标段编号： 2606-440304-04-01-833293001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平
企业类型（大/中/小/微）	中型企业		
投标人具有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级	企业类型（民营/其他）	民营
项目经理姓名	廖琨	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程二级注册建造师
投标员姓名	刘春雷	投标员联系电话及邮箱	18898836770

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	饶建平	362202197502025339	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	刘春雷	130130199010303018	本单位	本单位
3	项目负责人	廖琨	420625198911052579	本单位	本单位
4	技术负责人	冯志刚	430225198104270019	本单位	本单位
5	设计负责人	吴峰	432522198706185777	本单位	本单位
6	质量总监	叶汉林	441523199705187035	本单位	本单位
7	安全总监	王军涛	410327197305181012	本单位	本单位
8	商务经理	章敏	340822198412224833	本单位	本单位
9	土建工程师	黄富国	230407197112190138	本单位	本单位
10	机电工程师	贡晶	500221198412237125	本单位	本单位
11	装饰工程师	钟源贵	440106198007135015	本单位	本单位
12	施工员	张志朋	445222198812014371	本单位	本单位
13	质量员	庄俊朋	445222199003160613	本单位	本单位
14	安全员	陈丹妮	445222199409064429	本单位	本单位

15	资料员	李时娇	445121199103054242	本单位	本单位
16	材料员	陈雪梅	441421199011092244	本单位	本单位
17	劳务员	叶海港	441523199510187019	本单位	本单位
21	投标文件编制人员	刘春雷	130130199010303018	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市德逸投资有限公司：41.15% 饶建平：39.85% 深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）：15.00% 庞炜：2.00% 童晶晶：2.00%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 20 日

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日 期：2026 年 10 月 20 日

关于呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳机场航空城发展有限公司：

我单位作为**呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）**的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中**□是☑否**存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图)；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准.

查询网址：

（1）深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html)

（2）深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html）

（3）深圳市住房和建设局(网址：https://zjj.sz.gov.cn/)

（4）深圳市人力资源和社会保障局（网址：https://hrss.sz.gov.cn/）

（5）深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html）

（6）全国建筑市场监管公共服务平台（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

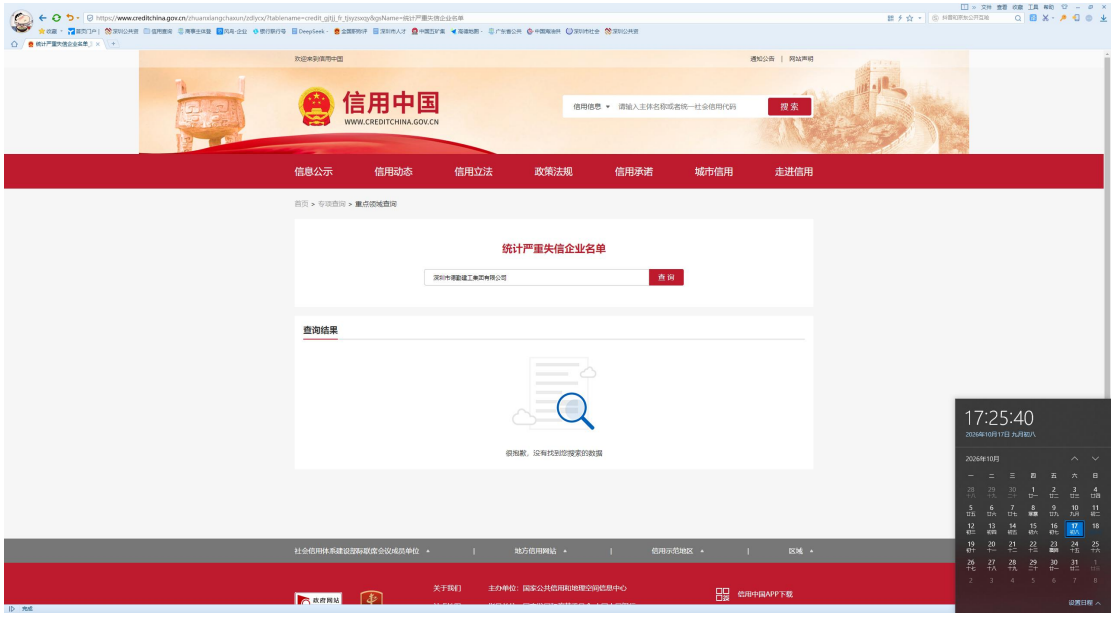
五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此

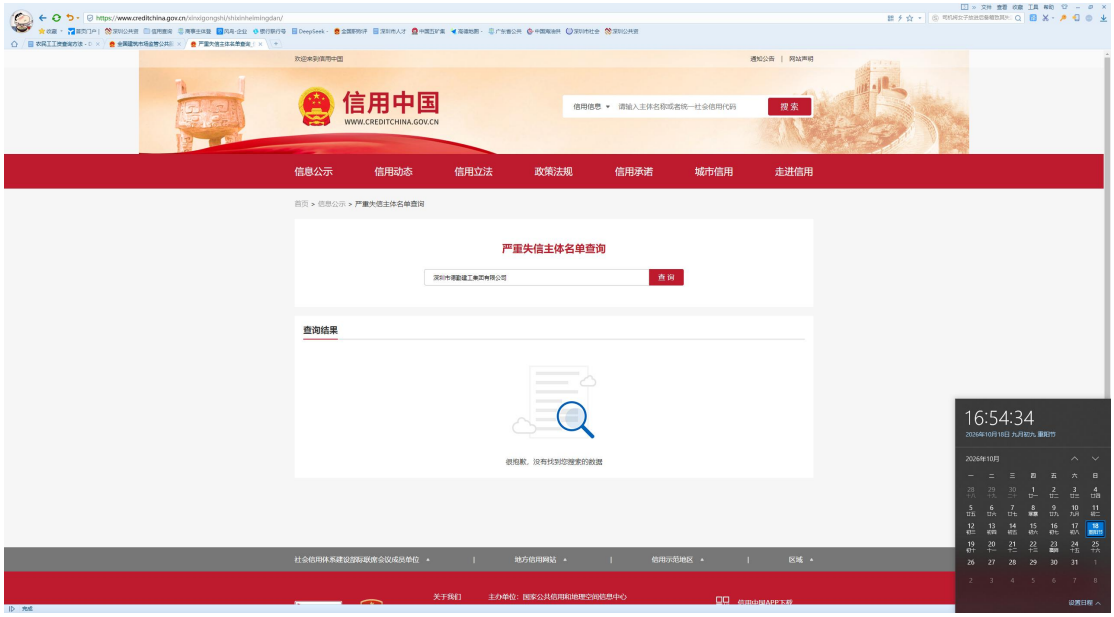
造成的一切损失与后果。

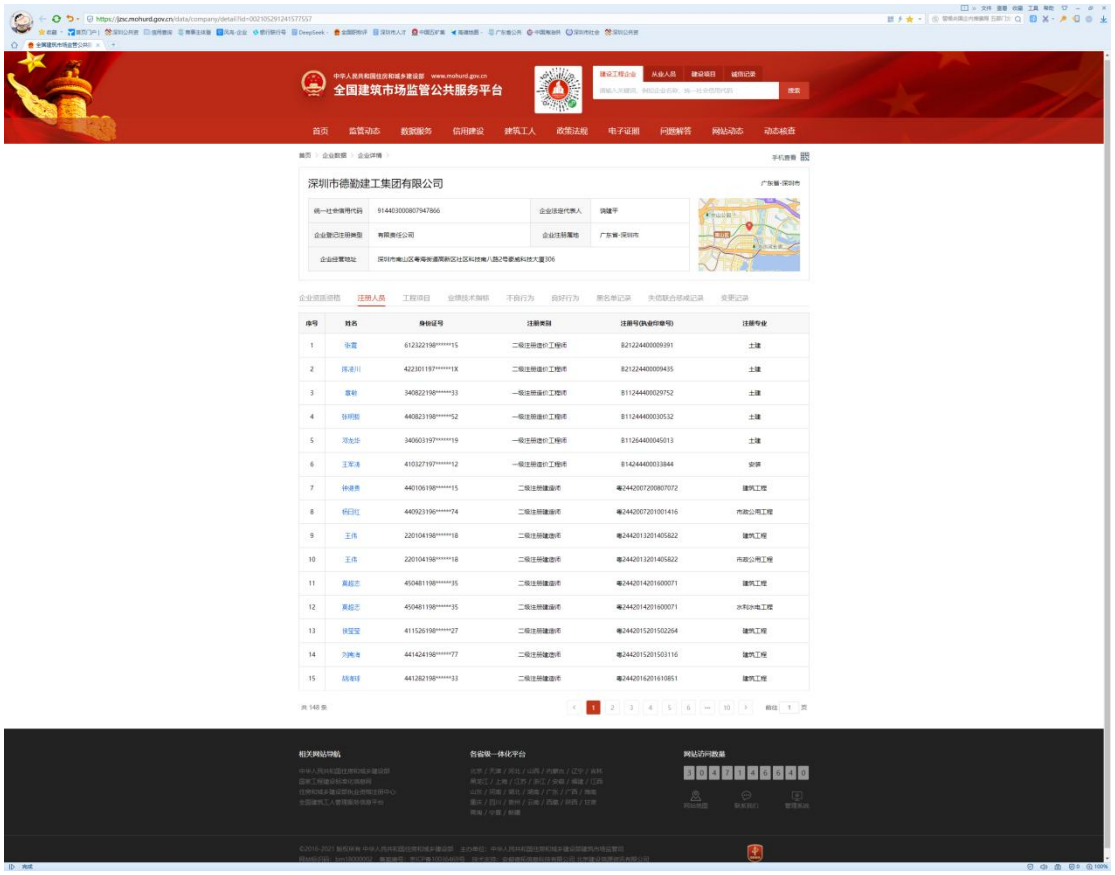
本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

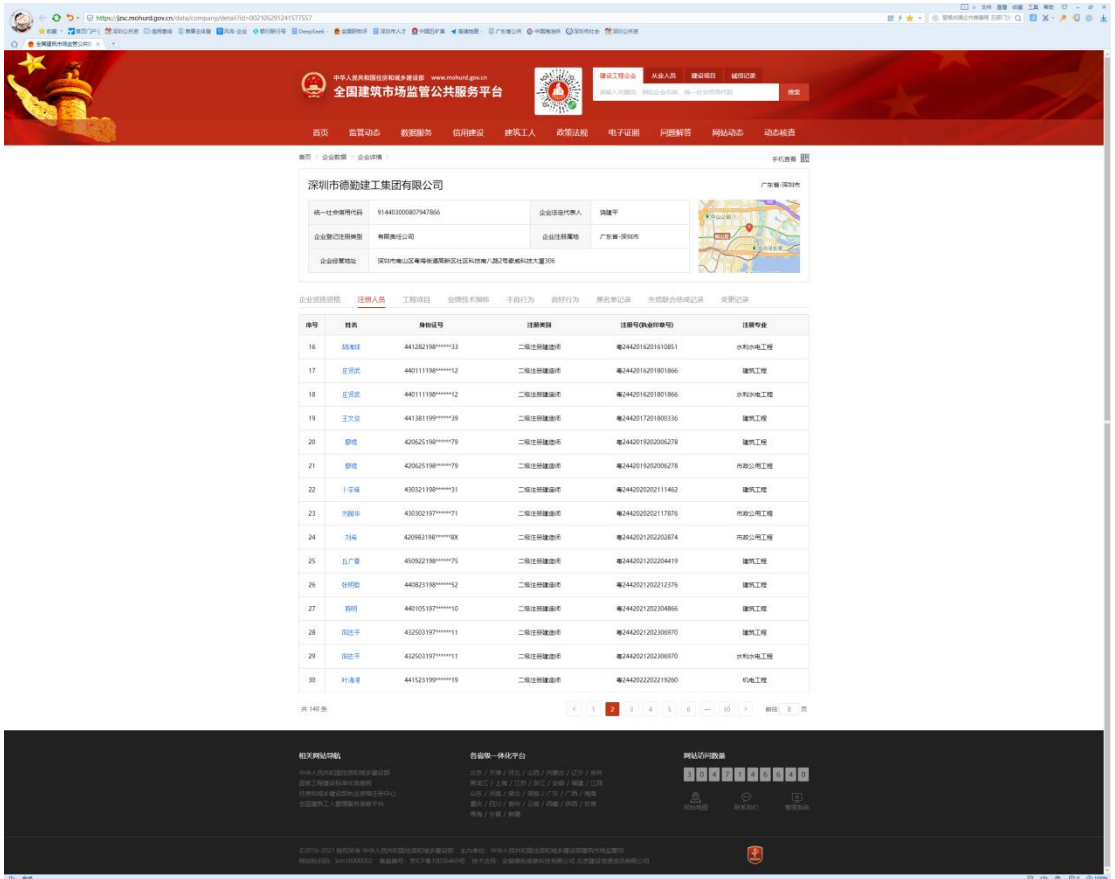
投标单位（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

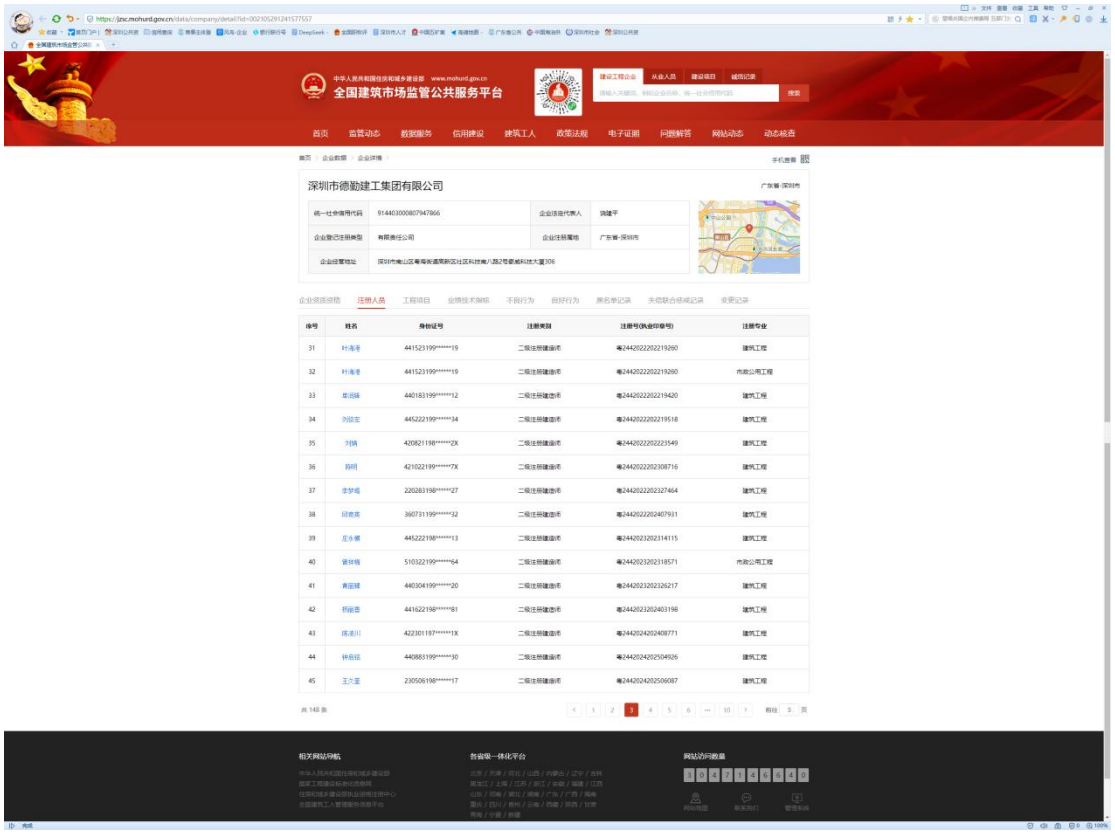
日期：2026 年 10 月 20 日

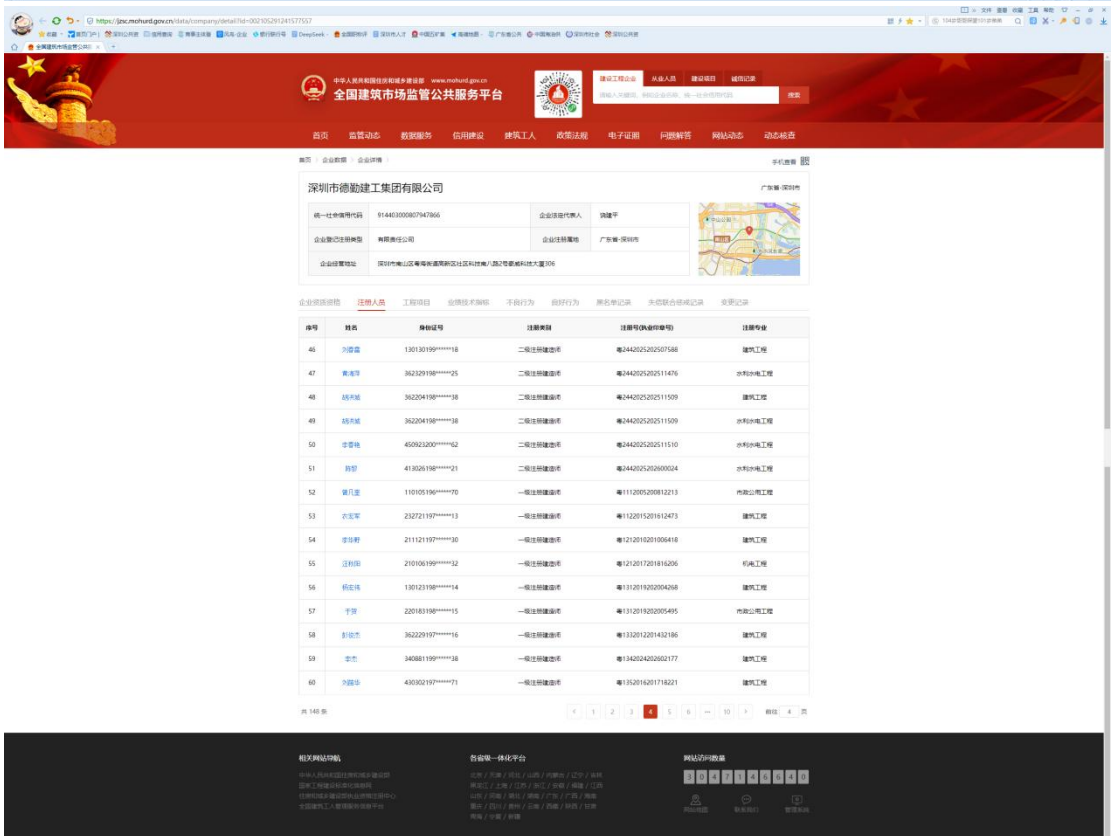

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
统计严重失信企业名单
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
17:25:40

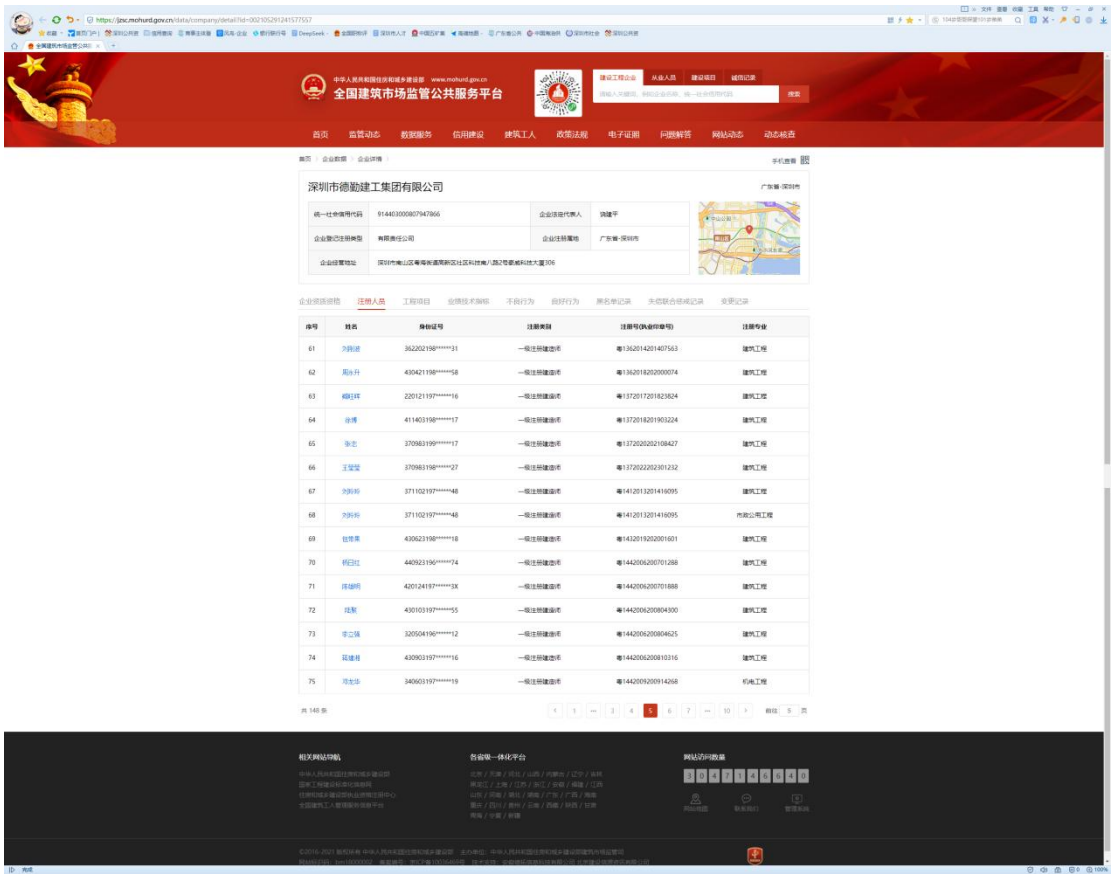

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
严重失信主体名单查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
16:54:34

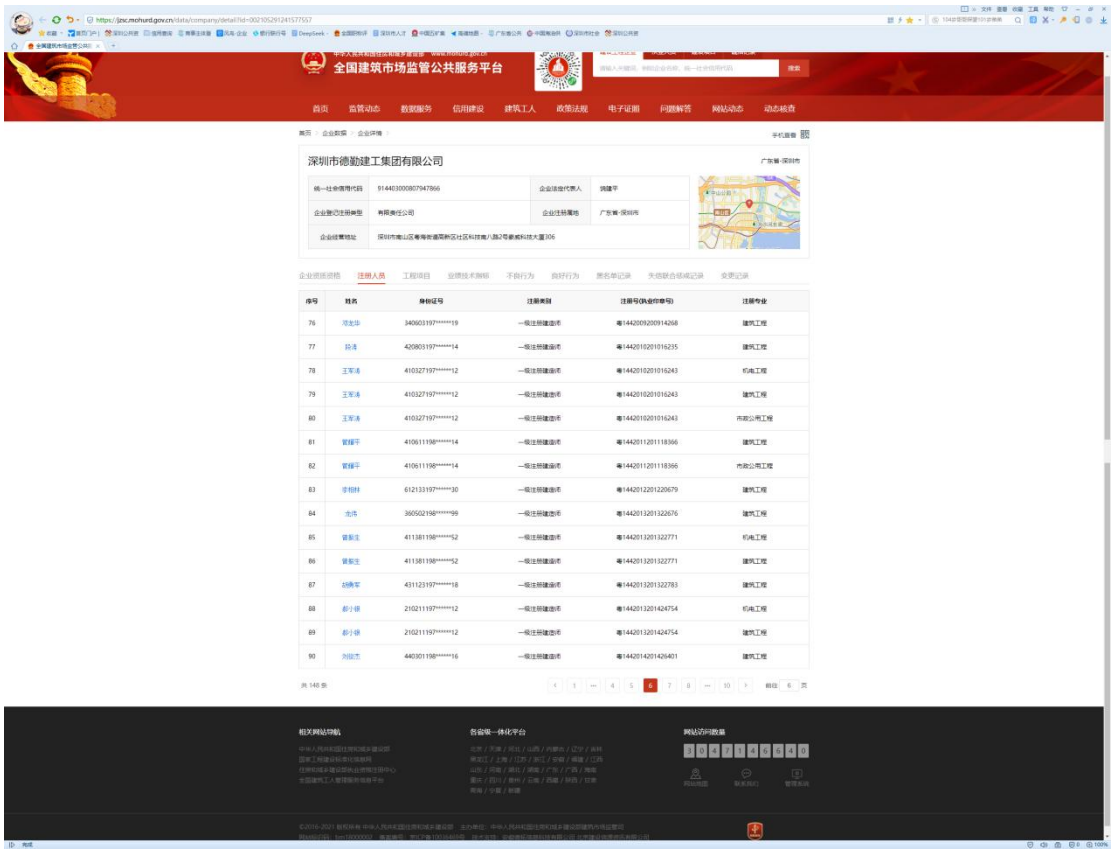

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码 914403000807947866
企业注册类型 有限责任公司
企业注册地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
注册人员
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 张震 612322198*******15 二级注册造价工程师 B212244000089391 土建
2 陈志川 422301197*******1X 二级注册造价工程师 B212244000089435 土建
3 雷毅 340822198*******33 一级注册造价工程师 B112444000029752 土建
4 钟明图 440823198*******52 一级注册造价工程师 B112444000030532 土建
5 冯友华 340603197*******19 一级注册造价工程师 B112644000045013 土建
6 王军涛 410327197*******12 一级注册造价工程师 B142444000033844 安装
7 钟建贵 440106198*******15 二级注册建造师 粤2442007209807072 建筑工程
8 何日红 440923196*******74 二级注册建造师 粤2442007201001416 市政公用工程
9 王伟 220104198*******18 二级注册建造师 粤2442011201405822 建筑工程
10 王伟 220104198*******18 二级注册建造师 粤2442011201405822 市政公用工程
11 黄超志 450481198*******35 二级注册建造师 粤2442014201600071 建筑工程
12 黄超志 450481198*******35 二级注册建造师 粤2442014201600071 水利水电工程
13 钟望莹 411526198*******27 二级注册建造师 粤2442015201502264 建筑工程
14 刘梅考 441424198*******77 二级注册建造师 粤2442015201503116 建筑工程
15 胡海球 441282198*******33 二级注册建造师 粤2442016201610851 建筑工程
共 148 条

