标段编号： 2503-440303-04-01-904794007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	信用信息	企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人或招标代理查询。
2	企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查；4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担房屋建筑新建类施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否

		则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （2）项目名称或拟派项目经理在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （3）1 份合同仅计取 1 个业绩； （4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，

		则还须提供业主单位出具的职务证明；（2）项目名称或拟派技术负责人在对应业绩所担任职位有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（3）1 份合同仅计取 1 个业绩；（4）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，原件备查；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获

		奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

1、信用信息

上述信息由招标人或招标代理查询。

一、企业情况一览表：

企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市乾德建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300748886542C	法定代表人	王海鸿
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科创大厦施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	1、王海鸿，出资额 2480 万元， 2、黄伟容，出资额 620 万元，	1、出资比（80）% 2、出资比（20）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 18 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748886542C
注册号：	440301104313809
商事主体名称：	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法定代表人：	王海鸿
认缴注册资本（万元）：	3100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-05-07
营业期限：	自2003-05-07起至2033-05-07止
核准日期：	2017-05-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙岗分公司(注销)，深圳市晟楷桦建筑工程有限公司龙华分公司(注销)，深圳市晟楷桦建筑工程有限公司大鹏分公司(注销)
备注：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王海鸿	2480	自然人	自然人股东
黄伟容	620	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科创大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2、项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3、承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4、若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　时间：2026年10月18日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王俊楷　　时间：2026年10月18日 法定代表人：王俊楷　　时间：2026年10月18日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）如为联合体投标，联合体各方均需提供。

2、企业业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	锦田小学近零碳排放改造工程	本项目内容包括但不限于:教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨废水收纳系统。	2360.42	2023.07.07	2023.11.17	
2	罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工	对深港妇女儿童交流中心一至六层进行结构加固及改造提升，改造建筑面积 4652 平方米，新建地下一层消防水泵房，新建建筑面积 91 平方米，建成后含展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套及其他。	2153.70	2023.12.15	2025.04.30	
3	罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程	拆除工程；装饰工程：精装功能区域，主要包含一层公区、教室、卫生间、厨房、医务室、晨检室、楼梯间;二层公区、教室、卫生间、办公室、功能室、楼梯间:三层公区、教室、卫生间、多功能音乐厅、办公室、会议室、楼梯间空间等。电气工程；智能化工程；给排水工程；通风及空调工程；消防工程；燃气工程；厨房用电扩容等。	888.49	2026.09.10	在建	
4	沙咀股份公司新办公楼装修工程	沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积:3203 平方米。承包范围包括但不限于括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。	833.88	2024.06.24	2024.12.25	
5	港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段 1#楼公区精装修工程	包括但不限于以下内容:地下室、首层、二层、三层大堂电梯厅、泛大堂、架空层幕墙、标准层电梯厅、公共走道、电梯装修、南大堂(包含电梯装修、电动门、大堂所有精装界面);施工内容包含但不限于:水电工程、墙地砖工程、油漆工程、木作业(入户门、饰面)安装工程、部品部件采购安装工程、零星工程采购安装工程等	514.71	2025.09.17	在建	

1、锦田小学近零碳排放改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440303-04-05-962886001001

标段名称：锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市锦田小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：2360.424712万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈长春

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：2683969138758976 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：2212-440303-04-05-962886001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区锦田小学

发 包 人：深圳市锦田小学

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市锦田小学

承包人(全称)：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：锦田小学近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区锦田小学

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目对锦田小学锦田校区、德弘校区按照近零碳排放、近零碳建筑要求进行改造，主要建设内容包括：改造锦田校区1~4栋教学楼屋面，拆除重做部分围墙，在屋面和围墙顶安装分布式光伏组件，改造1~3栋教学楼外立面、配电系统以及配电房，新建碳管理平台；德弘校区教学楼屋面安装分布式光伏组件，改造配电系统及配电房等。总投概算价2822.69万元，其中建安工程费为2516.6万元。

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于：教学楼外立面、窗户、屋面、垃圾房、门卫室、广场、配电系统、配电房、围墙改造、安装分布光伏系统、新建碳管理平台、雨废水收纳系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（□钢筋混凝土_☑钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___□幕墙：___平方米_□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能

□通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____)；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；
☑智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
☑装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日；

计划竣工日期：2023年11月06日；

合同工期总日历天数__120____天。

招标工期总日历天数__120____天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____，承包人应保证本合同工程质量符合相关法律法规，符合国家、标准和规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾万肆仟贰佰肆拾柒元壹角贰分(¥23,604,247.12元)，含税费、人工费、运输费、材料费等承包人履行合同的全部费用；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零叁仟壹佰玖拾陆元零贰分(¥503,196.02元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）深圳市锦田小学	承包人：（公章）深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300748886542C
地址：_____	地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王海鸿
委托代理人：_____	委托代理人：王壮盛
电话：_____	电话：0755-22241989
传真：_____	传真：0755-22242996
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：_____	账号：4420 1504 2000 5952 8888

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：锦田小学近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市锦田小学

施工单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期：2023年 11月 17日

一、工程概况（锦田小学近零碳排放改造工程）

工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区锦田小学
工程规模	/	合同造价	2360.424712 万元
工程类型	/	合同工期	120 天
开工日期	2023 年 7 月 20 日	完工日期	2023 年 11 月 17 日
建设单位	深圳市锦田小学		
使用单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		D244037708
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		A244045602

二、主要工程量清单（锦田小学近零碳排放改造工程）

该项目主要为：

（一）锦田校区

1、外立面及屋面：拆除 1～3 栋教学楼外墙面原有装饰面层、铝合金空调罩、不锈钢栏杆等，外墙面重做防水，刷外墙漆、挂铝单板或铝方通；拆除重做 1～3 栋教学楼铝合金窗、防盗网及屋面地砖地面、防水、保温隔热、变形缝等。

2、校门及门卫室：新建钢结构造型校门及现浇钢筋混凝土框架结构门卫室。东门、北门墙面挂铝单板或石材，校门口地面铺沥青混凝土，增设道闸机、电移门、挡车柱；门卫室地面铺通体砖，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷真石漆等。

3、低碳广场及低碳宣传活动区：拆除 1 栋教学楼架空层及局部室外地面，地面铺沥青混凝土及 PU 地面，墙面刷防霉无机涂料，天棚为铝扣板吊顶，外墙面刷外墙漆，新建铝通造型隔断、镀锌钢板墙面、反转板墙面等。

4、光伏及配电房增容：锦田校区 1～4 栋教学楼、德宏校区教学楼屋面新建钢结构屋架后安装光伏系统，东北侧围墙架设光伏系统，安装光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜，更换配电房内高低压配电柜、变压器等。

