标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：

		（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后

		果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息； （2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； （2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

一、信用信息

企业情况一览表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	法定代表人	张新峰
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

信用中国信息截图


中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
王巧玲
4101041980****5523
郭阳菲
3101031978****2426
陈峰
3405031964****0412
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海赞阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫宠物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市新峰建设工程有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市新峰建设工程有限公司相关的结果.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市新峰建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市新峰建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市新峰建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息截图


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市新峰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
注册号：
法定代表人：张新峰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年07月13日
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300MA5DGA4U32 企业名称： 深圳市新峰建设工程有限公司
注册号： 法定代表人： 张新峰
类型： 有限责任公司 成立日期： 2016年07月13日
注册资本： 5000.000000万人民币 核准日期： 2024年06月28日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
经营范围： 水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。^园林绿化工程的设计与施工。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监督公共服务平台



深圳市新峰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

行政处罚


今天是2026年10月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市新峰建设工程有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录

红色警示


今天是2026年10月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
深圳市新峰建设工程有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市新峰建设工程有限公司	
企业所有制	■民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	张新峰	出资比（40）%
非控股股东/投资人	杨炳华 黄惠莉	出资比（40）% 出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 20 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DGA4U32
注册号：	440301116802686
商事主体名称：	深圳市新峰建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人：	张新峰
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市新峰建设工程有限公司平远分公司 (开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市新峰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年10月20日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年10月20日 法定代表人：张军峰　时间：2026年10月20日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

说明函

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我司未设立董事长职位。

投标单位：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

日期：2026年10月20日

二、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包	乡村振兴示范区建设项目	7827.753538	2023.02.20	/	
2	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	拟对其一、二、六层重新划分功能区，并改造为社区医院，涉及改造建筑面积7337平方米。	535.757617	2023.06.21	2023.12.28	
3	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段	违法建筑拆除及环境整合整治	453.699122	2023.12.04	2025.01.20	
4	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	位于深圳市龙岗区安良综合市场;主要工程内容包括:对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。	437.809258	2021.02.02	2022.06.23	
5	横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程	违法建筑拆除及环境整合整治	366.169439	2021.08.31	2022.08.31	

1、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[00536]号

(主)深圳市新峰建设工程有限公司,(成)广东诚实建设工程设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包【JG2022-18468】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，勘察费下浮率：0.88%，设计费下浮率：0.88%，建安工程费下浮率：0.78% 。

其中：

总承包项目经理姓名：陈军国

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年 1 月 31 日

日期：2023-02-01

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包合同

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

合同签订时间：2023年 7月 20日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

发包人为实施广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，已接受承包人对该项目勘察、设计、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议，并于2023年___月___日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

建设规模：（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、在墩背村铺设污水管网约800米；2、对坝头片、超南片8个行政村的农田水利圳道约3km进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约600盏；2、在墩背、东兴、河岭、岭下建设游客服务中心；3、在超南村、程西村建设村口标识；4、在兴隆路片区建设生态停车场、连通新田花园至兴隆路；5、在各行政村的闲置地方打造口袋公园、建设停车场、文体休闲点等。（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村旅游基础设施建设项目：1、建设东兴至东片村沿河步行道约3km，对各村道进行改造；2、在清河村、墩背村建设村史馆；3、盘活国有资产改造成农产品综合服务设施，并在坝头村、黄沙村新建农产品综合服务设施；4、对黄沙-贤关-漳溪红色线节点连接进行改造提升；

工程地点：梅州市平远县大柘镇超南村、程西村、棉二村、杉坑村、黄沙村、贤关村、漳溪村、东兴村、坝头村、程北村、东片村、墩背村、河岭村、岭下村、清河村；

立项批文：平发改投审[2022]151号。

资金来源：除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。

2、工程承包范围：勘察、设计（含预算编制）、采购、施工总承包

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：总工期：约37个月，其中勘察设计工期：60个日历天内完成。实际施工工期按照监理人开

始工作通知中载明的开始工作时间为准。

质量标准：

勘察、设计标准：符合现行国家有关设计标准要求。

施工的质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

签约合同价

签约合同价为暂定价，中标下浮率作为结算价款调整依据，勘察费、设计费、工程建安费用均已平远县财政局投资审核中心审定的为准。勘察费签约价：人民币（大写）柒拾叁万贰仟柒佰玖拾肆元壹角陆分（¥ 73.279416 万元），中标下浮率为 0.88 %。设计费（含预算编制费）签约价：人民币（大写）壹佰柒拾万玖仟玖佰壹拾玖元壹角贰分（¥ 170.991912 万元），中标下浮率为 0.88 %。建安工程签约估算价：人民币（大写）柒仟捌佰贰拾柒万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分（¥ 7827.753538 万元），中标下浮率为 0.78 %；

6、承包人主要管理人员

项目经理：陈军国

联系电话：18124792724

勘察项目负责人：吴敏应

联系电话：15859008205

建筑设计项目负责人：温伟达

联系电话：13502375634

市政设计项目负责人：黄锦宇

联系电话：13823806887

建筑施工项目负责人：刘付伟聪

联系电话：13808805208

市政施工项目负责人：罗鑫华

联系电话：15999555991

7、组成合同的文件

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸

（8）其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式分别向承包人（联合体主体方及联合体成员方）支付合同价款。