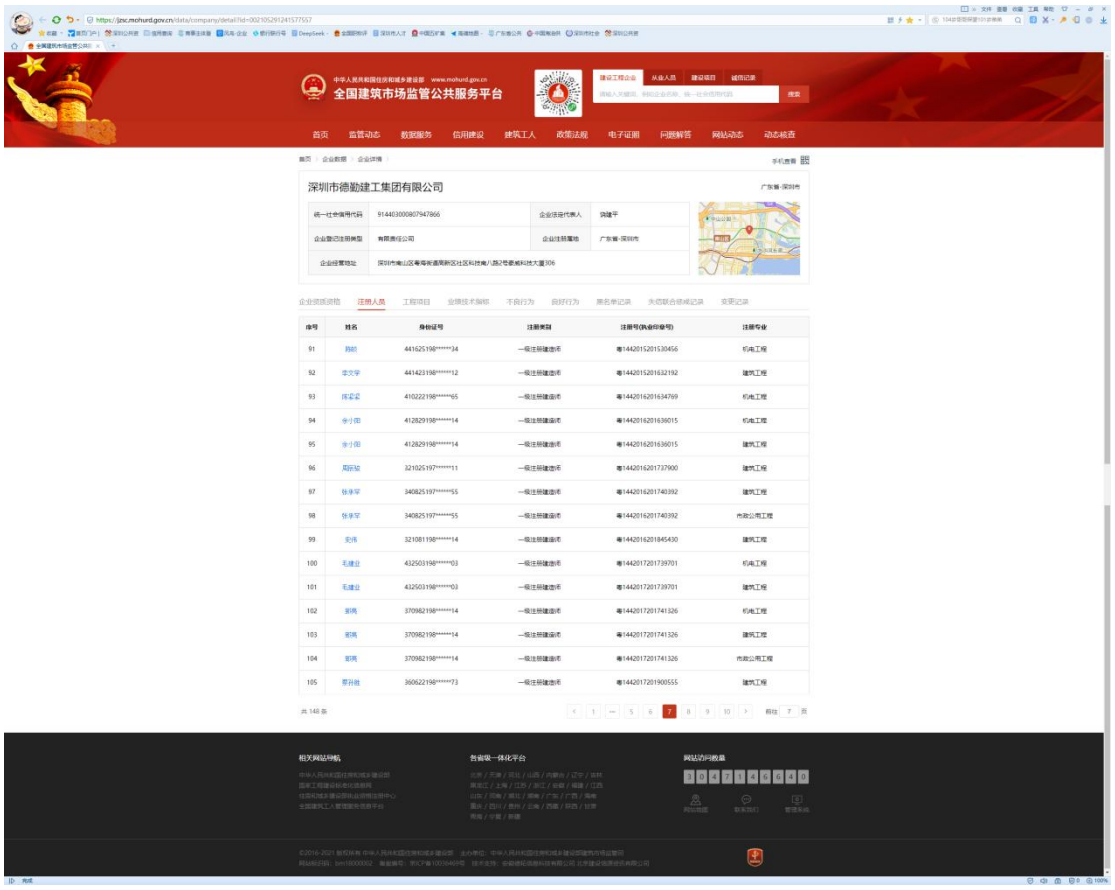

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码 914403000807947866
企业注册类型 有限责任公司
企业注册地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
注册人员
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 胡海球 441282198*******33 二级注册建造师 粤2442016201610851 水利水电工程
17 左观武 440111198*******12 二级注册建造师 粤2442016201801866 建筑工程
18 左观武 440111198*******12 二级注册建造师 粤2442016201801866 水利水电工程
19 王文俊 441381199*******39 二级注册建造师 粤2442017201800336 建筑工程
20 廖维 420625198*******79 二级注册建造师 粤2442019202006278 建筑工程
21 廖维 420625198*******79 二级注册建造师 粤2442019202006278 市政公用工程
22 卜宇峰 430521198*******31 二级注册建造师 粤2442020202111462 建筑工程
23 刘国华 430302197*******71 二级注册建造师 粤2442020202117876 市政公用工程
24 刘伟 420983198*******8X 二级注册建造师 粤2442021202202874 市政公用工程
25 丘广雪 450922198*******75 二级注册建造师 粤2442021202204419 建筑工程
26 钟明图 440823198*******52 二级注册建造师 粤2442021202212376 建筑工程
27 郑明 440105197*******10 二级注册建造师 粤2442021202304866 建筑工程
28 何达平 432503197*******11 二级注册建造师 粤2442021202306970 建筑工程
29 何达平 432503197*******11 二级注册建造师 粤2442021202306970 水利水电工程
30 叶海考 441523199*******19 二级注册建造师 粤2442022202219260 机电工程
共 148 条

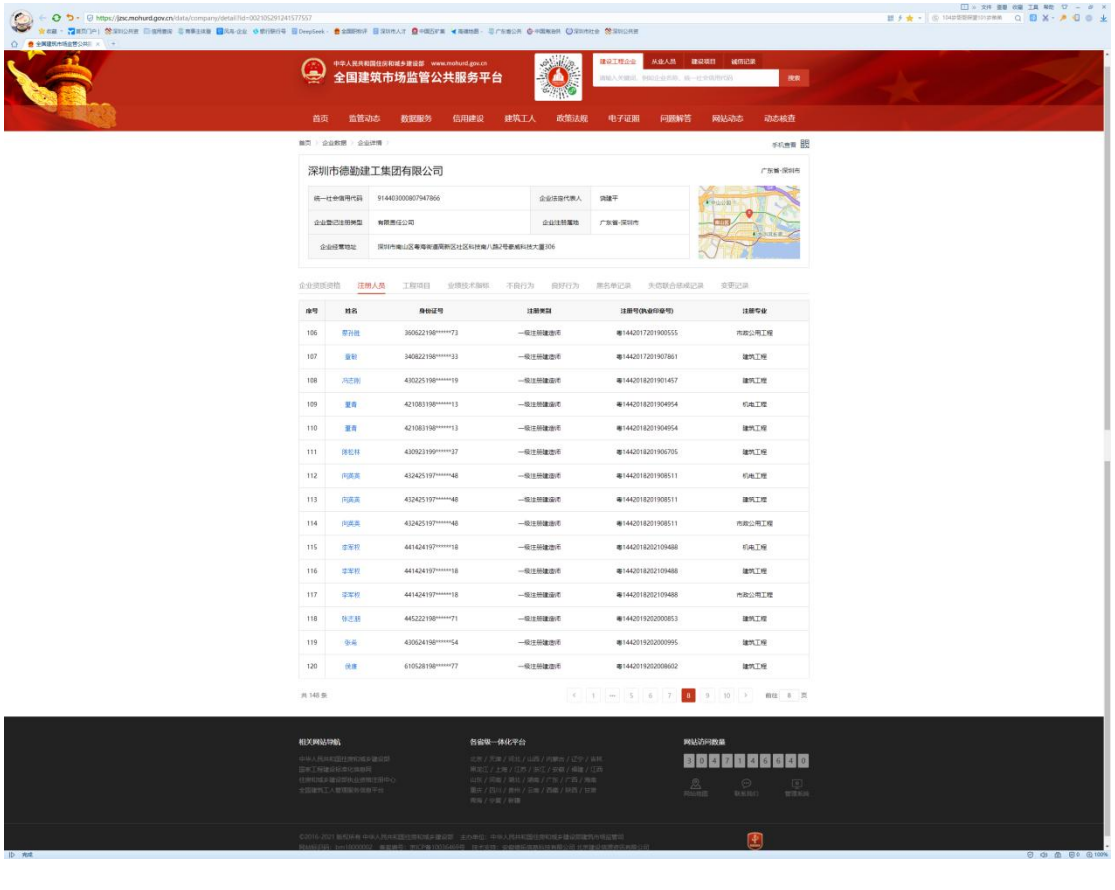

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码
914403000807947866
企业法定代表人
钟建平
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
31
叶海考
441523199*******19
二级注册建造师
粤2442022022219260
建筑工程
32
叶海考
441523199*******19
二级注册建造师
粤2442022022219260
市政公用工程
33
单洪峰
440183199*******12
二级注册建造师
粤2442022022219420
建筑工程
34
刘段宏
445222199*******34
二级注册建造师
粤2442022022219518
建筑工程
35
刘炳
420821198*******2X
二级注册建造师
粤2442022022223549
建筑工程
36
韩明
421022199*******7X
二级注册建造师
粤2442022022308716
建筑工程
37
李梦雨
220283198*******27
二级注册建造师
粤2442022022327464
建筑工程
38
邱贵英
360731199*******32
二级注册建造师
粤2442022022407931
建筑工程
39
左永辉
445222198*******13
二级注册建造师
粤2442023202314115
建筑工程
40
管铁梅
510322199*******64
二级注册建造师
粤2442023202318571
市政公用工程
41
黄国辉
440304199*******20
二级注册建造师
粤2442023202326217
建筑工程
42
何丽雪
441622198*******81
二级注册建造师
粤2442023202403198
建筑工程
43
陈凌川
422301197*******1X
二级注册建造师
粤2442024202408771
建筑工程
44
钟丽经
440883199*******30
二级注册建造师
粤2442024202504926
建筑工程
45
王久亚
230506198*******17
二级注册建造师
粤2442024202506087
建筑工程
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

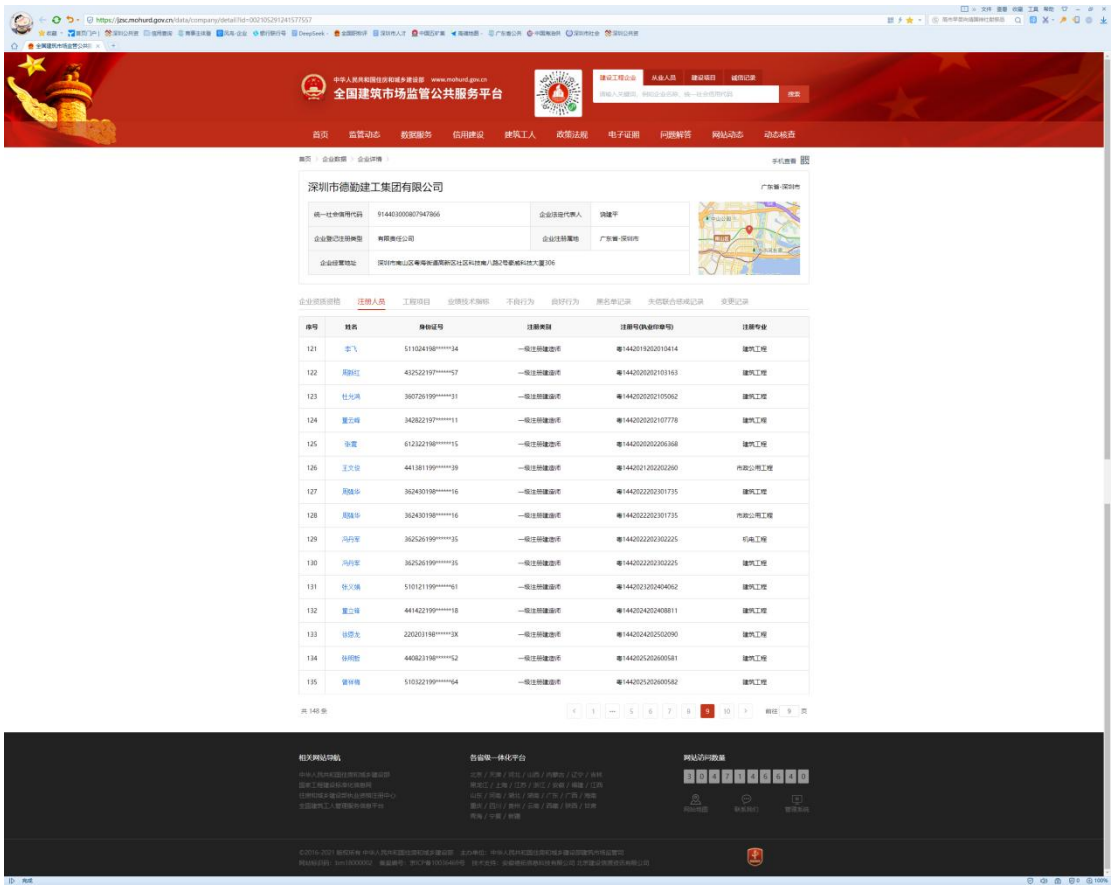

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码
914403000807947866
企业法定代表人
钟建平
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
46
刘雪雷
130130199*******18
二级注册建造师
粤2442025202507588
建筑工程
47
黄海萍
362329198*******25
二级注册建造师
粤2442025202511476
水利水电工程
48
胡光旭
362204198*******38
二级注册建造师
粤2442025202511509
建筑工程
49
胡光旭
362204198*******38
二级注册建造师
粤2442025202511509
水利水电工程
50
李雪艳
450923200*******62
二级注册建造师
粤2442025202511510
水利水电工程
51
陈智
413026198*******21
二级注册建造师
粤2442025202600024
水利水电工程
52
曾凡亚
110105196*******70
一级注册建造师
粤1112005200812213
市政公用工程
53
衣宏军
232721197*******13
一级注册建造师
粤1122015201612473
建筑工程
54
李培野
211121197*******30
一级注册建造师
粤1212010201006418
建筑工程
55
汪利阳
210106199*******32
一级注册建造师
粤1212017201816206
机电工程
56
杨宏伟
130123198*******14
一级注册建造师
粤1312019202004268
建筑工程
57
于贺
220183198*******15
一级注册建造师
粤1312019202005495
市政公用工程
58
彭欣杰
362229197*******16
一级注册建造师
粤1332012201432186
建筑工程
59
李杰
340881199*******38
一级注册建造师
粤1342024202602177
建筑工程
60
刘国华
430302197*******71
一级注册建造师
粤1352016201718221
建筑工程
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

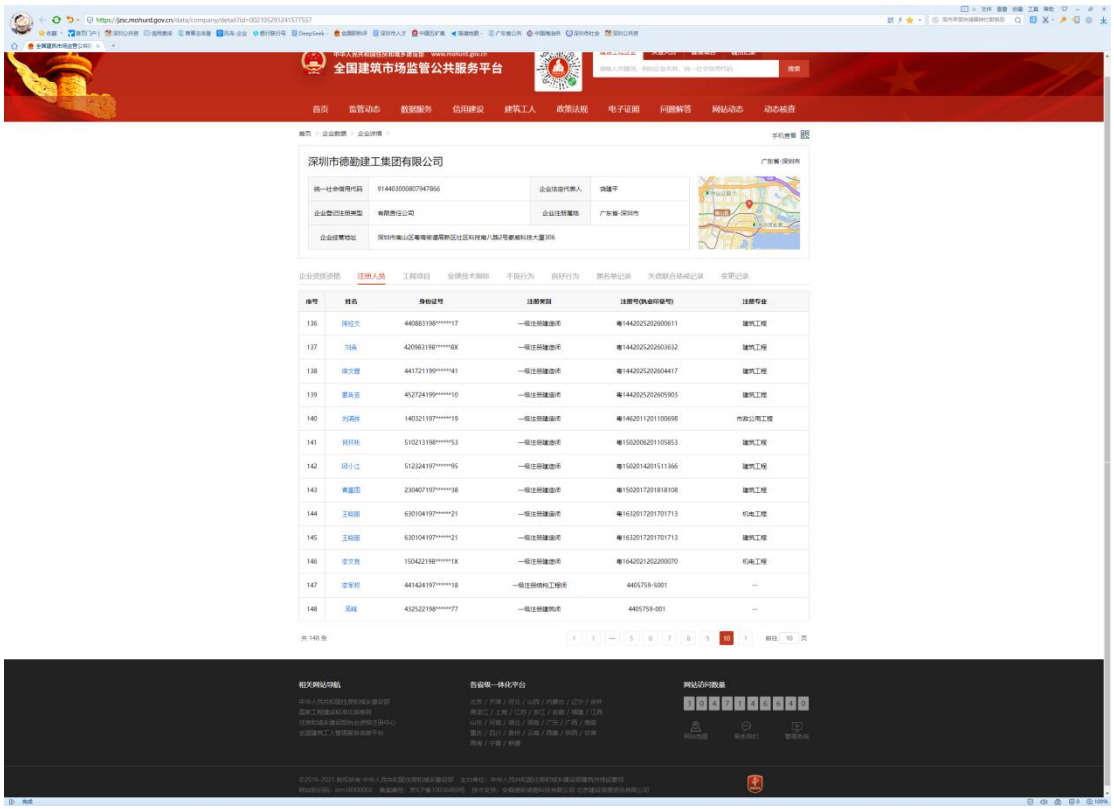

全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码
914403000807947866
企业法定代表人
钟建平
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
注册人员
工程项目
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
61 刘利进 362202198*******31 一级注册建造师 粤1362014014075 63 建筑工程
62 周永升 430421198*******58 一级注册建造师 粤1362018202000074 建筑工程
63 赖跃辉 220121197*******16 一级注册建造师 粤1372017201823824 建筑工程
64 徐博 411403198*******17 一级注册建造师 粤1372018201903224 建筑工程
65 张忠 370983199*******17 一级注册建造师 粤1372022022108427 建筑工程
66 王荣堂 370983198*******27 一级注册建造师 粤1372022022301232 建筑工程
67 刘利书 371102197*******48 一级注册建造师 粤1412013201416095 建筑工程
68 刘利书 371102197*******48 一级注册建造师 粤1412013201416095 市政公用工程
69 包艳果 430623198*******18 一级注册建造师 粤1412019202001601 建筑工程
70 何已红 440923196*******74 一级注册建造师 粤1442006200701288 建筑工程
71 陈雄明 420124197*******3X 一级注册建造师 粤1442006200701888 建筑工程
72 陆斯 430103197*******55 一级注册建造师 粤1442006200804300 建筑工程
73 李立强 320504196*******12 一级注册建造师 粤1442006200804625 建筑工程
74 聂建胜 430903197*******16 一级注册建造师 粤1442006200810316 建筑工程
75 邓志华 340603197*******19 一级注册建造师 粤1442009200914268 机电工程
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码
914403000807947866
企业法定代表人
钟建平
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
注册人员
工程项目
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
76 邓志华 340603197*******19 一级注册建造师 粤1442009200914268 建筑工程
77 孙涛 429803197*******14 一级注册建造师 粤1442010201016235 建筑工程
78 王军涛 410327197*******12 一级注册建造师 粤1442010201016243 机电工程
79 王军涛 410327197*******12 一级注册建造师 粤1442010201016243 建筑工程
80 王军涛 410327197*******12 一级注册建造师 粤1442010201016243 市政公用工程
81 管耀平 410611198*******14 一级注册建造师 粤1442011201118366 建筑工程
82 管耀平 410611198*******14 一级注册建造师 粤1442011201118366 市政公用工程
83 李相轩 612133197*******30 一级注册建造师 粤1442012201220679 建筑工程
84 吉伟 360502198*******99 一级注册建造师 粤1442013201322676 建筑工程
85 曾新生 411381198*******52 一级注册建造师 粤1442013201322771 机电工程
86 曾新生 411381198*******52 一级注册建造师 粤1442013201322771 建筑工程
87 胡腾军 431123197*******18 一级注册建造师 粤1442013201322783 建筑工程
88 彭小银 210211197*******12 一级注册建造师 粤1442013201424754 机电工程
89 彭小银 210211197*******12 一级注册建造师 粤1442013201424754 建筑工程
90 刘国杰 440301198*******16 一级注册建造师 粤1442014201426401 建筑工程
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
深圳市德勤建工集团有限公司


全国建筑市场监管公共服务平台
深圳市德勤建工集团有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码 91440300080794866
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
企业资质资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
121 李飞 511024198******34 一级注册建造师 粤1442019202010414 建筑工程
122 周跃红 432522197******57 一级注册建造师 粤1442020202103163 建筑工程
123 杜光洲 360726199******31 一级注册建造师 粤1442020202105062 建筑工程
124 董云辉 342822197******11 一级注册建造师 粤1442020202107778 建筑工程
125 张震 612322198******15 一级注册建造师 粤1442020202206368 建筑工程
126 王文业 441381199******39 一级注册建造师 粤1442021202202260 市政公用工程
127 周晓华 362430198******16 一级注册建造师 粤1442022202301735 建筑工程
128 周晓华 362430198******16 一级注册建造师 粤1442022202301735 市政公用工程
129 冯丹军 362526199******35 一级注册建造师 粤1442022202302225 机电工程
130 冯丹军 362526199******35 一级注册建造师 粤1442022202302225 建筑工程
131 张义强 510121199******61 一级注册建造师 粤1442023202404062 建筑工程
132 董云辉 441422199******18 一级注册建造师 粤1442024202408811 建筑工程
133 张团友 220203198******3X 一级注册建造师 粤1442024202502090 建筑工程
134 张明哲 440823198******52 一级注册建造师 粤1442025202600581 建筑工程
135 曾祥梅 510322199******64 一级注册建造师 粤1442025202600582 建筑工程
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

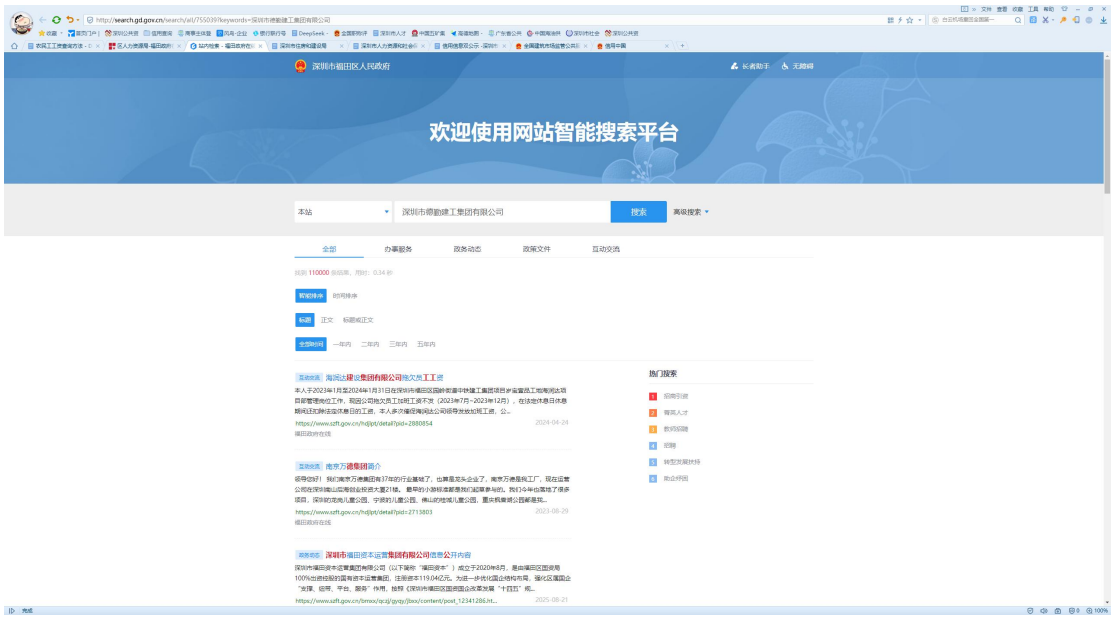

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码 91440300080794866
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
企业资质资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
136 陈桂文 440883198******17 一级注册建造师 粤1442025202600611 建筑工程
137 刘杨 420983198******8X 一级注册建造师 粤1442025202603632 建筑工程
138 徐文雅 441721199******41 一级注册建造师 粤1442025202604417 建筑工程
139 董良吉 452724199******10 一级注册建造师 粤1442025202605903 建筑工程
140 刘高祥 140321197******19 一级注册建造师 粤1462011201100698 市政公用工程
141 何任林 510213198******53 一级注册建造师 粤1502006201105853 建筑工程
142 邱小江 512324197******95 一级注册建造师 粤1502014201511366 建筑工程
143 黄国国 230407197******18 一级注册建造师 粤1502017201818108 建筑工程
144 王晓丽 630104197******21 一级注册建造师 粤1632017201701713 机电工程
145 王晓丽 630104197******21 一级注册建造师 粤1632017201701713 建筑工程
146 李文有 150422198******1X 一级注册建造师 粤1642021202200070 机电工程
147 李军好 441424197******18 一级注册结构工程师 4405759-5001 --
148 吴峰 432522198******77 一级注册建筑师 4405759-001 --
共 148 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

