标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东宝泰森建设工程有限公司

日期： 2026年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用	提供公告之日起至截标之日止期间内，在信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/）生成的《信用信息报告》。
2	财务状况	提供 2023 年-2025 年度经第三方专业机构审计的财务报告。成立不足三年的，按实际成立年份提供。（财务报告至少提供三表：资产负债表、利润表和现金流量表。）
3	企业同类工程已竣工业绩情况	提供近三年（2023 年至今）投标人已完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 4 项，超过 4 项的，以前 4 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、施工面积、验收合格时间等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
4	企业同类工程在建业绩情况	提供近三年（2023 年至今）投标人正在建设的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 3 项，超过 3 项的，以前 3 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、施工面积等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
5	项目经理个人资历	提供项目经理与本次项目施工相关专业的执业资格证书、职称证书。
6	项目经理同类工程业绩情况	提供投标人拟派项目经理近五年（2021 年至今）以项目经理职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为：提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、项目经

		理签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
7	生产经理个人资历	提供生产经理与本次项目施工相关专业的职称证书。
8	生产经理同类工程业绩情况	提供投标人拟派生产经理近五年（2021 年至今）以生产经理职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为：提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、生产经理签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
9	技术负责人个人资历	提供技术负责人与本次项目施工相关专业的职称证书。
10	技术负责人同类工程业绩情况	提供投标人拟派技术负责人近五年（2021 年至今）以技术负责人职位完成的最具代表性（施工面积、合同金额）的同类工程施工业绩，不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页及竣工验收报告等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、验收合格时间、技术负责人签字页等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。否则该业绩不予认可。
11	人员配备	1、拟委派的专职安全员:具备有效的安全生产考核合格证(C 类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3 类)。 2、人员配备至少包含施工员（土建/安装/装饰）、造价员、质量员（质检员）、材料员、资料员等（提供相关岗位证书、职称证书、执业资格等证明材料）。

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	**广东宝泰森建设工程有限公司**
7	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包壹级
11-33	一般性处罚信息	0 项
39	2023 年净利润	6532378.92 元
68	2024 年净利润	6094584.38 元
99	2025 年净利润	6099080.76 元
8-10	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、郑贞为 2、李宝国
详见技术标	**工期(天)**	240 天
123-235	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、街口街青云路老旧小区(二期)微改造项目项目+2022 年 1 月 12 日+7086.640837 万元+116650 ㎡+2024 年 11 月 25 日 2、信宜市玉都职业技术学校建设项目项目+2022 年 8 月 30 日+26806.9272 万元+62000 ㎡+2025 年 6 月 28 日 3、连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包(EPC)项目+2022 年 12 月 3 日+38865.893616 万元+39099.8 ㎡+2026 年 1 月 23 日 4、信宜市平塘镇马安生态环境整治项目项目+2022 年 7 月+11226.84 万元+12563.19 ㎡+2025 年 4 月 28 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）

236-266	**企业同类工程在建业绩情况**		**共 4 个业绩** 1、郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目(康复综合楼及周边配套设施建设项目)（施工）项目+2026 年 8 月 10 日+6435.018195 万元+16896.70 ㎡ 2、中国自行车运动训练基地设计施工总承包项目+2025 年 9 月 26 日+3610.785350 万元+8108.83 ㎡ 3、台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程项目+2024 年 6 月+3818.824560 万元+47050 ㎡ 4、信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目项目+2024 年 9 月 29 日+4286.0581 万元+36750 ㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）
267-272	**项目经理（现场负责人）**	**姓名**	黎冲
267-272		**年龄**	52 岁
267-272		**注册资格**	注册一级建造师证
267-272		**职称**	（高级工程师）专业：建筑装饰施工
273-306		**项目经理同类工程业绩**	**共 2 个业绩** 1、惠州人才服务大楼装修改造工程项目+2017 年 7 月 19 日+1161.710327 万元+9200 ㎡+2023 年 8 月 2 日 2、广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程(一期)项目+2025 年 6 月 13 日+372.8722 万元+4108.36 ㎡+2025 年 8 月 25 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
307-310	**生产经理**	**姓名**	郑贞为
307-310		**年龄**	58 岁
307-310		**职称**	（高级工程师）专业：建筑给水排水

