标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金

		额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）

		等信息； （2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）； （3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、信用信息

一、企业情况一览表:

企业名称	深圳市建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007576274035	法定代表人	龚颖
主项资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。



统一社会信用代码
91440300757627403 5

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建设（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年12月25日

法定代表人　龚颖　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设（集团）有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本（万元）:	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2025-03-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(注销),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注:	

打印时间： 2026年10月19日19:35:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

使用有效期：2026年07月03日
- 2026年12月30日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市建设（集团）有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403007576274035 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00061

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244546159

企　业　名　称： 深圳市建设（集团）有限公司

统一社会信用代码： 914403007576274035

法　定　代　表　人： 龚颖

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244409140

企　业　名　称： 深圳市建设（集团）有限公司

统一社会信用代码： 914403007576274035

法　定　代　表　人： 龚颖

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有　效　期： 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑行业建筑工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事“
扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（83）%
非控股股东/投资人	深圳市建筑工程股份有限公司 恒大地产集团有限公司	出资比（12）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 15 日

投标人的股权证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年10月19日19:34:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(注销),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2026年10月19日19:35:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

一、企业情况一览表:

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	严静
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

企业变更（备案）证明资料

变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称： 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月廿三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091313

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（ 22 ）%
非控股股东/投资人	广田控股集团有限公司 出资比（ 15.29 ）% 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 出资比（ 10.21 ）% 叶远西 出资比（ 5.12 ）% 深圳市高新投集团有限公司 出资比（ 2.40 ）% 交银金融资产投资有限公司 出资比（ 1.22 ）% 香港中央结算有限公司 出资比（ 0.84 ）% 兴业银行股份有限公司深圳分行 出资比（ 0.75 ）% 赵睿 出资比（ 0.53 ）% 广州广舍进出口有限公司 出资比（ 0.46 ）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

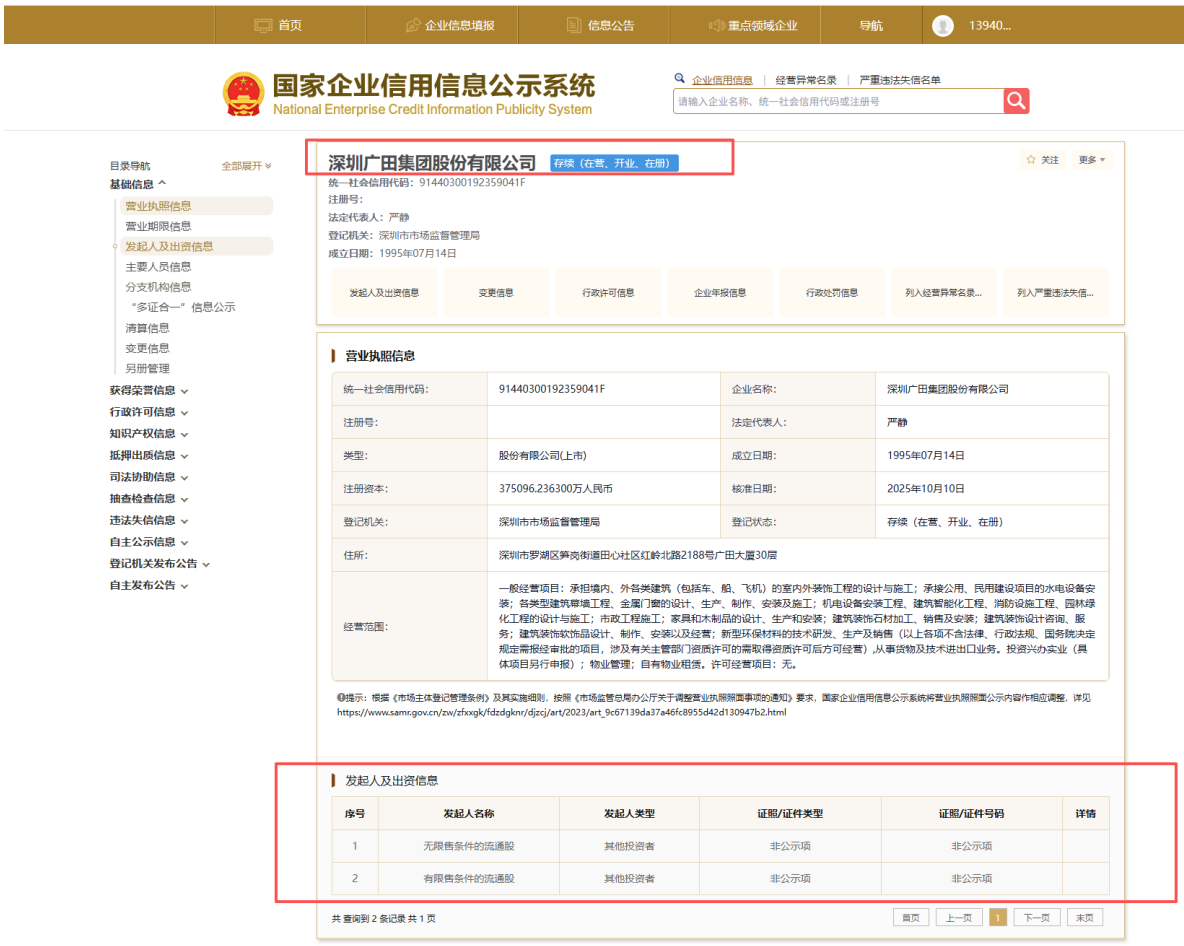
投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 3 日

股权证明材料


企查查
深圳广田集团股份有限公司
查一下
上市信息
基本信息 281
法律诉讼 999+
经营风险 580
经营信息 999+
企业发展 999+
知识产权 695
行业信息 999+
历史信息
股东信息
股权结构
股东信息 10
历史股东信息
历史股东镜像
更新日期：2026-06-30
股东类型
导出
序号
股东名称
股份类型
持股比例
持股数(股)
间接持股比例
关联产品/机构
1 深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东 流通A股 22.00% - -
2 广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押 流通A股 15.29% - -
3 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 流通A股 10.21% - -
4 叶远西 被执行人 限制高消费 股权质押 流通A股 5.12% 15.29% -
5 深圳市高新投集团有限公司 国有企业 流通A股 2.40% - 深圳高新投
6 交银金融资产投资有限公司 央企子公司 流通A股 1.22% - 交银投资
7 香港中央结算有限公司 中国香港 流通A股 0.84% - -
8 兴业银行股份有限公司深圳分行 流通A股 0.75% - -
9 赵睿 流通A股 0.53% - -
10 广州广舍进出口有限公司 流通A股 0.46% - -
基本信息
查查图谱
工商信息
股东信息 10
主要人员 13
对外投资 15
控制企业 12
变更记录 112
分支机构 45
财务数据
企业年报 13
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 54
同业分析
参控股企业


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13940...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳广田集团股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192359041F
注册号：
法定代表人：严静
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月14日
关注
更多
发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300192359041F
企业名称：
深圳广田集团股份有限公司
注册号：
法定代表人：
严静
类型：
股份有限公司(上市)
成立日期：
1995年07月14日
注册资本：
375096.236300万人民币
核准日期：
2025年10月10日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
经营范围：
一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。
●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
发起人及出资信息
序号
发起人名称
发起人类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
无限售条件的流通股
其他投资者
非公示项
非公示项
2
有限售条件的流通股
其他投资者
非公示项
非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

2、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）	总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%；主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；	121515.63	2023.3	2026.3.20	施工部分金额：119430.2568 万元
2	朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程	项目包含 1#-8#仓库（地上 4 层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上 3 层）、9#宿舍（地上 15 层）、2 间门卫室及自行车棚（地上 1 层）。	103165.50	2023.6.19	2024.11.15	/
3	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋	含厂房、商业、酒店、宿舍、食堂及配套设施。项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元	145618.86577	2022.5.25	2024.7.9	施工部分金额：74386.23 万元
4	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）	总建筑面积 262033.94 ㎡，钢筋混凝土结构，1-5 栋、6-12 栋，最大层数 11 层，最高建筑高度 49.9m。	67600	2021.12.25	2023.11.9	/

5	汕尾市智慧物流园项目施工	总建筑面积 110753.26 平方米，包含物流仓库、产业配套、停车场、园区道路、智能化工程、供水排水、供电等。	28423.37	2026.1.19	在建	/
6	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	1 栋动力车间、1 栋高层厂房（32.5 米）、1 栋高层生产车间（48.9 米）、1 栋高层宿舍（46.9 米）及地下 1 层停车库；	25366.86	2021.10.20	2024.1.15	/

2.1 平湖跨境电商产业园项目总承包

深建工合字[2023]086

工程编号：/

合同编号：LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0981

4.工程规模及特征：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42529m2，容积率 4.6，总计容建筑面积约 19.39 万 m2，总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%； 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；

5.拟定本项目首层层高 9-10m,标准层层高为 4.2m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，地库开挖面积首层约 33160 ㎡，负二层约 22000 ㎡；

6.1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 ㎡，标准层面积：2044 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；4#研发办公楼拟定建面 32972 ㎡，标准层面积：1560 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；5#研发宿舍拟定建面 23266 ㎡，标准层面积：940

㎡，总层数：26F，层高：3.6m（首层 6m）。

7.资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设等）。

（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<table>
<tr><td colspan="3">☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑智能建筑</td><td colspan="2">（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑屋面及防水工程</td><td>☑建筑节能</td><td>☑消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）</td></tr>
</table>

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：915 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 10 月 02 日。

五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整（¥1,215,156,363.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整（¥ 20,853,795.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明措施费）：

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整（¥1,130,919,068.00 元）；其中部分金额如下：

① 基坑支护及土石方工程：

人民币（大写）玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整（¥ 90,793,593.00 元）；

计划工期：90 天

② 桩基工程：

人民币（大写）伍仟零柒拾万零伍佰元整（¥ 50,700,500.00 元）；

计划工期：75 天

③ 主体及建筑安装工程：

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整（¥ 989,424,975.00 元）；

计划工期：750 天

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25,000,000.00 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 38,383,500.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人 1：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2： 深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3：深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001924373290

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：dingquan@aube.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440307202300241 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期 2023 年 02 月 21 日

用地单位	深圳市城区建工集团有限公司
项目名称	平湖跨境电商产业园（暂定名）
批准用地机关	龙岗区政府
批准用地文号	区政府办公会纪要 2022（307）
用地位置	平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米
用地面积	42528.14 平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	193881 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号 G04219-0069） 2、规划设计要点批复表（LG202300365）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件1

界 址 点 坐 标

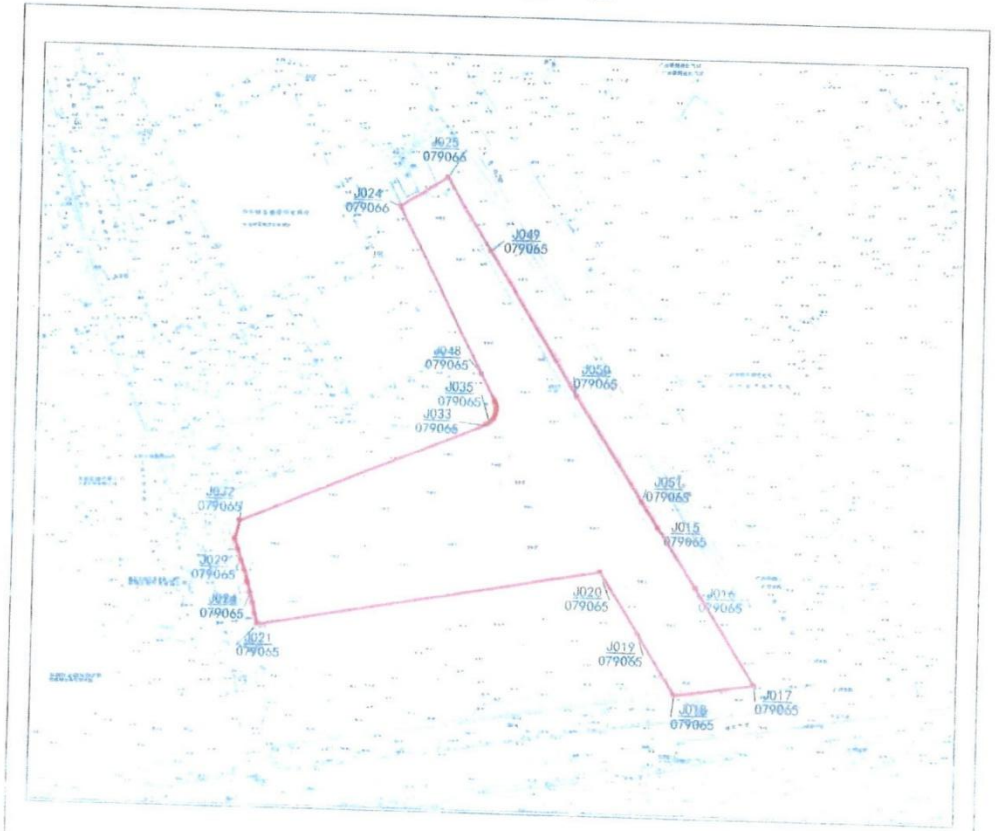
编号	x 坐标	Y 坐标	标志
J015/079065	2509779.80	512852.93	
J016/079065	2509737.47	512880.57	
J017/079065	2509669.71	512923.54	
J018/079065	2509660.89	512866.90	
J019/079065	2509704.31	512840.25	
J020/079065	2509747.22	512812.78	
J021/079065	2509704.01	512569.75	
J022/079065	2509711.31	512568.01	
J023/079065	2509718.59	512566.15	
J024/079065	2509725.84	512564.19	
J025/079065	2509733.06	512562.13	
J026/079065	2509733.35	512562.05	
J027/079065	2509733.69	512561.94	
J028/079065	2509741.46	512559.65	
J029/079065	2509749.19	512557.24	
J030/079065	2509756.89	512554.73	
J031/079065	2509764.55	512552.11	
J032/079065	2509777.33	512555.42	
J033/079065	2509850.21	512729.84	
J034/079065	2509850.83	512731.11	
J035/079065	2509851.60	512732.30	

界址点数量超出本表显示范围，详情请见坐标附表一

位 置 略 图



宗 地 附 图



比例尺:1:3000

土地使用者	竞得单位
宗地代码	440307601006B00320
宗 地 号	G04219-0069
用地面积	42528.14 平方米
土地用途	新型产业用地

测图日期	2022 12 13
制图日期	2022-12-16
制 图 人	
审 核 者	

规划设计要点批复表

项目名称	平湖跨境电商产业园（暂定名）	项目代码	S-2022-C41-506389
用地单位	深圳市特区建工集团有限公司	要点编号	LG202300365
用地位置	平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米	用地性质	新型产业用地
总用地面积	42528.14M² 其中：建设用地面积：	42528.14M²	绿地面积： 0M²
	道路用地面积：	0M²	其他用地面积：0M²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、用地指标按面积计算建设	1、规定容积率≤ 4.6　　2、规定建筑面积 193881M² 已建规定建筑面积 0㎡； 新建规定建筑面积 193881㎡，其中： 研发用房:165876㎡；宿舍:23266㎡；商业:1939㎡；食堂:300㎡；公交首末站:2500㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：多层、高层； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：24 米以下≥6 米，24 米以上≥9 米，南部靠近富安大道一侧用地退线≥9 米； 6、公共开放空间：设置不少于占地 5%的公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确； 7、需落实社区体育活动场地占地面积 1250 平方米 8、总体布局：需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。
三、市政设施要求	1、车辆出入口：　西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口：　同上　　公共通道出入口：西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 3、机动车泊位数：　1483 辆　　（自用辆　公用辆） 自行车泊位数：　1199 辆 4、室外地坪标高：　结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：　接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：　接周边市政路 7、电源/通讯：　接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：G04219-0069 2、本项目研发用房建筑面积 165876 平方米，其中包括无偿移交政府建筑面积 21265 平方米； 3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；新建工业建筑须满足国家颁布的《绿色工业建筑评价标准》的相关规定； 4、污水排放需达到环保排放要求；

备注	5、停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩； 6、用地位于深圳市雨型分区图中的西部雨型区，雨水年径流总量控制率 58-65%，其余应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求； 7、地块不涉及地质灾害易发区，地块后续工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡坡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患； 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》； 9、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用； 10、本项目南部靠近富安大道一侧用地涉及高压走廊范围 633.94 平方米，在后续的建筑设计方案中须予以避让； 11、其他未尽事宜须满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间： 2023-02-2[illegible]

深 圳 市
建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0117370（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 07 月 31 日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局

