标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国新兴建设开发有限责任公司

日期： 2026年10月19日

工程编号：2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）

投标文件内容：资信标

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司

日期：2026 年 10 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用	提供公告之日起至截标之日止期间内，在信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）生成的《信用信息报告》。
2	财务状况	提供2023年-2025年度经第三方专业机构审计的财务报告。成立不足三年的，按实际成立年份提供。（财务报告至少提供三表：资产负债表、利润表和现金流量表。）
3	企业同类工程已竣工业绩情况	提供近三年（2023年至今）投标人已完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过4项，超过4项的，以前4项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、施工面积、验收合格时间等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
4	企业同类工程在建业绩情况	提供近三年（2023年至今）投标人正在建设的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过3项，超过3项的，以前3项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、施工面积等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
5	项目经理个人资历	提供项目经理与本次项目施工相关专业的执业资格证书、职称证书。

6	项目经理同类工程业绩情况	提供投标人拟派项目经理近五年（2021 年至今）以项目经理职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、项目经理签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
7	生产经理个人资历	提供生产经理与本次项目施工相关专业的职称证书。
8	生产经理同类工程业绩情况	提供投标人拟派生产经理近五年（2021 年至今）以生产经理职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、生产经理签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
9	技术负责人个人资历	提供技术负责人与本次项目施工相关专业的职称证书。
10	技术负责人同类工程业绩情况	提供投标人拟派技术负责人近五年（2021 年至今）以技术负责人职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名

		称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、技术负责人签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
11	人员配备	1、拟委派的专职安全员:具备有效的安全生产考核合格证(C 类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3 类)。 2、人员配备至少包含施工员（土建/安装/装饰）、造价员、质量员（质检员）、材料员、资料员等（提供相关岗位证书、职称证书、执业资格等证明材料）。

目录

1、投标人基本信息表 1
企业资质 4
投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图） 7
投标人企业所有制情况申报表 10
2、企业信用 21
3、财务状况 99
4、企业同类工程已竣工业绩情况 146
5、企业同类工程在建业绩情况 233
6、项目经理个人资历 257
项目经理相关证书 258
7、项目经理同类工程业绩情况 262
8、生产经理个人资历 281
生产经理相关证书 282
9、生产经理同类工程业绩情况 286
项目生产经理同类工程业绩-1 287
10、技术负责人个人资历 314
项目技术负责人相关证书 315
11、技术负责人同类工程业绩情况 318
12、人员配备 346
安全员（胥志东）相关证书 347
安全员（周川）相关证书 349
施工员（董晨）相关证书 351
质量员（田明鹤）相关证书 354
造价员（高继伟）相关证书 357
劳资专管员（卢晗）相关证书 360
资料员（庄美玉）相关证书 363
材料员（赵国宇）相关证书 365
企业名称变更证明 367
配备人员本单位近 3 个月社保缴纳情况 368

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	中国新兴建设开发有限责任公司
4	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包特级
5-6	一般性处罚信息	1 项
106	2023 年净利润	305559617.93 元
121	2024 年净利润	18789430.44 元
137	2025 年净利润	40128410.60 元
7-9	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、中国新兴集团有限责任公司（100%控股）
/	**工期(天)**	200 日历天
146-232	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）+2021 年 11 月 24 日+52417.82 万元+24556 ㎡+2024 年 12 月 30 日 2、东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包+2023 年 2 月 28 日+43747.55 万元+93047.12 ㎡+2025 年 8 月 8 日 3、东坑镇智创城小学 1 号教学、办公、宿舍楼+2022 年 7 月 26 日+16709.02 万元+49470.7 ㎡+2024 年 3 月 19 日 4、通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包+2024 年 1 月 16 日+10272.70 万元+26331.58 ㎡+2024 年 11 月 22 日

请填写投标文件对应页码	投标人		中国新兴建设开发有限责任公司
233-256	企业同类工程在建业绩情况		共 3 个业绩 1、北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）(图书馆（A1）)+2023 年 9 月 26 日+51789.417309 万元+61649.00 ㎡ 2、内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包+2025 年 4 月 1 日+42895.342412 万元+112440.23 ㎡ 3、虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目(一期)设计采购施工(EPC)总承包项目+2025 年 5 月 31 日+29597.5996 万元+92800.00 ㎡
260	项目经理（现场负责人）	姓名	陈希尊
260		年龄	41 岁
258		注册资格	一级注册建造师
261		职称	（如：工程师）专业：建筑工程
262-280		项目经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、郁南县都城镇南都学校建设工程项目+2024 年 5 月 27 日+11938.09 万元+30839.14 ㎡+2026 年 8 月 28 日
284	生产经理	姓名	许柯
284		年龄	36 岁
285		职称	（如：高级工程师）专业：建筑工程
286-313		生产经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目+2020 年 5 月 18 日

请填写投标文件对应页码	投标人		中国新兴建设开发有限责任公司
			+33494.84 万元+204177.30 ㎡+2023 年 7 月 7 日
316	技术负责人	姓名	冯绍勇
316		年龄	53 岁
317		职称	（如：高级工程师）专业：建筑工程
318-345		技术负责人同类工程业绩	共 1 个业绩 1、湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目+2020 年 5 月 18 日+33494.84 万元+204177.30 ㎡+2023 年 7 月 7 日
346	人员配备	共计：11 人。注册执业资格：1 人；工程师及以上：7 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
347-370		其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（1 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（1 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（2 人） 6、资料员（1 人）

企业资质

GT-XXJS-SC2026ZZD1-80006

使用有效期：2026年08月21日
- 2027年02月17日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国新兴建设开发有限责任公司

详 细 地 址： 北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 911100001018866215 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D111E31461

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

生效时间	2026 年 9 月 20 日	有效期	壹佰捌拾天

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

仅限于 广东省深圳市南山区后海大道 3004 号融家广场南山店项目改造工程投标 使用

行政处罚



2026/9/23 09:25 信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国新兴建设开发有限责任公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国新兴建设开发有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101886621S

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	佟向前	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1987-06-04	住所	北京市海淀区太平路44号

行政管理 100+ | 诚实守信 7 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 27 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 140 行政许可（新标准） 139 行政处罚 1 处罚决定日期

第 1 条

行政处罚决定书文号	（京海）应急罚〔2025〕事故011-1号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2026-01-08	
处罚内容	经查，中国新兴建设开发有限责任公司作为污水井清掏疏通作业工作的组织者，未对从业人员进行培训教育，未向从业人员告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施；未根据污水井疏通的作业特点对作业现场的安全生产状况进行经常性检查，现场安全管理缺失，致使作业人员在未检测、未通风的情况下违规下井作业；发生事故后未按预案组织科学救援，未采取有效措施防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生，致使现场人员冒险施救，导致人员伤亡扩大。以上事实有《大有庄100号院南院"8·6"一般生产安全事故调查报告》《询问笔录》为证。 以上事实违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款、第四十四条第一款、第四十六条第一款、第一百一十四条第一款以及《生产安全事故应急条例》第十七条第（四）项、《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条的规定，中国新兴建设开发有限责任公司对事故发生负有管理责任。2026年1月8日，经局领导集体讨论，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第（一）项和《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条第（三）项、参照《应急管理行政处罚裁量权基准》裁量细则第95裁量阶次C的规定，决定给予中国新兴建设开发有限责任公司处以罚款人民币捌拾伍万元整的行政处罚。	
罚款金额（万元）	85.0	
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	——	
暂扣或吊销证照名称及编号	——	
违法行为类型	《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款、第四十四条第一款、第四十六条第一款、第一百一十四条第一款以及《生产安全事故应急条例》第十七条第（四）项、《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条	
违法事实	中国新兴建设开发有限责任公司作为污水井清掏疏通作业工作的组织者，未对从业人员进行培训教育，未向从业人员告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施；未根据污水井疏通的作业特点对作业现场的安全生产状况进行经常性	

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=中国新兴建设开发有限责任公司&uuid=8aa0a2351f5f8562f6b66f01943b7e9b&ty… 1/2

	检查,现场安全管理缺失,致使作业人员在未检测、未通风的情况下违规下井作业;发生事故后未按预案组织科学救援,未采取有效措施防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生,致使现场人员冒险施救,导致人员伤亡扩大。
处罚依据	《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第(一)项和《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条第(三)项、参照《应急管理行政处罚裁量权基准》裁量细则第95裁量阶次C
处罚机关	北京市海淀区应急管理局
处罚机关统一社会信用代码	11110108765546603W
数据来源	北京市海淀区应急管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11110108765546603W

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）

查询人:王晓宇　　查询时间:2026年08月20日 16:59:20

经营主体基本信息

主体名称:	中国新兴建设开发有限责任公司
统一社会信用代码:	911100001018866215
类型:	有限责任公司(法人独资)
住所:	北京市海淀区太平路44号
法定代表人:	佟向前
注册资本:	445000万元
成立日期:	1987-06-04
营业期限:	2017-11-15 至 长期
经营范围:	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械

北京市市场监督管理局 经营主体登记档案 查询专用章

查询人：王晓宇　　查询时间：2026年08月20日 16:59:20

经营主体基本信息

销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

状　　态：开业

登 记 机 关：北京市市场监督管理局

投　　资　　人：中国新兴集团有限责任公司

北京市市场监督管理局
经营主体登记档案查询专用章



❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国新兴集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001000103456	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

❶ 提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
中国新兴集团有限责任公司	445000.0	445000.0	货币	445000.0	2025年5月16日	2026年4月20日	货币	445000.0	2025年5月16日	2026年4月20日

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

顶部

投标人企业所有制情况申报表

附表 4：

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道 3004 号融家广场南山店项目改造工程（重新招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国新兴建设开发有限责任公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国新兴集团有限责任公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	全资子公司：南通新兴建设工程有限责任公司、新兴健康智通（北京）科技有限公司、山东新兴城市运营服务有限公司、新兴建发（沈阳）科技发展有限公司、北京新兴保悦工程服务有限公司、北京兴嘉建设工程有限公司、广东新兴城市发展有限公司； 控股子公司：株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司
	被管理关系单位名称	中国新兴集团有限责任公司
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

控股股东/投资人查询截图





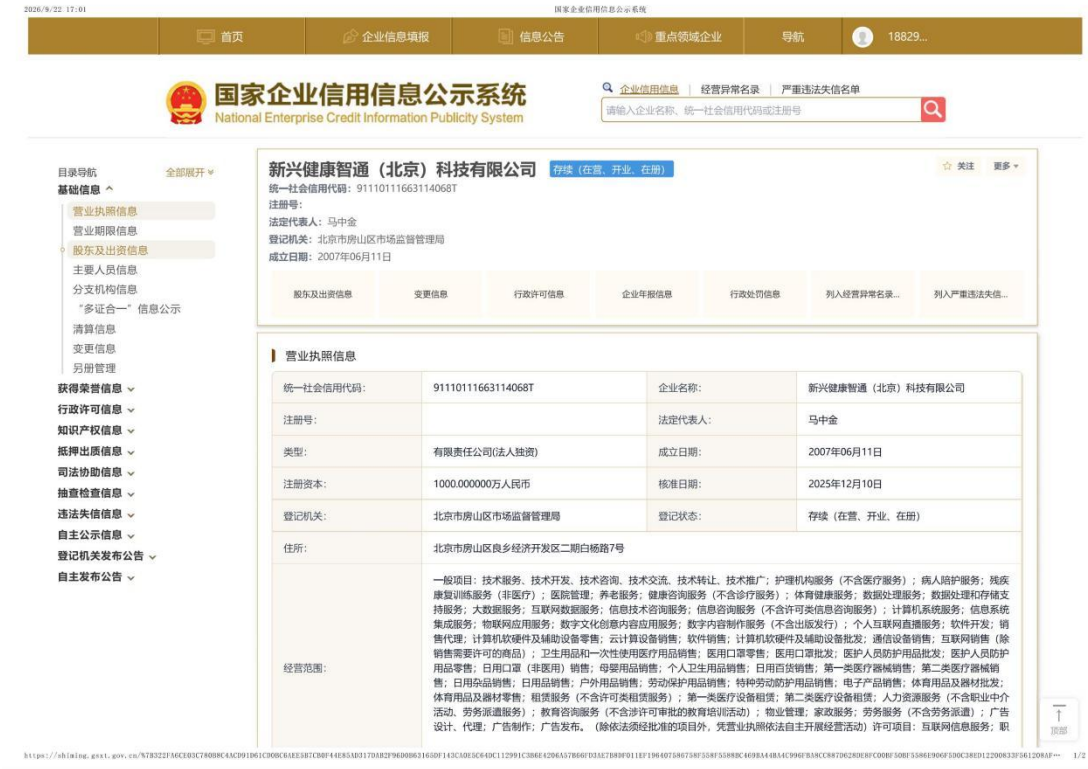
管理关系单位查询截图

（1）南通新兴建设工程有限责任公司：





（2）新兴健康智通（北京）科技有限公司：





（3）山东新兴城市运营服务有限公司：





（4）新兴建发（沈阳）科技发展有限公司：



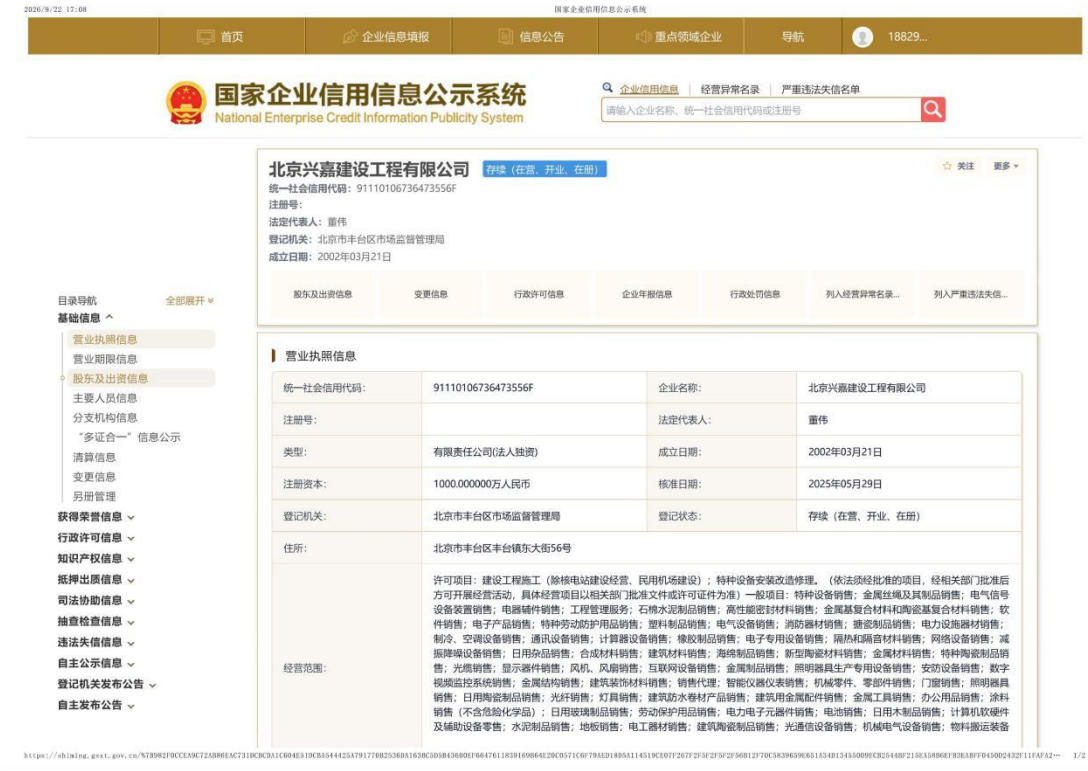


（5）北京新兴保悦工程服务有限公司：





（6）北京兴嘉建设工程有限公司：





（7）广东新兴城市发展有限公司：

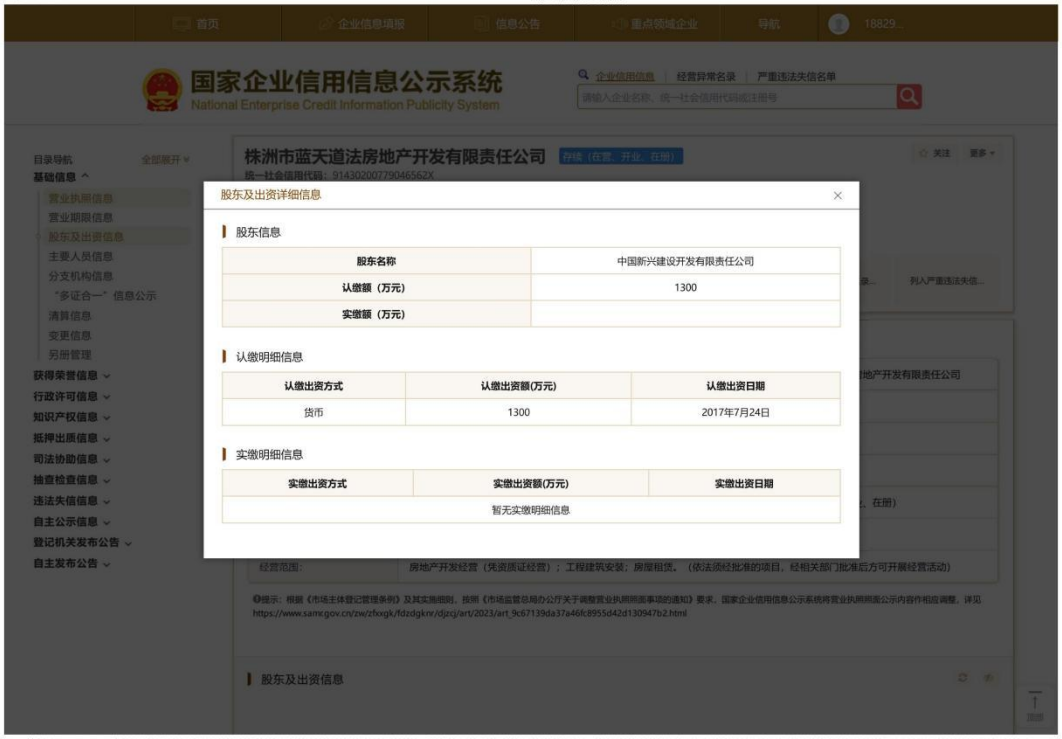


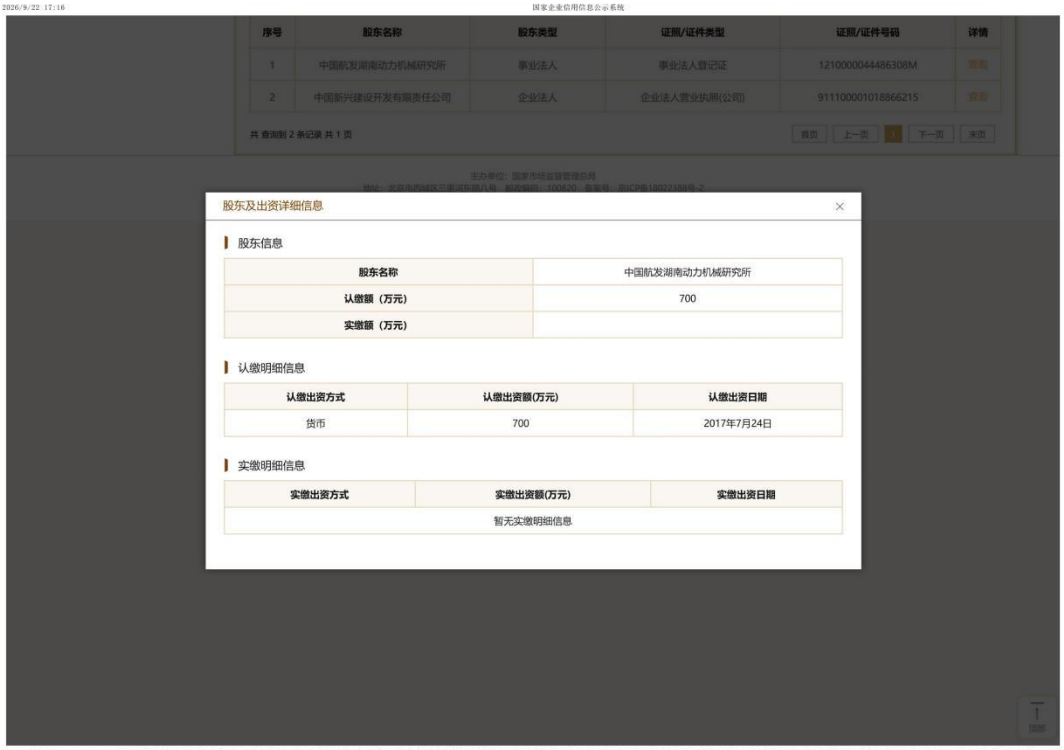


（8）株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司：






首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91430200779046562X
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
关注
更多
列入严重违法失信...
经营范围：
房地产开发经营（凭资质证经营）；工程建筑安装；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国新兴建设开发有限责任公司
认缴额（万元） 1300
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1300 2017年7月24日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中国航发湖南动力机械研究所 事业法人 事业法人登记证 121000004486308M 查看
2 中国新兴建设开发有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91110000101866215 查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022308号-2
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国航发湖南动力机械研究所
认缴额（万元） 700
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 700 2017年7月24日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息

2、企业信用


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码： 911100001018866215

报告编号： 2026092309284252044 31H

报告生成日期	2026年09月23日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202609230928425204431H
生成时间：2026年09月23日 09:28:42

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

中国新兴建设开发有限责任公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	911100001018866215	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	佟向前
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1987-06-04
住所	北京市海淀区太平路44号		

海关注册登记信息

所在地海关	京中关村	备案日期	2019-07-02
经营类别	——	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	140条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	27条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年09月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号：202609230928425204431H
生成时间：2026年09月23日 09:28:42

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

中国新兴建设开发有限责任公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	中国新兴建设开发有限责任公司
统一社会信用代码：	911100001018866215
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	佟向前
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	1987-06-04
住所：	北京市海淀区太平路44号

| 海关注册登记信息

所在地海关：	京中关村
备案日期：	2019-07-02
经营类别：	——
海关注销标志：	正常

二、行政管理信息 (共 100 条)

| 行政处罚

行政处罚决定书文号：	(京海)应急罚〔2025〕事故011-1号	第 1 条
处罚类别：	罚款	
处罚决定日期：	2026-01-08	
处罚内容：	经查,中国新兴建设开发有限责任公司作为污水井清掏疏通作业工作的组织者,未对从业人员进行培训教育,未向从业人员告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施;未根据污水井疏通的作业特点对作业现场的安全生产状况进行经常性检查,现场安全管理缺失,致使作业人员在未检测、未通风的情况下违规下井作业;发生事故后未按预案组织科学救援,未采取有效措施防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发	

生,致使现场人员冒险施救,导致人员伤亡扩大。以上事实有《大有庄100号院南院“8·6”一般生产安全事故调查报告》《询问笔录》为证。
以上事实违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款、第四十四条第一款、第四十六条第一款、第一百一十四条第一款以及《生产安全事故应急条例》第十七条第(四)项、《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条的规定,中国新兴建设开发有限责任公司对事故发生负有管理责任。2026年1月8日,经局领导集体讨论,依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第(一)项和《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条第(三)项、参照《应急管理行政处罚裁量权基准》裁量细则第95裁量阶次C的规定,决定给予中国新兴建设开发有限责任公司处以罚款人民币捌拾伍万元整的行政处罚。

罚款金额（万元）： 85.0

没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）： — —

暂扣或吊销证照名称及编号： — —

违法行为类型： 《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款、第四十四条第一款、第四十六条第一款、第一百一十四条第一款以及《生产安全事故应急条例》第十七条第(四)项、《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条

违法事实： 中国新兴建设开发有限责任公司作为污水井清掏疏通作业工作的组织者,未对从业人员进行培训教育,未向从业人员告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施;未根据污水井疏通的作业特点对作业现场的安全生产状况进行经常性检查,现场安全管理缺失,致使作业人员在未检测、未通风的情况下违规下井作业;发生事故后未按预案组织科学救援,未采取有效措施防止事故危害扩大和次生、衍生灾害发生,致使现场人员冒险施救,导致人员伤亡扩大。

处罚依据： 《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第(一)项和《生产安全事故罚款处罚规定》第十四条第(三)项、参照《应急管理行政处罚裁量权基准》裁量细则第95裁量阶次C

处罚机关： 北京市海淀区应急管理局

处罚机关统一社会信用代码： 11110108765546603W

数据来源： 北京市海淀区应急管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11110108765546603W

行政许可

行政许可决定文书号： 370212S‹2026›0000987　　第 2 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期：	2026-09-16
有效期自：	2026-09-16
有效期至：	2027-09-16
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11370212MB2863280H
数据来源单位：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11370212MB2863280H

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	320581S〈2026〉0009818
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-08
有效期自：	2026-09-08
有效期至：	2027-01-02
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目施工升降机使用登记
许可机关：	常熟市建筑安全监督站
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W

行政许可

行政许可决定文书号：	JY31108210728965	第 4 条
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书	
许可证书名称：	《食品经营许可证》	
许可类别：	普通	
许可编号：	JY31108210728965	
许可决定日期：	2026-08-31	
有效期自：	2026-08-31	
有效期至：	2031-08-30	
许可内容：	热食类食品制售	
许可机关：	北京市海淀区市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11110000000057840H	
数据来源单位：	北京市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E	

行政许可

行政许可决定文书号：	0014260828000006	第 5 条
行政许可决定文书名称：	安全生产许可证	
许可证书名称：	安全生产许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	(京)JZ安许证字[2022]014862	
许可决定日期：	2026-08-28	
有效期自：	2026-08-28	
有效期至：	2028-07-01	
许可内容：	建筑施工企业安全生产许可证变更(单位名称、主要负责人、单位地址)	
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会	

许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	202608261707
行政许可决定文书名称：	城市建筑垃圾处置核准
许可证书名称：	城市建筑垃圾处置核准
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-27
有效期自：	2026-08-27
有效期至：	2026-12-30
许可内容：	城市建筑垃圾处置核准
许可机关：	常熟市人民政府常福街道办事处
许可机关统一社会信用代码：	11320581MB0106390R
数据来源单位：	常熟市人民政府常福街道办事处
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581MB0106390R

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号：	0014260819000318
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质证书
许可证书名称：	建筑业企业资质证书
许可类别：	普通
许可编号：	D211E31468

许可决定日期：	2026-08-19
有效期自：	2026-08-19
有效期至：	2028-11-28
许可内容：	建筑业企业(限北京市许可)名称、地址、注册资本金、法人、经济性质变更
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	911100001018866215
行政许可决定文书名称：	营业执照
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	核准
许可编号：	911100001018866215
许可决定日期：	2026-08-17
有效期自：	1987-06-02
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司
许可机关：	北京市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1663498E
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	JY36101021026266