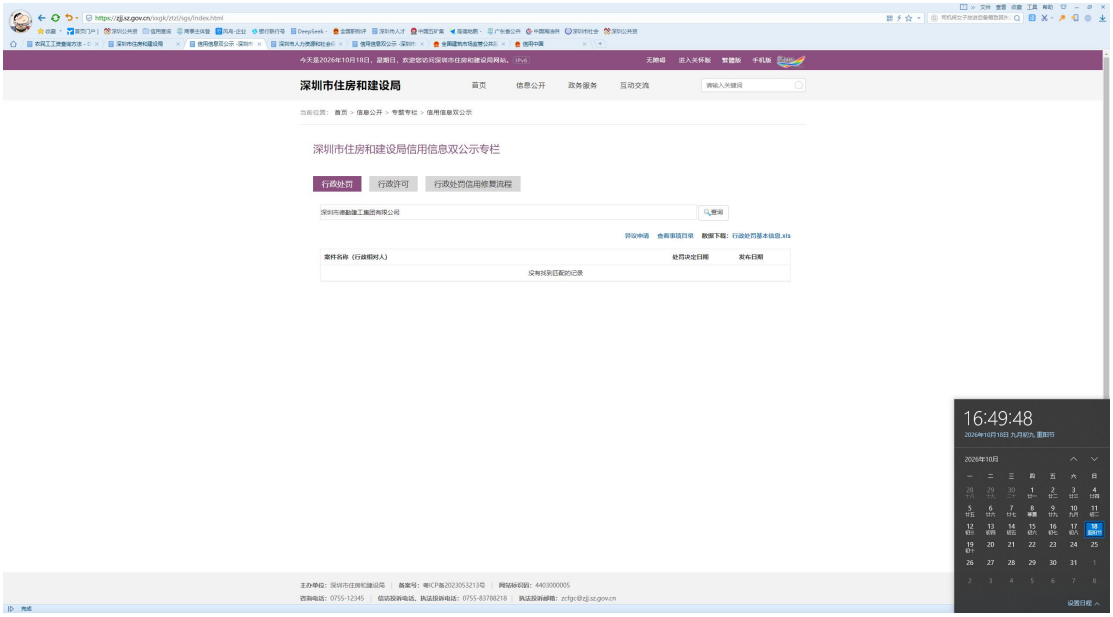


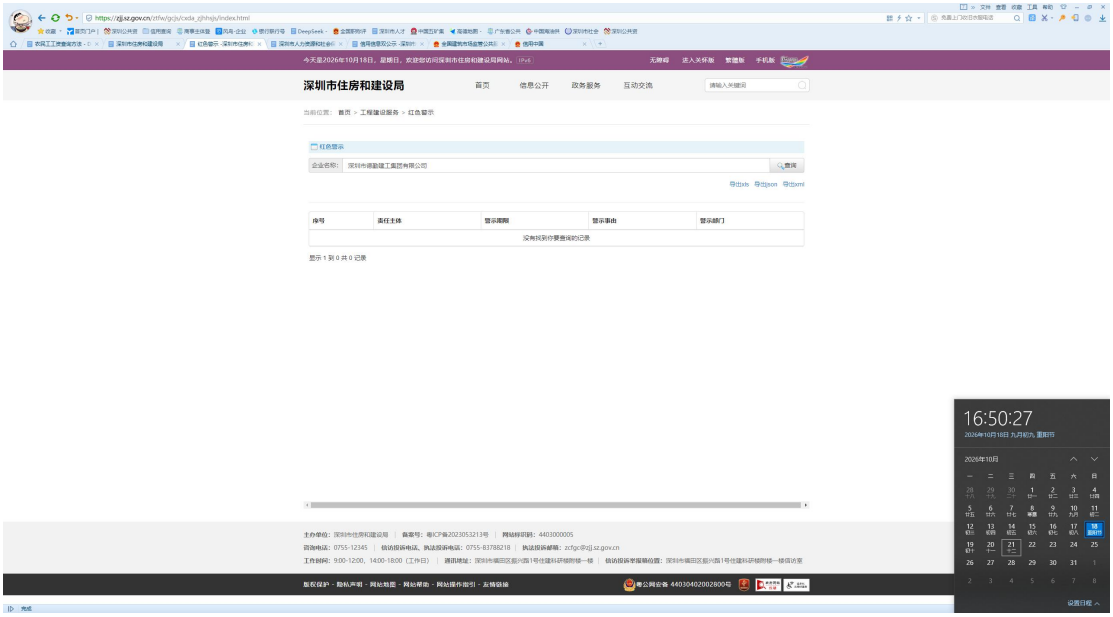
福田区2026年第一季度建设工程领域“两制”工作落实不到位项目清单

序号	工程名称	建设单位	施工总包及分包单位
1	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程、幕墙工程	深圳市福田福河建设开发有限公司	中建三局集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、中建三局第二建设安装有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司
2	福田区基础教育高质量发展工程(二期)3标段	深圳市福田区建筑工务署	深圳市冠泰装饰集团有限公司
3	中洲滨海华府三期、四期主体工程	深圳市上沙实业股份有限公司、深圳市江海置业有限公司	中航建筑工程有限公司、利诚机电设备工程（深圳）有限公司、承达创建建设工程有限公司
4	新世界香蜜四季家园主体工程	深圳市新世界房地产开发有限公司	广东正业建设有限公司、深圳思鑫建筑劳务有限公司
5	安居乐寓装修项目	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司	中铁建设集团华南建设有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司、安徽禾骏建筑工程有限公司、北京川盛建设工程有限公司
6	新城市广场项目改造施工总承包工程	深圳平安商用置业投资有限公司	中铁建设集团有限公司、佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司、湖南佳民劳务有限公司

第 1 页




深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
没有找到匹配的记录
16:49:48

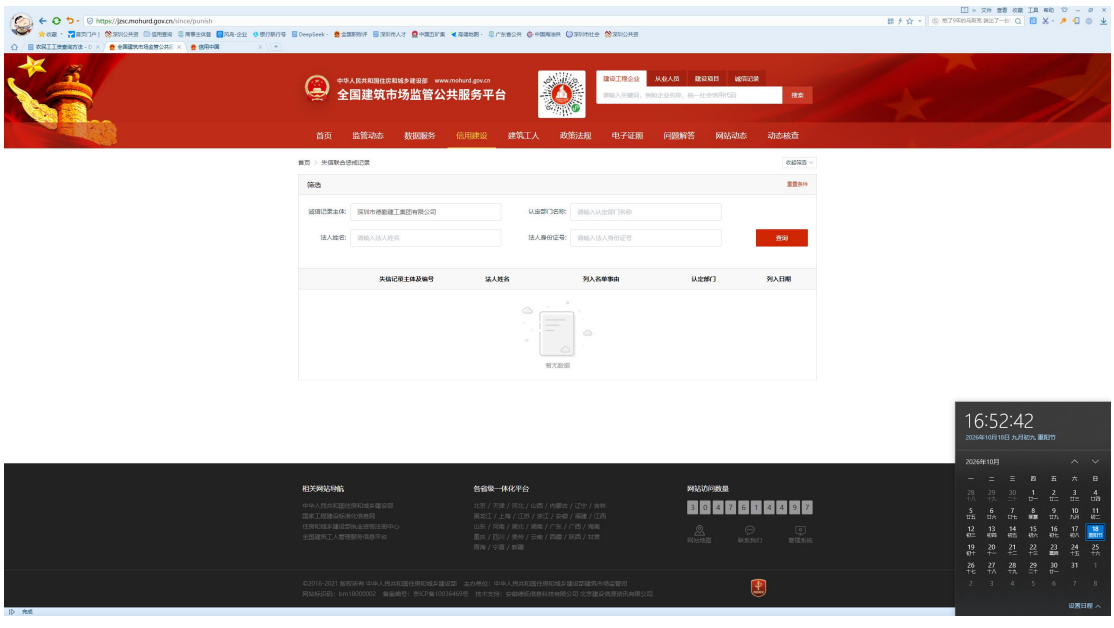

深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
红色警示
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录
16:50:27

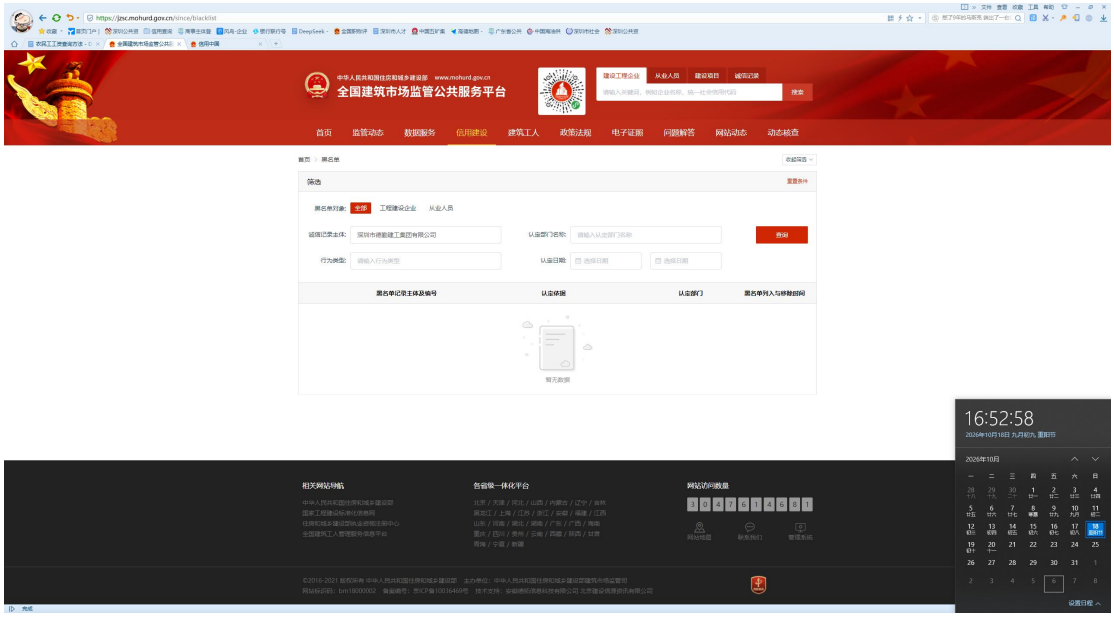


用人单位重大劳动保障违法行为社会公布情况汇总表（2026年1月）

填表单位：深圳市人力资源和社会保障局执法监督处（信访处）　　填表时间：2025年2月14日

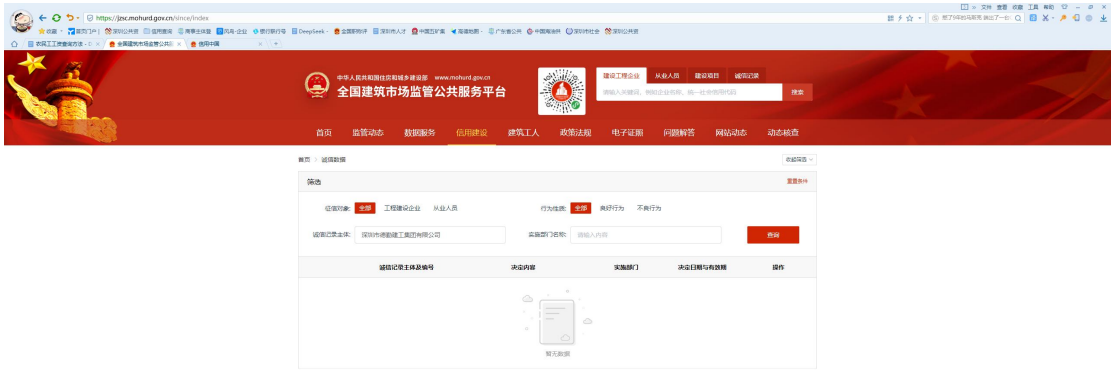
序号	单位名称	营业执照 或统一社会信用代码	法定代表人 或负责人	单位地址	登记注册类型	主要违法事实	查处与整改主要情况
1	深圳天伦医院	91440300349958414C	谢天雨	深圳市宝安区新桥街道107国道33号	有限责任公司	无故拖欠员工工资	罚款五万元
2	深圳市天禽医疗科技有限公司	91440300MA5HPFA61W	谢长有	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1301-80号银星智界二期3号楼602-1	有限责任公司	共计拖欠17名员工2025年6月至9月的工资724081.46元。	罚款人民币五万元。
3	深圳市中航健康时尚集团股份有限公司	91440300708464927O	周凯迪	深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路4028号太平洋商贸大厦A、EA1002	股份有限公司	共计拖欠5名员工的工资251479.91元。	罚款人民币五万元。
4	深圳市星铂酒店有限公司	91440300551297922	梁伟击	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮大道上寮雅苑338	有限责任公司	无故拖欠员工工资	罚款肆万六千元
5	清科优能（深圳）技术有限公司	91440300MA5EEMU14F	汪大明	深圳市光明区凤凰街凤凰社区观光路2533号A3栋B1001	有限责任公司	共计拖欠35名劳动者1090156.42元	罚款人民币肆万元




https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
深圳市通能建工集团有限公司
认定部门名称:
查询
行为类型:
认定日期:
黑名单单记录主体及编号
认定依据
认定部门
是否举列入与移除原因
暂无数据

相关网站导航
各省集一体化平台
网站访问数量
网站地图
联系我们
管理系统

16:52:58
2026年10月18日 九月初九 重阳节
2026年10月
设置日程


https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
筛选
重置条件
诚信对象:
全部
工程建设企业
从业人员
行为性质:
全部
良好行为
不良行为
诚信记录主体:
深圳市通能建工集团有限公司
实施部门名称:
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据


相关网站导航
各省集一体化平台
网站访问数量
网站地图
联系我们
管理系统

16:53:24
2026年10月18日 九月初九 重阳节
2026年10月
设置日程

二、企业类似施工业绩

企业类似施工业绩一览表

企业类似施工业绩							
提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类EPC工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配	总建筑面积约为18318.32m	2022.10.21	2023.11.6	81000000元	

		电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等					
2	湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目	包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及工程量清单的所有内容	建筑面积25299.56(㎡)	2024	2025.8.19	40180000元	
3	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	本合同工程为珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目的室内装修工程	酒店、饭店楼1幢,地上23层(裙楼5层)、建筑面积21691.60㎡,地下两层、建筑面	2024.3	2025.6.30	36000000元	

			积7740.80-2,工程总建筑面积29432.4平米(最终以实际的建筑面积为准);				
4	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	建筑面积9230㎡	2022.2.16	2022.7.7	12160000元	
5	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	详见施工合同2.1承包范围	建筑面积15165.59㎡	2024.1.29	2024.6.30	12821583.36元	

注：后附相关证明材料。

1、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 21 日

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 ㎡，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 现有建筑加固工程）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
☑其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 28 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟壹佰万元整 （¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德豫装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司	**承包人：**深圳市德勤装饰工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：914403006820084202	**统一社会信用代码**91440300807947866
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501	**地址：**深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-23576651	**电话：**0755-33018969
传真：0755-23752708	**传真：**0755-33010378
银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司	**银行开户名：**深圳市德勤装饰工程有限公司
开户银行：招商银行深圳金色家园支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：755915366010101	**账号：**44250100004500001564

DQ-2210.319

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32㎡	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

结论：该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工，该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年11月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张震
粤1442020202206368(00)
建筑
2025.09.25
深圳市德勤建工集团有限公司

单位（项目）负责人：张震
（公章）

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖翠云
注册号：4300079-014
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：肖翠云
（公章）

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：单位工程 √，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

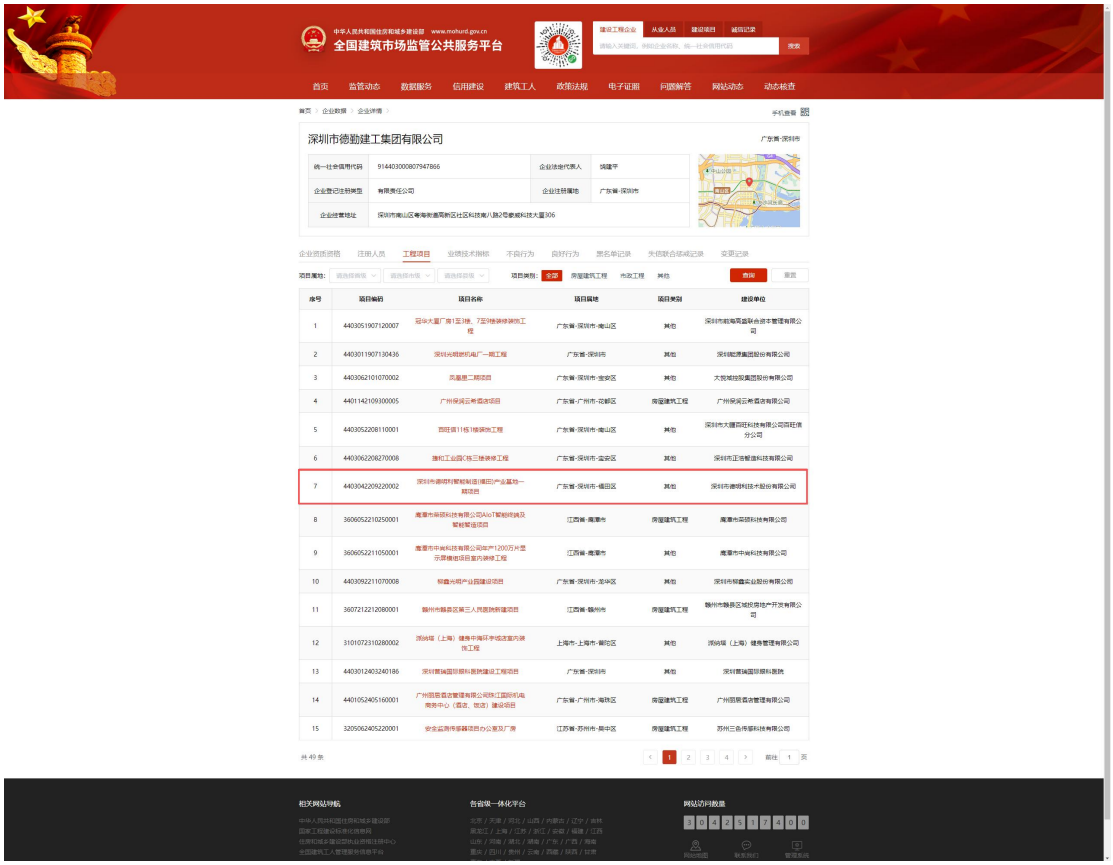
中华人民共和国注册监理工程师 钟瑞祥 注册号44018541 有效期2024.5.22 深圳市中侨物业工程监理有限公司

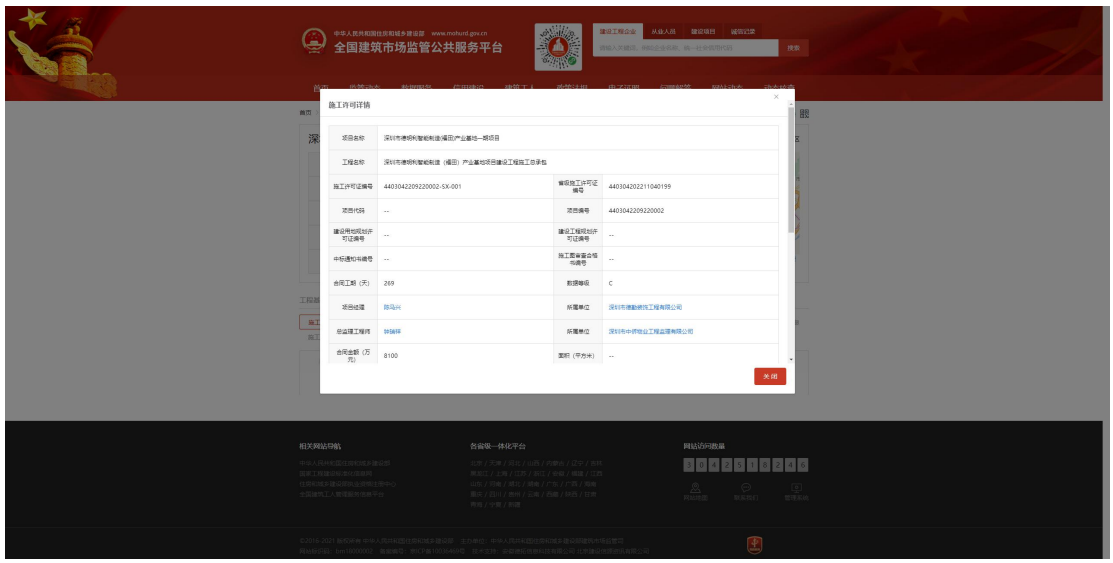
单位（项目）负责人：

（公章）

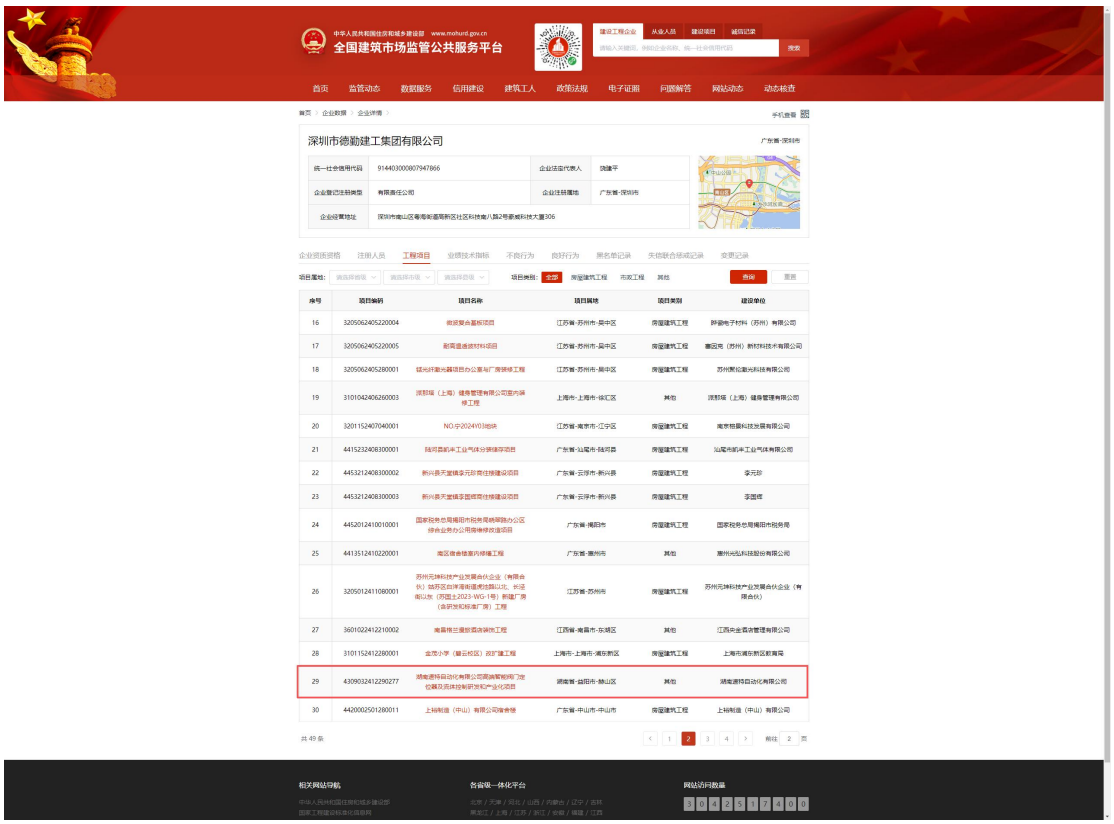
2025年1月6日

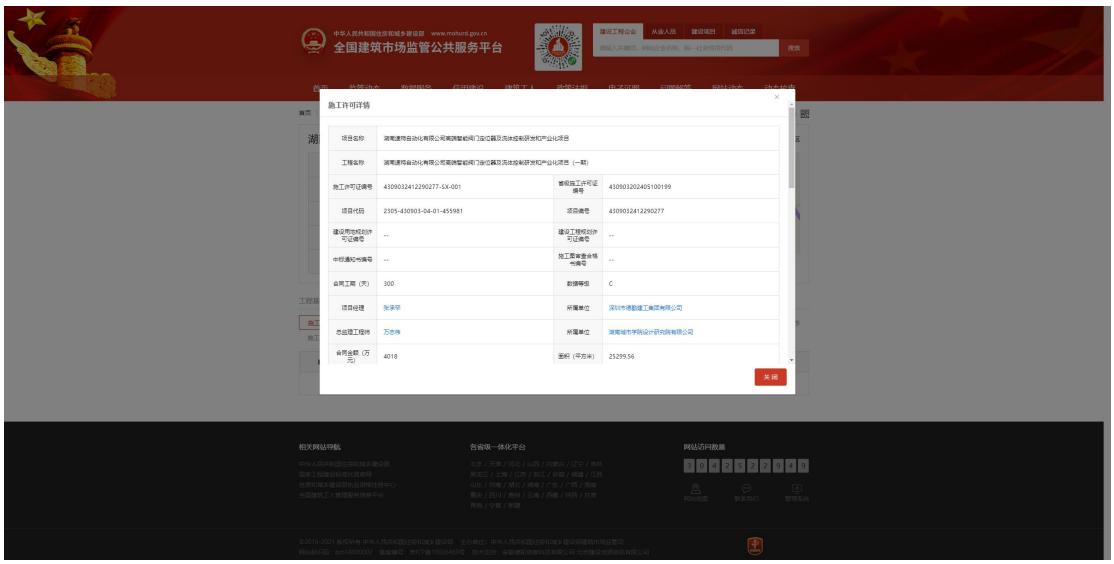
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码 91440300080794786G
企业法定代表人 姚建平
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
工程项目
序号 项目编码 项目名称 项目属地 项目类别 建设单位
1 440305190712000 7 冠华大厦广房1至3楼、7至9楼装修装饰工程 广东省-深圳市-南山区 其他 深圳市前海荣基金资本管理有限公司
2 440301190713043 6 深圳光明燃机电厂一期工程 广东省-深圳市 其他 深圳能源集团股份有限公司
3 440306210107000 2 吉星星二期项目 广东省-深圳市-宝安区 其他 大悦城控股集团股份有限公司
4 440114210930000 5 广州保润云希酒店项目 广东省-广州市-花都区 房屋建筑工程 广州保润云希酒店有限公司
5 440305220811000 1 西丽镇11栋1楼装饰工程 广东省-深圳市-南山区 其他 深圳市大疆百旺科技有限公司旺座分公司
6 440306220827000 8 施和工业园C栋三楼装修工程 广东省-深圳市-宝安区 其他 深圳市正浩智造科技有限公司
7 440304220922000 2 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目 广东省-深圳市-福田区 其他 深圳市德明利技术股份有限公司
8 360605221025000 1 鹰潭市英联科技有限公司AI门智能机械及智能智造项目 江西省-鹰潭市 房屋建筑工程 鹰潭市英联科技有限公司
9 360605221105000 1 鹰潭市中兴科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 江西省-鹰潭市 其他 鹰潭市中兴科技有限公司
10 440309221107000 8 精鑫光明产业园建设项目 广东省-深圳市-龙华区 其他 深圳市精鑫实业股份有限公司
11 360721221208000 1 赣州市赣县区第三人民医院新建项目 江西省-赣州市 房屋建筑工程 赣州市赣县区城投房地产开发有限公司
12 310107231028000 2 沃纳瑞（上海）健身中海环宇中城店室内装饰工程 上海市-上海市-普陀区 其他 沃纳瑞（上海）健身管理有限公司
13 440301240324018 6 深圳前端国际眼科医院建设工程项目 广东省-深圳市 其他 深圳前端国际眼科医院
14 440105240516000 1 广州国际商业管理有限公司珠江国际机电商务中心（商业、物流）建设项目 广东省-广州市-海珠区 房屋建筑工程 广州国际商业管理有限公司
15 320506240522000 1 安全监测传感器项目办公室及厂房 江苏省-苏州市-吴中区 房屋建筑工程 苏州三合传感科技有限公司
共 49 条
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
0 0 4 2 5 1 7 4 0 0


