39                  |
| 建设规模         | --                                           |               |                         |
| 面积(平方米)      | --                                           |               |                         |
| 招标代理<br>单位名称 | 深圳市龙岗区建筑工务署                                  | 统一<br>社会信用代码  | 45575677-7              |
| 中标单位名称       | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                | 统一<br>社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人        | 袁庆山                                          | 证件类型          | 身份证                     |
| 身份证号码        | 220381*****37                                | 记录登记时间        | 2018-12-19              |
| 数据来源         | 共享交换                                         | 数据等级          | B                       |

关闭

#### 4.4.1.2、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440307201805330003001

标段名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0+000~K0+252.42段)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 594.390603万元

中标工期: 208

项目经理(总监): 袁庆山



本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26

查验码: 4874579570028616

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

#### 4.4.1.3、施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG-13324

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程  
(K0 000~K0 252.42 段)

工程地点: 龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252.42 段)

工程地点: 龙岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于龙岗街道五联社区,道路大致呈东西走向,起点接现状创业路,终点接现状朱古石路(桩号范围 K0+000~K0+252.42),道路长 252.42 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、广东辰誉电力设计咨询有限公司设计的《龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252.42 段)》的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                    |       |                                              |       |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程         | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程         | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |





计划开工日期：2018 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 7 月 11 日；

合同工期总日历天数 208 天。

标准工期总日历天数 208 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万叁仟玖佰零陆元叁分 (¥ 5943906.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾贰万叁仟陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 723636.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 12 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：                       
地址：                                     

邮政编码：                       
法定代表人：                       
委托代理人：                       
电话：                       
传真：                       
电子信箱：                       
开户银行：                       
账号：                     

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 914403002795211445

地址： 深圳市龙岗区布吉街道中兴路  
诚宇大厦四楼 401  
邮政编码： 518112  
法定代表人：                       
委托代理人：                       
电话： 0755-84279226  
传真： 0755-84279663  
电子信箱：                       
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
新城支行  
账号： 44250100012000001022

#### 4.4.1.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

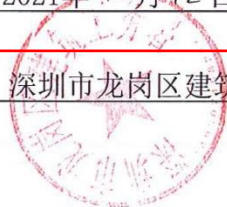
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路~将军路段)一期市政工程(K0+000~K0+252.42段)

验收日期: 2021年10月12日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

|         |                                            |                  |                |
|---------|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 龙岗街道石丰路（创业路～将军路段）一期市政工程（K0+000～K0+252.42段） | 工程地点             | 龙岗街道           |
| 工程规模    | /                                          | 工程造价（万元）         | 594.390603万元   |
| 结构类型    | 沥青路面                                       | 工程用途             | /              |
| 施工许可证证号 | /                                          | 开工日期             | 2020年5月29日     |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                          | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区建筑工务署                                |                  |                |
| 勘察单位    | 江苏省岩土工程公司                                  | 资<br>质<br>证<br>号 | B132045420-6/4 |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                         |                  | A144001329     |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                              |                  | D144045961     |
|         |                                            |                  |                |
|         |                                            |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                            |                  | E144010347     |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                            |                  |                |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 廖清                 |
| 副组长 | 张建文、刘雪珠            |
| 组员  | 苏中顺、袁玉卓、刘明、邓金成、袁庆山 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 道路工程    | 廖清  | 邓金成、袁玉卓 |
| 桥梁工程    |     |         |
| 排水工程    | 张建文 | 刘明、袁庆山  |
| 给水工程    | 刘雪珠 | 邓金成     |
| 隧道工程    |     |         |
| 交通设施工程  | 袁玉卓 | 苏中顺     |
| 污水处理工程  |     |         |
| 防洪工程    |     |         |
| 供电及照明工程 | 邓金成 | 袁庆山     |
| 其他工程    |     |         |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         |              |             |             |      |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程         |              |             |             |      |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  |              |             |             |      |
| 防洪工程         |              |             |             |      |
| 供电及照明<br>工 程 | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 其他工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称   | 职 务     | 签 名 |
|-----|--------------------|-------|---------|-----|
| 廖清  | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         | 廖清  |
|     | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         |     |
|     | 深圳市龙岗区建筑工务署        |       |         |     |
| 刘雪峰 | 江苏省岩土工程公司          | 正高    | 总/监理工程师 | 刘雪峰 |
| 俞建  | 江苏省岩土工程公司          | 高工    |         | 俞建  |
|     | 江苏省岩土工程公司          |       |         |     |
| 李平  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 助理工程师 | 设计师     | 李平  |
| 邓金城 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |       | 设计师     | 邓金城 |
| 刘明  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 助理工程师 | 设计师     | 刘明  |
|     | 深圳市华建工程项目管理有限公司    |       |         |     |
| 张建文 | 深圳市华建工程项目管理有限公司    |       | 项目总造    | 张建文 |
| 袁庆山 | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       | 项目经理    | 袁庆山 |
|     | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       |         |     |
|     | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |       |         |     |