311-346		**生产经理同类工程业绩**	**共 2 个业绩** 1、城郊街关围新村老旧小区微改造项目项目+2021 年 11 月 9 日+2165.0360 万元+51430 ㎡+2023 年 6 月 19 日 2、黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目项目+2020 年 1 月 6 日+1576.071382 万元+13000 ㎡+2022 年 11 月 26 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
347-349	**技术负责人**	**姓名**	李宝国
347-349		**年龄**	54 岁
347-349		**职称**	（高级工程师）专业：建筑电气安装
350-382		**技术负责人同类工程业绩**	**共 2 个业绩** 1、街口街青云路老旧小区(二期)微改造项目项目+2022 年 1 月 12 日+7086.640837 万元+116650 ㎡+2024 年 11 月 25 日 2、城郊街关围新村老旧小区微改造项目项目+2021 年 11 月 9 日+2165.0360 万元+51430 ㎡+2023 年 6 月 19 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
383-446	人员配备	共计：18 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：11 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
383-446		**其他人员**	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（1 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（1 人） 6、资料员（1 人）

编号：S0112018009452G(3-1)

统一社会信用代码

91440101558399743T

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东宝泰森建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　郑贞为

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿零贰佰万元（人民币）

成立日期　2010年07月30日

住　　所　广州市黄埔区黄埔大道东974号405房

登记机关　广州市市场监督管理局

2023 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东宝泰森建设工程有限公司

详细地址：广州市黄埔区黄埔大道东974号405房

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101558399743T　　法定代表人：郑贞为

注册资本：10200万元人民币　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D144126836　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00066910

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东宝泰森建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	郑贞为	出资比（60）%
非控股股东/投资人	李宝国	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东宝泰森建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑贞为（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 13 日



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	郑贞为
认缴额（万元）	6120
实缴额（万元）	6120

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6120	2068年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6120	2010年7月30日

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	李宝国
认缴额（万元）	4080
实缴额（万元）	4080

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4080	2068年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	4080	2010年7月30日

1、企业信用

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 广东宝泰森建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440101558399743T

报告编号： 2026101515411528472 84E

报告生成日期	2026年10月15日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20261015154115284728 4E
生成时间：2026年10月15日 15:41:15

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

广东宝泰森建设工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440101558399743T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑贞为
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2010-07-30
住所	广州市黄埔区黄埔大道东974号405房		

信用信息概要

行政管理	16条	诚实守信	9条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	21条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月15日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

存续 守信激励对象

广东宝泰森建设工程有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	广东宝泰森建设工程有限公司
统一社会信用代码：	91440101558399743T
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	郑贞为
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2010-07-30
住所：	广州市黄埔区黄埔大道东974号405房

二、行政管理信息 (共 16 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许穗准〔2023〕3675号	第 1 条
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许穗准〔2023〕3675号	
许可决定日期：	2023-12-29	
有效期自：	2023-12-29	
有效期至：	2028-12-15	
许可内容：	地基基础工程专业承包一级升级,古建筑工程专业承包一级升级	
许可机关：	广州市住房和城乡建设局	

