标段编号： 2606-440304-04-01-833293001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表（牵头单位）

投标人企业名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	法定代表人姓名	张静
企业类型（大/中/小/微）	小型企业		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	企业类型（民营/其他）	国有企业
项目经理姓名	黄龙波	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）
投标员姓名	周天涛	投标员联系电话及邮箱	13823727467 510272100@qq.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。



统一社会信用代码

91440300MA5G2B0U7A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2020年02月13日

法定代表人　张静

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡清
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡清(执行董事),刘珂(监事),胡清(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G2B0U7A
注册号：	440300209387963
商事主体名称：	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
法定代表人：	张静
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-02-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-12
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程、金属门窗的设计、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、销售和安装；建筑装饰石材的销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、安装以及销售；新型环保材料的技术研发与销售；投资兴办实业，物业管理；自有物业租赁；国内贸易，货物及技术进出口。白蚁防治服务；室内空气污染治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

建筑业企业资质证书

证书编号：D244362657

企　业　名　称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G2B0U7A

法　定　代　表　人：张静

注　册　地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

有　效　期：至2029年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G2B0U7A	企业法定代表人	张静
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴芳	452424198******20	一级注册造价工程师	B11224400017106	土建
2	张珍华	350822198******4X	一级注册造价工程师	B11244400032777	土建
3	董贤强	420381198******10	一级注册造价工程师	B11254400040036	土建
4	徐圣秋	441423198******1X	二级注册建造师	粤2442021202224160	建筑工程
5	周天涛	420322198******10	二级注册建造师	粤2442025202509190	建筑工程
6	董贤强	420381198******10	一级注册建造师	粤1112011201119294	建筑工程
7	董贤强	420381198******10	一级注册建造师	粤1112011201119294	市政公用工程
8	张珍华	350822198******4X	一级注册建造师	粤1112016201851949	建筑工程
9	张静	441424198******14	一级注册建造师	粤1112022202304774	建筑工程
10	黄龙波	420222199******7X	一级注册建造师	粤1442021202203567	建筑工程
11	吴芳	452424198******20	一级注册建造师	粤1442021202206264	建筑工程

使用有效期：2026年08月21日
2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄龙波

性　　别：男

出生日期：1991年08月02日

注册编号：粤1442021202202567

聘用企业：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-28至2026-12-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄龙波

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0110299



姓　　名：黄龙波

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月02日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2025年05月20日　　至 2028年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黄龙波

身份证号：42022219910802007X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001172

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙波　　社保电脑号：647023072　　身份证号码：42022219910802007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	921.66	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	02	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	03	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	04	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	05	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	06	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	07	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	08	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	09	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	10	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	11	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	12	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	01	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	02	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	03	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	04	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	05	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	10	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	11	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	12	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	01	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	02	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	03	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	04	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	05	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	92.84	15473	123.78	30.95
2026	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
合计				86479.85	41925.28			27749.48	10481.32			2620.5		4412.15		4086.18	1024.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd0695w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛　　社保电脑号：634317330　　身份证号码：420322198703276310　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	03	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	04	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	05	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	06	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	07	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	08	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
合计				27661.92	13830.96			9841.26	3457.74			864.5		1635.78		1383.07	345.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd9a1cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

企业基本情况一览表（成员单位）

投标人企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	法定代表人姓名	李杰
企业类型（大/中/小/微）	小型企业		
投标人具有资质类别及等级	1.建筑行业（建筑工程）甲级 2. 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级	企业类型（民营/其他）	国企
项目经理姓名	廖奕暄	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建筑师
投标员姓名	奚凯霞	投标员联系电话及邮箱	13590285281， 918400106@qq.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。



统一社会信用代码

91440300192329619O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　1995年04月11日

法定代表人　李杰

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

仅限项目洽谈、投标、备案使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923296190
注册号：	440301103212760
商事主体名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人：	李杰
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	1995-04-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年10月15日11:31:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144017359

有 效 期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024 年 12 月 17 日

No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190515-sj			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2024 年 12 月 17 日

No.AF 0533047

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
（副本）

证书编号：粤自资规乙字 24440161　　**证书等级：**乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

统一社会信用代码：914403001923296190　　发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日　　2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书
（副本）

证书编号：粤自资规乙字 24440161　　证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190　　发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日　　2024 年 12 月 20 日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国自然资源部印制

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R001

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

仅限项目洽谈、投标、备案使用

颁发日期：2024 年 10 月 15 日　　证书到期日期：2027 年 10 月 14 日
初次获证日期：2024 年 10 月 15 日　　换证日期：2026 年 10 月 16 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	肖志强	620102196******18	注册电气工程师（供配电）	4401735-DG003	--
2	王航	210281198******16	注册电气工程师（供配电）	4407153-DG001	--
3	陈伟	340825198******10	注册公用设备工程师（给水排水）	4401735-CS004	--
4	荀志文	642222198******13	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401735-CN007	--
5	凌云	510102197******74	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401735-CN008	--
6	高文双	420621198******36	一级注册结构工程师	4401735-S016	--
7	赖磊	510212197******16	一级注册结构工程师	4401735-S017	--
8	彭昊	360102197******57	一级注册结构工程师	4407153-S002	--
9	叶成浩	410102197******54	一级注册结构工程师	4407153-S007	--
10	赵明轩	130403198******12	一级注册建筑师	4401735-027	--
11	蒋俊杰	610404198******18	一级注册建筑师	4401735-028	--
12	廖奕暄	431281198******66	一级注册建筑师	4401735-029	--
13	肖芬	429004198******03	一级注册建筑师	4401735-030	--
14	沈宏	620102197******22	一级注册建筑师	4407153-002	--
15	叶鹏	440301198******14	一级注册建筑师	4407153-005	--

共 18 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：BM18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923296190	企业法定代表人	李杰
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	付玉武	210302196******19	一级注册建筑师	4407153-006	--
17	孙剑	440106196******38	一级注册建筑师	4407153-007	--
18	邓超	432930198******75	一级注册建筑师	4407153-012	--

共 18 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：BM18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：廖奕暄

性　　别：女

出生日期：1989年11月05日



注册编号：20264412815

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2026年06月18日-2028年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：廖奕暄

签名日期：2026年06月26日　　发证日期：2026年06月18日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　　名：廖奕暄

证件号码：431281198911053266

性　　别：女

出生年月：1989年11月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240549500000223

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅限项目洽谈、投标、备案使用



廖奕暄

姓　　名：廖奕暄

性　　别：女

身份证号：431281198911053266

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203050100000264

仅限项目洽谈、投标、备案使用

2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（牵头单位）

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（牵头单位）

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
统一社会信用代码	91440300MA5G2B0U7A				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张静	441424198909190814	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
2	项目投标授权代表人	周天涛	420322198703276310	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
3	项目负责人	黄龙波	42022219910802007X	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
4	主要技术人员	熊辉球	230103196906290679	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
5	投标文件编制人员	周天涛	420322198703276310	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工科工集团有限公司 100%				

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 20 日

项目投标授权代表人社保证明-周天涛（牵头单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛　　社保电脑号：634317330　　身份证号码：420322198703276310　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	03	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	04	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	05	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	06	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	07	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	08	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
合计				27661.92	13830.96			9841.26	3457.74			864.5		1555.76		1383.07	345.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd9a1cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目负责人社保证明-黄龙波（牵头单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙波　　社保电脑号：647023072　　身份证号码：42022219910802007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	921.66	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	02	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	03	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	04	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	05	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	06	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	07	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	08	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	09	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	10	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	11	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	12	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	01	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	02	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	03	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	04	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	05	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	10	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	11	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	12	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	01	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	02	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	03	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	04	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	05	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	92.84	15473	123.78	30.95
2026	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
合计				86479.85	41925.28			27749.48	10481.32			2620.5		4412.15		4086.13	1024.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd0695w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

主要技术人员社保证明-熊辉球（牵头单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊辉球　　社保电脑号：600648151　　身份证号码：230103196906290679　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	80.51	12198	97.58	24.4
2024	07	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	08	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	09	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	10	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	11	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	12	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	01	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	02	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	03	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	04	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	05	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	10	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	11	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	12	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	01	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	02	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	03	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	04	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	05	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	71.11	11851	94.81	23.7
2026	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
合计				56264.78	26879.36			17866.19	6719.84			1680.04		2959.1		2687.97	672.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd4ddat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月12日

投标文件编制人员社保证明-周天涛（牵头单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛　　社保电脑号：634317330　　身份证号码：420322198703276310　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	03	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	04	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	05	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	06	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	07	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	08	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
合计				27661.92	13830.96			9841.26	3457.74			864.5		1635.78		1383.07	345.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd9a1cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码  重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（成员单位）

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表（成员单位）

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
统一社会信用代码	91440300192329619O				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李杰	120104197310206312	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	奚凯霞	445224199212180322	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
3	项目负责人	廖奕暄	431281198911053266	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
4	主要技术人员	肖芬	429004198704143703	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
5	投标文件编制人员	奚凯霞	445224199212180322	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工科工集团有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 20 日

项目设计负责人社保证明-廖奕暄（成员单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖奕暄　　社保电脑号：639191480　　身份证号码：431281198911053266　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	03	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	04	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	05	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	06	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	07	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	08	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	09	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
合计				15694.4	7385.6			5539.2	1846.4			461.6		369.28		738.56	184.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67e076u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

主要技术人员社保证明-肖芬（成员单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬　　社保电脑号：621780567　　身份证号码：429004198704143703　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计				26465.6	12454.4			8784.8	3113.6			778.4		622.72		1245.44	311.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67e3558 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月23日

项目投标授权代表人、投标文件编制人员社保证明-奚凯霞（成员单位）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奚凯霞　　社保电脑号：629862967　　身份证号码：445224199212180322　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2025	09	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2025	10	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2025	11	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2025	12	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	01	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	02	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	03	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	04	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	05	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	06	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	07	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	08	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
2026	09	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38
合计				16105.6	8052.8			5680.1	2013.2			503.3		402.64		803.28	201.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67ddely ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本（万元）:	5000
经济性质:	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-14
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年10月15日11:31:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月15日11:31:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、《承诺书》

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司

作为 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

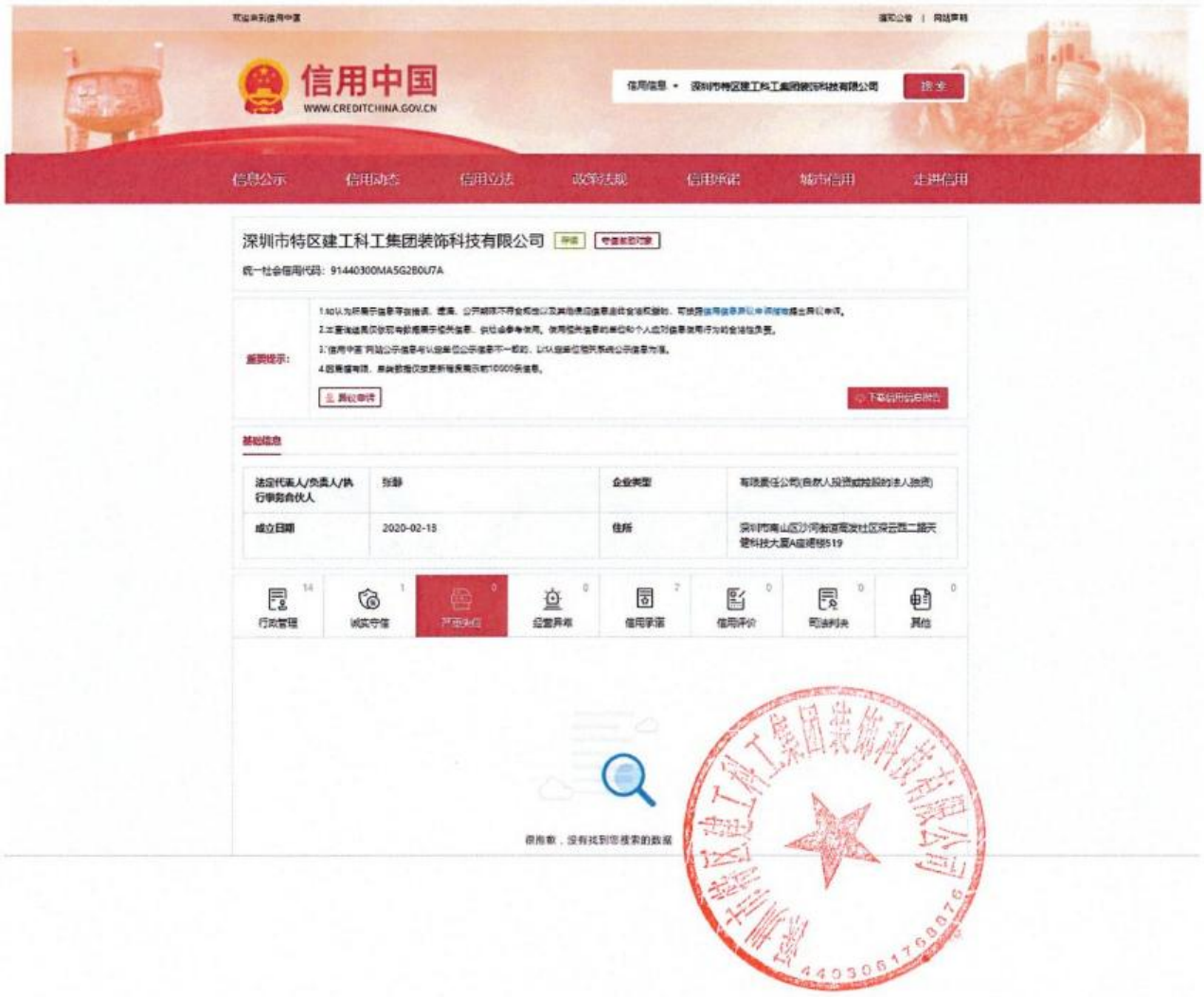
投标人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日　期：2026 年 10 月 20 日

