标段编号： 2606-440304-04-01-833293001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

1、 企业基本情况.....5
2、 企业类似施工业绩.....26
3、 企业类似设计业绩.....93
4、 项目经理类似业绩.....154
5、 项目管理机构及人员配备情况.....173

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： （1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等。 （2）提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》。 （3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 （4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注:“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：企业基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似施工业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类EPC工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表4：企业类似施工业绩一览表》。
3	企业类似设计业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提

		供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表 5：企业类似设计业绩一览表》。
4	项目经理类似业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见第三章《附表 6：项目经理类似业绩一览表》。
5	项目管理机构及人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。 （3）证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起

		倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、 企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

附表 1、企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	严静
企业类型（大/中/小/微）	大型		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级	企业类型（民营/其他）	其他（国有企业）
项目经理姓名	李泽彬	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）、二级
投标员姓名	杨上锋	投标员联系电话及邮箱	13544036587、575740191@qq.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

1.1.1 营业执照



统一社会信用代码

91440300192359041F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

成立日期　1995年07月14日

法定代表人　严静

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书

1.1.2.1 施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号：D244017314

企　业　名　称：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法　定　代　表　人：严静

注　册　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.1.2.2 设计资质



使用有效期：2026年06月22日
- 2026年12月19日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳广田集团股份有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192359041F **经 济 性 质：** 股份有限公司（上市）

证 书 编 号： A144A06685

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日；建筑智能化系统设计专项甲级2029年06月25日；建筑幕墙工程设计专项甲级2029年06月25日；消防设施工程设计专项甲级2029年06月25日

发证机关：

2026 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192359041F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企　业　名　称：深圳广田集团股份有限公司

法 定 代 表 人：严静

单　位　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经　济　类　型：股份有限公司(上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年11月07日　　至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.4 项目经理资质

1.1.4.1 建造师注册证

使用有效期：2026年05月27日-2026年11月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李泽彬



性　　别：男

出生日期：1995-08-25

注册编号：粤2442021202124612

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-08至2028-08-07）

个人签名：李泽彬

签名日期：2026.5.27

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月08日

1.1.4.2 安全B证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116072

姓　　名：李泽彬

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月25日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月14日

有 效 期：2025年08月12日　　至 2028年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳广田集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91440300192359041F			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	严静	52212519710721311X	深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
2	项目投标授权代表人	杨上锋	440304200006270010	深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
3	项目负责人	李泽彬	440301199508252731	深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
4	主要技术人员	梅浩	42100319881210357X	深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
5	投标文件编制人员	杨上锋	440304200006270010	深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市特区建工集团有限公司、22.00%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		1、 广田控股集团有限公司、15.29% 2、 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户、10.21% 3、 叶远西、5.12%			

	4、 深圳市高新投集团有限公司、2.40% 5、 交银金融资产投资有限公司、1.22% 6、 香港中央结算有限公司、0.84% 7、 兴业银行股份有限公司深圳分行、0.75% 8、 赵睿、0.53% 9、 广州广舍进出口有限公司、0.46%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 12 日

1.2.1 社保部门查询截图

1.2.1.1 严静

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严静　　社保电脑号：645317917　　身份证号码：522125197107213111X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157724	0.0										41190	164.76			
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	05	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	06	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	62100	248.8	48471	387.77	96.94
2026	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	62100	248.8	48471	387.77	96.94
2026	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	56900	227.68	48471	387.77	96.94
合计				88950.63	41859.12			34994.82	12787.14			3196.83		3654.64		6692.38	1673.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4794ff31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.2.1.2 杨上锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨上锋　　社保电脑号：500300219　　身份证号码：440304200006270010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2026	01	157724	9975.01	1695.75	798.0	1	9975	598.5	199.5	1	9975	49.88	9975	39.9	9975	79.8	19.95
2026	02	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	03	157724	9358.75	1590.99	748.7	1	9359	561.53	187.18	1	9359	46.79	9359	37.44	[illegible]	74.87	18.72
2026	04	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.78
2026	05	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	[illegible]	9390	75.12	18.78
2026	06	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	07	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	08	157724	8890.0	1511.3	711.2	1	8890	533.4	177.8	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	09	157724	8372.0	1423.24	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	33.49	8372	66.98	16.74
合计				23599.53	11105.66		7874.4	2815.58			703.9			346.27		1092.52	273.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809d6b3a1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.2.1.3 李泽彬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬　　社保电脑号：500098359　　身份证号码：440301199508252731　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	06	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	07	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	08	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	09	157724	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	45.4	11350	90.8	22.7
合计				48060.75	22758.0			15330.5	5689.5			1422.41		1137.9		2275.8	568.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478be0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

1.2.1.4 梅浩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩　　社保电脑号：627163564　　身份证号码：421003198812103 57X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	01	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	02	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	03	157724	14534.34	2470.83	1162.75	1	14534	872.06	290.69	1	14534	72.67	14534	58.14	14534	116.27	29.07
2026	04	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	05	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	06	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	07	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	08	157724	12248.0	2082.16	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	61.24	12248	48.99	12248	97.96	24.5
2026	09	157724	14662.4	2492.6	1172.99	1	14662	879.74	293.25	1	14662	73.31	14662	58.65	14662	117.3	29.32
合计				69112.39	32726.78			21969.08	8181.7			2045.42		1636.33		3272.65	818.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475ec8f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

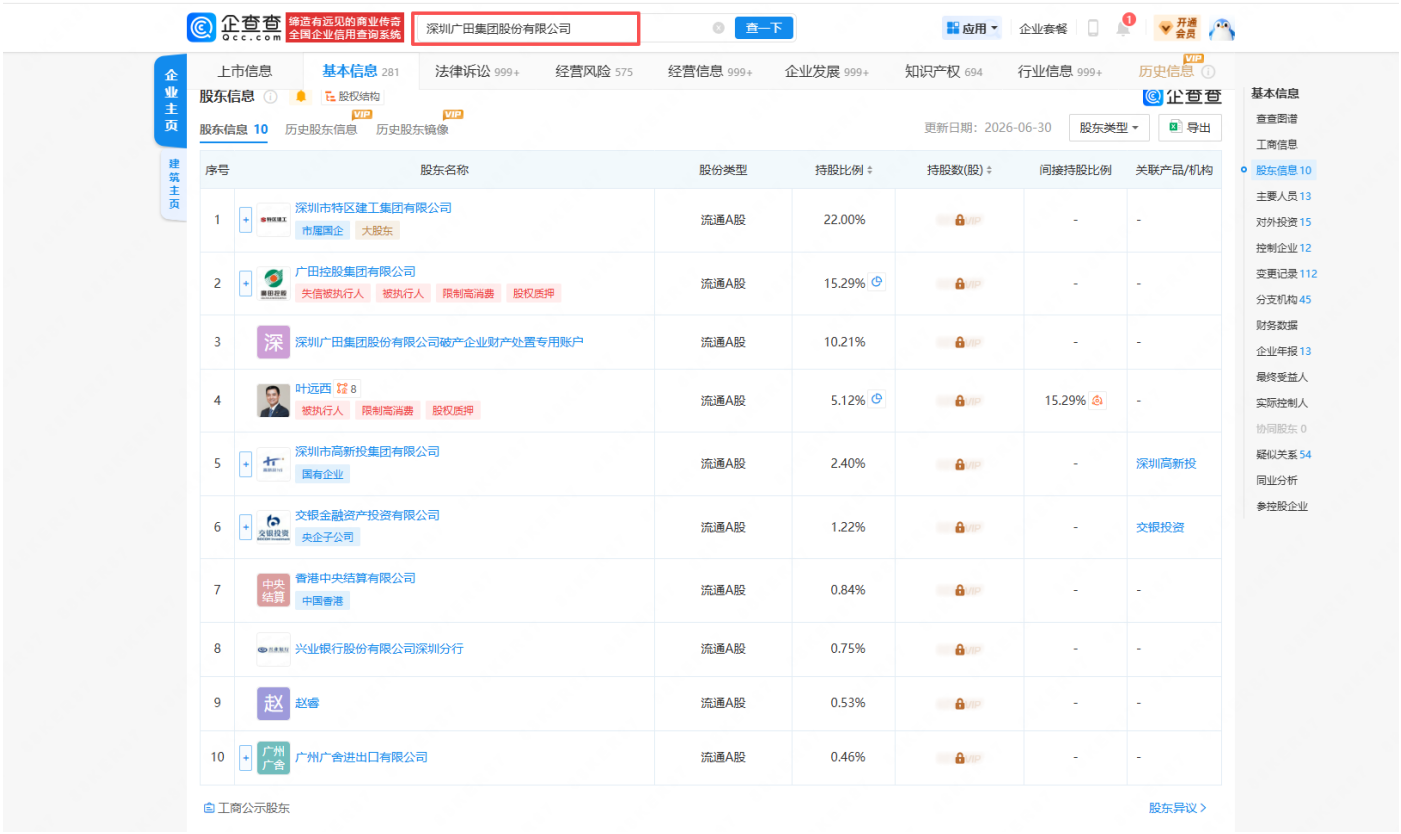
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

1.2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图






国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳广田集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192359041F
注册号：
法定代表人：严静
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月14日
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192359041F
企业名称：
深圳广田集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
严静
类型：
股份有限公司(上市)
成立日期：
1995年07月14日
注册资本：
375096.236300万人民币
核准日期：
2025年10月10日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围：
一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）,从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号
发起人名称
发起人类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
有限售条件的流通股
其他投资者
非公示项
非公示项
2
无限售条件的流通股
其他投资者
非公示项
非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳广田集团股份有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载
深圳广田集团股份有限公司发起人信息
发起人名称 出资额(万元) 发起人属性 发起人类别
无限售条件的流通股 374298.2302 其他投资者 其他投资者
有限售条件的流通股 798.0061 其他投资者 其他投资者
信息打印

1.3 承诺书

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司

作为 呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

2. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

3. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日　期：2026 年 10 月 12 日

关于呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书

致深圳机场航空城发展有限公司：

我单位作为**呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）**的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺:

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中□是☑否存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图);被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单;因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任;未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围:2026 年 4 月 28 日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准.

查询网址:

（1）深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html)

（2）深圳市福田区人力资源局(网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html)

（3）深圳市住房和建设局(网址：https://zjj.sz.gov.cn/)

（4）深圳市人力资源和社会保障局(网址：https://hrss.sz.gov.cn/)

（5）深圳市建筑市场信用管理平台(网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html)

（6）全国建筑市场监管公共服务平台(网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

（7）信用中国 (网址：https://www.creditchina.gov.cn/)

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标单位（全程）：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2026 年 10 月 16 日

1.5 信用信息最新查询结果截图



1.6 注册类专业人员


企业详情
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192359041F
企业法人代表
严静
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
资质项 11项
注册人员 181名
历史业绩 497项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒
变更记录

2、 企业类似施工业绩

附表 4、企业类似施工业绩一览表

企业类似施工业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	产发公司新职场装修工程(EPC)	装饰装修	装修面积：5779 m^2	2025年06月17日	2025年10月30日	1823.49万元	/
2	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包	装饰装修	装修改造面积：17000 m^2	2024年	2024年10月23日	3325.13万元	/
3	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次)	装饰装修	建筑面积：4376m^2	2025年11月04日	2025年12月04日	1497.23万元	/
4	深铁珑境三期精装修工程二标段	装饰装修	建筑面积：226109m^2	2025年05月29日	2026年07月17日	13430.03万元	/
5	翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）	装饰装修	建筑面积：796283.5m^2	2021年04月19日	2022年07月20日	6524.25万元	/

注：后附相关证明材料。

2.1 产发公司新职场装修工程(EPC)

2.1.1 合同关键页

GT-2015-FGS10-G-0023

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：产发公司新职场装修工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：产发公司新职场装修工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案(2025)189 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区红岭北路建工数智大厦，总装修建筑面积约 5779㎡，其中办公室装修建筑面积 4458㎡，食堂装修建筑面积 1321㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目范围包含建工数智大厦装修相关设计、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于：

1.工程设计：方案设计、施工图设计（含图纸审查）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 施工内容

（1）硬装工程：拆除工程、土建工程、装修装饰工程（包括完工后的室内空气检

测、施工过程中主要材料的送检检测）、电气工程（包含从地下室低压配电柜至楼层的扩容电缆电箱）、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、厨房设备工程、景观工程、开荒保洁等；（2）软装工程：办公家具（含利旧家具的拆装、新家具的生产及安装）、固定柜、大型灯具、配饰、窗帘、标识、文化墙等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

3.办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。

三、项目设计方案来源

方案设计、施工图设计（含图纸审查）包含在本合同范围内。

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：60 天；设计总工期： 日历天；施工总工期： 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2025 年 6 月 1 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 7 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾叁万肆仟玖佰零叁元壹角陆分

（¥ 18,234,903.16 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（2）设计费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元玖角贰分（¥678,916.92 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元贰角肆分（¥16,341,555.24 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥930,000.00 元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟肆佰叁拾壹元整（¥284431.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 11 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H6CEW8N

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 1310

邮政编码：518000

法定代表人：缪静静

委托代理人：

电话：0755-82269202

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755959201410608

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：86031110000291079

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：产发公司新职场装修工程(EPC)

验收日期：2021年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市产业空间发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">产发公司新职场装修工程(EPC)</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广东省深圳市罗湖区笋岗街道建工数智大厦29-32层</td><td>建筑面积</td><td>5779㎡</td><td>工程造价</td><td>18234903.16</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框剪</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上：29-32 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2025年06月01日</td><td>验收日期</td><td>2025年10月30日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">/</td><td>监督编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市产业空间发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳壹创国际设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨辉庆
副组长	蒋宗辉
组员	吴楚鹏、刘礼文、刘石妹、丘永晴、罗名扬、范思诺、刘奎帆、叶志波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘石妹	罗名扬、范思诺、叶志波、刘奎帆、杨泽平
建筑设备安装工程	陈良毅	龚宇凯、曹立林、彭永强
工程质控资料	饶晨	彭县航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨辉庆	深圳市产业空间发展有限公司	项目负责人		
2	蒋宗辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监	中级	
3	吴楚鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	专监	中级	
4	刘礼文	深圳广田集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
5	刘石妹	深圳广田集团股份有限公司	施工单位项目经理		
6	叶志波	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
7	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
8	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
9	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
10	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
11	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
12	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
13	饶晨	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
14	彭县航	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格、同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 30 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2.2 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包

2.2.1 合同关键页

合同编号：LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人：深圳中博信科技集团有限公司

1

发包人(以下简称发包人)：**深圳市龙岗区供销合作联社**

地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人)：**深圳市联合建业投资发展有限公司**

地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人)：**深圳广田集团股份有限公司**

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人)：**深圳壹创国际设计股份有限公司**

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人)：**深圳中埔信科技集团有限公司**

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招投标结果[项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）]，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为 17000 平方米，建筑总高度约 80 米，总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 结构加固）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它标识标牌　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它泛光照明　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它安防）；	
□□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

其他工程：

承包方式，采取下列第（1）　种方式：

（1）承包人包工、包全部材料。

（2）承包人包工、包部分材料，发包人供应其余部分材料。

（3）承包人只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备，有关费用已经包含在承包人的报价中。

第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：　77　日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为　/　日历天，计划　/　开始设计工作，　/　前完成施工图出图。
3. 施工工期为　/　日历天，计划开工日期　/　，　/　前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求：2024年9月30日前完成硬装部分，2024年10月15日前完工，10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施，承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的，经发包人书面确认后仅顺延工期，承包人不得主张索赔：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

（一）合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：33251323.96 元

其中**设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元**。

（二）设计费用结算原则

（1）设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

（2）本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

（三）施工费用结算原则

（1）施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内 。

3.3 发包人代表

姓　　名：

职　　务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

（1）监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

（4）本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2 号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023 年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人： 公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

陈强

3 7

电话：

签订日期：2024年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：518001

法定代表人：

电话：0755-25886666

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：深圳中电信科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

邮政编码：518116

法定代表人：

电话：0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

电话：

签订日期：2024年 月 日

承包人：深圳市创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82795800

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

2.2.2 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市联合建业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666　　传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、安装工程等（除消防水电工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮编：518000

联系电话：0755-82795800　　传真：0755-82795811

分工内容：承担本项目所有设计工作实施。

联合体成员（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮编：518116

联系电话：0755-28961233　　传真：0755-28961233

分工内容：承担本项目消防水电工程实施。

签订日期：2024 年 8 月 12 日

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层 非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3~18 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024 年 8 月 23 日			验收日期	2024年 11 月 7 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司,深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王龙
副组长	朱展鹏、吴伟强
组员	宁洪凯、罗名纵、李志高、刘城玉、刘伟、鞠鹏超、朱正玉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	宁洪凯、罗名纵、李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐、刘伟
工程质控资料	刘城玉	朱正玉、谢春梅、袁玉西

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
消防工程	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	正强铸社			吴伟强
2	朱正飞	飞跃铸社			朱正飞
3	王龙	联合建业	项目负责人		王龙
4					
5					
6					
7					
8	何从强	联合建业			何从强
9	潘鹏彭	联合建业			潘鹏彭
10	刘城生	联合建业			刘城生
11					
12	[illegible]	壹创设计			[illegible]
13	王雷雷	深圳广田			王雷雷
14	[illegible]	[illegible]			[illegible]
15	朱振鸣	深圳大兴	项目总监		朱振鸣
16	许春亚	深圳大兴			许春亚
17					
18	袁玉阳	深圳广田	资料员		袁玉阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	年 月 日