行政许可决定文书名称：	新版食品经营
许可证书名称：	新版食品经营
许可类别：	普通
许可编号：	JY36101021026266
许可决定日期：	2026-07-29
有效期自：	2026-07-29
有效期至：	2031-07-28
许可内容：	餐饮服务，热食类食品制售；
许可机关：	西安市新城区行政审批服务局
许可机关统一社会信用代码：	11610000MB2964081P
数据来源单位：	陕西省市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11610000MB2964081P

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	JY36101021026266
行政许可决定文书名称：	食品经营许可证
许可证书名称：	食品经营许可证
许可类别：	普通
许可编号：	JY36101021026266
许可决定日期：	2026-07-29
有效期自：	2026-07-29
有效期至：	2031-07-28
许可内容：	食品经营许可证
许可机关：	西安市新城区行政审批服务局
许可机关统一社会信用代码：	11610102MB29920660

数据来源单位： 西安市新城区行政审批服务局

数据来源单位统一社会信用代码： 11610102MB29920660

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号： 新建产核字〈2026〉第32号

行政许可决定文书名称： 城市建筑垃圾处置核准批复（产生）

许可证书名称： 城市建筑垃圾处置核准批复（产生）

许可类别： 核准

许可编号： 新建产核字〔2026〕第32号

许可决定日期： 2026-07-24

有效期自： 2026-07-24

有效期至： 2027-07-19

许可内容： 城市建筑垃圾处置核准批复（产生）中国新兴建设开发有限责任公司：根据《城市建筑垃圾管理规定》（建设部139号令）、《关于全面实行行政许可事项清单管理的通知》（国办发〔2022〕2号）和《住房和城乡建设部主管的行政许可事项实施规范》等文件的相关规定，经材料审查和实地勘验，贵单位（企业）符合相关条件，准予在核准许可范围内进行产生建筑垃圾活动。特此发证。有效期：自2026年7月24日至2027年7月19日核准证编号：新建产核字〔2026〕第32号新城区城市管理综合执法局2026年7月24日

许可机关： 呼和浩特市新城区城市管理综合执法局

许可机关统一社会信用代码： 1115010201152503XY

数据来源单位： 内蒙古自治区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11150000MB1937153P

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号： 2026规自(海)建字0010号

行政许可决定文书名称： 建设工程规划许可证

许可证书名称： 建设工程规划许可证

许可类别： 普通

许可编号：	2026规自(海)建字0010号
许可决定日期：	2026-06-25
有效期自：	2026-06-25
有效期至：	2028-06-24
许可内容：	建设工程规划许可证(社会投资房屋建筑工程)
许可机关：	北京市规划和自然资源委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1503996K
数据来源单位：	北京市规划和自然资源委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1503996K

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	食延许准字〔2026〕第06180023号
行政许可决定文书名称：	食品经营许可证
许可证书名称：	食品经营许可证
许可类别：	普通
许可编号：	JY33205810524194
许可决定日期：	2026-06-18
有效期自：	2026-06-18
有效期至：	2026-12-17
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	常熟市数据局
许可机关统一社会信用代码：	11320581MB1W21646F
数据来源单位：	常熟市数据局
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581MB1W21646F

行政许可

第 14 条

行政许可决定文书号：	370212T〈2026〉0000450
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-11
有效期自：	2026-06-11
有效期至：	2027-06-11
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11370212MB2863280H
数据来源单位：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11370212MB2863280H

行政许可

第 15 条

行政许可决定文书号：	370214T〈2026〉0000611
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-08
有效期自：	2026-06-08
有效期至：	2027-06-08
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局

许可机关统一社会信用代码： 113702140051525646

数据来源单位： 青岛市城阳区住房和城市建设管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 113702140051525646

行政许可

第 16 条

行政许可决定文书号： 海卫水监字〈2026〉第6582号

行政许可决定文书名称： 生活饮用水卫生行政许可

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2026-05-27

有效期自： 2026-05-27

有效期至： 2030-05-26

许可内容： 二次供水(无负压)

许可机关： 北京市海淀区卫生健康委员会

许可机关统一社会信用代码： 11110108358998354N

数据来源单位： 北京市海淀区卫生健康委员会

数据来源单位统一社会信用代码： 11110108358998354N

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号： 370214S〈2026〉0000468

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期：	2026-05-09
有效期自：	2026-05-09
有效期至：	2027-05-09
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号：	370212T〈2026〉0000380
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-04-23
有效期自：	2026-04-23
有效期至：	2027-04-23
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11370212MB2863280H
数据来源单位：	青岛市崂山区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11370212MB2863280H

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号：	510183202604131001

行政许可决定文书名称：	建筑工程施工许可证
许可证书名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-04-13
有效期自：	2026-04-13
有效期至：	2027-10-14
许可内容：	工程名称:邛崃市沫江山月智慧康养度假项目（一期）;建设地址:邛崃市道佐乡白沫江西侧1号地块;建设单位:励俊旅游开发（成都）有限公司;施工单位:中国新兴建设开发有限责任公司;监理单位:四川省兴旺建设工程项目管理有限公司;勘察单位:四川得圆岩土工程有限责任公司;设计单位:广州南方建筑设计研究院;建设规模:30836.56;合同价格:5975;备注:该项目于2023年12月13日核发了《建筑工程施工许可证》（编号:510183202312130801,原证已收回作废）,原施工单位为四川东孚建设工程有限公司,项目零施工。2026年04月13日由建设单位申请变更施工单位为中国新兴建设开发有限责任公司,监理单位由四川轩立工程项目管理有限公司变更为四川省兴旺建设工程项目管理有限公司。
许可机关：	成都市邛崃市行政审批局
许可机关统一社会信用代码：	11510183MB1361027E
数据来源单位：	成都市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11510100MB1581812Q

行政许可

第 20 条

行政许可决定文书号：	110108202603120103
行政许可决定文书名称：	海淀区太平路44号院21号、47号楼城市更新改造项目
许可证书名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-03-12
有效期自：	2026-03-12
有效期至：	2099-12-31

许可内容：	装修
许可机关：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	111101080000586087
数据来源单位：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	111101080000586087

行政许可

第 21 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2026〉0000101
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-01-27
有效期自：	2026-01-27
有效期至：	2027-01-27
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 22 条

行政许可决定文书号：	320581T〈2026〉0000503
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	登记

许可编号：	——
许可决定日期：	2026-01-16
有效期自：	2026-01-16
有效期至：	2027-01-16
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目4#塔吊使用登记
许可机关：	常熟市建筑安全监督站
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W

行政许可

行政许可决定文书号：	320581T〈2026〉0000504	第 23 条
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-01-16	
有效期自：	2026-01-16	
有效期至：	2027-01-16	
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目5#塔吊使用登记	
许可机关：	常熟市建筑安全监督站	
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J	
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W	

行政许可

第 24 条

行政许可决定文书号：	320581T〈2026〉0000386
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-01-13
有效期自：	2027-01-13
有效期至：	2027-01-13
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目2#塔吊使用登记
许可机关：	常熟市建筑安全监督站
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W

行政许可

第 25 条

行政许可决定文书号：	320581T〈2026〉0000096
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-01-06
有效期自：	2026-01-06
有效期至：	2027-01-06
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目3#塔吊使用登记

许可机关：	常熟市建筑安全监督站
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W

行政许可

行政许可决定文书号：	320581T〈2025〉0014463	第 26 条
行政许可决定文书名称：	苏州市建筑施工起重机械使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2025-12-31	
有效期自：	2026-12-31	
有效期至：	2026-12-31	
许可内容：	中国新兴建设开发有限责任公司施工的虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目1#塔吊使用登记	
许可机关：	常熟市建筑安全监督站	
许可机关统一社会信用代码：	12320581467123784J	
数据来源单位：	常熟市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11320581014173041W	

行政许可

行政许可决定文书号：	JY31108014046599	第 27 条
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书	
许可证书名称：	《食品经营许可证》	

许可类别：	普通
许可编号：	JY31108014046599
许可决定日期：	2025-12-23
有效期自：	2025-12-23
有效期至：	2030-12-22
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市海淀区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000000057840H
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 28 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001763
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-19
有效期自：	2025-12-19
有效期至：	2025-12-19
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 29 条

行政许可决定文书号：	370214S ‹ 2025 › 0001764
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-12-19
有效期自：	2025-12-19
有效期至：	2025-12-19
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 30 条

行政许可决定文书号：	370214S ‹ 2025 › 0001804
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-12-17
有效期自：	2025-12-17
有效期至：	2026-12-17
许可内容：	建筑起重机械使用登记

许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 31 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001776
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-11
有效期自：	2025-12-11
有效期至：	2026-12-11
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 32 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001761
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——

许可决定日期：	2025-12-08
有效期自：	2025-12-08
有效期至：	2026-12-08
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 33 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001762
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-08
有效期自：	2025-12-08
有效期至：	2026-12-08
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 34 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001765
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-08
有效期自：	2025-12-08
有效期至：	2026-12-08
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

| 行政许可

第 35 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001695
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-12-02
有效期自：	2025-12-02
有效期至：	2026-12-02
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局

许可机关统一社会信用代码： 113702140051525646

数据来源单位： 青岛市城阳区住房和城市建设管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 113702140051525646

行政许可

行政许可决定文书号： 370214S〈2025〉0002045 第 36 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-11-17

有效期自： 2025-11-17

有效期至： 2026-11-17

许可内容： 建筑起重机械使用登记

许可机关： 青岛市城阳区住房和城市建设管理局

许可机关统一社会信用代码： 113702140051525646

数据来源单位： 青岛市城阳区住房和城市建设管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 113702140051525646

行政许可

行政许可决定文书号： 370214S〈2025〉0001619 第 37 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期：	2025-11-11
有效期自：	2025-11-11
有效期至：	2026-11-11
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 38 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001620
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-11-11
有效期自：	2025-11-11
有效期至：	2026-11-11
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 39 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0001618

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-11-11
有效期自：	2025-11-11
有效期至：	2026-11-11
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646
数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 40 条

行政许可决定文书号：	370214S〈2025〉0002042
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-11-07
有效期自：	2025-11-07
有效期至：	2026-11-07
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
许可机关统一社会信用代码：	113702140051525646

数据来源单位：	青岛市城阳区住房和城市建设管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113702140051525646

行政许可

第 41 条

行政许可决定文书号：	1331000052509180000014
行政许可决定文书名称：	准予许可决定书
许可证书名称：	城市建筑垃圾处置核准证（产生核准）
许可类别：	普通
许可编号：	133100JZLJCS20250025
许可决定日期：	2025-09-22
有效期自：	2025-09-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	城市建筑垃圾产生核准首次申请
许可机关：	河北雄安新区管理委员会公共服务局
许可机关统一社会信用代码：	11133100MB0754486M
数据来源单位：	河北雄安新区管理委员会公共服务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11133100MB0754486M

行政许可

第 42 条

行政许可决定文书号：	0014250922000195
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质证书
许可证书名称：	建筑业企业资质证书
许可类别：	普通
许可编号：	D211082786
许可决定日期：	2025-09-22
有效期自：	2025-09-22

有效期至：	2028-11-28
许可内容：	建筑业企业(限北京市许可)名称、地址、注册资本金、法人、经济性质变更
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

行政许可决定文书号：	1306290552507170000007	第 43 条
行政许可决定文书名称：	准予许可决定书	
许可证书名称：	食品经营许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	JY31306290005115	
许可决定日期：	2025-07-18	
有效期自：	2025-07-16	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	单位食堂经营许可核发	
许可机关：	容城县营商环境局	
许可机关统一社会信用代码：	11130629MB090558XX	
数据来源单位：	容城县营商环境局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11130629MB090558XX	

行政许可

行政许可决定文书号：	0014250520000481	第 44 条

行政许可决定文书名称：	安全生产许可证
许可证书名称：	安全生产许可证
许可类别：	普通
许可编号：	(京)JZ安许证字[2022]014862
许可决定日期：	2025-07-02
有效期自：	2025-07-02
有效期至：	2028-07-01
许可内容：	安全生产许可证延期不审查
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

第 45 条

行政许可决定文书号：	1501022506160029
行政许可决定文书名称：	食品经营许可证
许可证书名称：	食品经营许可证
许可类别：	核准
许可编号：	JY31501022106063
许可决定日期：	2025-06-16
有效期自：	2025-06-16
有效期至：	2030-06-15
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	呼和浩特市新城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11150102585165483Y
数据来源单位：	内蒙古自治区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：	11150000MB1937153P

行政许可

第 46 条

行政许可决定文书号：	济南山大路安置住房项目1#楼
行政许可决定文书名称：	济南市建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	济南市建筑起重机械使用登记证书
许可类别：	普通
许可编号：	济南山大路安置住房项目1#楼
许可决定日期：	2025-06-05
有效期自：	2025-06-05
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	使用登记合格
许可机关：	济南市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11370100MB28696310
数据来源单位：	济南市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11370100MB28696310

行政许可

第 47 条

行政许可决定文书号：	济南山大路安置住房项目2#楼
行政许可决定文书名称：	济南市建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	济南市建筑起重机械使用登记证书
许可类别：	普通
许可编号：	济南山大路安置住房项目2#楼
许可决定日期：	2025-06-05
有效期自：	2025-06-05

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	使用登记合格
许可机关：	济南市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11370100MB28696310
数据来源单位：	济南市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11370100MB28696310

行政许可

第 48 条

行政许可决定文书号：	1331000052505230000003
行政许可决定文书名称：	准予许可决定书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-05-23
有效期自：	2025-05-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	新（补）办取水许可
许可机关：	河北雄安新区管理委员会公共服务局
许可机关统一社会信用代码：	11133100MB0754486M
数据来源单位：	河北雄安新区管理委员会公共服务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11133100MB0754486M

行政许可

第 49 条

行政许可决定文书号：	00ZF1250515113574
行政许可决定文书名称：	中华人民共和国建筑工程许可证
许可证书名称：	中华人民共和国建筑工程许可证

许可类别：	普通
许可编号：	[2025]施市政字0046号
许可决定日期：	2025-05-20
有效期自：	2025-05-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	海淀区太平路36号院职工周转房项目热力一次线工程
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	12110000400777687U
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	12110000400777687U

行政许可

第 50 条

行政许可决定文书号：	0014250411003001
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质证书
许可证书名称：	建筑业企业资质证书
许可类别：	普通
许可编号：	D211082786
许可决定日期：	2025-04-14
有效期自：	2025-04-14
有效期至：	2028-11-28
许可内容：	建筑业企业(限北京市许可)名称、地址、注册资本金、法人、经济性质变更
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

第 51 条

行政许可决定文书号：	2025规自(海)建市政字0053号
行政许可决定文书名称：	建设工程规划许可证
许可证书名称：	建设工程规划许可证
许可类别：	普通
许可编号：	2025规自(海)建市政字0053号
许可决定日期：	2025-04-14
有效期自：	2025-04-14
有效期至：	2027-04-10
许可内容：	建设工程规划许可证(市政交通基础设施工程)
许可机关：	北京市规划和自然资源委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1503996K
数据来源单位：	北京市规划和自然资源委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1503996K

行政许可

第 52 条

行政许可决定文书号：	2025规自(海)建市政字0052号
行政许可决定文书名称：	建设工程规划许可证
许可证书名称：	建设工程规划许可证
许可类别：	普通
许可编号：	2025规自(海)建市政字0052号
许可决定日期：	2025-04-14
有效期自：	2025-04-14
有效期至：	2027-04-10
许可内容：	建设工程规划许可证(市政交通基础设施工程)
许可机关：	北京市规划和自然资源委员会

许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1503996K
数据来源单位：	北京市规划和自然资源委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1503996K

行政许可

第 53 条

行政许可决定文书号：	110111S〈2025〉0000063
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记备案
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-04-08
有效期自：	2025-04-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))施工升降机使用备案
许可机关：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110111000077745X
数据来源单位：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110111000078086L

行政许可

第 54 条

行政许可决定文书号：	110111S〈2025〉0000062
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记备案
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——

许可决定日期：	2025-04-08
有效期自：	2025-04-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))施工升降机使用备案
许可机关：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110111000077745X
数据来源单位：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110111000078086L

行政许可

第 55 条

行政许可决定文书号：	350600S〈2025〉0003021
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-01-21
有效期自：	2025-01-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	漳州市望锦新苑项目1#-3#楼及地下室、室外工程1#楼〈闽EB-S00519〉
许可机关：	漳州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350600003873OOXG
数据来源单位：	漳州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350600003873OOXG

行政许可

第 56 条

行政许可决定文书号：	JY31113173293459

行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31113173293459
许可决定日期：	2025-01-21
有效期自：	2025-01-21
有效期至：	2030-01-20
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市顺义区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110110MB19741144
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 57 条

行政许可决定文书号：	350600S〈2025〉0003022
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-01-21
有效期自：	2025-01-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	漳州市望锦新苑项目1#-3#楼及地下室、室外工程2#楼〈闽EB-S00520〉
许可机关：	漳州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	1135060000387300XG

数据来源单位：	漳州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	1135060000387300XG

行政许可

第 58 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A64529（24）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-12-16
有效期自：	2024-12-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350102315697404L

行政许可

第 59 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A64528（24）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-12-16
有效期自：	2024-12-16

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A64527〈24〉	第 60 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-12-16	
有效期自：	2024-12-16	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	曳引与强制驱动电梯	
许可机关：	福州市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M	
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L	

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A64530〈24〉	第 61 条

行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-12-16
有效期自：	2024-12-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

第 62 条

行政许可决定文书号：	350600S〈2024〉0002877
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-12-13
有效期自：	2024-12-13
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	漳州市望锦新苑项目1#-3#楼及地下室、室外工程-3#楼〈闽EB-S00521〉
许可机关：	漳州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350600003873 00XG
数据来源单位：	漳州市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 1135060000387300XG

行政许可

第 63 条

行政许可决定文书号： 110111S〈2024〉0000317

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记备案

许可证书名称： ——

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-11-25

有效期自： 2024-11-25

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))施工升降机使用备案

许可机关： 北京市房山区住房和城乡建设委员会

许可机关统一社会信用代码： 11110111000077745X

数据来源单位： 北京市房山区住房和城乡建设委员会

数据来源单位统一社会信用代码： 11110111000078086L

行政许可

第 64 条

行政许可决定文书号： 110102S〈2024〉0000042

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-11-20

有效期自： 2024-11-20

有效期至：	2034-12-31
许可内容：	合格
许可机关：	北京市西城区住房和城市建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110102000037874K
数据来源单位：	北京市西城区住房和城市建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110102000037874K

行政许可

第 65 条

行政许可决定文书号：	2024规自(海)建市政字0155号
行政许可决定文书名称：	建设工程规划许可证
许可证书名称：	建设工程规划许可证
许可类别：	普通
许可编号：	2024规自(海)建市政字0155号
许可决定日期：	2024-09-26
有效期自：	2024-09-26
有效期至：	2026-09-25
许可内容：	建设工程规划许可证(市政交通基础设施工程)
许可机关：	北京市规划和自然资源委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1503996K
数据来源单位：	北京市规划和自然资源委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1503996K

行政许可

第 66 条

行政许可决定文书号：	2024规自(海)建市政字0156号
行政许可决定文书名称：	建设工程规划许可证
许可证书名称：	建设工程规划许可证

许可类别：	普通
许可编号：	2024规自(海)建市政字0156号
许可决定日期：	2024-09-26
有效期自：	2024-09-26
有效期至：	2026-09-25
许可内容：	建设工程规划许可证(市政交通基础设施工程)
许可机关：	北京市规划和自然资源委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1503996K
数据来源单位：	北京市规划和自然资源委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1503996K

行政许可

第 67 条

行政许可决定文书号：	1306290552407190000063
行政许可决定文书名称：	准予许可决定书
许可证书名称：	无
许可类别：	普通
许可编号：	无
许可决定日期：	2024-07-22
有效期自：	2024-07-22
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	单位食堂经营许可核发
许可机关：	容城县行政审批局
许可机关统一社会信用代码：	11130629MB123639X6
数据来源单位：	容城县行政审批局
数据来源单位统一社会信用代码：	11130629MB123639X6

行政许可

第 68 条

行政许可决定文书号：	CY150424202400142
行政许可决定文书名称：	食品生产加工小餐饮登记证
许可证书名称：	食品生产加工小餐饮登记证
许可类别：	核准
许可编号：	CY150424202400142
许可决定日期：	2024-07-19
有效期自：	2024-07-19
有效期至：	2027-07-18
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	林西镇市场监督管理所三所
许可机关统一社会信用代码：	11150424MB0Q62256P
数据来源单位：	内蒙古自治区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11150000MB1937153P

行政许可

第 69 条

行政许可决定文书号：	350600T〈2024〉0002181
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-05-30
有效期自：	2024-05-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	漳州市望锦新苑项目1#-3#楼及地下室、室外工程塔吊〈闽EA-T00564〉
许可机关：	漳州市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：	11350600003873OOXG
数据来源单位：	漳州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350600003873OOXG

行政许可

第 70 条

行政许可决定文书号：	SY2024049
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-05-29
有效期自：	2024-05-29
有效期至：	2027-05-29
许可内容：	长安西宸天著31#楼
许可机关：	六安市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11341400003225328Q
数据来源单位：	六安市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11341400003225328Q

行政许可

第 71 条

行政许可决定文书号：	JY31113982500010
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31113982500010

许可决定日期：	2024-05-29
有效期自：	2024-05-29
有效期至：	2029-05-28
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市顺义区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110110MB19741144
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 72 条

行政许可决定文书号：	110102T〈2024〉0000010
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-05-21
有效期自：	2024-05-21
有效期至：	2034-12-31
许可内容：	合格
许可机关：	北京市西城区住房和城市建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110102000037874K
数据来源单位：	北京市西城区住房和城市建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110102000037874K

行政许可

第 73 条

行政许可决定文书号：	110111T〈2024〉0000104

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记备案
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-05-11
有效期自：	2024-05-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))项目塔式起重机使用登记
许可机关：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110111000077745X
数据来源单位：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110111000078086L

行政许可

第 74 条

行政许可决定文书号：	110111T〈2024〉0000103
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记备案
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-05-11
有效期自：	2024-05-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))项目塔式起重机使用登记
许可机关：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110111000077745X

数据来源单位：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110111000078086L

行政许可

第 75 条

行政许可决定文书号：	JY31108012406233
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31108012406233
许可决定日期：	2024-05-07
有效期自：	2024-05-07
有效期至：	2029-05-06
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市海淀区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000000057840H
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 76 条

行政许可决定文书号：	110111T〈2024〉0000098
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记备案
许可证书名称：	——
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2024-05-06
有效期自：	2024-05-06

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))项目塔式起重机使用登记
许可机关：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110111000077745X
数据来源单位：	北京市房山区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110111000078086L

行政许可

第 77 条

行政许可决定文书号：	2024020362730010
行政许可决定文书名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：	普通
许可类别：	普通
许可编号：	2024020362730010
许可决定日期：	2024-04-23
有效期自：	2024-04-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关：	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403030075418892
数据来源单位：	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403030075418892

行政许可

第 78 条

行政许可决定文书号：	2024020470930010

行政许可决定文书名称：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：	普通
许可类别：	普通
许可编号：	2024020470930010
许可决定日期：	2024-04-23
有效期自：	2024-04-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关：	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403030075418892
数据来源单位：	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403030075418892

行政许可

第 79 条

行政许可决定文书号：	JY31101132173013
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31101132173013
许可决定日期：	2024-03-11
有效期自：	2024-03-11
有效期至：	2029-03-10
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市顺义区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110110MB19741144
数据来源单位：	北京市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11110000MB1663498E

行政许可

第 80 条

行政许可决定文书号： SY2024010

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-01-18

有效期自： 2024-01-18

有效期至： 2027-01-18

许可内容： 长安西宸天著26#楼建筑起重机械使用登记

许可机关： 六安市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11341400003225328Q

数据来源单位： 六安市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11341400003225328Q

行政许可

第 81 条

行政许可决定文书号： 2024020173730001

行政许可决定文书名称： 深圳市建筑废弃物排放核准证

许可证书名称： 普通

许可类别： 普通

许可编号： 2024020173730001

许可决定日期： 2024-01-12

有效期自： 2024-01-12

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可机关：	深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403030075418892
数据来源单位：	深圳市罗湖区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403030075418892

行政许可

第 82 条

行政许可决定文书号：	JY31101111970217
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31101111970217
许可决定日期：	2024-01-05
有效期自：	2024-01-05
有效期至：	2029-01-04
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	北京市房山区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000000077868U
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 83 条

行政许可决定文书号：	SY2023239
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记
许可证书名称：	——

许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-12-05
有效期自：	2023-12-05
有效期至：	2026-12-05
许可内容：	长安西宸天著33#楼建筑起重机械使用登记
许可机关：	六安市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11341400003225328Q
数据来源单位：	六安市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11341400003225328Q

行政许可

第 84 条

行政许可决定文书号：	0014231108000325
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质证书
许可证书名称：	建筑业企业资质证书
许可类别：	普通
许可编号：	D211082786
许可决定日期：	2023-11-29
有效期自：	2023-11-29
有效期至：	2028-11-28
许可内容：	建筑业企业资质延续事项
许可机关：	北京市住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	11110000000021135M
数据来源单位：	北京市住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000000021135M

行政许可

第 85 条

行政许可决定文书号：	京水行许字〔2023〕第63126号
行政许可决定文书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可证书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-11-20
有效期自：	2023-11-20
有效期至：	2028-11-19
许可内容：	通过
许可机关：	北京市水务局
许可机关统一社会信用代码：	11110000765000432H
数据来源单位：	北京市水务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000765000432H

行政许可

第 86 条

行政许可决定文书号：	丰卫水监字〔2023〕第2979号
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-11-17
有效期自：	2023-11-17
有效期至：	2027-11-16
许可内容：	二次供水
许可机关：	北京市丰台区卫生健康委

许可机关统一社会信用代码：	111101060000629658
数据来源单位：	北京市丰台区卫生健康委
数据来源单位统一社会信用代码：	111101060000629658

行政许可

第 87 条

行政许可决定文书号：	110108202309150203
行政许可决定文书名称：	太平路44号院21#、22#、47#楼装修改造工程
许可证书名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-09-15
有效期自：	2023-09-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	装修
许可机关：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	111101080000058608T
数据来源单位：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	111101080000058608T

行政许可

第 88 条

行政许可决定文书号：	JY34419304527465
行政许可决定文书名称：	食品经营许可证
许可证书名称：	食品经营许可证
许可类别：	核准
许可编号：	JY34419304527465

许可决定日期：	2023-09-12
有效期自：	2023-09-12
有效期至：	2028-09-11
许可内容：	热食类食品制售
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M

行政许可

行政许可决定文书号：	110108202306020103	第 89 条
行政许可决定文书名称：	太平路44号院临街商铺改造工程	
许可证书名称：	建筑工程施工许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2023-06-02	
有效期自：	2023-06-02	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	装修	
许可机关：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	
许可机关统一社会信用代码：	111101080000058608T	
数据来源单位：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会	
数据来源单位统一社会信用代码：	111101080000058608T	