4、投标人信誉查询截图

（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。

3.1 投标人信誉查询截图（牵头单位）



3.2 投标人信誉查询截图（成员单位）



二、企业类似施工业绩

企业类似施工业绩一览表

企业类似施工业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	天健创智新天地 9 楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）	工程范围包括天健创智新天地 9 楼办公室装修工程。	2216 M²	2023.04	2023.06	243.62 万元	
2	盐鹏办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程	包含但不限于与物业、社区、街道等对接工作，包括进场准备、小散备案、验收等工作；运输路线、电梯、及室内成品保护，成品保护严格按照物业要求落实。	770.29 M²	2023.08	2023.10	200.28 万元	

3	海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施万元工一体化	全过程设计、竣工图编制、装修工程(地面、立面、天棚)、新建户内门工程、外立面工程(幕墙拆改、铝板造型、铝板雨蓬)、新建及拆除工程(原有砌体拆除、砌体墙拆除及新建、轻钢龙骨隔断、玻璃隔断)、给排水工程、电气工程、排油烟工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、室外楼梯拆除、篮球场改造等,包括硬装和软装,具体工作内容以经审定的施工图设计为准。	3966.82M²	2023.09	2024.01	760.08 万元	
4	特区建工坪山区坑梓优质产业空间试点项目坪山办公室设计装修采购 EPC 项目	包含但不限于与物业、社区、街道等对接工作,包括进场准备、小散备案、验收等工作;运输路线、电梯、及室内成品保护,成品保护严格按照物业要求落实。	1168.40 M²	2024.03	2024.05	125.84 万元	
5	深铁前海国际枢纽中心项目 TOD 科技体验中心设计施工(EPC)一体化装修工程	本工程范围内的装饰装修施工，家具采购，室内软装和美陈采购及安装，材料设备采购，标识制作及安装。	600 M²	2025.11	2026.01	361.71 万元	

注：后附相关证明材料。

产业发展
特区建工 SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

合同编号：LGCF-BL-KB-017

天健创智新天地 9 楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）合同

项 目 名 称：天健创智新天地 9 楼办公室装修设计采购施工总承包(EPC)

委 托 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受 托 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（牵头单位）

/深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日 期：

天健创智新天地9楼办公室装修
设计采购施工总承包(EPC)合同

委托人（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况

1. 工程名称：天健创智新天地9楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程

2. 工程地点：天健创智新天地9楼

3. 总承包内容：工程范围包括天健创智新天地9楼办公室装修工程。包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、硬装（室内土建、装修工程）、软装（家具采购）、安装工程（含暖通、给排水、消防喷淋、强电、消防电、安防报警、弱电工程，不含智能化办公设备和系统）等及应由乙方完成的其他工作（包含各种调试、消防验收等）。

4. 承包方式：

☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

5. 工期：

（1）本项目办公室装修工程工期 45 天。工期开始时间以甲方通知为准。

6. 工程质量：

（1）设计质量标准：符合装修工程的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准，及甲方的使用需求。

7.合同价款（暂定价）：

￥：2436235.53 元

大写：贰佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾伍元伍角叁分

（含税、设计费、工程费等一切费用）

不含税金额为 2240790.78 元，增值税税额为 195444.75 元，如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

设计费：人民币（大写）贰拾贰万元整（¥ 220000.00 元），税率 6 %，不含税价 207547.17 元，增值税税额为 12452.83 元。设计费为固定总价，结算时不再做任何调整。

工程费： 人民币（大写）贰佰贰拾壹万陆仟贰佰叁拾伍元伍角叁分（¥ 2216235.53 元），税率为 9 %，不含税价 2033243.61 元，增值税税额为 182991.92 元。

第二条 双方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1)由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。

(2)办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、

乙方（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

日期：2023年 月 日

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

帐号： 4430 6633 3013 0041 2554 2

电话：86268499

传真：/

受托人（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳宝城支行

帐号：8110 3010 1270 0516 662

电话：86526635

传真：/

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

天健创智新天地9楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程

工程竣工验收报告

工程名称：天健创智新天地9楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程

验收日期：2023 年 6 月 14 日

建设单位（章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	天健创智新天地9楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	2436235.53元
监理单位	/	工程地址	天健创智新天地9楼
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	2023.4.24
施工许可证编号	/	竣工日期	2023.6.14

工程概况

工程概况

1.1 工程名称：天健创智新天地9楼办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程

1.2 工程地点：天健创智新天地9楼

1.3 总承包内容：工程范围包括办公室装修工程。包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、室内装修工程、空调工程、电气工程、消防工程，家具采购等及应由承包人完成的其他工作（包含各种调试等）。

1.4 承包方式： □ 包工包料；□ 包工和部分包料；□包工不包料；

1.5 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

工程竣工验收结论

工程质量合格，同意验收。

参加验收单位签章

负责人： 建设单位（盖章）

（签名） 年 月 日

负责人： 设计单位（盖章）

（签名） 年 月 日

负责人： 施工单位（盖章）

（签名） 年 月 日

合同编号：_____

特区建工盐田、大鹏先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目盐鹏办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程合同

项 目 名 称：特区建工盐田、大鹏先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目

委 托 人：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受 托 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司&深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日 期：_____年_____月_____日

特区建工盐田、大鹏先进制造业园区启动区优质产业空间试点项目

盐鹏办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程合同

委托人（甲方）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况

一、工程名称：盐鹏办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程合同

二、工程地点：盐田区深盐路2001号12层 1201－1203 房

三、总承包内容：

（一）工程设计：本次工程设计为盐鹏办公室装饰装修设计，装修建筑面积770.29平方米。含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识设计、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

（二）工程装饰装修施工工程：包含但不限于与物业、社区、街道等对接工作，包括进场准备、小散备案、验收等工作；运输路线、电梯、及室内成品保护，成品保护严格按照物业要求落实；原有二次结构的拆除及清运；硬装（室内土建、装修工程）、软装（家具及按清单的办公电器采购）、沙盘、安装工程（含暖通、给排水、消防、强电、消防电、安防报警、弱电工程，智能化办公设备和系统）、标识标牌等工程全部内容；一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包括专业除甲醛室内空气治理、绿植等；合同、图纸等描述的全部内容；为完成

上述工作所有的措施费用。

4. 承包方式：

☑包工包料；□包工和部分包料；□包工不包料；

5. 工期：

（1）本项目办公室装修工程工期 45 天。工期开始时间以甲方通知为准。

6. 工程质量：

（1）设计质量标准：符合装修工程的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准，及甲方的使用需求。

7. 合同价款（固定总价）：

￥： 2,002,754.00 元

大写： 贰佰万贰仟柒佰伍拾肆元整

（含税、设计费、工程费等一切费用）

不含税金额为 1,839,985.49 元，增值税税额为 162,768.51 元，如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

设计费：人民币（大写） 拾万元整 (¥ 100,000.00 元)，税率 6 %，不含税价 94,339.62 元，增值税税额为 5,660.38 元。设计费为固定总价，结算时不再做任何调整。

工程费： 人民币（大写） 壹佰玖拾万零贰仟柒佰伍拾肆元整

(¥ 1,902,754.00 元)，税率为 9 %，不含税价 1,745,645.87 元，增值税税额为 157,108.13 元。

第二条　双方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1)由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。

(2)协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3)协助乙方清除影响施工的障碍物。

(4)确认相关施工图纸。

(5)指派 付卫道 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(6)甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2、乙方权利和义务：

(1)由乙方负责设计的工程，乙方应于施工开工前提供施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2)拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3)严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，并上报工程资料。

(4) 指派 张珍华 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(5)乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，并报甲方知悉，未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

(7)乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(8)乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，因乙方施工导致的设备和工程成品损坏，由乙方承担一切损失。

(9)乙方工作人员在施工过程中，应保证廉洁从业承诺，不得与甲方人员发生影响廉洁从业的行为。

(10)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，做好精保洁工作，满足甲方办公需求。

(11)参加竣工验收，及时移交相关工程资料和文件（根据住建部门、公司等上级部门相关要求需要向甲方移交的），编制工程结算文件。

(12) 设计要求：乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故的发生。

(13)设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准，并配备足够的备品及配件。

(14)乙方须全过程参与施工图中施工组织设计及各类专项方案评审，须按照施工图中的施工组织设计及各类经评审的专项方案进行施工。应配专职设计组常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、参加工程例会及专题会、竣工试验及竣工验收等。

(15)办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

第三条　工期

1.因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2. 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因等影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条　材料设备的供应

1. 乙方按双方约定的合同清单供应材料设备，若乙方提供的材料不符时，由乙方承担相应责任。

2. 材料进场时，乙方应负责提供供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应承担责任及由此发生的费用。

3. 乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

4. 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。否则多用材料由乙方承担。

第五条　工程变更

1.　所有的设计变更和工程量增减，双方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

2. 在设计方案签字确认后，因甲方新增加功能、要求引起的设计变更，增加的工程费用、造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。除此以外，均由乙方承担；包括但不限于乙方设计不合理、甲方指出调整的，以及现场复核不准确引起调整的变更。

3. 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

（1）合同附件的工程量清单报价表中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款，并记取管理费税金；

（3）合同附件的工程量清单报价表中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款并记取管理费税金。

5. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料

的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认，并按竣工图结算；涉及返工部分，由乙方承担。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

6.对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，并出具设计文件来证明其不可行，否则造成的损失由乙方承担。

第六条　价款及结算工程

1. 双方商定本合同办公室装修工程合同价款采用下列第 （1） 种方式确定；

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次性包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条款的约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第5条款的约定执行。

合同单价包括但不限于完成装修施工项目所需人工费、材料费、辅材、小型机具费，包括施工所需各种材料运输及 配合人工费用；包括人员和小型机具进出场费、场地清理费、试验检测费、各种调试、消防验收、安全文明施工费、综合管理费、合理利润等所有可能发生的一切费用；包括因气候季节以及工序协调、社会突发事件、上级主管部门的迎检准备等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，用已含在合同单价中。其中甲方免费提供水电。

2.结算

项目结算价=项目工程设计费+项目建筑安装工程费+甲方确认的设计变更/现场签证；

3.双方约定甲方按下表中向乙方一支付工程款。

4、办公室工程款支付进度：

付款时间	付款基数（万元）	累计付款比例	支付费用
合同签订后7个工作日内	2,002,754.00	30%	600,826.20 （含设计费100,000.00元，设计费税点6%）
家具进场后7个工作日内	2,002,754.00	80%	1,001,377.00
结算完成后7个工作日内	结算金额	97%	工程费结算金额*97%-前期已付金额
质保期满2年后	结算金额	100%	工程费结算金额-前期已付金额(设计费不参与质保)

注：工程款付款前，乙方一应提供足额的增值税专用发票，作为甲方支付工程款的前提条件，甲方收到乙方一提供的付款资料后7天内，向乙方付款。

2.乙方向甲方提交完整的、经甲方认可的竣工结算资料，甲方完成审核，各方书面确认后7个工作日内，支付至确认的竣工结算总价的97%；

3.质保期_两_年，质保期结束后支付至确认的竣工结算总价的100%；

4.所有工程款的支付均按甲方支付程序执行且所有费用由乙方一“联合体牵头方”一并代收。

第七条　违约责任

1. 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序：

（1）索赔事件发生__28__ 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

（2）索赔方在发出索赔意向通知书后__28__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

（3）被索赔方在接到索赔资料后__28__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在__28__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第八条　保密条款

乙方对甲方提供的资料及在合作过程中所获知的甲方未向社会公开的技术情报和商业秘密负有保密责任，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给任何第三方，否则乙方应向甲方支付本合同总价 5%的违约金。保密费用已包括在合同价款中。本条款不因合同的终止、解除或无效等而失效。

第九条　争议条款

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市建设工程造价管理站调解处理；如调解无效，双方同意向深圳市福田区人民法院起诉。

第十条　通知送达条款

1、合同订立地点：深圳市福田区

2、在本合同的履行过程中，双方地址及联系人信息如下：

3、甲方地址：深圳市盐田区深盐路2001号合景同创大厦12层

联系人：付卫道　　电话：18675574010

4、乙方地址：深圳市南山区天健创智中心A裙5楼

本项目联系人：崔卫兵　电话：13399097077

5、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十一条　附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同章即生效。全部成果交接完毕且服务费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方一执贰份，乙方二执贰份。

3、合同附件（合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力）：

附件一：“树优良家风，建幸福家园”

附件二：供应商廉洁自律承诺书

附件三：廉洁自律协议

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：供应商十不准

附件六：产发公司盐田、大鹏项目办公室装修材料设备品牌表

附件七：盐鹏公司办公室家私清单

附件八：办公电器及设备采购清单

（以下为签署页）

委托人（甲方）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：深圳市盐田区深盐路2001号合景同创大厦12楼

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：

日期：年 月 日

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333013004125542

电话：0755-86268499

传真：

受托人（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号：44250100003800003087

电话：0755-86268499

传真：/

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

建设工程竣工验收报告

验收时间： 2023 年 10 月 23 日

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称：深圳市特区建工盐鹏办公室装修设计采购 EPC 工程</td><td>工程地点：盐田区合景同创广场 1 栋 1201—1203</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司</td><td>施工单位：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司</td></tr>
<tr><td>工程概况</td><td colspan="2">该项目为 EPC 项目。内容包括工程设计、装饰装修（包括不限于拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程）、建筑沙盘（沙盘大小按照方案设计尺寸）、办公家私（清单以确定方案为准）、办公设备（清单后续合同约定），白蚁防治、除甲醛、精开荒等，达到拎包入驻条件</td></tr>
<tr><td>验收意见、结论</td><td colspan="2">工程按设计图及国家规范要求施工，质量合格。办公设备、家私按合同要求采购，达到行业要求，质量合格</td></tr>
<tr><td>参验人员签名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位（盖章）
负责人：
2023 年 11 月 7 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位（盖章）
总监理工程师：
年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位（盖章）
负责人：
月 日</td></tr>
</table>

合同编号：QCC-HT-2023-357

海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化合同

工程名称：海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人(乙方)：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇 228 国道与百安路交汇处海洋智慧港

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程项目建筑主体海洋智慧港已全部完成，室内 4#E 座、D 座 2 层为毛坯状态，装修面积约 3966.82 平方米。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标为海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化，包括但不限于：

全过程设计、竣工图编制、装修工程（地面、立面、天棚）、新建户内门工程、外立面工程（幕墙拆改、铝板造型、铝板雨蓬）、新建及拆除工程（原有砌体拆除、砌体墙拆除及新建、轻钢龙骨隔断、玻璃隔断）、给排水工程、电气工程、排油烟工程、消

