标段编号： 2606-440304-04-01-833293001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

1.企业基本情况.....1
（1）企业基本情况一览表.....1
（2）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....2
（3）《承诺书》.....7
（4）投标人信誉.....8
（5）关于呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书.....9
2.企业类似施工业绩一览表.....11
（1）新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程.....12
（2）福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程.....51
（3）古生科创园项目.....66
（4）南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）.....81
（5）深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程.....88
3.企业类似设计业绩一览表.....104
（1）滨河星都.....105
（2）兴格邻礼园项目室内精装修设计.....113
（3）中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计.....119
（4）天马总部大厦办公室装修设计.....124
（5）同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计.....129
4.项目经理类似业绩一览表.....133
（1）新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程装修工程.....134
（2）兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程.....143
（3）深圳南山睿景酒店室内精装修工程.....152
（4）神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程.....166
（5）福田区第二批基础教育高质量发展工程[现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)]1 标.....178
5.项目管理机构配备及人员情况.....194
（1）项目经理（建造师）简历表.....196

（2）技术负责人简历表.....204
（3）设计负责人简历表.....207
（4）其他人员简历表-质量总监.....211
（5）其他人员简历表-安全总监.....216
（6）其他人员简历表-造价工程师.....221
（7）其他人员简历表-土建工程师.....227
（8）其他人员简历表-机电工程师.....231
（9）其他人员简历表-装饰装修工程师.....235
（10）其他人员简历表-安全员.....239
（11）其他人员简历表-施工员.....243
（12）其他人员简历表-质量员.....247
（13）其他人员简历表-资料员.....251
（14）其他人员简历表-材料员.....255
（15）其他人员简历表-劳资专管员.....259
（16）投标员近 6 个月社保.....263

1.企业基本情况

（1）企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
企业类型 （大/中/小/微）	中型		
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级	企业类型 （民营/其他）	民营
项目经理姓名	黎兆玉	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程、一级
投标员姓名	陈佳源	投标员联系电话及邮箱	15012927722、 1196220373@qq.com

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

（2）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	许能茂	612322198504101216	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	黎兆玉	612324198201033175	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
3	项目负责人	黎兆玉	612324198201033175	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
4	主要技术人员	林汉杰	440301197109285510	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司
6	投标文件编制人员	陈佳源	440301199708282732	深圳市望华建设集团有限公司	深圳市望华建设集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	李敏 50%、邱晓芬 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年10月14日10:2:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏　　社保电脑号：623936566　　身份证号码：430124198504190104　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	10	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	11	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2025	12	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	01	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	02	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	03	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	04	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	05	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	06	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	07	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	08	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
2026	09	595919	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	139.5	15500	124.0	31.0
合计				34255.0	16120.0			11470.0	4030.0			1007.5		1813.5		672.0	403.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4642f2a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月23日
证明专用章

2026:10:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：邱晓芬　　有效证件号码：445102197903261920X　　社保电脑号：610125375

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	239	239	138	73	239	164

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202410	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202411	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202412	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202501	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202502	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202503	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202504	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202505	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202506	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202507	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202508	174067	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202509	425302	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202510	425302	25000	25000	1	25000	1	25000	25000
202511	425302	25000	25000	1	25000	1	25000	25000
202512	425302	25000	25000	1	25000	1	25000	25000
202601	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202602	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202603	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202604	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202605	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202606	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202607	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202608	425302	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202609								

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aab34fa2b7cb ）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

425302 /　深圳市星辉源酒店用品有限公司

174067 /　深圳市星辉瓷业有限公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 10 月 15 日　　2026年 10 月 15 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

（3）《承诺书》

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

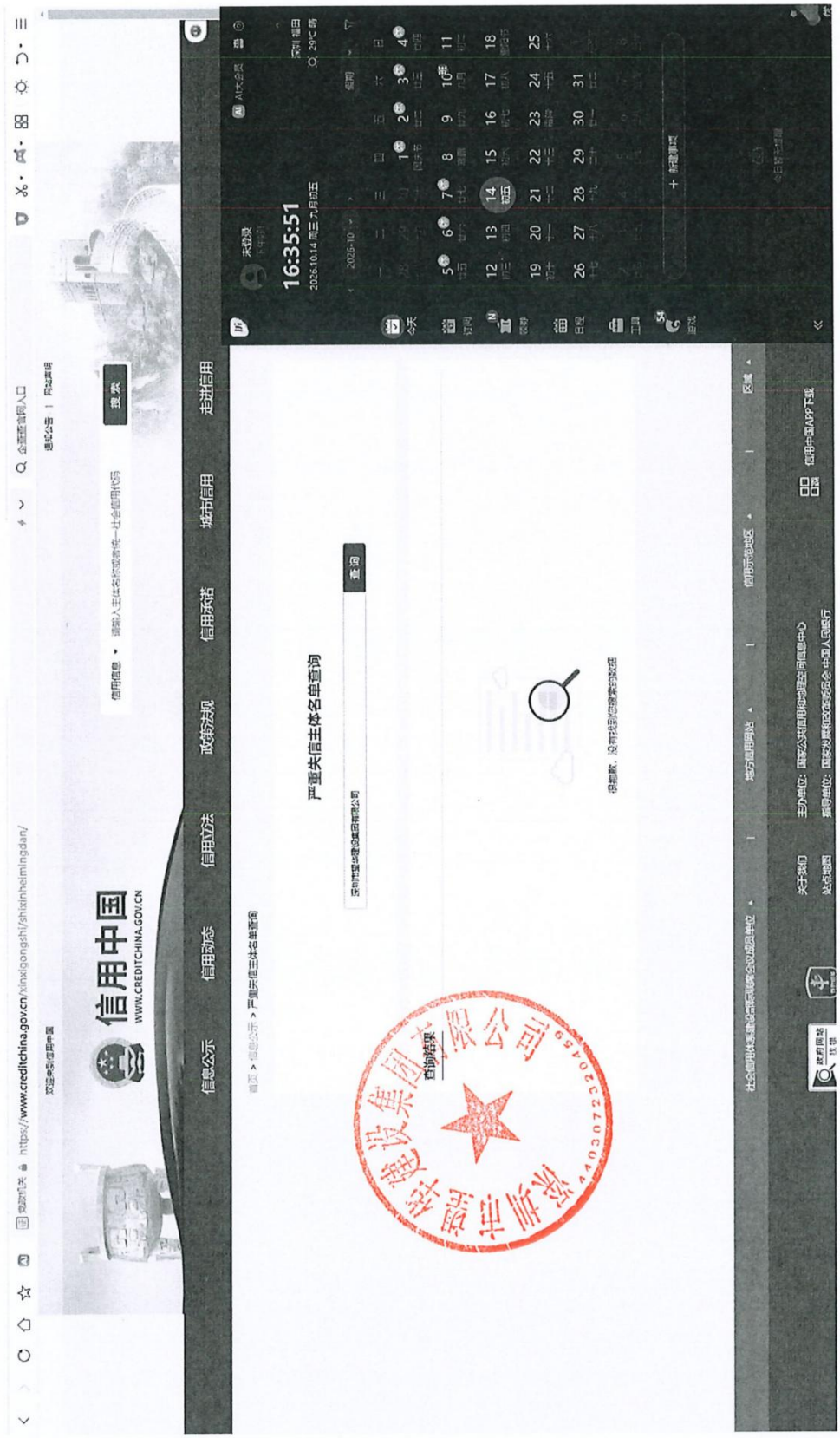
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 20 日

（4）投标人信誉


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用制度
信用立法
政策法规
信用英姐
城市信用
走进信用
严重失信主体名单查询
查询结果
16:35:51

（5）关于呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书

关于呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）农民工工资支付承诺书

致深圳机场航空城发展有限公司：

我单位作为呈元驿大厦 14-16 层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC）的投标人，现就该项目农民工工资支付相关事项，郑重作出如下承诺：

一、依据深圳市福田区住房和建设局《关于强化建设工程招投标监管保障农民工工资支付的通知》要求，我单位承诺在下列 7 个查询网站中□是☑否存在以下行为(如存在，需在投标文件资信标中提供网站查询截图)；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；因欠薪引发群体性信访事件或极端负面事件且拒不履行欠薪清偿责任；未落实实名制与分账制管理存在不良信用记录等。

查询时间范围：2026 年 4 月 28 日(上述通知发布时间)至本项目截标之日，以住建、人社部门等本招标文件规定的官方网站发布相关情形(失信联合惩戒对象名单、欠薪清偿行政处罚、不良信用记录)的时间为准.

查询网址：

（1）深圳市福田区住房和建设局(福田区城市更新和土地整备局，网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qjsj/index.html)

（2）深圳市福田区人力资源局（网址：https://www.szft.gov.cn/bmxx/qrlzyj/index.html)

（3）深圳市住房和建设局(网址：https://zjj.sz.gov.cn/)

（4）深圳市人力资源和社会保障局(网址：https://hrss.sz.gov.cn/)

（5）深圳市建筑市场信用管理平台（网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html)

（6）全国建筑市场监管公共服务平台（网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

（7）信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

二、我单位承诺严格按照招标文件、施工合同约定的支付比例、支付时限，按时足额向中标单位支付农民工工资。

三、我单位承诺落实农民工工资专用账户制度以及实名制、分账制管理各项要求，按月足额将工程款中的人工费用拨付至农民工工资专用账户，保证工资专户资金专款专用。

四、我单位承诺对本项目农民工工资支付负首要责任，建立健全农民工欠薪风险预警与化解机制，及时协调处理涉农民工工资纠纷，坚决杜绝因工程款拖欠引发的农民工欠薪问题。

五、我单位承诺，若本项目发生农民工欠薪事件，以及由此引发的群体性信访事件、极端事件等影响社会稳定的情形，我单位自愿承担全部法律责任与维稳处置责任，无条件接受建设行政主管部门作出的行政处理、信用惩戒、全市通报批评等相关处理决定，并承担由此造成的一切损失与后果。

本承诺书内容真实、有效，我单位对承诺内容的真实性负责，若存在虚假承诺，自愿承担相应的法律责任。

投标单位（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

日　　期：2026年10月20日

2.企业类似施工业绩一览表

企业类似施工业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类施工业绩，若采用联合体投标，由联合体牵头单位提供。业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的同类施工工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	室内精装修、电气专业、给排水专业、室内外标识、泛光照明工程	133825.8 ㎡	2022.04.09	2025.07.24	19541.552096 万元	
2	福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程	03 地块户内精装修工程	494759 ㎡	2024.12.12	2025.11.29	9343.022949 万元	
3	古生科创园项目	一号楼、二号楼、三号楼建筑及装饰工程、安装工程	33777.38 ㎡	2023.06.10	2025.04.25	7826.386549 万元	
4	南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）	一标段(D1#、D2#、D6#、CI#)装修工程	/	2022.01.18	2024.06.20	4050.632031 万元	
5	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程	1#楼(1-4 层公共区域 5-25 层标准层精装修)	/	2023.09.10	2024.09.20	1909.197041 万元	

注：后附相关证明材料。

（1）新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［00356］号

深圳市望华建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分(￥19,541.552096 万元)。其中：

人工费(万元)：1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元)：431.958976

项目负责人姓名：王广玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年 2月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年 2月23日

日期：2022-02-23

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

合同编号：2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地块，北临花城大道，东临绿融路

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；

1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；

1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

（2）泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日 。施工总工期：394 日历天。

泛光工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期：2023 年 4 月 26 日 。施工总工期：360 日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写） 壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分 元（人民币 179,280,294.46 元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整 （人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同专用条款