5、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

6、消防二次改造：锦田校区 1～4 栋教学楼增设消防栓、消防水管、消防报警系统等。

7、结构加固：锦田校区 1 栋架空层钢结构加固。

8、其他配套：新建雨废水收纳处理系统、绿植滴灌系统、碳管理平台、定制智能垃圾房等。

（二）德弘校区

1、光伏及配电房增容：更换配电房内高低压配电柜、变压器，新建光伏单晶硅面板、逆变器、低压汇流配电箱、光伏并网计量柜等。

2、电气改造：更换教学楼内配电箱、桥架、电线、电缆等。

（三）新建碳管理平台（含锦田校区和德弘校区）

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（锦田小学近零碳排放改造工程）

序号	工作单位	职　务	签　名
1	深圳市锦田小学		
2			
3	深圳三图建设集团有限公司		
4			
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
6			
7	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

四、工程竣工验收结论（锦田小学近零碳排放改造工程）

竣工验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定完成各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
2023.11.17	2023.11.17	2023.11.17	2023.11.17

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市锦田小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	王海鸿 13823218388	项目负责人及联系方式	陈长春 0755-22241989		
企业地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509				
工程名称	锦田小学近零碳排放改造工程	承包范围	包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	23604251.18 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 06 日	合同工期	120 天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	14
技术经济实力	18
工程实施过程管理	43
工期控制	7
协调配合与服务	13
合计	95

备注：

建设单位对该市场主体履约的总体评价：

法定代表人（签字）：

2023.12.26

（建设单位公章）

评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格

2、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440303-04-01-415580003001

标段名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目施工

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：2153.700466万元

中标工期：317天

项目经理(总监)：陈义

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：7134206443599661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

深妇儿中心2015003

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

工程地点：罗湖区黄贝街道沿河南路2007号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总概算2907.95万元，其中建安工程费用2529.04万元，工程建设其他费294.21万元，预备费84.7万元；资金来源是区政府投资。对深港妇女儿童交流中心一至六层进行结构加固及改造提升，改造建筑面积4652平方米，新建地下一层消防水泵房，新建建筑面积91平方米，建成后含展示区、休闲娱乐区、深港家事调解服务中心、儿童实践基地、工作室、图书室、活动室、餐厅、小剧场、卫生间、室外配套及其他。主要建设内容包括：

（一）基坑支护

基坑支护采用微型桩、钢板桩、高压喷射注浆桩、钢支撑、冠梁、喷射混凝土，拆除并恢复室外围墙等。

（二）结构加固

新增钢梁、钢斜撑、混凝土楼板、水箱基础，对梁、柱构件采用粘贴角钢、钢板加固，对部分板钢筋混凝土构件采用粘贴碳纤维布加固，加高女儿墙等。

（三）室内装饰

1.楼地面：深港家庭家务工坊、备餐间铺防滑瓷砖，一层大厅、通道、家庭休息区刷微水泥，楼梯间、卫生间、母婴室、杂物间、茶水台做水磨石，其余区域均铺复合木地板。

2.墙面：物业办公室、灯光控制室、杂物间、档案室、储藏间刷白色无机涂料，一层、三层通道挂波纹铝板，二层通道贴瓷砖墙裙，四层通道、五层通道、深港家庭家务工坊墙面贴瓷砖，六层通道做水磨石墙裙，卫生间墙面贴马赛克瓷砖，其余区域安装木饰面墙裙，墙裙以上墙面刷艺术涂料。

3.天棚：深港家事调解服务中心、steam房间、二层通道、繁体字图书室、多功能活动室、书画学习室、花艺学习室、布艺女匠工坊、女性社会组织服务基地、女性职业培训空间采用铝合金格栅吊顶，三层通道局部采用镜面不锈钢吊顶，六层通道局

部采用吸音板吊顶， 卫生间采用防水石膏板吊顶，其余区域采用石膏板吊顶或原顶刷无机涂料。

4.门窗：安装铝合金玻璃窗、铝合金门、铝合金玻璃门、钢质防火门及金属格栅窗。

5.其他装饰：卫生间安装镜面玻璃、洗漱台及成品隔断，一层大厅安装咨询前台、咖啡吧台、服务台，三层通道安装接待台，五层通道安装茶水台柜等。

（四）室内安装

1.电气：包括配电、照明、应急照明等。

2.消防：包括自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消火栓系统等。

3.智能化：包括网络综合布线、政务专用网络、出入口控制及巡更、视频监控及入侵报警及紧急求助系统等。

4.给排水：包括给水、雨水、污水系统，卫生洁具安装到位等。

5.暖通：包括新风、排风、加压送风、空调通风、防排烟系统等。

（五）消防水泵房

新建地下一层钢筋混凝土结构消防水泵房，含室内外装饰、防水，安装电气、消防、给排水设备及管线等。

（六）外立面改造

外立面：拆除原外立面面层重新刷外墙涂料，安装铝合金格栅或铝合金遮阳板、投光灯、洗墙灯等。

（七）室外配套及其他

1.景观园建： 拆除室外、屋顶层地面，铺 EPDM 地垫、木平台、砾石地面等，安装儿童攀爬滑梯组合、成品花箱等。

2.景观安装：包括景观电、给排水等。

3.标识系统：含金属 LED 发光字招牌、贴墙挂牌、导视牌、门牌、功能信息牌等。

4.室外给排水：拆除原给排水系统、新建污水、雨水、给水系统等。

5.燃气封堵：含新旧管连接 1 处。

6.交通疏解费：设置夜间警示闪光灯、防撞砂筒等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目的施工全过程工作内容，包括总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☑ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☑其它 _____）；		
☐装饰装修工程　　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☑智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____ ）；				
☑装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				

☑其它：包括但不限于拆除工程，加固工程、白蚁防治

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__12__月__15__日；

计划竣工日期：__2024__年__10__月__26__日；

合同工期总日历天数__317__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__317__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0__ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__达到国家施工验收合格标准。__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰仟壹佰伍拾叁万柒仟零肆元陆角陆分__（¥__21537004.66__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__肆拾陆万零陆佰柒拾贰元捌角壹分__（¥__460672.81__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹拾万零壹仟贰佰壹拾伍元肆角__（¥__101215.4__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__肆拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元零壹分__（¥__495256.01__元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 2028

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月15日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署	**承包人：**（公章）深圳市晟楷建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码： 12440303786580149L	**统一社会信用代码：** 91440300748886542C
地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼	**地址：**深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
邮政编码：518000	**邮政编码：**518002
法定代表人：崔强	**法定代表人：**王海鸿
委托代理人：	**委托代理人：**王壮盛
电话：	**电话：**0755-22241989
传真：	**传真：**0755-22242996
电子信箱：	**电子信箱：**345228545@qq.com
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
账号：	**账号：**4420 1504 2000 5952 8888