2.3 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次)

2.3.1 合同关键页

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2025 年 11 月 4 日

一、总 协 议 书

发包人： 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

工程地点： 深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦

工程规模及特征： 项目位于深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦，建筑面积约 1.1 万平方米。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 45 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月 27 日（具体以开工令为准），2025 年 12 月 10 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）的总合同价暂定 1497.23 万元，其中：

设计费为 48.05 万元，净下浮率为 12.7%；

施工费为 1309.5 万元，净下浮率为 12.7%；

赶工措施费为 139.68 万元，净下浮率为 12.7%。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 总协议书；

3. 中标通知书；

4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；

5. 补充条款；

6. 专用条款

7. 通用条款；

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 4 日

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

甲　　方：（公章）

深圳市罗湖城市发展有限公司

住　　所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电　　话：0755-82229105

传　　真：

开户银行：中国银行深圳深南支行

帐　　号：744574414509

邮政编码：518000

乙　　方：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：严静

委托代理人：

电　　话：0755-25886666

传　　真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

帐　　号：4000129019100116820

邮政编码：518022

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613　　001

工程名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

验收日期：2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖城市发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2　　001

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场科创大厦</td><td>建筑面积</td><td>4376㎡</td><td>工程造价</td><td>1497.23万</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>钢框架</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：　3　层</td></tr>
<tr><td>混凝土核心筒</td><td colspan="3">地下：　/　层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2025 年 11 月 11 日</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2025 年 12 月 4 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">罗湖区笋岗街道办</td><td>监督编号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市罗湖城市发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广东中水工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗志豪
副组长	廖峰、刘仲娜、陈黎明
组员	邱建、李云峰、蒋联祥、杨其坤、叶甘、梅浩

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	罗志豪	邱建、陈黎明、杨其坤、陈少朗、张恒林、叶甘、梅浩
建筑设备安装工程	蒋联祥	邱建、张宏强、张伟鹏
工程质控资料	李云峰	黄志鹏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4　　001

建筑工程分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 001

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6　　001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]城发.			
2	[illegible]	惠州城发			
3	[illegible]	惠州城发			
4	[illegible]	数智国际			
5	[illegible]	数智国际			
6	[illegible]	中水监理			
7	[illegible]	广田设计院			
8	[illegible]	深圳广田	执行经理		
9	[illegible]	深圳广田	生产经理		
10	[illegible]	深圳广田	技术员		
11	[illegible]	深圳广田	技术员		
12	[illegible]	深圳广田	机电工程师		
13	[illegible]	深圳广田	质量员		
14	[illegible]	深圳广田	项目经理		
15	[illegible]	深圳广田	技术负责人		
16	[illegible]	深圳广田	装修工程师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7　　001

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，罗湖区笋岗街道办对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年12月4日	（公章） 总监理工程师： 2025 年12月4日	（公章） 项目负责人： 2025 年12月4日	（公章） 项目负责人： 2025 年12月4日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

2.4.1 合同关键页

深铁珑境三期精装修工程二标段
施工合同

合同编号：STZY-0320/2025

工程名称：深铁珑境三期精装修工程二标段

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁珑境三期精装修工程二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处，用地面积约 50235.40 ㎡，总建筑面积约 35 万平方米；规定建筑面积约 226109 ㎡，其中商业：4500 ㎡，住宅：221608 ㎡；建筑高度：180m，由 8 栋超高层住宅塔楼（包括 1 栋人才房和 7 栋商品房）和 4500 ㎡集中商业组成；地下部分共 7 层，其中 5 层半地下室，2 层全地下室。三期二标段范围包含 4 栋商品房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境三期精装修工程二标段包括且不限于深铁珑境三期 8、9、10、11 栋户内及其首层入户大堂、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层等区域的精装修工程及其配套的暖通工程、给排水工程、电气工程等，包含部分大堂后期拆改，并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

本次招标范围不包括：入户门、智能门锁、户内门、厨房电器、智能家居、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、木地板、空调设备、洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料、墙地砖岩板（户内）、覆膜竹木纤维板、覆膜硅酸钙板、蜂窝铝板等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同



文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

（3）为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；



□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 214 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿叁仟肆佰叁拾万零叁佰玖拾伍元柒角（小写：RMB134,300,395.7元),其中不含暂列金额暂定价款为 118,898,628.44 元(其中不含税价 109,081,310.50 元，增值税金额 9,817,317.94 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 15,401,767.26 元

（其中不含税价 14,130,061.71 元，增值税金额 1,271,705.55 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话：	0755-23992600	传真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	郑勖 13670200707	项目主管部门审核人：张浩鑫	
合约部门经办人及电话：	王强 0755-89986532	合约部门审核人：刘天晨	
承包人（盖章）：	深圳广田集团股份有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
电　　话：	0755-25886666	传　　真：0755-25886666	

开户银行：	兴业银行深圳八卦岭支行	开户全名：深圳广田集团股份有限公司	
账　　号：	3370 5010 0100 072472	邮政编码：518002	
承包商经办人：	罗元	承包商经办人电话：13501136951	
合同签署地点：	**深　圳**	承包商电子邮箱：/	
时　　间：	**2025 年 5 月 29 日**		



2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁珑境三期精装修工程二标段

验收日期：2026年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁珑境三期精装修工程二标段				
工程地点	龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处	建筑面积	226109平方米	工程造价	134300395.7元
结构类型	钢筋砼框架、框剪结构	层数	地上：8#、11#2-49层/9#、10#2-55层 层		
	钢筋砼框架、框剪结构		地下：5/7 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2025年07月05日	验收日期	2026年07月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-09		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖钶、艾正亮、郑勖、胡尊、李刚、王宇、张嘉、陈昆祥、黄邦松、郑宗银、刘思佳、王永泉、谢利鹃、罗岸丰、罗元、陈国谦、曾文彬、李树雄、杨昆明、刘超文、李栋伟、畅相卫、叶益曼、肖兵、乔立军、李超、陈洪、陈东河、刘卉、谢海静

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	张嘉、陈昆祥、李刚、罗岸丰、罗元、曾文彬、李树雄、乔立军、李超、陈洪、陈东河
建筑设备安装工程	肖钶	刘思佳、王永泉、王宇、陈国谦、刘超文、李栋伟、畅相卫、叶益曼、刘卉
工程质控资料	郑勖	胡尊、黄邦松、郑宗银、谢利鹃、肖兵、杨昆明、谢海静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深铁置业龙岗项目部			
5					
6		深铁置业规划设计部			
7		中建建设	负责人		
8					
9		恒浩建	总监		
10		恒浩建	总代		
11		顺强建	专监		
12		深圳恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13		中建三局第一建设有限公司			
14		中建三局			
15					
16		深圳万科第五园股份有限公司	项目经理		
17		深圳市	相关负责		
18		市	相关负责人		
19		市	技术		
20		市	商务		
21		深圳市	资料员		
22		深圳市	材料		
23		深圳市	安全员		
24		深圳市	商务		
25		深圳市	商务		
26		深圳市	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李校晴	广田集团	施工员		李校晴
2	陈心兴	广田集团	施工员		陈心兴
3	叶益曼	广田集团	生产经理	中级	叶益曼
4	韦湘卫	广田集团	质量主任	中级	韦湘卫
5	李梅伟	广田集团	安全主任	中级	李梅伟
6	李超	广田集团	安全员		李超
7	李海锋	广田集团	资料员		李海锋
8	林静	广田集团	质量员		林静
9	黄国强	广田集团	质量员		黄国强
10	郑明勇	广田集团	施工技术员	助理	郑明勇
11	雷万忠	广田集团	施工技术员	助理	雷万忠
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

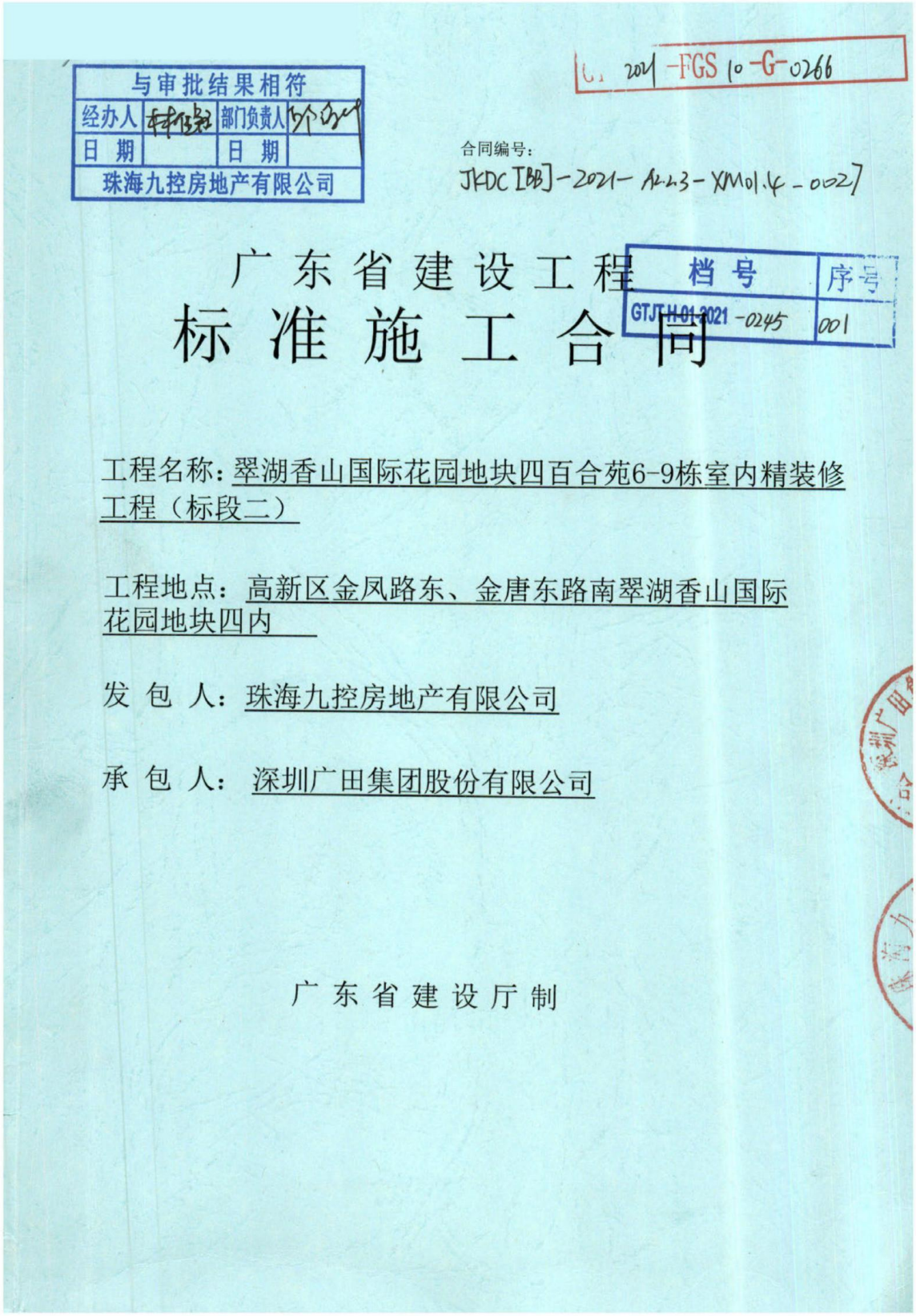
1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	2026年7月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.5 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

2.5.1 合同关键页



与审批结果相符
经办人 部门负责人
日 期 日 期
珠海九控房地产有限公司

2021-FGS10-G-0266

合同编号：
JKDC[BB]-2021-A243-XM01.4-0027

档号 GTJT-H-01-2021-0245 序号 001

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发 包 人：珠海九控房地产有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）**珠海九控房地产有限公司**

承包人：（全称）**深圳广田集团股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：**翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）**

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：**翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；**

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

（1）翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为395个日历天，计划开工日期为2021年5月1日，竣工日期为2022年5月30日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为395个日历天，计划开工日期均为2021年5月1日）关键节点工期要求：

（1）进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。

（2）进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。

（3）进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。

（4）样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。

（5）样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。

（6）样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

（1）以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被追索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

（2）承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

（3）承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发 包 人:(公章)
珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：（签字）

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：
开户银行：中国银行珠海分行唐家支行
收款单位：珠海九控房地产有限公司
帐 号：650962139748
纳税人识别号：91440400618264411N

承 包 人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人（签字）

委托代理人：

电 话： 13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
收款单位：深圳广田集团股份有限公司
帐 号：44201507300052512074
纳税人识别号：91440300192359041F

2.5.2 竣工验收报告

翠湖香山国际花园　　工程表格

工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）		
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20日
总包单位		合同工期	395 日历天
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438个日历天

承建项目名称	实际完成情况
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用

证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 7 月 20 日起计，至~~2024~~年 7 月14日结束。

承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级： （公章） 交验人：周程	评定质量等级：合格 （公章） 交验人： 2022.7.20	评定质量等级：合格 （盖章） 验收人： 2022.7.20	评定质量等级： （盖章） 验收人：张	评定质量等级： （盖章） 验收人：

验收部门负责审核（签名）	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部		工程管理部	
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

第 1 页

3、 企业类似设计业绩

附表 5、企业类似设计业绩一览表

企业类似设计业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	深业半山名苑一号地块售楼处、样板房室内概念方案--施工图设计	室内装修设计	详见合同	2021 年 06 月 23 日	87.67 万元	/
2	丹阳项目 A01、A03 地块公共区域精装修设计	室内装修设计	详见合同	2021 年 10 月 09 日	9.81 万元	/
3	多弗集团山西太原.清徐文旅康养城项目 B-7-2 地块展示中心及样板房精装修设计	室内装修设计	详见合同	2021 年 07 月 31 日	124.18 万元	/
4	石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋(含装修)】精装修工程设计	室内装修设计	详见合同	2021 年 06 月 07 日	274.55 万元	/
5	太白县翠矶山文旅城项目展示区及户型样板间室内装饰设计	室内装修设计	详见合同	2021 年 07 月 21 日	81.00 万元	/

注：后附相关证明材料。

3.1.1 合同关键页

GT-2021-SJ·S-147

深业半山名苑一号地块售楼处、样板房室内概念方案——施工图设计合同

委托单位：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

设计单位：深圳广田集团股份有限公司

签约日期：2021.6.23

合同编号：

2

委托单位（以下简称“甲方”）：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深业半山名苑一号地块售楼处、样板房室内概念方案——施工图设计（以下简称“本项目”）工作，经双方协商一致，签订本合同。

1、设计依据

项目建筑图纸及设计任务书。

2、项目概况

本项目位于广东省惠州市仲恺高新技术开发区，半山名苑一号地块用地面积约 39457 ㎡，总建筑面积约 145683 ㎡，容积率 2.8。

3、设计工作范围及内容

本次委托设计的是深业半山名苑一号地块售楼处、样板房室内概念方案至施工图设计，设计区域及设计面积见下表：

设计区域	设计面积	备注
售楼处	一层营销展示区 620 ㎡ 二层营销办公区 433 ㎡	包含软装方案及清单设计(软装物料小样）。
128 户型样板房	115 ㎡	
116 户型样板房	103 ㎡	
98 户型样板房	83 ㎡	
88 户型样板房	75 ㎡	

设计内容均应根据甲方提供的设计任务书进行。

（1）全套设计图纸（数量见 5.3 条“设计成果的类别与数量”）；

（2）硬装材料样板；

（3）灯具选型；

（4）家私、窗帘、装饰品等软装方案、选型清单、软装物料小样；

（5） 所有材料、设备、家私饰品的选择应充分结合甲方提供的成本限额进行考虑；

（6） 设计期间（包含施工过程中及后期效果把控）主要设计师来甲方或甲方项目所在地现场 10 次进行配合。

4、甲方应在各阶段向乙方提交的有关资料及文件

序 号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计相关阶段图纸及电子文件	1	设计开始前2天	-----
2	设计任务书	1	设计开始前2天	详装修限额设计表

（注 :乙方在各阶段设计过程中以及材料选型过程中应配合甲方有效控制工程综合限额标准，超过限额指标的，乙方应免费修改图纸）

5、设计成果

5.1 对设计成果的要求

5.1.1 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

（1） 本合同、各阶段设计任务书、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求，以及本合同第 1 条”设计依据”的规定。

（2） 在编制标准及深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书和中华人民共和国国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。

（3） 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文字

体，文字的真实含意以中文的理解为准。

（4） 设计成果中的材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标并填写《材料设备选型清单》，作为相应阶段设计成果的一部分同时提交。