项目编号： JZ20230199

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 31 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司								
项目名称	平湖跨境电商产业园				用地位置	龙岗区平湖街道禾基路与吉安大道交叉路口往北 210 米			
宗地编码	440307601006B00320				宗地号	G04219-0069			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）2424 号				土地规审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	龙字第 4403072023000241 号								
分期建设项目子项名	平湖跨境电商产业园 1-5 栋				选址意见书				
总建筑面积m²	计算定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）		非机动车停车位（地上/下）
255532.75	193881.00	35.25/19.91	30.01	96.6	26/2	5	0/1483		1199/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上楼层	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 193881.22m²	地上	新型产业用房（含国家发展改革委部产业用房）	165876	0	165876	架空绿化休闲	4660.22
		商业建筑	1939	0	1939		
		食堂	300	0	300		
		公交首末站	2500	0	2500		
		宿舍建筑	23266	0	23266		
		合计	193881	0	193881	合计	4660.22
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	51068.24				
		公用设备用房	5933.29				
		合计	56991.53				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	一、本次申报新建建筑 5 栋（1、2、3、4 栋裙发 21 层）5 栋宿舍 26 层）。总建筑面积 255532.75 平方米，其中计容建筑面积 193541.22 平方米，具体为：批准建筑面积 193881 平方米[新发用房 165876 平方米(大楼架空层有 2156E 平方米)、宿舍 23266 平方米、食堂 300 平方米、动立 1939 平方米、公交首末站 2320 平方米]。地上核增[架空绿化休闲]4660.22 平方米，不计容积率建筑面积 56991.53 平方米[停车库 50720.68 平方米、设备用房 5933.78 平方米（含甲类立式通信机房 218 平方米）、首层共用车库（地下车库口、地下楼梯）237.86 平方米、首层设备房（地下风井 43.51 平方米）。地下机动车停车位 1483 个（含充电 447 个、含无障碍车位 38 个），地上共计车停车位 1199 个，其中立体机动车位 1199 个，机械式停车位 1200 平方米，公共空间 2190 平方米。 二、绿色建筑应达到国家二星级标准，海绵按自有设计年径流总量控制率 57%，绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑须同步核对设计文件实施。 三、项目周边涉及《深圳市电力设施及高压走廊专项规划（2016-2025）》高压走廊，请严格按照高压走廊建设方案实施，并在输电线路保护区设置限位措施，执行电力设施保护有关规定。 四、项目在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的边坡边缘按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。 五、项目总包须全面调查项目范围内现状树木情况，调查内容包括但不限于树种、胸径、树龄，是否涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种等，对于胸径达到 50 厘米或树龄达到 50 年的树木，应按规范进行认定后移入古树名木后备资源，并建立档案记录树名木物准进行养护管理。对于涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种的原则上必须避让。 六、婚检并已办妥准生证的妇女可办理。 原建设工程规划许可证（建字第 4403072023GG0117370 号）作废。								
验线记录									

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：负责本项目牵头工作，包括材料设备采购，施工及合同范围内成员单位分工内容除外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000 联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建

筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮编：518000 联系电话：0755-26930800 传真：0755-26918376

分工内容：方案设计及建筑单专业扩初设计（含节点大样和材料选型、现场施工配合），按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控。设计深度满足深圳市设计规则要求。含电梯专项方案阶段管理配合工作、配合完成“公交首末站方案报批文件”，以及地下室方案设计（含地下室停车位防火分区及配套用房布局）。

签订日期：2023 年 3 月 3 日

工程项目履约情况评价表

日期：2026年 4月 30日

工程名称	特区建工龙岗区平湖跨境电商产业园项目总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	119430.26万元
建设单位（发包人）	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	履约整体评价	**■优 □良 □合格 □不合格**	
建设单位（发包人）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程

验收日期：2026年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北210米		
建筑面积	255532.75平方米	工程造价	98942.5万元
结构类型	框架核心筒、剪力墙	层数	地下2层，地上21/26层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第440307202300241号	工程规划许可证号	建字第4403072023GG0117370（改1）号
施工许可证号	2023-1904	监理许可证号	
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2026年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230065-03
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司 深圳派成铝业科技有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、邱振东
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	王志超	盛兆浩、叶智强、张彦琦、刘宝军、谢来彬
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗建设	项目经理	中级	
2		深圳科技	总监	中级	
3		深圳建设	项目经理	中级	
4		龙岗建设	土建工程师	高级工程师	
5		深圳建设	项目总监	高级工程师	
6	王高建	龙岗建设	项目经理	中级	
7		深圳建设		高级工程师	
8		深圳建设	项目总工	中级	
9		龙岗交发			
10		建创团队	项目负责人	注册建造师	
11		物业管理有限公司	项目经理		
12		深圳机械院			
13		深圳市城建公司	项目经理		
14		深圳建设	质量总监	中级	
15		广东省第八建筑工程有限公司	项目负责人	二建	
16		深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	一建注册建造师	
17		深圳市龙岗区建设投资集团有限公司	项目经理		
18		深圳科技有限公司	技术负责	中级	
19		市政总工程监理有限公司	总监		
		深圳建设	生产经理	助理	
		深圳建设	商务经理	中级	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20		深圳市[illegible]集团股份有限公司	项目负责人		
21		深圳市[illegible]集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	
22		深圳建设集团有限公司	安全总监	工程师	
23	周文宇	龙岗建设	土建工程师	中级工程师	周文宇
24		龙岗建设	安全工程师	中级工程师	
25	王凡	深圳邦迪工程顾问	专监		王凡
26		深圳市邦迪[illegible]有限公司	专监		
27		深圳 邦迪	专监	助理工程师	
28		深圳 邦迪	专监		
29		深圳市建设(集团)有限公司	资料工程师	助理工程师	
30	王和伟	深圳 建设	工作主管	中级	王和伟
31	钟立演	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	中级	钟立演
32	陈永康	深圳市建设(集团)有限公司	土建工程师	工程师	陈永康
33	韦建芳	深圳市建设(集团)有限公司	施工员	助理工程师	韦建芳
34		深圳 建设	项目副经理	中级	
35		深圳建设	土建工程师	助理工程师	
36		深圳建设	土建工程师	助理工程师	
37		深圳建设	机电工程师	助理工程师	
38		深圳建设	机电经理	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	[illegible]	深圳[illegible]	机电造价	助工	[illegible]
40	蔡旭恩	深圳市建设(集团)有限公司	BIM工程师		蔡旭恩
41	谢荣林	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助工	谢荣林
42	陈金辉	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	陈金辉
43	范创举	深圳市建设(集团)	技术工程师	助工	范创举
44	张强	深圳市建设集团	质量工程师	助理工程师	张强
45	[illegible]	深圳市建设集团	技术工程师	工程师	[illegible]
46	吴阳	深圳市建设集团有限公司	技术工程师		吴阳
47	崔明纯	深圳市建设(集团)有限公司	商务工程师	助理工程师	崔明纯
48	严志城	深圳市建设(集团)有限公司	商务工程师	助理工程师	严志城
49	[illegible]	深圳市建设集团	土建技术员	工程师	[illegible]
50	周小明	长兴建兴	工程师	助工	周小明
51	谢剑吉阳	深圳市建设集团	质量工程师	助理工程师	谢剑吉阳
52	[illegible]	深圳建设集团	材料工程师		[illegible]
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	53.2	☑满足 □不满足	53.2	/
2 栋	53.1	☑满足 □不满足	53.1	/
3 栋	53.2	☑满足 □不满足	53.2	/
4 栋	53.4	☑满足 □不满足	53.4	/
5 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	/

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2027年11月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2026年3月20日	2026年3月20日	2026年3月20日	2026年3月20日

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		
建筑面积	42528.14 平方米	工程造价	9079.36 万元
结构类型		层数	/
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109 号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第 440307202300241 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0117370（改 1）号
施工许可证号	2023-1074	监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 1 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230065-01
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	黄伟得、宁轲、彭远新、崔巍
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔红兵	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	项目经理		
2	蔡佳波	深圳市龙岗建兴	土建工程师		
3	周小明	深圳市龙岗建兴	工程师		
4	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
5	钟年康	深圳市邦迪工程	专监		
6	宋春昱	深圳市邦迪工程	专监		
7	崔巍	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		
8	刘勇	深圳市建设(集团)	项目副经理		
9	陈子武	深圳市建设(集团)	技术总工		
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	之孔	深圳地质建设			
12					
13	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭 远 新
注册号：44055557-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 6月 1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6月 1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：宁 轲
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

验收日期：2024年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园项目桩基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		
建筑面积	0 平方米	工程造价	5070.05 万元
结构类型	混凝土灌注桩+钢筋混凝土预制桩	层数	/
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109 号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第 440307202300241 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0117370（改 1）号
施工许可证号	2023-1540	监理许可证号	
开工日期	2023 年 9 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230065-02
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、崔巍
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔红兵	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	项目经理		
2	蔡伟波	深圳市龙岗建兴	土建工程师		蔡伟波
3	周小明	深圳市龙岗建兴	工程师		周小明
4	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
5	钟年德	深圳市邦迪工程	专监		钟年德
6	宋春昆	深圳市邦迪工程	专监		宋春昆
7	崔巍	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		崔巍
8	刘勇	深圳市建设(集团)	项目副经理		刘勇
9	陈文武	深圳市建设(集团)	技术总工		陈文武
10	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
11	陈涛	深圳壹创国际	设计师		陈涛
12	陈力	深圳壹创国际	设计师		陈力
13	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		宁轲
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
姓　名：曾伟得
注册号：44019413
有效期2028.01.23

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
崔巍
粤1442007200805898(00)
建筑
2027.05.14
深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：宁轲
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

2.2 朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 18 日为承接朗华工业供应链智慧科技园项目施工总承包工程以人民币总价（大写）：壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分（RMB1,031,655,009.87）所提交的投标书已被我方接受，中标工期为【500】个日历天，开工日期以开工令为准。

谨致。

招标人(盖章)：

日期：2023 年 6 月 2 日

深建工合字[2023]158

（GF—2017—0201—FS）　　合同编号：BLHZB2023001

佛山市建设工程
标 准 施 工 合 同

（2017 年版）

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 佛山朗华仓储有限公司

承包人（全称）： 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程（以下简称“本工程”） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程 。

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇临港经济开发区 。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号 ： 2203-440607-04-01-880326 。

4.资金来源： 企业自筹 。

5.工程内容和建设规模： 项目包含 1#~8#仓库（地上 4 层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上 3 层）、9#宿舍（地上 15 层）、2 间门卫室及自行车棚（地上 1 层），合计总建筑面积 633015.31 ㎡

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

朗华工业供应链智慧科技园项目图纸包含的所有项目。包括场

平、清表、清淤、临时围挡、包括土建、装饰、强电、弱电、暖通、消防等图纸包含所有施工内容，不包括地基处理、围墙栏杆、抗震支架等。

二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__8__月__1__日。

计划竣工日期：__2024__年__12__月__13__日。

工期总日历天数：__500__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分__(¥__1,031,655,009.87__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾伍万零陆佰壹拾玖元柒角壹分_____(¥__42850619.71__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：合同总价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：杨国权_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

佛山朗华仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440600MAA4KM5Y88

地　址：深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 座 22G

邮政编码：518000

法定代表人：钟玉燕

委托代理人：

电　话：0755-82567500

传　真：0755-82567500

电子信箱：zpxu@first-prio.com

开户银行：中国建设银行股份

承包人：(公章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：

电　话：0755-83286697

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440607202300010号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关：佛山市自然资源局三水分局

日　　期：2023年02月24日

用地单位	佛山朗华仓储有限公司
项目名称	朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）
批准用地机关	佛山市人民政府
批准用地文号	佛自然资三[2022]288号
用地位置	佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块
用地面积	266521.63平方米
土地用途	仓储用地
建设规模	799564.89平方米≤总计容建筑面积≤1066086.52平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称	附图附件为编号440607202200057号规划条件及其附图，收件编号为三水2023000107的《建（构）筑物建设项目规划条件审核表》，项目须按海绵城市建设要求落实并开发建设。并注销地字第440607202200082号《建设用地规划许可证》。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）

验收日期：2024 年 11月15日

建设单位（盖章）：佛山朗华仓储有限公司

佛山朗华仓储有限公司

4406043430464

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）				
工程地点	佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块	建筑面积	/634715.58m²	工程造价	103165.0098万元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：1号～8号仓库4层局部8层/9号宿舍楼15层/11号、12号高架平台3层/13号下行盘道3层/14号双向盘道3层/15号上行盘道3层/16号、17号门卫1层/18号、19号自行车棚1层 层		
	框架、剪力墙、钢结构		地下：14号双向盘道地下一 层		
施工许可证号	440607202306260101	监理许可证号			
开工日期	2023年07月15日	验收日期	2024年 11月23日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6860		
建设单位	佛山朗华仓储有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司/快意电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勘审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭小万
副组长	宋威
组员	颜诚、胡周青、郭卓彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿雷	王晖、傅建清
建筑设备安装工程	涂季华	秦勇、周尊华
工程质控资料	李丰	张艳阳、熊波、童劲淞、苏华强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭小万	佛山朗华仓储有限公司	项目负责人		
2	宋威	佛山朗华仓储有限公司	执行总负责		
3	颜诚	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
4	胡周青	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
5	郭卓彬	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
6	瞿雷	上海新建设建筑设计有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	
7	王晖	上海新建设建筑设计有限公司	结构负责人	一级注册结构师	
8	傅建清	顺驰勘测有限公司	勘察单位负责人	注册土木工程师(岩)	
9	涂季华	上海新建设建筑设计有限公司	电气专业负责人		
10	秦勇	上海新建设建筑设计有限公司	给排水负责人		
11	周尊华	上海新建设建筑设计有限公司	暖通负责人		
12	李丰	广东顺策工程管理股份有限公司	监理单位负责人	注册监理工程师	
13	张艳阳	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
14	熊波	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位负责人	一级建造师(建筑)	
15	童劲淞	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位技术负责人	一级建造师(建筑)	
16	苏华强	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位施工员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市三水区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：瞿 雷 注册号：3100338-003 有效期：至2025年10月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊波 粤1512021202203318(III) 建筑 2026.07.19 深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李丰 注册号44021054 有效期2026.01.20 广东顺筑工程管理股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：傅建清 注册号：4406584-AYC04 有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

2.3 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥ 1,456,188,657.70 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：

人民币（大写） 壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥ 1,335,782,761.35 元）；

其中：

1）05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 （¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 （¥ 22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

2）03-22-04-01地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

3）03-22-04-02地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4）03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5）05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403 5

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

特区建工
产业发展

合同编号：LGCF-BL-GC-001-BC04

深建工合字[2022]106-4

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

补充协议（四）

发包方（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市福田区

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

补充协议（四）

发包方(以下简称甲方)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市建设（集团）有限公司

经双方友好协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，鉴于甲乙双方于 2022 年 6 月 20 日签署了编号为 LGCF-BL-GC-001 的《特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）实施的补充。

第一条 补充协议事项说明：

1.1 根据原合同第三部分专用条款第六章第 4 条约定：“乙方应在甲方提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经甲方审批同意后的包干预算作为本项目结算依据”。目前 03-21-03 地块（1 栋）、05-03-01 地块（2 栋）已完成全专业包干预算编制及一审工作，现基于一审意见对原合同金额进行修正，最终结算金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见为准。

第二条 补充协议变更内容：

2.1 原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）暂定总价：¥779,128,999.64 元，大写：人民币柒亿柒仟玖佰壹拾贰万捌仟玖佰玖拾玖元陆角肆分；其中不含税金额¥714,797,247.38 元，税金¥64,331,752.26 元（增值税税率 9 %）。

现根据施工图预算、高砷背景土、厂房样板房、建设其他费（一批次）等一审意见，将原合同及补充协议的暂定总价变更为：¥743,862,379.47 元，大写：人民币柒亿肆仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰柒拾玖元肆角柒分；其中不含税金额¥682,442,549.97 元，税金¥61,419,829.50 元（增值税税率 9 %）。包括施工图内容

（前期工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体土建工程、机电工程、室外工程、外立面及栏杆工程、装修工程、标识工程）；其他工程内容（工程保险费、施工 BIM 费、智能化提升、1 栋样板间、创优奖金、装配式利润率增加费、总包配合费及采保费）；高砷背景土治理。

项目后续如存在未审定的产值，待后续一审完成后另行增补。

最终金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见及工程结算为准。

2.2 各地块进度款可按变更后的暂定总价，结合施工进度进行补充付款。

第三条 其他

5.1 本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

5.2 本合同一式 壹拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

5.3 本合同经双方签章后生效。

（以下无正文）

特区建工
产业发展

甲方：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

邮政编码：/

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

乙方：深圳市建设（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：/

电话：0755-83289026

传真：0755-83289026

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 00005001 5252

签 订 日 期：2024 年 月 日

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编： 518040

联系电话： 0755-83286697 传真： 0755-83286697

分工内容： 本项目的牵头工作，03-21-03 地块、05-03-01 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助业主办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编： 518200