(4) 合同附件

(5) 合同通用条款

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 招标文件及澄清、补遗文件

(9) 投标文件及澄清补充文件（视情况需要）

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。其中就合同条款（合同通用条款和专用条款）与合同附件之间出现模糊、矛盾或不一致之处的，以合同条款的约定为准；但如合同条款约定与合同附件工程建设标准及技术要求不一致的，按对乙方要求更严格的条款执行。

6.4 投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于业主方的，则按投标文件的该等标准、要求执行。

6.5 合同附件工程建设标准及技术要求与施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。

6.6 乙方在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损甲方或业主方权益或增加甲方或业主方责任或义务的内容，除在合同文件中被甲方特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中乙方所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由乙方承担。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：__2022__年_____月_____日

7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章后生效。

7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
电话：010-83982161	电话：0755-82755228
邮编：100000	邮编：518048
电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET	电子邮箱：whjianshe@163.com
座机号：010-83982161	联系人：曾华红
	联系电话：13659705354

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新华保险大厦

验收日期：2025 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：新华人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系 主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构	层数	地上：41层 地下：4层		
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025 年 7 月 24 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王枭、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	/	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	叶荣海	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
7	徐兆真	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	
8	樊壮杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	
9	何敏骏	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	
10	王东川戎	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	/	
11	叶升恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	
12	陈伟民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	
13	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	
14	张顺	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	
15	屯建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级结构工程师	
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	/	
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	服务总监	/	
20	许伟淳	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	
21	李友先	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
22	梁国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	
24	谢仰峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
26	寿刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝茁	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝茁
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢斌	深圳市望坪建设集团有限公司	技术负责人	/	谢斌
32	王广玉	深圳市望坪建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望坪建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦林东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦林东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东有色工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神申	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神申
38	苏宗奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宗奇
39	封绍湘	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍湘
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	吴金重	广东宏业建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴金重
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程观感质量良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 7月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司 4401040255076

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

：位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选

生 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	门窗	2	符合要求	验收合格
3	吊顶	2	符合要求	验收合格
4	轻质隔墙	3	符合要求	验收合格
5	饰面板	2	符合要求	验收合格
6	涂饰工程	1	符合要求	验收合格
7	细部	4	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：16			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京1112019202002571(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李鹏峰 注册号4402013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	39	符合要求	验收合格
2	板块面层铺设	55	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：94			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	6	符合要求	验收合格
2	门窗玻璃安装	8	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			好	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	22	符合要求	验收合格
2	板块面吊顶	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：王广玉	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257l(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板材隔墙	4	符合要求	验收合格
2	骨架隔墙	12	符合要求	验收合格
3	玻璃隔墙	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	17	符合要求	验收合格
2	金属板安装	16	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：33			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效 符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				验收合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	橱柜制作与安装	3	符合要求	验收合格
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	符合要求	验收合格
3	门窗套制作与安装	9	符合要求	验收合格
4	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：19			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	1	符合要求	验收合格
2	室内排水系统	1	符合要求	验收合格
3	卫生器具	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：4			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料有效 符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）功能检验			好	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分部(子系统)检验			好	验收合格
子分部(系统、子系统)分项质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	卫生器具安装	38	符合要求	验收合格
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：76			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求 好	验收合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(或建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求	验收合格
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2			
分部(系统)、子分部（系统）、子系统）质量控制资料			有合有效 符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统）、子系统）安全和功能检验				
分部(系统)、子分部（系统）、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量验收			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：叶荣海 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	橱柜制作与安装	3	符合要求	验收合格
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	符合要求	验收合格
3	门窗套制作与安装	9	符合要求	验收合格
4	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：19			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、观感质量检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	1	符合要求	监理合格
2	室内排水系统	1	符合要求	监理合格
3	卫生器具	2	符合要求	监理合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：4			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料完整有效	监理合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求好	监理合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注	监理合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格
综合验收结论及备注			好	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量检验			好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	卫生器具安装	38	符合要求	验收合格
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：76			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求	验收合格
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合有关要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统）观感质量			好	验收合格
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

（2）福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 44030420230019013001

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（03地块）户内精装修工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 9343.022949万元

中标工期（天）： 333日历天

项目经理（总监）： 林汉杰

本工程于 2024-10-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241129527986

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241032

【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

联系人：张强

联系电话：13879684635

电子邮箱：847663743@qq.com

传真：0755-82755228

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括02、03地块，03地块规模具体如下：01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积215451.46平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积：／平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351号

资金来源：社会投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责03地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　　（　□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：333 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角玖分（¥93,430,229.49元），不含税合同价为：¥85,715,806.87元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

委托代理人：张强

电　　话：13879684635

传　　真：0755-82755228

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

邮 政 编 码：518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44250100006600001938

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号 2023-0531 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年4月9日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959

建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市福田福河建设开发有限公司
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧
建设规模	494759平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告：中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋一单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	4	检查评定合格	合格
6	吊顶	3	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年11月27日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月27日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月27日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月27日 （盖章）

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋二单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	4	检查评定合格	合格
6	吊顶	3	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月29日 （盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋三单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	4	检查评定合格	合格
6	吊顶	3	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 廖清锋 郭彦涛 林汉杰 2025 年 11月 29日 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 11月 29日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月29日 （盖章）

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋四单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	4	检查评定合格	合格
6	吊顶	1	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 廖清锋 郭彦涛 林汉杰 2025 年 11 月 29 日 周海波 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 11 月 29 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 11 月 29 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025 年 11 月 29 日 （盖章）

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋五单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	
2	抹灰	1	检查评定合格	
3	外墙防水	1	检查评定合格	
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	
5	门窗	4	检查评定合格	
6	吊顶	3	检查评定合格	
7	饰面板	1	检查评定合格	
8	饰面砖	1	检查评定合格	
9	涂饰	1	检查评定合格	
10	细部	4	检查评定合格	
11	防水工程	2	检查评定合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马骏 注册号：4401870-071 有效期：至2026年06月04日	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 廖清锋 郭彦涛 林汉杰 2025 年 11 月 9 日 周海波 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 11 月 9 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 11 月 9 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025 年 11 月 9 日 （盖章）

GD C5 7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋六单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市里华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	
2	抹灰	1	检查评定合格	
3	外墙防水	1	检查评定合格	
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	
5	门窗	2	检查评定合格	
6	吊顶	3	检查评定合格	
7	饰面板	1	检查评定合格	
8	饰面砖	1	检查评定合格	
9	涂饰	1	检查评定合格	
10	细部	4	检查评定合格	
11	防水工程	2	检查评定合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月29日 （盖章）

（3）古生科创园项目

中标通知书

项目名称	古生科创园项目设计与施工总承包
招标单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社
项目规模	为提高村集体经济收益，促进经济社会高质量发展，招标人紧密围绕古灶村产业振兴和美丽文明村居提升等发展方针，通过有效提升物业价值和村容村貌，招标人对位于禅西大道东侧，张槎路南、北两侧的古灶针织城工业区旧物业进行改造提升，本项目名称为古生科创园。古生科创园包含一号楼、二号楼、三号楼工程，建筑总面积为37059.80㎡,地上建筑总面积36331.30㎡，地下建筑总面积728.50㎡，基底面积7820.90㎡。其中一号楼建筑面积11168.60㎡，基底面积2430.00㎡，共四层，建筑高度为23.90m；二号楼建筑面积11458.00㎡，地上建筑面积11048.00㎡，地下建筑总面积410.00㎡，基底面积2430.00㎡，共四层，建筑高度为23.90m；三号楼建筑面积为14433.20㎡,地下室建筑面积318.50㎡，地上建筑面积14114.70㎡，基底面积2960.9㎡，共四层，建筑高度为23.95m。工程内容主要包括：包括建筑及装饰工程、安装工程。
中标单位	主：深圳市望华建设集团有限公司　　成：广州亚泰建筑设计院有限公司
中标价	78,263,865.49元
承包方式	设计与施工总承包。设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按招标人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经招标人和监理人同意的设计变更除外）。
总工期	360个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止（设计工期：30个日历天，施工工期：330个日历天）

项目总负责人/项目施工负责人	黄懈谷	证书编号	粤1442006200701807
项目设计负责人	王成	证书编号	20124401856

中标内容：为古生科创园项目设计与施工总承包，包括完成项目设计、施工和工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作及应由中标人完成的其他工作（招标人已委托的工作内容除外），具体包括但不限于以下事项：

1、设计：

工程设计工作内容：根据招标人提供的方案设计、初步设计方案等，完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更（含设计变更造价分析）、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。中标人需完成或配合招标人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）等工作。

2、施工：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、按招标人批复且经审核确定的施工图及预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包；

（2）按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

（3）组织竣工验收及办理备案手续；

（4）包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

3、拆除：

在出具设计图纸期间由招标人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交中标人。

招标人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章） 法定代表人（或授权人）：孟国锋 日期：2023年5月11日	招标代理机构：佛山市虹采工程项目管理有限公司（盖章） 法定代表人（或授权人）： 日期：2023年5月11日

三、联合投标协议书（如有）

深圳市望华建设集团有限公司与广州亚泰建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加古生科创园项目设计与施工总承包（工程名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市望华建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市望华建设集团有限公司（牵头人名称）承担施工工作；广州亚泰建筑设计院有限公司（成员名称）承担设计工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市望华建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年4月20日

注：如为组成联合体参加投标的，由各方法定代表人或其委托代理人签名及盖各自单位公章。

古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广州亚泰建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就古生科创园项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：古生科创园项目

工程批准、核准或备案文号：_____/_____

工程内容及规模：为提高村集体经济收益，促进经济社会高质量发展，发包人紧密围绕古灶村产业振兴和美丽文明村居提升等发展方针，通过有效提升物业价值和村容村貌，发包人对位于禅西大道东侧，张槎路南、北两侧的古灶针织城工业区旧物业进行改造提升，本项目名称为古生科创园。古生科创园包含一号楼、二号楼、三号楼工程，建筑总面积为37059.80㎡,地上建筑总面积36331.30㎡，地下建筑总面积728.50㎡，基底面积7820.90㎡。其中一号楼建筑面积11168.60㎡，基底面积2430.00㎡，共四层，建筑高度为23.90m；二号楼建筑面积11458.00㎡，地上建筑面积11048.00㎡，地下建筑总面积410.00㎡，基底面积2430.00㎡，共四层，建筑高度为23.90m；三号楼建筑面积为14433.20㎡,地下室建筑面积318.50㎡，地上建筑面积14114.70㎡，基底面积2960.9㎡，共四层，建筑高度为23.95m。工程内容主要包括：包括建筑及装饰工程、安装工程。

工程所在省市详细地址：佛山市禅城区张槎街道古灶村

工程承包范围：

1、本次招标范围为古生科创园项目设计与施工总承包，包括完成项目设计、施工和工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作及应由承包人完成的其他工作（发包人已委托的工作内容除外），具体包括但不限于以下事项：

1.1 设计：

工程设计工作内容：根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等，完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更（含设计变更造价分析）、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）等工作。

1.2 施工：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图及预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包；

（2）按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

（3）组织竣工验收及办理备案手续；

（4）包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为360个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止，包括以下阶段：

（1）设计工期：30个日历天，自本项目合同签订之日起20天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

（2）施工工期：330个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

（2）施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

（3）安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9元/平方米）×37059.80平方米。

暂定建安费：77,748,734.27元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（ 80.51 %）×96,570,282.29 元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懈谷

项目设计负责人： 王成

项目施工负责人： 姜振山

六、合同文件构成

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件

（2）补充协议

（3）本合同协议书

（4）中标通知书

（5）本合同专用合同条款和合同附件

（6）投标函及其附件

（7）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]

（8）本合同通用合同条款

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]