防工程、通风空调工程、智能化工程、室外楼梯拆除、篮球场改造等，包括硬装和软装，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。

若承包人不具备设计能力，可以将招标范围内的设计工作委托给具备设计能力的设计单位，相关费用由投标人在报价中考虑，招标人不另行支付。

三、合同工期

合同工期总日历天数：__87__天，实际以监理下达开工令为准。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）__柒佰陆拾万零柒佰陆拾伍元玖角壹分__（¥7,600,765.91元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）__陆佰玖拾柒万叁仟壹佰柒拾玖元柒角叁分__（¥6,973,179.73元），税率为9%，增值税金额为人民币（大写）陆拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元壹角捌分（¥627,586.18元）。如遇国家调整税率，则合同总价不变，税金及不含税价作相应调整。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零伍佰肆拾玖元玖角肆分 (¥120,549.94元)；

⑵ 暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥ __/__元)。

中标下浮率为6.4%[中标下浮率=1-（中标金额-12.054994万元）/（811.24488万元-12.054994万元）]

本项目为固定单价合同，按照中标下浮率结合预算定额单价结合实际完成工程量结算，其中设计费在清单中单列，按中标价总价包干，结算时不调整。最终结算金额不得超过立项批复 811.24488 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。补充协议、合同正文以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若合同正文及补充协议关于合同价款、工程质量、合同工期等实质性条

款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司(盖章)	承包人（联合体牵头单位）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5H93594R	统一社会信用代码：91440300MA5G2B0U7A
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：0755-22106008	电话：0755-86526635
开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行：交通银行深汕特别合作区支行
账号：443066292013005674037	账号：443066292013007846902

承包人（联合体成员单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86268499

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：443066333013004125542

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化

工程竣工验收报告

工程名称：海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	7,600,765.91 元
监理单位	/	工程地址	深圳市深汕特别合作区门镇 228 国道与百安路交汇处海洋智慧港
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	2023 年 9 月 15 日
施工许可证编号	/	竣工日期	2024 年 1 月 25 日

工程概况

工程概况

1.1 工程名称：海洋智慧港 4#E 座、D 座 2 层 293 平及篮球场装修工程设计施工一体化

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇 228 国道与百安路交汇处海洋智慧港

1.3 总承包内容：全过程设计、竣工图编制、装修工程(地面、立面、天棚)、新建户内门工程、外立面工程(幕墙拆改、铝板造型、铝板雨蓬)、新建及拆除工程(原有砌体拆除、砌体墙拆除及新建、轻钢龙骨隔断、玻璃隔断)、给排水工程、电气工程、排油烟工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、室外楼梯拆除、篮球场改造等，包括硬装和软装具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。

1.4 承包方式： ☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：（1）本项目办公室装修工程计划在 年 月 日前完成甲方要求的全部施工内容，并达到验收标准，工期 87 天。

1.6 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程竣工验收结论

工程质量合格，同意验收。

参加验收单位签章

项目负责人：梁科涌 建设单位（盖章） （签名）2024 年 1 月 25 日	项目负责人： 施工单位（盖章） （签名）2024 年 1 月 25 日
项目负责人： 设计单位（盖章） （签名） 年 月 日	项目负责人： 监理单位（盖章） （签名）2024 年 1 月 25 日

合同编号：_____

特区建工坪山区坑梓优质产业空间试点项目坪山办公室设计装修采购 EPC 工程合同

项 目 名 称：特区建工坪山区坑梓优质产业空间试点项目坪山办公室设计装修采购 EPC 项目

委 托 人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受 托 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司&深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日 期：2024 年 3 月 20 日

特区建工坪山区坑梓优质产业空间试点项目坪山办公室设计装修采购EPC工程合同

委托人（甲方）：　深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　工程概况

一、工程名称：坪山办公室装修设计采购施工总承包（EPC）工程合同

二、工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路14号深圳市生物医药创新产业园区10号楼1201

三、总承包内容：

（一）工程设计：本次工程设计为坪山办公室装饰装修设计，装修建筑面积484平方米。含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识设计、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

（二）工程装饰装修施工工程：包含但不限于与物业、社区、街道等对接工作，包括进场准备、小散备案、验收等工作；运输路线、电梯、及室内成品保护，成品保护严格按照物业要求落实；原有二次结构的拆除及清运；硬装（室内土建、装修工程）、软装（家具及按清单的办公电器采购）、沙盘、安装工程（含暖通、给排水、消防、强电、消防电、安防报警、弱电工程，智能化办公设备和系统）、标识标牌等工程全部内容；一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包

括专业除甲醛室内空气治理、绿植等；合同、图纸等描述的全部内容；为完成上述工作所有的措施费用。

4. 承包方式：

☑包工包料；□包工和部分包料；□包工不包料；

5. 工期：

（1）本项目办公室装修工程工期 30 天。工期开始时间以甲方通知为准。

6. 工程质量：

（1）设计质量标准：符合装修工程的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准，及甲方的使用需求。

7. 合同价款（固定总价）：

￥： 1,258,400.00 元

大写： 壹佰贰拾伍万捌仟肆佰元整

（含税、设计费、工程费等一切费用）

不含税金额为 ￥1,156,832.27 元，增值税税额为 ￥101,567.73 元，如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

设计费：人民币（大写） 玖万元整 （￥ 90,000.00 元），税率 6 %，不含税价 ￥84,905.66 元，增值税税额为 ￥5,094.34 元。设计费为固定总价，结算时不再做任何调整。

工程费： 人民币（大写）壹佰壹拾陆万捌仟肆佰元整

（¥ 1,168,400.00 元），税率为 9 %，不含税价 ￥1,071,926.61 元，增值税税额为 ￥96,473.39 元。

第二条 双方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1)由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。

(2)协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3)协助乙方清除影响施工的障碍物。

(4)确认相关施工图纸。

(5)指派 杨英源 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(6)甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2、乙方权利和义务：

(1)由乙方负责设计的工程，乙方应于施工开工前提供施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2)拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3)严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，并上报工程资料。

(4) 指派 徐明理 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(5)乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，并报甲方知悉，未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

(7)乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(8)乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，因乙方施工导致的设备和工程成品损坏，由乙方承担一切损失。

(9)乙方工作人员在施工过程中，应保证廉洁从业承诺，不得与甲方人员发生影响廉洁从业的行为。

(10)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，做好精保洁工作，满足甲方办公需求。

(11)参加竣工验收，及时移交相关工程资料和文件（根据住建部门、公

司等上级部门相关要求需要向甲方移交的），编制工程结算文件。

(12) 设计要求：乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故的发生。

(13)设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准，并配备足够的备品及配件。

(14)乙方须全过程参与施工图中施工组织设计及各类专项方案评审，须按照施工图中的施工组织设计及各类经评审的专项方案进行施工。应配专职设计组常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、参加工程例会及专题会、竣工试验及竣工验收等。

(15)办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

第三条　工期

1. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2. 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因等影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条　材料设备的供应

1. 乙方按双方约定的合同清单供应材料设备，若乙方提供的材料不符时，

由乙方承担相应责任。

2. 材料进场时，乙方应负责提供供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应承担责任及由此发生的费用。

3. 乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

4. 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。否则多用材料由乙方承担。

第五条　工程变更

1. 所有的设计变更和工程量增减，双方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

2. 在设计方案签字确认后，因甲方新增加功能、要求引起的设计变更，增加的工程费用、造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。除此以外，均由乙方承担；包括但不限于乙方设计不合理、甲方指出调整的，以及现场复核不准确引起调整的变更。

3. 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

（1）合同附件的工程量清单报价表中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款，并记取管理费税金；

（3）合同附件的工程量清单报价表中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款并记取管理费税金。

5. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认，并按竣工图结算；涉及返工部分，由乙方承担。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

6. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，并出具设计文件来证明其不可行，否则造成的损失由乙方承担。

第六条　价款及结算工程

1. 双方商定本合同办公室装修工程合同价款采用下列第 （1） 种方式确定；

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次性包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条款的约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第 5 条款的约定执行。

合同单价包括但不限于完成装修施工项目所需人工费、材料费、辅材、小型机具费，包括施工所需各种材料运输及 配合人工费用；包括人员和小型机具进出场费、场地清理费、试验检测费、各种调试、消防验收、安全文明施工费、综合管理费、合理利润等所有可能发生的一切费用；包括因气候季节以及工序协调、社会突发事件、上级主管部门的迎检准备等因素导致的施工停滞窝工费等；乙方应充分考虑本工程施工的风险，用已含在合同单价中。其中甲方免费提供水电。

2.结算

项目结算价=项目工程设计费+项目建筑安装工程费+甲方确认的设计变更/现场签证；

3.双方约定甲方按下表中向乙方一支付工程款。

4、办公室工程款支付进度：

付款时间	付款基数（元）	累计付款比例	支付费用（元）
合同签订后7个工作日内	1,258,400.00	30%	377,520.00 （含设计费9万元,设计费税点6%）
家具进场后7个工作日内	1,258,400.00	80%	629,200.00
结算完成后7个工作日内	结算金额	97%	工程费结算金额*97%-前期已付金额
质保期满2年后	结算金额	100%	工程费结算金额-前期已付金额(设计费不参与质保)

注：工程款付款前，乙方一应提供足额的增值税专用发票，作为甲方支付工程款的前提条件，甲方收到乙方一提供的付款资料后7天内，向乙方付款。

2.乙方向甲方提交完整的、经甲方认可的竣工结算资料，甲方完成审核，各方书面确认后7个工作日内，支付至确认的竣工结算总价的97%；

3.质保期 两 年，质保期结束后支付至确认的竣工结算总价的100%；

4.所有工程款的支付均按甲方支付程序执行且所有费用由乙方一“联合体牵头方”一并代收。

第七条　违约责任

1. 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序：

（1）索赔事件发生__28__ 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

（2）索赔方在发出索赔意向通知书后__28__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

（3）被索赔方在接到索赔资料后___28___天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在___28___天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第八条　保密条款

乙方对甲方提供的资料及在合作过程中所获知的甲方未向社会公开的技术情报和商业秘密负有保密责任，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给任何第三方，否则乙方应向甲方支付本合同总价 5%的违约金。保密费用已包括在合同价款中。本条款不因合同的终止、解除或无效等而失效。

第九条　争议条款

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交深圳市建设主管部门或深圳市建设工程造价管理站调解处理；如调解无效，双方同意向深圳市福田区人民法院起诉。

第十条　通知送达条款

1、合同订立地点：深圳市福田区

2、在本合同的履行过程中，双方地址及联系人信息如下：

3、甲方地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦13楼

联系人：杨英源　　电话：13710236938

4、乙方地址：深圳市南山区天健创智中心A裙5楼

本项目联系人：许明理　电话：18627744222

5、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十一条　附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同章即生效。全部成果交接完毕且服务费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方一执贰份，乙方二执贰份。

3、合同附件（合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力）：

附件一：“树优良家风，建幸福家园”

附件二：供应商廉洁自律承诺书

附件三：廉洁自律协议

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：供应商十不准

附件六：产发公司盐田、大鹏项目办公室装修材料设备品牌表

附件七：盐鹏公司办公室家私清单

附件八：办公电器及设备采购清单

（以下为签署页）

乙方（甲方）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

（公章）

住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦13楼

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：

日期2024年3月21日

受托人（乙方一）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333013004125542

电话：0755-86268499

传真：

受托人（乙方二）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

（公章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

帐号：44250100003800003087

电话：0755-86268499

传真：/

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

建设工程竣工验收报告

验收时间：2024年4月25日

工程名称：特区建工坪山区坑梓优质产业空间试点项目坪山办公室设计装修采购 EPC 工程	工程地点：深圳市坪山区金辉路生物医药产业园 10 栋 1201
建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	施工单位：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
工程概况	该项目为 EPC 项目。内容包括工程设计、装饰装修（包括不限于拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程）、办公家私（清单以确定方案为准）、办公设备（清单后续合同约定），白蚁防治、除甲醛、精开荒等，达到拎包入驻条件
验收意见、结论	工程按设计图及国家规范要求施工，质量合格。办公设备、家私按合同要求采购，达到行业要求，质量合格。建设单位于2024年4月30日进驻使用。
参验人员签名	

建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
负责人：	总监理工程师：	负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

深铁前海国际枢纽中心项目 TOD 科技体验中心设计施工(EPC)一体化装修工程施工合同]

合同编号：STZY-0638/2025

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司// 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2025 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司// 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发_包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心项目 TOD 科技体验中心设计施工(EPC)一体化装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为215.9万平方米。

本项目为深铁前海国际枢纽中心 TOD 科技体验中心，建筑面积约 600 ㎡，用于重点呈现深铁前海国际枢纽中心在 BIM 技术应用、钢结构优化、机电安装、绿色低碳建造、枢纽一体化设计、工艺工法、好房子建造规划等领域的创新工法展示。

资金来源：财政投入____%；国有资 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1、设计范围：

包括但不限于：装饰装修硬装设计、软装设计、标识导视、二次机电设计，涵盖概念、方案、扩初至施工图设计全阶段及施工期现场服务、竣工图编制、报建图盖章及相关配合等工作。具体内容为：本工程平面、地面、天花、综合管线及整套完整装饰装修施工图设计；二次机电设计含消防、空调、强弱电、智能化、暖通、给排水等专业在现有建筑条件下至末端进行的全套二次深化设计；包含本工程范围内的所有设计工作；第三方图纸审查等。具体详见设计任务书。

2、施工范围：

包括但不限于：本工程范围内的装饰装修施工，家具采购，室内软装和美陈采购及安装，材料设备采购，标识制作及安装；涉及原土建装修和机电拆除、改造、恢复（含墙体开孔、通风空调管线、天地墙已有饰面等）；机电按图施工，强电、弱电系统（桥架、光纤网络系统、无线对讲终端、门禁系统、无线AP及客流系统等）、消防施工，空调施工，对进场前已有天地墙饰面和机电管线进行成品保护，临时设施搭建、安全施工、文明施工、临时施工措施、对现场成品保护，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