行政许可

行政许可决定文书号：	京质监许字〔2023〕(房)00409834号	第 90 条

行政许可决定文书名称：	北京市市场监督管理行政许可决定书
许可证书名称：	特种设备使用登记
许可类别：	普通
许可编号：	40101101112011030016
许可决定日期：	2023-04-11
有效期自：	2023-04-11
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	特种设备使用登记证、特种设备使用登记表、特种设备使用标志。
许可机关：	北京市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1663498E
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 91 条

行政许可决定文书号：	京质监许字〔2023〕(海)00404232号-2
行政许可决定文书名称：	北京市市场监督管理行政许可决定书
许可证书名称：	特种设备使用登记
许可类别：	普通
许可编号：	34301101082023020006
许可决定日期：	2023-02-24
有效期自：	2023-02-24
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	2台特种设备的使用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备使用登记表》、《特种设备使用标志》。
许可机关：	北京市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 92 条

行政许可决定文书号：	京质监许字〔2023〕(海)00404232号-1
行政许可决定文书名称：	北京市市场监督管理行政许可决定书
许可证书名称：	特种设备使用登记
许可类别：	普通
许可编号：	34301101082023020005
许可决定日期：	2023-02-24
有效期自：	2023-02-24
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	2台特种设备的使用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备使用登记表》、《特种设备使用标志》。
许可机关：	北京市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110000MB1663498E
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

行政许可

第 93 条

行政许可决定文书号：	110108202212010103
行政许可决定文书名称：	太平路44号院21#、22#、47#楼装修改造工程
许可证书名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-12-01

有效期自：	2022-12-01
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	装修
许可机关：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	111101080000586O8T
数据来源单位：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	111101080000586O8T

行政许可

第 94 条

行政许可决定文书号：	京水行许字〔2022〕第62763号
行政许可决定文书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可证书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-11-15
有效期自：	2022-11-15
有效期至：	2027-11-14
许可内容：	通过
许可机关：	北京市水务局
许可机关统一社会信用代码：	11110000765000432H
数据来源单位：	北京市水务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000765000432H

行政许可

第 95 条

行政许可决定文书号：	京水行许字〔2022〕第62335号
行政许可决定文书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可证书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-10-17
有效期自：	2022-10-17
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	不通过
许可机关：	北京市水务局
许可机关统一社会信用代码：	11110000765000432H
数据来源单位：	北京市水务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000765000432H

行政许可

第 96 条

行政许可决定文书号：	(京昌)〔2022〕SPJYHF-2014
行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31114163381947
许可决定日期：	2022-09-27
有效期自：	2022-09-27
有效期至：	2027-09-26
许可内容：	主体业态:单位食堂(工地食堂); 经营场所:北京市昌平区北七家镇(国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)一标段)工地二食堂; 经营项目:热食类食品制售
许可机关：	北京市昌平区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110224MB1981816J

数据来源单位： 北京市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11110000MB1663498E

行政许可

第 97 条

行政许可决定文书号： (京昌)〈2022〉SPJYHF-2018

行政许可决定文书名称： 行政许可决定书

许可证书名称： 《食品经营许可证》

许可类别： 普通

许可编号： JY31114013381982

许可决定日期： 2022-09-27

有效期自： 2022-09-27

有效期至： 2027-09-26

许可内容： 主体业态:单位食堂(工地食堂); 经营场所:北京市昌平区北七家镇(国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)一标段)工地一食堂; 经营项目:热食类食品制售

许可机关： 北京市昌平区市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11110224MB1981816J

数据来源单位： 北京市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11110000MB1663498E

行政许可

第 98 条

行政许可决定文书号： 110108202209020103

行政许可决定文书名称： 太平路44号院办公楼装修改造工程(二期)

许可证书名称： 建筑工程施工许可证

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期：	2022-09-02
有效期自：	2022-09-02
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	装修
许可机关：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
许可机关统一社会信用代码：	111101080000586087
数据来源单位：	北京市海淀区住房和城乡建设委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	111101080000586087

行政许可

第 99 条

行政许可决定文书号：	京水行许字〔2022〕第61561号
行政许可决定文书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可证书名称：	北京市水务局行政许可事项决定书
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2022-08-30
有效期自：	2022-08-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	不通过
许可机关：	北京市水务局
许可机关统一社会信用代码：	11110000765000432H
数据来源单位：	北京市水务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000765000432H

行政许可

第 100 条

行政许可决定文书号：	(京顺)〔2022〕SPJYHF-779

行政许可决定文书名称：	行政许可决定书
许可证书名称：	《食品经营许可证》
许可类别：	普通
许可编号：	JY31113273338134
许可决定日期：	2022-07-22
有效期自：	2022-07-22
有效期至：	2027-07-21
许可内容：	主体业态:单位食堂(工地食堂); 经营场所:北京市顺义区顺义新城第6街区中国航发叶片示范线建设项目(701号叶片生产示范厂房); 经营项目:热食类食品制售
许可机关：	北京市顺义区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11110110MB19741144
数据来源单位：	北京市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11110000MB1663498E

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中国新兴建设开发有限责任公司	第 1 条
纳税人识别号：	911100001018866215	
评价年度：	2025	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中国新兴建设开发有限责任公司	第 2 条
纳税人识别号：	911100001018866215	
评价年度：	2023	

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 3 条

纳税人名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

纳税人识别号： 91110000101886621S

评价年度： 2024

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 4 条

纳税人名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

纳税人识别号： 91110000101886621S

评价年度： 2021

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 5 条

纳税人名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

纳税人识别号： 91110000101886621S

评价年度： 2020

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 6 条

纳税人名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

纳税人识别号： 91110000101886621S

评价年度： 2019

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中国新兴建设开发有限责任公司	第 7 条
纳税人识别号：	911100001018866215	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 27 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	招投标	
承诺作出日期：	2021-01-01	
承诺受理单位：	赤峰市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020230223000063	第 2 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.	
承诺作出日期：	2023-02-23	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	连云港市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12320700355045638M	

企业信用承诺信息

承诺编码：	33080020230316583357	第 3 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型,诚信承诺书	
承诺内容：	一、我单位在主体库提交的相关信息均一致真实有效，如有虚报、造假、瞒报或错报等情形，本单位愿意接受监管部门的处罚，并承担由此造成的相关责任。二、我单位今后将及时维护和更新主体库中与我单位相关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。	
承诺作出日期：	2023-03-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	衢州市公共资源交易监督管理办公室	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11330800B1530521N	

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 4 条
承诺事由：	申请流通领域	
承诺作出日期：	2020-03-02	
承诺受理单位：	郑东新区发改统计办	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 5 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-07-02	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺编码：	41140020180114005625	第 6 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿注册加入“商丘市公共资源交易服务平台市场主体库”	
承诺内容：	一、在市场主体库发布的相关信息均真实有效，我单位（个人）愿意接受行政、行业及社会监督。二、进行的所有操作均是我单位（个人）的真实意思表示并对其真实性、合法性负责，同意因保管不善所造成的一切不利后果由我单位（个人）自行承担。三、如因出现对法律、法规及交易文件内容不知道、不清楚导致的误操作，不利后果由我单位（个人）自行承担。	
承诺作出日期：	2018-01-14	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	商丘市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代	12411400MB0W22209B	

码：

企业信用承诺信息 第 7 条

承诺类型：	主动型
承诺事由：	办理业务作出承诺
承诺作出日期：	2021-01-20
承诺受理单位：	郑州市信息中心
承诺履行状态：	——

企业信用承诺信息 第 8 条

承诺类型：	主动型
承诺事由：	办理业务作出承诺
承诺作出日期：	2021-05-15
承诺受理单位：	郑州市信息中心
承诺履行状态：	——

企业信用承诺信息 第 9 条

承诺编码：	32070020230221000064
承诺类型：	主动型
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-02-21

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

第 10 条

承诺编码： 32070020230223000027

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-02-23

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

第 11 条

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 信用修复型,申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2021-11-25

承诺受理单位： 市经济和信息化局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 12 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 申请参与新乡市公共资源交易招投标活动

承诺作出日期： 2020-09-14

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易管理中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 13 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期： 2019-05-14

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 14 条

承诺编码： 32070020221114019028

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息

库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.

承诺作出日期： 2020-11-05

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230223000064 第 15 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。

承诺作出日期： 2023-02-23

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺类型： 证明事项型 第 16 条

承诺事由： 申请注册主体信息库

承诺作出日期： 2018-11-13

承诺受理单位： 滨州市公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 51150020200927010945 第 17 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 申请参加公共资源交易招投标活动

承诺内容： 郑重承诺如下: 一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责； 二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务； 三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营； 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任； 六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺作出日期： 2020-09-27

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 宜宾市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12511200068991859M

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020230223000026 第 18 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加

任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.

承诺作出日期： 2023-02-23

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 19 条

承诺事由： 信用修复型,申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2022-01-17

承诺受理单位： 市经济和信息化局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 20 条

承诺事由： 信用修复型,申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2021-10-09

承诺受理单位： 市经济和信息化局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 21 条

承诺事由： 公共资源交易事前信用承诺书

承诺作出日期： 2019-05-14

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 44200020220919665413 第 22 条

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 申请在“信用中国”网站办理行政处罚信息信用修复

承诺内容： "一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实、准确和有效；三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；四、同意将承诺和践诺信息作为我单位信用记录由“信用中国”网站归集并合规应用。"

承诺作出日期： 2022-04-03

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 中山市发展和改革局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11442000007332657M

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 23 条

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-09-25

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码：	32070020221114019029	第 24 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入“连云港市公共资源交易信用信息库”（以下简称信息库），自愿将本单位相关信息予以登记并在连云港市公共资源交易平台（以下简称交易平台）对外公布，相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下： 一、我单位提交并在信息库登记的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。 二、凡我单位在交易平台上参加的招投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等，均事先在信息库中登记并在交易平台对外公布，未登记及公布的不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加招投标过程中严格遵守各项公共资源交易相关法律、法规、制度和规定，如有违反自愿按规定接受处罚。 四、若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在连云港市公共资源交易平台上正在进行的投标项目并取消登记资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，禁止三年内进入招标市场。	
承诺作出日期：	2020-11-06	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	连云港市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12320700355045638M	

企业信用承诺信息

承诺编码：	37160020181113293908	第 25 条
承诺类型：	证明事项型	
承诺事由：	证明事项型,申请注册主体信息库	
承诺内容：	提供注册信息真实，参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度	
承诺作出日期：	2018-11-13	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	滨州市公共资源交易中心	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12371600588763315P	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	审批替代型	第 26 条
承诺事由：	申请办理食品经营许可证	
承诺作出日期：	2020-03-25	
承诺受理单位：	东莞市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 27 条
承诺事由：	行业自律	
承诺作出日期：	2021-09-14	
承诺受理单位：	焦作市发展和改革委员会	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

3、财务状况

2023 年度财务审计报告：

2023 年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体专业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为甘明生，统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售，建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售，高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、企业财务状况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司的资产总额 1927630.85 万元，负债总额 1623291.26 万元，净资产 304339.59 万元，流动资产 1564551.05 万元，营业总收入 791102.81 万元，利润总额 30969.06 万元，净利润 30555.96 万元，资产负债率 84.21%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司

2024 年 3 月 15 日

中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

大华审字【2024】0011017670 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24KB8NHSSQ

中国新兴建设开发有限责任公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录	页　次
一、　审计报告	1-3
二、　已审财务报表	
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
财务报表附注	1-78

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字【2024】0011017670号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

提请财务报表使用者关注，本报告所附财务报表仅为中国新兴建设开发有限责任公司母公司财务报表。如果财务报表使用者需要了解中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务

报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十五日

资产负债表

企财01表

2023年12月31日

金额单位 元

项　　目	附注七	期末余额	期初余额	项　　目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	1,719,193,276.99	1,205,256,468.46	短期借款	注释21	2,073,838,942.71	847,706,316.07
结算备付金				△向中央银行借款			
拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	注释2	26,383,305.49		交易性金融负债			
合同△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	7,021,880.00	52,566,480.00	应付票据	注释22	1,019,280,796.65	1,017,192,014.71
应收账款	注释4	3,252,183,385.51	3,359,203,699.78	应付账款	注释23	10,014,179,244.88	10,303,885,809.96
应收款项融资		-	-	预收款项	注释24	166,863,227.97	216,001,241.93
预付款项	注释5	288,297,367.46	225,803,403.74	合同负债	注释25	853,929,124.75	829,970,573.15
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	注释6	269,714,150.33	994,666,282.91	△代理承销证券款			
其他应收款	注释7	408,772,236.58	533,309,321.06	△预收保费			
其中：应收股利		-	-	应付职工薪酬	注释26	104,417,021.07	233,645,607.77
△买入返售金融资产		-	-	其中：应付工资		55,255,909.06	98,344,908.27
存货	注释8	16,987,448.97	68,153,898.68	应付福利费		189,989.68	189,989.68
其中：原材料		9,612,158.67	31,957,878.73	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）		2,717,923.73	2,222,698.35	应交税费	注释27	28,693,153.91	57,999,990.89
合同资产	注释9	9,633,547,212.78	10,559,791,941.27	其中：应交税金		28,693,153.91	57,997,816.19
△保险合同资产				其他应付款	注释28	1,942,016,696.33	3,103,236,126.46
△分出再保险合同资产				其中：应付股利		-	-
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	注释10	23,410,281.49	89,112,692.66	持有待售负债			
流动资产合计		15,645,510,545.60	17,087,864,188.56	一年内到期的非流动负债	注释29	2,668,117.37	-
非流动资产：		——	——	其他流动负债	注释30	1,605,753.04	50,889,906.70
△发放贷款和垫款				流动负债合计		16,205,512,082.68	16,659,727,587.64
债权投资				非流动负债：		——	——
△可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
△持有至到期投资				应付债券			
长期应收款	注释11	150,011,629.47	1,211,434.25	其中：优先股			
长期股权投资	注释12	302,908,933.34	295,964,525.17	永续债			
其他权益工具投资	注释13	13,170,724.10	13,942,801.03	△保险合同负债			
其他非流动金融资产		-	-	△分出再保险合同负债			
投资性房地产	注释14	41,403,454.84	23,391,891.15	租赁负债	注释31	26,602,362.25	-
固定资产	注释15	485,781,601.44	426,694,675.91	长期应付款			
其中：固定资产原价		952,374,846.30	854,267,434.47	长期应付职工薪酬			
累计折旧		466,913,743.50	427,599,518.11	预计负债			
固定资产减值准备		-	-	递延收益			
在建工程	注释16	1,400,983,283.29	790,409,298.07	递延所得税负债	注释19	798,145.55	830,160.15
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债			
油气资产		-	-	其中：特准储备基金			
使用权资产	注释17	29,849,125.87	-	非流动负债合计		27,400,507.80	830,160.15
无形资产		-	-	负债合计		16,232,912,590.48	16,659,557,747.79
开发支出		-	-	所有者权益（或股东权益）：		——	——
商誉		-	-	实收资本（或股本）	注释32	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00
长期待摊费用	注释18	1,685,852.59	190,973.44	国家资本			
递延所得税资产	注释19	390,402,611.91	390,402,611.91	国有法人资本		3,500,000,000.00	3,500,000,000.00
其他非流动资产	注释20	814,600,708.98	422,334,399.38	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		3,630,797,925.83	2,364,542,610.31	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		3,500,000,000.00	3,500,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释33	-	8,558,611.56
				减：库存股			
				其他综合收益		-51,382,402.50	-4,794,240.68
				其中：外币报表折算差额		-55,410,377.99	-
				专项储备	注释34	55,100,164.44	41,062,354.67
				盈余公积	注释35	90,340,515.51	90,703,048.80
				其中：法定公积金		90,340,515.51	90,703,048.80
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释36	-550,682,398.50	-852,979,205.83
				所有者权益（或股东权益）合计		3,043,395,880.95	2,792,849,051.08
资产总计		19,276,308,471.43	19,452,406,798.87	负债和所有者权益（或股东权益）总计		19,276,308,471.43	19,452,406,798.87

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用　下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何娜

利润表

企财02表

编制单位：中国雄安建设开发有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		7,911,028,085.76	9,604,152,915.47	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,344,786.35	193,904,033.37
其中：营业收入	注释37	7,911,028,085.76	9,604,152,915.47	加：营业外收入	注释45	99,809,050.81	71,237,853.29
△利息收入				其中：政府补助		-	-
△保险服务收入				减：营业外支出	注释46	7,463,286.82	9,300,790.50
▲已赚保费				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		309,690,550.34	255,841,096.16
△手续费及佣金收入				减：所得税费用	注释47	4,130,932.41	19,785,437.49
二、营业总成本		7,973,887,527.92	9,326,724,283.30	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		305,559,617.93	236,055,658.67
其中：营业成本	注释37	7,501,023,038.27	8,786,048,362.51	持续经营净利润		305,559,617.93	236,055,658.67
△利息支出				终止经营净利润			
△手续费及佣金支出				六、其他综合收益的税后净额	注释48	-56,066,643.38	-965,096.16
△保险服务费用				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-656,265.39	-965,096.16
△分出保费的分摊				1. 重新计量设定受益计划变动额			
△减：摊回保险服务费用				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△承保财务损失				3. 其他权益工具投资公允价值变动		-656,265.39	-965,096.16
△减：分出再保险财务收益				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
▲退保金				△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
▲赔付支出净额				6. 其他			
▲提取保险责任准备金净额				（二）将重分类进损益的其他综合收益		-55,410,377.99	-
▲保单红利支出				1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
▲分保费用				2. 其他债权投资公允价值变动			
税金及附加		30,420,175.03	35,201,026.59	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
销售费用		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
管理费用	注释38	66,943,530.43	60,497,000.49	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
研发费用	注释39	257,202,128.65	357,551,343.73	6. 其他债权投资信用减值准备			
财务费用	注释40	118,298,655.54	87,426,549.98	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其中：利息费用		64,796,691.78	71,872,744.32	8. 外币财务报表折算差额		-55,410,377.99	-
利息收入		5,582,255.05	3,196,332.35	△9. 可转损益的保险合同金融变动			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-13,437,968.48	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
其他		-	-	11. 其他			
加：其他收益	注释41	787,262.40	487,195.91	七、综合收益总额		249,492,974.55	235,090,562.51
投资收益（损失以“-”号填列）	注释42	-88,120,521.39	912,867.43	八、每股收益：			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				基本每股收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				稀释每股收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）							
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	307,737,324.41	-124,523,367.83				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释44	59,800,163.09	39,598,705.69				
资产处置收益（损失以“-”号填列）							

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

金财03表

编制单位：中国新业建设开发有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		9,136,901,478.55	6,687,944,472.98	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		-	912,867.43
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		1,148,241.12	17,230.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		27,425,558.56	300,381,986.30
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		28,573,799.68	301,312,083.73
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		108,286,005.03	1,187,946.33
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		3,319,700.00	2,200,000.00
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		65,634,144.61	340,466,130.05
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		177,239,849.64	343,854,076.38
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-148,666,049.96	-42,541,992.65
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
收到的税费返还				吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		812,493,066.13	4,509,845,515.30	取得借款所收到的现金		4,145,232,637.13	2,574,080,000.00
经营活动现金流入小计		9,749,394,544.68	11,197,789,988.28	收到其他与筹资活动有关的现金		-	850,120,500.00
购买商品、接受劳务支付的现金		7,887,470,226.19	6,636,659,202.57	筹资活动现金流入小计		4,145,232,637.13	3,424,200,500.00
△客户贷款及垫款净增加额				偿还债务支付的现金		2,467,080,000.00	3,727,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,603,110.27	72,889,928.26
△支付签发保险合同赔款的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		800,417,714.18	236,188,452.39
△支付分出再保险合同的现金净额				筹资活动现金流出小计		3,330,100,824.45	4,036,078,380.65
△保单质押贷款净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		815,131,812.68	-611,877,880.65
▲支付原保险合同赔付款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
△拆出资金净增加额				五、现金及现金等价物净增加额	注释49	-344,210,406.90	255,700,782.74
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额	注释49	1,982,707,256.63	1,727,006,473.89
▲支付保单红利的现金				六、期末现金及现金等价物余额	注释49	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
支付给职工及为职工支付的现金		974,010,720.33	837,399,304.44				
支付的各项税费		271,742,280.22	261,707,215.90				
支付其他与经营活动有关的现金		1,626,847,487.56	2,551,903,609.33				
经营活动现金流出小计		10,760,070,714.30	10,287,669,332.24				
经营活动产生的现金流量净额	注释49	-1,010,676,169.62	910,120,656.04				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国[illegible]有限责任公司　　2023年度　　企财04表　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	3,500,000,000.00	-			8,558,611.56	-	4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-852,979,205.83	2,792,849,051.08
加：会计政策变更		—			—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正		—			—	—	—	—	—	—	—	—
其他												-
二、本年年初余额	3,500,000,000.00	-			8,558,611.56	-	4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-852,979,205.83	2,792,849,051.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-			-8,558,611.56	-	-56,066,643.38	13,237,809.77	-362,534.29	-	302,296,809.33	250,546,829.87
（一）综合收益总额							-56,066,643.38				305,559,617.93	249,492,974.55
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-8,558,611.56	-	-	-	-362,534.29	-	-3,262,808.60	-12,183,954.45
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他					-8,558,611.56				-3,625,342.89		-3,262,808.60	-15,446,763.05
（三）专项储备提取和使用							-	13,237,809.77				13,237,809.77
1.提取专项储备								117,369,526.56				117,369,526.56
2.使用专项储备								-104,131,716.79				-104,131,716.79
（四）利润分配	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金									-		-	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配												-
4.其他												-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
四、本年年末余额	3,500,000,000.00	-			-	-	-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51	-	-550,682,396.50	3,043,395,880.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：何娟

所有者权益变动表

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　2023年度　　金财04表　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏　次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	3,500,000,000.00	-			8,558,611.56	-	5,669,337.04	110,730,752.93	67,097,483.93	-	-1,065,429,298.63	2,626,626,886.83
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	3,500,000,000.00	-			8,558,611.56	-	5,669,337.04	110,730,752.93	67,097,483.93	-	-1,065,429,298.63	2,626,626,886.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-			-	-	-965,096.16	-68,868,398.26	23,605,565.87	-	212,450,092.80	166,222,164.25
（一）综合收益总额							-965,096.16				236,055,658.67	235,090,562.51
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）专项储备提取和使用							-	-68,868,398.26				-68,868,398.26
1.提取专项储备								90,159,219.45				90,159,219.45
2.使用专项储备								-159,027,617.71				-159,027,617.71
（四）利润分配	-	-			-	-	-	-	23,605,565.87	-	-23,605,565.87	-
1.提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	23,605,565.87	-	-23,605,565.87	-
其中：法定公积金									23,605,565.87		-23,605,565.87	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配												-
4.其他												-
五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
四、本年年末余额	3,500,000,000.00	-			8,558,611.56	-	4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80	-	-852,979,205.83	2,792,849,051.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：何村



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0100号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 7月 3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 7月 3日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 10月 31日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 10月 31日

11

姓名 Full name 史鹏
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1980-01-15
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 110108198001159717

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
1100000063553

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：史鹏
证书编号：110002400343

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年 9月 7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 9月 7日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：310000062019
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2019 年 06 月 18 日
Date of Issuance
姓名：门崇旭
证书编号：310000062019
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 12 月 29 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs
2021 年 12 月 29 日
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 门崇旭
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1976-08-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 130302197608240...
门崇旭 310000062019
6
7
11
立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
3100000062019

2024 年度财务审计报告：

2024 年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体专业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为吴自强，统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售，高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、企业财务状况

截止 2024 年 12 月 31 日，公司的资产总额 2071418.46 万元，负债总额 1667129.18 万元，净资产 404289.28 万元，流动资产 1738467.02 万元，营业总收入 837544.57 万元，利润总额 10563.13 万元，净利润 1878.94 万元，资产负债率 80.48%。

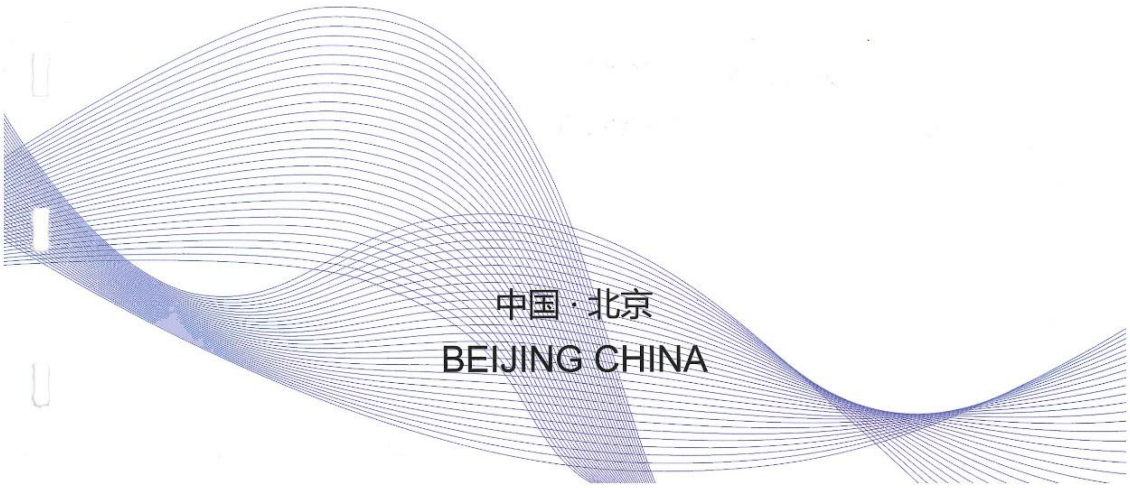
特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司

2025 年 10 月 15 日

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

Beijing Bairong Daohe Certified Public Accountants (General Partnership)



中国新兴建设开发有限责任公司

审　计　报　告

百荣道合审字[2025]第BR-723号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25M5CUP1UT

审 计 报 告

百荣道合审字[2025]第 BR-723 号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称“新兴建设公司”)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新兴建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新兴建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