联系电话： 18503033403 传真： /

分工内容： 配合牵头单位开展施工等工作，05-04-01 地块、03-22-04-01 地块、03-22-04-02 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：吴逸鹏

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：吴逸鹏

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

分工内容：项目建筑专业方案设计及与方案设计阶段相关的设计配合工作、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控。以上设计不含精装修、幕墙、园林景观等专项设计内容。

签订日期：2022年4月7日

工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	74386.237947 万元
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		

	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	履约整体评价	**■优 □良 □合格 □不合格**	
备注	中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。		
建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34㎡	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 2 日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘风振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目副经理		
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	土建工程师		
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	给排水工程师		
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		
6		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
7		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑		
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	结构		
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通		
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	
16		深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理		
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理		
18					
19					
20	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
21	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
22		深圳市建设（集团）有限公司	副经理	中级	
23		深圳市建设（集团）有限公司	施工质量主管资料	助力工	
24	孔德森	深圳市建设（集团）有限公司			
25		深圳市建设（集团）有限公司		高工	
26		深圳市建设（集团）有限公司	安全总监	中级	
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟　军
注册号：4405557-AY002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园2栋

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园2栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	126796 .76㎡	工程造价	33239.83298万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2023年 6 月 20 日	验收日期	2023 年11月 7日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01 40363904		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构设计经理	工程师	
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	设计负责人		
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目工程师		
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	
14	黄夏金	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
15	钟平飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通	工程师	
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	机电专业	中级	
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	董事长、		
20	谢东林	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责		
21	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	主工	
22	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
23	刘坤	深圳市建设（集团）有限公司	副经理	工程师	刘坤
24	张威	深圳市建设（集团）有限公司	商务经理	工程师	张威
25	杨彦	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	工程师	杨彦
26	王世	深圳壹创国际	专负	工程师	王世
	陈力	深圳壹创国际	专负	工程师	陈力

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：程楚斌
注册号：4402287-022
有效期：至2024年6月16日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

GD-E1-914/6

2.4 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6 号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮 14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人：佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程合同管理信息系统

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：国有资金：　外资资金:2000000000.00　民间资金：

二、工程承包范围

承包范围：___

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

佛山市建设工程合同管理信息系统

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发包人（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

帐　　号：728975173951

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐　　号：44201508000050015252

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分　合同通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	70506.18㎡	工程造价	18252.000000万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	440606202112310601、 440606202204270301	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021123103013		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、李永光
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉林	佛山市银星智能制造有限公司	项目负责人		
2	陈正华	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	周卫辉	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（电气）	中级	
4	陈俊每	佛山市银星智能制造有限公司	资料员		
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	助工	
6	周剑婷	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级	
7	朱春林	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
8	李永光	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	
9	唐峰	广东建发工程管理有限公司	资料员		
10	梁鹏	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	高级	
11	于方震	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
12	邢奇志	深圳市建设（集团）有限公司	项目质量负责人		
13	高勋伟	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		
14	赖翠华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程的基础、主体装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部分项工程、各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计及质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁 鹏
粤1442019202001911(00)
建 筑
2024.03.01
深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 朱春琳 注册号44018337 有效期2024.05.10 广东建发工程管理有限公司

广东建发工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 11月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块</td><td>建筑面积</td><td>191527.76㎡</td><td>工程造价</td><td>49348.000000万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：1/10/11/6 层
地下：1 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440606202202170201、
440606202204260301、
440606202205250101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年2月25日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2023年11月9日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市顺德区住房城乡建设和水利局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2022021703002</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">佛山市银星智能制造有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东顺协工程勘察有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">佛山市顺德建筑设计院股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市建设（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市建设（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳市建设（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广东建发工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">佛山市顺德区顺建施工图审查中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉林	佛山市银星智能制造有限公司	项目负责人		
2	陈正华	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	周卫辉	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（电气）	中级	
4	陈俊每	佛山市银星智能制造有限公司	资料员		
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	中级	
6	周剑婷	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级	
7	朱春林	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
8	梁锐明	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	
9	唐峰	广东建发工程管理有限公司	资料员	/	
10	梁鹏	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	高级	
11	于方震	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
12	邢奇志	深圳市建设（集团）有限公司	项目质量负责人		
13	高勋伟	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		
14	赖翠华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		
15	谢村冬	深圳市建业装饰集团股份有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

参加查验收该工程桩基础、主体、装饰装修、屋面、通风给排水、通风电气、建筑节能等分部分项工程，各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段验收工程验收资料齐全，各项质量指标等均合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 9 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁鹏 粤1442019202001911(00) 建筑 2024.03.01 深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 朱春林 注册号 44018337 有效期 2024.05.10 广东建发工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮 海 刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5 汕尾市智慧物流园项目施工

中 标 通 知 书

编号：SWJC2025-0096001

招标单位意见	深圳市建设（集团）有限公司： 汕尾市智慧物流园项目施工招标评标工作已于二〇二六年一月五日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二六年一月十二日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：陈志超 （盖章） 2026年01月16日
交易中心确认意见	该项目已于二〇二六年一月五日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二六年一月十二日由定标委员会定标，确定深圳市建设（集团）有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章） 2026年01月16日

工程地点	汕尾高新区红草园区三和路南侧	招标方式	公开招标
联系人	龚运辉	联系电话	13728710375
工程规模	建设规模：占地面积66,692平方米，项目总计容建筑面积101957.6平方米，总建筑面积110753.26平方米，其中1#仓库47524.08平方米，2层；2#仓库47599.19平方米，2 层；3#宿舍7520.54平方米，7层；4#岗亭20平方米，1层；5#岗亭20 平方米，1层；6#配电房171.96平方米，1层；架空卸货广场7897.49平方米，1层		

	；栋数：6栋。包含物流仓库、产业配套、停车场、园区道路、智能化工程、供水排水、供电等，最终以政府批复为准以及施工设计图纸和招标工程量清单为准。项目总投资约为37773.80万元。招标范围：包括但不限于土建工程、装饰装修工程、机电设备采购及安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、人防工程、电力工程、防雷工程、铝合金工程（含外墙装饰）、标识及划线、泛光照明、抗震支架工程、厨房设备工程等，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人之间协调管理、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。具体以发包人确认的施工图为准，施工全过程的承包、以及该项目，提供施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。
招标内容	1.施工主要内容（包括但不限于）：（1）土建工程方面：土地平整、桩基础、地基与基础工程、主体结构、屋面工程、门窗工程（含外墙装饰）、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙工程、节能工程，室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、地下管线迁移、场地准备及临时设施、建筑规划放线、道路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理（如有）等。（2）安装工程方面：电气安装工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、柴油发电机工程、电梯工程、泛光照明工程、市政管网接驳（包括但不限于通讯、永久用电、市政给排水等）、火灾自动报警工程、专业安防系统等，不含燃气工程。（3）专业工程包括但不限于建筑节能和绿色建筑、永久供电、永久供水、智能化、精装修、标识标牌、交通标识、道路车位划线、泛光照明、抗震支架工程、厨房设备工程等施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。 2.协助做好迎检、开工仪式等筹备工作； 3.项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。 4.组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、编制竣工图；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。 5.其他 （1）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目竣工验收备案移交及建设工程档案移交项目所在地规定的档案馆。 （2）施工过程中各项专家论证评审的费用由承包人承担。（3）招标代理费用由承包人承担。
中标价	**大写：贰亿捌仟肆佰贰拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元柒分** **小写：284,233,689.07元**
项目负责人	熊波,一级建造师注册证书，编号：粤1512021202203318

深建工合字[2026]006

汕尾市智慧物流园项目施工合同

发包人：汕尾市智慧物流投资有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026年1月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市智慧物流投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市智慧物流园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汕尾市智慧物流园项目施工。

2.工程地点：汕尾高新区红草园区三和路南侧。

3.工程立项批准文号：汕市区发改投审〔2025〕28号。

4.资金来源：包括地方政府专项债资金、深圳市光明区人民政府对口帮扶协作专项资金及企业自筹资金。。

5.工程内容：工程规模：占地面积66,692平方米，项目总计容建筑面积101957.6平方米，总建筑面积110753.26平方米，其中1#仓库47524.08平方米，2层；2#仓库47599.19平方米，2层；3#宿舍7520.54平方米，7层；4#岗亭20平方米，1层；5#岗亭20平方米，1层；6#配电房171.96平方米，1层；架空卸货广场7897.49平方米，1层；栋数：6栋。包含物流仓库、产业配套、停车场、园区道路、智能化工程、供水排水、供电等，最终以政府批复以及施工设计图纸和招标工程量清单为准。项目总投资约为37773.80万元。

(具体以施工设计图纸和招标工程量清单以及财政审核为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

包括但不限于土建工程、装饰装修工程、机电设备采购及安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、人防工程、电力工程、防雷工程、铝合金工程（含外墙装饰）、标识及划线、泛光照明、抗震支架工程、厨房设备工程等，包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人之间协调管理、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。具体以发包人确认的施工图为准，施工全过程的承包、以及该项目，提供施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

6.1施工主要内容（包括但不限于）：（1）土建工程方面：土地平整、桩基础、地基与基础工程、主体结构、屋面工程、门窗工程（含外墙装饰）、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙工程、节能工程，室外场地、园林、绿化、环境景观、地面标识、地下管线迁移、场地准备及临时设施、建筑规划放线、道路及市政道路接驳、围墙、场地原有遗留基础处理（如有）等。

（2）安装工程方面：电气安装工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、柴油发电机工程、电梯工程、泛光

照明工程、市政管网接驳（包括但不限于通讯、永久用电、市政给排水等）、火灾自动报警工程、专业安防系统等，不含燃气工程。

（3）专业工程包括但不限于建筑节能和绿色建筑、永久供电、永久供水、智能化、精装修、标识标牌、交通标识、道路车位划线、泛光照明、抗震支架工程、厨房设备工程等施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过。

6.2 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

6.3 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

6.4 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、编制竣工图；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

6.5 其他

（1）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目竣工验收备案移交及建设工程档案移交项目所在地规定的档案馆。

（2）施工过程中各项专家论证评审的费用由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体以开工令为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：700天。工期自开工通知中载明的开工日期起

算至项目竣工验收完成之日止，不含工程保修期。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰贰拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元零角柒分(¥284233689.07元)；

其中：

不含税绿色施工安全防护措施费金额为：¥14056098.45元、含税专业工程暂估价金额¥515200元、暂列金额¥5000000元。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：熊波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，内容如有冲突应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年1月19日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：

91441502MAEG1NK10Q　　914403007576274035

地 址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区 4 栋二楼 235 商铺之四　　地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901 社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：_____　　邮政编码：518172

法定代表人：_____　　法定代表人：龚颖

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电 话：_____	电 话：0755-83283863
传 真：_____	传 真：0755-83283863
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：宁波银行深圳宝安支行
账 号：_____	账 号：73070122000295881

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441502202602110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市城区住房和城乡建设局

发证日期 2026 年 02 月 11 日

建设单位	汕尾市智慧物流投资有限公司		
工程名称	汕尾市智慧物流园项目		
建设地址	汕尾市城区红草镇汕尾高新区红草园区三环路南侧		
建设规模	项目总计容建筑面积101957.6平方米 总建筑面积110753	合同价格	28423.3689 万元
勘察单位	中住勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市森磊缙铭设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	袁伟源	设计单位项目负责人	吴卫
施工单位项目负责人	熊波	总监理工程师	李华烈
合同工期	2026.02.28~2028.01.28		
备注	项目总计容建筑面积101957.6平方米，总建筑面积110753.26平方米，其中1#仓库47524.08平方米，2层；2#仓库47599.19平方米，2层；3#宿舍7520.54平方米，7层；4#闵亭20平方米，1层；5#闵亭20平方米，1层；6#配电房171.96平方米，1层；梁守邮货广场7897.49平方米，1层；栋数：6栋。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.6 金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

贵司于 2021 年 9 月 30 日所递交的金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程投标文件已被我司接受，被确定为中标人。

中标价：**（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整**（人民币）

（小写）￥25366.86 万元（人民币）。

工期：450 日历天。

工程质量：达到招标文件规定的标准 。

本招标工程项目经理：邓志刚（姓名）。

中标人收到中标通知书后的 10 个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 24 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阿麦斯食品科技（江门）有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2021 年 9 月 30 日

建设工程施工合同

工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

发 包 人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

合同编号：AJM-GC-202110-01

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

2.工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：本项目包含食品生产厂房、配套、地下停车三部分;由 1 栋动力车间、1 栋高层厂房、1 栋高层生产车间、1 栋高层宿舍及地下 1 层停车库组成,建筑高度均不大于 50 米;其中 1#动力车间建筑面积约 1952 平方米，建筑高度 8.1 米；2#厂房约 6.92 万平方米，建筑高度 32.5 米；3#生活配套楼建筑面积约 2.06 万平方米，建筑高度 46.9 米;4#生产车间建筑面积约 1.43 万平方米,建筑高度 48.9 米;地下停车库建筑面积约 9611.63 平方米；本项目建设用地面积为 33405 平方米，总建筑面积约 11.5 万平方米。

6.工程承包范围：按“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工

图、工程量清单及已标价工程量清单、土建施工总承包与分包施工界面划分（附件9）、招标文件说明等有关资料，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地上及地下主体结构、装修工程、屋面及防水工程、给排水工程（含室外管网）、电气工程（含通过防雷检测）、消防工程（含防排烟、通过第三方检测）、室内部分金属栏杆工程、门窗工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。

以下为发包人分包工程（部分由承包人承包，详见清单及说明）：幕墙工程（大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚）、室外部分（含空中花园）的玻璃栏杆工程、智能化工程、通风空调工程、园区道路及园林绿化工程、泛光照明工程、二次装修工程、高低压变配电工程、发电机设备安装及环保工程、电梯工程等。具体内容详见总包分包界面划分相关说明。

二、合同工期及

计划开工日期：2021 年 10 月 22 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知书之日起计。

计划竣工日期：2023 年 01 月 15 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质

量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过江门市有关部门的验收并取得合格意见书。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整

(¥ 253668600.00 元)，明细详附件 10：建设项目投标报价汇总表；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：采用含税固定总价。

（1）以“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工图、工程量清单及已标价工程量清单（详承包人商务标文件，单独装订成册）、土建施工总承包与分包施工界面划分（详附件 9）范围、材料品牌表（详附件 11）、招标文件说明等有关资料要求实行含税固定总价包干；

（2）绿色施工安全防护措施费及按“项”或总价计算的措施费按已标价工程量清单包干（除专业暂估价工程措施费外），设计变更、现场签证计取的此类措施费不另计取。

五、项目经理

承包人项目经理：管帮容，一级建造师（证书号：粤1322012201301352）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不存在挂靠或转包行为（详附件 12：关于在金多多江门生产研发基地项目杜绝挂靠或转包行为的承诺书），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区景业路 1、3 号，深圳市阿麦斯食品科技有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章之日后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440704MA550WCE9L

地 址：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

邮政编码：529000

法定代表人：马红帆

委托代理人：王晓琴

电 话：13670096269

传 真：/

电子信箱：xiaoqin.wang@amos-sweets.com

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

项目情况说明

由我司开发，深圳市建设（集团）有限公司承建 金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程，地点位于江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧。

中标通知书：工程名称“金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程”，中标价格：25366.86 万元，中标项目经理：邓志刚。

施工总承包合同：工程名称“金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程”，合同价格：25366.86 万元，合同约定项目经理：管帮容。

竣工验收报告：工程名称“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间”，建筑面积 117284.83 平方米，工程造价：25366.86 万元，地下室：地下 1 层；1#动力车间：地上：2 层，地下 1 层；2#厂房：地上 5 层；3#生活配套楼：地上 13 层；4#生产车间：地上 12 层。竣工验收报告项目经理：钱时存。

江海区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书：工程名称“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间项目”，结论为：予以备案。