本项目为设计施工一体化装修工程，移交前需完成所有设计、施工及采购工作，并达到建设方项目要求，通过验收并交付使用。

具体范围以招标文件、图纸等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

（3）为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□ 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 16 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰陆拾壹万柒仟壹佰贰拾元（小写：RMB3,617,120.00元）。

其中设计费：人民币（大写）壹拾捌万元(小写：RMB180,000.00元)（其中不含税价169,811.32元，增值税金额10,188.68元，增值税税率为6%）；本工程设计费为总价包干，结算时总价不予调整。

建安工程费：人民币（大写）叁佰肆拾叁万柒仟壹佰贰拾元(小写：RMB3,437,120.00元)（其中不含税价3,153,321.10元，增值税金额283,798.90元，增值税税率为9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人各执1份。

发包人(盖章)：

法定代表人或授权代表：

住　　所：	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦49楼		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	××
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	高春东：89987281	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王强：88986532	合约部门审核人：	刘天晨

承包人（牵头方）（盖章）： 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙6楼		
电　　话：	0755-8626 8499	传　　真：	0755-8626 8499
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户全名：	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
账　　号：	4425 0100 0038 0000 3087	邮政编码：	518000
承包商经办人：	张尊旭	承包商经办人电话：	0755-8626 8499
承包商电子邮箱：	510272100@qq.com		

承包人（成员）（盖章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
电　　话：	0755-86268499	传　　真：	0755-8626 8499
开户银行：	/	开户全名：	/
账　　号：	/	邮政编码：	518000
承包商经办人：	谭翩	承包商经办人电话：	15818629044
承包商电子邮箱：	xzj66@vip.163.com		

合同签署地点： 深　圳

时　　间： **2025 年 11 月 7 日**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深铁前海国际枢纽中心项目TOD科技体验中心设计施工(EPC)一体化装饰工程

验收日期：2026年 1月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深铁前海国际枢纽中心项目TOD科技体验中心设计施工(EPC)一体化装饰工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区 T10四楼	建筑面积	600m²	工程造价	3617120万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 4 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 12月 2 日			验收日期	2026年 1 月 14 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段计先
副组长	喻俊娟
组员	黄艳君、沈文赫、黄武东、勾烨奇、高春东、何霞云、尹黎明、顾卫星、许伊佟、宋洋、易铝、祝万维、郝航航、庞宏智、张瑞敏、张娅、张庆宇、晏星、刘奔、叶乃强、林雄雷、周天涛、黄清清、熊辉球、郝光辉、张珍华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高春东	顾卫星、尹黎明、沈文赫、黄武东、黄清清、许伊佟、晏星、刘奔、熊辉球、张珍华
建筑设备安装工程	何霞云	林雄雷、叶乃强、马平川、周天涛、郝光辉
工程质控资料	刘立美	王姝力、张富欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ____/____ 中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ____/____ 中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ____/____ 中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ____/____ 中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深铁			
2		深铁置业项目部			
3		〃			
4					
5					
6		前海枢纽项目部			
7		深铁置业运营技术部			
8		深铁置业运营技术部			
9		保洁营销			
10		营销策划部			
11		弱信			
12		弱信			
13		保安			
14		弱信			
15		特区建工			
16		特区建工			
17		特区建工			
18		特区建工			
19		特区建工			
20		特区建工			
21		特区建工			
22		营销			
23		营销			
24		营销			
25		营销			
26		科工设计			
27		机场弱电			
28	许伊修	特区建工			

续表四、验收人员签名

GD-D1-613/7 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郭志州	科工装饰			
30	陈建强	科工装饰			
31	张海军	科工装饰			
32	吴飞	华西证券			
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/8 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

三、企业类似设计业绩

企业类似设计业绩一览表

企业类似设计业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	深免海口观澜湖免税城改造工程设计采购施工一体化（EPC）	全过程设计	建筑面积 10 万平方米	2021.01.18	2995.50 万元	
2	深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务	全过程设计	建筑面积 76475.68 平方米	2025.10.09	426.58 万元	
3	天健创智中心科工集团办公室装饰装修 EPC 总承包项目	全过程设计	建筑面积 2001.93 平方米	2021.06.29	500 万元	
4	特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目 EPC 总承包	全过程设计	建筑面积 938.96 平方米	2022.04.24	355 万元	
5	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）	施工图设计	建筑面积 9.5 万平方米	2021.05.28	391.67 万元	

注：后附相关证明材料。

深免海口观澜湖免税城改造工程设计采购施工一体化（EPC）-合同

A2020211

建设项目工程总承包合同

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）深免集团（海南）运营总部有限公司

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-460106-50-03-021089

工程内容及规模：免税店铺建筑面积约为10万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等项目。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等。

工程所在省市详细地址：海南省海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城

工程承包范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（交工验收、竣工验收等)等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。具体如下：

（1）建设手续：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的设计及施工许可手续;并协助发包人办理各项须以建设单位名义办理的相关手续。

（2）设计：承包人需根据相关批文及工可报告所确定的内容，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计，其质量必须达到国家关于建筑工程或相关工程设计深度的要求，并保证方案设计、初步设计文件（含概算）及施工图设计文件通过相关部门组织的审查；勘察、测量工作不包括在本次招标范围内，相应资料由发包人在签订总承包合同后提供。

（3）施工、采购：完成施工图设计的内容和要求。承包人负责本工程的施工、设备采购安装等各项工作直到完成整个工程验收。

（4）验收：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的工程交（竣）工验收手续，按规定提交全部交（竣）工资料（含竣工图）；同时协助招标人办理各项需以发包人名义办理的相关手续。

（5）缺陷责任和工程保修：承包人负责施工工程内容缺陷责任期内的缺陷修复及

工程保修期内的保修服务。

工程交付：本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：

（1）1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；

（2）3#楼室内保护性拆除；

（3）海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。

（4）合同范围内的办公楼装修(不含办公家私)；

（5）合同范围内的食堂装修(不含厨具设备)。

二阶段交付工程范围包括 1~14#楼精装修。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：150 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____合格_____

工程施工质量标准：_____合格_____

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格为暂估人民币（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾贰万玖仟元整（小写金额：593229000.00 元）。其中设计费人民币（大写）：贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整（小写金额：29955000.00 元），暂定工程施工费人民币（大写）：/元（小写金额：/元），建安费人民币（大写）：伍亿陆仟叁佰贰拾柒万肆仟元整（小写金额：563274000.00 元）。

5.2 合同价格形式：暂定合同总价，按实结算。工程竣工验收合格后，工程施工费按实际发生的工程项目跟工程量送第三方造价咨询单位审核确定最终结算价并下浮1.18%，设计下浮0.15%作为结算价。

工程施工费=最终结算价*（1-1.18%）

设计费=（3000万/57000万）*最终结算价*（1-0.15%）

5.3 合同价格的计算方法约定：/_____。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章

发包人：深免集团（海南）运营总部有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：海口市海口综合保税区跨境产业园国际商务中心402室

统一社会信用代码：91460000MA5TMK4TXK

邮政编码：570311

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行海南省分行营业部

账　　号：21100001040023191

承包人1：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道兴电商东社区69区信义领御研发中心8栋2401

统一社会信用代码：9144030019219737XM

邮政编码：518133

电　　话：0755-83139003

传　　真：0755-83159009

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账　　号：6012100002040

2021年1月16日

承包人2：深圳市天健第三建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安

承包人3：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安

正本

联合体协议书

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司

联合体成员：深圳市天健第三建设工程有限公司

与联合体成员：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 自愿组成联合体，参加投标。经双方协商就联合投标及中标后实施设计施工总承包活动达成以下协议：

一、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）（项目名称）联合体构成：

1. 深圳市建安（集团）股份有限公司 为联合体牵头人；

2. 深圳市天健第三建设工程有限公司 为联合体成员；

3. 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 为联合体成员；

3. 若本工程中标，由联合体牵头人与联合体成员共同与业主共同签订合同协议书，联合体成员就中标项目向业主承担连带责任。

二、联合体各方工作内容及责任界定：

1. 联合体投标期间

（1）联合体由牵头人负责与业主联系；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施，同时联合体成员应出具授权书，授权牵头人办理投标事宜；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件；

（4）联合体成员积极主动配合联合体牵头人编制投标文件及最终报价，并为完成整体文件提供技术支持。

2. 中标后合同执行期间

（1）联合体各方切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任；

（2）联合体各方按照合同要求共同组建成立联合体项目经理部，项目经理部负责本工程的安全、质量、进度、合同、协调及信息等的管理，联合体成员必须服从联合体牵头人的管理；

（3）联合体牵头人承担工程总体协调工作及设计(并不限于施工图的设计)和设计成本的控制管理工作，联合体成员承担工程施工任务和施工成本的控制管理工作，联合体成员的工程采购的数量、价格以及中间计量文件要与联合体牵头人共享；

（4）联合体双方在中标合同价中所占比例，在联合体协议实施细则协商确认后再行确定。

（5）发包人依据相关合同条款将工程款支付至承包单位（组成联合体的支付至联合体

牵头单位）提供收款账户；

（6）联合体各方在工程实施过程中应严格执行国家各项法律、法规及技术规范、规程及合同协议书的规定，承担各自相应合同的责任和义务，并承担自身所负的责任和风险；

本协议书自签署之日起生效。在未中标或在本工程履约完成并最终决算及支付之后自行失效。

本协议书一式伍份（两正三副），投标文件中附正本壹份，联合体成员方各执副本壹份，剩余份数由联体牵头人持有。

联合体牵头人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃（姓名）

（签字或盖章）

2020 年 12 月 22 日

联合体成员名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：梁仕（姓名）

（签字或盖章）

2020 年 12 月 22 日

联合体成员名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

法定代表人：刘晓晖（姓名）

（签字或盖章）

2020 年 12 月 22 日

备注：若为联合体投标，由联合体牵头人提供。

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	刘晓晖（总经理）
备案后总经理：	胡涛（总经理）
备案前监事信息：	孟智峰（监事）
备案后监事信息：	刘燕明（监事）
备案前指定联系人：	姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com
备案后指定联系人：	姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com
章程备案	
变更前住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前名称：	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务-合同

SFP-2017-03

工程编号：2020-441500-47-03-100493022

合同编号：QCC-HT-2025-0048

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同签订时间：2025 年 10 月 9 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及A-20A地块精装修设计服务

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧。

3.项目规模及特征：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约33.17万平方米，总建筑面积约97.61万平方米。项目分四期开发建设，分别为一期A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块，二期A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、三期A-15大部分、A-16、A-17、A-19、A-20(A)，四期A-15小部分、A-18、A-20（A）及配套城市道路用地，共计19个地块。其中 A-14地块内已建成深汕西会展中心，A-05地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。项目规划产品业态包括超甲级办公写字楼、商业综合体、国际四星级酒店、园区宿舍、普通工业厂房、会展中心、幼儿园、公园及其他配套等。

4.投资规模：本次招标范围工程建筑安装工程费约13810万元。

5.资金来源：企业投资100%

二、设计服务范围、工作内容及阶段

（一）设计服务范围如下：

1．A-08地块：

(1) 室内商业公区负一层、负二层、地面层、地上1-3层:包括大堂、电梯厅、前室、卫生间、母婴室、走道等空间，面积约12691㎡；

(2) 室内办公公区负一层、负二层、地面层、地上4-16层:包括大堂、电梯厅、前室、卫生间、母婴室、茶水间、走道等空间，面积约10044.28㎡。

(3) 以上面积小计约22735.28㎡。

2．A-11地块：

(1) 商业公区包括负一层、负二层、1-3层的公共区域及配套空间，含首层和标准层大堂、电梯厅（含电梯轿厢）、走廊、公共卫生间、茶水间、母婴室等区域，面积约4308.19㎡。

(2) 办公公区包括负一层、负二层、1-3层的公共区域及配套空间，含首层和标准层大堂、电梯厅（含电梯轿厢）、走廊、公共卫生间、茶水间、母婴室等区域，面积约3112.51㎡。

(3) 以上面积小计约7420.70㎡。

3．A-17地块：

(1) 商业公区包括负一层、负二层、1-3层的公共区域及配套空间，含首层和标准层大堂、电梯厅（含电梯轿厢）、走廊、公共卫生间、茶水间、母婴室等区域，面积约4308.19㎡。

(2) 办公公区包括负一层、负二层、1-3层的公共区域及配套空间，含首层和标准层大堂、电梯厅（含电梯轿厢）、走廊、公共卫生间、茶水

间、母婴室等区域，面积约 3112.51 ㎡。

(3) 以上面积小计约 7420.70 ㎡。

4．A-20(A)地块：

邻里中心包括宿舍户内、电梯厅、走道、样板房和幼儿园，以及配套的社区警务室、邮政所等空间，面积合计约 38899 ㎡。

以上设计范围面积合计约 76475.68 ㎡，具体以发包人实施时要求的设计区域为准，发包人保留调整设计范围、增减工作量的权利，设计人不得提出异议，并按发包人要求进行限额设计。

（二）设计服务内容：

1．设计范围内的室内精装修设计及配套专项设计，包括但不限于装饰装修设计、软装设计、无障碍设计、二次机电设计（强弱电、暖通、给排水、消防等）、灯光设计、声学设计、智能化设计、标识标牌和导视系统设计、二次深化设计等相关设计内容。

2．满足项目需要和专项设计需要的相关设计内容，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、剖面图、大样图和详图设计等内容。

3．满足项目需要的综合管线布设、穿孔定位及相关专业协调工作。

4．满足项目施工深度要求相关的设计工作内容，包括但不限于编制物料书、灯光计算书、结构计算书、二次深化设计、专项深化设计、专业碰撞相关设计等内容。

5．完成设计服务内容所需要的设计修改、补充、完善等相关工作。

6．满足项目运营和使用相关的其他必要性设计内容。

7．其他与本项目密切相关、必不可少的专项设计及技术评审。

（三）设计配合服务内容：

1．配合项目报规、报审与报建阶段所需要的相关服务工作，包括但

5．提供涉及本项目的各阶段相关专项报告、奖项申报等资料。

6．配合甲方进行优秀项目、供应商、施工单位的考察、调研工作。

（五）设计阶段： 全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[ ]计划开始设计日期：_____年_____月____日。

[ ]计划完成设计日期：_____年_____月____日。

[ ]项目设计周期为_____个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《全国建筑设计周期定额 2016》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为_____%（即设计周期/定额工期）。