新兴建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新兴建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新兴建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新兴建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新兴建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新兴建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京百善通合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京　　2025年 10 月 15 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	七、（一）	3,397,028,464.80	1,719,193,276.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、（二）	26,383,305.49	26,383,305.49
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	13,741,000.00	7,021,880.00
应收账款	七、（四）	4,045,584,725.26	3,252,183,385.51
应收款项融资	七、（六）	12,797,503.90	
预付款项	七、（七）	228,602,555.27	288,297,367.46
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（七）	40,000,000.00	269,714,150.33
其他应收款	七、（八）	709,180,178.96	408,772,236.58
其中：应收股利	七、（八）		
△买入返售金融资产			
存货	七、（九）	17,145,670.51	16,987,448.97
其中：原材料	七、（九）	15,270,727.52	9,612,158.67
库存商品（产成品）		1,776,814.88	2,717,923.73
合同资产	七、（十）	8,791,382,009.93	9,633,547,212.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（十一）	102,824,784.84	23,410,281.49
流动资产合计		17,384,670,198.96	15,645,510,545.60
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十二）	91,295,398.84	150,011,629.47
长期股权投资	七、（十三）	296,852,751.14	302,908,933.34
其他权益工具投资	七、（十四）	17,121,941.33	13,170,724.10
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十五）	44,211,946.83	41,403,454.84
固定资产	七、（十六）	493,390,599.98	485,781,601.44
其中：固定资产原价	七、（十六）	1,037,389,534.25	952,374,846.30
累计折旧	七、（十六）	543,998,934.27	466,913,743.50
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十七）	1,288,181,992.10	1,400,983,283.29
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十八）	27,886,747.45	29,849,125.87
无形资产	七、（十九）	3,716.78	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（二十）	3,348,490.86	1,685,852.59
递延所得税资产	七、（二十一）	310,448,658.55	390,402,611.91
其他非流动资产	七、（二十二）	756,772,161.44	814,600,708.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,329,514,405.30	3,630,797,925.83
资 产 总 计		20,714,184,604.26	19,276,308,471.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京百荣德合会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十三）	3,665,621,177.91	2,073,838,942.71
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十四）	800,586,011.33	1,019,280,798.65
应付账款	七、（二十五）	9,500,500,920.64	10,014,179,244.88
预收款项	七、（二十六）	32,993.41	166,863,227.97
合同负债	七、（二十七）	1,050,071,833.74	853,929,124.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十八）	63,144,281.47	104,417,021.07
其中：应付工资	七、（二十八）	18,378,932.41	55,255,909.06
应付福利费	七、（二十八）	189,989.68	189,989.68
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十九）	13,112,434.33	26,693,153.91
其中：应交税金	七、（二十九）	13,112,434.33	26,693,153.91
其他应付款	七、（三十）	1,522,680,859.72	1,942,016,698.33
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（三十一）	2,848,090.35	2,688,117.37
其他流动负债	七、（三十二）	1,292,710.46	1,605,753.04
流动负债合计		16,619,891,313.36	16,205,512,082.68
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（三十三）	24,106,646.80	26,602,362.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、（三十四）	18,143,813.71	
递延收益			
递延所得税负债	七、（二十一）	9,150,072.19	798,145.55
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		51,400,532.70	27,400,507.80
负 债 合 计		16,671,291,846.06	16,232,912,590.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十五）	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十五）	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十五）	4,450,000,000.00	3,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十六）	4,760,279.80	
减：库存股			
其他综合收益	七、（五十二）	-22,198,656.38	-51,362,402.50
其中：外币报表折算差额	七、（五十二）	-28,733,812.38	-55,410,377.99
专项储备	七、（三十七）	51,883,585.33	55,100,164.44
盈余公积	七、（三十八）	90,340,515.51	90,340,515.51
其中：法定公积金		90,340,515.51	90,340,515.51
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十九）	-531,892,966.06	-550,682,396.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,042,892,758.20	3,043,395,880.95
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		4,042,892,758.20	3,043,395,880.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,714,184,604.26	19,276,308,471.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

利润表

2024年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
其中：营业收入	七、（四十）	8,375,445,740.89	7,911,028,085.76
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,186,755,411.35	7,973,887,527.92
其中：营业成本	七、（四十）	7,903,841,277.13	7,501,023,038.27
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		32,016,361.83	30,420,175.03
销售费用			
管理费用	七、（四十一）	78,702,325.96	66,943,530.43
研发费用	七、（四十二）	52,180,095.32	257,202,128.65
财务费用	七、（四十三）	120,015,351.11	118,298,655.54
其中：利息费用	七、（四十三）	101,812,103.09	64,796,691.78
利息收入	七、（四十三）	2,916,144.35	5,582,255.05
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		0.01	
其他			
加：其他收益	七、（四十四）	540,255.84	787,262.40
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（四十五）	-2,375,541.44	-88,120,521.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（四十五）	-4,016,462.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十六）	-30,286,064.49	307,737,324.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十七）	-82,146,864.46	59,800,163.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十八）	58,561.70	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,480,676.69	217,344,786.35
加：营业外收入	七、（四十九）	59,436,430.68	99,809,050.81
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（五十）	28,285,833.65	7,463,286.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		105,631,273.72	309,690,550.34
减：所得税费用	七、（五十一）	86,841,843.28	4,130,932.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,789,430.44	305,559,617.93
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		18,789,430.44	305,559,617.93
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		18,789,430.44	305,559,617.93
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		29,163,746.12	-56,066,643.38
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、（五十二）	29,163,746.12	-56,066,643.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（五十二）	2,487,180.51	-656,265.39
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	七、（五十二）	2,487,180.51	-656,265.39
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	七、（五十二）	26,676,565.61	-55,410,377.99
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额	七、（五十二）	26,676,565.61	-55,410,377.99
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		47,953,176.56	249,492,974.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		47,953,176.56	249,492,974.55
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

现金流量表

2024年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		9,178,675,761.14	9,136,901,478.55
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到再保险合同的现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		691,983,049.43	612,493,066.13
经营活动现金流入小计		9,870,658,810.57	9,749,394,544.68
购买商品、接受劳务支付的现金		8,133,482,527.95	7,887,470,226.19
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		828,428,296.44	974,010,720.33
支付的各项税费		147,537,432.93	271,742,280.22
支付其他与经营活动有关的现金		542,912,907.78	1,626,847,487.56
经营活动现金流出小计		9,652,361,165.10	10,760,070,714.30
经营活动产生的现金流量净额		218,297,645.47	-1,010,676,169.62
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		87,011.25	1,148,241.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,654,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金			27,425,558.56
投资活动现金流入小计		7,741,611.25	28,573,799.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,797,732.75	108,286,005.03
投资支付的现金			3,319,700.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			65,634,144.61
投资活动现金流出小计		39,797,732.75	177,239,849.64
投资活动产生的现金流量净额		-32,056,121.50	-148,666,049.96
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		950,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,553,921,302.39	4,145,232,637.13
收到其他与筹资活动有关的现金		500,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		7,003,921,302.39	4,145,232,637.13
偿还债务支付的现金		3,857,958,779.41	2,467,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,884,945.25	62,603,110.27
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,679,917,991.25	800,417,714.18
筹资活动现金流出小计		5,639,761,715.91	3,330,100,824.45
筹资活动产生的现金流量净额		1,364,159,586.48	815,131,812.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,949,694.04	
五、现金及现金等价物净增加额	七、（五十三）	1,545,451,416.41	-344,210,406.90
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十三）	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
六、期末现金及现金等价物余额	七、（五十三）	3,183,948,266.14	1,638,496,849.73

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京百荣通会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

所有者权益变动表

2024年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,500,000,000.00						-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95		3,043,395,880.95
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	3,500,000,000.00						-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95		3,043,395,880.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	950,000,000.00				4,760,279.80		29,163,746.12	-3,216,579.11			18,789,430.44	999,496,877.25		999,496,877.25
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	29,163,746.12	—	—	—	18,789,430.44	47,953,176.56		47,953,176.56
（二）所有者投入和减少资本	950,000,000.00				4,760,279.80							954,760,279.80		954,760,279.80
1、所有者投入的普通股	950,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	950,000,000.00		950,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他					4,760,279.80							4,760,279.80		4,760,279.80
（三）专项储备提取和使用								-3,216,579.11				-3,216,579.11		-3,216,579.11
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	108,589,125.65	—	—	—	108,589,125.65		108,589,125.65
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-111,805,704.76	—	—	—	-111,805,704.76		-111,805,704.76
（四）利润分配														
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	4,450,000,000.00				4,760,279.80		-22,198,656.38	51,883,585.33	90,340,515.51		-531,892,966.06	4,042,892,758.20		4,042,892,758.20

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,500,000,000.00				8,558,611.56		4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80		-852,979,205.83	2,792,849,051.08		2,792,849,051.08
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,500,000,000.00				8,558,611.56		4,704,240.88	41,862,354.67	90,703,049.80		-852,979,205.83	2,792,849,051.08		2,792,849,051.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-8,558,611.56		-56,066,643.38	13,237,809.77	-362,534.29		302,296,809.33	250,546,829.87		250,546,829.87
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-56,066,643.38	—	—	—	305,559,617.93	249,492,974.55		249,492,974.55
（二）所有者投入和减少资本					-8,558,611.56				-362,534.29		-3,262,808.60	-12,183,954.45		-12,183,954.45
1、所有者投入的普通股		—	—		—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额			—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他					-8,558,611.56				-362,534.29		-3,262,808.60	-12,183,954.45		-12,183,954.45
（三）专项储备提取和使用								13,237,809.77				13,237,809.77		13,237,809.77
1、提取专项储备	—			—	—	—	—	117,369,526.56	—	—	—	117,369,526.56		117,369,526.56
2、使用专项储备	—			—	—	—	—	-104,131,716.79	—	—	—	-104,131,716.79		-104,131,716.79
（四）利润分配														
1、提取盈余公积	—			—	—	—	—	—		—			—	
其中：法定公积金	—			—	—	—	—	—		—			—	
任意公积金	—			—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—			—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—			—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—			—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益		—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	3,500,000,000.00						-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95		3,043,395,880.95

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产减值准备情况表

2024年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计	
一、坏账准备	1,201,813,061.39	30,286,064.49		59,937,214.20	90,223,278.69						1,292,036,340.08
其中：已收账款坏账准备	1,072,932,393.21	8,920,498.86		60,966,991.16	69,887,490.02						1,142,819,883.23
二、存货跌价准备											
三、合同资产减值准备	544,358,316.90	75,257,554.93			75,257,554.93		118,992,797.08		61,358,461.60	180,351,258.68	439,264,613.15
四、合同取得成本减值准备											
五、合同履约成本减值准备											
六、持有待售资产减值准备						——					
七、债权投资减值准备											
八、长期股权投资减值准备						——	——				
九、投资性房地产减值准备						——	——				
十、固定资产减值准备						——	——				
十一、在建工程减值准备						——	——				
十二、生产性生物资产减值准备						——	——				
十三、油气资产减值准备						——	——				
十四、使用权资产减值准备						——	——				
十五、无形资产减值准备						——	——				
十六、商誉减值准备						——	——				
十七、其他减值准备	8,930,372.10	6,889,309.53			6,889,309.53						15,819,681.63
合　计	1,755,101,750.39	112,432,928.95		59,937,214.20	172,370,143.15		118,992,797.08		61,358,461.60	180,351,258.68	1,747,120,634.86

项　目	金额
补充资料：	——
一、政策性挂账	
二、当年处理以前年度损失和挂账	
其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京德恒会计师事务所（普通合伙）
查验专用章

统一社会信用代码

91110112MAD996NU67

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　何玉娟

经营范围　一般项目：税务服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　30万元

成立日期　2024年01月11日

主要经营场所　北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东（联航大厦）1-5505号

登记机关

2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：何玉娟

主任会计师：

经营场所：北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东（联航大厦）1-5505号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013321

批准执业文号：京财会许可[2024]0028号

批准执业日期：2024年10月28日

证书序号：0022619

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年 10月 28日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name 何玉娟
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1979-12-15
工作单位 Working unit 苏州相酷会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220602197912156626X



何玉娟 120000240183

北京百莱通合会计师事务所（普通合伙） 110105106862O1

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 04月 11日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 04月 15日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 11月 18日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

百莱通合 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 11月 19日
/y /m /d



姓　　名 刘国新
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1949-03-22
Date of birth
工作单位 湖北中瑞会计师事务有限公司
Working unit
身份证号码 420106194903224452
Identity card No.



北京百荣鹏会计师事务所（普通合伙）
11010510686201

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年 12月 21日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年 12月 21日
/y /m /d

12

转出、转入注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2025 年度财务审计报告：

2025 年财务状况说明书

一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体专业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为吴自强，统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、企业财务状况

截止到 2025 年 12 月 31 日，公司的资产总额 2097505.28 万元，负债总额 1695121.65 万元，净资产 402383.63 万元，流动资产 1763959.03 万元，营业总收入 724568.43 万元，资产负债率 80.82%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司

2026 年 7 月 10 日

中国新兴建设开发有限责任公司

审　计　报　告

易盈远景会审字【2026】第N07-1416号

目　录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：新26CMSG1RAX

审 计 报 告

易盈远景会审字【2026】第N07-1416号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称“新兴建设公司”)财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，2025年12月31日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及附注二的规定编制，公允反映了新兴建设公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新兴建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

本审计报告不得用于司法与金融机构贷款等相关业务，其他第三方不当使用本报告造成的损失与本会计师事务所及本会计师事务所注册会计师无关。

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

四、管理层和治理层对财务报表的责任

新兴建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新兴建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新兴建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新兴建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新兴建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新兴建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

新疆昆远最会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

新疆易盈远景会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·新疆　　2026年 7月 8 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	七、（一）	2,441,008,135.86	3,397,028,464.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、（二）	26,383,305.49	26,383,305.49
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	5,430,000.00	13,741,000.00
应收账款	七、（四）	3,511,855,348.21	4,045,584,725.26
应收款项融资	七、（五）	5,185,496.10	12,797,503.90
预付款项	七、（六）	102,394,046.54	228,602,555.27
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（七）	1,778,384,131.16	40,000,000.00
其他应收款	七、（八）	995,451,287.48	709,180,178.96
其中：应收股利	七、（八）	386,278.76	
△买入返售金融资产			
存货	七、（九）	19,279,928.54	17,145,670.51
其中：原材料	七、（九）	15,930,331.80	15,270,727.52
库存商品（产成品）	七、（九）	1,763,515.88	1,776,814.88
合同资产	七、（十）	8,680,026,427.29	8,791,382,009.93
△保险合同资产			-
△分出再保险合同资产			-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（十一）	74,192,192.22	102,824,784.84
流动资产合计		17,639,590,298.89	17,384,670,198.96
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	
其他债权投资			
长期应收款	七、（十二）	48,046,384.50	91,295,398.84
长期股权投资	七、（十三）	291,923,160.72	296,852,751.14
其他权益工具投资	七、（十四）	15,850,285.21	17,121,941.33
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十五）	452,833,831.64	44,211,946.83
固定资产	七、（十六）	712,034,882.50	493,390,599.98
其中：固定资产原价	七、（十六）	1,247,362,602.48	1,037,389,534.25
累计折旧	七、（十六）	535,327,719.98	543,998,934.27
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十七）	1,293,076,073.86	1,288,181,992.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十八）		27,886,747.45
无形资产	七、（十九）	8,027,298.73	3,716.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（二十）	3,024,035.17	3,348,490.86
递延所得税资产	七、（二十一）	234,489,164.26	310,448,658.55
其他非流动资产	七、（二十二）	276,157,384.42	756,772,161.44
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,335,462,501.01	3,329,514,405.30
资 产 总 计		20,975,052,799.90	20,714,184,604.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十三）	4,250,646,994.00	3,665,621,177.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十四）	192,432,448.31	800,586,011.33
应付账款	七、（二十五）	8,271,091,123.09	9,500,500,920.64
预收款项	七、（二十六）	190,297.81	32,993.41
合同负债	七、（二十七）	1,026,390,511.55	1,050,071,833.74
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十八）	53,527,435.18	63,144,281.47
其中：应付工资	七、（二十八）	6,283,177.90	18,378,932.41
应付福利费	七、（二十八）	189,989.68	189,989.68
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十九）	12,909,904.01	13,112,434.33
其中：应交税金	七、（二十九）	12,909,904.01	13,112,434.33
其他应付款	七、（三十）	2,644,874,922.69	1,522,680,859.72
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（三十一）		2,848,090.35
其他流动负债	七、（三十二）	4,962,072.32	1,292,710.46
流动负债合计		16,457,025,708.96	16,619,891,313.36
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	七、（三十三）	475,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（三十四）		24,106,646.80
长期应付款	七、（三十五）	766,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、（三十六）	18,424,826.52	18,143,813.71
递延收益			
递延所得税负债	七、（二十一）		9,150,072.19
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		494,190,826.52	51,400,532.70
负 债 合 计		16,951,216,535.48	16,671,291,846.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十七）	4,450,000,000.00	4,450,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十七）	4,450,000,000.00	4,450,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十七）	4,450,000,000.00	4,450,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十八）	4,760,279.80	4,760,279.80
减：库存股			
其他综合收益	七、（五十二）	-91,535,338.59	-22,198,656.38
其中：外币报表折算差额	七、（五十二）	-68,382,940.12	-28,733,812.38
专项储备	七、（三十九）	62,035,363.16	51,883,585.33
盈余公积	七、（四十）	90,340,515.51	90,340,515.51
其中：法定公积金		90,340,515.51	90,340,515.51
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（四十一）	-491,764,555.46	-531,892,966.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,023,836,264.42	4,042,892,758.20
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		4,023,836,264.42	4,042,892,758.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,975,052,799.90	20,714,184,604.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

利润表

2025年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		7,245,684,295.68	8,375,445,740.89
其中：营业收入	七、（四十二）	7,245,684,295.68	8,375,445,740.89
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,122,794,851.16	8,186,755,411.35
其中：营业成本	七、（四十二）	6,435,503,683.18	7,903,841,277.13
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		26,171,060.83	32,016,361.83
销售费用			
管理费用	七、（四十三）	427,785,533.03	78,702,325.96
研发费用	七、（四十三）	56,795,095.53	52,180,095.32
财务费用	七、（四十三）	176,539,478.59	120,015,351.11
其中：利息费用	七、（四十三）	185,896,682.45	101,812,103.09
利息收入	七、（四十三）	4,842,205.44	2,916,144.35
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	七、（四十三）	-18,636,803.67	0.01
其他			
加：其他收益	七、（四十四）	1,317,053.13	540,255.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（四十五）	7,210,535.22	-2,375,541.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（四十五）	-4,929,590.42	-4,016,462.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十六）	-118,127,359.82	-30,286,064.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十七）	-49,848,526.66	-82,146,864.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十八）	1,341,939.05	58,561.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-35,216,914.56	74,480,676.69
加：营业外收入	七、（四十九）	180,151,364.23	59,436,430.68
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（五十）	36,918,740.47	28,285,833.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		108,015,709.20	105,631,273.72
减：所得税费用	七、（五十一）	67,887,298.60	86,841,843.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,128,410.60	18,789,430.44
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		40,128,410.60	18,789,430.44
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		40,128,410.60	18,789,430.44
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-69,336,682.21	29,163,746.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、（五十二）	-69,336,682.21	29,163,746.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（五十二）	-953,742.09	2,487,180.51
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	七、（五十二）	-953,742.09	2,487,180.51
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	七、（五十二）	-68,382,940.12	26,676,565.61
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额	七、（五十二）	-68,382,940.12	26,676,565.61
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-29,208,271.61	47,953,176.56
归属于母公司所有者的综合收益总额		-29,208,271.61	47,953,176.56
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

现金流量表

2025年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		8,032,765,181.23	9,178,675,761.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,321,368.33	
收到其他与经营活动有关的现金		2,037,091,536.88	691,983,049.43
经营活动现金流入小计		10,079,178,086.44	9,870,658,810.57
购买商品、接受劳务支付的现金		7,985,066,432.55	8,133,482,527.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		737,626,235.00	828,428,296.44
支付的各项税费		148,735,215.32	147,537,432.93
支付其他与经营活动有关的现金		1,193,606,375.14	542,912,907.78
经营活动现金流出小计		10,065,034,258.01	9,652,361,165.10
经营活动产生的现金流量净额		14,143,828.43	218,297,645.47
二、投资活动产生的现金流量：			—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,902,510.43	87,011.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,654,600.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,902,510.43	7,741,611.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,208,771.15	39,797,732.75
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,208,771.15	39,797,732.75
投资活动产生的现金流量净额		-3,306,260.72	-32,056,121.50
三、筹资活动产生的现金流量：			—
吸收投资收到的现金			950,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,494,717,460.00	5,553,921,302.39
收到其他与筹资活动有关的现金			500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		6,494,717,460.00	7,003,921,302.39
偿还债务支付的现金		5,434,691,643.91	3,857,958,779.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		182,226,714.84	101,884,945.25
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		210,064,235.85	1,679,917,991.25
筹资活动现金流出小计		5,826,982,594.60	5,639,761,715.91
筹资活动产生的现金流量净额		667,734,865.40	1,364,159,586.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-4,949,694.04
五、现金及现金等价物净增加额	七、（五十三）	678,572,433.11	1,545,451,416.41
加：期初现金及现金等价物余额	七、（五十三）	3,183,948,266.14	1,638,496,849.73
六、期末现金及现金等价物余额	七、（五十三）	3,862,520,699.25	3,183,948,266.14

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）审验专用章

所有者权益变动表

2025年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,450,000,000.00				4,760,279.80		-22,198,656.38	51,883,585.33	90,340,515.51		-531,892,966.06	4,042,892,758.20		4,042,892,758.20
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	4,450,000,000.00				4,760,279.80		-22,198,656.38	51,883,585.33	90,340,515.51		-531,892,966.06	4,042,892,758.20		4,042,892,758.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-69,336,682.21	10,151,777.83			40,128,410.60	-19,056,493.78		-19,056,493.78
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-69,336,682.21	—	—	—	40,128,410.60	-29,208,271.61		-29,208,271.61
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				10,151,777.83				10,151,777.83		10,151,777.83
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	148,589,837.27	—	—	—	148,589,837.27		148,589,837.27
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-138,438,059.44	—	—	—	-138,438,059.44		-138,438,059.44
（四）利润分配														
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他													—	
四、本年年末余额	4,450,000,000.00				4,760,279.80		-91,535,338.59	62,035,363.16	90,340,515.51		-491,764,555.46	4,023,836,264.42		4,023,836,264.42

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆晟盈远景会计师事务所（普通合伙）审验专用章

所有者权益变动表（续）

2025年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,500,000,000.00						-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95	3,043,395,880.95
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	3,500,000,000.00						-51,362,402.50	55,100,164.44	90,340,515.51		-550,682,396.50	3,043,395,880.95	3,043,395,880.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	950,000,000.00				4,760,279.80		29,163,746.12	-3,216,579.11			18,789,430.44	999,496,877.25	999,496,877.25
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	29,163,746.12	—	—	—	18,789,430.44	47,953,176.56	47,953,176.56
（二）所有者投入和减少资本	950,000,000.00				4,760,279.80							954,760,279.80	954,760,279.80
1、所有者投入的普通股	950,000,000.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	950,000,000.00	950,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4、其他		—	—	—	4,760,279.80							4,760,279.80	4,760,279.80
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-3,216,579.11				-3,216,579.11	-3,216,579.11
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	108,589,125.65	—	—	—	108,589,125.65	108,589,125.65
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-111,805,704.76	—	—	—	-111,805,704.76	-111,805,704.76
（四）利润分配													
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—		—			
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
6、其他													
四、本年年末余额	4,450,000,000.00				4,760,279.80		-22,198,656.38	51,883,585.33	90,340,515.51		-531,892,966.06	4,042,892,758.20	4,042,892,758.20

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）审验专用章

资产减值准备情况表

2025年

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司　　金额单位：人民币元

项　目	年初账面余额	本年增加额				本年减少额					年末账面余额	项　目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计			
坏账准备	1,281,697,406.69	118,127,359.82		27,133,048.46	145,260,408.28						1,426,957,814.97	补充资料：	——
其中：应收账款坏账准备	1,142,819,883.23	108,364,655.41		27,133,048.46	135,497,703.87						1,278,317,587.10	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备												二、当年处理以前年度损失和挂账	
三、合同资产减值准备	439,264,613.15	34,494,415.55			34,494,415.55				12,347,481.18	12,347,481.18	461,411,547.52	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备						——							
七、债权投资减值准备													
八、长期股权投资减值准备							——						
九、投资性房地产减值准备													
十、固定资产减值准备													
十一、在建工程减值准备							——						
十二、生产性生物资产减值准备						——	——						
十三、油气资产减值准备						——	——						
十四、使用权资产减值准备						——	——						
十五、无形资产减值准备						——	——						
十六、商誉减值准备						——	——						
十七、其他减值准备	15,819,681.63	15,354,111.11			15,354,111.11				14,785,567.28	14,785,567.28	16,388,225.46		
合　计	1,736,781,701.47	167,975,886.48		27,133,048.46	195,108,934.94				27,133,048.46	27,133,048.46	1,904,757,587.95		

新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



تجارەت كىنشكىسى

统一社会信用代码
91650104MAEK3R7W7G （1-1）

营业执照

（قوشۇمچە نۇسخا）

（副本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　崔杰

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理咨询；财务咨询；社会经济咨询服务；税务服务；财政资金项目预算绩效评价服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期　2025年05月14日

合伙期限　长期

主要经营场所　新疆乌鲁木齐高新区（新市区）正扬路街道北区工业园环园路1791号办公楼2号楼办公三层3-3007室中国（新疆）自由贸易试验区

登记机关

2025 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：崔杰

主任会计师：

经营场所：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）正扬路街道北区工业园环园路1791号办公楼2号楼办公三层3-3007室中国（新疆）自由贸易试验区

组织形式：普通合伙

执业证书编号：65010151

批准执业文号：新财会〔2025〕23号

批准执业日期：2025年7月17日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：新疆维吾尔自治区财政厅

2025年　7月　17日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 11 月 16 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

新疆易盛远景 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 8 月 11 日

15

崔杰 410000990024



姓名 Full name	崔杰
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1967-07-16
工作单位 Working unit	河南百盛会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No	410206196707182019


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓名 杨杰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1971-02-11
Date of birth
工作单位 新疆易盈远景会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 130903197102111545
Identity card No.