许可机关统一社会信用代码： 11440100007482612P

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号： 粤建许穗准〔2023〕3023号

行政许可决定文书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许穗准〔2023〕3023号

许可决定日期： 2023-12-19

有效期自： 2023-12-19

有效期至： 2028-12-19

许可内容： 建筑机电安装工程专业承包一级延续

许可机关： 广州市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440100007482612P

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号： 粤建许穗准〔2023〕3028号

行政许可决定文书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许穗准〔2023〕3028号

许可决定日期： 2023-12-19

有效期自：	2023-12-19
有效期至：	2028-12-19
许可内容：	防水防腐保温工程专业承包一级延续
许可机关：	广州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440100007482612P
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许穗准〔2023〕3026号	第 4 条
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许穗准〔2023〕3026号	
许可决定日期：	2023-12-19	
有效期自：	2023-12-19	
有效期至：	2028-12-19	
许可内容：	电力工程施工总承包二级延续	
许可机关：	广州市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440100007482612P	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	粤建许穗准〔2023〕3024号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许穗准〔2023〕3024号
许可决定日期：	2023-12-19
有效期自：	2023-12-19
有效期至：	2028-12-19
许可内容：	建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关：	广州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440100007482612P
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	粤建许穗准〔2023〕3025号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许穗准〔2023〕3025号
许可决定日期：	2023-12-19
有效期自：	2023-12-19
有效期至：	2028-12-19
许可内容：	消防设施工程专业承包一级延续
许可机关：	广州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440100007482612P

数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号：	粤建许穗准﹝2023﴾2786号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许穗准〔2023〕2786号
许可决定日期：	2023-12-14
有效期自：	2023-12-14
有效期至：	2028-12-14
许可内容：	特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续
许可机关：	广州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440100007482612P
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号：	01202301200010
行政许可决定文书名称：	通知书
许可证书名称：	商事主体的营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-01-20

有效期自：	2010-07-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	章程备案,经营范围,住所(经营场所)变更
许可机关：	广州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440100MB2C91891K
数据来源单位：	广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）
数据来源单位统一社会信用代码：	11440100MB2C91891K

行政许可

第 9 条

行政许可决定文书号：	粤建许准〈2022〉20958号
行政许可决定文书名称：	工程监理企业资质核准
许可证书名称：	工程监理企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许准〔2022〕20958号
许可决定日期：	2022-09-06
有效期自：	2022-09-06
有效期至：	2027-09-06
许可内容：	市政公用工程监理甲级首次申请,房屋建筑工程监理甲级首次申请
许可机关：	广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：	11440000006939799Q
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 10 条

行政许可决定文书号：	粤建许准〈2022〉20957号
行政许可决定文书名称：	工程监理企业资质核准

许可证书名称：	工程监理企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许准〔2022〕20957号
许可决定日期：	2022-09-06
有效期自：	2022-09-06
有效期至：	2027-09-06
许可内容：	市政公用工程监理甲级首次申请,房屋建筑工程监理甲级首次申请
许可机关：	广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：	11440000006939799Q
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q

行政许可

第 11 条

行政许可决定文书号：	重粤A600037786
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	特种设备使用登记证
许可类别：	登记
许可编号：	重粤A600037786
许可决定日期：	2022-07-20
有效期自：	2022-07-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	起重机械使用登记变更
许可机关：	广州市南沙区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440115MB2D07478G
数据来源单位：	广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码：	11440100MB2C91891K

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号：	01202105140056
行政许可决定文书名称：	通知书
许可证书名称：	商事主体的营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-05-14
有效期自：	2010-07-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	工商登记联络员备案,章程备案,注册资本(金)变更
许可机关：	广州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440100MB2C91891K
数据来源单位：	广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）
数据来源单位统一社会信用代码：	11440100MB2C91891K

行政许可

第 13 条

行政许可决定书文号：	01201705040051
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2017-05-04
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	企业变更登记
许可机关：	广州市工商行政管理局
审核类型：	登记

行政许可

第 14 条

行政许可决定书文号：	01201704070058
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2017-04-07
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	企业变更登记
许可机关：	广州市工商行政管理局
审核类型：	登记