[√]A-08 地块办公区计划开工时间自合同签订之日起算，工期 30 天，A-08 地块商业区及 A-11、A-17 地块办公区、商业区和 A-20A 宿舍、幼儿园、商业、公配等区域，开工时间以设计通知时间为准，设计周期各 90 天计，招标人有权按地块开发进度调整。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定单价 [ ]固定费率

[ ]其他形式：_____

2.签约合同价为：

合同含税总价为(大写)：人民币 肆佰贰拾陆万伍仟捌佰壹拾叁元整 (¥ 4,265,813.00 元)。其中，不含税价为(大写)：人民币 肆佰零贰万肆仟叁佰伍拾壹元捌角玖分 (¥ 4,024,351.89 元)，税金为(大写)：人民币

（以下无正文，本页为 深汕工业互联网制造业创新产业园 A-08、A-11、A-17 以及 A-20A 地块精装修设计服务 合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

合同签订日期：2025 年 10 月 9 日

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-441500-47-03-100493022001

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园A-08、A-11、A-17以及A-20A地块精装修设计服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价： 426.5813万元

中标工期（天）： 详见招标文件。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-08-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-28

查验码：JY20250917734170

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

天健创智中心科工集团办公室装饰装修 EPC 总承包项目合同

工程名称：天健创智中心科工集团办公室装饰装修 EPC 总承包项目

工程地点：深圳市南山区北环大道和广深高速交汇处东南面天健创智中心 B 塔 5 楼

甲　　方：深圳市特区建工科工集团有限公司

乙　　方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

甲　方：深圳市特区建工科工集团有限公司

乙　方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：天健创智中心科工集团办公室装饰装修 EPC 总承包项目；

1.2 工程地点：深圳市南山区北环大道和广深高速交汇处东南面天健创智中心 B 塔 5 楼；

1.3 承包内容：

1.3.1 装饰装修设计：本次装饰装修建筑面积 2001.93 平方米，含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识、软装等设计内容；设计内容根据甲方的使用需求确定。

1.3.2 装饰装修施工：包含拆除、设计范围内的装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、标识、智能化、会议室和机房设备的采购和安装、窗帘百叶等软装部分；同时完成与工程相关的报批报建。

1.3.3 办公家私采购和安装：包括所有办公家私的采购和安装。

1.4 承包方式：包设计、包施工、包采购安装。

1.5 工程质量：合格 。

第二条　工期

2.1 开工日期：2021 年 2 月 5 日（开工日期以具体开工令为准）；

2.2 竣工日期：2021 年 5 月 31 日（包括软装完成）。

2.3 工期顺延：

2.3.1 因乙方责任导致不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

2.3.2 由于乙方施工造成工程质量原因返工，工期不顺延；

2.3.3 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工连续 24 小时以上的，工期相应顺延；

2.3.4 工期发生顺延，乙方应发出顺延通知给甲方。甲方需在 5 个工作日内回复同意与否，若在 5 个工作日内未回复，则视为同意。

第三条　合同价款及支付

3.1 本工程暂定合同价款为人民币 500.00 万元(大写:伍佰万元整)。其中：设计费暂定 20.00 万元，造价咨询费暂定 10.00 万元，装饰装修施工建安工程费、总包管理费合计暂定 400.00 万元，办公家私采购及安装费用暂定 70.00 万元；最终结算价格以审计部门审计结果为准。

3.2 本工程设计费按《工程勘察设计收费标准》 (2002)计取，计算公式如下：

3.2.1 工程设计费=（工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 1.0×附加调整系数 1.5）×（1+8%）；

3.2.2 工程设计收费基价在《工程勘察设计收费标准》 (2002)“工程设计收费基价表（附表一）”中查找确定，其中“工程设计收费计费额”采用装饰装修施工分包建安工程结算造价，计费额处于基价表两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价；

3.2.3 竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取。

3.3 装饰装修施工建安工程由乙方经招标确定分包施工单位，建安工程造价采用下列方式确定：

3.3.1 计价依据：采用国标清单《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计价，套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、

10.3 在保修期内，由乙方施工质量原因造成的甲方其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

10.4 乙方未依本合同约定履行保修责任的，甲方有权委托第三方维修，维修费用由乙方承担，甲方可直接从保修金中扣除。

第十一条　争议解决

本合同履行过程中如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应优先协商解决。如双方不愿意协商或协商不成时，各方均可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

12.1.1 甲乙双方协商一致；

12.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

12.1.3 因一方违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方基于本合同的全部义务履行完毕，本合同即告终止。

第十二条　合同份数

本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

以下无正文。

甲方：深圳市特区建工科工集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

日期：

乙方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

法定代表人（或代理人）：

日期：2021.6.29

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	刘晓晖（总经理）
备案后总经理：	胡涛（总经理）
备案前监事信息：	孟智峰（监事）
备案后监事信息：	刘燕明（监事）
备案前指定联系人：	姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com
备案后指定联系人：	姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com
章程备案	
变更前住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前名称：	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

特区建工绿色新材料产业化应用工程

技术中心办公室装修项目

EPC总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人：韩德宏

住所地： 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

承包人（牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（设计方）

法定代表人：刘晓晖

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

承包人（联合单位）：深圳市路桥建设集团有限公司（施工方）

法定代表人：洪绍友

住所地：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修项目

2、工程所在地址：深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦2栋4层

3、工程内容及规模：

3.1、概况：

该项目为深圳市特区建工集团有限公司自用办公室装修，项目位于深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦 2 栋 4 层 402 号，装修建筑面积 938.96 平方米，使用面积约 600 平方米。

3.2、承包内容：

（一） 装修设计：根据甲方的使用需求和装修标准对特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室国电科技现代物流中心大厦 2 栋 4 层 402 号房进行装修设计，装修建筑面积 938.96 平方米，使用面积约 600 平方米。包括办公室概念方案设计、方案深化设计、施工图设计及竣工图编制，以及 BIM 设计和装配式体系研究。方案设计内容根据甲方的使用需求及任务书确定。

（二）拆除工程：包括与该工程所有相关的原有建筑物的拆除及拆除后的恢复工作等。

（三）装修施工工程：设计范围内的装饰装修工程、给排水、电气及智能化工程（包括不限于门禁、展厅智能系统、会议系统以及会议室智能控制如窗帘、场景灯光等）、暖通、消防、装饰画和装饰品软装部分等；装修工程完成后进行空气净化和检测，并达到国家标准。

（四）家私及设备采购：包括办公家私的采购和安装以及电器、办公设备（包括但不限于打印机、办公电脑、碎纸机、电视一体机、冰箱等设备）的采购和安装。

（五）按照政府主管部门要求办理完成与工程相关的报批报建手续，包括但不限于施工图消防设计审查、施工许可证、工程竣工验收等。

3.3、承包方式：包设计、包施工、包采购安装。深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司负责与该项目相关的装饰装修设计和家私及办公设备采购的所有内容；深圳市路桥建设集团有限公司负责与该项目相关的拆除工程、装修施工工程、报批报建的全部内容。

二、工程设计方案来源

承包人根据本协议附件一《设计任务书》出具设计方案，报发包人批准，并需满足政府主管部门的相关要求。

三、主要日期

合同工期：40 天

完成标准：现场完成所有承包内容，并且空气质量检测合格。

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，并且须满足发包人的需求。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

3、采购家私及设备质量标准：所有设备类节能要求为贰级及以上标准，所有办公家私产品的板材环保标准均要求 E0 级。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价：叁佰伍拾伍万元整（小写：¥3550000.00 元），其为该项目的控制总价，具体构成如下：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元），适用税率：6％，税金为人民币（大写）壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥19811.32元）；其为固定总价，结算不予调整。包括：

1.装饰装修设计费：贰拾万元整（¥200000.00）；

2.装配式体系研发费用：~~拾伍万元整（¥150000.00）~~；壹拾万元整（¥100000.00）

3.BIM设计费用：伍万元整（¥50000.00）。

（2）装修与安装工程费（含税）：

含税固定总价人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2600000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角零分（¥214678.90元）。承包人在满足发包人需求和品牌要求的前提下，最终结算价按照上述价格控制，若超出该价格，结算价格不予调整。

（3）办公家私及电器设备采购费用（含税）：

控制总价人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。适用税率：13%，税金为人民币（大写陆万玖仟零贰拾陆元伍角伍分）（¥69026.55）；承包人按照发包人的需求进行家私和办公电器设备的采购和安装，费用控制在60万元以内。最终按照实际采购费用结算。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、 本合同协议书；
2、 中标通知书；
3、 本合同专用条款；
4、 本合同通用条款；
5、 投标文件及其附件；
6、 招标文件、答疑及澄清；
7、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同份数

本合同共一式九份，正本三份，副本六份。发包人五份，承包人共四份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳市特区建工集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300MA5GO XRG33

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：443066333013000945388

联系人：温贵新

电话：18038001365

承包人 1：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923296190

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

联系人：胡振同

电话：13302938425

承包人 2：深圳市路桥建设集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192181570 4

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201510700051002325

联系人：葛方方

电话：15989540141

2022.4.14.

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

签订地点：广东省深圳市福田区

签订日期：2021年____月___日

发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)项目施工图设计以及项目测绘、结构检测和勘探等服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的设计任务书。

第二条　　本合同设计项目的内容：

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1　工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

2.2　工程地点：深圳市光明区

2.3　工程规模及建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积 6.4 万平方米（约 96 亩），工业厂房及宿舍共 9 栋。总建筑面积约 9.5 万平方米，本次改造建筑面积为 8.2 万平方米，规划教学配套面积约 6.7 万平方米，宿舍建筑面积约 1.5 万平方米。为中科院深理工的 900 名本科生、1350 名研究生和约 500 名教研、管理支撑及行政人员在 2021-2023 年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。总建筑面积 8.2 万平方米。

2.4　　工程服务内容：

2.4.1 工程设计方面：施工图设计及后期施工配合服务，根据甲方提供的确认的方案进行施工图设计，并且在施工期间提供现场配合服务。

2.4.2 工程现场检测服务阶段：　项目现状测绘、结构检测及鉴定、勘探等服务。

2.4.3 本合同不包括以下服务内容，若委托我司需另外计取费用。

施工图预算（另收费，按照项目基本设计收费的10%---国家收费标准）；

竣工图编制（另收费，按照项目基本设计收费的8%---国家收费标准）；

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发包人企业营业执照、资质证书复印件	1	合同签订前	在本合同签订时乙方充分了解项目情况，乙方同意本合同约定的资料及文件在开始前或过程中提交。
2	《建设用地规划许可证》或同等效力的文件	1	双方另行商定	
3	项目用地红线图（含控制点坐标）	1	设计开始前	
4	项目周边道路及市政管线资料、供电资料	各1	设计开始前	
5	项目现状已有的竣工资料	1	设计开始前	
6	经发包人确认的设计方案文本	1	设计开始前	
10	其他设计所必要的依据性资料	各1	相应设计开始前	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：　序号

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	施工图设计文件电子版及蓝图	12	收到定金及第三条相关资料后60日内
2	结构检测鉴定报告	12	收到上阶段设计费及第三条相关资料后60日内

说明：①设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质［2008］216号文件规定，在发包人认可通过后，并满足当地相应阶段报建取证要求且通过相关主管部门审批。

②阶段成果提交文本文件，同时应提交相应的电子文件、刻盘，要求打包分类明了便识，包括*.dwg、*.jpg及可编辑文本文件等。

第五条　本合同设计收费

5.1本合同设计服务和测绘服务、结构检测、鉴定，勘探服务收费为：

本合同服务费用暂定总价为391.67万元（不含税价为369.50万元，增值税税率为6%，税费为22.17万元），其中：施工图设计费用为275万元，测绘、结构检测及勘探费用为116.67万元，工程设计费计价按照<工程设计收费标准2002年修订版>计取，最终以政府相关部门审定的结算价（该项目如需政府审计）或建设单位委托的第三方审核机构审定的结算价为准。

5.3设计费支付进度详见下表：

5.3.1支付进度如下：

付费次序	服务费内容	占合同额比例 %	**暂定付费额**（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）

（本项无正文）

发包人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司	设计人名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
地址：	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 6C
邮政编码：	邮政编码：518040
电话：	电话：0755-82735466
传真：	传真：0755-82732480
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行
银行帐号：	银行帐号：3904 0188 0001 1158 9
签订日期：2021 -05- 2 8	签订日期：

联合体共同投标协议

致 中国科学院深圳理工大学（筹）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市[illegible]有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮编：518133

联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

分工内容：工程施工、工程设备采购安装及由联合体牵头单位负责的其他工作

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1230 号 邮编：200092

联系电话：021-35375511 传真：021-65989084

分工内容：工程方案设计相关工作

联合体成员（盖章）：深圳市[illegible]设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 6C（建安大厦 6C） 邮编：518040

联系电话：0755-82735466 传真：0755-82732480

分工内容：工程施工图设计、结构检测、测绘、勘探等相关工作

签订日期：2021 年 03 月 02 日

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440311-04-01-181282001001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：投标报价下浮率为：8.48%。

中标工期：工期90日历天。

项目经理(总监)：郁胜波

本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30

查验码：5244478575203429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	刘晓晖（总经理）
备案后总经理：	胡涛（总经理）
备案前监事信息：	孟智峰（监事）
备案后监事信息：	刘燕明（监事）
备案前指定联系人：	姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com
备案后指定联系人：	姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com
章程备案	
变更前住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）
变更后住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
变更前名称：	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
变更后名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十一月二十四日

四、项目经理类似业绩

项目经理类似业绩一览表

项目经理类似业绩						
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	2024 年办公室精装修采购工程	办公室 5 楼、6 楼包括但不限于拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、精装修工程、家具采购及安装。报批报建、消防改造验收、标识标牌等工程全部内容。	4000M²	2024.08	591.07 万元	
…						

科工集团 SCIENCE&INDUSTRY GROUP

2023 V1.0

合同编号：HT-KG-PWCG2024031

深圳市特区建工科工集团有限公司
2024年办公室装修采购
工程合同

甲　　方：深圳市特区建工科工集团有限公司

乙　　方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点：深圳市深汕特别合作区

签约日期：2024年 8月 16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团有限公司

法定代表人：黄海

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就深圳市特区建工科工集团有限公司2024年办公室装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年办公室精装修采购工程