证书编号:
No. of Certificate 650101510004
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 新疆注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2025 年 y 12 月 m 24 日 d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 y 月 m 日 d

4、企业同类工程已竣工业绩情况

附表 1：

企业同类工程一览表

序号	竣工日期 /合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024 年 12 月 30 日 /2021 年 11 月 24 日	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等 2 项）	52417.821997	24556.00	竣工
2	2025 年 8 月 8 日 /2023 年 2 月 28 日	东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包	43747.554189	93047.12	竣工
3	2024 年 3 月 19 日 /2022 年 7 月 26 日	东坑镇智创城小学	16709.024689	49470.70	竣工
4	2024 年 11 月 22 日 /2024 年 1 月 16 日	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包	10272.703052	26331.58	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

投标人同类工程已竣工业绩-1

中选通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

在我公司组织的中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目-施工总承包工程（项目编号：TC210V0A6）中，经评审委员会评审，确认贵公司为本项目的中选单位。

请贵公司接此中选通知后按征询文件规定与征询方签订合同。

特此通知。

中招国际招标有限公司

2021年11月5日

文本编码：CMBC-HT-806（中后台2020）

中国民生银行股份有限公司

与

中国新兴建设开发有限责任公司

（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项））

建设工程施工合同

（大型工程）

编号：【　　】

2021年11月　　日

建 设 单 位：中国民生银行股份有限公司

总 包 单 位：中国新兴建设开发有限责任公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

文本编码：CMBC-HT-806（中后台2020）

中国民生银行股份有限公司

与

中国新兴建设开发有限责任公司

（中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项））

建设工程施工合同

（大型工程）

CMBC

编号：【 】

2021-5315537

2021年11月 日

建 设 单 位：中国民生银行股份有限公司

总 包 单 位：中国新兴建设开发有限责任公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司

法定代表人/负责人： 高迎欣

注册地址：北京市西城区复兴门内大街2号

统一社会信用代码：91110000100018988F

联系人：卢永鑫

联系电话：58560666

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人/负责人：马健峰

注册地址：北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码：91110000101886[illegible]215

联系人：张海峰

联系电话：68227767

CMBC
2021-5315337

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）-施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）工程地点：顺义区马坡镇顺安南路68号院内。

1.2 工程立项批准文号：顺经信备【2019】0008号。

1.3 规划许可证文号：建字第110113202000055号（2020规自（顺）建字0032号）。

1.4　资金来源：自筹。

1.5　工程内容及承包范围：主要为合约规划中总承包工程内容（包括但不限于图纸、工程清单及技术规格书范围内的全部工作），包括总包自施内容、机房工程专业承包内容、消防工程专业承包内容。其中总包自施内容包括但不限于：

（1）地基处理及基坑支护工程；

（2）建筑工程：土方工程、砌体工程、结构工程、门窗工程、防水工程、防腐、隔热、保温工程等；

（3）钢结构工程；

（4）普通装修工程：云计算数据中心（除机房区域外）、地下车库区域的普通装修工程等；机房区域为：云计算数据中心的首层测试间、电信接入间，二到四层的1T模块机房及该模块机房配套的精密空调机房。

（5）其他零星土建工程：平台、台阶、坡道、散水、扶手、盖板、设备基础等；

（6）预留预埋工程（包括但不限于云计算中心主体结构预留预埋及地下车库消防专业预留预埋等）；

（7）地下车库及连廊电气、通风空调、给排水及弱电智能化系统；

（8）幕墙工程；

（9）电梯工程；

（10）泛光照明工程、充电桩工程；

（11）室外工程:室外道路铺装工程、给排水管网、给排水接口、室外电气、雨水调蓄池等；

（12）与一期接驳涉及到的土建装修及机电安装（包含与一期C座接驳、C座消防泵房内改造涉及的配电改造、E楼加固等图纸范围内已标明的内容）；

（13）总包管理费；

（14）低压配电系统的低压断路器应采用同一品牌，如采用不同品牌低压断路器，则配电回路中的上下级断路器需满足保护选择性配合的要求，并提供保护选择性计算书作为依据。

（15）承包人及项下的各专业承包人采购或实施的设备、系统，若有需要须配合发包人通过网络安全审查办公室的网络安全审查。

机房工程专业承包内容包括但不限于：

（1）给排水工程：给水系统、中水系统、加湿系统、污废水排水系统、雨水排水系统、

CMBC
2021-5315337

抗震支吊架；

（2）通风空调工程：冷源系统、空调系统、新风系统、多联机系统、蓄冷系统、防排烟系统等；

（3）电气工程：变配电系统（暂定，视与供电公司协调结果）、UPS及蓄电池系统、机柜配电系统、低压动力配电系统、照明系统、防雷接地系统、电力监控系统（备注：要保持电力监控系统的独立性和完整性）等；

（4）弱电智能化工程：综合布线系统、安全技术防范系统（门禁、视频监控、入侵报警、出入口控制等）、建筑设备监控系统（备注：要保持建筑设备监控的独立性和完整性）等；

（5）机房工艺装修工程（云计算数据中心机房区域装修）；

（6）标识标牌工程（含设备标牌）

消防工程专业承包内容包括但不限于：

（1）消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾系统、气体灭火系统；

（2）消防报警和联动系统、消防电话系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防设备配电系统、消防应急照明和疏散指示系统等。

机房工程专业承包及消防工程专业承包作为承包人项下专业分包工程项目暂估计入。如发包人后期新增加的独立发包工程及独立采购设备项目按承包人中标价中投报的总承包服务费费率2.3%计取，取费基数为新增加的独立发包工程及独立采购设备项目的约定价。在后续施工过程中由承包人统一管理，由承包人统一对进度、安全、质量进行管理，承包人应提供设备材料临时存放仓库、相关施工条件、场地及施工用水、电（由专业分包支付水电费）及垂直运输工具等各种施工条件。

CMBC
2021-3315527

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2021年11月18日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023年10月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、

沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准，取得Uptime Tier Ⅳ标准建造认证（TCCF）、“结构长城杯金质奖和建筑长城杯金质奖”奖项、CQC中国质量认证中心国标A级机房认证、达到北京市绿色安全样板工地的标准、绿建二星、北京市建筑工程装饰优质奖、中国建筑工程装饰优质奖（争创）。

4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元玖角柒分，（¥524178219.97元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

除税金额：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万贰仟柒佰柒拾伍元伍角肆分，（¥14462775.54元）

含税金额：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万肆仟肆佰贰拾伍元叁角肆分，（¥15764425.34元）

CMBC
2021-5315537

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ，（¥ / 元）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

除税金额：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元玖角肆分，（¥286816513.94元）

含税金额：人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万，（¥312630000元）

4.1.4 暂列金额：

除税金额：人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分，（¥7559633.03元）

含税金额：人民币（大写）捌佰贰拾肆万，（¥8240000元）

4.1.5 农民工工伤保险费：

除税金额：人民币（大写）壹拾玖万柒仟柒佰捌拾陆元伍角柒分，（¥197786.57元）

含税金额：人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰捌拾柒元叁角陆分，（¥215587.36元）

上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

4.3 付款方式：银行转账。

5. 项目经理

承包人项目经理：张海峰 。

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

6.1 本合同协议书。

6.2 中选通知书。

6.3 与合同立约有关的往来文函。

6.4 专用合同条款及其附件。

6.5 通用合同条款。

6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件（含答疑澄清文件及征询/采购文件修改部分的文件）。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人所接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

CMBC
2021-5315337

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2021年1月[illegible]日。

9.2 本合同签订地点：[illegible]。

CMBC
2021-5315537

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1. 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2. 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证

书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3. 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

13. 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

发包人：（盖章）

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码： /

联系地址： /

邮政编码： /

法定代表人/负责人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

承包人：（盖章）

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码：911100001018866215

联系地址：北京市海淀区太平路44号

邮政编码：100039

法定代表人/负责人：马健峰

委托代理人：何禹

电话：010-68227767

传真：010-68227772

电子信箱： /	电子信箱：xxjs4gs@126.com
开户银行： /	开户银行：建设银行北京长安支行营业部
账号： /	账号：11001028100056000708



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）—地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/1 / 2490m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰	项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 [illegible] 项，达到 [illegible] 和“一般”的 12 项，经返工处理符合要求的 0 项	符合标准的要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规范、标准的要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国民生银行顺义总部基地二期云计算数据中心项目（二期云计算中心用房等2项）—二期云计算中心用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/4 / 22066 m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李 栋	开工日期	2022年01月01日
项目负责人	张海峰	项目技术负责人	张润强	完工日期	2024年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 /	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求 0 项	好
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计文件要求和有关规范、标准的要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日	2025年4月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人同类工程已竣工业绩-2

中 标 通 知 书

中国新兴建设开发有限责任公司，中兵勘察设计研究院有限公司，湖北建科国际工程有限公司：

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包工程项目（招标编号：SHIWQA12210864）于2022年 11月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市胜远实业投资有限公司		
项目负责人	熊波	资质证号	京1112021202204095
中标报价（元）	肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限（服务类）	计划总工期为 547 日历天，主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号：SHWQA1222086Y

东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

合同文件

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司，中兵勘察设计研究院有限公司，湖北建科国际工程有限公司

日期：2023年2月28日

勘察设计施工总承包合同协议书

东莞市胜远实业投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包（项目名称），已接受 中国新兴建设开发有限责任公司,中兵勘察设计研究院有限公司,湖北建科国际工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章任务书）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2.项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包

2.2 建设地点：东莞市东坑镇角社村福兴路

2.3 建设规模：项目位于广东省东莞市东坑镇角社村生态园 28 号路（福兴路）南面地块，总规划用地面积约 67200 平方米，建筑密度≤30%，容积率≤1.8，绿地率≥35%，建筑高度≤60 米,拟建总建筑面积约 91500 平方米。拟建设内容包括综合楼、教学楼、食堂宿舍楼、体育馆及地下室等。**（具体建设规模及内容以批复的文件为准）**。

2.4 工程承包范围：

完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：

（1）工程勘察：包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量（地形测量比例1:500），提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（含剪切波测试报告、土壤氡检测报告等），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、钻孔波速测试、土壤氡检测、基坑支护设计等勘察作业，编制工程勘察文件，办理勘察报告审查备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。

（2）工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算书）、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气（含强电、弱电、智能化、高低压）、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、绿色建筑、装配式、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求及《东莞市政府投资项目估算造价指标》等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收，配合招标人完成工程结算，负责工程保修。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目勘察、设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 暂定签约合同价（含税）：人民币（大写）**肆亿叁仟柒佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元捌角玖分（¥437475541.89元）**，暂定签约合同价（含税）等于承包人的暂定勘察费、暂定设计费、暂定建安工程

费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）与工程建设其它费报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定勘察费报价为 2810026.13 元，勘察费的中标下浮率 0.50 %；工程勘察费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；最终的工程勘察费不得超过 2810026.13 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 2810026.13 元进行结算。

3.1.2 暂定设计费报价为 9366753.76 元，设计费的中标下浮率 0.50 %；最终工程设计费以经审定的施工图预算价为计费基数（计费额），按专用条款 17.1 款规定的标准和方式计算；工程设计费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整。

最终的工程设计费不得超过 9366753.76 元；若超出，超出部分招标人将不予支付，并以 9366753.76 元进行结算。

工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取。并最终以审核部门审定的结果为准。

3.1.3 承包人的暂定建安工程费报价为 425298762.00 元（含绿色施工安全防护措施单列费），建安工程费的中标下浮率 5.50 %；建筑安装工程费中标下浮率在整个合同实施过程中不作调整（包括施工图纸发生的任何变更等情况）。

最终建筑安装工程费=（经审核部门审定的施工图预算价-经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费中标下浮率）+经审核部门审定的绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。具体详见专用条款 17.1 款规定的标准和计算方式。

3.1.4 除上述勘察费、设计费、建筑安装工程费及发包人另行委托其他单位实施的工作内容外，投标人的工程建设其他费用应是包含投标人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，无论招标文件是否列明以及投标人认为应该列入工程建设其他费用的，均由投标人自行考虑到本次招标的总投标报价中，并作为投标人投标报价时的包干价，结算时不予调整。

包括但不限于：报建服务费、场地准备及临时设施费、配合第三方审查费、编制竣工图费、建设工程验收费等。承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。承包人在开展上述相关工作时，须向发包人报送相关计划和实施方案，征得发包人同意后方可实施。发包人保留调整发包范围的权利；承包人不得提出异议。

3.1.5 其他费用 0 元

3.2 合同结算总价=最终工程勘察费 + 最终工程设计费 + 最终建筑安装工程费的结算价 + 其他费用

4.承包人项目经理： 熊波 ；勘察负责人：王洪波 ；设计负责人：余伟 ；施工负责人：熊波。

5.工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；如承包人为联合体中标的，由

联合体牵头人负责申请付款并开具税票，并由联合体牵头人根据联合体各自承担的工作内容所占暂定合同总价的比例支付给联合体各方。上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，将经审核确认的各项款项支付给联合体牵头方。

8.承包人计划开始工作时间：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。工期为 547 天。

其中主要关键节点工期要求如下：

8.1 勘察设计周期 90 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

①勘察工期：勘察成果的进度由勘察单位根据招标人审核确定的勘察要求和设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送（评）审、报批及深度要求，满足施工图设计送审、报批、备案时间及深度要求；

②方案设计及调整：自中标通知书签发后 25 个日历天内与招标人确定设计方案；

③初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书），及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

④施工图设计：自收到初步设计确认文件后 35 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

⑤配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终勘察设计服务时间以招标人审定的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

8.2 施工总工期：457 日历天，计划 2023 年 03 月 01 日开工，2024 年 05 月 31 日完工（实际开工日期应以开工令、工作通知等相关文件载明的日期为准。）

注：具体进度计划按合同文件的专用合同条款约定执行。

9.本协议书一式拾捌份，其中发包人柒份，承包人（含联合体各成员）柒份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心、监理人各持一份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市胜远实业投资有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或私章）
电　　话：
地　　址：
开户名称：
开户银行：
银行账号：

承包人（牵头人）：中国新兴建设开发有限责任公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或私章）
电　　话：010-68227779
地　　址：北京市海淀区太平路 44
开户名称：中国新兴建设开发有限责任公司
开户银行：中国建设银行北京长安支行
银行账号：11001028100056000708
纳税人识别号（统一社会信用代码）：
911100001018866215

承包人（联合体成员）： 中兵勘察设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址：北京市西城区西便门内大街 79 号
开户名称：中兵勘察设计研究院有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京天宁寺支行
银行账号：0200024809004617228
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110102400823911Y

承包人（联合体成员）： 湖北建科国际工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或私章）
地 址： 武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层
开户名称： 湖北建科国际工程有限公司
开户银行： 招商银行股份有限公司武汉金融港支行
银行账号： 127911500210901
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420000739107869Q

合同订立时间：2023 年 2 月 28 日
合同签定地点：东莞市

工人工资支付专用账户：
户名：中国新兴建设开发有限责任公司东莞市第十二高级中学项目勘察设计施工总承包工人工资专户
帳号：549000015071785
开户行：东莞银行股份有限公司东坑支行

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	5层 / 42588.1m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2025年8月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称：广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：湖北建科国际工程有限公司	单位名称：中兵勘察设计研究院有限公司
	单位(项目)负责人：2025年8月8日	总监理工程师：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上13层 / 43042.1m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月19日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称：广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：湖北建科国际工程有限公司	单位名称：中兵勘察设计研究院有限公司
	单位(项目)负责人：2024年8月8日	总监理工程师：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2229.01m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核定符合规范要求 40 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合要求 40 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称：广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：湖北建科国际工程有限公司	单位名称：中兵勘察设计研究院有限公司
	单位(项目)负责人：2024年8月8日	总监理工程师：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日	项目负责人：2024年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目4号体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 4951.99m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2024年8月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称：广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：湖北建科国际工程有限公司	单位名称：中兵勘察设计研究院有限公司
	单位(项目)负责人： 2024年8月8日	总监理工程师： 2024年8月8日	项目负责人： 2024年8月8日	项目负责人： 2024年8月8日	项目负责人： 2024年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目5号连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 235.92 m^2
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	窦春雷	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	熊波	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2025年8月8日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：东莞市胜远实业投资有限公司	单位名称：广东鸿太建设项目管理有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：湖北建科国际工程有限公司	单位名称：中兵勘察设计研究院有限公司
	单位(项目)负责人：2025年8月8日	总监理工程师：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日	项目负责人：2025年8月8日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第十二高级中学项目1号教学楼

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目1号教学楼					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	42588.1㎡	工程造价	20023.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020101(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 /东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-01			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

^GD-E1-914^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：42588.1㎡（地上：42588.10㎡，地下：0㎡）建筑高度：24.8m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下0层。消防高度：23.5m；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2028年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2028年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2028年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2028年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2028年8月8日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2021年3月3日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目2号食堂、宿舍楼					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	43056.95㎡	工程造价	20236.9万元
结构类型	框架结构(食堂)、框架剪力墙结构(宿舍)	层 数	地上： 13 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202408020201(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025年 8月 8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 /东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-02			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

^GD-E1-914^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市东坑镇角社村；总建筑面积:43016.95㎡（地上:34713.71㎡。地下：8303.24㎡）；建筑高度：51.3m；抗震设防烈度：7度 ；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构(食堂)、框架剪力墙结构(宿舍)；层数：地上13层，地下1层。消防高度：49.95 m；消防类型：特殊建设工程。人防建筑面积：6287.72㎡；人防地下室出入口：2个；人防防护单元：4个；人防战时用途:二等人员掩蔽所；经现场检查，施工图设计文件与规划、批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日

^GD-E1-914^

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目3号小礼堂					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	2229.01㎡	工程造价	1048万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020301(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2024 年 8 月 8 日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 /东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-03			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：2229.01㎡（地上：2229.01㎡，地下：0㎡）；建筑高度：11.95 m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类 ；结构类型：框架结构 ；层数：地上 2 层，地下0层。消防高度：11.95 m；消防类型：特殊建设工程；经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第十二高级中学项目4号体育馆

验收日期：2021 年 8 月 8 日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目4号体育馆					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	4951.99㎡	工程造价	2328.3万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020401(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月9日	验收日期	2025年8月8日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 /东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-04			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（土建）	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（装修）	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

^GD-E1-914^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：4951.99㎡（地上：4951.99㎡，地下：0㎡）；建筑高度：19.45m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类 ；结构类型：框架结构 ；层数：地上3层，地下0层。消防高度：19.00m；消防类型：特殊建设工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月8日

^GD-E1-914^

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市第十二高级中学项目5号连廊

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：东莞市胜远实业投资有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市第十二高级中学项目5号连廊					
工程地点	东莞市东坑镇角社村		建筑面积	积235.3㎡	工程造价	110.9万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202408020501(松山湖)	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 8 月 8 日			
监督单位	东莞市东坑镇住房和城乡建设局 /东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-DK-2024-003-05			
建设单位	东莞市胜远实业投资有限公司					
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司					
设计单位	湖北建科国际工程有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位(装修)	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢合钧
副组长	童亮
组员	熊波、王洪波、余伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊波	李春生、卢日隆、郑梦斌
建筑设备安装工程	余伟	陈杨、董晨、苏浩良、雷政
工程质控资料	童亮	李春艺、卢淑琴、于景先

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢合钧	东莞市胜远实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	卢日隆	东莞市胜远实业投资有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	苏浩良	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	技术员	
4	卢淑琴	东莞市胜远实业投资有限公司	项目管理	工程师	
5	余伟	湖北建科国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王洪波	中兵勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	童亮	广东鸿太建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	郑梦斌	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
9	雷政	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
10	李春艺	广东鸿太建设项目管理有限公司	专项监理工程师	工程师	
11	熊波	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
12	李春生	中国新兴建设开发有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	陈杨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
14	董晨	中国新兴建设开发有限责任公司	施工员	工程师	
15	于景先	中国新兴建设开发有限责任公司	质量员	工程师	

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市东坑镇角社村，总建筑面积：2313.3㎡（地上：2313.3㎡，地下：0 ㎡）；建筑高度：6.25 m；抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；结构类型：框架结构；层数：地上 1 层，地下 0 层。消防高度：5.30 m；消防类型：一般工程，经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月8日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月8日

^GD-E1-914^

投标人同类工程已竣工业绩-3

中 标 通 知 书

中国新兴建设开发有限责任公司：

东坑镇智创城小学 工程项目（招标编号： DKAWQA12200086 ）于2022年 05月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 06月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社		
项目负责人	杨进	资质证号	京1112006200810107
中标报价（元）	壹亿伍仟陆佰叁拾叁万玖仟壹佰叁拾贰元捌角玖分	下浮率	5.92%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟零柒拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元整		
开、竣工日期	2022-05-30 至 2023-10-31	工期	519天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年05月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

DKAWQA12200086

工程编号：DKAWQA12200086

合同编号：_____

广东省住房和城乡建设厅

标 准 施 工 合 同

工程名称：东坑镇智创城小学

工程地点：东莞市东坑镇彭屋村

发 包 人：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承包人:（全称）中国新兴建设开发有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东坑镇智创城小学

工程地点：东莞市东坑镇彭屋村

工程内容：详见承包范围

工程规模：东坑镇智创城小学规划用地面积约 19440.43 平方米，总建筑面积约 49470.7 平方米（其中地下室面积约 13110.06 平方米），地上 7 层，地下 1 层，建筑高度 32.6 米，单体建筑面积为：49470.7 平方米，最大单跨为：23.1 米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2107-441900-04-01-778449）

资金来源：集体自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：东坑镇智创城小学，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括（但不限于）：1、土建工程（含砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、楼地面装饰工程、墙/柱面装饰与隔断/幕墙工程、天棚工程及其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、弱电工程、 防雷系统、消防控制室、综合布线系统、有线网络系统、无线网络系统、视频监控系统、校园广播系统、服务存储系统、门禁管理系统、信息公告系统、舞台演艺系统、比赛计时计分系统、会议系统、移动录播系统、IP 语音电话系统等）；3、给排水工程（含给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统、压力排水系统等）；4、消防工程（含消防自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、应急照明监控系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统等）；5、暖通工程（含防排烟部分、通风部分、空

调部分等）； 6、高低压工程（含高压成套配电柜、低压开关柜、干式变压器、电力电缆等）；7、基坑支护工程（含土石方工程、地基处理与边坡支护工程等）；8、游泳池工程（含游泳池给水、游泳池排水等）；9、抗震支架工程；10、室外工程（含园建工程、绿化工程、门卫室、室外总图电气工程、室外总图电气工程及室外景观给排水工程等）；11、电梯工程。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 519 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从 2022 年 05 月 30 日开始施工，至 2023 年 10 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： **达到国家或行业质量检验评定的合格标准** 。

工程安全目标：**严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝发生一般事故或以上等级的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零；严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内安全生产标准化和安全文明施工等，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全**。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟柒佰零玖万零贰佰肆拾陆元捌角玖分；

人民币（小写）：167,090,246.89 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰壹拾贰万陆仟捌佰零贰元玖角叁分，人民币（小写）：29126802.93 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟零柒拾伍万壹仟壹佰壹拾肆元整，人民币（小写）：10751114.00 元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用，为合同总承包价，总价包干。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调

整合同总价。同时，税金按国家税务机关的规定执行，结算时按实进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 26 日

本合同订立地点：东莞市东坑镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包方（盖章）：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	承包方（盖章）：中国新兴建设开发有限责任公司
地址：	地址：北京市海淀区太平路 44 号
法定代表人（签字或私章）：	法定代表人(签字或私章)：
委托代理人（签字或私章）：	委托代理人（签字或私章）：
电话：	电话：010-68225727
传真：	传真：010-68227679

经批准方可离开，否则视为承包人的违约行为，每次违约，处违约金3000元/天。

承包人因21.2款第2项第(2)点要求更换承包人代表的或未在发包人规定时间内完成更换的，需同时向发包人按人民币50000元/次的标准承担违约金。在合同履行期间，超过3次（含本数）因21.2款第2项第(2)点事由更换代表的，发包人有权按合同总价的1%要求承包人承担违约金。

承包人的管理人员和技术人员离开施工现场连续超过3天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换前述人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的，视为承包人违约行为，承担以下违约责任：

（1）承包人擅自更换管理人员的，须向发包人支付违约金。违约金数额为第一次更换处予人民币2万元/人，第二次更换处予人民币4万元/人，第三次更换处予人民币6万元/人，超过三次，发包人有权单方解除合同，没收履约保证金或要求保证人赔偿保函限额。

（2）承包人擅自更换技术人员的，须向发包人支付违约金。违约金数额为第一次更换处予人民币2万元/人，第二次更换处予人民币4万元/人，第三次更换处予人民币6万元/人，超过三次，发包人有权单方解除合同，没收履约保证金或要求保证人赔偿保函限额。

（3）管理人员或技术人员未经监理人许可擅自离开施工现场的，处违约金5000元/天/人；若擅自离开施工现场连续超过7天的，视为擅自更换人员，并按上述条款进行违约处置。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，经发包人书面同意，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回（授权撤回无需经发包人同意）。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（彭效波）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社　　邮政编码：523000

联系电话：0769-81013228　　传真号码：　/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，具体工作事项由发包人另行发文通知。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1)监理单位：福建中枢建设发展有限公司　　法定代表人：林志宏

(2)任命（童亮）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：福建省福州市永泰县城峰镇马洋小区 166 号　　邮政编码：350008

联系电话：0591-83850531　　传真号码：0591-83850531

23.3 （12）需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款等事项变更（包括但不限于：设计变更、工程量或合同价款的变更、索赔事项、工程款支付事项、工期顺延等）必须经发包人批准，监理单位/监理工程师的相关指令需经发包人审批同意后方可发出。

23.8 承包人拒不服从指令的违约处理

发包人或监理人发出的指令，承包人无正当理由不得拒绝或拖延执行，否则发包人有权要求承包人支付违约金 1 万～3 万元/次。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位：新誉时代工程咨询有限公司　　法定代表人：李绪泽

(2)任命（ 沈素瑶 ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房　　邮政编码：510600

联系电话：020-87686379　　传真号码：/

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使或发包人授权造价咨询单位依据造价咨询合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1　承包人任命（姓名：杨进　　专业：建筑工程　　资质等级：一级　　资质证号：京1112006200810107 ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：　北京市海淀区太平路44号　　邮政编码：523000

联系电话：　/　　传真号码：010-68227679

25.3 承包人代表临时任命人职权

本款文末增加：“承包人应对承包人代表临时任命人的职权事宜负责，并自行承担因此造成的风险和损失，因此给发包人或任何第三方造成损失的，承包人应负责赔偿”。

25.4　紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为：

东坑镇智创城小学施工合同补充协议一

发包人：（全称）东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

承包人：（全称）中国新兴建设开发有限责任公司

发包人委托承包人承担东坑镇智创城小学项目施工，工程地点为东莞市东坑镇彭屋村，经双方协商一致，签订本合同补充协议，双方共同执行。

1、合同中的工程名称统一修改为东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼，项目规模、实施地点、建设内容均不变，原工程名称签发的中标通知、招标文件、投标文件及合同附件均具有同等法律效力。

2、本补充协议书经双方代表签字盖章后生效，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议书中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分仍作为合同双方履约的依据。

3、本协议一式拾贰份，发包人持伍份，承包人持柒份。

发包人（公章）　　承包人（公章）

地址：　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

签订日期：2022年7月29日

人员变更申请

NO：001

工程名称	东坑镇智创城小学

致：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社：

抄送：福建中枢建设发展有限公司：

事由：关于项目经理的变更申请

内容：

我司原有项目经理杨进同志因身体方面的原因，患有高血压，常伴有眩晕症状，医院建议住院治疗、定期复查，无法按甲方要求常驻现场、履行项目经理职责。为确保该项目能够顺利实施，我司改派李文占代表我司全面履行项目经理职责。

望批准为盼！

附件一：杨进医院证明

附件二：李文占建造师本、工程师本和安全B本。

中国新兴建设开发有限责任公司

日　　期：2022 年 7 月 27 日

监理单位意见：

同意

项目负责人：

日　　期：2022.8.8

建设单位意见：

同意

项目负责人：

日　　期：2022.8.10

NO 14202208290006

住房和城乡建设局行政许可（备案）事项
受理通知书

东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社（申请人）：

你（单位）于2022年08月29日向我局提出申请的东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼项目（公司）质量安全监督提前介入登记变更事项，经核对，申请资料齐全，于2022年08月29日正式受理。 按照办事指南承诺的时限，我局保证于 2022年09月01日 办理完毕。