（10）标准、规范及有关技术文件

（11）设计文件、资料和图纸

（12）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的 10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

（1）为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

（2）寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

（3）采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人： 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电　　话：0755-82755228

传　　真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

承包人（联合体成员方）：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地　址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电　　话：020-84204936-802

传　　真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账　　号：44050147051309167801

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44250100006600001938

见证人（加盖公章）：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：古生科创园项目

验收日期：2025年4月26日

建设单位（盖章）：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持-

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	区国健
副组长	黄僻谷、**张健伟**
组员	何学军、容宏业

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	区国健	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	项目负责人		区国健
2	徐晓洪	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人		
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
4	**张健伟**	佛山市建怡工程监理有限公司	总监理工程师		张健伟
5	容宏业	佛山市建怡工程监理有限公司	专业监理工程师		容宏业
6	黄懈谷	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		黄懈谷
7	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人		何学军
8	姜振山	深圳市望华建设集团有限公司	主管施工		姜振山
9	成彦深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦深
10	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量检查员		廖小雨

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日

GD-E1-914/6

（4）南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到 启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同（一标段）

合同编号：TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年1 月1 日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 1 日。

工期总日历天数：365 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延)可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修＜1.69条/户，每多一条处罚1000元。

2、入住后4个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4个月的每月平均缺陷＜40条/百户·月，每多一条处罚1000元。

3、项目入住后1年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

维修的关闭率以及一次成功率达到90%以上，如未达到处罚2万元。

4、客户满意度：客户质量满意度90分，如未达到处罚5万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分(¥40506320.31元，含税，税率：9%)；

不含税合同价¥37161761.75元，增值税 ¥3344558.56元

2.合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）已标价工程量清单或预算书；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）招标文件及答疑文件；

（7）技术标准和要求、图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 __ 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章/合同专用章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号: 44250100006600001928

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	405063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容； 2、实体质量检查符合设计及验收规范要求； 3、质量保证资料和质量复试报告合格有效； 4、安全和主要使用功能满足验收规范要求； 5、观感质量符合验收标准要求。				
施工单位评定意见： 项目经理：林豫康 （公章） 2024年6月20日				监理单位验收意见： 总监理工程师： （公章） 2024年6月20日	
设计单位验收意见： 设计责任人： （公章） 2024年6月20日				建设单位验收结果： 项目负责人： （公章） 2024年6月20日	

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。

2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。

3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。

4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

（5）深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2023-264)

招标单位		中建科技集团华南有限公司
中标单位		深圳市望华建设集团有限公司
工程名称		深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目装饰装修工程
合同暂定价		小写：￥31,705,468.70 元（暂定） 大写：叁仟壹佰柒拾万伍仟肆佰陆拾捌元柒角（暂定）
中标范围		工作内容包括但不限于：精装修工程，包括但不限于电梯厅、卫生间、单房、套房以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、开关插座、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。
承包方式		固定综合单价
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	计划开工日期：2023年7月15日 计划竣工日期：2024年1月31日 （具体施工期以合同约定为准）
	质量	工程质量：全面满足招标文件及合同关于质量方面的目标要求 质量标准：一次验收合格
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行。
	履约保证金及合同签订	履约担保：￥3170546.87（合同暂定总价10%）元。接到中标通知书后30天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	/
招标单位：（盖章） 日期：2023年8月18日		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名细表）。		

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程分包合同

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 9 月 10 日

中建科技集团有限公司 深圳市望华建设集团有限公司 WHJS8866 2023-10-26 09:52:06

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括不限于卫生间、厨房、走廊、

阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。（1）公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；（2）户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和及验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创高优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的空间尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发包人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的 EPC 总承包单位；

⑤将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑥与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑦分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。

⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测，有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求，则视为不合格产品，不给予验收及结算，分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制，用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告，保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求，设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 19,091,970.41 元，大写：人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分（暂定），不含税价格为¥ 17,515,569.18 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 1,576,401.23 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023 年 9 月 10 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024 年 1 月 31 日完工；
合同工期总日历天数为：143 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格；并达到 深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖 的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1)材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2)安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3)负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2023 年 9 月 10 日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道锦绣大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82755228
传真：		传真：	0755-82755228
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006600001938
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期：	2024年10月10日 至 2024年10月10日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：1-10层
公共区域：门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程
户内区域：各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年10月10日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年10月10日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年10月10日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年10月10日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期：	2024 年 9 月 30 日 至 2024 年 9 月 30 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：11-22层
公共区域：电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程
户内区域：各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年9月30日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期：	2024 年 9月20日 至 2024 年 9月20日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：23-25层
公共区域：电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程
户内区域：各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9月20日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年 9月20日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年 9月20日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9月20日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002
验收日期：	2024 年10月10日 至 2024 年10月10日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：1-10层
公共区域：卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程
户内区域：卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程

工程质量：验收合格

中华人民共和国一级注册建造师成绩合格证 张建刚 粤135201320140980 4(00) 建筑 2025.02.28

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024年10月10日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年10月10日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年10月10日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年10月10日

中华人民共和国一级注册建造师执业资格证书 邢明正 粤244202120221 1614(00) 建筑 2025.04.23 中国华建设集团有限公司

深圳市坪山城投置业有限公司 深港生物医药产业园项目专用章 未经许可 资料专用 经济合同及担保无效

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002
验收日期：	2024 年 9 月 30 日 至 2024 年 9 月 30 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：11-22层

户内区域：卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 30 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024年9月30日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年9月30日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 30 日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002
验收日期：	2024 年 9 月 20 日 至 2024 年 9 月 20 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：23-25层

户内区域：卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格，报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名：邓明正 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 09 月 20 日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：	2024 年 10 月 10 日 至 2024 年 10 月 10 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：1-10层
公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程
户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名：邓明正 2024 年 10 月 10 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 10 月 10 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 10 月 10 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 10 月 10 日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：	2024 年 9月 30日 至 2024 年 9月 30日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：11-22层
公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程
户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格，报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9月 30日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9月 30日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 9月 30日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9月 30日

GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01 、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期：	2024 年 9 月 20 日 至 2024 年 9 月 20 日		

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

交接原因：移交给总包单位

工程范围：23-25层
公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程
户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程

工程质量：验收合格

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024 年 9 月 20 日	（盖章） 项目负责人签名： 2024 年 9 月 20 日

GD-C4-613

3.企业类似设计业绩一览表

企业类似设计业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的同类设计业绩，若采用联合体投标，由负责设计部分内容的成员单位提供。业绩须满足下述要求： （1）优先提供装饰装修设计业绩，业绩时间以合同签订时间为准； （2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目业绩中所承担的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 （3）提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	滨河星都	第一阶段:办公楼大堂、办公样板房、商墅样板房; 第二阶段:暂定酒店、商业区域、商墅区域。	15211 ㎡	2022.11.29	255.2040 万元	
2	兴格邻礼园项目室内精装修设计	展示区、批量户内、批量公区设计	47833.35 ㎡	2023.06.26	235.0776 万元	
3	中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计	1F、5F,12F、13~22F	18255.35 ㎡	2022.01.26	155.170475 万元	
4	天马总部大厦办公室装修设计	16-21F 各层办公区公共及独立空间功能区域	10000 ㎡	2023.06.28	153 万元	
5	同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计	办公楼方案、厂房及宿舍施工图设计	66473.8 ㎡	2022.08.19	87.97215 万元	

注：后附相关证明材料。

（1）滨河星都

室内装饰设计合同

合同编号：_____

滨河星都

装饰设计合同

工程名称：滨河星都

工程地点：深圳市深汕特别合作区（鹅埠片区 ）

委托单位：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

设计单位：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月 29 日

深圳市望华建设集团有限公司

室内装饰设计合同

委托人(以下简称甲方)：**深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司**

设计人(以下简称乙方)：**深圳市望华建设集团有限公司**

甲方委托乙方承担**滨河星都室内设计项目**，本着自愿、平等和诚实守信的原则，经甲乙双方友好协商一致，结合项目实际情况，订立本合同，以共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的设计委托书。

2.2 甲方提交的基础资料。

第三条 合同争议时的遵循次序

3.1 本合同书；

3.2 设计任务书；

3.3 本合同履行过程中签订的补充协议、补充合同；

3.4 合同履行过程中双方的书面往来公函、经双方签认的书面会议纪要；

3.5 经双方认可的有效途径发生并由具备权限的人员实际收悉的传真、电子邮件等。

第四条 本合同项目的名称、规模、投资、阶段及设计内容

4.1 项目名称：**滨河星都**

4.2 项目地址：**深圳市深汕特别合作区（鹅埠片区 ）**

4.3 建设规模:设计范围内建筑面积暂定 15208 m^2。

4.4 甲方项目设计分为两个阶段：

第一阶段：办公楼大堂、办公样板房、商墅样板房；

第二阶段：暂定酒店、商业区域、商墅区域。

4.5 本合同仅为甲方委托乙方对项目第一阶段进行装饰类室内设计。

双方确认本合同项下关于第二阶段的价格等条款系乙方进行第二阶段设计暂定且不可撤销的报价。甲方承诺在同等条件下，优先委托乙方作为项目第二阶段的设计人，但签订本合同不等同甲方已委托乙方或必须委托乙方作为项目第二阶段的设计人。

4.6 设计内容：

乙方负责本区域所有有关的一切装饰类室内设计，包括：**室内装饰设计、强电、弱电/给排水。**声学、音响部分系统设计待甲方确定具体供应商后由乙方协助专业公司完成。

4.7 设计要求：乙方负责提供整体室内装饰设计，详见《滨河星都室内精装修设计任务书》但不包括以下内容：

4.7.1 建筑结构（包括其它加建部分之结构设计）、幕墙结构、中央空调系统、消防系统、安保系统等机电系统；

4.7.2 标书制定、分析及投标行政服务等工作；

4.7.3 植树绿化及室外灯光等；

4.7.4 智能化设计图；

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	功能要求完善	概念设计开始前
2	建筑初设方案电子文档	1		概念设计开始前

3	全套建筑土建图纸电子文档	1	完善土建施工图	概念设计开始前
4	电气、水暖通、消防电子文档	1	完善的建施图纸	深化设计开始前

第六条 乙方向甲方提交的设计文件

乙方应按照设计成果提供工作时间表要求（详见下表）如期完成设计工作，甲方审核时间和其他专业协调时间不计入乙方设计周期内。

序号	资料及文件名称	份数	提交成果	交付时间
1	室内平面布置及概念方案设计	1	电子文件一份	合同签订生效并支付第一阶段设计费用后5个工作日
2	重点部位效果图深化方案	1	A3 效果图电子版 1 份	甲方确认平面及概念方案后 30 个日历天内
	空间效果图大约数量（共计 15 张）	主要空间出效果图		
3	室内装饰硬装施工图，给排水系统施工图，强弱电施工图	1	CAD 电子文件 1 份	甲方确认效果图方案设计图后 30 个日历天内

第七条 第一阶段设计收费

收费依据和计算方法参照国家和地方有关规定，结合本项目实际并由双方商定，第一

阶段室内设计取费如下表：

第一阶段设计内容：1.办公楼大堂、办公样板房、商墅样板房。

序号	楼层	设计面积（㎡）	区域	单价（元/㎡）	总价小写（RMB：元）	总价大写（RMB：元）
1	1	220	办公大堂	280	61600	陆万壹仟陆佰元整
		135	办公楼（公寓模式）样板间区域	280	37800	叁万柒仟捌佰元整
		270	办公楼（办公模式）带阳台样板间区域	280	75600	柒万伍仟陆佰元整
		686	商墅区域4#楼边户样板间	430	294980	贰拾玖万肆仟玖佰捌拾元整
合计		1311			469980	肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元整
		依当地建筑相关装修规范进行设计。 含方案设计、初步设计以及施工图设计装饰施工图蓝图、给排水、强电施工图、五金洁具清单。 不含空调、消防、结构设计。 施工技术配合服务周期为10个月，施工所有材料由甲方决定，其他设计要求：详见《滨河星都室内精装修设计任务书》。				