2. 工程地点：深圳市南山区天健创智中心A座裙楼5、6楼

3. 承包范围：

（1）工程设计：本次工程设计为办公室5楼、6楼装饰装修设计，装修建筑面积4000.00平方米。含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识设计、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

（2）工程装饰装修施工工程：办公室5楼、6楼包括但不限于拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、精装修工程、家具采购及安装。报批报建、消防改造验收、标识标牌等工程全部内容；一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包括专业除甲醛室内空气治理。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

5.1 施工产生的垃圾清理、外运；

5.2 各设备、系统调试达到使用条件；

5.3 包含但不限于与物业、社区、街道等对接工作，包括报批报建、进场准备、小散备案、消防验收、综合验收等工作；

5.4 一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包括专业除甲醛室内空气治理；

5.5 包精装修工程验收合格，质量过关。

5.7 所有材料的采购、运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、保管、二次倒运等全部费用。

6. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包临水临电、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用（含意外伤害险）、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险，包含工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。

7. 本合同为固定单价合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。清单综合单价、措施费已包含下述全部费用：与物业、社区、街道、住建部门等对接工作（小散备案、消防改造验收、综合验收）；成品保护（运输路线、电梯、及室内，成品保护严格按照物业要求落实）；原有二次结构的拆除及清运；标识标牌等工程全部内容；开荒保洁（一次粗保洁，两次精保洁），环境治理及检测（甲醛等室内污染物浓度的检测、专业除甲醛室内空气治理）。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 60 日历天。（具体时间以甲方通知为准）

具体开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标标准中的合格标准；

2、质量目标:/

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约含税合同价暂定为：¥5,910,728.53元（人民币大写：人民币伍佰玖拾壹万零柒佰贰拾捌元伍角叁分），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价¥5,422,686.72元；增值税税率为9% ；增值税税金¥488,041.81元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3.合同价格形式： 固定单价合同。 此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后24小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。 清单综合单价、措施费已包含下述全部费用：与物业、社区、街道、住建部门等对接工作（小散备案、消防改造验收、综合验收）；成品保护（运输路线、电梯、及室内，成品保护严格按照物业要求落实）；原有二次结构的拆除及清运；标识标牌等工程全部内容；开荒保洁（一次粗保洁，两次精保洁），环境治理及检测（甲醛等室内污染物浓度的检测、专业除甲醛室内空气治理）。

5.计价方式：模拟清单，固定单价。

乙方对办公室进行限额设计，最终造价总价不超过合同签订总价，最终造价超过合同签订总价时按合同总价结算，最终造价低于合同签订总价时按最终造价总价结算。

6.措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：陈阳，电话18575553089。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1） 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2） 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3） 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4） 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5） 收取现金。

（6） 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；

（7） 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；

（8） 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理（项目负责人）：黄龙波，身份证号码 42022219910802007X，电话：18818574269。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件；确认工程结算金额（工程总造价）及贵司已付款金额；其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①补充协议文件（以日期最近为先）；

②本合同第一部分的协议书；

③中标通知书及其附件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥合同附件；

⑦招投标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；

⑧投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑨标准、规范及有关技术标准和要求；

⑩施工图纸、施工组织设计或施工方案；

⑪合同价款表；

⑫乙方签收的甲方的管理制度；

⑬与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在先的优先解释，互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由甲方作出解释和校正。

七、签订时间

本合同于 ___/___年___/___月___/___日签订。

八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：【xumingli@szcgkg.com】为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式__陆__份，甲方执__肆__份，乙方执__贰__份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

甲方（盖章）：深圳市特区建工科工集团有限公司	乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

工程竣工验收报告

工程名称：2024年办公室装修采购工程

验收日期：2024年12月20日

建设单位（章）：深圳市特区建工科工集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市特区建工科工集团有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	2024 年办公室装修采购工程
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	5910728.53 元
监理单位	/	工程地址	深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	2024 年 9 月 25 日
施工许可证编号	/	竣工日期	2024 年 12 月 28 日

工程概况

工程概况

1.1 工程名称：2024 年办公室装修采购工程

1.2 工程地点：深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼

1.3 总承包内容：工程范围包括办公室装修工程。包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、室内装修工程、空调工程、电气工程、消防工程，家具采购等及应由承包人完成的其他工作（包含各种调试等）。

1.4 承包方式： ☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

工程竣工验收结论

工程质量合格，同意验收。

参加验收单位签章

负责人：

建设单位（盖章）

（签名）

年 月 日

负责人：

设计单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

负责人：

施工单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

五、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黄龙波	一级建造师	研究生	建造师注册证	粤14420212022 03567	一级	建筑工程	科工装饰	无	无
技术负责人	熊辉球	高级工程师	本科	职称证	A0807100000 0000314	高级	建筑工程	科工装饰	无	无
设计负责人	廖奕暄	工程师	本科	注册建筑师	20264412815	一级	建筑	科工设计	无	无
建筑专业负责人	肖芬	工程师	本科	注册建筑师	20264412840	一级	建筑	科工设计	无	无
暖通专业负责人	凌云	正高级工程师	硕士	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN201044000 12	一级	暖通	科工设计	无	无
给排水专业负责人	陈旭	高级工程师	本科	职称证	21030010578 97	高级	给排水	科工设计	无	无
电气专业负责人	叶标飞	工程师	专科	职称证	0003048	中级	电气	科工设计	无	无
质量总监	董贤强	高级工程师	本科	职称证	（2015）1101197	高级	工程管理	科工装饰	无	无
安全总监	刘益贤	/	大专	安全生产考核合格证	粤建安C2(2025)900599 4	C2	建筑工程	科工装饰	无	无
商务造价	吴芳	工程师	本科	造价师注册证	建[造]11224400017 106	/	土木建筑	科工装饰	无	无
土建工程师	张尊旭	工程师	大专	职称证	04501920	中级	工业与民用建筑	科工装饰	无	无
装饰装修工程师	郝光辉	工程师	本科	职称证	B0820301010 0007836	中级	建筑工程	科工装饰	无	无

工程师	周天涛	工程师	本科	上岗证	00120241144010005713	中级	工商管理	科工装饰	无	无
机电工程师	李益才	工程师	本科	职称证	粤中职证字第17030030018 36 号	中级	电气	科工设计	无	无
施工员	徐圣秋	/	本科	上岗证	24010101003 31149	/	土建	科工装饰	无	无
安全员	孙搏	工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2022)91005 45	C3	建筑工程	科工装饰	无	无
材料员	肖燊	/	本科	上岗证	24010400003 26570	/	/	科工装饰	无	无
资料员	张珍华	工程师	本科	上岗证	24010500003 30402	/	/	科工装饰	无	无
质量员	刘晓西	/	本科	上岗证	0442310700001 000048	/	装饰装修	科工装饰	无	无
劳资专管员	陶焯文	/	大专	上岗证	2401140000322 029	/	/	科工装饰	无	无

注：

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）项目管理机构人员应包括但不限于目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

（3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓　名	黄龙波	性　　别	男	年　龄	35
职　务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	研究生
证　件 类　型	身份证	证件号码	420222199108 02007X	手　机 号　码	18818574269
毕业时间	2017.06		毕业学校及专业		三峡大学 建筑与土木工程
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师） 年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202203567				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建工科工集团有限公司	024 年办公室精装修采购工程	4000M²	2024.12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：黄龙波

身份证号：42022219910802007X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001172

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月21日
2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄龙波

性　　别：男

出生日期：1991年08月02日

注册编号：粤1442021202202567

聘用企业：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-28至2026-12-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄龙波

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0110299



姓　　名：黄龙波

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月02日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月17日

有 效 期：2025年05月20日　　至 2028年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

硕士研究生

毕业证书



研究生　黄龙波　性别　男，一九九一年　八　月　二　日生，于二0一四年　九　月至二0一七年　六　月在　建筑与土木工程专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：三峡大学　　校(院、所)长：何伟

证书编号：　110751201702000206　　二0一七　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http: www.chsi.com.cn

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人名称）

我方作为参与呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）投标的投标人，现就该项目的项目经理任职数量事项，郑重承诺如下：

一、我方拟派项目经理黄龙波（姓名），注册建造师证书编号：粤1442021202203567，专业及等级：一级建造师，目前未同时担任其他任何建设工程项目的项目经理职务。

二、根据《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的规定，一名注册建造师只能担任一个工程项目的项目经理。我方严格遵守该规定，确保拟派项目经理不存在同时在两个及以上项目中担任项目经理的情形。

三、对于拟派项目经理此前担任项目经理的工程项目，如已满足以下任一条件，则不计入其任职数量：

（一）已通过竣工验收（含水务工程合同完工验收）的；

（二）已办理竣工验收备案手续的；

（三）已通过竣工联合验收的；

（四）法律法规或建设行政主管部门规定的其他情形。

四、我方保证上述信息真实、准确、有效，不存在隐瞒、弄虚作假的情形。若经核查发现我方拟派项目经理的任职数量不符合深建规〔2022〕1号及相关规定的要求，或中标后无法办理项目经理锁定、施工许可等手续的，我方自愿承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于被取消投标资格、中标无效、承担相应违约责任，并接受建设行政主管部门的处罚。

特此承诺。

投标人（盖公章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字/盖章）：

日期：2026年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙波　　社保电脑号：647023072　　身份证号码：42022219910802007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	921.66	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	02	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	03	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	04	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	05	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	06	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89	30.72
2024	07	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	08	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	09	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	10	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	11	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2024	12	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	01	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	02	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	03	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	04	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	05	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89	30.72
2025	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	10	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	11	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2025	12	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	01	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	02	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	03	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	04	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	05	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	92.84	15473	123.78	30.95
2026	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
2026	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78	30.95
合计				86479.85	41925.28			27749.48	10481.32			2620.5		4412.15		4086.18	1024.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd0695w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团有限公司

法定代表人：黄海

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就深圳市特区建工科工集团有限公司2024年办公室装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年办公室精装修采购工程

2. 工程地点：深圳市南山区天健创智中心A座裙楼5、6楼

3. 承包范围：

（1）工程设计：本次工程设计为办公室5楼、6楼装饰装修设计，装修建筑面积4000.00平方米。含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识设计、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

（2）工程装饰装修施工工程：办公室5楼、6楼包括但不限于拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、精装修工程、家具采购及安装。报批报建、消防改造验收、标识标牌等工程全部内容；一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包括专业除甲醛室内空气治理。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

具体开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标标准中的合格标准；

2、质量目标:/

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约含税合同价暂定为：¥5,910,728.53元（人民币大写：人民币伍佰玖拾壹万零柒佰贰拾捌元伍角叁分），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价¥5,422,686.72元；增值税税率为9% ；增值税税金¥488,041.81元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3.合同价格形式： 固定单价合同。 此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后24小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。 清单综合单价、措施费已包含下述全部费用：与物业、社区、街道、住建部门等对接工作（小散备案、消防改造验收、综合验收）；成品保护（运输路线、电梯、及室内，成品保护严格按照物业要求落实）；原有二次结构的拆除及清运；标识标牌等工程全部内容；开荒保洁（一次粗保洁，两次精保洁），环境治理及检测（甲醛等室内污染物浓度的检测、专业除甲醛室内空气治理）。

5.计价方式：模拟清单，固定单价。

乙方对办公室进行限额设计，最终造价总价不超过合同签订总价，最终造价超过合同签订总价时按合同总价结算，最终造价低于合同签订总价时按最终造价总价结算。

6.措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：陈阳，电话18575553089。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1） 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2） 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3） 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4） 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5） 收取现金。

（6） 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；

（7） 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；

（8） 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理（项目负责人）：黄龙波，身份证号码 42022219910802007X，电话：18818574269。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件；确认工程结算金额（工程总造价）及贵司已付款金额；其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①补充协议文件（以日期最近为先）；

②本合同第一部分的协议书；

③中标通知书及其附件；

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式__陆__份，甲方执__肆__份，乙方执__贰__份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

甲方（盖章）：深圳市特区建工科工集团有限公司	乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

工程竣工验收报告

工程名称：2024年办公室装修采购工程

验收日期：2024年12月20日

建设单位（章）：深圳市特区建工科工集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市特区建工科工集团有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	2024 年办公室装修采购工程
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	5910728.53 元
监理单位	/	工程地址	深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	2024 年 9 月 25 日
施工许可证编号	/	竣工日期	2024 年 12 月 28 日

工程概况

工程概况

1.1 工程名称：2024 年办公室装修采购工程

1.2 工程地点：深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼

1.3 总承包内容：工程范围包括办公室装修工程。包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、室内装修工程、空调工程、电气工程、消防工程，家具采购等及应由承包人完成的其他工作（包含各种调试等）。

1.4 承包方式： ☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

工程竣工验收结论

工程质量合格，同意验收。

参加验收单位签章

负责人：

建设单位（盖章）

（签名）

年 月 日

负责人：

设计单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

负责人：

施工单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

技术负责人简历表

姓　名	熊辉球	性　　别	男	年　龄	57
职　务	技术负责人	职　　称	高级 工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	230103196906290679	手　机 号　码	18682310088
毕业时间	1993.07	毕业学校及专业			哈尔滨建筑工程学院 工民建
参加工作时间	1993.08	从事技术负责人年限			20
注册执业资格	/	证书编号			A080710000000000314
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市特区建工科工集团有限公司	2024年办公室精装修采购工程	4000M²	2024.12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：熊辉球

性　　别：男

身份证号：230103196906290679

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2007年10月14日

工作单位：湖南省建筑工程集团总公司

系统编码：A08071000000000314



毕 业 证 书

学生熊辉球系湖南省常德市县人，生于一九六九年八月十一日，于一九八九年九月入我院建工系工民建专业学习，一九九三年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月

建本字第93023号

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊辉球　　社保电脑号：600648151　　身份证号码：230103196906290679　　

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	80.51	12198	97.58	24.4
2024	07	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	08	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	09	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	10	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	11	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	12	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	01	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	02	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	03	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	04	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	05	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	10	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	11	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	12	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	01	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	02	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	03	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	04	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	05	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	71.11	11851	94.81	23.7
2026	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
合计				56264.78	26879.36			17866.19	6719.84			1680.04		2953.1		2687.92	672.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd4ddat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团有限公司