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
施工许可详情
项目名称 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地一期项目
工程名称 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
施工许可证编号 440304220922000 2-SX-001
审批施工许可证编号 440304202211040199
项目代码 --
项目编号 440304220922000 2
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 269
数据等级 C
项目经理 陈马兴
所属单位 深圳市德勤建筑工程有限公司
总监理工程师 钟锦辉
所属单位 深圳市中房建设工程监理有限公司
合同金额（万元） 8100
面积（平方米） --
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

2、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目





DQ-2404-153

直照稿

中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经审查及确定，贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目，中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整（¥40180000元）。

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：湖南速特自动化有限公司

2024年4月18日

DQ 24-04-153

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）。

2.工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。

3.工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。

6.工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及工程量清单的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整(¥40,180,000.00元)（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写)叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2.合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

内容，具体做法详见施工图纸及工程量清单，图纸与清单不一致的，以图纸为准）。施工图范围内合同总价是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的含税包干总价，该总价已包括但不限于完成施工图范围内全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，图纸中不完善，但按常规属于完成该内容及对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在包干总价中，承包人不得以此为由提出调整或变更。本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、临时消防（需满足我司第三方检查要求）、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜回施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】、保险、市场价格变动引起的风险，合同执行期内一律不得调整（本合同另有约定的除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发

为800*2100mm;7、园林绿化工程因图纸不详绿植无法报价，由当地苗圃厂家直接施工，总包单位负责对接管理。】的费用，如后续优化经得发包人及设计人认可，则应按优化执行，如未获认可，则承包人仍应按图纸施工，且无论是否按优化执行，合同总价均不进行调整或变更。

3.在上述合同总价之外，乙方为甲方单独发包的钢结构工程承包人提供施工管理和配合的，按钢结构工程施工合同结算金额的1%计算总承包服务费。总承包服务费包项目施工组织与协调管理、包施工配合（含利用临时道路、围挡、脚手架、垂直运输等设施及施工条件等）、包材料及设备的保管、包协助各系统调试及检测、包各专项施工组织设计的技术管理、包竣工验收(含竣工资料汇总整理、备案)等。承包人对分包工程的成品保护需承担一定的责任，如因承包人施工组织与管理协调不当，对分包工程的成品造成破坏的，承包人需承担恢复分包工程成品的责任。

五、项目经理

承包人项目经理：张承罕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

同。

九、签订时间

本合同于2024年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷24栋B座四楼会议室）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：湖南速特自动化有限公司(公章)承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

监督登记号:
备　案　号:430903202305080338-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）

建设单位：湖南速特自动化有限公司

法定代表人：吴雷

湖南省住房城乡建设厅制

2025年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南速特自动化有限公司	联系人	吴雷
		联系人电话	13337312588
建设单位地址	湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢	建设单位信用代码	91430903MAC87G9U0F
工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）		
工程地点	益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西侧、民主路北侧、幸福里南侧。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积25299.56(㎡),总造价4018.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2024-05-10		
竣工验收日期	2025-07-17		
施工许可证号	430903202405100199		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	赵江华
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张承罕
监理单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	万志伟
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）工程的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：陈曦　　负责人（签章）：王强



2025年08月19日

备案机关处理意见：

无。

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 25299.56平方米
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2024.5.10
项目负责人	张承罕	项目技术负责人	谢瑞伟	完工日期	2025.7.1

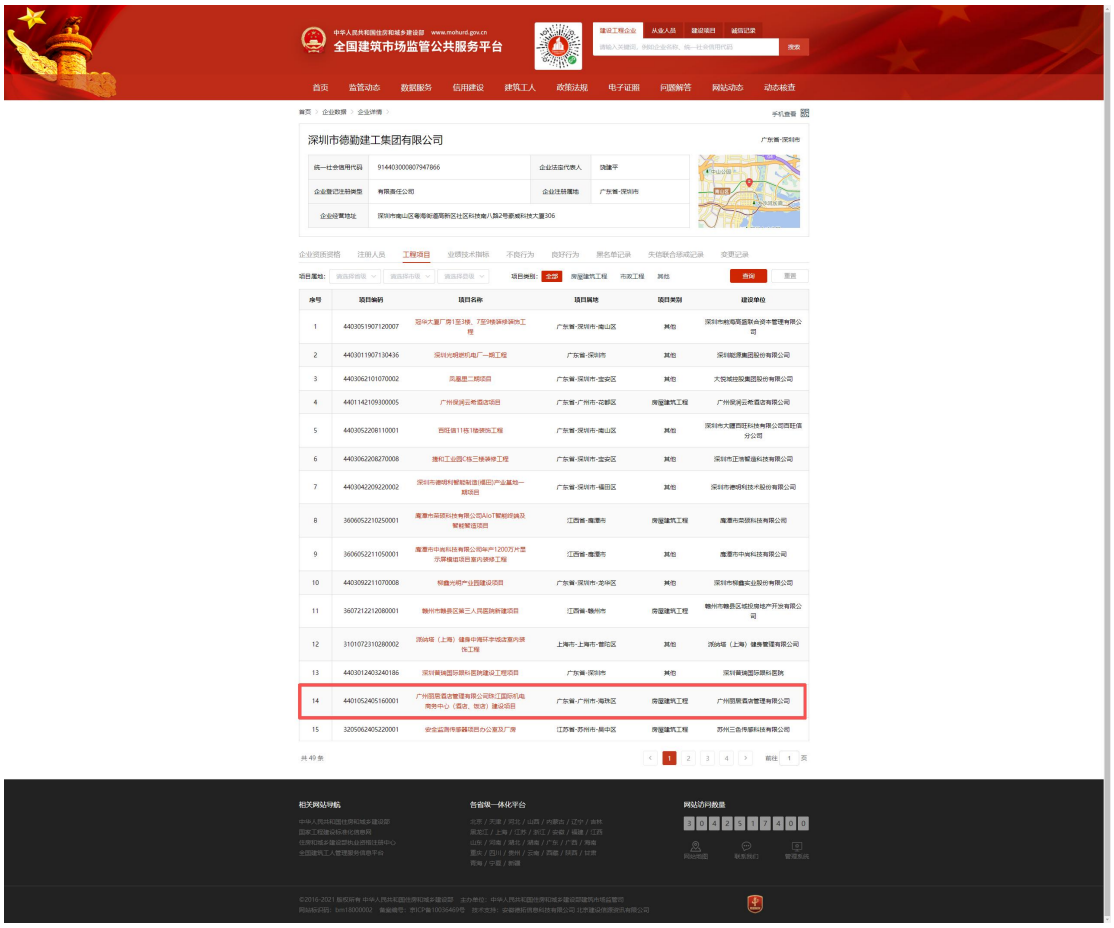
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收。	

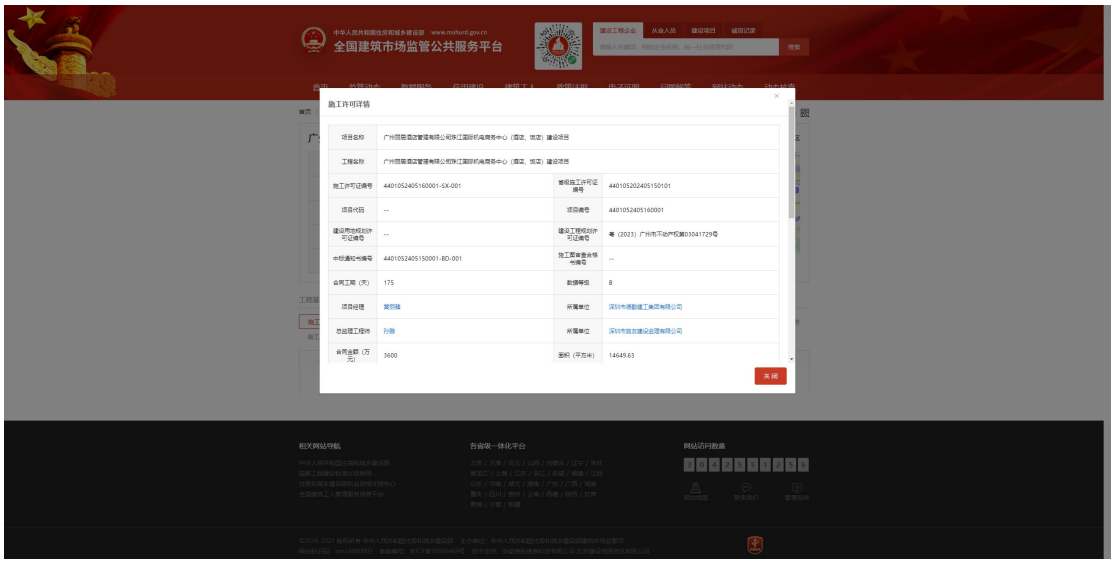
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程





DQ-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币）36,000,000.00 元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币）33,027,522.94 元；税率 9 %；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地　址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电　话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工合同

发包方（甲方）： 广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）： 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期： 2024 年 3 月

签订地点： 广州市

室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司 **（以下简称“甲方”）**

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司 **（以下简称“乙方”）**

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、 工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m2，地下两层、建筑面积 7740.80m2，工程总建筑面积 29432.4m2（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条　工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18)卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19)本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20)施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21)施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22)施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

（23）电梯轿厢装修。

（24）首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　承包方式

本工程采用**不含税综合单价固定**包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输<包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运>、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条　工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

￥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：￥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：**专票**，增值税税率/征收率为 9%，增值税税金为：（人民币大写） 贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：￥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

（12）甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条　合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求,具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换24小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后3天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名:深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

附件一：

工程质量保修书

1. 工程质量保修范围

1.1乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工范围内工程质量保修责任。

1.2凡属乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主、租客的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

1.3不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

2. 工程质量保修期限

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程竣工验收合格之日起计算。本合同范围内各项保修期如下：

2.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2.2 屋面防水工程、规定防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 陆 年；

2.3 电气管线工程、给排污粪水管道工程、设备安装工程为 两 年；

2.4 供热、供冷系统工程为 两 个采暖期、供冷期；

2.5 装饰装修工程为 两 年，以工程通过竣工验收合格，完善整改意见并正式移交甲方之日起计算；

2.6 其他项目为 两 年。

3. 沟通与联系

3.1乙方委派: 李嘉杰 为项目保修负责人（身份证号码:440105198711151215 ），全权负责项目保修期内维修工作对接 ，联系电话（手机）: 18529398714 ，联系电话（固话）：0755-33018969，传真号码：0755-33018969，电子邮箱：183312371@qq.com ，通信地址深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3-4楼。

3.2为方便日常管理，提升保修工作效率和客户满意度，甲方将授权指定的物业管理部门全权负责项目保修工作的日常管理（具体授权时间以甲方通知为准），物业公司授权人签字、盖章发出的所有维修指令、工作要求等与甲方发出的具有同等效力，乙方须无条件服从。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年6 月30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：　　广州丽居酒店管理有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 孙鹏 注册号41008154 有效期2025.09.21 深圳市[illegible]建设监理有限公司

深圳市前方建设监理有限公司

监理单位（项目）负责人：孙鹏

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗晓文
注册号：1101064-013
有效期：至2026年10月

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目位于广州市海珠区工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

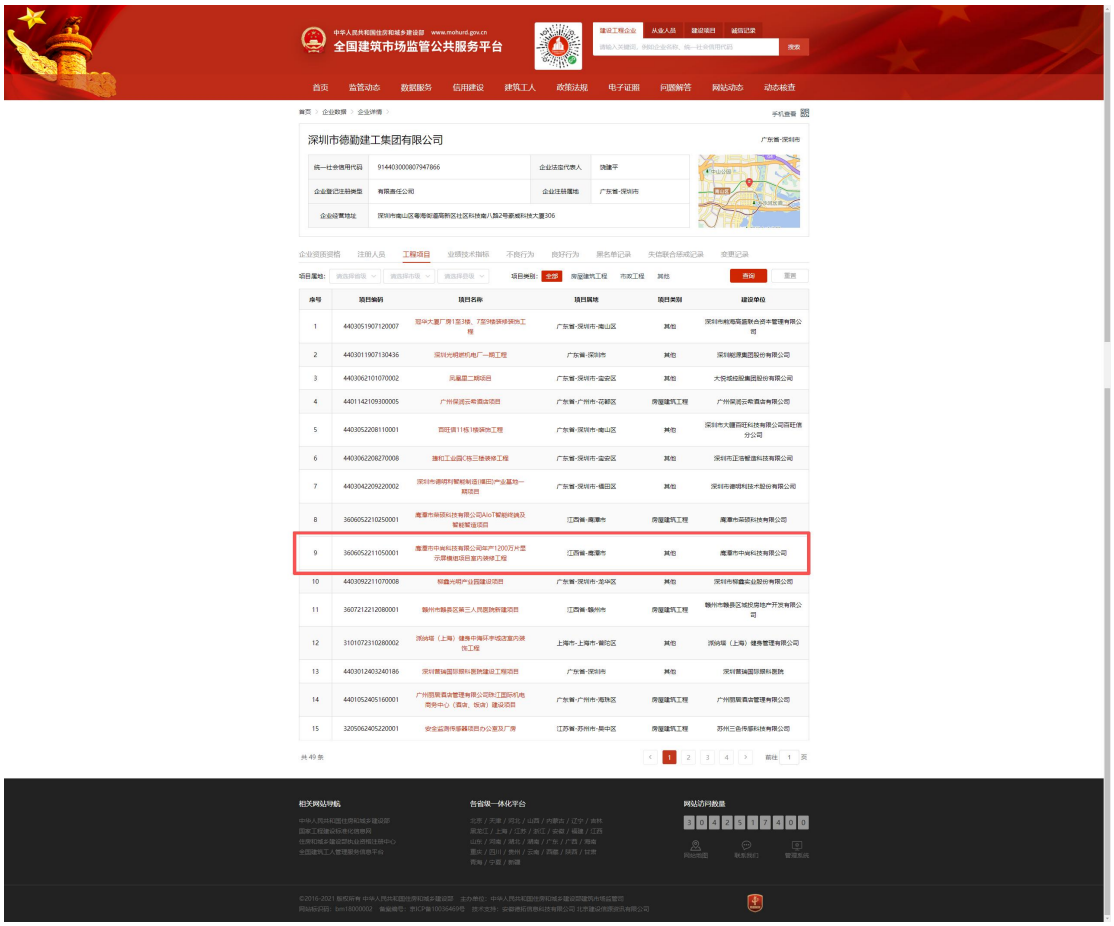
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
明国祥
粤1442017201851707(00)
机电
2025.09.18
广东财安建设有限公司

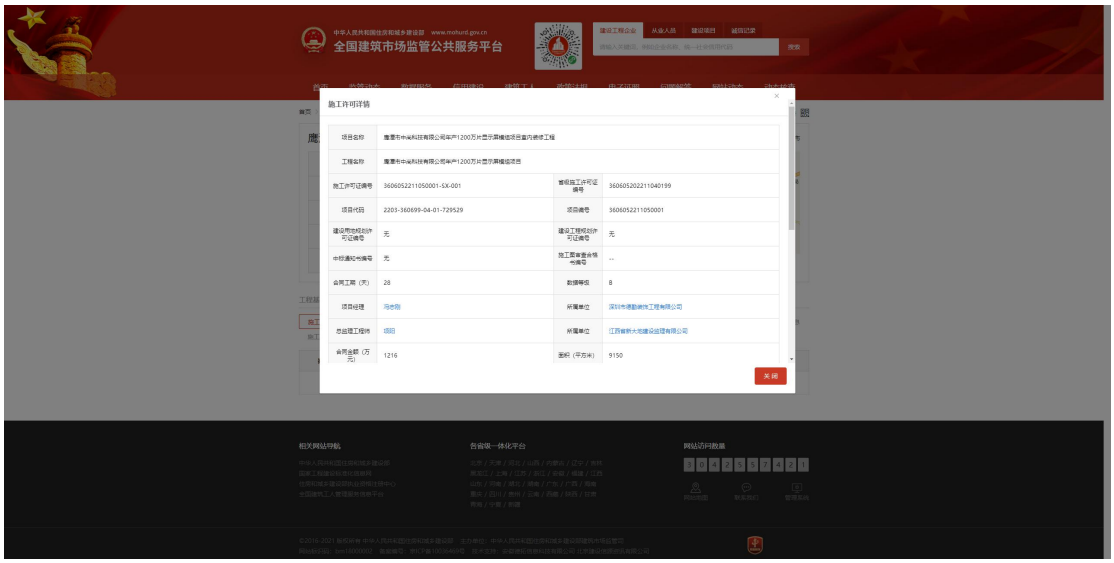
消防单位（项目）负责人：明国祥
（公章）

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程





中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 12160000.00 元（大写： 壹仟贰佰壹拾陆万 ）中标工期 72 天，工程质量： 合格 。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2，3，4楼

项目经理： 冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人： 鹰潭市中尚科技有限公司 （盖单位章）

日　　期： 2022年02月10日

工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2，3，4楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件 《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

☑包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、 陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方__/__元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于__3__天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。 甲方收到变更价款报告后__3__天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款， 送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

(2)《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准 （如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担， 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第 6 条　室内环境质量施工要求及验收

6.1　本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具； 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、 防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E_1 类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 7 条　工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第__(2)__种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分__4__次按完工进度向乙方支付工程款， 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后__180__天内支付。

拨款分 4 次进行	拨款(%)	金　额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料__3__天内审查完毕。 到期未提出异议，视为同意，并在__3__天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后__3__天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：☑一般计税 9% （包工包料）　□简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

第 8 条　索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、 顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1)索赔事件发生__5__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2)索赔方在发出索赔意向通知书后__5__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3)被索赔方在接到索赔资料后__3__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。 被索赔方在__3__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条　施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金， 赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/_____%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的_____/_____%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_____/_____元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条　保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条　争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第 13 条　合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1)甲乙双方协商一致；

(2)因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条　附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条　补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发　包　人：鹰潭市中尚科技有限公司	承　包　人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：许发虎	承包人代表：
地　　址：	地　　址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电　　话：	电　　话：0755-33018969
开 户银 行：江西银行鹰潭分行	开 户银 行：建设银行深圳沙河支行
户　　名：鹰潭市中尚科技有限公司	户　　名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐　　号：	帐　　号：44250100004500001564
2022 年 03 月 25 日	2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程					
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2，3，4楼		建筑面积	9230㎡	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/			
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司					
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何伟
副组长	项阳　金淇
组员	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄　王文俊　郁伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚　陈经文　陈裕贵　张志坚　雷海胜　陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟　王文俊
工程质控资料	金淇	陈雪梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

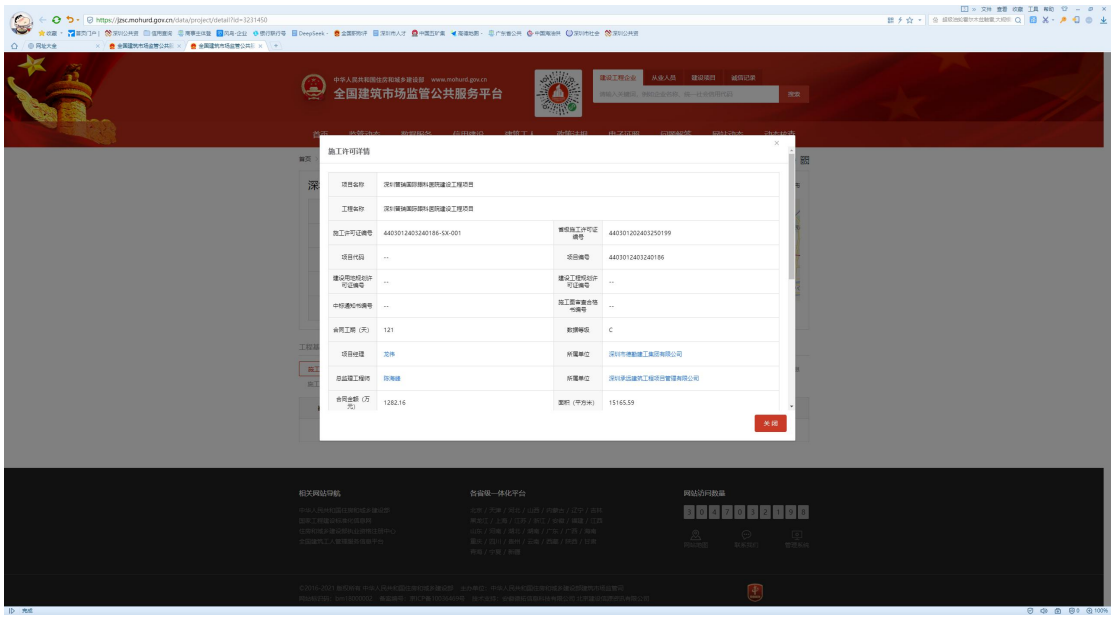
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

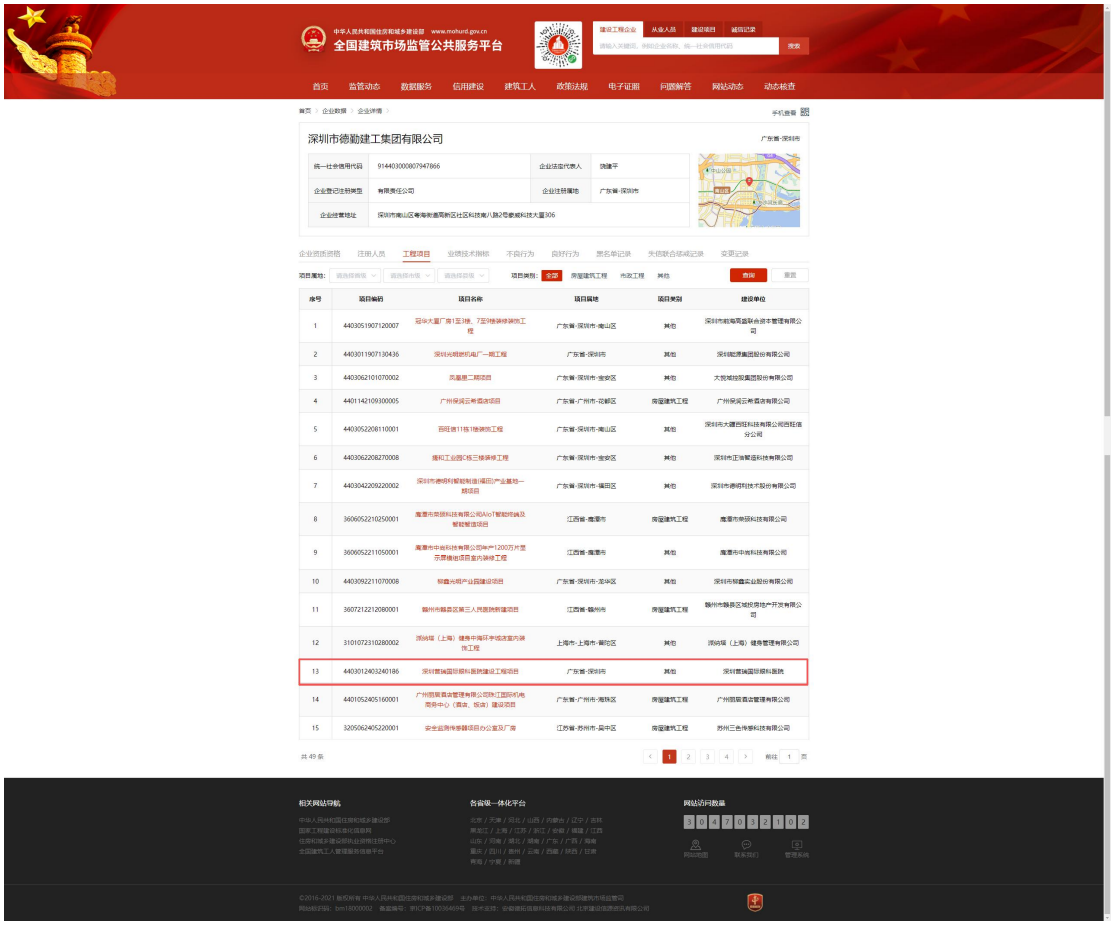
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 何伟 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 冯西南 2022年7月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

5、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程





DQ-2401-069
21 连照西

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联 系 人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24 - 01 - 069

21 建照后 ✓

单项工程承包合同

发 包 方：深圳普瑞国际眼科医院

承 包 方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院　　（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司　　（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条　工程承包范围及承包方式

2.1 **承包范围：**

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.12 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.13 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

