标段编号： 2606-440304-04-01-833293001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： （1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等。 （2）提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 （3）投标人提供《承诺书》，原件备查。（4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：企业基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似施工业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求：（1）优先提供装饰装修类EPC工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表4：企业类似施工业绩一览表》。
3	企业类似设计业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关

		内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表5：企业类似设计业绩一览表》。
4	项目经理类似业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求：（1）优先提供装饰装修类EPC工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或EPC项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表6：项目经理类似业绩一览表》。
5	项目管理机构及人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。 （3）证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表7：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1、企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市卓航装饰工程有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>韩松涛</td></tr>
<tr><td>企业类型
（大/中/小/微）</td><td colspan="4">中型</td></tr>
<tr><td>投标人具有资质类别及等级</td><td colspan="2">机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级</td><td>企业类型
（民营/其他）</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>项目经理姓名</td><td>伊世恒</td><td>项目经理具有资格类别及等级</td><td colspan="2">一级注册建造师
（建筑工程）</td></tr>
<tr><td>投标员姓名</td><td>银萍菊</td><td>投标员联系电话及邮箱</td><td colspan="2">17704022188
2446140882@qq.com</td></tr>
</table>

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

(1) 资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号： D244205552

企　业　名　称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305940116Y

法　定　代　表　人： 韩松涛

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期： 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344122236

企　业　名　称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305940116Y

法　定　代　表　人： 韩松涛

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34430425

企　业　名　称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305940116Y

法　定　代　表　人： 韩松涛

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期： 至 2028年09月07日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2023年09月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

企 业 名 称 ：深圳市卓航装饰工程有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144061719

有 效 期：至2030年09月23日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 09 月 23 日

No.AZ 0118753

承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号：6-1-00292-2025

单 位 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 始

至 2031年05月14日 止

许可机关

2025年05月15日

国家能源局印制

序号：0001761

广东省安全技术防范企业

设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

能力等级：四级

证书编号：粤B40304号

有效期：至2027年11月21日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月22日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		

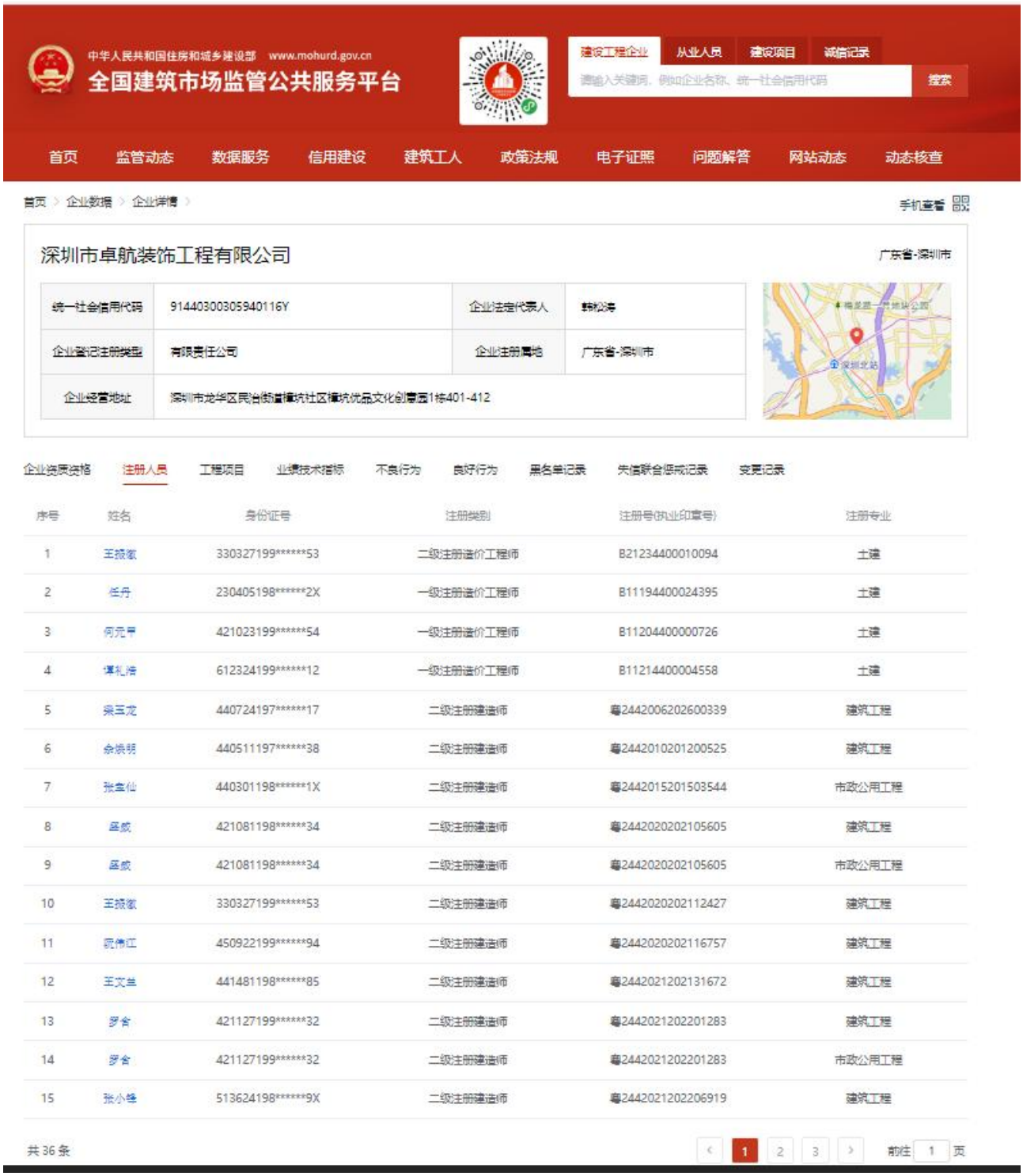


企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144061719	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244205552	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-07-02	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			机电工程施工总承包二级				
8		D344122236	消防设施工程专业承包二级	2025-07-01	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
9			电子与智能化工程专业承包二级				
10			地基基础工程专业承包二级				
11			环保工程专业承包二级				
12			钢结构工程专业承包二级				
13			建筑幕墙工程专业承包二级				
14			古建筑工程专业承包二级				
15			建筑机电安装工程专业承包二级				

共15条 < 1 > 前往 1 页

(2) 注册类专业人员


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市卓航装饰工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300305940116Y
企业法定代表人 韩松涛
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 王振徽 330327199******53 二级注册造价工程师 B21234400010094 土建
2 任丹 230405198******2X 一级注册造价工程师 B11194400024395 土建
3 何元甲 421023199******54 一级注册造价工程师 B11204400000726 土建
4 谭礼炜 612324199******12 一级注册造价工程师 B11214400004558 土建
5 梁玉龙 440724197******17 二级注册建造师 粤2442006202600339 建筑工程
6 余焕明 440511197******38 二级注册建造师 粤2442010201200525 建筑工程
7 张金仙 440301198******1X 二级注册建造师 粤2442015201503544 市政公用工程
8 盛威 421081198******34 二级注册建造师 粤2442020202105605 建筑工程
9 盛威 421081198******34 二级注册建造师 粤2442020202105605 市政公用工程
10 王振徽 330327199******53 二级注册建造师 粤2442020202112427 建筑工程
11 欧伟江 450922199******94 二级注册建造师 粤2442020202116757 建筑工程
12 王文兰 441481198******85 二级注册建造师 粤2442021202131672 建筑工程
13 罗舍 421127199******32 二级注册建造师 粤2442021202201283 建筑工程
14 罗舍 421127199******32 二级注册建造师 粤2442021202201283 市政公用工程
15 张小锋 513624198******9X 二级注册建造师 粤2442021202206919 建筑工程
共 36 条
1
2
3
前往 1 页

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小艳	513624198******9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	市政公用工程
17	潘叶群	421023199******29	二级注册建造师	粤2442021202216006	建筑工程
18	吴伟江	440582198******70	二级注册建造师	粤2442022202316798	建筑工程
19	吴伟江	440582198******70	二级注册建造师	粤2442022202316798	市政公用工程
20	侯世平	432831197******14	二级注册建造师	粤2442022202404928	建筑工程
21	费海峰	420106196******38	一级注册建造师	粤1112007200812723	机电工程
22	阎运生	412821198******38	一级注册建造师	粤1412020202300119	机电工程
23	侯邵阳	431028199******33	一级注册建造师	粤1432020202201078	建筑工程
24	侯邵阳	431028199******33	一级注册建造师	粤1432020202201078	市政公用工程
25	刘超鹏	410105197******35	一级注册建造师	粤1442006200804294	建筑工程
26	周长印	210211197******79	一级注册建造师	粤1442007200912442	建筑工程
27	伊世恒	220203196******12	一级注册建造师	粤1442011201118513	建筑工程
28	任丹	230405198******2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	建筑工程
29	任丹	230405198******2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	市政公用工程
30	谭礼浩	612324199******12	一级注册建造师	粤1442019202010363	建筑工程

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何元平	421023199******54	一级注册建造师	粤1442020202100717	建筑工程
32	陈烽烽	320103198******62	一级注册建造师	粤1442022202302001	建筑工程
33	阳月	430423198******17	一级注册建造师	粤1442022202303331	建筑工程
34	王振徽	330327199******53	一级注册建造师	粤1442024202409133	建筑工程
35	黄忠波	452225198******17	一级注册建造师	粤1452011201203660	建筑工程
36	吴新华	450103196******38	一级注册建造师	粤1452013201404579	建筑工程

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳机场航空城发展有限公司**

我方参加 **呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300305940116Y

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	韩松涛	342401198106076914	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	项目投标授权代表人	银萍菊	430529198904067029	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
3	项目负责人	伊世恒	220203196903302412	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
4	主要技术人员	刘越懿	410105197603121035	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
5	投标文件编制人员	庄限花	445222198011230621	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	陈新，60% 韩松涛，40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：韩松涛

2026 年 10 月 20 日

(1) 社保部门查询截图

1) 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-韩松涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩松涛　　社保电脑号：616185534　　身份证号码：342401198106076914　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b6cd3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

2) 项目投标授权代表人-银萍菊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊　　社保电脑号：618253376　　身份证号码：430529198904067029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		504.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b552ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3) 项目负责人-伊世恒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒　　社保电脑号：605149114　　身份证号码：220203196903302412　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b753b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4) 主要技术人员-刘越懿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿　　社保电脑号：601298892　　身份证号码：410105197603121035　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b5ee6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5) 投标文件编制人员-庄限花

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花　　社保电脑号：618841588　　身份证号码：445222198011230621　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b461a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

(3) 信用信息最新查询结果截图






https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
搜索
严重失信主体名单查询
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
11:00:56
2026-10-19 九月初十
2026年10月


ttps://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
欢迎来到信用中国
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
搜索
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
13:55
2026-10-13
2026年10月
日期和时间设

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市卓航装饰工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

13:55
2026-10-13 九月

2026年10月

一	二	
28 十八	29 十九	
5 廿五	6 廿六	
12 初三	13 初四	
19 初十	20 十一	
26	27	
2	3	

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭晓晓	3101031978****2426
陈雄	3405031964****0412
金根宣	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海梁阳进出口有限公司	755743523
上海千贶文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300305940116Y

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300305940116Y 深圳市卓航装饰工程有限公司相关的结果.

13:56:
2026-10-13 九月初

2026年10月

一	二	三
28 十八	29 十九	30 二十
5 廿五	6 廿六	7 廿七
12 初三	13 初四	14 初五
19 初十	20 十一	21 十二
26 十七	27 十八	28
2	3	4

日期和时间设置

https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站　　网站服务热线：400-810-1996 | 网站服务投诉：010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页　政采法规　购买服务　监督检查　信息公告　国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位　　重置　查找　查找前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

查询时间：2026年10月13日 17时05分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日　期：2026 年 10 月 20 日

附表 8、农民工工资支付承诺书（范本）

关于呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书(范本)

致深圳机场航空城发展有限公司：

我单位作为**呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）**的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中**□是☑否**存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图);被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026 年 4 月 28 日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准.

查询网址:

（1）深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html)

（2）深圳市福田区人力资源局(网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html)

（3）深圳市住房和建设局(网址：https://zjj.sz.gov.cn/)

（4）深圳市人力资源和社会保障局(网址：https://hrss.sz.gov.cn/)

（5）深圳市建筑市场信用管理平台(网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html)

（6）全国建筑市场监管公共服务平台(网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

（7）信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标单位（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日　　期：2026年10月20日

2、企业类似施工业绩

附表 4、企业类似施工业绩一览表

企业类似施工业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包	设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等、施工内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等	约 1200 平方米	2025.6.23	2026.4.17	355.77 万元	无
2	大悦广场批量精装修工程	包括但不限于:项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容	30000 平方米	2023.12.16	2024.9.20	2546 万元	无
3	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期)第三批次精装修工程	五金洁具花酒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等	140941 平方米	2023.11.23	2024.8.28	1811 万元	无

4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	包括但不限于:1-7 栋公区装修，包含:地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅:架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容	32656 平方米	2023.7.19	2024.8.25	1423 万元	广东省建筑装饰工程质量评价优良工程
5	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等	9837 平方米	2023.8.1	2024.4.2	5000 万元	广东省建筑装饰工程质量评价优良工程

注：后附相关证明材料。

(1) 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052100101Y001

标段名称： 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区组织人事局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 355.777358万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 伊世恒

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码：JY20250604853522

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

比亚迪小漠厂区党群服务中心项目
EPC 总承包合同

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

发包人：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2025 年 6 月 23 日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠街道

工程规模及特征：该项目选址于小漠厂区，采取“1+N”的模式建设（“1”是指在厂区职工服务中心建设党群服务中心，“N”是指在生产厂房内的职工休息区建设党群服务驿站），党群服务中心建设面积约 860 平方米，党群服务驿站拟建设 9 个，总面积约 1150 平方米，建成后重点服务比亚迪小漠厂区内的党员群众。

二、工程承包范围

本次招标内容为比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包招标。本次承包范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于前期资料收集、方案设计和汇报（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、专项设计、深化设计、施工图设计、施工过程需配合的变更、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、专家评审、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等。

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3.施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理。

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等。

（2）负责办理工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续。

4.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.所有的细目详见工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

总工期：90 天。其中：

设计工期：30 天；

施工工期：60 天。

承包人须在 2025 年 8 月 31 日前完成竣工验收，发包人保留调整项目工期的权利，承包人须无条件接受。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（实际以中标通知书签发时间为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

四、质量标准和要求

质量标准要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同价款：合同总价（暂定）为 355.777358 万元，大写（人民币）：叁佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，其中：设计费为固定总价，费用为 10 万元；施工工程费用采用模拟清单计价，费用（暂定）为 274.162188 万元；工程保险费（暂定）为 0.336189 万元，暂列金额（暂定）为 33.618944 万元；采购书籍暂估价（暂定）30 万元；安全文明施工费（暂定）为 7.660037 万元。

上述费用含一切税费。本合同总价包括承包人所提供的设计、施工、安装、采购和制作等费用。合同总价包括承包人履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到发包人办公室所发生的费用，除此之外，发包人无需承担其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 双方确认的图纸；

10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份**。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）：
深圳市深汕特别合作区组织人事局	深圳市卓航装饰工程有限公司
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** **91440300305940116Y**
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路区管委会文贞楼 3 栋 2 层	**地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：**4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 约1200平方米
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人	刘越懿	开工日期	2026年01月19日
项目负责人	伊世恒	项目技术负责人	何元甲	竣工日期	2026年04月17日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包				
工程地点	深圳小漠街道	建筑面积	约1200平方米	工程造价	3557773.58元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年01月19日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗倩
副组长	叶方舟、魏丹平、伊世恒
组员	郭思危、刘傲、贺新城、李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项，其中： 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗倩	深汕特别合作区组织人事局	项目负责人		
2	郭思危	深汕特别合作区组织人事局	项目主管		
3	魏丹平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价工程师		
4	刘傲	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价员		
5	叶方舟	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	贺新城	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	伊世恒	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	李阳	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