（5） 某阶段设计成果获得甲方书面认可时，该阶段设计结束。

5.1.2 设计成果详细要求

1、概念设计成果（提供 2～3 个概念设计方向）

（1） 建筑条件提资图（含各空间平面布局优化，强弱电、给排水及暖通点位优化）；

（2） 概念设计构思说明；

（3） 概念设计展示板或图册；

（4） 平面布置图；

（5） 天花布置图；

（6） 空间概念设计示意图；

（7） 风格意向图片；

（8） 其它能够充分表达概念设计的方式,包括模型或手绘草图、节点示意图等；

2、方案设计成果

（1） 方案设计和说明；

（2） 方案设计展示板或图册；

（3） 彩色平面布置图、天花布置图；

（4） 主要空间彩色立面图，重要部位节点大样示意图；

（5）主要空间效果图（数量视项目类型大小作具体修改和确定）；

（6）软装陈设方案选型建议（包括不限于活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯、挂画、配饰等的选型意向）；

（7）强弱电、给排水、暖通等设备专业的平面定位图（包含图例）；

（8）主要装饰材料初步建议及实物样板。

3.施工图设计成果

（1）图纸目录；

（2）材料明细表；

（3）原始建筑平面及设备点位图；

（4）家具平面布置图；

（5）天花平面布置图；

（6）强弱电、空调、水等设备施工图（结合甲方提供的设备施工图的意见完善施工图）；

（7）天花、立面、地面工程灯具布置图；

（8）天花、立面、地面装饰灯具平面布置图；

（9）各平面、天花、立面特殊造型放样图；

（10）索引图；

（11）各主要立面展开图 ；

（12）剖面详图；

（13） 标准详图（包括所有施工涉及的节点大样，需明确基层材料及规格）；

（14） 固定定制家具详图；

（15） 特殊装饰详图；

（16） 施工图设计说明（含材料构造做法表）；

（17） 主要装饰材料展示板（一式三套；编号与施工图、材料设备选型清单对应）；

（18） 软装方案、选型清单及物料小样；

5.2 设计进度

序号	资料及文件名称	内容要求	提交时间	要 求
1	概念设计文件	详见 5.1.2 “1、概念设计成果”	合同签订后 15 个日历天内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件
2	方案设计文件	详见 5.1.2 “2、方案设计成果”	概念设计成果经甲方书面确定后 15 个日历天内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件
3	施工图设计文件	详见 5.1.2 “3、 施工图设计成果”	方案设计成果经甲方书面确定后 35 个日历天内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件材料样板最终版

5.3 设计成果的类别与数量

阶　段	数　量
概念文本	8
方案深化文本	8
施工图	8
选材样板	3
软装选型清单（意向图片）（物料小样）	3
注：所有设计成果内容乙方须同时以电子文档和光盘的形式提供 1 套。	

5.4 设计成果的交付方式

设计工作由本合同约定的甲、乙双方的联络人进行衔接，设计成果由甲方项目主管和乙方负责人共同确认。乙方应按照本合同和设计任务书要求，按时向合同中约定的甲方联络人交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

（1）合同条款中约定的所有设计成果，甲方的收图单位均为甲方设计管理部门（具体收发单位根据项目而定），所有文件签收以甲方设计管理部门指定专人签收的记录为准。

（2）合同条款中约定的施工图设计成果（正式的蓝图）提交且经甲方设计管理部门确认通过后，再发生的针对该项目原施工图的设计变更、技术洽商及更改、补充等零星的施工图纸，要求更改、补充的施工图数量应与双方签订的设计合同约定的施工图套数一致。

（3）如发生第一次提交施工图设计成果需修改重新出图的情况，发往甲方设计管理部门的修改后的图纸须与合同要求的套数保持一致，同时提供新的电子文档及配套光盘。

（4）图纸类电子文档提交标准为：① 统一采用中望 CAD 软件绘制；② 按图纸目录中图纸名称逐一归档，电子文档与图纸一一对应，并提交相应图纸中的字体文件（乙方提交字体文件时，应同时提交已获得字体商用授权的承诺声明）。

6、设计费用及付款

6.1 设计费用

6.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

6.1.2 设计费用包含但不限于乙方的设计费、税金、到甲方及项目所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用。

除本合同另有约定或合同双方协商一致，另行签订书面补充协议外，就本合同的履行，甲方无需再行向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 设计费用的计算

（1）售楼处一层营销展示区域设计费含税单价为人民币 742 元/㎡，不含税单价为人民币 700 元/㎡，设计面积约 620 ㎡；售楼处二层营销办公区设计费含税单价为人民币 318 元/㎡；不含税单价为人民币 300 元/㎡，设计面积约 433 ㎡。

（2）样板房设计费含税单价为人民币___742___元/㎡；不含税单价为人民币_700___元/㎡，设计面积约 376 ㎡。

（3）含税总价为人民币__876726__元，不含税总价为人民币_827100__元；税额￥__49626__元；税率：__6%__；

6.1.4 设计费的变更

对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，以及因乙方的原因需增加设计汇报和现场服务的，甲方不承担额外费用。如果甲方因自身的原因要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次人民币 300 元 支付超额费用，该费于双方结清最后一笔款项时结清。因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时（政府审查意见导致的除外），经双方友好协商按工作量核算设计更改费用；除此情况以外，甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出任何额外费用补偿。

6.1.5 设计费用的变更方式

设计工作内容及设计费用的变更可以通过传真、工作联系单或另签补充协议的方式由双方加以确认。

6.2、 设计费的支付

6.2.1 支付前提条件

本合同付款分阶段进行，每阶段支付应同时满足下述条件：①乙方按合同约定的时间、地点和方式和份数提交合同要求的设计成果和相应阶段的服务；②获得相应阶段的政府主管部门的批准或批复意见(如需)；③乙方按照政府主管部门

审查批复意见(如有)和甲方审查意见已对设计成果进行了修改完善，并经甲方书面认可；④在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的合法增值税专用发票，且需在备注栏注明本项目名称及地址(如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，乙方需在甲方要求的时限内按甲方要求重新提供合法发票，并应负责赔偿因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失或损害)

（1）甲方开票信息如下：

公司名称：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

纳税人识别号：91441300794652704E

地址：惠州仲恺高新区和畅五路西 105 号鹏基半山名苑 2 号楼 1 层 04 号

开户银行：民生银行惠州分行

银行帐号： 699113796

（2）乙方开票信息如下：

公司名称：深圳广田集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100072472

6.2.2 支付时间

如乙方为境内设计单位的，甲方收到乙方提交的付款申请、增值税专用发票且甲方确认乙方满足该阶段付款条件后，在【30】个工作日内向乙方支付阶段

11 其他

11.1 除经甲方书面同意，乙方不得将自己承接的工作分包给第三人。如甲方书面同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任；

11.2 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方的名义及使用乙方过往业绩作商业宣传；

11.3 本合同经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效；

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

11.5 因履行本合同而产生争议的，双方应协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院起诉；

11.6 双方履行完本合同规定的义务后，本合同即终止；

11.7 本合同壹式_柒_份，甲方执_肆_份，乙方执_叁_份；

11.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）惠州市仲恺鹏基投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：惠州仲恺高新区和畅五路西 105 号鹏基半山名苑 2 号楼 1 层 04 号

邮政编码：

电话： 0752-7388763

传真： /

乙方：深圳广田集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址： 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518003

电话： 0755-32938567

传真： /

纳税人识别号：91441300794652704E	纳税人识别号：91440300192359041F
开户名称： 惠州市仲恺鹏基投资有限公司	开户名称：深圳广田集团股份有限公司
开户银行：民生银行惠州分行	开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
银行帐号： 699113796	银行帐号： 337050100100072472

签约时间： 2021.6.23

签约地点：

3.2 丹阳项目 A01、A03 地块 公共区域精装

3.2.1 合同关键页

GT-2021-SJ-S-289

合同编号：LHDY-2021-FW-10

丹阳项目A01、A03地块

公共区域精装修设计合同

发 包 人：江苏力合智能制造产业园发展有限公司

设 计 人：深圳广田集团股份有限公司

二〇二一年十月九日

设计合同

发包人：江苏力合智能制造产业园发展有限公司（以下简称为甲方）

设计人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业专项设计管理的相关标准、规定，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就丹阳项目 A01、A03 地块公共区域精装修设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：丹阳项目 A01、A03 地块公共区域精装修设计。

1.2 项目地点：江苏省丹阳市高新区南三环路与 S241 交叉处。

1.3 项目规模：本次装修设计面积为 2036.2 ㎡，包括 1-1#~1-5#研发办公楼首层精装修设计包括侯梯厅、门厅，共 5 栋装修面积约 517.2 ㎡；1-1#~1-5#研发办公楼 2F~6F 层精装修设计包括侯梯厅、过道，共 5 栋装修面积约 1519 ㎡。

第二条　合同依据

2.1 法律依据

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

（4）《建设工程质量管理条例》；

（5）其它相关法律、法规、规章。

2.2 设计依据

（1）现行的装修设计规范以及国家及地方相关法律法规；

（2）设计任务书、施工图纸等相关设计文件；

（3）甲、乙双方往来的其他书面文件。

第三条　设计范围

3.1 将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择和装饰说明、审查制造商图纸和

样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

3.2 乙方室内设计基本服务内容：

3.2.1 设计范围内的整体室内硬装装饰设计。

3.2.2（若有）建筑扩初阶段的室内功能、空间建议。

3.2.3 完整的装饰主材设计选样，工程灯具、五金洁具的选样，提供主材样板，及灯具、五金洁具白皮书。

3.2.4 设计范围内的整体艺术陈设概念建议。

3.2.5 二次机电设计（含强电、弱电、暖通，不含给排水及消防系统图）。

3.2.6 设计范围的整体施工跟踪过程服务至工程竣工，包含招投标阶段图纸交底，专业的施工图纸会审，实施阶段的设计变更。

第四条 设计工期

4.1 签订合同之日起 10 日历天完成概念方案设计，提供概念方案设计阶段的所有设计资料。

4.2 在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认之日起 15 日历天完成方案设计，提供方案设计阶段的所有设计资料。

4.3 在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 25 日历天完成方案修改确定，完成施工图（含二次机电设计图、白皮书）。

第五条 甲方权利义务

5.1 甲方根据合同约定支付设计费。

5.2 甲方书面指令发出前 7 天，向乙方交付与本设计范围对应的图纸等电子文件。

5.3 甲方可要求乙方比合同规定的时间提前交付设计文件时，乙方应根据甲方要求时间提交，但违反合理设计周期除外。

第六条 乙方权利义务

6.1 各阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

6.1.1 概念方案设计：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间

的平面功能布局，形成初步平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具，工程灯具等活动构件进行有计划的整体控制与管理。

设计成果包括：

空间平面功能布局

平面家具布置图

设计概念说明

整体风格概念图片

主要空间意向图片

提交方式：电子文件 1 份，A3 幅面概念方案册彩色文本 2 套，由主创设计师汇报设计成果。

6.1.2 方案设计阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计成果包括：

各楼层平面布置图

室内空间分析图

深化家具平面布置图

天花吊顶平面布置图

地面铺装、材质图

重要区域的效果图

成本估算

提交方式：电子文件 1 份，A3 幅面效果图彩色文本 4 套，由主创设计师讲解设计成果，成本估算 1 份。

6.1.3 装饰施工图设计阶段：

A 在本阶段中，乙方将根据甲方对于方案设计的意见，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，工程灯具，洁具五金等说明文件。

B 应项目需要或甲方之要求，配合与造价咨询及其他单位协调并编制详细室内设计工程成本分析报告。

C 向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

D 在正式施工图前，向甲方提供 2 套已完成的施工图 A3 规格白图，供甲方及有关人员审阅，并根据甲方提出的审核意见修改、完善施工图。

设计成果包括：

装饰施工图

（1）平面图：

a、平面功能布置图；

b、平面铺装图（物料图）；

c、放线图（墙体及室内分隔、固定家具尺寸）；

d、天棚布置图（含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例 、吊灯位、大样图索引）；

（2）立面图

a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图；

b、标准立面图；

c、硬质装饰立面拼装图（厨房、卫生间等需拼缝空间）

d、控制物件安装图（开关、插座、控制器等装饰物件安装定位）

（3）大样图

a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样；

b、卫生间构造大样（洁具安装大样）；

c、地面（含地毯、地砖、地板及其他）标准铺装大样图；

d、造型地面（地台、踏步、地坑、地坪造型等）节点大样图；

e、造型天棚节点大样；

f、标准天棚安装大样；

g、结构大样；

h、装饰物件构造大样（鞋柜、柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构）

机电二次施工图

（1） 综合天花布置图（结合建筑现场情况，提供对包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋、广播、检测口等机电的末端定位）；

（2） 空调通风图纸的设计及深化：设备复核计算,空调及通风平面图、空调水管平面图、

末端设计及大样图、设计说明及设备材料表；

（3） 强电图纸的设计及深化：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图；

（4） 弱电图纸的设计及深化：弱电各专业系统图、电视、电话、背景音乐、监控、多媒体图纸。

白皮书设计成果

（1）装饰饰面材料白皮书及材料样板

（2）洁具及五金白皮书

（3）工程灯具白皮书

配套资料

（1）施工说明；

（2）物料表（用材表、供方资料）；

（3）物料样板（一套）

（4）图片资料：家具、灯具、窗帘配饰等

（5）概算书。

提交方式：提供施工蓝图 8 套，A4 白皮书 2 套及其电子文件 1 一套，主材实样 1 套。

6.1.5 室内施工图成果评审

（1）乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 10 个工作日内，甲方应负责安排有关专家，和乙方一起召开该阶段设计成果的评审。

（2）评审中所提出的所有修改调整意见，乙方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 2 个工作日内发送至甲方审核确认。

（3）本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务在评审会议上提醒甲方。

（4）乙方在收到甲方审核确认的会议纪要 7 个工作日内对施工图纸进行调整和修改。

6.1.6 精装修工程招标阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对投标单位提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标资料并从专业角度提供意见。

6.1.7 设计实施阶段：

（1）本项目精装修工程定标后向装修施工单位进行技术交底。

（2）审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用。

（3）在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

（4）审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置。

（5）协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并与甲方、监理及施工承包人共同出具装修材料样品确认函。

（6）协助甲方解决施工中出现的问题。

（7）配合甲方做好装饰工程的验收工作。

（8）施工期间现场督导配合内容具体还有以下几点：

（a）材质：根据施工图的材料要求及市场情况，协助核准施工采购的材料的尺寸、颜色、质地、肌理，尽可能与施工图的要求相符，达到室内设计的最佳效果。

（b）施工工艺：协助监督施工承包人的施工工艺。

（c）协调解决施工现场与设计图纸之间的差异，并负责提出解决方案。

6.2 设计要求（服务要求）

6.2.1 按国家建筑内部装修设计专业范围，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据。

6.2.2 在施工过程中，乙方要派员工驻工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督服务工作，确保设计工程效果。

第七条　设计费及支付

7.1 设计费

7.1.1 设计费合同金额人民币大写 玖万捌仟壹佰 元（小写： 98,100.00 元）。

7.1.2 设计费采用固定总价包干，包设计、包图纸、包税费、包风险、包反复深化图纸等一切与本项目招标范围图和《设计任务书》中相关的所有费用。除约定的应付设计费外，未经双方协商一致，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

7.2 设计费支付

7.2.1 设计合同生效后 14 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 20%作为设计费预付

款。

7.2.2 施工图完成，取得甲方确认并配合甲方委托的第三方施工图审查（如有）合格后21 个工作日内，甲方向乙方支付设计费至合同金额的 80%。

7.2.3 装修设计的建筑物装修完成竣工验收通过后 21 个工作日内，甲方向乙方支付设计费至合同金额的 100%。

甲方每次付款前，乙方应提供等额合规的增值税专用发票。

7.3 履约担保

7.3.1 乙方是否提供履约担保：否。

7.3.2 乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：

（1）履约担保的形式：基本账户转账或银行出具保函。

（2）履约担保的金额：履约担保金额为合同金额的 10%，提交履约担保时间为合同签订后 15 个日历天内提交。

（3）履约担保的期限：至装修设计的建筑物装修完成竣工验收通过后 28 天后，由乙方自行负责办理履约担保所需的费用（含延期费用）。

（4）其他：履约保函必须为不可撤销、见索即付银行保函，甲方无需提供任何乙方违约的证据或作出任何说明，仅需通知即可；如保函有效期必须为固定日期，则固定日期暂定为装修设计的建筑物装修完成竣工验收通过后 28 天后，但在保函到期前一个月，乙方应自费开具新的保函，以确保保函有效期能够满足合同约定的有效期，如乙方未开具新的保函，则甲方有权延迟支付进度款且不承担任何违约责任。

第八条　各设计阶段文件的确认

8.1 甲方按照本合同第六条规定的内容，对乙方每一设计阶段的成果出具正式有效的签收及确认，若乙方未收到甲方确认函件和相关款项，乙方有权不进行下一步设计工作。甲方对乙方设计成果的确认时间不包括在乙方设计时间范围内，如确认时间和付款时间推迟，乙方有权顺延交付下阶段的设计文件时间，乙方不承担任何责任。

8.2 乙方交付设计成果后，甲方应在 5 个工作日内办理确认或提出修改意见，乙方根据甲方的修改意见进行下一步工作。

8.3 甲乙双方联系人：

甲方代表：焦冀，联系电话：15814045418。

乙方代表：梁凯，联系电话：18938962431。

第九条　违约责任

9.1 甲方违约责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方有权要求顺延提交设计文件的时间；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方需要重新设计或返工的工作量达 30%以上的服务（以修改图纸数量所占图纸总量比例为参照）时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，乙方应退还已收预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方实际工作量支付相应比例设计费。

