

标段编号：2607-440310-04-01-257506001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026年10月15日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市建设（集团）有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007576274035			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	62000			住所	提供营业执照
成立时间	2003 年 12 月 25 日			办公场所信息	4944. 41 平米
法定代表人	龚颖	联系方式	/	企业属性	国有
主项资质	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包特级；地基基础工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级			企业股东信息（主要）	1. 董事长：龚颖 2. 股东名称：深圳市特区建工集团有限公司

注：1. 投标人应自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

企业证照

统一社会信用代码
914403007576274035

营业执照
(副本)

QR CODE

名称
深圳市建设(集团)有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
龚颖

成立日期
2003年12月25日

住所
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市建设(集团)有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设(集团)有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本(万元):	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2025-03-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建设(集团)有限公司珠海分公司(开业(存续)),深圳市建设(集团)有限公司合肥分公司(开业(存续)),深圳市建设(集团)有限公司哈尔滨分公司(注销),深圳市建设(集团)有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注:	
打印时间: 2026年10月10日9:53:51	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
汤军	董事	选举
穆大宁	监事	选举
张茂生	董事	选举
吴守为	董事	选举
石宏伟	董事	职代
龚颖	董事长	由董事会选举产生
黄海	总经理	聘任

打印时间： 2026年10月10日9:54:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月10日9:54:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市建设（集团）有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007576274035 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A00061

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日

办公场所证明

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

☒委托代理人/☐法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路 286 号天健云途龙岗产业园（工业区）1 栋 2/13/14 层 / 号，租赁形式：☒整租/☒部分出租，房屋建筑面积：2737.15 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070020200245000021。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第 0182068 号，房屋（☐是 / ☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 12 月 15 日 至 2028 年 12 月 14 日 止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 深圳市天健房地产开发有限公司

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-82922888

☒委托代理人/☐法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设(集团)有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：231021197010222414

通讯地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海 3 楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道回龙路 286 号天健云途龙岗产业园（工业区）1 栋 20 层 / 号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：1103.63 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第 0182068 号，房屋（☐是 / ☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 12 月 15 日 至 2028 年 12 月 14 日 止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 深圳市天健房地产开发有限公司

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

附件四：《解除合同通知书》

附件五：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

附件六：《供应商廉洁自律承诺书》

附件七：《廉洁自律协议》

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章): (3)

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年3月29日

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市天健房地产开发有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300279525110J

房屋信息编码卡号码：4403050040040200005000109

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-82922888

☐委托代理人/☒法定代表人：袁平

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：230103196908300316

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼

联系电话：0755-83398852

承租人（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403007576274035

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

联系电话：0755-83283770

☐委托代理人/☒法定代表人：黄海

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：231021197010222414

通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道8000号建安山海3楼

联系电话：0755-83283770

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区龙城街道天健创智新天地厂
区（工业区）1栋19层/号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋
建筑面积：1103.63平方米（其中套内建筑面积：/平方米，公摊面积：/平方
米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有：☒房
屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），
房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳不动产权第0182068号，房屋（☐
是 / ☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充
列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年6月1日至2028年5月31日
止，共计5年/个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同
期限原则上不得少于1年）。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式伍份,甲方执贰份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2021年5月27日

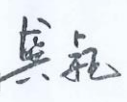
乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2021年5月27日

承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026 年 10 月 15 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人签名：  时间：2026 年 10 月 15 日

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司承诺不更换项目负责人（项目经理）并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司未经招标人同意擅自更换项目负责人（项目经理），或虽经招标人同意但不属于（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项规定情形的，需承担更换项目负责人（项目经理）的违约金【违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万）】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026年10月15日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人签名：真礼 时间：2026年10月15日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我公司承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（统一社会信用代码或营业执照注册号）914403007576274035，法定代表人：
（姓名，身份证号）龚颖，422103197611030433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我司愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人签名：

时间：2026年10月15日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 15 日



真孔

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元, 取整数)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包	7340	市政工程	2021.9.5	在建	深圳	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心 0755-83139190	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4176494	/
2	深圳市光明区建筑工程务署	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）	26770	市政工程	2021.12.3	2025.12.24	深圳	深圳市光明区建筑工程务署 0755-88212551	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2013110	/
3	深圳市利源水务设计咨询有限公司	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包	16646	市政工程	2021.5.7	2026.4.16	深圳	深圳市利源水务设计咨询有限公司 0755-82137178	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026193	/
4	深圳市宝安区建筑工程务署	大铲湾周边市政管网设施改造工程	16968	市政工程	2021.11.19	2024.6.25	深圳	深圳市宝安区建筑工程务署 0755-85903805	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445303	/
5	深圳市利源水	罗湖区优质饮用水入户改造工程第	3623	市政工程	2021.7.22	2023.3.16	深圳	深圳市利源水务设计咨询有	https://jzsc.mohurd.gov.cn/dat	/

	务设计咨询有限公司	二阶段（第三批）施工 V 标段						限公司 0755- 82137178	a/project/ detail?id= 2497633	
--	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--------------------------	-------------------------------------	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；优先提供合同金额大于本次最高投标限价一半的同类工程业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以四库一平台载明的竣工验收日期为准。（“竣工验收”模块信息无法证明竣工验收时间的，以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准）