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目

验收日期：2025.4.30

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

^GD-E1-914/1^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目					
工程地点	罗湖区沿河南路 2007号		建筑面积	4652m2	工程造价	2153.700466万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 地下： /			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2024年1月5日	验收日期	2025.4.30			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司					
总包单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司					
承建单位	/					
承建单位	/					
承建单位	/					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周俊鹏
副组长	黄展、吕昱、范纯青、陈永红
组员	范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	周俊鹏	黄展、吕昱、范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、陈永红、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕
工程质控资料	周俊鹏	黄展、吕昱、范纯青、胡洋、郑雄贤、贺鹏、包伟东、顾文英、蔡兴德、陈永红、吴佳群、章顺合、陈义、王壮盛、林志伟、林良雄、徐伟武、黄瑞燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
消防	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周俊鹏	区气象局	负责人		周俊鹏
3	黄展	深圳区域气象中心			黄展
4	陈小江	深圳地铁建设有限公司	勘察		陈小江
5					
6	吕星	城建监理	总监		吕星
7	黄[illegible]	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	黄[illegible]
8	[illegible]	深圳华润燃气	项目负责	项目经理	[illegible]
9	赵志伟	深圳市晨檐	安全主任		赵志伟
10	幸顺贵	城建监理	总		幸顺贵
11	江秋清	深圳市立方	项目负责人	正高工	江秋清
12	郑雄坚	同上	设计	工程师	郑雄坚
13	黄[illegible]	〃	室内		黄[illegible]
14	王[illegible]	立方都市	结构	高工	王[illegible]
15	[illegible]	〃	给排水	高工	[illegible]
16	[illegible]	〃	电气	高工	[illegible]
17	蔡[illegible]	〃	给排水	高工	蔡[illegible]
18	罗[illegible]	正初化中心	副总		罗[illegible]
19	汪朝晖	区水利中心	主任		汪朝晖
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

GD-E1-914/6

3、罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2604-440303-04-05-970221001001

标段名称： 罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程

建设单位： 深圳市罗湖区清秀幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价： 888.495973万元

中标工期（天）： 100

项目经理（总监）： 陈长春

本工程于 2026-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-09-03

查验码：JY20260827844099 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2025-01

工程编号：2604-440303-04-05-970221001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道御龙天地小区 4 栋

发 包 人：深圳市罗湖区清秀幼儿园

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区清秀幼儿园

承包人(全称)：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道御龙天地小区 4 栋（罗湖区翠竹街道木头龙城市更新单元 01-02 地块一期）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程，项目位于罗湖区翠竹街道御龙天地小区 4 栋（罗湖区翠竹街道木头龙城市更新单元 01-02 地块一期），主要建设内容包括但不限于：（一）拆除工程；（二）装饰工程：精装功能区域，主要包含一层公区、教室、卫生间、厨房、医务室、晨检室、楼梯间;二层公区、教室、卫生间、办公室、功能室、楼梯间;三层公区、教室、卫生间、多功能音乐厅、办公室、会议室、楼梯间空间等。（三）电气工程；（四）智能化工程；（五）给排水工程；（六）通风及空调工程；（七）消防工程）；（八）燃气工程；（九）厨房用电扩容等。

本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作。项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，所有检测报告委托单位为建设单位，承包方承担相关费用，已在签约合同价中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

施工完成后，对精装修区域（承包范围内的区域）进行精保洁并完成交付。

最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政资金 100 %。

二、工程承包范围

承包范围为罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程，包括但不限于以下内容：本工程为罗湖区清秀幼儿园御荣分园改造工程，项目位于罗湖区翠竹街道御龙天地小区 4 栋（罗湖区翠竹街道木头龙城市更新单元 01-02 地块一期），主要建设内容包括但不限于：（一）拆除工程；（二）装饰工程：精装功能区域，主要包含一层公区、教室、卫生间、厨房、医务室、晨检室、楼梯间;二层公区、教室、卫生间、办公室、功能室、楼梯间;三层公区、教室、卫生间、多功能音乐厅、办公室、会议室、楼梯间空间等。（三）电气工程；（四）智能化工程；（五）给排水工程；（六）通风及空调工程；（七）消防工程；（八）燃气工程；（九）厨房用电扩容等。

本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作。项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，所有检测报告委托单位为建设单位，承包方承担相关费用，已在签约合同价中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

施工完成后，对精装修区域（承包范围内的区域）进行精保洁并完成交付。

最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙 □围护桩 □基坑支护 □土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复 □给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程 □区间工程 □场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程 □轨道工程 □常规设备安装装修工程 □系统设备安装工程
□其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
□装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: □其他_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____ ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		
□其他:		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☑其他_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☑其他_____ ）；				

☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其他_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其他_____ ）；
☑其他：拆除工程、加固工程等

4.其他工程

室内装修、给排水、暖通、电气、燃气、智能化等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 10 日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 12 月 24 日（具体以开工令时间按照合同工期天数计算）；

合同工期总日历天数 100 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市施工验收合格标准。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌佰捌拾捌万元肆仟玖佰伍拾玖元柒角叁分（¥8884959.73元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万零陆佰壹拾捌元肆角壹分（¥210618.41 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟柒佰元整 （¥ 287700.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元捌角伍分 （¥ 393477.85 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 9 月 10 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区翠竹街道文锦北路 1060 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，每份具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市罗湖区清秀幼儿园	**承包人：**（公章）深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码： 12440303G347818762	**统一社会信用代码：** 914403007488865420
地址： 深圳市罗湖区文锦北路 1060 号	**地址：** 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518002
电话：	**电话：** 0755-22241989
传真：	**传真：** 0755-22242996
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账号：	**账号：** 4420 1504 2000 5952 8888

4、沙咀股份公司新办公楼装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024051400300101Y

标段名称： 沙咀股份公司新办公楼装修工程

建设单位： 深圳市沙咀实业股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价： 833.879149万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 陈长春

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240613133517

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼

发包人：深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市沙咀实业股份有限公司

承包人(全称)：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙咀股份公司新办公楼装修工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴尚悦府第 1 栋 1、3 楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为沙咀股份公司新办公楼装修工程，内容主要包括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等部分。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %； 其他/ %。

二、工程承包范围

沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203 平方米。承包范围包括但不限于括装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。（具体以实际的工程量清单、施工图纸为准。）

所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 01 日（具体以工程师签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数：120 天。

招标工期总日历天数： / 天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分 （¥：8338791.49 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾陆万叁仟壹佰玖拾元柒角叁分 （¥： 163190.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

⑷暂列金额：

人民币（大写）：肆拾万元整 （¥： 400000.00 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市沙咀实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（此页无正文，为盖章页）