12、本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

13、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

14、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

15、本合同未尽事宜双方另签署补充协议。

16、签订合同时间：2023年 2月 20日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。。

（以下无正文，为合同签署页）

签署页

发 包 人：平远县大柘镇人民政府（盖单位公章）

法定代表人_____（姓名）

（或委托代理人）_____（签名）

地　　址：_____

电　　话：_____

传　　真：/_____

邮政编码：514000

开户银行：_____。

账　　号：_____。

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）（盖单位公章）

法定代表人　张新峰（姓名）

（或委托代理人）_____（签名）

地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910　。

电　　话：0755-8933889　。

传　　真：0755-8933889　。

邮政编码：518172　。

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行　。

账　　号：44250100010000001086　。

承 包 人：广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）（盖单位公章）

法定代表人　郭思东（姓名）

（或委托代理人）_____（签名）

地　　址：梅州市梅江三路68号　。

电　　话：0753-2241208　。

传　　真：/　。

邮政编码：514021　。

开户银行：建行梅州嘉应支行　。

账　　号：44001728651050653983　。

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="3">平远县大柘镇人民政府</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2023 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="3">房建三级、市政二级、装修一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人
及联系方式</td><td colspan="3">张新峰：0755-89338896</td><td>项目负责人
及联系方式</td><td colspan="3">陈军国 ：0755-89338896</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="7">深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）</td><td>承包范围</td><td colspan="3">合同及施工图纸约定范围</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">广东省梅州市平远县大柘镇</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">7827.75（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2023 年 2 月 20 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2026 年 3 月 20 日</td><td>合同工期</td><td>37 个月</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023 年 6 月 25 日</td><td>实际竣工日期</td><td></td><td>实际工期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分 项 内 容</td><td colspan="2">得 分</td></tr>
<tr><td colspan="5">机构人员配备及技术经济实力（25 分）</td><td colspan="2">25</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程实施过程管理（45 分）</td><td colspan="2">40</td></tr>
<tr><td colspan="5">工期控制（15 分）</td><td colspan="2">13</td></tr>
<tr><td colspan="5">协调配合与服务（15 分）</td><td colspan="2">14</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计（满分 100 分）</td><td colspan="2">92</td></tr>
<tr><td colspan="7">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="7">评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）
日期：2023 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐</td></tr>
</table>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440307-04-01-203556001001

标段名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：535.757617万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：彭伟领

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20

查验码：5174284574468667 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：ZW2202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区骨科医院**

承包人(全称)：**深圳市新峰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程，位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号，现状为龙园大观社康中心，拟对其一、二、六层重新划分功能区，并改造为社区医院，涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容有：

（一）土建工程

1.一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙，新建砌体墙 280.33m³，重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰，仅在原墙体位置做地面修复 59.81 ㎡。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 ㎡、乳胶漆 901.92 ㎡，一层采用干挂大理石 47.04 ㎡。拆除原有门窗，新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2.污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池，建筑面积 307.78 ㎡。地上为 5.1m 高钢混结构，主要为设备房、操作间、控制室等，建筑面积 129.51 ㎡。

（二）安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 22 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分（¥ 5357576.17 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分（¥ 108171.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 53268.69 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月21日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区骨科医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社区南同大道36号

邮政编码：518116

法定代表人：林锦波

委托代理人：

电话：0755-89886366

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909,910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：0755-89338896

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44201577400052522961

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

建筑工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期：2023年 12月 28日

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层 数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资质证号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明　罗强　彭伟领
组员	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备工程名称）	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
电梯	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
宫[illegible]			
[illegible]	龙岗区骨科医院	[illegible]	
[illegible]	龙岗区骨科医院	[illegible]	
王剑杰	龙岗区骨科医院	后勤干事	
[illegible]	龙岗区骨科医院	后勤干事	
刘向明	中源化博集团有限公司	设计	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
彭伟彬	[illegible]	项目经理	

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位（公章）：	监理单位（公章）：	总承包施工单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 2025年12月28日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2025年12月28日	单位（项目）负责人： 2025年12月28日

3、龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023015400100l

标段名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价：453.699122万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘灿

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：9337248534056031 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

231817

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳绿水依山环境建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1.采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于200万元）;

2.根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于30万元）;

3.甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自2023年12月6日起至2024年11月30日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：￥453.699122万元，大写：人民币肆佰伍拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角贰分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

（二）取费标准

1.《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等;

2.计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》;

3.采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4.信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前(遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市新峰建设工程有限公司，开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行，账号：44250100010000001086。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支

付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

（三）乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的20%的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有

权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1.乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2.乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3.乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4.乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5.乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6.乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7.乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8.乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9.给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙

方应向甲方支付本合同总价的20%作为违约金。

（四）如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

（五）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（六）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（七）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（八）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑

名单”。

（九）因政策调整（政策包括上级政策、街道政策决议，有关政策调整的具体理解，由甲方作出最终解释）、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

（一）为保障甲乙双方的合法权益，保障文件资料的高效送达，各方约定可选择相互送达的方式包括：（1）当面签收；（2）邮寄送达（含特快专递），特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达；（3）深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告，在报刊上刊登公告的第二日视为送达；（4）电话、短信、E-mail或电报通知等。

（二）甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话：

接收人：余彩虹　　联系电话：13824328618

送达地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路2032号

（三）乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话：

接收人：罗威龙　　联系电话：13530596581

送达地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

委托代理人：_____

电　话：

传　真：

电子信箱：龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账　号：_____

名　称：深圳市新峰建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
电　话：0755-89338896
帐　号：44250100010000001086

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

2023.12.04

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区龙岗 街道 南联、平南、龙岗墟社区_____路_____		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
总承包单位	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	
	综合利用单位	深圳绿水依山环境建设科技有限公司	
	运输单位		
开工日期		完工验收日期	
建筑物拆除总面积（㎡）		建筑废弃物综合利用量（吨）	
验收内容	该项目已于2023年 11月 06日至2024 年 11 月30 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期: 2025.1.20		

验收单位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）
	项目负责人: 日期:	项目经理: 日期:	项目负责人: 日期:
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）
	项目总监: 日期:	项目负责人: 日期:	见证人: 日期:

4、深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-50-03-017777001001

标段名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市安良股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：437.809258万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：尹晋湘