中标通知书、施工合同、竣工验收报告、竣工验收备案书”中的项目为同一项目。

该项目为邀请招标，未公开发布招标公告。

特此说明。

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

2024-7-18

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：阿麦斯（广东）食品科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间				
工程地点	江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧	建筑面积	117284.83㎡	工程造价	25366.86万元
结构类型	框架结构（1#、2#）/框剪结构（3#、4#） 地下室：框架结构	层数	地下室：地下1层； 1#动力车间：地上：2层，地下1层； 2#厂房：地上5层； 3#生活配套楼：地上13层； 4#生产车间：地上12层		
施工许可证号	440704202111290201	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 22 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021239-2021243		
建设单位	阿麦斯（广东）食品科技有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王晓琴
副组长	曹广荣、管军武、伍德平、钱时存
组员	翁建军、林柏烈、陈刚、林素娟、武鹏、李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、李浩东、黄晓佳、邓凌云、郭宏伟、陶晓明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁建军	林柏烈、武鹏、黄晓佳、邓凌云、吴迪、邓神治、陶晓明
建筑设备安装工程	陈刚	李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、郭宏伟、昝航、陈传希
工程质控资料	林素娟	李浩东、陈美、黄嘉荣、张柏强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓琴	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	翁建军	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	现场代表		
3	林柏烈	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	技术负责		
4	陈刚	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	机电工程师		
5	林素娟	阿麦斯（广东）食品科技有限公司	资料员		
6	曹广荣	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
7	武鹏	深圳市华筑工程设计有限公司	结构设计		
8	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计		
9	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计		
10	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计		
11	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		
12	伍德平	江门市建设监理顾问有限公司	项目总监		
13	叶琰铿	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		
14	李浩东	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		
15	黄晓佳	江门市建设监理顾问有限公司	监理工程师		
16	钱时存	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		
17	邓凌云	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人		
18	郭宏伟	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电技术负责人		
19	昝航	深圳市建设（集团）有限公司	项目机电工程师		
20	吴迪	深圳市建设（集团）有限公司	质检员		
21	邓神治	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		
22	陈美	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		
23	黄嘉荣	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		
24	陈传希	广东文华建设集团发展有限公司	现场负责人		
25	张柏强	广东文华建设集团发展有限公司	资料员		
26	陶晓明	中星联丰建设集团有限公司	现场负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按合同和设计图纸要求完成全部工作内容，其所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料完善，主要使用功能抽查合格，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 钱时存 粤1322011201200897(00) 建筑 2024.11.28

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曹广荣 注册号：4407356-001 有效期：至2025年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：管军武 注册号：4400325-AY003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

3、拟派项目经理业绩

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	张磊
学历和专业	本科　建筑工程
年龄	51 岁
注册资格	注册一级建造师（建筑工程专业） 注册安全工程师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋	含厂房、商业、酒店、宿舍、食堂及配套设施。项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元	职务： 项目经理 任职时间：2022.9.26-2024.7.9	145618.865777	2024.7.9	施工部分金额：74386.23 万元

2	明硐湖国际新城(一期)酒店项目	建筑面积43200平方米，明硐湖国际新城(一期)酒店项目施工图设计中包含的内容总承包	职务： 项目经理 任职时间： 2013.4.1- 2015.7.28	9300	2015.7.28	/

使用有效期：2026年09月17日
-2027年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张磊

性　　别：男

出生日期：1975年12月03日

注册编号：粤1442006200809586

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张磊

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2004）0003041



姓　　名： 张磊

性　　别： 男

出 生 年 月： 1975年12月03日

企 业 名 称： 深圳市建设（集团）有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2005年01月01日

有 效 期： 2025年12月01日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九七五 年 十二 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 建筑工程学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年 七月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184343

学校编号：970049



持证人签名 _____

执业证号 44100098133

姓　　名 张　磊

性　　别 男

执业资格证书编号 0117916

发证日期 2010年11月15日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至：2013年11月14日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至：2016年11月14日

注　册　记　录

C0112 张磊　232321197512031551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

有效期：2021年11月30日至2026年11月30日



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100288 号

张磊 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：2073145　　身份证号码：232321197512031551　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	05	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	06	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	07	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	08	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	09	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
合计				54134.97	25475.28			18330.0	6486.0			1621.52		1297.2		2594.4	648.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478247dd22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

项目经理业绩1——宝龙专精特新产业园1栋、2栋

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35 元）；

其中：

1）05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

2）03-22-04-01地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

3）03-22-04-02地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4）03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5）05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GXMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403S

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

特区建工
产业发展

合同编号：LGCF-BL-GC-001-BC04

深建工合字[2022]106-4

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

补充协议（四）

发包方（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市福田区

特区建工
产业发展

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

补充协议（四）

发包方(以下简称甲方)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市建设（集团）有限公司

经双方友好协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，鉴于甲乙双方于 2022 年 6 月 20 日签署了编号为 LGCF-BL-GC-001 的《特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）实施的补充。

第一条 补充协议事项说明：

1.1 根据原合同第三部分专用条款第六章第 4 条约定：“乙方应在甲方提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经甲方审批同意后的包干预算作为本项目结算依据”。目前 03-21-03 地块（1 栋）、05-03-01 地块（2 栋）已完成全专业包干预算编制及一审工作，现基于一审意见对原合同金额进行修正，最终结算金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见为准。

第二条 补充协议变更内容：

2.1 原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）暂定总价：¥779,128,999.64 元，大写：人民币柒亿柒仟玖佰壹拾贰万捌仟玖佰玖拾玖元陆角肆分；其中不含税金额¥714,797,247.38 元，税金¥64,331,752.26 元（增值税税率 9 %）。

现根据施工图预算、高砷背景土、厂房样板房、建设其他费（一批次）等一审意见，将原合同及补充协议的暂定总价变更为：¥743,862,379.47 元，大写：人民币柒亿肆仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰柒拾玖元肆角柒分；其中不含税金额¥682,442,549.97 元，税金¥61,419,829.50 元（增值税税率 9 %）。包括施工图内容

（前期工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体土建工程、机电工程、室外工程、外立面及栏杆工程、装修工程、标识工程）；其他工程内容（工程保险费、施工 BIM 费、智能化提升、1 栋样板间、创优奖金、装配式利润率增加费、总包配合费及采保费）；高砷背景土治理。

项目后续如存在未审定的产值，待后续一审完成后另行增补。

最终金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见及工程结算为准。

2.2 各地块进度款可按变更后的暂定总价，结合施工进度进行补充付款。

第三条 其他

5.1 本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

5.2 本合同一式 壹拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

5.3 本合同经双方签章后生效。

（以下无正文）

特区建工
产业发展

甲方：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

邮政编码：/

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

签 订 日 期：2024 年 月 日

乙方：深圳市建设（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：/

电话：0755-83289026

传真：0755-83289026

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 00005001 5252

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编： 518040

联系电话： 0755-83286697 传真： 0755-83286697

分工内容： 本项目的牵头工作，03-21-03 地块、05-03-01 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助业主办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编： 518200

联系电话： 18503033403 传真： /

分工内容： 配合牵头单位开展施工等工作，05-04-01 地块、03-22-04-01 地块、03-22-04-02 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：吴逸鹏

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：吴逸鹏

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

分工内容：项目建筑专业方案设计及与方案设计阶段相关的设计配合工作、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控。以上设计不含精装修、幕墙、园林景观等专项设计内容。

签订日期：2022年4月7日

工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	74386.237947 万元
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		

	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	履约整体评价	**■优 □良 □合格 □不合格**	
备注	中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。		
建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34㎡	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 2 日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘风振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目副经理		
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	土建工程师		
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	给排水工程师		
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		
6		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
7		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑		
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	结构		
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通		
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	
16		深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理		
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理		
18					
19					
20	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
21	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
22		深圳市建设（集团）有限公司	副经理	中级	
23		深圳市建设（集团）有限公司	施工质量主管资料	助力工	
24	孔德森	深圳市建设（集团）有限公司			
25		深圳市建设（集团）有限公司		高工	
26		深圳市建设（集团）有限公司	安全总监	中级	
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟　军
注册号：4405557-AY002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园2栋

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园2栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	126796 .76㎡	工程造价	33239.83298万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	E244065852		
开工日期	2023年 6 月 20 日	验收日期	2023 年11月 7日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01 40363904		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构设计经理	工程师	
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	设计负责人		
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目工程师		
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	
14	黄夏金	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
15	钟平飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通	工程师	
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	机电专业	中级	
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	董事长、		
20	谢东林	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责		
21	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	主工	
22	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
23	刘坤	深圳市建设（集团）有限公司	副经理	工程师	刘坤
24	张威	深圳市建设（集团）有限公司	商务经理	工程师	张威
25	杨彦	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	工程师	杨彦
26	王世	深圳壹创国际	专负	工程师	王世
	陈力	深圳壹创国际	专负	工程师	陈力

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：程楚斌
注册号：4402287-022
有效期：至2024年6月16日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2——明硐湖国际新城(一期)酒店项目

明硐湖国际新城（一期）酒店项目

施工总承包合同

工程名称：明硐湖国际新城（一期）酒店项目

发包人：六盘水明硐湖酒店投资有限公司

承包人：深圳市东部工程有限公司

签订日期：2012 年 12 月 10 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：六盘水明硐湖酒店投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东部工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

工程名称：明硐湖国际新城（一期）酒店项目

工程地址：六盘水市水城县

工程内容：施工图设计中包含的内容总承包

群体工程应附承包工程项目一览表（附件 1）

资金来源：自筹

二、工程承包

承包范围：施工图设计中的工程内容都包含在承包方的总承包施工范围内，包括：土建工程、装饰工程、水电安装工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、弱电工程、钢结构工程、网架工程、铝合金（或塑钢）门窗工程、栏杆安装工程、室外园林绿化景观工程等。

三、合同工期

开工日期：2012.12.30

竣工日期：2014.10.30

合同工期总天数：670 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：暂计 玖仟叁佰万元整（人民币）

￥：暂计 93 000 000 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单或预算书

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同的第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保质期内承担工程质量保修责任。

九、签订地点

本合同在 贵州省六盘水市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：六盘水明硐湖酒店（公章）
投资有限公司

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市东部工程（公章）
有限公司

住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

贵州省建设工程竣工验收备案表

水 备[2016]第 006 号

建设单位名称	六盘水明硐湖酒店投资有限公司		
填报日期	2015年8月4日		
工程名称	明硐湖国际新城一期(酒店)		
工程地址	六盘水市水城县		
建筑面积（m^2）	43200 m^2		
结构类型及层数	框架结构	地上6层/地下1层	
工程类别及造价	一类	10000万元	
开、竣工日期	2013年4月 至 2015年7月		
竣工验收日期	2015年7月28日		
施工许可证号	520221201309184701		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州省钢国际工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市东部工程有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	河南宏业建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	水城县建设工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意备案、符合要求、同意验收。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	符合设计要求，同意验收。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	达到设计要求，同意、验收 项目负责人： 单位负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	同意备案 符合设计要求，同意验收 现场总监理工程师： 单位负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	同意备案，符合设计要求 同意验收。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：智能化系统、避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对实物单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2016年 3月23日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》。15日内做出能否备案的意见。 签收人： （签收专用章） 年 月 日

备案机关处理意见：

经过对单位的竣工经过，具备竣工经过条件。参加经过人员资格符合要求，工程经工经过组织形式、经过程序执行标准、经过内容等均符合标准规定。经抽查本工程实体无重大质量缺陷。工程质量保证资料基本完整，具备备案条件。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

（备案机关公章）

2016年 3月23日

4、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	陈斌
学历和专业	本科　工商管理
年龄	36 岁
注册资格	注册二级建造师（建筑工程专业）
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：5 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）	总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%；主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；	职务：技术总工（项目技术负责人） 任职时间：2023.11.30-2026.03.20	121515.63	2026.3.20	/

2	南山智园 D 区	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区主体工程施工总承包	职务：技术负责人 任职时间：2017.01.01-2019.11.29	73783.46	2019.11.29	/
3	/	/	/	/	/	/

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈斌

证件号码：440306199006214411

性　　别：男

出生年月：1990年06月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020204402310128 75

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009416



姓　　名：陈斌

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月21日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月14日

有 效 期：2025年06月13日　　至 2028年06月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈斌** 性别 **男**，一九九〇 年 六 月二十一日生，于二〇一八年 二 月至 二〇二一年 一 月在本校 **工商管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学** 校（院）长：周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202105007696

二〇二一 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈斌** 性别 **男**，**一九九〇** 年 **六** 月 **二十一日生**，于 **二〇〇八年** **九月至 二〇一一年 六 月在本校** **机电一体化技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：刘洋一

证书编号：111131201106002836

二〇一一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈斌

身份证号：440306199006214411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：500048095　　身份证号码：440306199006214411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	07	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	08	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	09	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
合计				26482.6	12462.4			8826.0	3115.6			778.9		623.12		1246.24	311.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478222258b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月24日

项目技术负责人业绩 1——平湖跨境电商产业园项目总承包

深建工合字[2023]086

工程编号：/

合同编号：LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0981

4.工程规模及特征：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42529m2，容积率 4.6，总计容建筑面积约 19.39 万 m2，总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%； 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；

5.拟定本项目首层层高 9-10m,标准层层高为 4.2m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，地库开挖面积首层约 33160 ㎡，负二层约 22000 ㎡；

6.1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 ㎡，标准层面积：2044 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；4#研发办公楼拟定建面 32972 ㎡，标准层面积：1560 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；5#研发宿舍拟定建面 23266 ㎡，标准层面积：940

㎡，总层数：26F，层高：3.6m（首层6m）。

7.资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设等）。

（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<table>
<tr><td colspan="3">☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑智能建筑</td><td colspan="2">（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑屋面及防水工程</td><td>☑建筑节能</td><td>☑消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）</td></tr>
</table>

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：915 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 10 月 02 日。

五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整（¥1,215,156,363.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整（¥ 20,853,795.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明措施费）：

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整（¥1,130,919,068.00 元）；其中部分金额如下：

① 基坑支护及土石方工程：

人民币（大写）玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整（¥ 90,793,593.00 元）；

计划工期：90 天

② 桩基工程：

人民币（大写）伍仟零柒拾万零伍佰元整（¥ 50,700,500.00 元）；

计划工期：75 天

③ 主体及建筑安装工程：

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整（¥ 989,424,975.00 元）；

计划工期：750 天

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25,000,000.00 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 38,383,500.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3：深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：dingquan@aube.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440307202300241 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期 2023 年 02 月 21 日

用地单位	深圳市特区建工集团有限公司
项目名称	平湖跨境电商产业园（暂定名）
批准用地机关	龙岗区政府
批准用地文号	区政府办公会纪要 2022（307）
用地位置	平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米
用地面积	42528.14 平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	193881 平方米
土地取得方式	招拍挂

附图及附件名称

1、宗地用图（宗地号 G04219-0069）
2、规划设计要点批复表（LG202300365）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

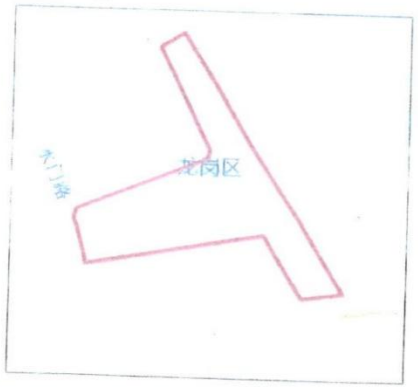
附件1

界 址 点 坐 标

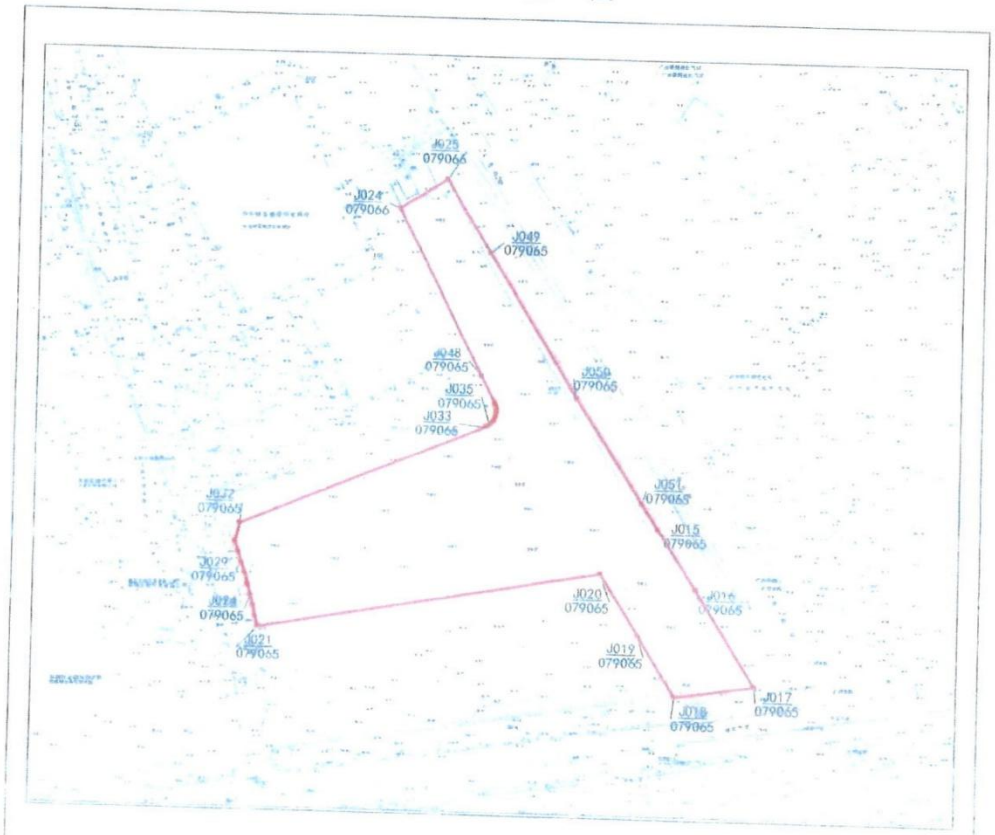
编号	x 坐标	y 坐标	标志
J015/079065	2509779.80	512852.93	
J016/079065	2509737.47	512880.57	
J017/079065	2509669.71	512923.54	
J018/079065	2509660.89	512866.90	
J019/079065	2509704.31	512840.25	
J020/079065	2509747.22	512812.78	
J021/079065	2509704.01	512569.75	
J022/079065	2509711.31	512568.01	
J023/079065	2509718.59	512566.15	
J024/079065	2509725.84	512564.19	
J025/079065	2509733.06	512562.13	
J026/079065	2509733.35	512562.05	
J027/079065	2509733.69	512561.94	
J028/079065	2509741.46	512559.65	
J029/079065	2509749.19	512557.24	
J030/079065	2509756.89	512554.73	
J031/079065	2509764.55	512552.11	
J032/079065	2509777.33	512555.42	
J033/079065	2509850.21	512729.84	
J034/079065	2509850.83	512731.11	
J035/079065	2509851.60	512732.30	

