标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职

		位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，主要人员包括但不限于项目经理、

	人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息； （2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）； （3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； （2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、信用信息

1、联合体牵头单位（中国建筑第四工程局有限公司）

一、企业情况一览表：

企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440000214401707F	法定代表人	周圣
主项资质	建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包特级、 公路工程施工总承包壹级、 电力工程施工总承包壹级、 机电工程施工总承包壹级、 钢结构工程专业承包壹级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

“信用中国”截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 中国建筑第四工程局有限公司
搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
中国建筑第四工程局有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码：91440000214401707F
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 周圣
企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期 1991-06-14
住所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
行政管理 100+
诚实守信 9
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 100+
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
全部 1742
行政许可（新标准） 1677
行政许可（旧标准） 64
行政处罚 1
处罚决定日期
第 1 条
行政处罚决定书文号 巢建罚决字〔2026〕第1号
下载修复申请材料
在线申请修复
处罚类别 罚款
处罚决定日期 2026-09-07
处罚内容 罚款人民币二万元
罚款金额（万元） 2.0
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元） ——
暂扣或吊销证照名称及编号 ——
违法行为类型 行政违法行为
违法事实 你单位在年产10万吨高性能镁基轻合金材料项目施工中，施工区域局部未按要求设置施工围挡的行为，违反《安徽省大气污染防治条例》的规定。
处罚依据 《安徽省大气污染防治条例》第八十九条
处罚机关 巢湖市住房和城乡建设局
处罚机关统一社会信用代码 11340181003269590W
数据来源 巢湖市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码 11340181003269590W

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

中国建筑第四工程局有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国建筑第四工程局有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑第四工程局有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440000214401707F

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周圣	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-06-14	住所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	9	0	0	100+	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”截图



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图





中国建筑第四工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000214401707F	企业法定代表人	周圣
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		



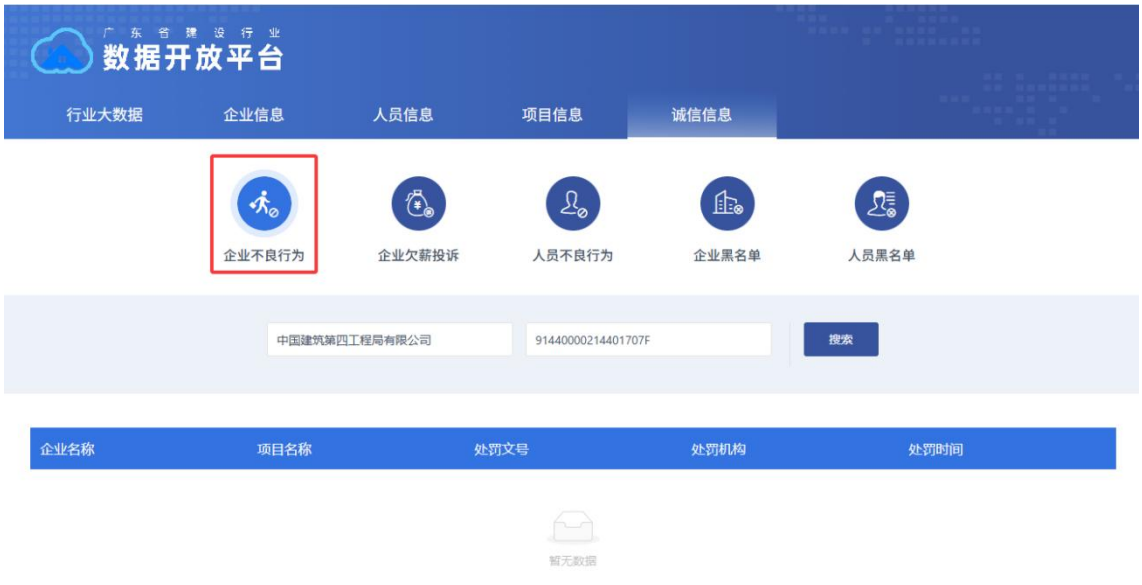
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果







企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间

暂无数据



企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间

暂无数据


今天是2026年9月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称： 中国建筑第四工程局有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录


今天是2026年9月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
中国建筑第四工程局有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录

2、联合体成员单位（中建深圳装饰有限公司）

一、企业情况一览表：

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人	杨雨霏
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

“信用中国”截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
中建深圳装饰有限公司
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
中建深圳装饰有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：914403001922011803
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
杨雨霏
企业类型
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期
1989-01-23
住所
深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
77
行政管理
8
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
19
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
全部 77
行政许可（新标准） 76
行政许可（旧标准） 1


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中建深圳装饰有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨雨霏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
77	8	0	0	19	0	0	0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”截图



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	杨雨霏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



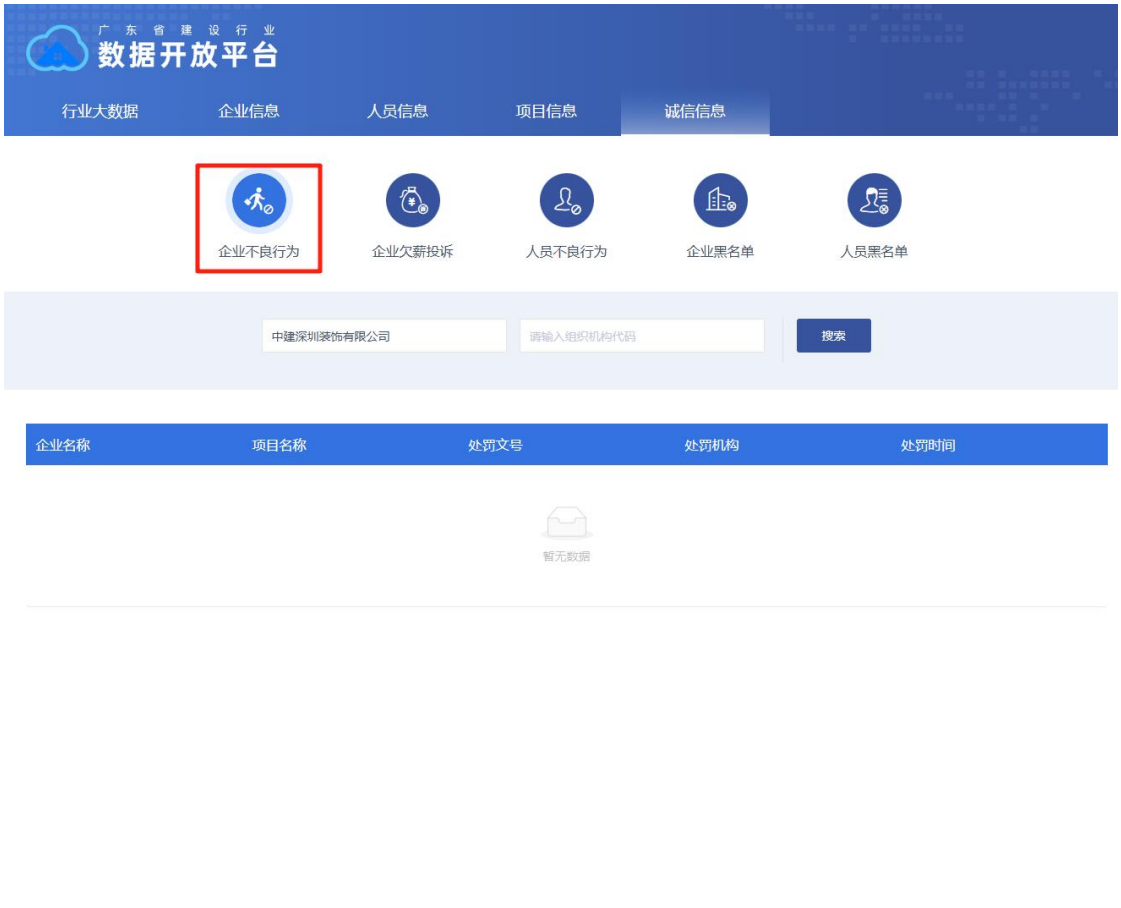
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

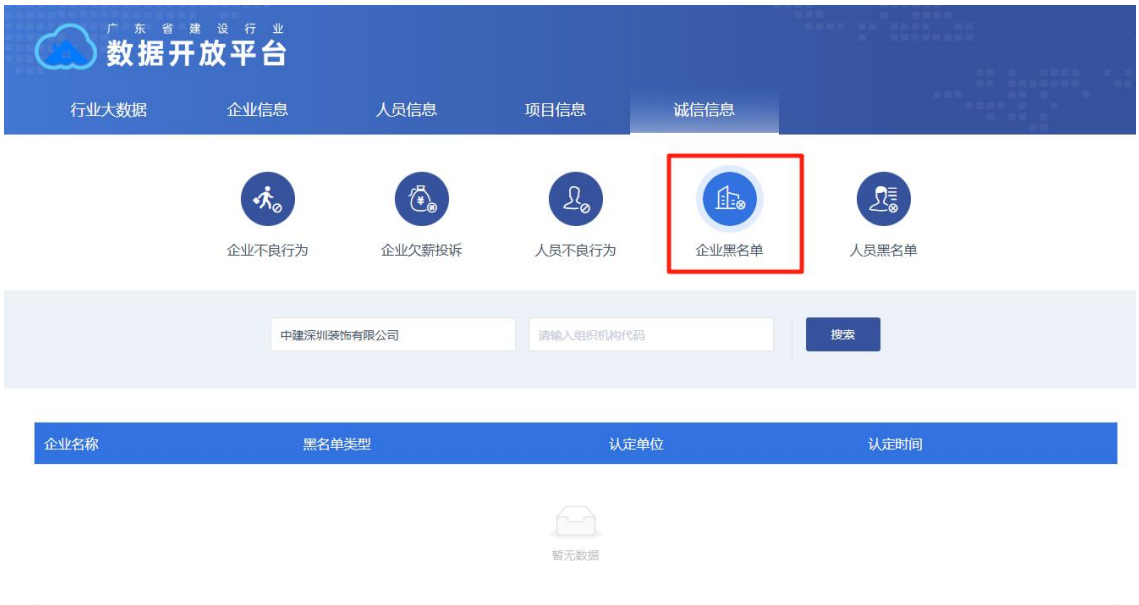
暂无数据

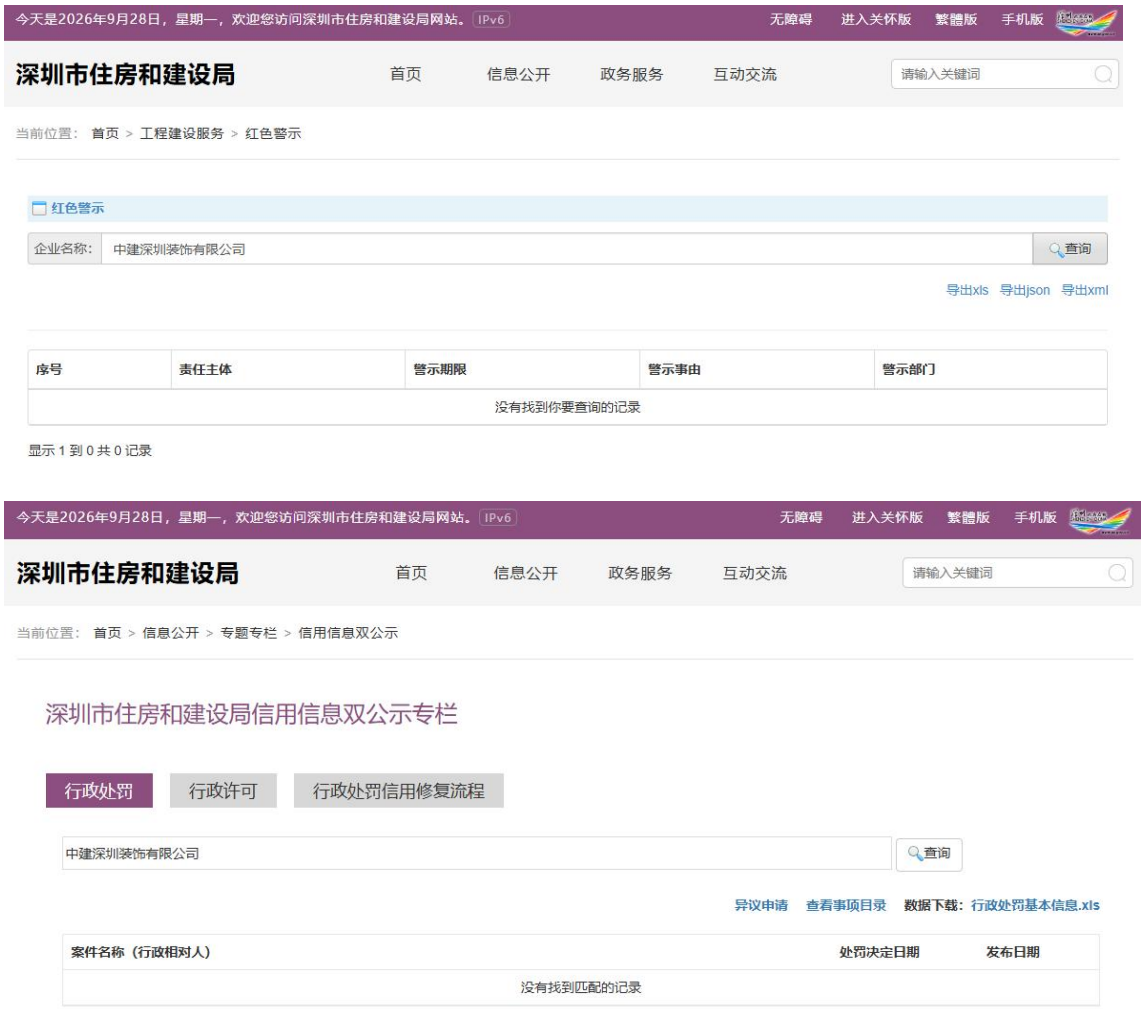
广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中建深圳装饰有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中建深圳装饰有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据


今天是2026年9月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称： 中建深圳装饰有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年9月28日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
中建深圳装饰有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录

二、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海格天枢科研及产业化中心施工总承包	总建筑面积约为 15.1 万平方米，建筑高度约为 99 米。拟建地面以上 20 层，地下 4 层，主要功能位为生产车间面积和辅助办公。 招标图纸范围内的包括但不限于：基坑及土方、主体结构、装修装饰、防水、幕墙、通风空调、水电、电梯、高低压配电、接地系统设备及安装、园林绿化、弱电及智能化、消防、室外工程等工程及配套设施	104869.06	2022.8.11	2025.12.25	
2	中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包	总建筑面积为 594015.38 平方米，含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋。框剪结构，桩基础。最高 12 层，最高 49.75 米，最大跨度 24.9 米。 打造符合医疗仪器设备及器械制造这类新兴产业的创新平台，引入具有全国权威的医疗仪器设备公共检测平台，建设集研发、检测以及生产于一体的医疗仪器设备及器械制造产品产业化基地。	237301.21	2020.1.1	2022.12.9	
3	厦航总部大厦	建筑（含桩基、地下室工程、主体工程、外墙工程等）、安装（给排水、暖通、电气工程）、消防工程、人防工程、智能化工程及室外工程等施工，具体以招标文件、施工图纸及工程量清单（含编制说明）为准。	114836.83	2017.2.9	2022.8.5	
4	鄱阳科技园项目总承包工程	总建筑面积约 81 万平方米，项目厂区由 1 层地下室、3 栋 FAB 厂房、3 栋测试楼、1 栋动力厂房、1 栋食堂及原材料库、大宗气站等特助用房组成；公寓由 9 栋 19 层人才房住宅、2 栋商业配套、1 层地下室、1 栋垃圾收集站、1 栋冷却塔（含地下室）组成。	255493.72	2023.5.26	2024.11.22	

5	广发银行总部大楼项目施工总承包	超高层办公塔楼，总用地面积 8825.85㎡，总建筑面积 137167.6m°，地上 101359.6㎡，地下 35808㎡²，建筑基底面积为 2221.9㎡。建筑高度 230m,地上 48 层，地下 5 层。 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准	116553.21	2021.1.21	2024.12.18	
6	中国人寿大厦项目施工总承包	总建筑面积为 137437㎡,其中计容建筑面积 108386m°，不计容建筑面积 29051m。本项目塔楼为超高层办公建筑，定位为超甲级写字楼，功能包括办公、会议、商业部分，地上为自用办公楼，地上 50 层，建筑高度位 229.8m，未超过 250 米，地下 5 层，为办公配套员工餐厅、设备用房及停车库。 工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准	98448.83	2021.1.21	2024.12.18	

1、海格天枢科研及产业化中心施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［03827］号

中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海格天枢科研及产业化中心施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾亿零肆仟捌佰陆拾玖万零伍佰玖拾叁元伍角柒分(￥104,869.059357 万元)。

其中：

人工费(万元)：11587.820466

绿色施工安全防护措施费(万元)：3991.011739

项目负责人姓名：谢正东

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 7月14日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 7月14日

日期：2022-07-22

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

合同关键页

SF-2019-0204

正 本

项目编码：JG2022-13314

工程编码：2203-440112-04-01-343081

合同编号：中建四局 02 01 2022 005 02 001

广州市建设工程施工合同

工程名称：海格天枢科研及产业化中心施工总承包

工程地点：广州市黄埔区科学城海云路88号

发包人：广州海格通信集团股份有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分协议书

发包人：（全称）广州海格通信集团股份有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2203-440112-04-01-343081号

项目名称：海格天枢科研及产业化中心施工总承包

合同类型：☑总承包施工合同☐专业分包施工合同☐其它：

工程规模：总建筑面积约为15.1万平方米，建筑高度约为99米。占地面积约为7千平方米，拟建地面以上20层，地下4层，主要功能位为生产车间面积和辅助办公。1栋地上20层面积约为11.65万平方米，地下四层面积约为3.45万平方米。建安费约为10.6亿元。绿色建筑标准：按照绿色施工最新标准执行，不低于绿色建筑1星标准，具体以招标人发出的施工图纸和工程量清单为准。

结构形式：框剪结构

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容：房屋建筑工程中各项相关工程及相关配套等；以下描述为概括性描述，具体内容以招标文件、招标图纸及有关资料、说明、工程量清单及承包合同约定为准：招标图纸范围内的包括但不限于：基坑及土方、主体结构、装修装饰、防水、幕墙、通风空调、水电、电梯、高低压配电、接地系统设备及安装、园林绿化、弱电及智能化、消防、室外工程等工程及配套设施。报价汇总应包括施工设备、临时用水、用电、临时设施费、赶工措施费、交通安全维护设施费、技术措施费、绿化养护费用、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金和政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用。

承包范围：

（1）本协议注明的工程内容的施工；

（2）清运建筑垃圾；

（3）余泥排放费等规费；

（4）管理费、利润、行政事业性收费、防洪费、税金；

（5）在施工中由于承包人对周围环境造成的破坏、对第三者造成的伤害而引起的赔偿；

（6）绿色施工安全防护措施费；

（7）预算包干费(预算包干费包干内容有:施工雨水的排除，场内料具二次运输，工程用水加压措施；完工清场后的垃圾外运；水电安装后的外调工料费；工程成品保护费；施工中的临时停水停电；基础埋深挖土方的塌方；日间照明施工增加费等)；

（8）专项验收费、噪声排放许可和粉尘报建费等（**不包含**：地基、桩基础检测、基坑监测、节能工程材料及现场检测、防雷检测、室内空气检测、土壤氡气检测等第三方检测及监测）；

（9）报价须考虑现场施工环境及周边环境影响，本工程发包人提供给承包人办公和住宿搭建临时工棚的场地有限，不足场地需承包人自行解决，相关费用承包人自行承担；

（10）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结算、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作；

（11）办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、工人工资分账管理、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在合同价中；

（12）在发包人合同约定的期限内，完成变更、结算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；

（13）协助组织竣工验收及备案手续，包括规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并办理移交手续；

（14）**负责施工总承包管理配合服务**（施工总承包管理配合服务内容：是指施工总承包单位对指定承包专业工程实施统筹管理、协调和配合而发生的费用，包括总承包管理和配合费用。总承包方负责向发包人和使用人平行发包的专业工程承包单位提供临时用水用电电接驳口(临水临电使用费用由专业工程单位自行负责)、现有施工道路、现有脚手架和垂直运输机械等，负责就竣工资料对承包专业工程单位进行指导和提出要求等等。），对由发包人另行发包的其他工程（如**装修装饰工程、其他专业工程等等**）提供配合服务工作，包括但不限于**装修装饰工程**、其他专业工程、第三方检测、监理的配合工作；

（15）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：相邻街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等；

（16）负责根据建设要求组织各项专家评审（施工相关）。

承包方式：

本工程以招标工程量清单内容范围内分部分项固定综合单价包干及项目措施费总价包干形式，投标人根据招标文件、有关设计图纸、资料及说明，按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、现场整体组织、包专业协调及配合、包保修以及施工总承包管理配合服务等方式进行承包施工。

如清单外项目专业工程的实施需要施工总承包管理配合和服务的，施工总承包服务费按:发包人和专业工程承包人签订的专业工程合同价的1.5%计算；不需要配合和服务的不计取。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1250 天。

暂定从/年/月/日开始施工，至/年/月/日竣工

完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

✡ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程/质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐省级工程优质奖；

☐国家级工程优质奖；

☐其它

创文明工地目标：

☐市级安全文明绿色施工样板工地；

☐省级安全文明示范工地；

☐国家级安全文明工地；

☐广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

□其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹拾亿零肆仟捌佰陆拾玖万零伍佰玖拾叁元伍角柒分元；

（小写）：¥1048690593.57 元。

其中，税率：9%，不含税价：￥962101461.99 元；

其中：暂列金额￥57569418.24 元；

绿色施工安全防护措施费￥39910117.39 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用/元。

项目单价：✡详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：/，

工人工资款支付专用账户（如有）：/。

工程款中的工人工资款比例：/，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：/。

工人工资支付周期：/。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

9.1 工程自行施工，若发包人查实承包人未经发包人同意，以包工包料的形式违法分包给第三方施工，则视同承包人违约，发包人将扣罚承包人的履约保证金，并立即无条件无偿退场。

9.2 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9.3 遵守投标文件中的配置的管理人员，并对施工人员负全部管理责任，对进场的劳务工人实行指纹管理登记制度，并遵守《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号），发包人有权对承包人项目部劳务工人的工资支付情况进行检查和调查。(如不按要求派驻管理人员，不允许开工或停工，并通报建设行政主管部门进行处罚，造成损失由承包人负责)

9.4 投入本工程的主要材料（含变更材料）必须通过发包人及监理工程师的看样定板，并完成准许使用手续后才用于本工程建设中。（应根据招投标文件中“材料品牌选用表”所选用的材料进行现场定板）

9.5 承包人必须严格执行《广东省工资支付条例》、《广东省人民代表大会常委委员会关于修改《广东省工资支付条例》的决定》、《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》和《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》等国家和省市有关法律法规、规定和意见，承包人必须落实工程建设领域工资分账管理制度（工资账户资金占合同价的 20%），实行异地务工人员工资专用账户管理,实行建筑劳务用工实名制管理。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月11日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：广州海格通信集团股份有限公司（盖章）	承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）
地　　址：广州市高新技术产业开发区科学城海云路88号	地　址：广州市天河区科韵路16号广州信息港A座19楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国工商银行广州员村支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
帐　　号：3602005309001327071	帐　　号：03483201101000
邮政编码：	邮政编码：550006
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海格天枢科研及产业化中心

验收日期：2025年12月25日

建设单位(盖章)：广州海格通信集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海格天枢科研及产业化中心					
工程地点	广州市开发区科学城海云路88号		建筑面积	150641.6㎡	工程造价	104869.00 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：20 层 地下：4 层			
施工许可证号	440112202208190101 440112202210271001	监理许可证号	E244008950			
开工日期	2022年8月19日	验收日期	2025年12月25日			
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220819003			
建设单位	广州海格通信集团股份有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东建雅建设工程有限公司					
监理单位	广州高新工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹文科
副组长	杨大田、杨勇
组员	黄高松、魏仕锋、蔡志滨、张小蔓、赖浩成、各专业分包等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹文科	杨勇、张小蔓、黄高松、魏仕峰
建筑设备安装工程	杨大田	张国荣、王雷虎、肖忠
工程质控资料	蔡志滨	苏涛、赖浩成、吴祥旭、梁坚生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防	同意验收	共 50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 54 项，其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名（一）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹文科	广州海格通信集团股份有限公司	项目负责人	/	邹文科
2	杨大田	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	正高级工程师	杨大田
3	杨勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
4	黄高松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄高松
5	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	高级工程师	魏仕锋
6	蔡志滨	广州海格通信集团股份有限公司	现场负责人	工程师	蔡志滨
7	张小蔓	广州高新工程顾问有限公司	总监代理	高级工程师	张小蔓
8	赖浩成	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	赖浩成
9	王小强	江苏中旭钢结构科技有限公司	项目负责人	助理工程师	王小强
10	徐海平	广东建雅建设工程有限公司	项目负责人	工程师	徐海平
11	何国权	广东穗晟建设工程有限公司	项目负责人	工程师	何国权
12	黄浩	广东晟丰建设工程有限公司	项目负责人	工程师	黄浩
13	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目负责人	工程师	王晓东
14	刘威	深圳市卓能建筑工程有限公司	项目负责人	助理工程师	刘威
15	钟广志	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	钟广志
16	陈小岚	广东元舜建设工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈小岚
17	白春雨	广东新可宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	白春雨