本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-26

查验码：9933716494894285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

发 包 人：深圳市安良股份合作公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市安良股份合作公司

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资 560 万元，占地面积 1586 平方米，建筑面积 2154 平方米，打造一个集农副产品的农贸市场。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目为深圳龙岗区园山街道安良综合市场升级改造工程，位于深圳市龙岗区安良综合市场；主要工程内容包括：对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__120__天。

定额工期总日历天数__120__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾柒万捌仟零玖拾贰元伍角捌分（¥ 4378092.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 2 月 2 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001086

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备 —1

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

验收日期：2022年4月22

建设单位（盖章）：深圳市安良股份合作公司

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	工程地点	园山街道安良市场
工程规模		工程造价（万元）	万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021.5.26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市安良股份合作公司		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　　长	
副　组　长	
组　　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职 称	职 务	签　名
	深圳市万德建设集团有限公司			
	深圳市新峰建设工程有限公司			
	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
	深圳市安良股份合作公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为深圳市龙岗区宝良综合市场升级改造工程，该工程经项目单位组织、设计、施工监理和其他单位专家组成验收组和各专业组，于2023年5月11日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期：2023 年5月11日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 - 2022.6.25		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。		
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.25	实际工期	371（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年5月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年5月25日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210039001001

标段名称：横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价：366.169439万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周铁钢

本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-03

查验码：9205987352223572

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：中深土环保科技有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：中深土环保科技有限公司

承包人联合体：中深土环保科技有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体牵头人：中深土环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

2.项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3.资金来源：财政资金

4.项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5.建筑废弃物处理方式（B）：

A□移动式设备现场处理　B□外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6.如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划完工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：/。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：叁佰陆拾陆万壹仟陆佰玖拾肆元叁角玖分（小写）¥3661694.39 元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价咨询公司结算为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：___/___；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：___/___；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：___/___；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：___/___；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程</td><td>备案编号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="5">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="5">深圳市龙建建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">总承包单位</td><td>综合利用单位</td><td colspan="5">中深土环保科技有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市新峰建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期</td><td colspan="2">2021年9月1日</td><td colspan="2">完工验收日期</td><td>2022年8月31日</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑物拆除总面积（㎡）</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">建筑废弃物综合利用量（吨）</td><td>0</td></tr>
<tr><td>验收内容</td><td colspan="6">横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2022 年 8 月 31 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="6">该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。

日期:</td></tr>
<tr><td rowspan="4">验收单位</td><td colspan="3">综合利用单位（盖章）</td><td colspan="3">施工单位（盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目负责人:
日期: 2022年8月31</td><td colspan="3">项目经理:
日期: 2022年8月31日</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理单位（盖章）</td><td colspan="3">建设单位（盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目总监:
日期: 2022年8月31日</td><td colspan="3">项目负责人:
日期: 2022.9.1</td></tr>
</table>

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢	电话	89338896
工程名称	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处			工程合同价	366.1694 （万元）		
合同开工日期	2021 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 31 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	40	
4	进度控制（10）	7	
5	配合服务（14）	10	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 6 月 9 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 6 月 9 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、拟派项目经理业绩

拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	吴金喜
学历和专业	专科、工民建
年龄	49
注册资格	一级注册建造师
职称	助理工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	职务：项目经理 任职时间：2022.07.22 至 2022.09.27	161.881289	2022.09.27	完工
2	香港中文大学（深圳）S 栋室外基础改造项目	一、拆除工程;二、土方工程;三、基础工程，四、挡土墙工程，五、苗木迁移等，具体详见图纸及工程量清单	职务：项目经理 任职时间：2023.06.10 至 2023.07.23	112.278802	2023.07.23	完工
3						

1、深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造施工合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园

承包方（乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D3146XU

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号

1.2 装饰装修工程建筑面积：1226.61 平方米

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□相类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程 ：___/_____

第二章 工程施工

第一条　工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第__1__种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

（1）乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》和《深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造施工合同设计施工图》。

（2）乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。如约定的做法不符合有关规定的，按照本合同第 15 条执行。

（3）无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

（4）乙方应负责消防工程设计、设计方案消防报批、消防施工及最终验收通过。

第二条　工程期限

2.1 开工日期：2022 年 7 月 18 日；

竣工日期：2022 年 8 月 26 日。

工程工期总日历天数为 40 个自然日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第 12 条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，验收合格结果以书面验收单为准。

第三条　工程价款

3.1 本工程的包干价为：1618812.89 元（大写：壹佰陆拾壹万捌仟捌佰壹拾贰元捌角玖分）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不仅限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 双方约定工程量的计量方法为：《建设工程工程量清单计价规范》；《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

第四条　双方指定人员

4.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 王景芳 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：19926651651。

（二）工程实行工程监理，监理工程师的姓名：韩利国；监理工程师的职责：按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：18938952833。

4.2 乙方指定人员

乙方委派吴金喜作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效的提交给了乙方。项目经理的权限为：负责组织整个合同工程的实施。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13148761288。

第五条　施工图纸

5.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：开工前三天。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

5.2 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第六条　甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

6.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

（5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其他甲方应履行的义务：/。

第七条　乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。乙方对施工范围内发生的安全事故承担责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

7.6 在施工项目不变的情况下，超出合同款部分由乙方承担。

第八条　工程变更

8.1 合同签定后，在施工前或施工过程中，根据实际情形，甲方有权增加或减少工程项目。双方协商一致后，调整相应费用。双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

8.2 施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日书面通知乙方。未经甲方书面同意确认，施工中乙方不得对工程进行变更。

8.3 确认变更费用时采取下列原则，即：

（1）《投标报价工程量清单》中已有的项目，按照《投标报价工程量清单》内的报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，

参照类似项目报价乘以承包人报价浮动率确定变更费用；《投标报价工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定；

$$\text{承包人报价浮动率 L} = \frac{(\text{总成交金额} - \text{暂列金额})}{(\text{清单投标报价总价} - \text{暂列金额})} \times 100\%$$

$$\text{本合同承包人报价浮动率 L} = \frac{(646046.76-95880.00)}{(599800.00-95880.00)} \times 100\% = 91.59\%$$

