标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第一建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司

日期： 2026年10月19日

目录

一、企业信息（如为联合体投标，联合体各方均需提供） 5
1、企业基本情况一览表 5
牵头单位 5
成员单位 9
2、专业技术人员证明材料 13
牵头单位 13
成员单位 15
3、企业信用信息 17
4、投标人企业所有制情况申报表 18
牵头单位 18
成员单位 20
5、拟投入项目管理班子人员承诺书 22
牵头单位 22
成员单位 24
二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供） 26
创维创客工业园一期施工总承包 27
中标通知书 28
合同关键页 29
竣工验收报告 33
创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程 37
中标通知书 38
合同关键页 39
京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项 45
合同关键页 46
竣工验收报告 50
平安信用卡大厦项目施工总承包工程 59
合同关键页 60
施工许可证 69
竣工验收报告 70
东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室 74

合同关键页 75
岁宝国展中心项目一期土建总承包工程 81
合同关键页 82
业主证明 90
竣工验收报告 91
光峰科技总部大厦施工总承包工程 102
中标通知书 103
合同关键页 104
竣工验收报告 109
翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包 114
中标通知书 115
合同关键页 116
竣工验收报告 123
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩 127
一级建造师注册证书 128
安全生产考核合格证书 B 证 129
职称证书 130
毕业证书 130
社保证明 131
业绩证明 132
万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程 132
长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程 145
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供） 174
职称证书 175
毕业证书 175
社保证明 176
技术负责人业绩 1：江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程 177
合同关键页 177
竣工验收报告 183
技术负责人业绩 2：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段 297

合同关键页 297
竣工验收报告 302
关于工程名称的情况说明 324
五、项目管理班子人员配备情况 325
项目管理班子人员配备情况一览表 326
5.1 项目总指挥张志刚 328
5.2 项目经理徐书刚 329
5.3 技术负责人李雪峰 330
5.4 安全负责人裴永胜（深圳城建） 331
5.5 质量负责人林家文 334
5.6 生产经理易赞 336
5.7 机电经理高翔 339
5.8 合约经理田杰茹 341
5.9 测量主管梁宇（深圳城建） 344
5.10 资料员刘梓鹏 346
5.11 土建专业深化设计师何懿卿 348
5.12 给排水专业深化设计师陈思文 351
5.13 电气专业深化设计师鲍攀 353
5.14 暖通专业深化设计师刘正福(深圳城建) 355
5.15 BIM 深化设计师卓越 357
5.16 BIM 工程师李嘉豪（深圳城建） 360
5.17 安全工程师杨朋勃 363
5.18 安全工程师李自平（深圳城建） 366
5.19 机械管理员(安全)人李枫 369
5.20 实测实量工程师何涛 372
5.21 实验工程师上官康博（深圳城建） 375
5.22 计划经理郑华 378
5.23 测量（土建）工程师林李源（深圳城建） 380
5.24 测量（土建）工程师庄嵩灵（深圳城建） 382
5.25 电气工程师金国羡 384
5.26 给排水工程师程玉 386

5.27 商务工程师刘晗（深圳城建） 388
5.28 商务工程师王海军 391
5.29 材料工程师林杰文 394
5.30 办公室主任（劳资专管员）盘维有 396
六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供） 399
歌尔科技产业项目一期工程 402
郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1 主厂房与 C1 动力中心工程) 406
台山万达广场 A1# 414
中国石油大学(华东)古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程 418
山东省千佛山医院病房综合楼建设项目 424
七、中小企业情况 433
无 433

一、企业信息（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1、企业基本情况一览表

牵头单位

企业名称	中建八局第一建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第一建筑公司
统一社会信用代码	913700001630484710	法定代表人	牛化宪
主项资质	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 电力工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 机场场道工程专业承包贰级。		

营业执照

统一社会信用代码

91370000163048471Q

营业执照

（副本） 10-2

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中建八局第一建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　牛化宪

注册资本　壹拾陆亿陆仟肆佰陆拾万零伍仟贰佰元整

成立日期　1984年06月22日

住　　所　济南市工业南路89号

经营范围　许可项目：建筑工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑工程监理；建设工程勘察；建设工程总承包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；水利工程建设监理；人防工程防护设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；水利工程建设监理；公路工程监理；港口与航道工程监理；通用航空服务；航空运营支持服务；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；住宿服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建筑物清洁服务；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑

资质证明

使用有效期：2026年07月18日
- 2027年01月14日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建八局第一建设有限公司

详 细 地 址： 济南市工业南路89号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91370000163048471Q **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： D137A00437

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月11日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月11日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月11日；机电工程施工总承包壹级2028年12月11日；电力工程施工总承包壹级2028年12月11日；机场场道工程专业承包贰级2028年12月11日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

安全生产许可证证明


安全生产许可证
统一社会信用代码：91370000163048471Q
编号：（鲁）JZ安许证字[2023]010242
企业名称：中建八局第一建设有限公司
法定代表人：牛化宪
单位地址：济南市工业南路89号
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年04月24日 至2027年07月03日
发证机关：山东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年06月10日
行政许可专用章
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员单位

企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	法定代表人	薛允钦
主项资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；		



统一社会信用代码
91440300MA5H8UQM2H

营业执照

（副 本）

名　　称　中建八局深圳城市建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2022年03月24日

法定代表人　薛允钦

住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证明

建筑业企业资质证书

证书编号： D244586591

企　业　名　称： 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H8UQM2H

法　定　代　表　人： 薛允钦

注　册　地　址： 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有　效　期： 至2027年04月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证证明


安全生产许可证
统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021510
企业名称：中建八局深圳城市建设有限公司
法定代表人：薛允钦
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2025年10月16日 至 2028年05月19日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年10月10日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、专业技术人员证明材料

牵头单位




14:27
企业详情
中建八局第一建设有限公司
山东省-济南市
统一社会信用代码
91370000163048471Q
企业法人代表
牛化宪
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
山东省-济南市
企业经营地址
济南市工业南路89号
资质项
24项
注册人员
1833名
历史业绩
517项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
29
分享

成员单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王春凌	460006199******11	一级注册建造师	粤1422023202410602	建筑工程
17	庄富灵	445222199******12	一级注册建造师	粤1442020202105919	建筑工程
18	梁宇	130281199******37	一级注册建造师	粤1442022202302173	建筑工程
19	林李源	440582199******51	一级注册建造师	粤1442022202307166	建筑工程
20	程子梁	370102199******19	一级注册建造师	粤1442023202402539	建筑工程
21	李嘉豪	410102199******53	一级注册建造师	粤1442023202402540	建筑工程
22	冯林思	532527199******73	一级注册建造师	粤1442023202405023	公路工程
23	冯林思	532527199******73	一级注册建造师	粤1442023202405023	建筑工程
24	许鹏	430722199******14	一级注册建造师	粤1442024202500098	建筑工程
25	胡普辉	421222199******12	一级注册建造师	粤1442024202501256	建筑工程
26	王涛	411325199******12	一级注册建造师	粤1442024202502214	建筑工程
27	蔡立学	460006199******73	一级注册建造师	粤1442024202603004	建筑工程
28	李浩全	440981199******57	一级注册建造师	粤1442025202508058	建筑工程
29	杨稳	520221199******15	一级注册建造师	粤1442025202602530	建筑工程
30	刘雨霄	230803199******1X	一级注册建造师	粤1452019202101155	建筑工程

共 30 条

1 2 前往页 2


08:41
企业详情
中建八局深圳城市建设有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5H8UQM2H
企业法人代表 薛允钦
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313
资质项 3项
注册人员 30名
历史业绩 2项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
收藏
分享

3、企业信用信息

（招标人查询）

4、投标人企业所有制情况申报表

牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建八局第一建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 √国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（78.0966）%
非控股股东/投资人	工银金融资产投资有限公司 中银金融资产投资有限公司	出资比（10.9517）% 出资比（10.9517）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局第一建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 9 月 30 日

国家企业信用信息公示系统



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13717...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第一建设有限公司 在营（开业）企业
统一社会信用代码：91370000163048471Q 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：牛化宪
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日
关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163048471Q	企业名称：	中建八局第一建设有限公司
注册号：		法定代表人：	牛化宪
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	166460.520000万人民币	核准日期：	2025年07月16日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	济南市工业南路89号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；餐饮服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市建筑垃圾处置（清运）；清出场所经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；企业管理咨询；市政设施管理；物业管理；酒店管理；停车场服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；体育场地设施工程施工；环境卫生公共设施安装服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织体育表演活动；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；机械设备销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；团艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1984年06月22日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100006312650 3X1	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 9 条信息

张广韬 董事	白洁 董事	聂丽 董事	黄圣伟 总经理	黄圣伟 董事	牛化宪 董事长	叶东 董事	李明泽 董事
曲鹏飞 董事							

成员单位

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局深圳城市建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：薛志欣（签字或加盖私章）

2026 年 9 月 30 日

国家企业信用信息公示系统



5、拟投入项目管理班子人员承诺书

牵头单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建八局第一建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建八局第一建设有限公司 时间：2026年9月30日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年9月30日 法定代表人：　　时间：2026年9月30日

情况说明

情况说明

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我单位中建八局第一建设有限公司，统一社会信用代码：91370000163048471Q。牛化宪（身份证号码：321102197708200434），担任我公司董事长，同时为公司法定代表人。

本单位承诺：本说明内容真实有效，愿承担相应法律责任。

特此说明。

中建八局第一建设有限公司

2026 年 09 月 30 日

成员单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建八局深圳城市建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建八局深圳城市建设有限公司 时间：2026年9月30日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：薛允钦 时间：2026年9月30日 法定代表人： 时间：2026年9月30日

情况说明

情况说明

致：_深圳市红岗新动能产业发展有限公司__

我单位中建八局深圳城市建设有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5H8UQM2H 。薛允钦（身份证号码：371321198311062313），担任我公司董事长，同时为公司法定代表人。

本单位承诺：本说明内容真实有效，愿承担相应法律责任。

特此说明。

中建八局深圳城市建设有限公司

2026 年 09 月 30 日

二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	创维创客工业园一期施工总承包	地基与基础、主体工程、室内装修、外墙饰面、钢结构、屋面、防水、电气给排水、通风、防排烟、白蚁防治、室外工程。	51200.09	2020.07.01	2022.10.18	
2	创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程	土石方开挖及基坑支护、电梯采购及安装、幕墙、消防工程、高低压变配电安装、发电、机组供货及安装。	54000.00	2026.03.26	在建	
3	京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项	地基与基础、主体结构、二次结构、室内外装饰、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、电气、人防、门窗幕墙、智能建筑、节能、电梯。	169664.39	2021.08.01	2024.03.30	
4	平安信用卡大厦项目施工总承包工程	主体结构、建筑装饰装修、幕墙工程、通风空调、给排水、建筑电气、智能建筑、屋面防水、建筑节能	116899.08	2022.06.22	2024.05.28	
5	东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室	土方石方、基坑工程、主体结构、装饰装修(含铝合金门窗、幕墙工程)、人防、建筑屋面、防水工程、通风与空调、给水排水、建筑电气、智能建筑、	90000.00	2023.03.30	在建	
6	岁宝国展中心项目一期土建总承包工程	地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能	82085.07	2019.06	2025.01.23	
7	光峰科技总部大厦施工总承包工程	地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、通风空调、电气、智能化、节能、电梯、室外工程	35136.17	2021.01.15	2025.05.08	
8	翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包	土石方、地基与基础、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构、砌体、外墙装饰装修、室内装修、给排水、电气、弱电、防雷	40391.78	2020.12.21	2024.09.30	

创维创客工业园一期施工总承包

工程地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

建设单位：深圳创维创客发展有限公司

设计单位：航天建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建筑面积：174021.43 万㎡

建筑层数：地下 2 层，地上 3 栋厂房，A 栋厂房 21 层，B 栋厂房 5 层，C 栋厂房 5 层；2 栋宿舍楼，均为 30 层。

建筑高度：95.95m

结构类型：钢筋混凝土结构

开工日期：2020 年 8 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 18 日

工程简介：创维创客工业园项目位于龙岗区宝龙高新园区核心位置，是宝龙高新园区升级为新型产业基地的重要一环。总建筑面积 17 万平方米，为满足产业升级带来的生产到研发、制造到智造、园区到新城的转变，项目定位为工业园 4.0 及 4.0+的产业生态社区。项目紧邻龙岗中心城、坪山中心区，可共享国际大学城智力资源，为龙岗打造升级深圳东部中心提供科技产业支撑。



中标通知书

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2020-0622

项目名称：创维创客工业园一期施工总承包

中建八局第一建设有限公司

创维集团有限公司于　2020年6月22日　举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期工程施工总承包	人民币521000888元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2020年6月23日

主送：　中建八局第一建设有限公司

抄送：　深圳创维创客发展有限公司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳创维创客发展有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创维创客工业园一期工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程规模、特征及内容：本项目位创维创客工业园位于深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号，场地东侧为宝龙五路，西侧为宝龙四路，北侧为南同大道，南侧为高科大道。一期项目占地面积约 2.6 万 m2，地上总建筑面积约 13 万 m2，地下室两层建筑面积约 4.6 万 m2。包含一栋 21 层的厂房、两栋 5 层的厂房、两栋 30 层的宿舍。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

本工程承包内容及范围包括工程施工图纸、工程量清单、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、施工总承包管理和配合服务、投标文件等合同文件要求的所有工程内，包括不限于以下工程：钢结构厂房拆除、土方工程、工程桩、地基与基础工程、主体工程、室内初装修工程、外墙饰面工程 、钢结构工程、屋面工程、防水工程 、电气工程、给排水工程、通风工程、防排烟工程、金属门窗工程 、白蚁防治、室外工程（安装工程、广场、道路等）、发包人临建设施等。

甲指分包工程：电梯工程、幕墙工程、泛光照明工程、消防工程、变配电工程、发电机组采购安装、空调工程、人防工程、入户门供应及安装工程、地坪漆及交通标识工程、抗震支架工程。

发包人自行发包工程：二次精装工程、园林绿化工程、智能化工程、

施工总承包管理和配合服务

1

本工程实行总承包管理模式，承包人与甲指分包工程的承包人为总分包关系，分包人应对承包人负责，承包人对发包人负责，承包人对甲指分包工程进行管理、配合工作，对甲指分包工程的质量、进度、安全文明施工等承担全部责任。

对发包人自行发包工程，承包人须做好配合协调工作，承包人与各专业工程承包人就各专业工程所存在的问题按有关规定各自承担责任。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日；（日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：＿＿＿＿年＿＿月＿＿＿日；

合同工期总日历天数 540 天（包含甲指分包工程）合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准，工程竣工验收合格后的 30 日历天内，承包人需配合发包人办理竣备证，提交应由承包人提交的一切资料，每延期 1 天，承包人应支付发包人违约金 3 万元。

节点工期要求：

序号	主要节点工程名称	开工日期	节点完工日期	节点工期（日历天）
1	结构出±0	2020 年 7 月 1 日（日期以监理开工令为准）		120 天
2	所有楼栋主体结构全部封顶	-		210 天
3	工程竣工验收	-		210 天
	总工期	-		540 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟壹佰万零捌佰捌拾捌元整（¥521000888.00 元）（含 9%增值税）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

2

人民币（大写）捌佰捌拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元叁角（¥8865148.30元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰叁拾伍万捌仟元整（¥161358000.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

（1）招标图纸（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）招标清单所包含的各项工作

（3）地质勘察资料

（4）招标答疑文件

（5）招投标文件、投标疑问问及合同所包含的工作内容

（6）图纸会审

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）合同补充条款及其附件；

（4）合同专用条款及其附件；

（5）合同通用条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9） 投标函及其附录；

（10）其他合同文件。

3

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在图纸未发生变动或未经甲方同意的前提下，不得提出无理调价（除钢筋材料外）诉求，否则甲方有权扣除 100 万作为违约金。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 ____ 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：创维创客工业园 1、2 栋

验收日期：2022.10.18

建设单位（盖章）：深圳创维创客发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-C41-500137	项目代码	2019-440300-41-03-50013701
项目名称	创维创客工业园	项目曾用名	集成电路封装测试项目
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号		
建筑面积	174021.43 ㎡	工程造价	52100.0888 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1 栋厂房：21 层 2 栋宿舍：30 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2019）0027 号	宗地号	G02305-0005
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0050(改 1）号
施工许可证号	2019-440300-41-03-50013701	监理许可证号	E144008365-4/ 1
开工日期	2020/8/8	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监测总站	监督编号	SZZJ20220509004
建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：创维创客工业园项目 1、2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月18日

创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

建设单位：深圳创维创客发展有限公司

建筑面积：14.7 万㎡

建筑高度：95.95m

结构类型：钢筋混凝土结构

合同签订时间：2026 年 3 月 26 日

工程简介：本招标占地面积约 4.88 万㎡,地上总建筑面积约 14.7 万㎡，地下室两层建筑面积约 7.7 万㎡。包含两栋 21 层的厂房、一栋 12 层的厂房、一栋 2 层的厂房、一栋 24 层的宿舍。钢结构临时仓库拆除工程、围挡工程、土石方工程、桩基工程、主体及二构、粗装修工程、电气工程、给排水工程、通风工程、室外工程（不含园林景观）、节能和绿色建筑工程及相关检测及验收、白蚁防治工程、人防工程。



中标通知书

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2026-0113-01

项目名称：创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程

中建八局第一建设有限公司

创维集团有限公司 于 2026年1月13日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程	人民币 540000000.00 元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2026年2月4日

主送： 中建八局第一建设有限公司

抄送： 深圳创维创客发展有限公司

合同关键页

合同编号：CK-LGII-2026-007

创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程合同

工程名称：创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

发 包 人：深圳创维创客发展有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

签订时间：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳创维创客发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：创维创客工业园一期二标段项目施工总承包工程

2.工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

3.资金来源：自筹

4.工程承包范围：

创维创客工业园一期二标段占地面积约 4.6 万平方米，建筑面积约为 22.4 万平方米，其中地上总建筑面积约 14.7 万平方米，地下室两层建筑面积约 7.7 万平方米。包含两栋 21 层的厂房（4#、5#）、一栋 12 层的厂房（3#）、一栋 2 层的厂房（7#）、一栋 24 层的宿舍（8#），具体详见《附件 11：承包范围、界面划分、总承包配合管理》。

甲指分包工程：7#厂房土石方开挖及基坑支护工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程、消防工程、高低压变配电安装工程、发电机组供货及安装工程（含环保工程）、地坪漆及交通标识工程、抗

震支架工程。

（1）发包人自行发包工程：公区及户内精装修工程、园林景观工程、弱电智能化工程、泛光照明工程、燃气工程、导向标识制作及安装工程、充电桩工程、其他工程等。

本工程实行总承包管理模式，承包人与甲指分包工程的承包人为总分包关系，甲指分包工程承包人应对承包人负责，承包人对发包人负责，承包人对甲指分包工程进行管理、配合工作，对甲指分包工程的质量、进度、安全文明施工等承担全部责任。

对发包人自行发包工程，承包人须做好配合协调工作，承包人与各专业工程承包人就各专业工程所存在的问题按有关规定各自承担责任。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 01 月 10 日，实际开工日期以监理人书面开工通知中载明的日期为准。

计划竣工日期：2029 年 03 月 20 日；

工期总日历天数：1166 个日历天。工期自开工令载明的开工日期起算，至工程通过竣工联合验收之日止。此工期包含甲指分包工程的施工工期。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程竣工验收合格后的 30 日历天内，承包人需配合发包人办理竣备证，提交应由承包人提交的一切资料，每延期 1 天，承包人应支付发包人违约金 3 万元。该合同工期为固定工期，已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日

三、质量标准

工程质量必须达到满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，一次性验收合格，并符合经发包人确认的图纸和本合同要求的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟万元整（¥540,000,000元）；

采用一般计税法，不含税合同价为：人民币（大写）肆亿玖仟伍佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（¥495,412,844.04元）；税率：9%；税金人民币（大写）肆仟肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥44,587,155.96元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）含税安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万伍仟壹佰柒拾陆元肆角玖分（¥10,115,176.49元）；

（2）含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）含税专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零肆佰万元整（¥204,000,000元）；

（4）含税暂列金额：

如承包人以此为由导致项目停工、甩项、消极怠工等非正常履约情况均被视为承包人的严重违约，承包人将承担一切违约责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

7

本页为签署页，无正文内容。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项

项目名称：京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项

工程地址：北京市经济技术开发区

建设单位：北京智方润科科技发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：北京兴电国际工程管理有限公司

建筑面积：340800 平方米

结构类型：钢混结构

工程类型：办公楼

开工日期：2021 年 08 月 01 日

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

工程简介：京东集团总部 3 号楼项目位于北京市亦庄经济开发区，总建筑面积约为 34 万平方米，融合办公、餐饮、健身、休憩等复合功能。作为京东全球总部的重要组成部分，建成后将为京东集团全力推动数字化社会供应链建设、构建全球领先的新一代总部大楼提供功能载体和物理空间，对京东集团持续推动赋能实体经济、探索前沿科技、驱动数字化转型方面具有重要意义。



合同关键页

合同备案编号：

京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项

施工总承包合同文件

发包人（盖章）：北京智方润科科技发展有限公司

承包人（盖章）：中建八局第一建设有限公司

日　期：二〇二一年八月

扫描全能王 创建

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京智方润科科技发展有限公司

法 定 代 表 人：沈剑

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号 A 座 19 层 1902 室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法 定 代 表 人：齐朋

法定注册地址：济南市工业南路 89 号

发包人为建设京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项

工程地点：北京经济技术开发区路东区 E16C-4、E16C-5 地块

工程内容：包括但不限于图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土及钢结构）、二次结构工程、室内外装饰工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、人防工程、市政园林工程、门窗幕墙工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。（工程全过程，不限于以上）

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"（附件二）

工程立项批准文号：京技管项备字【2018】144 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程（包括混凝土及钢结构）、二次结构工程、室内外装饰工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、人防工程、市政园林工程、门窗幕墙工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程。（工程全过程，不限于以上）

详细承包范围见第五章"技术标准和要求"。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 01 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日

工期总日历天数 1187 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

扫描全能王 创建

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾陆亿玖仟陆佰陆拾肆万叁仟捌佰玖拾陆元壹角捌分（人民币）

（小写）￥：1696643896.18元

其中：安全文明施工费：55726057.23元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

七、承包人项目经理：

姓名：程增龙；职称：高级工程师；

身份证号：220622198806100077；建造师执业资格证书号：JZ00490178；

建造师注册证书号：00533824。

建造师执业印章号：鲁131161606448。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2017）0170651。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

扫描全能王 创建

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日　_____年___月___日

签约地点：_____

扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-3号楼A座综合办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地下五层，地上十七层 / 139908.45㎡
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2021.9.9
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年3月20日	总监理工程师： 2024年3月20日	项目负责人： 2024年3月20日	项目负责人： 2024年3月20日	项目负责人： 2024年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-中央研究院综合性办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙局部钢结构	层数/建筑面积	地下五层，地上十三层 / 81199.2m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2021.9.9
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-连廊2	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上三层 / 3302.98㎡
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2021.9.9
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项-连廊4	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 / 650㎡
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2021.8.9
项目负责人	程增龙	项目技术负责人	王锐	完工日期	2024.3.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日	2024年3月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0893号

北京智方润科科技发展有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项完成竣工、人防、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1.此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2.此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1.建设工程竣工联合验收事项情况表

2.建设工程竣工联合验收单体明细表

北京经济技术开发区管理委员会
行政审批专用章

2024年5月10日

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0893 号

工程名称	京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项		
建设单位	北京智方润科科技发展有限公司	施工许可证号	110230202109090401
施工单位	中建八局第一建设有限公司	监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司
工程备注	施工项目负责人：由'赵春'变更为'万浩'；监理项目总监：由'周竞天'变更为'王超'；设计单位：由'中衡设计集团股份有限公司'变更为'北京市建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'管春时'变更为'查世旭'；设计单位负责人联系电话：由'13656207420'变更为'13611375666'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000597692141M'；设计单位：由'北京市建筑设计研究院有限公司'变更为'北京市建筑设计研究院股份有限公司'；设计单位负责人：由'查世旭'变更为'查世旭'；设计单位负责人联系电话：由'13611375666'变更为'13611375666'；设计单位统一社会信用代码：由'91110000597692141M'变更为'91110000597692141M'；建设单位负责人：由'王志斌'变更为'刘立志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'152105198511040 61X'；建设单位负责人联系电话：由'13581568298'变更为'13146110333'；		

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	建设单位提交了具备竣工验收基本条件的相关资料。	在对工程竣工验收基本条件、竣工验收组织形式、竣工验收程序监督检查工作中未发现问题。	2024-05-08	通过
消防验收	北京经济技术开发区行政审批局		依据第三方技术服务报告，对照图纸，现场各抽查位置单项子项评定为合格。	2024-05-09	通过

人防工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	建设单位提交了具备竣工验收基本条件的相关资料	在对工程竣工验收的基本条件 、竣工验收组织形式、竣工验收监督检查工作中未发现问题	2024-05-08	通过

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

2024 年 5 月 10 日

- 3 -

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0893 号

工程名称	京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项		
建设单位	北京智方润科科技发展有限公司	施工许可证号	110230202109090401
施工单位	中建八局第一建设有限公司	监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	设计单位	中衡设计集团股份有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2020 规自（开）建字 0010 号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3 号楼 C 座	92341 平方米	42880 平方米	49461 平方米	12	-5	60 米	-25 米
2	3 号楼 A 座	145163 平方米	79544 平方米	65619 平方米	17	-5	80 米	-25 米
合计（面积）		237504 平方米	122424 平方米	115080 平方米				
单体备注：	其中含人防工程总建筑面积 11497 平方米。A 座地上建筑高度 80.0 米，地下建筑高度-25.0 米，地上建筑高度是由室外地坪至建筑女儿墙顶，地下建筑高度是由室外地坪至底板底；屋顶机房女儿墙顶标高 88.3 米。此项应建设人防工程建筑面积 11497 ㎡，其中地下建筑面积 11286 ㎡，位于地下五层，平时用途为汽车库，战时功能为二等人员掩蔽所（2306 ㎡）、地下物资库（8980 ㎡），另建人防工程地上建筑面积 211 ㎡。 其中含人防工程总建筑面积 7339 平方米。C 座地上建筑高度 60.0 米，地下建筑高度-25.0 米，地上建筑高度是由室外地坪至建筑女儿墙顶，地下建筑高度是由室外地坪至底板底；屋顶机房女儿墙顶标高 64.5 米。此项应建设人防工程建筑面积 7339 ㎡，其中地下建筑面积 7109 ㎡，位于地下五层，平时用途为汽车库，战时功能为二等人员隐蔽所，另建人防工程地上建筑面积 230 ㎡。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）	层数	高度