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（二）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶秀敏	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	
2	詹粤斌	广东省工业设备安装有限公司	项目技术总工	高级工程师	
3	关天正	广东元舜建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
4	关天发	广东元舜建设工程有限公司	生产经理		
5	黄雄杰	广东元舜建设工程有限公司	施工员		
6	张国荣	广东新可宇建设集团有限公司	生产经理		
7	阮家杰	广东新可宇建设集团有限公司	施工员		
8	梁坚生	广东元舜建设工程有限公司	施工员		
9	陈圣	广东建雅建设工程有限公司	项目执行经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（三）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
2	聂国斌	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
3	胡际鹏	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	林冰鑫	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
5	苏涛	广州高新工程顾问有限公司	监理工程师	/	
6	陈永秉	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
7	段水平	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	陈强	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	胡建光	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	孙朋飞	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	洪宽哲	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日

GD-E1-99/6

2、中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

中标通知书

中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包
中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司 ：

中山翠亨建汇产业园开发有限公司的中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包，招标申请号2019401238。 我单位委托广东中山建设监理咨询有限公司招标，经2019年09月26日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包			建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司		
建设地点	中山市翠亨新区西二围						
建设规模	594015.38（平方米）	结构类型	框剪 /	幢数	18	结构层数	12
招标部分工程规模	594015.38平方米						
承包形式	以双方签订的合同为准。						
工程内容	本次招标的内容为中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包。其中，采购内容主要为电梯工程、空调工程、人防工程、排水工程、电气工程、通风工程、消防工程等配套工程的设备及设施；施工内容主要为基坑支护、桩基础、土建工程、幕墙工程、装饰工程、给排水、消防、电气照明、通风空调、智能化系统、垂直交通系统、充电桩、防雷接地、室外给排水及消防、园建工程等。具体建设内容以招标人提供的相关资料为准						
中 标 价	￥2,373,012,120.96元						
完工时间	887个日历天			质量标准	合格		
备 注	建筑安装工程费报价下浮率为6.22%						

本通知书一式陆份： 建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份。

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司（公章）

招标代理：广东中山建设监理咨询有限公司（公章）

2019年12月31日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	令狐延	男	项目负责人	工程师	教授级高级	00115007	
2	马义俊	男	技术负责人	工程师	教授级高级	（2004）11038	
3	曾平	男	质量负责人	工程师	高级	AZ-040722	
4	林枭	女	安全负责人	工程师	高级	AZ-041283	
5	陈建华	女	造价负责人	工程师	高级	AZ-040672	
6	张向东	男	电气工程负责人	工程师	高级	AZ-040660	
7	冉志伟	男	地基基础工程负责人	工程师	高级	AZ-040590	
8	王茂林	男	装饰装修工程负责人	工程师	高级	AZ-1017025	
9	李中定	男	给排水工程负责人	工程师	高级	AZ-040906	
10	杨忠	男	暖通工程负责人	工程师	高级	AZ-040795	
11	邓先勇	男	土建工程负责人	工程师	高级	AZ-041191	
12	马世云	男	钢结构工程负责人	工程师	高级	AZ-1014102	
13	徐东海	男	注册安全工程师			AG00248671	
14	方才金	男	注册安全工程师			0072263	
15	林方强	男	注册安全工程师			0041420	
16	郜仁柏	男	注册安全工程师			AG00205813	
17	张明	男	土建工程师	工程师	高级	AZ-040743	
18	冉隆燕	男	土建工程师	工程师	高级	AZ-041050	
19	李松晏	男	土建工程师	工程师	高级	AZ-041200	
20	杨建双	男	土建工程师	工程师		BZ-004011	

联 系 人：齐金龙

联系电话：15626959903

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
21	熊跃鑫	男	土建工程师	工程师		BZ-004409	
22	包松	男	施工员			A1240819	
23	汤旭	男	施工员			A1940304	
24	郑常海	男	施工员			A1940309	
25	刘春元	男	施工员			A1840370	
26	王志鹏	男	施工员			A1240817	
27	孙瑞甲	男	施工员			A0943292	
28	郭永伟	男	施工员			A0943291	
29	罗少平	男	安全员			粤建安C(2018)0031478	
30	彭期祥	男	安全员			粤建安C(2018)0031464	
31	陈裕东	男	安全员			粤建安C(2018)0031480	
32	卫倩	男	安全员			粤建安C(2018)0031458	
33	吴嘉玲	女	安全员			粤建安C(2018)0031459	
34	陈旭阳	男	安全员			粤建安C(2018)0031481	
35	卢玉填	男	安全员			粤建安C(2018)0031457	
36	余钊鸿	男	安全员			粤建安C(2018)0031456	
37	赵博	男	质检员			C1741893	
38	袁福林	男	质检员			C1742853	
39	杨植彬	男	质检员			C1742867	
40	向涛	男	质检员			C1742858	

联 系 人：齐金龙

联系电话：15626959903

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
41	郭嘉维	男	质检员			C1742863	
42	方中南	男	资料员			M1940063	
43	罗盈洲	男	资料员			C1940281	
44	卢春燕	女	机械员			G1940052	
45	张丹	女	劳务员			N1340105	
46	胡德文	女	劳务员			N1940020	
47	钟晓琴	女	标准员			W1940035	
48	艾姣姣	男	标准员			W1940029	
49	朱艳丰	男	材料员			F1340383	
50	梁明意	男	材料员			F1641350	
51	黄文韬	男	预算员			U1940155	
52	周宝全	男	质检员			C0841959	周保全

联 系 人：齐金龙

联系电话：15626959903

附件：

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

发包人：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

工程内容：计划打造符合医疗仪器设备及器械制造这类新兴产业的创新平台，引入具有全国权威的医疗仪器设备公共检测平台，建设集研发、检测以及生产于一体的医疗仪器设备及器械制造产品产业化基地。占地约为 149471.54 平方米，总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米，地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋，框剪结构，桩基础。最高 12 层，最高 49.75 米，最大跨度 24.9 米。项目总投资 303500.00 万元，建安工程费用暂定为 253040.32 万元。本工程暂定施工工期为 30 个月。887 日历天

工程规模：总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米，地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋。

结构形式：主要为框剪结构。

工程立项批准文件号或备案号：2017-442000-47-03-815433

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：以本工程招标文件、答疑澄清文件以及建设单位所提供的施工图纸和中介预算工程量清单及有关资料的内容为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：887 日历天。拟从 2020 年 1 月 1 日开始施工，至 2022 年 6 月 6 日

竣工完成。开工日期以招标人通知或总监理工程师下发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：验收达到中山市合格工程标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰拾叁亿柒仟叁佰零壹万贰仟壹佰贰拾元玖角陆分

（小写）：￥2,373,012,120.96 元

中标下浮率（大写）：佰分之陆点贰贰

（小写）：6.22%

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 1 月 1 日

订立合同地点：中山翠亨新区管委会内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：中山翠亨建汇产业园开发有限公司（公章）	承　包　人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）
地　　址：中山市翠亨新区马鞍岛翠亨新区规划馆101-6室	地　　址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：0760-88280361	电　　话：
传　　真：0760-88282391	传　　真：
开户银行：交通银行火炬开发区支行	开户银行：工行中山翠亨新区支行
账　　号：484601400018800099096	账　　号：2011 0009 1900 0052 062
邮政编码：528400	邮政编码：
电子邮箱：zschtzgs@163.com	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心

验 收 日 期：2022年 1月 9日

建设单位(盖章)：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心				
工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围		建筑面积	594015.38 m²	工程造价	237301.212万元
结构类型	框架-剪力墙 框架-核心筒	层数	地上：12 层 地下：1 层		
施工许可证号	442000202001192601	监理许可证号			
开工日期	2020年03月15日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	深圳市金钢建设监理有限公司	监督编号	20200106010H		
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合设计及相关规范要求，实施效果良好				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	谭方
副组长	高少兵、樊文彬
组员	张明、李振华、律文田、郭百彪、刘海峰、马义俊、张卫峰、梁成强、张伟、陆宵龙、熊华龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊文彬	齐增杰、刘卫、向涛、赵博、齐金龙
建筑设备安装工程	高少兵	熊玮、黄文焕、袁福林、王志鹏、汤旭
工程质控资料	樊文彬	郭百彪、齐大千、郭嘉维、杨植彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	总建筑师	教授级高工	李振华
	谭勇	翠亨建汇产业园开发有限公司	项目负责人	中级	谭勇
	禁子恒	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	现场负责人	高级工程师	禁子恒
	王志利	中国建筑第四工程局有限公司	项目总负责人	正高	王志利
	叶桂荣	翠亨建汇产业园开发有限公司	主体阶段项目负责人	中级	叶桂荣
	何家承	翠亨建汇产业园开发有限公司	设计总监助理	中级	何家承
	刘海锋	翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师	中级	刘海锋
	王洪亮	中山翠亨集团有限公司	设计技术部	高工	王洪亮
	钟小明	广东省建科建筑设计院有限公司	业务负责人	高工	钟小明
	宋北	广东人方建筑设计院有限公司	电气设计人	-	宋北
	邓康辉	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水	中级	邓康辉
	黄国明	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计	中级	黄国明
	尚婷婷	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计		尚婷婷
	卢军	中国建筑第四工程局有限公司	现场负责人	高级	卢军
	李收光	广东省建科建筑设计院有限公司	暖通负责人		李收光
	梁锐强	中建四局	项目经理		梁锐强
	高小宾	深圳金粤	暖通专业负责人	中级工程师	高小宾
	孔令林	中建四局	技术负责人	工程师	孔令林
	熊伟	深圳金粤	监理工程师	中级	熊伟
	高小宾	深圳金粤	总监	高工	高小宾
	甘小平	中建四局		中级	甘小平
	高小宾	深圳金粤			

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄文波	湖北省建筑工程质量监督检测中心有限公司		中级	黄文波
	王文俊	中建四局	技术负责人	高级	王文俊
	明海峰	宁波市建筑建材综合检测院有限公司	总监	高级	明海峰
	张仕松	宁波镇海中建四局置业发展有限公司	现场负责人	中级	张仕松
	熊宝文	中建四局		中级	熊宝文
	梁小也	宁波海曙城投开发建设有限公司	负责人	中级	
	张玉洁同	鄞州投资建设集团有限公司	现场负责人	中级	张玉洁同
	熊宝文	中建四局	执行经理	中级	熊宝文

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

GD-E1-914/6

3、厦航总部大厦

中标通知书

XHBBDS-001-101

施 工 中 标 通 知 书

17-002

厦门航空有限公司位于厦门湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块（A3-1）（2012P03地块）的厦航总部大厦，结构类型为框架剪力墙，建筑面积为173962.7平方米。该工程施工招标于2017年1月11日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定中国建筑第四工程局有限公司为该工程中标人，劳保费按企业核定卡核定类别计取的中标价为113965.99万元人民币，劳保费按人工费的14%计取的施工合同价为114836.83万元人民币，中标工期为1200日历日，工程质量达到合格标准，工程项目负责人为张明，履约担保金金额11483.683万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向招标投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，于2017年2月18日前到厦门航空有限公司与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招 标 人：（盖章）　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

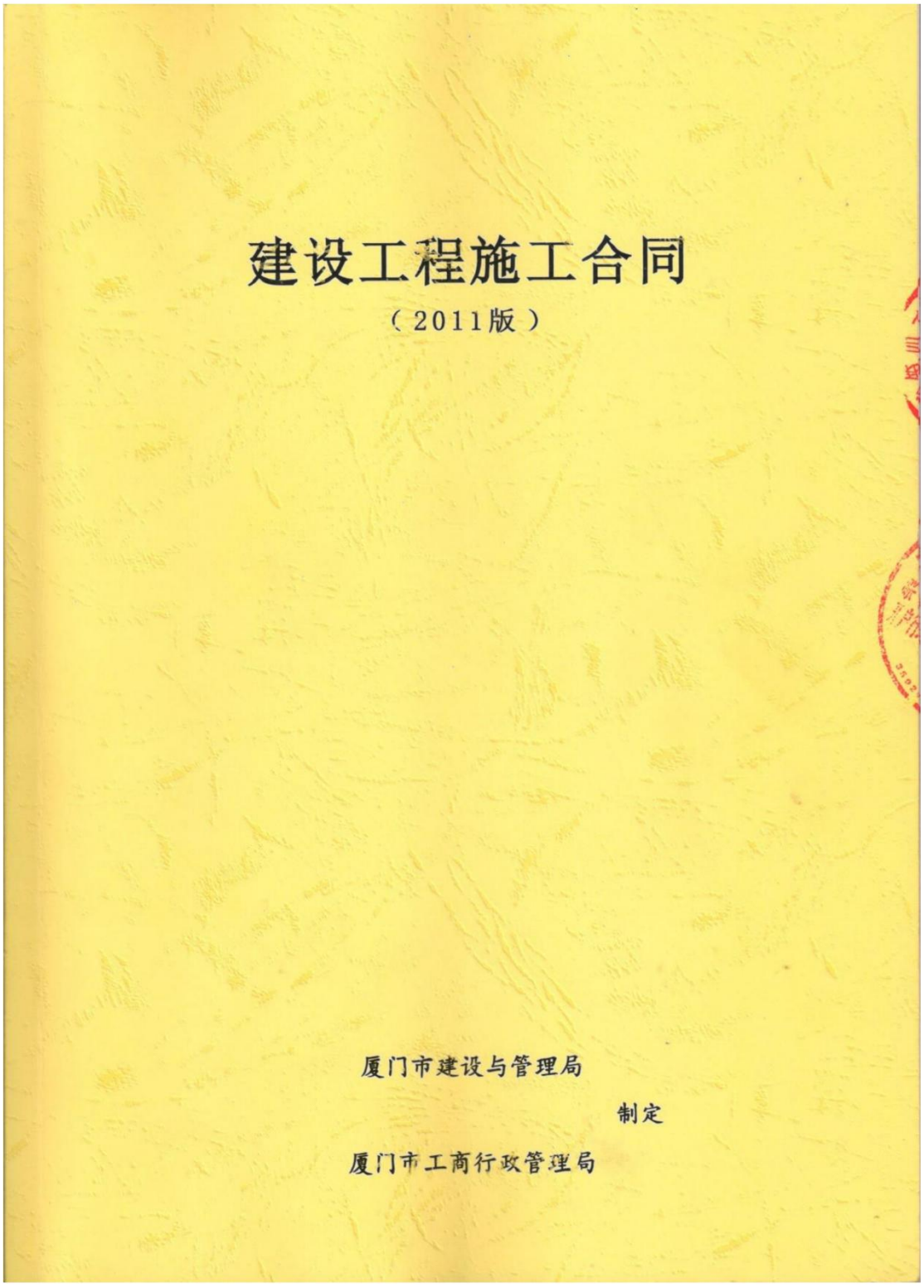
2017年1月18日

中标通知书备案盖章处：

备 案 日 期：2017年1月18日

经办人：

合同关键页



建设工程施工合同

（2011版）

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称)：厦门航空有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦航总部大厦

工程地点：厦门湖里区06-11两岸金融中心片区仙岳路与环岛干道交叉口西南侧地块（A3-1）（2012P03地块）

工程内容：建筑（含桩基、地下室工程、主体工程、外墙工程等）、安装（给排水、暖通、电气工程）、消防工程、人防工程、智能化工程及室外工程等施工，具体以招标文件、施工图纸及工程量清单（含编制说明）为准。

工程立项批准文号：厦湖发改投【2013】14号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：具体详见本招标文件附件、工程量清单及施工图纸等

三、合同工期

工程总合同工期：1200日历天；

开工日期按下列第3项确定：

1、合同签订后天，即年月日；

2、施工许可证批准后天，即年月日；

3、总监理工程师签署开工令后1天，暂定：2017 年 2 月 25 日，实际以总监理工程师下发开工令为准。

竣工日期：暂定：2020 年 6 月 9 日，实际以开工令推算日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，鼓励争创福建省优质工程奖。

五、合同价款

中标价金额(大写)：壹拾壹亿叁仟玖佰陆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元叁角陆分(人民币)￥：1,139,659,863.36元(人民币)。

合同价金额(大写)：壹拾壹亿肆仟捌佰叁拾陆万捌仟叁佰壹拾伍元贰角叁分(人民币)￥：1,148,368,315.23元(人民币)（根据闽建筑【2016】33号文和厦建价【2017】1号文计价调整劳保费，本合同价不含墙改基金，如政府部门需要收取，则按政府相关规定执行)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）本合同通用条款

（4）中标通知书

（5）招标文件及其附件、投标文件及其附件

（6）工程量清单

（7）工程报价书或预算书

（8）图纸

（9）标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公司印章后生效。

合同订立时间：　2017 年 2 月 9 日

合同订立地点：厦门市

发包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（盖单位章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦航总部大厦	工程地址	湖里区两岸金融中心片区环岛干道与仙岳路交叉口西南侧		
建设单位	厦门航空有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层　数	地下3层 地上35层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积174653.91m2，地下室三层，地上35层（其中地上123202m2、地下51451.91m2），工程造价11.48亿元，地下平均深度15.6m，最深基坑深度17.15m，酒店跨度42.4m，酒店转换梁单跨最大跨度18.2m；办公楼最大高度185m，地上最大单体装配式建筑面积6万m2，最大单体建筑面积117451.91m2（办公楼加连体地下室）。 其中智能化专业工程1204万元，消防工程4168万元，建筑幕墙面积13.8万m2，本项目装配率72.34%，地上预制率100%，装配式建筑面积123202m2。钢结构1.9万吨，造价约2亿元，项目获得中国钢结构金奖。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2017年03月13日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2022年8月5日		
施工许可证号	350206201703130101	总 造 价	114836.83万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	均已全部按照规范及设计要求整改完毕

审查结论：

经过审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定和内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，审查结果合格。

建设单位工程负责人：

2022年 8月 5日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	谢兵
副主任	宋源、廖从荣、施艳平、易文权
成员	吴守祝、何咏梅、彭元生、徐元赞、赖木火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴守祝	金澄、王学平、黄冬煌、陈治山、陈龙概、何咏梅、刘先明、徐元赞、许新强、赖木火、宋浪平、周志辉、李庆山、周佐文
给排水、燃气工程	陈江宾	姚权、安岩、邹德建、吕凯芳、李海鑫
建筑电气、智能化安装工程	黄臻意	郭红生、黄雅婷、白洋、姚权、刘艳雪、邹德建、贺晓冰、徐强
通风与空调工程	刘骏翔	姚权、李雯筠、邹德建、吕凯芳、姚仕波
电梯安装工程	黄臻意	姚权、刘艳雪、邹德建、吕凯芳、罗开义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	优	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：齐全有效，符合要求	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
主体结构	优		
建筑装饰装修	好		
屋面	好		
建筑给水排水及供暖	好		
通风与空调	合格		
建筑电气	好		
智能建筑	好		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程各分部质量均符合标准，质量等级评定为好。

（公章）

建设单位负责人：

2021年 8月 1 日

执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准/GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范/GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范/GB50303-2015
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范/GB50243-2016
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范/GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量好，监理单位核定工程质量好，设计勘察单位认可验收的基础上，根据中国建筑第四工程局有限公司提供的工程竣工报告，建设单位于 2022 年 8 月 5 日组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 5 日	2022 年 8 月 5 日

4、鄱阳科技园项目总承包工程

中标通知书

V1.0

致：中国建筑第四工程局有限公司　杨浪先生

电话：*18934406796*

电子邮箱：*779190057@qq.com*

鄱阳科技园项目

之总承包工程

中标通知书

兹有深圳市经纬开物仪器有限公司（以下简称“发包方”）就有关鄱阳科技园项目之总承包工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑第四工程局有限公司为鄱阳科技园项目之总承包工程的承包单位（以下简称“总承包单位”），总承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　项目及工程概况

1．鄱阳科技园项目

2．承包范围：总承包工程，详见合同界面

二、　总承包方实际承担之合同总价为：￥2,554,937,194，大写：人民币贰拾伍亿伍仟肆佰玖拾叁万柒仟壹佰玖拾肆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额、指定供应带安装金额）为：￥4,740,000,000，大写：人民币肆拾柒亿肆仟万元整；整个项目总价为￥7,294,937,194，大写：人民币柒拾贰亿玖仟肆佰玖拾叁万柒仟壹佰玖拾肆元整。组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
一	总承包方实际承担之合同总价（1.1+1.2）	2,554,937,193.71
1.1	厂房区及办公区部分	2,231,845,361.00
1.2	公寓部分	323,091,832.71
二	发包方指定金额（2.1+2.2）	4,740,000,000.00
2.1	厂房区及办公区部分	4,280,000,000.00
2.2	公寓部分	460,000,000.00
三	总承包方实际承担之合同总价（取整）	2,554,937,194.00
四	整个项目总价（一+二）（取整）	7,294,937,194.00

包干方式：本合同采用总价包干方式，包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。（其中开办措施费总价包干、厂房主体结构总价包干、公寓地上部分主体结构总价包干，其他部分均为单价包干）

三、 工期：797 个日历天。本项目总承包单位进场时间：2023 年 4 月 25 日；项目移交物业时间：2025 年 6 月 30 日。

里程碑节点	完成时间
LG项目厂区	
总包定标进场	2023年4月25日（暂定以进场通知书为准）
主体结构开工	FAB1、CUB、测试楼1：2023年6月1日
	FAB2、测试楼2、食堂：2023年7月1日
	FAB3、测试楼3&辅房区（大宗气站）：2023年9月1日
主体结构正负零完成	FAB1、CUB、测试楼1：2023年8月15日
	FAB2、测试楼2、食堂：2023年11月15日
	FAB3、测试楼3&辅房区（大宗气站）：2024年2月10日
主体结构封顶	FAB1、CUB、测试楼1：2023年11月1日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年2月1日
	辅房区（大宗气站）：2024年2月1日
	FAB3、测试楼3：2024年5月1日
洁净区&主要机房工作面移交	FAB1、CUB、测试楼1：2023年1月30日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年4月30日

一级管制开始（普通洁净）	FAB1：2024年2月5日
	FAB2：2024年5月5日
二级管制开始（非常洁净）	FAB1：2024年4月30日
	FAB2：2024年7月31日
三级管制开始（超洁净）	FAB1：2024年7月10日
	FAB2：2024年10月10日
正式通电	2024年5月10日
幕墙封闭完成	FAB1、CUB、测试楼1：2024年6月30日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年9月30日
	FAB3、测试楼3：2024年10月31日
生产设备搬入（MOVE IN）	FAB1：2024年7月31日
	FAB2：2024年10月31日
销项完成，交付运维	FAB1、CUB、测试楼1、食堂、大宗气站、辅房区：2024年11月30日
	FAB2、测试楼2、FAB3（不含机电）等：2025年2月28日

LG公寓（相对工期22个月，开工日期以进场通知书下发为准）	
主体结构开工	2023年9月1日
主体结构正负零完成	2024年1月15日
幕墙样板完成	2024年3月31日
主体结构封顶	2024年6月30日
主设备房移交	2024年9月15日
正式通电&外幕墙封闭	2024年12月31日
精装修完成	2025年2月28日
消防验收	2025年4月15日
启动业主验收	2025年4月15日
移交物业运维	2025年6月30日

注：以上总承包工程工期节点为投标工期节点，总承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，总承包单位均应根据合同文件中的“总承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（总承包单位）：姜运成

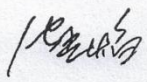
六、 总承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方按本中标通知书后 3 天内签反回执，并在 30 日内与发包方签订总承包合同。

（本页以下无正文）

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：



(签名)

2023年 4 月 25 日

合同编号：PPA-20230426-0002

第一册

（共三册）

中华人民共和国
广东省深圳市
鄱阳科技园项目
总承包工程
合同文件

发包方	：	深圳市经纬开物仪器有限公司
承包方	：	中国建筑第四工程局有限公司
设计师	：	中国电子工程设计院世源科技工程有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	：	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	：	新誉时代工程咨询有限公司 上海第一测量师事务所有限公司

目 录

		页数
2	**合同协议书及附件**	
2.1	合同协议书	1-16页
2.2	附件一：总包合同付款条款	17-19页
2.3	附件二：总承包工程通用材料基础品牌表+材料品牌表（泄爆墙用）	20-37页
2.4	附件三：团队配置（总包管理人员要求）	38-40页
2.5	附件四：大宗材料调差月份表	41-41页
2.6	附件五：往来函件清单	42-43页
2.7	附加六：银行收款信息	44-44页
2.8	附件七：人材机承诺书	45-48页
3	**中标通知书及回执**	
3.1	中标通知书	49-52页
3.2	中标通知书回执	53-53页
4	**招投标往来文件**	
4.1	询标问卷（商务二）回复	54-75页
4.2	询标问卷（商务一）回复	76-106页
4.3	询标问卷（技术二）回复	107-110页
4.4	询标问卷（技术一）回复	111-116页
4.5	厂房、办公区投标疑问（八）	117-117页
4.6	厂房、办公区投标疑问（七）	118-119页
4.7	厂房、办公区投标疑问（六）	120-121页
4.8	厂房、办公区投标疑问（五）	122-135页
4.9	厂房、办公区投标疑问（四）	136-155页
4.10	厂房、办公区投标疑问（三）	156-192页
4.11	厂房、办公区投标疑问（二）	193-218页
4.12	厂房、办公区投标疑问（一）	219-220页
4.13	公寓投标疑问（三）	221-222页
4.14	公寓投标疑问（二）	223-228页
4.15	公寓投标疑问（一）	229-231页
5	**管理要求**	
5.1	总承包工程专用条款	232-250页
5.2	总承包现场管理手册及附件	251-274页
5.3	承包商诚信承诺书	275-285页
5.4	廉洁合作承诺	286-288页
5.5	材料设备质量承诺书	289-290页
5.6	企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺	291-300页
5.7	保密承诺函	301-303页
5.8	工程保修管理要求	304-308页
5.9	安全文明施工控制标准	309-455页
5.10	盛进工程项目EHS重点工序标准化图集	456-501页
5.11	款项申付资料及结算资料要求	502-504页
5.12	农民工工资支付承诺书	505-506页
5.13	现场服务与管理协议（模板）	507-508页
6	**合同条件**	
6.1	总承包合同条件	509-540页
6.2	附录一：总包钢筋调差条款	541-542页
6.3	附录二：总包混凝土调差条款	543-544页
6.4	附录三：总包钢结构调差条款	545-546页
6.5	分包合同条件	547-572页
6.6	供应合同条件	573-586页
7	**商务文件模板**	
7.1	履约保函（模板）	587-587页
7.2	预付款保函（模板）	588-589页
7.3	工程质量缺陷保修书（模板）	590-592页
7.4	防水工程质量保证书（模板）	593-594页
8	**合同图纸目录、合同图纸（另行装册）**	
8.1	图纸目录	595-684页
9	**工程规范**	
9.1	工程规范特别说明	685-685页