界址点数量超出本表显示范围，详情请见坐标附表一

位 置 略 图



宗 地 附 图



比例尺:1:3000

土地使用者	竞得单位
宗地代码	440307601006G800320
宗 地 号	G04219-0069
用地面积	42528.14 平方米
土地用途	新型产业用地

测图日期	2022 12 13
制图日期	2022-12-16
制 图 人	
审 核 者	

规划设计要点批复表

项目名称	平湖跨境电商产业园（暂定名）		项目代码	S-2022-C41-506389	
用地单位	深圳市特区建工集团有限公司		要点编号	LG202300365	
用地位置	平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		用地性质	新型产业用地	
总用地面积	42528.14M²	其中：建设用地面积：	42528.14M²	绿地面积：	0M²
		道路用地面积：	0M²	其他用地面积：	0M²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一用地指面标积按计建算设	1、规定容积率≤ 4.6　　2、规定建筑面积 193881M² 已建规定建筑面积 0㎡； 新建规定建筑面积 193881㎡，其中： 研发用房:165876㎡；宿舍:23266㎡；商业:1939㎡；食堂:300㎡；公交首末站:2500㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：多层、高层； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：24 米以下≥6 米，24 米以上≥9 米，南部靠近富安大道一侧用地退线≥9 米； 6、公共开放空间：设置不少于占地 5%的公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确； 7、需落实社区体育活动场地占地面积 1250 平方米 8、总体布局：需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。
三市政设施要求	1、车辆出入口：　西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口：　同上　　公共通道出入口：西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 3、机动车泊位数：　1483 辆　　（自用辆　　公用辆） 自行车泊位数：　1199 辆 4、室外地坪标高：　结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：　接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：　接周边市政路 7、电源/通讯：　接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：G04219-0069 2、本项目研发用房建筑面积 165876 平方米，其中包括无偿移交政府建筑面积 21265 平方米； 3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；新建工业建筑须满足国家颁布的《绿色工业建筑评价标准》的相关规定； 4、污水排放需达到环保排放要求；

备注	5、停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩； 6、用地位于深圳市雨型分区图中的西部雨型区，雨水年径流总量控制率 58-65%，其余应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求； 7、地块不涉及地质灾害易发区，地块后续工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡坡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患； 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》； 9、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用； 10、本项目南部靠近富安大道一侧用地涉及高压走廊范围 633.94 平方米，在后续的建筑设计方案中须予以避让； 11、其他未尽事宜须满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间： 2023-02-21

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0117370（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 07 月 31 日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280477

项目编号： JZ20230199

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 31 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司								
项目名称	平湖跨境电商产业园				用地位置	龙岗区平湖街道禾坡路与富安大道交叉路口往北 210 米			
宗地编码	440307601066B00320				宗地号	G04219-0069			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）2424 号				土地规审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	六字第 440307202300242 号								
分期建设项目子项名	平湖跨境电商产业园 1-5 栋				选址意见书				
总建筑面积㎡	计容建筑面积/建筑覆盖率（一/二级）	建筑覆盖率	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车泊车位（地上/下）	非机动车泊车位（地上/下）	
255532.75	193881.00	35.25/19.91	30.01	96.6	26/2	5	0/1483	1199/0	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 193541.22㎡	地上	物流产业建筑（含跨境电商物流产业用房）	165876	0	165876	架空绿化休闲	4660.22
		商业建筑	1939	0	1939		
		食堂	300	0	300		
		公交首末站	2500	0	2500		
		宿舍建筑	23266	0	23266		
		合计	193881	0	193881	合计	4660.22
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	51058.24				
		公用设备用房	5933.29				
		合计	56991.53				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						

备注

一、本次申报物业建筑 5 栋（1、2、3、4 栋研发 21 层；5 栋宿舍 26 层），总建筑面积 255532.75 平方米，其中计容建筑面积 193541.22 平方米，具体为：规定建筑面积 193881 平方米[研发用房 165876 平方米(去除架空层库 21565 平方米)、宿舍 23266 平方米、食堂 300 平方米、商业 1939 平方米、公交首末站 2500 平方米]，地上核增(架空绿化休闲)4660.22 平方米，不计容积率建筑面积 56991.53 平方米[停车库 50720.80 平方米、设备用房 5933.73 平方米（含环卫式通信机房 210 平方米），首层共用车库(地下车库口、地下核增)337.00 平方米，首层设备房(地下风井 43.51 平方米)]，地下机动车停车位 1483 个(含充电 447 个、含无障碍车位 38 个)，地上临时车停车位 1199 个，社区宿舍活动场地 1250 平方米，公共平台 2160 平方米。
二、绿色建筑应符合深圳市建筑节能与绿色建筑发展条例要求，绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑应严格按照设计文件实施。
三、项目用地涉及《深圳市电力设施总体布局专项规划（2018-2025）》高压走廊，请严格按照高压走廊通过方案实施，并在输电线路保护区设置保位措施，执行电力设施保护相关规定。
四、项目在工程建设时，经核对用地红线范围内及周边可能新产生的高边坡应有关工程技术规范进行三维支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。
五、项目单位须全面落实项目范围内现状树木情况，调查内容包括但不限于树种、胸径、树龄、是否涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种等，对于胸径达到 50 厘米或树龄达到 50 年的树木，应提前向运行认定与标入古树名木后备资源，参照正式登记古树名木标准进行开展保护管理。对于涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种的原则上必须避让。
六、地铁开口以最终批复的通口许可为准。
原建设工程规划许可证(建字第 4403072023GG0117370 号)作废。

验线记录	

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：负责本项目牵头工作，包括材料设备采购，施工及合同范围内成员单位分工内容除外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000 联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建

筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮编：518000 联系电话：0755-26930800 传真：0755-26918376

分工内容：方案设计及建筑单专业扩初设计（含节点大样和材料选型、现场施工配合），按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工过程中对于立面效果进行把控。设计深度满足深圳市设计规则要求。含电梯专项方案阶段管理配合工作、配合完成“公交首末站方案报批文件”，以及地下室方案设计（含地下室停车位防火分区及配套用房布局）。

签订日期：2023 年 3 月 3 日

工程项目履约情况评价表

日期：2026年 4月 30 日

工程名称	特区建工龙岗区平湖跨境电商产业园项目总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区	合同价	119430.26 万元
建设单位（发包人）	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承包范围	基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等		
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	工程进度控制情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	质量管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	民工工资支付情况	■优 □良 □合格 □不合格	
	履约整体评价	**■优 □良 □合格 □不合格**	
建设单位（发包人）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（盖章）			

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程

验收日期：2026年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北210米		
建筑面积	255532.75平方米	工程造价	98942.5万元
结构类型	框架核心筒、剪力墙	层数	地下2层，地上21/26层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第440307202300241号	工程规划许可证号	建字第4403072023GG0117370（改1）号
施工许可证号	2023-1904	监理许可证号	
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2026年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230065-03
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司 深圳派成铝业科技有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、邱振东
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	王志超	盛兆浩、叶智强、张彦琦、刘宝军、谢来彬
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗建设	项目经理	中级	
2		深圳市	总监	中级	
3		深圳建设	项目经理	中级	
4		龙岗建设	土建工程师	高级工程师	
5		深圳建设	项目总	高级工程师	
6		龙岗建设	项目经理	中级	
7		深圳建设		高级工程师	
8		深圳建设	项目总工	中级	
9		龙岗产发			
10		市创国际	项目负责人	注册建造师	
11					
12		深圳机械院			
13		深圳市城建监理	项目经理		
14		深圳建设	质量总监	中级	
15		广东宏宇市政工程有限公司	项目负责人	二建	
16		深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	一建注册建造师	
17		深圳市龙翔三和安全科技有限公司	项目经理		
18		深圳科技有限公司	技术负责	中级	
19		中燃(深圳)综合能源有限公司	总监		
		深圳建设	生产经理助理		
		深圳建设	商务经理	中级	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	[illegible]	深圳地铁	机电监	助工	[illegible]
40	蔡旭超	深圳市建设(集团)有限公司	BIM工程师		蔡旭超
41	海洋荣林	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助工	海洋荣林
42	陈金辉	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	陈金辉
43	范伯华	深圳市建设(集团)	技术工程师	助工	范伯华
44	张强	深圳市建设集团	质量工程师	助理工程师	张强
45	张仕斌	深圳市建设集团	技术工程师	工程师	张仕斌
46	吴阳	深圳市建设集团有限公司	技术工程师		吴阳
47	崔明纯	深圳市建设(集团)有限公司	高级工程师	助理工程师	崔明纯
48	张志城	深圳市建设(集团)有限公司	高级工程师	助理工程师	张志城
49	邓云修	深圳市建设集团	土建技术员	工程师	邓云修
50	周小明	长兴建设	工程师	助工	周小明
51	刘吉阳	深圳市建设集团	质量工程师	助理工程师	刘吉阳
52	邓云修	深圳建设集团	材料工程师		邓云修
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓　名：林贵华
注册号：4407428-CD001

中华人民共和国注册监理工程师
黄泽湾
注册号44019413

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：宁轲
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邱振东
粤1442023202400392(00)
建筑
2028.06.29
深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年6月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		
建筑面积	42528.14 平方米	工程造价	9079.36 万元
结构类型		层数	/
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109 号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第 440307202300241 号	工程规划许可证号	建字第 440307202 3GG0117370（改 1）号
施工许可证号	2023-1074	监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 1 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230065-01
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	黄伟得、宁轲、彭远新、崔巍
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔红兵	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	项目经理		
2	蔡任波	深圳市龙岗建兴	土建工程师		蔡任波
3	周小明	深圳市龙岗建兴	工程师		周小明
4	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
5	钟年德	深圳市邦迪工程	专监		钟年德
6	宋春景	深圳市邦迪工程	专监		宋春景
7	崔巍	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		崔巍
8	刘墨	深圳市建设(集团)	项目副经理		刘墨
9	陈子武	深圳市建设(集团)	技术总工		陈子武
10	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	孔飞	深圳地质建设			孔飞
12					
13	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		宁轲
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 6月 1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6月 1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 1日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园项目桩基础工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		
建筑面积	0 平方米	工程造价	5070.05 万元
结构类型	混凝土灌注桩+钢筋混凝土预制桩	层数	/
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109 号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第 440307202300241 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0117370（改 1）号
施工许可证号	2023-1540	监理许可证号	
开工日期	2023 年 9 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230065-02
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、崔巍
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔红兵	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	项目经理		
2	蔡佳俊	深圳市龙岗建兴	土建工程师		蔡佳俊
3	周小明	深圳市龙岗建兴	工程师		周小明
4	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
5	钟年德	深圳市邦迪工程	专监		钟年德
6	宋春昆	深圳市邦迪工程	专监		宋春昆
7	崔巍	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		崔巍
8	刘勇	深圳市建设(集团)	项目副经理		刘勇
9	陈文武	深圳市建设(集团)	技术总工		陈文武
10	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
11	陈涛	深圳壹创国际	设计师		陈涛
12	陈方	深圳壹创国际	设计师		陈方
13	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		宁轲
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月8日

项目技术负责人业绩 2——南山智园 D 区

工程编号：4403052015017000600l

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（第一册/共四册）

南科大和深大新校区安置区二期建设项目

工程名称 ： 南山智园 D 区主体工程

工程地点 ： 南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人 ： 深圳市鹏城建筑集团有限公司

2016 年 11 月

合同协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市鹏城建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区主体工程

工程地点：南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处。

工程规模及特征：**本项目场地位于深圳市南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处，场地南侧毗邻留仙大道，北侧毗邻学苑大道，西侧毗邻南科二路，西北侧为已建 C 区，西南侧为军事用地。场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道，基坑开挖线距离地铁轨道中心线距离小于 30 米；场地周边地下管线密集，周边地表较空旷。**

资金来源：**政府 100%投资**

二、工程承包范围

本次招标范围为南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区主体工程施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构工程、室内公共部位装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程等(不包含外装百页和外门窗工程、玻璃幕墙工程、智能化工程)。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 ☑庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年9月15日(具体以开工令为准)

竣工日期：2018年8月16日

合同工期总日历天数730日历天。

标准工期 ____日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿叁仟柒佰捌拾叁万肆仟陆佰柒拾壹元捌角捌分

(小写)：737834671.88元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：12824487.74元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 22 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 辖区范围内建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：南山智园D区

验 收 日 期：2019 11 29

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">南山智园D区</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">南山区桃源街道，留仙大道与学苑大道交汇处</td><td>建筑面积</td><td>225495.57平方米</td><td>工程造价</td><td>73783.467188万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架-核心筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： 24/25 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">框架-核心筒</td><td colspan="3">地下： 3 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">440305201501702</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2017-01-01</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2019-11-29</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳市万科城市建设管理有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2017）560号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td><td colspan="3">190123-kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td colspan="3">A144000301</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="2">深圳市鹏城建筑集团有限公司</td><td colspan="3">D144025341</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="2">深圳市鹏城建筑集团有限公司</td><td colspan="3">D144025341</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="2">深圳市鹏城建筑集团有限公司</td><td colspan="3">D144025341</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="2">深圳市金鹏建筑装饰工程有限公司，深圳市发鹏装饰工程有限公司</td><td colspan="3">D244117269，D244060168</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳华西建设工程管理有限公司</td><td colspan="3">E144006021</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">19015</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陶亮
副组长	吴绍祥、孙文静、徐泰松、李济彬
组员	尧义珉、张美、谢章松、贾飞、任伟伟、熊巧、许兆记、金军、王嘉荣、潘勇明、尧靖峰、董磊峰、陈志勇、苏礼康、郑宛君、薛绪标、涂光彦、蒋宇翔、吴江、王江明、孙国建、陈斌、赵明、刘文彬、苟杨卓、曹昱鑫、唐小林、程家豪、王欣、廖敬涵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾飞	吴绍祥、潘勇明、尧靖峰、董磊峰、陈志勇、熊巧、许兆记、苏礼康、郑宛君、王江明、李济彬、孙国建、陈斌、赵明、刘文彬、苟杨卓、曹昱鑫、肖波、段贤成、全波、陈建华
建筑设备安装工程	任伟伟	王嘉荣、涂光彦、吴江、唐小林、程家豪、王欣、金军、蒋宇翔、黎绍武、廖敬涵、衣木来、李嘉涛
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	王丹	谢章松、张世奇、吴明裕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
		工程师	
		高工	
		工程师	
		高级工程师	
		工程师	
		高级工程师	
		高工	
		资料员	
		副总	
		项目经理	
		热水	
		总工/高工	
		工程部长	
		工程总监	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄景考	深圳市建筑设计研究总院	结构	黄景考
等元律	〃	建筑	等元律
申元	〃	申元	申元
谢铁金	〃	给排水	谢铁金
邓立华	深圳总院	党建总工	邓立华
侯剑锁	深圳市勘察研究院	勘察	侯剑锁
高名山	深圳华和建设工程管理有限公司		高名山
王和平	深圳市万科城建设监理有限公司	付总	王和平
以井锋	深圳市鹏城建筑		以井锋
赵刚	〃		赵刚
陈建华	深圳市金鹏鸿建筑	采购员	陈建华
金波	深圳市金鹏装饰	精装	金波
肖波	深圳市发鹏装饰	项目经理	肖波
赖贤成	发鹏装饰	技术负责人	赖贤成
王士兵	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	王士兵
徐春林	深圳市高冷院	项目经理	徐春林