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2021 年 10 月 12 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合设计及质量验收规范要求, 单位 (子单位) 工程评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 法人代表:        |              |              |              |              |

## 5、投标人经营状况信息

### 5.1、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

#### 一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工程署

我司参加坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

#### 1. 财务状况真实性承诺

##### （1）制度健全性

：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

##### （2）数据真实性

：我司提供的所有财务报告、审计报告、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

##### （3）经营稳定性

：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

##### （4）依法纳税与社保

：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。



#### 2. 无重大诉讼及仲裁承诺

##### 诉讼情况声明

：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自2023年10月16日起至至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（4）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。



3. 重大违法记录

：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务

：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

(1) 我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

(2) 我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）



日期：2026年10 月15日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5. 2、近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计师事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
关于深圳市诚宇建设集团有限公司  
会计报表的审计报告  
二〇二五年度



| 项 目                 | 页 码  |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告             | 1-2  |
| 二. 资产负债表            | 3-4  |
| 三. 利润表              | 5    |
| 四. 现金流量表            | 6    |
| 五. 所有者权益变动表         | 7    |
| 六. 会计报表附注           | 8-17 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 |      |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤260E0XXF-4A



## 审计报告

深圳市诚宇建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市诚宇建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年五月二十八日



深圳市微宇建设集团股份有限公司

资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 附注   | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                       |                       |
| 货币资金           | 附注3  | 29,930,412.32         | 20,966,526.95         |
| 交易性金融资产        |      | -                     | -                     |
| 衍生金融资产         |      |                       |                       |
| 应收票据           | 附注4  | 79,066,601.88         | 79,066,601.88         |
| 应收账款           | 附注5  | 107,574,174.93        | 118,083,393.61        |
| 预付款项           | 附注6  | 17,721,808.97         | 12,241,776.45         |
| 其他应收款          | 附注7  | 130,757,864.95        | 128,020,779.38        |
| 存货             | 附注8  | 174,429,616.17        | 148,180,974.81        |
| 持有待售资产         |      |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |      | 942,615.18            | 16,940.00             |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>540,423,124.40</b> | <b>506,576,993.08</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                       |                       |
| 债权投资           |      | -                     | -                     |
| 其他债权投资         |      | -                     | -                     |
| 长期应收款          |      | -                     | -                     |
| 长期股权投资         | 附注9  | 10,000,000.00         | 10,000,000.00         |
| 其他权益工具投资       |      |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |      |                       |                       |
| 投资性房地产         |      | -                     | -                     |
| 固定资产           | 附注10 | 3,105,477.07          | 3,907,775.67          |
| 在建工程           |      | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |      | -                     | -                     |
| 油气资产           |      | -                     | -                     |
| 使用权资产          |      |                       |                       |
| 无形资产           |      | -                     | -                     |
| 开发支出           |      | -                     | -                     |
| 商誉             |      | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |      | -                     | -                     |
| 递延所得税资产        |      | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |      | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>13,105,477.07</b>  | <b>13,907,775.67</b>  |
| <b>资产合计</b>    |      | <b>553,528,601.47</b> | <b>520,484,768.75</b> |