2 合同协议书及附件

广东省深圳市
鄱阳科技园项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市经纬开物仪器有限公司

注册地址：深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎康路茗语华苑3号楼101

和

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

所订立。

鉴于

1、发包方—“深圳市经纬开物仪器有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“鄱阳科技园项目”的发展项目。

2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。

3、发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

4、总承包方按上述招标文件进行了投标。

5、发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

1、工程概况

1） 项目名称：鄱阳科技园项目；

2） 工程名称：总承包工程；

3） 工程地点：深圳市龙华区黎光工业区；

4） 建设规模：总建筑面积约 81 万平方米，项目厂区由 1 层地下室、3 栋 FAB 厂房、3 栋测试楼、1 栋动力厂房、1 栋食堂及原材料库、大宗气站等特助用房组成；公寓由 9 栋 19 层人才房住宅、2 栋商业配套、1 层地下室、1 栋垃圾收集站、1 栋冷却塔（含地下室）组成。

2、承包范围

1） 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工

程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2） 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

二、 总承包合同价款

1、合同价格及其包干方式

包干方式：本合同采用总价包干方式，包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。（其中开办措施费总价包干、厂房主体结构总价包干、公寓地上部分主体结构总价包干，其他部分均为单价包干）。

总承包方实际承担之合同总价为：￥2,554,937,194.00，（其中不含税金额￥2,343,979,077.06，增值税金额￥210,958,116.94），大写：人民币贰拾伍亿伍仟肆佰玖拾叁万柒仟壹佰玖拾肆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额、指定供应带安装金额）为：￥4,240,000,000.00，大写：人民币肆拾贰亿肆仟万元整；整个项目总价为：￥6,794,937,194.00，大写：人民币陆拾柒亿玖仟肆佰玖拾叁万柒仟壹佰玖拾肆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
一	总承包方实际承担之合同总价（1.1+1.2）	2,554,937,193.71
1.1	厂房区及办公区部分	2,231,845,361.00
1.2	公寓部分	323,091,832.71
二	发包方指定金额（2.1+2.2）	4,240,000,000.00
2.1	厂房区及办公区部分	3,780,000,000.00
2.2	公寓部分	460,000,000.00
三	总承包方实际承担之合同总价（取整）	2,554,937,194.00
四	整个项目总价（一+二）（取整）	6,794,937,194.00

2、按图纸及技术规范进行总价包干模式：

合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

总承包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更（不含五类变更）、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成承包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为承包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C)货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D)须向政府缴纳之各项税费；

E)完工后所需的环境检测费用；

1) 承包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2) 承包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3) 承包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，承包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4) 承包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，承包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外承包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商

廉洁合作协议、基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

3、暂定数量

(1)合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，承包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

(2)为合理分担风险，各方同意若发生变更的，则按以下原则执行：单个变更内同一清单单列（如：）变更工程量超过终版合同工程量的30%（不含30%在内）且单项变化部分金额超出（含）100万的情况时，按此规定超出30%的部分可重新议价。（有变更建议单价的，则不适用本条）

4、材料调差及变更建议单价

(1)钢筋调差：详见总包钢筋调差条款；

(2)混凝土调差：详见总包混凝土调差条款；

(3)钢结构调差：详见总包钢结构调差条款；

(4)变更建议单价详见：详见商务澄清问卷（一）回复。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据；如果发生变更增项，增加部分用建议单价进行计算，如果发生变更减项，减少部分按投标单价进行计算。

三、 总承包工程合同工期及工期延误违约金

1、总承包方的进场时间：2023年4月25日，具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年6月30日。

2、总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜并及时办理本项目的施工许可证等政府批准手续，需发包方协助的，应及时提出。

4、项目的工程进度里程碑：

里程碑节点	完成时间
鄱阳科技园项目厂区	
总包定标进场	2023年4月25日（暂定以进场通知书为准）
主体结构开工	FAB1、CUB、测试楼1：2023年6月1日
	FAB2、测试楼2、食堂：2023年7月1日
	FAB3、测试楼3&辅房区（大宗气站）：2023年9月1日
主体结构正负零完成	FAB1、CUB、测试楼1：2023年8月15日
	FAB2、测试楼2、食堂：2023年11月15日
	FAB3、测试楼3&辅房区（大宗气站）：2024年2月10日
主体结构封顶	FAB1、CUB、测试楼1：2023年11月1日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年2月1日
	辅房区（大宗气站）：2024年2月1日
	FAB3、测试楼3：2024年5月1日
洁净区&主要机房工作面移交	FAB1、CUB、测试楼1：2023年1月30日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年4月30日
一级管制开始（普通洁净）	FAB1：2024年2月5日
	FAB2：2024年5月5日

二级管制开始（非常洁净）	FAB1：2024年4月30日
	FAB2：2024年7月31日
三级管制开始（超洁净）	FAB1：2024年7月10日
	FAB2：2024年10月10日
正式通电	2024年5月10日
幕墙封闭完成	FAB1、CUB、测试楼1：2024年6月30日
	FAB2、测试楼2、食堂：2024年9月30日
	FAB3、测试楼3：2024年10月31日
生产设备搬入（MOVE IN）	FAB1：2024年7月31日
	FAB2：2024年10月31日
销项完成，交付运维	FAB1、CUB、测试楼1、食堂、大宗气站、辅房区：2024年11月30日
	FAB2、测试楼2、FAB3（不含机电）等：2025年2月28日

鄱阳科技园项目公寓（相对工期22个月，开工日期以进场通知书下发为准）	
主体结构开工	2023年9月1日
主体结构正负零完成	2024年1月15日
幕墙样板完成	2024年3月31日
主体结构封顶	2024年6月30日
主设备房移交	2024年9月15日
正式通电&外幕墙封闭	2024年12月31日
精装修完成	2025年2月28日
消防验收	2025年4月15日
启动业主验收	2025年4月15日
移交物业运维	2025年6月30日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、误期违约责任及违约金

(1)总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）计人民币204万/天向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误违约金，但如果总工期没有延误，工期违约金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

(2)分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按上述总承包方误期违约责任及违约金之规定补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向发包方作出的赔偿。

若总承包合同之延误赔偿率及赔偿上限与分包单位之延误赔偿率及赔偿上限有差额时，发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于分包商或指定供应商的原因造成的工期延误，总承包方仅需承担与分包商或指定供应商相同的工期延误罚款。

6、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，总承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 合同条件

1、**承包范围：**总承包工程，详见合同界面；

2、**付款条件：**详见协议书附件一：总包合同付款条款；

3、**履约保证书：**详见协议书附件一：总包合同付款条款；

4、**保险：**总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装）在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担。

5、**质保金：**总承包方实际承担之合同总价的3%(取千位整数)，作为总承包方实际承包范围内的质保金。 保修期为设计文件规定的合理使用年限，质保金保留期为《工程竣工证书》所记载竣工日期起24个月。

6、**结算期：**实际竣工日起24个月

7、**工程质量:**有关工程质量标准及其他相关规定以《总承包工程合同专用条款》约定为准。

8、**技术/商务澄清:**

(1)总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本总承包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。

(2)总承包方已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

五、 发包方/发包方代表

1、总包合同条款中的“发包方”一词应指深圳市经纬开物仪器有限公司；发包方

代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2、总包合同条款中的“建筑师”一词应指中国电子工程设计院世源科技工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3、总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指浙江江南工程管理股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4、总包合同条款中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司、上海第一测量师事务所有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

六、 其它条款

1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“深圳市经纬开物仪器有限公司”。

2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑第四工程局有限公司”。

3、本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知第10.3款执行，风险包干，不单独报价。

4、根据国务院《保障农民工工资支付条例》及项目所在地政府规定，本总承包工程农民工工资比例为合同金额的18%，总承包方应按规定开设专款账户用于发

放农民工工资。若分包工程的工人工资也委托总承包方统一支付的，总承包方不得克扣、延迟支付工人工资或挪用分包工人工资余额用于支付总承包方的工人工资，否则应按法律法规的规定及合同约定承担违约责任。

5、总承包单位对于指定分包工程(含其附属的指定供应、指定供应(带安装)工程)指定供应(带安装)工程的利润及配合费按本清单约定费率一并计取，结算时利润及配合费按照指定分包工程(含其附属的指定供应、指定供应(带安装)，特殊项目工艺合同包的安装工程部分，扣除不可预见费》、指定供应《带安装工程的合同价款及费率进行调整。总承包单位需按照合同约定对独立专项承包单位进行配合及照管，相关费用已包含在投标总价中，不再额外计取。

所有指定金额及由总承包单位填报的配合费及利润投标时需计入投标金额内如指定分包改为独立分包时，相应的指定分包总承包单位利润业主有权拿出。

6、如总承包单位及其分包因洁净区防火涂料投标价格偏低导致未按照项目管理要求的节点时间进场材料及施工此部分内容，导致发包方工期损失，发包方有权另行委托其他单位进行此部分防火涂料的施工，并按照发包方采购防火涂料单位的最终结算总价，扣减此部分工作内容。

七、 合同文件及解释顺序。

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一 部分：

1、合同协议书及附件

2、中标通知书及回执

3、招/投标来往文件

4、管理要求

(1)总承包工程专用条款

(2)总承包现场管理手册及附件

(3)承包商诚信承诺书

(4)廉洁合作承诺

(5)材料设备质量承诺书

(6)企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺

(7)保密承诺函

(8)工程保修管理要求

(9)施工现场安全文明控制标准

(10)盛进工程项目 EHS 重点工序标准化图集

(11)款项申付资料及结算资料要求

(12)农民工工资支付承诺书

(13)现场服务与管理协议（模板）

5、合同条件

(1)总承包合同条件

(2)分包合同条件

(3)供应合同条件

6、商务文件模板

(1)履约保函

(2)预付款保函

(3)工程质量缺陷保修书

(4)防水工程质量保证书

7、合同图纸目录、合同图纸

8、工程规范

(1)工程规范特别说明

(2)厂房、办公楼类合约架构

(3)公寓住宅类合同框架

(4)厂房办公楼界面

(5)公寓类界面

(6)总承包工程开办措施项目

9、技术规范

(1)建筑工料标准

(2)结构工料标准

(3)洁净室施工三个阶段管理规定

(4)生产、生活垃圾及废弃物处理管理规定

(5)危险废物安全管理规定

(6)ALC 墙板技术标准及 ALC 深化设计标准节点图

(7)防火封堵工程技术规范

(8)ALC 洞口加固标准

(9)土建工艺样板控制标准

(10)Movein 标准

(11)混凝土外加剂的补充要求

(12)泄爆墙的技术要求

(13)华夫筒产品采购与安装技术标准

(14)钢结构防火涂料产品与施工技术标准

10、投标须知及附件

11、工程量计算规则及单价说明

12、投标书

13、工程量清单

14、技术标工期(仅供参考)

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

八、 协议书附件；

1、附件一：总包合同付款条款（共 3 页）；

2、附件二：总承包工程通用材料基础品牌表（共 18 页）；

3、附件三：团队配置表（共 3 页）；

4、附件四：大宗材料调差月份表（共 1 页）；

5、附件五：往来函件清单（共 1 页）；

6、附件六：银行收款信息（共1页）

7、附件七：人材机承诺书（共4页）。

九、 签署合同

特别提示：未经发包方书面同意，总承包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设 计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形 式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任 何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及双方其他约定（如有）追究总承包方违约责任，直至解除双方的合作关系 且无需承担责任。

十、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

十一、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于2023年 5 月 26 日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：深圳市经纬开物仪器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鄱阳科技园主体工程(1栋厂房、2栋厂房FAB1、3栋食堂、8栋动力厂房、11栋仓库、12栋仓库、13栋仓库、14栋仓库、15栋仓库、16栋仓库、17栋仓库化学品库1、18栋仓库化学品库2、19号建筑化学品库3)

验收日期：2024.11.22

建设单位(盖章)：深圳市经纬开物仪器有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鄱阳科技园主体工程(1栋厂房、2栋厂房FAB1、3栋食堂、8栋动力厂房、11栋仓库、12栋仓库、13栋仓库、14栋仓库、15栋仓库、16栋仓库、17栋仓库化学品库1、18栋仓库化学品库2、19号建筑化学品库3)					
工程地点	深圳市龙华区黎光工业大道		建筑面积	698565.23平方米	工程造价	223184.5361万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+剪力墙+钢桁架	层 数	地上：5/4/2/4/1/1/1/1/1/1/4/4/4 层 地下：1 层			
施工许可证号	2305-440309-04-05-89442602	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2023年04月25日	验收日期	2024.11.22			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-1			
建设单位	深圳市经纬开物仪器有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	世源科技工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宗文
副组长	马坚刚、王龙达、李明道
组员	张权、王超、刘伟、严铁良、卢广永、刘柏聪、陈蔚蔚、宋子迅、钟成喜、李智雄、赵婷、严天蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宗文	王龙达、陈蔚蔚、马坚刚、钟成喜、卢广永、李智雄、李明道
建筑设备安装工程	张权	刘柏聪、宋子迅、严铁良、沈汀、王超、刘伟
工程质控资料	赵彩芹	赵婷、严天蓉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡宗文	深圳市经纬开物仪器有限公司	项目经理	项目经理	
2	张权	深圳市经纬开物仪器有限公司	土建专业经理	土建专业经理	
3	刘伟	深圳市经纬开物仪器有限公司	专业工程师	专业工程师	
4	王超	深圳市经纬开物仪器有限公司	专业工程师	专业工程师	
5	梁浚亮	深圳市金盾南方消防护理设备有限公司	工程师	项目经理	
5	杨慧	世源科技工程有限公司	设计师	项目经理	
6	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	项目经理	
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	项目经理	
8	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
9	李明道	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	专业监理	
10	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
11	卢广永	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
12	李发康	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
13	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	一级建造师	项目经理	
14	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术总工	
15	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	质量总监	
16	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	生产经理	
17	宋子迅	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	现场工程师	
18	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	生产经理	
19	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	资料员	
20	严天蓉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	资料员	
21	沈汀	高力建设集团有限公司	监理工程师	监理工程师	沈汀
22	何法亮	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	何法亮
23	陈伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	生产经理	陈伟
24	徐明	中国建筑第四工程局有限公司	深化设计经理	工程师	徐明
25	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总	工程师	纪晓龙
26	孟林	深圳市高华建设有限公司	项目经理	项目经理	孟林

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	陈[illegible]	深圳监理	总监	工程师	陈[illegible]
28	萧松	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	助理工程师	萧松
29	卢乐明	中国建筑第四工程局	副总工	高级工程师	卢乐明

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程鄱阳科技园主体工程(1栋厂房、2栋厂房FAB1、3栋食堂、8栋动力厂房、11栋仓库、12栋仓库、13栋仓库、14栋仓库、15栋仓库、16栋仓库、17栋仓库化学品库1、18栋仓库化学品库2、19号建筑化学品库3)已按要求完成设计图纸和合同约定的各项工程内容，各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求，工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合规定要求，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月22日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：	鄱阳科技园主体工程(4栋厂房(测试楼2)、5栋厂房（FAB2）、6栋仓库（原材料库）、7栋厂房（柴发机房）、20栋厂房（光纤厂房）、21栋厂房（特气站）、22栋厂房（硅烷站）、23栋厂房（氢氦站）、24栋循环水站、25栋综合厂房、26栋监测站、27栋门卫1、28栋门卫2)
验收日期：	2025年6月26日
建设单位（盖章）：	深圳市经纬开物仪器有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鄱阳科技园主体工程(4栋厂房(测试楼2)、5栋厂房（FAB2）、6栋仓库（原材料库）、7栋厂房（柴发机房）、20栋厂房（光纤厂房）、21栋厂房（特气站）、22栋厂房（硅烷站）、23栋厂房（氢氦站）、24栋循环水站、25栋综合厂房、26栋监测站、27栋门卫1、28栋门卫2)				
工程地点	深圳市龙华区黎光工业大道	建筑面积	699590.64㎡	工程造价	223184.5361万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+剪力墙 钢桁架	层数	地上：7/4/4/3/3/1/1/1/1/3/1/1/1 层 地下：1 层		
施工许可证号	2305-440309-04-05-89442602	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年04月25日	验收日期	2025 年 6月26日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-1		
建设单位	深圳市经纬开物仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡宗文
副组长	马坚刚、王龙达、李明道
组员	张权、王超、刘伟、严铁良、卢广永、刘柏聪、陈蔚蔚、宋子迅、钟成喜、李智雄、赵婷、严天蓉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宗文	王龙达、陈蔚蔚、马坚刚、钟成喜、卢广永、李智雄、李明道
建筑设备安装工程	张权	刘柏聪、宋子迅、严铁良、沈汀、王超、刘伟
工程质控资料	赵彩芹	赵婷、严天蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统/气体灭火系统	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡宗文	深圳市经纬开物仪器有限公司	项目经理	项目经理	
2	张权	深圳市经纬开物仪器有限公司	土建专业经理	土建专业经理	
3	刘伟	深圳市经纬开物仪器有限公司	专业工程师	专业工程师	
4	王超	深圳市经纬开物仪器有限公司	专业工程师	专业工程师	
5	深文亮	深圳市地铁南人防路拌设备有限公司	工程师	项目经理	
6	杨慧	世源科技工程有限公司	设计师	项目经理	
7	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	项目经理	
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	项目经理	
9	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
10	李明道	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	专业监理	
11	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
12	卢广永	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
13	李发康	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	专业监理	
14	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	一级建造师	项目经理	
15	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术总工	
16	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	质量总监	
17	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	生产经理	
18	宋子迅	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	现场工程师	
19	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	生产经理	
20	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	资料员	
21	严天蓉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	资料员	
22	陈东旭	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
23	沈汀	高力建设集团有限公司	项目经理	项目经理	
24	何浩奇	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
25	徐翔	中国建筑第四工程局有限公司	深化设计经理	工程师	
26	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总	工程师	
27	陈鹏	深圳然监理	总监	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈伟	中国建筑集团工程有限公司	生产经理	工程师	陈伟
29	刘叶	深圳市海华建设有限公司	项目经理	项目经理	刘叶
30	靳杰	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	建筑工程师	靳杰
31	陈卿	中国建筑第四工程局	副总工	工程师	陈卿

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

鄱阳科技园主体工程(4栋厂房(测试楼2)、5栋厂房（FAB2）、6栋仓库（原材料库）、7栋厂房（柴发机房）、20栋厂房（光纤厂房）、21栋厂房（特气站）、22栋厂房（硅烷站）、23栋厂房（氢氦站）、24栋循环水站、25栋综合厂房、26栋监测站、27栋门卫1、28栋门卫2)已按要求完成设计图纸和合同约定的各项工程内容，各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求，工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合规定要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年 6月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6月26日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年 6月26日

GD-E1-914/6

5、广发银行总部大楼项目施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分（￥215002.035799万元）。

其中：

广发银行总部大楼项目

中标价：￥116553.205629万元（其中连廊工程：￥10026.284894万元）

人工费：￥13345.308843万元（其中连廊工程：￥928.940707万元）

绿色施工安全防护措施费：￥4269.963238万元（其中连廊工程：￥346.912009万元）

项目负责人姓名：贺冀鹏

中国人寿大厦项目

中标价：￥98448.83017万元

人工费：￥12209.762614万元

绿色施工安全防护措施费：￥3590.3467万元

项目负责人姓名：郭正祥

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月11日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL 020-28866000 Fax 020-28866095

ADD 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

正本

广发银行总部大楼项目

施工总承包合同

合同编号：GFYH21-001-018

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与**中国建筑第四工程局有限公司**（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广发银行总部大楼项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包。

（2）工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。

（3）工程立项批准文号：2018-440100-66-03-817840。

（4）资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1.1 工程概况：

广发银行总部大楼项目位于天河区金融城起步区内 AT090959 地块，本工程包含超高层办公塔楼以及连廊。

超高层办公塔楼，总用地面积为 8825.85 ㎡，总建筑面积为 137167.6 ㎡，地上 101359.6 ㎡，地下 35808 ㎡，建筑基底面积为 2221.9 ㎡。建筑高度 230m，地上 48 层，地下 5 层。本项目总投资 38.6 亿元，其中建安费约 13.6 亿元。

连廊位于项目 5 层，用于两大楼之间的连接，暂纳入广发银行总部大楼项目。连廊总建筑面积为 1900.5 ㎡，地上 1900.5 ㎡，建筑基底面积为 194.8 ㎡。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等工作。

（1）工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程、连廊工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

（3）BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、**包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、**包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。实施图纸应经发包人确认。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

承包人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。发包人将按合同相关约定对承包人出现的工期延误进行相应处罚。若最终承包人能按期完成建设任务，发包人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，发包人将严格依据合同相关条款进行处罚。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，达到鲁班奖评比要求。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集（V2.0 版）》；《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质(2014)754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质(2017)815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元，其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元，中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元，连廊工程中标金额为 100262848.94 元。

本合同价款为 **1165532056.29 元**（大写：壹拾壹亿陆仟伍佰伍拾叁万贰仟零伍拾陆元贰角玖分），其中广发银行总部大楼项目 1065269207.35 元，连廊工程 100262848.94 元（连廊工程暂纳入本合同）。由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 **838624388.61** 元，其中广发银行总部大楼项目 760578904.59 元，连廊工程 78045484.02 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 **120369373.25** 元（其中广发银行总部大楼项目 115134358.19 元，连廊工程 5235015.06 元），其中，绿色施工安全防护措施费 **42699632.38** 元（其中广发银行总部大楼项目 39230512.29 元，连廊工程 3469120.09 元）；

（3）其他项目清单计价汇总合计 **110301702.61** 元（其中广发银行总部大楼

项目 101597936.61 元，连廊工程 8703766.00 元），其中，暂列金额 **84078932.16** 元（其中广发银行总部大楼项目 76186682.03 元，连廊工程 7892250.13 元）；

（4）税金项目计价汇总合计 **96236591.82** 元（其中广发银行总部大楼项目 87958007.96 元，连廊工程 8278583.86 元）。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》**（穗建规字〔2020〕37 号）**的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提

出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本项目为企业自筹资金建设项目，按照项目业主要求，承包人必须在其指定的监管银行广发银行广州广发大厦支行开设一般结算账户、临时账户或专用账户，以便对承包人项目资金的流向实施监控，以达到建设资金专款专用的目的。未经核准的账户，不予拨付资金。

6.9 本项目建设资金由项目业主负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，涉及合同价款支付、发票开具等事宜，具体由发包人、承包人、地块业主另行签订三方协议予以明确。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定**（如有更新则按更新后的执行）**；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出

书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程总指挥长、项目指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程项目指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料)，经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心	承包人：中国建筑第四工程局有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东星运路 1 号	地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 A 栋 19 楼
邮政编码：510006	邮政编码：510665
电话： 020-22905694	电话：020-36106700
传真： 020-22905691	传真：020-36106700
	开户银行：广州银行海珠支行
	银行账号：800140142103015
	纳税人识别号：91440000214401707F
签订时间：2021 年 1 月 21 日	签订时间：2021 年 1 月 21 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广发银行总部大楼项目