- 4 -

		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3号楼A座综合办公楼	139908.45平方米	75375.45平方米	64533平方米	17	5		
2	连廊2	3302.98平方米	3302.98平方米	0平方米	3	0		
3	中央研究院综合性办公楼	81199.2平方米	33538.6平方米	47660.6平方米	13	5		
4	连廊4	650平方米	650平方米	0平方米	1	0		
合计（面积）		225060.6平方米	112867平方米	112193.6平方米				
单体备注：								

2024年5月10日

平安信用卡大厦项目施工总承包工程

工程地址：深圳市南山区桂湾三路与梦海大道交叉口

建设单位：平安银行股份有限公司信用卡中心

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

建筑面积：182994.04 ㎡

建筑层数：地下 3 层，A 塔楼地上 47 层,B 塔楼地上 14 层，C 塔楼地上 12 层

建筑高度：216.75m

结构类型:框架-核心筒、框架-剪力墙

开工日期：2022 年 07 月 10 日

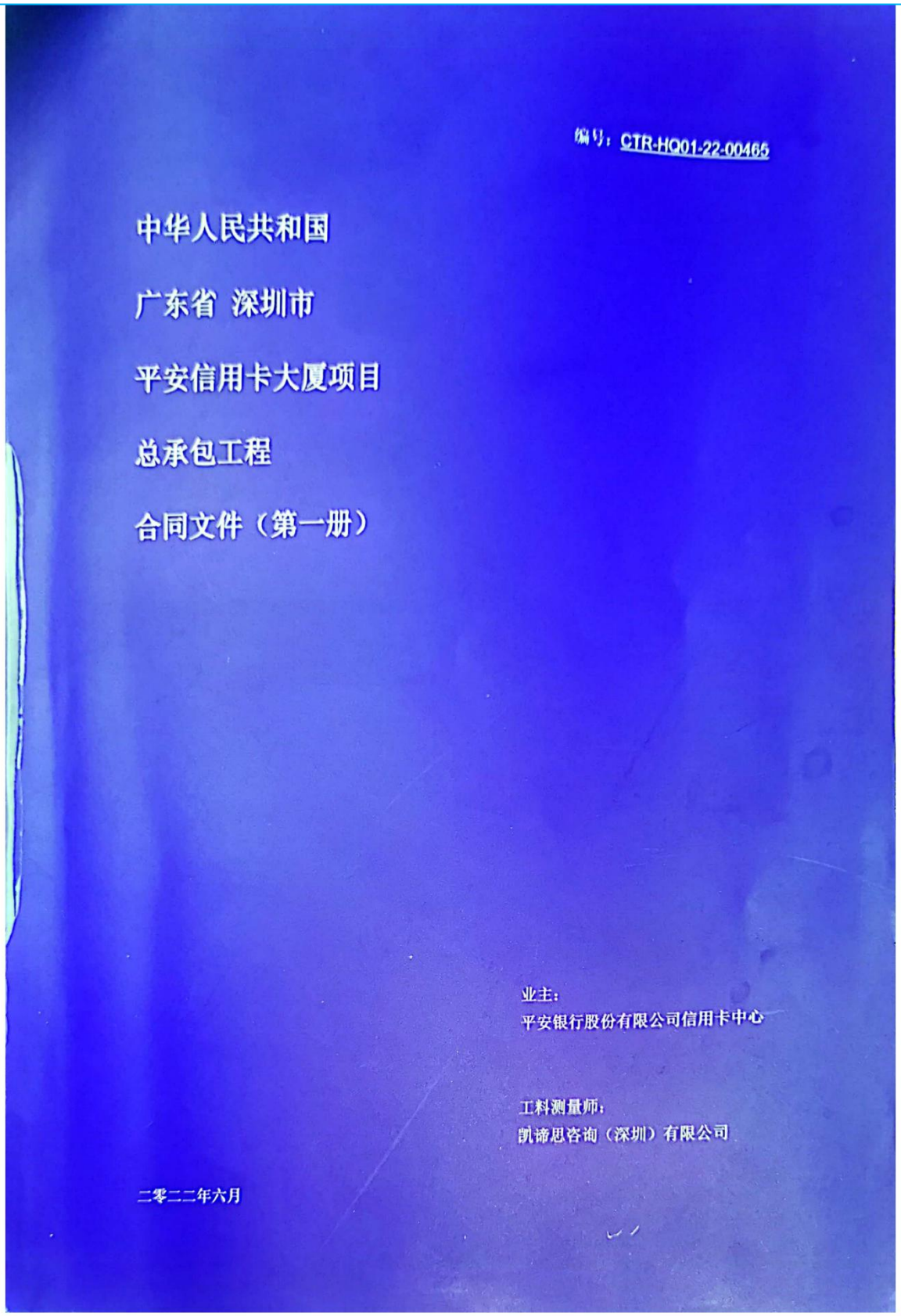
竣工日期：2025 年 05 月 28 日

工程简介：

平安信用卡大厦项目位于深圳市南山区桂湾三路与梦想大厦交叉口，地处前海交易广场，包括 1 栋 47 层办公楼（216.75 米）、1 栋 12 层配套商业（68m）；1 栋 14 层配套商业（77m），1 栋 4 层配套商业+办公裙楼（22.25m），另整体带 3 层地下室。项目建成后将成为平安银行信用卡中心总部，成为深港金融机构集聚地和深港金融创新承载平台。



合同关键页



扫描全能王 创建

(2019.09 版)

第一部分 合同协议书

发包人：平安银行股份有限公司信用卡中心 (或称业主、甲方、建设方)
承包人：中建八局第一建设有限公司 (或称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平安信用卡大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目总承包工程 。

2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。

3. 工程内容及工程承包范围：见工程规范中总承包管理要求及附件。

二、合同工期

工期总日历天数：964 天，承包人应在上述工期内并且在总承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。总承包工程工期控制节点详见工程规范中总承包管理要求第 6.1 条。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为 2022 年 5 月 31 日（举办开工仪式），承包人取得主体施工许可证时间为 2022 年 7 月 10 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

本工程质量应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获得“深圳市安全文明双优工地”、“广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地”、“广东省优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”，争创国家优质工程奖。如本工程质量未达到上述要求的，承包人应按合同补充条款-承包质安奖罚之补充规定向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写壹拾壹亿陆仟捌佰玖拾玖万零捌佰叁拾壹元叁角伍分 (¥1,168,990,831.35)，其中总包自营部分金额（不含专业分包暂估价及暂列金额）为人民币大写贰亿捌仟伍佰万零叁拾壹元叁角伍分 (¥285,000,031.35)(增值税税额为¥23,532,112.68 ，不含税价款为

¥261,467,918.67 。如合同履行期间因包括但不限于法律、行政法规、规则、政府政策等的修订或变化导致国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率调整增值税税率和含税价款，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为 （2） ：

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款支付

☑ A. 直接汇款方式支付工程款：

（1） 本工程无预付款；。

（2） 每月按进度支付已完工程价款 80 %，累计支付到已完工程总造价金额的 80%；

（3） 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 85%；

（4） 工程经竣工验收合格、合格的竣工资料移交城建档案馆后，支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（5） 结算完成后且按发包人要求完成竣工资料移交，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金；

（6） 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

☐ B. 保理融资方式支付工程款：

（1）本工程无预付款；

（2）每月按进度支付已完工程价款 %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

（3）工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的 90%；

（4）工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95%；

（5）结算完成后，支付到结算金额的 97%，余款作为质量保修金， 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

（6）缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明：

（1）每月 25 日前，由承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 30 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕后，承包人应向发包人提供合法有效等额发票（ ☑但在结算完成时，承包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，发包人支付至第四条第 3 款第（5）

件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执两份。

发包人（盖章）：平安银股份行有限公司信用卡中心

法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2022.6.22

承包人（盖章）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2022.6.22

中国平安 PING AN
保险·银行·投资

平安信用卡大厦
总承包采购文件

总承包管理要求

深圳平安信用卡大厦项目

2022 年 1 月

1 项目概况

1.1项目基本信息

本项目为平安信用卡大厦项目（宗地编号 T201-0140），是平安银行股份有限公司信用卡中心投资的建设项目。本项目位于深圳市南山区前海自贸区，具体地点在前海交易广场地块东北角，为前海交易广场内 6 号地块。前海交易广场地块北侧为桂湾三路，紧邻腾讯前海项目、新华保险及华强项目地块，西侧为听海大道、地下为前海交通枢纽站，东侧为枢纽十街、梦海大道和粤港澳青年创业园，南侧为桂湾四路、与建设中的华润地块、卓越地块相邻，地铁 1 号线横穿前海交易广场地块。本宗地地下空间与整个前海交易广场项目形成一个整体地下室，构建一体化交通组织。

本项目总占地面积为 13904.52 ㎡，总建筑面积约 18.39 万㎡，容积率 10.08，计容积率建筑面积约 14 万㎡，由三栋塔楼组成的商业、办公综合体，地下空间建筑面积暂定 4.4 万㎡（基坑工程、桩基和地下结构工程已建设完毕）。本项目建筑±0.000 相当于黄海高程绝对标高 7.800m，室内首层大部分区域建筑标高 0.800m，地下室 3 层、B1 局部有夹层，地下室底板面标高暂为-8.950m（绝对标高），地下室深度约 16.75 米。地上三栋塔楼 6A、6B、6C 均为高层建筑；6C 建筑高度约 68 米、6B 建筑高度约 77 米，结构体系采用框架-剪力墙结构；6A 建筑高度约 220 米、结构体系采用框架-核心筒结构，混凝土圆柱采用外包 0.2m 米混凝土+内置钢管混凝土柱，副楼 L6~20 层采用纯钢结构。

本项目需满足深圳市装配式建筑的相关得分要求，装配式得分要求详见装配式技术要求和图纸。

本项目所在区域实行区域集中供冷，采用集中供冷系统提供的冷冻水作为空调冷源。本宗地需提供 2130 平方米（室外场地水平投影面积）供区域供冷的冷却塔使用，区域供冷冷却塔由政府相关部门负责建设，冷却塔设置在 B、C 塔楼屋面上。

本项目采用智能化系统，节约能源、智能化管理，提供先进的智能办公空间，以人为本，绿色健康，体现本项目的现代化和先进性的概念。

本项目要求 LEED-CS 金奖、国家绿建三星，需满足国家、深圳市节能验收的相关要求，需满足深圳市装配式建筑验收的相关要求。

本次总承包单位采购、定标进场后，总承包单位需按照现状接收场地和已建工程实体。

MA/1

1.2历史背景及项目现状

整个前海交易广场（1~6#）地块由前海管理局委托前海建投统筹建设管理工作，前海建投已委托其它施工单位完成基坑支护工程、地基基础（含桩基）工程、地下室主体结构，地下室主体结构于 2021 年 6 月 30 日已施工完成地下室主体结构，前海建投已于 2021 年 9 月 30 日将地下结构工程和场地移交平安银行。

因本项目属于前海管理局带条件“带设计文件，带地下空间”出让项目，即土地出让合同中约定收购主体(平安银行股份有限公司信用卡中心)对其中的本 T201-0140 宗地（即 6#地块）和已施工地下土建预留工程进行整体收购和移交。

《前海交易广场 T201-0140 宗地土建预留工程移交协议》（以下简称《工程移交协议》）中有关工程类合同规定如下：

3.1 移交内容

3.1.1 主体结构工程

（1）地下室钢筋砼主体结构工程、支护工程、桩基工程。

（2）附着于地下室钢筋砼主体结构上（外墙内外面、底板顶面、顶板顶面和底面、内墙面、柱面）不可分割的附属结构、构件、预埋件等（不可分割指分开施工之后可能带来结构强度、耐久性和防水等缺陷）由乙方完成施工。可以通过植筋、已设预埋等手段相连接而不影响结构强度、耐久性、防水性能的附属构造构件由丙方自行完成。

（3）为满足地下室顶板面上下结构之间有效衔接而必须于地下室顶板结构中预埋的结构钢筋、型钢、预埋件，预留的接缝断面墙、板、柱，衔接用坑槽、孔洞等，由乙方负责实施，并对处于外墙的孔洞进行临时封堵。

（4）按设计图纸和施工方案留设的孔洞缝（吊装孔、塔吊口、后浇带、变形缝等）由丙方负责封堵。乙方按照图纸、方案设置的后浇带两侧的梁板支撑是否继续利用由丙方自行决定，移交完成后由丙方负责。

（5）已设置的塔吊基础（其中 3 台平面布置及做法见附图）是否利用由丙方自行考虑。

（6）结构内的预埋线管及穿结构套管由乙方完成。

（7）施工期间，乙方有权不接受丙方提出的修改要求。

3.1.2 防水工程

MA/2

已完成的结构工程的构造防水，包括地下室底板防水、地下室外墙防水，其中地下室外墙防水上翻顶板 30cm（平安备注：化粪池处防水不包含）。

3.1.3 人防门预留工程

（1）地下室人防施工图纸范围内的各类防护密闭门、密闭门、进排风口的防爆波悬板活门、防爆地漏、排气活门、测压装置、封堵板、密闭套管及预埋件的制作安装由乙方完成。

（2）人防门预留工程的验收由乙方负责，乙方实施的人防设施由乙方在项目移交时提供竣工验收资料。

3.1.4 工程资料移交内容

（1）设计图纸（此部分图纸仅作参考，实际移交以本工程竣工图为准）。

地下建筑各专业施工图设计图纸：建筑、结构、机电（给排水、电气、暖通）专业。

（2）基坑支护工程子分部验收资料。(含竣工图四套)

（3）桩基子分部验收资料。（含竣工图四套、监督意见书）

（4）地下室结构验收资料。（含结构实体检测报告一套及竣工图四套、监督意见书）

（5）地下防水工程验收资料。

（6）预留的塔吊基础资料。

（7）人防工程单位工程竣工验收资料。（不能形成分部工程验收的分项工程，其资料移交将仅限于分项工程质量验收资料）

（8）人防工程的产品合格证。

（9）地下室顶板结构蓄水试验记录（无此项内容）。

（10）场地内的坐标、高程控制点。

3.2 移交流程

3.2.1 乙丙双方共同组织现场核查、专项验收与交接会议，以移交表签字、盖公章形式完成交接手续。移交之日以移交表签署日期为准。在移交工作完成后，丙方可进场自行施工。

3.2.2 移交完成后，乙方不再对结构实体的外观质量、位置及尺寸偏差负责，也不再对预留孔洞、变形缝、预留线管、套管的管径、材质、数量、位置、标高、疏通等负责。

3.2.3 临时防护与围挡

（1）洞口、井口及临边防护设施自移交之日起由丙方负责并承担相应安全责任。乙方按照施工方案留设的临时防护不予以拆除,现状移交。

（2）施工围挡（桂湾三路、听海大道）自移交之日起由丙方负责并承担相应安全责任。

《工程移交协议》中甲方指前海管理局，乙方指前海建投，丙方指平安银行股份有限公司信用卡中心。

本着“好看、好认、好用、好管”的八字方针为原则，平安银行自签订土地合同后，重新开始建筑外立面方案设计、建筑建筑平面布置及功能优化，开始了建筑方案、结构方案、机电方案等全专业方案设计和施工图设计。

本次采购计划于 2021 年 5 月底开工仪式后，全面开始地上结构施工和地下室结构的拆改施工。

本项目西南角距离地铁 1 号线约 68 米，小于前海地区 80 米的安全距离，为涉铁工程，需要向地铁集团办理相关施工许可。

MA/4

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0059号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2022年6月30日

建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心		
工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程		
建设地址	前海桂湾片区四单元07街坊		
建设规模	182994.04 平方米	合同价格	116899.083135 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司		
合同开工日期	2022年7月10日	合同竣工日期	2025年2月28日
备注	项目经理：陈羽佳　　注册证书号：鲁13720202021018 39 项目总监：赵　提　　注册证书号：33013125 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	一、项目经理变更为：周泉，注册证书号：鲁187[illegible]（2023年6月7日）。		

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平安信用卡大厦项目施工总承包工程

验收日期：2017年5月26日

建设单位（盖章）：平安银行股份有限公司信用卡中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	182994.04㎡	工程造价	116899万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 47 层		
	框架剪力墙 框架		地下： 3 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2022-0059号	监理许可证号	E133000227		
开工日期	2022 年 7 月 10 日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220072-01		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳安星建设集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

^GD-E1-914/4^

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律，法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曾小健
鲁1412019202020024510(00)
建筑
2026.10.19
中建八局第一建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

中华人民共和国注册监理工程师 赵挺 注册号：33043125 有效期2027.09.17

GD-E1-914/6 2025.5.28

东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室

工程地址：广东省东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧

建设单位：东莞市港心房地产开发有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

咨询单位：利比建设咨询（上海 ）有限公司深圳分公司

监理单位：广东华工工程建设监理有限公司

建筑面积：237392 ㎡

建筑层数：地上最高 36 层，地下 3 层

建筑高度：192.49 米

工程简介：本工程用地面积为 25147 平方米（含地下空间），合计总建筑面积约为 237392 平方米，建筑高度 192.49 米。建设内容包括住宅楼、办公楼、商铺、停车场、公共管理和公共服务设施、商业服务业设施、市政公用设施、社区服务与便民设施等。本项目定位为港商聚集枢纽、大湾区港商发展中心、大湾区港企总部中心，本项目的建设将进一步融合莞港两地资源，深化莞港合作。



合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 东莞市港心房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞香港中心6号商业、办公楼，7号商业、服务型公寓、办公楼，8号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞香港中心6号商业、办公楼，7号商业、服务型公寓、办公楼，8号地下室。

2.工程地点：广东省东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧。

3.工程立项、规划批准文号：2202-441900-04-01-510992。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土方石方工程、基础工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含铝合金门窗、幕墙工程）、人防工程、建筑屋面、防水工程、通风与空调、给水排水、建筑电气、智能建筑、防雷、消防、室外设施、室外环境（园林景观工程）、室外给排水、二次装饰装修工程等图纸包含的为完成本合同的全部内容。

6.工程规模：用地面积15834.22㎡，总建筑面积171161.52㎡，其中东莞香港中心6号商业、办公楼地上建筑面积67275.09㎡，其中地上计容建筑面积62407.62㎡，地上36层，建筑高度200米，结构最大跨度

21.15 米；7 号商业、服务型公寓、办公楼地上建筑面积 41034.77 ㎡，其中地上计容建筑面积 38350.20 ㎡，地上 24 层，建筑高度 80 米，结构最大跨度 20 米；8 号地下室建筑面积 62851.66 ㎡，地下 3 层，建筑高度 18 米，结构最大跨度为 12 米；基础工程塔楼部分采用灌注桩基础，裙房及地下室部分采用天然基础+抗浮锚杆。基坑底支护周长约 570 米，基坑投影面积约为 19500 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土方石方工程、基础工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含铝合金门窗、幕墙工程）、人防工程、建筑屋面、防水工程、通风与空调、给水排水、建筑电气、智能建筑、防雷、消防、室外设施、室外环境（园林景观工程）、室外给排水、二次装饰装修工程等图纸包含的为完成本合同的全部内容。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数： 1254 天。

拟从 2023 年 4 月 15 日开始施工，至 2026 年 9 月 20 日竣工完成。

基坑工程拟从 2023 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 11 月 27 日竣工完成；基础工程拟从 2023 年 4 月 10 日开始施工，至 2024 年 12 月 24 日竣工完成。

三、质量标准

工程质量符合国家或专业的质量检验评定标准的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿元整（¥900,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰万元整 (¥ 36,000,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元）。

（5）基坑工程造价：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整 (¥35,000,000.00元）；

（6）基础工程造价：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥20,000,000.00元）；

2.合同价格形式：综合单价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈羽佳，等级：一级注册建造师，

证号：鲁1372020202101839_____

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省东莞市南城街道东莞国际商务区东莞香港中心项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441900MA55K1G200　　组织机构代码：913700001630484710

地　址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段116号轨道交通大厦2号楼2101室、2102室、2103室、2104室　　地　址：济南市工业南路89号

邮政编码：523000　　邮政编码：250000

法定代表人：罗荣玮　　法定代表人：齐朋

委托代理人：　　委托代理人：陈冠昌

电　话：0769-28822283　　电　话：0769-22987886

传　真：　　传　真：0769-22802759

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司莞城支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平支行

账　号：529000013326177　　账　号：37001616208050043469

岁宝国展中心项目一期土建总承包工程

工程地址：福田区上步北路东侧，泥岗西路南侧，八卦五街东侧，八卦三路北侧

建设单位：深圳市晟润丰投资发展有限公司

合同金额：82085.07 万元

建筑规模：42 万㎡

建筑层数：地下 5 层，地上最高 58 层

建筑高度：258.43m

开工日期：2019 年 06 月 03 日

竣工日期：2025 年 01 月 23 日

工程简介：

项目建筑面积 42 万㎡，由 4 栋塔楼组成超高层商业综合体：A 塔楼地上 54 层，高度 198m；B 塔楼地上 42 层，高度 155.43m；C 塔楼地上 52 层，高度 242.77m；D 塔楼地上 58 层，高度 258.43m。项目业态主要为商业、住宅、办公楼、公共设施等。



合同关键页

岁宝国展中心项目一期

土建总承包工程

合同文件

第一册（共两册）

发　包　人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承　包　人：中建八局第一建设有限公司

2019 年 6 月

合同编号：SRF-HT-CB-2019-005

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

联系地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 5201

于 2019 年____月____日签订。

鉴于发包人愿将名称为 岁宝国展中心项目一期 土建总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税暂定总价为人民币(大写) 捌亿贰仟零捌拾伍万零陆佰陆拾肆元贰角伍分(￥820,850,664.25)，其中不含税总价为人民币(大写) 柒亿伍仟叁佰零柒万肆仟零叁元玖角(￥753,074,003.90)，增值税税金为人民币(大写)陆仟柒佰柒拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(￥67,776,660.35)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。其中：

（1） Ⅰ标段含税暂定总价为人民币(大写) 贰亿肆仟万元整（￥240,000,000.00）；

（2） Ⅱ标段含税暂定总价为人民币(大写) 贰亿伍仟玖佰万元整（￥259,000,000.00）；

（3） Ⅲ标段含税暂定总价为人民币(大写) 叁亿贰仟壹佰捌拾伍万零陆佰陆拾肆元贰角伍分（￥321,850,664.25）。

（4） 除钢筋主材、型钢主材、混凝土主材价格外，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

（5） 材料调差：除了本合同中约定的钢筋、型钢、混凝土主材允许调差外，其余材料均不能调差。具体调差方式参照专用条款中的“调差机制”的条款执行。

（6） 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行

调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2. ..本工程采用模拟清单招标模式，模拟清单漏项及工程变更的增加项价格确认方式如下：

（1） 合同中已有相同项目单价的，按合同已有的单价计取；如合同中相同项目单价不一致，发包人有权按照有利于自己的单价计取；

（2） 合同中有类似单价的，可以参照此类似单价，根据合同中规定的价格构成因素及方式计算相应单价；

（3） 合同中无相同或类似单价的，由招标人、投标人双方根据市场价格协商确认后执行；或按照深圳市定额下浮 25%进行计价，套取定额时，主材价格采用投标期间所对应的深圳市信息价。

（4） 若变更中涉及到合同约定的价格调差材料，则按照合同规定的调差办法执行。

3. ..双方根据施工图纸对模拟清单进行重计量完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将“合同暂定总价”转为“合同固定总价”。具体时间如下：

（1） Ⅰ标段施工图纸转包干完成时间为 2019 年 11 月 10 日；

（2） Ⅱ标段施工图纸转包干完成时间为 2019 年 12 月 30 日；

（3） Ⅲ标段施工图纸转包干完成时间为 2019 年 12 月 30 日；

4. ..承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

5. ..本工程共分三标段，工期及奖罚如下：

标段	工期节点	完成时间	完成一次性奖励金额	每提前一天完成奖励金额	每延期一天完成罚款金额
Ⅰ标段	地下室±0.00	2019 年 9 月 10 日	2000 万	\	\
		2019 年 9 月 30 日	1000 万	\	-10 万/天
Ⅱ标段	AB 栋主体均达到预售（2/3）	2020 年 4 月 15 日	2000 万	\	\
		2020 年 5 月 15 日	1000 万	\	-10 万/天
	竣工验收	2021 年 10 月 11 日	\	15 万/天	-15 万/天
Ⅲ标段	CD 栋主体均达到预售（2/3）	2020 年 6 月 1 日	1000 万	\	\
		2020 年 6 月 30 日	\	10 万/天	-10 万/天
	竣工验收	2021 年 12 月 31 日	\	15 万/天	-15 万/天

（1） 各节点工期的奖励及罚款于当期进度中支付或扣除，并于结算中计入或扣减。

（2） 承包人为项目工期的第一责任人，对分包人的工期承担连带责任

6. ..本工程要求质量为 合格 ，并确保获得鲁班奖。

7. ..本工程由承包人协助发包人准备竣工备案资料，并由承包人组织资源与相关部门沟通取得竣工备案证，竣工验收后承包人继续履行户内精装修期间的总承包管理职责，直到项目整体完成交付。

8. ..本工程质量、安全、满意度目标：

11. 本工程质量保修期为 两年（其中防水工程五年） 。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

12. 本工程的结算期为 一年 。

13. 付款方法（防水工程付款方式详见第 14 条）

(1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额5%的履约保证金，或合同总金额10%的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