(五)工程验收结论及备注

1、已完成设计图纸和施工合同全部施工内容。

2、施工中建立了完整的质量保证体系，严格按照施工和验收规范进行施工。施工质量满足设计文件要求，各项功能达到合同要求。

3、工程资料齐全并已整理成册。

4、综合各方意见，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）	深圳华西建设工程管理有限公司	深圳市鹏城建筑集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2019年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年11月29日

5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	成吉祥	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102064	土木工程
项目经理	张磊	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200809586	建筑工程
技术负责人	陈斌	工程师	职称证	中级	2103003062342	装配式建筑
质量主任	赵惠中	高级工程师	职称证	高级	2303001117311	建筑管理
安全总监（安全主任）	杨建	工程师	注册安全工程师	中级	19220305347	建筑施工安全
生产经理	熊志强	工程师	职称证	中级	2203003072053	施工管理
商务经理	史永超	高级工程师	职称证	高级	2303001131986	工程造价
造价工程师	杨梨	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400028689	土建
机电经理	徐铭辉	工程师	职称证	中级	1919003020720	机电
土建工程师	郑凯	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085420号	建筑施工
土建工程师	徐林枫	工程师	职称证	中级	ZHJ2020014	建筑工程
电气工程师	刘恒巧	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003001210号	建筑电气

暖通工程师	贺小航	工程师	职称证	中级	B081630601000000 37	建筑环境与设备
给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005140 号	给排水
实测实量工程师	梁中亚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1415016002121 号	测量工程
实测实量工程师	胡先波	工程师	职称证	中级	1903003024773	测绘工程
实测实量工程师	叶益曼	工程师	岗位证	员级	2401090000491130	建筑测量
实测实量工程师	卢泳坚	助理工程师	职称证	助理级	NO.20023659	工程测量
实测实量工程师	李雨乘	助理工程师	职称证	助理级	1903046000568	建筑施工
土建深化设计师	廖艳飞	高级工程师	职称证	高级	2203001084512	建筑施工
暖通深化设计师	安峣	高级工程师	职称证	副高	2103001054935	建筑装饰设计
给排水深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
电气深化设计师	黄正超	工程师	职称证	中级	32158852	电气工程
BIM 深化设计师	谢宾宾	工程师	岗位证	二级	2201001023013996	建筑设计
幕墙工程师	张广灿	高级工程师	职称证	副高	2203001083592	建筑幕墙施工
装饰工程师	许小星	高级工程师	职称证	副高	2503001260232	建筑装饰设计

BIM 经理	单逸	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2201001023014001	BIM 高级建模师(建筑设计专业)
BIM 主管	廖仙	工程师	全国网络与信息技术培训考试证书	高级	14398788	建筑信息模型 BIM 项目经理
BIM 工程师	王肇辉	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2101001023003782	BIM 高级建模师(结构设计专业)
BIM 工程师	曹锡华	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1801001023027534	BIM 建模师
BIM 工程师	李文勇	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1501001023024569	BIM 建模师
施工员	全守严	工程师	职称证	中级	B082030101000057 83	建筑工程
施工员	梁新军	工程师	职称证	中级	2103003060209	建筑施工
施工员	范思诺	工程师	岗位证	员级	0441610294416001 440	装饰装修
施工员	罗帝坊	助理工程师	岗位证	员级	1042410200001000 112	装饰装修
质检员	刘勇	助理工程师	岗位证	员级	0441810694418009 454	土建
质检员	叶玮旭	助理工程师	岗位证	员级	0442210600007000 066	土建
质检员	刘奎帆	/	岗位证	员级	0441610794416000 228	装饰装修
质检员	罗思敏	/	岗位证	员级	0441810794418000 223	装饰装修

专职安全员(土建)	刘子铭	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2021)0138190	/
专职安全员(土建)	周凡	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2021)0120577	/
专职安全员(机电)	刘学波	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2024)0039970	/
专职安全员(装修)	杨泽平	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2016)0002114	/
专职安全员(机械)	张清泰	/	安全生产考核合格证	C1 级	粤建安C1(2026)0026505	/
专职安全员(资料)	杨闽	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2021)0149061	/
材料员	许琴	/	岗位证	员级	04416111944160036653	/
材料员	朱丽华	工程师	岗位证	中级	04424111000130000003	/
资料员	代盈	/	岗位证	员级	04422114000070000011	/
资料员	黄文娥	助理工程师	职称证	助理级	04424114000130000029	/
劳资专管员	韦建芳	/	岗位证	员级	04415113944150014870	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	岗位证	员级	04424113000130000015	/

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2026年10月19日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年10月19日 法定代表人：　　时间：2026年10月19日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

情况说明

兹证明我司（公司全称：深圳市建设（集团）有限公司，统一社会信用代码：914403007576274035）的法定代表人与董事长为同一人，均为龚颖先生（身份证号：422103197611030433）。

特此说明。

公司名称（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
汤军	董事	选举
穆大宁	监事	选举
张茂生	董事	选举
吴守为	董事	选举
石宏伟	董事	职代
黄海	总经理	聘任
龚颖	董事长	由董事会选举产生

打印时间：2026年10月19日23:32:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(注销),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间：2026年10月19日19:35:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司　　时间：2026年10月3日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年10月3日 法定代表人：　　时间：2026年10月3日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

工商行政主管部门登记备案信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳广田集团股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	严静
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)，深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)，深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)，深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)，深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业（存续）)，深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本（万元）:	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业（存续）),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间： 2026年09月29日10:54:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

说明函

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我司 深圳广田集团股份有限公司 就本次投标文件中董事长工商登记备案事项，作如下说明：

因公司组织架构调整，我司新任董事长任职及工商变更备案手续预计于节后前往市场监督管理部门办理，公司相关公告已发文，流程正常推进。

本说明内容真实有效，与我司实际情况一致，特此说明。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 3 日

证券代码：002482　　证券简称：广田集团　　公告编号：2026-033

深圳广田集团股份有限公司

第六届董事会第十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广田集团”）第六届董事会第十九次会议于2026年9月29日在公司会议室以现场方式召开。召开本次会议的通知已按《公司章程》相关规定通知各位董事。会议应参加表决的董事9名，实际参加表决的董事9名，此次会议达到法定人数，符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。经与会董事认真审议表决，形成如下决议：

一、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过《关于选举公司第六届董事会董事长的议案》。

为进一步健全公司法人治理结构，规范公司运作，根据《公司章程》的相关规定，董事会同意选举孙凯先生（简历附后）为公司第六届董事会董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至第六届董事会届满之日止。

二、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过《关于补选董事会专门委员会委员的议案》。

鉴于公司董事会成员发生变动，为保证第六届董事会创新与战略委员会、提名委员会正常有序开展工作，董事会同意补选孙凯先生担任公司第六届董事会创新与战略委员会主任委员，任期自董事会通过之日起至公司第六届董事会任期届满之日止；补选孙凯先生担任公司第六届董事会提名委员会委员，任期自董事会通过之日起至公司第六届董事会任期届满之日止。

三、备查文件

1.第六届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

2026 年 9 月 30 日

简历：

孙凯先生，中国国籍，1979 年生，硕士学历，高级政工师、高级人力资源管理师、经济师。历任中国移动广东阳江公司、中广核工程公司、中国航空技术有限公司深圳公司高级培训经理，深圳市天健（集团）股份有限公司人力资源部总经理、深圳市特区建工集团有限公司人力资源部总经理。现任深圳市特区建工集团有限公司董事、党委副书记，深圳广田集团股份有限公司董事长、党委书记。

截至目前，孙凯先生未持有公司股份；不存在不得提名为公司董事、高管的情形；未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分；亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查，尚未有明确结论的情况；孙凯先生为公司控股股东深圳市特区建工集团有限公司董事、党委副书记，除该情形外，与其他持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人、公司其他董事和高级管理人员之间不存在关联关系；不是失信被执行人；不是失信责任主体；孙凯先生符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《深圳证券交易所股票上市规则》及交易所其他相关规定等要求的任职资格。

项目总经理 成吉祥


资格证书
成吉祥
姓　　名
性　　别 男
出生年月 1984.05
专　　业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2019 年12 月31 日
中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制
证书编号（2019）1102064

普通高等学校

毕业证书



学生 成吉祥 性别男，一九八四年 五 月十一 日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251200705003352 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市建设(集团)有限公司文件

深建设集〔2023〕36号

深圳市建设（集团）有限公司
关于车利明、成吉祥等同志任免的通知

集团各中心/部室、分/子公司、项目部:

经研究决定:

车利明同志任深圳市建设（集团）有限公司副总裁（市场拓展方向）。

成吉祥同志任深圳市建设（集团）有限公司副总裁（工程管理方向）。

免去:

吴海涛同志深圳市建设（集团）有限公司副总裁（成本与

经营）职务。

李蕃荣同志深圳市建设（集团）有限公司副总裁（工程管理）职务。

此通知。

深圳市建设（集团）有限公司

2023年4月18日

深圳市建设（集团）有限公司　　2023年4月18日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成吉祥　　社保电脑号：614633448　　身份证号码：230182198405110013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	05	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	06	153160	22355.0	3800.35	1788.4	1	22355	1341.3	447.1	1	22355	111.78	22355	89.42	22355	178.84	44.71
2026	07	153160	22355.0	3800.35	1788.4	1	22355	1341.3	447.1	1	22355	111.78	22355	89.42	22355	178.84	44.71
2026	08	153160	22355.0	3800.35	1788.4	1	22355	1341.3	447.1	1	22355	111.78	22355	89.42	22355	178.84	44.71
2026	09	153160	22355.0	3800.35	1788.4	1	22355	1341.3	447.1	1	22355	111.78	22355	89.42	22355	178.84	44.71
合计				57351.37	26988.88			22188.3	7844.98			1961.29		1353.84		3707.59	926.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782505405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理 张磊

使用有效期：2026年09月17日
-2027年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张磊

性　　别：男

出生日期：1975年12月03日

注册编号：粤1442006200809586

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2004）0003041



姓　　名：张磊

性　　别：男

出 生 年 月：1975年12月03日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2025年12月01日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生张磊 性别男，一九七五 年 十二 月 日生，于一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校建筑工程学院 建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年 七月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184343

学校编号：970049



姓　　名　张　磊

性　　别　男

执业资格证书编号　0117916

持证人签名

执 业 证 号　44100098133

发证日期　2010年11月15日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至：2013年11月14日

注册安全工程师 注册专用章

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

有效期至：2016年11月14日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

C0112 张磊　232321197512031551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

注册安全工程师 注册专用章

有效期：2021年11月30日至2026年11月30日



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100288 号

张磊 于二〇〇七年十二 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一 月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：2073145　　身份证号码：232321197512031551　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	05	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1692.0	564.0	1	28200	141.0	28200	112.8	28200	225.6	56.4
2026	06	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	07	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	08	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
2026	09	153160	17625.0	2996.25	1410.0	1	17625	1057.5	352.5	1	17625	88.13	17625	70.5	17625	141.0	35.25
合计				54134.97	25475.28			18330.0	6486.0			1621.52		1297.2		2594.4	648.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478247dd22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 陈斌

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书印章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈斌

证件号码：440306199006214411

性　　别：男

出生年月：1990年06月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020204402310128 75

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009416



姓　　名：陈斌

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月21日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月14日

有 效 期：2025年06月13日　　至 2028年06月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈斌 性别 男，一九九〇 年 六 月二十一日生，于二〇一八年 二 月至 二〇二一年 一 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202105007696

二〇二一 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈斌 性别 男，一九九〇 年 六 月 二十一日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106002836

二〇一一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈斌

身份证号：440306199006214411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：500048095　　身份证号码：440306199006214411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	07	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	08	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	09	153160	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
合计				26482.6	12462.4			8826.0	3115.6			778.9		625.12		1246.24	311.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822258b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

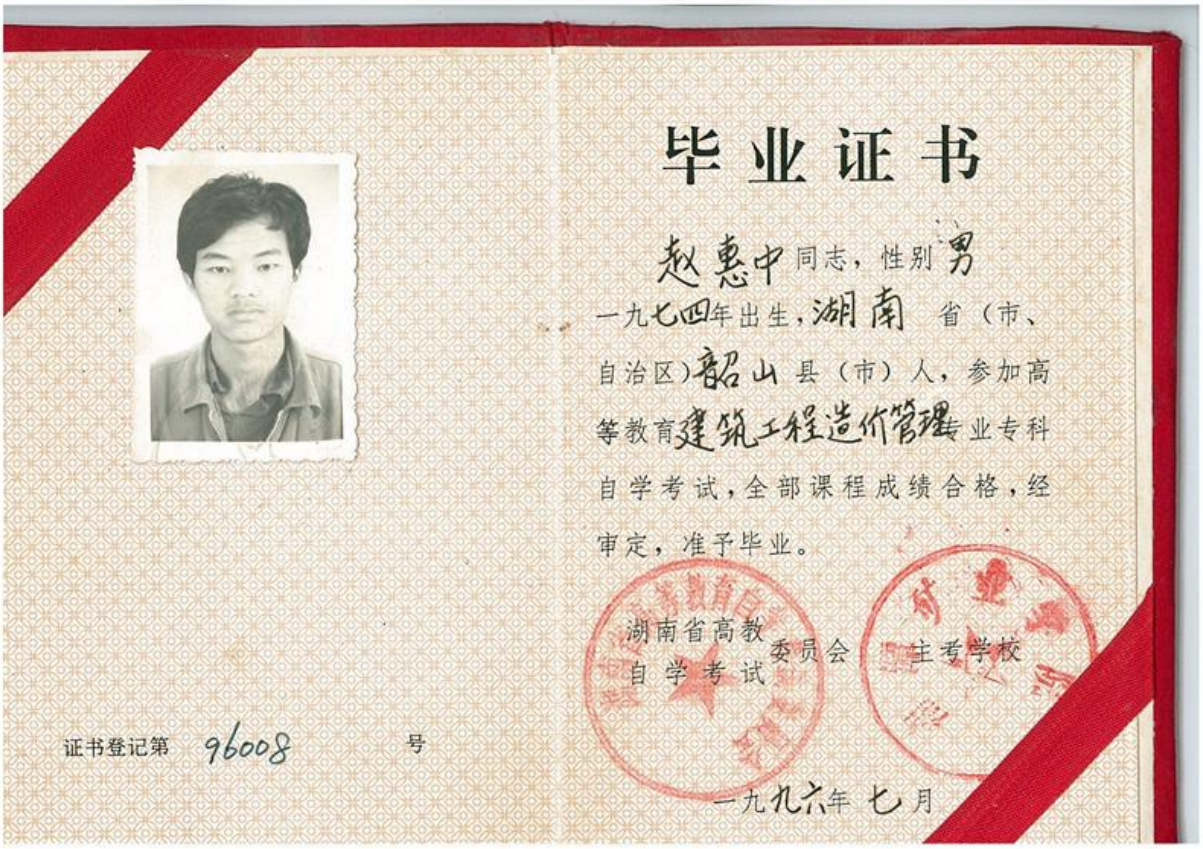
单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任 赵惠中



毕业证书

赵惠中同志，性别男，一九七四年出生，湖南省（市、自治区）韶山县（市）人，参加高等教育建筑工程造价管理专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高教自学考试委员会　主考学校

证书登记第 96008 号

一九九六年 七月



成人高等教育

毕业证书

学生　赵惠中　性别 男，一九七三年 十 月 十七 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵惠中

身份证号：430312197310173016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中　　社保电脑号：619693718　　身份证号码：430312197310173016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	10	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	11	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	12	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	01	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	[illegible]	128.24	32.06
2026	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	[illegible]	16030	[illegible]	32.06
2026	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	[illegible]	16030	128.24	32.06
2026	06	153160	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	07	153160	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	08	153160	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	09	153160	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计				30123.2	15061.6			10655.0	3765.4			941.35		753.08		1506.16	376.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478247b41d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全总监（安全主任）杨建

190-0644



杨建 420381198311114225X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004642000000772

姓　　名 杨建

性　　别 男

证件号码 420381198311114225X

级　　别 中级

执业证号 1922061[illegible]347

发证日期 2022年4月14日

注册安全工程师 注册专用章 11010203341400

190-0644

注 册 记 录

杨建 420381198311114225X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺建建设工程有限公司

有效期至：2027年4月14日

注册安全工程师 注册专用章 11010203341400

B0126 杨建 420381198311114225X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

有效期：2022年11月14日至2027年4月14日

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0021780



姓　　名：杨建

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月14日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年04月23日

有 效 期：2026年04月23日　　至 2029年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　杨建