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：广发银行股份有限公司
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广发银行总部大楼项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090959地块	建筑面积	142744.1m²	工程造价	116553.21万元
结构类型	塔楼：钢管混凝土叠合柱框架+钢筋混凝土核心筒 连廊：钢结构桁架结构 塔楼：独立基础、冲孔灌注桩、防水板 连廊：独立基础	层数	地上：塔楼48，连廊2 层 地下：5 层		
施工许可证号	440106202102050101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月05日	验收日期	2024 年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210205001		
建设单位	广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、何志坚、刘强
副组长	陈超明、罗时燕、 黄扬军、常煜、蔡奇原、钟慧华、张晓伦、黄晨光、黄晓伟、贺翼鹏、朱成益、温明兵、李峻岩 、刘江南
组员	钟念章、谭文烜、张杰、刘志强、刘伟杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、黄美勤、邹函、黄俊铭、彭燕萍、喻颖、余楚江、陈晓兰、程威、蔡兵兵、梁淑仪、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念章	谭文烜、张杰、蒋浩、袁蔚、黄彬钿、邓宏健、黄全元、赖键锋、范彪、舒华、邹函、黄俊铭、黄昕、陈晓兰、刘江南、余楚江、程威、杨卫杰、梁智勇、刘斌、张琴、周江、王嘉瑶、胡仪、蔡武进、刘佐、方皓粤、瞿顺江、林云芬
建筑设备安装工程	刘志强	刘伟杰、黄美勤、谭志昆、线永佳、赖海灵、谭海阳、陈少玲、张建新、黄冬娜、罗粤智、何文龙、郑远初、董泽浩
工程质控资料	彭燕萍	刘刚、郑红果、陈翔、全淑珍、喻颖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师（教授级）	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	设计负责人	高级工程师	
7	陈超明	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
9	钟念章	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
10	谭文垣	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
11	张杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	舒华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	黄美勤	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	刘志强	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	刘伟杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	彭燕萍	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	黄全元	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
25	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
26	黄俊铭	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
27	喻颖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	常煜	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师（教授级）	
29	蔡奇原	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师	
30	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	设计项目总负责	建筑设计高级工程师（教授级）	
31	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师（教授级）	
32	刘江南	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑工程高级工程师	
33	陈晓兰	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计高级工程师	
34	黄昕	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责	建筑设计工程师	
35	余楚江	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计高级工程师（教授级）	
36	杨卫杰	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责	结构设计工程师	
37	程威	广州市设计院集团有限公司	钢结构专业负责	结构设计工程师	
38	赖海灵	广州市设计院集团有限公司	给排水专业负责	给水排水设计正高级工程师	
39	谭志昆	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	建筑电气正高级工程师	
40	线永佳	广州市设计院集团有限公司	电气专业负责	电气设计高级工程师	
41	陈少玲	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计高级工程师	
42	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责	暖通空调设计正高级工程师	
43	张建新	广州市设计院集团有限公司	智能化专业负责	建筑电气设计高级工程师	
44	梁智勇	广州市设计院集团有限公司	幕墙专业负责	建筑装饰设计工程师	
45	黄冬娜	广州市设计院集团有限公司	绿色建筑专业负责	暖通空调设计工程师	
46	张琴	广州市设计院集团有限公司	景观专业负责	风景园林设计高级工程师	
47	刘斌	深圳市华辉装饰工程有限公司	装修专业负责	高级室内建筑师	
48	陈星星	广州市设计院集团有限公司	勘察项目总负责	岩土工程高级工程师	
49	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
50	李峻岩	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
51	贺翼鹏	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
52	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
53	朱成益	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
54	黄晓伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
55	蔡兵兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	周 江	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	周江
57	瞿顺江	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理	中级工程师	瞿顺江
58	蔡武进	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	蔡武进
59	胡 仪	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	胡仪
60	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	罗粤智
61	何文龙	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	何文龙
62	王嘉瑶	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	王嘉瑶
63	刘刚	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	刘刚
64	刘佐	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	助理工程师	刘佐
65	陈 翔	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈翔
66	方皓粤	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	助理工程师	方皓粤
67	郑红果	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	中级工程师	郑红果
68	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	林云芬
69	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	郑远初
70	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	董泽浩
71	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	全淑珍
72	刘姗姗	中国建筑第四工程局有限公司	劳务管理员	助理工程师	刘姗姗
73	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理	高级工程师	梁淑仪
74					
75					
76					
77					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程经验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年12月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市天河区区广发银行总部大楼项目工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广发银行股份有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广发银行总部大楼项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6、中国人寿大厦项目施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00077] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰拾壹亿伍仟零贰万零叁佰伍拾柒元玖角玖分（￥215002.035799万元）。

其中：

广发银行总部大楼项目

中标价：￥116553.205629万元（其中连廊工程：￥10026.284894万元）

人工费：￥13345.308843万元（其中连廊工程：￥928.940707万元）

绿色施工安全防护措施费：￥4269.963238万元（其中连廊工程：￥346.912009万元）

项目负责人姓名：贺冀鹏

中国人寿大厦项目

中标价：￥98448.83017万元

人工费：￥12209.762614万元

绿色施工安全防护措施费：￥3590.3467万元

项目负责人姓名：郭正祥

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月11日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL 020-28866000 Fax 020-28866095

ADD 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

正本

中国人寿大厦项目

施工总承包合同

合同编号：RS21-001-017

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与**中国建筑第四工程局有限公司**（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国人寿大厦项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：中国人寿大厦项目施工总承包。

（2）工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区。

（3）工程立项批准文号： 2018-440100-68-03-817891。

（4）资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1.1 工程概况：

中国人寿大厦项目位于天河区金融城起步区内 AT090957 地块，项目总用地面积为 8825.85 ㎡，总建筑面积为 137437 ㎡，其中计容建筑面积 108386 ㎡，不计容建筑面积 29051 ㎡。本项目塔楼为超高层办公建筑，定位为超甲级写字楼，功能包括办公、会议、商业部分，地上为自用办公楼，地上 50 层，建筑高度位 229.8m，未超过 250 米，地下 5 层，为办公配套员工餐厅、设备用房及停车库。本项目总投资 40 亿元，其中建安费约 12.5 亿元。

两大楼之间有连廊连接（连廊暂纳入广发银行总部大楼项目），连廊位于项目 5 层。连廊总建筑面积为 1900.5 ㎡，地上 1900.5 ㎡，建筑基底面积为 194.8 ㎡。连廊建筑高度为 31m，地上 2 层，首层架空，架空高度为 21m。连廊长度方向布置两片平面桁架做为主结构，桁架高度约为 10 米（同层高），宽度方向采用钢主梁支撑于桁架弦杆，并作为桁架的平面外支撑，保证桁架面外稳定。连廊长轴方向两端采用铰支座支承于混凝土柱，同时释放长度方向水平作用。

2.1.2 工程内容：根据发包人提供的项目基础资料和工程管理要求，按合同文件、招标文件、设计文件完成本项目立项范围内所有的施工及工程竣工验收等

工作。

（1）工程内容包括但不限于以下内容：负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程（含精装修工程）、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、园林市政工程或园林工程、市政工程等以及各项施工相关手续办理，不包含 10KV 供配电工程。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理及配合服务。包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

（3）BIM 技术运用：要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包承包范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程创优、**包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险、**包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 892 个日历天，计划 2021 年 1 月 10 日开工，2023 年 6 月 20 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

承包人需严格按设计图、经批准的施工方案及建设单位指令进行施工。实施图纸应经发包人确认。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

承包人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。发包人将按合同相关约定对承包人出现的工期延误进行相应处罚。若最终承包人能按期完成建设任务，发包人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，发包人将严格依据合同相关条款进行处罚。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，达到鲁班奖评比要求。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集（V2.0 版）》；《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质(2014)754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质(2017)815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 广发银行总部大楼项目及中国人寿大厦项目施工总承包中标金额为 2150020357.99 元，其中广发银行总部大楼项目中标金额为 1065269207.35 元，中国人寿大厦项目中标金额为 984488301.70 元，连廊工程中标金额为 100262848.94 元，连廊工程暂纳入广发银行总部大楼项目。

本合同价款为 **984,488,301.70 元**（大写：玖亿捌仟肆佰肆拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 **692,106,167.55** 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 **116,795,338.73** 元，其中，绿色施工安全防护措施费 **35,903,467.00** 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 **94,298,770.48** 元，其中，暂列金额 **69,342,755.91** 元；

（4）税金项目计价汇总合计 **81,288,024.94** 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

6.8 本项目为企业自筹资金建设项目，按照项目业主要求，承包人必须在其指定的监管银行广发银行广州广发大厦支行开设一般结算账户、临时账户或专用账户，以便对承包人项目资金的流向实施监控，以达到建设资金专款专用的目的。未经核准的账户，不予拨付资金。

6.9 本项目建设资金由项目业主负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，

涉及合同价款支付、发票开具等事宜，具体由发包人、承包人、地块业主另行签订三方协议予以明确。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定**（如有更新则按更新后的执行）**；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程总指挥长、项目指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身

份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程项目指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后任人员的详细履历资料)，经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成

社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心	承包人：中国建筑第四工程局有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东星运路 1 号	地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 A 栋 19 楼
邮政编码：510006	邮政编码：510665
电话： 020-22905694	电话：020-36106700
传真： 020-22905691	传真：020-36106700
	开户银行：广州银行海珠支行
	银行账号：800140142103015
	纳税人识别号：91440000214401707F
签订时间：2021 年 1 月 21 日	签订时间：2021 年 1 月 21 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　001

工程名称：中国人寿大厦项目

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	中国人寿大厦项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4㎡	工程造价	98448.83万元
结构类型	框架核心筒结构 桩基础	层数	地上：47层 地下：5层		
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司，广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖佶、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金锴、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽浩、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、佘曾、郑惠容

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、佘曾
工程质控资料	何金锴	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师（教授级）	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	业主设计负责人	高级工程师	
7	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
8	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	钟春林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
10	郭胜军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
11	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
12	林永佳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	周子琮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业第二负责人	中级工程师	
14	林永聪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
15	廖鸣镝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
16	刘锦辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林景观专业负责人	工程师	
17	蔡颖佶	北京中外建建筑设计有限公司	装修专业负责人	一级注册建筑师	
18	刘翠娟	北京中外建建筑设计有限公司	幕墙专业负责人	中级职称	
19	颜山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
21	梁唯健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	蔡始宁	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
24	洪文波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
25	何金锴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
26	谢诗扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
27	李冬平	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
28	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
29	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
30	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
31	周俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
33	李杏宜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
34	谢荣鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
35	黎美妃	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	招嘉亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
37	阳东	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
38	黄茂雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
39	孔淑婷	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
40	郭正祥	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
42	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总协调	高级工程师	
43	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
44	乔琳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
45	袁金康	中国建筑第四工程局有限公司	分公司工程部经理	中级工程师	
46	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部负责人	高级工程师	
47	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	
48	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
49	仝淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
50	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
51	朱亚栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
52	林永鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	技术员	
53	杨宏建	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
54	颜红棉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	中级工程师	
55	张圳	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
56	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
57	颜兴	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	
58	唐江	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
59	佘曾	中国建筑第四工程局有限公司	机电部工长	中级工程师	
60	陈露	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理工程师	技术员	
61	郑惠容	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	技术员	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、拟派项目经理业绩

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	贾强
学历和专业	本科、工程管理
年龄	39 岁
注册资格	一级建造师注册证书
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：15 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	松山湖台湾园北部学校（小学）	包括 3 栋教学楼、食堂、宿舍楼、门卫室、地下室等。图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装饰装修工程、抗震支架、幕墙工程、装配式工程、燃气工程、基坑工程、泛光照明工程、景观工程、智能化工程、海绵城市工程、绿色建筑工程	职务：项目负责人 任职时间：2022.8.30-2023.12.18	32376.43	2023.12.18	
2						
3						

1、松山湖台湾园北部学校（小学）

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

松山湖台湾园北部学校（小学） 工程项目（招标编号： SHFSHA12210804 ）于2022年08月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	贾强	资质证号	粤1442020202106535
中标报价（元）	叁亿零陆佰玖拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元贰角贰分	下浮率	6.30%
施工类中标价描述	合同总价为人民币323,764,296.86元（大写：人民币叁亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟贰佰玖拾陆元捌角陆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币16,768,668.64元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分		
开、竣工日期	2022-08-30 至 2023-12-30	工期	487天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同关键页

副本

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

（共二册，第一册）

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

工程内容：包括但不仅限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程，15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。

工程规模：松山湖台湾园北部学校用地面积为8.4484公顷，其中松山湖台湾园北部学校（小学）总建筑面积72702.43平方米，分别是（小学）1号教学楼建筑面积为14024.33平方米，（小学）2号教学楼建筑面积为7487.54平方米，（小学）专用教学楼建筑面积为6979.04平方米，（小学）4号食堂、宿舍楼建筑面积为21254.84平方米，（小学）5号门卫室建筑面积为212.42平方米，（小学）6号地下室建筑面积为22744.26平方米。地上最大层数为13层，地下层数为 1 层， 最大建筑高度为46.15米，最大跨度为38.1 米，最大单体建筑面积约为22744.26平方米。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖台湾园北部学校项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕13号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不仅限于：1、建筑工程，2、结构工程，3、给排水工程，4、电气工程，5、暖通工程，6、装饰装修工程，7、抗震支架，8、幕墙工程，9、装配式工程，10、燃气工程，11、基坑工程，12、泛光照明工程，13、景观工程，14、智能化工程，15、海绵城市工程，16、绿色建筑工程等。所有的细目详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部

分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准建设 ） 。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同造价内。在施工图深化设计中不得以任何理由增加造价，承包人必须确保施工图通过发包人、设计院、第三方审图机构的审核确认以及通过全部相关的验收。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：487 天。

拟从 2022 年 08 月 30 日开始施工，至 2023 年 12 月 30 日竣工完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

节点	完成日期	备注
基坑支护施工	2022年9月15日前	
地下室结构出正负0	2022年12月20日前	
工序样板、精装修样板、园建样板验收	2023年3月30日前	
主体结构施工	2023年6月30日前	

幕墙外装施工及外架拆除	2023年9月30日前	
园林绿化	2023年12月20日	
装修移交使用	2023年12月30日	
竣工备案	2024年3月30日	
项目财务结算提交	2024年6月30日	
资产移交	2024年11月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的优良标准，且需获得东莞市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖。

环保管理目标：达到《广东省绿色建筑评价标识》二星级或以上，优先使用绿色再生建材产品。且符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，获评东莞市建设工程施工安全标准化工地或以上。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁亿贰仟叁佰柒拾陆万肆仟贰佰玖拾陆元捌角陆分；

人民币（小写）：323,764,296.86元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟捌佰零捌万贰仟伍佰玖拾元陆角壹分，人民币（小写）：58,082,590.61元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾陆万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分，人民币（小写）：16,768,668.64元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与专用条款一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：

东莞市万科房地产有限公司

地址：东莞市南城区新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22306868

承包人（公章）：

中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119800

开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞松山湖支行

账号：020900152110669

25、承包人代表

25.1　承包人任命（ 贾强 ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000　　联系电话：020-38119600　传真号码： 020-38119800

25.4　紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

通用条款 25.4 调整为“承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其延误的工期由发包人承担；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。”

26、指定分包人

26.1　依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无。

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款内容更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。办理雇员的工伤保险、意外伤害险等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

27.3 承包人对雇员应做的工作（6）

本项内容更改为：

（6）办理雇员的工伤保险、意外伤害险等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

（5）有违法犯罪行为；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室

验收日期：2023年 8月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上： 0 层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202307071001（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-07		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）6号地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼

验收日期：2023 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构 钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202307070701（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年3月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-04		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 8 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月06日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年8月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）3号专用教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年8月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	7487.54㎡	工程造价	2980.386万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：5层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下：0层		
施工许可证号	441900202307070601（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-03		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年9月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）2号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼

验收日期：2023 年 8月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	14024.33㎡	工程造价	8120.688万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上： 5 层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202307070501（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-02		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华森联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，，洪世敏，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	洪世敏，陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	洪世敏	东莞市万科房地产有限公司	工程师	/	
4	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
5	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
8	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
9	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
10	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
11	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
12	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
14	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
15	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
16	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
18	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
19	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
22	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
23	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
25	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
26	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
27	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
29	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年8月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年 8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）1号教学楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	21254.84m²	工程造价	7502.465万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：13层		
	钢筋混凝土框剪结构		地下：0层		
施工许可证号	441900202307070801（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-05		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
4	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
5	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
7	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
8	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
9	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
10	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
11	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
12	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
14	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
15	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
16	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
18	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
21	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
22	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
23	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
25	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
26	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
27	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
28	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）4号食堂、宿舍楼 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：贾强
（公章）
2023 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室

验收日期：2023 年12月18日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位（盖章）：东莞市万科房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处	建筑面积	22744.26㎡	工程造价	10534.239万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 1 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202307070901（松山湖）	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2022/9/1	验收日期	2023 年12月18日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234029-06		
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱垣，阳建
副组长	刘合伍，汤冰，王超，孙传鑫，贾强
组员	陆鑫庭，涂礼兵，陈普，王静薇，张博望，谭晓君，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，陶然，王友为，曾懿智，徐霏，陈高辉，蔡浩铭，徐灼泳，陈斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆鑫庭	陈普，王静薇，张博望，李国梁，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，孙建，曾懿智，徐霏
建筑设备安装工程	涂礼兵	谭晓君，罗志宗，张伟锋，黄景佳，彭旋，丁志，熊松林，陶然，王友为，陈高辉，蔡浩铭
工程质控资料	丁志	徐灼泳，陈斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	阳建	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	陆鑫庭	东莞市万科房地产有限公司	工程师	助理工程师	
4	涂礼兵	东莞市万科房地产有限公司	工程师	中级工程师（市政）	
5	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	王超	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总经理	高级工程师	
7	陈普	北建院建筑设计（深圳）有限公司	所长	工程师	
8	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	高级工程师	
9	张博望	北建院建筑设计（深圳）有限公司	副总监	/	
10	谭晓君	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	/	
11	李国梁	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
12	罗志宗	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计师	/	
13	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	注册总监理工程师	
14	黄景佳	深圳市龙建建设监理有限公司	安全专监	专业监理工程师	
15	张伟锋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
16	彭旋	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专监	专业监理工程师	
17	贾强	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	
18	丁志	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	熊松林	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	孙建	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（土建）	工程师	
21	陶然	中国建筑第四工程局有限公司	质检员（机电）	工程师	
22	王友为	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
23	曾懿智	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
24	徐霏	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	工程师	
25	徐灼泳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
26	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	
27	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目负责人（消防）	注册消防工程师	
28	蔡浩铭	广东富盈建设有限公司	技术负责人（消防）	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求施工完成，各分部子分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工验收资料齐备，同意本工程通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会：（建设单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市万科房地产有限公司：（代建单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省东莞地质工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华创联合设计有限公司
北建院建筑设计（深圳）有限公司：（设计单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙建建设监理有限公司：（监理单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司
广东富盈建设有限公司（消防）：（施工单位）

位于东莞 松山湖 区 松山湖台湾园北部学校（小学）5号门卫室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	陈兆基
学历和专业	本科、土木工程专业
年龄	35 岁
注册资格	/
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：12 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	港悦馨苑施工总承包工程	建筑高度约 64 米，建筑面积 44852.54 ㎡。地下二层地上由 3 栋 18 层建筑组成。除精装修和电梯工程外的所有施工内容	职务：技术负责人 任职时间：2021.6.1-2023.6.20	19094.07	2023.6.20	
2						
3						

1、港悦馨苑施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-47-03-107748006001

标段名称：港悦馨苑施工总承包工程

建设单位：深圳市盐田港置业有限公司//深圳市盐田港集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：19094.071512万元

中标工期：538天

项目经理(总监)：阮常德

本工程于 2021-02-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：6062687661701474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-04

正本 ORIGINAL

中建四局0507202_(006)02(001)_

工程编号：2019-440308-47-03-107748

合同编号：2021-XNP4-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：港悦馨苑施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2015 年版

SFD-2015-04

工程编号：2019-440308-47-03-107748

合同编号：2021-XNP4-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：港悦馨苑施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盐田港置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：港悦馨苑施工总承包

工程地点：深圳市盐田区中青路与中青二路交汇处东北侧，东侧紧临中海半山溪谷，南侧为半山半海，西侧为海桐公园

核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2020）0104 号 （原深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目）。

工程规模及特征：

1.建筑概况：项目占地面积约 9974.05 平方米，建筑高度约 64 米，建筑面积 44852.54 平方米。地下室 3 层，其中地下一层、半地下一层为半地下室，地下二层为全埋地下室。地下二层战时为人防层，平时为车库及设备用房，地下一层为车库及设备用房，半地下一层为商业及配套用房；地上由 3 栋 18 层建筑组成，1 层为商业裙房，2 层为架空层，3 层及以上为人才房。

2.结构概况：本工程结构形式为钢筋混凝土结构，结构体系为部分框支剪力墙，结构使用年限为 50 年。基础类型为天然地基基础（本工程地质情况详见《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察报告》（详细勘察）。

3.地理位置概况：本工程位于中青路与中青路交汇处东北侧，东侧紧临中海半山溪谷，南侧为半山半海，西侧为海桐公园，地势呈南低北高，最大高差约 18 米,场地可供利用场地极其有限。

4.建设标准与管理任务：满足人才住房建设和管理任务书要求，装配式建筑应满足深圳市装配式建筑相关技术要求，项目应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市金级的要求，海绵城市建设应满足现行《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》及有关技术标准。

资金来源：国有资本 100%

二、工程承包范围

（一）前置说明

发包人已委托深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司根据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的经批准的建筑设计方案完成相应的施工图设计；完成装配式建筑项目实施方案并通过专家评审。

发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察报告》（详细勘察）》《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四基坑及边坡支护工程施工图设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目岩土工程勘察审查》《深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四基坑及边坡支护工程施工图设计第三方审查》。

（二）由发包人另行发包及采购工程如下：

1.精装修工程：住宅户内装修工程、入户门（包含智能锁等配件）采购及安装工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）。不含便民服务站、社区管理用房、文化活动室、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间等。（不含内容属于本次招标范围）

2.电梯采购及安装工程（含轿厢装修）。

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次施工总承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得提出费用补偿。

2、承包人需充分了解项目场地内及相邻区域管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同价款中，不再进行调整。

（三）施工总承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目施工总承包范围内工作：负责项目实施阶段全过程总承包建设管理工作，按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、与项目相关的政府报批手续的办理，完成并配合业主及审计部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交给发包人；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件及合同

明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，相关费用已包含在合同价款中。

按发包人要求，承包人负责在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作，相关费用包含在合同价款中。包括但不限于：

1、按施工图设计要求对幕墙、铝板工程等分项及专项工程进行深化设计并以最终得到政府主管部门、发包人、设计人批准或确认为准；编制工程竣工图。

本项目装配式建筑项目实施方案是施工图设计的前置条件，承包人应充分考虑场地现状、平面布置、机械配备、自身管理水平等情况继续深化、完善实施方案直至满足施工需要，包括但不限于：为保证装配建筑施工的节点深化（含 BIM 设计）、施工总平面布置、施工计划、构件生产、运输、吊装、大型设备选型、装配式模板施工、应急救援等、完成深化后重新组织专家评审等。（相关实施方案深化等费用包含在合同价款中）

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．负责包括但不限于：红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于补充勘探、满足室外工程施工的部分支护拆除、各类围挡拆除、清理及路面修复；地基与基础工程（除已由专业公司施工完成的抗拔锚杆杆体、微型灌注桩桩体以外的其他工程）、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台筏板等基础土石方开挖外运及弃置）；支护结构（含支撑梁及斜抛撑）及局部冠梁拆除外运及弃置处理、换撑施工；天然地基检测、地下水位控制、地下防水、换撑梁和地下室基坑周边回填、覆土等）；主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等，不含入户门采购及安装）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（包括但不限于红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程、项目相关的先迁改、改造及通过深圳市水务局验收移交工作）；建筑电气工程（包括但不限于内外电缆接驳、含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统、红外线）、可视对讲、停车场管理系统、巡更系统、综合布线等）；高低压配电工程（包

括但不限于红线内外接驳及后续所有工程，与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（包括但不限于红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及通过深圳市燃气集团验收移交等工作）；柴油发电机房采购安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩采购及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程（含垃圾分类等）；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；抗震支架工程；其它工程；施工阶段 BIM 深化设计；小区、楼宇、入户标识、标牌设计、制作、安装等；经发包人确认的施工图中的所有工程内容。

工作界面划分：

（1）承包人与精装修专业工程承包人工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室（如有）防火门以外的走道、电梯厅为精装修专业工程承包人施工范围；

（2）承包人与电梯供应及安装专业工程承包人工作界面划分：电梯专业工程承包人负责电梯井道内电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于承包人范围，包括但不限于电梯井道按电梯施工图纸进行砌筑、电梯底坑混凝土构件、楼层按钮预留及收口、电梯机房混凝土构件、预留及收口；

4．报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）：包括但不限于施工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

5.项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷等）、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；

前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予增加。

6.承包人需充分考虑商业部分提前预售配合及看房通道、展示区围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，承包人应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

备注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并提出费用补偿。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

✪地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　✪土石方　□其它_____　）；
✪主体结构工程　　（✪钢筋混凝土 ✪钢结构 □网架 □索膜结构 ✪其它 装配式结构）；
✪装饰装修工程　　（✪金属门窗　✪幕墙：　平方米　□其它_____　）；
✪通风与空调　　（✪通风　✪空调　　✪其它防排烟　）；
✪建筑给水排水及供暖　（✪室内给、排水系统 ✪室外给、排水系统　□其它_____）；
✪建筑电气工程　　（✪室外电气　✪电气照明　　□其它_____　）；

✪智能建筑	（✪综合布线系统 ✪信息网络系统 □其它_____）；	
✪屋面及防水工程	✪建筑节能	✪消防工程
✪室外工程 （ ✪室外设施_____ □附属建筑_____ ✪室外环境_____）。		
✪燃气工程 （户数：368 户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 01 日；（具体以监理人下发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 538 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟零玖拾肆万零柒佰壹拾伍元壹角贰分（¥190940715.12 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万肆仟伍佰零肆元零柒分（¥4414504.07 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾万元整（¥10100000.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 31日；

订立地点：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1 栋 605-608

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十四 份(其中正本两份，副本十二份)，正副本均具有同等法律效力，发包人共执 八 份，承包人共执 六 份

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279534754M

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1 栋 605-608

邮政编码：518081

法定代表人：赵吉和

委托代理人：/

电话：0755-25206695

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号：44201511400051034914

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：/

电话：020-38119600

传真：/

电子信箱：jyb@cscec4b.com.cn

开户银行：建行深圳铁路支行

账号：44250100003600003201

竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：港悦馨苑施工总承包工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位：深圳港集团有限公司
深圳市盐田港置业有限公司（代建）
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	港悦馨苑施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区中青一路北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	44852.54平方米
栋/层	1栋1-3单元地下3层、地上18层	工程造价	19094.071512万元
施工许可证号	2019-440308-47-03-10774803	开工日期	2021年6月5日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-033B
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳港集团有限公司 深圳市盐田港置业有限公司（代建）		粤房开证字贰0200926
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司（深圳市燃气工程监理有限公司）		E244007798 （E244007650）
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	D344010413
	消防	深圳市新天泽消防工程有限公司	D244023860
	空调	深圳市技嘉机电科技集团有限公司	D24432089
	燃气	深圳市广安工程有限公司	D244223006
	高低压配电	深圳市东源送变电工程有限公司	D344093197
	智能化	江苏博泰工程技术有限公司	D232061187