（2）工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的增加工程造价的 90%支付；

（3）工程变更的价款累计额减少超过人民币 10000 元的，报监理单位审核，甲方审定，根据审定确认后的实际减少工程造价的金额在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更并经甲方书面确认的实际增减额据实结算。

8.4 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的所有费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第九条　材料供应

9.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

9.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。

9.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十条　工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条　质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定、本合同约定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：__合格__。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十二条　工程验收

12.1 在施工过程中，按下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；

（3）竣工验收（包括室内环境质量验收等）；

（4）其他约定的项目验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管、电路管线、防水工程等。隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后__7__日内进行验收。乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由乙方承担，工期不顺延。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条　工程价款的支付

13.1 工程款支付采用下列方式：

本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 14 天内	甲方支付合同价的 30%。	
按工程量进度结算	按月支付（具体支付时间为三方确认工程量后 5 个工作日内支付）	每月 25 日由甲、乙双方及监理方共同确认工程量，按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 80%。
工程竣工验收合格	工程验收通过后 14 日内	最高支付至合同价的 95%	按核定的工程量进度比例支付，最高支付至合同价的 95%。

13.2 工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。有关结算书经甲方审核确认后方为通过，甲方按照本合同约定付款。鉴于甲方系通过财政拨付本工程款项，因财政审批流程致使的付款延迟，乙方予以谅解，并放弃追究甲方违约责任的权利。

13.3 付款条件：从第二笔款开始，每次付款前，乙方开具累计应付款金额等额的增值税专用发票，甲方收到发票且满足上述各阶段付款条件后 5 个工作日内付款。最终结算支付尾款时，乙方累计开具的发票金额应等于合同实际结算总金额。乙方未及时提供发票的，甲方有权顺延付款。

第十四条　保修责任

14.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自甲方擅自使用工程之日起算。

14.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

14.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十五条　违约责任

15.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1‰向乙方支付欠付工程款的违约金，违约金以合同金额的 10%为限。

15.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰的违约金。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。如甲方未解除合同的，乙方延误超过 30 日后，乙方每延误 1 日，违约金按照合同价款的 2‰计算，乙方同意违约金由甲方从合同支付款中直接扣除；甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。甲方有权另行委托第三方提供修复服务，产生的费用由乙方承担。

第四章　其他

第十六条　争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十七条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：王景芳 联系电话为：19926651651

联系地址为：深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号

电子邮箱为：170239048@qq.com

乙方联系人为：吴金喜 联系电话为：13148761288

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

电子邮箱为：/

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条　附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，每份具有同等法律效力。

18.6 附件包含：

附件一：《投标报价工程量清单》

附件二：《工程质量保修书》

（以下无正文，供签署）

签署页

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022.7.17

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：

银行帐号：

日期：2022.7.17

名　称：深圳市新华建设工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
电　话：0755-89338895
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行
帐　号：44250100501000001686

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

验收日期：2022年9月21日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路32号		建筑面积	1226.61㎡	工程造价	161.881289万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2022年9月27日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022049-0			
建设单位	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园					
勘察单位						
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司					
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市新峰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市新峰建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市新峰建设工程有限公司					
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王景芳
副组长	韩利国
组员	刘瑞娟、饶波、吴金喜、陈旭东、谭毅臣、刘付伟聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王景芳	韩利国、饶波、吴金喜、谭毅臣
建筑设备安装工程	王景芳	韩利国、饶波、吴金喜、谭毅臣
工程质控资料	陈旭东	刘瑞娟、刘付伟聪

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	项目负责人		
2		深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			
3		深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			
4		深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			
5		深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
6		深圳市顺洲建设集团有限公司			
7		深圳市顺洲建设集团有限公司			
8		深圳市顺洲建设集团有限公司			
9		深圳市华瑞工程建设管理有限公司	项目总监		
10		深圳市华瑞工程建设管理有限公司			
11		深圳市华瑞工程建设管理有限公司			
12					
13					
14		深圳市新峰建设工程有限公司	项目负责人		
15		深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		
16		深圳市新峰建设工程有限公司	质量主任		
17					
18					
19					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月27日	（公章） 单位技术负责人： 2022年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22－2022.9.27		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路32号			工程合同价	161.881289（万元）		

合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2022年9月29日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	施工单位（公章）： 2022年9月29日

2、香港中文大学（深圳）S 栋室外基础改造项目

香港中文大學(深圳)
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

中标通知书

2023 年 06 月 02 日

敬启者：

香港中文大学（深圳）（以下简称“招标方”），兹接纳贵司深圳市新峰建设工程有限公司（以下简称“中标方”）就上述招标提交的投标文件，以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文，并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

中标项目：香港中文大学（深圳）S 栋室外基础改造项目（编号：20230057）

合同内容：香港中文大学（深圳）S 栋室外基础改造项目，本次项目招标含：因学校建设需要，需对上园 S 栋室外区域进行基础改造施工，工程包含拆除、桩基础、土方、挡土墙等，工期计划 35 日。等，详见报价清单。其费用应包括但不限于 S 栋室外基础改造项目等合同要求所需的一切费用。

合同价格：¥ 1,122,788.02 元（人民币： 壹佰壹拾贰万贰仟柒佰捌拾捌元零贰分 ）（暂定）

款项支付：根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件：招标函件连同中标方投标文件，将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾，解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

中标方须在中标通知书签订后的 10 个工作日内，与招标人签订合同。合同签署之前，经招标方及中标方双方共同签署的本函件，连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件，即对招标方及中标方产生合同约束力，并将成为正式合同的依据和组成部分。