（详见本合同附件三、附件四及附件五），最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙供材料乙方提供样品经甲方确认后进行采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第 2.1 条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：**《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》**。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条　合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（￥12821583.36）（详见附件一）。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费（（甲供除外）含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等）、辅材费及机械设备使用费（（含各类设备、吊车进出场使用费）、费率（脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费（含人员交通费、住宿费等）、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费（含粗保洁（综合性自检）、含验收和交付前整体清洁费）、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费（包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款）、验收）及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等）或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；

3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条　合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条　工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

5.4 严格按设计施工图及现行规范和规程要求、审定的施工组织设计方案施工，严格把好各道施工工序的质量关，杜绝质量事故。如乙方发现设计有不合理的，应提出合理化建议，甲方协同设计院修改。

第六条　材料设备供应与检验

6.1 本合同工程材料设备供应分二种类型：第一种类型为本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格，乙方采购的材料设备；第二种类型为本合同虽未明确指定品牌、生产厂家、型号规格，但由乙方自行按设计和相关规范采购的材料设备。

6.2 本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格的材料设备，乙方必须按本合同的材料设备要求进行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计要求和相关规范要求，具有出厂合格证，并加盖公章的检验报告，规范要求或深圳市建设行政管理部门文件要求具有准入证明或检测证明的，乙方应提供。设备和材料的质量、数量、规格型号由甲方、乙方共同验收签认。材料进场后，由乙方填报材料设备验收表一式两份，由甲方现场专业工程师、乙方三方签字认可后方可施工，并作为工程竣工验收结算的依据。

6.3 乙方自行采购的材料必须严格按照设计图纸、规范要求采购，并按施工规范要求的材料验收程序验收。

6.4 根据图纸、规范、深圳市质监站规定必须送检的材料，在具有厂家或总经销、总代理的销售单以及出厂合格证明的基础上，甲乙双方现场抽样送检，合格后方能用于工程上。若发现乙方在工程施工中偷工减料、以次充好等现象，除返工重做外，甲方视乙方情节、态度每次处违约金人民币 10000 元至 50000 元。

6.5 甲方提供的材料及乙方的材料，由甲方选定材料检测单位，乙方负责进行送检，检测费用由乙方承担，检测资料由乙方负责。

6.6 对各种材料改变和代用必须征得甲方、设计方同意，并签发正式书面通知后，方能用于工程上。

第七条　甲方权利和义务

7.1 在开工前，向乙方提供施工图叁套。甲方委派 戴光（电话：15571239080 ）为现场负责人全面负责现场管理及协调处理日常事务，并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 现场指定现场临时设施搭设位置及现场使用范围。指定水源、电源和相应搭接位置，乙方装表计量使用。

7.3 组织图纸会审和设计交底，主持施工协调会。

7.4 审核乙方报送的施工组织设计，负责该工程的工程量签证和质量、安全、进度的监督工作。

7.5 审核签字后转发设计变更通知单。

7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续，协调乙方与其他施工单位之间的关系。

7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。

7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证，如检验不合格，甲方有权令其停止使用，并限期将其运出现场。

7.9 按合同规定条款付款，甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。

7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求，经多次整改仍达不到所要求的标准，甲方有权停止乙方所有施工，并要求乙方提出整改方案，由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条　乙方权利和义务

8.1 乙方委派项目总负责人：连照禹（电话：13480637135），项目经理：龙伟（电话：18620369116）为现场负责人，负责全面施工管理及协调处理日常事务。

8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。

8.3 开工前完成施工图纸会审，编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。

8.4 乙方须按实际施工需要，提前 30 天向甲方报材料到货计划，若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货，影响施工进度，责任由乙方自行承担。

8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责，如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责，并达到有关之规范要求的标准。

8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划，当月工程的实际进度不符合总进度计划时，乙方应在两日内提交调整的进度计划，经甲方批准后执行，但不免除乙方延误工期所应承担的责任。

8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作，并承担相关费用。

8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题，乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修，如接通知后 24 小时内未进行修理，甲方可自行修理，费用由乙方承担。

8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程（详见附件五）。乙方收取甲方给予的总包配合服务费，应承担相应的责任，在施工过程中应积极配合，保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条　其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院	乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话（传真）：	电话（传真）：0755-33018969 13480637135
开户行：	开户行：中国建设银行深圳沙河支行
银行账号：	银行账号：44250100004500001564
日期：	日期：

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 326 项，经审查符合要求 326 项，经核定符合规范要求 326 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共核查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 339 项，达到“好”和“一般”的 339 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师（项目负责人）：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	/ 年 月 日

注：有分包单位时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面委托。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
龙 伟
粤1442013201322676(00)
建筑
2026.09.24
深圳市德勤建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴军
注册号：3100468-008
有效期：至2026年09月

三、企业类似设计业绩

企业类似设计业绩一览表

企业类似设计业绩						
提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	桑达大厦26层装修设计及改造工程	见合同二、工程承包范围	1002.65㎡	2024.5.20	3642000	
2	深圳市千居客商业装饰工程项目设计施工工程	见合同5、工作内容	2800	2024.5.21	5600000	
3	低空经济产业园一汽集团办		3319	2025.8.20	3524805.82	

	公区域装修项目设计采购施工总承包（EPC）					
4	瑶台村城市更新展厅、党建项目设计施工总承包(EPC)	瑶台村城市更新展厅布展项目的施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场驻场服务工作，施工至工程工验收，配合业主完成办理报建、报批、项目结（决）算审计、工程保修等工作	总投资费用2435071.08元	2024.9.12	2435071.08	
5	河南省汝州市源丰达(河南)健康养生	见合同4.3设计范围	112404	2025.12.19	8998300	

	有限公司产业园室内装修设计					

注：后附相关证明材料。

1、南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司

贵单位在 南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程项目 “室外工程”标段招标中，经项目 南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程 采购招标专业小组会确定，为 “室外工程”标段中标单位，请收到此通知后于 2024/12/27日前到 南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目部签订合同。

2024/12/26

中标明细附表

标段名称	工程名称	单位	数量	中标价格
室外工程	南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程	项	1.00	13564275.9300

DQ-GC-HT-25-01-023

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目

【室外】工程

施工合同

甲方合同编号：【 ZCNU00469-C-CT-0004】

乙方合同编号：【 DQ-GC-HT-2501-023 】

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

签 订 地 点：广东省广州市

第一部分 合同协议书

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

鉴于甲方就【南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程】（以下简称“工程”）的施工组织了招标/采购，且接受了乙方关于承担本工程施工承包的投标文件/响应文件。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程简况

1.1 工程总承包项目名称：南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目

1.2 本合同工程名称：南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程

1.3 建设地点：广州市黄埔区，广深沿江高速南侧、开发大道东侧（润浦地块东侧）

1.4 建设规模：用地面积约为20000平方米，拟规划建设总建筑面积150380平方米，其中地上建筑面积101300平方米，主要建设内容包括2栋科技研发楼和2栋人才公寓楼；地下建筑面积49080平方米，主要建设内容为三层地下室，功能为地下车库及人防。总计容建筑面积为100000平方米，不计容建筑面积50380平方米。

1.5 其它：/

2. 本合同的文件组成及解释顺序

2.1 文件组成

本合同由以下文件组成：

（1） 合同协议书及合同双方后续签订的补充协议，或其他具有对本合同进行修订、修改或变更性质的书面文件；

（2） 专用合同条款及合同附件；

（3） 通用合同条款；

（4） 中标通知书/中选通知书（如有）；

（5） 招标文件/采购文件；

（6） 投标文件/响应文件；

（7） 标准、规范和有关技术文件和图纸；

（8） 形成合同的其他文件。

注：如乙方在投标文件/响应文件及其附件中作出有比招标文件/采购文件及其附件、答疑补遗文件和本合同（含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款、合同附件，下同）更有利于甲方的响应，则投标文件/响应文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件/采购文件及其附件、答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行（即甲方有权视情况适用乙方提交的文件中有利于甲方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.2 解释顺序：

上述文件互为补充和解释，如有不一致或有冲突的，以上面所列顺序在前者为准，但上述文件中关于违约责任承担的约定互相冲突时，则以金额高者为准。

2.3 关于合同附件 1 至附件 12

附件 1 履约保函和预付款保函、质量/维修保函格式，附件 2：不违法违规分包、转包、挂靠承诺书，附件 3：依法保障乙方人员合法权益承诺书，附件 4：廉洁协议承诺书，附件 5：保密承诺书，附件 6：合规承诺函 为甲方工程总承包项目管理的标准附件，乙方参与甲方关于本合同工程的招标/采购并接受了甲方的招标文件/采购文件，则表示乙方认可上述附件的约定。

3. 承包范围

乙方的承包范围包括：室外工程主要内容为园区绿化、景观小品、泛光工程、标识、园林铺装、园区出入口、围墙工程、园林给排水、停车棚、海绵城市评估及工程验收、图纸二次优化等工作，施工面积 12908.25m²，主要包括但不限于工程实施过程中竣工图编制、属于承包人范围内的设备材料等物资采购、安装、施工、系统安装调试、试运行、配合验收（含海绵城市评估及验收）及竣工、结算、建设资料电子化移交等各阶段相关内容和服务等工作。负责实施项目建设过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等的全面管理。具体工作内容以施工图纸为准。

4. 合同工期

计划开工日期：__2024__年_12_月_20_日；

本合同承包范围内工程的计划完工日期：__2025__年_4_月_20_日。

施工总工期为__4__个月（总工期_121 日历_天），总工期日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。实际开工日期以甲方开工通知书（或开工报告）记载时间为准，实际开工日期为施工总工期的开工起算点，竣工验收的日期（竣工日期）为施工总工期的结束点。本合同工期应同时满足项目业主对甲方的工期要求；如不满足，甲方有权要求乙方进行调整。

5. 合同价款

本合同的价格采取以下第__3__种模式，本合同价款支付使用货币种类为人民币。双方同意采用【银行转账】方式付款。本合同税费类别在合同**附件 9《合同价格表》**中约定，在合同履行期间，若遇国家税率调整，双方同意就未支付且未开发票的费用在本合同约定不含税金额不变的基础上，根据国家最新税率计算和调整实际支付金额，税率调整以业主同意根据国家税率调整而相应调整工程总承包合同价格为前提。

（1）本合同为固定总价模式：甲乙双方在合同约定的工作范围内，合同总价不作调整。合同含税总价为_____/_____元(大写人民币_____/_____)。其中，不含税价格为_____/_____元（大写人民币_____/_____），税金为_____/_____元（大写人民币_____/_____）。固定总价中的各项含税价、不含税价及税金详见**附件 9《合同价格表》**。该价格为乙方完成本合同工作范围所需的全部费用，在合同执行期限内，除合同另有约定外，合同价格不因任何原因而调整。

（2）本合同为固定综合单价模式：甲乙双方按照固定综合单价结算最终合同价格，合同清单工程量为暂定工程量，结算时以施工图纸工作量及有效的变更、签证量为准。合同暂定含税总价为_____/_____元（大写人民币_____/_____）。其中，不含税价格为_____/_____元（大写人民币_____/_____），税金为_____/_____元(大写人民币_____/_____)。固定综合单价中的各项含税价、不含税价及税金详见**附件 9《合同价格表》**。该单价为乙方完成对应工作项所需的全部费用，在合同执行期限内，除合同另有约

定外，固定综合单价不因任何原因而调整。

（3）本合同按以下方式计价：合同暂定含税总价为 13,564,275.93 元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元玖角叁分）。其中，不含税价格为 12,444,289.84 元（大写：人民币壹仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰捌拾玖元捌角肆分），税金为 1,119,986.09 元（大写：人民币壹佰壹拾壹万玖仟玖佰捌拾陆元零角玖分）；绿色施工安全防护措施费为 403,185.21 元（大写：人民币肆拾万叁仟壹佰捌拾伍元贰角壹分）。最终计价以审定的施工图预算为基准，在合同承包范围内的**（建安工程费-安全文明施工费）*（1-22%）*（1-β）+安全文明施工费（β%为 1.32%）**后确定结算价格。

1）施工图预算编制原则：执行《建设项目施工图预算编审规程》（CECA-GC5-2010）、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《广东省建设工程计价依据》。定额采用《广东省建筑工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和《广东省园林工程综合定额（2018）》等。计价程序执行广州市建设工程造价管理站最新发布的《广州市建设工程计价费率标准》，人工、材料和设备执行编制时期的《广州建设工程价格信息》中的价格；《广州建设工程价格信息》无价格信息的，由乙方提供有参考依据的价格信息，并须经甲方确认。

2）施工图预算确定原则：施工图设计完成后，设计人提供施工图预算，业主组织审核，并经业主审批。

3）实际合同价格确定原则：仅计算施工图预算中的分部分项工程费、措施项目费、规费、预算包干费和税金。总承包服务费和管理费不予计取。工程优质费费率为 0，暂列金额和暂估价不计取。

6. 工程质量目标

满足国家、行业及地方工程验收规范、标准及质量检验评定标准要求，杜绝重大质量事故的发生，实现工程零缺陷移交，包括：

（1） 按照设计文件施工完毕，工程质量满足合同要求，满足现行的施工及验收规范要求。

（2） 为工程建设所采购的设备、材料符合现行的国家或行业制造标准和技

术规范（包括合同条款）的要求。

（3） 没有因施工造成不可修复的、降低使用功能或降低安全可靠性指标的缺陷，工程档案资料齐全、完整、准确，且已通过了竣工验收。

（4） 不发生质量责任事故、不发生严重质量事件。

（5） 其他质量目标：达到绿色建筑“二星”标准，配合总承包单位获得广东省建设工程优质奖，创国家优质工程奖。

7. 乙方承诺

（1） 按照合同约定进行建造并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2） 工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范、工程总承包合同、项目业主的要求。

（3） 严格遵守国家法律法规的要求和甲方各项制度规定，对承揽的工程项目自行组织施工，不转包、违法分包、违规挂靠，确保本项目的工程质量、安全及工期满足本合同以及甲方与业主签订的合同相关约定的要求，并承担相应的工程保修责任。

（4） 乙方派驻的管理及作业人员进入施工现场后，遵守甲方工程管理的各项制度，服从管理，听从指挥，依法合规组织项目施工。乙方妥善处理施工过程中的各种纠纷问题，维护甲方的声誉和利益。

（5） 工程进度确保按照甲方规定的工期进行，并确保投标文件/响应文件中所承诺的人力、机具及项目管理规划大纲的实现。

（6） 对施工现场的安全生产负总责，对建设工程项目安全生产负主体责任。在工程建设中坚持安全文明施工，并采取积极的安全措施，达成工程安全目标。

（7） 严格按照安全生产、职业病防治的有关要求，确保安全生产设施、职业病防治设施通过验收。按照安全生产协议落实乙方的安全生产管理责任，承担因安全生产事故所导致的一切责任和后果，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。

（8） 遵守法律对工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求，遵守《保障农民工工资支付条例》及其他法律法规关于农民工工资支付的规定，并确保相应的资源配置。

（9） 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工。

（10） 严格按照相关规范要求进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。

（11） 建立健全班组安全生产管理体系，班组长是乙方本单位自有员工，乙方本单位合同范围内的工程项目按照作业面或者作业人员明确由乙方本单位自有员工实施管理，履行班组长安全生产职责，严格落实班前会制度和危险作业项目安全施工作业票管理，加强工程项目现场作业安全条件确认管理，规范班组安全文明施工管理；建立健全班组安全生产责任制、完善班组安全生产管理制度体系、落实班组全员安全生产责任，严格作业人员安全准入管理。

（12） 派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员与乙方订立了劳动合同且有建立劳动工资和社会养老保险关系。

（13） 乙方其他承诺：_____/_____

8. 合同成立与生效

（1） 合同订立时间：见合同签署页。

（2） 合同订立地点：见合同封面。

（3） 本合同一式【拾】份，甲方持【陆】份，乙方持【肆】份，每份合同均具有同等的法律效力。

（4） 本合同在以下条件全部满足时生效：

1) 合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章；

2) 无。

合同签署页

【本页无正文，为南方电网数字电网科技产业用房项目勘察设计施工总承包项目室外工程合同签署页】

甲方		乙方	
名称（盖章）	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	名称（盖章）	深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或授权代表人签字		法定代表人或授权代表人签字	饶建平
地址	广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路1号	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
邮编	510663	邮编	518000
联系人	张印毓	联系人	饶建平
电话	18028886266	电话	13560722429
电子邮箱	zhangyinyu@gedi.com.cn	电子邮箱	13620982879@139.com
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
联行号	105581017015	联行号	105584000520
帐号	44001471001059009988	帐号	44250100004500001564
纳税人登记号	914400004558579671	纳税人登记号	914403000807947866
增值税专用电话	020-32118149	增值税专用电话	0755-33018969
签署日期	年　月　日	签署日期	2025年1月3日

（5）主要设备材料已经过检查和必要的试验并且合格；

（6）基础材料和加工预制件已经落实，具备连续施工的条件；

（7）工程组织机构、劳动力配备和特殊工种的培训能满足施工需要；

（8）施工机具已到达施工现场，状况良好；

（9）施工场地具备开工条件；

（10）施工临时设施已布置妥善，生活、通讯设施基本配套；

（11）乙方在工程所在地的施工注册已经完毕（如需）；

（12）必要的资金应到位。

（13）满足业主和监理按有关规定提出的其他开工条件。

2.5 甲方人员及指令

甲方项目经理：张印毓

联系方式：18028886266

3. 乙方

3.1.13.如因工作需要甲方、业主或监理单位或监造单位等管理方的工作人员需去往乙方的施工现场，则乙方应为甲方、业主或监理单位或监造单位等管理方的工作人员提供在这期间的住宿和餐饮等生活条件。

3.2. 乙方人员的管理

3.2.2.乙方的项目经理

项目经理姓名：王文俊

联系方式：18824865124

通信地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3 楼

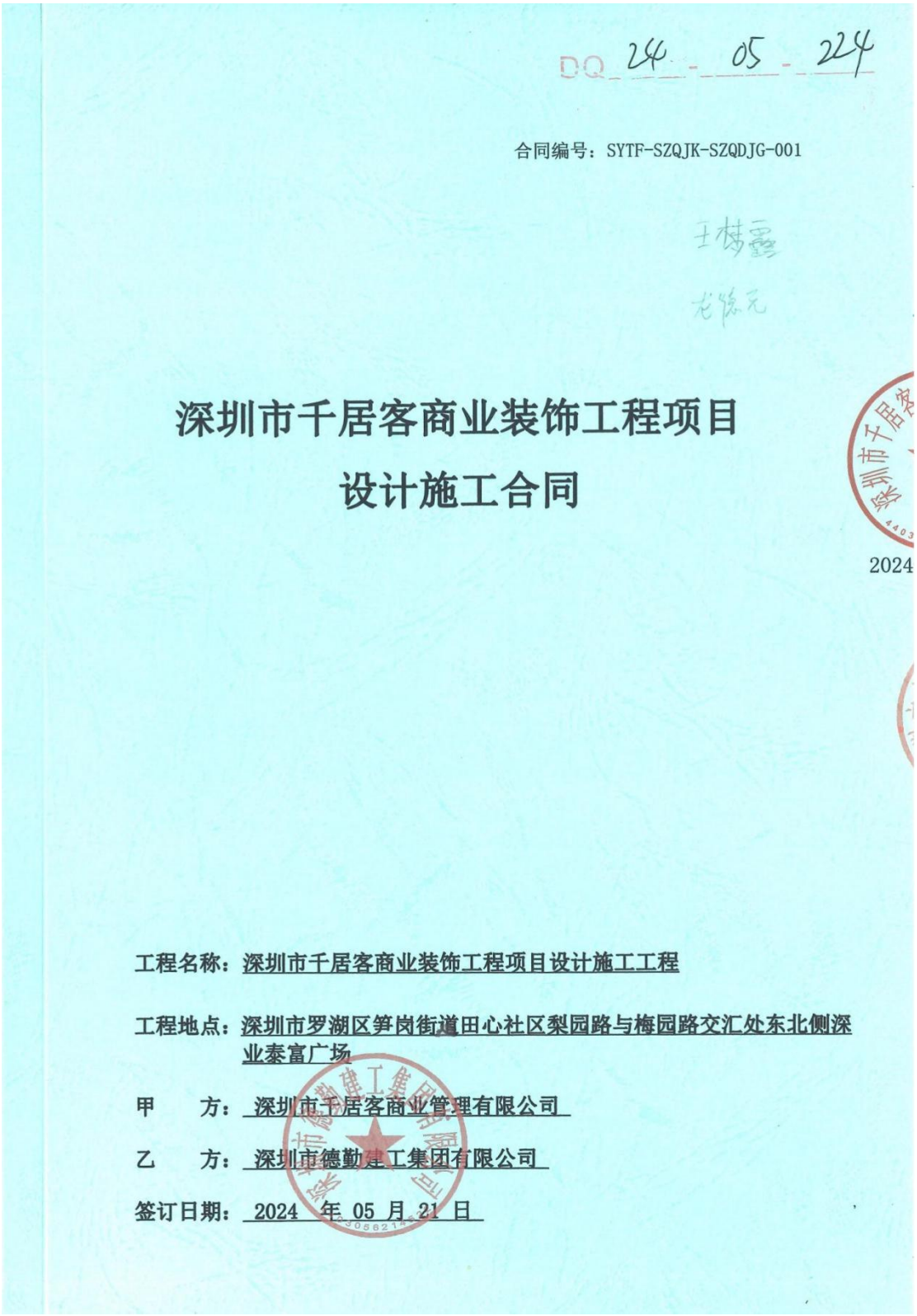
电子邮箱：wangwj@deqinzs.com

对项目经理任职资格的要求：市政公用工程专业一级注册建造师执业资格证书；持有项目经理安全生产考核合格证（B 类）且在有效期内。

主要管理人员（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、质量经理、安全经理、施工经理）具体在岗时间：需甲方书面批准。其中，乙方现场管理关键人员每月在施工现场的时间不少于 22 日历天。

3.2.5.乙方的主要施工管理人员（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、质量经理、安全经理、施工经理等）离开施工现场连续超过 2 天的，应事先征得甲方

2、深圳市千居客商业装饰工程项目设计施工工程



DQ-24-05-224

合同编号：SYTF-SZQJK-SZQDJG-001

王梅霞

龙德元

深圳市千居客商业装饰工程项目
设计施工合同

2024

工程名称：深圳市千居客商业装饰工程项目设计施工工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场

甲　　方：深圳市千居客商业管理有限公司

乙　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 05 月 21 日

发包人（甲方）：**深圳市千居客商业管理有限公司**
承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市千居客商业装饰工程项目设计施工事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：深圳市千居客商业装饰工程项目设计施工工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场4楼。

3、工程规模：古玩及科技展厅约800平米，一比一样板间约2000平米。

4、资金来源：企业自筹资金

5、工作内容：

5.1、设计内容：设计含平面设计方案、效果图、施工图（水电图、平面图、立面图、大样图及剖面图）、材料样板等。（每个设计阶段发包人签字确定为完成）。

5.2、工程内容：装饰含墙顶地、强电及设备、灯具插座、弱电的布线布管、水线布管、墙面固装等硬装及空调、消防改造工程。

工程包含：主材采购、艺术灯，消防、监控、音响等弱电设备、广告字（logo、海报、文字输出等），不含家具、窗帘、艺术品等软装项目 。

6、工作内容包括方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细。协助发包人办理开工的各项手续；设计范围和施工范围具体按发包人提供的文件、等资料。

7、承包方式：项目设计施工承包。

8、合同价款

8.1 本装饰工程单方造价按¥2000.0元/平方计算，现在按照2800平方*2000元，合同价款暂为（小写）【¥5600000.00元】（大写：人民币【伍佰陆拾万元整】），含设计、含税。

8.2 合同施工安全及押金，乙方向甲方账户交￥300000.00元（大写：人民币【叁拾万元整】），注；此押金用于施工期间施工和人员安全与规范规范使用电梯及相关设施安全的保证，保证施工安全并顺利进行。（工程结束验并收合格7个工作日押金全额无息退回原账户，押金费用乙方不提供发票）

8.3 甲方押金收款账号：771873396994

户名：深圳市千居客商业管理有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳幸福支行

纳税人编号：91440300MA5FPELN69

8.4 乙方指定收款账号：

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

纳税人编号：914403000807947866

9、计价依据

9.1 建筑工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、安装工程执行《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、市政工程执行《深圳市安装工程消耗量定额（2017）》、园林工程执行《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、装饰工程执行《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》，计价程序表中各项费率标准执行《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》。

9.2 若清单同时适合几个定额子目套价，则以组成综合单价的平均价为准。

9.3 合同履行过程中若有新定额的发布，按最新定额执行。

9.4 人工、机械、材料价格文件：施工图预算编制信息价按乙方设计完成移交施工图纸当月的《深圳市建设工程价格信息》公布的主要材料价格，深圳信息价中无明确规定的，采用周边城市（如广州、东莞和佛山）信息价的平均价；若周边城市无信息价的，双方按甲方认质认价认品牌材料规定执行，认质认价认品牌材料价格不参与下浮。若乙方在甲方通知之日起10日内不认可甲方的认价，甲方可将该材料改为甲供材料。

9.5 人工、机械和材料调差约定：仅钢材、混凝土（含PC构件）、电线电缆、砌块、砂浆、铝型材、玻璃等主材按施工期间平均信息价进行调差（±5%之内不做调整）。

10、工期

10.1 承包人计划开始工作时间：2024年 05 月 21 日，（实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以发包人/监理发出的开工令为准）。计划工期为 60 日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求、如因乙方原因造成工期延误、乙方向甲方支付2000元每天、乙方向甲方支付的违约金总额不超过工程总造价的5%。

10.2 中标通知书发出后5天内完成方案设计，方案设计确定后7天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后7天完成施工图设计；

10.3 2024年 7 月 21 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

二、材料供应：

1、乙方提供的材料：详见施工图纸及预算清单，乙方所采购的装饰材料、设备，均应是符合本合同约定及甲方要求的合格、环保的装饰材料，非经甲方事先书面同意，不得更改材料。如乙方违反此规定造成工程延期、损失或给甲方或任何第三方造成损失的，由乙方承担。