9.1.4 甲方应依约支付设计费。如甲方未依约及时支付款项、且在收到乙方书面催款通知后 7 个工作日内还未支付的，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之一的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.2 乙方违约责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误导致工程质量事故，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损部分的设计费，并根据甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

9.2.3 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一（甲方可从应付设计费中扣除）。逾期超过 30 天或以上时，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的设计费。

9.2.4 乙方交付设计文件后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论做必要调整补充。

9.2.5 未经甲方书面同意，乙方人员不得随意更换，否则按 50000 元/次承担违约责任；甲方有合理理由要求更换乙方人员的，乙方应根据甲方要求指示更换，并安排同等资格和经验的乙方人员到岗。

9.2.6 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同所规定的权利和义务转让给第三方，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担因重新选择设计单位及工期延误而造成的经济损失。

第十条 设计修改与变更

10.1 对设计中存在的所有设计缺陷或不足，乙方应在收到甲方以书面形式做出的修改指示或通知后，立即进行修改且满足工程进展的要求，所涉及的费用由乙方自理。

10.2 凡由乙方本身提出的对原设计的修改或补充，不论其变更程度有多大，均不视为乙方所提供的额外服务。

10.3 设计文件在获得有关审批部门的正式批准后，甲方如提出需要乙方作布局、结构或功能等方面的重大变更时，事先应与乙方磋商，征询乙方的意见，而乙方在不违反有关规定的前提下，应采取积极的应对措施，尽量满足甲方的需求。由此而导致的设计工作量的增加，所涉及的费用按额外服务规定执行。

10.4 对乙方提供的额外服务由甲乙双方另行协商，并以签订补充协议的方式加以确定。

10.5 甲方为使本工程得以顺利实施，有权要求乙方对其提交的设计文件或图纸进行修改。如甲方提出的修改意见属于技术性优化或改进性的意见，则乙方应接受并无偿实施。

第十一条 知识产权

11.1 乙方向甲方提供的设计文件，系专用于本工程的设计文件，设计著作权等知识产权属于甲方，乙方有署名权。乙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得将本工程的设计文件用于其他工程建设项目。

11.2 乙方承诺不会侵犯第三方的知识产权。如因采用乙方的设计，使甲方受到来自第三方的侵权诉讼或索赔时，则甲方将及时通知乙方并由乙方组织应诉或谈判，并承担相应费用。如法院或仲裁机构裁定甲方侵权成立，则乙方应承担与此相关的所有责任及给甲方造成的损失。

第十二条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经过双方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生前述情形，泄密方须承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十三条　争议解决

合同履行中产生的争议，甲、乙双方协商解决；协商不成或不愿协商的，任一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条　合同生效及其他

14.1 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议。

（以下无正文）

甲方：江苏力合智能制造产业园发展有限公司

地址：江苏省丹阳市高新区南三环路与 S241 交叉处

法定代表人：

乙方：深圳广田集团股份有限公司

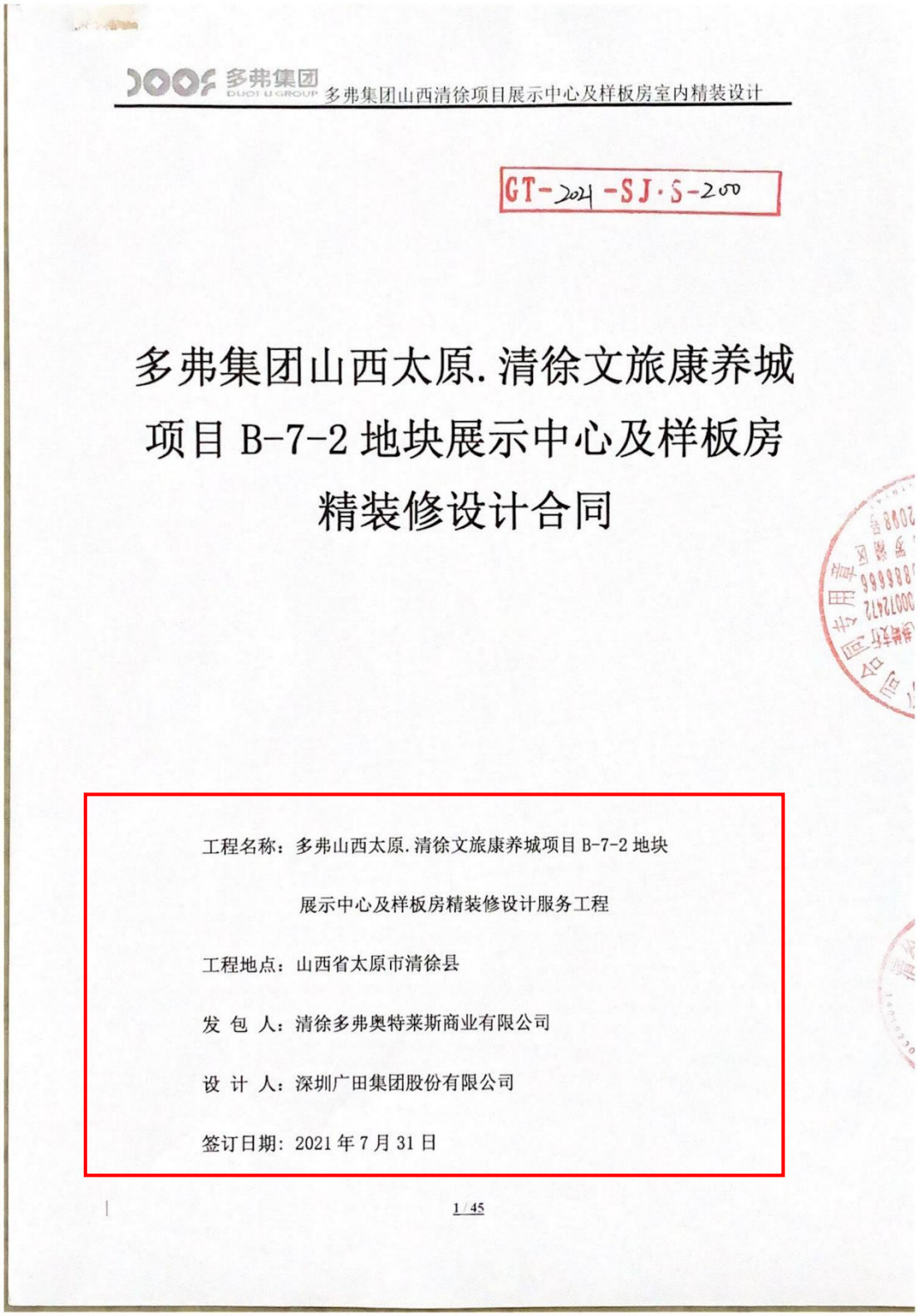
地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

签订日期：2021 年　月；地点：江苏省丹阳市

3.3 多弗集团山西太原.清徐文旅康养城

3.3.1 合同关键页



多弗集团 DUOFU GROUP 多弗集团山西清徐项目展示中心及样板房室内精装设计

GT-2021-SJ·S-200

多弗集团山西太原.清徐文旅康养城项目 B-7-2 地块展示中心及样板房精装修设计合同

工程名称：多弗山西太原.清徐文旅康养城项目 B-7-2 地块

展示中心及样板房精装修设计服务工程

工程地点：山西省太原市清徐县

发 包 人：清徐多弗奥特莱斯商业有限公司

设 计 人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2021 年 7 月 31 日

1 / 45

发 包 人：清徐多弗奥特莱斯商业有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9114 0121 MAOL KBA5 XE

地址：山西省太原市清徐县清源镇

法人代表或授权委托人：胡士宽

设 计 人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电话：13632790234　　法定代表：范志全　　手机号码（微信同号）：13028821840

身份证号码：441523196612056796

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就多弗山西太原清徐文旅康养城项目B-7-2地块展示中心及样板房精装修设计事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》。

1.4 《民用建筑设计通则》GB50352-2005、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）（2017 版）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）等。

1.5 国家及地方、行业有关城市规划及建设工程勘察设计等管理法规、规章规定等。

1.6 执行标准：国家、地方、行业规范标准，应以最新、要求最高的文件为准。

第二条　本合同设计咨询服务的内容

2.1 设计项目名称：多弗山西太原.清徐文旅康养城项目 B-7-2 地块展示中心及样板房精装修设计服务工程。具体见平面图。

2.2 项目地点：山西省太原市清徐县清东街。

2.3 装修风格：主体建筑风格为现代风格，见设计任务书及甲方书面要求。

2.4 项目概况：多弗山西太原.清徐文旅康养城项目 B-7-2 地块用地面积约：99444 平米，总建筑面积约：13 万平米，展示中心建筑面积：3300.24 平米。

2.5 本次设计区域总面积约计： 总面积约：3228.2 平米，其中展示中心：2828.1 ㎡及样板间：400.10 ㎡。

2.6 硬装设计限额按照设计任务书。如乙方的设计成果不符合上述工程施工造价控制指标要求，乙方应按甲方要求无偿进行修改，直至满足上述造价控制指标要求。乙方设计人员名单：

序号	姓名	职务	职称	联系电话	备注
1	何文	项目总监	高级工程师	13632790234	/
2	杨和	项目负责人	/	13560170053	/
3	刘雅	方案设计师	/	13510249277	/
4	黄海浪	方案设计师	/	19896468156	/
5	黄延安	软装经理	/	13751068739	/
6	陈良斌	机电总监	/	18520865782	/
7	黄杏薇	技术经理	/	15220163152	/
8	柯小清	施工图设计师	/	13929716357	/
9	黎才等	施工图设计师	/	13267216727	/
10	李志阳	施工图设计师	/	13672262089	/
11	徐培华	施工图设计师	/	15767349628	/
12	王凯玲	施工图设计师	/	15580851865	/
13	梅卉坚	施工图设计师	/	13411753641	/

2.7 设计边界要求：

2.7.1 边界划分：户型建筑内部所有空间均为此次设计工作的范围，以及包括设计师在其范围内新加建扩充空间的内外部设计。

2.7.2 边界控制：

与建筑外立面： 二装范围不可逾越到外立面；阳台、窗户各收口点均需考虑外观效果等因素；注意二装标高与外装关系。

与景观：材料间的收口工艺、各标高的高差处理都需重点考虑。

2.8 设计阶段：乙方按室内概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、设计交底和施工配合四个阶段进行设计及服务工作。（各阶段的具体设计服务工作详见：设计任务书）

2.8.1 概念方案设计阶段：

（1）设计方应根据发包方经营定位、商品的种类及性质对空间进行整体评估，做出合理的划分和定位并提出意见和建议，确保良好的空间感和优越感，确定设计方向、设计原则、风格定位。

（2）概念阶段各平面功能布局图，面积指标表。

（3）能表现空间概念的手绘或电脑效果透视图（用以表达室内主要空间的设计意图）。

（4）室内意向概念参考图和灯光概念图片等。

（5）经双方共同确定后，进行概念设计，此阶段设计方应提出概念性设计，并结合发包方意见进行修改，直至发包方满意后。

（6）制定出初步平面设计方案及概念方案文本，提交设计估算。

2.8.2 方案深化阶段：

（1）按照概念阶段所确定的风格定位，提供所有区域平面图、主要立面图、天花图进行方案设计说明，设计方案应考虑到结构、机电、供水及其它设施之要求。

（2）设计方案应表达出真实空间及设计效果，对各个重要区域应从不同角度设计室内透视效果图。

（3）各区域色彩搭配方案、及定制家具、活动家具、灯具的款式及数量、布料、陈设品的选用建议及布置方案，现场效果的把控等。

（4）按委托方确认后的方案设计，提交样板区室内设计的最终平面图;平面包括机电点位图（强弱电、空调风口机位、检修口、给排水、消防、暖通、监控、音响、门禁及其

他设备）、地面图及主要立面图（并体现户内强弱电箱、各类灯具、开关插座、电视、电话、网络、结合项目要求考虑对讲门机、应急按钮等其它设备设施末端点位标注图，与其它专业的协调，包括建筑、结构、水电、灯光等，以配合其技术要求。

（5）确定最终装修平面布局和主要装修构造。

（6）深入分析材料搭配及运用，比选各类装修材料，初选主要面料和主材样品。

（7）提交方案设计文本，（含平面、立体、空间效果及剖面、大样、节点构造示意等）

（8）提交设计估算。

2.8.3 施工图设计阶段

（1）设计说明（含项目概况、图纸文件组成、设计参考依据、图例说明、重要说明等）施工图应完整详尽，图纸中须有体现主要细部节点的构造及技术特点的详图，施工图内容必须完全具备现场指导施工的作用，不同材质交接的部位要考虑收口方式，并在施工图纸需出具收口详图。

（2）完成地面、墙面、天花详细设计，包括家具平面图、地面图案图（含放样，找坡方向，地面标高）、材料指引、施工尺寸、节点大样图设计等。（强弱电、给排水、指示牌等点位尺寸须在平、顶、立面图上如实反应并精确定位）节点大样部分：天花节点详图；地面节点详图；墙面节点详图（含放大强身剖面）

（3）提供照明设计、强弱电、开关插座定位、电气及给排水定位图及系统图。

（4）以确认的前阶段效果图为基础作完善的项目主要室内空间透视效果图。

（5）施工图设计须完成天花管线综合图，设计过程中需与机电专业充分沟通，确定机电专业末端定位并设计，部分强弱电、空调、消防末端等施工图，施工图设计须保证机电设施的功能可靠。

（6）保证设计可实施性，满足施工及成本控制（材料、施工工艺、结构）要求。

（7）提交装饰材料样板及物料说明书 2 份。

（8）提供招标技术要求等技术文件，负责招标设计答疑等工作。

（9）设计布局及材料选型要合理化，减少装饰材料的施工损耗。

（10）施工图设计说明中应注明“大面积施工前须做实体样板，包括但不限于地面、天花、墙面面、灯光效果。”。

（11）全套二次机电（含强弱电、给排水、暖通；含消防末端设计）施工图。

2.8.4 设计交底和施工配合阶段：

（1）设计方应就其设计文件向发包方及发包方聘请的其它专业设计单位及工程承包单位作详细的技术交底，负责解释各专业设计单位对设计文件的疑问。

（2）配合委托方采购代表，施工商，厂商进行招投标，报价和材料采购。对包括硬装、软装等在内的专业设计提供全过程顾问咨询服务。包括（但不限于）全过程参与设计例会、方案讨论及汇报，审查确认各专业阶段设计成果，审查确认各专业材料样品（必要时提供样板），设计方应从装修、商业、经营、功能、美观等各方面提供咨询意见或建议方案。

（3）设计方需配合发包方采购，如外出购置等（甲方需乙方参与考察外地项目所产生的人工费由乙方承担，但是差旅费由甲方承担）。

（4）配合二次装修消防报建。

设计方应配合发包方完成工程施工过程中的相关设计问题，包含设计变更、以及解决项目施工现场技术问题。是否还有配合遗漏。

2.9 设计咨询服务范围：

2.9.1 装修设计：装修范围为展示中心及甲方指定楼栋样板房室内精装设计。

2.9.2 与甲方共同参加设计讨论会，提出专业意见及建议。

2.9.3 合同范围内，甲方要求的其他工作。

2.10 设计深度及包含内容：

2.10.1 各阶段设计文件、图纸的内容和深度必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)、当地、行业有关规定及甲方的要求。

2.10.2 设计方提交的设计成果须经发包方书面确认及相关主管部门审批通过，并满足该项目在正常使用过程中的功能要求。

2.10.3 设计成果必须符合国家、行业、地方规范，符合本项目批准文件、规划设计文件、以及相关市政管线、市政设施、环境保护等的要求。

2.10.4 图纸中应注明地面、天棚、墙面的各种材料、样式、做法、料材质、品种规格等技术参数。

第三条　甲方应向乙方提供的设计资料

甲方应向乙方提供的设计资料如下：

序号	资料及文件名称	提交形式	份数	提供时间
1	建筑平面及剖面图	电子版	1	双方根据工程进程另行确定日期
2	机电、结构各专业图纸	电子版	1	
3	设计任务书	电子版	1	

第四条　设计成果交付及周期

4.1 乙方按下列要求提交设计成果（甲乙双方以具体项目另行确定）：

设计阶段名称	各阶段设计成果内容及深度标准	图纸数量及提供时间
概念阶段	【概念方案设计图】 【设计风格意向】不少于 3 种意向 【初步平面功能划分】 【主要空间的概念草图】 【家具灯具与饰品的意向图】要与相应设计风格相匹配	本轮成果应提供 A3 规格的全套成果装订册 4 套，电子文件以及光盘 1 套。
方案阶段	【平面布置图】 【地面铺装图】 【天花图】 【主要空间立面图】 【主要材料样板】	本轮成果应提供 A3 规格的装订册 4 套，材料样为 A2 展板 1 套，电子文件以及光盘 1 套