行政许可

第 15 条

行政许可决定书文号：	市林业园林绿许准﹝2017﹞2号
许可有效期：	— —
许可决定日期：	2017-01-10
许可截止日期：	2099-12-31
许可内容：	准予行政许可决定书林业园林绿许准〔2017〕2 号广东宝泰森建设工程有限公司:本机关于2017年1月3日受理你单位提出的砍伐、迁移、修剪城市树木审批行政许可申请。经审查,你单位的 砍伐、迁移、修剪城市树木审批申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款及《广州市绿化条例》第三十九条和第四十一条之规定，本行政机关决定准予行政许可。具体批复如下：一、根据你单位提交的《广州市砍伐、迁移、修剪城市树木审批申请表》、《广州市发改委关于下达广州市2016年政府投资项目计划的通知》（穗发改〔2016〕245号）、总平面图、《中标通知书》（广州公资交（建设）字〔2016〕第〔10481〕号）、拟处理树木现场照片及苗木迁移施工组织计划，经现场查看，同意你单位对位于广州市白云区石门街东秀路143号广州市民政局精神病院内因电路维修改造用电增容项目建设需要，迁移调整种植7株细叶榕（胸径15-120厘米）。 二、树木处理应由具有园林绿化施工资质的单位实施，按工程进度计划妥善安排树木迁移时间。施工过程中应注意做好安全防范和文明施工，保障安全。树木迁移后，应立即组织进场施工，场地不得闲置。 三、绿化处理过程中不得对周边未经审批的绿化造成破坏。因绿化处理而产生的投诉，由申请单位负责解决处理。 四、在对树木进行处理前须凭本行政许可决定书原件、受委托实施处理绿化的园林绿化企业的园林绿化施工资质复印件、相关的授权委托书或合同、协议等在广州市政务中心市林业和园林局窗口领取园林绿化施工标牌。将该标牌张贴于施工现场显著位置，做好围蔽后方可实施。 五、本文件为同意处理绿化的行政许可批文，有效期六个月，自申请单位签收批文第二日起算。 ttttttt tttt二○一七年一月十日
许可机关：	广州市林业和园林局

审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 01201611230190 第 16 条
许可有效期： — —
许可决定日期： 2016-11-30
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 企业变更登记
许可机关： 广州市工商行政管理局
审核类型： 登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 9 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2017
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 6 条
纳税人识别号： 91440101558399743T
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司 第 7 条
纳税人识别号： 91440101558399743T

评价年度： 2024

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 8 条

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司

纳税人识别号： 91440101558399743T

评价年度： 2023

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 9 条

纳税人名称： 广东宝泰森建设工程有限公司

纳税人识别号： 91440101558399743T

评价年度： 2019

数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 21 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 1 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2018-04-17
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 2 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2017-12-11
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 3 条
承诺事由： 建设工程设计企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2018-12-04
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 4 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2019-01-04
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 5 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2018-04-04
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 6 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2019-12-17
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 7 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2017-12-27
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 8 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2018-12-21
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 9 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2017-11-25
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 10 条
承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2019-12-23
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 11 条
承诺事由： 申请核发建筑施工企业安全生产许可证提交资料真实性承诺
承诺作出日期： 2017-11-24
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 12 条

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-09-17

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 13 条

承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺

承诺作出日期： 2019-02-18

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 14 条

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2020-07-23

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 15 条

承诺事由： 申请核发建筑施工企业安全生产许可证提交资料真实性承诺

承诺作出日期： 2017-11-15

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 16 条

承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺

承诺作出日期： 2018-08-01

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 44010120100730921748 第 17 条

承诺类型： 其他-诉讼文书送达地址承诺书

承诺事由： 证明事项型，申请办理市场主体登记、变更承诺文件;