本工程已按合同要求完成施工，各项工程技术资料齐全，各分部项目隐蔽资料齐全，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	年 月 日

(2) 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目T3栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额（含税）	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司　　（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：　0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司　　（乙方）

地址：　深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：　0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 ㎡，容积率为 6.16 ，拟建计容积率建筑面积约 148510 ㎡，其中产业研发用房建筑面积 89200 ㎡，创新型产业用房建筑面积 12170 ㎡，配套宿舍建筑面积 30000 ㎡，配套商业建筑面积 6400 ㎡，公共配套设施 5300 ㎡。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：25,466,408.10元(大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中，不含税金额为¥：23,363,677.16元，增值税税率为：9%，税金为¥：2,102,730.94元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费（含基本电费及损耗电费等）、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费（含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用）、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：此费用已包含在合同总价中（包含无法获得水电费增值税发票的影响），清单不再单独列项，包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间（即移交甲方前）一切电费。此费用含到合同总价中，乙方投标报价时已综合考虑，后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价，乙方投标报价时已综合考虑，结算时不予调整。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金：本工程设暂列金¥：【180】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》
附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
附件六：《变更签证承诺函（模板）》
附件七：《反商业贿赂协议》
附件八：《通知方式》
附件九：《工作界面划分》
附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
附件十四：《瓷砖胶技术标准》
附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
附件十六：《见索即付履约保函》
附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
附件十八：《建设工程廉政责任书》
附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

<table>
<tr><td colspan="2">使用单位（甲方）</td><td colspan="3">中粮（深圳）智汇置业有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（乙方）</td><td colspan="3">深圳市卓航装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工 程 类 型</td><td>户内精装修</td><td>工程造价</td><td>25,466,408.10 元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程内容</td><td colspan="4">1、 大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）</td></tr>
<tr><td colspan="4">开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程验收检查评语</td><td colspan="3" rowspan="2">本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。</td><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>合 格</td></tr>
<tr><td colspan="3">参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="2">参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
（盖章）
代表：
2024 年 9 月 20 日</td><td colspan="2">参加验收单位：
（盖章）
代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(3) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期)第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受，经严格评审，贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：18,117,143.81 元，税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南帝港置业有限公司

2021 年 10 月 30 日

合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批次精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期： 2023年11月23

第一部分　　协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、 工程承包范围及方式

1、　承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；（8）《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583－2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584－2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、 合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关健节点工期要求，每延误一日历天按 1 万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、 质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、 合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为： 9 %。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率 9 %。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定 /

（此页无合同正文）

甲方：海南帝港置业有限公司 （盖章）	乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章）
地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 1 号营销中心	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
法定代表人： 签约代表（签字）：	法定代表人：韩松涛 签约代表（签字）：
联系电话：	联系电话：19928808187
电子邮件：	电子邮件：616261203@qq.com
传真：	传真：0755-82211258
开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行	开户行：建设银行深圳中心区支行
银行账号：4600 1005 6360 5300 1974	银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

工程竣工验收单

工程名称	海南保利半岛壹号项目A-12地块（二期）三批次		建筑面积	140941.23㎡	
建设单位	海南帝港置业有限公司		监理单位	海南中外建工程管理有限公司	
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		合同价款	18117143.81元	
开工日期	2024年3月1日	竣工日期	2024年8月28日	验收日期	2024年8月28日

实际完成主要工程内容及工程量：

24#、25#、36#、37#、43#、44#楼的首层、公区、户内精装修,五金洁具及花洒地漏等甲供材安装、室内水泥湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴全部完成

竣工验收意见	建设单位意见：	
	监理单位意见：	
	施工单位意见：	
验收结论		
建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章
年 月 日	年 月 日	年 月 日

本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份

(4) 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电　话：18165708893

地　址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

中国远东国际招标有限公司

2023年7月11日

抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股 悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条　项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股　悦章凤凰里 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：　深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面　。

1.3 项目概况：　本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 综合单价 ，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条　工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计　311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10　日，暂定竣工日期为 2024 年　5　月 15　日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【 0.2 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包含但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除(两次)、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整 。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【 0.8 】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过 20%（包括 20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

天润瓷砖胶 GRANDJOY 中粮 COFCO 源 重塑你我

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第 2.2 条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条　合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16 元(大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分)。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69 元，增值税税率为： 9 %，税金为¥：1,182,649.47 元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行 【综合单价】包干 。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松 】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960 ），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

天润城控股 GRAND JOY 中粮 COFCO 源 重塑你我

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021 年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及 《大悦城控股"阳光合作"承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：深圳市宝安区

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股集团股份有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16 元
工程内容	1-7 栋公区装修，包含:地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅;架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等		
	开工日期： 2023 年 10 月 25 日 完工日期：2024 年 8 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。	质量评定等级	合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 15 日		参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 21 日	
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 25 日		参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 （盖章） 代表： 2024 年 8 月 25 日	

注:① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修　　工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工范围：1-7栋公区装修。

项目经理：刘越懿

证书编号：粤建协装质量评价 2026 046A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

(5) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币）5000 万元（大写：伍仟万元）

中标工期：210 日历天，工程质量：合格 。

项目经理：何元甲，项目技术负责人：刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2308-440304-04-01-66254901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日　期 2023-08-17

证书序列号：2023-1264

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		
工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目		
建设地址	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401		
建设规模	0　　平方米	合同价格	5000　　万元
设计单位	中远雅泰设计有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-03-01
备注	项目经理：何元甲　　注册证书号：粤1442020202100717 项目总监：贾秋雷　　注册证书号：44032774 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;通风空调;室内给、排水系统;装饰装修;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;本次装饰装修面积9837.92平方米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

代理人：_____ 代 表 人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401 樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____ 电话：0755-82211258

传真：_____ 传真：0755-82211258

邮编：518000 邮编：518000

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____ 户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____ 帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日 2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92㎡	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月

GD-E1-914/6

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理：何元甲

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

3、企业类似设计业绩

附表 5、企业类似设计业绩一览表

企业类似设计业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	深圳市艾沐春天(酒店)水疗会所项目室内装修设计	室内硬装装饰设计(包含概念设计、平面天花方案设计、效果图方案设计、施工图方案设计、平立剖面节点大样施工图深化设计，装饰设计主材\五金\灯具\洁具\家具，选型选样物料书)、软装方案设计(软装点位设计)、室内二次给排水、强弱电设计施工图及各机电专业末端点位设计，项目过程中参与相配套专业(声学顾问，厨房设备，标识导视)的沟通、协调及专业指导。	12900 平方米	2023.5.15	187.85 万元	无
2	汇裕名都花园商场物业改造设计项目	1.方案效果图设计:含负一层公共区域美陈效果、直播间方案效果、办公室方案效果、会议室方案效果图等其他空间方案效果图。2.施工图设计:含平面布置图、天花造型定位图、天花灯具定位图、地面铺装图、墙体定位图、立面索引图、立面图、节点大样图、设计说明。3.机电设计:强电、弱电施工图设计，空调、消防点位末端设计。	4000 平方米	2024.5.21	27.56 万元	无

3	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程设计项目	1.三楼隔离区内问询台设计;2.中转柜台设计;3.中转休息区设;4.中庭花园结构及景观设计;5.航站楼左指廊头打卡拍照区文化装饰设计。本项目改造航站楼内共计 5 个区域，包括立面、绿植、灯光等装饰提升	/	2024.2.2	17.19 万元	无
4	盛和湾区大厦(负二层餐厅、5 层、19 层)室内装修设计	盛和湾区大厦(负二层餐厅、5 层架空层、19 层展厅)室内装修设计	2585 平方米	2026.5.20	48 万元	无
5	吉涛 HPCP 展示厅装饰设计	吉涛HPCP展示厅装饰设计信义中心26F装修装饰设计	2060 平方米	2021.12.8	24.8 万元	无

注：后附相关证明材料。

(1) 深圳市艾沐春天(酒店)水疗会所项目室内装修设计

深圳市艾沐春天（酒店）水疗会所室内设计合同

工 程 名 称： 深圳市艾沐春天水疗会所室内设计合同

委托人(甲方)：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

设计人(乙方)： 深圳市卓航装饰工程有限公司

合 同 编 号：

时　　间： 2023 年 5 月 15 日

合 同 正 文

甲方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担深圳市艾沐春天（酒店）水疗会所项目室内装修设计，经双方协商一致，签订本合同,共同执行。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同项目的名称、地点、规模、设计内容、设计费

2.1 工程概况

工程名称：深圳市艾沐春天（酒店）水疗会所项目室内装修设计

工程地点：　深圳市金中环商务大厦

工程规模：一层主入口门厅至二层部分裙楼会所区、三楼全层水疗会所区、四楼全层餐饮会所区域的建筑设计面积约为 12900 平方；

2.2 本合同设计项目具体内容及范围见甲方所提交的《项目规划书》的要求；满足项目所在地对设计服内容各阶段设计深度的要求，满足规范施工的要求。

2.3 设计范围以甲方提供的建筑图纸为基础开展设计工作，具体内容有：室内硬装装饰设计（包含概念设计、平面天花方案设计、效果图方案设计、施工图方案设计、平立剖面节点大样施工图深化设计，装饰设计主材\五金\灯具\洁具\家具，选型选样物料书）、软装方案设计（软装点位设计）、室内二次给排水、强弱电设计施工图及各机电专业末端点位设计，项目过程中参与相配套专业（声学顾问，厨房设备，标识导视）的沟通、协调及专业指导。

2.4 乙方应为本合同设计任务范围组成经甲方认可的专门设计团队，并指定专人负责总体协调工作。

2.5 乙方在此项目期间未经甲方允许不得更换主要负责人，其代替人员仍应事先得到甲方的书面认可。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

本合同签订之后，概念方案设计开展之前，甲方应向乙方提供本项目相关并最终实施的建筑、结构、给排水、电、暖通、消防等专业全套电子版施工图。

第四条 交付设计成果及周期

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	室内装饰概念方案/平面图	1	电子版	13天
2	室内装饰天花图、放线图	1	电子版	5天
3	室内装饰方案效果图	1	电子版/A3打印彩册	35天
4	全套装饰施工图、机电图，	1	电子版	35天
5	主材物料及实物样板	2	手工实物	与第四项时间同步
6	同步软装软装方案及物料书	1	电子版/A3打印彩册	与第四项时间同步
	注：以上阶段性成果时间，根据甲方修改确认的时间顺延。 效果图具体位置要结合最终平面图功能而定，不少于 35 张， **一楼：**入口雨棚，门厅，轿厢； **二楼接待区：**VIP 房多功能房房型，过厅，高尔夫/雪茄房，露台等； **三楼有接待区：**两张，水区浴区，更衣室，水吧/休闲区，休息大厅，过厅，美容美体房房型，足浴房房型，按摩房房型，多功能房房型，过道/过厅等； **四楼接待区：**公共开放空间，餐厅，餐饮包房，怀石料理区，KTV 及多功能包房房型约 6-8 张，过厅，走廊，洗手间等；			

	说明： 1、整个设计周期约为88天；依据甲方付款定金到账时间，合同开始生效。 2、政府部门审批方案时间，政府法律变更导致的时间延误需顺延； 3、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内； 4、若甲方确认乙方阶段设计成果后，因甲方原因要求乙方重新设计或修改调整的情况导致的时间延误需要顺延总时间； 5、上述时间不可抗力除外；
备注	1、所有图纸深度需达到规范施工要求； 2、整套施工图纸装订规格A2蓝图6本，图纸加盖设计单位出图章； 3、收到甲方施工图阶段款后三日内，交付设计文件电子版刻录光盘2份（所有设计图纸及相关文件资料）； 4、文件提交时间以合同签订之日计算，以前一阶段设计文件甲方签字确认日起计； 5、施工图设计完成后，乙方应先提供 PDF 电子版施工图一份供甲方内审，图纸审修核、改到位后，甲方签字确认，通知乙方出正式施工蓝图。 6、施工蓝图晒图后，若因甲方原因，造成了图纸内容的修改，甲方须对施工工期进行调整及酌情给乙方补贴工本费，费用由甲乙双方另行协商；若因乙方原因造成的图纸修改，乙方应负责调整到位，且不收取任何费用。 7、乙方提交的各阶段设计成果需经双方书面确认后乙方才可进行下一步工作。 **注：每阶段工作开始 3 天以内，甲方需提交乙方必需的相关设计资料及文件，以便完善设计工作开展；超过规定期限，时间进度甲、乙双方另行协商。**

第五条 设计区域面积及取费标准

序号	区域	内容	面积（㎡）	备注
1	1F 门厅（含外门头 100 平米） 1F 主入口	项	218	建筑面积 12900 ㎡
2	2F （含二楼加建复式阁楼面积 400 平米）	项	2413	
3	3F	项	4338	
4	4F	项	4557	
5	后勤夹层办公区	项	430	
7	后勤夹层办公区 80 元/㎡ 其余面积 160 元/㎡	使用面积	11526+430= 11956 ㎡	合计¥1878560 元含税金（全包价格）
注：以上设计阶段性成果时间，根据甲方付款时间顺延，以合同金到款后开始计算。				

第六条　合同款支付方式及时间

付费比	付费阶段	付费金额（元）	付费时间
第 1 次 25%	概念及平面阶段	¥469640 元	合同签订后收到订金及准确建筑图后 13 天内向甲方提供。
第 2 次 35%	方案设计阶段	¥657496 元	平面及效果图方案提交，甲方确认后，7 天内支付，甲方 7 个工作日内未确认，默认为确认。
第 3 次 35%	施工图及物料设计阶段	¥657496 元	全套施工图物料书（PDF），实物样板 ，甲方确认后 7 天内支付进度款，甲方 10 日内未确认，默认为确认。
第 4 次 5%	施工服务配合阶段	¥93928 元	工程验收意见书，竣工验收后 10 日内支付。
注：以上阶段性成果时间，依据甲方付款到款时间及确认时间顺延。 **注：如施工图交付满一年设计范围内的工程仍未完工验收，甲方于交图一年后的 10 个工作日内付清设计费余款。** **注：本合同报价含税（每次付款由乙方提供相对应阶段实际额度发票作为付款凭证）。** **除约定提供的设计成果外，甲方另外提出的增印文件费用或增加材料样板将按照打印或制作成本由甲方自行支付。**			

6.1 以上设计费内包含设计和施工配合过程中的差旅费，不含甲方提出的项目调研与考察供应商过程中的差旅费用。

6.2 每次差旅时间由甲方提前 24 小时通知、沟通，乙方 24 小时内做出安排计划。

6.3甲方负责项目报审、验收等审批手续，乙方提供审批所需的设计文件盖章（施工图带有法律效力出图章）。

不包含以下服务范围：

本次设计范围不包括建筑结构及建筑幕墙专业、暖通专业、大型设备安装、（不含厨房设备设计）、隐蔽工程、消防设计及报建、智能化系统、标识导视系统专业、展览展示专业、舞台灯光音响专业设计，监控机房 、洁净空间、净化设备、会议系统专业设计、电脑机房专业、竣工图（二装设计按消防标准设计。由消防单位设计出图交消防局备案，经消防局同意批核后进行施工）。

8.8 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。自双方签章后开始生效。

甲方：深圳市艾沐春区酒店管理有限公司 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 地　　址： 电　　话：	乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 地址：深圳市龙华区民治街道优品文化创意园 1 栋 纳税号：91440300MA5940146Y 电话：13794472913 开户银行：建设银行深圳中心区支行 账　　号：4420 1566 4000 5256 0680