4. 业绩证明资料：（1）在建项目：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息】。

（2）已完工项目：投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，其中，各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可；合同类别为总承包类合同（含施工总承包、EPC）。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

5. 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料，如发包人 or 建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706632001001

标段名称: 深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 7340.23128万元

中标工期: 600

项目经理(总监): 孙长卫



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-06

查验码: 1732505119618402

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



深建工合字[2021] 077

正本

合同编号: GLSLGY-013-2021

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
施工总承包合同

项目名称: 深圳市观澜森林公园一期建设项目

合同名称: 深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

发包单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中国·深圳

2021年8月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

项目经理姓名：孙长卫 资格等级：壹级 证书号码：粤 122060720125

本工程于 2021 年 6 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

工程地点：宝安区、光明区及龙华区交汇处

工程内容：土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020] 244 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 30 日

合同工期总日历天数：600 天

四、工程质量标准和质量目标

1、工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、工程质量目标：深圳市风景园林协会优秀园林工程奖—风景园林施工优良样板工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾万贰仟叁佰壹拾贰元捌角零分（¥73402312.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元陆角贰分（¥2127237.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1348.046256 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号：9734 0000 0879 2719

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

高 升



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

项目名称	深圳观澜森林公园一期建设项目		
工程名称	深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包		
合同登记编号	4403012005010260-HZ-001	合同编号	GLSLGY-013-2021
省级合同备案编号	4403011801199915-HZ-001		
合同金额(万元)	7340.23	合同类别	施工总包
建设规模	1305.65平方米		
发包单位名称	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	12440300455753535P
承包单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007576274035
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-05	记录登记时间	2025-07-30
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）

中标通知书

标段编号：2009-440300-91-01-700379001001

标段名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：26770.103718万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：张传杰



本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-12-01

查验码：4430398722471181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

深建工合字[2021]117 正本

工程编号:2009-440300-91-01-700379001

合同编号:光建施工[2021]48号

合同
风控

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 张传杰 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤144182006758

本工程于 2021 年 10 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)位于马田街道, 全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复 53961.60 万元, 由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施, 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为 33995.81 万元, 暂定建安费为 29246.11 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 2009-440300-91-01-700379

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路), 包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价(高压电塔费 1 项、水土保持工程 1 项)等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式: _____	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他: _____
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☒ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☒ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式: _____
☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面	☒ 路灯工程	☐ _____座

	☐ 宽: _____m 总长: _____m		
☒ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 通信管道工程	总长: _____m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☒ 电力管道工程	总长: _____m
☒ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	☐ 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 人民币贰亿陆仟柒佰柒拾万零壹仟零叁拾柒元壹角捌分 (¥267701037.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰零捌万捌仟肆佰陆拾捌元柒角伍分 (¥13088468.75 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 人民币贰拾柒万零壹佰零伍元柒角伍分 (¥270105.75 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币贰仟肆佰玖拾捌万元整 (¥24980000 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, (安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮)。本工程净下浮率为: 17.72 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住 所：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香社 区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：0755-88211527	电 话：0755-83286697
传 真：/	传 真：0755-83286697
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住房 城市建设支行
账 号：/	账 号：44201532700050001917
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 12 月 24 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)	工程地点	深圳市光明区田园路楼岗大道 至公明北
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	1.7km	工程造价 (万元)	26770.10372
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公 司	施工单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公 司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>监理单位 注册证44015116 有效期至2027.01.27 深圳市东鹏工程技术有限公司</div> <div>张传杰 粤1442018202006758(00) 市政 2026.06.29 深圳市建设(集团)有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 黄楷锐 2025年12月24日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 吕萍素 2025年12月24日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 张传杰 2025年12月24日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年12月24日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年12月24日</div>

项目名称	深圳市光明新区田园路(楼岗大道—公明北环)市政工程		
工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）（施工）		
中标通知书编号	4403011909082186-BD-001	省级中标通知书编号	4403010901029976-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	26770.1
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华仝诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	统一社会信用代码	914403007576274035
项目负责人	张传杰	证件类型	身份证
身份证号码	420923*****16	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

广东省-深圳市

深圳市光明新区田园路(楼岗大道—公明北环)市政工程

项目编号	4403011909082186	省级项目编号	4403010901029976
建设单位	深圳市光明区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16094
立项级别	地市级	立项文号	2009-440300-91-01-700379



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情



福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-78-01-105224002001

标段名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：16646.698413万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：毛浣林



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-06



查验码：4775683276916307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建工合字[2021]031

合同编号: _____

同条
法条

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)

施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

建
工
合
同

利
源
水
务
设
计
咨
询
有
限
公
司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 对新新家园等 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造。因本工程范围内小区管材主要为镀锌铜管和灰口铸铁管,管道使用年限已久,腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重,居民用水水质受到严重影响。针对小区给水管网系统存在问题,结合小区周边市政管网和小区现状,拟对小区内二次供水设施维持现状,提出对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造的更新维护方案,埋地管材主要用球墨铸铁(DN $\geq$ 100mm)和覆塑薄壁不锈钢管(DN $<$ 100mm),明设管道主要用薄壁不锈钢管。小区内管道最大管径不超过 1000mm。本建设项目总概算为 26958 万元,其中建安费为 23921.17 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☒ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以实际工程量清单和施工图纸为准, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 3 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 ____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟玖佰捌拾肆元壹角叁分
(¥166466984.13 元)；其中不含增值税合同价款：¥152722003.79 元，增值税税
款：¥13744980.34 元。合同下浮率为 13.1%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元柒角壹分(¥2372579.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾柒万肆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分(¥8974839.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)
组织机构代码:
914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人: 黄海