承诺内容： 广东宝泰森建设工程有限公司确认送达地址为广州市黄埔区黄埔大道东974号405房,联系电话为********、收件人为郑贞为，手机号码为**********，其他电子送达地址为******，前述地址（含电子送达地址）和联系方式用于接收登记部门的通知，亦作为发生纠纷时法院送达诉讼文书（包括起诉状、证据材料、开庭传票、各类通知书、裁判文书等）的有效送达地址和联系方式，在案件的一审、二审、再审（含申请再审、申诉审查）及破产、执行等所有司法程序中持续有效。如广东宝泰森建设工程有限公司确认的诉讼文书送达地址发生变更，应及时通过广州市全程电子化商事登记系统、广州商登易微信小程序进行在线变更或向注册登记窗口申请变更。诉讼发生后，企业向人民法院确认了其他地址的，该地址将作为诉讼文书优先送达地址。诉讼程序中，人民法院向承诺企业确认的诉讼文书送达地址发送文书，如因广东宝泰森建设工程有限公司提供的地址不准确、地址变更后未及时完成变更程序，广东宝泰森建设工程有限公司或指定的接收人拒绝签收等原因，导致文书未获接收的，视为送达。直接送达的，以依法记录送达过程并将文书留在该地址之日视为送达之日；邮寄送达的，邮政机构依法投递未能送达，文书被退回法院之日视为送达之日；电子送达的，电子诉讼文书到达企业确认的电子邮箱系统、微信小程序、手机号码或其他即时通讯账户之日为送达之日。同时采用多种方式送达的，以最后一次送达日期为准。 广东宝泰森建设工程有限公司拟担任法定代表人或申请人：郑贞为2023年1月20日

承诺作出日期： 2010-07-30

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 广州市市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11440100MB2C91891K

企业信用承诺信息

第 18 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺

承诺作出日期： 2018-02-13

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 19 条

承诺编码： 44520020221207112414

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺。

承诺内容： 郑重承诺如下: 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责; 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主 动接受行业监管,自 愿接受依法开展的日常检查; 三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任; 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任; 五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-04-01

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 揭阳市公安局

承诺受理单位统一社会信用代码： 1144520000702630XG

企业信用承诺信息

承诺类型：	审批替代型	第 20 条
承诺事由：	建筑业企业资质核准提交资料真实性承诺	
承诺作出日期：	2018-02-06	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺编码：	44520020221207068711	第 21 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺。	
承诺内容：	郑重承诺如下: 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责; 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主 动接受行业监管,自 愿接受依法开展的日常检查; 三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任; 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任; 五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。	
承诺作出日期：	2017-07-14	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	揭阳市住房和城乡建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11445200007026537T	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