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经甲、乙双方签字盖章后有效。

(2) 汇裕名都花园商场物业改造设计项目

合同编号：

工程设计合同

工程名称：汇裕名都花园商场物业改造设计项目

工程地点：深圳市石岩街道石龙仔社区

发包单位（甲方）：深圳市毅进建筑工程有限公司

承包单位（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：　　年　月　日

第一条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际,确定本工程的设计事宜，本工程设计由甲方委托乙方完成。

第二条 设计工作及成果

2.1 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸(蓝图）一式陆份供甲方确认并留存一份。

2.2 甲方委托乙方的设计范围为:

2.2.1 方案效果图设计：含负一层公共区域美陈效果、直播间方案效果、办公室方案效果、会议室方案效果图等其他空间方案效果图。

2.2.2 施工图设计：含平面布置图、天花造型定位图、天花灯具定位图、地面铺装图、墙体定位图、立面索引图、立面图、节点大样图、设计说明。

2.2.3 机电设计：强电、弱电施工图设计，空调、消防点位末端设计。

2.3 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。

2.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

2.5 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

2.6 乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[1]原始房型平面图；

[2]平面设计布置图；

[3]地面设计图；

[4]天花设计图；

[5]水电设计图；

[6]建筑室内模型文件及效果图

2.7 双方对方案设计（建筑建模方案）取得一致意见后应签字确认。乙方在确认方案设计之日起7日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

2.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起14日内完成最终设计文件。

2.9 乙方设计费用中包含5人次赴甲方现场工作或考察洽谈、各类会议汇报及现场设计指导所产生的差旅费用；

最终设计文件内容包括全套设计施工图一式四份。

施工图包括：

[a]封面；

[b]目录；

[c]材料表；

[d]原始平面尺寸图

[e]墙体尺寸变动图;

[f]平面布置图;

[g]地面材料划分图;

[h]天花布置图;

[i]灯具位置图;

[j]开关控制图;

[k]强弱电插座布置图;

[l]平面给排水走向图;

[m]立面索引图;

[n]立面图;

[o]节点图;

[p]其他

乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程施工。

第三条 设计费用及支付

3.1参照有关的收费标准,双方确定在设计工作范围内的设计费用按总价计费按设计单价 65 (元/㎡),面积 4000 ㎡,共计人民币(大写): 贰拾陆万元整(¥260000.00元);含税6%人民币(大写) 贰拾柒万伍仟陆佰元整(¥275600.00元)。

3.2 付款流程：

3.2.1 合同签订后，甲方需支付 20%设计费定金。

3.2.2 初步方案（平面及概念方案）确定后，设计效果图完成并经甲方确认后，需再支付 60%设计费。

3.2.3 全部施工图及设计文件交付后，结清设计费。

3.4 设计费需转入乙方指定账户，开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司；开户银行：中国建设银行深圳中心区支行；银行帐号：4420 1566 4000 5256 0680

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

4.2.1 甲方在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国有关标准进行设计。

4.2.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计（特别要完全符合国家的消防规范和环保规范），按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现本合同规定有关交付设计顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

负责该合同项目的设计联络工作。

4.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的100%。由于乙方原因，延误了设计文件支付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费用的千分之二。

4.2.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

4.2.4 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第五条 不可抗力

5.1 不可抗力指本协议签订后发生的一方无法合理控制的、阻止并妨碍该方全部或部分履行其在本协议项下义务的任何事件，包括不限于地震、台风、水灾、其他自然灾害或战争等；但相关的法律法规变化或税制变化不属于不可抗力。

5.2 如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的协议义务，可暂停履行其协议义务，但暂停履行协议义务的范围和

时间应不超过纠正不可抗力事件所造成的对履行能力的影响所合理需要的范围和时间。

5.3如果由于不可抗力事件使本协议任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在十天内以书面形式通知另一方、说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件所造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

第六条 其他

6.1争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

6.2本工程项目中，乙方不得指定材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合材料、设备的加工订货时，所需要费用由甲方承担。

6.3 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为:汤文亮　　联系电话为：18819254163

联系地址为:深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路汇裕名都花园2栋B19

电子邮箱为：2060989@qq.com

乙方联系人为：李化　联系电话为：13530436006

联系地址为:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412电子邮箱为:172225517@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第七条 附则

7.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

7.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

7.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

7.4 本合同一式肆份,其中甲方执壹份,乙方执叁份,每份具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

2024年5月21日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:

2024年5月21日

(3) 揭阳潮汕机场文化装饰提升工程设计项目

揭阳潮汕机场文化装饰提升工程设计项目合同

发包人：广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司

设计人：深圳市卓航装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担揭阳潮汕机场文化装饰提升工程设计工作，工程地点为揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人提交的基础资料

2.2 设计人采用的主要技术标准

2.2.1 工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)2013版；(房屋建筑部分)2013年版；(城市建设部分)2013版；

2.2.2《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；

2.2.3《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)；

2.2.4《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017)；

2.2.5《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014；

2.2.6《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）（2020年版）；

2.2.7　满足其他相关的国家及行业设计深度有关规定要求。

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及相关委托文件

第四条 本合同项目的名称、地点、规模、及设计内容

4.1 项目名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程设计项目

4.2 项目地点：揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场

4.3 项目规模：揭阳潮汕机场航站楼内1.三楼隔离区内问询台设计；2.中转柜台设计；3.中转休息区设计；4.中庭花园结构及景观设计；5.航站楼左指廊头打卡拍照区文化装饰设计。本项目改造航站楼内共计5个区域，包括立面、绿植、灯光等装饰提升。

4.4 设计内容：根据发包人提供的项目基础资料进行方案设计、施工图设计及概算编制，含电子文件及图纸的制作、技术交底、出具工程设计变更及变更估算（如有）、施工过程中的配合协调等工作，以及设计总结的后续的服务工作。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

5.1 发包人在合同签订后十日内向设计人提交工程设计所需基础资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人应向发包人交付的设计资料及文件份数、时间详见下表（图纸含dwg，pdf格式电子版各一套），提交地点为揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图及初步设计文件（含工程概算书）	6	签订合同后 20 个日历天	
2	施工图设计文件	6	方案图确定后 10 个日历天	

3	图纸电子版	1	方案图确定后 10 个日历天	

第七条　合同费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为171950元（总价包干）。合同费用包含设计人完成本合同约定的工作内容的成本，利润及税金，设计费，也包括设计人按合同约定提供文件成果的工本费，费用还包括设计人前往工程项目所在地对本项目所进行的一系列交通差旅费用，包含图纸会审、技术交底、设计变更（如有）、施工过程中的技术问题处理、配合协调等。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 设计人应在合同签订后10日内提交10000元履约保证金，履约保证金可采用现金担保或银行保函的形式。发包人有权随时从履约保证金中扣除本合同项下产生的违约金等费用，设计人应在收到通知的10日内补齐被扣除的履约保证金。

7.3 履约保证金的退回：在工程竣工验收后，设计人向发包人提出申请，经发包人审核同意退回履约保证金。

第八条　支付方式

8.1 设计人提交施工图设计文件后，按发包人要求办理结算手续并申请付款，发包人审核同意后20个工作日内向设计人支付本合同设计费171950元的95%，即163352.5元。工程竣工验收后，设计人按发包人要求办理结算手续，发包人审核同意后20个工作日内向设计人支付本合同设计费171950元的5%，即8597.5元。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。并将银行帐户在本合同中注明，设计人开户银行信息如下：

开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐　　号：4420 1566 4000 5256 0680

8.3 付款前设计人须向发包人开具与申请付款金额相同数目的正式发票。

注: 设计人提交的工作成果经发包人确认合格后10天内须先行开具正式发票，如设计人开具发票延迟，发包人有权延迟付款，并不构成违约。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

9.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

9.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本

合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规格及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

9.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

现行的国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求。

9.2.3 设计合理使用年限为民航规定年限。

9.2.4 设计人按本合同第三条和第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

9.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

9.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三方泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第十条 违约责任

10.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.2 发包人应按本合同第八条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，设计人有权要求发包人支付金额千分之一的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。非因设计人原因，发包人的上级或设计审批

部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按10.1条规定支付设计费。

10.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因造成工程质量不达标，或导致事故损失的，设计人除应负责采取补救措施外，发包人还有权要求设计人退还已支付的设计费。造成严重损失的，发包人有权根据损失程度和设计人责任大小要求设计人支付赔偿金。

10.4 由于设计人自身原因，延误交付本合同设计资料及设计文件的，每延误一天，发包人有权扣减该项目合同总金额的千分之一的设计费。

10.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同的，发包人有权向设计人收取10000元违约金。

第十一条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人到施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应该在接到通知后的24小时内到达。

11.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数，设计人另收工本费，按实结算，设计人需出具有效的增值税发票。

11.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

11.6 本合同一式6份，发包人4份，设计人2份。

11.7 本合同经双方签章后生效。

11.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案（如需）。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.10 其他约定事项：无。

发包人：广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	设计人：深圳市卓航装饰工程有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
住　所：广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕国际机场	住　所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区优品文化创意园1栋401-412
邮政编码：522000	邮政编码：518110
电　　话：	电　　话：0755-82211258
传　　真：	传　　真：0755-26602270

签订日期：2024 年 2 月 2 日

(4) 盛和湾区大厦(负二层餐厅、5 层、19 层)室内装修设计

盛和湾区大厦（负二层餐厅、5 层、19 层）
室内装修设计合同

委 托 人：广东盛和房地产集团有限公司

设 计 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签定日期：2016年5月20日

委托人：广东盛和房地产集团有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方进行“盛和湾区大厦（负二层餐厅、5层架空层、19层展厅）室内装修设计项目，并支付设计报酬；乙方接受甲方委托，代理此项目的设计工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、室内装饰工程地点

1.1 东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处

2、设计依据

2.1 经甲方确认的相关图纸资料（含电子文档）；

2.2 国家相关法规、规范的要求；

2.3 本任务书及其附件要求；

2.4 与业主的往来信函；

2.5 业主提供的其他资料。

3、设计范围：详见附件

3.1 负二层餐厅约 208 ㎡；

3.2 五楼改建为健身娱乐配套区的室内空间约 977 ㎡；

3.3 十九层展厅空间约 1400 ㎡。

4、成果及深度要求：详见附件一-设计任务书。

注：为更好的配合甲方施工建设，除方案汇报外，合同期间乙方将按甲方需求提供现场硬软装配合服务，硬软装总共 20 次，软装包括陪同采购。

5、设计费用

5.1 本合同采用固定综合单价模式，具体单价如下（详附件-报价清单），合同暂定含税总价为人民币大写：肆拾捌万元整（¥480,000 元），其中不含税合同金额为￥：452,830.19 元，税金金额￥：27,169.81 元，详见附件-报价清单。

5.2 本工程参照国家计委颁发的《工程设计收费标准》和政府有关部门规定的收费标准文件。

5.3 除本合同约定的交付成果外，其他额外的收费服务（包括额外提供图纸、印刷品等以及合同约定外的其他服务项目）乙方提交书面申请，经甲方审批确认后形成签证，作为双方最终结算的依据。

5.4 乙方提交的变更（修改）设计费用过高，甲方不能接受时，甲方有权另行委托设计。由于变更（修改）

而造成合同执行有困难时，双方可以按已完成设计阶段（工作量）办理结算，并终止合同。

5.5 甲方若需在本合同约定的设计范围以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式或电子邮件将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面或电子邮件委托而进行的工作量甲方不予结算。

6、付款方式

19 层付款节点

付费次序	占总设计费%	付费金额（元）	付费条件及时间
第一次付费	20%	56000 元	合同签订后，概念方案提交并经甲方书面认可后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第二次付费	20%	56000 元	效果图方案提交并经甲方书面认可后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第三次付费	30%	84000 元	施工图阶段文件提交并经甲方书面认可后当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第四次付费	20%	56000 元	软装方案及清单提交、且审核并提供软装执行单位采购建议、软装执行单位摆场完成后配合甲方提供现场指导服务，经甲方书面认可后当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第五次付费	10%	28000 元	工程竣工，经甲方及有关部门验收合格后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用

负二层、五层付款节点

付费次序	占总设计费%	付费金额（元）	付费条件及时间
第一次付费	20%	40000 元	合同签订后，概念方案提交并经甲方书面认可后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第二次付费	20%	40000 元	效果图方案提交并经甲方书面认可后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用

第三次付费	30%	60000 元	施工图阶段文件提交并经甲方书面认可后当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第四次付费	20%	40000 元	软装方案及清单提交、且审核并提供软装执行单位采购建议、软装执行单位摆场完成后配合甲方提供现场指导服务，经甲方书面认可后当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用
第五次付费	10%	20000 元	工程竣工，经甲方及有关部门验收合格后，当月 8 号前向甲方提单，甲方于次月 25 号前向乙方支付该阶段设计费用

说明：

6.1 本设计费用已含税费、施工现场指导费、保险费、交通费、通信费、住宿费、伙食费等，除双方另有约定外，甲方无须向乙方支付其它任何费用。

6.2、本合同所有款项采用对公转账支付，乙方在收款时须向甲方提交合法有效的增值税专用发票，另外在发票备注栏中注明项目名称、项目地址（如：项目名称：盛和湾区大厦；项目地址：东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处）。如乙方不能按时提供上述发票予甲方，甲方有权延迟支付款项直至乙方提供发票为止。若乙方所提供的发票不符合税务部门的有关规定，或乙方所提供的发票后续期间被税务机关认定为无效或失控发票等情形导致甲方补交发票税款的损失应由乙方承担，甲方有权向乙方追讨。

6.3 甲方将合同款支付至乙方指定的如下银行帐户：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳中心区支行

户　　名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐　　号：4420 1566 4000 5256 0680

6.4 结算方式：

(1) 本工程的结算方式：综合单价包干。

综合单价包干：结算价=Σ相应设计区域设计的综合单价×确认的结算工程量+ 合同规定的其他调整；

(2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

结算工程量为精装修实际设计面积：室内封闭区域按建筑图纸净空平面面积计算，天花、墙面和地面若只设计了一部分，需在报价单中注明占综合单价的百分比或单独列项报价;室外阳台、走道和未封闭区域按设计净空平面面积的 1/2 计算或单独列项报价;有相同开间或标准层的设计区域，单独列项报价只计取套

12.2 本工程有关的图纸、会审记录、《报价清单》及其它技术资料均为合同的组成部分与合同具有同等法律效力。

12.3 本合同内容及条款最终解释权归甲方所有。

13、其他补充条款

13.1 甲、乙双方按照如下列明地址发送通知或其他文件：

甲方：广东盛和房地产集团有限公司	乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司
联系电话：	联系电话：0755-82211258
传真：	传真：
地址：	地址：龙华民治街道樟坑社樟坑优品文化创意园 1 栋
邮编：	邮编：518045

13.2 任何一方若指定用其他地址或地址变更，须及时以书面形式通知另一方。任何通知、文件以专人手递发出的，发至指定地址之日视为收悉日；以邮寄方式发出的，寄出后四日视为收悉日。

13.3 无论乙方指定地址是否为公司地址，甲方或管理公司将任何通知、文件送至公司地址后即视为送达。通知、文件送达后，乙方公司地址人员应当立即签收并给予书面回执，如果乙方公司地址人员拒绝签收，则甲方或管理公司可采取留置（无论公司地址是否有人）的方式送达，相应的留置照片或录像即可作为回执。

附件一：设计任务书

附件二：报价清单、招标答疑

附件三：设计团队人员名单

（以下无正文）

甲方：广东盛和房地产集团有限公司

法定代表人：

（或授权签约人）：

签约时间：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

（或授权签约人）：

签约时间：2026.5.20

(5) 吉涛 HPCP 展示厅装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：吉涛 HPCP 展示厅装饰设计