第一阶段设计费用总额（含税）为： ￥469980 元 **即人民币：** 肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元

整（大写）该费用为包干价，包括乙方履行本合同义务而需的资料费、评估调研费用、人工费、评审费、税费、培训费、乙方人员交通、食宿、税金等全部费用和支出。支付进度详见下表：

乙方的收款账户为：

付费次序	占总额比例	付费额小写(元)	付费额大写(元)	付费时间
第一次付费	20%	93996	玖万叁仟玖佰玖拾陆元整	预付款，合同签订 5 个工作日内支付本阶段费用。
第二次付费	40%	187992	拾捌万柒仟玖佰玖拾贰元整	提交效果图方案并经甲方确认后 5 个工作日内支付本阶段费用。
第三次付款	35%	164493	拾陆万肆仟肆佰玖拾叁元整	提交施工图设计并经甲方确认后 5 个工作日内支付本阶段费用。
尾款	5%	23499	贰万叁仟肆佰玖拾玖元整	项目竣工验收后一周内。
合计	100%	469980	肆拾陆万玖仟玖佰捌拾元整	

乙方的收款账户为：

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户　名：深圳市望华建设集团有限公司

账　户： 4425 0100 0066 0000 1938

甲方在收到乙方按合同规定的付款通知七天内应向乙方支付设计费用，乙方收到甲方的费用后七日内开具等额的增值税发票。否则甲方有权拒付款项而无需承担违约责任。

第八条 第二阶段设计收费

收费依据和计算方法参照国家和地方有关规定，第二阶段乙方暂定报价如下：

第二阶段设计内容：酒店、商业区域、商墅区域

序号	楼层	设计面积（㎡）	区域	单价（元/㎡）	总价小写（RMB：元）	总价大写（RMB：元）
	1	面积暂定10000㎡	酒店（具体面积以实际设计面积为主）	150	1500000	壹佰伍拾万元整
	2	3318	商业区域1#楼一至三层（以实际设计面积为主）	100	331800	叁拾叁万壹仟捌佰元整
	3	582	商墅区域3#楼边户样板间	430	250260	贰拾伍万贰佰陆拾元整
	合计	13900			2082060	贰佰零捌万贰仟零陆拾元整
	说明	1）依当地建筑相关装修规范进行设计。 2）含方案设计、初步设计以及施工图设计装饰施工图蓝图、给排水、强电施工图、五金洁具清单。 3）不含空调、消防、结构设计。 4）本表所列单价为乙方报价，甲方若委托乙方作为项目第二阶段的设计人，由双方另行签订的书面合同为准。				

以下无正文，为双方签署处

委托人：**深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司**

单位名称(盖章)：深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧创意路西侧名盾智创产业园5楼A座

开户银行： 华夏银行深圳华强北支行

开户账号： 1086 6000 0004 59012

日期：2022 年 11 月 29 日

设计人：**深圳市望华建设集团有限公司**

单位名称(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：4425 0100 0066 0000 1938

日期：2022 年 11 月 29 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

（2）兴格邻礼园项目室内精装修设计

合同编号：XGZX-2023-05446

兴格邻礼园项目室内精装修设计合同

委 托 人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设 计 人：深圳市望华建设集团有限公司

项目名称：兴格邻礼园项目室内精装修设计

工程地点：珠海市香洲区

签订日期：2023 年 6 月 26 日

委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

委托人委托设计人承担兴格邻礼园项目室内精装修设计工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件（珠海市政府相关建设主管部门对上述地块勘察和规划及用地要求等批准文件）。

第二条 设计依据

2.1 委托人给设计人的委托书或设计招标文件、设计任务书、中标文件等。

2.2 委托人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行有关行业设计标准、规范和技术准则，由设计人自行搜索备查。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同执行中共同签署的补充协议及修正文件；

3.2 本合同书及附件；

3.3 中标通知书；

3.4 招标文件及附件；

3.5 投标文件及附件；

3.6 技术规范；

3.7 委托人要求。

第四条 工程概况

兴格邻礼园项目为净地出让项目，位于珠海市香洲区致远路东侧、园明纵路西侧，项目现状用地功能主要为二类居住。该项目用地面积为15174.74平方米，容积率约3.10，建筑面积约65941.25平方米，共4栋住宅楼，最高为25层，建筑高度不超过80米。拟建设为住宅、商业、公共设施等，本项目服务范围为兴格邻礼园项目室内精装修设计服务。本项目装修工程总面积约47,833.35㎡，装修工程建安费暂定约6800万元。

第五条 设计范围、内容及要求

5.1 设计范围包含：①展示区（销售中心设计、样板房设计、电梯大堂等）；②批量户内（批量户内装修设计）；③批量公区（首层大堂装修设计、地下室大堂设计、负二层地下室大堂装修设计、架空层装修设计、执法中队装修设计、社区用房装修设计），具体内容见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

5.2 设计内容包括不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合服务等，具体设计内容详见《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

第六条 工期要求

6.1 根据本项目开发计划，设计时间暂定按照如下进度安排：

销售中心、样板房、公区样板段平面方案60天内完成至施工图阶段，批量精装修设计时间安排详见设计任务书。设计起始日期以委托人通知为准，不包括委托人反馈意见的时间，含双方会议评审时间，设计人须配合委托人设计评审需求，设计负责人及主要设计人须现场出席设计评审/沟通会议。

6.2 其他要求：

（1）如项目分阶段、分专业先后实施，相应的设计工作计划、设计周期需满足工程建设需要，需按委托人的要求进行，设计人不得有异议。

（2）设计人未能按合同约定的时间以及委托人审核同意的设计进度计划要求提交各阶段设计成果文件，如因设计人自身原因逾期交付设计成果文件，逾期3天以内（或累计达5天以内）的，设计人按1万元/天向委托人支付违约金，如因

延误而导致委托人重大损失的，设计人还须同时向委托人赔偿全部损失；逾期3天以上5天以内（或累计达5天以上10天以内）的，设计人按2万元/天向委托人支付违约金；逾期5天以上（或累计达10天以上）的，设计人按5万元/天向委托人支付违约金；如因延误而导致委托人重大损失的，设计人还须同时向委托人赔偿全部损失。由于设计人原因导致项目工期累计延误超过30天以上的，委托人有权单方面解除合同，并没收履约保证金，同时要求设计人赔偿因此给委托人带来的全部损失。

（3）设计人须对其提交的设计文件的质量负责，如因设计人编制的成果文件质量不高，送审文件不完整或者版本不一致等原因延误了设计图纸的审核进度以及项目概预算的编制及审核进度等，每延误一天，设计人向委托人支付违约金5000元/天。

第七条 质量要求

7.1 质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

7.2 设计人应按国家、广东省、珠海市的规定、技术规范、标准和合同约定进行设计。设计人按招标文件及合同规定的内容、时间及份数向委托人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，设计合理使用年限按国家有关规定执行。

7.3 设计文件深度需满足现行国家、省、市、有关设计文件编制深度所要求的规定，提交的概算应符合相关规定。

7.4 按照限额设计的要求，完成本项目精装修的平面方案设计、效果深化方案设计、施工图设计、二次机电设计等相关设计咨询工作；与设计总承包单位协同合作，协调设计深化；设计汇报、现场设计指导与设计效果跟踪，与施工单位进行施工前图纸交底；协助委托人评估、挑选家具厂商；提呈设计成果后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责对设计内容做必要调整补充；项目现场参与材料封样；负责本工程的设计管理、施工配合、协助委托人完成与设计相关的报审工作等。

7.5 其他要求详见附件4：《兴格邻礼园项目室内精装修设计技术任务书》。

第八条 成果要求

第十一条 设计费用

11.1 合同含税暂定总金额（即合同暂定设计费）：￥2,350,776.00 元（大写：人民币贰佰叁拾伍万零柒佰柒拾陆元整），展示区装修设计费、批量室内及公区装修设计费暂定合同金额见合同附件 1 投标报价表。

其中，不含税金额￥2,217,713.21 元，税金￥133,062.79 元，税率 6%。

11.2 结算方式：

（1）本合同为单价合同，合同设计费为暂定价（投标报价表见合同附件 1），工程量（暂定面积）为暂定量。合同单价（不含税单价）为结算单价，按实（以经委托人审核确认的装修施工图面积为准，相同户型图面积只计一次）、设计服务增值税税率（6%）结算，最终结算价以委托人审定为准。

（2）如本项目纳入审计，则以审计结果为最终结算依据。若审计时设计费已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，设计人应无条件接受。

11.3 设计费支付方式：

（1）预付款：本项目不设预付款。

（2）进度款：展示区装修设计、批量及公区装修设计分开支付进度款，具体付款方式如下：

1)展示区装修设计：①平面及概念方案经委托人确认通过后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的 20%；②深化方案经委托人确认通过后，支付合同展示区装修设计费暂定金额的 30%；③完成施工图设计工作，图纸满足合同要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付合同中展示区装修设计费暂定金额的 30%；④现场配合完成展示开放后，支付至合同中展示区装修设计费暂定金额的 90%。

2)批量室内及公区装修设计：①室内及公区平面及概念方案经委托人审核通过后，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 20%；②室内及公区深化方案经委托人审核通过，支付合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 30%；③完成批量室内及公区装修设计范围内所有施工图设计工作，图纸满足合同及委托人要求的设计深度、通过了委托人的审查确认后，支付至合同中批量室内及公区装修设计费暂定金额的 80%。

（3）结算款：完成全部施工现场配合，本项目装修工程竣工验收合格后，设计人提交完整的结算资料，委托人审定结算后，支付至本合同结算总价的 100%。

（本页无正文，仅为签字盖章页）

委托人：珠海兴格邻礼城市发展有限公司

法定代表人或授权代表：

开户行：中国农业银行股份有限公司珠海分行

账号：44350101040036552

住所：珠海市香洲区金兰路 130 号社区工作用房之四

电话：8134566

社会统一信用代码：91440402MAC20LKG6J

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

住所：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：0755-82755228

社会统一信用代码：91440300081294820C

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

（3）中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计

2022-059

建设工程设计合同

工程名称：中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计

工程地点：陕西省西安市国际港务区港务西路以东，新北路以北

合同编号：FDC-XBZB-20211221

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：中国水利水电第三工程局有限公司

设计人：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2022 年 1 月 26 日

中华人民共和国建设部　　监
国家工商行政管理局　　制

1

发包人：中国水利水电第三工程局有限公司

设计人：深圳市望华建设工程有限公司

发包人委托设计人承担中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑设计服务计费指导》及《西北总部办公楼装修招标文件设计招投标文件》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 发包人设计任务书及设计要求。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容		取费标准（元/㎡）	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	施工图		
1	中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计		18255.35	√	√	85	1551704.75

说明：中国电建西北区域总部项目公共区域精装招标范围为初步设计（含效果图）、施工图设计、竣工图编制等全过程设计任务。设计范围为主楼核心筒电梯厅过门石以外，设计面积约18255.35m2，包括1F、5F、12F、13~22F，其中1F包括信息机房范

围；5F包括会议室、报告厅、控制室、卫生间、餐厅、物业办、走廊、库房等范围；12F包括职工之家；13~22F包括办公室、会议室、库房等范围。设计功能详见平面布置方案。