委托代理人:

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工
总承包

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局

代建单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2026 年 4 月 10 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

甘
肃
省

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
新新家园	2023年6月16日	/	符合要求
东方欣悦居	2024年3月3日	/	符合要求
丽阳天下名苑	2023年11月17日	/	符合要求
碧馨苑	2022年11月17日	/	符合要求
海云居	2023年3月4日	/	符合要求
南方国际广场	2023年1月3日	/	符合要求
五环新村	2023年11月17日	/	符合要求
恒通花园	2022年2月7日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
园心苑	2024年11月14日	/	符合要求
橄榄鹏苑	2023年8月18日	/	符合要求
春晖苑	2022年5月14日	/	符合要求
七支队笔架山干部宿舍	2023年9月22日	/	符合要求
玮鹏花园(核电公寓)	2024年3月8日	/	符合要求
玮鹏花园(雍怡阁)	2024年2月5日	/	符合要求
中泰燕南名庭	2023年10月15日	/	符合要求
天明居	2023年5月10日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
安居苑	2022年4月4日	/	符合要求
国泰豪园	2024年1月21日	/	符合要求
凯旋豪庭	2024年1月19日	/	符合要求
景田南综合楼	2023年8月22日	/	符合要求
香丽大厦	2023年5月4日	/	符合要求
民华大厦	2023年6月23日	/	符合要求
聚豪园	2023年7月11日	/	符合要求
雅颂居	2023年7月16日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-FS-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
莲兴苑	2024年2月19日	/	符合要求
城投青莲公寓	2023年11月10日	/	符合要求
彩田居	2022年1月7日	/	符合要求
缔梦园	2023年9月30日	/	符合要求
香逸名园	2023年12月4日	/	符合要求
景田燃气宿舍	2022年4月18日	/	符合要求
合正名园	2023年1月10日	/	符合要求
长城盛世一期	2023年9月28日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务 设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
昱峰大厦	2024年2月12日	/	符合要求
岭秀名苑	2022年4月13日	/	符合要求
景鹏综合楼	2023年7月29日	/	符合要求
长城盛世二期	2024年7月18日	/	符合要求
彩色怡天家园	2021年12月25日	/	符合要求
宏安花园	2023年3月10日	/	符合要求
林海山庄	2023年9月17日	/	符合要求
尚书苑	2023年7月12日	/	符合要求
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
嘉兴阳光雅居	2024年1月12日	/	符合要求
东方陶瓷大厦	2024年2月5日	/	符合要求
庆福园大厦	2024年9月16日	/	符合要求
富豪大厦	2024年1月21日	/	符合要求
河畔名居	2023年12月11日	/	符合要求
旧城大厦	2023年11月17日	/	符合要求
信威楼	2023年10月5日	/	符合要求
锦龙新村	2023年6月16日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
玉福楼	2023年7月29日	/	符合要求
惠发花园	2023年10月17日	/	符合要求
金海丽名居	2022年12月15日	/	符合要求
边防工作站	2023年6月28日	/	符合要求
好景豪园	2022年11月23日	/	符合要求
金地翠堤湾	2023年12月23日	/	符合要求
新洲肉菜市场	2023年11月8日	/	符合要求
侨香村	2023年11月15日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第五批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区57个小区管网改造	工程造价(万元)	16455.4711
结构类型	市政管网	开工日期	2021年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-017
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
单位(子单位)名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
天御香山	2023年11月4日	/	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程项目已按照福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包项目设计文件和合同约定的各项内容，完成了本工程57个小区（新新家园、东方欣悦居、丽阳天下名苑、碧馨苑、海云居、南方国际广场、五环新村、恒通花园、园心苑、橄榄鹏苑、春晖苑、七支队笔架山干部宿舍、玮鹏花园（核电公寓）、玮鹏花园（雍怡阁）、中泰燕南名庭、天明居、安居苑、国泰豪园、凯旋豪庭、景田南综合楼、香丽大厦、民华大厦、聚豪园、雅颂居、莲兴苑、城投青莲公寓、彩田居、锦梦园、香逸名园、景田燃气宿舍、合正名园、长城盛世一期、显峰大厦、岭秀名苑、景鹏综合楼、长城盛世二期、彩色怡天家园、宏安花园、林海山庄、尚书苑、嘉兴阳光雅居、东方陶瓷大厦、庆福园大厦、富豪大厦、河畔名居、旧墟大厦、信威楼、锦龙新村、玉福楼、惠发花园、金海丽名居、边防工作站、好景豪园、金地翠堤湾、新洲肉菜市场、侨香村、天御香山）饮用水改造的所有建设施工内容，其主要包含土方工程、管道安装工程、管道功能性试验、道路工程、附属构筑物工程、绿化工程。经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，其各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计文件及相关质量验收标准，且各项功能均满足使用条件。</p>		
工程质量情况	管道安装	<p>1、工程所用材料、构配件的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件齐全完整。</p> <p>2、各种原材料、构配件、中间产品按规定进行外观质量检查和见证取样送检，其检验报告均合格。</p> <p>3、本工程安全和主要使用功能经核查（水压试验、水质检测等），均复核要求，且相关资料完整。</p> <p>4、本工程对埋地管道安装、地下室及地上部分管道明装等施工内容进行了技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格，质量控制资料齐全。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 
	 <p>项目负责人：(公章)</p> <p>2026年4月10日</p>	 <p>总监理工程师：(执业资格签章)</p> <p>注册号 44013707</p> <p>有效期 2026.05.21</p> <p>2026年4月10日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2026年4月10日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人：(公章)</p> <p>2026年4月10日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2026年4月10日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2026年4月10日</p>