本函一式两份，于双方签字盖章起生效。请在收到本中标通知书之日起 5 个工作日内，完成签字和盖章后回寄一份。

香港中文大学（深圳）

致
招标方：香港中文大学（深圳）

深圳市新峰建设工程有限公司
我司确认已接收此中标通知书

法人/授权代表（签章）：
签章日期：2023.06.06

香港中文大学（深圳）

S 栋室外基础改造项目

工 程 合 同

（项目编号：20230057）

甲方：　香港中文大学（深圳）

乙方：　深圳市新峰建设工程有限公司

签订日期：　二〇二三年六月十日

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳市新峰建设工程有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条　合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货品/服务/工程

工程名称：香港中文大学（深圳）S 栋室外基础改造项目

工程地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

具体内容：一、拆除工程；二、土方工程；三、基础工程，四、挡土墙工程，五、苗木迁移等，具体详见图纸及工程量清单；

交 期：35 日历天

第二条　合同价款

本合同项下总价款为 1122788.02 （大写）人民币壹佰壹拾贰万贰仟柒佰捌拾捌元零贰分，包括但不限于人工费、材料费、机械费（包括但不限于折旧、租赁费、检修、维护、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费及其他费等组成）、运输费（材料场内二次搬运费）、加工制作、装卸、安装、现有成品保护、检测费、措施费、临时设施费（包括但不限于临水、临电、临时道路、施工围挡、生活及办公用房等）、夜间施工增加费、规划、深化费、误工费、赶工费、工伤费、管理费、规费、相关保险费、利润、税金等满足图纸、工程量清单及校方要求所需的一切费用。且不随通货膨胀的影响而波动。本合同采用固定单价的形式，乙方投标报价中的工程量项目单价即为构成合同清单的项目单价。合同清单中以“项”为计量单位的清单项为合同包干项，结算时，不调整此费用；合同清单中计

量单位非以“项”为计量单位的清单项所列的工程量是根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量，不作为期中结算和竣工结算时确认工程量的依据，结算时按乙方实际完成工作量结算。

第三条　付款方式

编号	款项	时间	比例（%）	金额	说明
1	预付款	人员入场后	15%	168418.20	接到申请后 15 天内支付
2	进度款	按总进度完成 80%	45%	505254.61	确定签字后 15 天内支付
3	结算款	服务结束验收合格且结算完成后	37%	415431.57	结算完成后 15 日内支付
4	质保金	两年后验收合格后	3%	33683.64	确定签字后 15 天内支付

注：

1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求。

2、中标人在签订合同前需缴纳_2_万元履约保证金，验收合格后由中标人申请以无息退还履约保证金，大学在确认中标人履行完毕本项目下全部义务后十五个工作日内无息退还中标人。

乙方收款账户信息

开户名：深圳市新峰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

第五条　质量保证

质量要求：基础结构不少于保修期 50 年，迁移苗木的养护期 6 个月。维保现场联系人覃工：13128374220

乙方所提供的货品/服务/工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品/服务/工程符合中华人民共和国的设计和制造生产 GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。

第六条　合同工期

本工程合同工期　35　天，自开工之日起计算（自　2023　　年　　6　月　10 日至　2023　　年　7　月　15　日）。

第六条　交货和验收

1、乙方应按照本合同和招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货品/服务/工程，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。

2、乙方交付的货品/服务/工程应当完全符合招投标文件所规定的货品/服务/工程、数量、质量和规格要求。乙方提供的货品/服务/工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的风险，由乙方承担。

第七条　保修及其他服务

1、根据设计要求的合理使用年限，保修期不少于 2 年；迁移苗木的养护期 6 个月。

2、保修期内，乙方负责对其提供的货品/服务/工程进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有相关保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的维护另行协商。

第八条　履约保证金

1、乙方应在签订本合同之日，向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金贰

万元。

2、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3、甲方在乙方履行完毕本合同项下全部义务后 15 天内无息退还乙方。

第九条　违约及终止合同

1、因乙方未按合同约定完成相关工作，或提供的货品/服务问题导致甲方相关工作不能正常进行，　每迟延一日，甲方有权要求乙方支付本合同总金额的千分之三的违约金。

2、本合同履行期间，发生下述情形时，甲方有权单方面中止或解除合同，要求乙方返还甲方已支付的金额并保留要求乙方赔偿相应损失的权利，同时乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

（1）乙方未能按合同约定的日期（含双方协商延缓的日期）提交成果、完成工作、提供货品或服务，延误时间超过　7　个自然日的；

（2）因乙方工作的错误或遗漏造成须完成的工作、提供的货品/服务存在严重质量问题，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

3、上述违约责任各自独立且可累加。本合同所约定的违约金如低于违约行为所造成的损失，违约方应补偿上述不足部分的损失。

第十条　其他事项

若乙方需要在甲方场地施工：

1、乙方应遵守我校《校园施工管理条例（暂行）》，内容另附，其中针对单位的罚款，从合同款项中扣除。

2、乙方应遵守我校安全施工的规定，自行购买建筑工程一切险和人身意外伤害险。承当违规操作带来的一切后果。

3、工程项目履约完成后，各方完成附件二的履约情况反馈表：

第十一条　不可抗力

若完全或部分地由于不可抗拒的因素，使某一方无法履行合约下所负担的义务可以延搁。不可抗拒力包括工潮、重大自然灾害（如地震、台风、火灾等）、任何国家（无论是本国或外国，城市或其他政府机关包括海关和商检）所颁布或执行的法律、法令、条例和命令、战争行动（宣战或不宣而战）由战争而引起的状态以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方并附同合理的详情，并着手致力于消除此不可抗拒的原因及其影响。

第十二条　争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前30个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

第十三条　合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）20230057号招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方的投标文件；

（3）本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 四 份，甲、乙方双方各执 两 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类货品/服务/工程，单价不得高于本合同约定的单价。