单价是完成设计任务所需的全费用综合单价，包括但不限于人员工资及社会保险费、低值易耗品费、管理费、利润、税金及其它相关的费用，增值税税率为 6%。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计范围的平面布置图	1	本合同签订后	/
2	设计任务书	1	本合同签订后	/
3	设计范围内的设计要求	1	本合同签订后	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	最终方案、效果图图册	4	签订合同后20个工作日内
2	报建图	8	最终方案成果发包人签字盖章确认后一个月内
3	施工图最终设计成果蓝图	8	报建批复完成后30天内，含电子版

第五条 本合同设计收费估算为人民币：壹佰伍拾伍万壹仟柒佰零肆元柒角伍分。设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费内容	占总设计收费比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	概念方案成果设计费	20%	310340.95	本阶段设计成果确认后15日内结算
第二次付费	最终效果图设计费	25%	387926.19	本阶段设计成果确认后15

				日内结算
第三次付费	施工图最终设计成果设计费	50%	775852.37	本阶段设计成果确认后15日内结算
第四次付费	施工后期服务费	5%	77585.24	竣工验收并提供竣工图后15日内结算

说明：

1、本合同最终总设计费以施工图审查单位出具的合格书中的施工图面积乘以本合同第二条取费标准计算所得总设计费为准。

2、本合同各阶段是否付费以设计人是否完成付费内容任务为准，设计人已完成的付费内容发包人应按照相应的阶段比例支付设计费。

3、每次支付设计费前，设计人应提供对应金额的付款申请及等额正式发票，发包人在收到设计人付款申请及发票后7个工作日内，将等额设计费打入设计人公司账户，否则设计人有权作废该发票。

4、若发包人要求提供超出本合同约定成果的份（册）数，则应由发包人支付超出部分的印资费用。

5、开票信息：

单位名称：中国水利水电第三工程局有限公司

纳税人识别号：91610000220523604B

开户银行：建设银行西安市莲湖路支行

账号：61001711100050004631

公司地址：陕西省西安市浐灞区世博大道4069号

电话：　029-86178686

其他：在发票的备注栏注明1.建筑服务发生地县（市、区）名称：西安国际港务区

2.项目名称:中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计。

若乙方开具的发票不规范、不合法或者涉嫌虚开的，乙方应向甲方承担相应的赔偿责任，还应承担相应的违约金，违约金比例见专用条款相关约定。

第六条　双方责任

6.1发包人责任：

本页无正文，仅限中国水利水电第三工程局有限公司与深圳市望华建设工程有限公司《中国电建西北区域总部项目办公区域装修设计建设工程设计合同》签署页。

发包人名称：

中国水利水电第三工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：陕西省西安市浐灞区世博大道4069号

邮政编码：

电　　话：029-86178686

传　　真：

开户银行：建设银行西安市莲湖路支行

银行帐号：

61001711100050004631

签订日期：2021年 1月 16日

设计人名称：

深圳市望华建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：

44250100006600001938

签订日期：2021年 1月16日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

（4）天马总部大厦办公室装修设计

正 本

SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：FW-HTSP-ZH-JG4-202306160017

天马总部大厦办公室装设计合同

工程名称：天马总部大厦办公室装修设计

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人（以下简称甲方）：天马微电子股份有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2023.06.28

Checked by Legal 046
230626190607001/039

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：天马总部大厦

1.2 工程名称：天马总部大厦办公室装修设计

1.3 建设地点：深圳市龙华区民治街道留仙大道与红木三街交汇处

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计需求文件、补遗书和答疑书、联系函等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范、规程及法令等。

三、设计范围和内容

3.1 设计范围

办公区各层的公共部分和各部门功能区域及辅助配套设施空间，具体位置包含但不局限于如下描述（具体配套功能结合需求附件）：

Checked by Legal 046
230626190607002/039

暂定16-21F各层办公区公共及独立空间功能区域（卡座办公区、独立办公室、会议室、展厅、电梯厅、实验室、库房、卫生间、非消防楼梯、休息区、档案室、IT机房等）。

以上室内设计范围详见合同附件《天马总部大厦办公室装修设计范围》，设计面积如有变化，浮动10%以内不增减设计费用，超过10%的部分设计费比例调整（以补充协议形式再行约定）。

3.2 设计内容

天马总部大厦B座16至21层（约10000平米），作为天马微电子股份有限公司总部的办公区，有关装饰装修及所有配套机电设施。包括但不限于办公室、会议室及公共区域等的装饰设计、结构设计、防水设计、给排水设计、强弱电设计、暖通改造设计、消防改造设计、灯光音响设计、家具设计、软装设计、室内绿化、标识标牌等本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。乙方有义务配合甲方完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、报批工作。具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。具体设计内容详见本项目设计任务书。

3.3设计阶段：　各个设计阶段的安排如下：

第1阶段 室内规划设计

■ 本阶段设计目标

结合企业文化及配套需求导向，将甲方的项目要求合理诠释为办公环境的设

Checked by Legal 046
230626190607003/039

工作量超过相应阶段设计工作总量的20%除外)。

四、设计周期

项目设计周期为 60 个日历天。施工配合服务至天马总部大厦装修工程竣工验收合格为止。

计划开始设计日期： 2023 年 6月01（具体以甲方通知为准）

计划完成设计日期： 2023 年 7月 30日。

五、设计费用及支付方式

5.1 本工程按总价包干，含税总费用为人民币 1,520,000.00 元（大写： 壹佰伍拾贰万元整），税率： 6% ，未税金额：1,433,962.26元整（大写：壹佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分元整）。此费用为乙方完成本项目（含甲方要求、工程承包范围和内容、技术条款和要求、设计图纸等）内全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、工期赶工费、差旅费、审图费、技术培训以及招标文件所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

5.2 设计费的支付阶段、比例及条件

Checked by Legal 046
230626190607011/039

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：天马微电子股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年7月3日

乙方（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

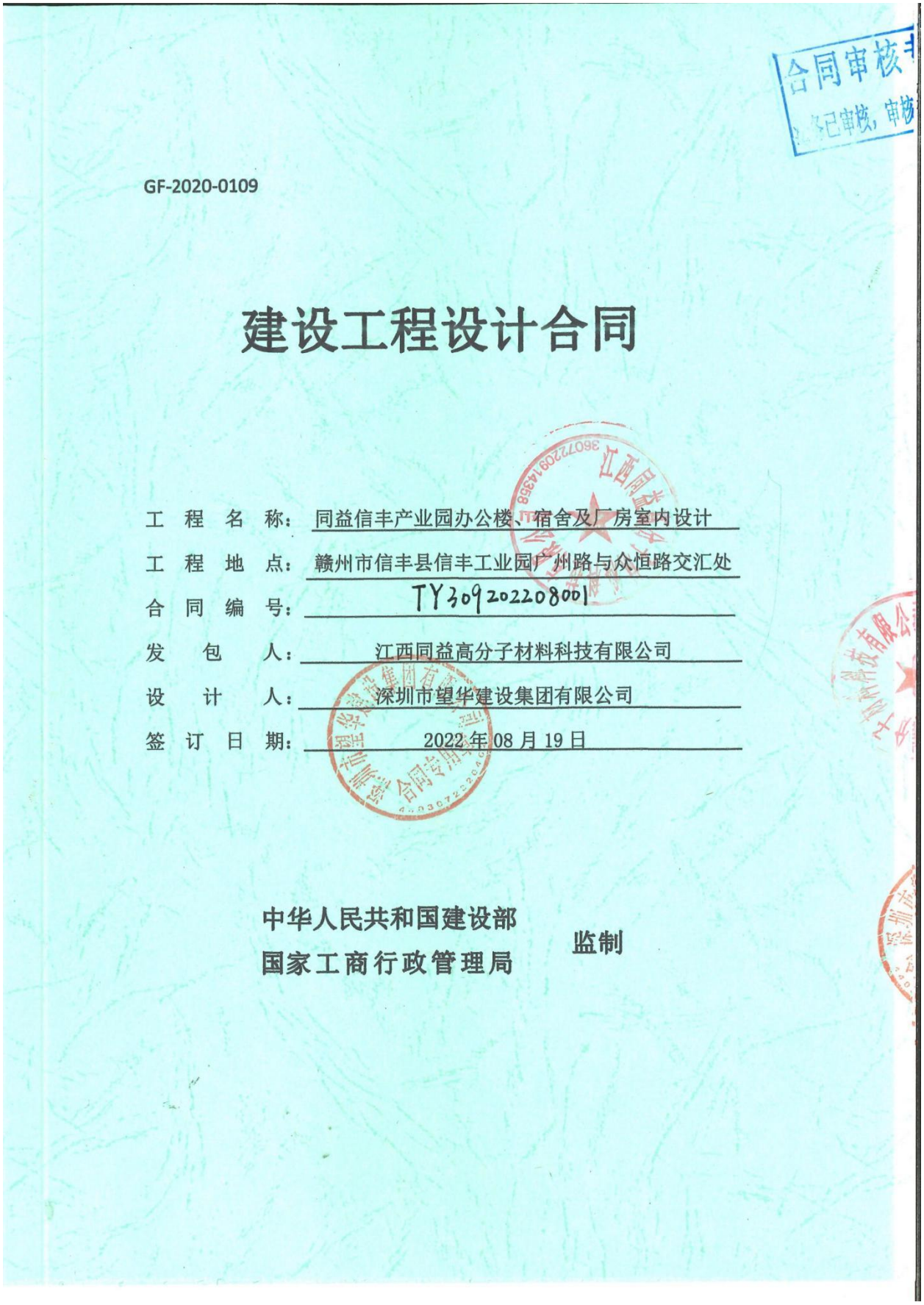
日期：2023年06月28日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

25

Checked by Legal 046
230626190607025/039

（5）同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计



GF-2020-0109

建设工程设计合同

工 程 名 称：同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计

工 程 地 点：赣州市信丰县信丰工业园广州路与众恒路交汇处

合 同 编 号：TY3092022080001

发 包 人：江西同益高分子材料科技有限公司

设 计 人：深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期：2022 年 08 月 19 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：江西同益高分子材料科技有限公司

设计人：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。建设单位委托设计单位承担同益信丰产业园办公楼、宿舍及厂房室内设计工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目内容：名称、规模见下表：

设计阶段	工作期限	面积
办公楼方案及施工图设计（含大堂、电梯厅、公共走廊及公共办公区各 2 张效果图）	15 个日历日（自招标人提供相关资料之日开始计算）	4109.08
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍内部布局、连廊效果图各 1 张）	15 个日历日（自设计资料提资完成之日开始计算）	62364.72

第二条 建设单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构、消防、水电、弱电	1	2022 年 8 月 19 日	以上提交的资料为电子文档
2	设计要求	1	2022 年 8 月 19 日	

第三条 设计单位应向建设单位交付的设计资料及文件：

设计阶段	工作期限	面积	资料内容要求
办公楼方案及施工图设计（含大堂、电梯厅、公共走廊及公共办公区各 2 张效果图）	15 个日历日（自招标人提供相关资料之日开始计算）	4109.08	蓝图 电子版图纸
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍内部布局、连廊效果图各 1 张）	15 个日历日（自设计资料提资完成之日开始计算）	62364.72	蓝图 电子版图纸

第四条 本合同设计收费总金额 879721.5 元（人民币）

金额（大写）：__捌拾柒万玖仟柒佰贰拾壹元伍角__

设计内容	单价（元/每平米）	面积	金额
办公楼方案及施工图设计（含大堂、电梯厅、公共走廊及公共办公区各 2 张效果图）	35	4109.08	143817.8
厂房及宿舍施工图设计（含宿舍内部布局、连廊效果图各 1 张）	11.8	62364.72	735903.7
总金额			879721.50
1. 中标价含税，开具增值税专用发票，税率 6%； 2. 服务内容以合同为准。 3. 面积以实际交图施工图面积核算。			