	【材料质地及色彩分析】 【成本估算】	
施工图阶段	【设计说明】； 【原建筑平面图】； 【平面布置图】； 【地面铺装图】； 【平面索引图】； 【天花布置图】； 【各立面图】； 【节点大样图】； 【风口布置图】； 【综合点位图】； 【电气图】；（含插座平面图、照明平面图、设备配电图、弱电图纸、说明、系统图） 【给排水图】；（含给水图纸、排水图纸、说明、系统图） 修正版效果图； 修正版成本估算； 以及其它清晰表达设计意图的相关图纸。 提供按我方要求制作的【材料表】及【材料样板】（实物及电子文档）	最终成果应提供纸质成果10套及A2材料展板2套。全部图纸、 文字说明、图片应以DWG、JPG、DOC电子文件格式存储于U盘(1套)中提供。

4.2 乙方按下列要求提交设计周期

序号	阶段	时间节点	项目内容	周期（历日）
1	室内概念设计阶段		【概念方案设计图】 【设计风格意向】不少于3种意向 【初步平面功能划分】 【主要空间的概念草图】 【家具灯具与饰品的意向图】要与相应设计风格相匹配	7个日历日内
2	室内方案深化设计阶段		【平面布置图】 【地面铺装图】 【天花图】 【主要空间立面图】 【主要材料样板】 【材料质地及色彩分析】 【成本估算】	15个日历日内+7天修改
3	室内施工图设计阶段		全套施工图 【原建筑平面图】； 【平面布置图】； 【地面铺装图】； 【平面索引图】； 【天花布置图】； 【各立面图】； 【节点大样图】； 【风口布置图】； 【综合点位图】； 【电气图】；（含插座平面图、照明平面图、设备配电图、弱电图纸、说明、系统图）	25个日历日内+3天修改

			【给排水图】；（含给水图纸、排水图纸、说明、系统图） 修正版效果图； 修正版成本估算； 以及其它清晰表达设计意图的相关图纸。	
4	施工配合阶段	根据项目具体进程不定期召开	1. 对施工单位进行设计及技术交底、说明 2. 按甲方的要求安排负责本项目的乙方员出访项目现场，以便视察施工是否按设计原意图进行 3. 审批属于室内设计范围内的家私及装饰的最终布置 4. 审查施工方提交的与室内设计范围内有关的文件（施工图、产品资料等），以检查是否与设计方的室内设计意图相识配 5. 配合委托方采购代表，施工商，厂商进行招投标，报价和材料采购 6. 配合项目的艺术和饰品顾问。对艺术品给予设计建议和协调，包括尺寸，位置和类型的指导意见，在平面/立面图中给予标示，并提供图片参考 7. 在 2 天内反馈施工现场出现的设计及施工疑问	每次会议一天，至少 2 人，且需为主持此项目的总设计师和主要设计师参加

甲方如需增加设计文件份数，乙方须全力配合，乙方可按印刷价格向甲方收取增加份数的加晒工本费。供双方研究讨论的图纸份数依实际需要提供，甲方无需另行付费。

第五条　设计咨询服务费用及支付方式

5.1 设计咨询服务费用

5.1.1 本合同采用固定综合单价包干形式，设计费总额暂定为人民币：壹佰贰拾肆万壹仟捌佰柒拾肆元（小写￥1241874 元），其中不含税总价人民币￥1171579.25 元，税金￥70294.75 元，增值税专用发票，税率 6%。如遇税务主管机关调整增值税税率的，按不含税总价不变只调整税金的原则调整合同含税总价。

5.1.2 本设计服务工程费用及面积

各区域设计单价费用（不高于战略框架协议）			
设计内容	设计面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计费用（元）
展示中心主区	2007.4 ㎡	450 元/ ㎡	903330
展示中心办公区	820.7 ㎡	120 元/ ㎡	98484
样板房	400.10 ㎡	600 元/ ㎡	240060
含税总价：1241874 元，税率 6%			

5.2 在本合同签订前，甲方委托乙方为本项目所做的各项工作，其费用已包括在本合同设计咨询服务费单价包干中。

5.3 对专业设计的审核、确认、盖确认章费用亦已包含在总价中，乙方不得再向甲方或任何第三方收取费用。

5.4 除本合同约定的第 5.1 条和第 6.1.4 条规定之外，甲方不须为实现本合同项下任何权益再向乙方或任何第三方支付其他任何款项。

5.5 费用支付

5.5.1 在乙方全面履行其本合同项下义务且无任何违约行为的前提下，甲方按照下列规定支付本合同第 5.1 条项下设计咨询服务费：

付费阶段、累计支付比例、支付时间等见下表：

序号	付费阶段	本期支付比例	支 付 时 间
1	预付款	合同总价的 10%	合同签订后 15 个工作日内
2	概念方案	合同总价的 10%	概念方案经甲方书面盖章认可后 15 个工作日

3	深化方案	合同总价的 30%	深化方案设计完成，甲方收到方案文本并书面盖章审批通过后 15 个工作日内
4	施工图	合同总价的 40%	施工图设计完成，甲方收到施工图纸并书面盖章审批通过后 15 个工作日内
5	竣工验收	合同总价的 10%	室内装修竣工验收合格，备案完成，双方盖章确认结算书后 15 个工作日

5.5.2 甲方凭乙方开具的合法有效的工程设计增值税普通发票履行以上各阶段的付款责任，且乙方应在甲方付款日的 10 个工作日前提供等额增值税普通发票给甲方。乙方延迟开具增值税普通发票、无法开具增值税普通发票或开具的增值税普通发票金额低于约定金额的，甲方有权相应地延迟付款、暂不付款或按低于约定金额的发票金额付款（不视为甲方违约），并由乙方承担相应法律责任。超过合同总价的部分应提供甲方盖章确认的相关补充合同文件。

5.5.3 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内承担的违约金、赔偿金、保险费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。

5.5.4 乙方提供的设计咨询服务费收款帐户资料如下：

开户银行： 兴业银行深圳八卦岭支行

开户名称：深圳广田集团股份有限公司

银行帐号：3370 5010 0100 0724 72

乙方保证以上提供的设计咨询服务费收款账户资料准确无误，如需变更收款帐户任何内容，必须提前 7 日书面通知甲方，否则由此产生的一切损失由乙方自行承担。

第六条　双方责任

6.1 甲方责权：

6.1.1 按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第四条规定交付设

权解除本合同；乙方退还甲方提供的所有资料和文件，将所有设计成果及底稿全部移交给甲方；乙方免收该阶段应收的设计咨询服务费。

7.4 在乙方按照本合同规定全面履行其义务的前提下，甲方应按本合同规定支付各阶段设计服务费，逾期超过 10 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方；甲方收到通知后 10 天以内仍未支付或未说明正当理由时，乙方有权解除合同，且甲方应支付乙方已完成的经甲方确认的实际工作的设计服务费。

7.5 乙方提交的设计成果，经过连续多次修改仍达不到要求时，甲方有权单方面解除合同；乙方退还甲方提供的全部资料和文件；将所有设计成果及底稿全部移交给甲方（其版权归甲方所有）；乙方免收该阶段应收的设计服务费。

7.6 乙方对其设计成果和资料出现不符合有关设计规范、规定、规划等要求，以及其他错、漏、碰、缺等问题负全责。由此导致的工程事故、工程返工、工期延误等，乙方负责尽快采取补救措施。

7.7 乙方在保证质量和安全的前提下，必须优化设计，严格控制工程成本。因设计导致严重浪费时，乙方须无条件及时免费修改设计，直至安全、经济、合理。

7.8 乙方在设计成果、资料及文件中，应详细确定建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能、质量等技术指标，所选产品须符合甲方要求。

7.8.1 产品首选甲方战略合作单位的产品。

7.8.2 如甲方无战略合作供应商，乙方设计产品必须有 3 家以上合格生产商，乙方不得指定生产厂商和供应商。甲方提出要求时，乙方需推荐 3 个以上品牌供甲方招标参考。

7.9 在本合同履行过程中，乙方未能按照合同规定完成约定义务的，构成违约。甲方可以充分行使依据法律规定甲方可以或可能行使的任何合同权利。对于集团战略框架协议甲方第六条等甲方权利，本协议甲方有权选择行使。

7.10 无论对甲方还是乙方，在本合同下的责任限额均为本合同中约定的设计咨询服务费用的总额，但乙方故意时或过错时除外。

第八条 其他

8.1 乙方为本合同项目设计所需要的国家或地方标准、法规等资料，由乙方负责购买、收

集。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成时，任一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.4 本合同自双方签字盖章后生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

8.6 附件为本合同不可分割的有效组成部分，具有同等法律效力。

8.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1：设计任务书

附件 2:廉洁协议

甲方（盖章）：
清徐多弗奥特莱斯商业有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
签订时间： 2021 年 7 月 31 日

乙方（盖章）：
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
签订时间： 2021 年 7 月 31 日

3.4.1 合同关键页

GT-2021-SJ.S-130

SRX-J21HT-2021099

石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋（含装修）】精装修工程设计合同

项 目 名 称：石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋（含装修）】

项 目 地 点：三亚市海棠湾

委 托 人：瑞欣乐艺商业管理（海南）有限公司

设 计 人：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2021年6月7日

石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋（含装修）】精装修

工程设计合同

委托单位（以下简称甲方）：瑞欣乐艺商业管理（海南）有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担 石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋（含装修）】 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二　本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：石药健康小镇项目二期【LM001 栋~LM099 栋（含装修）】

2.1.1 工程地点：三亚市海棠湾

2.1.2 设计面积如下：

2.1.2.1 别墅：H 户型地上两层 202.6㎡，地下两层暂定 218.2㎡，合计 420.8㎡；S1 户型地上两层 189.4㎡，地下两层暂定 212.7㎡，合计 402.1㎡；S2 户型地上两层 199.5㎡，地下两层暂定 218.5㎡，合计 418㎡；M1 户型地上两层 223.6㎡，地下两层暂定 287.7㎡，合计 511.3㎡，M2 户型地上两层 255.1㎡，地下两层暂定 297.2㎡，合计 552.3㎡；M3 地上两层 259.4㎡，地下两层暂定 356㎡，合计户型 615.4㎡。暂定别墅设计面积合计：2919.9㎡

2.1.2.2 会所：地上一层 397.1㎡，地下一层暂定 198.5㎡，合计 595.6㎡。`

2.1.2.3 设计范围：上述六个户型的室内精装修，设计风格待定，在概念方案设计阶段针对上述全部户型，乙方需上报两种以上的装饰风格方案进行评审，评审完成后确定装饰风格。上述六套别墅的报建图纸的设计、晒图、快递费用包含在本合同里面，不另行收费。

2.2 设计内容及要求：乙方接受委托后，应视状况之需要自行进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据本合同附件 1 及甲方提供之资料及要求，分阶段完成室内设计任务。

三　甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	建筑规划设计方案文件	1	电子版	
2	建筑施工图	1	电子版	
3	建筑效果图	1	电子版	
备注：				

四　乙方向甲方提交的有关资料及文件：

序号	设计阶段	份数	设计成果	提交时间	提交文件资料及文件名称
1	前期现场分析和勘察概念方案阶段	1	现场分析和概念方案	2021.3.25	根据对本项目现场勘察，给出大致区间划分、动线交通组织及相关概念方案。
2	概念方案设计	1	概念方案	2021.3.25	a. 根据建筑条件图深化平面功能，确定满足业主要求的平面布置方案。 b. 与甲方一起确定项目设计风格定位。 c. 制作概念图册及提供向甲方展示的本项目的可行性概念设计。
3	平面方案阶段	1	平面方案	2021.3.25	根据乙方提供的概念方案，调整深化功能平面布置图。
4	效果图设计阶段	8-10张	效果图	2021.4.15	a. 主要空间效果图方案；效果图（预计 8-10 张）可根据实际需求增加所需表现的空间和其他需要的设计效果图。 b. 主要材料样板。

瑞欣乐艺商业管理（海南）有限公司

5	方案扩大初步设计阶段	1	方案扩初	2021.5.05	a. 天花平面设计图（乙方只提供合同工程中所用之各类灯饰、灯光、开关、插座等用电设计及空调风口等位置布局图，但需配合业主进行设备设施终端的艺术统筹设计，反馈设计要求）； b. 电位平面布局图、给排水位置、电插座、计算机插座及电话、网络等布局图，但需结合上述专业图纸进行细部设计及图面标示，并对各专业反馈设计要求）； c. 隔墙尺寸平面图； d. 主要材料预选。
6	施工图阶段设计	6	全套施工图及主要材料样板	2021.5.25	a. 完成合同设计范围内完整的装修施工图，包括各层平面布置图、立面施工图、大样节点施工图。 b. 完成强电（包括插座、照明、应急系统、空调末端等配电）二次配电设计、弱电（基本弱电点位）二次配电设计、给排水（主干系统以外的给水、排水、热水）二次设计施工图及机电（含空调和消防）终端统筹。

备注	1、以上各阶段均需经甲方书面签字确认或有效电子邮件确认后，方可进行下一步的设计。 2、各阶段的设计成果甲方须在 5 日内确认或提出明确的书面修改意见，逾期视为认可。

瑞欣艺商业管理（海南）有限公司

五　设计收费

1、本合同设计面积为如下：

1.1 别墅：H 户型地上两层 202.6㎡，地下两层暂定 218.2㎡，合计 420.8㎡；S1 户型地上两层 189.4㎡，地下两层暂定 212.7㎡，合计 402.1㎡；S2 户型地上两层 199.5㎡，地下两层暂定 218.5㎡，合计 418㎡；M1 户型地上两层 223.6㎡，地下两层暂定 287.7㎡，合计 511.3㎡，M2 户型地上两层 255.1㎡，地下两层暂定 297.2㎡，合计 552.3㎡；M3 地上两层 259.4㎡，地下两层暂定 356㎡，合计户型 615.4㎡。暂定别墅设计面积合计：2919.9㎡

1.2 会所：地上一层 397.1㎡，地下一层暂定 198.5㎡，合计 595.6㎡。

1.3 暂定别墅设计面积合计：2919.9㎡，设计费 800 元/㎡，总价为：2335920 元整；暂定会所设计面积为：595.6㎡，设计费 1200 元/㎡，总价为：714720 元整;两项合计总价：3050640 元整。由于本项目为前期设计服务的后续设计项目，因此本项目设计费予以优惠，最终合同暂定价为￥2745576 元整人民币，（大写：贰佰柒拾肆万伍仟伍佰柒拾陆元整），不含税金额：2590166.04 元，增值税金额：155409.96 元，地下室部分的设计最终结算价根据实际面积结算。

2、设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费%	付款额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	20%	549115.2	定金，合同签订后十个工作日内。
2	15%	411836.4	平面方案经甲方确认。
3	15%	411836.4	效果图经甲方确认。
4	45%	1235509.2	乙方提交全套施工图及主要材料样板并经甲方确认。
5	5%	137278.8	交付小业主后十个工作日内。
备注	1、甲方确认各阶段设计文件后七个工作日内支付各阶段设计费，乙方须提前出具相应发票。（开具专票，税率 6%） 2、本合同生效后，定金在最后付款时抵作设计费。		

3、设计费包括到现场提供与设计相关的支持服务出差 6 次，每次不超过 2 日，如因设计问题导致现场服务需要增加次数的，次数不限且费用由乙方承担；因甲方原因超出 6 次后服务的差旅费、住宿等费用由甲方承担。

4、在甲方付费前，乙方应当提供合法有效的等额发票，若乙方迟延提供发票的，甲方付款期限相应顺延而不构成违约。

六　双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或作出超过原设计面积10%的修改、以致造成乙方设计返工，或者增加设计任务量时，甲方应按乙方实际增加工作量增付设计费，设计期限顺延。在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作产生的设计费已经计入本合同价款中，甲方不再另行支付。

6.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程，本合同约定及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.3 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，报审、备案相关的费用由甲方承担。

6.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

七　违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，如因甲方原因逾期支付，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之三的逾期违约金。逾期超过 10 天以上时，乙方有权选择以书面形式通知甲方单方解除本合同，并要求甲方支付合同设计总费用 10%的违约金。如乙方选择继续履行本合同时，乙方不得以甲方逾期付款为由暂停履行下阶段工作。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 甲方对已经确认（包括视为确认）的设计图纸提出修改的，应按乙方增加的工作量另付设计费，设计期限顺延。

7.4 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充，由此导致交付设计文件逾期时，乙方还应当承担逾期违约责任。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责在甲方限定时间内采取补救措施外，应免收实际受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，且甲方保留解除本合同的权利。如甲方选择解除本合同时，乙方除应当赔偿甲方全部损失外，还应当返还甲方已经支付的全部价款并向甲方另行支付合同暂定总额 10%的违约金。

7.5 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之三。逾期超过 10 天以上时，甲方有权随时解除本合同，且乙方应当按合同暂定总额的 10%向甲方支付违约金。

7.6 合同生效后，乙方因单方原因要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

八　其他

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，则驻派人员的住宿费、差旅费等由甲方承担，驻派人员的工资由乙方承担。

8.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方按照合同约定支付全部设计费用后，设计图纸的著作使用权转移至甲方，甲方有权使用设计方案及图纸。若甲方未依约支付全部设计费用或解除本合同后需要使用设计方案及