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹晓波
副组长	郭玉书、黄凯、沈宏 、潘志军
组　员	陈楚佳、谢平国、陈泽、周伟荣、邓超、杨少鹏、陈纪文、辉凡、隋恩泽、许哲康、陈木兴、王曦漩、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平 、杨瑞全、叶标飞、陈旭 、冯兆瑞、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业、袁斯宁、黎延、郑金鑫、廖明盛、邢锦辉、赵林、冯超勇、邓超、黄永欢

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈楚佳	邹晓波、郭玉书、黄凯、沈宏 、潘志军、杨少鹏、陈纪文、许哲康、陈木兴、王曦漩、陈兆基、左晓伍、杨家贵、王兴龙、刘建平 、杨瑞全、邓超
给排水工程	谢平国	陈泽、陈旭 、李志飞、黄永欢、邹孝雁、关伟业
电气工程	谢平国	辉凡、隋恩泽、叶标飞、袁斯柠、黎延
通风空调工程	谢平国	郑金鑫、廖明盛、冯兆瑞
质量控制资料	周伟荣	邢锦辉、赵林、冯超勇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议;
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
4.验收组实地查验工程质量;
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、地下室、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共 5 项，其中： 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 7 项，其中： 资料经审查符合要求 7 项 实体经核实符合要求 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为 “好” 的 5 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 6 项，其中： 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 5 项， 经核查符合规定 5 项	共 2 项，其中： 资料经审查符合要求 2 项 实体经核实符合要求 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 17 项， 经核查符合规定 17 项	共 10 项，其中： 资料经审查符合要求 10 项 实体经核实符合要求 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为 “好” 的 15 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 4 项，其中： 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为 “好” 的 14 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 15 项， 经核查符合规定 15 项	共 6 项，其中： 资料经审查符合要求 6 项 实体经核实符合要求 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项，其中： 评价为 “好” 的 17 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共 4 项，其中： 资料经审查符合要求 4 项 实体经核实符合要求 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为 “好” 的 12 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共 5 项，其中： 资料经审查符合要求 5 项 实体经核实符合要求 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为 “好” 的 12 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项， 经核查符合规定 项	共 项，其中： 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 12 项，其中： 评价为 “好” 的 12 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 项， 经核查符合规定 项	共 项，其中： 资料经审查符合要求 项 实体经核实符合要求 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为 “好” 的 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳港集团有限公司、深圳市盐田港置业有限公司（代建）	项目负责人		邹晓波	
		现场工程师	土建	陈楚佳	
			结构	杨少鹏	
			土建	陈纪文	
			土建	许哲康	
			土建	王曦漩	
			给排水	陈泽	
			电气	辉凡	
			电气	谢平国	
			电气	隋恩泽	
			通风空调	辉凡	
			资料	周伟荣	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		潘志军	
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人（注册建筑师）		沈宏	
		设计工程师	建筑	邓超	
			结构	刘建平	
			给排水	陈旭	
			电气	叶标飞	
			通风空调	冯兆瑞	
			景观	杨瑞全	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		郭玉书	
		监理工程师	土建	陈木兴	
			给排水	黄永欢	
			电气	袁斯柠	
			通风空调	袁斯柠	
			资料	邢锦辉	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人		黄晨光	黄晨光
			项目经理（注册建造师）		黄凯	黄凯
			项目技术负责人		陈兆基	陈兆基
			质量主任		杨家贵	杨家贵
			现场工程师	土建	王兴龙	王兴龙
				安装	李志飞	李志飞
				资料	赵林	赵林
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	/
			/		/	/
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	/
			/		/	/
	门窗幕墙	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		张成	张成
	消防	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		王军	王军
	空调	深圳市技嘉机电科技集团有限公司	项目经理		向延安	向延安
	燃气	深圳市广安工程有限公司	项目经理		何文艺	何文艺
	高低压配电	深圳市东源送变电工程有限公司	项目经理		苏伟	苏伟
	智能建筑	江苏博泰工程技术有限公司	项目经理		岳辉	岳辉

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

o已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	已入户验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收移交
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	验收合格

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：沈宏 注册号：4407153-002 有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘志军 注册号：4404304 AY028

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄凯 粤144202102627(00) 建筑 2024.04.15 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
邹振波	潘志军	沈宏	邹志宏	黄凯
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年6月20日 （盖章日期）	2023年6月20日 （盖章日期）	2023年6月20日 （盖章日期）	2023年6月20日 （盖章日期）	2023年6月20日 （盖章日期）

深圳市盐田港置业有限公司

深圳市岩土集团有限公司

深圳市建筑工程集团设计院有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站，备案机关各持一份。

五、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	王立皞	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040153	工程管理
项目经理	贾强	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202106535	建筑工程
技术负责人	陈兆基	工程师	职称证	中级	（2022）12040156	土木工程
质量主任	牟真锋	工程师	质量员证	/	C2041991	/
安全主任	方建福	工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证	中级	19230354805、粤建安C3（2023）0939090	建筑施工安全
项目副经理	彭君	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104037	建筑工程
商务经理	汤喆	工程师	造价工程师	二级	202298544626985 1449901000544	土木建筑工程
土建工程师	谭征文	工程师	职称证	中级	2103003053610	施工管理
机电负责人	杨倩	高级工程师	注册电气工程师	/	DG20214401515	供配电
强电工程师	方统安	高级工程师	职称证	高级	(2021)1135060	建筑电气施工
弱电工程师	孙荣江	工程师	职称证	中级	（2020）1217326	电气工程及其自动化
暖通工程师	蒋爱颖	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN20124400351	供热通风与空调工程
给排水工程师	肖锋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235251	给排水科学与工程
消防工程师	石振国	工程师	职称证	中级	(2020)1217213	消防工程
装修工程师	柴徐彬	工程师	职业培训合格证	/	04416102944160023 63	装饰装修

幕墙工程师	杨曙	工程师	职称证	中级	（2023）1235092	土木工程
造价工程师	王松宁	工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400033083	土木建筑工程
质检员	徐朋阳	工程师	质量员证	/	C2041947	/
质检员	洪有福	/	质量员证	/	C2341129	/
安全员	叶强	工程师	安全考核合格证	C3 类	粤建安C3(2021)0117454	/
安全员	黄佳	/	安全考核合格证	C3 类	粤建安 C3（2023）0010983	/
资料员	石欣	/	资料员证	/	M2343685	/
劳资专管员	李斗兴	助理会计师	劳资管理员证	/	N2440704	/
技术员	赵相平	助理工程师	职称证	初级	（2022）13040315	建筑工程技术
施工员	黄超	助理工程师	施工员证	/	A2041375	/
施工员	胡恒	助理工程师	施工员证	/	A2341564	/
预算员	蒋光辉	工程师	职称证	中级	BZ-004120	工程预算员管理
测量工程师	符谷森	工程师	测量员证	/	B2342266	/
测量工程师	陈辉颖	助理工程师	测量员证	/	B2342270	/
后勤主管	王东	工程师	职称证	中级	（2022）12040106	计算机信息管理
实测实量人员	邓平	助理工程师	职称证	初级	(2019)13040173	建筑工程
实测实量人员	张晶	助理工程师	职称证	初级	CZ-005488	工民建
实测实量人员	王波	工程师	职称证	中级	（2021）110400182	土木工程
实测实量人员	顾胜伟	助理工程师	职称证	初级	（2019）13040391	建筑工程管理
深化设计（土建）	祝庭	工程师	职称证	中级	黔考中1810052962351	建筑结构
深化设计（水暖）	李少帅	工程师	职称证	中级	(2025)12040699	建筑环境与能源应用工程

深化设计（电）	余德怀	工程师	职称证	中级	BZ-2019273	机电
深化设计（BIM）	罗飞	工程师	职称证/全国BIM技能等级考试证书	中级、二级	（2024）12040354/2101001023003456	工业设计、BIM高级建模师（设备设计专业）
BIM负责人	高志平	助理工程师	全国BIM技能等级考试证书	一级	2201001023025981	BIM建模师

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第四工程局有限公司、中建深圳装饰有限公司 时间：2026年9月30日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年9月30日 法定代表人：　　时间：2026年9月30日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

联合体牵头单位情况说明（董事长和法定代表人为同一人）

情况说明

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

兹就我公司参与的 新质科创大厦施工总承包工程 投标事宜，特此说明如下：

我公司（投标人名称）中国建筑第四工程局有限公司现任法定代表人为 周圣 同志，担任我公司 董事长 职务。

经我公司确认，我公司董事长与法定代表人为同一人（周圣同志），故本项目投标文件中需由法定代表人和董事长签署的相关文件，均由 周圣 同志以法定代表人身份签署。

特此说明。

投标单位（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：周圣

日期：2026 年 9 月 30 日



用户登录 | 市民网页 | 语言 | 手机端 | 无障碍 | 长者助手 | 微信 | 微博 | 政务邮箱 | 网站支持IPV6

广州市人民政府
The People's Government of Guangzhou Municipality

首页 | 政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 政策发布 | 魅力广州 | 搜索

当前位置：首页 > 政务服务 > 便民查询

商事主体信息查询

2023-01-13 来源：广州市市场监督管理局 A+ A A- 183953次

关于商事主体企业登记注册等信息归集的通告

根据《国务院关于在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点的通知》（国发〔2019〕25号）、《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）等相关文件的要求，我市已将企业登记注册、经营许可、备案、执法检查、行政处罚等信息归集至一体化在线政务服务平台、国家企业信用信息公示系统、信用信息共享平台，并统一记于企业名下，向社会公示。请您通过国家企业信用信息公示系统（广东）（网址：http://gd.gsxt.gov.cn/index.html）或信用广州（网址：https://credit.gz.gov.cn/）查询企业的基本信息等相关情况。

广州市市场监督管理局



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15885...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国建筑第四工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914400002144017O7F
注册号：
法定代表人：周圣
登记机关：广州市天河区市场监督管理局
成立日期：1991年06月14日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914400002144017O7F	企业名称：	中国建筑第四工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	周圣
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1991年06月14日
注册资本：	800000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月30日
登记机关：	广州市天河区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
经营范围：	房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 8 条信息

李方升	周圣	周鹏华	周勇	夏志华	王华平	王华平	尹秀萍
董事	董事长	董事	董事	董事	董事	经理	董事

联合体成员单位情况说明（董事长和法定代表人为同一人）

情况说明

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

兹就我公司参与的新质科创大厦施工总承包工程投标事宜，特此说明如下：我公司(投标人名称)中建深圳装饰有限公司现任法定代表人为杨雨霏同志，同时担任我公司董事长职务。

经我公司确认，我公司董事长与法定代表人为同一人(杨雨霏同志)，故本项目投标文件中需由法定代表人和董事长签署的相关文件，均由杨雨霏同志以法定代表人身份签署，无需另行由董事长重复签署。

特此说明。

投标单位（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026 年 9 月 30 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨雨霏
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元） 建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0（万元）
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张能训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽娟(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》()，《建设项目环境影响审查批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造
变更后许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月10日14:14:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、项目总经理-王立皞

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王立皞 性别 男，一九八三 年 七 月 十四 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工业大学 校（院）长：李鸣印鸿

证书编号：10158120060500862 二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立峰　　社保电脑号：816913209　　身份证号码：210104198307145818　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2025	10	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2025	11	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2025	12	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	01	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	02	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	03	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	04	150188	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	05	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	06	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55381	553.81	44265	354.12	88.53
2026	07	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41463	414.63	41463	331.7	82.93
2026	08	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41463	414.63	41463	331.7	82.93
2026	09	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41463	414.63	41463	331.7	82.93
合计				58679.37	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		6781.98		4536.3	1134.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a7ab036 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保缴纳清单 证明专用章

2、项目经理-贾强

项目经理（建造师）简历表

姓名	贾强	性　　别	男	年　　龄	39 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500228198710210013	手机号码	15523715862
参加工作时间	15	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106535				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万科房地产有限公司	松山湖台湾园北部学校（小学）	72702.43 ㎡ 32376.42 万元	2022.8.30-2023.12.18	已完	优良

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 贾强 性别 男，一九八七 年 十 月 二十一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 普通全日制 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学 校（院）长：

证书编号：117991201105001087 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



一级注册建造师证书

使用有效期：2026年09月03日
-2027年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：贾强

性　　别：男

出生日期：1987年10月21日

注册编号：粤1442020202106535

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贾强

签名日期：2026年09月03日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月27日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111122



姓　　名：贾强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月21日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月17日

有 效 期：2024年08月21日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾强　　社保电脑号：808073800　　身份证号码：500228198710210013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	10	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	11	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2025	12	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	812.6	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	01	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	02	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	03	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	04	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	05	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	06	150188	16252.0	2600.32	1300.16	1	16252	975.12	325.04	1	16252	81.26	16252	162.52	16252	130.02	32.5
2026	07	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	08	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
2026	09	150188	13628.0	2180.48	1090.24	1	13628	817.68	272.56	1	13628	68.14	13628	136.28	13628	109.02	27.26
合计				32544.64	16272.32			11554.16	4068.08			1017.02		2034.04		1627.26	406.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a780c86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3、技术负责人-陈兆基

技术负责人简历表

姓名	陈兆基	性 别	男	年龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440781199105137214		
手机号码	15989082621		证件号（职称证书编号）	（2022）12040156	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田港置业有限公司	港悦馨苑施工总承包工程	44852.54 ㎡ 19094.07 万元	2021.6.1-2023.6.20	已完	合格

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈兆基 性别 男，一九九一 年 五 月 十三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201405006487 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 陈兆基

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 5 月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12040156

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2023年 05月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆基　　社保电脑号：801443995　　身份证号码：440781199105137214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	10	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	11	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2025	12	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	539.4	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	01	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	02	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	03	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	04	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	05	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	06	150188	10788.0	1833.96	863.04	1	10788	647.28	215.76	1	10788	53.94	10788	107.88	10788	86.3	21.58
2026	07	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
2026	08	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
2026	09	150188	15218.0	2587.06	1217.44	1	15218	913.08	304.36	1	15218	76.09	15218	152.18	15218	121.74	30.44
合计				26100.78	12282.72			8780.52	3070.68			767.67		1535.34		1228.23	307.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3bd649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

4、质量主任-牟真锋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	牟真锋	证件类型	身份证	证件号码	522227199311056 85X
手机号码	18565641777		证件号（质量员证编号）		C2041991

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 牟真锋 性别 男，一九九三年十一月 五 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101421201705002726

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　牟真锋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 11 月

专　　业 Specialty　道路桥梁与渡河工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040657

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

岗位证



姓　　名　牟真锋

出生年月　1993.11

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2041991	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟真锋　　社保电脑号：816760636　　身份证号码：52222719931105685X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	10	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	11	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2025	12	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	477.4	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	01	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	02	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	03	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	04	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	05	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	06	150188	9548.0	1527.68	763.84	1	9548	572.88	190.96	1	9548	47.74	9548	95.48	9548	76.38	19.1
2026	07	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2026	08	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
2026	09	150188	9080.0	1452.8	726.4	1	9080	544.8	181.6	1	9080	45.4	9080	90.8	9080	72.64	18.16
合计				19635.2	9817.6			6981.28	2454.4			613.6		1227.2		981.72	245.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a777841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

5、安全主任-方建福

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方建福	证件类型	身份证	证件号码	533124199411302710
手机号码	18308855052		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0939090

身份证





毕业证



职称证



中级注册安全工程师

190-0026



姓　　名　方建福

性　　别　男

证件号码　533124199411302710

级　　别　中级

执业证号　19230334805

发证日期　2023年12月29日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004653000000474

190-0026

注册记录

方建福 533124199411302710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第五建筑工程有限公司

有效期至：2028年12月29日

注册记录

B0078 方建福　533124199411302710

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2026年8月18日至2028年12月29日

安全生产考核合格证证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0939090



姓　　名：方建福

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月30日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月28日

有 效 期：2026年10月09日　　**至** 2029年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建福　　社保电脑号：816658540　　身份证号码：533124199411302710　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	10	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	11	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2025	12	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	407.05	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	01	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	02	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	03	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	04	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	05	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	06	150188	8141.0	1302.56	651.28	1	8141	488.46	162.82	1	8141	40.71	8141	81.41	8141	65.13	16.28
2026	07	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
2026	08	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
2026	09	150188	13916.0	2226.56	1113.28	1	13916	834.96	278.32	1	13916	69.58	13916	139.16	13916	111.33	27.83
合计				19705.28	9852.64			7063.84	2463.16			615.84		1231.58		983.29	246.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b219a93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

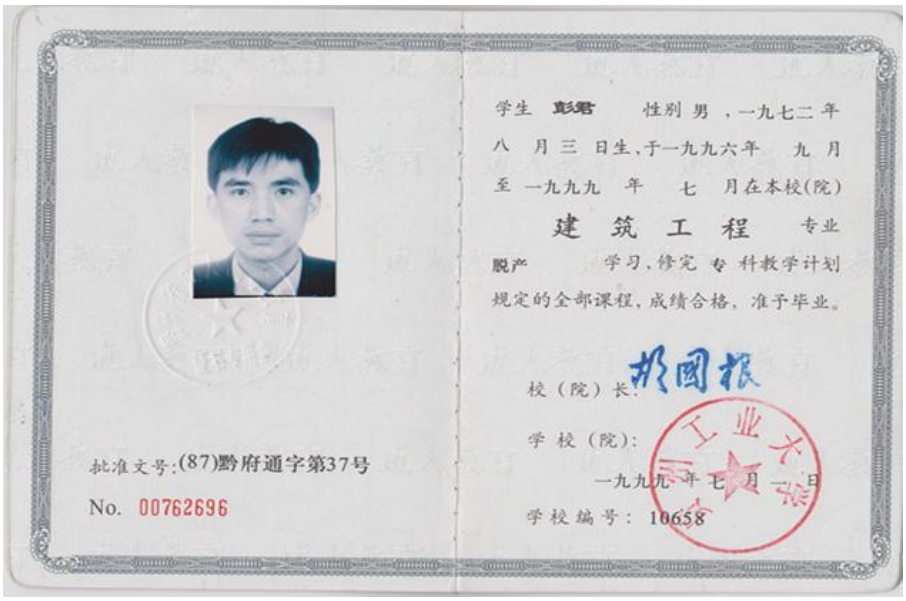
6、项目副经理-彭君

身份证





毕业证



职称证



社保证明

验证码：202610105524747998

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭君　　性别：男

证件号码：522701197208031210　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202602	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202603	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202604	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202605	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202606	112200029393	11420	913.6	已参保	/	
202607	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	
202608	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	
202609	112200029393	14406	1152.48	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-扫描验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

网办业务专用章

7、商务经理-汤喆

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　汤喆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 7 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040655

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2025 年 11 月 12 日

造价工程师证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：汤喆
证件号码：362429199107172515
性　别：男
出生年月：1991年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514499010005 44

社保证明

验证码：202610105560736277

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤喆　　性别：男

证件号码：362429199107172515　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202602	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202603	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202604	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202605	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202606	112200029393	10290	823.2	已参保	/	
202607	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	
202608	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	
202609	112200029393	13729	1098.32	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-扫描验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

8、土建工程师-谭征文

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：谭征文

身份证号：430524199102051570

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭征文　　社保电脑号：801443984　　身份证号码：430524199102051570　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	10	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	11	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2025	12	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	528.75	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	01	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	02	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	03	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	04	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	05	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	06	150188	10575.0	1797.75	846.0	1	10575	634.5	211.5	1	10575	52.88	10575	105.75	10575	84.6	21.15
2026	07	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
2026	08	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
2026	09	150188	15582.0	2648.94	1246.56	1	15582	934.92	311.64	1	15582	77.91	15582	155.82	15582	124.66	31.16
合计				25924.32	12199.68			8726.76	3049.92			762.53		1524.96		1219.98	304.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aaccae2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

9、机电负责人-杨倩

身份证





毕业证



职称证



注册电气工程师证书

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：杨倩

性　　别：女

出生日期：1985年10月03日

注册编号：DG20214401515

聘用单位：中建深圳装饰有限公司

注册有效期：2024年11月29日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨倩

签名日期：2026.7.2.

发证日期：2024年11月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩　　社保电脑号：628748406　　身份证号码：452427198510033122　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40240	402.4	40240	321.92	80.48
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36020	144.08	36020	288.16	72.04
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36020	144.08	36020	288.16	72.04
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36020	144.08	36020	288.16	72.04
合计				60883.29	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		4456.24		4083.68	1020.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39c3df6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

10、强电工程师 -方统安

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安　　社保电脑号：632673856　　身份证号码：420222198203073773　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	04	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	05	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	06	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	07	260775	19290.0	3279.3	1543.2	1	19290	1157.4	385.8	1	19290	96.45	19290	77.16	19290	154.32	38.58
2026	08	260775	19290.0	3279.3	1543.2	1	19290	1157.4	385.8	1	19290	96.45	19290	77.16	19290	154.32	38.58
2026	09	260775	19290.0	3279.3	1543.2	1	19290	1157.4	385.8	1	19290	96.45	19290	77.16	19290	154.32	38.58
合计				43837.9	20629.6			14672.2	5157.4			1289.35		2231.48		2062.96	515.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3c2c4c68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、弱电工程师-孙荣江

身份证

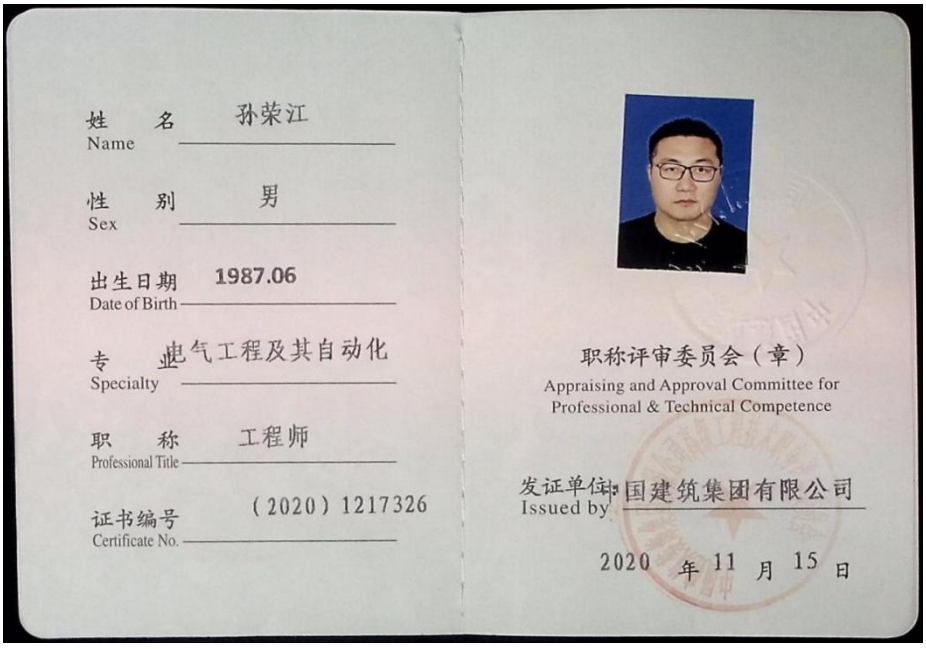




毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣江　　社保电脑号：800996643　　身份证号码：371425198706032072　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	10	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	11	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2025	12	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1026.0	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	01	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	02	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	03	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	04	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	05	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	06	260775	20520.0	3283.2	1641.6	1	20520	1231.2	410.4	1	20520	102.6	20520	205.2	20520	164.16	41.04
2026	07	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	20060	180.24	20060	160.48	40.12
2026	08	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	20060	180.24	20060	160.48	40.12
2026	09	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1203.6	401.2	1	20060	100.3	20060	180.24	20060	160.48	40.12
合计				42460.8	21230.4			15102.0	5307.6			1326.9		2292.72		2123.04	530.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39c54fe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

12、暖通工程师 -蒋爱颖

身份证





毕业证



职称证



注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期：2026年06月24日
-2026年12月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：蒋爱颖

性　　别：女

出生日期：1983年10月29日

注册编号：CN20124400351

聘用单位：中建深圳装饰有限公司

注册有效期：2025年11月12日-2028年11月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：蒋爱颖

签名日期：2026.06.24

发证日期：2025年11月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋爱颖　　社保电脑号：614909905　　身份证号码：372522198310297549　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	45970	459.7	44265	354.12	88.53
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38770	155.08	38770	310.16	77.54
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38770	155.08	38770	310.16	77.54
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38770	155.08	38770	310.16	77.54
合计				60883.29	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		3062.24		4471.68	1117.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39c8ba3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、给排水工程师-肖锋

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锋　　社保电脑号：649983832　　身份证号码：420922199408215715　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1429.5	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1429.5	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1429.5	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1429.5	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28590	1715.4	571.8	1	28590	142.95	28590	285.9	28590	228.72	57.18
2026	07	260775	23470.0	3755.2	1877.6	1	23470	1408.2	469.4	1	23470	117.35	23470	93.88	23470	187.76	46.94
2026	08	260775	23470.0	3755.2	1877.6	1	23470	1408.2	469.4	1	23470	117.35	23470	93.88	23470	187.76	46.94
2026	09	260775	23470.0	3755.2	1877.6	1	23470	1408.2	469.4	1	23470	117.35	23470	93.88	23470	187.76	46.94
合计				55344.0	27672.0			20235.0	7126.2			1781.55		3140.64		2830.48	712.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39c95663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