一、设计费支付进度详见下表：

阶段	比例	累计比例	说明
定金	【20】%	20%	合同生效后，乙方须向甲方提供根据甲方发出的开工令工作范围，本次可支付的进度款的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
方案设计	【30】%	50%	完成并经甲方验收合格确认并收到设计资料后，【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
施工图设计	【30】%	80%	施工图设计完成并经甲方验收合格确认并收到相关资料（含施工材料样板）后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
招标配合	【10】%	90%	乙方配合甲方完成招标配合（含材料确定）及室内装饰施工单位进场后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。
室内装饰施工阶段配合	【10】%	100%	施工完工交付后【3】个工作日内乙方须向甲方提供可计入成本的相应数额合法发票，甲方应于收到乙方提供的发票后【5】个日历日内支付。

发包人名称:（盖章）

江西同益高分子材料科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：江西省赣州市信丰县工业园西区绿源大道中信产业园

电话： 0797-3293688

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳国贸支行

银行账号：758875128080

日期：

年 月 日

设计人名称（盖章）：

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉创意虹设计产业园 A 栋 5 层

电话： 0755-82755228

传真：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

银行账号：44250100006600001938

日期：

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

4.项目经理类似业绩一览表

项目经理类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类施工业绩，业绩须满足下述要求：

（1）优先提供装饰装修类 EPC 工程施工业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

（3）提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	合同金额	备注
1	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程装修工程	R1 办公楼装饰装修工程	19417.8 ㎡	2022.03.23	3435.016572 万元	
2	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	4 号厂房 B 座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层	/	2023.03.04	1715 万元	
3	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	地上:43 层 地下:4 层	11094.89 ㎡	2024.06.07	1574.874770 万元	
4	神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	38 层局部内装修	3521 ㎡	2024.12.12	843.078571 万元	
5	福田区第二批基础教育高质量发展工程[现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)]1 标	地上 4 层装饰装修	7877 ㎡	2025.07.14	763.022311 万元	

（1）新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程装修工程

ZC10002022032500019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 23 日

合同订立地点：常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。

2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧

3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期： 2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数： 92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%增值税。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏市金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方： 中创新航科技（江苏）有限公司

单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号

签约代表：（盖章）

电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：32050162070000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

乙方： 深圳市望华建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂柳道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

签约代表：（盖章）

电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号：JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技（江苏）有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东

工程范围及要求：R1办公楼装饰装修工程，包括图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等）。 工程质量要求：合格 。

竣工验收情况：本工程总建筑面积19417.8m2 ，工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕，各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求，工程结构性能安全，满足使用功能要求，水电安装满足使用要求，工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕，使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。

工程范围是否包含特种设备	□包含 □不包含	特种设备使用许可证办理情况：
招标文件是否要求能效等级	□有 □无	设备能效等级要求： 设备能效等级验收情况：
备品备件	☑有 □无	移交情况：地脚、磁砖、大理石等装修材料，电气、空调等件按清单移交完成。王振
建设专项验收	☑消防验收 □环保验收 □其他	验收情况：资料完成99%，现场已完成。 验收人：
竣工资料准备情况	竣工资料完成99%，整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员：赵望 王振	
验收综合结论及备注		
监理单位验收意见	专业监理：林锋 项目总监：许兵 2022年11月7日（盖章）	
项目管理验收意见	专业工程师：陈思阳 项目经理：王赞 2022年11月7日（盖章）	
建设单位验收意见	专业工程师：王振 厂务部部长：2022年11月7日 工程中心负责人：2022年11月7日（盖章）	

注：1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人；
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论；
3、本表格一方四份，施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

装饰装修　　分部(系统、子系统)工程验收记录

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技（江苏）有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振

序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注
1	建筑地面	基层铺设	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	合格	
3	建筑地面	塑料板面层铺设	合格	
4	门窗	成套木门安装	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	合格	
7	隔墙	骨架隔墙	合格	
8	隔墙	板材隔墙	合格	
9	隔墙	玻璃隔墙	合格	
10	饰面板	木板面安装	合格	
11	饰面板	内墙饰面砖粘贴	合格	
12	幕墙	人造板材	合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格	
14	裱糊与软包	软包	合格	
15	细部	窗帘盒、窗台板制作与安装	合格	
16	细部	护栏和扶手制作与安装	合格	
汇总	本子分部共计分项数：	16		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）

建筑电气　　分部(系统、子系统)工程验收记录___

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技（江苏）有限公司	专业负责人	吕晓东	验收人员	吕晓东

序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注
1	电气照明	桥架、支架安装	合格	
		电导管敷设	合格	
		管内穿线	合格	
		普通灯具安装	合格	
		开关插座安装	合格	
		照明通电试运行	合格	
汇总	本子分部共计分项数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）

建筑给水排水　分部(系统、子系统)工程验收记录____

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称		新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位		深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位		江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位		江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位		中创新航科技（江苏）有限公司	专业负责人	王振	验收人员	王振
序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称		检查评定结果	备注	
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装		合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装		合格		
3	卫生器具	卫生器具安装		合格		
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装		合格		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
汇总	本子分部共计分项数：4					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位		
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年5月7日 （盖章）		

通风与空调　　分部(系统、子系统)工程验收记录____

JSA4-FBYS-ZS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	杨国庆
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	杭万武
建设单位	中创新航科技（江苏）有限公司	专业负责人	万春明	验收人员	万春明

序号	子分部工程名称	隶属的分项工程名称	检查评定结果	备注
1	空调送排风系统	风管与配件的制作与安装	合格	
2	空调送排风系统	风管系统安装	合格	
3	空调送排风系统	风机与空气设备安装	合格	
4	空调冷热水系统	管道与设备的防腐与绝热	合格	
5	空调冷热水系统	管道冷热（媒）水系统安装	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本子分部共计分项数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	监理单位	项目管理单位	建设单位
项目负责人签名： 年　月　日 （盖章）	项目负责人签名： 2022 年 5 月 7 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022 年 5 月 7 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022 年 5 月 7 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022 年 5 月 7 日 （盖章）

（2）兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

170201-10002023021500l

合同编号：H0086

装 饰 工 程 施 工 合 同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分　专用条款

1　合同概况

发包方（以下简称甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

设 计 单 位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本 项 目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料和情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2　合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4 号厂房 B 座首层（大厅、电梯厅、走道、卫生间）、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程（除核心筒男女卫生间防水外）、给排水工程（含卫生洁具安装）、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

安装）、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容，均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人，负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作，以完成整个项目之工程，至交付甲方使用，并审核上述单位之图纸及作综合竣工图，该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下：

a.首层大堂墙面石材；

b.所有楼层墙面、地面瓷砖及石材；

c.所有楼层卫生间洁具（含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗）；

d.22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式：施工图范围内的工程，包物料采购供应（甲供材料除外）、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干，乙方报价以人民币为结算货币，合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所须费用，包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管（含甲供材料保管）、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化，不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾（含甲定分包单位）的清理、清运，以及竣工交付时的场内清洁，清洁工作必须达到甲方要求，清理、清运、清洁过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理，包含塞缝、打胶等，施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装，过程中发生的费用，均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：__150__个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：__¥17150000__元（大写人民币：__人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整__）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即__¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）__作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔 ····），履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名： 王崇文 ，联系方式 13691731868，
职务：项目负责人 。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外，应具有本条款所赋予的涵义：

盖章签字页。

甲　方：深圳市兆驰股份有限公司（章）　　乙　方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签　字：_____（签名）　　签　字：_____（签名）

职　务：_____　　职　务：_____

日　期：2023.3.4　　日　期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

2023.03.04

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位：2023.11.13 深圳市望华建设集团有限公司 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程 有效期：2023年2月2日至2023年12月31日 （非经济合同章） 2023.11.13 2023.11.13	建设单位：验收合格 2023.11.13 2023.11.13 李海明 2023.11.13	

装饰工程项目移交表

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="3">兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="3">深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期</td><td>2023.03.04</td><td>验收日期</td><td>2023.11.13</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收阶段</td><td colspan="3">☑竣工验收</td></tr>
<tr><td>移交内容</td><td colspan="4">根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，并通过竣工验收。即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</td></tr>
<tr><td>移交意见</td><td colspan="4">竣工验收合格。</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">参加移交单位</td></tr>
<tr><td rowspan="2">移交代表签字</td><td>施工单位</td><td colspan="3">建设单位</td></tr>
<tr><td>刘运吉
深圳市望华建设集团有限公司
兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程
有效期：2023年2月22日至2023年12月31日
（经济合同章）
2023.11.13
2023.11.13</td><td colspan="3">李海明
2023.11.20
兆驰股份有限公司
兆驰创新产业园
建设办专用章</td></tr>
</table>

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位名称
（评价单位）</td><td>深圳市兆驰股份有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商单名称
（施工单位）</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td>兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>2612.34（万元）</td><td>履约时间</td><td>自 2023 年3 月4 日
至 2023 年11 月13 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td>黎兆玉</td><td>技术负责人</td><td>林汉杰</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全员</td><td>叶思颖</td><td>安全负责人</td><td>朱海波</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="4">深圳市兆驰股份有限公司 兆驰创新产业园建设办专用章
日期：2023 年 11 月 13 日</td></tr>
</table>

（3）深圳南山睿景酒店室内精装修工程

（HYZL-202405-009）

建设工程施工合同

（深圳南山睿景酒店室内精装修工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一节　合同协议书

发包人(全称)： 深圳市华园房地产开发有限公司
承包人(全称)： 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

2. 工程地点：广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号：_____/_____

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。（具体工作内容详见图纸及中标清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

本项目实行施工总承包（包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程，暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中），详见图纸及招标清单。包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月29日（具体时间以开工通知为准）。

计划竣工日期：2024年7月31日。

工期总日历天数：94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整 人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额 14,448,392.39 元，增值税税率为 9 %，即增值税金额为 1,300,355.31 元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期 限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工， 确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议， 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签章且授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份， 均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300279523596M

地址：深圳市南山区招商街道蛇口兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码：518000

法定代表人：庄玲淇

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳和平支行

账号：4000025619200299734

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：赵希进

电话：13692148696

传真：/

电子信箱：19166230298@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期：2019 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃花园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座17-18层，20-28层		
建筑面积	11094.89 ㎡	工程造价	2988万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：43层 地下：4层
立项批准文号	深前海备案（2024）0089号	宗地号	K410-0027
用地规划许可证号	深规土许NG-2017-0001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2017-0012(改3)号
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024年6月7日	验收日期	2024年11月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黎派玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎派玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5					
6					
7					
8	张晓珏	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晓珏
9	何孟孟	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何孟孟
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	勘察单位（公章）：/ 单位（项目）负责人：/ 年 月 日

（4）神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程

国家能源集团
CHN ENERGY

合同编号：SHTJ〔2024〕0151 号

神华（天津）新能源技术有限责任公司

中心办公场所装修工程施工合同

甲方：神华（天津）新能源技术有限责任公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

签订日期：2024 年 12 月 12 日

签订地点：天津市滨海新区

国家能源集团
CHN ENERGY

合同协议书

神华（天津）新能源技术有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程（以下简称“工程”），已接受 深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“承包人”）承担施工任务，且承包人同意接受该委托。根据国家有关法律法规的规定，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款；

（3）通用合同条款；

（4）其他合同附件

（5）中标通知书；

（6）招标文件及澄清文件；

（7）投标函及投标函附录；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：8430785.71 元人民币（大写金额人民币：捌佰肆拾叁万零柒佰捌拾伍元柒角壹分），其中不含税金额人民币 7616133.71 元（大写金额人民币：柒佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾叁元柒角壹分）， 增值税金额人民币 814652 元（大写：捌拾壹万肆仟陆佰伍拾贰元整）。