三、工程质量及验收的方法：

1、本工程以设计图纸、施工规范和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-90）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GB300-88）等施工及验收规范，以及相关行业惯例为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、因且仅因乙方过错造成工程需返工的，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方另行商定工期，乙方应在双方变更后的工期内完工。

5、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收后，甲方应在接到通知后合理时间内组织验收，并办理验收移交手续(详见验收单)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，由甲、乙双方另行商定验收日期。

6、乙方通知甲方即日起，由于甲方原因未能及时验收，超过 7 天，视为验收合格。

四、安全、文明施工和防火约定：

1、施工图纸由乙方完成及做法、说明等所有内容，应符合《中华人民共和国消防法》及有关防火的条例、规范。乙方应严格遵守施工场地防火、防事故的要求，保证施工期间主要设施、设备（包括但不限于电气线路、消防管道、自来水和其它管道等）畅通、合格。

2、乙方在施工期间应严格遵守有关安全操作、消防等相关的法律、法规及规范，并采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员、甲方人员及任何第三方的安全，防止相邻场地的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3、乙方须严格按照施工图纸所显示的设计要求进行施工，若因对施工图纸的误解或疏忽导致施工错误，乙方应承担由此产生的一切责任及经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切责任及经济损失。

五、装饰设计工程款及结算的方式：

（一）、双方商定本合同价款为固定单价合同。

（二）、 本合同生效后，按以下约定支付乙方设计及施工工程款。

1、第一次付款：甲方按月进度支付给乙方 85%，作为给乙方的工程进度款、在每个 15 号申请付款及双方对单、甲方在每个月 25 号之前完成支付。

2、第二次付款：在乙方竣工验收合格后七个工作日内甲方支付合同总价的 97%给乙方。另将乙方剩余押金（需减去前期已经支付的进度款）。

5、第三次付款：质保金，甲方在本工程完工验收合格满一年后 7 个工作日内，支付合同结算总价的 3%，即为（大写）：_____，（小写）:[¥_____]元作为工程尾款给乙方。

6、所有付款在 3 个工作日完成、如甲方每违约支付进度款一天、乙方工期顺延 3 天、并且甲方向乙方支付误工费 2000 元每天、

7、甲方每次付款后 5 日内且在当月，乙方向甲方提供相应金额的增值税发票。

（三）、 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关结算资料送交甲方。甲方自接到上述资料 5 个工作日内审查完毕，在 10 天内完成结算，到期末提出异议，视为甲方同意、认可工程结算。

六、双方的权利和义务：

（一）、甲方的权利和义务：

1.1.1 甲方对于设计的权利与义务：

1.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

1.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

1.1.4 甲方对已确认的设计成果，提出重大修改（累计修改工作量 30%以上）要双方协商增加修改设计费，具体金额由双方协商确定。

1.2.1 甲方对于施工工程的权利与义务：

1.2.2、甲方应在开工前二天全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的道具应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

1.2.3 甲方将指派 董兴强 为该施工工程对接人，负责对工程质量、施工进度进行监督及配合指导该工程，同时该工作人员有权代表甲方行使本工程相应的处罚权利。

1.2.4、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

1.2.5、如确实需要拆改或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批

手续，并承担有关费用；如工程需要负责到所在地主管的单位和部门（房管、物业管理、商场等）办理相关审批手续，并承担相关费用。乙方应协助并配合甲方取得相关审批手续。

1.2.6、对原施工内容要求变化应尽早通知乙方，以减少返工带来的损失和工期延误；对已施工内容的修改或新增的施工内容，应积极配合乙方签订工程联系单并确认该内容，经甲方书面确认的该联系单所列内容将作为决算依据。

1.2.7、工程竣工后应积极配合乙方的验收工作和决算数据核实工作，并签署竣工报告，在乙方按约履行合同义务的前提下，按期支付剩余工程款。

1.2.8、甲方有权负责现场监督工程的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，乙方应按意见进行整改。

（二）、乙方的权利和义务：

2.1.1 乙方对于设计的权利与义务：

2.1.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交设计资料，并对其负责。若设计资料报送政府部门后审核不通过，乙方有义务修改设计资料直至通过为止。

2.1.3 乙方采用的主要技术标准是：在履行合同期间严格执行国家及广东省现行有效相关规范及标准。

2.1.4 乙方按本合同第一条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件（图纸以 PDF，打印蓝图 3 份及电子版等形式给甲方）。

2.1.5 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

2.2.1 乙方对于施工工程的权利与义务：

2.2.2、乙方保证其具有履行本合同各项下全部义务的资质和能力，并已完成法律法规要求的全部登记、备案手续；负责在开工前办理好有关部门审批的手续。

2.2.3、拟定施工方案和进度计划表交甲方审定，并严格按照经甲方确认的施工方案和进度计划表进行施工。

2.2.4、乙方将指派_____为驻工地代表。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5、未经甲方事先书面同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

2.2.6、当甲方要对施工现场进行检查、协调等事宜时，乙方指派的人员需到场配合。

2.2.7、乙方应安全施工、文明施工、保持施工现场的清洁，严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

2.2.8、工程竣工未移交甲方之前，乙方应做好对现场的一切设施和工程成品保护工作。

七、违约责任：

1、在乙方按约履行本合同所有义务的前提下，由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应及时书面通知乙方，且工期应予相应顺延。乙方应在甲方同意顺延的工期内完工。

2、因甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

3、未经甲方事先书面同意和所在地房管或物业管理部门批准，乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。如造成甲方损失或被处罚的，乙方还应承担相应赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，任何一方因未履行合同约定义务或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，且守约方有权解除本合同。

5、若因不可抗力因素，例如灾害天气、包括地震、台风、疫情等导致乙方不能正常施工，相应工期顺延。

八、纠纷处理方式：

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。争议或纠纷处理适用法律:《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家和工程所在地的相关法律法规和规范性文件。

适用标准、规范的名称: I、现行的国家及工程所在地的相关法律法规、规范和标准。II、国家及工程所在地制订的最新施工及验收规范、质量评定验收标准等。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，在执行本合同中发生的争议双方的任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：(1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；(2）调解要求停止施工，且为双方接受；(3）法院要求停止施工。

九、保修：

1、保修责任范围：除甲方使用过程人为故意损坏，不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等任何质量问题的，均属乙方保修责任范围。

2、乙方在其装饰装修施工内承担保修责任及保修期限：以工程竣工验收合格之日起计算，

保修期限为壹年。保修期满后，乙方承担维修任务的，需甲方支付合理维修工费。

3、保修期间，乙方在接到甲方通知后，乙方及时安排工人与甲方确定好时间上门修理（紧急报修时间为 12 小时内到场维修）。

十、合同生效及其它约定：

合同经双方签字盖章后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如要提前终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，经对方同意后，双方按实际已完成工作量进行结算，甲方在结算后一个月内支付结算费用，办理终止合同手续。

十一、附则：

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2、合同附件为本合同的组成部分（施工图纸及效果图、已标价工程量清单或预算书，补充协议），与本合同正文具有同等法律效力。

3、本合同项下全部权利义务履行完成后自动终止。

发包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2024年5月21日

组织机构代码：91440300MA5DL4N95

地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场

合同联系人：何强

联系方式：13319185676

开户银行：中国银行股份有限公司

帐　　号：771873396994

日　　期：2024、05/20

承包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2024年5月21日

组织机构代码：914403000807947866

地　址：深圳市南山区豪威科技大厦 3.4F

合同联系人：龙德元

联系方式：13823340841

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

帐　　号：44250100004500001564

日　　期：2024、05/20

3、低空经济产业园一汽集团办公区域装修项目设计采购施工总承包（EPC）

中　标　通　知　书

项目名称：低空经济产业园一汽集团装修项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市烯创装饰工程有限公司（施工）/深圳市德勤建工集团有限公司（设计）

中标价：352.480582万元

中标工期：按招标文件要求

本工程于 2024-07-11 发出邀请招标文件，于 2025-07-31 确定中标单位。

建设单位和中标单位应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

建设单位(盖章)：

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：

日期：2025-08-01

DQ SJ -2015 -0066

合同编号：PYZD-yqzs-sg-001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：低空经济产业园一汽集团办公区域装修项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：深圳市烯创装饰工程有限公司（施工）/深圳市德勤建工集团有限公司（设计）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市鹏远置地有限公司**

承包人(全称)：**深圳市烯创装饰工程有限公司/深圳市德勤建工集团有限公司**

其中，联合体牵头单位(全称)：**深圳市烯创装饰工程有限公司**

联合体成员单位(全称)：**深圳市德勤建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法（2017 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**低空经济产业园一汽集团办公区域装修项目设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本工程”或“本项目”）**

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建筑面积约 3319 平方米，位于深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区低空经济产业园。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本

/ %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不局限于以下方面：（1）设计：平面及概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。且不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。最终设计成果以甲方确定为准。（2）采购施工：完成全部施工内容，包括室内装饰装修工程、拆除及新建工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、其他配套工程及设备采购与安装，具体以施工图纸为准。（3）办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计手续（包括但不限于：消防等）和施工审批手续（包括但不限于：施工许可证等）、各项验收手续、备案手续等。（4）承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数：87天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合

同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2025 年 8 月 8 日；

施工计划开工日期：2025 年 9 月 1 日；

计划开工日期以 发包人书面指令为准 ；

计划竣工日期：2025 年 11 月 27 日 。

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格。达到国家相关标准。

设计质量标准和深度标准：合格。达到国家相关标准。

五、签约合同价

合同含税总价款为人民币（大写）暂定：叁佰伍拾贰万肆仟捌佰零伍元捌角贰分（小写¥ 3524805.82 元）；

其中：

（1）建安工程费：

含税价款为人民币（大写） 叁佰叁拾捌万零玖佰壹拾柒元玖角肆分（小写¥ 3380917.94 元）；不含税价款为人民币（大写） 叁佰壹拾万壹仟柒佰伍拾玖元伍角捌分（小写¥ 3101759.58 元）；增值税率 9 %，增值税额为人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰伍拾捌元叁角陆分（小写¥ 279158.36 元）；

（2）设计费：

含税价款为人民币（大写） 壹拾肆万叁仟捌佰捌拾柒元捌

角捌分（小写¥ 143887.88 元）；不含税价款为人民币（大写）（小写¥ 135743.28 元）；增值税率 6 %，增值税额为人民币（大写） 捌仟壹佰肆拾肆元陆角 （小写¥ 8144.60 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）专项合同条款及 EPC 合同附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递

交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合

同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年__8__月__20__日；

订立地点：__深圳市大鹏新区__。

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章__后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FCLYP30

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋102

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1054

联合体成员单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_

914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

4、瑶台村城市更新展厅、党建项目设计施工总承包(EPC)

市政地产·瑶台城中村改造项目[2024]25号

项目编号：FSCG202456

24-09-474

瑶台村城市更新展厅、党建项目设计施工总承包（EPC)合同

项　目　名　称: 瑶台村城市更新展厅、党建项目设计施工总承包（EPC）

甲　方(委托方):广州广建瑶台城中村改造投资有限公司

乙　方(受托方):深圳市德勤建工集团有限公司

签　订　地　点:广州市越秀区

签　订　时　间:2024.9.12

合同有效期:合同签订之日起至双方合同义务履行完毕止

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

（广州广建瑶台城中村改造投资有限公司，以下简称 发包人）为本工程发包人。经与承包人（深圳市德勤建工集团有限公司），以下简称 承包人就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“广州广建瑶台城中村改造投资有限公司”。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：瑶台村城市更新展厅、党建项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市越秀区矿泉街瑶台前进北街 75 号瑶台二社创意园（J106、J107、J108、J109、J110、J111、J112、J113、J114）号商铺。

工程内容：瑶台村城市更新展厅布展项目的施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场驻场服务工作，施工至工程竣工验收，配合业主完成办理报建、报批、项目结（决）算审计、工程保修等工作。工程总投资费用需控制在人民币 2435071.08 元（含税）以内。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

设计及相关工作：本工程的施工图设计、施工图预算编制、配合施工图预算审查、深化设计、设计变更、配合竣工图编制等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

施工及相关工作：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包运输安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、包括本项目施工范围内安全文明措施、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。本项目除展厅外，还包含为提前宣传而临时搭建的临时展厅的装修；另在施工过程中，如需要进行党建广告、防水补漏、电缆架空敷设工作的，费用按实结算。

（二）承包方式：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计、施工总承包，包括

但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包施工措施（含场地准备、临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过、包照管、包移交、包资料整理、包预算、结算、包保修等）。承包人采用的任何施工方案和技术措施如果应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整并有权增加或减少建设内容，承包人不得有异议，不得索赔。

三、合同工期

本项目以总承包的方式进行。项目设计工期 5 个日历日，具体开始工作日期以合同签订之日为准。项目施工工期 25 个日历日，具体开始日期以发包人或项目监理工程师下达开工令日期为准，承包人应在前述工程合同工期内完成项目的所有工程内容（项目相关的设计、报批、报审、装修、验收等）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（含税）暂定为：人民币（大写）贰佰肆拾叁万伍仟零柒拾壹元零角捌分（￥2435071.08 元），中标下浮率：0.32 %。

其中：

工程费含税金额：¥2363071.08 元 （其中专业工程暂估价部分：党建广告 20000.00 元、防水补漏 10000.00 元、电缆架空 120000.00 元，共 150000.00 元；暂列金额 152327.71 元、安全文明施工费：56714.89 元），税率：9% ，工程费不含税金额：￥2167955.12 元 ，中标下浮率：0.24 % ；

设计费含税金额:￥72000.00 元（设计费总价包干），税率 6%，设计费不含税金额：￥67924.53 元，中标下浮率：2.83%。

六、履约保证金

乙方应当以银行出具的银行保函形式提交履约保证金，履约保证金数额为采购合同金额的 10%。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 12 日

合同订立地点：广州市越秀区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：	承包人：
广州广建瑶台城中村改造投资有限公司（盖章）	深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地址：广州市越秀区	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：0755-33018969
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
银行帐号：	银行帐号：4425 0100 0045 0000 1564

之日起【2】日内书面报告发包人，并在该原因发生之日起【7】日内采取补救措施，以确保按期完工。如无法进行补救，双方确认项目装修工程无法继续并协商解除项目合同的，承包人同意将履约保证金作为补偿金支付给发包人，由发包人予以没收，并根据工程的进度情况退还已支付工程款。

28.1.3 承包人如非因不可抗力或其他等特殊因素未能按本合同约定的时间竣工的，从逾期之日起每日按本合同总价的1‰的数额向发包人支付违约金；逾期1个月以上的，发包人有权终止合同，承包人承担本合同总价3%的违约金，并同意将履约保证金作为补偿金支付给发包人，由发包人予以没收。所涉的逾期违约金和发包人的损失可在工程结算时扣除。为使本工程项目按照工期投入使用，发包人有权自行采取补救措施或另行委托其他承包人对工程进行收尾，由此增加的费用由承包人承担。承包人承担该增加的费用，并不免除承包人的违约金支付和损失赔偿责任。

28.3 如任何一方违反本合同所规定的义务，违约方在收到守约方要求纠正其违约行为的书面通知之日，应立即停止其违约行为，并赔偿守约方因此遭受的损失；若【15】日内违约方未采取任何补救措施或补救措施仍无法纠正违约情形的，则守约方有权单方解除本合同，违约方应当按照本合同约定承担守约方因此产生的全部损失。包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险费、差旅费等。

28.4 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、其他

29、工程分包

29.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：非主体非关键工程。承包人分包工程的，需先报发包人同意，分包合同签订后必须报发包人备案。承包人与分包单位签订的分包合同中应明确工人工资比例及支付期限。

29.2 劳务分包必须严格执行广州市相关规定，禁止分包劳务给无资质单位或个人。在发包人同意承包人进行劳务分包的情况下，劳务分包单位须与向政府相关部门备案的劳务分包的单位一致，不得私自变更劳务分包单位。

30、不可抗力

30.1 双方关于不可抗力的约定：按本合同通用条款执行，自然灾害的范围及其认定方式，按下述约定执行：

30.1.1 异常天气：仅指50年一遇以上（含50年）的洪水、10级（含本数）以上台风，因异常天气袭击工地为确保安全而停工的，承包人应于台风、洪水天气结束之日起七日内，向当地气象部门索取工程所在地台风、暴雨天气资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同施工日志、现场照片办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力。

30.1.2 里氏5级（含本数）以上地震。

30.2 双方关于不可抗力事件导致的费用承担按本专用条款10.3款约定执行。

31、通知与送达

31.1.甲乙双方确认以下工作人员作为本合同的对接人，双方联系人签署的文件均视为双方的意思表达：

（1）甲方联系方式：

联系人：黄国焕

职务：

联系电话（微信）：13049034416

联系地址：

邮箱：adg110@qq.com

（2）乙方联系方式：

联系人（项目负责人）：胡勇军

职务：项目经理

联系电话（微信）：15889512202

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮箱：wangyuqin@deqinzs.com

31.2 甲乙双方在本合同载明联系人、联系地址、联系电话（微信）、电子邮箱均视为各自指定的有效联系方式，除本合同另有约定外，履行本合同的确认事宜均应通过前述联系方式进行。若一方变更联系方式的应提前【3】日通知另一方，未通知或逾期通知的，通过原联系方式确认的事宜仍然有效。其中，双方业务往来以邮寄发送的，发出之日起第三日即视为有效送达；专人递交的，签收之日即为有效送达；以手机短信、微信、电子邮件、张贴方式发送的，发送当日视为有效送达。司法送达的时间以法律规定为准。

31.3 双方共同确认：送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。上述送达方式适用于各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者未按本合同约定告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

32、保密

32.1除法律规定或合同另有约定外，未经对方当事人同意，任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。本条款永久有效且不因合同无效而无效。

33、合同份数

33.1 双方约定合同正副本份数：一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份。

5、河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计

DQ SJ - 2025 - 0132

GF--2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建筑工程设计合同）

工 程 名 称：河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计

工 程 地 点：河南省平顶山市汝州市温泉镇

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：源丰达(河南)健康养生有限公司

设 计 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签 订 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：源丰达(河南)健康养生有限公司　　（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市德勤建工集团有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲方现委托乙方承担河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计工作，工程地点为河南省平顶山市汝州市温泉镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书及设计要求；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家和项目所在地颁布的现行规范及规程。

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 合同的补充协议书；

3.3 甲方要求及委托书；

3.4 双方认可的来往邮件、会议纪要等。

第四条　本合同项目的名称、规模、设计范围、工作内容、设计阶段及投资（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计。

4.2 工程规模：室内装修设计范围内建筑面积约 112404 平方米。

4.3 设计范围：

① 本项目 RC-02 地块 1#、2#、3#、5#住宅楼各不同户型室内装修设计、住宅楼地下室及各楼层住宅公区室内装修设计。

② 本项目新生命医学地块 13-1#～13-6#住宅楼、14-1#～14-3#宿舍楼各不同户型室内装修设计、住宅楼地下室（不含地下车库）及各楼层住宅公区室内装修设计。

③ 本项目温泉酒店室内装修设计。

④ 本项目新生命医学大楼室内装修设计。

⑤ 本项目运营总部办公楼室内装修设计。

4.4 工作内容：本次设计包含以上设计范围内的室内装修设计相关内容及软装设计。设计文件内容及编制深度按照现行《建筑工程设计文件编制深度规定》执行。

本合同委托内容仅包含属装饰设计资质范围的室内装饰设计，不包括该工程结构更改设计、消防设计、空调设计、建筑机电及给排水系统设计、景观设计等其他各种专业设计。如甲方委托乙方承担本合同内容之外的服务内容，另行支付费用。

4.5 设计阶段：方案设计及施工图设计两个阶段

4.6 工程投资：__/__

第五条　甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	上级机关和主管部门批准的文件或设计任务书	1	合同签订后 5 个工作日	提供资料的完整性、准确性和时间需满足设计进度要求。
2	经有关部门批准的设计技术条件	1		
3	设计范围内各建筑单体之建筑、结构、设备等各专业全套设计图	1		
4	其他有关文件和资料	1		

第六条　乙方应向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（含电子文档）	8	根据项目进度要求甲乙双方另行协商后确定	不含审查时间
2	施工图设计（含电子文档）	10	根据项目进度要求甲乙双方另行协商后确定	不含审查时间

第七条　设计费用

7.1 本项目室内装修设计面积约 **112404 平方米**，考虑到市场因素及双方长期合作关系，经双方协商，本项目最终设计取费采用**固定单价模式**，室内装修设计费单价及室内装修设计费按不同设计区域见下表：

室内装修设计区域	室内装修设计范围内建筑面积（㎡）	室内装修设计费单价（元/㎡）	室内装修设计费（万元）	备注
住宅户型	1960.54	200	39.21	设计面积去除相同户型
住宅公区	7748.41	20	15.50	设计面积去除相同空间
酒店	51728.90	90	465.56	
办公楼	23171.18	30	69.51	
医院	27795.24	90	250.16	
合计	**112404.27**		**839.94**	

7.2 本项目软装设计面积约 **26383 平方米**，考虑到市场因素及双方长期合作关系，经双方协商，本项目最终设计取费采用**固定单价模式**，软装设计费单价及软装设计费按不同设计区域见下表：

软装设计区域	软装设计面积（㎡）	软装设计费单价（元/㎡）	软装设计费（万元）	备注
住宅户型	1960.54	50	9.80	
住宅公区				
酒店	6415.21	50	32.08	

办公楼	18007.00	10	18.01	
医院				
合计	26382.75		59.89	

7.3 以上预估总设计费为：**839.94+59.89=899.83 万元　人民币（大写：捌佰玖拾玖万捌仟叁佰元整）**，最终设计费以实际室内装修设计建筑面积乘以上表中固定单价结算。

第八条　支付方式

8.1 本合同设计费为 **899.83 万元　人民币（大写：捌佰玖拾玖万捌仟叁佰元整）**。设计费支付方式详见下表：

付费次序	支付比例（%）	付费额（万元）	付费时间	备注
1	20%	179.97	合同签订后以甲方通知时间为准	合同定金
2	35%	314.94	方案审查通过后 3 个工作日内	本合同采用固定单价模式，各阶段付款额以该阶段完成实际室内装修设计建筑面积乘以固定单价按阶段预定付款比例支付，第一次付款（合同定金）少付或超付的部分，在最后一次付款时多退少补。
3	40%	359.93	施工图审查合格后 3 个工作日内	
4	5%	44.99	总体工程竣工验收后 3 个工作日内	

8.2 甲方按约定向乙方支付费用，乙方需向甲方开具信息填写完整且合规有效的增值税发票。确定为：（税率 6%的增值税专用发票）所有的设计费汇到乙方指定的银行账户方为有效。

第九条　双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违

反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料有较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量支付返工费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 甲方应按本合同规定的金额和日期支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

9.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

9.1.7 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面

的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。甲方要求乙方提供的设计文件超过本合同第六条规定份数以外的部分，甲方需另行支付工本费。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 负责对甲方提供的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

9.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之二。

9.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返回已支付的定金。

9.2.6 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

9.2.7 在本合同约定的设计范围内，因法律法规政策的变化、相关政府或行政部门的要求，或甲方为控制成本、节省工期、完善功能等原因，甲方提出的正常设计变更（指该变更并非颠覆性的重新设计），乙方应无条件进行优化、完善、补充、修改，甲方也无须增加支付任何费用。而甲方提出的重大设计变更（指该变更是颠覆性的重新设计），乙方可顺延工期并增加设计费用（具体工期顺延及费用增加由双方另行协商）。

9.2.8 工程完工后，乙方配合施工单位完成本项目竣工图提交甲方存档。

第十条　保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十一条　争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由各方协商解决，也可由建设行政主管部门调解。协商或调解不成，按以下第（1）种方式处理：

（1）依法向合同履行地即深圳市南山区人民法院起诉。

第十二条　合同生效及其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至整体项目竣工验收为止。

12.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 本合同经双方签字盖章后生效，一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，每份具有同等效力。

12.5 本合同生效后，甲方应当按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，可以到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 双方认可的来往邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页无正文）

发包人名称：	设计人名称：
源丰达（河南）健康养生有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
（或授权委托人）	（或授权委托人）
签定合同代表：（签字）：	签定合同代表（签字）：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：13676911877	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐户：	银行帐户：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
签订日期：2025 年 12 月 19 日	签订日期：2025 年 12 月 19 日

四、项目经理类似业绩

项目经理类似业绩一览表

项目经理类似业绩						
提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类EPC工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或EPC项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	下涯镇下涯村综合市场	工程量清单编制范围及施工图范围内的所有工程	7662.36㎡	2024.6.20	7292452元	
2	青海黄河上游水电开发有限责任公司	策划设计、布展施工、多媒体设备采购及	/	2025.10.9	1947059.78元	

	生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目	安装、多媒体服务工程及补充增设电缆部分、增设地暖				
3	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目	包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。	/	2022-11-2	2990698.89 元	
4	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	房屋修缮	/	2021.12.31	2132069.88 元	
5	南头街道企业邻里之家	建筑面积约 475.05 平方米，主	475.05	2026.8.5	1025243.84 元	

		要建设内容包括新做地面、天花吊顶、墙面、门窗工程、强电、弱电、监控及其他装饰部分等工程				

1、下涯镇下涯村综合市场

DQ 24 - 06 - 286

建德市住房和城乡建设局 工程中标核准备案 3301821007228

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方递交的 下涯镇下涯村综合市场 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：729.245200万元。

工　　期：200个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

项 目 负 责 人：廖琨。

中标内容范围：建设规模：新建下涯镇下涯村综和市场，地上建筑面积4638.32平方米。招标范围：招标文件、施工图及已确定的清单范围内所有工程。_。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 建德市下涯镇之江路311号 （指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

杭州建德众程置业有限公司 3301821005043

招标人：杭州建德众程置业有限公司（单位盖章）

法定代表人：唐德宏（签字或盖章）

联系人：唐进

联 系 电 话：13968128841

2024年06月19日

DQ 24 - 06 - 286

下涯镇下涯村综合市场

合同文件

发包人（全称）：杭州建德众程置业有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 06 月 20 日

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州建德众程置业有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 下涯镇下涯村综合市场 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：下涯镇下涯村综合市场

2.工程地点：下涯镇和美家园安置房（三期）西侧

3.工程立项批准文号：2302-330182-04-01-564589

4.资金来源：自有资金

5.工程内容：本项目投资估算 2500 万元，工程概算 1800 万元，其中建安工程造价 875.8179 万元，建设规模： 新建下涯镇下涯村综和市场，地上建筑面积4638.32平方米 。

6.工程承包范围： 工程量清单编制范围及施工图范围内的所有工程 。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 06 月 27 日。

计划竣工日期： 2025 年 01 月 05 日。

工期总日历天数： 200 日历天 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准.