14、消防工程师 -石振国

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石振国　　社保电脑号：636034582　　身份证号码：210282199008271717　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	10	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	11	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2025	12	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	881.5	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	01	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	02	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	03	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	04	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	05	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	06	260775	17630.0	2997.1	1410.4	1	17630	1057.8	352.6	1	17630	88.15	17630	176.3	17630	141.04	35.26
2026	07	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	52.52	13130	105.04	26.26
2026	08	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	52.52	13130	105.04	26.26
2026	09	260775	13130.0	2232.1	1050.4	1	13130	787.8	262.6	1	13130	65.65	13130	52.52	13130	105.04	26.26
合计				36667.3	17255.2			12236.2	4313.8			1078.45		1320.56		1725.52	431.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3c2d15a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、装修工程师 -柴徐彬

身份证

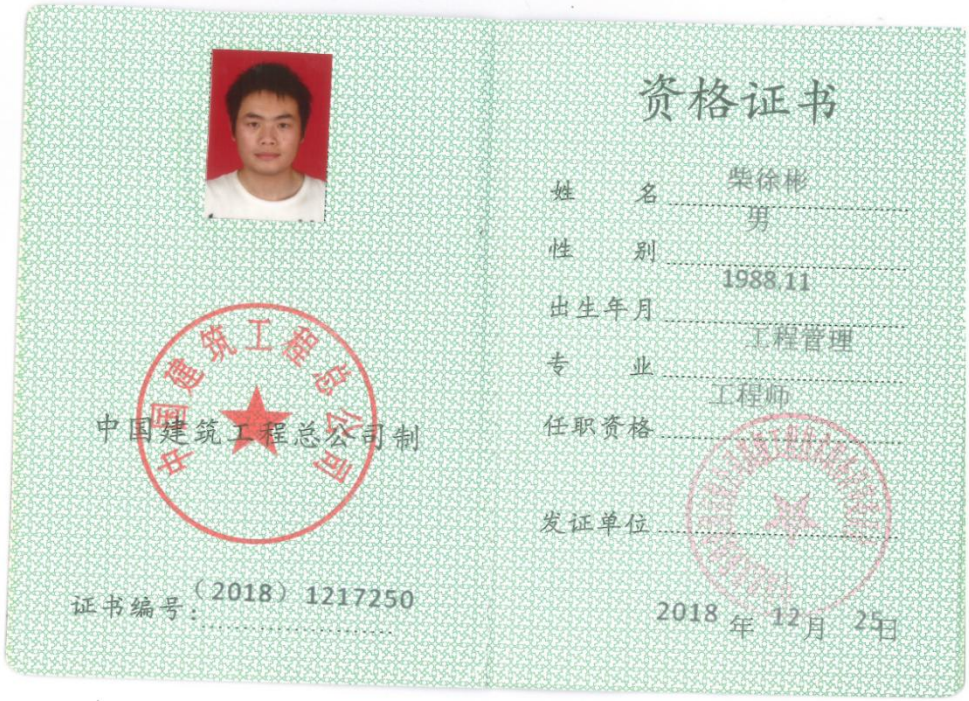




毕业证



职称证



岗位证

证书编码：04416102944160023 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　柴徐彬

身份证号：　421381198811042811

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 26 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴徐彬　　社保电脑号：629911166　　身份证号码：421381198811042811　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34810	348.1	34810	278.48	69.62
2026	07	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
2026	08	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
2026	09	260775	25530.0	4340.1	2042.4	1	25530	1531.8	510.6	1	25530	127.65	25530	102.12	25530	204.24	51.06
合计				59853.6	28166.4			23436.48	8261.04			2065.29		3787.36		3397.52	849.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39ba5d85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、幕墙工程师 -杨曙

身份证





毕业证



职称证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	298
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202609

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨曙	42090219940511223X	10059043943	202510	202609	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0930 1013 498B NK6D

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月30日

17、造价工程师-王松宁

身份证

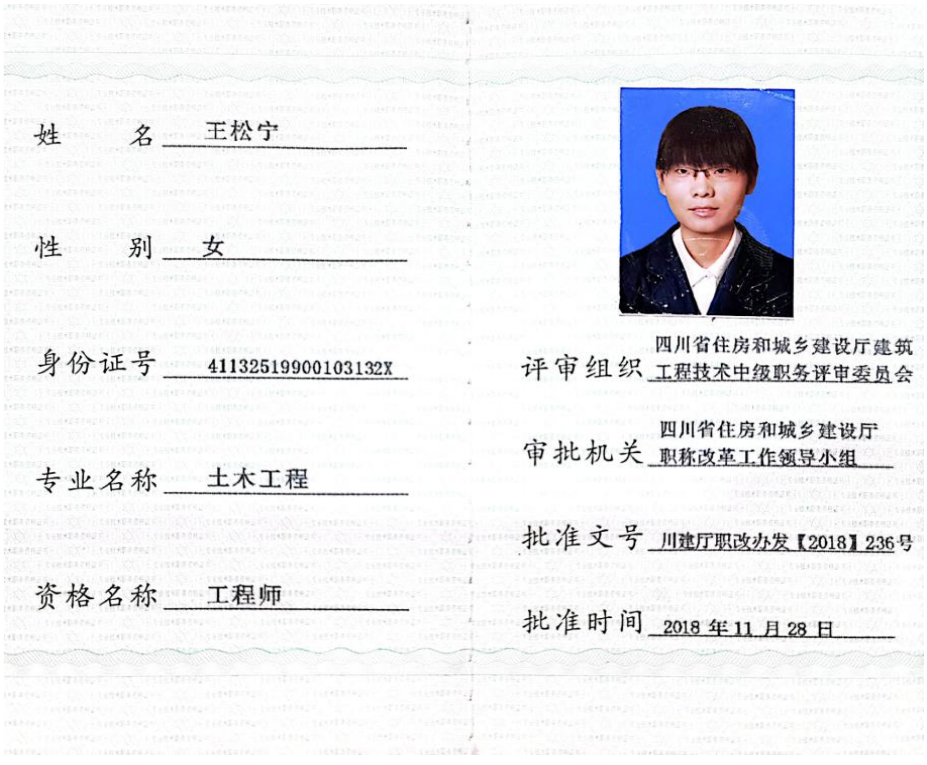




毕业证



职称证



注册造价师证书

使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王松宁

性　　别：女

出 生 日 期：1990年01月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033083

有 效 期：2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位：中国建筑第四工程局有限公司

个人签名：王松宁

签名日期：2016年9月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月03日

社保证明

20261012472986914

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王松宁	证件号码	41132519900103132X

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202007	-	202202	省直:中建四局交通投资建设有限公司广州分公司	20	20	0
			广州市:中建四局交通投资建设有限公司广州分公司	0	0	20
202203	-	202403	省直:中建珠江海外发展有限公司	25	25	0
			广州市:中建珠江海外发展有限公司	0	0	25
202404	-	202412	省直:中建四局交通投资建设有限公司广州分公司	9	9	0
			广州市:中建四局交通投资建设有限公司广州分公司	0	0	9
202501	-	202609	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	21
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	21	21	0
截止			2026-10-12 09:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费75个月，缓缴0个月	实际缴费75个月，缓缴0个月	实际缴费75个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-12 09:35

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202610120935-9200000013)

18、质检员-徐朋阳

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　徐朋阳

性　　别　男

出生年月　1987年8月

专　　业　市政工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年11月8日

证书编号：（2019）1204204

中国建筑工程总公司制

岗位证



姓　　名　徐朋阳

出生年月　1987.08

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2041947	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐朋阳　　社保电脑号：809613340　　身份证号码：230523198708165670　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	508.55	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2025	10	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	508.55	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2025	11	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	508.55	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2025	12	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	508.55	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	01	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	02	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	03	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	04	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	05	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	06	150188	10171.0	1627.36	813.68	1	10171	610.26	203.42	1	10171	50.86	10171	101.71	10171	81.37	20.34
2026	07	150188	14406.0	2304.96	1152.48	1	14406	864.36	288.12	1	14406	72.03	14406	144.06	14406	115.25	28.81
2026	08	150188	14406.0	2304.96	1152.48	1	14406	864.36	288.12	1	14406	72.03	14406	144.06	14406	115.25	28.81
2026	09	150188	14406.0	2304.96	1152.48	1	14406	864.36	288.12	1	14406	72.03	14406	144.06	14406	115.25	28.81
合计				23188.48	11594.24			8288.84	2898.56			724.69		1449.28		1139.45	289.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a2d3427 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

19、质检员-洪有福

身份证

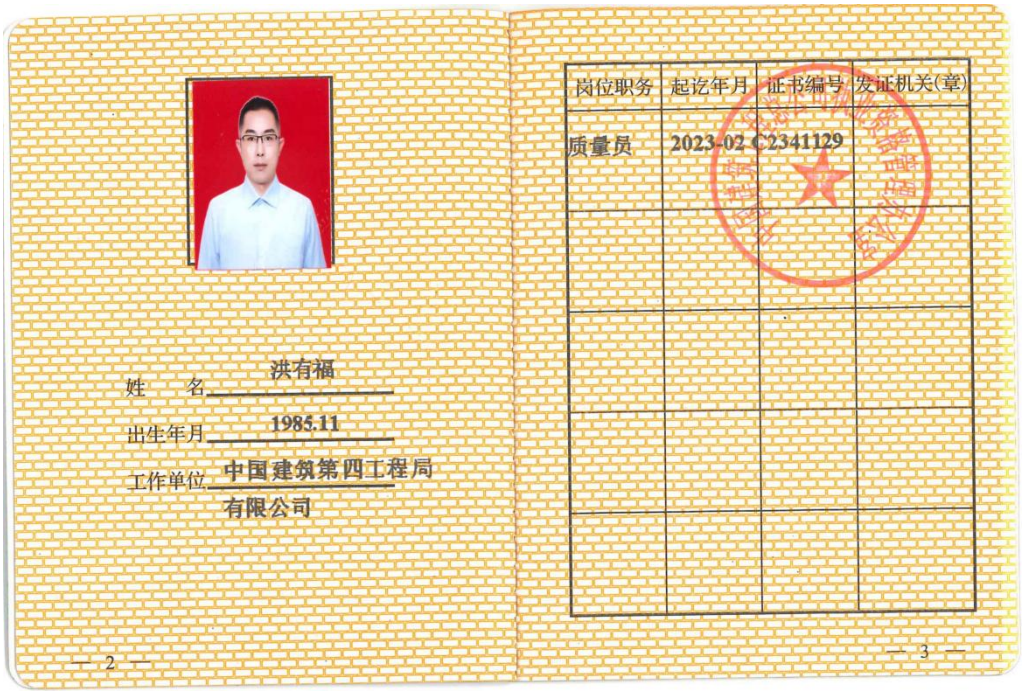




毕业证



岗位证



社保证明

验证码：202610105623313463

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪有福　　性别：男

证件号码：232321198511085915　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴132个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202602	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202603	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202604	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202605	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202606	112200029393	10298	823.84	已参保	/	
202607	112200029393	11485	918.8	已参保	/	
202608	112200029393	11485	918.8	已参保	/	
202609	112200029393	11485	918.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明-证明验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月10日

网办业务专用章

20、安全员-叶强

姓名	叶强	证件类型	身份证	证件号码	432524199212200014
手机号码	18390228076		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0117454

身份证



毕业证



职称证



姓　　名：叶强

性　　别：男

身份证号：432524199212200014

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010381

安全考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0117454



姓　　名：叶强

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月20日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月17日

有　效　期：2024年08月12日　　至 2027年09月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202610105584121237

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶强　　性别：男

证件号码：432524199212200014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202602	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202603	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202604	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202605	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202606	112200029393	9963	797.04	已参保	/	
202607	112200029393	10977	878.16	已参保	/	
202608	112200029393	10977	878.16	已参保	/	
202609	112200029393	10977	878.16	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明-证明验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月10日

21、安全员-黄佳

姓名	黄佳	证件类型	身份证	证件号码	430921199601015753
手机号码	18570482454		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0010983

身份证





毕业证



安全考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0010983



姓　　名：黄佳

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月01日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月10日

有　效　期：2026年03月19日　　至 2029年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳　　社保电脑号：641414914　　身份证号码：430921199601015753　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	10	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	11	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2025	12	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	503.95	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	01	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	02	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	03	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	04	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	05	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	06	150188	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	07	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2026	08	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2026	09	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	737.46	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
合计				22026.08	11013.04			7856.62	2753.26			688.38		1376.62		1101.29	275.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a782b1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、资料员-石欣

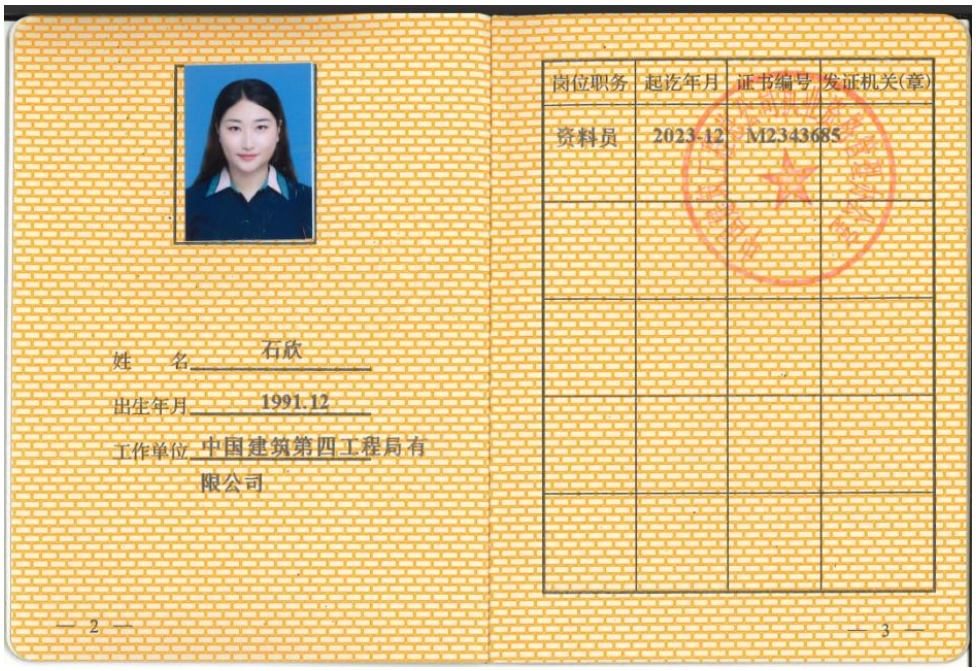
身份证



毕业证



上岗证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石欣　　社保电脑号：802547674　　身份证号码：522425199112110620　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	10	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	11	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2025	12	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	474.8	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	01	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	02	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	03	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	04	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	05	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	06	150188	9496.0	1519.36	759.68	1	9496	569.76	189.92	1	9496	47.48	9496	94.96	9496	75.97	18.99
2026	07	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
2026	08	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
2026	09	150188	8944.0	1431.04	715.52	1	8944	536.64	178.88	1	8944	44.72	8944	89.44	8944	71.55	17.89
合计				19486.72	9743.36			6927.68	2435.84			608.96		1217.92		974.35	243.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a390711 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

23、劳资专管员-李斗兴

姓名	李斗兴	证件类型	身份证	证件号码	341621198910245112
手机号码	18011772720		证件号		N2440704

身份证





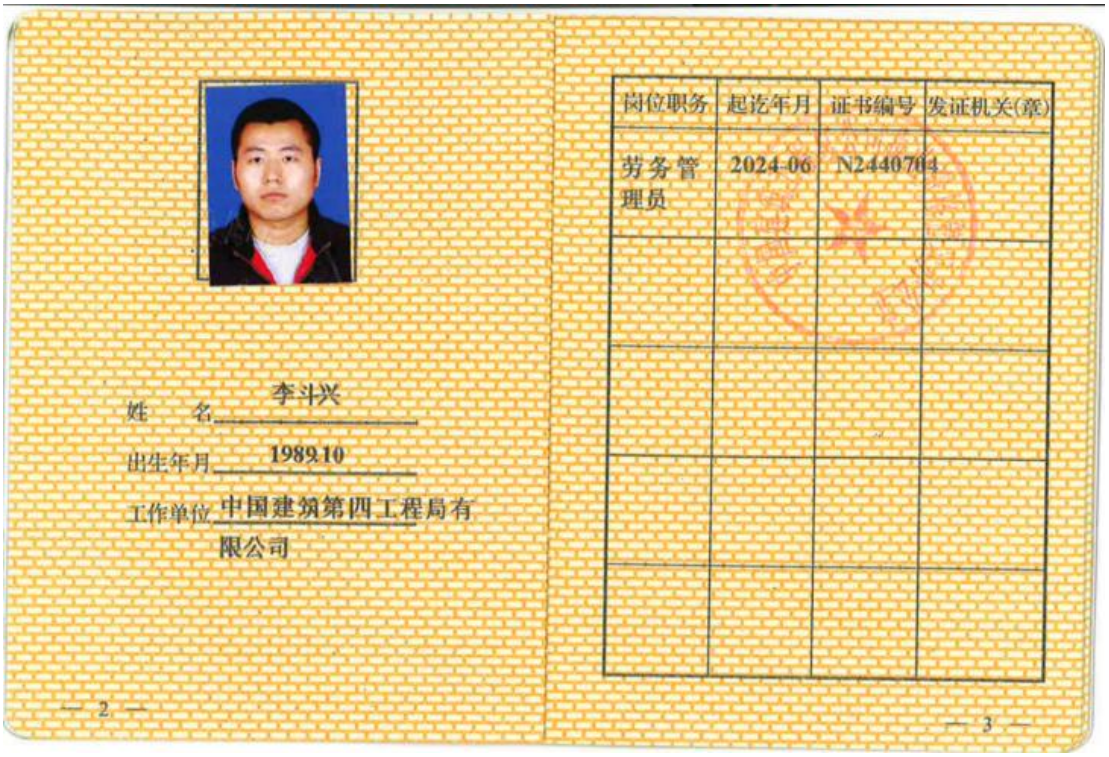
毕业证



职称证


资格证书
姓　名　李斗兴
性　别　男
出生年月　1989年10月
专　业　经济管理
任职资格　助理会计师
发证单位
中国建筑工程总公司制
2013 年 7 月11 日
证书编号 CZ-007889

岗位证


姓　名　李斗兴
出生年月　1989.10
工作单位　中国建筑第四工程局有限公司
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
劳务管理员　2024-06　N2440704
— 2 —
— 3 —

社保证明

验证码：202610105601875465

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李斗兴　　性别：男

证件号码：341621198910245112　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202602	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202603	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202604	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202605	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202606	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202607	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	
202608	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	
202609	112200029393	13555	1084.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

网办业务专用章

24、技术员-赵相平

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵相平　　社保电脑号：809460992　　身份证号码：522225199206162826　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	10	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	11	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2025	12	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	515.2	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	01	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	02	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	03	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	04	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	05	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	06	150188	10304.0	1751.68	824.32	1	10304	618.24	206.08	1	10304	51.52	10304	103.04	10304	82.43	20.61
2026	07	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
2026	08	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
2026	09	150188	15038.0	2556.46	1203.04	1	15038	902.28	300.76	1	15038	75.19	15038	150.38	15038	120.3	30.08
合计				25186.18	11852.32			8477.08	2963.08			740.77		1481.54		1185.2	296.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aab9eek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、施工员-黄超

身份证



毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：801443993　　身份证号码：433130199310077538　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	10	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	11	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2025	12	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	01	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	02	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	03	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	04	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	05	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	06	150188	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	109.17	10917	87.34	21.83
2026	07	150188	18109.0	2897.44	1448.72	1	18109	1086.54	362.18	1	18109	90.55	18109	181.09	18109	144.87	36.22
2026	08	150188	18109.0	2897.44	1448.72	1	18109	1086.54	362.18	1	18109	90.55	18109	181.09	18109	144.87	36.22
2026	09	150188	18109.0	2897.44	1448.72	1	18109	1086.54	362.18	1	18109	90.55	18109	181.09	18109	144.87	36.22
合计				26159.52	13079.76			9373.14	3269.94			817.55		1634.97		1308.01	326.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3bf46f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

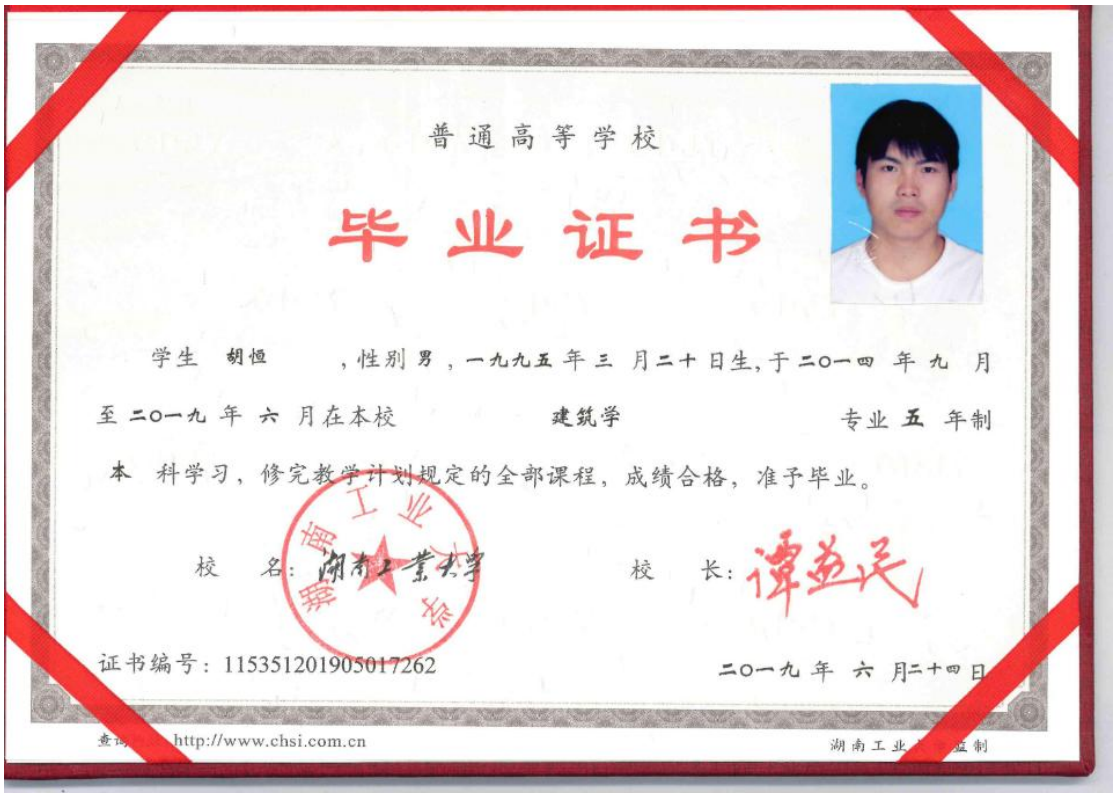
26、施工员-胡恒

身份证





毕业证



职称证


姓 名 Name 胡恒
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995 年 03 月
专 业 Specialty 建筑学
职 称 Professional Title 助理工程师
证书编号 Certificate No. (2020) 13040606
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
中国建筑第四工程局有限公司
2020 年 08 月 01 日

岗位证


姓 名 胡恒
出生年月 1995.03
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2023-02 A2341564
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡恒　　社保电脑号：802592608　　身份证号码：430611199503201510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	383.05	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2025	10	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	383.05	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2025	11	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	383.05	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2025	12	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	383.05	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	01	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	02	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	03	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	04	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	05	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	06	150188	7661.0	1225.76	612.88	1	7661	459.66	153.22	1	7661	38.31	7661	76.61	7661	61.29	15.32
2026	07	150188	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	08	150188	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	09	150188	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				17393.6	8696.8			6216.16	2174.2			543.6		1087.1		869.7	217.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a2cc173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、预算员-蒋光辉

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋光辉　　社保电脑号：801443946　　身份证号码：320325197810285758　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	10	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	11	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2025	12	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	872.2	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	01	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	02	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	03	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	04	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	05	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	06	150188	17444.0	2965.48	1395.52	1	17444	1046.64	348.88	1	17444	87.22	17444	174.44	17444	139.55	34.89
2026	07	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
2026	08	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
2026	09	150188	19850.0	3374.5	1588.0	1	19850	1191.0	397.0	1	19850	99.25	19850	198.5	19850	158.8	39.7
合计				39778.3	18719.2			13341.64	4679.8			1169.95		2339.9		1871.9	468.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a7a5c3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

28、测量工程师-符谷森

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 符谷森 性别 男，一九八九 年 六 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院 校（院）长：史金飞

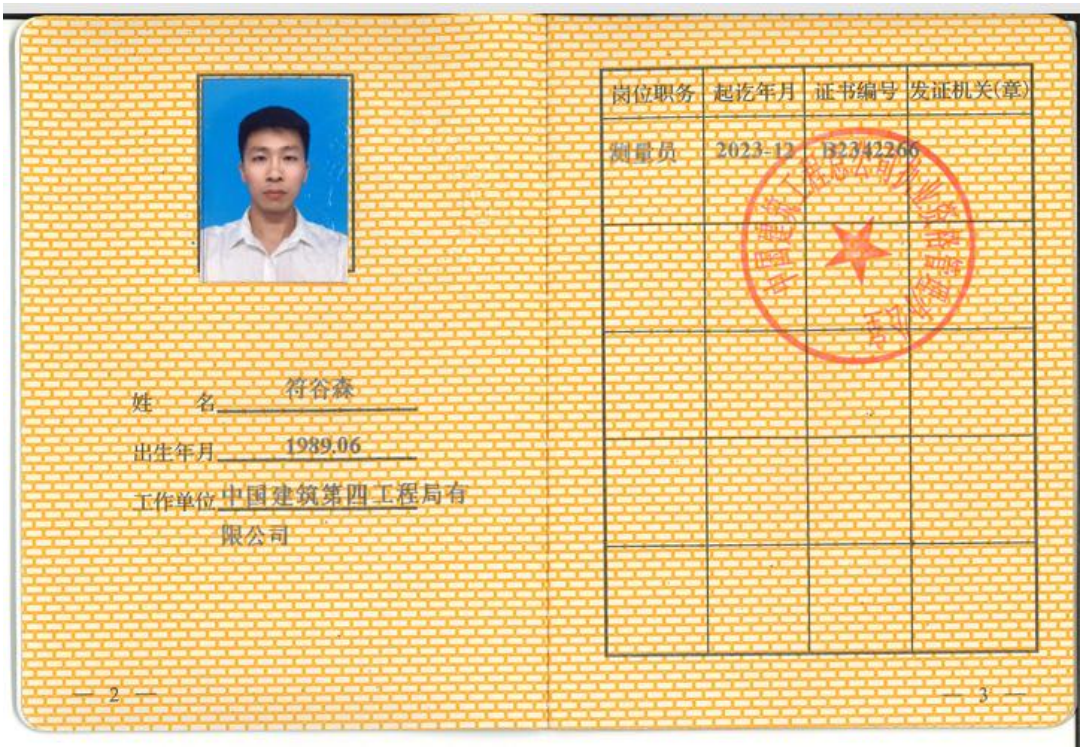
证书编号：116411201405000331 二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
姓　　名　符谷森
性　　别　男
出生年月　1989年06月
专　　业　工程管理
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
2018 年 9 月 21 日
证书编号：BJZ－214744