(2) 付款频率：本工程按节点付款。承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批。对于一个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行进度款申请和支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	Ⅰ标段地下室顶板完成	2019.9.30			/
2	Ⅱ标段 AB 栋主体均达到预售（结构完成 2/3）	2020.5.15			/
3	Ⅱ标段 AB 栋主体结构封顶	2020.9.1			/
4	Ⅱ标段 AB 栋竣工验收	2021.10.11			/
5	Ⅲ标段 CD 栋主体均达到预售（结构完成 2/3）	2020.6.30			/
6	Ⅲ标段 CD 栋主体结构封顶	2020.10.30			/
7	Ⅲ标段 CD 栋竣工验收	2021.12.31			/
合 计					/

合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

(3) 已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费随付款节点按实体所占比例支付。

c. 总包协调配合费根据分包单位的进度情况支付。

(4) 合同价款调整：

a. 已经确认价款的变更及钢筋调差、型钢、混凝土调差的按照已完成情况计算合同

价款调整金额。

(5) 付款金额：

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除 30% 作为保留金，承包人需提供与当期应付工程款额相对应的满足税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

b. 发包人为承包人代缴费用及其他费用（包含规费及保证金等），在支付给承包人的进度款中扣除。相关费用的支付方法如下：

a) /等费用，金额为/元，不包含在合同总价中，由发包人直接支付给相关政府部门，但需要承包人的配合方可获取该等规费的返还。承包人需履行配合义务，待获取政府返还后根据返还金额确定是否足额支付承包人该扣留金额，并于最近一次付款中支付给承包人。

b) /等费用，金额为/元，已包含在合同总价中，将由发包人代缴支付给相关政府部门，从承包人进度款中分次扣回。

c) 相关费用扣回时间及次数为：

i. 合计金额若不超过第一笔实付工程款总额的50%，则从第一笔工程款中一次性全部扣回；

ii. 合计金额若超过第一笔实付工程款总额的50%，则从前两笔工程款中等额扣回。

c. 甲供材发生超供的，超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

d.《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。

e. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到100%后，支付至结算总价的97%，剩余结算总价的3 %作为保修金。

f. 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

14. 防水工程付款方式

(1) 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10 %的履约保函，或者缴纳人民币合同额5%的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。若在首笔进度款支付时仍未提供，则发包人自行在审批进度款时将其扣除，扣除金额等同于履约保证金金额。

(2) 付款方式：按周期付款：

付款周期为两个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

(3) 合同价款调整：

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额：

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，按照已完工程金额80%支付，分包人需提供支付额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票予总承包人，并由总承包人统一开具发票给发包人。若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于合同协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

b. 发包人为分包人代缴费用及其他费用，可在支付给分包人的进度款中扣除。

c. 发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85%。

d. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到98%后，支付至结算总价的 97%，扣留结算总价的 3 %作为保修金。但分包人需提供至结算总价的满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票（含之前已提交的增值税专用发票）。

e. 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

f. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

15. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 合同协议书；
(2) 中标通知书；
(3) 招投标期间往来文件；
(4) 合同专用条款；
(5) 合同通用条款；
(6) 承包范围；
(7) 开办费；
(8) 工程规范；
(9) 合同图纸目录及合同图纸；
(10) 工程量计算规则及单价说明；
(11) 工程量清单；
(12) 其他（工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程

序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

16. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 412 栋
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

17.承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____

户　　名：_____

开户账号：_____

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

18.合同份数

本合同正本一式两份份，承包人及发包人各执一份；副本六份，承包人三份，发包人三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

岁宝国展中心项目一期
土建总承包工程

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

_____
法定代表人或授权代表签署

_____
姓名与职位（打印）

承包人：_____（章）

_____
法定代表人或授权代表签署

_____
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/8

业主证明

证明

兹证明：

我司投资建设的岁宝国展中心项目一期土建总承包工程由中建八局第一建有限公司施工总承包，项目位于深圳市福田区，总建筑面积 42 万平方米，地上最高 58 层，地下 5 层，项目业态为城市综合体，包含其中 A 座公寓高度 198m，B 座公寓高度 155.43m，C 座办公高度 242.77m，D 座办公高度 258.43m，结构形式为：核心筒+外框钢结构（伸臂桁架层），项目总钢结构含量约 1.676 万吨。

该项目合同上的工程名称：岁宝国展中心项目一期土建总承包工程，竣工验收报告上的工程名称：国际展览中心城市更新单元基坑支护、土石方工程；岁宝国展中心地下室及一区工程；岁宝国展中心（二区），均为同一项目。

特此证明。

注：本证明不作为竣工结算依据。

深圳市晟润丰投资发展有限公司

2025 年 2 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：XX年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	上步路与泥岗路交汇处		建筑面积	254819.12平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层 数	地上：55 层 地下：5 层		
施工许可证号	4403034201613902	监理许可证号	44004637		
开工日期	2019年5月15日	验收日期	2021年1月23日		
监督单位	深圳市福田区工程质量安全监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
组员	褚显敏、王建鹏、许岳松、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	朱振江、欧阳智、杨柁、李少博、叶瑜、张小千、何耀国、罗育杰、周凌云、庞志明、王美云、匡智雄、张睿、何奇、廖树林、李伦、吴文凯、谷新华、尤广轩、高进、许典茂、匡海军、林端洋、李国栋、田静
建筑设备安装工程	古国成	刘东汉、徐新华、储兴龙、周亦涵、王康、文见倬、陈磊、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、欧阳效燃、方阳、韦钢、王小青、谢雪雪、林燕凯、王彩艳
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24	李清	九州建设	资料员		李清
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月23日	中华人民共和国注册监理工程师 褚显敏 注册号44004637 有效期2025.04.15 深圳市建设技术股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月23日	姓名： 注册号： 有效期： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月23日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：徐泰松 4404678-AY041 至2025年12月 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：岁宝国展中心（二区）

验收日期：2025年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构；D座塔楼为框架一核心筒一外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层 地下：/ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏、许岳松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	李少博、欧阳智、杨柁、廖树林、吴文凯、吴世利、尤广轩、高进、许典茂、叶瑜、张小千、潘少波、胡晓、黄荣良、潘治文、王美云、匡智雄、张睿、何奇、匡海军、林端洋、田增广、李国栋、田静
建筑设备安装工程	刘昌和	李代山、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、方阳、韦钢、谢火华、邹世斌、齐艳、古国成、王小青、李伦、谢雪雪、林燕凯、王彩艳、刘东汉、徐新华、邱金、刘昌和、王康
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心（二区）工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：许岳松
注册号：4401373-123
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日

GD-E1-914/6

光峰科技总部大厦施工总承包工程

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地石鼓路与仙洞路交汇处西北角

建设单位：深圳光峰科技股份有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建筑面积：79646.33 ㎡

建筑层数：地下 3 层（局部四层），地上 35 层

建筑高度：155.05m

结构类型：框架-核心筒结构

开工日期：2021 年 02 月 01 日

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

工程简介：

项目位于被誉为“中国硅谷基地”的留仙洞总部基地，旨在以光峰科技为龙头，带动激光显示产业链，形成巨大的科技聚合效应。光峰科技大厦是光峰发展历程上的重要里程碑，是光峰科技的新起点，建设用地面积约 5950 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米（地上建筑面积 62624.96 平方米，地下建筑面积 17021.37 平方米），项目建筑为一栋 34 层单体建筑，其中五层裙房，为框架-核心筒结构。结构呈现阶梯状收缩设计，涵盖商业、宿舍、食堂、物业服务、产业研发等多种功能。



中标通知书

中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

贵司提交 光峰科技总部大厦施工总承包工程 项目最终报价，我司选定贵司为中标单位，中标总价为人民币大写：叁亿伍仟壹佰叁拾陆万壹仟陆佰伍拾陆元捌角壹分（¥351,361,656.81 元），招标文件工程量清单下浮率为 24%，合同工期 850 个日历天。

请按要求尽快和我司签订本工程合同！

有不明之处，请与我司联系。

联系人：陈银虎

联系电话：18576481860

深圳光峰科技股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

签收人：13613013689

签收时间：2020.12.31

合同关键页

合同编号：GFKJ合〔2021〕001号

光峰科技总部大厦
施工总承包工程合同

建设单位：深圳光峰科技股份有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司

签订日期：2021年1月15日

合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳光峰科技股份有限公司　（简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司　（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1.工程名称：光峰科技总部大厦施工总承包工程。

1.2.工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角。

1.3.工程内容：工程总用地面积为 5942.88 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米。包括一栋 34 层办公及厂房、商业、宿舍、食堂、物业服务用房，地下 3 层（局部 4 层），其中地面以上面积为 62624.96 平方米，地下室面积为 17021.37 平方米，建筑总高 155.05 米。建筑类别为 1 类高层建筑，耐火等级为 1 级，抗震设防烈度为 7 度，人防工程等级为 6 级。

1.4.资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程，即按施工图纸包括红线范围内全部永久性工程，包括结构工程、人防工程、除甲指分包以外的建筑、安装和其他配套工程等均由乙方负责总承包施工。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图及甲方指令为准，主要承包范围包括

4

但不限于以下工程内容：

2.1.1.（一）结构工程

（1）基坑土方开挖：基坑开挖范围及界面要求详见施工图（以202006版图号SW-D-0202地下三层结构平面图为准），包含但不限于承台和地梁等土石方工程、天然地基实验；

（2）抗浮锚杆施工、抗拔试验、钎探试验以及桩基检测；

（3）基础垫层及以上所有钢筋砼、钢结构工程；

（4）基坑回填，包含但不限于化粪池、可能的支护工程拆除、海绵城市工程、室外综合管线、现有市政管线保护、加固措施等；

（5）结构图和其它专业图中标注的及可能发生的预留孔、洞、管的预留预埋（含穿线）、墙洞、管槽孔洞的封堵、收口及相关配合；其它专业的设备基础及预埋件；

（6）沉砂池迁入红线内、施工围挡拆除后交还甲方。

（二）建筑工程

（1）砌体砌筑及抹灰；

（2）地下室除电梯厅装饰工程不在其承包范围内，其余装饰工程均按图纸施工；

（3）地上各层楼地面找平层、墙面和天棚只做结构层。但消防楼梯间、前室、设备房、管道井和避难层要按照图纸施工地面、墙面和天棚的装饰层；

（4）防水及防水保护层（卫生间除外）按图纸设计要求及规范施工；

（5）屋面工程；

（6）全过程的白蚁防治；

（7）所有的内门窗工程，包含但不限于防火门、防火卷帘、管道井门，设备用房门，铝合金门窗除地下室控制室外其他铝合金门窗工程均不在范围内；

（8）建筑图和其他专业图中标注的及可能发生的预留孔、洞的预留预埋、

4.10. 乙方在施工过程中，必须对各分部分项工程，如基础结构、装修、配套、环境等进行连续拍照及录像，竣工之日应交付配音、配乐、配字幕的录像带及照片，片长 10-15 分钟。

施工组织设计须提交计划（何时拍、何人拍等）注意：录像带和照片须包括竣工全貌、细部施工过程及乙方对施工过程中一些技术处理的领先做法。

五、合同价款

5.1. 本工程为固定综合单价合同，工程量按实结算。本工程合同暂定总价为：人民币（Y351,361,656.81 元），税率为 3.02%，其中包含总包配合费和分包管理费为人民币（￥705,967.36 元）。总包配合费和分包管理费为固定总价包干，总价里已经包含所有分包工程乙方需要配合管理的费用，任何情况下均不调整（包含但不限于工程变更）。

5.2. 本合同综合单价包含但不限于施工承包范围内的所有工作、施工设备材料及为完成这些工作必须的所有保护、防护施工措施及辅助工作，是按照承包范围、现场条件等由承包人综合全面考虑了人工费、材料及设备费（若有甲供材除外）、附件或配件、机械费、工作台、工具、管理费、利润、保修费、各项施工技术措施费、调试测试费、包装费、运输费、装卸搬运费、储藏费、就位、升降分配列位、固定安装、施工损耗费（包含与各种专业施工单位交叉作业引起的工效损失）、维护费、封样材料、风险、各种测试、检验、试验（含国家规定应由发包方承担的检测费用及其他的组成文件要求）而增加的费用、超高层施工费、高层建筑增加费、深基坑作业增加费、洞库暗室工程增加费、技术措施费（包含与其它专业分包结合处的技术措施费用）、不可预见风险费、还包含与其他专业分包商配合、交叉施工影响的费用、仓库的异地租赁费，材料的二次周转费用、施工水电费及施工现场所有需要填充、堵塞的缝隙、孔洞等与该专业有关的所有费用。包含但不限于

十一、合同生效

合同订立时间2021年01月15日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定双方签字盖章、乙方提交履约保函后生效。

发包人：深圳光峰科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道学府路63号高新区联合总部大厦20-22楼

法定代表人：

电话：0755-32950000

承包人：中建八局第一建设有限公司

地址：山东省济南市历下区工业南路89号

法定代表人：

电话：531-66628828

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光峰科技总部大厦施工总承包工程

验收日期：2025年5月8日

建设单位（盖章）：深圳光峰科技股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光峰科技总部大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山区留仙洞总部基地DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角	建筑面积	81798.35m²	工程造价	35136.16 5681万
结构类型	框架结构-核心筒结构	层数	地上： 35 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2021-0184［改1］	监理许可证号	E144006563-4/3		
开工日期	2021年03月11日	验收日期	2025年 5 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190112-03		
建设单位	深圳光峰科技股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市利业机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华辉工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	中建八局第一建设有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋
副组长	/
组员	郭飞、宋帅帅、孙永锋、简万成、徐舟、陈建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐玉坤	姬孟刚、李浩、陈明
建筑设备安装工程	高翔	王彬
工程质控资料	张武琦	周妙婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙永锋
注册号：4407194-044
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月8日	2025年5月8日	2025年5月8日	2025年5月8日	2025年5月8日

*GD-E1-914

中华人民共和国注册监理工程师
宋帅帅
注册号44025297
有效期2027.09.23
深圳市建设工程项目管理有限公司

翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

工程地址：深圳市深圳市罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代建单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

建筑面积：43448.03 ㎡

建筑层数：地下 3 层（局部 2 层），地上 6 层

建筑高度：24m

结构类型：框架结构、局部钢结构

开工日期：2020 年 1 月 26 日

竣工日期：2023 年 9 月 28 日

工程简介：项目建设地点位于深圳市罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积 11244.33 ㎡。现需拆除 1 栋原教学楼、1 栋原办公楼、1 栋原综合楼及 1 栋原居民楼，建筑面积共计约 1.26 万㎡。项目新建教学楼 1 栋、综合楼 1 栋，地上 6 层、地下 3 层，总建筑面积 43448.03 ㎡，其中包含 30 个教室和 1350 个学位，并配有 200 米操场、多功能报告厅、室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅及停车位。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032018008401000l

标段名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第一建设有限公司

中标价：26393.712887万元

中标工期：975天

项目经理(总监)：张全

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08

查验码：6445229069777142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副 本

合同编号：SQDBX-WH-030

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

翠竹外国语学校（一部）位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约 1.13 万㎡，拆除原教学楼 1 栋，原办公楼 1 栋，原综合楼 1 栋，原居民楼 1 栋，建筑面积共计约 1.26 万㎡；新建集教学办公于一体的教学综合楼 1 栋、教师宿舍楼 1 栋，建筑面积总计约 4.40 万㎡。其中：地下 3 层，建筑面积约 1.97 万㎡；教学综合楼地上 6 层，建筑面积为 2.06 万㎡；教师宿舍楼地上 5 层，建筑面积为约 0.4 万㎡，并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室，可提供约 1600 个学位，并配有 1 个 200 米操场、1 个 450 人多功能报告厅、1 个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 /%；民营资本 / %；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清

理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（基础　基坑支护　边坡　土方　其它详见图纸　）；
☑主体结构工程　　（钢筋混凝土钢结构　钢管混凝土　型钢混凝土　其它详见图纸）；
☑建筑装饰装修工程　　（门窗　幕墙：　平方米　其它详见图纸　）；

☑通风与空调　　（通风　空调　　其它详见图纸　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（室内给、排水系统　室外给、排水管网　其它详见图纸）；		
☑建筑电气工程　　（室外电气　　电气照明　　其它详见图纸）；		
☑智能建筑	（综合布线系统　信息网络系统　　其它详见图纸）；	
☑屋面及防水工程	建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ 室外设施详见图纸 附属建筑详见图纸 室外环境详见图纸）。		
☑燃气工程　　（户数：详见图纸；　庭院管：详见图纸来）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　☑其它详见图纸　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　☑其它详见图纸　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　☑其它详见图纸　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

总工期 975 日历天，计划 2020 年 12 月 1 日开工，计划 2023 年 8 月 2 日完工（具体以开工令的日期为准）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

基本目标：合格；

拔高目标：确保深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖、中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖；

奖励措施：根据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》文件，优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费费率，优质优价奖励费费率参考范围为1%～1.5%。本项目奖励费费率上限参考计价标准范围上限1.5%设置，中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费费率依次按1.5%、0.5%、0.25%设置，奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数，乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算，按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）三星标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾叁万柒仟壹佰贰拾捌元捌角柒分(¥263937128.87)；

不含税价款¥242144154.93，增值税税额¥21792973.94，增值税税率 9 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾叁万零陆佰叁拾柒元柒角肆分(¥6130637.74)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／(¥／)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万陆仟贰佰陆拾伍元壹角叁分(¥14696265.13)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须履行项目施工过程中的安全责任，建立完善的安全、文明施工管理制度，杜绝发生安全事故。

5. 承包人须按《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 21 日；

（合同签署页）

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

侯挺

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：/

法定代表人：韩德宏

委托代理人：侯挺

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）

中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或印章）

齐朋

组织机构代码：91370000163048471Q

地址：济南市工业南路 89 号

邮政编码：250100

法定代表人：齐朋

委托代理人：谷力

电话：020-23336011

传真：（020）23336012

电子信箱：cscec 81cuizhu@163.com

开户银行：建设银行广州天河工业园支行

账号：44001470513053001893

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.30

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

153

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 30 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

155

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

157

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2021年1月26日开工至　　年　　月　　日进行综合验收.分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；
三、经工程综合验收小组评定；
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：齐　峰
注册号：4407428-015
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

中华人民共和国注册监理工程师 王成山 注册号：24011670 有效期：2025.12.15 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册建筑师 注册号：3702003182980 有效期：2025.06.26

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
注册号：3302878-AY006
有效期：至2025年06月

"GD-E1-914/6"

160

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	徐书刚
学历和专业	本科/土木工程
年龄	37
注册资格	一级注册建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：13 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程	PBAT 装置包括聚合楼、电池主厂房、控制室、配电室、循环水冷冻站、立体库、原料库及厂前区餐厅、DCS 控制室、质检楼等(包含建筑安装工程)。	项目经理	50000.00	2021.10.30	
2	长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程	主体土建及装饰工程；基坑回填工程、主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程等给排水工程；室外工程。	项目经理	31461.10	2022.12.29	

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年07月16日
-2027年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐书刚

性　　别：男

出生日期：1989年05月07日

注册编号：鲁1372019202004738

聘用企业：中建八局第一建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)
建筑工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐书刚

签名日期：2026.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月20日

安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8014736



姓　　名：徐书刚

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月07日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2026年09月22日　至　2029年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　徐书刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-05-07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11081023

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐书刚 性别 男，一九八九年 五 月 七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

证书编号：107121201305002151　　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015166386424l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐书刚		证件号码	612401198905077230		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	8	8	8
截止			2026-10-15 17:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

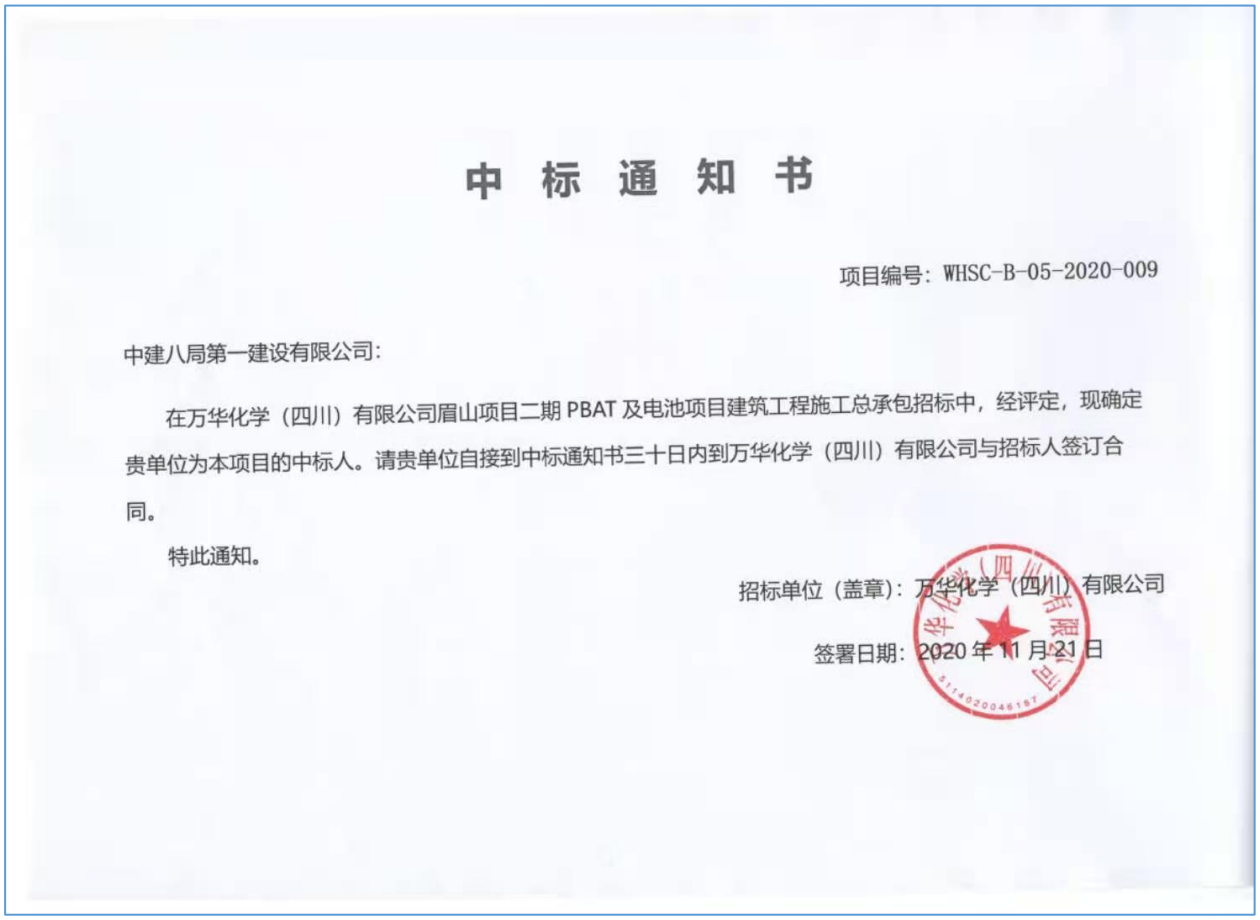
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:36

业绩证明

万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程
中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：WHSC-B-05-2020-009

中建八局第一建设有限公司：

在万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程施工总承包招标中，经评定，现确定贵单位为本项目的中标人。请贵单位自接到中标通知书三十日内到万华化学（四川）有限公司与招标人签订合同。

特此通知。

招标单位（盖章）：万华化学（四川）有限公司

签署日期：2020 年 11 月 21 日

合同关键页

万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程

施工合同

合同编号：HT5300202011004775

发 包 人（甲方）：万华化学（四川）有限公司

承 包 人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

签 订 地 点：四川省眉山市

第一部分：合同协议书

发包人（全称）：万华化学（四川）有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程施工总承包

工程地点：四川眉山高新技术产业园区

资金来源：项目资本金由发包人筹措

二、工程承包范围

承包范围：万华化学眉山项目 1 万吨锂电池正极材料项目、PBAT 装置、厂前区餐厅、DCS 控制室、质检楼建筑工程(包含建筑安装工程内容)，招标人临时委托的其它建筑工程施工及保修期内的缺陷处理，不含厂房轻钢结构及装置钢结构等。

（详见附件《工作范围/分工》）。

按照良好的行业惯例，如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作或服务所必须的，但该项工作或服务在合同中没有明示规定，那么此项工作或服务应视为已经包含在合同中并构成合同工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该项工作或服务不应被视为本合同项下的变更，所发生的所有费用由承包人承担。

三、合同工期：

开工日期：2020 年 11 月 20 日

竣工日期：2021 年 10 月 30 日

如开工日期和竣工日期因发包人原因变更，则以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，一次性验收合格，建设工程质量合格率 100%

五、合同价款

合同暂定含税总价￥：50000 万元，大写：伍亿元整（人民币），其中：总承包自施部分暂定含税合同额 22000 万元，暂定甲供设备材料费 23000 万元，轻钢厂房专业工程暂估价 5000 万元）。

其中，自施部分含税合同额 22000 万元，不含税金额：20183.49 万元，增值税：1816.51 万元，开具税率为 9% 的增值税专用发票。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则税额和价税合计额相应调整，以开具发

1

票的时间为准。

税率变更后价税合计额=税率变更前价税合计额×（1+调整后税率）/（1+调整前税率）

承包人须向发包人提供其准确名称和银行账户、账号等财务主数据信息。如承包人财务主数据信息发生变更，应书面通知发包人或与发包人签署变更协议；如承包人财务主数据信息发生变更而承包人未书面通知委托人或未与发包人签署变更协议导致承包人未收到发包人支付的货款的，因此造成的损失由承包人自行承担。

承包人指定的财务主数据信息以落款处信息为准。

本协议签订时，承包人变更以上信息，发包人有权相应顺延合同的付款期限，若承包人变更信息涉及发票记载事项，发包人有权退回相应发票，承包人必须根据变更后的信息重新开具发票，因此造成的付款期限顺延发包人无需承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）已标价工程量清单或工程报价单或预算书；

（6）发包人企业工程量清单价格库及相关的综合解释；

（7）专用合同条款及其附件；

（8）通用合同条款；

（9）技术文件

（10）技术标准和要求；

（11）图纸；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更等书面文件均视为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、通知送达