招标投标信息详情



项目名称	福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)		
工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包		
中标通知书编号	4403041910200007-BD-001	省级中标通知书编号	4403041910109906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-28	中标金额(万元)	16646.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	统一社会信用代码	914403007576274035
项目负责人	毛浣林	证件类型	身份证
身份证号码	230231*****19	记录登记时间	2021-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200007	省级项目编号	4403041910109906
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D27866
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38100
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-78-01-105224



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情



暂无数据

大铲湾周边市政管网设施改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620190079003001

标段名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 16968.931369万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 黄楚耿



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王

日期: 2021-11-12

查验码: 8002677545703335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021] 107

工程编号: _____

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝
骑

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m²。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资

本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m²(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m²、46296 m²、1289 m²)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	11532 米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	3714 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	6829 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 8720 米 宽: 35-80 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	1671 米

☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

100036

100036

100036

100036

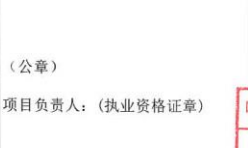
100036

100036

市政基础设施工程

工程名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6条道路西乡大道、新安六路、辅三路、金科路、海天路、兴业路	工程造价（万元）	16968.931369万元
结构类型	/	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号	2019-440306-48-01-10086201~206	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10086201~206
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440306-48-01-10086201~206		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王科 2024年6月25日	 (公章) 总监理工程师: 胡丹 注册号: 50608634 有效期: 2024.12.23 重庆嘉迪工程咨询有限公司 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 黄楚耿 注册号: 1442015201531497(00) 有效期: 2024.10.17 深圳市建信(集团)有限公司 2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: 景明 注册号: 5100675-CS076 有效期: 至2025年12月 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: 景明
注册号: 5100675-CS076
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

项目名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程		
工程名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程		
合同登记编号	4403062005010391-HZ-001	合同编号	434-SG-001
省级合同备案编号	4403061902129919-HZ-001		
合同金额(万元)	16968.93	合同类别	施工总包
建设规模	本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233㎡。总投资27647.53万元。		
发包单位名称	深圳市宝安区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	45575446-6
承包单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007576274035
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-11-19	记录登记时间	2024-11-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

大铲湾周边市政管网设施改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010391	省级项目编号	4403061902129919
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9434
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100862



项目地址: 无

竣工验收备案信息		竣工验收信息				
数据等级 	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情



罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-014814012001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：3623.165867万元

中标工期：229天

项目经理(总监)：周志超



本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

日期：2021-07-20

查验码：5339424821911370

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2021]058

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批)施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：项目总投资概算为 38384.71 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段项目，对翠竹街道万事达名苑二期等 18 个住宅小区共 6102 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 15 日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 02 月 28 日；

合同工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元陆角柒分（¥36231658.67 元）；其中不含增值税合同价款：¥ 33240053.83 元，增值税税款：¥ 2991604.84 元。合同下浮率为 11.53%。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾肆万贰仟陆佰贰拾捌元柒角伍分(¥542628.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾壹万壹仟玖佰陆拾捌元捌角叁分(¥1911968.83元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 7 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门 2 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人: 
或其委托代理人 (签章):



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司
法定代表人: 
或其委托代理人 (签章):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区
深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518031

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 黄海

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83286697

传真:

传真: 0755-83286697

电子信箱:

电子信箱: szjsjt01@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年3月16日

发出日期： 2023年3月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求。张永强	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王世中 2023年3月6日	 (公章) 刘玉军 总监理工程师(执业资格证件) 有效期限: 2022.08.12 2023年3月6日	 (公章) 周志超 项目负责人: (执业资格证件) 2023.06.23 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 王世中 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月6日

项目名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)		
工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段		
合同登记编号	4403032008080003-HZ-001	合同编号	深建工合字[2021]058
省级合同备案编号	4403032008049903-HZ-001		
合同金额(万元)	3623.17	合同类别	施工总包
建设规模	本工程施工范围包括:翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括:废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管重新敷设给水管道。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管(入户管穿墙处止),小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状,室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。		
发包单位名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300192227495F
承包单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007576274035
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-07-22	记录登记时间	2025-08-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032008080003	省级项目编号	4403032008049903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40987.57
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-01-014814



项目地址：涉及罗湖区十个街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

结构体系

施工许可证编号

实际竣工验收时间

详情



暂无数据

3、履约评价

履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价单位	证明文件 (列出证明文件名称的清单)	备注
1	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	优	深圳市龙岗区建筑工务署	网站公示	https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html
2	宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段	优	深圳市龙岗区建筑工务署	网站公示	https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	优秀	深圳市光明区建筑工务署	网站公示	http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389
4	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）	良好	深圳市光明区建筑工务署	网站公示	http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389
5	年田路（年丰路-光桥路）市政工程	良好	深圳市光明区建筑工务署	网站公示	http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10648/post_10648434.html#19389