图纸的，须经乙方书面许可；未经许可擅自使用的，甲方向乙方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失。

8.5 如甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，可以吸收承担有关设计任务的乙方人员参加，相关费用由甲方另行支付。（乙方应当提供相应有效票据，经甲方核实后按照实际发生金额支付）

8.6 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.8 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交海南仲裁委员会三亚仲裁院仲裁；

8.9 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

8.10 本合同经双方签章并在甲方向乙方支付定金后生效。

8.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 双方联系方式：

甲方联系地址：三亚市海棠湾林旺北安置区 B 区 B 栋一层

甲方联系人：周容、陈慧　　电话：13311557886,15285626160

EMIAL：zhourong@sysydz.com.cn、chenhui@sysydz.com.cn

乙方联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号,广田集团盛华大厦 9 楼六分院

乙方联系人：张峰　电话：18818589777　EMIAL：szgtzf@126.com

上述地址为双方的有效送达地址，双方应确保上述地址无误，如有更改，应书面通知对方。一方按上述地址给另一方发送特快专递的，在发出后第三日视为送达对方；一方按上述 EMAIL 地址发送电子邮件的，发送第二日视为送达对方。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有法律效力。

8.14 其它约定事项：无

（以下无正文）

甲方名称：瑞欣乐艺商业管理（海南）有限公司　乙方名称：深圳广田集团股份有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人：（签字）　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　委托代理人：（签字）

住　　所：　住　　所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：　邮政编码：518003

电　　话：　电　　话：0755-32938567

传　　真：　传　　真：0755-32938567

开户银行：　开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：　银行帐号：337050100100072472

日　期：　年　月　日　日　期：2021 年 6 月 1 日

附件 1：

功能空间设计要点参考

1 别墅样板房功能区设计要求（含批量精装修）

1.1 厨房设计要求：

- 顶面要求采用石膏板板吊顶，结合集成照明等设施；
- 水槽采用大型双槽不锈钢厨房水槽，台下安装；
- 厨房墙面开关面板位置根据台面电器位置确定，要求使用带开关插座；
- 冰箱位应设置地漏，防止厨房内出现明水时导致积水及流向其它空间；冰箱需设置沉孔插座；
- 厨房门套应离开装饰完成地面 20mm，且应落在门槛石上；
- 热水器位合理，燃气热水器不得藏在柜体；
- 厨房内要求按规范安装煤气报警系统。

1.2 卫生间设计要求：

- 卫生间要求设置台盆柜、台盆、淋浴房、坐便器；
- 墙面主材采用瓷砖，地面采用瓷砖；
- 住宅的主卫生间应设置淋浴房和浴缸（尺寸不满足可不设置），卫生间门不应直接面对座便器，且座便器位置不应座南朝北；

3.5 太白县翠矶山文旅城项目展示区及

3.5.1 合同关键页

GT- 2021 -SJ-S- 184

t

太白县翠矶山文旅城项目
展示区及户型样板间室内装饰设计合同

项　目　名　称：太白县翠矶山文旅城项目

项　目　地　点：陕西省宝鸡市太白县

发包人（甲方）：太白丽彩文旅置业有限公司

设计人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2021 年　　月　　日

太白县翠矶山文旅城项目
展示区及户型样板间室内装饰设计合同

发包人（下称“甲方”）：太白丽彩文旅置业有限公司

设计人（下称“乙方”）：深圳广田集团股份有限公司

甲方就太白县翠矶山文旅城项目（下称“项目”或“本项目”）设计事宜委托乙方完成本项目的展示区及住宅户型、样板间室内装饰设计（下称“工作”），乙方接受委托。

为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保设计工作的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

下列文件应作为本设计合同的构成部分，互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准：

（1）本合同；

（2）设计标准、规范等技术文件；

（3） 甲方所提供设计任务书：

第一条 合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文；

1.3 双方同意，如上述文件版本更新（废止的除外），则以最新版本为准。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供的该项目相关图纸及文件；

2.2 国家、地方等的有关规范及标准：

设计依据未尽事宜，按国家标准、相关规范执行。所有规范版本如有更新以最新版本为准。

2.3 相关室内设计文件；

2.4 设计任务书。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：太白县翠矶山文旅城项目

3.2 项目地址：陕西省宝鸡市太白县

3.3 地块概况：项目位于太白县主城区，交通便捷，用地周边学校、医院交通等配套设施完善，项目西侧紧邻翠矶山公园，适宜结合翠矶山景观打造城市旅游形象，项目基地紧邻汉源路可直达宝鸡、汉中，南侧可达汉源路、北大街、滨河路三条道路，通达县城区交通方便快捷，周边道路系统较为成熟。项目总用地面积:66658.33 ㎡，总建筑面积:124732.21 ㎡；住宅建筑面积:98816.52 ㎡，商业建筑面积:14416.77 ㎡，公建配套及其他建筑面积:1077.21 ㎡。

第四条 服务内容

乙方的设计服务须按甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方的设计服务内容包括提供本项目概念设计方案、满足招标深度的软装方案（后续相关配合服务由软装中标单位提供）以及在甲方确认的室内设计方案基础上进行的深化方案（扩初）、施工图设计（含二次机电深化）及施工阶段服务工作。

4.1 方案及方案深化设计阶段

4.1.1 根据甲方所提建筑平面，由乙方结合甲方要求，对售楼部动线及平面进行梳理，并同时提供相关风格的参考图供甲方选择；样板间平面布置原则上不对现有格局做过大改动，从户型特点入手，展示亮点，弱化缺点；

4.1.2 根据经甲方确认的方案进行深化设计；

4.1.3 明确该项目室内各节点的具体做法；

4.1.4 双方研讨需调整且甲方认为必要部位的彩色透视渲染图；

4.1.5 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，立面图，满足

招标深度的软装方案（后续相关配合服务由软装中标单位提供），反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及电气布置图（端口），基础照明布置图及基础照明设计（达到可实施工程招标深度）；

4.1.6 依据甲方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸；

4.1.7 提交材料样板选型及软装清单（清单中注明材质及规格），供甲方选样软装及硬装单平方造价参考设计任务书中单平方限价；

4.1.8 提供可供招标参考的造价估算表（硬装）。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 根据经甲方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。

4.2.2 图纸包括平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸，满足相关规范及施工要求。

4.2.3 依据甲方提供一版土建施工图，调整并深化室内设计施工图纸：

4.2.4 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求。

4.2.5 本项目室内照明配电系统设计。

4.3 施工配合阶段

4.3.1 向施工单位进行施工图交底，并配合甲方在室内工程招投标工作中选择所用硬装及软装的材料样板。

4.3.2 在施工过程中根据甲方需要进行现场指导，并根据工地实际现状指导施工及完善相关的变更手续，提供关键节点的驻场设计服务，驻场时间不少于7个工作日。

4.3.3 配合甲方及有关部门进行中期质检及竣工验收。

4.3.4 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

本项目的相关设计图纸（土建、机电、景观等），设计任务书。

第六条 乙方应向甲方提交的有关成果及要求

6.1 成果内容

6.1.1 根据甲方对各区域的功能需求及现状的实际情况，提供本项目平面布置图、地面铺装图、天花综合布置图、隔墙定位图，各空间剖立面图、节点图及相应施工图纸、基础改造内容等；

6.1.2 达到扩初深度的室内设计方案册，同时提供满足招标深度的扩初图纸；

6.1.3 彩色平面图、重要空间彩色立面图，重要空间草图大师模型电子版；

6.1.4 特殊软装及道具:设计中出现的饰品、灯饰、布艺、地毯等小样或图片，包括材质、颜色、规格、尺寸、数量（供参考）等，所选软装材料应具备可替代性；满足招标需求的软装方案册；

6.1.5 效果图:一层功能区，包括且不限于入户门厅、沙盘区、工法展示区、洽谈区、阅读区（儿童活动区）、VIP 洽谈区、卫生间等；二层功能区，包括且不限于开放办公区，电梯门厅；样板间功能区，包括且不限于三套样板间的客厅、餐厅、主卧室、次卧室、书房、厨房、卫生间等（以上效果图中所体现的软硬装材料应符合乙方所提软硬装材料单）。

6.1.6 提供可供招标参考的工程概算（硬装）；

6.1.7 灯光照明:内容包括奔项目设计范围内的所有灯光设计

阶段- I，方案设计阶段

（1）照明布置（含相关立面及剖面）；

（2）照明概念图示说明；

阶段- II，深化方案设计阶段；

（1）更新或修改照明布置图

（2）提供灯具表

（3）提供灯具估算

6.1.8 材料计划:提供硬装、软装及道具主要材料清单(含材料名称、参考品牌规格、材料小样及图片);提供硬装样品各一份（效果图加展板形式）；

6.1.9 满足国家规范及施工深度的室内设计施工蓝图 8 份；

6.1.10 为方便销售人员前期宣传，每套样板间均提供 360 全景效果图；

备注：

（1）乙方需根据甲方要求时间提供上述成果（具体时间根据具体设计及服务事项确定）。

（2）甲方有权根据项目进度需要要求乙方提前完成相应阶段的设计及服务工作，乙方须予以配合并不得加收费用。

（3）乙方提供满足招标深度的软装方案，软装相关后续服务由中标单位提供。

6.2 成果深度

序号	业务事项	施工图纸/模型	图纸深度要求
1	方案册	本项目室内设计完整方案册	含彩平、彩立效果图等完整方案册
2	方案册	软装招标方案	满足招标深度（由中标单位提供后续服务）
3	扩初图	平立剖方案图	满足招标深度
4	模型	主要空间草图大师模型	满足制作效果图深度
5	施工图	本项目室内设计施工图（盖章蓝图）	满足国家住建部《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT 244-2011）设计任务书要求

注：双方同意，如上述规范文件版本更新（废止的除外），乙方应确保设计成果满足相关文件最新版本的要求。

第七条 设计费用及支付

7.1 设计费构成

序号	项目	范围（户型）	面积（㎡）	单价（元）	合计（元）	备注（专业范围）
1	酒店	一层	1370	130	178100	1、室内设计专业包含：概念方案设计、方案设计、效果图设计、施工图设计、材料设计、灯光设计、软装设计。 2、二次机电设计包含：给排水设计、电气设计（强电，弱电）、空调风口定位、消防末端点位设计。 3、所有住宅及展示区公共区域的装修图设计。 4、不包含建筑结构、设备、厨房设备、消防系统、暖通设计。
2		二层	1370	130	178100	
3		三层	1370	130	178100	
4		合计	4110	-	534300	
5	展示样板房	A1 户型	127.7	-	40000	
6		B1-2 户型	107.4	-	39500	
7		B1-1 户型	106.7	-	39500	
8		D1 户型	82.2	-	38600	
9		D-2 户型	82.4	-	38600	
10		E 户型	129.3	-	39500	
11		E`户型	147.4	-	40000	
12		合计	783.1	-	275700	
13		总计	4893.1		810000	

（1）本合同为固定总价合同（增值税专用发票 6%，含税）。

（2）本合同为设计包干总价，包含内装与内装相关的机电深化，设计费总价金额为**¥810000.00 元**（大写：**人民币捌拾壹万圆整**）（含税），下称“设计费总价”，其中不含增值税价款为¥764150.94 元，增值税为¥45849.06 元（税率为 6%）。

说明：乙方应按照甲方要求进行修改，甲方无需因此增加设计费用。本合同项下的设计费为总价综合固定包干。设计费总价为乙方妥善履行本合同约定全部义务后，甲方所应向乙方支付的全部费用，包含但不限于完成本合同项下全部设计成果、进行设计成果汇报等工作所发生的人工费、设计费、差旅费（含乙方的交通、食宿等差旅费用）、材料费、修改/返工费、设计成果知识产权转让费用、管理费、利润及乙方所应缴纳的全部所有税费等全部费用。除此之外，甲方无需就本合同项下的设计工作向乙方或第三方支付其他任何费用。本合同项下的设计费综合固定包干单价不因任何理由而调增。

7.2 支付方式

付费次序	占设计费总价比例	付费额（万元）	支付时间	备注
第一次付费	15%	12.15	本合同签订后5个工作日内。	经甲方书面确认
第二次付费	20%	16.2	设计人员按进度提交施工图，达到合同要求完成售楼部设计工作，并经甲方书面认可后5个工作日内。	经甲方书面确认
第三次付费	20%	16.2	设计人员按进度提交施工图，达到合同要求完成样板间设计工作，并经甲方书面认可后5个工作日内。	经甲方书面确认
第四次付费	35%	28.35	设计人员按进度提交施工图，达到合同要求住宅所有户型及公区的设计工作，并经甲方书面认可后5个工作日内。	经甲方书面确认
第五次付费	10%	8.1	设计人完成所有合同规定的服务内容,达到合同要求并经甲方书面认可后5个工作日内。	经甲方书面确认

（1）除支付预付款外，甲方确认设计成果能够达到合同规定的深度要求，方可支付设计费。

（2）上述约定的设计费支付时间，如与第7.4条约定的时间冲突的，则以第7.4条约定的支付时间为准。

（3）工程款结算票据要求

1）乙方应先开具并送达与实际业务相符的增值税专用发票，甲方审核无误后可支付对应款项，如乙方不能及时足额向甲方提供发票或所提供的的发票不合法时，甲方有权拒绝支付该款项。

2）对乙方所开具发票的形式和实质要求，应当包括：具体金额，数量、规格、发票专用章，发票备注栏上需注明项目所在地及项目名称，确保发票真

实，有效，无瑕疵。

3）根据付款节点每次付款前乙方需提供与本次付款相等或者大于付款金额的增值税专用发票，付至仅剩余款前乙方提供的发票金额数须等于结算总额。

4）该合同结算方式为银行转账，不得付至个人或者与之不符的其他账户

收款单位全称：深圳广田集团股份有限公司

收款方对公账号：3370 5010 0100 0724 72

收款方开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

5）乙方向甲方提供的增值税发票类型为：（增值税专用发票），乙方向甲方提供的发票税率为 6% 。

6）按照相关税收法律法规的规定，合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费。

7）如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税率、税额及含税价格要做出相应调整。

8）本合同不得由销售方以外的第三方开具增值税专用发票。

9）乙方如构成违约情形的：①向甲方开具发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经济业务不符的发票；②其他因乙方原因导致甲方无法实现进项税额抵扣的发票，甲方有权单方面书面通知乙方解除合同，乙方以甲方的实际损失承担违约责任。

说明：本合同开始履行后，甲方支付的预付款抵作设计费。乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方验收合格并书面认可后方可开始进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，设计工作周期不延长，设计费用不增加。甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

7.3 本合同设计费总价调整

本合同为综合固定总价合同，如有以下情况发生，相应设计费可进行调整：

（1）设计内容发生颠覆性变化修改，双方商定修改工作与进度计划，并根据修改设计工作量确定修改设计费及签订补充协议；

（2）乙方已充分认识到本项目的设计特点，设计费总价中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改、返工的理解产生分歧，乙方应按照甲方要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方设计错误等乙方责任，导致甲方对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为乙方提供额外服务，乙方不再另行收取费用。

注：颠覆性变化修改：指由于甲方原因引起的项目单体建筑整体方案的全盘修改所带来的各设计分项施工图设计修改。

7.4 合同外的图纸文件

本合同商定的合同范围外的加晒图纸等，设计文件，乙方按每公斤 40 元标准收费，并负责按甲方通知的时间免费送达指定地点。

第八条 双方责任与权利

8.1 甲方责任与权利

（1）甲方按期、足额向乙方支付各阶段费用。若乙方完成合同约定工作，且经确认到达支付节点，甲方不得以任何理由拖延设计费支出，如出无故拖延支付设计费情况，乙方可向相关部门投诉。

（2）若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方由权暂时不支付当期的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止。

（3）甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关

（2）乙方的设计成果未注明所采用国家规范、地方及行业的规定、标准及图集、甲方提供的标准等或有遗漏，造成损失或存在隐患的，每处乙方应向甲方支付设计费总金额的千分之十二作为违约金；

（3）乙方未按要求审本项目室内装饰设计图纸而造成甲方损失或项目设计存在安全隐患的，每处乙方应向甲方支付设计费总金额的千分之十二作为违约金。

（4）因乙方的设计成果未达到政府有关部门的审批要求，不能按期取得设计成果所需的批准文件的；每次乙方应向甲方支付设计费总金额的百分之一作为违约金；

（5）未经甲方书面同意擅自更换设计人员的，或未按甲方要求更换项目负责人及设计人员的；每人次乙方应向甲方支付设计费总金额的百分之一作为违约金；

（6）乙方提供施工现场服务不及时或未对现场效果与设计不一致提出整改建议或报告的。每项次乙方应向甲方支付设计费总金额的千分之十二作为违约金；

注：乙方在本合同项下应承担的各项违约金、赔偿金及其他应扣款项，甲方有权在任何一笔应付款项中直接予以扣除，乙方对此无异议。甲方未予扣除的，不视为甲方免除了乙方的相应责任。

第十二条 其它

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.3 凡因执行本合同及其附件所发生或本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。若协商不成，由有关部门调解解决；调解不成的，向工程所在地具有管辖权的人民法院提请诉讼。

12.4 本项目的合同协议书、中标通知书、投标文件及附件、招标文件及答疑设计任务书、以及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、以及就本合同未