三、质量标准

工程质量符合现行验收规范规定的验收合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元整(¥7292452元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾叁万玖仟陆佰元（¥139600元）；（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）／元（¥／元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）／元（¥／元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）／元（¥／元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年6月27日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市建德下涯镇下涯村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：杭州建德众程置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330182MA7KJATF6T

地址：建德市下涯镇之江路311号

邮政编码：311606

委托代理人：唐进

电话：13968128841

传真：

电子信箱：564799525@qq.com

开户银行：浙江农商行下涯支行

账号：201000322504897

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

委托代理人：刘灿荣

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

第二部分 通用条款（略）

此部分采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中《第二部分通用条款》。

第三部分　专用合同条款

1　一般约定

1.1　词语定义

1.1.1　合同

1.1.1.10　其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

1.1.2　合同当事人及其他相关方

1.1.2.4　监理人：

名称：耀华建设管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：18268150880；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市临平区运河街道东明路1号22幢。

1.1.2.5　设计人：

名称：浙江城市空间建筑规划设计院有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：18668065233；

电子信箱：466509899@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市西湖区北山街道天目山路51号富欣大厦9楼。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.7　作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9　永久占地包括：用地红线范围内为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10　临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3　法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3《关于发布<杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则>的通知》（杭建市发〔2020〕164号）

1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54

号）

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不仅限于以下文件)：

（1）《关于转发省建设厅<关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见>的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

（2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

（3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工〔2019〕103号)；

（4）《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

（5）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

（6）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办（2022）1号）

（7）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）

（8）市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

（9）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）

（10）市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

（11）《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）

（12）《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）

（13）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）

（14）《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号 ）

（15）《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕169号）

(16)《关于落实建筑工棚安装空调事宜的通知》（杭建工发【2011】237 号）；

(17)《杭州市建筑市场管理若干规定》（杭州市人民政府令第 277 号）；

(18)《杭州市建设工程文明施工管理规定》（杭州市人民政府第 278 号）；

(19)《杭州市政府投资项目概算管理办法（试行）》（杭发改投资[2013]422 号）；

(20)《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》（杭政办函（2011）32 号）；

（21）《杭州市建设工地临时用房及围挡安全管理办法》

（22）其他：①《建德市政府投资项目工程变更管理实施办法》（建政办函〔2017〕106 号）

②《关于印发建德市政府投资项目工程变更管理办法补充意见的通知》（建政投审查〔2018〕1 号）

③ 关于印发《建德市政府及国有企业投资项目中介服务委托管理办法》的通知（建财经建〔2022〕12号）

④ 建德市政府投资项目相关管理办法。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：_____/_____。

1.3.7 其他____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据施工实际情况，由设计、现场工程师及相关部门协商后约定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：/。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套，如承包人额外需要提供施工图纸的，则额外增加的施工图纸的制作费由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图、设计联系单等。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供分项施工组织设计、安全专项方案、施工总进度计划及资金需求计划等（包括年度计划和季度计划），每月20日报送当月已完工且合格的工程量月报表、施工月报，并提供下月施工进度计划横道图、工料机计划表、资金使用计划表、实际进度与计划进度的对比表（包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情以及为消除这些因素正在采取或准备采取的措施），由监理人或发包人要求提供的其他相关资料；

承包人提供的文件的期限为：按需要和约定分批提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整的文件资料后10天内（以发包人签字盖章确认的书面文件为准）。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》条执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**承包人自行负责，并承担相应费用。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由按《通用合同条款》条执行 承担。

本工程的超大件：/。

本工程的超重件：/。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得用于其他工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：单价合同：按实际工程量结算；

调整合同价格的修正时间：/。

2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备1-2名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：唐进；
身份证号：330182198103101916；
职　　务：建德市下涯镇下涯村委会副主任；
联系电话：13968128841；
电子信箱：/；
通信地址：建德市下涯镇下涯村委会。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行全面管理和监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

b．发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知承包人；

c．发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并盖公章（仅有本人签字未盖章的，经发包人追认，则对发包人有效；发包人不予追认的，对发包人不具有效力），以书面形式由监理工程师签发交给承包人现场代表（或合同约定签收人），承包人代表（或合同约定签收人）在回执（签发登记表）上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人、监理工程师可要求属于承包人其它管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前完成。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 将施工场地所需的水、电、电讯线路接至施工地点和供应要求事宜；(2)开通施工场地与公共道路的通道；(3)提供工程地质和地下管线资料；(4) 完成由发包人办理的施工所需证件、批件；(5) 交验水准点与坐标控制点；(6) 图纸会审和设计交底；(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作；(8)双方约定发包人应做的其它工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：不低于合同价2%的现金或银行转帐，不计息。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：国家有关工程竣工验收的规定和档案部门规定 的竣工图纸、归档资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质五套，电子 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程竣工验收合格后60天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料及电子光盘，按相关档案管理资料归档要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

1)承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

2)承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

3)承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

4)承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

5)承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

6)承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

7)承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

8)承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履约监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

9)垃圾运输、处置费用由承包人自行考虑。承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

10)承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经发包人批准。遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。所有手续的费用由承包人承担，并已含在本合同价内。

11)成品保护：承包人应做好施工现场建筑物、构筑物、设备、管线的保护工作，并对所造成的损伤、损害负全部责任，承担全部费用。对采取的保护措施发生的费用列入措施费；发现损坏应及时抢修，确保在影响范围内的设备、管线、建筑物、构筑物的正常使用，并承担有关费用。为此增加的技术措施费包含在投标报价中。

12)施工场地清洁卫生要求：按有关要求、规定执行。所发生的各项清理费用、临时性收费、临时性占用场地费、临时性设施费及不可预见的费用，均已包括在本合同价内。施工场地做到"工完、料净、场地清"，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

13)承包人应遵守政府及主管部门管理规定，符合《建设项目环境保护管理条理》及520729《杭州市环境噪音管理条理》规定；负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，承担相关费用，若有相关投诉，施工方承担一切后果。

14)承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件在接受发包人派遣的现场代表对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。

15)承包人应加强安全、文明施工，确保安全操作，在施工现场采取相应的安全防护措施，合同价内的安全文明施工措施费不得挪作他用。

16)场内施工用水、用电接管自行解决，水电费用按实际发生费用（装表计量）加损耗，由承包人自行向收费部门缴纳。

17)承包人应承担与周围居民的协调、沟通、安抚任务，并承担所发生的费用，如承包人不能协调好与周围群众的关系而导致施工无法正常进行，承包人应无条件服从发包人的协调结果，并承担相关费用。

18)负责办理施工人员暂住证等相关手续，承担施工场地内所有安全保卫责任，若有相关投诉，施工方承担一切后果。承包人对于必须连续施工的分部分项工程，因电力不足或

停电，应自备发电机确保连续施工，费用自理，否则由承包人承担造成的损失。
19)承包人应提供发包人及监理现场办公场地，根据实际人数提供办公桌椅、电脑、宽带网络等办公设施设备。
20)承包人应严格按照设计施工图，国家现行规范进行施工，对工程的质量、安全、文明施工、进度负责。
21)加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。承担施工安全和保卫工作及夜间施工照明的责任和要求。承包人应关注和保障现场人员的安全，对有潜在危险的处设置警告牌，并安装适当而充分的护板、栅栏、档板，以防事故的发生。夜间也应在这些地方设置警告灯标。未履行上述义务造成的工程、财产、人员伤亡，由承包人承担责任和费用。
22) 临时用地、临时设施搭建、排水、排污、用电用水管线等内容均由承包人自行负责完成，且该费用已含在本合同价内。
23) 工程交付使用后 7 日内承包人拆除所有临建、撤走机具、人员，并按发包人要求清理现场。
24) 加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。
25) 承包人在实施过程中，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用，施工期间要对施工现场及周围属施工现场区域内通行的车辆和行人提供必须的安全通道和安全防护，因安全措施不到位而产生的安全事件，责任由承包人承担。如发生上述情况，由此导致的索赔、诉讼及其他开支，由承包人承担一切责任及费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：廖琨；

身份证号：420625198911052579；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤2442019202006278；

建造师执业印章号：粤2442019202006278；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0010068；

联系电话：13682409633；

电子信箱：dechin@deqinzs.com；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、文明施工、工期及成本控制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以3万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每缺1天处以5000元违约金，月驻工地的天数少于12 天的，视为更换项目经理，处以3万元违约金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前 7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料 。

（2）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的将被视为承

包人违约，并按照 3万元/人·次付给发包人违约金，由监理人在工程进度款支付中扣除。确需更换的，经发包人同意后方可更换，并按照 1.5万元/人·次付给发包人违约金，由监理人在工程进度款支付中扣除，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以3万元违约金，并上报建设行政主管部门，建议按不良行为处罚。确需更换的必须经发包人同意并报行业监管部门备案后方可更换。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前7天。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原主要施工管理人员的数量、注册执业资格、管理经验，且更换前应书面通知发包人并经发包人审批同意。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1.5 万元违约金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员（五大员）离开现场前应指定有经验的管理人员临时替代其职，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，并征得监理人和发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 1.5 万元违约金，并上报建设行政主管部门，建议按不良行为处罚。确需更换的必须经发包人同意并报行业监管部门备案后方可更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人、安全员每人每缺勤1天处以人民币3000元违约金，其他投标项目管理班子成员（预算员、材料员、质检员、施工员）每人每缺勤1天处以人民币 2000元违约金，连续7天不到位或累计1个月不到位的，罚没全部履约保证金所对应的项目班子履约保证金。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程严禁挂靠、转包及违法分包，承包人必须以本企业的项目管理班子和施工力量为承建主体，否则，在履行施工合同阶段，发包人一经发现即有权解除承包合同，追究承包人相应的法律责任；承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，否则，发包人除有权解除合同外，还有权要求承包人支付其违法转包部分的10%的违约金。

主体结构、关键性工作的范围：根据工程项目情况由监理工程师和发包人第一次工地例会确认。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收交付前。发包人对已完工程保护有特殊要求的，应按发包人要求采取相应保护措施；发包人另行发包的工程经发包人、承包人、分包单位、设计人、监理单位验收合格后移交给承包人的，由承包人负责保护，以上费用均由承包人承担。施工期间只允许承包人自行管理的机械设备进场，因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、

已完工程、成品、半成品被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第（3）种方式：

（1）保证保险，金额及期限为：/；

（2）银行保函，金额及期限为：/；

（3）其他方式：提供不低于合同价款2%作为履约保证金（不计息），以银行转帐或现金交款形式交茹甲方指定账户，待竣工验收达到中标承诺的质量要求后按建德市下涯镇内退回，如有违约则扣除相应金额。

履约保证金按以下方式分配:(1)质量保证金占30%;((2)工期保证金占 30%;(3)项目班子保证金占 30%;(4)安全、文明施工保证金占10%。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：叶国强；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：33027456；

联系电话：18268150880；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市临平区运河街道东明路1号22幢；

关于监理人的其他约定：按监理合同要求。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

（1）承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

（2）在交付及保修期间，如因质量问题需维修，而责任暂时无法界定时，承包人应无条件先进行维修，待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件，承包人应进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知监理人验收，通知包括隐蔽工程的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，监理人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽。验收不合格，承包人应在监理人限定的时间内整改后重新验收，所造成的经济损

失和工期延误由承包人自行承担 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担治安保卫等责任，费用由承包人承担并已计入合同总价 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体 性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

（3）其他：承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

（4）上述手续办理费用约定如下：上述费用由承包人承担，费用包括在合同价中，不另行结算。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（ 1）种方式约定：

（1）发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的60%，剩余部分支付按以下第①种方式约定：

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付，未实施的安全文明施工措施费将不予支付。

②其他： / 。

（2）其他： / 。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：专项施工方案、工程设备进场计划、资金使用计划 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在收到详细施工组织设计后的7天内审核完毕。

7.2 施工进度计划

DQ-2406-286

施工单位工程竣工报告

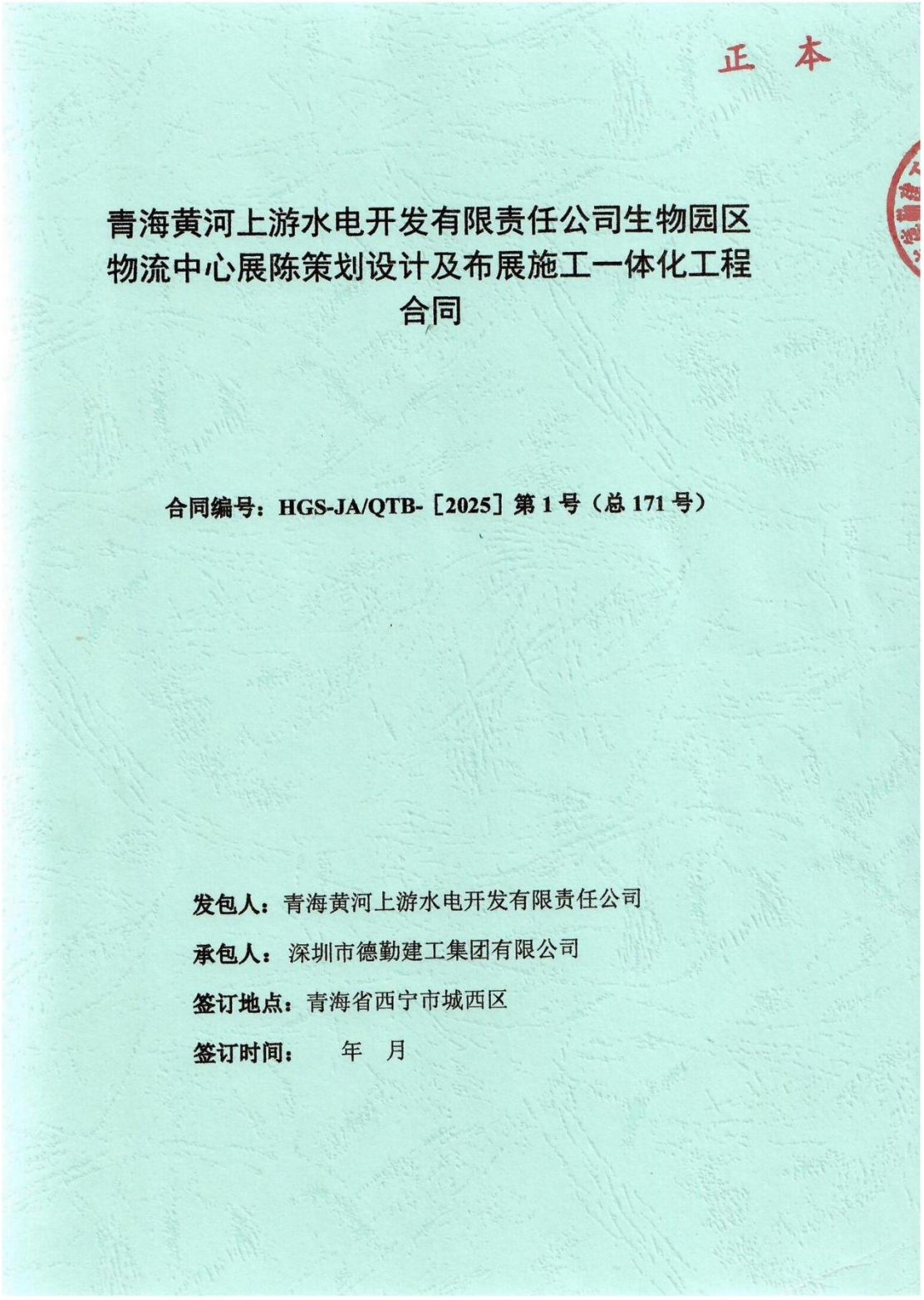
单位工程名称	下涯镇下涯村综合市场				
建设面积	7662.36 ㎡	结构类型	框架	层数	地下二层地上四层
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司				
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3楼				
施工单位邮编	518000		联系电话	18664351290	
电子邮箱	Dechin@deqinzs.com				

质量验收意见：

1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；建立了工程质量保证体系，并建立各级质量责任制及质量控制程序。
2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正，并得到监理单位认可。
5、工程完工后，经企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
6、建筑物沉降符合设计及规范要求。
7、工程质量保证资料齐全。
8、工程质量自评：合格。

项目经理：[illegible] 2025年9月20日	施工企业盖章
施工企业技术负责人： （施工企业主管质量负责人） 2025年9月20日	
总监理工程师：叶国强 2025年9月20日	监理企业盖章

2、青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目



正 本

青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程合同

合同编号：HGS-JA/QTB-［2025］第 1 号（总 171 号）

发包人：青海黄河上游水电开发有限责任公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：青海省西宁市城西区

签订时间：　　年　月

一、合同协议书

甲方：青海黄河上游水电开发有限责任公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

青海黄河上游水电开发有限责任公司（以下简称“甲方”）经过公开竞标确定深圳市德勤建工集团有限公司（简称“乙方”）为青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目合同的承包商。依照《中华人民共和国民法典》等法律、法规，经甲乙双方协商一致，同意按下述条款签署本合同协议书。合同总价为人民币（大写）壹佰玖拾肆万柒仟零伍拾玖元柒角捌分（小写¥1947059.78 元）。

根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款，并就以下事项签订本合同。

1．本合同所约定的全部内容。

2.本协议中所用术语的含义与下文提到的合同通用/专用条款中相应术语的含义相同。下列文件应作为本协议的组成部分：

（1）合同协议书（含合同商谈纪要）；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）履约担保；

（4）已标价的工程量清单；

（5）通用合同条款；

（6）专用合同条款；

（7）技术条款；

（8）合同附件（含保廉协议）；

（9）经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

3．乙方保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的乙方的全部责任和义务。

4.合同金额

本合同为**固定总价**承包合同。合同固定总价为人民币(大写)：壹佰玖拾肆万柒仟零伍拾玖元柒角捌分（小写¥1947059.78 元），其中策划设计含税金额为(大写)：捌万叁仟柒佰壹拾元肆角陆分（小写¥83710.46 元），不含税金额为(大写)：柒万捌仟玖佰柒拾贰元壹角叁分（小写¥78972.13 元），税金为(大写)：肆仟柒佰叁拾捌元叁角叁分（小写¥4738.33 元），税率 6%；多媒体服务含税金额为(大写)：贰拾叁万叁仟贰佰叁拾元柒角玖分（小写¥233230.79 元），不含税金额为(大写)贰拾贰万零贰拾玖元零角伍分(小写¥220029.05 元)，税金为(大写)：壹万叁仟贰佰零壹元柒角肆分（小写¥13201.74 元），税率 6%；多媒体设备采购及安装含税金额为(大写)：伍拾陆万伍仟肆佰伍拾捌元肆角贰分元（小写¥565458.42 元），多媒体设备采购及安装不含税金额为(大写)：伍拾万零肆佰零伍元陆角捌分（小写¥500405.68 元），税金为(大写)：陆万伍仟零伍拾贰元柒角肆分（小写¥65052.74 元），税率 13%；布展施工含税金额为(大写)：壹佰零陆万肆仟陆佰陆拾元壹角壹分（小写¥1064660.11 元），布展施工不含税金额为(大写)：玖拾柒万陆仟柒佰伍拾贰元叁角玖分（小写¥976752.39 元），税金为(大写)：捌万柒仟玖佰零柒元柒角贰分（小写¥87907.72 元），税率 9%。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则对增值税率进行调整、价税合计相应调整，以开具发票的时间为准，但变更后最终结算金额不得高于上述含税总价。

5. 甲方保证按照合同规定付款并承担合同规定的甲方的全部义务和责任。

6.本协议书经双方法定代表人或书面授权代表签名并加盖本单位公章（或合同专用章）后生效。授权代表签署的，应向另一方提交证明其代理权限及期限的授权文书。

7.合同正本 2 份，合同双方各执 1 份。副本 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份，合同正副本具有同等法律效力。

8.合同双方中的任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

（以下无正文）

签署页

甲方：青海黄河上游水电开发有限责任公司

法定代表人或授权代表（签名）：

地　址：青海省西宁市城西区五四西路43号

统一社会信用代码：91630000661936228Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司青海省电力专业支行

银行账号：63001883637050203317

联 系 人：杜婷

电　话：17797194675

邮　箱：hhsdtgw@126.com

传　真：0971-6322200

日期：2024年9月20日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

地　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

统一社会信用代码：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

联 系 人：田跃华

电　话：18697267719

邮　箱：1292516713@qq.com

传　真：0755-33018969

日期：　　年　月　日

4.4 联合体

本工程不接受联合体竞标。

4.5 乙方项目经理

4.5.1 条款修改为：

乙方指派的项目经理、设计负责人和安全负责人应为合同文件所确定的，并在约定的期限内到职，项目经理资质证书须备份至甲方。乙方指派的项目经理、设计负责人和安全负责人若在超出约定期限 3 日仍未到职的，甲方有权解除合同。项目经理不允许离开项目现场。乙方不得更换项目经理，如需更换应事先征得甲方同意，并应在更换 3 天前通知甲方，乙方擅自更换项目经理，将对乙方进行 5 万元/人次的考核或有权解除合同，乙方擅自更换安全负责人、技术负责人将对乙方进行 3 万元/人次的考核或有权解除合同。

项目经理：廖琨，联系方式：18709736896；

技术负责人：龙伟，联系方式：18824865124；

安全负责人：张震，联系方式：15597007111。

4.6 乙方人员的管理

4.6.1 乙方应在接到开工通知后 3 天内，向监理人提交乙方在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。乙方应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

除合同另有规定外，乙方应自行安排和调遣其本单位和从本工程所在地或其它地方雇用的所有职员和工人，并为上述人员提供必要的工作和生活条件及负责支付酬金。

乙方所配备质检员、安全员和档案管理人员必须持证上岗，并在项目开工前将资格证书备份至发包方。施工过程中不得随意离场或擅自变更，乙方的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天且未征得甲方或监理人同意的，对乙方处以每天每人次 5000 元的罚金。

施工人员上岗前必须进行安全技术交底和安全考试，考试合格后方允许上岗作业，被交底人应在交底记录上签名确认。交底记录、考试成绩及试卷在乙方项目部留档备查。

生产工程（竣工）验收单

<table>
<tr><td>项目名称及编号</td><td colspan="3">项目一：青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目
项目二：青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程合同补充协议</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3">编号一：HGS-JA/QTB-［2025］第1号（总171号）
编号二：HGS-JA/QTB-（2025）第1号(总171号)(补1)</td></tr>
<tr><td>施工地点</td><td>黄河公司生物园区物流中心</td><td>开（完）工日期</td><td>2025年10月11日
2025年12月25日</td></tr>
<tr><td>验收日期</td><td>2026年2月6日</td><td>工程质量评定</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">主要建设内容：
策划设计、布展施工、多媒体设备采购及安装、多媒体服务工程及补充增设电缆部分、增设地暖部分已全部完工。</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">遗留问题及处理意见：无</td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td colspan="3">（盖章）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加验收部门及人员</td><td>办公室（党委办公室）</td><td colspan="2">\</td></tr>
<tr><td>工程管理部</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>计划财务部</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>培训中心</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>档案中心</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目实施单位</td><td colspan="2">（盖章）</td><td rowspan="2">监理单位</td><td>（盖章）</td></tr>
<tr><td>负责人</td><td></td><td>负责人</td></tr>
</table>

3、深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DQ－2212－391

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：299.069889万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：廖琨

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02

查验码：1871237566375859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22 12 391

深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号： RITS-CG-ZTSG202212

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点：粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲　　方:深圳清华大学研究院

地　　址：粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联 系 人：浦智明

联系电话：13631694383

传真电话：0755-26551038

乙　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

地　　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话：0755-33018969/13510145005

传真电话：0755-33018969

联 系 人：占梦威

签订日期：　　年　月　日

深圳清华大学研究院（以下简称甲方）

深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据 “深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

第一条　工程概况及合同标的

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89 元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分 。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

1.2.2 工程量计算规则：

1.2.2.1 按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算工程量，施工损耗已在综合单价内考虑。

1.2.2.2 所有项目均按图纸、施工规范及大样施工，综合单价综合考虑不同施工工序、工艺、材料损耗、施工使用机器等因素在内。

1.2.2.3 本项目强电、弱电管均含所有配件费用在内。

第二条　组成合同的文件

2.1 合同组成：本合同文件互相解释、互为说明。

（1）本合同之补充协议及合同变更文件（如有）；

（2）本合同条款；

（3）图纸；

（4）标准、规范及有关技术文件；

（5）其他明确双方权利义务的洽谈文件；

（6）甲方投标文件及答疑和澄清文件；

（7）乙方响应文件及其附件（含工程报价单或预算书）。

2.2 双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分（必须是甲乙双方指定的工程项目负责人共同签名确认并加盖公章才有效）。