企业可登录东莞建设网（zjj.dg.gov.cn），在 "综合查询"栏目查询办理情况和办理结果。对已办理完毕的事项，我局将以短信通知企业。对需要颁发证件、文书或退回资料的事项，请于业务办理完毕后，凭受理通知书到发证窗口签收（开具的资料接收回执需一并交回）。

对我局办理事项有异议的，可拨打监督电话投诉。

经 办 人：松山湖叶健辉

监督电话：

松山湖政务服务中心
2022年08月29日
收件专用章

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441900202210250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：　东莞市住房和城乡建设局

发证日期：　2022年10月25日

建设单位	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社		
工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼（框架剪力墙7（1）层1幢）		
建设地址	东莞市东坑镇彭屋村		
建设规模	49470.7 平方米	合同价格	16709.025 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	福建中枢建设发展有限公司		
建设单位项目负责人	彭效波	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	彭呈辉	设计单位项目负责人	罗育农
施工单位项目负责人	李文占	总监理工程师	童亮
合同工期	2022.05.30 ~ 2023.10.31		
状态	正常		
备注	安全监督注册号:AJ-DK-2022-011-01;质量监督注册号:ZJ-DK-2022-011-01;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7层/地下1层 / 49470.70㎡
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2022年 8 月 19日
项目负责人	李文占	项目技术负责人	李文占	竣工日期	2024年 3月 19日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 114 项，经审查符合要求 114 项，经核定符合规范要求 114 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项，符合要求 58 项，共抽查 58 项，符合要求 58 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 88 项，达到“好”和“一般”的 88 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	单位名称：福建中枢建设发展有限公司	单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司	单位名称：广东华方工程设计有限公司	单位名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司
	单位(项目)负责人：2024年 3月 19日	总监理工程师：2024年 3月 19日	项目负责人：2024年 3月 19日	项目负责人：2024年 3月 19日	项目负责人：2024年 3月 19日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：彭宝辉
注册号：4405560-AY001
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
专业印章
李文占
京111202020210269 9(00)
建筑
2024.04.25

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼

验收日期：2024年3月19日

建设单位(盖章)：东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东坑镇智创城小学1号教学、办公、宿舍楼					
工程地点	东莞市东坑镇彭屋村		建筑面积	49470.70㎡	工程造价	16709.024689万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	7	层	
	框架剪力墙		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202210250101（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2022年 8 月 19 日	验收日期	2024年3月19日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市东坑镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202210010-01			
建设单位	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社					
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司					
设计单位	广东华方工程设计有限公司					
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（土建）	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中国新兴建设开发有限责任公司					
承建单位（装修）	中国新兴建设开发有限责任公司					
监理单位	福建中枢建设发展有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭效波
副组长	童亮
组员	罗育农、彭呈辉、李文占、吴美忠、许望前、刘啟业

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗育农	吴美忠
建筑设备安装工程	童亮	许望前
工程质控资料	李文占	刘啟业

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭效波	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	项目负责人	/	
2	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
3	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	童亮	福建中枢建设发展有限公司	总监理工程师	工程师	
5	吴美忠	福建中枢建设发展有限公司	监理工程师	/	
6	许望前	福建中枢建设发展有限公司	监理工程师	/	
7	李文占	中国新兴建设开发有限责任公司	项目经理	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。桩基检测资料完整，工程所用的原材料进场后有见证取样送检，先检后用，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构等分部验收建设、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验、主要功能抽查资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量一般。

各单位人员评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭呈辉
注册号：4405560-AY001
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日

GD-E1-914/6

投标人同类工程已竣工业绩-4

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于2024年1月2日所递交的通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包	**建设规模**	建设项目为局部改造，改造区域为通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58㎡
建设地点	北京市丰台区西三环中路90号		
中标范围	通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58㎡的施工图设计、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包。		
中标价格	小写：102,727,030.52元 大写：人民币壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分		
中标工期	260日历天，其中设计工期45日历天，施工工期215日历天		
工程质量	设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，并通过施工图强制审查； 施工要求的质量标准：合格； 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。		
项目经理	陈浩然	**注册建造师执业资格**	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章）通用技术集团健康管理科技有限公司　　招标代理机构（盖章）中技国际招标有限公司

2024年1月9日

4.

正本

建设项目工程总承包合同

项目名称：通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包

发 包 人：通用技术集团健康管理科技有限公司

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局　　制定

编号：AQ-FK-20240002

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通用技术集团健康管理科技有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包。

2. 工程地点：北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：主要包括通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，大厦主机电系统的改造装修相关工作。本项目总改造装修面积 26331.58 m²。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包形式，本项目范围内包括但不限于所有施工图设计、施工（含竣工试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包，承包人对本工程的质量、安全、造价和进度等负责并提供相关所需服务。具体内容如下：

6.1 本工程设计范围：承包人完成本项目所必须的、发包人要求及初步设计涵盖的各专业施工图设计、深化图、效果图、后续服务工作及发包人提出的相关服务内容等，包括但不限于整个项目范围内的建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、强弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套、标识标牌、生命之树等与整体工程建设相关的设计内容，并包含与其他承包人间的牵头协调、审图合图等工作。

6.2 本工程施工范围：满足发包人招标图纸以及施工图纸涵盖的设计范围，包括但不限于通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，大厦主机电系统的全部建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、强弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套等全部内容，具体详见图纸、价格清单、发包人要求等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 01 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 06 日。

工期总日历天数：260 日历天，其中设计工期 45 日历天，施工工期 215 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工开始时间自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准：在满足初步设计的基础上，施工图设计、深化设计达到发包人对功能需求的设计深度，同时符合国家、省市区相关规定及国家行业设计标准规范，并通过施工图强制审查。

工程施工质量标准：国家现行建筑工程验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分（¥102727030.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万元整（¥2790000.00 元）；

适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥157924.53 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾元伍角贰分（¥89945830.52 元）；

适用税率：9%；

税金为人民币（大写）柒佰肆拾贰万陆仟柒佰壹拾玖元玖角伍分（¥7426719.95 元）；

其中：

安全文明施工费（含税）：（大写）叁佰肆拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元捌角壹分（¥3433324.81 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟贰佰元整（¥1341200.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥8650000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同专用条款约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈浩然。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间或同一合同文件中不同部分之间出现歧义或矛盾时，以其中要求较高者和标准较严格者为准。若通用合同条件与专用合同条件不一致的，以专用合同条件为准；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方在此确认，对本协议中约定的对双方彼此责任或义务限制条款，对方均已提示，各方已阅知并充分理解。

八、订立时间

本合同于2024年1月16日订立。

九、订立地点

本合同在北京市丰台区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，执副本 叁 份，承包人执正本 壹 份，执副本 叁 份。

发包人（公章）：通用技术集团健康管理科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市海淀区北清路81号院一区1号楼3层101

电话：/

传真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京西翠路支行

账号：11210501040010509

承包人（联合体牵头单位）（公章）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市海淀区太平路44号

电话：010-88637891

传真：010-88637891

开户银行：中国银行股份有限公司北京西城支行

账号：337673623112

联合体成员（公章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市海淀区西三环北路5号

电话：010-6873240

传真：010-6845835

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账号：0200007619004651438

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目	结构类型	混凝土框架-剪力墙筒体	层数/建筑面积	地下二层至地上十二层局部/26331.58㎡
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年1月30日
项目负责人	陈浩然	项目技术负责人	张建军	完工日期	2024年11月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果合格 符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论	经检查，所有分部工程质量符合设计要求，施工资料齐全，观感和核查要求，单位工程竣工验收合格	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢善鹏 注册号：1100029-195 有效期：至2025年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月22日	总监理工程师： 2024年11月22日	项目负责人： 2024年11月22日	项目负责人： 2024年11月22日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期 /合同签订日期	项目名称	合同金额 （万元）	施工面积 （㎡）	备注
1	2023 年 9 月 26 日	北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）(图书馆（A1）)	51789.417309	61649.00	在施
2	2025 年 4 月 1 日	内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包	42895.342412	112440.23	在施
3	2025 年 5 月 31 日	虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目(一期)设计采购施工(EPC)总承包项目	29597.5996	92800.00	在施

投标人同类工程在施业绩-1

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司 ：

你方于 2023年09月18日 所递交的 北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1）） （工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1））	建设规模	总建筑面积为61649㎡，其中地上建筑面积约41769.55㎡，地下建筑面积约19879.45㎡
建设地点	房山区良乡大学城北京中医药大学良乡校区东院		
中标范围	完成校区内图书馆建设项目整体施工，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等工程量清单及设计图纸范围内的全部工程内容。		
中标价格	小写：517894173.09 元 大写： 伍亿壹仟柒佰捌拾玖万肆仟壹佰柒拾叁元零玖分		
中标工期	1145 日历天	计划开工日期	2023年09月25日
		计划竣工日期	2026年11月13日
工程质量	合格		
项目经理	焦中岭	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业公章或电子印章）：北京中医药大学

法定代表人或其委托代理人（盖个人章或电子印章）：

徐宝龙

2023年09月26日

合同编号：BUCM-2023-CG-GC036

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：北京中医药大学

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

项目名称：北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆（A1）)

合同编号：

签订日期：2023 年 9 月 26 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中医药大学

法 定 代 表 人：徐安龙

法定注册地址：北京市朝阳区北三环东路 11 号

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法 定 代 表 人：甘明生

法定注册地址：北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设 北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）(图书馆（A1）) 项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）(图书馆（A1）)

工程地点：房山区良乡大学城北京中医药大学良乡校区东院

工程内容：完成校区内图书馆建设项目整体施工，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等工程量清单及设计图纸范围内的全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有资金 60%+自筹资金 40%

二、工程承包范围

承包范围：主要为完成校区内图书馆建设项目整体施工，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等工程量清单及设计图纸范围内的全部工程内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 13 日

工期总日历天数 1145 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍亿壹仟柒佰捌拾玖万肆仟壹佰柒拾叁元零玖分（人民币）

（小写）¥：517894173.09 元

其中：安全文明施工费（含税）：23440704.47 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5678933.44 元

暂列金额（含税）：52000000 元

专业工程暂估价（含税）：15200000 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：焦中岭；职称：高级工程师；

身份证号：130535198311083812；建造师执业资格证书号：JZ00403029；

建造师注册证书号：京 1112014201428712。

建造师执业印章号：京 1112014201428712（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0113766。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中医药大学

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字/章）

电话：0110-53911756

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国银行北京房山支行

账号：335069045265

邮政编码：100029

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字/章）

电话：010-63893141

传真：010-63893141

电子邮箱：ygsschyb@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司北京西城支行

账号：344164910441

邮政编码：100039

4

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202300212　　日期：2024年4月7日

工程名称	北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1））
建设地点	北京中医药大学良乡校区

经合同双方协商一致，变更原签订北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1））（☑ 施工、☐监理）合同，现报送项目负责人变更信息。

变更前信息：项目经理焦中岭

变更后信息：项目经理项超

变更原因：因焦中岭工作调动，现变更项超为本工程项目经理

相关材料详见附件：项目经理变更协议书

报送单位	
发包人：（加盖单位印章）	承包人或监理人：（加盖单位印章）

申办人	发包人：许雷	联系电话	13466661899
	承包人或监理人：[illegible]	联系电话	18311079313

北京市建设工程招标投标管理事务中心制

合同变更协议书

发包人（全称）：北京中医药大学

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

依照“《中华人民共和国民法典》”等相关法律、法规、和规章等文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就 北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1）） 事项协商一致，订立本补充协议。

本工程项目经理 焦中岭 因工作调动，发包人同意承包人原项目经理 焦中岭 变更为 项超 ，发包人已对 项超 一级建造师资质审核认可。变更后的项目经理不低于原投标项目经理资质。

项目经理姓名：项超，　　职称：工程师

身份证号：110102197709242353；　　建造师执业资格证书号：11111534091110889；

建造师注册证书号：京 1112012201325335

建造师执业印章号：京 1112012201325335（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0100960

发包人：（公章）：

住　所：

法定代表人或委托代表人（签字或盖章）：

电　　话：

日期：

承包人：（公章）：

住　所：北京市海淀区太平路 44 号

法定代表人或委托代表人（签字或盖章）：

电　　话：010-63893141

日期：

投标人同类工程在施业绩-2

工程设计与施工(EPC)中标通知书

施工招标备案编号为 15010224082899081-BC，建设单位为呼和浩特数智产业发展有限公司的内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包工程，坐落在新城区科技城区块，永平路以东、14 米规划路以北，项目总投资 59908.36 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包 标段的工程，确定中国新兴建设开发有限责任公司，中国船舶集团国际工程有限公司为中标单位，中标设计与施工(EPC)总占地面积：66134.64 ㎡，建设用地面积 50470.117 ㎡，总建筑面积：112440.23 ㎡，建设室外给水管线 1050 m，污水排水管线 1250 m，雨水排水管线 2065 m，供暖管线 2100m，供电管线 3800m，消防外网管线 2850m，道路 17664.5 ㎡，同时配套建设智能微电网柔性直流互联工程、生活热水供给工程等配套基础设施。计划建设建筑 11 栋，主要包括 2 栋定制化研发实验楼、6 栋标准化研发实验楼、1 栋研发中心和人才中心双塔楼、2 栋基础设施配套用房，通过以上基础设施建设，打造绿色、低碳、安全、创新的新能源园区示范。

（1）设计：包括总体规划、建筑方案设计、初步设计、施工图设计和各专项设计等内容(含概预算编制)，并对整个项目工程设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

（2）施工：经甲方确认后的工程设计图纸范围内的所有工程。，中标标价为人民币（大写）肆亿贰仟捌佰玖拾伍万叁仟肆佰贰拾肆圆壹角贰分（￥428953424.12 元）（其中安全措施费 6756960.00 元），中标工期为 2025 年 04 月 01 日开工，至 2027 年 09 月 30 日竣工完成，工程质量达到符合国家质量验评要求。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	廉 永 广	建筑工程	一 级	京 1312014201401701	220182198503052 53X

招投标备案部门敬告：

1、 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2024年12月23日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2024年12月23日

招投标备案部门：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期：2024年12月23日

注：本中标通知书共七份，相关部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2024 年

单位工程列表

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
内蒙古新能源创新示范园建设项目EPC总承包				总占地面积：66134.64 ㎡，建设用地面积 50470.117 ㎡，总建筑面积：112440.23 ㎡，建设室外给水管线 1050 m，污水排水管线 1250 m，雨水排水管线 2065 m，供暖管线 2100m，供电管线 3800m，消防外网管线 2850m，道路 17664.5 ㎡，同时配套建设智能微电网柔性直流互联工程、生活热水供给工程等配套基础设施。计划建设建筑 11 栋，主要包括 2 栋定制化研发实验楼、6 栋标准化研发实验楼、1 栋研发中心和人才中心双塔楼、2 栋基础设施配套用房，通过以上基础设施建设，打造绿色、低碳、安全、创新的新能源园区示范。（1）设计：包括总体规划、建筑方案设计、初步设计、施工图设计和各专项设计等内容(含概预算编制)，并对整个项目工程设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。（2）施工：经甲方确认后的工程设计图纸范围内的所有工程。

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为 15010224082899081-BC，建设单位为呼和浩特数智产业发展有限公司的内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包工程，坐落在新城区科技城区块，永平路以东、14 米规划路以北，项目总投资 59908.36 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包 标段的工程，确定中国新兴建设开发有限责任公司，中国船舶集团国际工程有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
安全负责人	郑鑫	110111199604260614	京建安 C3（2023）0360819
技术负责人	黎剑锋	430121199111228533	新兴字 2121043
施工负责人	李宝林	110111198210293611	0110110191101013491
设计师	从玲玲	371081198205225625	20191105526
质量负责人	王晓明	140224198502240012	0111210691112004669
项目负责人	廉永广	22018219850305253X	京 1312014201401701

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年12月22日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年12月23日

招投标备案部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2024年12月22日

注：本中标通知书共七份，相关部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2024 年

统一社会信用代码：
91150102MAC2D58Q9E

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街大学生科技原 8 号楼 4 层 403 室

邮政编码：010000

法定代表人：王智慧

委托代理人：牧仁

电话：0471-3450819

传真：0471-3450819

电子信箱：hsgs918@163.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司呼和浩特中山西路支行

账号：50170188000174132

统一社会信用代码：
911100001018 866215

地址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：100039

法定代表人：甘明生

委托代理人：单宝学

电话：

传真：

电子信箱：jingyingchu@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司北京西城支行

账号：323373686847

统一社会信用代码：
9111010510170121XW

地址：北京市朝阳区双桥中路北院 1 号

邮政编码：100121

法定代表人：杨文武

委托代理人：吴雁

电话：010-85397121

传真：010-85390608

电子信箱：
songfeifan@csic602.com.cn

开户银行：交通银行北京翠微路支行

账号：1601260101018

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特数智产业发展有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中国船舶集团国际工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 内蒙古新能源创新示范园建设项目 EPC 总承包 。

2. 工程地点： 科技城区块，永平路以东、14 米规划路以北 。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源： 自筹 30.00%，银行贷款 70.00% 。

5. 工程内容及规模： 总占地面积：66134.64 ㎡，建设用地面积 50470.117 ㎡，总建筑面积：112440.23 ㎡，建设室外给水管线 1050 m，污水排水管线 1250 m，雨水排水管线 2065 m，供暖管线 2100m，供电管线 3800m，消防外网管线 2850m，道路 17664.5 ㎡，同时配套建设智能微电网柔性直流互联工程、生活热水供给工程等配套基础设施。计划建设建筑 11 栋，主要包括 2 栋定制化研发实验楼、6 栋标准化研发实验楼、1 栋研发中心和人才中心双塔楼、2 栋基础设施配套用房，通过以上基础设施建设，打造绿色、低碳、安全、创新的新能源园区示范 。

6. 工程承包范围： （1）设计：包括总体规划、建筑方案设计、初步设计、施工图设计和各专项设计等内容(含概预算编制)，并对整个项目工程设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。（2）施工：经发包人确认后的工程设计图纸范围内的所有工程 。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期： 2027 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 912 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验评要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿贰仟捌佰玖拾伍万叁仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥428953424.12元）；其中：

税签约合同价为：叁亿玖仟叁佰柒拾万零柒仟柒佰肆拾捌元贰角贰分（¥393707748.22元）；

叁仟伍佰贰拾肆万伍仟陆佰柒拾伍元玖角（¥35245675.90元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税），按单体附设计费明细

人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥6643424.12元）；适用税率：

税金为人民币（大写）叁拾柒万陆仟零肆拾贰元捌角柒分（¥376042.87元）；除税金额为人民币

写）陆佰贰拾陆万柒仟叁佰捌拾壹元贰角伍分（¥6267381.25元）

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿贰仟贰佰叁拾壹万元（¥422310000元）；适用税率：9%，税金为

（大写）叁仟肆佰捌拾陆万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分（¥34869633.03元）；除税金额为人民币

写）叁亿捌仟柒佰肆拾肆万零叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥387440366.97元）

其中安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万陆仟玖佰陆拾元（¥6756960元）；适用税率：9%，税金为人民

币（大写）伍拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元壹角叁分（¥557914.13元）；除税金额为人民币（大写）

佰壹拾玖万玖仟零肆拾伍元捌角柒分（¥6199045.87元）

（4） 专业暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/

（7）建筑安装工程费修正：

签约合同价中建筑安装工程费修正方法：施工图审查完成后由中标人出具施工图预算，经与建设单位委托的第三方造价咨询单位核对完成后的施工图预算作 为确定最终合同价的依据。

核对完成后的施工图预算高于签约合同价中的建筑安装工程费时，签约合同价（建筑安装工程费+设计费+专业暂估价+暂列金）作为本项目最终合同价格（将核对后的施工图预算同比例下浮至最终合同价，其中设计费、专业暂估价及暂列金不参与下浮）。

核对完成后的施工图预算低于签约合同价中的建筑安装工程费时，（核对完成后的施工图预算+设计费+专业暂估价+暂列金）作为本项目最终合同价格。

注：施工图预算执行标准：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相关配套的计算规范、内蒙古自治区 2017 建设工程相应计价定额、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（DNM3-200-2017）及相关文件等、税金税率调整参照内蒙古自治区住房和城乡建设厅（内建标【2019】113 号）文件关于印发《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》执行、养老失业保险费率调整参照内蒙古自治区住房和城乡建设厅（内建标【2019】468 号）文件关于印发《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》执行，材料价格执行核对时呼市地区当期信息价并在编制说明中明确，信息价中未包含的材料执行市场价或由发包人认价，另安全文明施工费同样执行内蒙古 2017 届计价依据。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：__总价合同__。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__廉永广__；设计负责人：__丛玲玲__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在项目所在地开设银行专用账户，项目资金专款专用。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
中和浩特数智产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
中国船舶集团国际工程有限

法定代表人或其委托代理人
（签字）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常熟市虞昊科技产业投资有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司（联合体牵头人）

苏州安省建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目。

2. 工程地点：常熟市常福街道珠海路以东、苏州路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：常数据投备〔2025〕98号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：新建标准厂房及配套用房，一期用地面积约99734平方米、总建筑面积约9.28万平方米。

6. 工程承包范围：项目立项完成之后的所有工作，包括方案设计、方案深化及优化、初步设计、初步设计批复后的细化工作、施工图设计、施工图优化设计、采购与施工，为EPC总承包工程；具体中标范围与内容：设计、基坑围护、桩基、大型土石方、土建、水电、消防、暖通、.幕墙、钢结构、智能化、涂料、防水、保温、商品砼、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预拌砂浆、室外配套、景观绿化、亮化、路灯、相关配套工程及相关材料设备采购。

（1）设计阶段：建筑设计（方案、扩初至施工图），其中包括但不限于桩基、基坑围护、土建(建筑、结构及钢结构）、水电、通风、暖通空调、消防设施、建筑智能化、建筑装修及室外配套（含场地、道路及管线）、景观设计、建筑外立面灯光亮化设计及门窗百叶栏杆钢雨棚等深化设计、交通划线及标识导视设计、变电所电力深化设计等其他专项深化设计、审核、专业工程施工图设计及所有设计相关的设计协调及专家评审费等。设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及审核、现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。设计质量要求：合格，满足现行国家及省、市有关规范、标准及相关规定，满足业主要求，确保能通过图纸审查部门的审核。承包人完成设计任务后，发包人将对该设计成果进行考核，考核不合格，由承包人修改，修改后仍无法满足发包人要求的，发包人有权解除合同。

（2）施工阶段：包含但不限于土建（含室内装修）、水电、桩基、基坑围护、大型土石方、门窗、防水、保温、涂料、消防、暖通、钢结构、电缆、智能化、室外市政配套、景观绿化施工等及管理、竣工试验、竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、供电接入手续、房产证办理、工程保修等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。依据施工图完成本项目所有施工及管理、竣工试验、竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（决）算、审计、工程保修等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。施工工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。

红线外（临时供电和临时供水）、三网合一及发包人委托的检测监测类不含在本次招标范围中，且承包人不计取其管理配合费。

（3）采购：采购（包含但不限于太阳能、变配电、家具、空调、电梯、标识标牌等）及管理，包含货物及材料采购及管理，根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。包括但不限于本项目建设所需要的一切与项目相关的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容），承包人必须执行现行技术规范标准，向发包人提供合格产品。货物质量要求：达到国家及行业、设计和技术规范、规程规定的质量标准，一次性验收合格。

（4）其他：中标人需负责并委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。招标范围内的各专业专项工程，具体按招标人要求设计确认后的施工图为准。如在施工过程中招标人不再实施某部分内容或者施工图不包含某部分内容时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标人提出任何形式的补偿。承包人经发包人同意后，可与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等实施对项目施工的总管理、总协调、总验收、总交付。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年5月31日。

计划开始现场施工日期：2025年6月30日。

计划竣工日期：2027年1月2日。

工期总日历天数：582天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：合格，满足现行国家及省、市有关规范、标准及相关规定，满足发包人要求，确保能通过图纸审查部门的审核（如需）。备注：承包人完成设计任务后，发包人将对该设计成果进行考核并书面确认；考核不合格，由承包人修改，修改后仍无法满足发包人要求的，发包人有权解除合同。

施工工程质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并一次性验收合格，创建智慧工地。

采购质量要求：达到国家及行业、设计和技术规范、规程规定的质量标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾陆元整（￥295975996.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万捌仟元整（￥3248000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾捌万叁仟捌佰肆拾玖元零陆分（￥183849.06元）；除税金额为人民币（大写）叁佰零陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分(￥3064150.94元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币(大写) ____/____（￥____/__元);适用税率：__/%，税金为人民币（大写)____/____（￥___/___元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰柒拾贰万柒仟玖佰玖拾陆元整（￥287727996.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾伍万柒仟叁佰伍拾柒元肆角柒分（￥23757357.47元）； 除税金额为人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾柒万零陆佰叁拾捌元伍角叁分(￥263970638.53元）；

（4） 双方约定的其他费用（含税）：暂列金额

人民币(大写)伍佰万元整(￥5000000.00元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分（￥412844.04元）； 除税金额为人民币（大写）肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(￥4587155.96元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定综合单价合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页无正文，为虞山高新区高端零部件产业园基础设施项目（一期）设计采购施工（EPC）总承包项目合同签字、盖章页）

发包人：常熟市虞昊科技产业发展有限公司（公章或合同专用章）	总包人：中国新兴建设开发有限责任公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：（签字）	法定代表人或其授权代表：（签字）
统一社会信用代码：91320581MAE2FJMN6T	统一社会信用代码：91110000101866215
地　址：江苏省苏州市常熟市常福街道大义红旗路16号	地　址：北京市海淀区太平路44号
邮政编码：215500	邮政编码：100039
法定代表人：周李东	法定代表人：吴自强
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：010-68227705
传　真：	传　真：010-68183420
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司常熟五星支行	开户银行：中国银行股份有限公司北京西城支行
账　号：1102025309200703320	账　号：323373686847

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、项目经理个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	陈希尊	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	371522198507229215	手机号码	13911729541
参加工作时间	2012 年 5 月	从业年限			14 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、京 1112019202003048				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑工程、B08193010100000042				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024 年 5 月 27 日/2026 年 8 月 28 日	郁南县都城镇南都学校建设工程项目	11938.088885	30839.14	项目经理	详见竣工验收记录表
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理相关证书

使用有效期：2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈希尊

性　　别：男

出生日期：1985年07月22日

注册编号：京1112019202003048

聘用企业：中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-28至2029-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈希尊

签名日期：2026年9月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0186815



姓　　名：陈希尊

性　　别：男

出 生 年 月：1985年7月22日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年12月24日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 陈希尊
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 22 日
住址 山东省莘县大张家镇南马村499-1号
公民身份号码 371522198507229215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莘县公安局
有效期限 2013.02.16-2033.02.16