岗位证


岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
测量员　2023-12　B2342266
姓　名　符谷森
出生年月　1989.06
工作单位　中国建筑第四工程局有限公司
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符谷森　　社保电脑号：801444012　　身份证号码：460004198906070038　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	10	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	11	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2025	12	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	632.2	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	01	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	02	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	03	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	04	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	05	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	06	150188	12644.0	2023.04	1011.52	1	12644	758.64	252.88	1	12644	63.22	12644	126.44	12644	101.15	25.29
2026	07	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
2026	08	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
2026	09	150188	14277.0	2284.32	1142.16	1	14277	856.62	285.54	1	14277	71.39	14277	142.77	14277	114.22	28.55
合计				27083.36	13541.68			9650.5	3385.42			846.37		1692.71		1334.16	338.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3ad7a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

29、测量工程师-陈辉颖

身份证





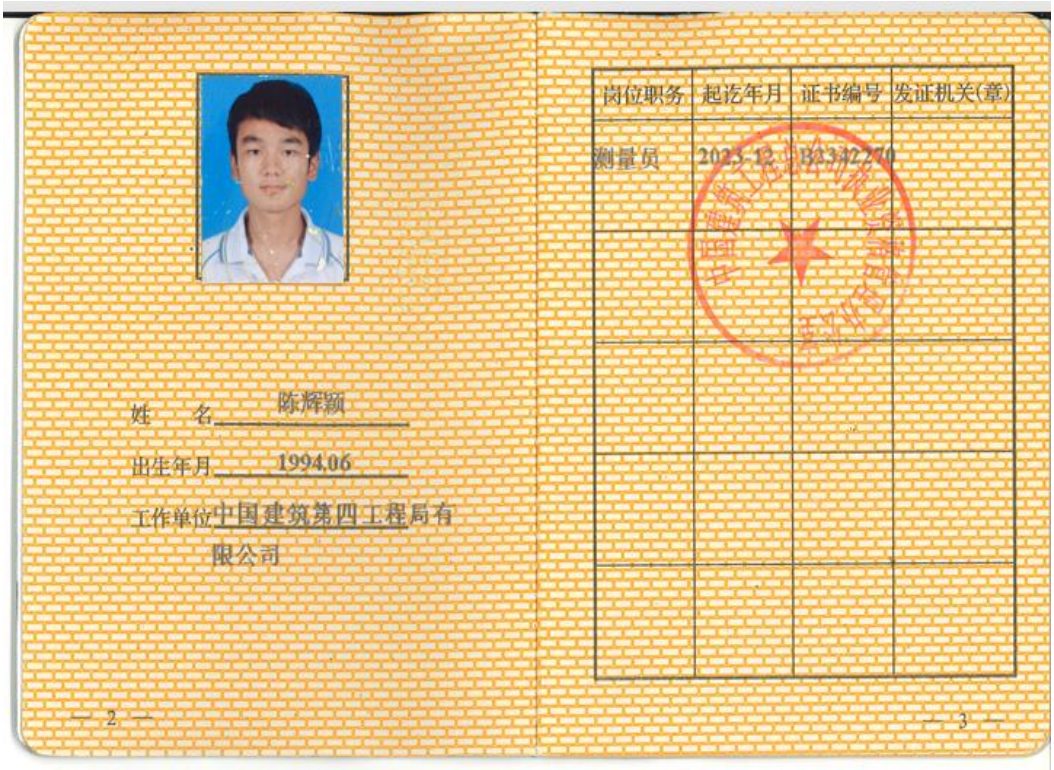
毕业证



职称证


姓 名 Name 陈辉颖
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994 年 6 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 助理工程师
证书编号 Certificate No. (2019) 13040389
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by
2019年 12月 31 日

岗位证


姓 名 陈辉颖
出生年月 1994.06
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉颖　　社保电脑号：801444002　　身份证号码：441624199406205514　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	557.9	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2025	10	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	557.9	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2025	11	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	557.9	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2025	12	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	557.9	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	01	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	02	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	03	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	04	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	05	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	06	150188	11158.0	1785.28	892.64	1	11158	669.48	223.16	1	11158	55.79	11158	111.58	11158	89.26	22.32
2026	07	150188	12476.0	1996.16	998.08	1	12476	748.56	249.52	1	12476	62.38	12476	124.76	12476	99.81	24.95
2026	08	150188	12476.0	1996.16	998.08	1	12476	748.56	249.52	1	12476	62.38	12476	124.76	12476	99.81	24.95
2026	09	150188	12476.0	1996.16	998.08	1	12476	748.56	249.52	1	12476	62.38	12476	124.76	12476	99.81	24.95
合计				23841.28	11920.64			8494.16	2980.16			745.04		1490.08		1192.07	298.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aabd894 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

30、后勤主管-王东

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东　　社保电脑号：643788963　　身份证号码：511324198205043413　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	10	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	11	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2025	12	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	574.5	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	01	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	02	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	03	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	04	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	05	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	06	150188	11490.0	1838.4	919.2	1	11490	689.4	229.8	1	11490	57.45	11490	114.9	11490	91.92	22.98
2026	07	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
2026	08	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
2026	09	150188	10929.0	1748.64	874.32	1	10929	655.74	218.58	1	10929	54.65	10929	109.29	10929	87.43	21.86
合计				23629.92	11814.96			8401.62	2953.74			738.45		1476.87		1181.49	295.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a39f97d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

31、实测实量人员-邓平

身份证





毕业证



职称证



社保证明

验证码：202610105650996902

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓平　　性别：男

证件号码：432503199605196210　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202602	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202603	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202604	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202605	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202606	112200029393	9854	788.32	已参保	/	
202607	112200029393	9191	735.28	已参保	/	
202608	112200029393	9191	735.28	已参保	/	
202609	112200029393	9191	735.28	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

网办业务专用章

32、实测实量人员-张晶

身份证



毕业证

1、原始学历证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晶　　社保电脑号：806638607　　身份证号码：510202198207197323　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2025	10	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2025	11	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2025	12	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	01	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	02	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	03	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	04	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	05	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	06	150188	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	68.0	6800	54.4	13.6
2026	07	150188	8452.0	1352.32	676.16	1	8452	507.12	169.04	1	8452	42.26	8452	84.52	8452	67.62	16.9
2026	08	150188	8452.0	1352.32	676.16	1	8452	507.12	169.04	1	8452	42.26	8452	84.52	8452	67.62	16.9
2026	09	150188	8452.0	1352.32	676.16	1	8452	507.12	169.04	1	8452	42.26	8452	84.52	8452	67.62	16.9
合计				14936.96	7468.48			5329.36	1867.12			466.78		933.56		146.86	186.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a77daau ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

注：深圳社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

33、实测实量人员-王波

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波　　社保电脑号：810456954　　身份证号码：522127199010184510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	529.45	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2025	10	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	529.45	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2025	11	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	529.45	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2025	12	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	529.45	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2026	01	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2026	02	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2026	03	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	[illegible]	84.71	21.18
2026	04	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.18
2026	05	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2026	06	150188	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	635.34	211.78	1	10589	52.95	10589	105.89	10589	84.71	21.18
2026	07	150188	11818.0	1890.88	945.44	1	11818	709.08	236.36	1	11818	59.09	11818	118.18	11818	94.54	23.64
2026	08	150188	11818.0	1890.88	945.44	1	11818	709.08	236.36	1	11818	59.09	11818	118.18	11818	94.54	23.64
2026	09	150188	11818.0	1890.88	945.44	1	11818	709.08	236.36	1	11818	59.09	11818	118.18	11818	94.54	23.64
合计				22615.04	11307.52			8057.08	2826.88			706.77		1418.14		1130.72	282.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a77a903 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

34、实测实量人员-顾胜伟

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾胜伟　　社保电脑号：611337940　　身份证号码：510723198706032418　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2025	10	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2025	11	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2025	12	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	01	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	02	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	03	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	04	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	05	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	06	150188	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	106.49	10649	85.19	21.3
2026	07	150188	14978.0	2396.48	1198.24	1	14978	898.68	299.56	1	14978	74.89	14978	149.78	14978	119.82	29.96
2026	08	150188	14978.0	2396.48	1198.24	1	14978	898.68	299.56	1	14978	74.89	14978	149.78	14978	119.82	29.96
2026	09	150188	14978.0	2396.48	1198.24	1	14978	898.68	299.56	1	14978	74.89	14978	149.78	14978	119.82	29.96
合计				24227.84	12113.92			8659.48	3028.48			757.17		1514.24		1211.36	302.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3a0b7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

35、深化设计（土建）-祝庭

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝庭　　社保电脑号：650253539　　身份证号码：522422199312123494　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	476.4	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2025	10	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	476.4	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2025	11	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	476.4	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2025	12	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	476.4	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	01	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	02	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	03	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	04	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	05	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	06	150188	9528.0	1524.48	762.24	1	9528	571.68	190.56	1	9528	47.64	9528	95.28	9528	76.22	19.06
2026	07	150188	17453.0	2792.48	1396.24	1	17453	1047.18	349.06	1	17453	87.27	17453	174.53	17453	139.62	34.91
2026	08	150188	17453.0	2792.48	1396.24	1	17453	1047.18	349.06	1	17453	87.27	17453	174.53	17453	139.62	34.91
2026	09	150188	17453.0	2792.48	1396.24	1	17453	1047.18	349.06	1	17453	87.27	17453	174.53	17453	139.62	34.91
合计				23622.24	11811.12			8477.22	2952.78			738.21		1476.39		1181.06	295.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a2af6ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月29日

36、深化设计（水暖）-李少帅

身份证



毕业证



职称证



社保证明

验证码：202610105671533114

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李少帅　　性别：男

证件号码：341282199710161219　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴7个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202603	112200029393	6100	488.0	已参保	/	
202604	112200029393	6100	488.0	已参保	/	
202605	112200029393	6100	488.0	已参保	/	
202606	112200029393	6100	488.0	已参保	/	
202607	112200029393	9008	720.64	已参保	/	
202608	112200029393	9008	720.64	已参保	/	
202609	112200029393	9008	720.64	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

网办业务专用章

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

37、深化设计（电）-余德怀

身份证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德怀　　社保电脑号：801773499　　身份证号码：431127198910026035　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	494.6	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2025	10	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	494.6	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2025	11	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	494.6	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2025	12	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	494.6	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	01	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	02	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	03	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	04	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	05	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	06	150188	9892.0	1582.72	791.36	1	9892	593.52	197.84	1	9892	49.46	9892	98.92	9892	79.14	19.78
2026	07	150188	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	558.48	186.16	1	9308	46.54	9308	93.08	9308	74.46	18.62
2026	08	150188	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	558.48	186.16	1	9308	46.54	9308	93.08	9308	74.46	18.62
2026	09	150188	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	558.48	186.16	1	9308	46.54	9308	93.08	9308	74.46	18.62
合计				20295.04	10147.52			7214.96	2536.88			634.22		1268.44		1014.78	253.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a2be71f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

38、深化设计（BIM）-罗飞

身份证





毕业证



职称证



全国 BIM 技能等级考试证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



罗飞　参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：522225199705134010

证书编号：2101001023003456

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：522225199705134010

Certificate Number：2101001023003456

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12020939

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞　　社保电脑号：802536783　　身份证号码：522225199705134010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2025	10	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2025	11	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2025	12	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	382.5	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	01	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	02	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	03	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	04	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	05	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	06	150188	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	76.5	7650	61.2	15.3
2026	07	150188	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
2026	08	150188	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
2026	09	150188	11930.0	1908.8	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	119.3	11930	95.44	23.86
合计				17966.4	8983.2			6431.4	2245.8			561.45		1122.9		898.32	224.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3aab92dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、BIM 负责人-高志平

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 高志平 性别 男，一九九六 年 八 月 十四 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高岭

证书编号：107091201905043054 二〇一九 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 高志平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996 年 08 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 13040493

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国中铁第四工程局有限公司

2020 年 08 月 01 日

全国 BIM 技能等级考试证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



高志平　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360731199608145933

证书编号：2201001023025981

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 360731199608145933

Certificate Number: 2201001023025981

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100012879

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高志平　　社保电脑号：802536759　　身份证号码：360731199608145933　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	353.4	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2025	10	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	353.4	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2025	11	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	353.4	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2025	12	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	353.4	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	01	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	02	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	03	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	04	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	05	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	06	150188	7068.0	1130.88	565.44	1	7068	424.08	141.36	1	7068	35.34	7068	70.68	7068	56.54	14.14
2026	07	150188	9325.0	1492.0	746.0	1	9325	559.5	186.5	1	9325	46.63	9325	93.25	9325	74.6	18.65
2026	08	150188	9325.0	1492.0	746.0	1	9325	559.5	186.5	1	9325	46.63	9325	93.25	9325	74.6	18.65
2026	09	150188	9325.0	1492.0	746.0	1	9325	559.5	186.5	1	9325	46.63	9325	93.25	9325	74.6	18.65
合计				15784.8	7892.4			5636.58	1973.1			493.29		986.55		789.2	197.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3a3c7123 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

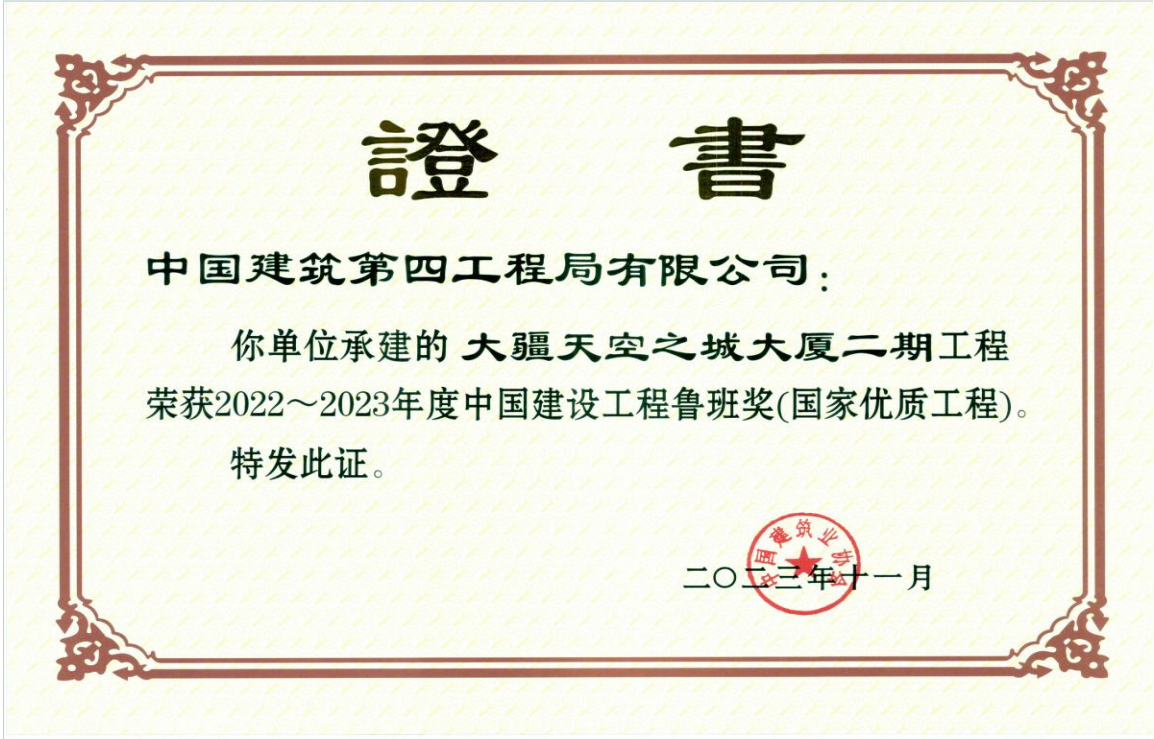
社保费缴纳清单 证明专用章

六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	大疆天空之城大厦二期	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	
2	百度国际大厦西塔楼	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	广东广雅中学花都校区建设工程	国家级	2022-2023年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	汉京金融中心	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

1、大疆天空之城大厦二期



證　書

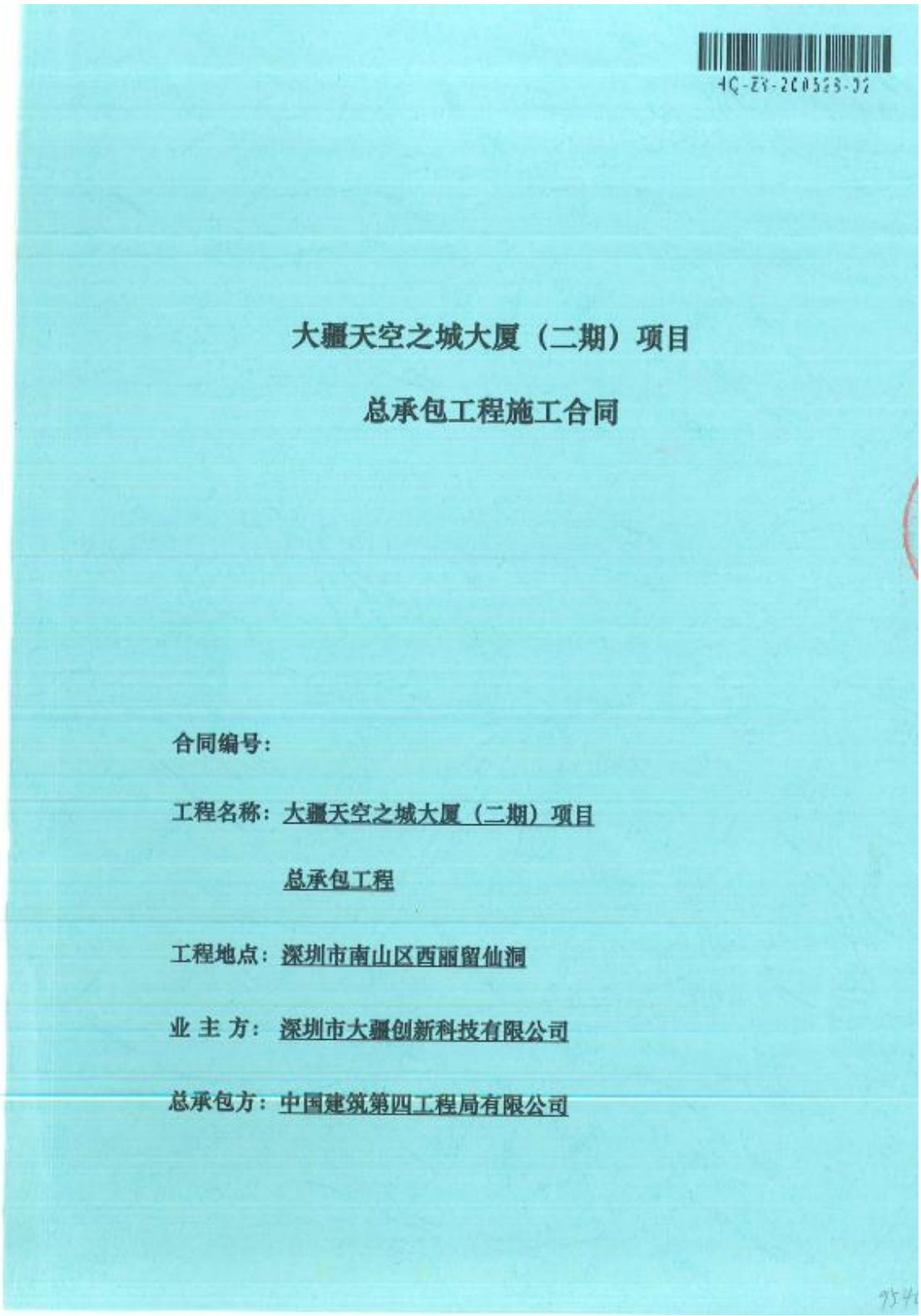
中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

施工合同关键页



大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

合同编号：

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

HQ-ZY-200628-02

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

合同编号：

工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

9541

大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称：大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。

1.3 工程名称：大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”）

2 工程范围

2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，

按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 本工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 702,358,650 元（大写：柒亿零贰佰叁拾伍万捌仟陆佰伍拾元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 153,510,000 元，大写：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万元整，【包含实体工程费为 121,579,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 27,431,000 元，总承包管理配合费为 4,500,000 元】；分包工程暂定总价为 548,848,650 元（大写：伍亿肆仟捌佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；
总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。
总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵衷怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

9548

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

(1) 协议书

(2) 专用条款、合同附件 01

(3) 通用条款

(4) 技术要求、工程界面表

(5) 图纸（定稿版施工图）

(6) 工程量计算规则

(7) 已标价工程量清单

(8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下为签署区，无正文）

业主方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：/

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：+86 (0)755 26656677

传真：/

总承包方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

2、百度国际大厦西塔楼


中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的百度国际大厦西塔楼 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

施工合同关键页

合同编号：7011515P008622

第一册（共七册）

副本 COPY

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
合同文件

发包方

百度国际科技（深圳）有限公司

项目管理单位

深圳市建控地盘监理有限公司

设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理工程师

深圳市九州建设监理有限公司

总承包方

中国建筑第四工程局有限公司

工料测量师

利比投资咨询（上海）有限公司深圳分公司

二零一五年十二月

合同书

订于二零（5）年 12 月 30 日，由百度国际科技（深圳）有限公司（注册办事处地址为）深圳市南山区科技园高新中二道5号生产力大楼D单元3层301室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第四工程局有限公司，（注册办事处地址为）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成百度国际大厦西塔楼总承包工程（此后称为“工程”）

位于深圳市南山高新区填海六区T204-0121（02-13）

发包方并已向总承包方提供了叙述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸（其图称为“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将支付予总承包方人民币 肆亿肆仟零叁拾万元整（RMB440,300,000.00）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

其中指定项目暂定价为人民币贰亿壹仟捌佰捌拾万元整（RMB 218,800,000.00），按合同书附件一需计入合同总价；暂定款为人民币 壹仟捌佰伍拾万元整（RMB 18,500,000.00），项目奖励基金为人民币 壹佰万元整（RMB1,000,000.00）。合同总价之计算明细如下：

	项目	人民币（元）
（一）	回标总价：	440,300,000.00
	其中指定项目暂定价：	218,800,000.00
	暂定款：	18,500,000.00
	项目奖励基金：	1,000,000.00
（二）	算术误差：	
	合同总价：RMB	440,300,000.00

在招标时未有具体规定，而以暂定款表示的工程，若得发包方指令由总承包方执行，则有关的暂定款将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸及本合同约定工料规范等计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由独立供货单位或专业分包单位或其它独立施工单位负责供应和/或进行施工，则该暂定款将从合同总价中扣除。

合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。该总价除因工料规范基本要求第6.02条规定的主材（电缆、钢筋、钢材）价款调整及设计变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整。亦不会因人工费、物价、费率、税率或汇率的变动而有所调整，也不会因单价表内所述项目描述错误或遗漏而发生任何变化。

总承包方的单价及价款须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不能或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 招标过程中之来往文件
(d) 总承包合同条件及分包合同条件
(e) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(f) 合同图纸（包括图纸及合同内的变更图纸）
(g) 工程量计算规则
(h) 单价表
(i) 合同附件（包括保函样本、单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
(j) 投标书
(k) 投标须知前附表和投标须知
(l) 技术标

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准集结，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/管理公司/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 工程范围

详见工料规范基本要求第2.02条及工料规范技术要求中相关说明。

6. 工期

总承包方的整体开工时间暂定为2016年1月1日（具体开工时间以业主出具的开工指令为准），整体竣工时间暂定为2018年1月30日。总工期为761日历天，工期包括：

（a） 星期六、星期日及法定假期。

（b） 总承包方可预计的政府限制施工的时间。

（c） 任何施工前的准备工作。

（d） 总承包方按一般常规负责向有关当局提交任何前期申请事项所需之审批、处理及等候时间。

（e） 完成所有工程至满足合同要求程度所须时间。

（f） 提交足够的竣工资料及记录达至可取得有关质量检验合格证水平及至发包方满意所需时间。

（g） 组织及通过建设工程整体质检验收至合格程度所需的时间（包括有关当局所需之审批、处理及等候时间）。

（h） 本合同内的全部工程及本合同内的全部工程的验收的时间表。

附带条件为若前述第（d）项所述的前期申请因发包方应负责之原因而导致施工许可证未能及时签发，则发包方将给予合理的工期延长；惟因此而批准的工期延长若不超过60个日历天，则总承包方同时承诺放弃向发包方索赔任何额外费用（包括机械台班停工费、人工费、管理费等）的权利。