发包人：（公章）

深圳市沙咀实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440304192360392F

地址：深圳市福田区沙嘴村四坊一号

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83304028

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳金沙支行

账号：11002879948401

承包人：（公章）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300748886542C

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22241989

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1504 2000 5952 8888

工程竣工验收报告

工程名称	沙咀股份公司新办公楼装修工程		
建设单位	深圳市沙咀实业股份有限公司	建设地点	深圳市福田区沙嘴尚悦府第1栋1、3楼
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司	施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
开工日期	2024年07月01日	竣工验收日期	2024年12月15日
工程造价	小写：8338791.49元 大写：捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分		
验收内容	沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203平方米，包括装修装饰、给排水、电气、消防、空调和家具等。		
验收结论	准予竣工验收通过。		

施工单位意见：

经自检合格，该工程验收通过。

（公章）

项目负责人签名：陈长春

2024年12月27日

监理单位意见：

符合施工规范要求，准予竣工验收通过。

（公章）

项目负责人签名：

2024年12月27日

设计单位意见：

符合设计规范要求，准予竣工验收通过。

（公章）

项目负责人签名：张鑫

2024年12月27日

建设单位意见：

整体上符合原设计要求，已按相关规范照标准完成施工，基本符合各使用部门使用需求，整体上准予竣工验收通过。

（公章）

项目负责人签名：

2024年12月27日

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td>沙咀股份公司新办公楼装修工程</td><td>建设单位名称</td><td>深圳市沙咀实业股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位</td><td>深圳市晟楷桦建筑工程有限公司</td><td>联系人及电话</td><td>方晓冰 0755-22241989</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额</td><td>小写：8338791.49 元
大写：捌佰叁拾叁万捌仟柒佰玖拾壹元肆角玖分</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 07 月 01 日至 2024 年 12 月 25 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约内容</td><td colspan="3">沙咀股份公司新办公楼装修工程，总建筑面积：3203 平方米，包括装饰装修、给排水、电气、消防、空调和家具等。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>安全方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>工期方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☐优 ☑良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>环保方面</td><td colspan="3">☐优 ☑良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">深圳市沙咀实业股份有限公司
日期：2025 年 6 月 9 日</td></tr>
<tr><td colspan="5">说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。</td></tr>
</table>

5、港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段 1#楼公区精装修工程

项目标段编号：E4404000001005591003001

查验码
UKxHv0gZvW8Mu0+OhT62e87HkfdcjBu7

中标通知书

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司：

我单位招标的 港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段1#楼公区精装修工程 （项目标段名称）已于2025年09月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：5,147,089.28 元

工 期：按招标文件要求执行

承诺质量：按招标文件要求执行

项目负责人：吴坚辉

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

珠海鑫湾置业有限公司

签章单位：

招标单位：（公章）

珠海市公共资源交易中心 建设工程交易

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2025年09月09日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程合同

工 程 名 称： 港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段1#楼公区精装修工程

工 程 地 点： 广东省珠海市香洲区

发 包 人： 珠海鑫湾置业有限公司

承 包 人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海鑫湾置业有限公司

法定代表人：赵嘉

地址：珠海市香洲区港珠澳大桥珠海口岸港东一路128号交通连廊二楼北侧

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人：王海鸿

地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段1#楼公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段1#楼公区精装修工程。

2. 工程地点：广东省珠海市香洲区拱北街道人工岛海珠一路。

3. 工程内容：港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段1#楼公区精装修工程，依据合同文件、合同图纸与工程规范所示，包括但不限于以下内容： 地下室、首层、二层、三层大堂电梯厅、泛大堂、架空层幕墙、标准层电梯厅、公共走道、电梯装修、南大堂（包含

电梯装修、电动门、大堂所有精装界面）；施工内容包含但不限于：水电工程、墙地砖工程、油漆工程、木作业（入户门、饰面）安装工程、部品部件采购安装工程、零星工程采购安装工程等

4. 工程承包范围：

本工程以经发包人书面确认的本工程合同图纸及技术规范为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 2 日（实际开工时间以发包人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

竣工后需配合至交付。

工期总日历天数：75 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格，无质量及安全责任事故发生。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人

要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）**伍佰壹拾肆万柒仟零捌拾玖元贰角捌分**(¥**5,147,089.28**元)，增值税率为**9**%。其中不含税价款为人民币**肆佰柒拾贰万贰仟壹佰元贰角陆分**(¥**4,722,100.26**元)，增值税为人民币**肆拾贰万肆仟玖佰捌拾玖元贰分**(¥**424,989.02**元)。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据最新的税率计算。合同价款根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本次签约合同价中，包含:

暂列金额为:人民币(大写)___/_____ (¥_____元)。

暂估价为：人民币（大写）___/_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同价格形式:

总价属于完成本合同承包范围内全部工程内容的包干价，包含的风险范围：包深化设计工作、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资、包安全及除本合同约定的允许调差材料价之外的任何市场价格差别、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理

费、临时设施费、安全文明施工费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料/设备迟到工地的窝工费等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等），除本合同规定外，不得以任何方法调整或变更。

风险范围以外合同价格的调整方法：详见专用条款 11.1 条及 11.2 条 。

五、项目经理

承包人项目经理：吴坚辉 。

六、付款方式

1. 本工程预付安全文明施工费的【50】%，即【**74,967.31**】元；剩余【50】%安全文明施工费与进度款同期按产值比例支付。

2. 工程进度款按月支付，累计支付额度=截止当月累计已完成合格工程量审核金额 × 80%，承包人每月【25】日提供截至当月【20】日的已完成合格工程量及付款申请资料，发包人审核通过后 30 个日历天内付款。

3. 工程竣工验收完成后，支付至已完成合格工程量审核金额的 85%；

4. 项目完成移交物业后，支付至已完成合格工程量审核金额的 90%；

规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不转包及违法分包，承担质量缺陷责任，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年9月17日签订。

十一、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）

珠海鑫湾置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440400MA52TR7555

地　址：珠海市香洲区港珠澳大桥珠海口岸港东一路128号交通连廊二楼北侧

邮政编码：519000

法定代表人：赵嘉

委托代理人：/

电　话：0756-3377815

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司珠海分行

账　号：8110901012300996157

承包人：（公章）

深圳市晟楷坤建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300748886542C

地　址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

邮政编码：518001

法定代表人：王海鸿

委托代理人：/

电话：0755-22241989

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059528888

3、拟派项目经理业绩

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	杨鑫辉
学历和专业	本科、土木工程
年龄	41
注册资格	一级注册建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：/	/		
2						
3						

1、项目经理资历证明

使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

出生日期：1985年09月13日

注册编号：粤1442019202001938

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
市政公用工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨鑫辉