设计单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 8 日

委托人（甲方）：厦门吉涛赛尔生物科技有限公司

受托人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

乙方设计师：曾灵姗

兹由甲方委托乙方担任：**吉涛 HPCP 展示厅装饰设计信义中心 26F** 装修装饰设计项目，经双方同意订立本合约书，议定条款如下：

第一条、合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条、本合同约定的设计内容及设计费：

2.1 本合同设计范围、内容、要求、收费标准

项目	设计范围	设计内容	面积(m2)	收费标准（元/m2）
吉涛 HPCP 展示厅装饰设计	除开实验室及核心筒外所有区域设计	出具效果图及施工图 施工图内不含设备图纸	2060 m2	180 m2
设计费：**248,000.00 元。**				
最终本设计取费总金额：人民币：（大写）**￥贰拾肆万捌仟圆整**；（小写）**￥248,000.00 元**）含税				

注:

A)以上设计报价方案设计效果图

B)该报价不含：园林景观设计、消防设计、结构设计、暖通设计、设备设计、工程造价编制及竣工图；如需则另行收取相应费用。

2.2 设计流程

该项目设计流程分为以下九个步骤：

A.多角度效果图设计方案

成果：多角度效果图

B、方案阶段

A. 效果图方案设计（ **25** 个工作日完成）通过甲方给予的原结构资料、概念图、平面方案设计效果图。

第三条、 付款方面

3.1 本合同设计费用支付进度详见下表：

设计总费用：（大写）**¥ 贰拾肆万捌仟圆整**；（小写）**¥ 248,000.00 元** ）

付费次序	占设计总费用%	付费额（元）	付费时间由设计文件所决定
第一次付费	50%	124,000 （元）	合同签订后三个工作日内一次性支付
第二次付费	40%	99,200 （元）	乙方完成效果图，并经甲方方案设计确认后三个工作日内
第三次付费	10%	24,800 （元）	配合现场施工验收，3 个工作日内付清余款

备注：

1、若乙方完成相应设计甲方在 5 个工作日内未能确认，乙方有权停止后续工作并要求甲方支付剩余款项。

2、因终止合作相关知识产权归乙方所有，甲方在没有得到乙方授权的情况下不能使用该项目所涉及的设计图纸等物品，若需使用之前所设计成果需支付完整设计费，方可使用。

3、为保证设计按期交付，请及时支付合同约定内款项；如设计内容有增减，请在乙方合同约定开始设计的三个工作日通知乙方并重新协商费用。如未提前通知所造成的损失由甲方承担。

3.2 支付方式

3.2.1 甲方以银行转账支付的方式付款至合同列明的乙方帐户上。

3.2.2 乙方应按各阶段完成情况提交正式发票给甲方，甲方在收到收款收据后 3 日内支付有关款项。

第四条、双方责任：

4.1 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和相应的修改图纸；收到乙方提交的设计成果后，甲方组织成果评审。乙方每完成一阶段的工作，书面通知甲方，甲方应及时组织会审并于两日内以书面提出明确意见，在乙方更改完毕后，甲方应书面认可该阶段的完结及开始下一阶段的工作，否则下一阶段之设计成果提交日期将会顺延。

4.2 乙方交付资料及文件后，甲方需于 **3** 日内给予乙方反馈意见，乙方应就双方做出的共同的书面修改意见，负责原定设计范围内的必要修改设计，包括变更设计及补充设计；若甲方在已签字确认的书面修改后仍要求作出修改的，则修改次数不得超过 2 次，否则所做修改部分将另行计算费用。

4.3 甲方在已经确认批准乙方的设计成果后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝支付设计费。甲方如无正当的理由而拖欠设计费时，因此造成设计工期的延期和一切损失应由甲方承担。

4.4 乙方在完成本合约规定之基本职责工作时，必须严格按照双方约定的各阶段进度要求进行各阶段设计任务，乙方所完成的设计内容及成果深度必须满足本合同及相关任务书要求，并对各阶段的适用性、正确性、合理性、经济性全面配合。

4.5 乙方在为甲方服务期间，不得向第三方泄露本项目包括价格在内的任何商业秘密，不得向第三方提供从任何渠道获得的任何甲方的经营情况信息。乙方有责任和义务严守甲方秘密，不应知道的不打听，不应传播的信息不传播。

4.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具同等效力。有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条、违约责任：

5.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应以友好协商的方式解决。

5.3 甲方应按本合同第三条规定的金额和时间向乙方支付合约款费，逾期付款超过 3 天后，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金；逾期 3 天乙方未收到该阶段款项，则乙方将顺延设计交图时间。

5.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，超过规定时间 3 天后，每延误一天，应减收该项目应收合约费的千分之一为违约金（不包括因甲方原因而逾期顺延的时间），若延迟交图时间经甲方书面同意，乙方不承担违约责任。

5.5 因甲方单方面原因造成该合同项目无法进行的，乙方将不予退还已支付的定金或相关设计费用。

第六条、其他条件

6.1 与业务内容相关的著作权等知识产权在甲方支付完全整个费用后均归甲方所有，乙方在没有得到甲方授权的情况下不能使用该项目所涉及的设计图纸等物品；若该项目中途终止，相关知识产权归乙方所有，甲方在没有得到乙方授权的情况下不能使用该项目所涉及

的设计图纸等物品。

6.2 本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。调解不成时，双方当事人同意由合约签署地仲裁委员会仲裁。

6.3 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6.4 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份。

甲方名称： 厦门吉涛赛尔生物科技有限公司	**乙方名称：** 深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人/委托代理人：	法定代表人/委托代理人：**曾灵姗**
盖章：	盖章：
注册地址：	注册地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5256 0680
联系电话：	联系电话：13774650709
签订日期：2021 年 12 月 8 日	签订日期：2021 年 12 月 8 日

4、项目经理类似业绩

附表 6、项目经理类似业绩一览表

项目经理类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包	设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等、施工内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等	约 1200 平方米	2025.6.23	355.77 万元	无
2	香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目	1.原有装饰及墙体拆除;2.砌体、抹灰工程等;3.装饰装修工程;4.消防改造、水电、空调工程;5.工程调试等	/	2024.8	129.38 万元	无
3	香港理工大学深圳基地产学研大楼 5 楼实验室装修工程	香港理工大学深圳基地产学研大楼 5 楼实验室装修工程设计及施工	约 230 平方米	2025.7.11	65.74 万元	无
4	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	块料楼地面、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、钢结构转换层、加气混凝土砌块墙、木质门、软膜灯槽、抹灰面油漆、喷淋钢管、配电箱、LED 平板灯、电气配管配线等	260 平方米	2025.4.29	53.68 万元	无
5	科技小院修缮工程	和平县科技小院(项目地点)部分主题加固、地面翻新、电动门、河道护栏、电气工程、给排水工程、室内地面、墙面、天花、门窗修缮工程、电气工程、给排水工程、暖通工程(涉及专业)等	/	2025.8.6	76.82 万元	无

(1) 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052100101Y001

标段名称： 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区组织人事局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 355.777358万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 伊世恒

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码：JY20250604853522

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

比亚迪小漠厂区党群服务中心项目
EPC 总承包合同

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

发包人：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2025 年 6 月 23 日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠街道

工程规模及特征：该项目选址于小漠厂区，采取“1+N”的模式建设（“1”是指在厂区职工服务中心建设党群服务中心，“N”是指在生产厂房内的职工休息区建设党群服务驿站），党群服务中心建设面积约 860 平方米，党群服务驿站拟建设 9 个，总面积约 1150 平方米，建成后重点服务比亚迪小漠厂区内的党员群众。

二、工程承包范围

本次招标内容为比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包招标。本次承包范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于前期资料收集、方案设计和汇报（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、专项设计、深化设计、施工图设计、施工过程需配合的变更、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、专家评审、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等。

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3.施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理。

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等。

（2）负责办理工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续。

4.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.所有的细目详见工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

总工期：90 天。其中：

设计工期：30 天；

施工工期：60 天。

承包人须在 2025 年 8 月 31 日前完成竣工验收，发包人保留调整项目工期的权利，承包人须无条件接受。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（实际以中标通知书签发时间为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

四、质量标准和要求

质量标准要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同价款：合同总价（暂定）为 355.777358 万元，大写（人民币）：叁佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，其中：设计费为固定总价，费用为 10 万元；施工工程费用采用模拟清单计价，费用（暂定）为 274.162188 万元；工程保险费（暂定）为 0.336189 万元，暂列金额（暂定）为 33.618944 万元；采购书籍暂估价（暂定）30 万元；安全文明施工费（暂定）为 7.660037 万元。

上述费用含一切税费。本合同总价包括承包人所提供的设计、施工、安装、采购和制作等费用。合同总价包括承包人履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到发包人办公室所发生的费用，除此之外，发包人无需承担其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 双方确认的图纸；

10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份**。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）：
深圳市深汕特别合作区组织人事局	深圳市卓航装饰工程有限公司
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** **91440300305940116Y**
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路区管委会文贞楼 3 栋 2 层	**地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：**4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 约1200平方米
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人	刘越懿	开工日期	2026年01月19日
项目负责人	伊世恒	项目技术负责人	何元甲	竣工日期	2026年04月17日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包				
工程地点	深圳小漠街道	建筑面积	约1200平方米	工程造价	3557773.58元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年01月19日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗倩
副组长	叶方舟、魏丹平、伊世恒
组员	郭思危、刘傲、贺新城、李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项，其中： 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗倩	深汕特别合作区组织人事局	项目负责人		
2	郭思危	深汕特别合作区组织人事局	项目主管		
3	魏丹平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价工程师		
4	刘傲	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价员		
5	叶方舟	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	贺新城	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	伊世恒	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	李阳	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

本工程已按合同要求完成施工，各项工程技术资料齐全，各分部项目隐蔽资料齐全，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	年 月 日

(2) 香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目

中 标 通 知 书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修（项目编号：SZDL2024001410）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	香港中文大学(深圳)	项目名称	AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 75 个日历天
预算金额	人民币壹佰捌拾伍万元整（¥1,850,000.00）		
中标金额	人民币壹佰贰拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元贰角柒分(¥1,293,877.27)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23515714

中标供应商联系方式：吴钟盛 0755-82211258

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月 30 日

抄送：香港中文大学（深圳）

深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd
TEL:0755-88606175 FAX:0755-82723341
Post code 518000 Web:http://szhcjl.b2cinfo.com/

香港中文大学（深圳）
AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目

工 程 合 同

（项目编号：SZDL2024001410）

甲方：　香港中文大学（深圳）

乙方：　深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：　二〇二四年八月

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目。

项目地址：深圳市龙岗区大运 AI 小镇 B13 栋。

具体内容：1.原有装饰及墙体拆除；2.砌体、抹灰工程等；3.装饰装修工程；4.消防改造、水电、空调工程；5.工程调试等，详见招标图纸和工程量清单，规格，数量，工程量。

交　　期：工期共计 75 日历天。

第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为（小写：￥1293877.27 元）（大写：壹佰贰拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元贰角柒分）人民币，本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于基础建设施工和拆除工程（下统称“项目工程”）中以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费（含赶工措施费、夜间施工增加费等所有措施费）、包验收、包保修期内的保修及装修完毕垃圾运出装修现场的承包方式所对应的乙方完成本项目工程所需的所有费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。因甲方设计变更增加工程不含在总价范围内。

第三条 付款方式

编号	款项	时间节点	比例（%）	说明
1	预付款	双方签订合同并进场施工后申请	30%	合同生效并收到相应的付款申请后 15 个工作日内支付

2	进度款 1	本工程项目施工工程量达到 60%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	20%	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付
3	进度款 2	本工程项目施工工程量达到 80%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付
4	结算款	工程竣工验收合格后，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	工程竣工验收合格并提供全额发票，接到付款申请后 15 个工作日内支付

注：

1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求；

2、发包人要求承包人在结算款支付前缴纳合同金额 3%质量保证金，自项目验收合格满 2 年且无质量问题，并经甲方确认后由中标人申请以无息退还。

3、如中标人未能履行合同规定的义务，发包人有权从质保证金中取得补偿。

4、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，中标人在发包人项目中曾出现围标、串标、转包、分包等违反投标函中承诺等事项，发包人有权单方面中止或终止履行合同，并扣留中标人的质量保证金，中标人须承担由此给发包人造成的损失。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货品与工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品与工程符合中华人民共和国的设计和制造生产 GB50205/GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。

2、乙方所提供的工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。

3、乙方负责施工的内容按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准执行。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的为准。

4、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。乙方负责水电安全工作，由于乙方在施工生产过程中，导致发生安全或火灾事故，

乙方应承担由此引发的一切经济损失或者其他责任。乙方做好安全防护工作并对其施工期间施工人员的人身安全、第三者安全以及其他人身、财产的安全负全部责任。

5、乙方必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定。因乙方原因导致的施工安全事故由乙方承担全部责任，事故发生后，乙方应立即报告甲方和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括且不限于配合政府开展社会维稳工作等。

6、乙方根据总工期要求与施工进度计划，提前完成清单《材料品牌参数要求》中的材料/设备样品确认工作，不得以合同约定材料无法采购而拖延工期；乙方在施工中必须遵守“样板先行”原则，材料样品经甲方书面确认同意后（乙方需提供材料合格证、安装说明书、检验报告、厂家资料等原件资料查验），方可批量采购。

7、施工材料进场时必须通知甲方验收，同时提供所购买材料的进货单、厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等书面材料供甲方审核，甲方确认材料后方可安装施工。但甲方对材料及设备的认可、批准均不能免除乙方对材料设备质量的保证，乙方不能以此作为其豁免承担责任的理由。不通知甲方验收确认同意、不提供相关资料的，甲方有权拒绝本批产品用于本项目，甲方有权不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

8、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三的清单《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

第五条　　合同工期

1、施工工期：75个日历日（计划工期为2024年8月20日—2024年11月2日；
2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。

第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐藏性施工的，应事先在进行上述隐藏性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐藏性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐藏性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐藏性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、招投标文件列明标准以及本合同约定。（验收标准如存在不一致的，以标准较高者为准）。

第七条 保修及其他服务

1、在正常使用条件下，乙方交付建设工程的最低保修期限为：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（2）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期，为2年；

8、乙方需提供其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

9、在工程施工过程中，由于乙方履约表现不佳或不合格等原因，甲方书面要求乙方法定代表人面谈的，乙方法定代表人必须按甲方要求的时间和地点参加面谈，否则，视为乙方违约，乙方应按 10,000.00 元/次向甲方支付违约金，违约金累计计算。

第十一条　其他事项

1、乙方任命的项目经理姓名：伊世恒　，资格证书号：粤 1442011201118513。乙方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到岗，或同时兼任其它工程项目的项目经理的，乙方应按合同价的 3‰/次向甲方支付违约金。

2、乙方应遵守安全施工的规定，须购买建筑工程一切险、建筑施工人员团体险和人身意外伤害险。承担违规操作带来的一切损失及后果。

3、甲方有权回收所有从原建筑拆除出来的材料或设施设备。

第十二条　不可抗力

若完全或部分由于不可抗力的因素，使某一方无法履行合约下所负担的义务可以延搁。不可抗力包括工潮、重大自然灾害（如地震、台风、火灾等）、任何国家（无论是本国或外国，城市或其他政府机关包括海关和商检）所颁布或执行的法律、法令、条例和命令、战争行动（宣战或不宣而战）由战争而引起的状态以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方，并立即着手致力于消除此不可抗拒的原因及其带来的影响。

第十三条　争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前 30 个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

第十四条　合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）SZDL2024001410 号招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方的投标文件；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙方双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类工程。

（以下无正文，供签署）

甲　　方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地　　址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