4. 承包人项目经理： 黎兆玉 。

5. 工程质量符合的标准和要求： 要求满足发包人及上级公司的质量技术要求，达到国家和现行工程质量验收合格等级 。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。按照投标文件的承诺确

保人员设备及时进场，全面完成各项承包工作，承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为50个日历天，具体开工日期以发包人通知为准。承包人负责于中标通知书出具后20日内在当地建委完成开工手续办理。

9.承包人需缴纳周大福大厦要求的装修保证金、装修管理费、消防泄水费等。

10.承包人需将装修拆除物品需搬运至发包人指定地方。

11.承包人采购的家具厂家必须为原生产厂家，不接受代理商、经销商等，且必须具备“中国环境标志产品认证证书”、“中国环保产品认证证书”、“质量管理体系认证证书”、“环境管理体系认证证书”、“职业健康安全管理体系认证证书”。

12.承包人采购家具使用的板材必须出具板材的检测报告。

13.承包人采购家具前必须报发包方批准后，方可定制家具。

14.本合同一式8份，双方各执4份，具有同等效力。

15.本协议书双方法定代表人或其委托代表人签字并分别盖本单位合同专用章后生效。

16.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

17.根据国家和集团公司相关文件规定，甲方关于拖欠农民工工资和民营企业账款线索信访联系方式如下，接受有业务往来的民企监督。

联 系 人：麦硕

联系邮箱：ghtzmqqq@chnenergy.com.cn

联系电话：010-58157526

国家能源集团
CHN ENERGY

签　　署　　页

发包人	神华（天津）新能源技术有限责任公司		承包人	深圳市望华建设集团有限公司	
（盖章）同专用章			（盖章）		
法定代表人或授权代表（签字/盖章）			法定代表人或授权代表（签字/盖章）		
签订日期：	2024 年 12 月 12 日		签订日期：	2024 年 12 月 12 日	
通信信息	地　址	天津市滨海新区小王庄镇小苏庄村村委会西	通信信息	地　址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
	邮　编	300273		邮　编	518000
	联系人	朱佳		联系人	吴晓霞
	电　话	19902102567		电　话	0755-82755228
	邮　箱	20038995@ceic.com		邮　箱	-
开票信息	单位名称	神华（天津）新能源技术有限责任公司	收款信息	账户名称	深圳市望华建设集团有限公司
	纳税人识别号	91120116MA05M6LF49		账　号	44250100006600001938
	地　址	天津市滨海新区小王庄镇小苏庄村村委会西		开户行名称	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
	电　话	0317-5811197	资质信息	统一社会信用代码	91440300081294820C
	开户行	中国银行天津大港三号院支行			
	账　号	277885040366		是否一般纳税人	是

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程——38层

建设单位：神华（天津）新能源技术有限责任公司

2015年4月27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司		主持人	杨硕
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	神华（天津）新能源技术有限责任公司	杨硕	项目负责人	建筑工程
		姜维民	专业技术负责人	建筑工程
勘察单位	/			
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	白　亮	项目负责人	建筑工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	黎兆玉	项目经理	建筑工程
		林豫康	技术负责人	建筑工程
		朱海波	安全负责人	建筑工程
监理单位	北京中诚正信工程咨询有限公司	宋宇	专业监理工程师	建筑工程
		张万军	总监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程——38层</td><td>层数</td><td colspan="2">1层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>3521㎡</td><td>结构类型</td><td>钢结构、钢筋混凝土框架</td><td>建筑类型</td><td>公共建筑</td></tr>
<tr><td>开竣工时间</td><td colspan="5">2025年03月01日 至 2025年04月10日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td>有（ / ） 没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（ √ ） 没有（ ）</td><td colspan="2">勘察单位质量检查报告</td><td>有（ / ） 没有（ / ）</td></tr>
<tr><td rowspan="10">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、38层局部内装修：地面1：7厚地毯铺贴，地面2：2厚PVC塑胶卷材粘贴，内墙1：涂料内墙面，内墙2：18</td></tr>
<tr><td colspan="5">厚防火板+8厚竹晶板墙面，内墙3：18厚防火板+8厚竹炭木净白板墙面，顶棚1：轻钢龙骨双层骨架+9.5厚纸面</td></tr>
<tr><td colspan="5">石膏板+腻子三遍+三遍涂料+面层乳胶漆。顶棚2：轻钢龙骨双层骨架+18厚防火板+冰火板饰面。顶棚3：铝扣板</td></tr>
<tr><td colspan="5">吊顶，踢脚：铝合金踢脚线。</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ ）
没有（ √ ）</td><td>变更内容</td><td>/</td><td>变更手续</td><td>有（ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ / ）
没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">神华（天津）新能源技术有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">中外建华诚工程技术集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2025 年 4 月 7 日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程于2024年10月17日立项。设计单位为中外建华诚工程技术集团有限公司、施工单位为深圳市望华建设集团有限公司。

合同工期为：2024年12月30日开工，2025年02月28日竣工。

在工程的实施过程中，建设单位严格按照基建程序及工程质量标准进行实施。参建的建设、设计、施工单位全部履行了各自自责和合同，达到了设计和规范标准的要求，工程结构安全可靠，满足了各项使用功能，工程质量全部合格。

建设单位项目负责人（签字）：杨硕

（公章）

2025年6月3日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知：参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对施工单位的评价：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的竣工资料。

建设单位项目负责人（签字）：

2025年4月2日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 4 分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 / 份，符合要求 / 份	合格
3	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	验收合格，通过。	
7	验收组成员会签	建设单位：姜雅民 杨硕 勘察单位：/ 设计单位：[illegible] 施工单位：黎水生 林锦康 朱海波 监理单位：[illegible]	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：杨硕	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目经理：黎水生
	2015年4月27日	年 月 日	2015年4月27日	2015年4月27日	2015年4月27日

津资验7

2024052

工程质量验收证明书

单位工程名称：国华投资神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程—38层

建 设 单 位：神华（天津）新能源技术有限责任公司

建 筑 面 积：3521㎡

验 收 日 期：2025 年 4 月 27 日

工程各方意见

勘察单位：

年 月 日

项目负责人：　　勘察单位盖章

设计单位：　中外建华诚工程技术集团有限公司

2015 年4月27日

项目负责人：　　设计单位盖章

施工单位：　深圳市望华建设集团有限公司

2015 年4月27日

项目经理：　　施工单位盖章

监理单位：　北京中诚正信工程咨询有限公司

2015 年4月27日

总监理工程师：

监理单位盖章

验收组人员签字：

验收单位（建设单位）意见：

该工程（　　）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果：

项目负责人：

2015 年4月27日

建设单位盖章

（5）福田区第二批基础教育高质量发展工程[现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)]1 标

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1标

工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园、深圳市福田区新洲中学附属幼儿园、深圳市福田区红岭中学石厦部附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

二〇二五年 七 月

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1 标

工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园、深圳市福田区新洲中学附属幼儿园、深圳市福田区红岭中学石厦部附属幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1 标建设地点位于深圳市福田区新沙小学附属幼儿园、深圳市福田区新洲中学附属幼儿园、深圳市福田区红岭中学石厦部附属幼儿园共 3 个幼儿园。主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:（1）主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 08 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数_62_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾叁万零贰佰贰拾叁元壹角壹分（¥7630223.11元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟肆佰陆拾叁元贰角陆分（¥198463.26元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 14 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1 标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518048

法定代表人：许能茂

授权代表：/

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__黎兆玉__，资格证书号：__粤1442017201846530__。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元／次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元／人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标段

验收日期：2025年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标段				
工程地点	福田区新沙小学附属幼儿园、新洲中学附属幼儿园、红岭中学石厦部附属幼儿园	建筑面积	7877㎡	工程造价	763.02万元
结构类型	框架结构、砖混结构	层数	地上： 4 层 地下： 层		
施工许可证号					
开工日期	2025年7月24日	验收日期	2025年10月31日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2025-22		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓仲梅
副组长	黎兆玉、刘小毛、方竹
组员	李彪、李俊辉、梅波、万青华、谢雨业、陈发兵、谢文俊、陈楷玥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓仲梅	黎兆玉、李彪、李俊辉、方竹
建筑设备安装工程	刘小毛	梅波、万青华、谢雨业、陈发兵
工程质控资料	谢文俊	陈楷钥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求____项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
小区与庭院道路	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓仲梅	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		
2	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总　监		
3	李　彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专 监		
4	梅　波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专 监		
5	谢文俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专 监		
6	方　竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
7	李俊辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑		
8	万青华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水		
9	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电　气		
10	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
10	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		
10	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	装饰工程师		
11	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		
11	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		
11	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	商务经理		
12	陈楷玥	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		
13	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全负责人		
13	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		
14	方宏跃	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		
15	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2027年4月

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月31日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月31日	监理单位：（公章） 单位（项目）负责人：刘小毛 2025年10月31日
施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月31日		

中华人民共和国注册监理工程师 刘小毛 注册号44026388 有效期2027.11.28 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 聚兆玺 粤1442017201846530(00) 建筑 市政 2027.01.17 深圳市望华建设集团有限公司

5.项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黎兆玉	工程师	本科	注册建造师	粤 1442017201846530	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	林汉杰	高级工程师	本科	职称证	(2010)1117009	高级	工民建	/	/	/
设计负责人	邓丽雅	工程师	本科	职称证	1903003023514	中级	建筑装饰设计	/	/	/
质量总监	刘斯洋	工程师	本科	质量员证	0442310700012000015	中级	装饰装修	/	/	/
安全总监	赵俊俏	工程师	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2024)0047699	中级	装饰装修	/	/	/
造价工程师	邓俊林	工程师	本科	造价工程师	建[造]11234400023187	一级	土木建筑工程	/	/	/
土建工程师	刘丹丹	高级工程师	本科	职称证	2023B06166	高级	土木工程	/	/	/
机电工程师	董瑞	工程师	专科	职称证	202000019030446	中级	建筑电气	/	/	/
装饰装修工程师	滕胜利	高级工程师	本科	职称证	2014023B112	高级	建筑装饰装修	/	/	/
安全员	朱海波	/	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2021)0120663	/	建筑工程	/	/	/
施工员	成彦深	/	本科	施工员证	0441810294418000130	/	建筑工程	/	/	/
质量员	朱小燕	/	本科	质量员证	0441810794418000092	/	建筑工程	/	/	/
资料员	张强	/	专科	资料员证	0442111400001000305	/	建筑工程	/	/	/
材料员	吴晓霞	/	专科	材料员证	0442211100007000102	/	建筑工程	/	/	/

劳资专管员	张晓璇	/	本科	劳务员证	445281199404023062	/	建筑工程	/	/	/

注：

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）项目管理机构人员应包括但不限于目经理、技术负责人、设计负责人、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括商务造价、土建、机电、装饰装修）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

（3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

（1）项目经理（建造师）简历表

姓　名	黎兆玉	性　　别	男	年　龄	44 岁
职　务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	612324198201033175	手　机 号　码	18820198275
毕业时间	2023.06.24		毕业学校及专业		湘潭大学、土木工程
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846530				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程装修工程	19417.8 ㎡；3435.016572 万元	2022.03.23-2022.05.07	已完	合格
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	1715 万元	2023.03.04-2023.11.13	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	11094.89 ㎡；1574.874770 万元	2024.06.07-2024.11.25	已完	合格
神华(天津)新能源技术有限责任公司	神华(天津)新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	3521 ㎡；843.078571 万元	2025.03.01-2025.04.27	已完	合格
深圳市福田区建筑工务署	福田区第二批基础教育高质量发展工程[现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)]1 标	7877 ㎡；763.022311 万元	2025.07.24-2025.10.31	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