任何一方在本协议下向另一方发出的所有通知、订单、请求、要求、指示或其他通信（以下简称“通知”）应当采用书面形式，并通过当面递交、邮递、传真或电子邮件的方式送达，一方以前述方式向下述通讯方式和地址发送、接收及确认的通知及内容视为本方发送、接收及确认，具有法律效力并承担法律责任。

通讯方式和地址：

发包人：万华化学（四川）有限公司　　承包人：中建八局第一建设有限公司

地址：四川眉山高新技术产业园区	地址：济南市工业南路 89 号
联系人：刘刚	联系人：王晶明
电话：0535-3033907	电话：0531-66628828
电子邮件：liugangh@whchem.com	电子邮件：644740712@qq.com
传真：	传真：0531-6662877

任何一方的上述通讯方式和地址发生变化时，应当在该变更发生后的 5 日内通知另一方，否则另一方向其原通讯方式和地址发送的通知视为有效通知。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、禁止转让

未经另一方提前书面同意，任何一方不得向第三方转让本合同项下的任何权利或义务。

十二、知识产权及保密事项

与本工程项目相关的任何知识产权，包括但不限于发包人或发包人供应商提供的相关技术信息以及承包人为履行本合同之项目而产生的所有成果及相关知识产权，均归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用相关信息资料，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用信息资料或将之提供给任何第三方。

承包人对在订立和履行合同过程中知悉的发包人的商业秘密、技术秘密，以及任何发发包人明确要求保密的其它信息，负有保密责任。除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。承包人泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给发包人造成损失的，应承担损害赔偿责任（具体保密要求按照双方签署的《保密协议》执行）。上述保密义务期限直至发包人解除对保密信息的保密措施为止，不受本合同届满或解除的影响。

十三、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 30 日

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。合同附件为本合同的组成部分，随主合同的签订而生效。

十四、其他约定事项

（无）。

以下无正文。

发包人：万华化学（四川）有限公司

住 所：四川省眉山市高新技术产业园区

法定代表人（或其授权代表）：

开 户 银 行：中国工商银行新津支行

账 号：4402255009100112503

纳税人识别号：91510132396949027J

承包人：中建八局第一建设有限公司

住 所：济南市工业南路 89 号

法定代表人（或其授权代表）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平支行

账 号：37001616208050043469

纳税人识别号：91370000163048471Q

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：年产1万吨锂电池三元材料项目

建设单位：万华化学（四川）有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	年产1万吨锂电池三元材料项目	工程地址	四川省眉山市高新技术产业园
	建筑面积	3936.64m²	结构类型	框架
	层　数	5F	总　高	
	电　梯	2部	自动扶梯	
	开工日期	2020.12.15	竣工验收日期	2021.10.30
	建设单位	万华化学（四川）有限公司	监理单位	天津中海工程管理咨询有限公司
	勘察单位	山东众成岩土工程有限公司	基础检测单位	四川精衡信建设工程检测有限公司
	设计单位	湖南百利工程科技股份有限公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中建八局第一建设有限公司	质量监督机构	眉山市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	刘福海	项目负责人	
	监理单位	蒋勇	总监	1200 4188
	施工单位	郑书刚	项目经理	鲁137H2004739

同意验收结论。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年10月30日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年10月30日

同意验收结论

（公章）

设计负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年10月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：年产6万吨生物降解聚酯项目

建设单位：万华化学（四川）有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	年产6万吨生物降解聚酯项目	工程地址	四川省眉山市高新技术产业园
	建筑面积	21637.01m²	结构类型	钢筋砼框架
	层　数	4F	总　高	
	电　梯	1台	自动扶梯	\
	开工日期	2020.12.15	竣工验收日期	2021.10.30
	建设单位	万华化学（四川）有限公司	监理单位	天津中海工程管理咨询有限公司
	勘察单位	山东众成岩土工程有限公司	基础检测单位	四川精衡信建设工程检测有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中建八局第一建设有限公司	质量监督机构	眉山市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	刘福海	项目负责人	
	监理单位	苟勇	总监	12004188
	施工单位	徐书刚	项目经理人	鲁同1420047338

同意验收结论。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年10月30日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年10月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

关于工程名称的情况说明

证 明

兹证明由 中建八局第一建设有限公司 承建，徐书刚（注册编号：鲁 1372019202004738）任项目经理的合同文件名称：万华化学（四川）有限公司眉山项目二期 PBAT 及电池项目建筑工程与验收报告名称为：年产 1 万吨锂电池三元材料项目，年产 6 万吨生物降解聚酯项目为同一个项目。

特此证明！

万华化学（四川）有限公司

2021 年 9 月 30 日

长岭居 CPPQ-A1-3 地块居住小区项目施工总承包工程
中标通知书

广州黄埔天健房地产开发有限公司

中 标 通 知 书

中建八局第一建设有限公司：

贵公司参加投标的 广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工总承包工程项目，经过项目评标委员会及定标委员会评定，贵公司为该项工程的中标单位，中标总价：（大写）三亿一千四百六十一万一千零一十一元（小写）￥314,611,011.00 元。

请贵单位须在接到本通知后联系我司相关人员办理该项工程合同内容及施工有关事宜。

谨此函告。

招标人：广州黄埔天健房地产开发有限公司（公章）

二〇二〇 年二月十七日

合同关键页

工程编号：

合同编号：CLJGX2019005（总005）

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程

工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以南

发 包 人：广州黄埔天健房地产开发有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（或称甲方） 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包人:（或称乙方） 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程

工程地点： 广州市黄埔区长岭居长岭路以南

工程内容： 广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工（包含主体土建及装饰、给排水、电气等工程）总承包工程

工程规模： 总建筑面积约105009平方米

结构形式： 地下室为框架结构、塔楼为剪力墙结构

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

2.1 承包范围:甲方将委托乙方承担图纸版号为 A 版 中所包含（在□内打√，并填写相应的工程量）。

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑桩基类别: 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：/平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑ 砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	☑建筑、粗装修 ☐二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：/户 ☐庭院管：/米
建筑电气工程	☑	其它工程	

具体承包范围:按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审记录和有关变更文件、资料、双方签订的有关协议所包含的内容。

1、主体土建及装饰工程：基坑回填工程、主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程等。

2、给排水工程：

A、给水系统，包括居住用水、商业用水和消防水池给水等。居住用水包括从市政给水表后计起到各用户套内（设置简易水龙头一个）；商业用水(地下室、商铺等用水)包括从市政商业给水表计起到各商业用水点；消防水池给水包括从市政给水表到地下消防水池和天面消防水池的供水（含阀门、井室），具体内容为：

a) 按图纸要求完成各预埋管道及套管安装（消防专业套管除外）。

b) 给水管道的安装，包括管道及接头零配件安装、管道阀门安装、外墙管卡及管道支架的制作安装、金属管道及支架油防锈漆一遍面漆二遍、埋地管道防腐处理、水龙头安装(套内龙头只安装一个简易水龙头)、管道冲洗、消毒、清洁及水压试验等，住宅各户水表（居民水表）由永久用水单位安装，其它非居民水表由总包施工。

c) 泵房部分：总包负责设备基础捣制、设备供配电安装；负责室外至水箱进水管线及阀门安装，负责浮球阀及控制管线安装；负责变频供水设备出水管总阀后(不含此阀)的管线安装；变频供水成套设备由专业厂家安装。

（注：1、设备供配电安装：总包从电房低压柜电缆敷设至水泵双电源箱及双电源箱的安装，还包括泵房照明、泵房排水供电及排水排污泵电箱的安装和调试，生活给水泵双电源箱到控制柜控制箱，即控制柜箱的电源进线与出线由水泵分包单位负责。2、水泵后端的远传压力及信号由厂家完成，总包负责供水段包括浮球阀及控制管线的安装。）

d) 各预留套管的孔洞的补洞及防水、给水管道暗敷管坑的刨坑、清洁及防水等。具体为：各专业管线穿楼板或墙体时按规范需预留套管的，总包在结构施工时负责预留套管；按规范预留孔洞的，孔洞与结构之间的空位由总包做二次浇捣/砌筑，且应做好防水和收边收口，套

d) 等电位联接。

④弱电系统，包括智能化、电信、网络、电视等：

a) 地下室及室内公共区域弱电系统线管的预埋安装、穿铁线、金属线槽安装、支架的制作安装、金属支架防锈油漆(油防锈漆一遍面漆二遍)；弱电井内的金属线槽安装工程；塔楼弱电井起到住户室内设备点的弱电线管预埋；弱电室外进入地下层机房预留套管及管井；各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口；电梯机房到消防控制中心五方通话预埋线管的敷设等，管内穿线及插座面板等安装由弱电专业单位负责完成，电梯公司负责接线调试。

b) 户内弱电系统线管及弱电箱的预埋安装、穿铁线、各弱电预留点预埋接线盒、各弱电接线箱预留洞口及中间过渡盒收口。弱电穿线、插座面板等由弱电专业单位负责完成。

c) 总包室外部分仅负责红线内的有线电视及电话管线预埋敷设，及室外红线内进入地下室机房对接的管井井盖等施工。红线外的管线敷设及管内穿线等均由弱电施工单位负责.

d) 设备用房仅负责砌筑、抹灰、门窗安装、防雷接地点、总电源、管线及底盒预埋、电线电缆、普通照明及应急照明的安装。

3、室外工程：室外管线及土方回填（土质需满足种植土要求，回填高度以现场确定标高为准）、小区道路、室外给排水工程（给水自市政总表至泵房水池），包含地下生活水池和消防水池进水干管及浮球控制系统、小区消防给水环网（市政水压的给水管网）、小区排水由户内排水出户至小区水质检测井）、化粪池工程等。(注：1、室外环境和绿化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准；2、水质检测井指室外排水系统出小区的最末端检测井，此井构造设置上可满足取水检测水质的要求)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：655 天。

拟从 2020 年 2 月 15 日开始施工，至 2021 年 11 月 30 日竣工完成。（开工日期以施工许可证上下发的实际开工日期为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同暂定总价大写）：叁亿壹仟肆佰陆拾壹万壹仟零壹拾壹元）

（小写）：314611011元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、计价依据

1、本招标工程的承包方式：☑ 费率招标； □模拟清单招标；□工程量清单招标；

2、本合同为图纸范围总价包干，是指编号为的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明总价包干。含税包干总价为元。（本条款仅工程量清单招标适用）

3、本合同附件清单中的项目工程量均为暂定工程量，综合含税单价包干，工程量按实际算；措施费清单与报价表一、二 元包干，结算不予调整。（本条款仅模拟清单招标适用）

4、计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；管理费率、利润率及安全文明施工费率、规费、税金按现行相应专业定额执行，规费中费率为 0 的项目发生时由发包人负责办理并担相应费用；预算包干费按照中限费率值 1%计取；人材机价格执行主体结构开始施工当月广市定额站发布的《XXXX 年 XX 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》，以下简基期信息价，不足部分双方询价按市场价确定。按以上计量和计价规则编制工程预算，以预算为基础，**不分专业总价下浮 7.5 %。**

5、变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：同第 4 点。

6、承包人应在发包人提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经发包人审批同意的包干预算作为本项目结算依据，承包人应确保所提供的项目施工图包干预算的准确性，承包所提供的项目施工图包干预算与最终审定预算误差超过±5%时，每增加 1%的误差，发包人对包人处以 10000 元罚款。

7、材料调差：

主要材料钢筋、商品混凝土、商品砂浆、水泥、砌块、电线电缆以及人工费为有条件可调

6

接等方式）。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后，于双方盖章之日起生效。

发包人（公章）：广州黄埔天健房地产开发有限公司	承包人（公章）：中建八局第一建设有限公司

地址：广州市	地址：济南市工业南路 89 号
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期：　　年　月　日	签订日期：　　年　月　日
电　　话： 020-38256222	电　　话： 0531-66628984
传　　真： 020-38257118	传　　真：
开户银行： 广州市建设银行天府路支行	开户银行： 建行济南和平支行
开户银行： 44050158051900000847	开户银行： 3700 1616 2080 5004 3469
邮政编码：	邮政编码：250100
电子邮箱：	电子邮箱：81@cscec.com

10

竣工验收证明-1、2、3#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）

验 收 日 期：2022年11月25日

建设单位(盖章)：广州黄埔天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼）					
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		建筑面积	39467.8㎡	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	1#楼30层，2、3#楼34		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440112202005190101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2022 年 11 月 25 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200519001			
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工验收结论：

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。 设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程申严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

GD-E1-914/6

竣工验收证明-4#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房

验收日期：2022 年 12 月 12 日

建设单位(盖章)：广州黄埔天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房					
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		建筑面积	14081.6㎡	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	440112202008070201	监理许可证号	/			
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2022 年 12 月 15 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200810002			
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共9项，其中： 资料核查符合要9项 实体抽查符合要9项	共8项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要6项 实体抽查符合要6项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
屋面	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求____项	共6项，其中： 资料核查符合要6项 实体抽查符合要6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共20项，其中： 资料核查符合要20项 实体抽查符合要20项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共9项，其中： 资料核查符合要9项 实体抽查符合要9项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共8项，其中： 资料核查符合要8项 实体抽查符合要8项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共4项，其中： 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项	共9项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的1项
电梯	合格	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共10项，其中： 资料核查符合要10项 实体抽查符合要10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的10项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工验收结论：

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。 设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程申严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月15日

GD-E1-914/6

竣工验收证明-幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所

验收日期：2022年11月25日

建设单位(盖章)：广州黄埔天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所					
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		建筑面积	3270.20㎡	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	3	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440112202003130201	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月20日	验收日期	2022年11月25日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200313002			
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 10 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ~~20~~ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工验收结论：

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。 设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程申严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月25日

GD-E1-914/6

竣工验收证明-5#楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：	CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（5#住宅楼）
验 收 日 期：	2022 年 12 月 29 日
建设单位(盖章)：	广州黄埔天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目6#-11#住宅楼					
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		建筑面积	5644.8㎡	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	5		层
			地下：	/		层
施工许可证号	4401122020062806011	监理许可证号	/			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200629003			
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工验收结论：

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。 设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程申严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日

GD-E1-914/6

竣工验收证明-地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套

验收日期：2023年12月12日

建设单位(盖章)：广州黄埔天健房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套					
工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南		建筑面积	42190.5㎡	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上： / 层 地下： 4 层			
施工许可证号	440112202003260301	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 12 月 12 日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200327003			
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工验收结论：

本项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、人防、充电桩设施、装配式建筑、白蚁防治、无障碍设施、海绵城市、配套附属及绿化工程申严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月12日

GD-E1-914/6

关于工程名称的情况说明

证　明



兹证明由中建八局第一建设有限公司承建的广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块施工总承包工程在中标通知书中体现的名称为：广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块施工总承包工程；施工合同体现的名称为：广州天健长岭居CPPQ-A1-3地块施工总承包工程；竣工验收报告体现的名称为：CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套，CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（1#、2#、3#住宅楼），居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房，CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼（5#住宅楼），居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目6#-11#住宅楼，CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所；竣工联合验收意见书上体现的名称为：CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#、5#住宅楼，居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目4#住宅楼及配电房，居住小区CPPQ-A1-3地块住宅项目6#-11#住宅楼，CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所，CPPQ-A1-3地块住宅项目地下室及公建配套；招标公告证明体现的名称为：长岭居CPPQ-A1-3地块居住小区项目施工总承包工程。该项目为同一个项目。

特此证明！



广州黄埔天健房地产开发有限公司

2024年09月18日

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	李雪峰
学历和专业	本科/土木工程
年龄	40 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：19 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程	土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。	技术负责人 2019.1-2021.8	86749.43	2021.11.4	
2	广州华星光电第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 B 标	土石方工程、主体结构、屋面工程、装饰装修、幕墙工程、给排水工程、通风与空调、电气工程、消防工程、防水工程、节能工程、室外配套工程等。	技术负责人 2021.8-2022.12	174683.64	2022.12.31	

职称证书



姓　名 Name　李雪峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李雪峰　性别 男，一九八六 年 二 月十五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校（院）长：靳奉祥

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201705002438

二〇一七 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015159258863 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李雪峰	证件号码	371326198602153735
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:34

技术负责人业绩 1：江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程

合同关键页

江门台山万达广场销售物业西地块
工程采购-施工总承包合同

第一分册：合同协议书

（第一章至第五章）

JMTSWD-XS-GC-H-004

台山万达地产开发有限公司

【2019】年【07】月【02】日

发包方（简称：业主）：台山万达地产开发有限公司

承包方（简称：总承包商）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就江门台山万达广场销售物业西地块项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程

1.2 工程地点:广东省江门台山市台城区陈宜禧路与公园路交界处，陈宜禧路东、公园路北；

1.3 工程规模：

序号	工程(业态)名称	建筑面积（m^2）			备注
		总计	其中		
			商业地块	西地块	
1	住宅	152,342.70	0.00	152,342.70	
2	公寓	38,611.00	6,235.70	32,375.30	
3	商铺	22,555.80	8,248.00	14,307.80	
4	地下室	42,479.70	5,995.30	36,484.40	
5	合计	255,989.20	255,989.20	42,479.70	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及

承诺函等往来函件）；

8. 技术规范要求；

9. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为江门台山万达广场销售物业西地块总承包工程，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》约定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：872 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2019 年 01 月 10 日；

工程整体竣工日期暂定为：2021 年 03 月 30 日；

入伙移交日期暂定为:2021 年 05 月 31 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：冀成奎

监理代表：夏忠渊

总承包商代表：孙祚祺

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1）无重大及以上质量隐患发生；

2）无一般（二级）及以上质量事故发生；

3）地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程（含消防）、安全文明各专项评估均达到 90 分；

4）内业资料无造假；

5）材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

6）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

7）入伙验收达到万达入伙条件；

8）入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准；

9）入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。

3. 安全目标：无一般（二级）及以上安全事故，无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：捌亿陆仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰零肆元整；

（小写）：￥867,494,304 元；

其中：①不含增值税自施部分总价金额为（大写）：伍亿肆仟捌佰伍拾陆万贰仟壹佰伍拾贰元整；

（小写）：￥548,562,152 元；

②不含增值税暂估金额及暂列金额为（大写）：贰亿肆仟柒佰叁拾万零肆仟壹佰捌拾叁元整；

（小写）：￥247,304,183 元；

③增值税金额为：（大写）：柒仟壹佰陆拾贰万柒仟玖佰陆拾玖元整；

（小写）：￥71,627,969 元。

④ 增值税税率为 9%。

上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额（调整之日按相关法律法规或政策的规定执行），且

总承包商应按调整后的增值税税率开具相应发票；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额调整/核算时将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定之义务。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019 年 07 月 03 日。

本合同订立地点：广东省江门台山市。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：台山万达地产开发有限公司（盖章）

住所：台山万达地产开发有限公司

法定代表人：吕正韬

委托代表人：

电话：0750-3930286

传真：0750-3930286

邮政编码：529200

总承包商：中建八局第一建设有限公司（盖章）

住所：广东省广州市黄埔区科汇金谷二街八号十楼

法定代表人：董文祥

委托代表人：

电话：020-23336011

传真：020-23336012

邮政编码：250000

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场G1#

验 收 日 期：2021.1.4

建设单位(盖章)：台山万达地产发展有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场G1# 台山市台城新城区商贸物流园区通义二路南侧地块-物流园出地块					
工程地点			建筑面积	9666.5 m²	工程造价	861.35万元
结构类型	框架	层数	地上：6 层 地下：1 层			
施工许可证号	440781201903260901	监理许可证号				
开工日期	2019.1.10	验收日期	2021.11.4			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-068			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B14400555499			
设计单位	广州市设华南建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B500072T-818			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 321 项,其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 537 项,其中: 经审查符合要求 537 项 经核定符合要求 537 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 626 项,其中: 经审查符合要求 626 项 经核定符合要求 626 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 41 项,其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 257 项,其中: 经审查符合要求 257 项 经核定符合要求 257 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
姜成龙	台山万达地产开发有限公司	项目总负责人	姜成龙
石磊	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	石磊
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
邓伟	广东省工程勘察院	项目负责人	邓伟
赵浩	广州宝墅海湾	项目负责人	赵浩
王世华	福州共建监理	总监	王世华

(五)工程验收结论及备注

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日

5

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场B1#

验　收　日　期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B12#				
工程地点	台山市台城南新五路宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块二	建筑面积	14353.12m²	工程造价	1315万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：1层		
施工许可证号	440781201903250501	监理许可证号			
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.10.29		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-070		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B1440055499		
设计单位	广州宏构华南建筑工程设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州联建工程监理有限公司		B5000727		
施工图审查单位	广州华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1051 项,其中: 经审查符合要求 1051 项 经核定符合要求 1051 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 503 项,其中: 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]有限公司	项目负责人	[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
王世伟	福州城建工程监理	总监	王世伟
[illegible]	广州宝贤咨询	负责人	[illegible]

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场车库一

验 收 日 期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场车库一					
工程地点	台山市台城南新区滨湖路与凤凰大道交叉路口东南侧地块一		建筑面积	5518.5	工程造价	818.53
结构类型	框架结构	层数	地上：			层
			地下：	1		层
施工许可证号	440781201904020101	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-094(B)			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B1440554499			
设计单位	广州市设华南建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000721-8/8			
施工图审查单位	广东省建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共126项,其中: 经审查符合要求126项 经核定符合要求126项	共45项,其中: 资料核查符合要求45项 实体抽查符合要求45项	共6项,其中: 评价为"好"的6项 评价为"一般"的0项
主体结构	符合要求	共64项,其中: 经审查符合要求64项 经核定符合要求64项	共21项,其中: 资料核查符合要求21项 实体抽查符合要求21项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的0项
建筑层面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共89项,其中: 经审查符合要求89项 经核定符合要求89项	共34项,其中: 资料核查符合要求34项 实体抽查符合要求34项	共11项,其中: 评价为"好"的11项 评价为"一般"的0项
建筑电气	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共7项,其中: 评价为"好"的7项 评价为"一般"的0项
智能建筑	符合要求	共24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的___项
通风与空调	符合要求	共31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共19项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
火灾自动报警系统	符合要求	共28项,其中: 经审查符合要求28项 经核定符合要求28项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 评价为"好"的5项 评价为"一般"的0项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蒋成勇			蒋成勇
吴[illegible]	中建[illegible]局第一建设有限公司	项目负责人	吴[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
郭培	广州宝贤华瀚	负责人	郭培
王炳伟	福州成建监理	总监	王炳伟

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意收工验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场地下车库二

验 收 日 期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场地下车库二					
工程地点	台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	36179.2 m²	工程造价	4981.1万元
结构类型	框架	层数	地上：	层		
			地下： 1	层		
施工许可证号	440781201903260301	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-095(B)			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B 144055499			
设计单位	广州宏侃华海都建筑工程设计有限公司		A 144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D 137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州城建工程监理有限公司		B 500072)			
施工图审查单位	广东省建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

1

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共396项,其中: 经审查符合要求396项 经核定符合要求396项	共87项,其中: 资料核查符合要求87项 实体抽查符合要求87项	共7项,其中: 评价为"好"的7项 评价为"一般"的0项
主体结构	符合要求	共507项,其中: 经审查符合要求507项 经核定符合要求507项	共93项,其中: 资料核查符合要求93项 实体抽查符合要求93项	共10项,其中: 评价为"好"的10项 评价为"一般"的0项
建筑装饰装修	符合要求	共58项,其中: 经审查符合要求58项 经核定符合要求58项	共16项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的0项
建筑层面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共38项,其中: 经审查符合要求38项 经核定符合要求38项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共11项,其中: 评价为"好"的11项 评价为"一般"的0项
建筑电气	符合要求	共285项,其中: 经审查符合要求285项 经核定符合要求285项	共72项,其中: 资料核查符合要求72项 实体抽查符合要求72项	共13项,其中: 评价为"好"的13项 评价为"一般"的0项
智能建筑	符合要求	共24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的0项
通风与空调	符合要求	共31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共19项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共33项,其中: 经审查符合要求33项 经核定符合要求33项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共5项,其中: 评价为"好"的5项 评价为"一般"的0项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黎成亮	合肥市地产开发有限公司	项目负责人	黎成亮
屈[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	屈[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	华南工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵洪	广州宝贤华海	项目负责人	赵洪
王世伟	福州市建设监理	总监	王世伟

4

(五)工程验收结论及备注

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	总承包施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场G2#

验 收 日 期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场G2开					
工程地点	台山市台城商新民路宜福路与凤凰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	16424 m²	工程造价	1475.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 层			
施工许可证号	440783201903260201	监理许可证号				
开工日期		验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-083			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499			
设计单位	中船华南建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	广州成至工程监理有限公司		B5000727-8/8			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