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年04月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000688



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月13日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月10日

有 效 期：2025年12月02日　　**至** 2029年02月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

身份证号：350821198509133458

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕114号

发证时间：2025-01-23

编　　号：202541574677

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鑫辉 性别 男 ，一九八五 年 九 月十三 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201505007766

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 杨鑫辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 9 月 13 日

住 址 广东省深圳市南山区兴南路9号



公民身份号码 350821198509133458

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.04.29-2044.04.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫辉　　社保电脑号：802860584　　身份证号码：350821198509133458　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	02	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	03	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	04	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	05	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				7313.2	3441.5			3632.58	1210.86			302.76		377.25		333.35	83.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5ea0ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

2、项目经理同类工程业绩证明

无；

4、拟派项目技术负责人业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

4）拟派项目技术负责人同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	王丽辉
学历和专业	中专、建筑施工
年龄	59
注册资格	二级注册建造师
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	宝安公园听瀑轩改造工程	装修改造	职务：项目经理 任职时间：2022.09.30 至 2023.07.12	107.61	2023.07.12	
2	深圳市福田区第七幼儿园 2023 年零星工程	装修改造	职务：项目经理 任职时间：2023.07.17 至 2023.10.23	80.36	2023.10.23	
3						

1、项目技术负责人资历证明



广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 05001102238553 号
身份证号：440202670418531

王丽辉于二〇〇四 年
十一月，经惠州市建筑工程技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：惠州市人事局
二〇〇五年 月 二日
专业技术人员管理
专用章

使用有效期：2026年08月10日-2027年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王丽辉

性　　别：男

出生日期：1967-04-18

注册编号：粤2442010201200576

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：王丽辉

签名日期：2026.8.10

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0002376



姓　　名：王丽辉

性　　别：男

出 生 年 月：1967年04月18日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省

中等专业学校

毕业证书



粤高教中字 No. 089736 号

学生王丽辉系广东省[illegible]县市人，现年20岁，于一九八四年九月至一九八七年七月在本校工业[illegible]专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

学校

一九　年　月　日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　韶关市公安局浈江分局

有效期限　2008.01.29-2028.01.29

姓名　王丽辉

性别　男　民族　汉

出生　1967 年 4 月 18 日

住址　广东省韶关市浈江区花坪支架厂宿舍编外



公民身份号码　440202196704185318

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽辉　　社保电脑号：637091086　　身份证号码：440202196704185318　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		226.8		201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5e4b50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目技术负责人同类工程业绩证明

①　宝安公园听瀑轩改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210086001001

标段名称：宝安公园听瀑轩改造工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：107.608872万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：王丽辉

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-22

查验码：8432779549349740　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合 同 编 号：施工 BACG2021-013

SJCH 2021 019

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：宝安公园听瀑轩改造工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市晟楷林建筑工程有限公司

日期：2021 年 11 月 23 日

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局**

承包人(全称)：**深圳市晟楷桦建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条工程概况

工程名称：**宝安公园听瀑轩改造工程**

工程地点：**深圳市宝安区**

工程规模及特征：**主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。**

资金来源：**政府投资100%**

第二条工程承包范围

工程承包范围：**主要内容包括但不限于宝安公园听瀑轩改造工程施工。（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。**

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工	□	金属门窗	□
基坑支护	□	智能建筑	□
地基与基	□ 桩基类别：	通风空调	□ 空调面积： 平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修	☑ 二次装修	电梯工程	□电梯部
屋面及防	□	消防工程	□
建筑给排	□	燃气工程	□户数户
建筑电气	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工	□　　万平方米	给水管	□　　米
挡墙护坡工	□长：宽：高：	给排水	□
软基处理工	□　　万平方米	泵站工	□　　平方米
道路工程	□长：宽：	电信管	□ 米
桥梁工程	□　座	电力管	□　　米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照	□　　座
排水管道工	□雨水管：米	道路改	□长：宽：
排水箱涵工	□长：　宽：高：	绿化工	□约　　平方米
交通监控、收费综合系统工	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。

第三条合同工期

计划开工日期：　2021 年　　月　　日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：　2021 年　　月　　日。

合同工期：总日历天数 30 天。

第四条质量标准

本工程质量标准：达到国家验收 “合格”标准

第五条合同价款

币种：人民币

合同价款暂定（大写）：壹佰零柒万陆仟零捌拾捌元柒角贰分，（小写）：1076088.72 元。其中：

施工现场安全文明措施费为（小写）：15344.25 元。

暂列金额（小写）：62627.41 元。

专业工程暂估价（小写）：　/　万元。

工程建设其它费之弃土场受纳处置费：12436.67元。

项目单价：□_____；☑详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条合同履约评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对承包人进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条合同生效

1. 本合同订立时间：2021 年 11 月 23 日，发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

（本页为签署页，无正文）

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

户　　名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账　　号：11003649078801

统一社会信用代码：1144030600755062XA

地　　址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局

联系电话：0755-27875150

承包人（盖章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

户　　名：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

账　　号：44201504200059528888

统一社会信用代码：91440300748886542C

地　　址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509

联系电话：0755-22241989

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：　2021 年 11 月 23 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：宝安公园听瀑轩改造工程

验 收 日 期：2023 年 7 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">宝安公园听瀑轩改造工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区宝安公园</td><td>建筑面积</td><td>567㎡</td><td>工程造价</td><td>107.608872
万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td>地上:</td><td colspan="3">1 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td>地下:</td><td colspan="3">/ 层</td></tr>
<tr><td>施工许
可证号</td><td>/</td><td>监理许
可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年 9月30日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2023 年 7月 12日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</td><td rowspan="10">资
质
证
号</td><td colspan="4">1144030600755062XA</td></tr>
<tr><td>房屋
检测单位</td><td>深圳市建研检测有限公司</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳建昌工程设计有限公司</td><td colspan="4">91440300791717269G</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>深圳市晟楷桦建筑工程有限公司</td><td colspan="4">91440300748886542C</td></tr>
<tr><td>承建单位
(土建)</td><td>/</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>承建单位
(设备安装)</td><td>深圳市晟楷桦建筑工程有限公司</td><td colspan="4">91440300748886542C</td></tr>
<tr><td>承建单位
(装修)</td><td>深圳市晟楷桦建筑工程有限公司</td><td colspan="4">91440300748886542C</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市方圆建设工程监理有限公司</td><td colspan="4">91440300774126029G</td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td colspan="4">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁少武
副组长	李琳
组员	彭学军、李岩、王丽辉、高旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王丽辉	杨艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
强电工程	合格		
弱电工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
空调工程	合格		
防水工程	合格		
土建工程	合格	共核查 101 项	应得： 100分
天花工程	合格	其中符合要求 101 项	实得： 99分
地面工程	合格	经鉴定符合要求 101 项	得分率： 99%
绿化工程	合格		
门窗工程	合格		
轻钢龙骨隔断工程	合格		
油漆工程	合格		