姓　　名：陈希尊

性　　别：男

身份证号：371522198507229215

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100000042



成人高等教育

毕业证书

学生　陈希尊　　性别 男，一九八五 年　七 月 二十二日生，于二〇二一 年 三　月至二〇二三 年　七 月在本校　土木工程

专业　函授　　学习，修完　专科起点本　　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：聊城大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

书编号：104475202305072109

二〇二三 年 七　月 一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

7、项目经理同类工程业绩情况

竣工日期 /合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024 年 5 月 27 日 /2026 年 8 月 28 日	郁南县都城镇南都学校建设工程项目	11938.088885	30839.14	项目经理	详见竣工验收记录表

项目经理同类工程业绩-1

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20240429YN003

中国新兴建设开发有限责任公司：

郁南县都城镇南都学校建设工程项目（施工），于二〇二四年四月十八日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位中国新兴建设开发有限责任公司，招标控制价为人民币120,867,559.82元，中标价为人民币119,380,888.85元，大写：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万零捌佰捌拾捌元捌角伍分，工期：426日历天，工程质量达到：合格。

项目管理班子

材料员：田钰，证号：044211110001200007 4；项目负责人：李胜，证号：京1112006200807678；法定代表人：甘明生，证号：京建安A(2022)0063747；项目技术负责人：冯绍勇，证号：2018068；施工员：胡国臣，证号：044211010001200010 2；施工员：赵小东，证号：0111710191117006135；专职安全员：牟朝鹏，证号：京建安C3（2023）0343443；专职安全员：赵玉峰，证号：京建安C3（2019）0003201；资料员：刘啟业，证号：0111811491118008745；质量员：田明鹤，证号：044211060001200004 5；质量员：赵国宇，证号：0111810691118006510；机械员：张慧德，证号：0110011291100001291；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：（郁南县都城镇中心小学 4453220031249）	招标代理机构：（广东中晟工程咨询有限公司 代理盖章）
交易服务机构：（云浮市公共资源交易中心 业务专用章 4453020065583）	
日期： 2024年04月29日	

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（第一册；共二册）

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县都城镇中心小学

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郁南县都城镇南都学校建设工程项目（施工）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：郁南县都城镇南都学校建设工程项目（施工）。

2、工程地点：郁南县都城镇环城东路与三环路交汇处。

3、工程立项批准文号：郁发改投审〔2022〕204号、郁发改投审〔2024〕14号。

4、资金来源：财政投资。

5、工程内容：郁南县都城镇南都学校建设工程项目（施工）按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程（含防雷工程）、室外工程、体育场地及设施工程、临时用水用电工程及其他等工程。以上招标内容未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

6、工程承包范围：郁南县都城镇南都学校建设工程项目总占地面积50574.88平方米，总建筑面积30839.14平方米，最大高度约为25.15米，最大建筑层数7层，最大跨度约为12.7米。建设主要内容包含：新建综合楼、小学教学楼、中学教学楼、学生宿舍、食堂和多功能室、走廊及大门建筑、体育场看台以及建设绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、400米环形塑胶跑道+标准足球场等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年05月15日，计划竣工日期：2025年07月14日。具体开工日期以监理总监签发的开工令为准。

工期总日历天数：426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

三、质量标准

工程质量：符合工程施工质量验收规范合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾捌万零捌佰捌拾捌元捌角伍分(¥119380888.85元）：（备注：含税价，

由承包人开具合法的发票）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）陆佰陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元玖角伍分(¥6696465.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾万元整（¥400000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李胜 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①合同协议书；

②履行本合同的相关补充协议（含工程洽商双方签名确认的会议记录、会议纪要、确认书、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

③中标通知书；

④投标文件及其附录；

⑤专用合同条款及其附件；

⑥通用合同条款；

⑦技术标准和要求；

⑧已标价的工程量清单或预算书或对账单；

⑨图纸；

⑩其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。严格遵守《中华人民共和国建筑法》的规定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。维修工作须在合理工期内完成，因承包人施工缺陷和责任造成的所有费用均由承包人自行承担。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人承诺力争不发生安全责任事故；符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在云浮市郁南县都城镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份，招标监督部门执 一 份，交易场所执 一 份，招标代理机构执 一 份。

发包人：郁南县都城镇中心小学（公章）	承包人：中国新兴建设开发有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：12445322456511511N	组织机构代码：91110000101886621[illegible]
地 址：郁南县都城镇新生东路1号	地 址：北京市海淀区太平路41号
邮政编码：527399	邮政编码：100039
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0766-7335607	电 话：010-68273840
传 真：	传 真：010-65027348
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京长安支行
账 号：	账 号：11001028100056000708

工期间市场物价发生涨落，引起工程所在地工程造价管理机构发布的价格信息变化，根据专用条款第 11.1 条执行进行调整。

3、其他价格方式：/ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**按签约合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的 20%计。**

预付款支付期限：**双方签订施工合同后 10 日历天内办理支付手续。**

预付款扣回的方式：**预付款从工程进度款累计金额大于工程费合同价的 20%后开始扣回，扣回比例按工程进度以固定比例（即支付进度款时，按当期完成工程造价金额的 20%比例扣回预付款）分期从各月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工费合同价的 80%时扣完。**

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：**本工程不设预付款担保**。

预付款担保的形式为：__/__。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：①执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等有关规定；②本工程所需的材料、机械台班价格首先参考实施阶段工程建设所在地的造价部门公布的季度材料信息价，其次参考《云浮市建设工程造价信息》计价，缺项部分按市场询价，最终以双方签证确认为准；③绿色施工安全防护措施费、税前工程造价、增值税销项税额按工程建设所在地有关规定执行；④税金：建筑业增值税税率为 9%；

单价子目的计量：A、已标价工程量清单中的单价子目工程量为按照工程量计算规则（工程量计算规则 应以相关的国家标准、行业标准等为依据）及施工图纸进行计量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量；B、承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料；C、监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求业主、监理、承包人三方约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协 助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修 正的工程量视为承包人实际完成的工程量；D、监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计 量，承包人应遵照执行；E、承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同 对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程

量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。F
理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：除专用合同条款另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应当在每30天向发包人提交一次当期已完工程量的报告，该报告必
式四份。发包人接到报告后5天内核实已完工程量，并在核实前一天通知承包人，承包人应提供条件并派
加核实。承包人收到通知后不参加核实，以发包人核实的工程量作为工程款支付的依据。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

①发包人应当按照合同约定，按时足额将工程款中的工资款项拨入承包人设立的工资支付专用账户（工人
资支付专用账户：**中国新兴建设开发有限责任公司郁南都城南都学校项目农民工工资专用账户**，账号
691278776417），用于发放作业工人工资。承包人在完成个人实名信息审核后，应当为作业工人统一办理用于
放工资的银行卡。银行卡由作业工人本人保管，承包人和其他个人不得非法代持作业工人银行卡。已有银行
的作业工人，提供本人银行卡账户信息并与实名管理信息绑定后，可以不再办理新的银行卡。

按《关于调整云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理人工费用拨付有关事项的通知》（云
社发〔2022〕51号）要求，发包人按合同约定拨付工程进度款（预付款）时，房屋建筑类工程项目应按不低
工程进度款（预付款）25%的额度【市政、交通、水利等工程项目应按不低于工程进度款（预付款）15%的额度
将工人工资款项拨入承包人的工人工资支付专用账户，以确保工人工资足额发放。如仍不能足额支付工人工
的，再从工程进度款（预付款）中划拨足够工人工资款。项目实施过程中，相关部门如有新文件执行等，则
最新发布文件的要求执行。

注：为确保发包人按合同约定支付给承包人的各项价款专用于本合同工作，发包人可要求在项目所在地
设由发包人、承包人、开户银行三方监管的专款专用账户。

②工程预付款：按签约合同价（不含暂列金额和绿色施工安全防护措施费）的20%计。

③工程进度款：每月申请一次工程进度款。进度款的申请须由承包人编制已完成工程量的施工费结算价
经发包人（或发包人委托的第三方造价单位）审核后，按审核后的施工费结算价（不含暂列金额和绿色施工

全防护措施费）的80%进行支付。

④工程结算款：工程竣工验收合格后30个工作日内支付到工程合同价的80%（含预付款）。工程结算由发包人报送财政部门审核，通过审核后一个月内支付到施工结算总费用的97%，余下3%作为工程质量保证金（按粤发改法规函〔2022〕1178号文等相关文件规定可采用银行保函、保证保险、担保保函、电子保函等方式提交质量保证金）；

⑤质量保证金：施工结算总费用的3%（在工程竣工验收后两年期满之日起30天内，发包人根据需要有权组织承包人再次检查、检验由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要修复的，发包人有权要求承包人须继续履行保修义务，对相应缺陷分项工程延长缺陷责任期至缺陷修复完成后30天，经发包人组织验收合格后方可在14天内无息退还质量保证金额。）

说明：按广东省住房和城乡建设厅印发《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》的通知（粤建市〔2019〕116号）和《云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建筑工程施工招标文件有关要求的通知》（云建市〔2018〕61号）规定，双方可根据项目实际完成工程实施阶段建设及办理阶段结算（施工过程结算），依据工程进度节点，对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付，可分段办理验收、结算等手续。阶段工程费结算价为：阶段工程费结算价=审定的阶段结算工程费（由具备审核资格的机构审定），付款周期按本条款约定。因本项目使用的是财政资金，发包人合同中规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续即视为发包人已经按期支付。双方确认提交财政部门审核材料不作为双方最终结算依据，最终结算依据以财政部门审核为准。具体付款方式及未尽事宜根据项目实施过程当中的实际情况，由双方另行协商确定。

注：为确保发包人按合同约定支付给承包人的各项价款专用于本合同工作，发包人可要求在项目所在地开设由发包人、承包人、开户银行三方监管的专款专用账户。

具体付款方式及未尽事宜根据项目实施过程当中的实际情况，由双方另行协商确定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月结束后的7天内。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款要求。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：445322202407170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：郁南县住房和城乡建设局
发证日期：2024-07-17

建设单位	郁南县都城镇中心小学		
工程名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目		
建设地址	云浮市郁南县都城镇郁南县都城镇承平自然村旁，原郁南县都城镇承平小学		
建设规模	30839.14平方米	合同价格	11938.088万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
建设单位项目负责人	苏伟芳	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	杨钦发	设计单位项目负责人	江海峰
施工单位项目负责人	李文占	总监理工程师	李芳辉
合同工期	2024-05-15 ~ 2025-07-14		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: ZJ445322-2024071601;安全监督注册号: AJ445322-2024071601		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上6层/地下1层 / 30839.14m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2024年8月5日
项目负责人	陈希尊	项目技术负责人	钟尚烨	竣工日期	2026年3月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 98 项，经审查符合要求 98 项，经核定符合规范要求 98 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项，共核查 42 项，符合要求 42 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 78 项，达到"好"和"一般"的 78 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	经现场检查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2026年3月28日	总监理工程师： 2026年3月28日	项目负责人： 2026年3月28日	项目负责人： 2026年3月28日	项目负责人： 2026年3月28日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：郁南县都城镇南都学校建设工程项目

验收日期：2016 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：郁南县都城镇中心小学

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目				
工程地点	郁南县都城镇环城东路与三环路交汇处	建筑面积	30839.14㎡	工程造价	11938.09万元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	445322202407170101				
开工日期	2024年8月5日			验收日期	2026 年 3 月 28 日
监督单位	郁南县住房和城乡建设局			监督编号	ZJ445322-2024071601
建设单位	郁南县都城镇中心小学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏伟芳
副组长	陈希尊、李芳辉
组员	江海峰、杨钦发、赵国宇、刘啟业、周培基、黎舒扬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈希尊	苏伟芳、周培基
建筑设备安装工程	李芳辉	赵国宇、黎舒扬
工程质控资料	刘啟业	庄苏杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏伟芳	郁南县都城镇中心小学	项目负责人	/	
2	杨钦发	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
3	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	李芳辉	中达安股份有限公司	总监理工程师	工程师	
5	周培基	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	黎舒扬	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	陈希尊	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
8	赵国宇	中国新兴建设开发有限责任公司	质量负责人	工程师	
9	刘啟业	中国新兴建设开发有限责任公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026 年 8 月 28 日	总监理工程师： 2026 年 8 月 28 日	项目负责人： 2026 年 8 月 28 日	项目负责人： 2026 年 8 月 28 日	项目负责人： 2026 年 8 月 28 日

8、生产经理个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	许柯	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	513401199008304 01X	手机号码	18601944876
参加工作时间	2013 年 7 月	从业年限			13 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、京 1112019202001302				
职称证书、专业、证书编号	职称证书、建筑工程、2025B20066				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2020 年 5 月 18 日/2023 年 7 月 7 日	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目	33494.84	204177.30	项目经理	详见竣工验收记录表
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

生产经理相关证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许柯

性　　别：男

出生日期：1990年08月30日

注册编号：京1112019202001302

聘用企业：中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许柯

个人签名：许柯

签名日期：2006.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189827



姓　　名：许柯

性　　别：男

出 生 年 月：1990年8月30日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有　效　期：2024年12月18日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 18 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 许柯
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月30日
住址 四川省西昌市西乡乡民源村5组15号
公民身份号码 513401199008304O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西昌市公安局
有效期限 2017.12.12-2037.12.12



专　业　建设工程（建筑工程）
Profession

资格名称　高级工程师
Title of Qualification

授予时间　2025 年 09 月 24 日
Date of Conferment

证书编号　2025B20066
No.

（加盖钢印）

姓　名　许柯
Name

性　别　男
Gender

出生年月　1990 年 08 月
Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会（章）
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



普通高等学校

毕业证书

学生 许柯　性别 男，一九九〇 年 八 月三十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 （中澳合作办学） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：127641201306003145

二〇一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9、生产经理同类工程业绩情况

竣工日期 /合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2020 年 5 月 18 日 /2023 年 7 月 7 日	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目	33494.84	204177.30	项目经理	详见竣工验收记录表

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

经我司招标小组的评标，现确定湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一标段（包含综合楼、铅铋电解车间、反射炉冶炼车间、锡铋回收车间、贵金属熔炼精炼车间、烟气制酸车间等）由贵司中标。

中标价：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）；

（小写）：¥ 169230000.00 元；

本标段承包范围：以上建筑物包含结构、建筑、给排水、电气、暖通、消防、防雷等，具体内容详见图纸、清单项目特征描述等。

请贵司接到本中标通知书尽快与我司联系接洽签订合同事宜。

湖南先导新材料科技有限公司

2021 年 8 月 25 日

合同编号：（GF—2013—0201-XD-2021-01）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南先导新材料科技有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期工程土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目

2、工程地点：湖南省耒阳市

3、工程建筑面积：109185 平方米

4、资金来源：自筹

5、工程内容：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期工程设计施工图所包含的所有内容（含桩基础、土建、装饰、防雷、消防、水电安装工程）等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

6.1、湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地

改扩建项目一期工程厂房、综合楼、仓库等建筑装修和结构设计的施工图、安装工程施工图（以修改后的招标图为正式施工图）所包含的所有范围，并采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包含防雷、水电安装工程；

6.2、以下分部分项工程不在本次合同范围之内：中央空调系统。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__05__月__22__日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：__2022__年__05__月__22__日。

工期总日历天数：__730__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__本工程质量均严格按设计图纸和施工规范要求施工，按国家颁发的质量标准验收__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）(¥169230000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2、合同价格形式：__暂定总价，固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____许柯_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月18日签订。

十、签订地点

本合同在广东省清远市高新区百嘉工业园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：91430481MA4LT42J0D　　组织机构代码：91110000101886621S

地址：湖南省耒阳市　　地址：北京市海淀区太平路 44 号院

邮政编码：　　邮政编码：100039

法定代表人：　　法定代表人：马健峰

委托代理人：　　委托代理人：何禹

电话：13927639494　　电话：010-68227767

传真：0763--3393099　　传真：010-68227772

电子信箱：chao.huang@vitalchem.com　　电子信箱：xxjs4gs@126.com

开户银行：　　开户银行：农行广州燕岭支行

账号：　　账号：44057901040011075

合同编号：（GF—2013—0201-XD-2022-01）

建设工程施工合同

（补充合同一）





住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

补充合同协议书

发包人（全称）：湖南先导新材料科技有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据双方签订的《湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目》施工总承包合同（以下简称“原合同”）及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期、二期合同额承包范围划分及设备采购有关事项协商一致，共同达成如下补充协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目

2、工程地点：湖南省耒阳市

3、工程建筑面积：108050.72 平方米

4、工程内容：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期、二期工程设计施工图所包含的所有内容（含桩基础、土建、装饰、防雷、消防、水电安装工程及设备采购等）。

5、工程承包范围：

原合同为一期工程，承包范围包括：综合楼、铋锡回收车间、反射炉冶炼车间、固废仓库、贵金属熔炼精炼车间、铅铋电解车间、洗车台、高纯楼、钴产线车间、镍车间、铜车间、原料仓库、污水车间、铟电解氧化铟车间等。（详见附件 1）

本协议新增二期的承包范围包括：C 车间、铋产线车间、超高纯试剂车间、高纯砷车间、镉产线车间、锅炉房。（详见附件 2）

本协议新增设备采购内容。（详见附件 3）

二、本补充协议新增内容合同工期

计划开工日期：___2022__年_05_月__12__日。

计划竣工日期：___2023__年_05_月__11__日。

工期总日历天数：365 天，合同总工期延长为 1084 天，原合同竣工日期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

原合同签约合同价：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）（¥169,230,000 元）。

目前项目施工图纸、具体预算详细清单已确定，现对一二期工程承包范围进行划分，合同金额重新调整，并增加设备采购内容情况如下：

一期工程调整合同额（详见附件 1）：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰伍拾伍万贰仟肆佰叁拾叁元整（含税）（¥169,552,433 元）。

本协议增加二期工程合同额（详见附件 2）：

人民币（大写）：伍仟叁佰叁拾陆万柒仟贰佰陆拾叁元整（含税）（¥53,367,263 元）。

本协议增加设备采购合同额（详见附件 3）：

人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾万元整（含税）（¥99,900,000 元）。

本次补充协议比原合同增加金额：

人民币（大写）：壹亿伍仟叁佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾陆元整（含税）（¥153,589,696 元）。

签约合同总价（暂定总价）调整为：

人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾壹万玖仟陆佰玖拾陆元整（含税）（¥322,819,696元）。

合同额为暂定总价，本合同采用固定单价合同，工程量按实结算，最终合同额以实际结算为准。

四、其他补充条款

1、本工程的设备款暂定总金额约玖仟玖佰玖拾万元（详见附件3），由于各种设备具有特殊性及保密性，发包人指定供应单位为广东长信精密设备有限公司。

2、由于设备供应商为发包人指定，该单位同时负责供应材料设备、设备安装、调试、验收、维护及维修等全部工作内容。供应商的资信及履约能力、设备本体及安装的质量、设备安装及运行时的安全性等均由发包人负责，与承包人无关。

3、本协议预付款为上述设备款的60%（百分之六十），在本协议签订后十个工作日内发包人将本协议预付款全额支付给承包人。剩余款项分两次进行支付，第一次为预付款支付后二十个工作日内支付，支付金额2500万元；余下款项在设备全部进场后二十个工作日内支付。

4、承包人需在本协议签订后二十个工作日内与广东长信精密设备有限公司签订设备采购合同，且收到发包人全额支付的预付款后分三次支付采购设备款，付款时间节点及支付金额分别是：第一个节点为承包人与广东长信精密设备有限公司签订正式设备采购合同且收到发包人预付款二十天内支付设备预付款5500万元人民币（大写：伍仟伍佰万元整），第二个节点为第一个节点费用支付后且发包人向承包人支付上述2500万元后三十天内支付1500万元人民币（大写：壹仟伍佰万元整），余下第三次付款在设备安装调试合格且发包人向承包人支付剩余设备款及2%的管

理费后三十天内支付。如承包人未按本协议约定与广东长信精密设备有限公司签订设备采购合同及支付款项的，发包人有权单方解除本协议中关于设备采购的部分条款（若承包人发生已支付采购款的情况，则该已支付部分仍执行本协议），双方仍继续履本协议非设备采购相关条款及原合同。

5、承包人对供应单位付款前，供应单位广东长信精密设备有限公司必须及时提供相应正式设备发票，否则承包人无法支付相应设备款且承包人无需向发包人提供等额工程款发票。因供应单位未及时提供发票导致款项无法正常支付所造成的后果与承包人无关。设备供应商提供的设备发票为增值税专用发票，税率 13%。

6、设备单价为固定单价，不作调整。

7、承包人按最终设备采购总额的 2%向发包人收取管理费。

8、补充协议新增加工程的支付方式、结算方式等仍执行原合同相关条款。

五、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 10 日签订。

六、签订地点

本合同在 广东省清远市高新区 签订。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。本协议系对原合同的修改和补充，系原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。若本协议与原合同有冲突的，以本协议为准；除本协议中明确所作修改的内容之外，原合同其余条款应继续有效。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于当日 生效。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：湖南先导新材料科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430481MA4LT42J0D

地　址：湖南省耒阳市

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100001018866215

地　址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：100039

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-68225727

传　真：010-68227679

开户银行：中国建设银行北京长安支行

账　号：11001028100056000708

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430481202109190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 耒阳经济开发区住房和城乡建设局

发证日期 2021年09月19日

建设单位	湖南先导新材料科技有限公司		
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目		
建设地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建设规模	204177.30㎡		
合同工期	2021年09月01日至2023年08月31日	合同价格	33494.8400万元

参建单位

勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	勘察单位项目负责人	吴龙
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	周安举
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	施工单位项目负责人	许柯
监理单位	河南晟华工程管理有限公司	总监理工程师	赵国亮
工程总承包单位		工程总承包项目经理	
备注	项目总面积204177.3平方米，项目总造价33494.84万元。其中，有色金属废料综合利用异地改扩建项目包含综合楼、铅铋电解车间、反射炉冶炼车间、锡铋回收车间、贵金属熔炼精炼车间、烟气制酸车间，高纯稀有金属及其化合物生产及研发基地项目包含C车间、原料仓库、钴产线车间、镍车间、铜车间、高纯砷车间、高纯楼、镉产线车间、锅炉房、铋产线车间、铟电解氧化铟车间、碲产线车间、超高纯试剂车间、固废仓库等		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目　施工许可证编号：430481202109190101

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司　　建设单位项目负责人：黄超

建设地址：耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备　注：					

耒阳市经济开发区住房和城乡建设局 行政审批 4304810911

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-贵金属熔炼精炼车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 2660.1
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.11.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人：黄起 2022年11月18日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	施工单位：（公章） 项目负责人：许柯 2022年11月18日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-固废库房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 426.16
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.1.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：	项目负责人：许柯	项目负责人：邱琳代	项目负责人：
	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-反射炉冶炼车间	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 2843.18
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人：黄超 2022年11月18日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	施工单位（公章） 项目负责人：许柯 2022年11月18日
	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 10534.76
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年08月26日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2023.7.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：邱林代	项目负责人：
	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-铝锶电解车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 6028.36
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.11.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：	项目负责人：许柯	项目负责人：邹琳利	项目负责人：
	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

监督登记号:
备　案　号:430481202102010023-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司

法定代表人：李京振

湖南省住房城乡建设厅制

2023年07月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司	联系人	胡鑫
		联系人电话	17313787484
建设单位地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村、大市镇敖山村	建设单位信用代码	91430481MA4LT42J0D
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)			
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-07-07		
施工许可证号	430481202109190101		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	项目负责人	吴龙
设计单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	周安举
施工单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	许柯
监理单位名称	晟华建设咨询有限公司	项目负责人	刘双雄
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）工程的竣工验收备案文件已于2023年07月18日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：邓志军　　负责人（签章）：邓志军

2023年07月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司		
备案日期	2023 年 7 月 19 日		
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（综合楼、贵金属熔炼精炼车间、铅锑电解车间、反射炉冶炼车间、圆废库房）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇故山村		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	m^2 万元		
结构类型	框架、排架、钢结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021 年 8 月 26 日		
竣工验收日期	2023 年 7 月 7 日		
施工许可证号	430481202109190101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	资质等级	甲级
设计单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国葛兴建设开发有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	河南晟华工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管部门各一份。

竣工验收意见

勘察单位意见	经过对已开挖的基底土层进行现场检查，土质能满足验分析，该工程基底土质与勘察成果报告土质一致，没有发生重大变化，承载力满足设计要求，同意验收。 （公章） 单位（项目）负责人：　　2023 年 6 月 20 日
设计单位意见	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人：　　2023 年 6 月 20 日
施工单位意见	我单位已按合同完成了该项目工程施工任务和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，同意竣工验收，我单位将配合建设单位、监理单位做好后续的相关工作，公司保证对质量问题的维修。 （公章） 单位（项目）负责人：许柯　　2023 年 6 月 20 日
监理单位意见	该项目已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，同意验收。 （公章） 总监理工程师：　　2023 年 6 月 20 日
建设单位意见	勘察、设计、监理、施工各单位按合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，同意验收。 单位（项目）负责人：　　2023 年 6 月 20 日
城建档案管理部门意见	（公章） 城建档案部门负责人：　　年　月　日

监督登记号:
备　案　号:430481202102010023-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司

法定代表人：李京振

湖南省住房城乡建设厅制

2023年07月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司	联系人	胡鑫
		联系人电话	17313787484
建设单位地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村、大市镇敖山村	建设单位信用代码	91430481MA4LT42J0D
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)			
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-07-07		
施工许可证号	430481202109190101		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	项目负责人	吴龙
设计单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	周安举
施工单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	许柯
监理单位名称	晟华建设咨询有限公司	项目负责人	刘双雄
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）工程的竣工验收备案文件已于2023年07月18日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：邓志军　　负责人（签章）：邓志军

耒阳经济开发区开发建设局 行政审批 4304821951002853

2023年07月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

10、技术负责人个人资历

附表 2：

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	冯绍勇	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	110105197212079211	手机号码	18910373677
参加工作时间	1998 年 7 月	从业年限			28 年
资格证书、资格证书编号	土建质量员、01118106911180074447				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、建筑工程、2018068				
同类业绩情况					

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2020 年 5 月 18 日/2023 年 7 月 7 日	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目	33494.84	204177.30	技术负责人	详见竣工验收记录表
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目技术负责人相关证书

证书编码：01118106911180074 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯绍勇

身份证号：110105197212079211

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 06月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 冯绍勇
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 7 日
住址 北京市海淀区太平路44号
15楼4单元6号
公民身份号码 110105197212079211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2005.04.15-长期



姓　　名 Name　冯绍勇

性　　别 Gender　男

出生年月 Date of Birth　1972年12月

专　　业 Profession　建筑工程

资格名称 Title of Qualification　高级工程师

授予时间 Date of Conferment　2018年12月10日

证书编号 No.　2018068

专业技术职务任职资格评审委员会(章)

Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00133300

学生 冯绍勇 性别 男，一九七二 年 十二 月 七 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 土木工程学系 工业与民用建筑 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八 年 七 月 日