单位负责人：赵永涛

主管会计工作负责人：刘淑芳

会计机构负责人：刘淑芳





深圳市诚丰建设集团有限公司

资产负债表(续)

2015年12月31日

单位: 人民币元

| 项目                       | 附注   | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |      |                       |                       |
| 短期借款                     |      | -                     | -                     |
| 交易性金融负债                  |      | -                     | -                     |
| 衍生金融负债                   |      | -                     | -                     |
| 应付票据                     |      | -                     | -                     |
| 应付账款                     | 附注11 | 172,557,508.02        | 157,487,591.41        |
| 预收款项                     |      | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬                   | 附注13 | 545,232.83            | 418,411.47            |
| 应交税费                     |      | 495,897.93            | 189,349.57            |
| 其他应付款                    | 附注12 | 162,443,161.52        | 144,831,797.61        |
| 持有待售负债                   |      | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债              |      | -                     | -                     |
| 其他流动负债                   |      | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>336,041,800.30</b> | <b>302,927,150.09</b> |
| <b>非流动负债:</b>            |      |                       |                       |
| 长期借款                     |      | 54,300,000.00         | 54,300,000.00         |
| 应付债券                     |      | -                     | -                     |
| 租赁负债                     |      | -                     | -                     |
| 长期应付款                    |      | -                     | -                     |
| 预计负债                     |      | -                     | -                     |
| 递延收益                     |      | -                     | -                     |
| 递延所得税负债                  |      | -                     | -                     |
| 其他非流动负债                  |      | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>           |      | <b>54,300,000.00</b>  | <b>54,300,000.00</b>  |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>390,341,800.30</b> | <b>357,227,150.09</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |      |                       |                       |
| 实收资本(或股本)                | 附注14 | 160,160,000.00        | 160,160,000.00        |
| 其他权益工具                   |      | -                     | -                     |
| 资本公积                     |      | -                     | -                     |
| 其他综合收益                   |      | -                     | -                     |
| 专项储备                     |      | -                     | -                     |
| 盈余公积                     | 附注15 | 410,148.17            | 379,294.21            |
| 未分配利润                    | 附注16 | 2,616,653.00          | 2,718,324.45          |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |      | <b>163,186,801.17</b> | <b>163,257,618.66</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b> |      | <b>553,528,601.47</b> | <b>520,484,768.75</b> |

单位负责人:

赵永涛

主管会计工作负责人:

刘淑芳

会计机构负责人:

刘淑芳



深圳市威远设计集团有限公司



单位：人民币元

| 项目                     | 附注   | 本年累计数          | 上年累计数          |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 附注17 | 296,214,175.63 | 318,672,311.79 |
| 减：营业成本                 | 附注18 | 284,001,124.04 | 303,723,286.66 |
| 税金及附加                  |      | 925,657.24     | 699,437.98     |
| 销售费用                   |      | 426,362.99     | 361,546.06     |
| 管理费用                   |      | 7,383,396.69   | 11,136,710.58  |
| 研发费用                   |      |                |                |
| 财务费用                   | 附注19 | 2,334,555.25   | 1,553,799.54   |
| 加：其他收益                 |      |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |      | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |      | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |      | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |      |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |      |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |      | -167,001.16    | -82,407.03     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |      | 976,078.26     | 815,123.94     |
| 加：营业外收入                |      | 33,778.94      | 68,242.44      |
| 减：营业外支出                |      | 499,859.49     | 117,121.95     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |      | 509,997.71     | 766,244.43     |
| 减：所得税费用                |      | 201,458.15     | 243,712.08     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |      | 308,539.56     | 522,532.35     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      | 308,539.56     | 522,532.35     |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |      |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |      |                |                |
| 六、综合收益总额               |      | 308,539.56     | 522,532.35     |