性　　别　男

出生年月　1983.11

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司 工程技术评审委员会

中国建筑工程总公司制

二〇一二年七月一日

证书编号：J123116

成人高等教育



毕业证书

学生　杨建　性别　男　，一九八三　年十一　月　十四　日生，于　二〇一八　年　三　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专科起点升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北科技学院　　校（院）长：吴良慕印

批准文号：鄂教成[1988]065号

证书编号：109275202005108571

二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建　　社保电脑号：622668264　　身份证号码：420381198311142251X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				24700.8	12350.4			8742.0	3087.6			771.9		617.52		1235.04	308.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824bee8t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理 熊志强

广东省职称证书



姓　　名：熊志强

身份证号：36220219890910157X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　熊志强　性别 男，一九八九 年 九 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校　　土木工程　　（专科起点）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊志强　　社保电脑号：647327866　　身份证号码：362202198909101577　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	06	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	07	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	08	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	09	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
合计				34992.8	16467.2			11656.0	4116.8			1029.2		825.56		1646.72	411.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147823bdb9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理 史永超

广东省职称证书



姓　　名：史永超

身份证号：412727198606138016

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 史永超 性别 男，一九八六 年 六 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：10[redacted]

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史永超　　社保电脑号：629662893　　身份证号码：412727198606138016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	06	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	07	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	08	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	09	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
合计				34992.8	16467.2			11656.0	4116.8			1029.2		825.56		1646.72	411.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782354bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 杨梨

使用有效期：2026年10月20日
- 2027年01月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨梨

性　　别：女

出 生 日 期：1994年07月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400028689

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市建设（集团）有限公司

个人签名：杨梨

签名日期：2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

姓　名 Name　杨梨

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994.07

专　业 Specialty　建筑经济管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020010



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：杨梨
身份证号：513029199407044942
证书编号：65510701143130229

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一七年 十二月三十日

高等院校
西南科技大学
二〇一七年 十二月三十日

No.01- 1605442736

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梨　　社保电脑号：638979742　　身份证号码：513029199407044942　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	10	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	11	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	12	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	01	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1288.0	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	02	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1288.0	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	03	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1288.0	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	04	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1288.0	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	05	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1288.0	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2026	06	153160	13625.0	2316.25	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	07	153160	13625.0	2316.25	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	08	153160	13625.0	2316.25	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	09	153160	13625.0	2316.25	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
合计				42109.06	19815.97			14003.32	4953.97			1238.49		930.83		1981.57	495.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824f37dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理 徐铭辉

广东省职称证书



姓　　名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252

职称名称：工程师

专　　业：机电

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二 年 四 月 七 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：张民印昌

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 a20111166

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐铭辉　　社保电脑号：810753687　　身份证号码：441322198204075252　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	10	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	11	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	12	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	01	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	02	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	03	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	04	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	05	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	06	153160	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	51.75	10350	41.4	10350	82.8	20.7
2026	07	153160	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	51.75	10350	41.4	10350	82.8	20.7
2026	08	153160	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	51.75	10350	41.4	10350	82.8	20.7
2026	09	153160	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	621.0	207.0	1	10350	51.75	10350	41.4	10350	82.8	20.7
合计				27489.6	13744.8			9729.0	3436.2			859.05		687.24		1374.48	343.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824f6f1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月24日

土建工程师 郑凯



硕士研究生

毕业证书

研究生 郑凯 性别 男，

1979年 02月 08日生，于 2009年 09月至 2012年 07月

在 工商管理硕士 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

证书序列号：NO. 102472012004413

证书编号：102471201202003254

二〇一二 年 七 月 三十一 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑凯 性别 男，

一九七九年 二 月八 日生，于一九九六年

九 月至 二零零零 年 六 月在本校

无机非金属材料 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

中华人民共和国教育部制

二零零零 年 六 月 三十 日

No. 00795910

学校编号：10497120003000294

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085420 号

郑凯 于二〇一三 年十二 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯　　社保电脑号：2907254　　身份证号码：220182197902084315　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	10	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	11	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	12	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	01	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	02	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	03	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	04	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	05	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	06	153160	16958.33	2882.91	1356.67	1	16958	1017.5	339.17	1	16958	84.79	16958	67.83	16958	135.67	33.92
2026	07	153160	16958.33	2882.91	1356.67	1	16958	1017.5	339.17	1	16958	84.79	16958	67.83	16958	135.67	33.92
2026	08	153160	16958.33	2882.91	1356.67	1	16958	1017.5	339.17	1	16958	84.79	16958	67.83	16958	135.67	33.92
2026	09	153160	16958.33	2882.91	1356.67	1	16958	1017.5	339.17	1	16958	84.79	16958	67.83	16958	135.67	33.92
合计				53045.58	24962.71			17636.68	6240.71			1560.19		1248.09		2496.31	624.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782480f5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 徐林枫


姓名 徐林枫
性别 男
出生年月 1993年03月
证书编号 ZHJ2020014
专业技术资格 建筑工程
工程师
授予时间 2020年8月31日
评审机构（盖章）
中南建筑设计院集团有限公司
专业技术资格评审委员会
110102041597

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书



学生 徐林枫　　性别 男，1993 年 3 月 28 日生，于 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校网络教育工程管理（工程造价管理方向）专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137202005300543　　二〇二〇年七月十四日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林枫　　社保电脑号：807376027　　身份证号码：230407199303280119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	10	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	11	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	12	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	01	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	03	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	05	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	06	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	07	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	08	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	09	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
合计				21380.8	10690.4			7567.0	2672.6			668.15		534.52		1069.04	267.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782440cdp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师刘恒巧



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030030001210 号

刘恒巧 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生　刘恒巧　　性别 男 ，一九八七 年 十 月 十 日生，于二00七年 九 月至二0一一 年 六 月在本校　　自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111201105005059　　二0一一年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒巧　　社保电脑号：629662868　　身份证号码：441622198710106994　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	07	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	08	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	09	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
合计				33581.8	15803.2			11186.0	3950.8			987.7		790.16		1580.32	395.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822ca160 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师贺小航

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08163060100000037



持证人签名：

姓　　名：贺小航

性　　别：男

身份证号：430481198904053559

专　　业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

成人高等教育

毕业证书



学生 贺小航 性别 男， 一九八九年 四 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号： 104875201405710759

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小航　　社保电脑号：628520131　　身份证号码：430481198904053559　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	07	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	08	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	09	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
合计				33581.8	15803.2			11186.0	3950.8			987.7		790.16		1580.32	395.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824f8671 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师白瑜



照片

白瑜 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003005140 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 白瑜 性别女，一九八七 年 二 月二十四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905001499 二〇〇九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜　　社保电脑号：628867612　　身份证号码：340803198702242328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	07	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	08	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	09	153160	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
合计				33581.8	15803.2			11186.0	3950.8			987.7		790.16		1580.32	395.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824fb74n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

实测实量工程师梁中亚



梁中亚 于二0一六年一月，经阳江市江城区中级技术资格评审委员会评审通过，具备 测量工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第14150160002121号

公民身份证号码：412328197002036959

发证机关：阳江市江城区人力资源和社会保障局

二0一六年二月五日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁中亚 性别 男，1970年02月03日生，于2012年03月至2014年06月在本校（院）建筑工程管理 专业业余学习，修完2.5年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：杭州市工人业余大学

2014年06月30日

BY 05022668

批准文号：教育部（82）教工农字042号

电子注册号：505515201406000360

浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中亚　　社保电脑号：603940650　　身份证号码：412328197002036959　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	12	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	01	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	02	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	03	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	04	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	05	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	06	153160	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	07	153160	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	08	153160	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	09	153160	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计				19787.2	9893.6			7003.0	2473.4			618.35		494.68		989.36	247.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822d011c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

实测实量工程师胡先波

广东省职称证书



姓　　名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 胡先波 性别男，一九八三 年 四 月 十 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200505002851 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡先波　　社保电脑号：610843164　　身份证号码：421023198304107537　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	153160	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	153160	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	153160	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				26244.6	12350.4			8742.0	3087.6			771.9		617.52		1235.04	308.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822a1ca1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

实测实量工程师 叶益曼

证书编号：2401090000491130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：叶益曼

性　　别：女



身份证号：4415********7043

证书编号：2401090000491130

证书有效期：2027年07月28日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳广田集团股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 28 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　叶益曼　　性别女，一九九〇年　九　月二十三日生，于二〇〇六年

一　月至二〇一一年　一　月在本校　土木工程

专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一　年　一　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	06	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	07	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	08	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	09	157724	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	27.3	6825	54.6	13.65
合计				27972.0	13248.0			9171.5	3413.8			853.53		662.4		1324.8	331.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47588628 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

实测实量工程师 卢泳坚



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：卢泳坚

性　　别：男

身份证号：441283199205080012

职称名称：助理工程师

专业类别：工程测量

备案日期：2020年9月30日

工作单位：湖南君科建设工程有限公司

系统编码：C08201010012016141

编号：NO. 20023659

成 人 高 等 教 育

毕 业 证 书



卢泳坚 ，男，一九九二 年 五 月 八 日生，
于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 六 月在本校
工程造价 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201706060386　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泳坚　　社保电脑号：807676854　　身份证号码：441283199205080012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	10	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	11	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	12	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	01	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	02	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	03	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	04	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	05	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	06	153160	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2026	07	153160	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2026	08	153160	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2026	09	153160	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
合计				22177.6	11088.8			7849.0	2772.2			693.05		554.44		1108.88	277.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824f77fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

实测实量工程师 李雨乘

广东省职称证书



姓　　名：李雨乘

身份证号：440923199207050037

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000568

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年04月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 李雨乘 性别 男，一九九二年 七 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：

证书编号：14268120140600745 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨乘　　社保电脑号：638937660　　身份证号码：440923199207050037　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	06	153160	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	153160	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	153160	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	153160	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				20318.4	9561.6			6768.0	2390.4			597.6		478.08		956.16	239.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824b7c37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建深化设计师 廖艳飞

广东省职称证书



姓　　名：廖艳飞

身份证号：430482198711180013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　廖艳飞　性别　男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：谭镜星

证书编号：105471200905001431　二〇〇九年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖艳飞　　社保电脑号：629706029　　身份证号码：430482198711180013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	10	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	11	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	12	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	01	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	02	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	03	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	04	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	05	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	06	153160	13625.0	2180.0	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	07	153160	13625.0	2180.0	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	08	153160	13625.0	2180.0	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
2026	09	153160	13625.0	2180.0	1090.0	1	13625	817.5	272.5	1	13625	68.13	13625	54.5	13625	109.0	27.25
合计				40112.0	20056.0			14170.0	5014.0			1253.52		1002.8		2005.6	501.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822cc839 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通深化设计师 安峣

广东省职称证书



姓　　名：安峣

身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00315577

学生 安 峣 性别 男，

一九七五年 四 月 十八日生，于一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

装璜环境艺术系 环境艺术设计 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川美术学院

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：19990038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安皓　　社保电脑号：600220335　　身份证号码：510202197504185017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	04	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	05	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	06	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	07	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	08	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	09	157724	23604.0	4012.68	1888.32	1	23604	1416.24	472.08	1	23604	118.02	23604	94.42	23604	188.84	47.21
合计				103831.36	49200.64			34264.84	12773.28			3193.32		2554.66		3109.31	1277.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475b6b3g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

给排水深化设计师 施健夫

广东省职称证书



姓　　名：施健夫

身份证号：362201198602070215

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 施健夫 性别 男，一九八六 年 二 月 七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学 校（院）长：

证书编号：106561201005007061

二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://[illegible]si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫　　社保电脑号：636956814　　身份证号码：362201198602070215　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	07	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	08	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	09	157724	11661.6	1982.48	932.93	1	11662	699.7	233.23	1	11662	58.31	11662	46.65	11662	93.24	23.32
合计				53646.56	25414.85			17037.14	6353.71			1588.43		1270.76		2541.51	635.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475d3d7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气深化设计师黄正超



普通高等学校

毕业证书

学生 黄正超 性别 男，一九九一 年 九 月 二十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]工业学院 校（院）长：

证书编号：111161201406001101

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32158852

姓　　名 黄正超

性　　别 男

身份证号 510121199109291576

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组

批准文号 川经信职改办[2021]51号

批准时间 2021-12-2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正超　　社保电脑号：811026275　　身份证号码：510121199109291576　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	10	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	11	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	12	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	01	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	02	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	03	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	04	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	05	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	06	153160	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	34.8	8700	69.6	17.4
2026	07	153160	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	34.8	8700	69.6	17.4
2026	08	153160	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	34.8	8700	69.6	17.4
2026	09	153160	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	34.8	8700	69.6	17.4
合计				23107.2	11553.6			8178.0	2888.4			722.1		577.68		1185.36	288.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147823a80ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 深化设计师 谢宾宾

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



谢宾宾　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：630105199004142010

证书编号：2201001023013996

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：630105199004142010

Certificate Number：2201001023013996

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006732

全国信息化工程师项目证书



（无钢印无效）

此证书持证人于 2017 年 12月 12日至 2017 年 12 月 16日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 **BIM技术模型应用经理培训课程** 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　谢宾宾　，性别 男，
生于 一九九〇 年 四 月 十四 日，于
二〇二一 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105781888

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾　　社保电脑号：629614225　　身份证号码：630105199004142010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	[illegible]	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	[illegible]	15113	120.9	30.23
2026	06	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	[illegible]	60.45	15113	120.9	30.23
2026	07	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	[illegible]	60.45	15113	120.9	30.23
2026	08	157724	14613.0	2484.21	1169.04	1	14613	876.78	292.26	1	14613	73.07	[illegible]	58.45	14613	[illegible]	29.23
2026	09	157724	13672.4	2324.3	1093.79	1	13672	820.34	273.45	1	13672	68.36	[illegible]	[illegible]	13672	[illegible]	27.34
合计				59518.83	28189.57			18974.18	7047.4			1761.88		1409.47		2818.92	704.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47688efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙工程师 张广灿

广东省职称证书



姓　　名：张广灿

身份证号：410126197808062579

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02223675

学生 张广灿 性别 男，

一九七八 年 八 月六 日生，于 一九九九 年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州工程学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：10463120030500016 6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广灿　　社保电脑号：603943699　　身份证号码：410126197808062579　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	07	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	09	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	10	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	11	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	12	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2026	01	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1650.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2026	02	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
2026	03	157724	22085.88	3754.6	1766.87	1	22086	1325.15	441.72	1	22086	110.43	22086	88.34	22086	176.69	44.17
2026	04	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
2026	05	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
2026	06	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
2026	07	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
2026	08	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	09	157724	18844.0	3203.48	1507.52	1	18844	1130.64	376.88	1	18844	94.22	18844	75.38	18844	150.76	37.69
合计				93700.68	44376.79			29757.59	11094.2			2773.55		2218.84		4437.68	1109.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47926563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

装修工程师 许小星

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

证书编号：65420142062016614

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00924196

1006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星　　社保电脑号：640185971　　身份证号码：420822198801215789　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	04	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	05	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	06	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	07	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	08	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.01	32.75
2026	09	157724	14968.8	2395.01	1197.5	2	14969	224.53	74.84	1	14969	74.84	14969	59.88	14969	119.75	29.94
合计				61055.94	30739.17			5763.59	1921.19			1921.19		1536.94		3073.92	768.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475d7d36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

BIM 经理　单逸



ELECTRONIC COMMUNICATION VOCATIONAL SKILLS APPRAISAL CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16165064

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部电子通信行业职业技能鉴定指导中心 1100000249778

2018 年 9 月 28 日



姓　　名：单逸

身 份 证 号 码：430626199110246413

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900215794

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



单逸　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：430626199110246413

证书编号：2201001023014001

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 430626199110246413

Certificate Number: 2201001023014001

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006737

普通高等学校

毕业证书



学生 单逸 性别 男， 1991 年 10 月 24 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技学院　　校（院）长：

证书编号：105511201305005851　　2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：单逸

身份证号：430626199110246413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单逸　　社保电脑号：636084609　　身份证号码：430626199110246413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	05	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	06	153160	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	153160	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	153160	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	153160	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				28220.0	13280.0			9400.0	3320.0			830.0		664.0		1328.0	332.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782227636 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 主管　廖仙

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名：廖仙　　性 别：男
Name　　Sex

身份证号：360721199002053257
ID Number

证书编号：14398788
Certificate Number

技 能：建筑信息模型 BIM 项目经理
Skills

等 级：高级
Level

理论知识考核成绩：98
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：77
Test Result of Practical Ability

评定成绩：78
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（章）
NTC Management Center (seal)