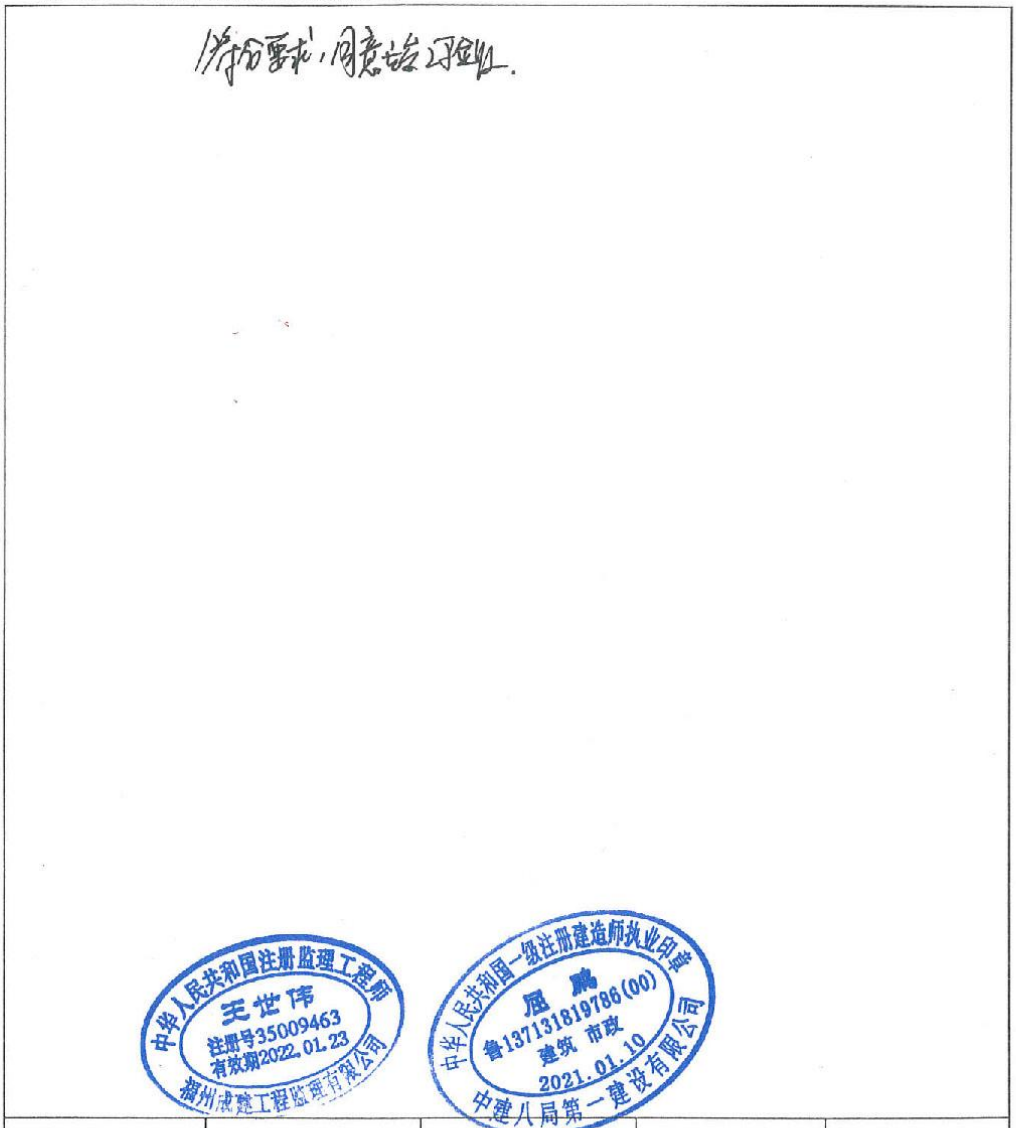
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 833 项,其中: 经审查符合要求 833 项 经核定符合要求 833 项	共 79 项,其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 79 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 278 项,其中: 经审查符合要求 278 项 经核定符合要求 278 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1091 项,其中: 经审查符合要求 1091 项 经核定符合要求 1091 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2480 项,其中: 经审查符合要求 2480 项 经核定符合要求 2480 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 83 项,其中: 评价为"好"的 83 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 78 项,其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
贺成喜	台山万达地产开发有限公司	项目负责人	贺成喜
屈[illegible]	中建[illegible]建设有限公司	项目负责人	屈[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
王世伟	福州成建监理	总监	王世伟
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵涛	广州宝贵华海	项目经理人	赵涛

4

(五)工程验收结论及备注



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场G3井

验　收　日　期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场G3#					
工程地点	台山市城南新区阳台路与环岛路交叉口东南侧地块二.		建筑面积	16214.6	工程造价	1484.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 20 层 地下: 层			
施工许可证号	440781201903250101	监理许可证号				
开工日期		验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-083			
建设单位	台山万达广场开发有限公司.	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B14405499			
设计单位	广州市设计院集团工程设计有限公司.		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司.		D137002667			
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667			
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667			
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667			
监理单位	广东省水利水电工程监理有限公司.		B5000727			
施工图审查单位	广东省南方建筑设计施工图审查中心有限公司.		19082			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李墨峰 赵涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	李墨峰	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构		共 833 项,其中: 经审查符合要求 833 项 经核定符合要求 833 项	共 79 项,其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 79 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修		共 228 项,其中: 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面		共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1091 项,其中: 经审查符合要求 1091 项 经核定符合要求 1091 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气		共 2100 项,其中: 经审查符合要求 2100 项 经核定符合要求 2100 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 6 项
智能建筑		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
电梯		共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能		共 78 项,其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
栗书宪	台山市建设工程质量安全监督检测站	监督负责人	栗书宪
王[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目经理	王[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
刘[illegible]	广东省工程勘察院	项目经理	刘[illegible]
赵[illegible]	广州宝贤华瀚	项目经理	赵[illegible]
王世伟	深圳市建设监理	总监	王世伟

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意设工验收.

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场5-2#

验　收　日　期：2021.08.29

建设单位(盖章)：台山万达[illegible]有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场C2井					
工程地点	台山市台城南新区陡窗镇路与凤凰大道交叉口东南侧地块一		建筑面积	1616m²	工程造价	161.47万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下： 层			
施工许可证号	440781201903261201	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-069			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B1440554499			
设计单位	广州市宝贤华海和建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000727			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺式宽
副组长	王世伟
组员	赵岗 李雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邢仕
建筑设备安装工程	殷钢	关桐胜
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	李雪峰	何先河

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 71 项,其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡[illegible]	台山万达地产有限公司	项目负责人	蔡[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目经理	[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵浩	广州宝贤华瀚	项目负责人	赵浩
王世伟	福州成建监理	总监	王世伟

(五)工程验收结论及备注

等合同要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场3#

验　收　日　期：2021.6.16

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

103

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场G3#地					
工程地点	台山市台城南新区西堤路与风雨大道交叉口东南侧地块		建筑面积	7073m²	工程造价	715.1万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：层			
施工许可证号	440781201903220101	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.5.28			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-084			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499			
设计单位	广州市昊华南海建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B15000721			
施工图审查单位	广东省南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

1

104

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2

105

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共357项,其中: 经审查符合要求357项 经核定符合要求357项	共72项,其中: 资料核查符合要求72项 实体抽查符合要求72项	共6项,其中: 评价为"好"的6项 评价为"一般"的0项
主体结构	符合要求	共458项,其中: 经审查符合要求458项 经核定符合要求458项	共78项,其中: 资料核查符合要求78项 实体抽查符合要求78项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共15项,其中: 评价为"好"的15项 评价为"一般"的0项
建筑层面	符合要求	共179项,其中: 经审查符合要求179项 经核定符合要求179项	共34项,其中: 资料核查符合要求34项 实体抽查符合要求34项	共7项,其中: 评价为"好"的7项 评价为"一般"的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共649项,其中: 经审查符合要求649项 经核定符合要求649项	共50项,其中: 资料核查符合要求50项 实体抽查符合要求50项	共14项,其中: 评价为"好"的14项 评价为"一般"的0项
建筑电气	符合要求	共126项,其中: 经审查符合要求126项 经核定符合要求126项	共26项,其中: 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共16项,其中: 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
通风与空调	符合要求	共31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑节能	符合要求	共33项,其中: 经审查符合要求33项 经核定符合要求33项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项,其中: 评价为"好"的12项 评价为"一般"的0项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项

3

106

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]			[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
[illegible]	广东省勘察院	项目负责人	[illegible]
[illegible]	广州宝贤华瀚	项目负责人	[illegible]
[illegible]	广州市建设监理	总监	[illegible]

4

107

(五)工程验收结论及备注

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 5 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 5 月 28 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 5 月 28 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 5 月 28 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 5 月 28 日

5

108

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场S5#

验　收　日　期：2021.10.29

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场S5# 台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块					
工程地点		建筑面积	6780.8m²	工程造价	712.56万元	
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：层			
施工许可证号	4407812019032601O1	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.10.29			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-085			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B14055499			
设计单位	广州市贤华瀚建筑工程有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000727-818			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 362 项,其中: 经审查符合要求 362 项 经核定符合要求 362 项	共 79 项,其中: 资料核查符合要求 79 项 实体抽查符合要求 79 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 462 项,其中: 经审查符合要求 462 项 经核定符合要求 462 项	共 82 项,其中: 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 184 项,其中: 经审查符合要求 184 项 经核定符合要求 184 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 667 项,其中: 经审查符合要求 667 项 经核定符合要求 667 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 133 项,其中: 经审查符合要求 133 项 经核定符合要求 133 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能	符合要求	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
姜[illegible]	[illegible]有限公司	项目负责人	姜[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
雷雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	雷雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵[illegible]	十州宝[illegible]华瀚	工程项目负责人	赵[illegible]
王世林	深圳市[illegible]有限公司	总监	王世林

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月29日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场 B1#

验 收 日 期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山子达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B1#地					
工程地点	台山市台城南新区陈宜桂路与凤凰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	14437.7m²	工程造价	1303.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：1层			
施工许可证号	440781201903251101	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站.	监督编号	2019-091(B)			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B14405499			
设计单位	广州市设计院华南建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000727-8/8			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 84 项,其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1052 项,其中: 经审查符合要求 1052 项 经核定符合要求 1052 项	共 282 项,其中: 资料核查符合要求 282 项 实体抽查符合要求 282 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 413 项,其中: 经审查符合要求 413 项 经核定符合要求 413 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 625 项,其中: 经审查符合要求 625 项 经核定符合要求 625 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
詹成金			詹成金
吴[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	吴[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
王世伟	福州成建工程监理	总监	王世伟
赵勇	广州宝贤鉴源	负责人	赵勇

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场B2#

验 收 日 期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B2#				
工程地点	台山市台城南新区陈宣禧路土风堰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	14060.4m²	工程造价	13dd.37万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 33 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440781201902250A	监理许可证号			
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-092(B)		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B1440154499		
设计单位	广州市设计院建筑工程设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州市建设工程监理有限公司		B5000727		
施工图审查单位	广东省华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 78 项,其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1078 项,其中: 经审查符合要求 1078 项 经核定符合要求 1078 项	共 287 项,其中: 资料核查符合要求 287 项 实体抽查符合要求 287 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 625 项,其中: 经审查符合要求 625 项 经核定符合要求 625 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场 B3#

验 收 日 期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场 B3#					
工程地点	台山市台城南新区纵恒禧路与园厦大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	13722.2m²	工程造价	1253.64万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	32	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440781201903230301	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-093(B)			
建设单位	台山万达地产有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省勘察院		B1440554699			
设计单位	广州市设计院集团建筑工程设计有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州市建设工程监理有限公司		B1-000727			
施工图审查单位	广东省建筑设计研究院施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王成玉
副组长	王伟
组员	耿阳 李雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	耿帅朝	吴柏松
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	李雪峰	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共1056项,其中: 经审查符合要求1056 项 经核定符合要求1056 项	共285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共418 项,其中: 经审查符合要求418 项 经核定符合要求418 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 625 项,其中: 经审查符合要求 625 项 经核定符合要求 625 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄成圣			黄成圣
周工	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	周工
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
丁工	广东省工程勘察院	项目负责人	丁工
王炳韦	福州戎通工程监理	总监	王炳韦
郭伟	广州宝贵华源	负责人	郭伟

4

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场B1#

验 收 日 期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B1#楼					
工程地点	台山市台城南新区环宇禧路与风凰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	13487.1m²	工程造价	1226.38万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 1 层			
施工许可证号	440781201903280601	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-072			
建设单位	台山万达地产有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省工程勘察院		B144035495			
设计单位	广州市设计院建筑工程设计有限公司		A144 0184 31			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002267			
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002267			
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002267			
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000727-818			
施工图审查单位	广东省建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1053 项,其中: 经审查符合要求 1053 项 经核定符合要求 1053 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 419 项,其中: 经审查符合要求 419 项 经核定符合要求 419 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 626 项,其中: 经审查符合要求 626 项 经核定符合要求 626 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 503 项,其中: 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
詹戊辛			詹戊辛
屈工	中建八局第一建设有限公司	项目经理	屈工
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
许	广东省工程勘察院	项目负责人	许
王世伟	福州城建工程监理	总监	王世伟
赵总	广州宝贤华海	负责人	赵总

4

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场B6#

验　收　日　期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山市万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B6#				
工程地点	台山市城南新区陈通路滨河路以南通友路以东万达广场B6地块三	建筑面积	132028m²	工程造价	12000.35万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：1层		
施工许可证号	440781201903250901	监理许可证号			
开工日期	2019.1.10	验收日期	2021.9.15		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-064		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144045499		
设计单位	广州容柏设计集团有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	广东粤科建设工程监理有限公司		B4000727		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		1908z		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共81项,其中: 经审查符合要求81项 经核定符合要求81项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项,其中: 评价为"好"的6项 评价为"一般"的0项
主体结构	符合要求	共1053项,其中: 经审查符合要求1053项 经核定符合要求1053项	共285项,其中: 资料核查符合要求285项 实体抽查符合要求285项	共9项,其中: 评价为"好"的9项 评价为"一般"的0项
建筑装饰装修	符合要求	共420项,其中: 经审查符合要求420项 经核定符合要求420项	共67项,其中: 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求67项	共15项,其中: 评价为"好"的15项 评价为"一般"的0项
建筑层面	符合要求	共30项,其中: 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项,其中: 评价为"好"的7项 评价为"一般"的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共623项,其中: 经审查符合要求623项 经核定符合要求623项	共68项,其中: 资料核查符合要求68项 实体抽查符合要求68项	共11项,其中: 评价为"好"的11项 评价为"一般"的0项
建筑电气	符合要求	共501项,其中: 经审查符合要求501项 经核定符合要求501项	共27项,其中: 资料核查符合要求27项 实体抽查符合要求27项	共10项,其中: 评价为"好"的10项 评价为"一般"的0项
智能建筑	符合要求	共26项,其中: 经审查符合要求26项 经核定符合要求26项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中: 评价为"好"的2项 评价为"一般"的0项
通风与空调	符合要求	共31项,其中: 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项,其中: 评价为"好"的11项 评价为"一般"的0项
电梯	符合要求	共92项,其中: 经审查符合要求92项 经核定符合要求92项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共6项,其中: 评价为"好"的6项 评价为"一般"的0项
建筑节能	符合要求	共86项,其中: 经审查符合要求86项 经核定符合要求86项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共16项,其中: 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为"好"的11项 评价为"一般"的0项
燃气系统	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为"好"的10项 评价为"一般"的0项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄成玉			黄成玉
石[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目经理	石[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
刘[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	刘[illegible]
王[illegible]	福州城建工程监理	总监	王[illegible]
郭[illegible]	广州宝贤华[illegible]	负责人	郭[illegible]

(五)工程验收结论及备注

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	总承包施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场1#

验　收　日　期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B7#				
工程地点	台山市台城南部新区陈皇穗路与凤凰大道交叉口东侧地块二	建筑面积	13441.3㎡	工程造价	1200.34万元
结构类型	剪力墙.	层数	地上: 32 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440781201903241001	监理许可证号			
开工日期	2019.1.10	验收日期	2021.9.15		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站.	监督编号	2019—065		
建设单位	台山万达地产开发有限公司.	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广州市贝斯科新建筑工程设计有限公司.		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司.		D137002667		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667		
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司.		D137002667		
监理单位	台州市科建工程监理有限公司.		B1000727-818		
施工图审查单位	广东省南海建筑设计施工图审查中心有限公司.		1908Z		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构		共 1051 项,其中: 经审查符合要求 1051 项 经核定符合要求 1051 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修		共 422 项,其中: 经审查符合要求 422 项 经核定符合要求 422 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面		共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气		共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯		共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能		共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
樊成玉			樊成玉
吴卫	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	吴卫
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
刘斗	广东省工程勘察院	项目负责人	刘斗
赖浩	广州宝发华海南	负责人	赖浩
王伟	福州我建监理	总监	王伟

4

(五) 工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场 B8#

验 收 日 期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B8井				
工程地点	台山市台城南新区陈宜禧路与风凰大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	13068m²	工程造价	1212.47万元
结构类型	框剪墙	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440781201903250101	监理许可证号			
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021-9.15		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019_073		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广州市贵华海德建筑工程设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州民建工程监理有限公司		B500072788		
施工图审查单位	广东省华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082		

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 81 项,其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1052 项,其中: 经审查符合要求 1052 项 经核定符合要求 1052 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
詹杰东			詹杰东
詹卫	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	詹卫
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
王[illegible]	宁波海工船舶设计院	项目负责人	王[illegible]
耿伟	宁波宝盛车辆	负责人	耿伟
王世伟	福州城建设计	总监	王世伟

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山万达广场B9#

验　收　日　期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山万达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B9#井				
工程地点	台山市台城南新西路资塘路与风里大道交叉路口东南侧地块二.	建筑面积	13867.8m²	工程造价	1285.03万元
结构类型	剪力墙.	层数	地上: 32 层 地下: 层		
施工许可证号	440781201903250201	监理许可证号			
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	219-066		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广州容柏华南建筑工程设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州民建工程监理有限公司.		B5000727		
施工图审查单位	广东省南通勘察设计施工图审查中心有限公司		19082		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 81 项,其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1051 项,其中: 经审查符合要求 1051 项 经核定符合要求 1051 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 419 项,其中: 经审查符合要求 419 项 经核定符合要求 419 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄[illegible]			黄[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
雷雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	雷雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵鸿	广州宝贤华通	负责人	赵鸿
王炜	福州诚建监理	总监	王炜

4

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山飞达广场B1#

验　收　日　期：2024.9.13

建设单位(盖章)：台山飞达地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B10井					
工程地点	台山市台城南新区环保宣传路与风景大道交叉路东南侧地块二		建筑面积	14185.8m²	工程造价	1303.57万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 1 层			
施工许可证号	440781201903250301	监理许可证号				
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15			
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-067			
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	广东省建筑设计研究院		B144055499			
设计单位	广州市景观华南建筑工程有限公司		A144018431			
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667			
监理单位	福州市建设工程监理有限公司		B5000727-8/8			
施工图审查单位	广东华南建筑设计院施工图审查中心有限公司		19082			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 82 项,其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1052 项,其中: 经审查符合要求 1052 项 经核定符合要求 1052 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
詹杰			詹杰
吴[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目经理	吴[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵增	广州宝业华南	负责人	赵增
王世伟	福州成建监理	总监	王世伟

(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：台山卫生防疫站引井

验　收　日　期：2021.9.15

建设单位(盖章)：台山市城市开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	台山万达广场B1#井				
工程地点	台山市台城商新区阳江港路与同凤大道交叉口东南侧地块二		建筑面积	14443.3m²	工程造价	1315万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440781201903250401	监理许可证号			
开工日期	2019.01.10	验收日期	2021.9.15		
监督单位	台山市建设工程质量安全监督站	监督编号	209-071		
建设单位	台山万达地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广州宝贤华南建筑工程设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州市政建设工程监理有限公司		B5000727-818		
施工图审查单位	广东华南建筑设计院施工图审查中心有限公司		19082		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 81 项,其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 1053 项,其中: 经审查符合要求 1053 项 经核定符合要求 1053 项	共 285 项,其中: 资料核查符合要求 285 项 实体抽查符合要求 285 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 422 项,其中: 经审查符合要求 422 项 经核定符合要求 422 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
建筑层面	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 623 项,其中: 经审查符合要求 623 项 经核定符合要求 623 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 501 项,其中: 经审查符合要求 501 项 经核定符合要求 501 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
燃气系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

3

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
詹[illegible]			詹[illegible]
[illegible]	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	[illegible]
李雪峰	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	李雪峰
[illegible]	广东省工程勘察院	项目负责人	[illegible]
赵旭	广州宝洁华南	负责人	赵旭
王世伟	福州城建监理	总监	王世伟

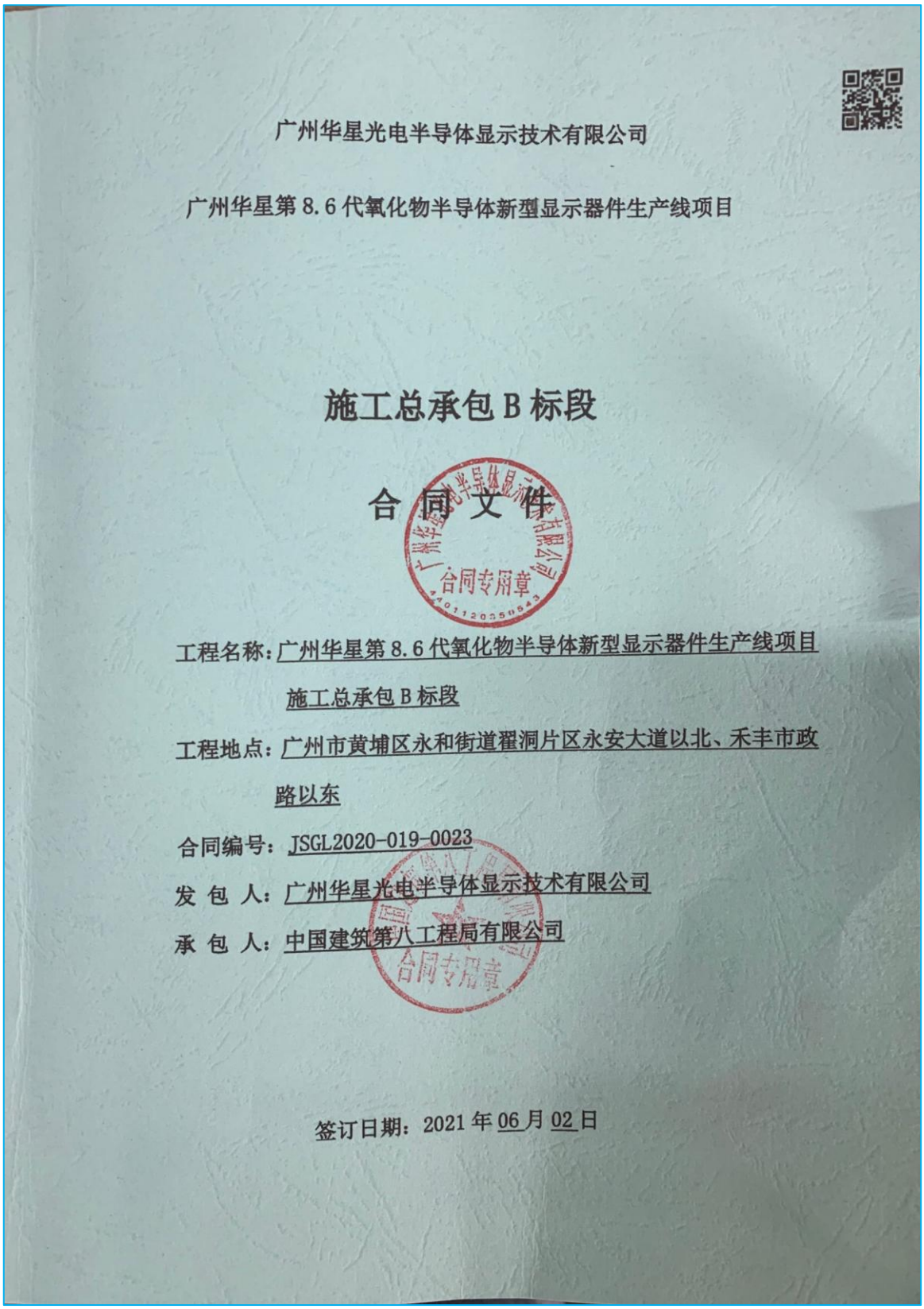
(五)工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年9月15日

技术负责人业绩 2：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

合同关键页



广州华星光电半导体显示技术有限公司

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 B 标段

合 同 文 件

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

合同编号：JSGL2020-019-0023

发 包 人：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2021 年 06 月 02 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征：

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万㎡，总建筑面积约 99 万平方米㎡。总包 B 包括 BEOL\CELL\CF、WWT、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，包括但不限于：2#生产厂房 2、4#废水处理站、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库等：

以上具体详见包定义及技术规格书文件。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：516879 平方米 ☑设计冷负荷：36533 冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：__平方米	电梯工程	☑电梯__24__部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	**室外工程**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期按中标通知书签发之日起算）

计划完工日期：2022 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数：578 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分

（小写）：1,746,836,427.21 元

其中，绿色施工安全防护措施费为（小写）：41,253,892.06 元（不含税）；

暂估价为（小写）：734,940,183.49 元（不含税）

暂列金额为（小写）：0 元

3

（合同未税总价）：1,602,602,226.8 元

其中:发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：144,234,200.41 元 ；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。对于投标报价中严重偏低的清单项目包含不限于四级钢筋、混凝土，严格按照合同单价执行。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，承包人请款资料到达发包人并经发包人确认资料完整无误后 30 个工作日，按照合同规定的方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同于 2021 年 06 月 02 日订立。

十一、订立地点

本合同在 广州 订立。

4

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字且盖章后生效，至合同约定的双方各自的全部义务履行完毕合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 广州华星光电半导体显示技术有限公司	承包人：（公章） 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91440101MA9W1RMNXR	统一社会信用代码：91310000631265O3X1
地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）亿创街1号406房之417（仅限办公）	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：	邮政编码：200112
法定代表人：	法定代表人：李永明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：021-61691998
传真：	传真：021-61691999
电子信箱：	电子信箱：cscec8b@cscec.com
开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行	开户银行：招商银行济南分行营业部
账号：682174053153	账号：021900172410178

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#

验收日期：2024 年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	529039.64平方米	工程造价	164901.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	440112202201290301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2024年 9月 12日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220129004		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、上海晶节建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
3	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
6	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	李挂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
17	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
18	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
	宋新	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年9月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世源科技工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐锦松

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）

验收日期：2024 年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	6649.99平方米	工程造价	8384.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440112202205180301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2024 年 9 月 12 日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220518002		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴欣、庞凤辉
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-9147-4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
3	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
6	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	李挂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
17	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
18	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
	宋新	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年9月12日

GD E1 914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司：（监理单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世源科技工程有限公司：（设计单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：高士

（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐森松

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

关于工程名称的情况说明

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，中标通知书体现的工程名称为：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，合同体现的工程名称为：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，竣工验收报告体现的工程名称为：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 B 标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）和广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 B 标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#），广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书体现的工程名称为：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 B 标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）和广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 B 标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#），该项目为同一个项目，该项目的验收内容、范围与施工内容、范围一致。