单位负责人：

赵永涛

主管会计工作负责人：

刘淑芳

会计机构负责人：

刘淑芳



深圳市城市基础设施建设集团有限公司

现金流量表

2020年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行次 | 本年度            | 上年度            |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量               |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1  | 332,458,769.14 | 362,233,528.93 |
| 收到的税费返还                    | 2  | -              | -              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 3  | 17,645,142.85  | 588,474.06     |
| 现金流入小计                     | 4  | 350,103,911.99 | 362,822,002.99 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 5  | 320,656,200.60 | 338,374,451.91 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 6  | 6,569,335.99   | 7,355,417.61   |
| 支付的各项税费                    | 7  | 8,312,496.10   | 5,636,109.09   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 8  | 3,296,435.01   | 4,980,697.56   |
| 现金流出小计                     | 9  | 338,834,467.70 | 356,346,676.17 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 10 | 11,269,444.29  | 6,475,326.82   |
| 二、投资活动产生的现金流量              |    |                |                |
| 收回投资所收到的现金                 | 11 | -              | -              |
| 取得投资收益所收到的现金               | 12 | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | 25,000.00      | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | 14 | -              | -              |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 15 | -              | -              |
| 现金流入小计                     | 16 | 25,000.00      | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 17 | -              | 20,000.00      |
| 投资所支付的现金                   | 18 | -              | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 19 | -              | -              |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 20 | -              | -              |
| 现金流出小计                     | 21 | -              | 20,000.00      |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 22 | 25,000.00      | -20,000.00     |
| 三、筹资活动产生的现金流量              |    |                |                |
| 吸收投资所收到的现金                 | 23 | -              | -              |
| 借款所收到的现金                   | 24 | 10,000,000.00  | -              |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 25 | -              | -              |
| 现金流入小计                     | 26 | 10,000,000.00  | -              |
| 偿还债务所支付的现金                 | 27 | 10,000,000.00  | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 28 | 2,330,558.92   | 1,573,412.22   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 29 | -              | -              |
| 现金流出小计                     | 30 | 12,330,558.92  | 1,573,412.22   |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 31 | -2,330,558.92  | -1,573,412.22  |
| 四、汇率变动对现金的影响               | 32 | -              | -              |
| 五、现金及现金等价物净增加              | 33 | 8,963,885.37   | 4,881,914.60   |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 34 | 20,966,526.95  | 16,084,612.35  |
| 六、期末现金及现金等价物余额             | 35 | 29,930,412.32  | 20,966,526.95  |

单位负责人：赵永清

主管会计工作负责人：刘淑芳

会计机构负责人：刘淑芳





| 项 目                   |  | 本 年        |           |            |            | 上 年        |           |            |            | 单 位：人民币元 |  |
|-----------------------|--|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|----------|--|
|                       |  | 实收资本（或股本）  | 资本公积      | 其他综合收益     | 所有者权益合计    | 实收资本（或股本）  | 资本公积      | 其他综合收益     | 所有者权益合计    |          |  |
| 一、上年年末余额              |  | 379,256.21 | 30,852.96 | 277,655.60 | 677,764.77 | 327,040.97 | 32,258.24 | 522,592.25 | 681,891.46 |          |  |
| 加：会计政策变更              |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 前期差错更正                |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 其他                    |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 二、本年年初余额              |  | 379,256.21 | 30,852.96 | 277,655.60 | 677,764.77 | 327,040.97 | 32,258.24 | 522,592.25 | 681,891.46 |          |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| （一）综合收益总额             |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| （二）所有者投入或减少资本         |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 1.所有者投入资本             |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 4.其他                  |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| （三）利润分配               |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 1.提取盈余公积              |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 2.提取一般风险准备            |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 3.对所有者的分配             |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 4.其他                  |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| （四）所有者权益内部结转          |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 4.其他                  |  |            |           |            |            |            |           |            |            |          |  |
| 四、本年年末余额              |  | 379,256.21 | 30,852.96 | 277,655.60 | 677,764.77 | 327,040.97 | 32,258.24 | 522,592.25 | 681,891.46 |          |  |