3.1、AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程
(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地
中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程
(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

3.2、宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



3.3、光明交警大队营房（含车管分所）建设项目



深圳市光明区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00244	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-10-12
名称: 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-10-12
主题词:	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-10-12 浏览次数: 1097

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

 政府网站
找错

 机关

 适老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978

 粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署 2023 年第二季度 合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
97	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	83	良好	
98	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	服务	84	良好	
99	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水务工程检测有限公司	服务	83	良好	
100	纯景路（太阳路—周家大道）市政工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	74	合格	
101	纯景路（太阳路—周家大道）市政工程	中建五局第三建设有限公司	施工	77	良好	
102	纯景路（太阳路—周家大道）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	76	良好	
103	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	76	良好	
104	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工	77	良好	
105	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	匡邑规划建筑设计研究院（上海）有限公司	设计	71	合格	
106	光明高中国（综合高中）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	85	良好	
107	光明高中国（综合高中）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	86	良好	
108	光明高中国（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	80	良好	
109	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	78	良好	
110	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工	91	优秀	
111	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	73	合格	
112	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	70	合格	
113	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工	70	合格	
114	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	75	良好	
115	光明交警大队光明中队营房建设项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	73	合格	
116	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	80	良好	
117	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑设计研究院有限公司	设计	71	合格	
118	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	72	合格	
119	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工	91	优秀	
120	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑设计研究院有限公司	设计	71	合格	

备注：
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

3.4、田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00244	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-10-12
名称: 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-10-12
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-10-12 浏览次数: 1097

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

政府网站 找错

机关

适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978
粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署 2023 年第二季度
合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
361	莲硕路（全宏一路—莲龟路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	80	良好	
362	莲硕路（全宏一路—莲龟路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	65	合格	
363	莲硕路（全宏一路—莲龟路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	72	合格	
364	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标（楼岗大道—松白路）	深圳市建设（集团）有限公司	施工	82	良好	
365	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标（楼岗大道—松白路）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	76	良好	
366	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标（楼岗大道—松白路）	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计	75	良好	
367	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	70	合格	
368	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	70	合格	
369	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	74	合格	
370	园登路（通兴路—长尾山路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工	90	优秀	
371	园登路（通兴路—长尾山路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	90	优秀	
372	园登路（通兴路—长尾山路）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	77	良好	
373	园登路（通兴路—长尾山路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	72	合格	
374	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工	88	良好	
375	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	89	良好	
376	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	75	良好	
377	长尾山路（将石路—东明大道）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	勘察	69	合格	
378	东周学校改扩建工程	中国建筑第五工程局有限公司	代建	67	合格	
379	东周学校改扩建工程	深圳市建工建设集团有限公司	施工	64	合格	
380	东周学校改扩建工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	66	合格	
381	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨	73	合格	
382	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工	71	合格	
383	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建	70	合格	
384	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工	63	合格	

3.5、年田路（年丰路-光桥路）市政工程

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00232	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-06-14
名称: 光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-06-14
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-06-14 浏览次数: 1558

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. 光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf

政府网站 找错

机关

适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978
粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
125	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格	
126	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工	80	良好	
127	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	80	良好	
128	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	76	良好	
129	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	72	合格	
130	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	66	合格	
131	光明交警大队光明中队营房建设项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	85	良好	
132	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	81	良好	
133	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	70	合格	
134	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	79	良好	
135	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工	79	良好	
136	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	71	合格	
137	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	85	良好	
138	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	92	优秀	
139	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	81	良好	
140	光明区委党校新校区建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	80	良好	

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 9 页，共 30 页

4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	熊志强	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	九江学院			毕业时间	2013. 7. 10		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	13			投标人企业工作年限	4		执业资格注册单位	深圳市建设（集团）有限公司			
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442019202006257/市政公用工程				
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__项。（数量上限为 3 项）											
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（项目经理、技术负责人）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

4. 业绩证明资料包括：

(1) 提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收,其中,各环节截图数据等级均为D级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后,确认截图不存在或截图信息不真实的,业绩为无效。**如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的,以四库一平台为准。**如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的,须按以下要求提交竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

(2) 合同关键页(须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息);

(3) 竣工验收证明资料**【必须体现竣工验收时间和项目负责人(项目经理),且至少须包括建设单位(或合同甲方)盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章;无验收日期或盖章不齐全的,业绩无效】**。

5. 所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致,如不一致,须提供建设单位盖章的工程更名证明资料,或提供政府部门的更名批复文件。如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、合同金额、时间等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



普通高等学校

毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生，于二〇一三年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年09月
24日-2026年12月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊志强

性 别：男



出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442019202006257

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）



熊志强

个人签名：

熊志强

签名日期：2026.9.14



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100915

姓 名:熊志强

性 别:男

出 生 年 月:1989年09月10日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年04月16日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日