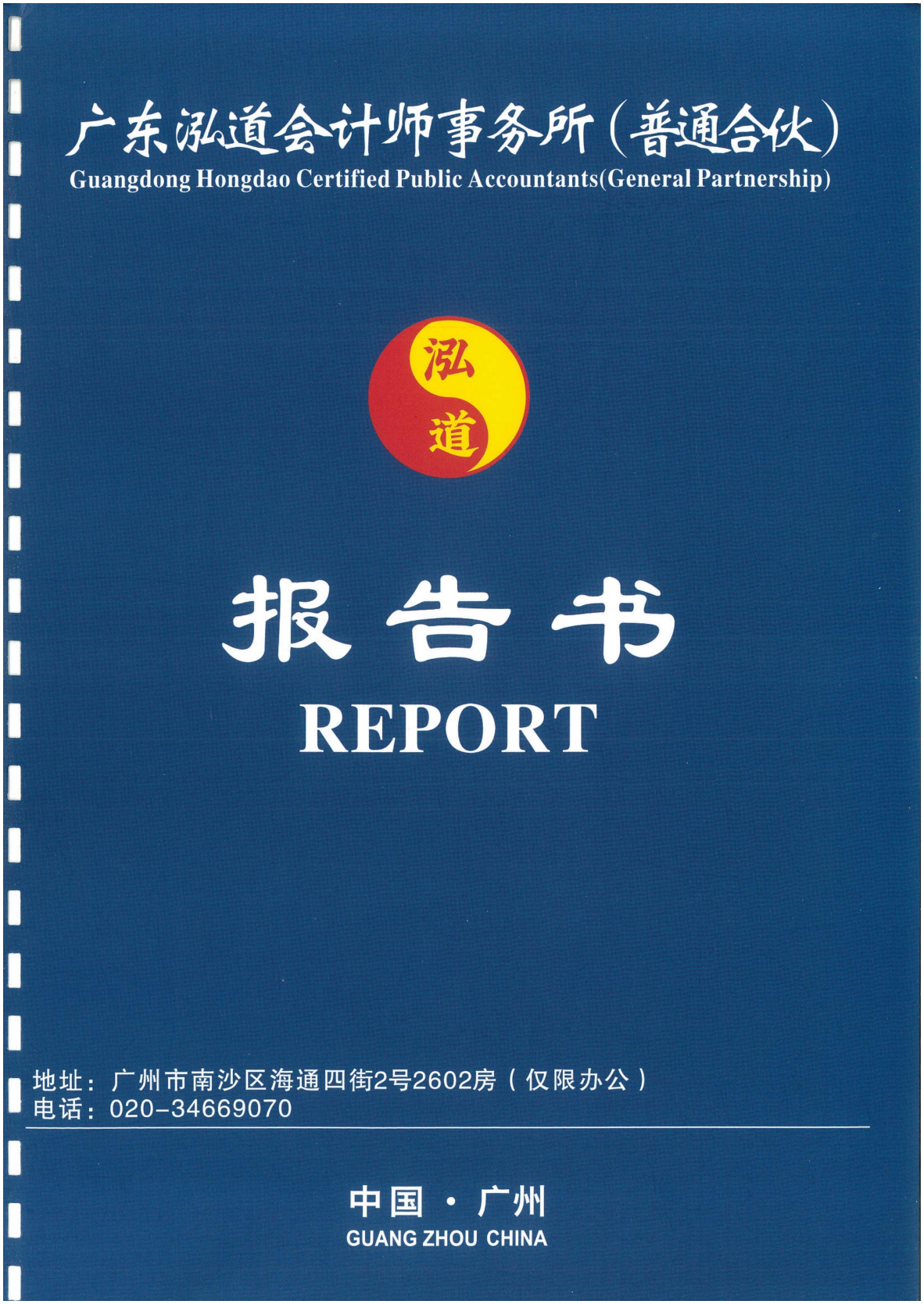
十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、财务状况

2023 年财务报告



广东泓道会计师事务所（普通合伙）

GuangdongHongdao Certified Public Accountants(GeneralPartnership)

审 计 报 告

审计报告文号：泓道审字（2024）第Y153号

广东宝泰森建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宝泰森建设工程有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东宝泰森建设工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宝泰森建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宝泰森建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东宝泰森建设工程有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应

当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东宝泰森建设工程有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宝泰森建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宝泰森建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宝泰森建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表

中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 广东宝泰森建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东泓道会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广州　　二〇二四年三月十八日