单位负责人：赵永清

会计机构负责人：刘敬平

会计机构负责人：刘敬平





深圳市诚宇建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二五年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1990年8月14日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403002795211445企业法人营业执照，注册资本为RMB16016万元，经营期限为无固定期限；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目是：建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，城市及道路照明工程专业承包，钢结构工程；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；园林绿化；园林绿化养护管理工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；体育场地施工；建筑材料购销；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 金融资产减值核算方法：





A、本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

B、信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

C、对于应收款项(包括应收账款、预付款项、其他应收款、合同资产)，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

D、对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

E、对于不存在减值客观证据的应收款项或当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

金融负债

除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

B、不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

C、部分财务担保合同，以及不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以低于市场利率贷款的贷款承诺。

(10) 长期股权投资的核算方法:



A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 5年   | 19.00% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得经济利益。取得商品控制权包括以下三个要素：

一是能力，即客户必须拥有现时权利，能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部经济利益。如果客户只能在未来的某一期主导该商品的使用并从中获益，则表明其尚未取得该商品的控制权。

二是主导该商品的使用。客户有能力主导该商品的使用，是指客户有权使用该商品或者能够允许或阻止其他方使用该商品。

三是能够获得几乎全部的经济利益。商品的经济利益，是指该商品的潜在现金流量既包括现金流入的增加，也包括现金流出的减少。客户可以通过很多方式直接或间接地获得商品的经济利益，例如使用、消耗、出售或持有该商品、使用该商品提升其他资产的价值，以及将该商品用于清偿债务、支付费用或抵押等。

B、本公司收入确认和计量大致分为五步，第一步，识别与客户订立的合同；第二步，识别合同中的单项履约义务；第三步，确定交易价格；第四步，将交易价格分摊至各单项履约义务；第五步，履行每一单项履约义务时确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入 | 9%  |
| 城市维护建设税 | 增值税、消费税额  | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税、消费税额  | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税、消费税额  | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |



附注3：货币资金

| 项 目  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金  | 19,614.50            | 7,622.79             |
| 银行存款 | 29,910,797.82        | 20,958,904.16        |
| 合 计  | <u>29,930,412.32</u> | <u>20,966,526.95</u> |

附注4：应收票据

| 出 票 人  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 商业承兑汇票 | 79,066,601.88        | 79,066,601.88        |
| 合 计    | <u>79,066,601.88</u> | <u>79,066,601.88</u> |

附注5：应收账款

| 账 龄  | 期末余额                  | 比例             | 期初余额                  | 比例             |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 57,463,669.10         | 53.42%         | 100,456,711.36        | 85.07%         |
| 1年以上 | 50,110,505.83         | 46.58%         | 17,626,682.25         | 14.93%         |
| 合 计  | <u>107,574,174.93</u> | <u>100.00%</u> | <u>118,083,393.61</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人          | 期末余额          |
|----------------|---------------|
| 汕头市恒明房地产开发有限公司 | 24,204,094.30 |
| 恒大地产集团恩平有限公司   | 16,302,546.53 |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 8,273,737.12  |
| 深圳市万科发展有限公司    | 8,103,576.37  |
| 中建科工集团有限公司     | 6,639,228.51  |

附注6：预付账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             | 期初余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 12,071,410.69        | 68.12%         | 5,906,694.14         | 48.25%         |
| 1年以上 | 5,650,398.28         | 31.88%         | 6,335,082.31         | 51.75%         |
| 合 计  | <u>17,721,808.97</u> | <u>100.00%</u> | <u>12,241,776.45</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人      | 期末余额         |
|------------|--------------|
| 江西万禾家居有限公司 | 1,299,994.48 |



|                   |              |
|-------------------|--------------|
| 汕头市澄海区振兴业新型材料有限公司 | 1,137,038.00 |
| 开平市启新混凝土有限公司      | 1,000,000.00 |
| 深圳市皖粤建筑工程有限公司     | 1,000,000.00 |
| 汕头市川达石材有限公司       | 932,500.00   |