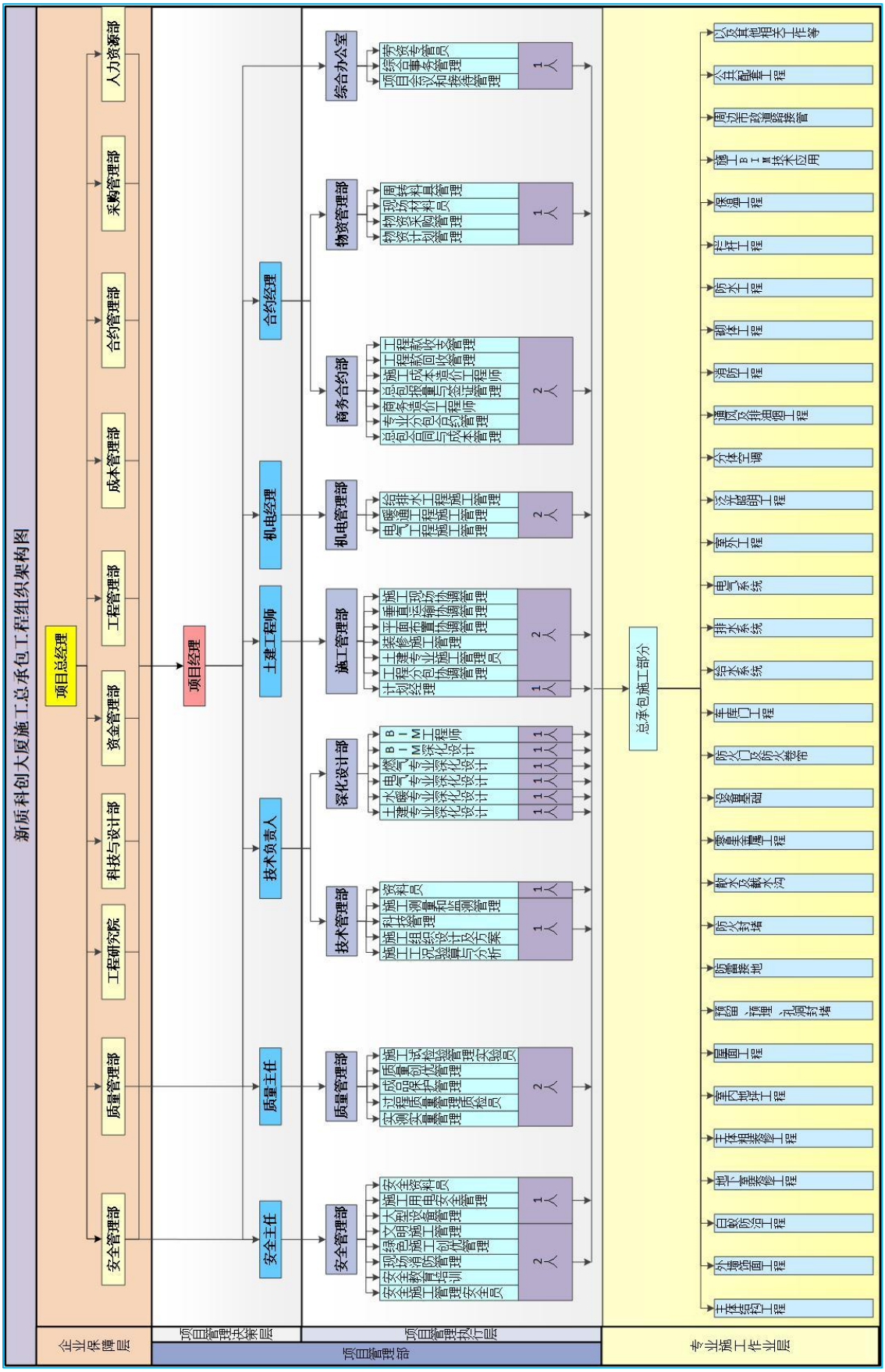
特此证明！

广州华星光电半导体显示技术有限公司

2024 年 1 月 16 日

五、项目管理班子人员配备情况

项目组织架构图



项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	张志刚	高级工程师	职称证书	高级	（2019）811093	土木工程
项目经理	徐书刚	高级工程师	注册建造师职称证书	一级	鲁1372019202004738(2024)11081023	土木工程
技术总工	李雪峰	高级工程师	职称证书	高级	（2020）11080081	土木工程
生产经理	易赞	工程师	职称证书	中级	B08193010100005969	土木工程
安全负责人	裴永胜	工程师	职称证书	中级	粤建安 C3（2025）0015674	材料科学与工程
质量负责人	林家文	高级工程师	职称证书	高级	(2019)811142	土木工程
机电经理	高翔	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11080050	电气工程与自动化
商务经理	田杰茹	高级工程师	注册建造师证书	一级	建【造】11243700027765	土木建筑
测量主管	梁宇	高级工程师	职称证书	高级	(2025)11081540	地球勘探与信息技术
资料员	刘梓鹏	工程师	职称证书	中级	0825100012	土木工程
土建专业深化设计师	何懿卿	高级工程师	职称证书	高级	（2023）11080024	土木工程
水暖专业深化设计师	陈思文	工程师	BIM 证书	一级	2101001023007283	土木工程
电气专业深化设计师	鲍攀	高级工程师	职称证书	高级	（2019）811258	建筑环境与设备工程
燃气专业深化设计师	刘正福	高级工程师	职称证书	高级	（2019）811258	建筑环境与设备工程
BIM 深化设计师	卓越	工程师	职称证书	中级	(2024)12080926	土木工程
BIM 工程师	李嘉豪	工程师	BIM 证书	一级	2101001023007280	消防工程
安全工程师	蹇心隆	工程师	职称证书	中级	(2019)811142	土木工程
安全工程师	李自平	工程师	岗位证书	中级	粤建安 C3(2025)0049999	土木工程
机械管理员(安全)	李枫	工程师	岗位证书	中级	鲁建安 C3(2011)8013643	安全工程
实测实量工程师	何涛	工程师	职称证书	中级	（2024）12080919	测绘工程
实验工程师	上官康博	工程师	职称证书	中级	B08203010100007834	土木工程
计划经理	郑华	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11080153	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
测量（土建）工程师	林李源	工程师	岗位证书	中级	(2024)12080956	土木工程
测量（土建）工程师	程子梁	工程师	岗位证书	中级	(2025)12080512	工程管理
电气工程师	金国羡	工程师	职称证书	中级	（2020）12081013	机械工程及自动化
给排水工程师	程玉	工程师	职称证书	中级	(2020)12081047	给水排水工程
商务工程师	刘晗	工程师	职称证书	中级	建【造】11264400044095	土木建筑工程
商务工程师	王海军	高级工程师	造价证书	一级	建【造】11253700032230	土木建筑工程
材料工程师	林杰文	工程师	职称证书	中级	(2024)12080934	电气工程与自动化
办公室主任(劳资专管员)	盘维有	工程师	岗位证书	中级	09158792026004070022	土木工程

5.1项目总指挥张志刚

职称证书



资格证书

姓　　名　张志刚
性　　别　男
出生年月　1984.06
专　　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　
二〇一九年　八月　七日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811093

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张志刚　性别　男，一九八四年　六月　十五日生，于　二〇〇三年　九月至　二〇〇七年　七月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301200705003608　　二〇〇七年　七　月　十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.2项目经理徐书刚

详见第三章

5.3技术负责人李雪峰

详见第四章

5.4安全负责人裴永胜（深圳城建）

职称证书



姓　名 Name　裴永胜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-05

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12080621

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 21 日

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 裴永胜　性别 男，一九九二 年 五 月 十五 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在 材料科学与工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学　校(院、所)长：

证书编号：106181201902000087　二〇一九 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0015674



姓　　名：裴永胜

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月15日

企 业 名 称：中建八局深圳城市建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月28日

有　效　期：2025年03月28日　　至 2028年03月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴水胜　　社保电脑号：811917380　　身份证号码：410928199205153653　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	12353.0	*1976.48	*988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	*123.53	12353	*98.82	*24.71
2026	03	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	04	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	05	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	06	30916377	12353.0	1976.48	988.24	1	12353	741.18	247.06	1	12353	61.77	12353	123.53	12353	98.82	24.71
2026	07	30916377	12472.0	1995.52	997.76	1	12472	748.32	249.44	1	12472	62.36	12472	124.72	12472	99.78	24.94
2026	08	30916377	12472.0	1995.52	997.76	1	12472	748.32	249.44	1	12472	62.36	12472	124.72	12472	99.78	24.94
2026	09	30916377	12472.0	1995.52	997.76	1	12472	748.32	249.44	1	12472	62.36	12472	124.72	12472	99.78	24.94
合计				15868.96	7934.48			5960.86	1983.62			495.98		991.81		793.44	198.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae17c4e71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5质量负责人林家文

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林家文 性别 男，一九八九 年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学 校（院）长：徐思明

证书编号：104221201305104830 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 林家文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989-06-11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11081242



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

岗位证书



姓　　名　林家文

出生年月　1989.06

工作单位　中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
上建质量员	2014.12	C1484501	

— 2 —

— 3 —

社保证明

2026101514578180 75

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林家文		证件号码	460025198906111217		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

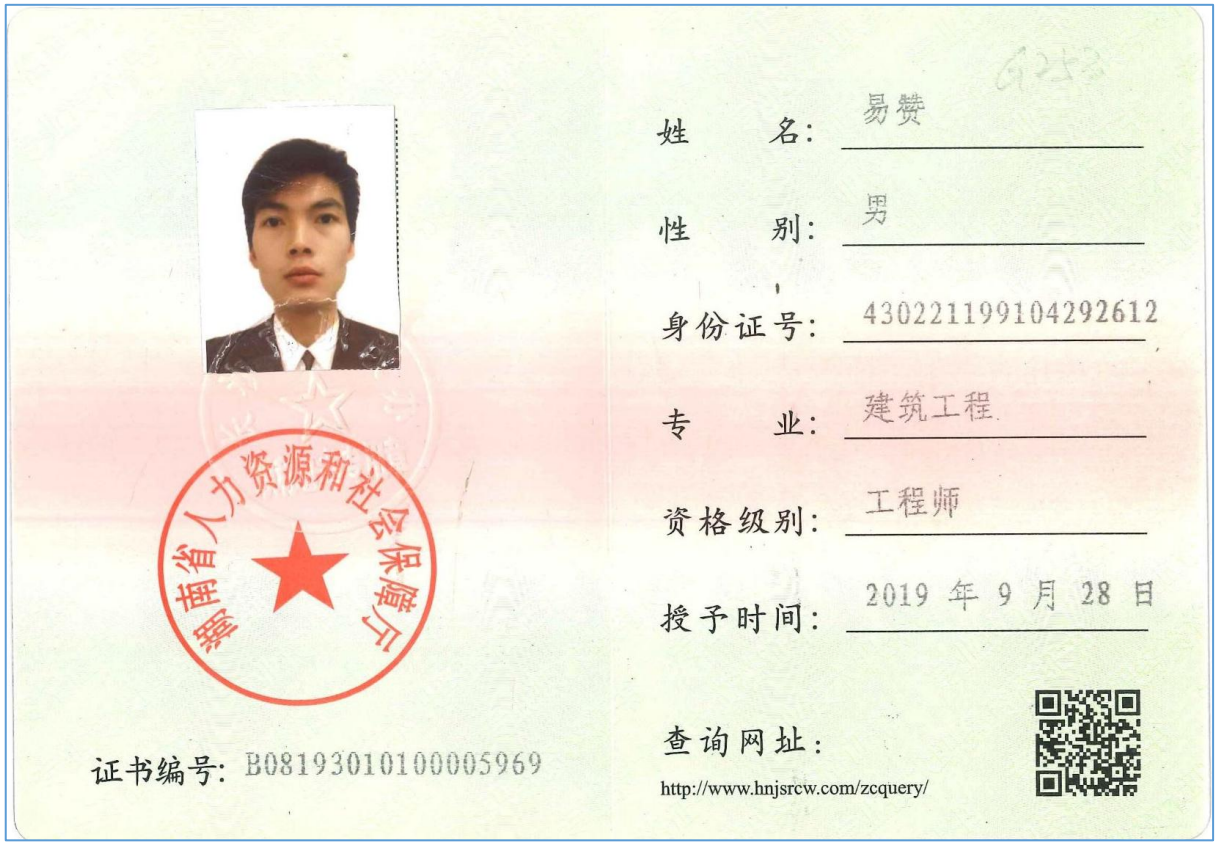
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-15 17:32

5.6生产经理易赞

职称证



毕业证



注册证书

使用有效期：2026年09月19日
-2027年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：易赞

性　　别：男

出生日期：1991年04月29日

注册编号：鲁1372020202104399

聘用企业：中建八局第一建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：易赞

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

社保证明

202610151332539926

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	易赞		证件号码	430221199104292612		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:30

5.7机电经理高翔

职称证书



毕业证书



社保证明

202610151102873465

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	高翔		证件号码	370682198503087513		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:26

5.8合约经理田杰茹

一级注册造价师证

使用有效期：2026年08月25日
- 2026年11月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：田杰茹

性　　别：女

出 生 日 期：1983年01月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11243700027756

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：中建八局第一建设有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

职称证书



姓　名 Name　田杰茹

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1983.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080639

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 11 月 11 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　田杰茹　性别 女，一九八三年 一 月 十四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校（院）长：

证书编号：104301200605002067　二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	田杰茹		证件号码	371402198301147627		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

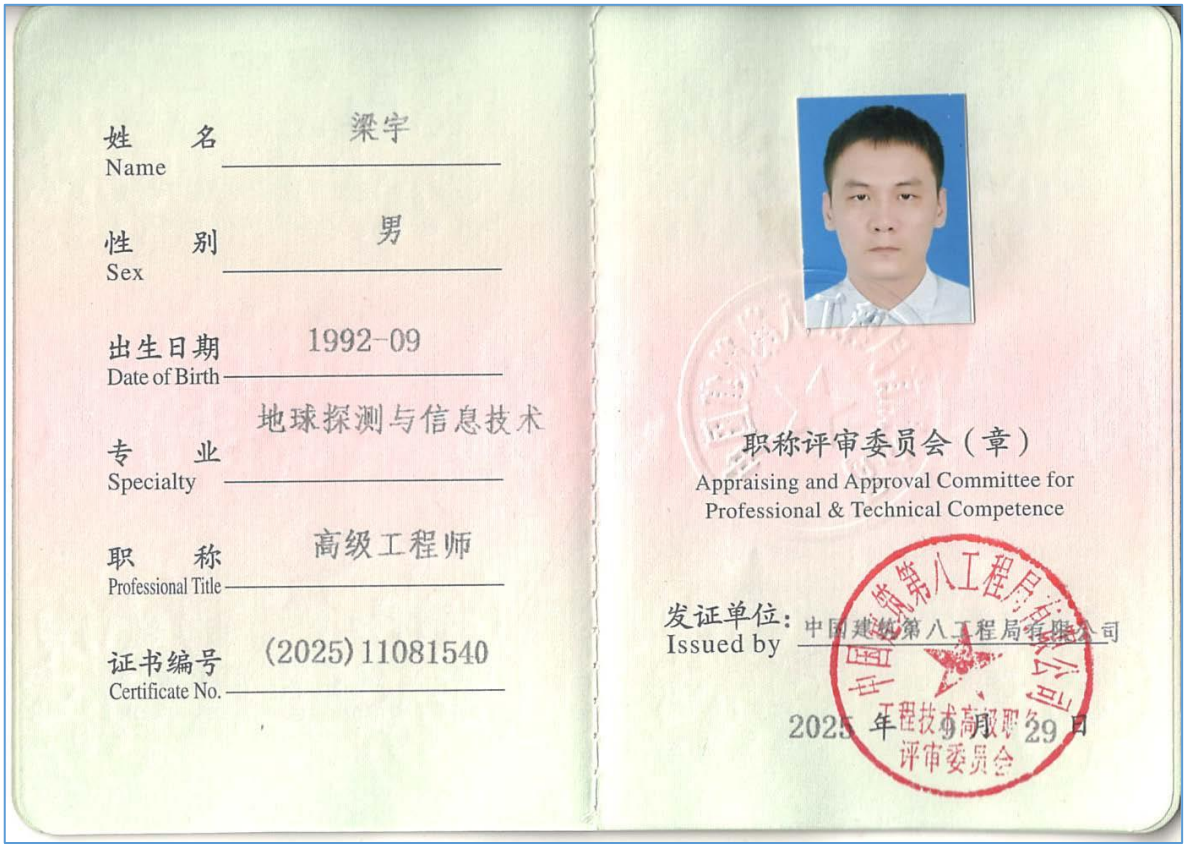
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:24

5.9测量主管梁宇（深圳城建）

职称证书



姓　名 Name　梁宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-09

专　业 Specialty　地球探测与信息技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11081540

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 梁宇　性别 男，一九九二年 九 月 一 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 地球探测科学与技术学院 勘查技术与工程(应用地球物理) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：李元

证书编号：101831201505006341　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇　　社保电脑号：811446402　　身份证号码：130281199209012037　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	10630.0	*1700.8	*850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	*106.3	10630	*85.04	*21.26
2026	03	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	04	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	05	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	06	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	637.8	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2026	07	30916377	9973.0	1595.68	797.84	1	9973	598.38	199.46	1	9973	49.87	9973	99.73	9973	79.78	19.95
2026	08	30916377	9973.0	1595.68	797.84	1	9973	598.38	199.46	1	9973	49.87	9973	99.73	9973	79.78	19.95
2026	09	30916377	9973.0	1595.68	797.84	1	9973	598.38	199.46	1	9973	49.87	9973	99.73	9973	79.78	19.95
合计				13291.04	6645.52			4984.14	1661.38			415.36		830.69		664.54	166.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae164b70r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10资料员刘梓鹏

岗位证书



姓　　名　刘梓鹏

出生年月　1996.12

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2025-05	0825100012	

— 2 —　　— 3 —

毕业证书



毕业证书

学生　刘梓鹏　性别　男　，　1996　年　12　月　03　日生，于　2014　年　09　月至　2018　年　06　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技学院　　校（院）长：

证书编号：105511201805002833（普通高等教育本科毕业生）　　2018　年　06　月　20　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

2026101598952439 12

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘梓鹏		证件号码	430523199612031119		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:23

5.11土建专业深化设计师何懿卿

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

何懿卿　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：431026198907201611

证书编号：2201001023013904

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 431026198907201611

Certificate Number: 2201001023013904

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006640

职称证书



姓　名 Name　何懿卿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何懿卿 性别 男，一九八九 年 七 月 二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201305690325　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

202610159832150267

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何懿卿		证件号码	431026198907201611		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:22

5.12给排水专业深化设计师陈思文

全国 BIM 技能等级考试一级证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

陈思文 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：410204199502265011

证书编号：2101001023007283

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 410204199502265011

Certificate Number: 2101001023007283

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100073247

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈思文 性别 男，一九九五年二月二十六日生，

于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：杨斌

证书编号：10407120170500391l 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明



202610159742513517

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈思文	证件号码	410204199502265011
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:21

5.13电气专业深化设计师鲍攀

职称证书



资格证书

姓　　名　鲍攀

性　　别　男

出生年月　1986.08

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

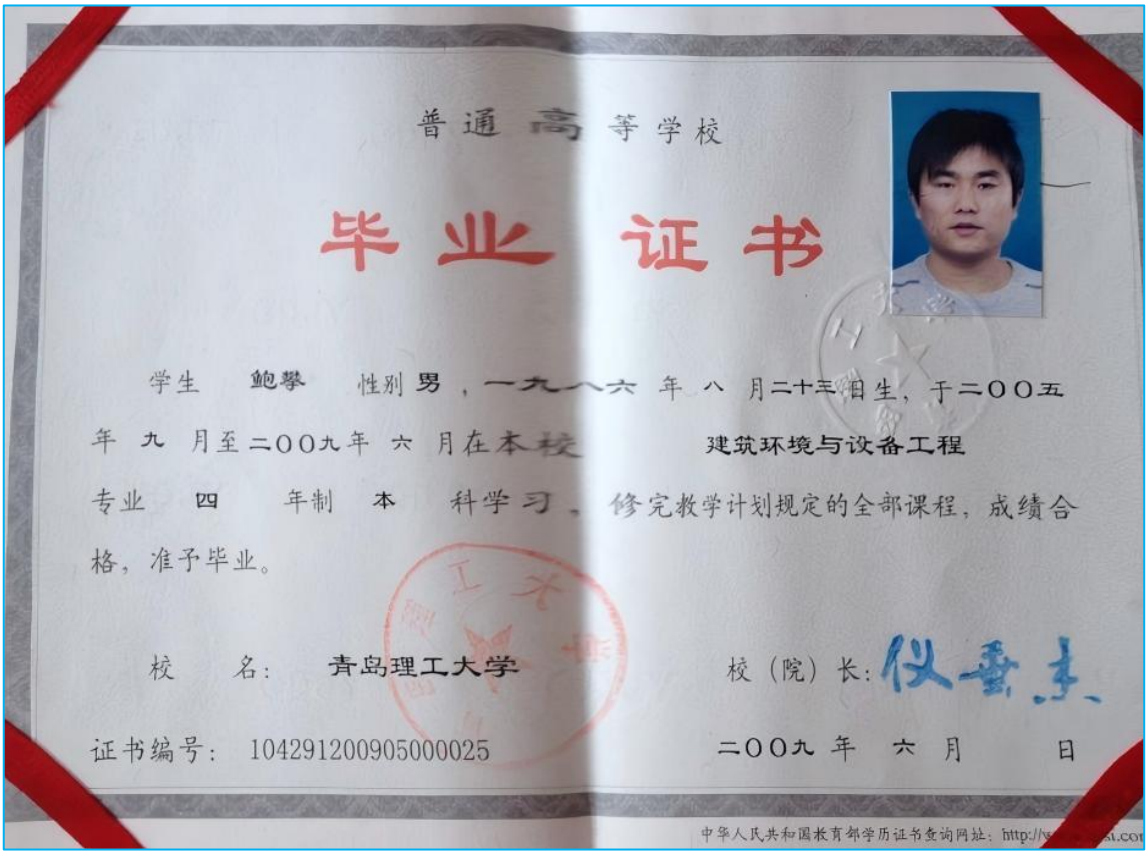
发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2019)811258

二〇一九年九月五日

中国建筑工程总公司制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　鲍攀　性别男，一九八六年八月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校　建筑环境与设备工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学　　校（院）长：

证书编号：104291200905000025　　二〇〇九年六月　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

202610159636717094

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	鲍攀		证件号码	421181198608235078		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:19

5.14暖通专业深化设计师刘正福(深圳城建)

职称证书



资格证书

姓　　名　刘正福

性　　别　男

出生年月　1989年02月

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2019年10月29日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：801121188

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘正福 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301201105002152　　二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正福　　社保电脑号：804941324　　身份证号码：370725198902050679　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	15698.0	*2668.66	*1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	*156.98	15698	*125.58	*31.4
2026	03	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	04	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	05	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	06	30916377	15698.0	2668.66	1255.84	1	15698	941.88	313.96	1	15698	78.49	15698	156.98	15698	125.58	31.4
2026	07	30916377	14644.0	2489.48	1171.52	1	14644	878.64	292.88	1	14644	73.22	14644	146.44	14644	117.15	29.29
2026	08	30916377	14644.0	2489.48	1171.52	1	14644	878.64	292.88	1	14644	73.22	14644	146.44	14644	117.15	29.29
2026	09	30916377	14644.0	2489.48	1171.52	1	14644	878.64	292.88	1	14644	73.22	14644	146.44	14644	117.15	29.29
合计				20811.74	9793.76			7345.32	2448.44			612.11		1224.22		979.35	244.87

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae168a3fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.15BIM 深化设计师卓越

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试

一级证书



卓越　参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号:659001199501180932

证书编号:1801001023027785

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 659001199501180932

Certificate Number: 1801001023027785

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100018010

职称证书



姓　名 Name　卓越

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-01-18

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080926

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　卓越　性别男，一九九五年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201705000026

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

202610159546446860

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卓越		证件号码	659001199501180932		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:18

5.16BIM 工程师李嘉豪（深圳城建）

BIM 证书



毕业证书



华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 李嘉豪 ，性别 男，一九九六 年 十二 月 二十 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校 消防工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校 长：

证书编号：100781201905002762 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http//www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉豪　　社保电脑号：812717339　　身份证号码：410102199612200253　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	11040.0	*1766.4	*883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	*110.4	11040	*88.32	*22.08
2026	03	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2026	04	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2026	05	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2026	06	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2026	07	30916377	10277.0	1644.32	822.16	1	10277	616.62	205.54	1	10277	51.39	10277	102.77	10277	82.22	20.55
2026	08	30916377	10277.0	1644.32	822.16	1	10277	616.62	205.54	1	10277	51.39	10277	102.77	10277	82.22	20.55
2026	09	30916377	10277.0	1644.32	822.16	1	10277	616.62	205.54	1	10277	51.39	10277	102.77	10277	82.22	20.55
合计				13764.96	6882.48			5161.86	1720.62			430.17		860.51		688.26	172.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae16e1cf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

5.17安全工程师杨朋勃

注册安全工程师证


190-0137

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000693

姓　　名 杨朋勃

性　　别 男

证件号码 610427199102173911

级　　别 中级

执业证号 192102280297

发证日期 2021年8月2日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400


190-0137

注　册　记　录

杨朋勃 610427199102173911

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第一建设有限公司

有效期至：2026年8月2日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

Y0928 杨朋勃 610427199102173911

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第一建设有限公司

有效期：2026年8月3日 至 2031年8月2日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

职称证书



姓　名 Name　杨朋勃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-02

专　业 Specialty　采矿工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11081331

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 11 月 29 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　杨朋勃　性别　男，一九九一年　二　月　十七　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　采矿工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：太原理工大学

校（院）长：

证书编号：101121201505002594

二〇一五 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

202610159323313656

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨朋勃		证件号码	610427199102173911		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:14