联 系电 话：

日　　期：

乙　　方：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章）

地　　址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

联 系电 话：

日　　期：

香港中文大學（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

工程竣工验收表

工程名称	香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目				
工程位置	大运 AI 小镇 B13 五楼/二楼电梯厅	合同编号	SZDL2024001410	竣工日期	2024-12-30
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2024-8-20	填表日期	2024-12-26

工程概况：

香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目“内容包含:1.原有装饰及墙体拆除;2.砌体、抹灰工程等;3.装饰装修工程;4.消防改造、水电、空调工程;5.工程调试等”工程改造于 2024 年 12 月 30 日按合同要求完成内容施工；具体详见清单附件，现申请竣工验收。

验收评定意见：

按要求验收深圳市卓航装饰工程有限公司承接的香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目改造，材料和施工工艺符合要求，验收合格。

售后服务联系电话：

会签栏：

施工单位（签字、盖章）： 日期：2024年12月30日	用户部门（签字）： 日期：2025年2月21日
监理单位（签字、盖章）： 日期：2025年2月14日	项目组（签字）： 日期：2025年2月28日
设计单位（签字、盖章）： 日期：2025年2月10日	设计组（签字）： 日期：2025年3月2日
物业单位（签字、盖章）： 日期：　年　月　日	运维组（签字）： 日期：2025年3月4日

竣工验收表为项目结算款付款依据同时作为项目保修开始日期

(3) 香港理工大学深圳基地产学研大楼 5 楼实验室装修工程

附件3

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

香港理工大学产学研大楼 5 楼 503 及 507 室实验室装修工程，设计及施工招标，经综合评定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表在我方规定的时间内与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 深圳市南山区白石路粤兴一道 18 号香港理工大学产学研大楼 5 楼 503 及 507 室的设计及施工;

2、中标价: RMB657,411.36;

3、服务周期: 设计: 2025 年 7 月 9 日 – 2025 年 7 月 28 日 (20 历天);

施工: 2025 年 8 月 1 日 – 2025 年 9 月 19 日 (50 历天)。

特此通知。

招标人 (采购章):

日期: 2025 年 7 月 7 日

中标通知书回执

致: 香港理工大学深圳研究院

我们于 2025 年 7 月 7 日收到贵司的中标通知书，特作以下确认:

我们愿意遵守招标文件和中标通知书的规定，并在指定时间和地点与发包方签订合同。

中标单位 (公章):

项目经理 (签字):

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

香港理工大学深圳基地产学研大楼
5楼实验室装修工程

设计及施工

合同文件

2025年7月

发包方 ： 香港理工大学深圳研究院

承包方 ： 深圳市卓航装饰工程有限公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：香港理工大学产学研大楼5楼实验室装修工程；
2. 工程地点：深圳市南山区白石路粤兴一道18号香港理工大学产学研大楼503及507室
3. 装修面积：约共230平方米 ；
4. 设计工期：2025年7月9日 – 2025年7月28日（20历天）；
5. 施工工期：2025年8月1日 – 2025年9月19日（50历天）；
6. 工程采取总价包干的方式，包括包工包料，进行室内设计、室内装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程等、报审报建等；包括图纸、工程规范、相关法律法规、及政府行政要求所示之其它工程、要求、及手续；
7. 承包方承诺按照法律规定及合同约定完成工程设计及施工，确认工程质量和安全，不进行转包及违法分包；
8. 承包方承担按规定需向有关政府部门缴纳的费用及税金，并积极配合业主向质检站和其他相关政府部门进行报审报建；
9. 承包方应按照物业管理方、业主方及发包方要求及有关法律、章程及法规等之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包方能按照上述规定申请及领取所需之许可及允许证件，使工程能正常开工直至完工，否则此等申请将成为属于本合同要求承包方所履行之责任；

第二条：工程价款和支付方式

1. 本合同总价包干为(人民币)：RMB 657,411.36 元 。
2. 总金额为投标人完成本工程所所需的全部且最终的费用，视为投标人已充分考虑本工程的所有工作内容、技术要求、项目现场实际条件、施工难度等等。投标人不得因现场条件的限制、工程投资、设计或施工周期、通货膨胀、市场价格波动、法律法规变化、税率及汇率变化、或其他任何因素的变化而增加。除非本合同另有明确约定，或双方另行通过补充合同达成一致，总金额不做任何调整。
3. 本工程没有工程预付款，按 招标文件中的附件三 工程费用及付款 的进度百分比分次支付，承包方须提交付款申请，及等额发票，承包方如检查无误，应收到申请及发票后 30 历天内，支付相应款项。
4. 发包方开票信息如下：
   公司名称：香港理工大学深圳研究院
   纳税识别号：12440300455751644W
   银行账号：811980486510001
   开户行名称：招商银行深圳高新园科创支行

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区粤兴一道18号香港理工大学产学研大楼205室　　电话:0755-26712016

5. 承包方收款账号信息如下：
户名：　深圳市卓航装饰工程有限公司
开户行名称：中国建设银行深圳中心区支行
银行帐号：44201566400052560680

第三条：工程工期

1. 设计工期：2025年7月9日 － 2025年7月28日（20历天）；
2. 施工工期：2025年8月1日 － 2025年9月19日（50历天）；
3. 如果因承包方原因而延迟设计或施工工期，每日按 5‰ 合同总额 计算作为违约金罚款支付给发包方，直至工程费扣完为止。

第四条：　施工前准备工作

1. 发包方及承包方应互相配合到物业管理方办理装修许可手续；办理一切物业管理方所需装修许可证申请及动火作业许可；
2. 承包人应视察工地并接收现场，对工程范围周边位置的临时保护及破坏后之修复，对需要保留装饰、装置提供足够保护,及进行翻新工程；拆除一切需配合新装修工程而需拆除的地面、吊顶、墙体、楼板、机电、装修连底料等，并运走余下垃圾；
3. 承包方应作布局、定位，标记，及一切有关申请手续(包括一切法定手续)；为装修期间提供临时电及光管照明；包括一切由指定地点接驳的管道至项目位置；
4. 本工程的工程一切险及第三方保险由承包方购买，承包方须注意合同条款及明了其保障业主免于承担若干支出、责任、损失、索赔或诉讼的义务。同时承包方须购买本工程所需的劳工/工人意外保险、施工机械保险和其它认为必须购买的保险。

第五条：　施工过程中

1. 承包方应按照邀标文件要求的工程内容要求执行；按工程规范及图纸上要求的装修工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、装饰抹灰、翻新工程、标志工程、及装置工程等,同时需包含拆除后所有结构修复至可施工接口；
2. 承包方应按照要求出席各阶段与发包人及项目相关团队举行的交底会议、协调会议、及工程会议,如遇紧急情况应尽快赶到指定地点；与场址其他业主和物业管理

人的协调以及安排;

3. 承包人需严格按照发包方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，承包方方可进行施工。
4. 承包方在施工过程中应遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定；做好现场文明施工、安全生产、保安、卫生和垃圾清理等工作；与周围单位（用户、使用方、管理方、政府部门等）保持良好关系；及时处理好由工程带来的各种事宜。

第六条： 工程材料

1. 承包方应提供主要材料样品给发包方确认;
2. 承包方提供的材料、设备如不符合质量要求或者与提供的样品不符，如有差异，应禁止使用。如已使用，应拆除及矫正，对工程造成的损失均由承包方负责;
3. 在合同期间须对整个工地、工作间、贮存间等各方面作全面管理,包括看守、物料的安全保管、保安、交通安排、工程保护、清洁、卫生、防火、排降水等;
4. 承包方的工程范围包括供料、施工和保修,不论是永久性质或是临时性质的，承包方应负责供应保修期内需要的正常替换物料。

第七条：工程质量及验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准;
2. 承包方的所有工作最终均须获得业主、发包方、及发包方聘用的顾问单位的许可,方可认为完成;
3. 承包方在完工时清理施工场地和保持现场整洁,按时交付发包方;作好竣工报告和现场施工记录整理并交付业主归档;
4. 工程未竣工、未验收、或未移交发包方之前，承包方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护，及对完成工程的临时保护修复及最后清洁;
5. 双方应及时办理工程的检查、竣工验收、结算、及备案手续（如需），手续以签字及盖章为准。

第八条：安全生产

1. 承包方应按国家和地方有关部门规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章；采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与设备的施工安全管理；对现

场施工人员的安全以及预防灾害采取严格的安全保护措施；承担安全施工责任和费用；并承担由于措施不力造成的责任事故和因此发生的费用。

2. 承包方应确保相关施工人员具备国家规定的相关资质，持证上岗。

第九条：保修期

1. 承包方承诺在保修期内承担缺陷的视察、协调、维修或整改相应的责任。
2. 保修期为工程竣工后，由发包方进行竣工验收，验收合格之日起计 1 年时间。

第十条：知识产权

1. 双方的任何一方，不应因本合同生效日之前得到另一方已经拥有的版权、专利、商业秘密、商标或其他任何知识产权；
2. 承包方在此授予发包方不可撤销的、非排他的、世界范围内的、免收特许使用费的权利，以及许可发包方使用、实施、复制、展示、运行本合同下产生的工作成果或材料，及分发该工作成果或材料的副本；
3. 本合同下产生的所有版权以及其它知识产权，包括但不限于承包方按本合同制作的设计、分析、著述、报告、图纸、图表、草图、模型、照片、录音、音像制品、软件、及其他创造性工作成果，及所有知识产权，将被视为发包方拥有。

第十一条：法律

本合同的履行，应受中华人民共和国法律的管辖和解释。

第十二条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决；协商解决不成时，可以按照本合同约定向深圳市仲裁委员会申请仲裁，或向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效

1. 本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 贰 份，发包方及承包方各执壹份。

第十四条：附件

1. 香港理工大学深圳5楼实验室装修工程招标文件
2. 发包方及承包方的往来文件，包括：电子邮件及其附件
3. 中标通知书
4. 其他

发包方（签章）：

法定代表人/授权人：

电 话：

年 月 日

承包方（签章）：

法定代表人/授权人：

电 话：

2025年 7月11 日

竣工验收单

工程名称	香港理工大学产学研大楼5楼实验室装修工程
工程地址	深圳市南山区高新技术产业园南区粤兴一道18号香港理大产学研大楼503室
开工日期	2025年11月10日
验收日期	2025年11月30日
工程完成情况	施工日期:2025年11月10日至2025年11月30日(20历天) 期间完成了合同约定内所有项目，工程达到了预期的使用效果，满足了甲方的实际需求。据合同规定及工程惯例，现我公司正式申请工程的“最终验收”，请甲方组织竣工验收，谢合作!

验收内容

序号	验收内容	验收意见
1	石膏板隔断、腻子乳胶漆、窗帘安装验收	✓
2	门、门锁、玻璃门等验收	✓
3	铝扣板吊顶、等验收	✓
4	强电:电箱、电缆电线、线管、照明、开关、插座等验收	✓
5	弱电:线管、网线、门禁系统等验收	✓
6	空调设备、风口、验收	✓
7	给排水:给排水管、阀门、水龙头等安装验收	✓
8	喷淋、烟感等安装验收	✓
9	地胶板等验收	✓
10	整体观感验收	✓
竣工验收结论	需返工，不合格，延期验收;	说明:
	需改进，合格，验收通过:	
	合格，验收通过:	✓
	优良，验收通过:	

确认单位签字并盖章	建设单位(盖章)： 验收代表（签字）李玉超 日期: 2025.11.30	物业单位(盖章)： 验收代表（签字） 日期:2025.11.30	施工单位(盖章)： 项目经理(签字) 日期:2025.11.30

本表一式三份，甲方建设单位、物业单位、施工单位各执一份

(4) 计划财务部南区新报账大厅修缮工程

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳大学的委托，就计划财务部南区新报账大厅修缮工程（项目编号：GZGK25D143B0143Z）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	项目名称	数量	中标金额（元）
深圳市卓航装饰工程有限公司	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	1项	￥536,865.86

请贵公司接此通知书后在三十日内参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

采购人联系人：罗老师　　联系电话：0755-26530836

特此通知！

广州市国科招标代理有限公司

2025年04月11日

合同编号：HT-GZGK25D143B0143Z

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：计划财务部南区新报账大厅修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

根据招投标结果（项目采购编号：GZGK25D143B0143Z），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：计划财务部南区新报账大厅修缮工程

2.工程地点：深圳大学粤海校区致理楼

3.工程规模及特征：致理楼 L3 南面二楼架空层约 260 ㎡进行围合装修，用于计划财务部南区报账大厅及安全保卫部置换用房。主要工程内容有：块料楼地面、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、钢结构转换层、加气混凝土砌块墙、木质门、软膜灯槽、抹灰面油漆、喷淋钢管、配电箱、LED 平板灯、电气配管配线等。详见图纸及工程量清单。

4.工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□主体结构工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程等。

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025年5月6日；

计划竣工日期：2025年7月20日；

合同工期总日历天数75天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（**深圳市中联建工程项目管理有限公司**）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2.本项目合同总价为：人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰陆拾伍元捌角陆分（小写：536865.86元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3.双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准。

4.工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5.工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即2024年第10期）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率5.86%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

(7)已标价工程量清单；

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：陈东生 联系电话：26535688 / 13246724215

联系地址：深圳市南山区南海大道3688号后勤楼513办公室

电子邮箱：cdsstary @163.com

乙方联系人：郭明响 联系电话：13728943285

联系地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电子邮箱：624786338@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：伊世恒；执业证书信息：粤1442011201118513；联系电话：13510679640。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：GZGK25D143B0143Z）

甲方：深圳大学

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025年 4 月 29 日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518000

法定代表人：韩松涛

委托代理人：

电话：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 40005256 0680

2025年 4 月 29 日

工 程 验 收 报 告

工程名称	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	使用单位				校批文号	2025-12-725
工程地址	深圳大学校内	合同造价	536865.86	合同工期	75 天	开工日期	2025年9月9日
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			竣工日期	2025年9月3日
工程说明：墙面，地面、天棚及其它工程的改造。		验收评定意见：					

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：
2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日

(5) 科技小院修缮工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“科技小院修缮工程（项目编号：UHOSZB20250407（深职大：CGXM-2025-007085））”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	890,000.00 元
中标金额	768,235.88 元
数　量	1 项
完工期	项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳职业技术大学签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2025 年 7 月 29 日

采购单位联系人：潘老师（0755-2619780）

中标单位联系人：庄限花（13480877366）

招标机构联系人：杨　丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhzb.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-007085

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称：科技小院修缮工程

工程地点：河源市和平县科技小院

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科技小院修缮工程

工程地点：河源市和平县科技小院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：河源市和平县科技小院（项目地点）部分主题加固、地面翻新、电动门、河道护栏、电气工程、给排水工程、室内地面、墙面、天花、门窗修缮工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（涉及专业）等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

深圳职业技术大学

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2025 年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万捌仟贰佰叁拾伍元捌角捌分（¥ 768235.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零贰佰零柒元零伍分（¥ 20207.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司科技小院修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 6 日；

深圳职业技术大学

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300305940116
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：韩松涛
委托代理人：	委托代理人：庄限花
电话：	电话：0755-82211258
传真：	传真：0755-26602270
电子信箱：	电子信箱：2446140882@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：	账号：44201566400052560680

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：伊世恒，资格证书号：粤 1442011201118513

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，/。

5 监理人

修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学：（建设单位）　　GD-E1-91

修缮工程名称	科技小院修缮工程		
工程地址	河源市和平县科技小院		
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2025年 8 月15 日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2025年 10 月30 日
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	合同工期	77日历天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成
	资料整理情况	齐全完整
	工程款支付情况	已按合同支付653000.5元工程款
	工程质量保修书	已签订
	工程预验收整改问题执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