法定代表人：黄海

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就深圳市特区建工科工集团有限公司2024年办公室装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年办公室精装修采购工程

2. 工程地点：深圳市南山区天健创智中心A座裙楼5、6楼

3. 承包范围：

（1）工程设计：本次工程设计为办公室5楼、6楼装饰装修设计，装修建筑面积4000.00平方米。含装饰装修、给排水、电气、灯光、暖通、消防、标识设计、软装等内容。设计内容根据甲方的使用需求确定。

（2）工程装饰装修施工工程：办公室5楼、6楼包括但不限于拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、精装修工程、家具采购及安装。报批报建、消防改造验收、标识标牌等工程全部内容；一次粗保洁，两次精保洁，及甲醛等室内污染物浓度的检测，及为达到入驻条件消除甲醛等有害物质工作，包括专业除甲醛室内空气治理。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

具体开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标标准中的合格标准；

2、质量目标:/

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约含税合同价暂定为：¥5,910,728.53元（人民币大写：人民币伍佰玖拾壹万零柒佰贰拾捌元伍角叁分），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价¥5,422,686.72元；增值税税率为9% ；增值税税金¥488,041.81元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3.合同价格形式： 固定单价合同。 此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后24小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。 清单综合单价、措施费已包含下述全部费用：与物业、社区、街道、住建部门等对接工作（小散备案、消防改造验收、综合验收）；成品保护（运输路线、电梯、及室内，成品保护严格按照物业要求落实）；原有二次结构的拆除及清运；标识标牌等工程全部内容；开荒保洁（一次粗保洁，两次精保洁），环境治理及检测（甲醛等室内污染物浓度的检测、专业除甲醛室内空气治理）。

5.计价方式：模拟清单，固定单价。

乙方对办公室进行限额设计，最终造价总价不超过合同签订总价，最终造价超过合同签订总价时按合同总价结算，最终造价低于合同签订总价时按最终造价总价结算。

6.措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：陈阳，电话18575553089。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1） 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2） 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3） 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4） 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5） 收取现金。

（6） 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；

（7） 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；

（8） 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理（项目负责人）：黄龙波，身份证号码 42022219910802007X，电话：18818574269。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件；确认工程结算金额（工程总造价）及贵司已付款金额；其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①补充协议文件（以日期最近为先）；

②本合同第一部分的协议书；

③中标通知书及其附件；

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式__陆__份，甲方执__肆__份，乙方执__贰__份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

甲方（盖章）：深圳市特区建工科工集团有限公司	乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
法定代表人	法定代表人
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司 2024年11月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼
变更后地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡涛
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张静
变更前成员	胡涛(执行董事),刘珂(监事),胡涛(总经理)
变更后成员	张静(董事),张静(经理),陈阳(监事)
变更前指定联系人	张奕飞
变更后指定联系人	陈旎
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-29

工程竣工验收报告

工程名称：2024年办公室装修采购工程

验收日期：2024年12月20日

建设单位（章）：深圳市特区建工科工集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	深圳市特区建工科工集团有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	2024 年办公室装修采购工程
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	5910728.53 元
监理单位	/	工程地址	深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	2024 年 9 月 25 日
施工许可证编号	/	竣工日期	2024 年 12 月 28 日

工程概况

工程概况

1.1 工程名称：2024 年办公室装修采购工程

1.2 工程地点：深圳市南山区天健创智中心 A 座裙楼 5、6 楼

1.3 总承包内容：工程范围包括办公室装修工程。包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、室内装修工程、空调工程、电气工程、消防工程，家具采购等及应由承包人完成的其他工作（包含各种调试等）。

1.4 承包方式： ☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求

工程竣工验收结论

工程质量合格，同意验收。

参加验收单位签章

负责人：

建设单位（盖章）

（签名）

年 月 日

负责人：

设计单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

负责人：

施工单位（盖章）

（签名） 2024 年 12 月 30 日

设 计 负 责 人 简 历 表

姓　名	廖奕暄	性　　别	女	年　龄	37 岁
职　务	设计负责人	职　　称	工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	431281198911053266	手　机 号　码	18565607366
毕业时间	2014 年	毕业学校及专业			中南大学 建筑学专业
参加工作时间	2014 年	从事设计负责人年限			2 年
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号			20264412815

已完成设计项目情况

建设单位	项目名称	设计规模	合同签订时间	在建或 已完	合同金额
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(53)



廖奕暄

姓　　名：廖奕暄

性　　别：女

身份证号：431281198911053266

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203050100000264

仅限项目洽谈、投标、备案使用

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓　　名：廖奕暄

证件号码：431281198911053266

性　　别：女

出生年月：1989年11月

批准日期：2024年05月25日

管 理 号：02720240549500000223

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

仅限项目洽谈、投标 备案使用

使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：廖奕暄

性　　别：女

出生日期：1989年11月05日



注册编号：20264412815

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2026年06月18日-2028年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

廖奕暄

个人签名：廖奕暄

签名日期：2026年06月26日　　发证日期：2026年06月18日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

普通高等学校

毕业证书



学生 廖奕暄 性别 女 一九八九 年十一 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号:105331201405106519 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用





仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖奕暄　　社保电脑号：639191480　　身份证号码：431281198911053266　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	03	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	04	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	05	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	06	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	07	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	08	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
2026	09	60017596	11540.0	1961.8	923.2	1	11540	692.4	230.8	1	11540	57.7	11540	46.16	11540	92.32	23.08
合计				15694.4	7385.6			5539.2	1846.4			461.6		369.28		738.56	184.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67e076u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

其他人员简历表

姓　名	肖芬	性　　别	女	年　龄	39 岁
职　务	建筑专业负责人	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	一级注册建筑	证书编号	20264412840		
毕业学校及专业	武汉科技大学中南分校 建筑学专业	毕业时间		2009 年	
现任职务	建筑专业负责人	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：肖芬

身份证号：429004198704143703

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　　名：肖芬
证件号码：429004198704143703
性　　别：女
出生年月：1987年04月
批准日期：2026年05月23日
管 理 号：02720260549500000105

本人调用 有效期至2026年11月15日

本人调用 有效期至2026年11月15日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2026年08月14日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

使用有效期:2026年09月20日
-2027年03月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：肖芬

性　　别：女

出生日期：1987年04月14日

注册编号：20264412840

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2026年09月20日-2028年09月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.09.20

发证日期：2026年09月20日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

普通高等学校



毕业证书

学生　肖芬　性别 女，一九八七 年 四 月 十四 日生，于 二OO四 年 九 月至二OO九 年 六 月在本校　建筑学 专业　五　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学中南分校　校（院）长：

证书编号：123101200905296068　二OO九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目洽谈、投标、备案使用



仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬　　社保电脑号：621780567　　身份证号码：429004198704143703　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计				26465.6	12454.4			8784.8	3113.6			778.4		622.72		1245.44	311.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67e3558 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月23日

其他人员简历表

姓　名	凌云	性　　别	男	年　龄	54 岁
职　务	暖通专业负责人	职　　称	正高级工程师	学　历	硕士
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	证书编号	CN20104400012		
毕业学校及专业	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间		1997 年	
现任职务	暖通专业负责人	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　名 Name　凌云

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1972.04

专　业 Specialty　暖通空调

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000016



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 5 月 9 日

仅限项目洽谈、投标、备案使用

使用有效期：2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

姓　　名：凌云

性　　别：男

出生日期：1972年04月02日

注册编号：CN20104400012

聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期：2026年06月05日-2029年06月04日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：凌云

签名日期：2026.6.25

发证日期：2026年06月05日

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生凌云 性别男，一九七三年四月二日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在湖南大学 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

校（院、所）长：俞汝勤

培 养 单 位：

一九九七年四月八日

编号：2615

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名 凌云

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区长福花园13栋702

公民身份号码 510102197204023774

仅限项目洽谈、投标、备案使用



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.04.03-2027.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云　　社保电脑号：2055974　　身份证号码：510102197204023774　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	10	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	11	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2025	12	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	01	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	02	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	03	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	04	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	05	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	06	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
合计				37485.0	17640.0			12442.5	4410.0			1102.5		882.0		1764.0	441.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c676a34g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月23日

其他人员简历表

姓　名	陈旭	性　　别	男	年　龄	46 岁
职　务	给排水 负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2103001057897		
毕业学校及专业	长春工程学院/ 给水与排水工程专业 广东工业大学/ 给水排水工程专业	毕业时间	2002 年 2010 年		
现任职务	给排水专业 负责人	从事相关工作年限	24 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：陈旭

身份证号：430524198008245999

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限项目洽谈、投标、备案使用

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01567345

学生 陈旭 ，性别 男 ，

一九八〇 年 八 月二十四日生，于 一九九九 年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

给水与排水工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：高为峰

校 名：长春工程学院

二〇〇二年 六 月 二十四日

学校编号：11927120020601067

仅限项目投标使用

成人高等教育

毕业证书



学生 陈旭 性别 男， 一九八0 年 八 月 二十四 日生，于 二00八 年

一 月至 二0一0 年 七 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201005200534

二0一0 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用



姓名 陈旭

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区侨城西街9号世界花园米兰居2栋707

公民身份号码 430524198008245999

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭　　社保电脑号：614635896　　身份证号码：430524198008245999　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	10	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	11	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	12	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	01	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	02	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	03	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	04	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	05	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	06	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计				28893.2	13596.8			9590.6	3399.2			849.8		679.84		1359.68	339.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c677ade3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

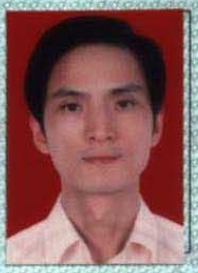
打印日期：2026年3月23日

其他人员简历表

姓　名	叶标飞	性　　别	男	年　龄	47 岁
职　务	电气专业 负责人	职　　称	工程师	学　历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	0003048		
毕业学校及专业	成都电子机械 高等专科学校 建筑电气	毕业时间		2003 年	
现任职务	电气专业 负责人	从事相关工作年限		23 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0003048
No.

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓 名 叶标飞
Name

批准文号 商政人发[2009]188号
Approval No.

身份证号 352102197910093632
ID NO.

授予时间 2009年12月23日
Time of grant

资格名称 工程师
Title of Qualification

发证时间 2009年12月25日
Time of issue

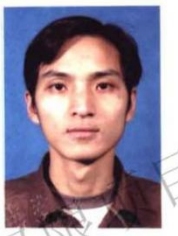
专业名称 电气
Specialty

签发机关
Issued by

ZIGEZHENGSHU

普通高等学校

毕业证书



学生　叶标飞　性别　男，

一九七九年　十　月　九　日生，于二〇〇〇年

九　月至　二〇〇三　年　七　月在本校

建筑电气　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：朱晋蜀

校　名：成都电子机械高等专科学校

二〇〇三　年　七　月　一　日

学校编号：111161200306000461

中华人民共和国教育部监制

No. 02614461

仅限项目洽谈、投标、备案使用





仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标飞　　社保电脑号：606023414　　身份证号码：352102197910093632　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2025	09	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2025	10	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2025	11	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2025	12	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	01	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	02	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	03	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	04	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	05	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	06	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	07	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
2026	09	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52	25.38
合计				28425.6	14212.8			10025.1	3553.2			888.3		710.64		1421.28	355.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67ef691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	董贤强	性　　别	男	年　龄	43
职　务	质量总监	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	（2015）1101197		
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理	毕业时间		2005.06	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓　　名　董贤强

性　　别　男

出生年月　1983.03

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1101197

2015 年 12月 28日

普通高等学校

毕业证书



学生　董贤强　性别 男，

一九八三 年 三 月 九 日生，于 二00一 年

九 月至 二 0 0 五 年 六 月在本校

工程管理　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李培

校　　名：华中科技大学

二 0 0 五 年 六 月 三十 日

No. 20053582

学校编号：104871200505004208

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董贤强　　社保电脑号：643873576　　身份证号码：420381198303091210　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	67.01	14891	78.62	2360	16.52	7.08
2023	01	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360	16.52	7.08
2023	02	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360	16.52	7.08
2023	03	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360	16.52	7.08
2023	04	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360	16.52	7.08
2023	05	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	06	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	07	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	08	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	09	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	10	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	11	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2023	12	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	02	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	03	30253522	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	04	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	05	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	06	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891	119.13	29.78
2024	07	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2024	08	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2024	09	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2024	10	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2024	11	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2024	12	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	01	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	02	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	03	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	04	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	05	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891	119.13	29.78
2025	06	30253522	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	142.65	15850	126.8	31.7
2025	07	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2025	08	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2025	09	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2025	10	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2025	11	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2025	12	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	01	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	02	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	03	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	04	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	05	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	06	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	07	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	124.51	20751	166.01	41.5
2026	08	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
2026	09	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751	166.01	41.5
合计				125448.34	61907.6			42793.47	15476.9			3862.0		6125.04		4886.92	1252.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ccf414h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月12日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	刘益贤	性　　别	男	年　龄	34
职　务	安全总监	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C2(2025)9005994		
毕业学校及专业	湖南城建 职业技术学院 行政管理	毕业时间		2012.06	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9005994



姓　　名：刘益贤

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月27日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月04日

有 效 期：2025年10月11日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘益贤 性别 男，一九九二 年 一 月 二十日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 行政管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201006001980 二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益贤　　社保电脑号：814511077　　身份证号码：432503199201275713　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30253522	0.0										13175	118.58			
2025	05	30253522	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	118.58	13175	105.4	26.35
2025	06	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	07	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	08	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	09	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	10	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	11	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2025	12	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	01	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	02	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	03	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	04	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	05	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	06	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	07	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.5	9917	79.34	19.83
2026	08	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
2026	09	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34	19.83
合计				27495.52	13747.76			9484.88	3436.94			859.32		1635.41		1374.84	343.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd38eb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	吴芳	性　　别	女	年　龄	37
职　务	造价师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	一级造价 工程师	证书编号	建[造]11224400017106		
毕业学校及专业	广州大学 工程管理	毕业时间		2015.06	
现任职务	造价师	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年11月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017106

有 效 期 : 2026年09月08日-2030年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

个人签名: 吴芳

签名日期: 2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴芳　　性别 女，一九八九年 十一 月二十 日生，于二〇一三年 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：邹宗荣