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬

委托代理人：

经办人：

电话：0755-84273560

日期：2023年6月10日

乙方:（盖章）深圳市新峰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

联系电话：

日期：

工程竣工验收报告

编号：

工程名称	香港中文大学（深圳）S栋室外基础改造项目		
工程地址	深圳市龙岗区龙翔大道2001号		
建设单位	香港中文大学（深圳）	开工日期	2023 年 6月 10日
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	竣工日期	2023 年7月23日

工程概况	已按合同及图纸要求，完成S栋室外草地拆除工程、基础工程，地梁施工、挡土墙施工、桩基施工、树木迁移、给排水工程所有工程量，施工质量合格，同意验收。

验收意见	建设单位（章）： 负责人： 日期：2023年 7月23日	施工单位（章）： 负责人：吴金喜 日期：2023年7月23日	设计单位（章）： 负责人： 日期：　　年　　月　　日

注：验收单一式三份，一份报建设单位，一份留施工单位存档，一份设计单位存档。

四、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	尹晋湘
学历和专业	本科、交通土建工程
年龄	40
注册资格	/
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	主要工程内容包括:对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。	职务：项目经理 任职时间 2021.05.26-2022.05.11	437.809258	2022.05.11	
2	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	主要内容为:拆除原块料地面砖重新铺贴，重新砖砌隔墙，铺贴墙面砖及刷乳胶漆，铝扣板天花敷设，门窗,给排水、强弱电配套等多项内容	职务：项目经理 任职时间 2023.03.11-2023.05.10	164.829553	2023.05.10	
3	综治中心规范化建设整改提升工程	整改提供工程	职务：项目经理 任职时间 2026.04.15-2026.06.23	153.262774	2026.06.23	

1、深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-50-03-017777001001

标段名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市安良股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：437.809258万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：尹晋湘

本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-26

查验码：9933716494894285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

发 包 人：深圳市安良股份合作公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市安良股份合作公司

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资 560 万元，占地面积 1586 平方米，建筑面积 2154 平方米，打造一个集农副产品的农贸市场。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

本项目为深圳龙岗区园山街道安良综合市场升级改造工程，位于深圳市龙岗区安良综合市场；主要工程内容包括：对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__120__天。

定额工期总日历天数__120__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾柒万捌仟零玖拾贰元伍角捌分（¥__4378092.58__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 2 月 2 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001086

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备 —1

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市安良股份合作公司

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	工程地点	园山街道安良市场
工程规模		工程造价（万元）	万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021.5.26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市安良股份合作公司		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　　长	
副　组　长	
组　　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市万德建设集团有限公司			
	深圳市新峰建设工程有限公司			
	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
	深圳市安良股份合作公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为深圳市龙岗区宝良综合市场升级改造工程，该工程经项目单位组织、设计、施工单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于2023年5月11日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期：2023 年 5 月 11 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 - 2022.5.11		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。		
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.5.11	实际工期	350（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 5 月 25 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220166001001

标段名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：164.829553万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：尹晋湘

本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-27

查验码：7076483932289147 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗区第六人民医院

承包人(全称)：　深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

工程地点：　深圳市龙岗区第六人民医院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　本项目总投资为197.73万元，项目位于深圳市龙岗区第六人民医院。

资金来源：财政投入　100　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；　混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

主要内容为：拆除原块料地面砖重新铺贴，重新砖砌隔墙，铺贴墙面砖及刷乳胶漆，铝扣板天花敷设，门窗，给排水、强弱电配套等多项内容，具体详见施工图纸及工程量清单

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月11日；

计划竣工日期：2023年5月10日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万捌仟贰佰玖拾伍元伍角叁 (¥1648295.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）_/_（¥_/_元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_/_(¥_/_元)。

六、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：(大写)：肆拾玖万肆仟肆佰捌拾捌元陆角陆分，(小写)：494488.66 元；发包人应按专用条款约定的时间向承包人支付工程预付款，预付的时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后，按结算价 97%结算工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月8日；

订立地点：龙岗区第六人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-89338896
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001086

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

验收日期：2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院
建筑面积	/	工程造价	1648295.53 元
结构类型	/	层数	地上：/层
			地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3月 11 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院	资质证号	124403074558354930
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华洲建筑工程设计有限公司		91440300760486146A
承包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市新峰建设工程有限公司		91440300MA5DGA4U32
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		9144030058157292XE
施工图审查单位			

（一）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（二）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

（三）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区第六人民医院		
	深圳市龙岗区第六人民医院		
	深圳市铭达项目管理有限公司	监理负责人	总监
	深圳市铭达项目管理有限公司	总监	总监
高毓成	深圳市铭达项目管理有限公司	项目负责人	
尹晋湘	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理	

（四）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

已按要求完成施工内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553（万元）		
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 5 月 29 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 5 月 28 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分＜84 分）	☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 5 月 26 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、综治中心规范化建设整改提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942026011900101Y001

标段名称： 综治中心规范化建设整改提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价： 153.262774万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 尹晋湘

本工程于 2026-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-12

查验码：JY20260206979247

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：综治中心规范化建设整改提升工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：综治中心规范化建设整改提升工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：综治中心规范化建设整改提升工程，项目位于深圳市龙岗区横岗街道。本项目改造内容为工业厂房。主要内容如下：

使用功能:办公

建筑类别及耐火等级:低层建筑，耐火等级二级

概况:项目原建筑为工业厂房，共一层，建筑面积 529.47m²，改造后建筑面积为 688.56m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

综治中心规范化建设整改提升工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　)；		
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
□装饰装修工程　　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　)；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　)；		
□建筑给水排水及供暖　　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　　(□室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月_____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数__90__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟陆佰贰拾柒元柒角肆分(¥：1532627.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟零柒拾柒元陆角壹分 (¥：44077.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月3日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：518116

法定代表人：张新峰

委托代理人：

电话： 0755-89338896

传真： 13922872788

电子信箱：

开户银行：

账号：

作：采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：尹晋湘，资格证书号：粤 2442013201305325。