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁少武	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人	梁少武
李琳	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	工程师	李琳
彭学军	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军
李岩	深圳建昌工程设计有限公司	设计负责人	李岩
王丽辉	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	项目经理	王丽辉
高旭	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	施工主管	高旭

（五）工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格” 工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月12日

② 深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程

成交通知书

致：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

我司受深圳市福田区第七幼儿园的委托，于2023-07-07 09:00:00至2023-07-07 17:00:00举行深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程（项目编号：CD-1687773643186）线上综合评审。

现竞价工作已圆满结束，综合评审结果如下：

采购单位：深圳市福田区第七幼儿园

包组名称：深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程

竞价内容：深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程/1项

项目编号：CD-1687773643186

成交单位	成交金额	备注
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	803583.51元	/
合计：803583.51元 （大写：捌拾万叁仟伍百捌拾叁圆伍角壹分）		
注意事项 ： 所有内容未经授权,不得转载或做其他用途,违者必究		

请贵单位在接到通知书后十五天内与采购单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

2023-07-07

采联国际招标采购集团有限公司 业务专用章

附：采购人/单位联系方式
名称：深圳市福田区第七幼儿园
联系人：袁老师
电话：/

附：供应商联系方式
名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
联系人：王壮盛
电话：13725531559

项目编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程

工程地点：深圳市福田区第七幼儿园

发 包 人：深圳市福田区第七幼儿园

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市福田区第七幼儿园**

承包人(全称)：**深圳市晟楷桦建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市福田区第七幼儿园 2023 年零星工程**

工程地点：**深圳市福田区第七幼儿园**

工程规模及特征：**详见施工图及预算清单。**

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于施工图及预算清单

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□遮阳棚
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□　　㎡
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 12 日（以项目开工报告时间为准）

竣工日期：2023 年 10 月 19 日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：**捌拾万零叁仟伍佰捌拾叁元伍角壹分**

(小写)：**¥803583.51 元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市福田区第七幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：深圳市晟楷建筑工程有限公司
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市福田区第七幼儿园2023年零星工程	工程地址	深圳市福田区第七幼儿园
建设单位	深圳市福田区第七幼儿园	开工日期	2023年7月17日
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	竣工日期	2023 年10月23日
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合同造价	803583.51（元）
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	合同工期	100/ 日历天

项目	完成情况	
	竣工资料	竣工资料已移交
	合同履行	已按施工图纸及施工合同内容履行

验收结论
验收日期：2023 年 10月23日
验收小组签名：

施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认
项目经理签名： （公章）	总监理工程师： （公章）	项目负责人签名： （公章）	项目负责人签名： （公章）

5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨鑫辉	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202001938	建筑工程
技术负责人	王丽辉	中级	职称证书	中级	粤中职证字第 0500102238553 号	建筑施工
质量主任	卢爱红	工程师	注册建造师	二级	粤 2442006200900890	建筑工程
安全主任	吴志强	无	注册安全工程师执业证	无	42140149542	建筑施工安全
电气工程师	欧阳雪英	中级	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102259408 号	电气
造价工程师	邹慧珍	中级	造价工程师注册证书	一级	建【造】11234400021872	土木建筑
质检员	徐伟武	无	职业培训合格证	无	0441810694418008966	土建
安全员	林锦彬	助理级	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2011)0005316	安全
资料员	潘春柳	无	职业培训合格证	无	0441811494418000623	建筑工程
劳资专管员	王壮盛	无	职业培训合格证	无	0441511394415002352	建筑工程
施工员	陈义	助理级	职业培训合格证	无	0441710294417002009	装饰装修
材料员	胡楚钊	无	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	无	0915879202401201535	建筑工程

1、项目经理--杨鑫辉

使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

出生日期：1985年09月13日

注册编号：粤1442019202001938

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

市政公用工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨鑫辉

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000688



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

出 生 年 月：1985年09月13日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年02月10日

有 效 期：2025年12月02日　　至 2029年02月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：杨鑫辉

性　　别：男

身份证号：350821198509133458

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2024-12-17

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕114号

发证时间：2025-01-23

编　　号：202541574677

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

（电子公章）

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鑫辉 性别 男 ，一九八五 年 九 月十三 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北大学

校（院）长：赵艳林印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201505007766

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫辉　　社保电脑号：802860584　　身份证号码：350821198509133458　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	02	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	03	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	04	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	05	60043349	4783.73	813.24	382.7	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4784	43.05	4784	38.27	9.57
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				7313.2	3441.5			3632.58	1210.86			302.76		377.25		335.35	83.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5ea0ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

2、技术负责人--王丽辉

使用有效期：2026年08月10日-2027年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王丽辉

性　　别：男

出生日期：1967-04-18

注册编号：粤2442010201200576

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：王丽辉

签名日期：2026.8.10

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0002376



姓　　名：王丽辉

性　　别：男

出 生 年 月：1967年04月18日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年03月07日　　**至** 2027年05月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 05001102238553 号

身份证号：440202670418531

王丽辉于二〇〇四 年

十一月，经惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：惠州市人事局 专业技术人员管理专用章

二〇〇五 年 月 二日

广东省

中等专业学校

毕业证书



粤高教中字№ 089736 号

学生王丽辉系广东省[illegible]县市人，现年20岁，于一九八四年九月至一九八七年七月在本校工业会计专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

学校

一九　年　月　日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽辉　　社保电脑号：637091086　　身份证号码：440202196704185318　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		226.8		201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5e4b50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