第三条 标准及规范

3.1 本合同文件适用的法律、法规：国家的法律、行政法规、部门规章和本地区地方性法规及相关规定对本合同具有约束力。

3.2 适用的标准、规范：国家和本市有关房屋修缮及房屋建筑的标准和规范适用于本工程（如有最新的规范、标准，按照规范、标准要求）。主要按以下内容（但不限于）执行：

（1）《建筑精装修工程质量验收规范》GB50201-2001；

（2）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；

（3）《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；

（4）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001；

（5）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002；

（6）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；

（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

（8）《综合布线系统工程验收规范》GB 50312-2007。

3.3 甲方根据项目开发需要订立的，适用于本工程的相应管理规定：有关《项目管理规定》以及装修施工的有关规定。

第四条 图纸交底

4.1 开工前一周，甲方组织提供施工图纸，并进行施工前的设计图纸交底。

4.2 乙方应在施工场地保留一套完整图纸，供有关人员进行工程检查时使用。

第五条 合同价款与支付方式

5.1 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间，具体为：

序号	工程节点	支付比例	达到形象进度节点时间点
1	合同签订后	支付合同价的30%	合同签订后乙方提出付款申请，按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之三十
2	展厅主体结构安装完成	支付合同价的25%	展厅主体结构安装完成，乙方提出付款申请，按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十五
3	饰面材料及灯具安装完成	支付合同价的20%	乙方饰面材料及灯具安装完成，乙方提出付款申请，按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十
4	竣工验收	支付合同价的20%	整体项目完成后，进行十五天试运行，试运行完成且验收合格达到合同约定标准后，按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十
5	保修	支付合同价的5%	余额百分之五为质保金，在工程维保期满一年后10个工作日内支付合同总价的百分之二，两年后10个工作日内支付合同总价的百分之三

5.2 工程款由发包人统一支付给乙方。

5.2.1 发包人在收到乙方提供的符合发包人要求的发票后，且在项目资金计划下达后，

向乙方支付合同款；

5.2.2 发包人支付上述款项前，承包人均应提前向发包人提交书面支付申请书和等额有效的发票，发包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给承包人。若承包人未按时提交申请或发票资料或承包人提交的申请或发票资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发包人在向承包人支付本合同价款时，有权先行扣除承包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，承包人无异议。

第六条　工期及施工要求

6.1 施工工期：暂定 2022 年 12 月 01 日至 2023 年 3 月 5 日，合同签订后 79 个日历日内完成工程验收合格并可投入正常运行使用。

确切的开工时间以甲、乙双方签订合同生效后，以业主书面通知之日起，工期按照实际开工日期计算 79 个日历日。乙方在接到业主通知施工时间 3 个日历天内进场施工。

6.2 施工要求：

（1）乙方在施工工程中要严格按照国家、省、市的现行相关规范及设计图纸、设计说明的要求进行施工。

（2）甲乙双方在施工过程中如要对设计、材料、设备设施、施工工艺提出修改变更时，必须以书面形式一式两联经双方签字确认后方可进行施工，并作为结算的依据。

（3）所有隐蔽工程要按施工要求在施工隐蔽前由相关部门及人员现场检查确认并做好签认手续方可进行。

第七条　进度计划

7.1 乙方应在工程开工前 7 天提供施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划给甲方进行审核，施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划需甲方审核、认可。

7.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，并为检查、监督提供便利条件。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，赶工费用全部由乙方承担，甲方有权保留追究索赔权利。

第八条　工期延误

8.1 因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延；

（1）甲方未能按合同相关约定定稿图纸及提供开工条件；

（2）因甲方原因导致甲方未能按约定支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

（3）不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服，对本工程的施工造成重大实质性影响的自然灾害（A、异常天气：仅指50年（含50年）一遇以上的洪水或10级（含10级）以上的台风。B、里氏5级（含5级）以上的地震。C、疫情：因当地疫情原因导致停工的情况。）和战争、动乱（不包括承包人内部的任何纠纷和纷争）等事件。政府对本工程的政策变化、计划的调整，导致本工程不能如期进行，也属不可抗力的范围）；

（4）合同约定或经甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方在本款约定的情况发生后3天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。若延误非关键工作时间，工期不予顺延。

8.2 乙方应在合同规定的总工期内竣工，经甲方同意顺延工期的，应在顺延的工期内竣工。乙方未能按总工期要求完工的，工程每误期1日历天，乙方向甲方赔付2000元。工程误期赔付费用最高限额是：合同总价的5%。

8.3 因乙方原因造成工程暂停，甲方有权委托第三方进行继续施工，因委托第三方施工而产生的费用增加以及对工期的影响，乙方须赔偿甲方全部损失，赔偿金额不以本合同金额上限。

第九条　甲乙双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方派__浦智明____为现场施工代表，保持与乙方施工人员联系，及时向乙方提供所需的指令、通知，共同解决施工现场问题。甲方如须更换项目负责人，应提前7天书面通知乙方。更换后，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务作为甲方的施工负责联系人。

9.1.2 甲方亦可根据需要发出口头指令，但应在24小时内予以书面确认。乙方应对甲方的口头指令予以执行，并及时督促甲方进行书面确认。无论口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应当及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现指令有误的，应及时告知甲方，以减少错误指令可能产生的损失。

9.1.3 为乙方提供施工图纸及施工所需的有关的资料，并负责配合协调乙方与物业管理及各个专业工程队之间的施工对接。

9.1.4 甲方提供临水临电接入点。

及移交工作，并在 7 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

第二十八条　争议及解决办法：

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方应向对方承担违约责任。

第二十九条　资料保密

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人仕泄漏或公开本合约内条款及内容。

第三十条　其它

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效.

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

附件：1、文明施工安全保证书

2、诚信廉洁合作协议

3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函

4、主要材料品牌选用表

（以下无正文）

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章 ：

签约日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号:中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳清华大学研究院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

-GD-E1-914/1-

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目					
工程地点	深圳市南山区		展厅面积	640㎡	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳清华大学研究院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目经理		
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	
5	廖琨	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	
7	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	
8	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

4、佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DQ 22 - 02 - 05

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01293055

甲方：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

合同金额(元)：2132069.88

人民币大写：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

1.2工程地点：大沥镇社区卫生服务中心下辖岐城社区

1.3承包范围：房屋修缮

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 90个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2132069.88（人民币大写）：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 廖琨为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，修缮工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：:1、合同签订提交请款报告后，采购人支付合同总价的40%作为预付款；2、成交人将所有货物运至采购人指定地点安装且工程完工，经采购人验收合格并结算审核完成，成交人向采购人提交请款报告后20天内，支付至工程结算价款的95%；3、结算价余款5%作为质保金，待保修期满后一次性支付给乙方。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施二场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子

目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率=（1—成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

Ⅰ、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

Ⅲ、按施工当期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在报价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工24小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内搬走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则 向仲裁委员会申请仲裁解决 。

13不可抗力

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3．除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：廖琨

2021年12月31日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 孙红，居民身份证号： 430703199111240786（安全生产考核合格证编号： 粤建安C(2020)0057775）受深圳市德勤装饰工程有限公司委派，拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1．本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3．除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：孙红

2021年12月31日

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

甲方代表：

甲方联系人：黎智研

联系电话：0757-85507487

合同签订日期：

乙方(盖章)：深圳市德勤装饰工程有限公司

乙方代表：

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

乙方联系人：陈国铄

联系电话：18316991788

合同签订日期：

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 廖琨，居民身份证号：420625198911052579（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442019202006278)受深圳市德勤装饰工程有限公司委派，拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

明细报价表

项目名称：岐城社区房屋修缮工程

项目编号：SJC2021-013

一、货物、设备及材料类详列							
序号	分项名称	品牌、规格型号、主要技术参数	制造商	数量	单价	合计(元)	说明
1	智能型箱泵一体化泵站	1.名称:智能型箱泵一体化泵站;2.容积:100m3;3.水箱尺寸:8*5*2.5m;4.泵规格:流量15L/s,扬程60m,		1	145000	145000	
合　　计：145000			数量合计:1			报价合计：145000	
二、装修工程与服务类详列							
序号	分项名称	具体施工工程与服务内容	单位	数量	单价	合计(元)	说明
1	安装工程	电气工程	项	1	312350	312350	
2	安装工程	给排水工程	项	1	91500	91500	
3	安装工程	室外工程	项	1	212220	212220	
4	安装工程	消防工程	项	1	128500	128500	
5	装饰工程	砌筑工程	项	1	51100	51100	
6	装饰工程	门窗工程	项	1	188200	188200	
7	装饰工程	屋面及防水工程	项	1	42020	42020	
8	装饰工程	楼地面装饰工程	项	1	151500	151500	
9	装饰工程	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	项	1	286050	286050	
10	装饰工程	天棚工程	项	1	97800	97800	
11	装饰工程	油漆、涂料、裱糊工程	项	1	61200	61200	
12	装饰工程	其他装饰工程	项	1	82500	82500	
13	装饰工程	拆除工程	项	1	46800	46800	
合　　计:1751740			数量合计：13			报价合计：1751740	
三、其他费用							

序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计(元)	说明
1	措施项目	绿色施工安全防护措施费	项	1	43620	43620	
2	措施项目	措施其他项目	项	1	8850	8850	
3	其他项目	预算包干费	项	1	8613.58	8613.58	
4	税费	税率9%	项	1	174246.30	174246.30	
合　　计:235329.88			数量合计：4			报价合计：235329.88	
四、报价汇总：人民币2132069.88元。							

DQ－2202－025

德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGNEERING CO.，LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 （评价单位）	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	詹限
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日

招标人评价内容	评价等级
一、机构人员配备	√优秀 □良好 □合格 □不合格
二、技术经济实力	√优秀 □良好 □合格 □不合格
三、工程实施过程管理	√优秀 □良好 □合格 □不合格
四、工期控制	√优秀 □良好 □合格 □不合格
五、协调配合与服务	√优秀 □良好 □合格 □不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）：

评价日期：

5、南头街道企业邻里之家

DQSG-2026-0652

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026070100101Y001

标段名称： 南头街道企业邻里之家

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价： 102.524384万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 廖琨

本工程于 2026-07-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-28

查验码：JY20260722527941

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

DQ-SG-2026-0652

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：南头街道企业邻里之家

工程地点：深圳市南山

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

2025 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

承包人(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道企业邻里之家

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦1栋二层，建筑面积约475.05平方米，主要建设内容包括新做地面、天花吊顶、墙面、门窗工程、强电、弱电、监控及其他装饰部分等工程。

资金来源：财政资金100%；非财政国有资金%；集体资金%；民营资金%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除、装饰及安装工程等。具体内容详见工程招标图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d

□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙□围护桩□基坑支护□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程□区间工程□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程□轨道工程□常规设备安装装修工程□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其他）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土结构□型钢混凝土结构□其他）；		
□装饰装修工程（□门窗□幕墙：□其他）；		
□通风与空调(□通风□空调□其他）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其他）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其他）；		
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其他）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能

☑通风与空调(☐通风☐空调☐其他)；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水系统☐其他）；
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统☐其他）；
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶☐其他）；
☐其他：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 7 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 10 月 5 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹佰零贰万伍仟贰佰肆拾叁元捌角肆分 (¥ 1025243.84 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟捌佰陆拾捌元壹角壹分 (¥ 25868.11 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 8 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码：518063

法定代表人：饶建平

委托代理人：

电话：0755-33018969

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：4425 0100 0045 0000 1564

五、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 及 人 员 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	廖琨	中级	大专	注册建造师证	粤24420192020062 78	二级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯志刚	高级	本科	职称证	粤高职证字第1600101106296 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
设计负责人	吴峰	中级	本科	注册建筑师证	20244412546	一级	建筑	本单位	/	/
质量总监	叶汉林	/	大专	质量员证	0442210700007000035	/	装饰装修	本单位	/	/
安全总监	王军涛	高级	本科	注册安全工程	2020110464400000 1065	中级	建筑施工安全	本单位	/	/
商务经理	章敏	中级	本科	注册造价工程师	建[造]112444000297 52	一级	土木建筑工程	本单位	/	/

土建工程师	黄富国	高级	本科	职称证	202308970825	高级	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	贡晶	中级	本科	职称证	粤中职证字第14001622 35537 号	中级	电气	本单位	/	/
装饰工程师	钟源贵	高级	大专	职称证	粤高职证字16001011 05547 号	高级	建筑装饰施工	本单位	/	/
施工员	张志朋	中级	本科	施工员岗位证	0441710294417000147	/	装饰装修	本单位	/	/
质量员	庄俊朋	初级	本科	质量员岗位证	0441610794416001496	/	装饰装修	本单位	/	/
安全员	陈丹妮	初级	本科	安全生产考核合格证	粤建安C3(2023)00 22247	C3	建筑工程	本单位	/	/
资料员	李时娇	初级	本科	资料员岗位证	0442211400013000024	/	建筑工程	本单位	/	/
材料员	陈雪梅	初级	大专	材料员岗位证	0442511100021000011	/	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	叶海港	中级	本科	劳务员岗位证	0442211300007000020	/	建筑工程	本单位	/	/

注：

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）项目管理机构人员应包括但不限于目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

（3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

承诺函

致：深圳机场航空城发展有限公司

我司参与贵司招标编号为：2606-440304-04-01-833293001001 的呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）项目，我司承诺项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。

投标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

项目经理（建造师）简历表

姓名	廖琨	性　　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　　称	中级	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420625198911052579	手　机号　码	0755-33018969
毕业时间	2014.7.1	毕业学校及专业			湖南科技大学 建筑工程技术
参加工作时间	2014.7.1	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202006278				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州建德众程置业有限公司	下涯镇下涯村综合市场	7662.36 ㎡	2024.6.27 2025.9.24	已完	合格
青海黄河上游水电开发有限责任公司	青海黄河上游水电开发有限责任公司生物园区物流中心展陈策划设计及布展施工一体化工程项目	/	2025.10.11 2025.12.25	已完	合格
深圳清华大	深圳清华大	/	2022.12.1	已完	合格

学研究院	学研究院新大楼展厅建设项目		2023.7.18		
佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程	/	2022.2.20 2022.5.20	已完	合格
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道企业邻里之家	475.05	2026.8.7 2026.10.5	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月03日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442019202006278

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）

廖琨

个人签名：廖琨

签名日期：2024年8月3日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010068



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月02日

有　效　期：2026年09月01日　　**至** 2029年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No.：№18228489



工作单位：Work Unit 江西洪都建筑工程有限公司

管理号：File No. 3600918301825

姓　　名：Full Name 廖琨

身份证号：ID Number 420625198911052579

资格名称：Qualification 工程师

专业名称：Profession 建筑工程

批准日期：Approval Date 2018年11月06日

批复文件：Approval Document 宜职称办[2018]149号

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2018 年 12 月 03 日



姓名 廖琨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 5 日

住址 湖北省谷城县盛康镇小沟村3组

公民身份号码 420625198911052579



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02



成人高等教育

毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一 月 五 日生，于二〇一二年 二月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨　　社保电脑号：801199882　　身份证号码：420625198911052579　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886418f06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人简历表

姓　名	冯志刚	性　　别	男	年　龄	45 岁
职　务	技术负责人	职　　称	高级	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	430225198104270019	手　机 号　码	0755-33018969
毕业时间	2011.6.18	毕业学校及专业			湖南工学院 土木工程
参加工作时间	2011.6.18	从事技术负责人年限			10 年
注册执业资格	高级工程师职称	证书编号			粤高职证字第 1600101106296 号

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心	合同金额：2073 万元	2023.9.15 2023.12.21	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

J26

冯志刚 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138863f3289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

1、南头街道平安建设中心

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：3056360510527046 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道平安建设中心项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼，建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥362962.78元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：114403050075418l1Y	**统一社会信用代码：**91440300080794786G
地址：深圳市南山区南头街道南头街 98号	**地址：**深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：	**邮政编码：**
负责人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**农业银行深圳白石洲支行
账号：	**账号：**41003000040043769

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28㎡	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

会 议 签 到 表

工程名称	平安建设中心会议		
时 间	2025.12.21	主持人	
地 址		会议编号	
会议主题	工程进度		
参加单位	参加人员	职 务	联系电话
南职办			
南头办	黄俊雄		
华南工程公司		经理	13077588758
〃		总监	15986635744
	陈智宽	监理员	13510566121
潮升装饰		设计	13632631713
德都建工		施工	13825247149
〃	蔡大富	〃	
〃	黄东洪	〃	18278135445

（五）工程初验结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程 建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、 建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记 录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

GD-E1-914/6

设 计 负 责 人 简 历 表

姓　名	吴峰	性　　别	男	年　龄	39 岁
职　务	设计负责人	职　　称	中级	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	432522198706185777	手　机 号　码	0755-33018969
毕业时间	2010.6.19	毕业学校及专业			邵阳学院 土木工程
参加工作时间	2010.6.19	从事设计负责人年限			16 年
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号		20244412546	
已完成设计项目情况					
建设单位	项目名称	设计规模	合同签订时间	在建或 已完	合同金额
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期:2026年08月02日
-2027年01月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴峰

性　　别：男

出生日期：1987年06月18日

注册编号：20244412546

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

注册有效期：2026年07月22日-2028年07月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：吴峰

签名日期：2026.08.02

发证日期：2026年07月22日

广东省职称证书



姓　　名：吴峰

身份证号：432522198706185777

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

195

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：吴峰

证件号码：432522198706185777

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240543500000195

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　双峰县公安局

有效期限　2023.09.05-2043.09.05

姓名 吴峰

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 6 月 18 日

住址 湖南省双峰县杏子铺镇清华村建新组



公民身份号码 432522198706185777

普通高等学校

毕业证书



学生　吴峰　性别　男，一九八七 年 六 月 十八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：谭镜泉

证书编号：105471201005002671　二〇一〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴峰　　社保电脑号：816185053　　身份证号码：432522198706185777　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886473c51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	叶汉林	性别	男	年　龄	29 岁
职　务	质量总监	职称	无	学　历	大专
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	04422107000070000035		
毕业学校及专业	广州华商职业学院 市场开发与营销/	毕业时间		2018.6.28	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422107000070000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪居委日角圩1395号

公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27



成人高等教育

毕业证书

学生 叶汉林 性别 男，一九九七 年 五 月 十八 日生，于二〇一六年三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林　　社保电脑号：648078887　　身份证号码：441523199705187035　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16360.32	8180.16			4844.58	1614.9			706.8		315.3		630.6	157.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865c77ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	王军涛	性别	男	年　龄	53 岁
职　务	安全总监	职称	高级	学　历	大专
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	20201104644000001065		
毕业学校及专业	中央广播电视大学机械设计及制造/	毕业时间		/2014.7.31	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限			

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0397



本人签名 王军涛

职业资格证书管理号 20201104644000001065

姓　　名 王军涛

性　　别 男

证件号码 410327197305181012

级　　别 中级

执业证号 19210207408

发证日期 2021年5月28日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0397

注 册 记 录

王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

有效期至：2026年5月28日

注 册 记 录

B0038 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

有效期：2023年5月15日 至 2026年5月28日

注 册 记 录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日 至 2026年5月28日

注 册 记 录

Y0306 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2026年5月29日 至 2031年5月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108723



姓　　名：王军涛

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月18日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年08月27日　　**至** 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

王军涛 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010145695号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



姓名 王军涛

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗宝利路宝利豪庭金桐苑0303

公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.02.23-2032.02.23

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学生 王军涛 性别 男，一九七三 年 五 月 日生，于 一九九四 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 机械设计及制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：9702117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛　　社保电脑号：2975013　　身份证号码：410327197305181012　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		352.1		704.2	176.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388636361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	章敏	性别	男	年　龄	42 岁
职　务	商务经理	职称	中级	学　历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400029752		
毕业学校及专业	安徽理工大学 土木工程	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年08月05日
-2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章敏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029752

有 效 期 ：2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位：深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名：章敏

签名日期：2026.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书



姓　　名：章敏

身份证号：340822198412224833

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号

公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生 章敏 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200605000745 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏　　社保电脑号：627388620　　身份证号码：340822198412224833　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388624d841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	黄富国	性别	男	年　龄	55 岁
职　务	土建工程师	职称	高级	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	202308970825		
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程/	毕业时间		2023.1.10	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄富国

性　　别：男

身份证号：230407197112190138

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕49号

发证时间：2023年02月15日

编　　号：202308970825

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）



姓名 黄富国

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 19 日

住址 重庆市九龙坡区华岩镇华龙大道219号西城绿锦3幢6-5

公民身份号码 230407197112190138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 黄富国 ，性别 男 ，

生于 一九七一 年 十二 月 十九 日，

于 二〇二三 年 一 月在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三 年 一 月 二十日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511618202305124895

（无国家开放大学钢印无效）

Y000961923

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富国　　社保电脑号：807416951　　身份证号码：230407197112190138　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		171.9		343.8	85.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138862574d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	贡晶	性别	女	年　龄	42 岁
职　务	机电工程师	职称	中级	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 1400162235537 号		
毕业学校及专业	重庆大学建筑环境与设备工程(建筑设备工程-方向)	毕业时间	2007.6.30		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	19 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102235537 号

贡晶 于二〇一四年十一月，经佛山市电子电器工程师第二评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

二〇一五年三月二日


姓名 贡晶
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 23 日
住址 重庆市渝中区中山四路34号附22号5-1
公民身份号码 500221198412237125


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2016.03.04-2036.03.04

普通高等学校

毕业证书



学生 贡晶 性别 女， 1984 年 12 月 23 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学 校（院）长：

证书编号：106111200705008419 二〇〇七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



贡晶 ，女，1984 年12 月生。自2003 年 9 月至 2007 年 6 月在 重庆大学城市学院 建筑环境与设备工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席

二〇〇七 年六 月十九 日

证书编号：1061142007260419

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贡晶　　社保电脑号：819045365　　身份证号码：500221198412237125　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		133.7		267.4	66.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886633303 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	钟源贵	性别	男	年　龄	46 岁
职　务	装饰工程师	职称	高级	学　历	大专
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字 1600101105547 号		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 工业与民用建筑	毕业时间		2002.7.1	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，

一九八0 年 七 月十三 日生，于一九九九年

九 月至 二00二 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二00二 年 七 月 一 日

学校编号：44407120020601097

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵　　社保电脑号：601324134　　身份证号码：440106198007135015　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				13519.25	6362.0			5724.97	2020.54			505.19		282.02		364.04	141.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886472df8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	张志朋	性别	男	年　龄	38 岁
职　务	施工员	职称	中级	学　历	本科
注册执业资格	施工员岗位证	证书编号	04417102944170000147		
毕业学校及专业	广东技术师范学院机械设计制造及其自动化（汽车工程）	毕业时间	2010.7.1		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710294417000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张志朋

身份证号：445222198812014371

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张志朋

身份证号：445222198812014371

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







普通高等学校

毕业证书

学生 张志朋 性别 男，一九八八年 十二 月 一 日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化(汽车工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王乐夫

证书编号：10588120100500175 4 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志朋　　社保电脑号：626677848　　身份证号码：445222198812014371　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										4000	16.0			
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				17385.56	8181.44			7408.22	2693.84			673.54		401.4		771.4	192.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865b63dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	庄俊朋	性别	男	年　龄	36 岁
职　务	质量员	职称	初级	学　历	本科
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	04416107944160014 96		
毕业学校及专业	中国矿业大学 工程管理	毕业时间		2019.7.20	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04416107944160014 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄俊朋** 性别 **男**，**一九九〇** 年 **三** 月 **十六** 日生，于**二〇一七** 年 **二** 月至**二〇一九** 年 **七** 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学　　校（院）长：

批准文号：**教成[1997]5号**

证书编号：**102905201905003691**

二〇一九 年 **七** 月 **二十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋　　社保电脑号：631835098　　身份证号码：445222199003160613　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				17800.32	8900.16			5253.72	1751.28			740.88		417.7		333.4	208.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865b5c4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	陈丹妮	性 别	女	年　龄	32 岁
职　务	安全员	职 称	初级	学　历	本科
注册执业资格	安全考核合格证	证书编号	粤建安 C3 (2023)0022247		
毕业学校及专业	北京科技大学 土木工程	毕业时间		2020.7.8	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0022247



姓　　名：陈丹妮

性　　别：女

出 生 年 月：1994年09月06日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月13日

有 效 期：2026年04月14日　　至 2029年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈丹妮 性别女， 1994 年 09 月 06 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮　　社保电脑号：639809821　　身份证号码：445222199409064429　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16360.32	8180.16			2120.19	706.8			706.8		315.3		630.6	157.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865b4661 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	李时娇	性别	女	年　龄	35 岁
职　务	资料员	职称	初级	学　历	本科
注册执业资格	资料员岗位证	证书编号	04422114000130000024		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2024.6.30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422114000013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李时娇

身份证号：445121199103054242

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李时娇

身份证号：445121199103054242

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 李时娇

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园嘉华阁6A房

公民身份号码 445121199103054242



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.07.02-2043.07.02



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 李时娇

身份证号: 445121199103054242

证书编号: 65440101124005449

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2024年 06 月 30日

高等院校

2024年 06 月 30日

No.01- 2308974629

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李时娇　　社保电脑号：625453295　　身份证号码：445121199103054242　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										4000	16.0			
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	08	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	09	628812	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15601.92	7342.08			6711.57	2439.18			609.87		361.7		697.4	172.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865bf223 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	陈雪梅	性别	女	年　龄	36 岁
职　务	材料员	职称	初级	学　历	大专
注册执业资格	材料员岗位证	证书编号	04425111000210000011		
毕业学校及专业	嘉应学院会计电算化	毕业时间		2012.7.1	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04425111000210000 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 陈雪梅

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G

公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11



成人高等教育

毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九0年十一月九日生，于二0一0年三月至二0一二年七月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二0一二年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅　　社保电脑号：638444143　　身份证号码：441421199011092244　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		324.9		649.8	162.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388655308r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	叶海港	性别	男	年　龄	31 岁
职　务	劳务员	职称	中级	学　历	本科
注册执业资格	劳务员岗位证	证书编号	04422113000070000020		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院	毕业时间		2018.7.1	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422113000070000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月30日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003298049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港　　社保电脑号：649905594　　身份证号码：441523199510187019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		324.9		649.8	162.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865ca4d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章