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足☑招标文件要求□投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 2000 元/次，违约金

工程竣工验收报告

工程名称：综治中心规范化建设整改提升工程

验收日期：2026 年 6 月 29 日

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	综治中心规范化建设整改提升工程	工程地点	横岗街道办
工程规模	拆除轻质砖隔墙、拆除地胶、拆除天花、拆除墙砖和地砖、玻璃隔墙、吊顶工程、抹灰、刷漆、水电安装、贴瓷砖、灯具安装、墙面装饰、等	工程造价	1532627.74 元
结构类型	装修改造项目	开工日期	2026年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 6 月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组　长	张伟平
副组长	吴铁
组　员	黄芳芸、尹晋湘

2、专业组

专业组	组 长	组　员
装修工程	张伟平	吴铁、黄芳芸、尹晋湘

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
装修工程	合格	好	合格	合格
安装工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张伟平	深圳市龙岗区横岗街道办事处	/	工程师	张伟平
吴铁	深圳市享业设计有限公司	/	设计师	吴铁
黄芳芸	深圳市深龙港建设监理有限公司	/	总监	黄芳芸
尹晋湘	深圳市新峰建设工程有限公司	/	项目经理	尹晋湘

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

综治中心规范化建设整改提升工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期：2026年6月24日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目经理：

五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴金喜	助理工程师	建造师证	一级	粤1442018202002210	建筑工程
技术负责人	尹晋湘	工程师	职称证	中级	B08123010100000774	建筑工程
质量主任	刘付伟聪	助理工程师	岗位证	初级	04418106944180005162	建筑
安全主任	陈锦龙	/	安全考核证	/	粤建安C3（2017）0016849	建筑
建筑工程师	宋双全	高级工程师	职称证	高级	1710048051	建筑工程
土建工程师	谭毅臣	工程师	职称证	中级	B08113010700000044	建筑工程
给排水工程师	罗鑫华	工程师	职称证	中级	M3 00004329	市政
造价工程师	刘伟	工程师	造价师证	中级	建[造]11144400019774	土木建筑工程
质检员	钟志群	/	岗位证	/	04418106944180005193	建筑
材料员	陈极浩	/	岗位证	/	09158792023101012461	建筑
安全员	丘肖灵	/	岗位证	/	粤建安C3(2021)0106321	建筑
资料员	刘付莹玉	/	岗位证	/	04417114944170014823	建筑
施工员	陈锋颖	/	岗位证	/	04416102944160000425	装饰装修
劳资专管员	郑雨桐	/	岗位证	/	09158792023000717121	建筑

项目经理 吴金喜

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴金喜

性　　别：男

出生日期：1977年03月08日

注册编号：粤1442018202002210

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴金喜

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005726



姓　　名：吴金喜

性　　别：男

出 生 年 月：1977年03月08日

企 业 名 称：深圳市新峰建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有　效　期：2024年05月28日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

初级专业技术职务

资格证书

河南省人事厅

编　号:XZ　0062264



姓　名:吴金喜

性　别:男

出生年月:1977.3

工作单位:思聪建筑公司

任职资格:助理工程师

专业名称:建筑

评审通过时间:2001.9.4



9600654

字 第 号

(盖省教委钢印生效)

毕 业 证 书

学生吴金喜 性别 男 现年18岁，湖南 省茶陵 县(市)人，一九九三年九月至一九九六年七月在本校 工民建 专业全日制 班 叁 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业

学校

校长 [illegible]

一九九六 年七 月 日

155

普通高等学校

毕业证书



学生 吴金喜 性别 男，一九七七 年 三 月 八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校(院)长：

证书编号：104877201706112933

二〇一七 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部)

1401

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金喜 性别 男，一九七七 年 三 月 八 日生，于二〇二一年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060672 二〇二三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金喜　　社保电脑号：636145075　　身份证号码：430224197703081235　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567652272j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人 尹晋湘



持证人签名：

姓　　名：尹晋湘

性　　别：男

身份证号：43052119860317847X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0812301010000774



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：尹晋湘

身份证号：430521198603178 47X

证书编号：65439110112028250

参加　交通土建工程　　专业　本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13219801

No.01- 1303289078



姓名　尹晋湘

性别　男　　民族　汉

出生　1986 年 3 月 17 日

住址　湖南省邵东市流光岭镇建民村石湾组36号

公民身份号码　430521198603178 47X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　邵东市公安局

有效期限　2021.11.30-2041.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹晋湘　　社保电脑号：637166254　　身份证号码：43052119860317847X　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156767bf099 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

质量主任 刘付伟聪

证书编码：04418106944180051 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘付伟聪

身份证号：　440982199711145377

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘付伟聪 性别 男，一九九七年 十一 月 十四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邱建华

证书编号：142681201906002778

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟聪　　社保电脑号：649227023　　身份证号码：440982199711145377　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		339.0		271.2	67.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156763315a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

安全主任 陈锦龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0016849



姓　　名：陈锦龙

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月03日

企 业 名 称：深圳市新峰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月21日

有 效 期：2026年09月14日　　至 2029年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦龙 性别男，一九九四 年 十二 月 三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127491201606004346

二〇一六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦龙　　社保电脑号：647591340　　身份证号码：441521199412030859　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	[illegible]	20.8	5.2
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		339.0		271.2	67.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676a5c1c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

建筑工程师 宋双全



云南省高级专业技术

职称证书

云南省人力资源和社会保障厅



（颁证部门钢印）

姓　　名：Full Name 宋双全

身份证号：ID Number 532527198010232630

证书编号：Certificate No. 1710048051

工作单位：Work Unit 云南建设装饰集团有限公司

资格名称：Qualification 高级工程师

专业名称：Profession 建筑工程

评审组织：Appraising Institution 云南省建筑工程高级工程师评审委员会

认定时间：Date of Approval 2018年8月17日

批复文件：Approval Document 云人社专职资字[2018]314号

签发单位盖章：Issued by

职称（资格）专用章

签发日期：Issued on 2019年1月10日



毕 业 证 书

学生 宋双全 性别 男，一九八〇 年 十 月二十三日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202305002996