定事宜双方签订的补充协议等，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如相互之间出现矛盾，以在后签订的合同或文件为准。

12.5 甲方与乙方明确，双方就本项目的权利义务关系仅由本合同及双方就本项目签订的其他生效合同确定，双方在其他项目上的争议和在任何与本项目无关的合同上的争议，不构成任何一方违反本合同及其他与本项目有关的合同的理由，否则，责任方应承担违约责任，赔偿对方由此在本项目上造成的全部损失。

12.6 通信联络

双方的通信联系地址见合同尾页的下端。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方按该通信联系地址向对方发函后，不论对方是否收到，均视为对方已收到该信函。

12.7 以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《乙方项目设计负责人和各专业主要负责人员名单》；

本合同经双方盖章后生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方名称：太白丽彩文旅置业有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

乙方名称：深圳广田集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系人：	联系人：张 峰
电话：	电话：18818589777

签订日期：2021年 7月 21日

4、 项目经理类似业绩

附表 6、项目经理类似业绩一览表

项目经理类似业绩						
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程	装饰装修	建筑面积：48983.28 m^2	2025 年 10 月 27 日	784.91 万元	/
2	湖贝社区儿童友好共享空间工程	装饰装修	建筑面积：803m^2	2026 年	198.99 万元	/

4.1 天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程

4.1.1 合同关键页

天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程

工程名称：天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程

发包方（甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立时间：2018 年 10 月 27 日

合同订立地点：深圳市坪山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方)： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天健和悦府 项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程

工程地点： 深圳市坪山区

建设规模： 天健和悦府项目，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积76218.65m2，（建设用地面积48983.28m2，道路用地面积27235.37m2），总建筑面积为330308平方米，计容建筑面积233588平方米。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容： 根据天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程全部施工内容。工作内容包括但不限于：根据天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程施工内容。工作内容包括但不限于：1、车坡道出入口，车道封闭；2、架空层；3、地下室光厅；

三、合同工期

开工日期：合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期： 2025 年 10 月 1 日；

阶段工期： /

计划竣工日期： 2025 年 11 月 10 日。

工期总日历天数： 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为： 合格且验收通过 。

五、签约合同价

合同类型：☑总价合同 □单价合同

天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程

合同总价：¥ 7,849,106.43 元，大写：人民币 柒佰捌拾肆万玖仟壹佰零陆元肆角叁分；其中不含税金额：¥ 7,201,015.07 元，税金：¥ 648,091.36 元（增值税税率 9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：李泽彬

乙 方 代 表：李泽彬

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☑一般纳税人　　□小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☑一般计税方法　　□ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月___日签订。

合同签订地点：___深圳市坪山区___。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，甲方执__陆__份，乙方执__贰__份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区石井横塘小区

法定代表人：

委托代理人：

日　　期：2025.10.27

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

日　　期：2025.10.27

4.1.2 竣工验收报告

工程竣工验收单

编号：
版号：V1
页码：第 1 页 共1页

工程名称	天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司					
工程简要内容	一：根据天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程全部施工内容。工作内容包括但不限于：根据天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程施工内容。工作内容包括但不限于：1、车坡道出入口，车道封闭；2、架空层；3、地下室光厅。 二：涉及采购、制作、安装、现场安全文明施工、成品保护、质量保修服务等全部工作内容。 小结：门框垂直度合格、窗框垂直度合格、门窗边防水厚度合格、栏杆（护栏）安装合格、观感质量合格、成品保护措施合格、门窗开关和闭合灵活性合格、五金配件开关和闭合灵活性合格。					
合同金额	RMB￥7849106.43元	建筑面积	48983.28㎡		合同编号	/
开工日期	2025年10月1日	竣工日期	2026年2月10日		竣工验收日期	2026年3月8日
验收单位（参加人签名）	监理公司	项目部	工程管理部	研发设计部	成本管理部	接收单位（物业）
	何欢					
验收意见	检查合格，同意验收					
	施工单位（签章） 负责人： 年 月 日	监理单位（签章） 负责人： 年 月 日	建设单位（签章） 负责人： 年 月 日		接收单位（物业）（签章） 负责人： 年 月 日	

4.2 湖贝社区儿童友好共享空间工程

4.2.1 合同关键页

合同编号：SG2026001

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：湖贝社区儿童友好共享空间工程

建设地点：东门街道

甲　　方：深圳市罗湖区东门街道办事处

乙　　方：深圳广田集团股份有限公司

LH1640010103002026000857 已备案 东门街道办事处 2026-02-26 17:14:09

第一部分　协议书

甲方(名称)：深圳市罗湖区东门街道办事处

统一社会信用代码：11440303007542849S

地址：深圳市罗湖区跃湖路 12 号

负责人：秦尚琛

联系方式：/

乙方(全称)：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号

法定代表人：严静

联系方式：13530180979

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湖贝社区儿童友好共享空间工程

工程地点：罗湖区乐园路湖贝新村湖贝二街 261 栋

工程规模及特征：改造总建筑面积为 803 平方米，屋面改造面积为 996 平方米。主要建设内容包括：室内装饰拆除与更新，屋面篮球场翻新，室外新增休息凳与树池及护栏，钢丝网喷黑翻新，以及相关的给排水、弱电、电气与空调系统利旧及移位改造等工程。

二、工程承包范围

包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 4 日；

计划竣工日期：2026 年 5 月 4 日；

（实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准）

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元叁角整(¥1989945.30元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆万贰仟玖佰肆拾玖元柒角壹分(¥42949.71元);

(2)暂列金额:

人民币(大写)玖万柒仟肆佰肆拾贰元玖角玖分(¥97442.99元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

甲方和乙方约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

LH1640010103002026008570
东门街道办事处 已备案 2026-02-06 11:14:09
LH1640010103002026008570
已备案

（本页为协议签署页）

甲方：(公章)

负责人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：114403030075428495

地址：罗湖区蛟湖路 12 号

邮政编码：518001

负责人：秦尚琛

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

LH1640010103002026008 57 已备案 东门街道办事处 2026-02-26 17:14:09

4.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：湖贝社区儿童友好共享空间工程

验收日期：2016 年 1 月 29 日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	湖贝社区儿童友好共享空间工程				
工程地点	罗湖区乐园路湖贝新村湖贝二街261栋	建筑面积	803平方	工程造价	1989945.3元
结构类型	框架结构		层数	地上：3层 地下：0层	
施工许可证号					
开工日期	2026年3月12日		验收日期	2026年5月29日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯永杰
副组长	刘刚保
组员	李泽彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘九艳	畅相卫、杨泽平
建筑设备安装工程	丘永晴	叶永章
工程质控资料	陈 红	彭梦蝶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯永杰	深圳市罗湖区东门街道办事处	项目负责人		侯永杰
2	袁设计	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		袁设计
3	刘刚保	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘刚保
4	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		李泽彬
5	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		丘九艳
6	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		丘永晴
7	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	安全员	助理工程师	杨泽平
8	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	施工员		叶永章
9	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量员		畅相卫
10	陈 红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
11	彭梦蝶	深圳广田集团股份有限公司	劳务员		彭梦蝶
12	韩旭	沿河社区工作站			韩旭
13	王小荣	城建物业管理有限公司			王小荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容，验收程序有效符合规定要求，工程质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：侯永杰	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年5月29日	2026年5月29日	2026年5月29日	2026年5月29日	年 月 日

5、 项目管理机构及人员配备情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 及 人 员 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李泽彬	工程师	本科	建造师注册证	粤2442021202124612	二级	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
技术负责人	梅浩	高级工程师	本科	职称证	2303001143595	高级	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
设计负责人	安峣	高级工程师	本科	职称证	2103001054935	高级	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量总监	叶益曼	工程师	本科	岗位证	04416107944160014 11	/	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全总监	叶海潜	助理工程师	专科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2024)0039925	C 级	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	吴金梅	工程师	专科	造价师注册证	建[造]1123440002317 9	一级	土木建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/

设计师 1	许小星	高级工程师	本科	职称证	2503001260232	高级	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
设计师 2	施健夫	工程师	本科	职称证	2103003055966	中级	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师	张剑锋	工程师	本科	BIM 技能等级证书	1501001023025947	一级	BIM 建模	深圳广田集团股份有限公司	/	/
土建工程师	陈望生	高级工程师	本科	职称证	2403001186938	高级	建筑施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	本科	职称证	00479026	高级	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
装修工程师	陈国潘	高级工程师	专科	职称证	2203001082438	高级	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	戴木楠	/	专科	岗位证	04418102944180012 38	/	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员	罗洪河	/	专科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2020)0030376	C 级	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质检员	刘奎帆	工程师	专科	岗位证	04416107944160002 28	/	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员	朱丽华	工程师	本科	岗位证	04424111000130000 03	/	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

资料员	黄文娥	助理工程师	专科	岗位证	04424114000130000 29	/	装饰装修	深圳广田集团 股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	专科	岗位证	04424113000130000 15	/	装饰装修	深圳广田集团 股份有限公司	/	/

注：

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）项目管理机构人员应包括但不限于目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

（3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等

5.1 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	李泽彬	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731	手机号码	13691694560
毕业时间	2017 年		毕业学校及专业		深圳大学、工程管理专业
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202124612				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市粤通建设工程有限公司	天健和悦府架空层及地下室光厅品质提升工程	建筑面积：48983.28 平方米	2026 年 02 月 10 日-2026 年 03 月 08 日	已完	合格
深圳市罗湖区东门街道办事处	湖贝社区儿童友好共享空间工程	建筑面积：803 平方米	2026 年 03 月 12 日-2026 年 05 月 29 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.1.1 项目经理任职资格承诺函

项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳机场航空城发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） 工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名： 李泽彬 ，身份证号： 440301199508252731 ，执业资格： 建筑工程 工程专业 二 级（证书编号：粤2442021202124612） ，项目经理任职数量满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

2026年10月19日

5.1.2 身份证


中华人民共和国
居民身份证
姓名 李泽彬
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 25 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝三路12号4栋604
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.24-2044.04.24
公民身份号码 440301199508252731

5.1.3 学历证明


普通高等学校
毕业证书
学生 李泽彬 性别男，一九九五 年 八 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校 长：
证书编号：105901201705003225 二〇一七 年 六 月 十九 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.1.4 二建注册证

使用有效期：2026年05月27日-2026年11月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李泽彬

性　　别：男

出生日期：1995-08-25

注册编号：粤2442021202124612

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-08至2028-08-07）

个人签名：李泽彬

签名日期：2026.5.27

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月08日

5.1.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2022）0116072



姓　　名： 李泽彬

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年08月25日

企 业 名 称： 深圳广田集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2022年10月14日

有 效 期： 2025年08月12日　　至 2028年10月13日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.6 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李泽彬

身份证号：440301199508252731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬　　社保电脑号：500098359　　身份证号码：440301199508252731　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	06	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	07	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	08	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	09	157724	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	45.4	11350	90.8	22.7
合计				48060.75	22758.0			15330.5	5689.5			1422.41		1137.9		2275.8	568.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478be0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 技术负责人

技术负责人简历表

姓　名	梅浩	性　　别	男	年　龄	38 岁
职　务	技术负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	42100319881210357X	手　机 号　码	15013638125
毕业时间	2010 年	毕业学校及专业			西北工业大学、土木工程专业
参加工作时间	2010 年	从事技术负责人年限			10 年
注册执业资格	职称证	证书编号	2303001143595		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖城市发展有限公司	深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包(人才集团培训中心项目)(二次)	合同金额：1497.23 万元	2025 年 11 月-2025 年 12 月	已完	合格
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	合同金额：7327.28 万元	2024 年 08 月-2025 年 05 月	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	合同金额：2078.96 万元	2024 年 04 月-2024 年 08 月	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.2.1 身份证





5.2.2 学历证明



5.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：梅浩

身份证号：42100319881210357X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩　　社保电脑号：627163564　　身份证号码：421003198812103577　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	01	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	02	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	03	157724	14534.34	2470.83	1162.75	1	14534	872.06	290.69	1	14534	72.67	14534	58.14	14534	116.27	29.07
2026	04	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	05	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	06	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	07	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	08	157724	12248.0	2082.16	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	61.24	12248	48.99	12248	97.96	24.5
2026	09	157724	14662.4	2492.6	1172.99	1	14662	879.74	293.25	1	14662	73.31	14662	58.65	14662	117.3	29.32
合计				69112.39	32726.78			21969.08	8181.7			2045.42		1636.55		3272.65	818.19

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475ec8f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.3 设计负责人

设计负责人信息表

姓　名	安峣	性　　别	男	年　龄	51 岁
职　务	设计负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	510202197504185017	手　机 号　码	13828877930
毕业时间	1999 年	毕业学校及专业			四川美术学院、环境艺术设计专业
参加工作时间	1999 年	从事设计负责人年限			20 年
注册执业资格	职称证	证书编号			2103001054935

已完成设计项目情况					
建设单位	项目名称	设计规模	合同签订时间	在建或 已完	合同金额
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.3.1 身份证


姓名 安峣
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路3042号9栋706房
公民身份号码 510202197504185017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2026.06.29-长期

5.3.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 安 峣 性别 男，

一九七五年 四 月 十八日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

装璜环境艺术系 环境艺术设计 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川美术学院

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：19990038

中华人民共和国教育部制

No. 00315577

5.3.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：安峣

身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安峣　　社保电脑号：600220335　　身份证号码：510202197504185017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	04	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	05	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	06	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	07	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	08	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	09	157724	23604.0	4012.68	1888.32	1	23604	1416.24	472.08	1	23604	118.02	23604	94.42	23604	188.84	47.21
合计				103831.36	49200.64			34264.84	12773.28			3193.32		2554.66		5109.32	1277.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475b6b3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.4 质量总监

质量总监简历表

姓　名	叶益曼	性　　别	女	年　龄	36 岁
职　务	质量总监	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04416107944160014l1		
毕业学校及专业	井冈山大学、土木工程专业	毕业时间		2011 年	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.4.1 身份证





5.4.2 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生　叶益曼　性别女，一九九〇年　九　月二十三日生，于二〇〇六年

一　月至二〇一一年　一　月在本校　土木工程

专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488　　二〇一一　年　一　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

5.4.3 岗位证



证书编码：04416107944160014l1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.4.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	06	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	07	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	08	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	09	157724	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	27.3	6825	54.6	13.65
合计				27972.0	13248.0			9171.5	3413.8			853.53		662.4		1324.8	331.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47588628 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.5 安全总监

安全总监简历表

姓　名	叶海潜	性　　别	男	年　龄	35 岁
职　务	安全总监	职　　称	助理工程师	学　历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2024)0039925		
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院、建筑工程技术专业	毕业时间		2015 年	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.5.1 身份证





5.5.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 叶海潜 性别 男，一九九一年 十 月三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201506002386 二〇一五年 六 月三十 日

5.5.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0039925



姓　　名：叶海潜

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶海潜

身份证号：441523199110037038

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜　　社保电脑号：642561969　　身份证号码：441523199110037038　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	157724	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				32383.0	15352.0			10314.0	3838.0			959.5		767.6		1535.2	383.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477fd68c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6 造价工程师

造价工程师简历表

姓　名	吴金梅	性　　别	女	年　龄	38 岁
职　务	造价工程师	职　　称	工程师	学　历	专科
注册执业资格	造价师注册证	证书编号	建[造]11234400023179		
毕业学校及专业	华中科技大学、工程造价专业	毕业时间		2011 年	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.6.1 身份证





5.6.2 学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 吴金梅 性别女，一九八八年十一 月 二 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104871201106110057 二〇一一 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.6.3 造价师注册证

使用有效期: 2026年10月15日
- 2027年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴金梅

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年11月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023179

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司

个人签名: 吴金梅

签名日期: 2026·10·15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 06 月 26 日

5.6.4 职称证



照片

吴金梅 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015005 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

5.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅　　社保电脑号：630792407　　身份证号码：362326198811022423　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	03	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	04	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	05	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	06	157724	12880.0	2189.6	1030.4	1	12880	772.8	257.6	1	12880	64.4	12880	51.52	12880	103.04	25.76
2026	07	157724	13480.0	2291.6	1078.4	1	13480	808.8	269.6	1	13480	67.4	13480	53.92	13480	107.84	26.96
2026	08	157724	13480.0	2291.6	1078.4	1	13480	808.8	269.6	1	13480	67.4	13480	53.92	13480	107.84	26.96
2026	09	157724	11650.67	1980.62	932.05	1	11651	699.04	233.01	1	11651	58.25	11651	46.6	11651	93.2	23.3
合计				52117.82	24672.85			16602.64	6168.21			1542.05		1233.64		2467.29	616.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4767520s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.7 设计师 1

设计师 1 简历表

姓　名	许小星	性　　别	女	年　龄	38 岁
职　务	设计师 1	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2503001260232		
毕业学校及专业	武汉理工大学、环境艺术设计专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	设计师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.7.1 身份证



5.7.2 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

证书编号：65420142062016614

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00924196 1006

5.7.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星　　社保电脑号：640185971　　身份证号码：420822198801215789　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	04	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	05	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	06	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	07	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	08	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	09	157724	14968.8	2395.01	1197.5	2	14969	224.53	74.84	1	14969	74.84	14969	59.88	14969	119.75	29.94
合计				61055.94	30739.17			5763.59	1921.19			1921.19		1536.94		3073.97	768.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475d7d36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.8 设计师 2