**附注7：其他应收款**

| 账 龄           | 期末余额                  | 比例             | 期初余额                  | 比例             |
|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内          | 5,996,839.96          | 4.59%          | 3,385,410.96          | 2.64%          |
| 1年以上          | 124,761,024.99        | 95.41%         | 124,635,368.42        | 97.36%         |
| 合 计           | <u>130,757,864.95</u> | <u>100.00%</u> | <u>128,020,779.38</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人         | 期末余额                  |                |                       |                |
| 湖口森源水产养殖有限公司  | 50,000,000.00         |                |                       |                |
| 九江万祥农产品开发有限公司 | 49,998,280.00         |                |                       |                |
| 深圳市中联园林绿化有限公司 | 4,446,498.61          |                |                       |                |
| 广东公路机械材料公司    | 3,300,000.00          |                |                       |                |
| 宝安区新安泰电子      | 2,006,000.00          |                |                       |                |

**附注8：存货**

| 类 别      | 期初余额                  | 本年增加                 | 本年减少 | 期末余额                  |
|----------|-----------------------|----------------------|------|-----------------------|
| 原材料      | 1,584,214.05          |                      |      | 1,584,214.05          |
| 已完工尚未结算款 | 146,596,760.76        | 26,248,641.36        |      | 172,845,402.12        |
| 合 计      | <u>148,180,974.81</u> | <u>26,248,641.36</u> |      | <u>174,429,616.17</u> |

**附注9：长期股权投资**

| 项 目           | 持股比例    | 核算方法 | 年末账面余额               |
|---------------|---------|------|----------------------|
| 深圳市中联园林绿化有限公司 | 100.00% | 成本法  | 10,000,000.00        |
| 合 计           |         |      | <u>10,000,000.00</u> |

**附注10：固定资产**

| 项 目        | 期初余额                 | 本年增加 | 本年减少                | 期末余额                 |
|------------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>16,769,231.92</u> |      | <u>1,864,687.12</u> | <u>14,904,544.80</u> |





|            |                      |                   |                     |                      |
|------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 机器设备       | 10,355,924.05        |                   |                     | 10,355,924.05        |
| 运输设备       | 5,990,544.16         |                   | 1,864,687.12        | 4,125,857.04         |
| 电子及办公设备    | 422,763.71           |                   |                     | 422,763.71           |
| 二、累计折旧合计   | <u>12,861,456.25</u> | <u>613,173.54</u> | <u>1,675,562.06</u> | <u>11,799,067.73</u> |
| 机器设备       | 7,011,085.26         | 490,229.28        |                     | 7,501,314.54         |
| 运输设备       | 5,448,745.47         | 122,944.26        | 1,675,562.06        | 3,896,127.67         |
| 电子及办公设备    | 401,625.52           |                   |                     | 401,625.52           |
| 三、固定资产账面净值 | <u>3,907,775.67</u>  |                   | <u>802,298.60</u>   | <u>3,105,477.07</u>  |

附注11：应付账款

| 账 龄             | 期末余额                  | 比例             | 期初余额                  | 比例             |
|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内            | 125,828,538.77        | 72.92%         | 115,521,062.58        | 73.35%         |
| 1年以上            | 46,728,969.25         | 27.08%         | 41,966,528.86         | 26.65%         |
| 合 计             | <u>172,557,508.02</u> | <u>100.00%</u> | <u>157,487,591.44</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人           |                       |                | 期末余额                  |                |
| 深圳市诚宇建筑劳务分包有限公司 |                       |                | 56,555,090.70         |                |
| 太原市政建设集团有限公司    |                       |                | 8,880,342.32          |                |
| 杭州恒典建筑劳务有限公司    |                       |                | 6,490,934.45          |                |
| 深圳金漆堡建材有限公司     |                       |                | 4,505,135.00          |                |
| 深圳市鹏城建设管理有限公司   |                       |                | 3,993,678.46          |                |