二〇二三 年 一 月 十 日

20181

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 宋双全

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 23 日

住 址 云南省昆明市西山区西丽园小区10幢1单元501号

公民身份号码 532527198010232630

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 昆明市公安局西山分局

有效期限 2012.06.28-2032.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋双全　　社保电脑号：818991773　　身份证号码：532527198010232630　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		178.2		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156767bba1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

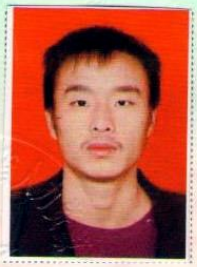
社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师 谭毅臣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010700000044



持证人签名：

姓　　名：谭毅臣

性　　别：男

身份证号：430923198612165712

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭毅臣 性别 男，一九八六 年十二 月 十六 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：

证书编号：104877201605712118　　二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭毅臣　　社保电脑号：637646318　　身份证号码：430923198612165712　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156769807cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

给排水工程师　罗鑫华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00004329



罗鑫华

姓名：罗鑫华
Full Name

身份证号：441423198402090017
ID No.

管理号：M5172014303529
Administration No.

发证日期：2014 年 1 月 13 日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 市　政

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 12 月 26 日

批准单位 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]27 号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗鑫华** 性别 男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇〇九年 八 月在本校 网络教育学院 法学（专升本） 专业 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸿

证书编号：105747200905004778

二〇〇九年 八 月 三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫华　　社保电脑号：611293941　　身份证号码：441423198402090017　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156768ef3da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 刘伟

使用有效期：2026年10月16日
-2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘伟

性　　别：男

出 生 日 期：1983年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400019774

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市新峰建设工程有限公司

个人签名：刘伟

签名日期：2016.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日



姓名 刘伟

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 12 日

住址 长沙市天心区常青路8号

公民身份号码 410481198310123511X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟 性别 男，一九八三年 十 月 十二 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

证书编号：100781200705000701

二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟　　社保电脑号：639203324　　身份证号码：41048119831012351X　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		77.4		61.92	15.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156763bfdat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质检员　钟志群

证书编码：04418106944180051 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　钟志群

身份证号：　440924197604144966

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 钟志群
性 别 女 民 族 汉
出 生 1976 年 4 月 14 日
住 址 广东省化州市官桥镇丰村
排村108号
公民身份号码 440924197604144966


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志群　　社保电脑号：632890410　　身份证号码：440924197604144966　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156769dc90k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员　陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：陈极浩
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441521199412148515
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：
Rank

证书编号：091587920230101246l
Certificate No.

注册编号：09158792023101246l
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年10月2[illegible]日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生　陈极浩　　性别男　，一九九四　年十二　月　十四　日生，于二〇一三　年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华夏职业学院

校（院）长：

证书编号：142681201606002310

二〇一六年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 陈极浩
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 14 日
住址 广东省海丰县附城镇笏口
村委会笏口二村15号
公民身份号码 441521199412148515


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海丰县公安局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈极浩　　社保电脑号：645440036　　身份证号码：441521199412148515　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	[illegible]	20.8	5.2
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		339.0		271.2	67.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676a35f76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　丘肖灵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0106321



姓　　名：丘肖灵

性　　别：男

出 生 年 月：1983年02月07日

企 业 名 称：深圳市新峰建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年03月28日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　丘肖灵　性别男，一九八三年　二月　七　日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年　七　月在本校　会计　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东财经职业学院　校（院）长：陈浩萍

证书编号：120051200606000239　二〇〇六年　七　月　四　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

姓　名　丘肖灵

性　别　男　民　族　汉

出　生　1983　年　2　月　7　日

住　址　广东省深圳市龙华区阳光路28号



公民身份号码　441523198302077590

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2019.12.24-2039.12.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘肖灵　　社保电脑号：628346195　　身份证号码：441523198302077590　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156762cba1a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员　刘付莹玉

证书编码：04417114944170148 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘付莹玉

身份证号：440982199203115403

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 04 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　刘付莹玉　，性别　女　，生于　一九九二　年　三　月　十一　日，于　二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制　专　科　工商管理（工商企业管理方向）　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　七　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201606509630

No.　X004434189

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付莹玉　　社保电脑号：640986039　　身份证号码：440982199203115403　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676395f7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　陈锋颖

证书编码：04416102944160000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈锋颖

身份证号：　440982199507014994

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　陈锋颖　性别男，一九九五年　七　月　一　日生，于二〇一三年九　月至二〇一六年　六　月在本校　建筑装饰工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201606132928

二〇一六年　六　月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋颖　　社保电脑号：647591055　　身份证号码：440982199507014994　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	06	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		455.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676a486du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

劳资专管员 郑雨桐



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230071712l
Certificate No.

注册编号：091587920230717121
Registration No.

姓　名：郑雨桐
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441522199511121066
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年7月27日
Issued Date

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别**女**，**一九九五** 年 **十一** 月 **十二** 日生，于**二〇二〇** 年 **三** 月至**二〇二三** 年 **一** 月在本校 **财务管理** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东金融学院**　　校（院）长：

批准文号：**粤教规【2005】122号**

证书编号：**115405202305001613**

二〇二三 年 **一** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐　　社保电脑号：501395502　　身份证号码：441522199511121066　　页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　单位编号：20034058　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156769b7093 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						

七、中小企业情况

中小企业声明函

本企业 深圳市新峰建设工程有限公司 参加 深圳市红岗新动能产业发展有限公 的 新质科创大厦施工总承包工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市新峰建设工程有限公司 企业 从业人员 53 人，营业收入为 7316.445896 万元，资产总额为 7434.916791 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。