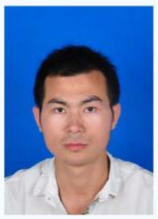
5.18安全工程师李自平（深圳城建）

安全生产考核合格证书C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0049999



姓　　名：李自平

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月13日

企 业 名 称：中建八局深圳城市建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月27日

有 效 期：2025年08月27日　　至 2028年08月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李自平 性别男 ，一九八八 年十二 月十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号：104961201205001739 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明



姓 名：李自平

性 别：男

身份证号：421022198812133671

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100003149

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李自平　　社保电脑号：645287769　　身份证号码：421022198812133671　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	12414.0	*2110.38	*993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	*124.14	12414	*99.31	*24.83
2026	03	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	04	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	05	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	06	30916377	12414.0	2110.38	993.12	1	12414	744.84	248.28	1	12414	62.07	12414	124.14	12414	99.31	24.83
2026	07	30916377	9976.0	1695.92	798.08	1	9976	598.56	199.52	1	9976	49.88	9976	99.76	9976	79.81	19.95
2026	08	30916377	9976.0	1695.92	798.08	1	9976	598.56	199.52	1	9976	49.88	9976	99.76	9976	79.81	19.95
2026	09	30916377	9976.0	1695.92	798.08	1	9976	598.56	199.52	1	9976	49.88	9976	99.76	9976	79.81	19.95
合计				15639.66	7359.84			5519.88	1839.96			459.99		919.98		738.48	184.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae171ff8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.19机械管理员(安全)人李枫

安全生产考核合格证书



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C1（2026）0019743

姓　　名：李枫

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月09日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月26日

有 效 期：2026年04月26日　至　2026年11月06日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



资格证书

姓　　名　李　枫

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2016)8120110

二〇一六年十二月三十日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　李枫　性别　男，一九八八年十一月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中原工学院　　校（院）长：

证书编号：104651201105003183　　二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015153203617 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李枫		证件号码	411522198811096317		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:33

5.20实测实量工程师何涛

职称证书



姓　名 Name　何涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993-05-07

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

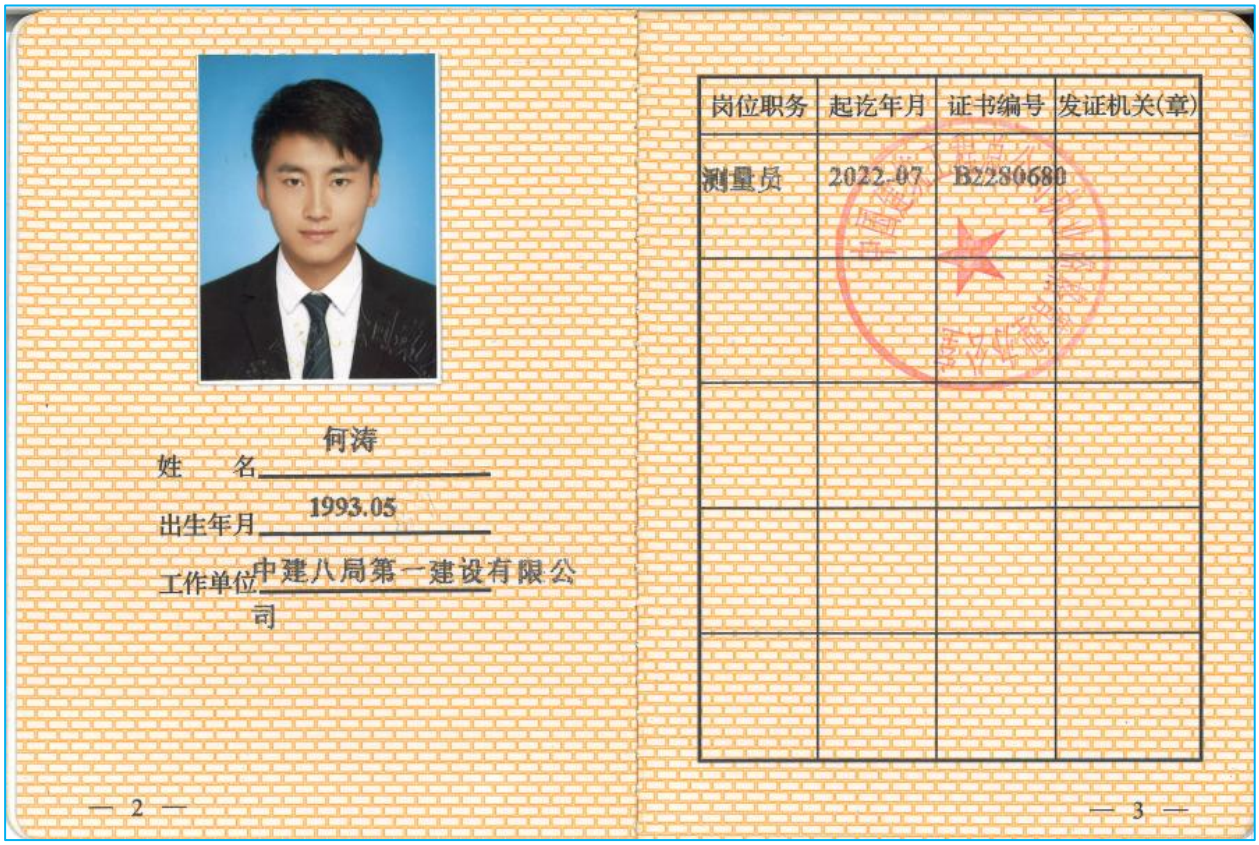
证书编号 Certificate No.　(2024)12080919

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

岗位证书



姓　名　何涛

出生年月　1993.05

工作单位　中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B2280680	

— 2 —

— 3 —

毕业证书



东華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生 何涛 性别 男，一九九三年 五月 七日生。

于 二〇一四年 九月至 二〇一八年 七月在本校

测绘工程 专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：柳和生

证书编号：104051201805000614 二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015920522920 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何涛	证件号码	622824199305071153
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:12

5.21实验工程师上官康博（深圳城建）

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　上官康博
性　　别　男
身份证号　360313199410070011
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100007834

“智慧人社”微信公众号

盖签发单　电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



360313199410070011

学生 上官康博 性别 男，一九九四年 十 月 七 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院 校（院）长：杨小云

证书编号：11077120160500073?

二〇一六年 六 月 十六日

2012111321 12建筑03

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官康博　　社保电脑号：800648413　　身份证号码：360313199410070011　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	15724.0	*2515.84	*1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	*157.24	15724	*125.79	*31.45
2026	03	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	04	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	05	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	06	30916377	15724.0	2515.84	1257.92	1	15724	943.44	314.48	1	15724	78.62	15724	157.24	15724	125.79	31.45
2026	07	30916377	15376.0	2460.16	1230.08	1	15376	922.56	307.52	1	15376	76.88	15376	153.76	15376	123.01	30.75
2026	08	30916377	15376.0	2460.16	1230.08	1	15376	922.56	307.52	1	15376	76.88	15376	153.76	15376	123.01	30.75
2026	09	30916377	15376.0	2460.16	1230.08	1	15376	922.56	307.52	1	15376	76.88	15376	153.76	15376	123.01	30.75
合计				19959.68	9979.84			7484.88	2494.96			623.74		1247.48		997.98	249.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae174608s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.22计划经理郑华

职称证书



姓　名 Name　郑华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080153

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑华　性别　男，一九九〇年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校（院）长：

证书编号：104251201205003326　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

2026101591365383339

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑华		证件号码	42102219900110365X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:11

5.23测量（土建）工程师林李源（深圳城建）

职称证书



姓　　名 Name　林李源

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-08-01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12080956

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等教育

毕业证书

学生　林李源　性别 男，一九九六 年　八　月　一日生，　于二〇一五年九月至　二〇一九年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201905005954　　二〇一九年 六月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林李源　　社保电脑号：813130184　　身份证号码：440582199608016751　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	13071.0	*2091.36	*1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	*130.71	13071	*104.57	*26.14
2026	03	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2026	04	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2026	05	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2026	06	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2026	07	30916377	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2026	08	30916377	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
2026	09	30916377	13030.0	2084.8	1042.4	1	13030	781.8	260.6	1	13030	65.15	13030	130.3	13030	104.24	26.06
合计				16711.2	8355.6			6266.7	2088.9			522.25		1044.45		835.57	208.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae176c2a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.24测量（土建）工程师庄嵩灵（深圳城建）

职称证书



姓　名 Name　庄嵩灵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993-02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12080391

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：[illegible]建筑第八工程局有限公司

2025 年 8 月 24 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　庄嵩灵　性别 男，一九九三年　二　月　十四　日生，于二〇一一年九月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校　长：

证书编号：105901201505004742　二〇一六年　六　月　十三　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄嵩灵　　社保电脑号：629381057　　身份证号码：445222199302140612　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	10030.0	*1604.8	*802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	*100.3	10030	*80.24	*20.06
2026	03	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	04	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	05	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	06	30916377	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	601.8	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2026	07	30916377	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	08	30916377	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	09	30916377	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				12459.2	6229.6			4672.2	1557.4			389.35		778.7		622.96	155.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae178dc1d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

5.25电气工程师金国羡

职称证书



资格证书

姓　　名　金国羡

性　　别　男

出生年月　1988.05

专　　业　机械工程及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081013

2020 年 12 月 31 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　金国羡　性别　男，一九八八年　五　月十九　日生，于　二〇〇七　年　九　月至二〇一一年　六　月在本校　机械工程及自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河海大学

校（院）长：

证书编号：102941201105004014

二〇一一年　六　月二十一日

社保证明

20260928190069192S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	金国羡		证件号码	441723198805192911		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202608	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	7	7	7
截止			2026-09-28 10:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 10:36

5.26给排水工程师程玉

职称证书



毕业证书



社保证明

202610158941115381

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程玉		证件号码	131182199008226639		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:08

5.27商务工程师刘晗（深圳城建）

一级注册造价师证

使用有效期：2026年08月03日
-2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘晗
性　　别：男
出 生 日 期：1995年08月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11264400044095
有 效 期：2026年07月28日-2030年07月27日
聘 用 单 位：中建八局深圳城市建设有限公司

个人签名：
签名日期：2026.9.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2026年07月28日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　刘晗　性别　男，一九九五年八　月二十三日生，

于二〇一三年　九　月至二〇一七年　七　月在本校　工程管理

专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：杨斌

证书编号：104071201705002533　二〇一七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晗　　社保电脑号：802048009　　身份证号码：360726199508230099　　页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司　　单位编号：30916377　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30916377	15133.0	*2572.61	*1210.64	1	15133	907.98	302.66	1	15133	75.67	15133	*151.33	15133	*121.06	*30.27
2026	03	30916377	15133.0	2572.61	1210.64	1	15133	907.98	302.66	1	15133	75.67	15133	151.33	15133	121.06	30.27
2026	04	30916377	15133.0	2572.61	1210.64	1	15133	907.98	302.66	1	15133	75.67	15133	151.33	15133	121.06	30.27
2026	05	30916377	15133.0	2572.61	1210.64	1	15133	907.98	302.66	1	15133	75.67	15133	151.33	15133	121.06	30.27
2026	06	30916377	15133.0	2572.61	1210.64	1	15133	907.98	302.66	1	15133	75.67	15133	151.33	15133	121.06	30.27
2026	07	30916377	13156.0	2236.52	1052.48	1	13156	789.36	263.12	1	13156	65.78	13156	131.56	13156	105.25	26.31
2026	08	30916377	13156.0	2236.52	1052.48	1	13156	789.36	263.12	1	13156	65.78	13156	131.56	13156	105.25	26.31
2026	09	30916377	13156.0	2236.52	1052.48	1	13156	789.36	263.12	1	13156	65.78	13156	131.56	13156	105.25	26.31
合计				19672.61	9210.64			6907.98	2302.66			575.69		1151.33		921.05	230.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae17aa755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30916377	中建八局深圳城市建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

5.28商务工程师王海军

一级注册造价师证



使用有效期：2026年08月26日
2026年11月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

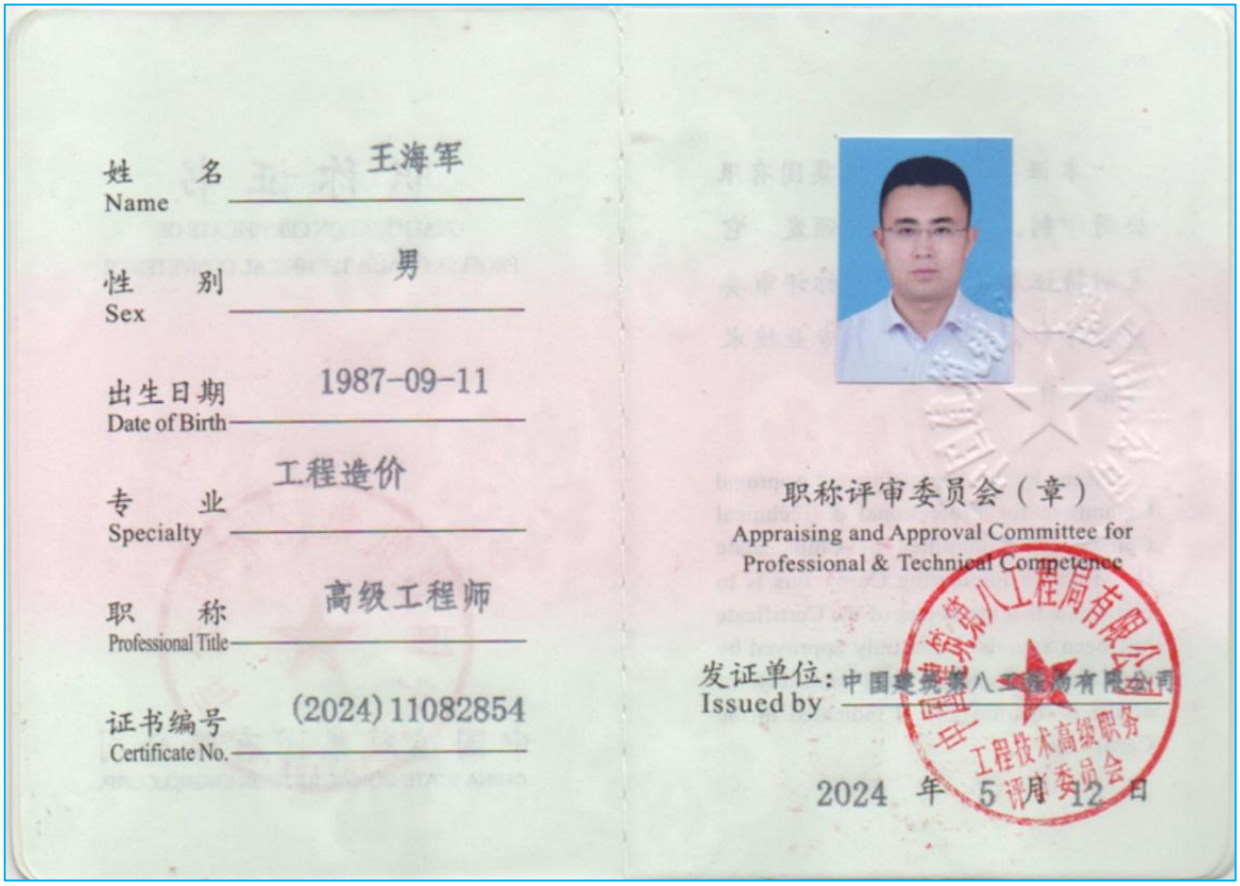
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王海军
性　　别：男
出 生 日 期：1987年09月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11253700032230
有 效 期：2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位：中建八局第一建设有限公司

个人签名：
签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月17日

职称证书



姓　名 Name　王海军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987-09-11

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11082854

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生　王海军　性别　男，一九八七年　九　月　十一　日生，于　二〇〇六年　九　月至　二〇一〇年　六　月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　104291201005002951　），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：青岛理工大学　校（院）长：徐剑波

补证号：10429120131267　二〇一三年　十一月　四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015882932286 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王海军		证件号码	371327198709116439		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 17:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 17:07

5.29材料工程师林杰文

职称证书



姓　名 Name　林杰文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-03-24

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

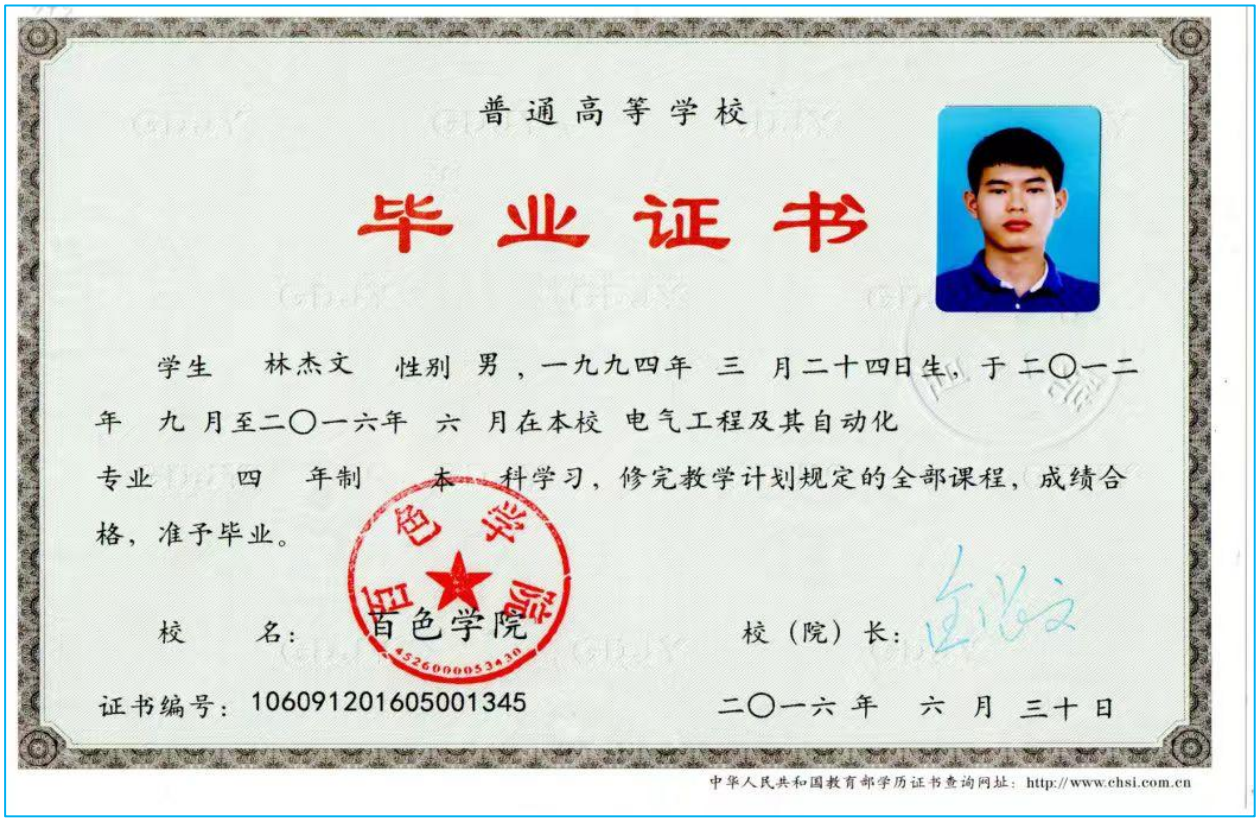
证书编号 Certificate No.　(2024)12080934

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　林杰文　性别　男，一九九四年　三　月二十四日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：首色学院　　校（院）长：

证书编号：106091201605001345　　二〇一六年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261015368582553 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林杰文	证件号码	450481199403240418

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-15 18:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-15 18:16

5.30办公室主任（劳资专管员）盘维有

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　盘维有
性　　别　男
身份证号　431124199004282198
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100001893

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证书



姓　名：盘维有
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：431124199004282198
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792026004070 22
Certificate No.

注册编号：09158792026040702 2
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年[illegible]日
Issued Date

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　盘维有　性别　男，一九九〇年　四　月　二十八日生，于　二〇〇九　年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院

校（院）长：曹健华

证书编号：105471201305003453

二〇一三　年　六　月　九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261016177111220 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	盘维有		证件号码	431124199004282198		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202609	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2026-10-16 12:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月16日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-16 12:05

六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	歌尔科技产业项目一期工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	产业园
2	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1 主厂房与 C1 动力中心工程)	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	产业园
3	台山万达广场 A1#	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
4	中国石油大学(华东)古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
5	山东省千佛山医院病房综合楼建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
6	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 12 月	
7	松山湖材料实验室一期生态园区	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
8	南阳市“三馆一院”项目建设工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
9	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
10	新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图文信息中心工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
11	港城广场建设项目(16-1 地块)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
12	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
13	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
14	淄博市文化中心 AC 组团项目	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
15	西北工业大学三航科技大厦	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
16	海南能源交易大厦	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
17	济州梦想大厦新建工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
18	尼山世界儒学中心	国家级	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
19	延安万达文化旅游小镇项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
20	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
21	马达加斯加国家体育场项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
22	东郊饭店房地产开发项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
23	石狮世茂海西博览馆	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
24	小米移动互联网产业园项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
25	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
26	第 5 代 TFT-LCD 高端显示器阵列厂房 1 及洁净系统工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
27	鲁能泰山 7 号二期 A 地块房地产开发项目(7-14#往宅楼、2#地下车库及配套公建)	国家级	2021 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会	2021 年 12 月	
28	西客站片区高铁围合南 A-1 地块房地产开发项目	国家级	2020 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会	2021 年 11 月	
29	天津鲁能泰山 7 号院 A 区项目总承包工程	国家级	2020 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会	2020 年 11 月	
30	京东集团总部 3 号楼项目 A 座及京东中央研究院项目等 6 项、3 号楼 C 座综合办公	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2020 年 11 月	

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
	楼等 5 项、社会停车场等 2 项					
31	潍柴新百万台数字化动力产业基地一期项目-数字化厂房 1	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025 年 6 月	
32	新建鲁南高速铁路临沂北站项目	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月	
33	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目(1#住宅楼等 13 项)	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021 年 5 月	

歌尔科技产业项目一期工程



合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歌尔科技有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就歌尔科技产业项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：歌尔科技产业项目一期工程。

2.工程地点：青岛市崂山区滨海公路以东、天水路延长线以北。

3.工程立项批准文号：青崂发改备（2015）34号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的全部工程施工及保修。

6.工程承包范围：

施工图纸范围（工程量清单）内的全部工程施工及保修（其中暂估价材料、设备及专业工程内容按照招投标管理有关规定另行组织招标），具体详见附件12。

工程总建筑面积164,153.2平方米，其中地上建筑面积100,370.7平方米，地下建筑面积63,782.5平方米。A栋地下2层，地上17层，结构为框架剪力墙结构；B栋地下2层，地上五层，结构为框架结构。

1

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 05 月 16 日。

计划竣工日期：2018 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：701 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟壹佰零肆万叁仟陆佰捌拾叁元壹角柒分；(¥451043683.17 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾叁万壹仟柒佰肆拾捌元捌角伍分，(¥15231748.85 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/____(¥ __/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/_____ (¥__/____元)。

2

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370212395543359J

证照编号：/

地　址：青岛市崂山区北宅街道投资服务中心308室

邮政编码：266104

法定代表人：姜龙

委托代理人：

电　话：0532－88973000

传　真：0532－58820050

电子信箱：/

开户银行：

中国农业银行青岛秦岭路支行

账　号：38090601040008845

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370000163048471Q

证照编号：/

地　址：济南市历下区工业南路89号

邮政编码：250100

法定代表人：李永明

委托代理人：

电　话：0531-66628828

传　真：0531-66628777

电子信箱：81@cscec.com

开户银行：

中信银行济南历下支行

账　号：7372220182601179557

5

郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1 主厂房与 C1 动力中心工程)



合同文件

建设工程施工合同

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省华锐光电产业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目（招标编号：HGZ201903210101）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称、招标编号及标段：华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目（招标编号：HGZ201903210101）

2、工程地点：郑州航空港经济综合实验区华夏大道以西，志洋路以南。

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹资金

5、工程内容：华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目

6、工程承包范围：工程建设期内的施工总承包，包含但不限于项目施工图纸、包定义及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 22 日。

工期总日历天数：540 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：河南省优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟贰佰捌拾叁万柒仟叁佰柒拾玖元叁角柒分 (¥ 2352837379.37 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰仟叁佰捌拾贰万贰仟伍佰陆拾叁元玖角玖分 (¥ 23822563.99 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

（5）增值税（税率 9%）：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰贰拾柒万零玖佰柒拾陆元贰角贰分 (¥ 194270976.22 元)。

2、合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王希河 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或　　法定代表人或

其委托代理人：（签字）　　其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410100MA44HHU75C　　组织机构代码：91370000163048471Q

地　　址：河南省郑州市航空港区鄱阳湖路 76 号润丰锦尚 2 号楼 8 楼　　地　　址：济南市工业南路 89 号

邮政编码：450000　　邮政编码：250000

法定代表人：张振伟　　法定代表人：董文祥

委托代理人：牛彦武　　委托代理人：王希河

电　　话：0371-89906606	电　　话：0371-69092098
传　　真：0371-55907177	传　　真：0371-69092098
电子信箱：niuyw@chinatop.net.cn	电子信箱：81@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州机场分行	开户银行：招商银行济南市经三路支行
账　　号：41050180380100000150	账　　号：531900114810401

名称的更改说明

河南省华锐光电产业有限公司 HeNan China Top Opto Industry Technology Co.,Ltd

郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目

文件处理发送单

项目名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目	编号：CTO-ALL-LT-002
工程名称/包号：	日期：2019 年 5 月 13 日
致：世源科技工程有限公司	自：河南省华锐光电产业有限公司

文件类型：			处理要求：
[√] 信函 [ ] 会议纪录 [ ] 工程审验申请单 [ ] 工程变更申请单 [ ] 工程变更通知单 [ ] 缺失整改记录	[ ] 现场指令 [ ] 罚款通知单 [ ] 罚款申诉单 [ ] 延误通知 [ ] 支付工程类款项申请表 [ ] 工程查验缺失整改单	[ ] 移交单 [ ] 信息要求表 [ ] 施工日志 [ ] 其他	[√] 给你使用 [ ] 请批准 [ ] 按要求 [ ] 评审并返回 [ ] 回复