附注12：其他应付款

| 账 龄                      | 期末余额                  | 比例             | 期初余额                  | 比例             |
|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内                     | 102,543,312.73        | 63.13%         | 113,656,516.30        | 78.47%         |
| 1年以上                     | 59,899,848.79         | 36.87%         | 31,175,281.31         | 21.53%         |
| 合 计                      | <u>162,443,161.52</u> | <u>100.00%</u> | <u>144,831,797.61</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人                    |                       |                | 期末余额                  |                |
| 广州市天河区珠吉奕奕装饰工程服务部（个体工商户） |                       |                | 27,528,983.23         |                |
| 广州市天河区黄村宇青装饰服务部          |                       |                | 26,519,987.28         |                |
| 深圳市南山区恒新阳建材商行            |                       |                | 16,095,346.84         |                |
| 深圳市布吉物业发展有限公司            |                       |                | 15,204,733.29         |                |



广东联富建设工程有限公司

12,953,764.21

**附注13：应付职工薪酬**

| 项 目         | 期初余额              | 本年增加                | 本年减少                | 期末余额              |
|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 418,411.47        | 5,543,676.30        | 5,416,854.94        | 545,232.83        |
| 社会保险费       |                   | 1,129,607.05        | 1,129,607.05        |                   |
| 住房公积金       |                   | 22,874.00           | 22,874.00           |                   |
| 合 计         | <u>418,411.47</u> | <u>6,696,157.35</u> | <u>6,569,335.99</u> | <u>545,232.83</u> |

**附注14：实收资本**

| 投资者名称          | 应缴注册资本                |                | 实缴注册资本                |                |
|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                | 金额 (RMB)              | 比例 (%)         | 金额 (RMB)              | 比例 (%)         |
| 赵育忠            | 96,096,000.00         | 60.00%         | 96,096,000.00         | 60.00%         |
| 深圳市恒阳创新实业发展有限公 | 40,040,000.00         | 25.00%         | 40,040,000.00         | 25.00%         |
| 赵浩群            | 24,024,000.00         | 15.00%         | 24,024,000.00         | 15.00%         |
| 合 计            | <u>160,160,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>160,160,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

**附注15：盈余公积**

| 项 目    | 期初余额              | 本年增加             | 本年减少 | 期末余额              |
|--------|-------------------|------------------|------|-------------------|
| 法定盈余公积 | 379,294.21        | 30,853.96        |      | 410,148.17        |
| 合 计    | <u>379,294.21</u> | <u>30,853.96</u> |      | <u>410,148.17</u> |

**附注16：未分配利润**

| 项 目          | 金 额          |
|--------------|--------------|
| 上年期末余额       | 2,718,324.45 |
| 加：会计政策变更     |              |
| 其他因素调整       | -379,357.05  |
| 本期年初余额       | 2,338,967.40 |
| 加：本期净利润转入    | 308,539.56   |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 30,853.96    |
| 本期提取任意盈余公积   |              |



|           |              |
|-----------|--------------|
| 本期分配普通股股利 |              |
| 本期期末余额    | 2,616,653.00 |

附注17：营业收入

| 项 目    | 主营业务收入                |                       | 其他业务收入 |       |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|        | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 提供建筑服务 | 296,214,175.63        | 318,672,311.79        |        |       |
| 合 计    | <u>296,214,175.63</u> | <u>318,672,311.79</u> |        |       |

附注18：营业成本

| 项 目    | 主营业务成本                |                       | 其他业务成本 |       |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
|        | 本年发生额                 | 上年发生额                 | 本年发生额  | 上年发生额 |
| 提供建筑服务 | 284,001,124.04        | 303,723,286.66        |        |       |
| 合 计    | <u>284,001,124.04</u> | <u>303,723,286.66</u> |        |       |

附注19：财务费用

| 项 目   | 本年发生额               | 上年发生额               |
|-------|---------------------|---------------------|
| 利息收入  | -13,203.01          | -47,807.98          |
| 银行手续费 | 17,199.34           | 28,195.30           |
| 利息支出  | 2,330,558.92        | 1,573,412.22        |
| 合 计   | <u>2,334,555.25</u> | <u>1,553,799.54</u> |