（施工单位盖章）

施工单位项目负责人签名及职业资格注册章：

2025年10月30日

监理单位意见：

同意申请竣工验收

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理机构盖章）　2025年11月　日

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：科技小院修缮工程

验收日期：2025年 11月5日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	科技小院修缮工程		
修缮工程地点	河源市和平县科技小院	合同造价	768235.88元
结构类型	砌体结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2025年8月15日	完工日期	2025年10月30日
工期	78日历天	验收日期	2025年11月5日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3				
4				
5	潘艳萍	深圳职业技术大学	项目负责人	潘艳萍
6	梁燕华	深圳市宝安区建筑工务署	总监	梁燕华
7	唐彦			唐彦
8		奥飞科技有限公司	总监	
9	伊世恒	深圳卓越城市建设有限公司	负责人	伊世恒
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

5、项目管理机构及人员配备情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	伊世恒	高级工程师	大专	注册建造师证	粤 1442011201118513	一级	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	刘越懿	高级工程师	本科	职称证	2203001083593	高级	建筑装饰施工	本单位	无	无
设计负责人	李阳	工程师	本科	职称证	20C0Z11489	中级	装饰设计	本单位	无	无
质量总监	韩源洋	助理工程师	大专	岗位证	0441710694417004194	/	土建	本单位	无	无
安全总监	李富金	/	大专	安全员 C 证	粤建安 C3(2019)0000667	C3	建筑工程	本单位	无	无
商务造价专业负责人	王振徽	/	本科	注册造价工程师	建[造]21234400010094	二级	土木建筑工程	本单位	无	无
土建专业负责人	侯邵阳	工程师	本科	职称证	B08213011100000237	中级	建筑工程	本单位	无	无
机电专业负责人	姜海峰	工程师	本科	注册建造师证	粤 1112007200812723	一级	机电工程	本单位	无	无
装饰装修专业负责人	任丹	工程师	本科	职称证	2203003084048	中级	建筑装饰施工	本单位	无	无
安全员	谢森林	/	大专	安全员 C 证	粤建安 C3 (2024)0063931	C3	建筑工程	本单位	无	无
施工员	银萍菊	助理工程师	本科	岗位证	0441810294418001804	/	装饰装修	本单位	无	无
质量员	熊敏	/	大专	岗位证	0442210700007000047	/	装饰装修	本单位	无	无
资料员	庄限花	/	大专	岗位证	0442311400007000115	/	建筑工程	本单位	无	无
材料员	卓圣波	/	大专	岗位证	0442211100004000025	/	建筑工程	本单位	无	无
机械员	潘叶群	/	本科	岗位证	1012611200003000082	/	建筑工程	本单位	无	无
劳务员	李复磊	/	大专	岗位证	0442211300004000038	/	建筑工程	本单位	无	无

注：

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）项目管理机构人员应包括但不限于目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

（3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓　名	伊世恒	性　　别	男	年　龄	57 岁
职　务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	大专
证　件 类　型	身份证	证件号码	220203196903302412	手　机 号　码	13510679640
毕业时间	1991.7.15	毕业学校及专业	吉林市联合大学/工民建		
参加工作时间	1991.8 月至今	从事项目经理（建造师） 年限	16 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201118513				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区组织人事局	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包	约 1200 平方米	2026.1.19- 2026.4.17	已完	合格
香港中文大学(深圳)	香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目	/	2024.8.20- 2024.12.26	已完	合格
香港理工大学深圳研究院	香港理工大学深圳基地产学研大楼 5 楼实验室装修工程	约 230 平方米	2025.11.10- 2025.11.30	已完	合格
深圳大学	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	260 平方米	2025.5.20- 2025.9.3	已完	合格
深圳职业技术大学	科技小院修缮工程	/	2025.8.15- 2025.10.30	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年07月14日
-2027年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：伊世恒

性　　别：男

出生日期：1969年03月30日

注册编号：粤1442011201118513

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：伊世恒

签名日期：2026.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0297321



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10441534094415936

姓名：
Full Name 伊世恒

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年03月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 02 月 21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0001498



姓　　名：伊世恒

性　　别：男

出 生 年 月：1969年03月30日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月23日

有 效 期：2024年03月18日　　**至** 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日



学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁，于一九八八年九月入本校　　系工民建专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

一九九一年七月十五日

文凭登记第9100033号

姓名 伊世恒

性别 男　民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒　　社保电脑号：605149114　　身份证号码：220203196903302412　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b753b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1) 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052100101Y001

标段名称： 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区组织人事局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 355.777358万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 伊世恒

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码：JY20250604853522

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

比亚迪小漠厂区党群服务中心项目
EPC 总承包合同

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

发包人：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2025 年 6 月 23 日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠街道

工程规模及特征：该项目选址于小漠厂区，采取“1+N”的模式建设（“1”是指在厂区职工服务中心建设党群服务中心，“N”是指在生产厂房内的职工休息区建设党群服务驿站），党群服务中心建设面积约 860 平方米，党群服务驿站拟建设 9 个，总面积约 1150 平方米，建成后重点服务比亚迪小漠厂区内的党员群众。

二、工程承包范围

本次招标内容为比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包招标。本次承包范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于前期资料收集、方案设计和汇报（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、专项设计、深化设计、施工图设计、施工过程需配合的变更、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、专家评审、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等。

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3.施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理。

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等。

（2）负责办理工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续。

4.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.所有的细目详见工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

总工期：90 天。其中：

设计工期：30 天；

施工工期：60 天。

承包人须在 2025 年 8 月 31 日前完成竣工验收，发包人保留调整项目工期的权利，承包人须无条件接受。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（实际以中标通知书签发时间为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

四、质量标准和要求

质量标准要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同价款：合同总价（暂定）为 355.777358 万元，大写（人民币）：叁佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，其中：设计费为固定总价，费用为 10 万元；施工工程费用采用模拟清单计价，费用（暂定）为 274.162188 万元；工程保险费（暂定）为 0.336189 万元，暂列金额（暂定）为 33.618944 万元；采购书籍暂估价（暂定）30 万元；安全文明施工费（暂定）为 7.660037 万元。

上述费用含一切税费。本合同总价包括承包人所提供的设计、施工、安装、采购和制作等费用。合同总价包括承包人履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到发包人办公室所发生的费用，除此之外，发包人无需承担其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 双方确认的图纸；

10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份**。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）：
深圳市深汕特别合作区组织人事局	深圳市卓航装饰工程有限公司
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** **91440300305940116Y**
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路区管委会文贞楼 3 栋 2 层	**地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：**4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 约1200平方米
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人	刘越懿	开工日期	2026年01月19日
项目负责人	伊世恒	项目技术负责人	何元甲	竣工日期	2026年04月17日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包				
工程地点	深圳小漠街道	建筑面积	约1200平方米	工程造价	3557773.58元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年01月19日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗倩
副组长	叶方舟、魏丹平、伊世恒
组员	郭思危、刘傲、贺新城、李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项，其中： 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗倩	深汕特别合作区组织人事局	项目负责人		
2	郭思危	深汕特别合作区组织人事局	项目主管		
3	魏丹平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价工程师		
4	刘傲	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价员		
5	叶方舟	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	贺新城	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	伊世恒	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	李阳	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

本工程已按合同要求完成施工，各项工程技术资料齐全，各分部项目隐蔽资料齐全，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	年 月 日

2) 香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目

中 标 通 知 书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修（项目编号：SZDL2024001410）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	香港中文大学(深圳)	项目名称	AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 75 个日历天
预算金额	人民币壹佰捌拾伍万元整（¥1,850,000.00）		
中标金额	人民币壹佰贰拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元贰角柒分(¥1,293,877.27)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23515714

中标供应商联系方式：吴钟盛 0755-82211258

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月 30 日

抄送：香港中文大学（深圳）

香港中文大学（深圳）
AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目

工 程 合 同

（项目编号：SZDL2024001410）

甲方：　香港中文大学（深圳）

乙方：　深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：　二〇二四年八月

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院（一期）装修项目。

项目地址：深圳市龙岗区大运 AI 小镇 B13 栋。

具体内容：1.原有装饰及墙体拆除；2.砌体、抹灰工程等；3.装饰装修工程；4.消防改造、水电、空调工程；5.工程调试等，详见招标图纸和工程量清单，规格，数量，工程量。

交　　期：工期共计 75 日历天。

第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为（小写：￥1293877.27 元）（大写：壹佰贰拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元贰角柒分）人民币，本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于基础建设施工和拆除工程（下统称“项目工程”）中以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费（含赶工措施费、夜间施工增加费等所有措施费）、包验收、包保修期内的保修及装修完毕垃圾运出装修现场的承包方式所对应的乙方完成本项目工程所需的所有费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。因甲方设计变更增加工程不含在总价范围内。

第三条 付款方式

编号	款项	时间节点	比例（%）	说明
1	预付款	双方签订合同并进场施工后申请	30%	合同生效并收到相应的付款申请后 15 个工作日内支付

2	进度款 1	本工程项目施工工程量达到 60%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	20%	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付
3	进度款 2	本工程项目施工工程量达到 80%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付
4	结算款	工程竣工验收合格后，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	工程竣工验收合格并提供全额发票，接到付款申请后 15 个工作日内支付

注：

1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求；

2、发包人要求承包人在结算款支付前缴纳合同金额 3%质量保证金，自项目验收合格满 2 年且无质量问题，并经甲方确认后由中标人申请以无息退还。

3、如中标人未能履行合同规定的义务，发包人有权从质保证金中取得补偿。

4、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，中标人在发包人项目中曾出现围标、串标、转包、分包等违反投标函中承诺等事项，发包人有权单方面中止或终止履行合同，并扣留中标人的质量保证金，中标人须承担由此给发包人造成的损失。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货品与工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品与工程符合中华人民共和国的设计和制造生产 GB50205/GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。

2、乙方所提供的工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。

3、乙方负责施工的内容按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准执行。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的为准。

4、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。乙方负责水电安全工作，由于乙方在施工生产过程中，导致发生安全或火灾事故，

乙方应承担由此引发的一切经济损失或者其他责任。乙方做好安全防护工作并对其施工期间施工人员的人身安全、第三者安全以及其他人身、财产的安全负全部责任。

5、乙方必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定。因乙方原因导致的施工安全事故由乙方承担全部责任，事故发生后，乙方应立即报告甲方和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括且不限于配合政府开展社会维稳工作等。

6、乙方根据总工期要求与施工进度计划，提前完成清单《材料品牌参数要求》中的材料/设备样品确认工作，不得以合同约定材料无法采购而拖延工期；乙方在施工中必须遵守“样板先行”原则，材料样品经甲方书面确认同意后（乙方需提供材料合格证、安装说明书、检验报告、厂家资料等原件资料查验），方可批量采购。

7、施工材料进场时必须通知甲方验收，同时提供所购买材料的进货单、厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等书面材料供甲方审核，甲方确认材料后方可安装施工。但甲方对材料及设备的认可、批准均不能免除乙方对材料设备质量的保证，乙方不能以此作为其豁免承担责任的理由。不通知甲方验收确认同意、不提供相关资料的，甲方有权拒绝本批产品用于本项目，甲方有权不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

8、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三的清单《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

第五条　　合同工期

1、施工工期：75个日历日（计划工期为2024年8月20日—2024年11月2日；
2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。

第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐藏性施工的，应事先在进行上述隐藏性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐藏性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐藏性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐藏性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、招投标文件列明标准以及本合同约定。（验收标准如存在不一致的，以标准较高者为准）。

第七条 保修及其他服务

1、在正常使用条件下，乙方交付建设工程的最低保修期限为：

（1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（2）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期，为2年；

8、乙方需提供其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

9、在工程施工过程中，由于乙方履约表现不佳或不合格等原因，甲方书面要求乙方法定代表人面谈的，乙方法定代表人必须按甲方要求的时间和地点参加面谈，否则，视为乙方违约，乙方应按 10,000.00 元/次向甲方支付违约金，违约金累计计算。

第十一条　其他事项

1、乙方任命的项目经理姓名：伊世恒　，资格证书号：粤 1442011201118513。乙方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到岗，或同时兼任其它工程项目的项目经理的，乙方应按合同价的 3‰/次向甲方支付违约金。

2、乙方应遵守安全施工的规定，须购买建筑工程一切险、建筑施工人员团体险和人身意外伤害险。承担违规操作带来的一切损失及后果。

3、甲方有权回收所有从原建筑拆除出来的材料或设施设备。

第十二条　不可抗力

若完全或部分由于不可抗力的因素，使某一方无法履行合约下所负担的义务可以延搁。不可抗力包括工潮、重大自然灾害（如地震、台风、火灾等）、任何国家（无论是本国或外国，城市或其他政府机关包括海关和商检）所颁布或执行的法律、法令、条例和命令、战争行动（宣战或不宣而战）由战争而引起的状态以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方，并立即着手致力于消除此不可抗拒的原因及其带来的影响。

第十三条　争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前 30 个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

第十四条　合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）SZDL2024001410 号招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方的投标文件；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙方双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类工程。

（以下无正文，供签署）

甲　　方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地　　址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

联 系电 话：

日　　期：

乙　　方：深圳市卓航装饰工程有限公司 （盖章）

地　　址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

联 系电 话：

日　　期：

香港中文大學（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

工程竣工验收表

工程名称	香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目				
工程位置	大运 AI 小镇 B13 五楼/二楼电梯厅	合同编号	SZDL2024001410	竣工日期	2024-12-30
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2024-8-20	填表日期	2024-12-26

工程概况：

香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目“内容包含:1.原有装饰及墙体拆除;2.砌体、抹灰工程等;3.装饰装修工程;4.消防改造、水电、空调工程;5.工程调试等”工程改造于 2024 年 12 月 30 日按合同要求完成内容施工；具体详见清单附件，现申请竣工验收。

验收评定意见：

按要求验收深圳市卓航装饰工程有限公司承接的香港中文大学（深圳）AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目改造，材料和施工工艺符合要求，验收合格。

售后服务联系电话：

会签栏：

施工单位（签字、盖章）： 日期：2024年12月30日	用户部门（签字）： 日期：2025年2月21日
监理单位（签字、盖章）： 日期：2025年2月14日	项目组（签字）： 日期：2025年2月28日
设计单位（签字、盖章）： 日期：2025年2月10日	设计组（签字）： 日期：2025年3月2日
物业单位（签字、盖章）： 日期：　年　月　日	运维组（签字）： 日期：2025年3月4日

竣工验收表为项目结算款付款依据同时作为项目保修开始日期

3)　香港理工大学深圳基地产学研大楼 5 楼实验室装修工程

附件3

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

香港理工大学产学研大楼 5 楼 503 及 507 室实验室装修工程，设计及施工招标，经综合评定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表在我方规定的时间内与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 深圳市南山区白石路粤兴一道 18 号香港理工大学产学研大楼 5 楼 503 及 507 室的设计及施工;

2、中标价: RMB657,411.36;

3、服务周期: 设计: 2025 年 7 月 9 日 – 2025 年 7 月 28 日（20 历天);

施工: 2025 年 8 月 1 日 – 2025 年 9 月 19 日（50 历天）。

特此通知。

招标人（采购章）:

日期: 2025 年 7 月 7 日

中标通知书回执

致: 香港理工大学深圳研究院

我们于 2025 年 7 月 7 日收到贵司的中标通知书，特作以下确认:

我们愿意遵守招标文件和中标通知书的规定，并在指定时间和地点与发包方签订合同。

中标单位（公章）:

项目经理（签字）:

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

香港理工大学深圳基地产学研大楼
5楼实验室装修工程

设计及施工

合同文件

2025年7月

发包方 ： 香港理工大学深圳研究院

承包方 ： 深圳市卓航装饰工程有限公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：香港理工大学产学研大楼5楼实验室装修工程；
2. 工程地点：深圳市南山区白石路粤兴一道18号香港理工大学产学研大楼503及507室
3. 装修面积：约共230平方米 ；
4. 设计工期：2025年7月9日 – 2025年7月28日（20历天）；
5. 施工工期：2025年8月1日 – 2025年9月19日（50历天）；
6. 工程采取总价包干的方式，包括包工包料，进行室内设计、室内装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程等、报审报建等；包括图纸、工程规范、相关法律法规、及政府行政要求所示之其它工程、要求、及手续；
7. 承包方承诺按照法律规定及合同约定完成工程设计及施工，确认工程质量和安全，不进行转包及违法分包；
8. 承包方承担按规定需向有关政府部门缴纳的费用及税金，并积极配合业主向质检站和其他相关政府部门进行报审报建；
9. 承包方应按照物业管理方、业主方及发包方要求及有关法律、章程及法规等之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包方能按照上述规定申请及领取所需之许可及允许证件，使工程能正常开工直至完工，否则此等申请将成为属于本合同要求承包方所履行之责任；

第二条：工程价款和支付方式

1. 本合同总价包干为(人民币)：RMB 657,411.36 元 。
2. 总金额为投标人完成本工程所所需的全部且最终的费用，视为投标人已充分考虑本工程的所有工作内容、技术要求、项目现场实际条件、施工难度等等。投标人不得因现场条件的限制、工程投资、设计或施工周期、通货膨胀、市场价格波动、法律法规变化、税率及汇率变化、或其他任何因素的变化而增加。除非本合同另有明确约定，或双方另行通过补充合同达成一致，总金额不做任何调整。
3. 本工程没有工程预付款，按 招标文件中的附件三 工程费用及付款 的进度百分比分次支付，承包方须提交付款申请，及等额发票，承包方如检查无误，应收到申请及发票后 30 历天内，支付相应款项。
4. 发包方开票信息如下：
   公司名称：香港理工大学深圳研究院
   纳税识别号：12440300455751644W
   银行账号：811980486510001
   开户行名称：招商银行深圳高新园科创支行

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区粤兴一道18号香港理工大学产学研大楼205室　　电话:0755-26712016

5. 承包方收款账号信息如下：
户名：　深圳市卓航装饰工程有限公司
开户行名称：中国建设银行深圳中心区支行
银行帐号：44201566400052560680

第三条：工程工期

1. 设计工期：2025年7月9日 - 2025年7月28日（20历天）；
2. 施工工期：2025年8月1日 - 2025年9月19日（50历天）；
3. 如果因承包方原因而延迟设计或施工工期，每日按 5‰ 合同总额 计算作为违约金罚款支付给发包方，直至工程费扣完为止。

第四条：　施工前准备工作

1. 发包方及承包方应互相配合到物业管理方办理装修许可手续；办理一切物业管理方所需装修许可证申请及动火作业许可；
2. 承包人应视察工地并接收现场，对工程范围周边位置的临时保护及破坏后之修复，对需要保留装饰、装置提供足够保护,及进行翻新工程；拆除一切需配合新装修工程而需拆除的地面、吊顶、墙体、楼板、机电、装修连底料等，并运走余下垃圾；
3. 承包方应作布局、定位，标记，及一切有关申请手续(包括一切法定手续)；为装修期间提供临时电及光管照明；包括一切由指定地点接驳的管道至项目位置；
4. 本工程的工程一切险及第三方保险由承包方购买，承包方须注意合同条款及明了其保障业主免于承担若干支出、责任、损失、索赔或诉讼的义务。同时承包方须购买本工程所需的劳工/工人意外保险、施工机械保险和其它认为必须购买的保险。

第五条：　施工过程中

1. 承包方应按照邀标文件要求的工程内容要求执行；按工程规范及图纸上要求的装修工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、装饰抹灰、翻新工程、标志工程、及装置工程等,同时需包含拆除后所有结构修复至可施工接口；
2. 承包方应按照要求出席各阶段与发包人及项目相关团队举行的交底会议、协调会议、及工程会议,如遇紧急情况应尽快赶到指定地点；与场址其他业主和物业管理

人的协调以及安排;

3. 承包人需严格按照发包方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，承包方方可进行施工。
4. 承包方在施工过程中应遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定；做好现场文明施工、安全生产、保安、卫生和垃圾清理等工作；与周围单位（用户、使用方、管理方、政府部门等）保持良好关系；及时处理好由工程带来的各种事宜。

第六条： 工程材料

1. 承包方应提供主要材料样品给发包方确认;
2. 承包方提供的材料、设备如不符合质量要求或者与提供的样品不符，如有差异，应禁止使用。如已使用，应拆除及矫正，对工程造成的损失均由承包方负责;
3. 在合同期间须对整个工地、工作间、贮存间等各方面作全面管理,包括看守、物料的安全保管、保安、交通安排、工程保护、清洁、卫生、防火、排降水等;
4. 承包方的工程范围包括供料、施工和保修,不论是永久性质或是临时性质的，承包方应负责供应保修期内需要的正常替换物料。

第七条：工程质量及验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准;
2. 承包方的所有工作最终均须获得业主、发包方、及发包方聘用的顾问单位的许可,方可认为完成;
3. 承包方在完工时清理施工场地和保持现场整洁,按时交付发包方;作好竣工报告和现场施工记录整理并交付业主归档;
4. 工程未竣工、未验收、或未移交发包方之前，承包方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护，及对完成工程的临时保护修复及最后清洁;
5. 双方应及时办理工程的检查、竣工验收、结算、及备案手续（如需），手续以签字及盖章为准。

第八条：安全生产

1. 承包方应按国家和地方有关部门规定，结合工程实际情况，制定安全施工管理规章；采用适当有效的防护措施，加强施工现场人员与设备的施工安全管理；对现

场施工人员的安全以及预防灾害采取严格的安全保护措施；承担安全施工责任和费用；并承担由于措施不力造成的责任事故和因此发生的费用。

2. 承包方应确保相关施工人员具备国家规定的相关资质，持证上岗。

第九条：保修期

1. 承包方承诺在保修期内承担缺陷的视察、协调、维修或整改相应的责任。
2. 保修期为工程竣工后，由发包方进行竣工验收，验收合格之日起计 1 年时间。

第十条：知识产权

1. 双方的任何一方，不应因本合同生效日之前得到另一方已经拥有的版权、专利、商业秘密、商标或其他任何知识产权；
2. 承包方在此授予发包方不可撤销的、非排他的、世界范围内的、免收特许使用费的权利，以及许可发包方使用、实施、复制、展示、运行本合同下产生的工作成果或材料，及分发该工作成果或材料的副本；
3. 本合同下产生的所有版权以及其它知识产权，包括但不限于承包方按本合同制作的设计、分析、著述、报告、图纸、图表、草图、模型、照片、录音、音像制品、软件、及其他创造性工作成果，及所有知识产权，将被视为发包方拥有。

第十一条：法律

本合同的履行，应受中华人民共和国法律的管辖和解释。

第十二条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决；协商解决不成时，可以按照本合同约定向深圳市仲裁委员会申请仲裁，或向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效

1. 本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 贰 份，发包方及承包方各执壹份。

第十四条：附件

1. 香港理工大学深圳5楼实验室装修工程招标文件
2. 发包方及承包方的往来文件，包括：电子邮件及其附件
3. 中标通知书
4. 其他

发包方（签章）：

法定代表人/授权人：

电 话：

年 月 日

承包方（签章）：

法定代表人/授权人：

电 话：

2025年 7月11 日

竣工验收单

工程名称	香港理工大学产学研大楼5楼实验室装修工程
工程地址	深圳市南山区高新技术产业园南区粤兴一道18号香港理大产学研大楼503室
开工日期	2025年11月10日
验收日期	2025年11月30日
工程完成情况	施工日期:2025年11月10日至2025年11月30日(20历天) 期间完成了合同约定内所有项目，工程达到了预期的使用效果，满足了甲方的实际需求。据合同规定及工程惯例，现我公司正式申请工程的“最终验收”，请甲方组织竣工验收，谢合作!

验收内容

序号	验收内容	验收意见
1	石膏板隔断、腻子乳胶漆、窗帘安装验收	✓
2	门、门锁、玻璃门等验收	✓
3	铝扣板吊顶、等验收	✓
4	强电:电箱、电缆电线、线管、照明、开关、插座等验收	✓
5	弱电:线管、网线、门禁系统等验收	✓
6	空调设备、风口、验收	✓
7	给排水:给排水管、阀门、水龙头等安装验收	✓
8	喷淋、烟感等安装验收	✓
9	地胶板等验收	✓
10	整体观感验收	✓
竣工验收结论	需返工，不合格，延期验收;	说明:
	需改进，合格，验收通过:	
	合格，验收通过:	✓
	优良，验收通过:	

确认单位签字并盖章	建设单位(盖章)： 验收代表（签字）李玉超 日期: 2025.11.30	物业单位(盖章)： 验收代表（签字） 日期:2025.11.30	施工单位(盖章)： 项目经理(签字) 日期:2025.11.30

本表一式三份，甲方建设单位、物业单位、施工单位各执一份

4) 计划财务部南区新报账大厅修缮工程

广州市国科招标代理有限公司

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

广州市国科招标代理有限公司受深圳大学的委托，就计划财务部南区新报账大厅修缮工程（项目编号：GZGK25D143B0143Z）采用公开招标进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标结果如下：

中标人名称	项目名称	数量	中标金额（元）
深圳市卓航装饰工程有限公司	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	1项	￥536,865.86

请贵公司接此通知书后在三十日内参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

采购人联系人：罗老师　　联系电话：0755-26530836

特此通知！

广州市国科招标代理有限公司

2025年04月11日

合同编号：HT-GZGK25D143B0143Z

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：计划财务部南区新报账大厅修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

根据招投标结果（项目采购编号：GZGK25D143B0143Z），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：计划财务部南区新报账大厅修缮工程

2.工程地点：深圳大学粤海校区致理楼

3.工程规模及特征：致理楼 L3 南面二楼架空层约 260 ㎡进行围合装修，用于计划财务部南区报账大厅及安全保卫部置换用房。主要工程内容有：块料楼地面、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、钢结构转换层、加气混凝土砌块墙、木质门、软膜灯槽、抹灰面油漆、喷淋钢管、配电箱、LED 平板灯、电气配管配线等。详见图纸及工程量清单。

4.工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□主体结构工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程等。

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025年5月6日；

计划竣工日期：2025年7月20日；

合同工期总日历天数75天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（**深圳市中联建工程项目管理有限公司**）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2.本项目合同总价为：人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰陆拾伍元捌角陆分（小写：536865.86元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3.双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准。

4.工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5.工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即2024年第10期）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率5.86%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

(7)已标价工程量清单；

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：陈东生 联系电话：26535688 / 13246724215

联系地址：深圳市南山区南海大道3688号后勤楼513办公室

电子邮箱：cdsstary @163.com

乙方联系人：郭明响 联系电话：13728943285

联系地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电子邮箱：624786338@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：伊世恒；执业证书信息：粤1442011201118513；联系电话：13510679640。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：GZGK25D143B0143Z）

甲方：深圳大学

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025年 4 月 29 日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518000

法定代表人：韩松涛

委托代理人：

电话：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 40005256 0680

2025年 4 月 29 日

工 程 验 收 报 告

工程名称	计划财务部南区新报账大厅修缮工程	使用单位				校批文号	2025-12-725
工程地址	深圳大学校内	合同造价	536865.86	合同工期	75 天	开工日期	2025年9月9日
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			竣工日期	2025年9月3日
工程说明：墙面，地面、天棚及其它工程的改造。		验收评定意见：					

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：
2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日

5)　科技小院修缮工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“科技小院修缮工程（项目编号：UHOSZB20250407（深职大：CGXM-2025-007085））”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

预算金额	890,000.00 元
中标金额	768,235.88 元
数　量	1 项
完工期	项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳职业技术大学签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2025 年 7 月 29 日

采购单位联系人：潘老师（0755-2619780）

中标单位联系人：庄限花（13480877366）

招标机构联系人：杨　丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzb.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-007085

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称：科技小院修缮工程

工程地点：河源市和平县科技小院

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：科技小院修缮工程

工程地点：河源市和平县科技小院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：河源市和平县科技小院（项目地点）部分主题加固、地面翻新、电动门、河道护栏、电气工程、给排水工程、室内地面、墙面、天花、门窗修缮工程、电气工程、给排水工程、暖通工程（涉及专业）等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

深圳职业技术大学

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2025 年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万捌仟贰佰叁拾伍元捌角捌分（¥ 768235.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零贰佰零柒元零伍分（¥ 20207.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司科技小院修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 6 日；

深圳职业技术大学

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300305940116
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：韩松涛
委托代理人：	委托代理人：庄限花
电话：	电话：0755-82211258
传真：	传真：0755-26602270
电子信箱：	电子信箱：2446140882@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账号：	账号：44201566400052560680

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：伊世恒，资格证书号：粤 1442011201118513

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，/。

5 监理人

修缮工程竣工验收报审表

深圳职业技术大学：（建设单位）　　GD-E1-91

修缮工程名称	科技小院修缮工程		
工程地址	河源市和平县科技小院		
建设单位	深圳职业技术大学	结构类型/层数	/
设计单位	奥福科技有限公司	开工日期	2025年 8 月15 日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完工日期	2025年 10 月30 日
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	合同工期	77日历天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成
	资料整理情况	齐全完整
	工程款支付情况	已按合同支付653000.5元工程款
	工程质量保修书	已签订
	工程预验收整改问题执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

（施工单位盖章）

施工单位项目负责人签名及职业资格注册章：

2025年10月30日

监理单位意见：

同意申请竣工验收

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理机构盖章）　2025年11月　日

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：科技小院修缮工程

验收日期：2025年 11月5日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	科技小院修缮工程		
修缮工程地点	河源市和平县科技小院	合同造价	768235.88元
结构类型	砌体结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2025年8月15日	完工日期	2025年10月30日
工期	78日历天	验收日期	2025年11月5日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3				
4				
5	潘艳萍	深圳职业技术大学	项目负责人	潘艳萍
6	梁燕华	深圳市宝安区建筑工务署	总监	梁燕华
7	唐彦			唐彦
8		奥飞科技有限公司	总监	
9	伊世恒	深圳卓越城市建设有限公司	负责人	伊世恒
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日

(2) 技术负责人简历表

姓　名	刘越懿	性　　别	男	年　龄	50 岁
职　务	技术负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	410105197603121035	手　机 号　码	13609620033

毕业时间	2011.6.30	毕业学校及专业	中华人民共和国解放军理工大学/土木工程
参加工作时间	2000.8 月至今	从事技术负责人年限	20 年
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442006200804294

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	9837 平方米	2023.8.1- 2024.4.2	已完	广东省建筑装饰工程质量评价优良工程

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：刘越懿

身份证号：410105197603121035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘越懿

性　　别：男

出生日期：1976年03月12日

注册编号：粤1442006200804294

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0050067



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404440555
File No.：

姓名：
Full Name 刘越懿

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年03月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0009556



姓　　名：刘越懿

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月12日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2026年08月03日　　**至** 2029年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

军队院校成人高等教育

毕业证书



（无院校钢印无效）

学员 刘越懿 ，性别男 ，一九七六 年 三 月十二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本院（校） 土木工程 专业学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）名：理工大学

院（校）长：张世非

政治委员：徐朝先

证书编号：900065201105463248

二〇一一 年 六 月 三十 日

军网学历证书查询网址：http://www.xjzccx.mtn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿　　社保电脑号：601298892　　身份证号码：410105197603121035　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b5ee6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量: 合格 。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日　期：2023 年 7 月 20 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2308-440304-04-01-66254901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日　期 2023-08-17