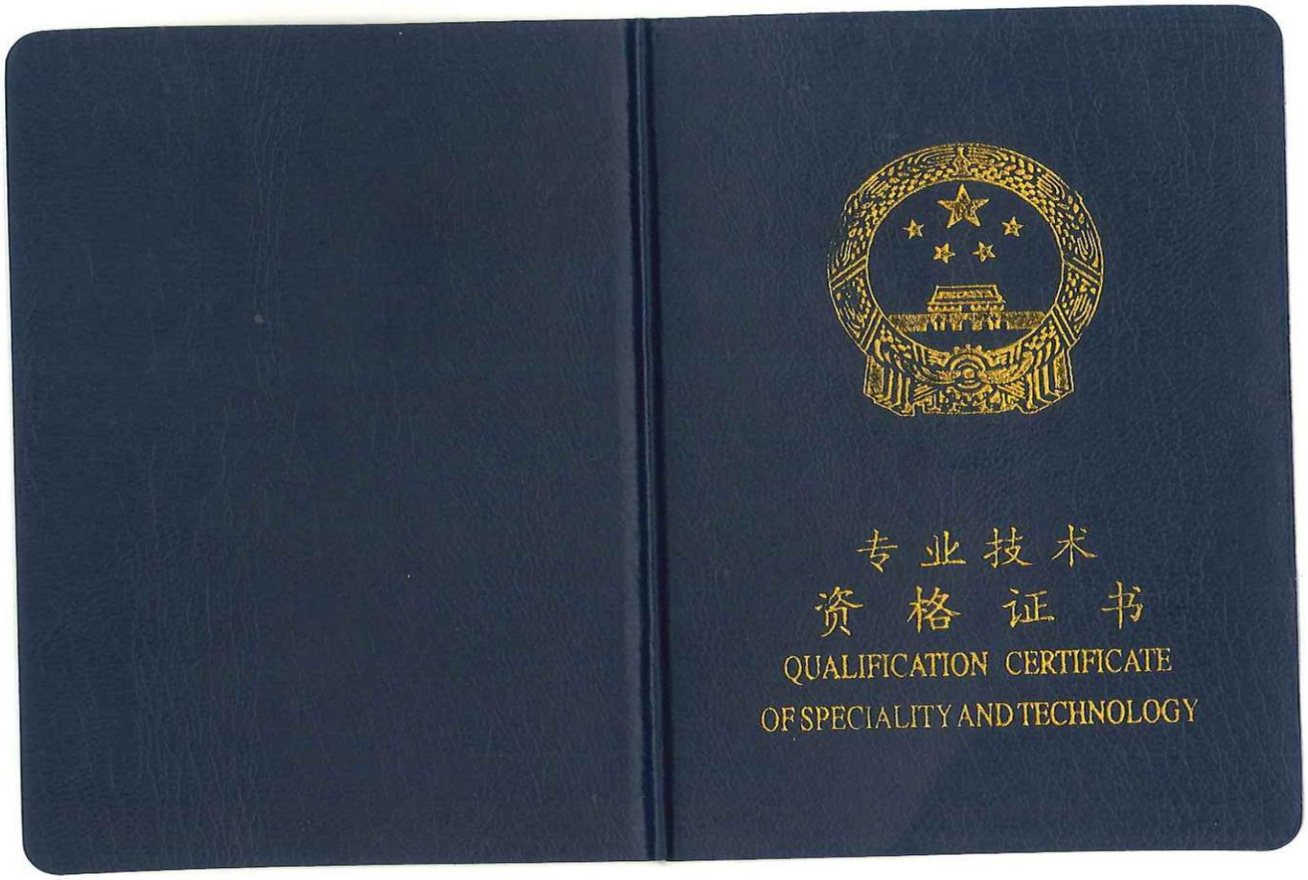
单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3、质量负责人--卢爱红


专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.
仙桃市人力资源和社会保障局
签发单位：
编号：M3 00018275



卢爱红

姓名：卢爱红
Full Name

身份证号：450204197609271444
ID No.

管理号：M5172014303521
Administration No.

发证日期：2014 年 1 月 13 日
Issue Date

专业名称：市政
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 12 月 26 日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]27 号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校



毕业证书

学生 卢爱红 性别女，一九七六 年 九 月二十七日生，于二〇一一年九 月至 二〇一四 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：郭东旭

证书编号：101417201405100539

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢爱红　　社保电脑号：605788355　　身份证号码：450204197609271444　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60043349	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				13703.53	6448.72			6325.78	2288.14			572.12		459.0		408.0	102.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809de74ac1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

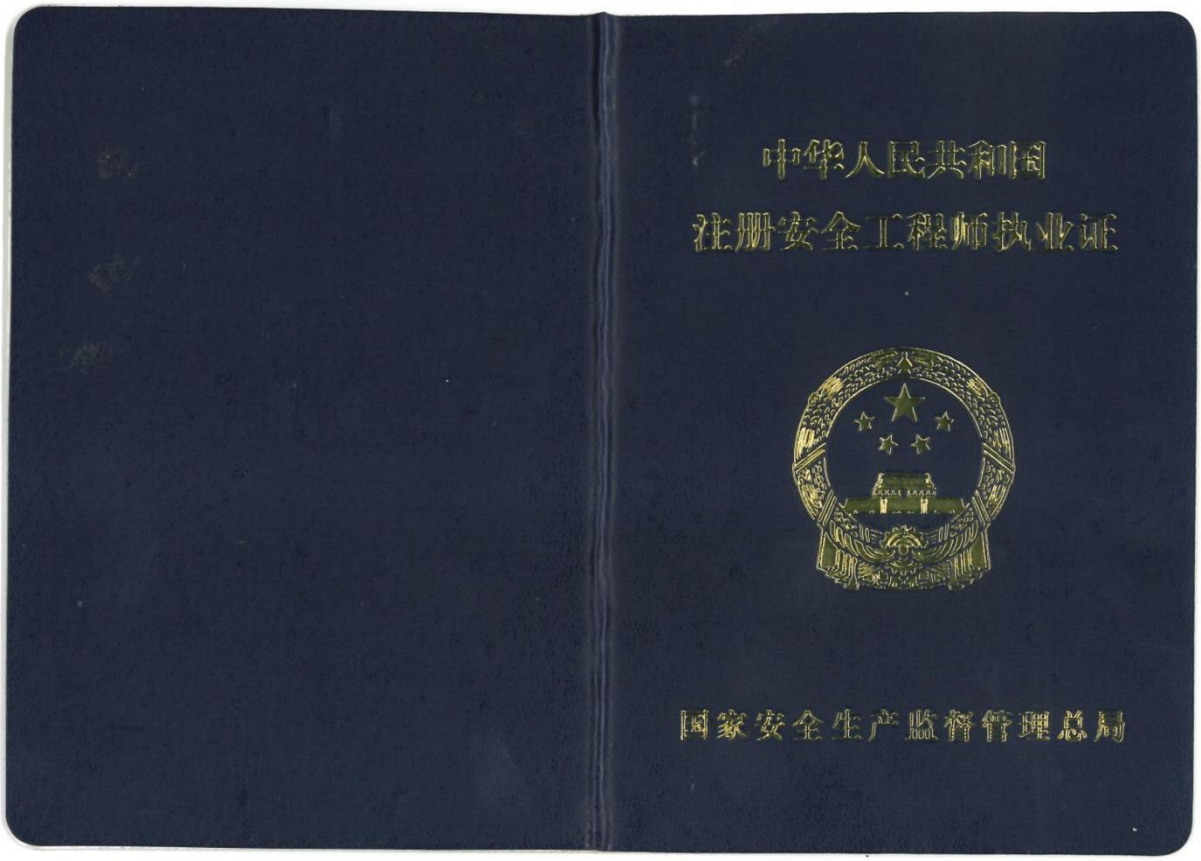
单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