学校编号：

11、技术负责人同类工程业绩情况

竣工日期 /合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2020 年 5 月 18 日 /2023 年 7 月 7 日	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目	33494.84	204177.30	技术负责人	详见竣工验收记录表

项目技术负责人同类工程业绩-1

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

经我司招标小组的评标，现确定湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一标段（包含综合楼、铅铋电解车间、反射炉冶炼车间、锡铋回收车间、贵金属熔炼精炼车间、烟气制酸车间等）由贵司中标。

中标价：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）；

（小写）：¥ 169230000.00 元；

本标段承包范围：以上建筑物包含结构、建筑、给排水、电气、暖通、消防、防雷等，具体内容详见图纸、清单项目特征描述等。

请贵司接到本中标通知书尽快与我司联系接洽签订合同事宜。

湖南先导新材料科技有限公司

2021 年 8 月 25 日

合同编号：（GF—2013—0201-XD-2021-01）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南先导新材料科技有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期工程土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目

2、工程地点：湖南省耒阳市

3、工程建筑面积：109185 平方米

4、资金来源：自筹

5、工程内容：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期工程设计施工图所包含的所有内容（含桩基础、土建、装饰、防雷、消防、水电安装工程）等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

6.1、湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地

改扩建项目一期工程厂房、综合楼、仓库等建筑装修和结构设计的施工图、安装工程施工图（以修改后的招标图为正式施工图）所包含的所有范围，并采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包含防雷、水电安装工程；

6.2、以下分部分项工程不在本次合同范围之内：中央空调系统。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__05__月__22__日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：__2022__年__05__月__22__日。

工期总日历天数：__730__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__本工程质量均严格按设计图纸和施工规范要求施工，按国家颁发的质量标准验收__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）(¥169230000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2、合同价格形式：__暂定总价，固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____许柯_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年5月18日签订。

十、签订地点

本合同在广东省清远市高新区百嘉工业园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：91430481MA4LT42J0D	组织机构代码：91110000101886621S
地址：湖南省耒阳市	地址：北京市海淀区太平路 44 号院
邮政编码：	邮政编码：100039
法定代表人：	法定代表人：马健峰
委托代理人：	委托代理人：何禹
电话：13927639494	电话：010-68227767
传真：0763--3393099	传真：010-68227772
电子信箱：chao.huang@vitalchem.com	电子信箱：xxjs4gs@126.com
开户银行：	开户银行：农行广州燕岭支行
账号：	账号：44057901040011075

合同编号：（GF—2013—0201-XD-2022-01）

建设工程施工合同

（补充合同一）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

补充合同协议书

发包人（全称）：湖南先导新材料科技有限公司

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

根据双方签订的《湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目》施工总承包合同（以下简称“原合同”）及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期、二期合同额承包范围划分及设备采购有关事项协商一致，共同达成如下补充协议：

一、工程概况

1、工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目

2、工程地点：湖南省耒阳市

3、工程建筑面积：108050.72 平方米

4、工程内容：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目一期、二期工程设计施工图所包含的所有内容（含桩基础、土建、装饰、防雷、消防、水电安装工程及设备采购等）。

5、工程承包范围：

原合同为一期工程，承包范围包括：综合楼、铋锡回收车间、反射炉冶炼车间、固废仓库、贵金属熔炼精炼车间、铅铋电解车间、洗车台、高纯楼、钴产线车间、镍车间、铜车间、原料仓库、污水车间、铟电解氧化铟车间等。（详见附件 1）

本协议新增二期的承包范围包括：C 车间、铋产线车间、超高纯试剂车间、高纯砷车间、镉产线车间、锅炉房。（详见附件 2）

本协议新增设备采购内容。（详见附件 3）

二、本补充协议新增内容合同工期

计划开工日期：__2022__年_05_月__12__日。

计划竣工日期：__2023__年_05_月__11__日。

工期总日历天数：365 天，合同总工期延长为 1084 天，原合同竣工日期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

原合同签约合同价：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰贰拾叁万元整（含税）（¥169,230,000 元）。

目前项目施工图纸、具体预算详细清单已确定，现对一二期工程承包范围进行划分，合同金额重新调整，并增加设备采购内容情况如下：

一期工程调整合同额（详见附件 1）：

人民币（大写）：壹亿陆仟玖佰伍拾伍万贰仟肆佰叁拾叁元整（含税）（¥169,552,433 元）。

本协议增加二期工程合同额（详见附件 2）：

人民币（大写）：伍仟叁佰叁拾陆万柒仟贰佰陆拾叁元整（含税）（¥53,367,263 元）。

本协议增加设备采购合同额（详见附件 3）：

人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾万元整（含税）（¥99,900,000 元）。

本次补充协议比原合同增加金额：

人民币（大写）：壹亿伍仟叁佰伍拾捌万玖仟陆佰玖拾陆元整（含税）（¥153,589,696 元）。

签约合同总价（暂定总价）调整为：

人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾壹万玖仟陆佰玖拾陆元整（含税）（¥322,819,696元）。

合同额为暂定总价，本合同采用固定单价合同，工程量按实结算，最终合同额以实际结算为准。

四、其他补充条款

1、本工程的设备款暂定总金额约玖仟玖佰玖拾万元（详见附件3），由于各种设备具有特殊性及保密性，发包人指定供应单位为广东长信精密设备有限公司。

2、由于设备供应商为发包人指定，该单位同时负责供应材料设备、设备安装、调试、验收、维护及维修等全部工作内容。供应商的资信及履约能力、设备本体及安装的质量、设备安装及运行时的安全性等均由发包人负责，与承包人无关。

3、本协议预付款为上述设备款的60%（百分之六十），在本协议签订后十个工作日内发包人将本协议预付款全额支付给承包人。剩余款项分两次进行支付，第一次为预付款支付后二十个工作日内支付，支付金额2500万元；余下款项在设备全部进场后二十个工作日内支付。

4、承包人需在本协议签订后二十个工作日内与广东长信精密设备有限公司签订设备采购合同，且收到发包人全额支付的预付款后分三次支付采购设备款，付款时间节点及支付金额分别是：第一个节点为承包人与广东长信精密设备有限公司签订正式设备采购合同且收到发包人预付款二十天内支付设备预付款5500万元人民币（大写：伍仟伍佰万元整），第二个节点为第一个节点费用支付后且发包人向承包人支付上述2500万元后三十天内支付1500万元人民币（大写：壹仟伍佰万元整），余下第三次付款在设备安装调试合格且发包人向承包人支付剩余设备款及2%的管

理费后三十天内支付。如承包人未按本协议约定与广东长信精密设备有限公司签订设备采购合同及支付款项的，发包人有权单方解除本协议中关于设备采购的部分条款（若承包人发生已支付采购款的情况，则该已支付部分仍执行本协议），双方仍继续履本协议非设备采购相关条款及原合同。

5、承包人对供应单位付款前，供应单位广东长信精密设备有限公司必须及时提供相应正式设备发票，否则承包人无法支付相应设备款且承包人无需向发包人提供等额工程款发票。因供应单位未及时提供发票导致款项无法正常支付所造成的后果与承包人无关。设备供应商提供的设备发票为增值税专用发票，税率 13%。

6、设备单价为固定单价，不作调整。

7、承包人按最终设备采购总额的 2%向发包人收取管理费。

8、补充协议新增加工程的支付方式、结算方式等仍执行原合同相关条款。

五、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 10 日签订。

六、签订地点

本合同在 广东省清远市高新区 签订。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。本协议系对原合同的修改和补充，系原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。若本协议与原合同有冲突的，以本协议为准；除本协议中明确所作修改的内容之外，原合同其余条款应继续有效。

八、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于当日 生效。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：湖南先导新材料科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430481MA4LT42J0D

地　址：湖南省耒阳市

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100001018866215

地　址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：100039

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-68225727

传　真：010-68227679

开户银行：中国建设银行北京长安支行

账　号：11001028100056000708

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430481202109190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主油二维码核对证照信息

发证机关 耒阳经济开发区住房和城乡建设局

发证日期 2021年09月19日

建设单位	湖南先导新材料科技有限公司		
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目		
建设地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建设规模	204177.30㎡		
合同工期	2021年09月01日至2023年08月31日	合同价格	33494.8400万元

参建单位

勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	勘察单位项目负责人	吴龙
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人	周安举
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	施工单位项目负责人	许柯
监理单位	河南晟华工程管理有限公司	总监理工程师	赵国亮
工程总承包单位		工程总承包项目经理	
备注	项目总面积204177.3平方米，项目总造价33494.84万元。其中，有色金属废料综合利用异地改扩建项目包含综合楼、铅铋电解车间、反射炉冶炼车间、锡铋回收车间、贵金属熔炼精炼车间、烟气制酸车间，高纯稀有金属及其化合物生产及研发基地项目包含C车间、原料仓库、钴产线车间、镍车间、铜车间、高纯砷车间、高纯楼、镉产线车间、锅炉房、铋产线车间、铟电解氧化铟车间、碲产线车间、超高纯试剂车间、固废仓库等		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目　施工许可证编号：430481202109190101

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司　　建设单位项目负责人：黄超

建设地址：耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
总建筑面积：		地上建筑面积：		地下建筑面积：	
备　注：					

耒阳市经济开发区住房和城乡建设局 行政审批 4304810911

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-贵金属熔炼精炼车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 2660.1
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.11.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人：黄起 2022年11月18日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	施工单位：（公章） 项目负责人：许柯 2022年11月18日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-固废库房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 426.16
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.1.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：	项目负责人：许柯	项目负责人：邱琳代	项目负责人：
	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-反射炉冶炼车间	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 2843.18
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人：黄超 2022年11月18日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2022年11月18日	施工单位：（公章） 项目负责人：许柯 2022年11月18日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2022年11月18日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 10534.76
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年08月26日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2023.7.7

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：邱林代	项目负责人：
	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日	2023年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目-铝锭电解车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 6028.36
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2021年09月20日
项目负责人	许柯	项目技术负责人	冯绍勇	完工日期	2022.11.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：许柯	项目负责人：邹琳琳	项目负责人：[illegible]
	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

监督登记号:
备　案　号:430481202102010023-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司

法定代表人：李京振

湖南省住房城乡建设厅制

2023年07月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司	联系人	胡鑫
		联系人电话	17313787484
建设单位地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村、大市镇敖山村	建设单位信用代码	91430481MA4LT42J0D
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)			
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-07-07		
施工许可证号	430481202109190101		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	项目负责人	吴龙
设计单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	周安举
施工单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	许柯
监理单位名称	晟华建设咨询有限公司	项目负责人	刘双雄
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）工程的竣工验收备案文件已于2023年07月18日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：邓志军　　负责人（签章）：邓志军

耒阳经济开发区开发建设局 行政审批

2023年07月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司		
备案日期	2023 年 7 月 19 日		
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（综合楼、贵金属熔炼精炼车间、铅锑电解车间、反射炉冶炼车间、固废库房）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇故山村		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	m^2 万元		
结构类型	框架、排架、钢结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021 年 8 月 26 日		
竣工验收日期	2023 年 7 月 7 日		
施工许可证号	430481202109190101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	资质等级	甲级
设计单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国葛兴建设开发有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	河南晟华工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管部门各一份。

竣工验收意见

勘察单位意见：经过对已开挖的基底土层进行现场检查，土质触探试验分析，该工程基底土质与勘察成果报告土质一致，没有发生重大变化，承载力满足设计要求，同意验收。（公章）
单位（项目）负责人：　　2023年6月20日

设计单位意见：同意验收（公章）
单位（项目）负责人：　　2023年6月20日

施工单位意见：我单位已按合同完成了该项目工程施工任务和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意组织竣工验收。（公章）
单位（项目）负责人：许何　　2023年6月30日

监理单位意见：该项目已按合同约定完成了施工任务，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意组织竣工验收。（公章）
总监理工程师：　　2023年6月30日

建设单位意见：勘察、设计、监理、施工各单位履行职责，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意组织竣工验收。（公章）
单位（项目）负责人：　　2023年6月20日

城建档案管理部门意见：（公章）
城建档案部门负责人：　　年　月　日

监督登记号:
备　案　号:430481202102010023-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）

建设单位：湖南先导新材料科技有限公司

法定代表人：李京振

湖南省住房城乡建设厅制

2023年07月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南先导新材料科技有限公司	联系人	胡鑫
		联系人电话	17313787484
建设单位地址	耒阳市水东江街道办事处东湾村、大市镇敖山村	建设单位信用代码	91430481MA4LT42J0D
工程名称	湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）		
工程地点	耒阳市水东江街道办事处东湾村，大市镇敖山村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)			
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-07-07		
施工许可证号	430481202109190101		
勘察单位名称	湖南省地质勘探院	项目负责人	吴龙
设计单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	周安举
施工单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司	项目负责人	许柯
监理单位名称	晟华建设咨询有限公司	项目负责人	刘双雄
工程质量监督机构名称	耒阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南先导新材料科技有限公司有色金属废料综合利用异地改扩建项目（分期竣工验收备案综合楼、铅铋电解车间、机修车间、贵金属熔炼精炼车间、反射炉冶炼车间、固废库房、总变电站）工程的竣工验收备案文件已于2023年07月18日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：邓志军　　负责人（签章）：邓志军



2023年07月19日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

12、人员配备

附表 3：

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	陈希尊	41 岁	工程师	注册建造师证书	京 1112019202003048	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	许柯	36 岁	高级工程师	注册建造师证书	京 1112019202001302	一级	建筑工程	专科
3	技术负责人	冯绍勇	53 岁	高级工程师	职称证书	2018068	高级	土木工程	本科
4	安全员	胥志东	43 岁	无	安全员证	京建安 C2（2013）0160998	/	/	专科
5	安全员	周川	25 岁	无	安全员证	京建安 C3（2023）0373757	/	/	本科
6	施工员	董晨	31 岁	助理工程师	施工员证	0442210100004000027	/	/	本科
7	质量员	田明鹤	30 岁	助理工程师	质量员证	0442110600012000045	/	/	本科
8	造价员	高继伟	38 岁	高级工程师	注册造价师证	建[造]11191100025534	/	/	本科
9	劳资专管员	卢晗	34 岁	中级工程师	劳务员证	0442511300005000106	/	/	本科
10	资料员	庄美玉	24 岁	无	资料员证	0442611400005000006	/	/	本科
11	材料员	赵国宇	35 岁	无	材料员证	0442111100012000037	/	/	本科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

安全员（胥志东）相关证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0160998



姓　　名：胥志东

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月21日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月11日

有 效 期：2025年12月23日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 23 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 胥志东

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 21 日

住址 黑龙江省青冈县芦河镇先锋村赵永发屯

公民身份号码 232326198211212072

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青冈县公安局

有效期限 2013.03.18-2033.03.18



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 胥志东 ，性别 男，

生于 一九八二 年 十一 月二十一 日，于

二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一八 年 一 月三十一 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806945481

No. X005311315

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全员（周川）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373757



姓　　名：周川

性　　别：男

出 生 年 月：2001年9月4日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有 效 期：2023年11月29日　　**至**　2026年11月29日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 周川

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 9 月 4 日

住址 福建省漳州市芗城区胜利东路50号天福园6幢801室

公民身份号码 350623200109046015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 漳州市公安局芗城分局

有效期限 2022.06.17-2032.06.17



普通高等学校

毕业证书

学生 周川 性别 男，二〇〇一年 九 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：福建水利电力职业技术学院

二〇二二 年 七 月 九 日

福建水利电力职业技术学院制

电子注册号：126271202206000972

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员（董晨）相关证书

证书编码：04422101000040000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：董晨

身份证号：130703199507201213

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 05月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 董晨
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 20 日
住址 河北省张家口市桥西区南
辘轳把巷15号
公民身份号码 130703199507201213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 张家口市公安局桥西分局
有效期限 2021.07.22-2041.07.22



（加盖钢印）

姓　名 Name　董晨

性　别 Gender　男

出生年月 Date of Birth　1995 年 07 月

专　业 Profession　建设工程（建筑工程）

资格名称 Title of Qualification　助理工程师

授予时间 Date of Conferment　2024 年 10 月 11 日

证书编号 No.　2024B40661

专业技术职务任职资格评审委员会（章）

Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification

普通高等学校

毕业证书



学生 董晨　性别 男，一九九五年七 月 二十日生，于二〇一九年 八 月至二〇二一年 七 月在本校普通全日制 专科起点 土木工程专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：师涌江

证书编号：10084120210500255 9　二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员（田明鹤）相关证书

证书编码：04421106000120000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：田明鹤

身份证号：130828199611302711

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 08月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 田明鹤
性别 男 民族 蒙古
出生 1996 年 11 月 30 日
住址 北京市海淀区太平路44号
工程总队集体
公民身份号码 130828199611302711


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2021.03.15-2031.03.15



(发证单位盖章)

姓　　名 田明鹤 性 别 男

出生年月 1996 年 11 月

专　　业 建筑工程

任职资格 助理工程师

工作单位 中国新兴建设开发有限责任公司

经中国新兴建设开发有限责任公司 工程初级 专业技术职务任职资格评审委员会评审，具备助理工程师职务任职资格。任职资格时间从 2021 年 8 月 1 日算起。

发证单位 中国新兴建设开发有限责任公司

证书编号 新兴字 11000483 号

发证日期 2021 年 9 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 田明鹤 性别 男，一九九六 年 十一 月 三十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

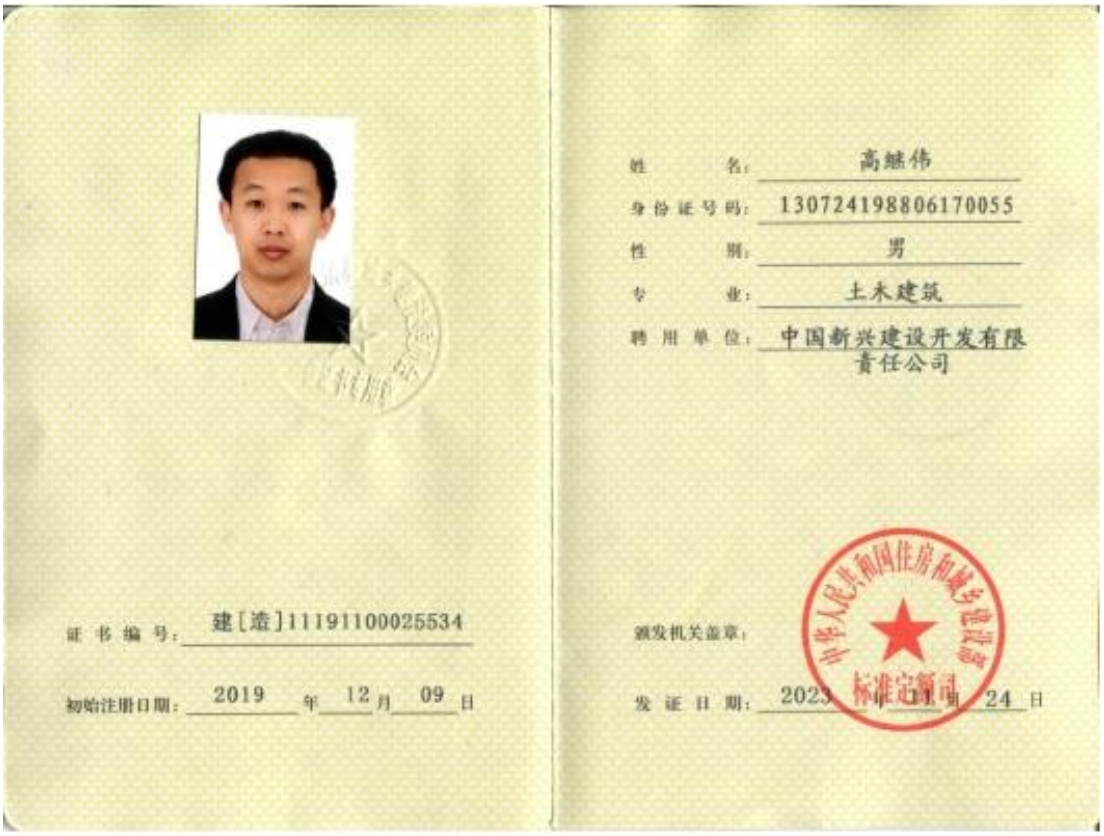
校（院）长：丁克毅

证书编号：120261202005002377

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价员（高继伟）相关证书



证书编号：建[造]11191100025534

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

姓　　名：高继伟

身份证号码：130724198806170055

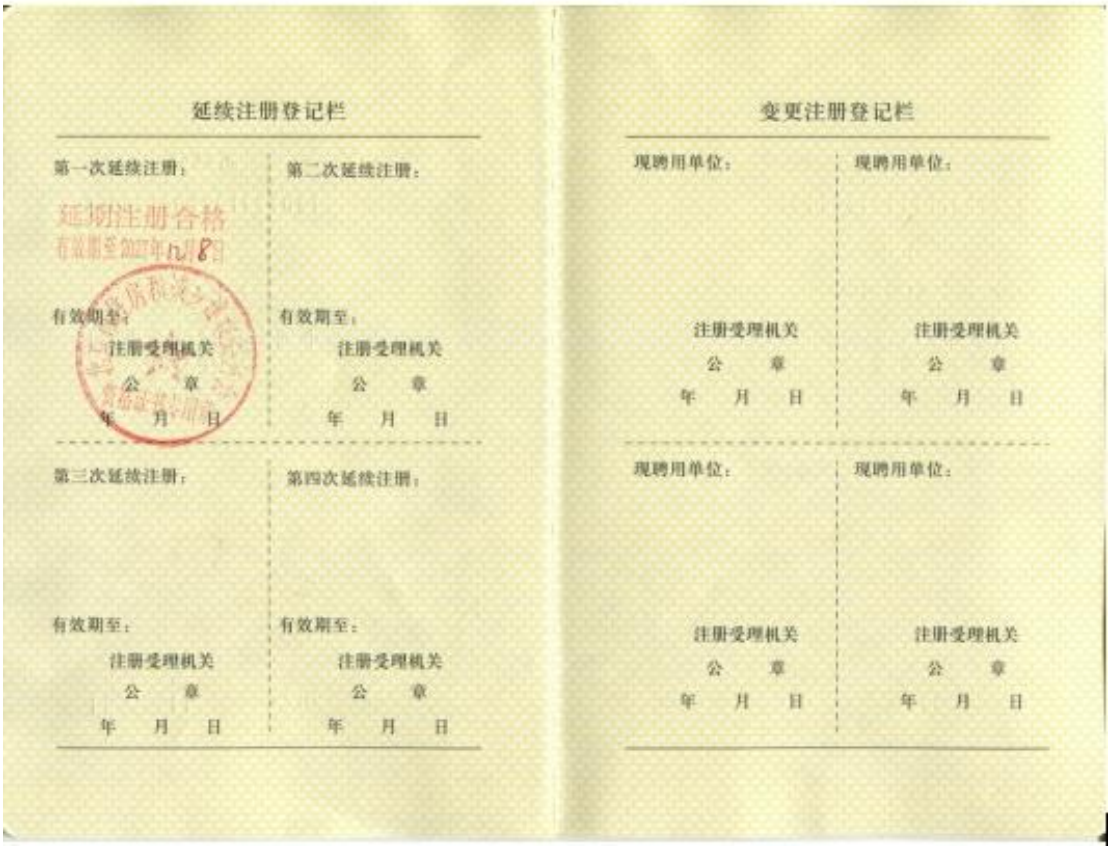
性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国新兴建设开发有限责任公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：延期注册合格 有效期至2021年11月8日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


姓名 高继伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 17 日
住址 天津市滨海新区水线路和
康园9号楼1门2101号
公民身份号码 130724198806170055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2019.06.12-2039.06.12



专　　业 建设工程（建筑工程）
Profession

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

授予时间 2023 年 09 月 27 日
Date of Conferment

证书编号 2023B20103
No.

（加盖钢印）

姓　　名 高继伟
Name

性　　别 男
Gender

出生年月 1988 年 06 月
Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会（章）
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



普通高等学校

毕业证书

学生高继伟　性别 男，一九八八年六　月　十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制　工程造价专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：100841201305001016　二〇一三　年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员（卢晗）相关证书

证书编码：04425113000050001O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：卢晗

身份证号：430124199110051018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 卢晗
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 5 日
住址 湖南省宁乡县沙田乡五里
村柑子组
公民身份号码 430124199110051018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08203010100000064

姓　　名：卢晗　A750

性　　别：男

身份证号：430124199110051018

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生卢晗，性别男，1991 年 10 月 05 日生，于 2018 年 02 月至 2020 年 06 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段献忠

二〇二〇年六月二十八日

证书编号：No.C00020496

电子注册编号：105325202005000308

资料员（庄美玉）相关证书

证书编码：04426114000005000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄美玉



身份证号：211224200201026521

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年01月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　昌图县公安局

有效期限　2021.12.30-2031.12.30



姓名　庄美玉

性别　女　民族　汉

出生　2002 年 1 月 2 日

住址　辽宁省昌图县大兴镇陈家村民委八组2号

公民身份号码　211224200201026521



自强 笃行

沈阳工业大学

SHENYANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

学生 庄美玉 性别 女，二〇〇二 年 一 月 二 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校（院）长 张珂

证书编号：10142120240500170l

二〇二四 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

材料员（赵国宇）相关证书

证书编码：04421111000120000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵国宇

身份证号：232326199106192094

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 08月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 赵国宇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 19 日

住址 黑龙江省青冈县芦河镇先锋村赵永发屯

公民身份号码 232326199106192094



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青冈县公安局

有效期限 2018.02.27-2038.02.27

普通高等学校



毕业证书

学生 **赵国宇** 性别 **男**，一九九一年 六月 十九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205003459

二〇二二 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

84

名称变更通知

中国新兴建设开发总公司：

中国新兴建设开发总公司于2017年11月15日经我局核准，名称变更为中国新兴建设开发有限责任公司。

特此通知

北京市工商行政管理局
2017年11月15日
行政许可专用章
1

北京市工商行政管理局
市场主体信息查询专用章
2(A)

北京工商BAIC 26B@JJ01886621
20171211084708 1000000005311193
变更[2017-11-151]第84页

配备人员本单位近 3 个月社保缴纳情况





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001018866215　　校验码: mn3ibl

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001018866215　　查询流水号: 11010820260924105943

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司　　查询日期: 2025年09月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈希尊	371522198507229215	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
2	冯绍勇	110105197212079211	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
3	许柯	513401199008304O1X	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
4	胥志东	232326198211212072	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
5	周川	350623200109046015	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
6	董晨	130703199507201213	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
7	田明鹤	130828199611302711	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	田明鹤	130828199611302711	工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
8	高继伟	130724198806170055	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
9	卢晗	430124199110051018	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
10	庄美玉	211224200201026521	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11
11	赵国宇	232326199106192094	养老保险	2025年09月	2026年08月	12
			失业保险	2025年09月	2026年08月	12
			工伤保险	2025年09月	2026年08月	12
			医疗保险	2025年09月	2026年07月	11
			生育保险	2025年09月	2026年07月	11

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月24日