广东省职称证书

姓名：熊志强

身份证号：36220219890910157X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 熊志强		社保电脑号: 947327866		身份证号码: 36220219890910157X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1028.58	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	06	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1028.58	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	07	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1028.58	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	08	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1028.58	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	09	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1028.58	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	10	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	11	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2022	12	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	77.14	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2023	01	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2023	02	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2023	03	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2023	04	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	30.72	2360	16.52	7.08
2023	05	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	38.4	2360	16.52	7.08
2023	06	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	38.4	2360	16.52	7.08
2023	07	153160	17143.0	2571.45	1371.44	1	17143	1062.87	342.86	1	17143	85.72	17143	38.4	2360	16.52	7.08
2023	08	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1361.52	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	09	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1361.52	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	10	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	11	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1317.6	439.2	1	21960	109.8	21960	49.19	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	21960.0	3294.0	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	2196						

姓名: 熊志强	社保电话号: 647327966	身份证号码: 36220219890910157X	页码: 2
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

社保费缴纳清单
2998.45 5233
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33928288206b9f78)核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费月份,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



项目负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人（姓名）熊志强，身份证号 36220219890910157X，系（投标单位名称）深圳市建设（集团）有限公司 拟派驻（项目名称）坪山综保区重点项目临时围网工程（施工）的项目负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：

熊志强

联系电话：0755-83283863

投标单位（公章）：

日期：2026年10月15日



5、投标人经营状况信息

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市建设（集团）有限公司
二〇二五年度合并财务报表的
审 计 报 告

目 录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
5、母公司资产负债表	10-11 页
6、母公司利润表	12 页
7、母公司现金流量表	13-14 页
8、母公司所有者权益变动表	15-16 页
三、财务报表附注	17-53页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gd.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤26BJSM7YB8





深圳致公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206

邮政编码：518029

电话：82408484

传真：82408670

邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2026]第367号

审计报告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2025年 12 月 31 日的合并资产负债表，2025年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025年 12 月 31 日的财务状况以及 2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年六月五日

合并资产负债表				
2025年12月31日				
编制单位：深圳市建设投资(集团)有限公司			金额单位：人民币元	
资 产	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日	
流动资产：				
货币资金		611,278,012.43	1,007,653,135.25	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	2	1,400,100.00	1,057,433.70	
应收账款	3	794,859,272.63	1,282,046,300.43	
应收款项融资				
预付款项	4	118,823,503.54	185,516,901.29	
其他应收款	5	825,156,169.72	729,705,859.22	
存货	6	414,606,108.62	915,523,772.75	
合同资产	7	1,737,531,571.62	1,472,565,884.36	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		33,014,739.59	17,460,654.33	
流动资产合计		4,536,669,478.15	5,611,529,941.33	
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47	
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	9	35,926,860.59	41,883,583.07	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	10	9,833,623.22	13,951,118.43	
无形资产	11	10,062,378.08	5,726,859.17	
开发支出				
商誉	12		3,550,000.00	
长期待摊费用	13	8,689,631.00	10,655,526.87	
递延所得税资产	14	20,466,784.77	24,286,687.18	
其他非流动资产				
非流动资产合计		140,964,857.13	156,039,354.19	
资产总计		4,677,634,335.28	5,767,569,295.52	
法定代表人：龚颖 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：文小娟				

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款		50,042,777.78	50,000,000.00
交易性金融负债	15		
衍生金融负债			
应付票据	16	25,122,693.21	740,658,389.76
应付账款	17	2,838,418,010.27	2,691,890,412.61
预收款项	18	107,982,259.72	763,901,998.23
合同负债	19	115,865,183.02	75,464,863.32
应付职工薪酬	20	78,264,566.30	57,299,185.39
应交税费	21	-12,479,041.79	-30,640,206.59
其他应付款	22	534,072,300.40	648,980,139.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,038,309.21	
其他流动负债		80,828,990.83	74,774,796.69
流动负债合计		3,823,156,048.95	5,072,329,579.35
非流动负债:			
长期借款		175,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,671,446.78	16,792,607.70
长期应付款			
预计负债		50,425,132.58	54,332,238.07
递延收益			
递延所得税负债		15,660.74	3,487,780.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		232,112,240.10	74,612,626.22
负债总计		4,055,268,289.05	5,146,942,205.57
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-496,997,131.53	-498,736,087.81
所有者权益(或股东权益)合计		622,366,046.23	620,627,089.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,677,634,335.28	5,767,569,295.52

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 文小娟

合并利润表
2025年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	2025年度	2024年度
一、营业收入	26	1,649,932,866.21	2,406,210,089.97
减：营业成本	26	1,449,481,191.53	2,224,562,866.39
税金及附加	27	4,101,841.30	3,208,639.90
销售费用	28	6,584,852.03	6,644,418.64
管理费用	29	56,786,988.45	59,826,952.69
研发费用	30	124,269,902.03	115,583,741.15
财务费用	31	-1,293,322.66	1,017,097.35
其中：利息费用		1,759,816.36	3,982,223.25
利息收入		3,203,873.87	-31,131,238.16
加：其他收益	32	69,781.33	-350,446.45
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	-8,836,714.64	15,624,406.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	397,816.18	840,573.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,632,296.40	11,480,907.36
加：营业外收入	35	664,990.45	1,386,514.86
减：营业外支出	36	243,394.14	95,211.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,053,892.71	12,772,210.26
减：所得税费用		314,936.43	3,795,764.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,738,956.28	8,976,445.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,738,956.28	8,976,445.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		1,738,956.28	8,976,445.77