设计师 2 简历表

姓　名	施健夫	性　　别	男	年　龄	40 岁
职　务	设计师 2	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2103003055966		
毕业学校及专业	西南民族大学、环境艺术设计专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	设计师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.8.1 身份证





5.8.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 施健夫 性别 男，一九八六 年 二 月 七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学 校（院）长：

证书编号：106561201005007061

二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://[illegible]si.com.cn

5.8.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：施健夫

身份证号：362201198602070215

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫　　社保电脑号：636956814　　身份证号码：362201198602070215　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	07	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	08	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	09	157724	11661.6	1982.48	932.93	1	11662	699.7	233.23	1	11662	58.31	11662	46.65	11662	93.32	23.32
合计				53646.56	25414.85			17037.14	6353.71			1588.43		1270.76		2541.51	635.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475d3d7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.9 BIM 工程师

BIM 工程师简历表

姓　名	张剑锋	性　　别	男	年　龄	38 岁
职　务	BIM 工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	BIM 技能等级证书	证书编号	1501001023025947		
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.9.1 身份证





5.9.2 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 张剑锋 性别男 ，一九八八 年 二 月二十二日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

批准文号：核总人校发1997（431号）

证书编号：10405520130500019S 二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.9.3 BIM 技能等级证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张剑锋　　参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360430198802221 71X
证书编号：1501001023025947

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number：360430198802221 71X
Certificate Number：1501001023025947

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：11004103

5.9.4 岗位证



姓名：张剑锋

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：36043019880222171X

证书编号：1510061178

发证日期：2015 年 8 月 24 日

发证机构（盖章）

5.9.5 职称证



照片

张剑锋 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030015240 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

5.9.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋　　社保电脑号：613873004　　身份证号码：360430198802221717X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	11	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	12	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	01	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	02	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	03	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	04	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	05	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	06	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	07	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	08	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	09	157724	20087.35	3414.85	1606.99	1	20087	1205.24	401.75	1	20087	100.44	20087	80.35	20087	160.69	40.17
合计				90857.17	43038.67			28895.0	10759.67			2689.92		2151.92		4303.84	1075.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c474618d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.10 土建工程师

土建工程师简历表

姓　名	陈望生	性　　别	男	年　龄	49 岁
职　务	土建工程师	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2403001186938		
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理专业	毕业时间		2012 年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.10.1 身份证





5.10.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 陈望生 性别男，一九七七 年 十 月一 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 校（院）长:

证书编号: 101417201205003388 二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

5.10.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	11	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	12	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2026	01	157724	21400.0	3638.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	85.6	21400	171.2	42.8
2026	02	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.29	37.07
2026	03	157724	18457.88	3137.84	1476.63	1	18458	1107.47	369.16	1	18458	92.29	18458	73.83	18458	147.66	36.92
2026	04	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.29	37.07
2026	05	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.29	37.07
2026	06	157724	18636.0	3168.12	1490.88	1	18636	1118.16	372.72	1	18636	93.18	18636	74.54	18636	149.09	37.27
2026	07	157724	18736.0	3185.12	1498.88	1	18736	1124.16	374.72	1	18736	93.68	18736	74.94	18736	149.89	37.47
2026	08	157724	18136.0	3083.12	1450.88	1	18136	1088.16	362.72	1	18136	90.68	18136	72.54	18136	145.09	36.27
2026	09	157724	15695.85	2668.3	1255.67	1	15696	941.75	313.92	1	15696	78.48	15696	62.78	15696	125.57	31.39
合计				70935.86	33573.58			22650.18	8393.4			2098.35		1678.65		3357.37	839.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c476b3c9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.11 机电工程师

机电工程师简历表

姓　名	陈良毅	性　　别	男	年　龄	54 岁
职　务	机电工程师	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	00479026		
毕业学校及专业	天津大学、电气工程及其自动化专业	毕业时间		2019 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.11.1 身份证





5.11.2 学历证明



天津大學

毕业证书

学生 陈良毅 性别 男 ，一九七二 年 四 月 四 日生，于二零一六 年 三 月至 二零一九 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201905003289 二零一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

5.11.3 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100822964

编号：
No 00479026

33

姓　　名 陈良毅

性　　别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

5.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅　　社保电脑号：648025370　　身份证号码：513029197204040459　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	[illegible]	180.64	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	[illegible]	22[illegible]	[illegible].53	45.38
2026	05	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	[illegible].94	22736	[illegible].89	45.47
2026	06	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	07	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	08	157724	22236.0	3557.76	1778.88	2	22236	333.54	111.18	1	22236	111.18	22236	88.94	22236	177.89	44.47
2026	09	157724	19036.8	3045.89	1522.94	2	19037	285.55	95.18	1	19037	95.18	19037	76.15	19037	152.[illegible]	38.07
合计				77911.33	39143.16			7339.35	2446.45			2446.45		1957.14		3914.3[illegible]	978.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4760d4f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.12 装修工程师

装修工程师简历表

姓　名	陈国潘	性　　别	男	年　龄	56 岁
职　务	装修工程师	职　　称	高级工程师	学　历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	2203001082438		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理专业	毕业时间	2008 年		
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限	20 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.12.1 身份证



5.12.2 学历证明



中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈国潘 ,性别 男 ,

生于一九七〇 年 五 月六 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200806111426

No. 02253516

中华人民共和国教育部监制

5.12.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈国潘

身份证号：441523197005067033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘　　社保电脑号：604479725　　身份证号码：441523197005067033　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.25	21312	170.5	42.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.31	20829	166.63	41.66
2025	10	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	11	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	12	157724	20825.0	3540.25	1666.0	1	20825	1041.25	416.5	1	20825	104.13	20825	83.3	20825	166.6	41.65
2026	01	157724	21678.26	3685.3	1734.26	1	21678	1300.7	433.57	1	21678	108.39	21678	86.71	21678	173.43	43.36
2026	02	157724	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	03	157724	18159.38	3087.09	1452.75	1	18159	1089.56	363.19	1	18159	90.8	18159	72.64	[illegible]	145.28	36.32
2026	04	157724	18232.0	3099.44	1458.56	1	18232	1093.92	364.64	1	18232	91.16	18232	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.46
2026	05	157724	18276.0	3106.92	1462.08	1	18276	1096.56	365.52	1	18276	91.38	18276	[illegible]	18276	146.21	36.55
2026	06	157724	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	07	157724	18300.0	3111.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	08	157724	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	09	157724	11960.0	2033.2	956.8	1	11960	717.6	239.2	1	11960	59.8	11960	47.84	11960	95.68	23.92
合计				70822.1	33525.7			22563.62	8381.43			2095.36		1676.28		3352.56	838.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47698dfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.13 施工员

施工员简历表

姓　名	戴木楠	性　　别	男	年　龄	34 岁
职　务	施工员	职　　称	/	学　历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04418102944180012 38		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、建筑工程技术专业	毕业时间		2015 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.13.1 身份证





5.13.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 戴木楠 性别男，一九九二年 八 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201506005156

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

5.13.3 岗位证



证书编码：04418102944180012 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠　　社保电脑号：644618325　　身份证号码：440582199208080754　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	04	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	05	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	06	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	07	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	08	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
2026	09	157724	8553.6	1368.58	684.29	2	8554	128.3	42.77	1	8554	42.77	8554	34.21	8554	68.4	17.11
合计				28567.38	14358.69		2888.64	962.91				962.91		717.94		1435.89	358.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475973fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.14 安全员

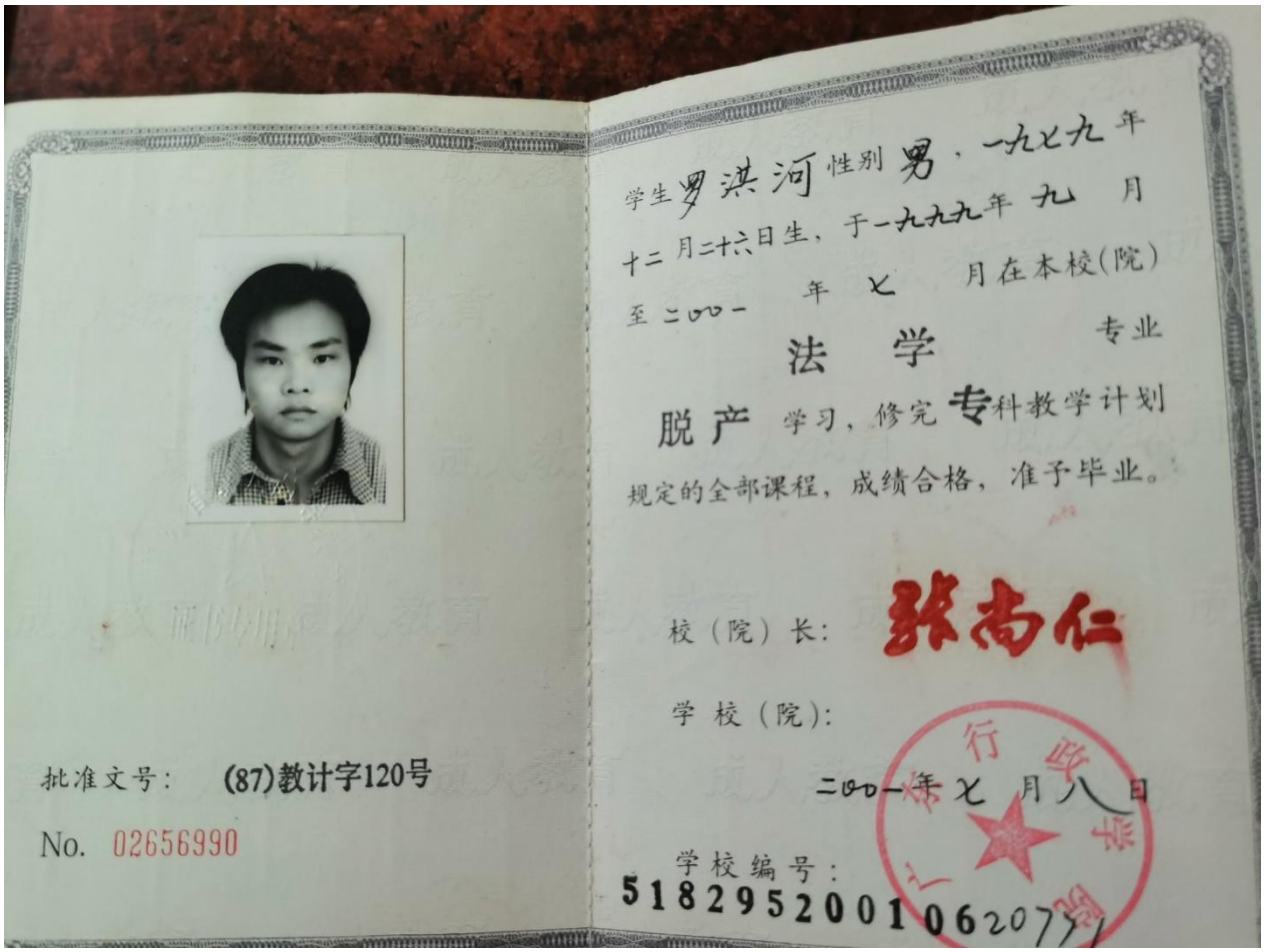
安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0030376

5.14.1 身份证



5.14.2 学历证明


学生罗洪河性别男，一九七九年
十二月二十六日生，于一九九九年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)
法学专业
脱产学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：张南仁
学校（院）：
二〇〇一年七月八日
学校编号：518295200106207
批准文号：(87)教计字120号
No. 02656990

5.14.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0030376



姓　　名：罗洪河

性　　别：男

出 生 年 月：1979年12月26日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月14日

有 效 期：2026年07月16日　　至 2029年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河　　社保电脑号：604719700　　身份证号码：441523197912267039　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	15447.37	2471.58	1235.79	2	15447	231.71	77.24	1	15447	77.24	15447	61.79	15447	123.58	30.89
2025	07	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	09	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	10	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	11	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	12	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	01	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	03	157724	13037.5	2086.0	1043.0	2	13038	195.56	65.19	1	13038	65.19	13038	52.15	13038	104.3	26.08
2026	04	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	05	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	06	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	07	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	08	157724	12600.0	2016.0	1008.0	2	12600	189.0	63.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	09	157724	11880.0	1900.8	950.4	2	11880	178.2	59.4	1	11880	59.4	11880	47.52	11880	95.04	23.76
合计				42564.38	21357.19			4200.86	1400.32			1400.32		1067.86		2135.72	533.93



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475f902v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

5.15 质检员

质检员简历表

姓　名	刘奎帆	性　　别	男	年　龄	39 岁
职　务	质检员	职　　称	工程师	学　历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04416107944160000228		
毕业学校及专业	广东培正学院、环境艺术设计专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.15.1 身份证





5.15.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 刘春帆 性别 男，一九八七 年 五 月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：凌伦海

证书编号：120591201006001936 二〇一〇 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.15.3 岗位证



证书编码：04416107944160002 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.15.4 职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102271702 号

刘奎帆 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一六年 二 月 二十九日

5.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆　　社保电脑号：630505564　　身份证号码：441502198705030912　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	63.28	15820	126.56	31.64
2026	03	157724	17039.0	2896.63	1363.12	1	17039	1022.34	340.78	1	17039	85.2	17039	68.16	17039	136.31	34.08
2026	04	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	05	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	06	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	07	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	08	157724	16664.0	2832.88	1333.12	1	16664	999.84	333.28	1	16664	83.32	16664	66.66	16664	133.31	33.33
2026	09	157724	15523.2	2638.94	1241.86	1	15523	931.39	310.46	1	15523	77.62	15523	62.09	15523	124.2	31.05
合计				64786.37	30664.18			20689.13	7666.04			1916.52		1533.23		3066.47	766.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47586171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.16 材料员

材料员简历表

姓　名	朱丽华	性　　别	女	年　龄	35 岁
职　务	材料员	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04424111000013000003		
毕业学校及专业	河海大学、工程管理专业	毕业时间		2016 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.16.1 身份证





5.16.2 学历证明



河海大學
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

5.16.3 岗位证



证书编码：04424111000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　朱丽华

身份证号：　441523199101256589

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.16.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

5.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	07	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	08	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	09	157724	9504.0	1615.68	760.32	1	9504	570.24	190.08	1	9504	47.52	9504	38.02	9504	76.02	19.01
合计				38166.91	18073.85			12211.25	4518.46			1129.62		903.69		1807.39	451.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478619cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.17 资料员

资料员简历表

姓　名	黄文娥	性　　别	女	年　龄	41 岁
职　务	资料员	职　　称	助理工程师	学　历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04424114000013000029		
毕业学校及专业	西南交通大学、工程造价专业	毕业时间		2019 年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.17.1 身份证





5.17.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　黄文娥　性别 女，1985 年 1 月 18 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：徐飞

证书编号：106137201906008610　2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.17.3 岗位证



证书编码：04424114000130000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.17.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.17.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥　　社保电脑号：616530783　　身份证号码：431022198501180720　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561	30.25	7561	60.49	15.12
2026	04	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	05	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	06	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	07	157724	7732.38	1237.18	618.59	2	7732	115.99	38.66	1	7732	38.66	7732	30.93	7732	61.86	15.46
2026	08	157724	7280.0	1164.8	582.4	2	7280	109.2	36.4	1	7280	36.4	7280	29.12	7280	58.24	14.56
2026	09	157724	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.5	13.89
合计				26828.02	13489.01			2725.59	908.56			908.56		674.46		1348.9	337.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475a3154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.18 劳资专管员

劳资专管员简历表

姓　名	彭梦蝶	性　　别	女	年　龄	31 岁
职　务	劳资专管员	职　　称	/	学　历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	04424113000130000015		
毕业学校及专业	清远职业技术学院、会计专业	毕业时间		2017 年	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.18.1 身份证





5.18.2 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 彭梦蝶 性别 女，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201706003743 二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

5.18.3 岗位证



证书编码：04424113000130000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭梦蝶

身份证号：441523199506176026

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶　　社保电脑号：648801986　　身份证号码：441523199506176026　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		239.44		478.88	119.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477ca4a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

5.19 投标员的近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨上锋　　社保电脑号：500300219　　身份证号码：440304200006270010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2026	01	157724	9975.01	1695.75	798.0	1	9975	598.5	199.5	1	9975	49.88	9975	39.9	9975	79.8	19.95
2026	02	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	03	157724	9358.75	1590.99	748.7	1	9359	561.53	187.18	1	9359	46.79	9359	37.44	[illegible]	74.87	18.72
2026	04	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.78
2026	05	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	[illegible]	9390	75.12	18.78
2026	06	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	07	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	08	157724	8890.0	1511.3	711.2	1	8890	533.4	177.8	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	09	157724	8372.0	1423.24	669.76	1	8372	502.32	167.44	1	8372	41.86	8372	33.49	8372	66.98	16.74
合计				23599.53	11105.66		7874.4	2815.58			703.9			346.27		1092.52	273.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809d6b3a1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月18日