4、安全主任--吴志强


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


78
姓　名 吴志强
性　别 男
执业资格证书编号 0178837
持证人签名
执业证号 42140149542
发证日期 2014年03月17日

注 册 记 录

B0031 吴志强 420123197310133715

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市晟楷模建筑工程有限公司

有效期：2025年10月15日至 2026年7月15日

Y0214 吴志强 420123197310133715

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市晟楷模建筑工程有限公司

有效期：2026年7月16日 至 2031年7月15日

注 册 记 录

持证人须知

1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。

2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。

3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。

4、照片未盖钢印者无效。

普通高等学校

毕业证书



证书编号：105117200805001294

学生　吴志强　性别　男，

一九七三 年十 月十三日生，于二〇〇五 年

九 月至二〇〇八 年 一 月在本校

网络教育学院　人力资源管理　专业

专科起点本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：华中师范大学

二〇〇八 年 一 月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志强　　社保电脑号：600027996　　身份证号码：420123197310133715　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		243.0		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828fa02c512n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月12日

4、电气工程师--欧阳雪英



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1500102259408 号

欧阳雪英 于二〇一五年十二月，经佛山市电子电器工程师第二评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年 三 月 二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳雪英 性别 女，

一九八一 年 四 月十七 日生，于二000 年

九 月至 二00三 年 六 月在本校

旅游管理 专业

三 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北职业技术学院

二00三 年六 月三十 日

学校编号：12051120030600414

中华人民共和国教育部监制

No. 02112820

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2015.04.30-2035.04.30

姓名 欧阳雪英

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 4 月 17 日

住址 广东省佛山市顺德区均安镇仓门细围二街3号



公民身份号码 440681198104175462

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳雪英　　社保电脑号：644168080　　身份证号码：440681198104175462　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		205.74		182.88	45.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5ee5cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

6、造价工程师--邹慧珍

使用有效期: 2026年09月24日
- 2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	邹慧珍
性　　别:	女
出 生 日 期:	1993年04月29日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021872
有　效　期:	2023年05月10日-2027年05月09日
聘 用 单 位:	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

个人签名: 邹慧珍

签名日期: 2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月26日

普通高等学校



毕业证书

学生 邹慧珍 性别女，一九九三年 四 月二十九日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邹宗英

证书编号：110781201606050610 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧珍　　社保电脑号：809870855　　身份证号码：44162419930429232X　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		243.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5f99bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

7、质检员--徐伟武

证书编码：04418106944180089 66

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　徐伟武

身份证号：　441323199208220374

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟武　　社保电脑号：635346451　　身份证号码：441323199208220374　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		205.74		182.88	45.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e5fb917 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

8、安全员--林锦彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0005316



姓　　名：林锦彬

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月13日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年06月03日

有 效 期：2026年03月25日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 0900102524731 号

公民身份号码：445222198207133532

0900102523191

林锦彬 于二〇〇九年七月，经广州市人事局评审委员会评审通过，具备 岩土工程 助理工程师资格。特发此证。

广州市人事局

发证机关：

二〇〇九 年 八 月 四 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦彬　　社保电脑号：622862135　　身份证号码：445222198207133532　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12897.44	6448.72			1716.19	572.12			572.12		387.18		344.16	86.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e010494 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

9、资料员--潘春柳

证书编码：04418114944180006 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　潘春柳

身份证号：　445281198412294044

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘春柳　　社保电脑号：606921030　　身份证号码：445281198412294044　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	60043349	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				13706.25	6450.0			6325.78	2288.14			572.12		688.5		612.0	153.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809d74f5c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、劳资专管员--王壮盛

证书编码：04415113944150023 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王壮盛

身份证号：　440307199102142813

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王壮盛　　社保电脑号：500574978　　身份证号码：440307199102142813　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	08	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	60043349	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		364.5		324.0	81.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e623af6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

11、施工员--陈义

证书编码：04417102944170020 09

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈义

身份证号：　430681198601136219

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育
毕业证书



陈义，男，1986 年 1 月 13 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长 李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 10530520220560412 2022 年 6 月 24 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈义　　社保电脑号：622479964　　身份证号码：430681198601136219　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		324.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e6333bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

12、材料员--胡楚钊

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：胡楚钊

身份证号：445224197711160052

名　　称：材料员

等　　级：--

证书编号：09158792024012015 35



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年12月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：胡楚钊
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：445224197711160052
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

证书编号：091587920240120153 5
Certificate No.

注册编号：091587920241201535
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月3日
Issued Date

广东省建协职业技能鉴定中心

广东省建协职业技能鉴定中心

guang dong sheng jian xie zhi ye ji neng jian ding zhong xin

人力资源测评暨岗位专项职业能力测评平台

网站首页 | 关于我们 | 新闻资讯 | 政策法规 | 通知公告 | 行业标准 | 在线学习 | 继续教育 | 证书查询

栏目直通车

新闻资讯 | 政策法规 | 通知公告 | 信息公示 | 在线考试 | 证书查询

热点新闻

1. 中国共产党第二十次全国
   时间：2022-11-09　点击：4842
2. 习近平等党和国家领导人
   时间：2021-10-01　点击：6051
3. 庆祝中国共产党成立100周
   时间：2021-07-01　点击：5854
4. 李克强总理记者会将于5月
   时间：2020-06-01　点击：5380
5. 习近平在中央政治局第二
   时间：2020-06-01　点击：11856
6. 教育部办公厅 国家发展改
   时间：2020-06-01　点击：3941

您的当前位置：首页 - 证书查询



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	技能等级	发证时间	电子证书
胡楚钊	445224197711160052	091587920240120153 5	材料员	--	2024年12月03日	点此查看>>

退出





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡楚钊　　社保电脑号：808110573　　身份证号码：445224197711160052　　页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司　　单位编号：60043349　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	60043349	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		205.74		182.88	45.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809e63a66q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60043349	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	锦田小学近零碳排放改造工程	市级	2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月	
2	罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目	省级	广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书	广东省装饰行业协会	2026 年 1 月	
3						
4						
5						

1、2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





2、广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书



广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市嶸楷辉建筑工程有限公司：

你单位承建的罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：陈义

证书编号:GDGCZL260120

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

7、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称：**深圳市红岗新动能产业发展有限公司**）的（项目名称：**新质科创大厦施工总承包工程**）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 从业人员 63 人，营业收入为 4315 万元，资产总额为 4580 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 **建筑业**（本招标项目所属行业） 行业的 **小型企业**（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2026 年 10 月 18 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。