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

合并现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,515,820,427.84	2,540,957,692.86
收到的税费返还		244,810.30
收到其他与经营活动有关的现金	600,037,478.71	275,260,040.24
经营活动现金流入小计	2,115,857,906.55	2,816,462,543.40
购买商品、接受劳务支付的现金	1,787,394,409.48	1,704,887,577.50
支付给职工及为职工支付的现金	131,924,893.16	142,582,915.14
支付的各项税费	10,595,050.25	31,070,790.50
支付其他与经营活动有关的现金	700,711,841.59	314,793,468.34
经营活动现金流出小计	2,630,626,194.48	2,193,334,751.48
经营活动产生的现金流量净额	-514,768,287.93	623,127,791.92
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,787,033.46	3,210,301.49
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,787,033.46	3,210,301.49
投资活动产生的现金流量净额	-3,787,033.46	-3,210,301.49
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	225,000,000.00	240,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	225,000,000.00	240,000,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	610,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,078,263.90	5,617,111.15
支付其他与筹资活动有关的现金	1,386,262.35	
筹资活动现金流出小计	52,464,526.25	615,617,111.15
筹资活动产生的现金流量净额	172,535,473.75	-375,617,111.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-346,019,847.64	244,300,379.28
加：期初现金及现金等价物余额	852,692,884.79	608,392,505.51
六、期末现金及现金等价物余额	506,673,037.15	852,692,884.79

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

现金流量表补充资料

2025年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	1,738,956.28	8,976,445.77
加：资产减值准备		
信用减值准备	8,836,714.64	15,624,406.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,025,897.88	8,994,333.12
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	5,504,055.54	4,072,097.01
无形资产摊销	1,101,206.75	1,031,495.97
长期待摊费用摊销	2,650,507.64	2,834,600.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-397,816.18	-161,045.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	582.00	-146,574.59
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,759,816.36	3,982,223.25
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,819,902.41	177,216.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,472,119.71	3,414,257.55
存货的减少（增加以“-”号填列）	500,917,664.13	701,512,596.21
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	678,485,340.36	89,278,668.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,723,738,996.03	-216,462,929.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-514,768,287.93	623,127,791.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	506,673,037.15	852,692,884.79
减：现金的期初余额	852,692,884.79	608,392,505.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-346,019,847.64	244,300,379.28

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

合并所有者权益变动表
2025年度

本期金额										金额单位：人民币元	
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90			83,339,074.86	-498,736,087.81	620,627,089.95			
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	620,000,000.00		416,024,102.90			83,339,074.86	-498,736,087.81	620,627,089.95			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,738,956.28	1,738,956.28			
（一）综合收益总额							1,738,956.28	1,738,956.28			
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90			83,339,074.86	-496,997,131.53	622,366,046.23			

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

合并所有者权益变动表(续)
2025年度

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	上期金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90			656,088,548.74
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	620,000,000.00		416,024,102.90			-44,437,904.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						611,650,644.18
(一) 综合收益总额						-507,712,533.58
(二) 所有者投入和减少资本						8,976,445.77
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						8,976,445.77
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90			83,339,074.86
						-496,736,087.81
						820,627,089.95

法定代表人: 袁颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 文小娟



母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

资 产	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	376,828,680.08	984,782,342.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,000,100.00	1,057,433.70
应收账款	819,354,291.15	1,303,525,603.71
应收款项融资		
预付款项	118,657,715.20	185,036,551.29
其他应收款	1,094,467,604.20	738,064,246.26
存货	414,537,684.85	915,422,287.68
合同资产	1,683,231,525.29	1,416,954,764.01
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	30,375,982.64	15,878,206.75
流动资产合计	4,538,453,583.41	5,560,721,436.01
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,485,579.47	62,485,579.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	31,748,324.16	37,144,850.97
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,330,559.38	12,585,659.83
无形资产	8,341,375.13	5,726,859.17
开发支出		
商誉		3,550,000.00
长期待摊费用	8,159,247.03	10,518,492.44
递延所得税资产	20,431,362.82	23,751,468.25
其他非流动资产		
非流动资产合计	140,496,447.99	155,762,910.13
资产总计	4,678,950,031.40	5,716,484,346.14

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟





母公司资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位: 深圳市建设(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:		
短期借款	50,042,777.78	50,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	27,204,585.01	740,658,389.76
应付账款	2,817,551,720.36	2,661,686,202.32
预收款项	107,982,259.72	763,901,998.23
合同负债	114,573,301.06	75,464,883.32
应付职工薪酬	74,326,661.11	54,805,335.01
应交税费	-12,540,801.71	-30,221,200.62
其他应付款	566,204,097.53	638,106,991.60
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,597,888.36	
其他流动负债	74,234,504.06	68,435,221.00
流动负债合计	3,824,176,993.28	5,022,837,800.62
非流动负债:		
长期借款	175,000,000.00	
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	6,671,446.78	15,126,771.32
长期应付款		
预计负债	50,425,132.58	54,332,238.07
递延收益		
递延所得税负债		3,146,415.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	232,096,579.36	72,605,425.19
负债总计	4,056,273,572.64	5,095,443,225.81
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	416,024,102.90	416,024,102.90
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	-496,686,719.00	-498,322,057.43
所有者权益(或股东权益)合计	622,676,458.76	621,041,120.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,678,950,031.40	5,716,484,346.14