序号	文件名称	份数
1	关于本项目名称的更改	1

签发 1（签发人/日期）：_____ 签收 1（签收人/日期）：_____

签发 2（签发人/日期）：_____ 签收 2（签收人/日期）：_____

签发 3（签发人/日期）：_____ 签收 3（签收人/日期）：_____

签发 4（签发人/日期）：_____ 签收 4（签收人/日期）：_____

签发 5（签发人/日期）：_____ 签收 5（签收人/日期）：_____

签发 6（签发人/日期）：_____ 签收 6（签收人/日期）：_____

签发 7（签发人/日期）：_____ 签收 7（签收人/日期）：_____

结案签发（签发人/日期）：_____ 结案签收（签收人/日期）：2019.5.14

抄送单位	份数	签收人	时间
中建八局第一建设有限公司	1		2019.5.14
河南正博建设监理有限公司			2019.5.15
北京中燕通华工程造价有限公司			2019.5.14
西图建筑工程（上海）有限公司			2019.05.14

河南省华锐光电产业有限公司 HeNan China Top Opto Industry Technology Co.,Ltd

郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目

信函（LT）

项目名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目	编号：CTO-ALL-LT-002
工程名称/包号:	日期：2019 年 5 月 13 日
致：世源科技工程有限公司	自： 河南省华锐光电产业有限公司
抄送： 中建八局第一建设有限公司、河南正博建设监理有限公司、北京中燕通华工程造价有限公司、西图建筑工程（上海）有限公司	
主题：关于本项目名称的更改	
☑参考 ☐答复 ☐评审	

本项目名称更改为郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目。

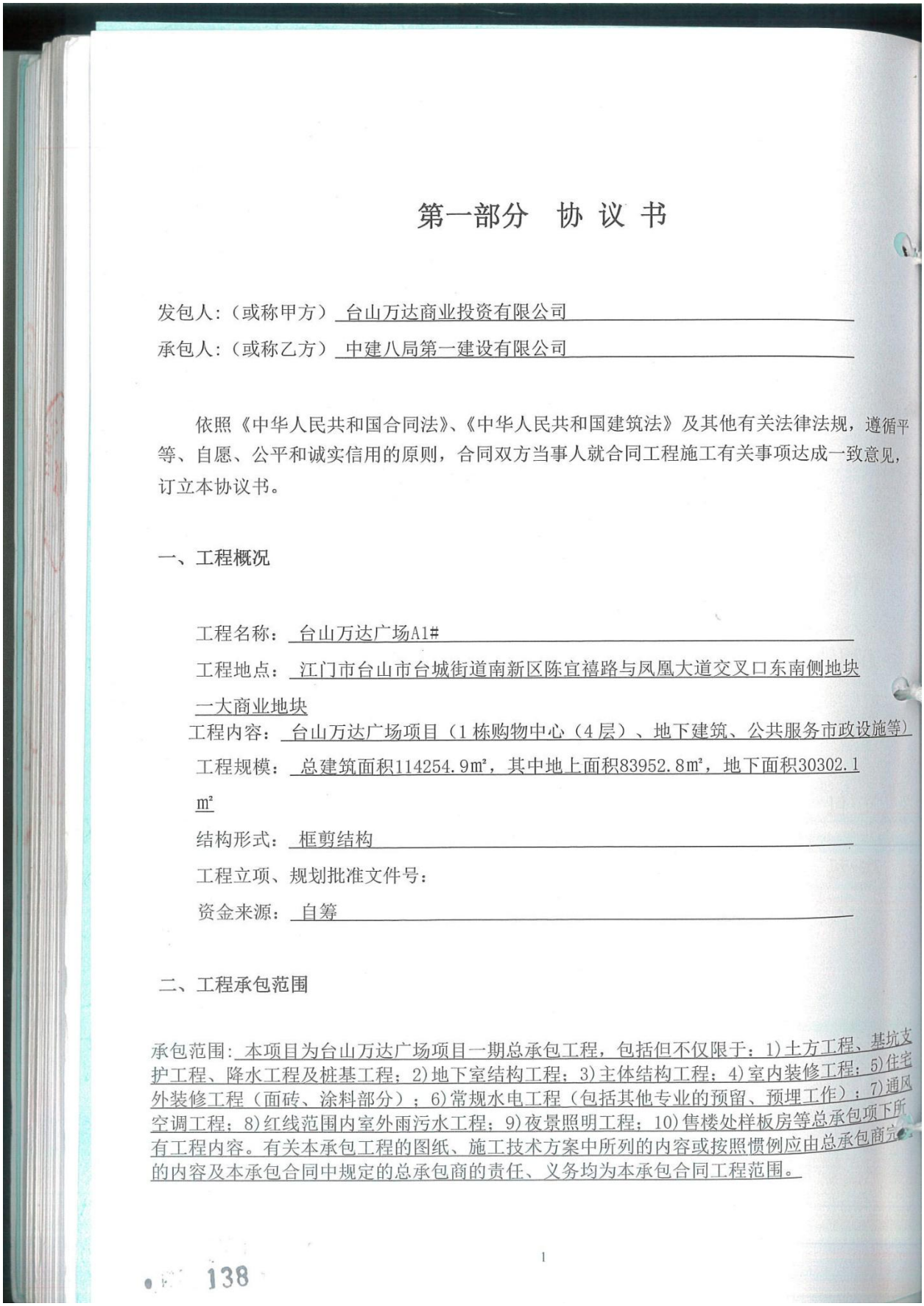
发文者： 日期：2019.5.13

专业经理：	厂务经理：	项目总工：	项目负责人：

台山万达广场 A1#


中建八局第一建设有限公司
你单位施工总承包的台山万达广场A1#
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

合同文件



第一部分 协 议 书

发包人:（或称甲方）台山万达商业投资有限公司

承包人:（或称乙方）中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：台山万达广场A1#

工程地点：江门市台山市台城街道南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块一大商业地块

工程内容：台山万达广场项目（1栋购物中心（4层）、地下建筑、公共服务市政设施等）

工程规模：总建筑面积114254.9㎡，其中地上面积83952.8㎡，地下面积30302.1㎡

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目为台山万达广场项目一期总承包工程，包括但不仅限于：1)土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；2)地下室结构工程；3)主体结构工程；4)室内装修工程；5)住宅外装修工程（面砖、涂料部分）；6)常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；7)通风空调工程；8)红线范围内室外雨污水工程；9)夜景照明工程；10)售楼处样板房等总承包项下所有工程内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

1

138

合同工期

工程合同工期总日历天数：__441__天。

拟从 _2019_ 年 __3__ 月 _16_ 日开始施工，至 _2020_ 年 __5__ 月 _30_ 日竣工完成。

（实际以发包人书面通知为准）

质量标准

遵循平
意见，

工程质量标准：_合格_

合同价款

合同暂定总价（大写）：_叁亿玖仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰壹拾贰元整_

（小写）：_￥399888812元_

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

设施等）

组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

词语含义

基坑支
5)住宅
7)通风
项下所
包商完

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

139

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年1月18日

订立合同地点：广东省江门市台山市

发　包　人：（公章）	承包人：（公章）
地　　址：台山市陈宣禧路中158号	地　　址：济南市工业南路89号
法定代表人：	法定代表人：董文祥
委托代理人：	委托代理人：屈鹏
电　　话：	电　　话：13953118232
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行济南和平支行
帐　　号：	帐　　号：37001616208050043469
邮政编码：	邮政编码：250014
电子邮箱：	电子邮箱：

140

3

中国石油大学(华东)古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程



合同文件

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国石油大学（华东）

承包人（全称）：联合体牵头人：中建八局第一建设有限公司

联合体成员：兖矿东华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房

2. 工程地点：青岛市黄岛区古镇口军民融合创新示范区古镇口大学城内，西邻三沙路，东至海军路，北至规划大学十一路，南至宅科路。

3. 工程立项批准文号：教发司【2019】16号、教发司【2019】17号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程总建筑面积49550.75平方米（其中地上建筑面积39532.07平方米，地下建筑面积10018.68平方米）。其中1#（B1-1学生公寓），地上7层，建筑高度23.2米，建筑面积8411.61平方米,剪力墙结构；2#（B1-2学生公寓），地上7层，建筑高度23.4米，建筑面积7803.09平方米,剪力墙结构；3#（B1-3学生公寓），地上7层，建筑高度23.8米，建筑面积8941.53平方米,剪力墙结构；4#（B1-4学生公寓），地上7层，建筑高度23.8米，建筑面积8928.23平方米,剪力墙结构；5#（B2餐厅），地上2层，建筑高度10.50米，建筑面积2200.82平方米，框架结构；6#（文体中心，即地下室部分），地下1层，建筑高度4.5米，建筑面积13205.65平方米（其中地上建筑面积3186.97平方米，地下建筑面积10018.68平方米），框架结构；7#（垃圾及后勤辅助用房），地上1层，建筑高度4.75米，建筑面积59.82平方米，框架结构。

6. 工程承包范围：

本项目施工图设计范围土建、装修、安装（门禁系统、智能用电管理系统、能耗计量、餐厅信息发布系统仅预留预埋【不穿线，也不上设备】）等施工内容。电梯工程（电梯工程中的五方通话除外）、天然气工程、室外管网、室外环境、园林绿化工程不在本次承包范围内；基础土石方及基坑支护已单独招标施工，但基础墙体外侧的土方回填在本次承包范围内。具体以补充条款21.12中的详细说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月25日。

计划竣工日期：2020年7月15日。

工期总日历天数：325 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰亿肆仟肆佰零肆万叁仟捌佰壹拾捌元玖角捌分(¥244043818.98 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰玖拾伍万叁仟贰佰陆拾柒元捌角陆分 (¥ 9953267.86 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰叁拾万零肆仟伍佰零柒元伍角陆分 (¥ 2304507.56 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰零柒万壹仟陆佰玖拾叁元玖角贰分 (¥ 4071693.92 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许恒瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市黄岛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾叁 份，承包人执 壹拾伍 份，招标代理公司执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：12100000493400001F

地址：山东省东营市北二路271号

邮政编码：257061

法定代表人：郝芳

委托代理人：战永亮

电话：0532-86981778

传真：0532-86981757

电子信箱：zhyl@upc.edu.cn

开户银行：中国银行东营石油大学支行

账号：226 007 659 217

合同经办人：侯兴华

联系电话：0532-86981357

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91370000163048471Q

地　址：**山东省济南市工业南路 89 号**

邮政编码：250000

法定代表人：**董文祥**

委托代理人：_____

电　话：0531-66628984

传　真：0531-66628777

电子信箱：419818376@126.com

开户银行：招商银行济南经三路支行

账　　号：531900114810401

合同经办人：李杰英

联系电话：13325112750

承包人（联合体成员）：（公章）

兖矿东华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91370883742415192L

地　址：**山东省邹城市东滩路 1029 号**

邮政编码：273500

法定代表人：**王伟**

委托代理人：_____

电　话：0537-5338000

传　真：0537-5337358

电子信箱：ykdhjs@163.com

开户银行：工商银行邹城铁西支行

账　　号：1608 0511 1920 0018 960

合同经办人：王乐乐

联系电话：0537-5338000

山东省千佛山医院病房综合楼建设项目



合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省千佛山医院

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东省千佛山医院病房综合楼建设项目施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 山东省千佛山医院病房综合楼建设项目施工 。

2.工程地点： 济南市经十路 16766 号 。

3.工程立项批准文号： 鲁发改社会【2018】896 号 。

4.资金来源： 中央预算内资金和自筹资金 。

5.工程内容： 建筑面积 65465.29 平方米，其中地上 42426.19 平方米，地下 23039.1 平方米，层数：地下 3 层，地上 12 层（不含机房层）。

结构形式：框剪结构 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内全部建筑、装饰、安装工程及总包单位竣工验收以前全部内容，其中：消防工程、智能化工程、电梯、空调通风、医疗专业项目（医用气体、呼叫对讲、净化工程、放射防护、物流传输等）、幕墙工程、二次精装修（有特殊要求的房间的地面、墙面、天棚详见二次设计）、太阳能工程、亮化工程、室外工程为专业工程 （人防、消防、弱电工程的预埋管及预留孔洞、弱电桥架及布管由总包单位施工）。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 26 日（具体开工日期以发包人发出的开工令中载明的开工日期为准）。

计划竣工日期： 2021 年 10 月 25 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

1

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家验收评定范围的合格标准。

质量目标：确保获得“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同金额：（小写）252427827.04 元，（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾贰万柒仟捌佰贰拾柒元零肆分（人民币）。

其中：

1）中标金额：（小写）229681063.66 元，（大写）贰亿贰仟玖佰陆拾捌万壹仟零陆拾叁元陆角陆分（人民币），其中不含税价为 210716572.17 元，增值税为 18964491.49 元，税率为 9%，履约过程中按照新税法规定的税率执行。

2）安全文明施工费：9688780.19 元；

3）甲供材料（设备）暂估价：无 ；

4）取费后暂列金额：22746763.38 元；

2、专业工程暂估价金额：（小写）228645670.50 元，（大写）贰亿贰仟捌佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元伍角（人民币）

3、合同价格形式：综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张志 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件（含招标文件及招投标过程中来往的书面文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：1237000049557358X0

地　址：济南市经十路 16766 号

邮政编码：250014

法定代表人或委托代理人（签字）：

电　话：0531-89269909

传　真：0531-82963647

电子信箱：qfsyybgs@sina.com

开户银行：中国农业银行济南银河支行

账　号：15157101040000496

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000163048471Q

地　址：济南市工业南路 89 号

邮政编码：250010

法定代表人或委托代理人（签字）：

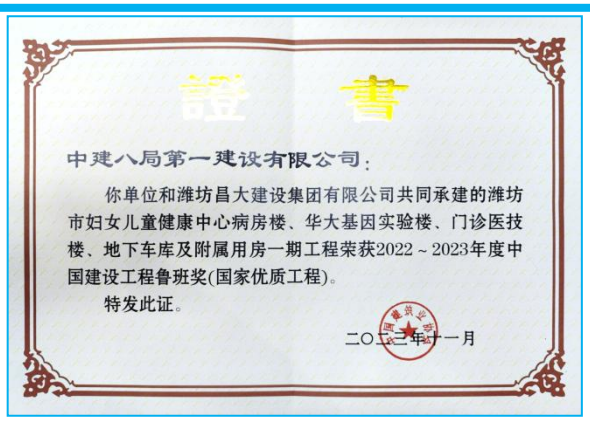
电　话：0531-66628984

传　真：

电子信箱：

开户银行：建行济南和平支行

账　号：37001616208050043469



證　書

中建八局第一建设有限公司：

你单位和潍坊昌大建设集团有限公司共同承建的潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

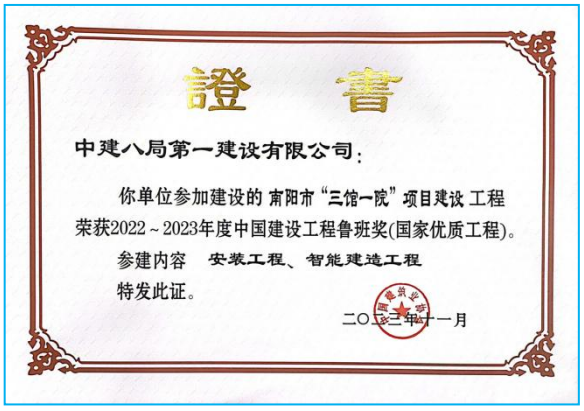
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 松山湖材料实验室一期生态园区 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 南阳市“三馆一院”项目建设 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

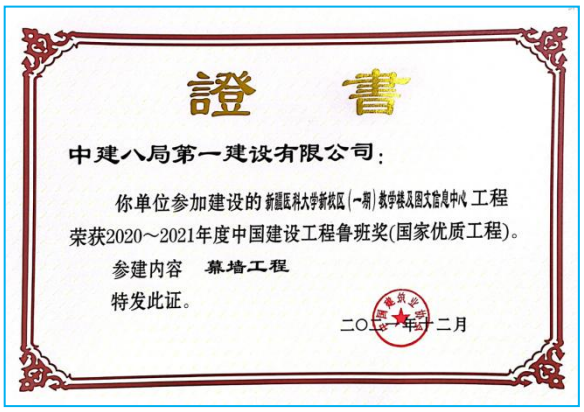
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 山西工程科技职业大学新建产教融合现实一体化实训中心、学生公寓组团Ⅰ、学生公寓组团Ⅱ建设项目 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

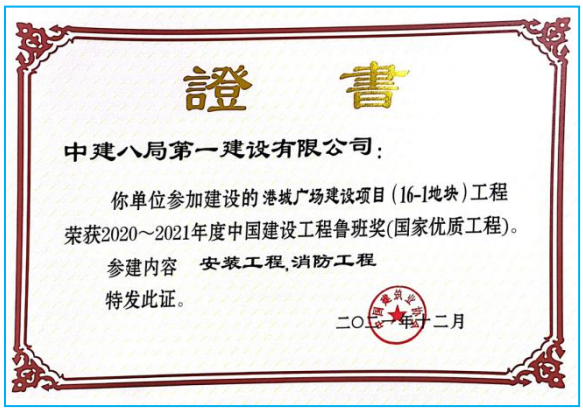
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 新疆医科大学新校区(一期)教学楼及图文信息中心 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

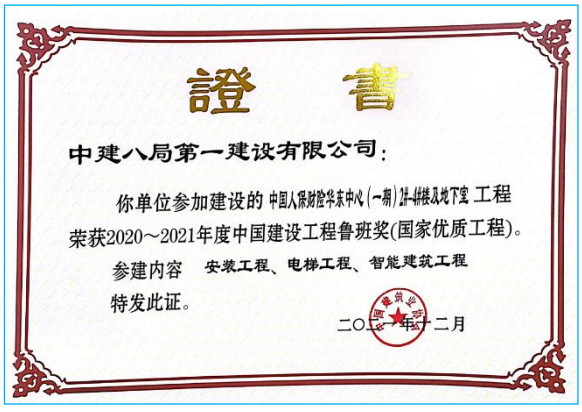
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 港城广场建设项目（16-1地块）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程，消防工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

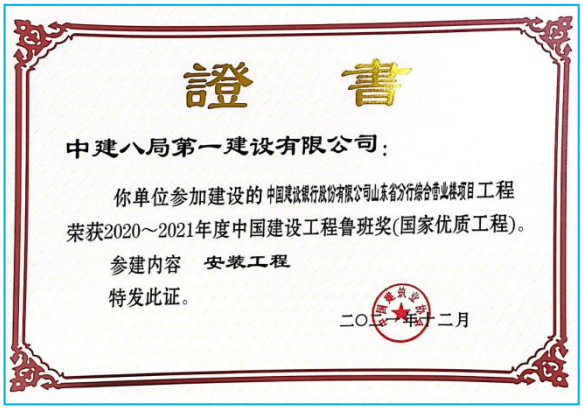
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、电梯工程、智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

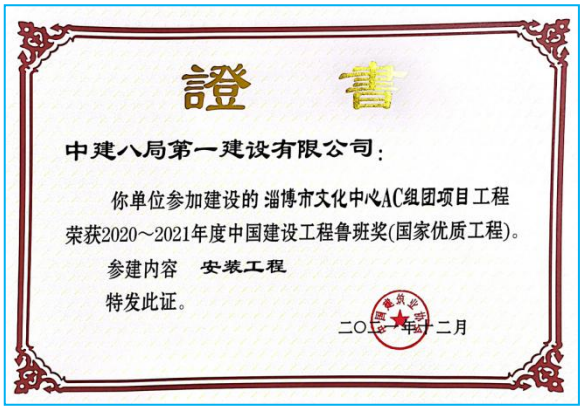
中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

中建八局第一建设有限公司：

你单位参加建设的 淄博市文化中心AC组团项目 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程
特发此证。

二〇二一年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的西北工业大学三航科技大厦　荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的海南能源交易大厦　荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的济州梦想大厦新建工程　荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的尼山世界儒学中心　荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的延安万达文化旅游小镇项目　荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



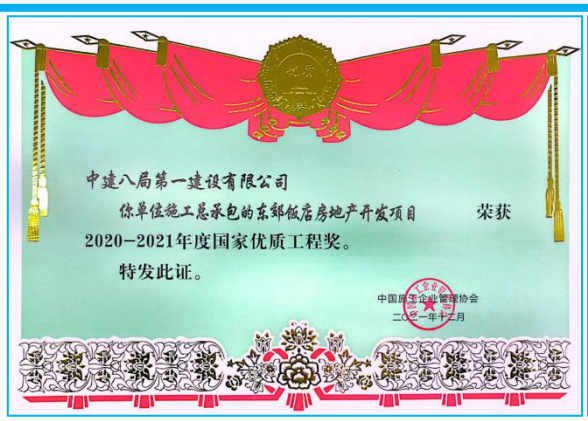
中建八局第一建设有限公司
你单位参建的东方万悦城·万达广场G1#购物中心　荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建八局第一建设有限公司
你单位参建的马达加斯加国家体育场项目　荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中建八局第一建设有限公司
你单位施工总承包的东部假庄房地产开发项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


中建八局第一建设有限公司
你单位参建的石狮世茂海西博览馆 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


中建八局第一建设有限公司
你单位参建的小米移动互联网产业园项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

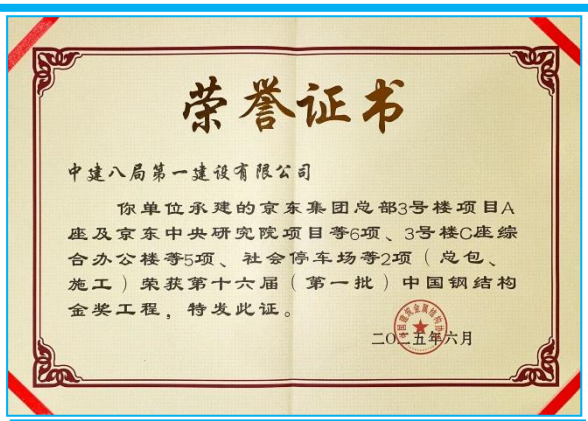

中建八局第一建设有限公司
你单位参建的上海JW万豪侯爵酒店项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


中建八局第一建设有限公司
你单位参建的第5代TFT-LCD高端显示器阵列厂房1及洁净系统工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


获奖证书
鲁能泰山7号二期A地块房地产开发项目（7-14#住宅楼、2#地下车库及配套公建）
荣获2021年中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖
获奖单位：中建八局第一建设有限公司
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二一年十一月


获奖证书
西客站片区高铁圈合南A-1地块房地产开发项目
荣获2020中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖
获奖单位：中建八局第一建设有限公司
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二〇年十一月


获奖证书
天津鲁能泰山7号院A区项目总承包工程
荣获2020中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖
获奖单位：中建八局第一建设有限公司
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二〇年十一月

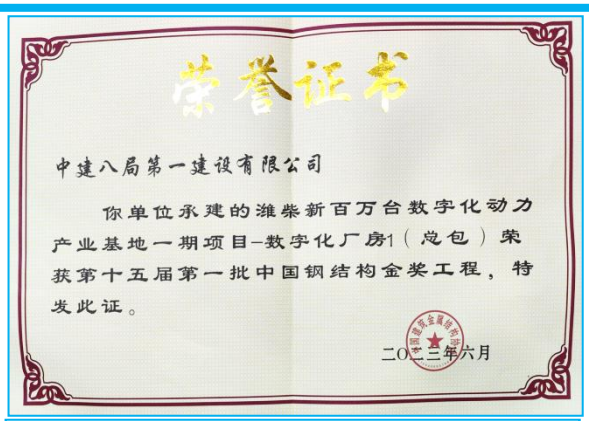


荣誉证书

中建八局第一建设有限公司

你单位承建的京东集团总部3号楼项目A座及京东中央研究院项目等6项、3号楼C座综合办公楼等5项、社会停车场等2项（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月



荣誉证书

中建八局第一建设有限公司

你单位承建的潍柴新百万台数字化动力产业基地一期项目-数字化厂房1（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

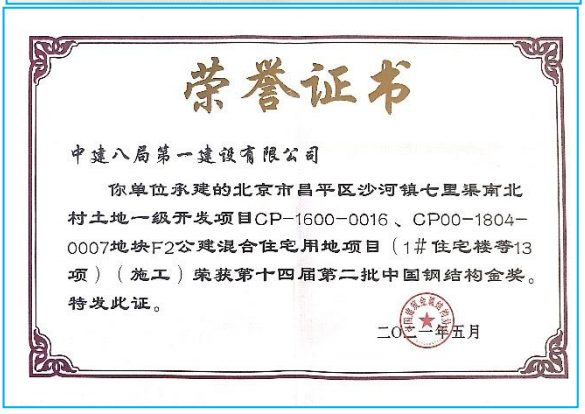


荣誉证书

中建八局第一建设有限公司

你单位承建的新建鲁南高速铁路临沂北站项目钢结构工程（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

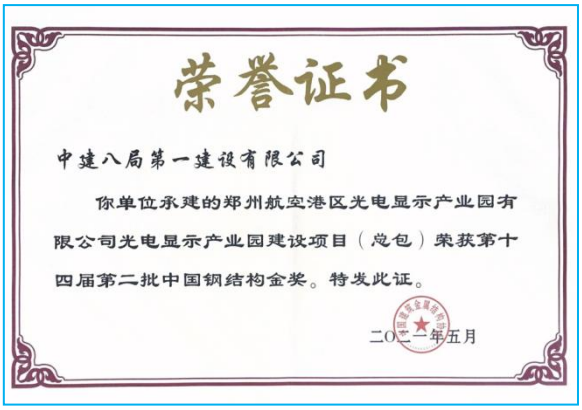


荣誉证书

中建八局第一建设有限公司

你单位承建的北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP-1600-0016、CP00-1804-0007地块F2公建混合住宅用地项目（1#住宅楼等13项）（施工）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月



荣誉证书

中建八局第一建设有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

七、中小企业情况

无