证书序列号：2023-1264

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		
工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目		
建设地址	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401		
建设规模	0　　平方米	合同价格	5000　　万元
设计单位	中远雅泰设计有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-03-01
备注	项目经理：何元甲　　注册证书号：粤1442020202100717 项目总监：贾秋雷　　注册证书号：44032774 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;通风空调;室内给、排水系统;装饰装修;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;本次装饰装修面积9837.92平方米；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1　工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

1．2　工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦裙楼 3 层 301、4 层 401

1．3　承包范围：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1．4　承包方式：包工、包料。

1．5　工期：本工程自 2023 年　8 月　1 日开工，于　2024 年 3 月 1 日竣工（共 210 天）。

1．6　工程质量：合格。

1．7　合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000 万元。（其中安全文明措施费为 56.91 万元;建筑安装费 4742.43 万元；其它费用：257.57 万元；暂列金额 474.24 万元；项目资本金额：1000 万元）

第二条　甲方工作

2．1　开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2．2　指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3　委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方___壹_____份。

2．4　负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2．5　如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2．6　协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条　乙方工作

3．1　参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3．2　指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3．3　严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3．4　遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3．5　施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3．6　工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条　关于工期的约定

4．1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

代理人：_____ 代 表 人：_____

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401 樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____ 电话：0755-82211258

传真：_____ 传真：0755-82211258

邮编：518000 邮编：518000

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____ 户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____ 帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日 2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401

工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92㎡	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王耀选	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	项目负责人		
2	陈魁	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	现场负责人		
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	项目负责人		
4	李萍	中远雅泰设计有限公司	技术负责人		
5	贾秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	项目负责人		
6	何金龙	广东全程创优建设技术有限公司	现场负责人		
7	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张丽南
注册号：1300341-024
有效期：至2025年11月

GD-E1-914/6

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理：何元甲

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

(3) 设计负责人简历表

姓　名	李阳	性　　别	女	年　龄	41 岁
职　务	设计负责人	职　　称	工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	140202198503096528	手　机 号　码	13826817167
毕业时间	2008.7.1	毕业学校及专业	东华大学/艺术设计(环境艺术设计)		
参加工作时间	2008.8 月至今	从事设计负责人年限	6 年		
注册执业资格	中级专业技术职称	证书编号	20C0Z11489		

已完成设计项目情况					
建设单位	项目名称	设计规模	合同签订时间	在建或 已完	合同金额
深圳市深汕特别合作区组织人事局	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包	约 1200 平方米	2025.6.23	已完	355.77 万元

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：	李阳
性　　别：	女
出生年月：	1985-03
证件类别：	居民身份证
证　件　号：	140202198503096528
工作单位：	天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司
职称名称：	工程师
专业名称：	装饰设计
评审机构：	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：	2020-12-23
证书编号：	20C0Z11489

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校
毕业证书



证书序列号：NO.10736531

电子注册号：102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ，
学号 040690607 ，一九八五 年
三月 九日生，于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八 年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：东华大学

二〇〇八 年 七月 一日


姓名 李阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳　　社保电脑号：809821033　　身份证号码：140202198503096528　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b83f1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025052100101Y001

标段名称： 比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区组织人事局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 355.777358万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 伊世恒

本工程于 2025-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码：JY20250604853522

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

比亚迪小漠厂区党群服务中心项目
EPC 总承包合同

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

发包人：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2025 年 6 月 23 日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区组织人事局

承包人(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠街道

工程规模及特征：该项目选址于小漠厂区，采取“1+N”的模式建设（“1”是指在厂区职工服务中心建设党群服务中心，“N”是指在生产厂房内的职工休息区建设党群服务驿站），党群服务中心建设面积约 860 平方米，党群服务驿站拟建设 9 个，总面积约 1150 平方米，建成后重点服务比亚迪小漠厂区内的党员群众。

二、工程承包范围

本次招标内容为比亚迪小漠厂区党群服务中心项目 EPC 总承包招标。本次承包范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于前期资料收集、方案设计和汇报（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、专项设计、深化设计、施工图设计、施工过程需配合的变更、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、专家评审、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装、消防、无障碍设计等。

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3.施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理。

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于室内装修、机电、智能化、导视系统、软装采购及安装、消防等。

（2）负责办理工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续。

4.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.所有的细目详见工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

总工期：90 天。其中：

设计工期：30 天；

施工工期：60 天。

承包人须在 2025 年 8 月 31 日前完成竣工验收，发包人保留调整项目工期的权利，承包人须无条件接受。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（实际以中标通知书签发时间为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

四、质量标准和要求

质量标准要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同价款：合同总价（暂定）为 355.777358 万元，大写（人民币）：叁佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，其中：设计费为固定总价，费用为 10 万元；施工工程费用采用模拟清单计价，费用（暂定）为 274.162188 万元；工程保险费（暂定）为 0.336189 万元，暂列金额（暂定）为 33.618944 万元；采购书籍暂估价（暂定）30 万元；安全文明施工费（暂定）为 7.660037 万元。

上述费用含一切税费。本合同总价包括承包人所提供的设计、施工、安装、采购和制作等费用。合同总价包括承包人履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到发包人办公室所发生的费用，除此之外，发包人无需承担其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 双方确认的图纸；

10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份**。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）：
深圳市深汕特别合作区组织人事局	深圳市卓航装饰工程有限公司
负责人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** **91440300305940116Y**
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路区管委会文贞楼 3 栋 2 层	**地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：**4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 约1200平方米
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人	刘越懿	开工日期	2026年01月19日
项目负责人	伊世恒	项目技术负责人	何元甲	竣工日期	2026年04月17日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项，共抽查 41 项，符合要求 41 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 41 项，达到“好”和“一般”的 41 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 4 月 17 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包

验收日期：2026 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	比亚迪小漠厂区党群服务中心项目EPC总承包				
工程地点	深圳小漠街道	建筑面积	约1200平方米	工程造价	3557773.58元
结构类型	框架结构 /			层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026年01月19日			验收日期	2026年4月17日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗倩
副组长	叶方舟、魏丹平、伊世恒
组员	郭思危、刘傲、贺新城、李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项，其中： 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求___/___ 项 实体抽查符合要求___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗倩	深汕特别合作区组织人事局	项目负责人		
2	郭思危	深汕特别合作区组织人事局	项目主管		
3	魏丹平	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价工程师		
4	刘傲	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	造价员		
5	叶方舟	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	贺新城	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	伊世恒	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		
8	李阳	深圳市卓航装饰工程有限公司	设计负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

本工程已按合同要求完成施工，各项工程技术资料齐全，各分部项目隐蔽资料齐全，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	2026年4月7日	年 月 日

（4） 其 他 人 员 简 历 表

1) 质量总监-韩源洋

姓　名	韩源洋	性　　别	男	年　龄	36 岁
职　务	质量总监	职　　称	助理工程师	学　历	大专
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04417106944170041 94		
毕业学校及专业	私立华联学院/装饰艺术设计	毕业时间			2013.6
现任职务	质量总监	从事相关工作年限			13 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04417106944170041 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

广东省职称证书



姓　　名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月 二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

证书编号：111211201306001396 二〇一三年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西城南社区居委会平城南路三巷5号之12



公民身份号码 441426199003260019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋　　社保电脑号：635399834　　身份证号码：441426199003260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b490e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2) 安全总监-李富金

姓　名	李富金	性　　别	男	年　龄	33 岁
职　务	安全总监	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0000667		
毕业学校及专业	广东开放大学/建设工程管理	毕业时间		2023.1	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0000667



姓　　名：李富金

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月14日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月05日

有 效 期：2024年12月31日　　**至** 2028年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 李富金 性别 男 ,一九九三 年 五 月 十四 日生, 于

二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306115936 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230112917 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号

公民身份号码 420881199305145835

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金　　社保电脑号：648151682　　身份证号码：420881199305145835　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b5bb75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

3) 商务造价专业负责人-王振徽

姓　名	王振徽	性　　别	男	年　龄	31 岁
职　务	造价员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400010094		
毕业学校及专业	汕头大学/土木工程专业	毕业时间			2026.1
现任职务	造价员	从事相关工作年限			4 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年05月09日-2026年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王振徽

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010094

有 效 期 ：2023年02月09日-2027年02月08日

聘 用 单 位：深圳市卓航装饰工程有限公司

个人签名：王振徽

签名日期：2026.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 09 日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王振徽

证件号码：330327199508091753

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010000641

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生　**王振徽**　性别**男**，**一九九五**年　**八**　月　**九**　日生，于**二〇二三**年　**二**　月至**二〇二六**年　**一**　月在本校　　**土木工程**　专业　**函授**　学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**汕头大学**

校（院）长：郭志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202605002309

二〇二六　年　一　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽　　社保电脑号：647981260　　身份证号码：330327199508091753　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b71a42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4) 土建专业负责人-侯邵阳

姓　名	侯邵阳	性　　别	男	年龄	36 岁
职　务	土建工程师	职　　称	工程师	学历	本科
注册执业资格	专业技术资格	证书编号	B08213011100000237		
毕业学校及专业	长沙理工大学/土木工程	毕业时间			2024.6
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限			5 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　侯邵阳
性　　别　男
身份证号　431028199006263433
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213011100000237

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 **侯邵阳** 性别 **男** ，**一九九〇** 年**六** 月 **廿六** 日生，于 **二〇二二** 年 **一** 月至 **二〇二四** 年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**长沙理工大学**　　校（院）长：

批准文号：**教育部（88）教高字 191 号**

证书编号：**105365202405008064**

二〇二四 年 **六** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯邵阳　　社保电脑号：815843650　　身份证号码：431028199006263433　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b54cf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

5)　机电专业负责人-姜海峰

姓　名	姜海峰	性　　别	男	年　龄	57 岁
职　务	机电工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	一级注册建造师（机电工程）	证书编号	粤 1112007200812723		
毕业学校及专业	武汉水利电力学院	毕业时间			1991.6
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限			27 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：姜海峰

性　　别：男

证书编号：V9930093

发证日期：98.5.7

出生年月：1967.4.

专业名称：电气工程

资格名称：工程师

批准时间：1999.1.15

批准单位：

批准文号：鄂职改字(98)25号

评审组织：湖北省职改办

使用有效期：2026年09月17日
- 2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姜海峰

性　　别：男

出生日期：1969年04月24日

注册编号：粤1112007200812723

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姜海峰

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0922924



姓　　名：姜海峰

性　　别：男

出 生 年 月：1969年04月24日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2026年09月16日　　至 2029年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕 业 证 书



学生姜海峰性别男现年22岁系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，于一九八七年九月至一九九一年六月在本院电力工程系高电压技术及设备专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉水利电力学院

院长 [illegible]

一九九一年六月三十日

证书编号电力字第8755122号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰　　社保电脑号：2050586　　身份证号码：420106196904244438　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b5cc8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

6) 装饰装修专业负责人-任丹

姓　名	任丹	性　　别	女	年　龄	44 岁
职　务	装饰工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	专业技术职称	证书编号	2203003084048		
毕业学校及专业	哈尔滨学院/土木工程	毕业时间		2006.7	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：任丹

身份证号：23040519820421002X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　任丹　性别女，一九八二 年 四 月二十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨学院　校（院）长：葛君文印

证书编号：102341200605001447

二〇〇六 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹　　社保电脑号：609953704　　身份证号码：230405198204210O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b726de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7) 安全员-谢森林

姓　名	谢森林	性　　别	男	年龄	31 岁
职　务	安全员	职　　称	/	学历	大专
注册执业资格	类专职安全生产管理人员	证书编号	粤建安 C3 (2024)0063931		
毕业学校及专业	广东开放大学/建设工程管理专业	毕业时间		2024.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0063931



姓　　名：谢森林

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月20日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月06日

有 效 期：2024年09月06日　　**至** 2027年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 谢森林 性别 男，一九九四年十二月 二十 日生，于

二〇二四 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202406738194

二〇二四 年 七 月 十 日

NO. 20240726241

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 谢森林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 12 月 20 日

住 址 广东省连平县隆街镇沙心村禾坑

公民身份号码 441623199412203113



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连平县公安局

有效期限 2024.07.01-2044.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢森林　　社保电脑号：634403233　　身份证号码：441623199412203113　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b47a67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

8) 施工员-银萍菊

姓　名	银萍菊	性　　别	女	年　龄	37 岁
职　务	施工员	职　　称	助理工程师	学　历	本科
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04418102944180018O4		
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程专业	毕业时间		2020.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04418102944180018O4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别 女，一九八九年 四月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊　　社保电脑号：618253376　　身份证号码：430529198904067029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		504.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b552ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9) 质量员-熊敏

姓　名	熊敏	性　　别	男	年　龄	44 岁
职　务	质量员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04422107000070000047		
毕业学校及专业	海南科技职业大学/房屋建筑工程专业	毕业时间		2021.6	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422107000070000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

证书编号：66460183192007085

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校
海南科技职业大学
2021年 06 月 30 日



姓 名 熊 敏

性 别 男　民 族 汉

出 生 1982 年 6 月 25 日

住 址 湖北省黄梅县杉木乡湛畈村二组

公民身份号码 422130198206253290



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.05.09-2037.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏　　社保电脑号：642781371　　身份证号码：422130198206253290　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b564cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

10) 资料员-庄限花

姓　名	庄限花	性　　别	女	年　龄	45 岁
职　务	资料员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04423114000070000115		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/会计学（财会方向）专业	毕业时间		2009.7	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04423114000007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200906320484

学生　庄限花　，性别　女　，
生于　一九八〇　年　十一　月　二十三　日，于
二〇〇九　年　七　月在本校修完　二　年制
专　　科　会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九　年　七　月　三十一　日

中央广播电视大学

J000141680

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



姓　名　庄限花
性　别　女　　民　族　汉
出　生　1980　年　11　月　23　日
住　址　广东省揭西县上砂镇社前
居委居民七组122号

公民身份号码　445222198011230621



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　揭西县公安局
有效期限　2009.06.12-2029.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花　　社保电脑号：618841588　　身份证号码：445222198011230621　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b461a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

11) 材料员-卓圣波

姓　名	卓圣波	性　　别	男	年　龄	37 岁
职　务	材料员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04422111000004000025		
毕业学校及专业	荆州职业技术学院/模具设计与制专业	毕业时间		2008.6	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422111000004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八 年十二 月 十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：陈松中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波　　社保电脑号：620042160　　身份证号码：421002198812185011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b5b140 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12) 机械员-潘叶群

姓　名	潘叶群	性　　别	女	年　龄	36 岁
职　务	机械员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	1012611200003000082		
毕业学校及专业	中南民族大学/建筑经济管理	毕业时间		2013.12	
现任职务	机械员	从事相关工作年限		1 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：10126112000003000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：潘叶群

身份证号：421023199008252929

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2026年08月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

高等教育自学考试

毕 业 证 书



015410110794

姓　　名：潘叶群

身份证号：421023199008252929

证书编号：65420154101107944

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高等院校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302851928 1312





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘叶群　　社保电脑号：629727029　　身份证号码：421023199008252929　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10696.0	5348.0			1413.19	471.11			471.11		319.14		283.68	70.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b59f5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13) 劳务员-李复磊

姓　名	李复磊	性　　别	男	年　龄	37 岁
职　务	劳资专管员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	施工现场专业人员	证书编号	04422113000040000038		
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院/供热通风与空调工程技术专业	毕业时间		2010.6	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422113000040000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李复磊

身份证号：　431228198901053017

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男，一九八九 年 一 月五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441201006002472

二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊　　社保电脑号：626640406　　身份证号码：431228198901053017　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	0.0										2520	22.68			
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		296.46		243.36	60.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b53e40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5） 承诺函

致：深圳机场航空城发展有限公司

我司参与呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）投标，在此郑重承诺：项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

特此承诺。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2026年10月20日

（6） 投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊　　社保电脑号：618253376　　身份证号码：430529198904067029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				11364.5	5348.0			5315.83	1884.16			471.11		504.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815672b552ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日