在满足上述（a）至（h）项所有条件的前提下，质检验收合格证书发出日期及完成提交纪录后，发包方将发出“竣工证书”。竣工证书注明日期即本工程的实际完工日期。

工程完工后，发包方有权无条件接管工程，即便双方尚有争议未处理完毕。

6. 工期（续）

对于整项工程竣工，以总承包工程、所有隶属之指定分包工程及独立供货合同等全部验收合格之日为实际竣工日。

指定分包工程验收合格并移交总承包方至实际竣工日期间，对已完成指定分包工程之看管由总承包方负责。

总承包方于规定的完工日期前完成本工程是必须的合同条件。

本工程合同正式的开工日以发包方发出的开工令所述日期为准，总承包方须在双方签署本合同书后并收到发包方书面通知3个日历天内进场展开预备及前期工作。总承包方须在开工前，自费进行所有已完工程之清理或准备工作。

总承包方须于开工日正式接收工地及展开工程。接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，直至满意为止。若发现已完成工程有差异或错误，总承包方须立刻通知发包方，否则发包方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索赔。若总承包方未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在发包方要求时，总承包方须自费予以拆除及重建。

7. 误期违约及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定完成工程，总承包方向发包方按每天叁拾万元（RMB300,000.00）进行赔偿，合同金额为上限，作为误期竣工的违约金。

8. 质量标准及安全目标

本项目工程质量须满足发包方的要求及达到合格等级的质量标准。总承包方须严格遵守各项规范及图纸要求，使得本工程质量达到国家绿色建筑一星级和深圳绿色建筑铜级要求，并达到广东省“优良样板工程”的标准。同时，总承包方需力争鲁班奖。

本工程要求零伤亡事故，达到广东省安全文明双优工地要求。

9. 付款安排

中期付款和保修金及保留金将会按合同条件第30条之规定，经发包方确认后，支付给总承包方。

合同价款付款方式：

预付款（20，127，088.00元）：为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的10%，需总承包方提供等额预付款保函，在提供预付款保函和履约保函后方可支付预付款。在结构完成±0.00以后，于当期应付进度款额中开始回扣预付款。预付款平均分5个月抵扣，直至扣完为止。总承包方须保证预付款保函在预付款未扣除完毕前一直有效。若因工期延误导致预付款保函在截至失效日期时未扣完预付款的，总承包方需再续保函，直至预付款扣完为止，且无任何费用增加。

进度款：

(i) 工程进度款于开工后30日后及每一个月25日申请一次，发包方根据实际工程进度支付总承包方至已完成工程估值的80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包方的书面签批才可支付，并要符合总承包合同的条款和条件；

(ii) 工程竣工并竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额（扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款及不可预见费后金额）的85%；

(iii) 提交全套竣工资料及签署结算书后，支付至结算金额的95%；

(iv) 结算总额的5%作为保修金；保修金的返还：本合同范围内工程的缺陷保修期届满后，或本合同范围内工程发出缺陷修复竣工证书时（取其较迟者），退还全部保修金。

暂定款：在暂定款确认后支付至已完成暂定款工程的80%。（如有）

9. 付款安排（续）

变更洽商支付方式：

变更洽商已按发包方要求的流程走完所有手续且已执行完成（总承包方、监理、管理公司、发包方验收合格签字确认），且变更洽商费用双方达成一致，金额累计达到100万元，在确认后的下一批进度款中进行支付，支付比例同进度款，为已完成金额的80%。

从编号为1的变更洽商到编号为n的变更洽商累计金额达到100万元为第一批，下一批从编号为n+1开始到下一个累计金额达到100万元为第二批，以此类推。如果某批中有未达成一致的变更洽商，这一批所有变更洽商费用均不支付。

变更洽商累计确认金额达到1800万元后不再随进度款进行支付，超过1800万元的部分待结算时一并支付。结算付款方式同进度款第iii及iv条说明。

项目奖励基金（1,000,000.00元）支付方式：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
基础工程如期完成，结构出正负零	20%	200,000.00
主体结构施工至20层且外幕墙进场施工	20%	200,000.00
主体结构封顶	20%	200,000.00
外幕墙封闭并满足内装修开始的条件止	20%	200,000.00
竣工验收合格	20%	200,000.00

工程基本措施项目之安全文明施工措施费共计3,024,000.00元：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
安全前提条件审查合格	30%	907,200.00
完成工程量的60%(检查合格)	45%	1,360,800.00
竣工验收合格	25%	756,000.00

其它工程基本措施项目价款按工程实际完成情况审批支付。

9. 付款安排（续）

总承包方在每次申请款项时须递交发包方深圳市建筑业统一发票、完税凭证复印件等必须的凭证，如果总承包方属于营改增范围的纳税人须开具增值税专用发票，而发包方将按本合同规定予以支付。

发包方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据合同条款总承包方应承担的违约金、赔偿金和总承包方违约而导致发包方遭受到的全部损失以及应支付的额外费用。

10. 履约保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之履约保函，保函金额为合同金额扣除指定项目暂定价后的百分之十（取千元以上之整数），即人民币贰仟贰佰壹拾伍万元整（RMB22,150,000.00），总承包方亦需保证履约保函之格式和金额满足政府之规定。

11. 预付款保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之预付款保函，保函金额为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的百分之十，即人民币贰仟零壹拾贰万柒仟零捌拾捌元整（20,127,088.00元），总承包方亦需保证预付款保函之格式和金额满足政府之规定。

12. 商务及技术澄清条款

1）总承包方需完成施工基单位剩余的坡道土方开挖外运工作，本合同中的单价表根据2014年11月26日的“百度国际大厦西塔楼坡道土方测量测绘技术报告”计算土方工程量，总承包方需注意，在其接收场地时，坡道的位置可能改道，土方工程量可能会发生改变，总承包方需确认坡道土方为包干价，不论将来土方工程量增加或减少，不能进行额外的索赔。

2）在项目实施中，合同中所选品牌不允许变更，尤其不可变更为甲方限定品牌范围之外的任何品牌；如必须变更，只可在甲方限定品牌范围之内进行变更，但除按约定流程进行调整价差（只调减，不调增）之外，需扣除合同中所变更材料、设备价款的5%；如果私自变更换品牌，扣减合同中所有变更换材料、设备的全部价款。

12. 商务及技术澄清条款（续）

3）由于后进场的指定分包单位或独立施工单位深化设计造成原构件更改，包括但不限于开洞与封堵、增加或拆除墙体及恢复等，由总承包方负责施工，按变更洽商流程处理

4）设备基础在设备安装单位进场前先预留、暂不施工，待设备安装单位进场后按其提出的土建条件图施工。

5）在施工过程中总承包方不能因为变更洽商未达成一致而暂停施工及不执行变更。

6）总承包方施工电梯和塔吊拆除前须经过发包方同意，发包方根据现场各施工单位垂直运输情况判断施工电梯和塔吊是否具备拆除条件，因现场需要延后施工电梯（结构封顶10个月以内）和塔吊（结构封顶8个月以内）拆除时间，增加的费用已包含在投标报价内，在上述时间之外增加费用可以协商。

7）工程达至竣工验收阶段时，总承包方须负责组织竣工验收及负责办理竣工备案，并须在竣工4星期前向发包方及工程监理发出书面通知，同时提交完工日期及工程验收资料，包括竣工图纸及资料（见工料规范基本要求6.14条）；发包方、项目管理公司及工程监理应回复总承包方提出竣工验收日期的意见，并协助竣工验收工作。总承包方不得以亏损、变更价格未审核确定、未完成结算、工程款未完全支付以及其他理由，拒绝或拖延为发包方办理政府要求的各专项验收（根据当地政府要求，包括不限于规划、消防、质安监、人防、环保、节能、档案、防雷、电梯、给水、排水、卫生防疫以及配合供电验收等）及竣工验收备案，直至取得政府有关管理部门出具的竣工验收备案凭证以及各专项验收合格文件、并确保发包方正常使用方视为本合同政府部门竣工验收工作全部完成。

8）总承包方确认在维持合同总价不变的情况下，按其于2015年9月25日交回之招标问卷三中的澄清单价作为日后变更结算依据。

9）发包方可发出指令将连廊工程从总承包工程范围取消，而有关费用将按合同规定计量及计价并从合同总价中扣除，总承包方确认不能进行额外的工期及费用索赔。

本合同一式10份。甲方执7份，乙方执3份。项目管理中心、项目管理公司、造价咨询公司、监理公司、造价部各执1份

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 王战军 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

3、广东广雅中学花都校区建设工程



中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的广东广雅中学花都校区建设工程 荣获

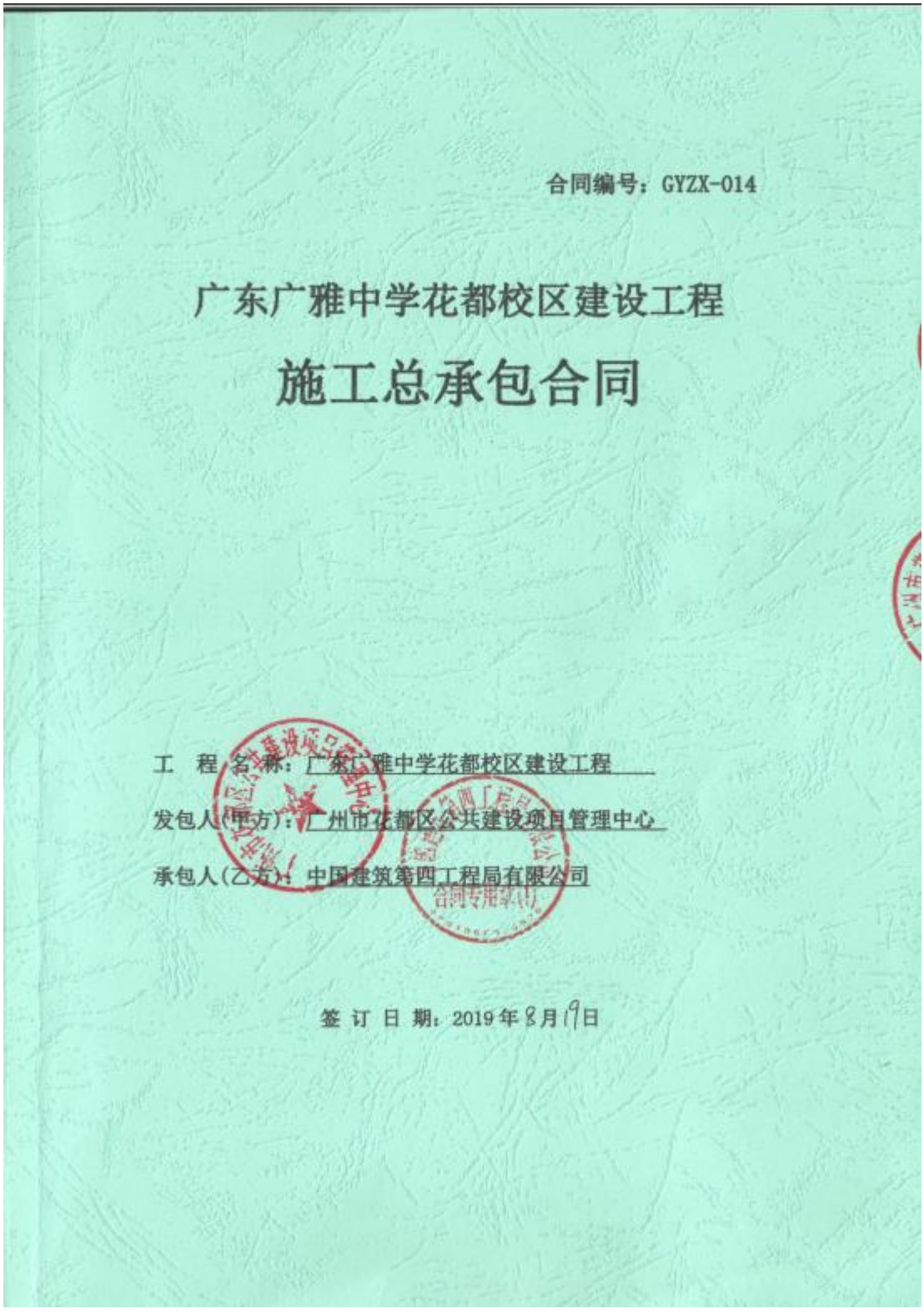
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

施工合同关键页



合同编号：GYZX-014

广东广雅中学花都校区建设工程

施工总承包合同

工　程　名　称：广东广雅中学花都校区建设工程

发包人(甲方)：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2019年8月19日

重要提示

本合同由合同协议书、合同专用条款、合同通用条款和合同附件四大部分组成。合同中方框√部分选项为本合同协议书、合同专用条款和合同附件的选定内容，本合同的《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。

第一篇　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程

（2）工程地点：花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中学以北

（3）工程立项批准文号：花发改基【2018】68号

（4）资金来源：财政资金。

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：钢筋混凝土结构，总建筑面积约183968㎡，共12栋，其中地上最高11层，地上建筑面积约165978㎡；地下1层，地下建筑面积约17990㎡，最大梁单跨为40m，最高建筑物高度为43.2m。建设内容主要包括A1校门，A2山长楼，A3无邪楼（行政中心），A4冠冕楼（图书馆），B1琼华楼（初中教学中心），B2昭明楼（高中教学中心），C1清佳堂（科学艺术交流中心），D1未雨楼（食堂），E1兰玉楼（女生宿舍），E2漱玉楼（男生宿舍），G1教师公寓，F1运动中心及其他配套设施等。详见施工图纸及工程量清单。

2.2 承包范围：

招标图纸工作内容[包括但不仅限于：土石方及地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰与装修工程、建筑安装工程（不含永久用电工程、不含发电机组及配套环保、不含智能化系统设备、不含分体式空调机、不含空调自控系统）、电梯工程、人防工程（含标志牌）、围墙工程（含临时及永久围墙）、临时及永久用水工程、白蚁防治、室外配套（不含园景小品、不含楼宇标识）、校门（含门卫室）、现场清障及拆除等工程]。详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

对于承接主体施工资质不能涵盖的防雷工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经招标人同意，可依法发包。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

□（1）合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

□（2）合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

☑（3）工程量清单综合单价包干，如施工期间内，工机料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5%时，由承包方承担涨落 5%的部分，超出 5%的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

☑（4）承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，计划 2019 年 8 月 15 日开工，2022 年 1 月 31 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

（1）静压管桩：工程师向承包方下达开工令之日起 90 天内必须完成（包含配合静压管桩检测及桩基质量现场处理时间）

（2）基坑支护及土方开挖：工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。

（3）地下室结构：工程师向承包方下达开工令之日起 210 天内必须完成。

（4）主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。

（5）砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。

（6）外墙抹灰及饰面工程：工程师向承包方下达开工令之日起 450 天内必须完成。

（7）室内抹灰及装饰装修工程：工程师向承包方下达开工令之日起 570 天内必须完成。

（8 电气设备工程）：工程师向承包方下达开工令之日起 690 天内必须完成。

（9）室外配套工程（含管网、绿化、道路等）电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 840 天内必须完成。

（10）竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 900 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准和目标

（1）质量标准：

☑ 1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

☐ 3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖。

☐ 必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

☑ **必须获得省级（广东省建设工程优质奖“省优质工程奖”）或同等级或省级以上工程质量奖项。**

☐其他：_____。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

□ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☑ **广东省安全文明样板工地。**

☑其他：**广东省建筑业绿色施工示范工程** 。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款（中标价）暂定价为：（大写）：柒亿捌仟陆佰陆拾叁万肆仟零柒元肆角元，（小写）：786634007.4元，由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 582306779.23 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 86351160.91 元，其中，绿色施工安全防护措施费：39738869.67 元。

（3）其他项目清单计价汇总合计 53343525.22 元，其中，暂列金额 35923698.07 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计暂定为 64632542.04 元。（规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。）

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、

管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 8 月 19 日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章且甲方收到乙方依约提交的履约保函之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各执 贰 份；副本 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

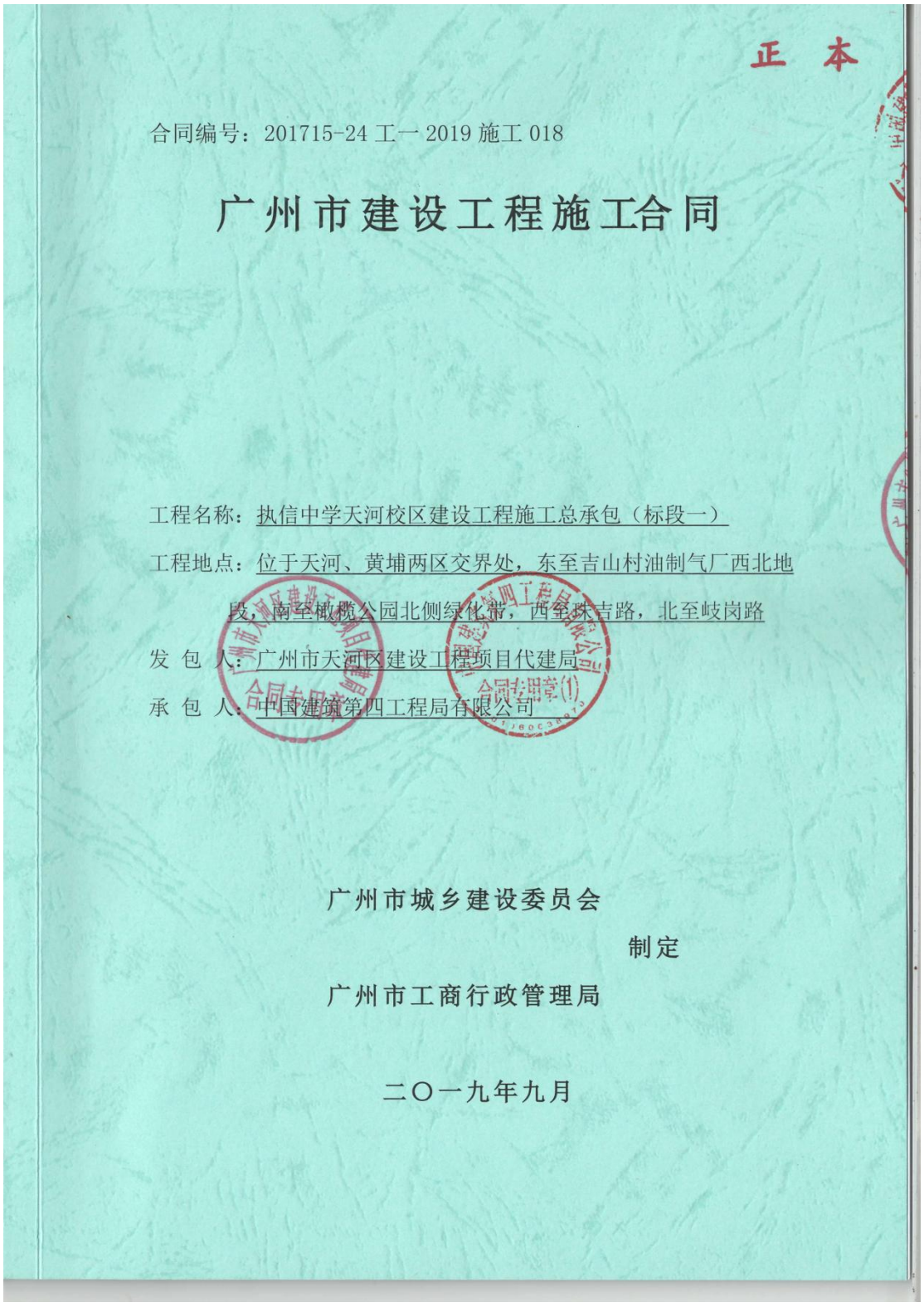
（本页无正文）

甲方（盖章）：广州市花都区公共建设项目管理中心	乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或签约代表人：	或签约代表人：
开户银行：	开户银行：招商银行广州科技园支行
银行帐户：	开户帐户：020900152110202
纳税人编码：	纳税人编码：91440000214401707F
地址：广州市花都区公益路39号	地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：510800	邮政编码：510665
电话：020-37760912	电话：020-38119785
签订日期：2019 年 月 日	签订日期：2019 年 8 月 19 日

4、执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



施工合同关键页



正 本

合同编号：201715-24 工一 2019 施工 018

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约16978平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约96211.7平方米，其中地上73932.9平方米、地下22278.8平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

☑ **3.2 关键节点工期要求：**

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价：☑详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月　日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____/_____后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局　　承包人：中国建筑第四工程局有限公司

（盖章）　　（盖章）

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼　地址：广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 座 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38085023

传真：020-38085023

开户银行：工行广州员村支行

帐号：3602005309200186668

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-38119800

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

帐号：020900152110202

5、汉京金融中心



中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的汉京金融中心 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

施工合同关键页

CSCEC4b52-(2014)-001125GXHZGB-(好到3份报建)

报建

副本

工程编号：

合同编号：罗兰工合字【2014】第012号

深圳市建设工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

发包人：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编制

2009版

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发
承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，
帝景园南侧）

工程规模及特征：总用地面积 11016.94 平方米，总建筑面积 165014.38 平方米，容
率 10.00，建筑高度约 320m。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围为汉京金融中心主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、室内金属门窗工程
室内装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、
人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程
燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径:　　数量:	通风空调工程	□空调面积:　　平方米 ☑设计冷负荷:　5374 冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰,装修工程	☑	电梯工程	☑电梯　36 部 □自动扶梯　7 部

屋面防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长： 宽	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控，收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2014 年 07 月 15 日

竣工日期：2017 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1264 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾贰亿玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角柒分

(小写)：RMB1,293,114,132.47元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：RMB21,027,321.25元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：*2014* 年 *03* 月 *31* 日

订立地点：*深圳市南山区登良路23号汉京国际大厦21-22层*

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 *深圳市造价管理站* 备案后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

经办人	王治
复核人	
办理时间	2014.9.11

告知性备案

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

七、中小企业情况

中国建筑第四工程局有限公司和中建深圳装饰有限公司均非中小企业。

7.1 联合体牵头单位（中国建筑第四工程局有限公司）

投标人企业所有制情况申报表



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第四工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

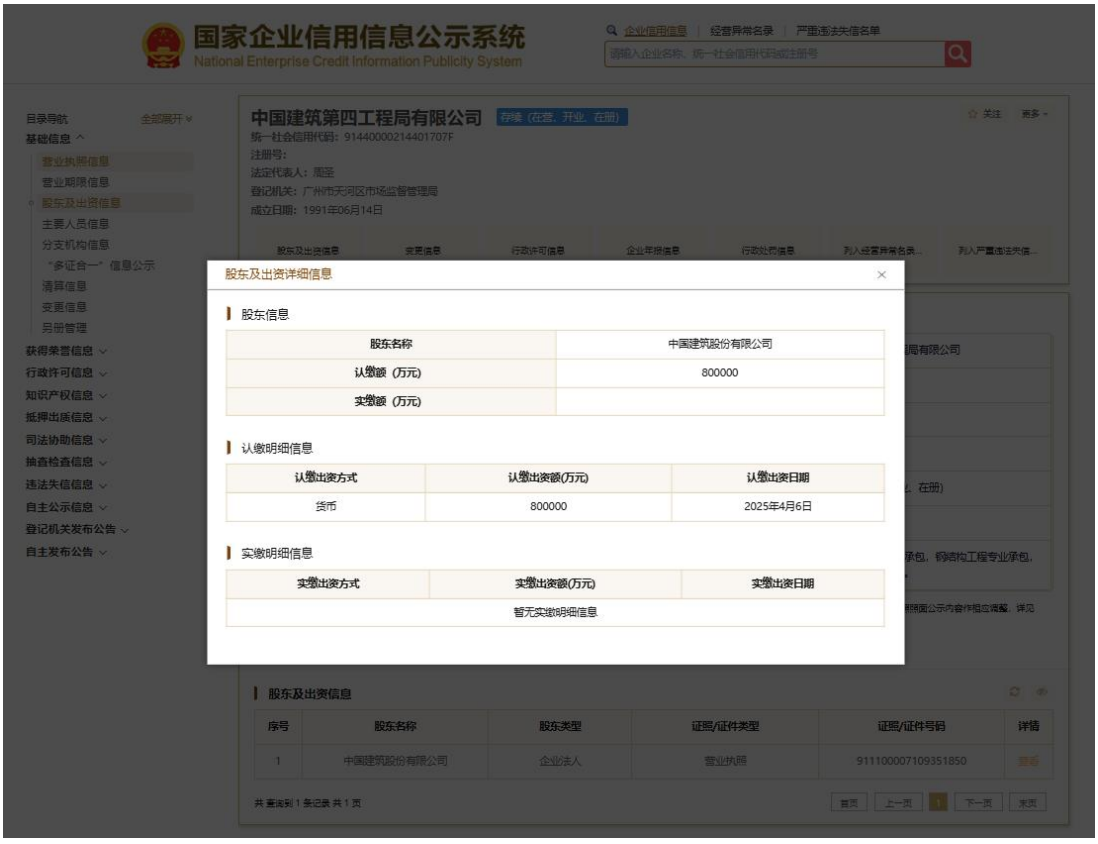
投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 9 月 30 日

国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图





7.2 联合体成员单位（中建深圳装饰有限公司）

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨雨生（签字或盖章处）

2026 年 5 日 15 日

国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建深圳装饰有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192201180 3
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300192201180 3
企业名称：中建深圳装饰有限公司
注册号：
法定代表人：杨雨霏
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：1989年01月23日
注册资本：101000.000000万人民币
核准日期：2026年07月06日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经营范围：一般经营项目：建筑工程施工总承包（凭资质证书经营）；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；建筑智能化工程设计；建筑装修装饰工程设计；建筑幕墙工程专业承包；建筑装饰工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包