证书编号：110781201505061371

二〇一五年 六 月 十九 日

网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芳　　社保电脑号：500701527　　身份证号码：452424198911201220　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2023	08	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2023	09	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2023	10	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2023	11	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2023	12	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	02	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	03	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	04	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	05	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	06	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62	19.4
2024	07	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	87.32	9702	77.62	19.4
2024	08	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	87.32	9702	77.62	19.4
2024	09	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2024	10	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2024	11	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2024	12	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	01	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	02	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	03	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	04	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	05	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23	23.06
2025	06	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	07	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	08	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	09	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	10	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	11	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2025	12	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	01	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	02	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	03	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	04	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	05	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	06	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	07	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	70.21	11702	93.62	23.4
2026	08	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
2026	09	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62	23.4
合计				69866.95	34145.68			23034.55	8536.42			2134.15		3526.95		3048.07	779.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd4b52q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	张尊旭	性　　别	男	年　龄	57
职　务	土建工程师	职　　称	工程师	学　历	大专
注册执业资格	/	证书编号	04501920		
毕业学校及专业	延边大学 工业与民用建筑	毕业时间		1993.07	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		33	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

吉林省人事厅专业技术职务资格证书 专用章

编号：0450920



姓　名 Full Name　张章旭

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969.4

所在单位 Unit　和龙市经贸工程集团公司

单位性质 Nature of Unit　企业

持证人签名 Signature of the bearer　张章旭

资格名称 Qualification Level　工程师

专　业 Speciality　工业与民用建筑

取得任职资格时间 Acquirement Date　二〇〇〇年一月一日

批准机关 Approvement Organ　延边朝鲜族自治州人事局

年　月　日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate　延州人事 南兰

发证规则

1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。

2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公盖，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。

3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委教计[1991]246号

证书编号：933024

学生张尊祖，性别男，一九六九年四月十一日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九三年七月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尊旭　　社保电脑号：601433963　　身份证号码：222423196904110314　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12	34.53
2024	06	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12	34.53
2024	07	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	08	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	09	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	10	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	11	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2024	12	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	01	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	02	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	03	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	04	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	05	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	155.39	17265	138.12	34.53
2025	06	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	07	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	08	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	09	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	10	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	11	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2025	12	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	01	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	02	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	03	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	04	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	05	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	06	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	07	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	101.71	16951	135.61	33.9
2026	08	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
2026	09	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61	33.9
合计				82881.17	39652.88			26308.64	9913.22			2478.45		4527.3		3966.32	991.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ccbad4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	郝光辉	性　　别	男	年　龄	46
职　务	装饰装修 工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B08203010100007836		
毕业学校及专业	湖南工业大学 土木工程	毕业时间		2025.07	
现任职务	装饰装修 工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓　　名：郝光辉

性　　别：男

身份证号：410327198002217019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030101000007836

成人高等教育

毕业证书



学生　郝光辉　性别 男，一九八〇年 二 月二十一日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校　　土木工程　　专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学　　校　　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505711511

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝光辉　　社保电脑号：604466531　　身份证号码：410327198002217019　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										14950	134.55			
2025	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	10	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	11	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	12	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	01	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	02	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	03	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	04	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	05	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	06	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	07	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	89.7	14950	119.6	29.9
2026	08	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
合计				33039.5	15548.0			11063.0	3887.0			971.75		1838.85		1584.8	388.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9ccf8b8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	周天涛	性　　别	男	年　龄	39
职　务	工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	00120241144010005713		
毕业学校及专业	华南农业大学 工商管理	毕业时间		2023.12	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

本人调用
有效期至2027年01月12日

姓　　名：周天涛
证件号码：420322198703276310
性　　别：男
出生年月：1987年03月
级　　别：中级
专　　业：工商管理
批准日期：2024年11月17日
管 理 号：00120241144010005713

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章 1101011001609O

制发日期：2024年12月24日

本人调用
有效期至2027年01月12日

成人高等教育

毕业证书



学生　周天涛　性别　男，一九八七年　三　月　二十七　日生，于　二〇二一　年　三　月至　二〇二三　年　十二　月在本校　工商管理　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南农业大学
校（院）长：薛红已

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：10564520230500211l

二〇二三　年　十二　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛　　社保电脑号：634317330　　身份证号码：420322198703276310　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	03	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	04	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	05	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	06	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	07	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	08	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
合计				27661.92	13830.96			9841.26	3457.74			864.5		1635.78		1383.07	345.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd9a1cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	李益才	性　　别	男	年　龄	46 岁
职　务	机电工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 1703003001836 号		
毕业学校及专业	广东工业大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间		2009 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



照片

李益才 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003001836 号

仅限项目洽谈、投标、备案使用



成人高等教育

毕业证书

学生 李益才 性别 男，一九八〇 年 十 月 十八 日生，于二〇〇七 年

一 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905200559

二〇〇九 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用

普通高等学校

毕业证书



学生　李益才　性别男，一九八0年十月十八日生，于二00二年九月至二00五年六月在本校　计算机应用与维护　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黄冈职业技术学院　校（院）长：

证书编号：109551200506002038　　二00五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

仅限项目洽谈、投标、备案使用





仅限项目洽谈、投标、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才　　社保电脑号：605523584　　身份证号码：440881198010181096　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司　　单位编号：60017596　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计				26465.6	12454.4			8784.8	3113.6			778.4		622.72		1245.44	311.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c67df1dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017596	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月23日

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	徐圣秋	性　　别	男	年　龄	39
职　务	施工员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2401010100331149		
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间		2016.01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓　　名　徐圣秋

身份证号　441423198710223 31X

证书编号　2401010100331149

工作单位

徐圣秋　同志于　2024　年 04月 12日至　2024 年 04月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校 证书专用章 1101071003[illegible]

中国建设教育协会培训中心 1100000106485

有效期至：2027 年 04 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生　徐圣秋　性别　男，一九八七年　十　月二十二日生，于　二〇一三年　九　月至二〇一六年　一　月在本校网络教育学院　专科起点　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605104143

二〇一六　年　一　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐圣秋　　社保电脑号：811450149　　身份证号码：441423198710223 1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	58.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	58.44	8855	70.84	17.71
2024	02	30253522	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	58.44	8855	70.84	17.71
2024	03	30253522	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	58.44	8855	70.84	17.71
2024	04	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	45.45	6887	55.1	13.77
2024	05	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	45.45	6887	55.1	13.77
2024	06	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	45.45	6887	55.1	13.77
2024	07	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2024	08	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2024	09	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2024	10	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2024	11	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2024	12	30253522	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	01	30253522	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	02	30253522	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	03	30253522	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	04	30253522	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	05	30253522	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	61.98	6887	55.1	13.77
2025	06	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	07	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	08	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	09	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	10	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	11	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2025	12	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	01	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	02	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	03	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	04	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	05	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	06	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	07	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	45.85	7642	61.14	15.28
2026	08	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
2026	09	30253522	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	458.52	152.84	1	7642	38.21	7642	68.78	7642	61.14	15.28
合计				39329.37	20328.8			13481.83	5082.2			1270.64		2129.44		1978.68	497.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd70048 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	孙搏	性　　别	男	年　龄	42
职　务	安全员	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2022)9100545		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 土木工程	毕业时间		2009.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名	孙搏
性　　别	男
出生年月	1984.12
专　　业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号：(2018) 1202328

扫描全能王 创建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100545



姓　　名：孙搏

性　　别：男

出 生 年 月：1984年12月06日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月21日

有 效 期：2025年10月31日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　孙搏　性别 男，1984 年 12 月 06 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：101911200905000054　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙搏　　社保电脑号：621815467　　身份证号码：220182198412060657　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1715.04	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	02	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	03	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	04	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	05	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	06	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67	57.17
2024	07	30253522	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	257.26	28584	228.67	57.17
2024	08	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2024	09	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2024	10	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2024	11	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2024	12	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	01	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	02	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	03	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	04	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	05	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67	31.17
2025	06	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	07	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	08	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	10	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	11	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	12	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	01	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	02	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	03	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	04	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	05	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	06	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	07	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	89.7	14950	119.6	29.9
2026	08	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
合计				99312.44	48599.04			32816.94	12474.24			3118.56		5083.35		4777.51	1197.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd3d353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	肖燊	性　　别	男	年　龄	26
职　务	材料员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2401040000326570		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学华清学院土木工程	毕业时间		2022.07	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



肖燊 同志于 2024 年 04月 12日至 2024 年 04月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　肖燊

身份证号　612429200002015377

证书编号　2401040000326570

工作单位

发证单位

证书专用章

2024 年 04月 27日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖燊 性别男，二〇〇〇 年 二 月 一 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学华清学院　　校　　长：

证书编号：136791202205002448　　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖燊　　社保电脑号：810971988　　身份证号码：612429200002015377　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	02	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	03	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	04	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	05	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	06	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	07	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	08	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	09	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	10	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	11	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	12	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	01	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	02	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	03	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	04	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	05	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	06	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	07	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	08	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	09	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	10	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	11	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	12	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	01	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	02	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	03	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	04	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	05	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	06	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	07	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	43.4	7233	57.86	14.47
2026	08	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	09	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
合计				37831.66	19564.8			12966.25	4891.5			1223.0		2047.87		1903.7	478.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd4cc5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	张珍华	性　　别	女	年　龄	39
职　务	资料员	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2401050000330402		
毕业学校及专业	湖南大学 工程管理	毕业时间		2011.06	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：张珍华

性　　别：女

从事专业：风景园林

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月16日

评审委员会：临沂市风景园林专业职务资格中级评审委员会

身份证号：350822198709185 54X

证书编号：鲁1912119333000 21

公布文号：临城管中心〔2019〕21号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：KR8C95PR

核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月27日



姓　　名　张珍华

身份证号　350822198709185 54X

证书编号　2401050000330402

工作单位

张珍华　同志于　2024年04月12日至2024年04月24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年04月28日

有效期至：2027年04月28日

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生张珍华，性别女，1987年09月18日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

二〇一一年六月三十日

证书编号：No.P00008642

电子注册编号：105321201105202115

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张珍华　　社保电脑号：640800261　　身份证号码：350822198709185547　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	02	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	03	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	04	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	05	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	06	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	07	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	08	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	09	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	10	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	11	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	12	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	01	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	02	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	03	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	04	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	05	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	06	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	07	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	08	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	09	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	10	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	11	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	12	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	01	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	02	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	03	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	04	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	05	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	06	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	07	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	50.75	8458	67.66	16.92
2026	08	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	09	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
合计				48960.38	23809.6			15751.22	5952.4			1488.1		2487.46		2310.16	580.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd75d38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	刘晓西	性　　别	女	年　龄	29
职　务	质量员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	04423107000010000048		
毕业学校及专业	嘉应学院 财务管理	毕业时间		2019.06	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04423107000010000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘晓西

身份证号：411503199710038762

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　刘晓西　性别女，一九九七 年 十 月 三 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一九 年 六 月在本校　财务管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201905090437　二〇一九 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓西　　社保电脑号：802811016　　身份证号码：411503199710038762　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	24.04	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	01	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	02	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	03	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	04	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	05	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	06	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	07	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	08	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	7778	482.24	155.56	1	5494	27.47	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	09	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	7778	482.24	155.56	1	5494	27.47	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	10	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	02	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	03	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	04	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	05	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	06	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	07	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	08	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	09	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	10	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	11	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	12	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	01	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	02	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	03	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	04	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	05	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	06	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	07	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	08	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	09	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	10	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	11	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	12	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	01	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	02	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	03	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	04	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	05	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	06	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	07	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	39.12	6520	52.16	13.04
2026	08	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	09	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
合计				43144.44	21351.84			17481.92	6303.76			1453.17		2092.73		1738.26	485.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd19fad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

其 他 人 员 简 历 表

姓　名	陶焯文	性　　别	男	年　龄	30
职　务	劳资专管员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	/	证书编号	2401140000322029		
毕业学校及专业	潮汕职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2018.07	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



陶焯文 同志于 2024 年 04月 12日至 2024 年 04月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 陶焯文

身份证号 441802199602243211

证书编号 2401140000322029

工作单位

发证单位

发证日期：2024 年 04月 26日

有效期至：2027 年 04月 26日

普通高等学校

毕业证书



学生 陶焯文 性别 男，一九九六年 二 月二十四日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：潮汕职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：109651201806000720

二〇一八年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶焯文　　社保电脑号：809208189　　身份证号码：441802199602243211　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82	16.71
2024	02	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82	16.71
2024	03	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82	16.71
2024	04	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98	12.99
2024	05	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98	12.99
2024	06	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98	12.99
2024	07	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2024	08	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2024	09	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2024	10	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2024	11	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2024	12	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	01	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	02	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	03	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	04	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	05	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98	12.99
2025	06	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	07	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	08	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	09	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	10	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	11	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2025	12	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	01	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	02	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	03	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	04	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	05	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	06	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	07	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	41.65	6942	55.54	13.88
2026	08	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
2026	09	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54	13.88
合计				36417.75	18835.36			12539.41	4732.44			1183.2		1971.18		1833.36	461.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd484e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

本项目递交投标文件的投标员（周天涛）的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛　　社保电脑号：634317330　　身份证号码：420322198703276310　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司　　单位编号：30253522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	03	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	04	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	05	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	06	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	07	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	79.79	13299	106.39	26.6
2026	08	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
2026	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	13299	106.39	26.6
合计				27661.92	13830.96			9841.26	3457.74			864.5		1635.76		1383.07	345.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9cd9a1cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30253522	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

六、农民工工资支付承诺书

关于呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书

致深圳机场航空城发展有限公司：

我单位作为**呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）**的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列7个查询网站中 □是☑否 存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图)；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026年4月28日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准.

查询网址：

（1）深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html)

（2）深圳市福田区人力资源局(网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html)

（3）深圳市住房和建设局(网址：https://zjj.sz.gov.cn/)

（4）深圳市人力资源和社会保障局(网址：https://hrss.sz.gov.cn/)

（5）深圳市建筑市场信用管理平台(网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html)

（6）全国建筑市场监管公共服务平台(网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

（7）信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标单位（全称）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日 期：2026 年 10 月 20 日