附注20：现金流量情况

|                             | 补充资料 | 2025年度            | 2024年度            |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量          |      |                   |                   |
| 净利润                         |      | <u>308,539.56</u> | <u>522,532.35</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |      | -                 | -                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |      | 613,173.54        | 1,436,660.80      |
| 无形资产摊销                      |      | -                 | 170,004.00        |
| 长期待摊费用摊销                    |      | -                 | -                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      | 167,001.16        | 82,407.03         |



|                           |                      |                     |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| 固定资产报废损失                  |                      |                     |
| 公允价值变动损失（减：收益）            | -                    | -                   |
| 财务费用                      | 2,330,558.92         | 1,573,412.22        |
| 投资损失（减：收益）                | -                    | -                   |
| 递延所得税资产减少（减：增加）           | -                    | -                   |
| 递延所得税负债增加（减：减少）           | -                    | -                   |
| 存货的减少（减：增加）               | -26,248,641.36       | 11,776,345.97       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）          | 2,292,100.59         | 24,780,934.07       |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）          | 31,806,711.88        | -33,866,969.62      |
| 其他                        |                      |                     |
| 经营活动产生的现金流量净额             | <u>11,269,444.29</u> | <u>6,475,326.82</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b> |                      |                     |
| 债务转为资本                    |                      |                     |
| 一年内到期的可转换公司债券             |                      |                     |
| 融资租入固定资产                  |                      |                     |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>     |                      |                     |
| 现金的期末余额                   | 29,930,412.32        | 20,966,526.95       |
| 减：现金的期初余额                 | 20,966,526.95        | 16,084,612.35       |
| 加：现金等价物的期末余额              |                      |                     |
| 减：现金等价物的期初余额              |                      |                     |
| 现金及现金等价物的净增加额             | <u>8,963,885.37</u>  | <u>4,881,914.60</u> |

**附注21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





统一社会信用代码  
914413003232743992



（次合圖）  
 此乃博學士合圖太亞三溪河  
 稱

增進合伙  
利

执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

[illegible]

关机登记

2019年06月06日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书编号: 0006113

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法规定的业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王守峰

主任会计师: 王守峰

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

龙路6号港之龙科技园商务中心B

栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制





姓 名 王宇鸣  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1970-10-15  
Date of birth  
工作单位 深圳巨源会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410204197010152054  
Monthly card No.

证书编号: 440300260493  
No. of Certificate  
批准发证机关: 深圳市注册会计师协会  
Approved Issuer: CPAA  
发证日期: 2006 年 6 月 12 日  
Date of Issuance



年度检验标志  
Annual Renewal Registration  
本证书须经年检合格, 检验有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2006.7.30



注册会计师工作年检登记表  
Registration of the Change of Working Unit for a CPA  
根据《注册会计师法》和《注册会计师注册办法》的规定, 注册会计师应当在每年6月30日前, 向所在地的注册会计师协会办理年检手续。  
According to the provisions of the "Law of Certified Public Accountants" and the "Regulations on the Registration of Certified Public Accountants", CPAs shall apply for annual inspection to the local CPA Association before June 30 of each year.

NOTES

1. When renewing, the CPA shall submit the certificate when necessary.
2. The certificate shall be submitted by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall submit the certificate when the CPA stops working in the current unit.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPA immediately and go through the procedure of issue after making an announcement of loss in the newspaper.



王宇鸣 440300260493





姓名 陈明  
Full name  
姓 别 男  
Sex  
出生日期 1987-08-08  
Date of birth  
工作单位 深圳亚太国际会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 4115281987080807154  
Identity card No.



注册号: 44030010030  
发证机关: 深圳市福田区注册会计师协会  
发证日期: 2024 年 8 月 30 日  
Effective date

年度年检登记  
Annual Renewal Registration  
本证书的有效性依赖于注册人提供的信息的真实性。  
This certificate is valid for another year only if the information provided is true.