法定代表人: 龚颖

主管会计工作负责人: 汤军

会计机构负责人: 文小娟



母公司利润表

2025年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年度	2024年度
一、营业收入	1,636,371,664.03	2,341,656,511.89
减：营业成本	1,439,379,602.60	2,165,119,243.88
税金及附加	4,077,627.64	3,102,944.42
销售费用	6,584,852.03	6,644,418.64
管理费用	51,937,053.29	54,361,664.02
研发费用	124,161,584.03	115,096,617.50
财务费用	140,189.70	2,731,610.24
其中：利息费用	1,759,816.36	3,982,223.25
利息收入	1,735,302.62	3,571,804.39
加：其他收益	68,429.27	-354,675.57
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-9,170,066.16	16,093,547.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	397,816.18	840,573.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,386,934.03	11,179,458.12
加：营业外收入	662,888.17	1,365,256.44
减：营业外支出	240,794.14	95,211.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,809,028.06	12,449,502.60
减：所得税费用	173,689.63	3,802,952.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,635,338.43	8,646,550.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,635,338.43	8,646,550.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	1,635,338.43	8,646,550.18

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



母公司现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,481,709,678.18	2,454,987,318.73
收到的税费返还		244,810.30
收到其他与经营活动有关的现金	1,027,956,622.80	91,303,139.22
经营活动现金流入小计	2,509,666,300.98	2,546,535,268.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,755,371,392.61	1,586,440,723.64
支付给职工及为职工支付的现金	122,987,836.40	135,713,254.31
支付的各项税费	10,354,663.86	30,372,492.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,348,969,490.44	219,707,543.89
经营活动现金流出小计	3,237,683,383.31	1,972,234,014.23
经营活动产生的现金流量净额	-728,017,082.33	574,301,254.02
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,466,778.77	3,191,839.35
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,466,778.77	3,191,839.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,466,778.77	-3,191,839.35
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	225,000,000.00	240,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	225,000,000.00	240,000,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	180,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,078,263.90	5,617,111.15
支付其他与筹资活动有关的现金	1,036,262.35	323,000,000.00
筹资活动现金流出小计	52,114,526.25	508,617,111.15
筹资活动产生的现金流量净额	172,885,473.75	-268,617,111.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-557,598,387.35	302,492,303.52
加：期初现金及现金等价物余额	829,822,092.15	527,329,788.63
六、期末现金及现金等价物余额	272,223,704.80	829,822,092.15

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟



母公司现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市建设(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	1,635,338.43	8,646,550.18
加：资产减值准备		0.00
信用减值准备	9,170,066.16	16,093,547.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,341,808.40	7,429,741.68
投资性房地产折旧	0.00	
使用权资产折旧	4,641,660.78	3,250,763.71
无形资产摊销	935,484.04	1,031,495.97
长期待摊费用摊销	2,650,507.64	2,750,111.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-397,816.18	-161,045.10
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	582.00	-146,574.59
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,759,816.36	3,982,223.25
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	173,689.63	710,960.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		3,090,360.30
存货的减少（增加以“－”号填列）	500,884,602.83	701,517,667.92
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	414,314,190.07	189,448,846.32
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,671,127,012.49	-363,343,395.25
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-728,017,082.33	574,301,254.02
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	272,223,704.80	829,822,092.15
减：现金的期初余额	829,822,092.15	527,329,788.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-557,598,387.35	302,492,303.52

法定代表人：龚颖

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟





母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳中远建设(集团)有限公司		本期金额										金额单位：人民币元	
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额		620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-498,322,057.43	621,041,120.33			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额		620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-498,322,057.43	621,041,120.33			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额									1,635,338.43	1,635,338.43			
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额		620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-498,686,719.00	622,676,458.76			

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：文小娟

法定代表人：蔡颖



母公司所有者权益变动表(续)

2025年度

项 目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-462,530,703.06	656,832,474.71
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	-44,437,904.56	612,394,570.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								506,968,607.61	8,646,550.18
（一）综合收益总额								8,646,550.18	8,646,550.18
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	620,000,000.00		416,024,102.90				83,339,074.86	498,322,657.43	621,041,120.33

法定代表人：蒋颖

主管会计工作负责人：杨军

会计机构负责人：文小娟



中国建设银行客户信用等级审定批复通知单

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

客户名称	深圳市建设（集团）有限公司			
客户编号	51189000000210381			
申报行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行（汇总）			
批复意见	意见结论		同意	
	意见详情		同意分行申报等级。审定客户信用等级为 8 级，有效期 1 年。 提示关注的问题：无 同意分行申报行业。客户所属行业为 其他房屋建筑业 行业，与申报一致。	
	客户行业属性划分意见		同意分行申报行业	
评级说明	审定信用等级	8	有效期限	1年
	起始日	2025-05-15	到期日	2026-05-15
	客户所属行业	其他房屋建筑业		
评级审定类型	确认			
审批日期	2025-05-15			
批复机构	中国建设银行股份有限公司深圳市分行			
批复日期	2025-05-15			