发证日期：2019 年 10 月 20 日
Issue Date　Year　Month　Day

普通高等学校

毕业证书



学生 廖仙 性别 男 ，一九九〇 年 二 月 五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院

校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201405001672

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001294



持证人签名：

姓　　名：廖仙

性　　别：男

身份证号：360721199002053257

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖仙　　社保电脑号：647888895　　身份证号码：360721199002053257　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	10	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	11	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	12	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	01	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	02	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	03	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	04	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	05	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	06	153160	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	07	153160	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	08	153160	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
2026	09	153160	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	19.3
合计				25630.4	12815.2			9071.0	3203.8			800.95		640.76		1281.52	320.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824c3efy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师　　王肇辉



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王肇辉 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：429006200003062479
证书编号：2101001023003782

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：429006200003062479
Certificate Number：2101001023003782

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：

广东省职称证书



姓　　名：王肇辉

身份证号：429006200003062479

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　王肇辉　性别 男，二〇〇〇年　三月　六日生，于 二〇一七年　九 月至二〇二一年　六 月在本校　道路桥梁与渡河工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌首义学院　校（院）长：李荣光印

证书编号：123091202105001099　二〇二一年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇辉　　社保电脑号：808484243　　身份证号码：429006200003062479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	10	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	11	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	12	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	01	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	02	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	03	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	04	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	05	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	06	153160	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	07	153160	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	08	153160	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	09	153160	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计				18201.9	8565.6			6129.48	2163.56			540.91		428.28		856.56	214.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147823ae848 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师　　曹锡华

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



曹锡华　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440881199805106617

证书编号：1801001023027534

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199805106617

Certificate Number: 1801001023027534

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018362

普 通 高 等 学 校

毕业证书

曹锡华 ，男，1998 年 5 月 10 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201905004800

二〇一九 年 六 月二十一日

广东省职称证书



姓　　名：曹锡华

身份证号：440881199805106617

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锡华　　社保电脑号：802421069　　身份证号码：440881199805106617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	12	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	01	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	02	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	03	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	04	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	05	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	06	153160	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	07	153160	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	08	153160	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2026	09	153160	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计				21023.9	9893.6			7003.0	2473.4			618.35		494.68		989.36	247.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822240a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师李文勇

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李文勇　　参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：513721199501014392

证书编号：1501001023024569

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 513721199501014392

Certificate Number: 1501001023024569

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11002725

广东省职称证书



姓　　名：李文勇

身份证号：513721199501014392

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 李文勇 性别 男，一九九五 年 一 月 一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120531201706003598　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文勇　　社保电脑号：643722102　　身份证号码：513721199501014392　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	05	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	06	153160	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	153160	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	153160	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	09	153160	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				19123.2	9561.6			6768.0	2390.4			597.6		478.08		956.16	239.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824b4158 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 全守严



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号: B08203010100005783

姓　　名: 全守严

性　　别: 男

身份证号: 452424199109231873

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校



毕业证书

学生 全守严 性别 男 ,一九九一年 九 月二十三日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601201505002680

二〇一五年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全守严　　社保电脑号：804366337　　身份证号码：452424199109231873　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	06	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	153160	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				24700.8	12350.4			8742.0	3087.6			771.9		617.52		1235.04	308.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478230a1c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 梁新军



普通高等学校

毕业证书

学生 梁新军 性别 男 ，一九八六 年 四 月二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104791201005001292 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：梁新军

身份证号：41132219860425297X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁新军　　社保电脑号：629610510　　身份证号码：41132219860425297X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	05	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	06	153160	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	07	153160	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	08	153160	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
2026	09	153160	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	49.6	12400	99.2	24.8
合计				32934.4	16467.2			11656.0	4116.8			1029.2		825.56		1646.72	411.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822d05c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 范思诺

证书编码：04416102944160014 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　范思诺

身份证号：　441523198905046777

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010610 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校



毕业证书

学生 范思诺 性别男，一九八九 年 五 月四 日生，于二〇一三年九 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605107556

二〇一六 年 七月 十 日

10020

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺　　社保电脑号：629647950　　身份证号码：441523198905046777　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	04	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	05	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	06	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	07	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	08	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	09	157724	14662.4	2492.6	1172.99	1	14662	879.74	293.25	1	14662	73.31	14662	58.65	14662	117.32	29.32
合计				65816.72	31175.87			20920.9	7793.97			1948.49		1558.78		3177.56	779.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47463003 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 罗帝坊

证书编码：10424102000001000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗帝坊

身份证号：441523199710227097

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年08月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗帝坊

身份证号：441523199710227097

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗帝坊　　社保电脑号：500941322　　身份证号码：441523199710227097　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				32400.0	15360.0			10320.0	3840.0			960.0		768.0		1536.0	384.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c479d39cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 刘勇

证书编码：04418106944180094 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月19日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

证书编号：66360107093506327

参加　房屋建筑工程　专业 专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西蓝天学院
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101747709

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇　　社保电脑号：632534743　　身份证号码：412727198902043556　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	05	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	06	153160	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	07	153160	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	08	153160	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
2026	09	153160	11900.0	1904.0	952.0	1	11900	714.0	238.0	1	11900	59.5	11900	47.6	11900	95.2	23.8
合计				31606.4	15803.2			11186.0	3950.8			987.7		790.16		1580.32	395.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782310791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 叶玮旭

证书编码：04422106000070000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

证书编号：65440101133231172

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高　等　院　校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504630480

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玮旭　　社保电脑号：639278936　　身份证号码：440510199311130834　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	10	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	11	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	12	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	01	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	02	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	03	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	04	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	05	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	06	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	07	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	08	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
2026	09	153160	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	32.2	8050	64.4	16.1
合计				20876.8	10438.4			7392.0	2609.6			652.4		521.92		1043.84	260.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478243002w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 刘奎帆

证书编码：04416107944160002 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 刘奎航 性别 男，一九八七 年 五 月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院 校（院）长：凌伦海

证书编号：120591201006001936

二〇一〇 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆　　社保电脑号：630505564　　身份证号码：441502198705030912　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	63.28	15820	126.56	31.64
2026	03	157724	17039.0	2896.63	1363.12	1	17039	1022.34	340.78	1	17039	85.2	17039	68.16	17039	136.31	34.08
2026	04	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	05	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	06	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	07	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.31	34.33
2026	08	157724	16664.0	2832.88	1333.12	1	16664	999.84	333.28	1	16664	83.32	16664	66.66	16664	133.31	33.33
2026	09	157724	15523.2	2638.94	1241.86	1	15523	931.39	310.46	1	15523	77.62	15523	62.09	15523	124.1	31.05
合计				64786.37	30664.18			20689.13	7666.04			1916.52		1533.23		3066.41	766.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47586171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

质检员 罗思敏

证书编码：04418107944180002 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗思敏

身份证号：　452124198601100057

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕 业 证 书



学生　罗思敏　性别 男，一九八六 年 一 月 十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校　工程管理 专业网络教育 专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　　校　长：樊一明

证书编号：104227201905707280

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思敏　　社保电脑号：643948359　　身份证号码：452124198601100057　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		239.44		478.88	119.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4775be47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

专职安全员(土建) 刘子铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0138190



姓　　名：刘子铭

性　　别：男

出 生 年 月：1997年05月27日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2024年11月12日　　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　刘子铭　性别男，一九九七年　五　月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二一年　六　月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821202105123412　　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子铭　　社保电脑号：808483900　　身份证号码：445224199705272719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	10	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	11	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	12	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	01	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	02	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	03	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	04	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	05	153160	9730.0	1654.1	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	06	153160	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	153160	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	153160	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	153160	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				19850.9	9341.6			6617.0	2335.4			583.85		467.08		584.16	233.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478230adag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员(土建) 周凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120577



姓　　名：周凡

性　　别：男

出 生 年 月：1998年05月06日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月14日　　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　周凡　性别　男，一九九八年　五月　六　日生，于　二〇一六年　九月至二〇一九年　七月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉安职业技术学院　校（院）长：温希东

证书编号：145041201906000370　二〇一九年　七月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凡　　社保电脑号：801129552　　身份证号码：362424199805065934　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	10	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	11	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2025	12	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	01	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	02	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	03	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	04	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	05	153160	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	40.88	10220	81.76	20.44
2026	06	153160	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	153160	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	153160	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	153160	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				19388.8	9694.4			6862.0	2423.6			605.9		484.12		969.44	242.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147824c3150 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员(机电) 刘学波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0039970



姓　　名：刘学波

性　　别：男

出 生 年 月：2000年10月28日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘学波 性别男，二〇〇〇 年十 月二十八日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工学院 校（院）长：东苏印向

证书编号：144401202105001464

二〇二一 年 六 月二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学波　　社保电脑号：808294737　　身份证号码：52232820001028491X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	06	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	07	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	08	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	09	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	10	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	11	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	12	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	01	157724	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	02	157724	5596.0	895.36	447.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5596	22.38	5596	44.77	11.19
2026	03	157724	5439.75	870.36	435.18	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5440	21.76	5440	43.52	10.88
2026	04	157724	5596.0	895.36	447.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5596	22.38	5596	44.77	11.19
2026	05	157724	5596.0	895.36	447.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5596	22.38	5596	44.77	11.19
2026	06	157724	5596.0	895.36	447.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5596	22.38	5596	44.77	11.19
2026	07	157724	5596.0	895.36	447.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5596	22.38	5596	44.77	11.19
2026	08	157724	5096.0	815.36	407.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5096	20.38	5096	40.77	10.19
2026	09	157724	5096.0	815.36	407.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5096	20.38	5096	40.77	10.19
合计				20400.88	10267.82			2411.58	803.94			803.94		312.98		1026.03	256.49

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c479d08cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

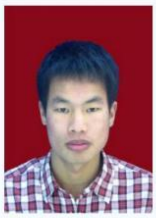
社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员(装修) 杨泽平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0002114



姓　　名：杨泽平

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2025年02月17日　　至 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **杨泽平** 性别 **男**，**一九九一** 年 **六** 月 **三** 日生，于**二〇一九** 年 **三** 月至**二〇二二** 年 **一** 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南理工大学**　　校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000500

二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平　　社保电脑号：801299844　　身份证号码：440883199106034530　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17793.72	8964.24			2411.58	803.94			803.94		239.44		478.88	119.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475fafdm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

专职安全员(机械) 张清泰

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1（2026）0026505



姓　　名：张清泰

性　　别：男

出 生 年 月：1997年06月24日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月13日

有　效　期：2026年05月13日　　至 2029年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张清泰 性别 男，一九九七年 六 月二十四日生，于二〇一八年八 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨商业大学 校 长：郑鹏秋印

证书编号：102401202205004950 二〇二二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清泰　　社保电脑号：810967811　　身份证号码：620402199706242433　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	10	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	11	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2025	12	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	486.5	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	01	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	02	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	03	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	04	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	05	153160	9730.0	1556.8	778.4	1	9730	583.8	194.6	1	9730	48.65	9730	38.92	9730	77.84	19.46
2026	06	153160	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	27.8	6950	55.6	13.9
2026	07	153160	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	27.8	6950	55.6	13.9
2026	08	153160	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	27.8	6950	55.6	13.9
2026	09	153160	6950.0	1112.0	556.0	1	6950	417.0	139.0	1	6950	34.75	6950	27.8	6950	55.6	13.9
合计				18459.2	9229.6			6533.0	2307.4			576.85		461.48		922.96	230.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147822989by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员(资料) 杨闽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0149061



姓　　名：杨闽

性　　别：男

出 生 年 月：1997年10月15日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月10日

有 效 期：2024年11月01日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　杨闽　　性别男　,一九九七年 十 月 十五日生，于二〇一五年 九 月

至二〇一九年 六 月在本校　　土木工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川文理学院　　校（院）长：

证书编号：　106441201905000646　　二〇一九 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨闽　　社保电脑号：802238894　　身份证号码：511623199710153933　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	153160	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	07	153160	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	08	153160	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	09	153160	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
合计				18400.0	9200.0			6614.48	2338.16			584.56		460.0		920.0	230.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478242c76t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员许琴

证书编码：04416111944160036 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许琴

身份证号：　429006198411195123

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



毕业证书

学生　许琴　性别女，一九八四年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校　物流管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉商贸职业学院　校（院）长：

证书编号：129911200706570501

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许琴　　社保电脑号：616665738　　身份证号码：429006198411195123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	10	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	11	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	12	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	06	153160	8950.0	1521.5	716.0	1	8950	537.0	179.0	1	8950	44.75	8950	35.8	8950	71.6	17.9
2026	07	153160	8950.0	1521.5	716.0	1	8950	537.0	179.0	1	8950	44.75	8950	35.8	8950	71.6	17.9
2026	08	153160	8950.0	1521.5	716.0	1	8950	537.0	179.0	1	8950	44.75	8950	35.8	8950	71.6	17.9
2026	09	153160	8950.0	1521.5	716.0	1	8950	537.0	179.0	1	8950	44.75	8950	35.8	8950	71.6	17.9
合计				24614.3	11583.2			8203.0	2895.8			723.95		573.16		1158.32	289.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478243b6e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

材料员 朱丽华

证书编码：04424111000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



朱丽华，女，一九九一年一月二十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	07	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	08	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	09	157724	9504.0	1615.68	760.32	1	9504	570.24	190.08	1	9504	47.52	9504	38.02	9504	76.03	19.01
合计				38166.91	18073.85			12211.25	4518.46			1129.62		903.69		1807.39	451.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478619cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 代盈



证书编码：04422114000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：代盈

身份证号：522224199201085028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　代盈　性别　女，一九九二年　一月　八　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一七年　一　月在本校　土木工程(工程造价)　专业网络教育学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南大学　　校　长：张卫国

证书编号：10635720170500379S　　二〇一七年一月六日

No：2620012795

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代盈　　社保电脑号：804124317　　身份证号码：522224199201085028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	10	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	11	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	12	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	06	153160	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	07	153160	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	08	153160	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	09	153160	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
合计				24410.3	11487.2			8131.0	2871.8			717.95		574.56		1148.72	287.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814782220349 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 黄文娥

证书编码：04424114000130000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄文娥



身份证号：　431022198501180720

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生　黄文娥　性别 女，1985 年　1 月　18 日生，于 2017 年　3 月至 2019 年　7 月在本校 网络教育　工程造价　专业 2.5年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：徐飞

证书编号：106137201906008610　2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥　　社保电脑号：616530783　　身份证号码：431022198501180720　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561	30.25	7561	60.49	15.12
2026	04	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	05	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	06	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	07	157724	7732.38	1237.18	618.59	2	7732	115.99	38.66	1	7732	38.66	7732	30.93	7732	61.86	15.46
2026	08	157724	7280.0	1164.8	582.4	2	7280	109.2	36.4	1	7280	36.4	7280	29.12	7280	58.24	14.56
2026	09	157724	6944.0	1111.04	555.52	2	6944	104.16	34.72	1	6944	34.72	6944	27.78	6944	55.52	13.89
合计				26828.02	13489.01		2725.59	908.56				908.56		674.46		1348.9	337.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475a3154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员韦建芳

证书编码：04415113944150014 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韦建芳

身份证号：362426198502080027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生韦建芳　　性别女，一九八五 年 二 月 八 日生，于 二〇一八 年 九 月

至二〇二一 年 一 月在本校　　土木工程　　专业网络教育

专升本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学　　校（院）长：

证书编号：101837202105912725　　二〇二一 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建芳　　社保电脑号：621054312　　身份证号码：362426198502080027　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	12	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	01	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	06	153160	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	07	153160	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	08	153160	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2026	09	153160	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
合计				25460.9	11981.6			8485.0	2995.4			748.85		599.08		1198.16	299.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147823bd275 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 彭梦蝶

证书编码：04424113000130000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭梦蝶

身份证号：441523199506176026

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　彭梦蝶　性别 女，一九九五年　六　月　十七　日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　会计　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：清远职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129581201706003743

二〇一七年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶　　社保电脑号：648801986　　身份证号码：441523199506176026　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18914.25	8964.24			8643.63	3215.28			803.94		239.44		478.88	119.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477ca4a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	宝龙专精特新产业园 2 栋	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.01	/
2	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12	/
3	保定小学项目	省级	河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	河北省建筑业协会	2024.12	/
4	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12	/
5	星盛花园 A 区 6 栋，7 栋及地下室	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	/
6	铂钻花园住宅楼（11-18 楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园]	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01	/

7	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）主体工程	省级	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	广东省钢结构协会	2024.9	/
8	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	省级	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	广东省钢结构协会	2023.12	/

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024063

深圳市建设（集团）有限公司

你单位承建的保定小学项目工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

星盛花园A区6栋，7栋及其地下室　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你单位总包的“深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）主体工程”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 49]号 总第【593】号

广东省钢结构协会

2024年9月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你单位总包的“中国国有资本风投大厦施工总承包工程”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 62]号 总第【463】号

广东省钢结构协会

2023年12月

7、中小企业情况

投标人深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司均为非中小企业