承诺函

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为 呈元驿大厦14-16层装修改造项目设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

我司拟派往本项目的项目经理 黎兆玉 （姓名）注册建造师证号： 粤1442017201846530 任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。该项目经理不存在违反该文件关于项目经理任职数量、兼任限制的行为。

本单位保证上述承诺内容真实、准确、完整。如经查实存在虚假承诺，本单位自愿接受由此产生的全部法律责任与经济损失。

特此承诺！

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 10 月 20 日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：黎兆玉

证件号码：612324198201033175

性　　别：男

出生年月：1982年01月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403420144402120064 39

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月07日
2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎兆玉

性　　别：男

出生日期：1982年01月03日

注册编号：粤1442017201846530

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黎兆玉

签名日期：2018年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0001391



姓　　名：黎兆玉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月03日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有 效 期：2025年02月11日　　**至** 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

935

17

成人高等教育
毕业证书



黎兆玉，男，1982 年 1 月 3 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218 2023 年 6 月 24 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉　　社保电脑号：649851402　　身份证号码：612324198201033175　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465832eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

（2）技术负责人简历表

姓　名	林汉杰	性　　别	男	年　龄	55 岁
职　务	技术负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	440301197109285510	手　机 号　码	13825200088
毕业时间	1993.07.06	毕业学校及专业			东南大学、工业与民用建筑
参加工作时间	1993 年	从事技术负责人年限			16 年
注册执业资格	/	证书编号		(2010)1117009	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓　　名　林汉杰

性　　别　男

出生年月　1971.9

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2010 年 06 月 17 日

证书编号：(2010) 1117009



毕业证书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生，系广东省(市)海丰县(市)人，一九八九年九月至一九九三年六月在本校建工系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第930406号

学校　校长 韦钰

一九九三 年 七 月 六 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉杰　　社保电脑号：1660091　　身份证号码：440301197109285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c463fa183 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

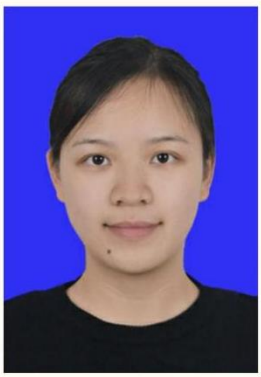
打印日期：2026年3月21日

（3）设计负责人简历表

姓　名	邓丽雅	性　　别	女	年　龄	39 岁
职　务	设计负责人	职　　称	工程师	学　历	本科
证　件 类　型	身份证	证件号码	431022198701261365	手　机 号　码	18676671275
毕业时间	2009.06.18	毕业学校及专业			长江师范学院、 艺术设计
参加工作时间	2009 年	从事设计负责人年限			7 年
注册执业资格	/	证书编号	1903003023514		
已完成设计项目情况					
建设单位	项目名称	设计规模	合同签订时间	在建或 已完	合同金额
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书



姓　　名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生邓丽雅　性别女，一九八七年一月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长江师范学院

校（院）长：彭寿清

证书编号：106471200905000523

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅　　社保电脑号：630853026　　身份证号码：431022198701261365　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4640eb5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

（4）其他人员简历表-质量总监

姓　名	刘斯洋	性　　别	男	年　龄	41 岁
职　务	质量总监	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	04423107000120000015		
毕业学校及专业	华中科技大学、土木工程	毕业时间		2017.01.31	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04423107000120000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘斯洋

身份证号：429004198506282593

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘斯洋

身份证号：429004198506282593

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘斯洋 性别 男，一九八五 年 六 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号： 104877201705111449 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斯洋　　社保电脑号：629064050　　身份证号码：429004198506282593　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		221.97		197.26	49.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464342f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（5）其他人员简历表-安全总监

姓　名	赵俊俏	性　　别	女	年　龄	40 岁
职　务	安全总监	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3 (2024)0047699		
毕业学校及专业	武汉大学、工程管理	毕业时间		2020.01.31	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047699



姓　　名：赵俊俏

性　　别：女

出 生 年 月：1986年01月17日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月04日

有 效 期：2024年12月27日　　至 2027年07月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 赵俊俏 性别女，一九八六 年 一 月 十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：

证书编号：104867202005102981 二〇二〇 年 一 月三十一 日

姓 名 赵俊俏

性 别 女 民 族 瑶

出 生 1986 年 1 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号市建筑装饰总公司宿舍806



公民身份号码 452230198601170541

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.24-2044.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊俏　　社保电脑号：613936020　　身份证号码：452230198601170541　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				14365.0	6760.0			4979.18	1749.5			437.44		760.5		676.0	169.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b393b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）其他人员简历表-造价工程师

姓　名	邓俊林	性　　别	男	年　龄	55 岁
职　务	造价工程师	职　　称	工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	建[造]11234400023187		
毕业学校及专业	武汉工程大学、工程管理	毕业时间		2025.07.01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性　　别：男

出生年月：1971 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000001955

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邓俊林

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年07月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023187

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日



姓名：
Full Name 邓俊林

身份证号：
ID No . 422202197107193419

管理号：
Administration No. K0012018300284

发证日期：2018年7月5日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2018.6.29

批准单位：
Approved by 孝感市职改办

批准文号
Approval No . 孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



成人高等教育

毕业证书

学生 邓俊林 性别 男，一九七一年 七 月 十九 日生，于 二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202505003992

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 邓俊林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 7 月 19 日

住 址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208

公民身份号码 422202197107193419



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 应城市公安局

有效期限 2007.12.29-2027.12.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林　　社保电脑号：810201171　　身份证号码：422202197107193419　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c463525a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（7）其他人员简历表-土建工程师

姓　名	刘丹丹	性　　别	女	年　龄	42 岁
职　务	土建工程师	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2023B06166		
毕业学校及专业	长春工程学院、土木工程	毕业时间		2015.07.15	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:220381198407094 62X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹丹 性别 女，一九八四 年 七 月 九 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立强印

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264 二〇一五 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹　　社保电脑号：811068006　　身份证号码：220381198407094 62X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c462dd87e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

（8）其他人员简历表-机电工程师

姓　名	董瑞	性　　别	男	年　龄	54 岁
职　务	机电工程师	职　　称	工程师	学　历	专科
注册执业资格	/	证书编号	202000019030446		
毕业学校及专业	辽宁广播电视大学、工业电气自动化	毕业时间		2001.12.20	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

编号：183066589

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 董瑞
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210121197207158015
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20200019030446
Certificate Management No.

毕业证书



（无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效）

身份证号：210121720715801

证书编号：66210101961000799

董　瑞　同志，男，系辽　宁省(自治区直辖市)沈　阳市（县区）人，参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予于二〇〇一年十二月毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会 (3)

主考学校

二〇〇一年十二月二十日

姓名　董瑞

性别　男　民族　汉

出生　1972 年 7 月 15 日

住址　沈阳市铁西区国工三街10号



公民身份号码　210121197207158015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沈阳市公安局铁西分局

有效期限　2010.06.03-2030.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董瑞　　社保电脑号：808268655　　身份证号码：210121197207158015　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	[illegible]4.3	2700	21.6[illegible]	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c462e1a40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（9）其他人员简历表-装饰装修工程师

姓　名	滕胜利	性　　别	男	年　龄	52 岁
职　务	装饰装修工程师	职　　称	高级工程师	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2014023B112		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、土木工程	毕业时间		2002.07.01	
现任职务	装饰装修工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　滕胜利
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码 220603197405071654
ID Card No.

证书编号 2014023B112
Certificate No.

专业名称 建筑装饰装修
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2014年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

成人高等教育

毕业证书



学生 滕胜利 性别 男，1974 年 5 月 7 日生，于 一九九九年 九 月至 二〇〇二年 七 月在本校（院） 土木工程 专业函授三年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 尹军

学校（院）：吉林建筑工程学院

二零零二 年 七 月 一 日

批准文号：[illegible]教函授字〔1988〕80号

注 册 号：101915200205000010

中华人民共和国教[illegible]监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕胜利　　社保电脑号：809647560　　身份证号码：220603197405071654　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		412.23		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c462dc84x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（10）其他人员简历表-安全员

姓　名	朱海波	性　　别	男	年　龄	37 岁
职　务	安全员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2021)0120663		
毕业学校及专业	淮南师范学院、体育教育	毕业时间		2012.07.02	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663



姓　　名：朱海波

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 朱海波 性别 男，一九八九 年十一 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院 校（院）长：

证书编号：103811201205002316 二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房



公民身份号码 430703198911160018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波　　社保电脑号：633206070　　身份证号码：430703198911160018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46411d20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

（11）其他人员简历表-施工员

姓　名	成彦深	性　　别	男	年　龄	37 岁
职　务	施工员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	04418102944180000130		
毕业学校及专业	中国石油大学（华东）、工程管理	毕业时间		2023.07.10	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04418102944180000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕 业 证 书



学生　成彦深　性别 男，一九八九 年 五 月 二十三 日生，
于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202305201014　二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深　　社保电脑号：636524965　　身份证号码：445121198905233416　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465c3173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（12）其他人员简历表-质量员

姓　名	朱小燕	性　　别	女	年　龄	36 岁
职　务	质量员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	04418107944180000092		
毕业学校及专业	华南师范大学、人力资源管理	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04418107944180000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　朱小燕

身份证号：　441523199003206326

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

证书编号：65441501105000437

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕　　社保电脑号：632601996　　身份证号码：441523199003206326　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464897aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（13）其他人员简历表-资料员

姓　名	张强	性　　别	男	年　龄	34 岁
职　务	资料员	职　　称	/	学　历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0442111400001000305		
毕业学校及专业	大连理工大学、建设工程管理	毕业时间		2022.01.10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04421114000001000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张强

身份证号：　362428199202025111

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



毕 业 证 书

学生　张强　性别 男，一九九二 年 二 月 二 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校　建设工程管理　专业 专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417202206004027

二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



姓名 张强

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 2 月 2 日

住址 江西省吉安市万安县五丰镇东源村岭背13号

公民身份号码 362428199202025111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　万安县公安局

有效期限　2018.08.02-2038.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强　　社保电脑号：622259983　　身份证号码：362428199202025111　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46371bfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）其他人员简历表-材料员

姓　名	吴晓霞	性　　别	女	年　龄	28 岁
职　务	材料员	职　　称	/	学　历	专科
注册执业资格	/	证书编号	04422111000070000102		
毕业学校及专业	广州华夏职业学院、会计	毕业时间		2021.06.30	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04422111000070001O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴晓霞

身份证号：　445224199812171841

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓霞 性别 女，一九九八 年 十二 月 十七 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三水区职业技术学校

校（院）长：邹建华

证书编号：142681202106000278

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞　　社保电脑号：809206794　　身份证号码：445224199812171841　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b9d7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

（15）其他人员简历表-劳资专管员

姓　名	张晓璇	性　　别	女	年　龄	32 岁
职　务	劳资专管员	职　　称	/	学　历	本科
注册执业资格	/	证书编号	04418113944180035 45		
毕业学校及专业	广东开放大学、土木工程	毕业时间		2022.01.10	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：04418113944180035 45

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 张晓璇 性别 女，一九九四 年 四 月 二 日生，于

二〇二二 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205101806

二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 张晓璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇　　社保电脑号：641303305　　身份证号码：445281199404023062　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b7aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

（16）投标员近 6 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源　　社保电脑号：500601195　　身份证号码：440301199708282732　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464bc5ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章