资产负债表

2023年12月31日

会小企01表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,942,929.85	11,508,182.56	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	7,967,853.61	9,296,006.11
应收账款	4	63,321,863.85	61,787,303.34	预收账款	34	858,811.56	2,837,378.69
减：坏帐准备	5			其他应付款	35	1,925,982.85	934,422.33
应收账款净额	6	63,321,863.85	61,787,303.34	应付工资	36	901,767.00	499,600.00
预付账款	7	3,284,945.88	3,273,166.42	应付福利费	37		
其他应收款	8	34,569,151.65	40,973,852.48	未交税金	38	-2,564,612.42	1,412,947.79
存货	9	17,850,683.32	5,204,658.28	未付利润	39		
持有待售资产	10			持有待售负债	40		
待摊费用	11			其他未交款	41		
待处理流动资产净损失	12			预提费用	42		
一年内到期的长期债权投资	13			一年内到期的长期负债	43		
其他流动资产	14			其他流动负债	44		
流动资产合计	15	128,969,574.55	122,747,163.08	流动负债合计	45	9,089,802.60	14,980,354.92
长期投资：				长期负债：			
长期投资	16			长期借款	46	17,568,357.81	12,187,980.64
固定资产：	17			应付债券	47		
固定资产原值	18	44,193,603.56	44,208,647.81	长期应付款	48		
减：累计折旧	19	6,987,729.67	11,105,068.98	其他长期负债	49		
固定资产净值	20	37,205,873.89	33,103,578.83	其中：住房周转金	50		
固定资产清理	21			长期负债合计	51	17,568,357.81	12,187,980.64
在建工程	22	111,854,746.28	127,370,936.55	递延税项：	52		
待处理固定资产净损失	23			递延税款贷项	53		
固定资产合计	24	149,060,620.17	160,474,515.38	负债合计	54	26,658,160.41	27,168,335.56
无形资产及递延资产：				所有者权益（或股东权益）：			
无形资产：	25			实收资本（或股本）	55	78,000,000.00	78,000,000.00
长期待摊费用	26		1,851,070.33	资本公积	56		
递延资产：				盈余公积	57		
无形资产及递延资产合计：	27		1,851,070.33	其中:公益金	58		
其他长期资产：				未分配利润	59	173,372,034.31	179,904,413.23
其他长期资产：	28			所有者权益（或股东权益）合计	60	251,372,034.31	257,904,413.23
递延税款借项	29						
资产总计	30	278,030,194.72	285,072,748.79	负债及所有者权益（或股东权益）合计	61	278,030,194.72	285,072,748.79

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会小企 02 表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　单位：元

项　目	行次	本月数	本年累计
一、主营业务收入	1	28,115,960.23	199,305,831.43
减：主营业务成本	2	23,938,302.29	172,556,779.55
税金及附加	3	103,670.99	713,898.19
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	4,073,986.95	26,035,153.69
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	2,833,839.59	16,010,042.53
财务费用	8	36,784.26	1,151,835.25
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	9	1,203,363.10	8,873,275.91
加：投资收益（亏损以“—”号填列）	10		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	11		
其他收益	12		
营业外收入	13		2.93
减：营业外支出	14		49,809.92
加：以前年度损益调整	15		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	16	1,203,363.10	8,823,468.92
减：所得税	17	816,010.11	2,291,090.00
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	18	387,352.99	6,532,378.92

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度　　会小企 03 表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补充资料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量			1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	236,700,950.41	净利润	30	6,532,378.92
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	31	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-13,250,996.27	固定资产折旧	32	4,117,339.31
现金流入小计	4	223,449,954.14	无形资产摊销	33	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	185,755,650.82	长期待摊费用摊销	34	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	5,570,964.73	待摊费用减少（减：增加）	35	
支付的各项税费	7	7,795,403.86	预提费用增加（减：减少）	36	
支付的其他与经营活动有关的现金	8		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	37	
现金流出小计	9	199,122,019.41	固定资产报废损失	38	
经营活动产生的现金流量净额	10	24,327,934.73	财务费用（减：收入）	39	
二、投资活动产生的现金流量			投资损失（减：收益）	40	
收回投资所收到的现金	11		递延税款贷项（减：借项）	41	
取得投资收益所收到的现金	12		存货的减少（减：增加）	42	12,646,025.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	43	-4,858,360.86
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	44	5,890,552.32
现金流入小计	15		其他	45	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	17,382,304.85	经营活动产生的现金流量净额	46	24,327,934.73
投资所支付的现金	17		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	18		债务转为资本	47	
现金流出小计	19	17,382,304.85	一年内到期的可转换公司债券	48	
投资活动产生的现金流量净额	20	-17,382,304.85	融资租入固定资产	49	
三、筹资活动产生的现金流量			3、现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	21		现金的期末余额	50	11,508,182.56
借款所收到的现金	22		减：现金的期初余额	51	9,942,929.85
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		加：现金等价物的期末余额	52	
现金流入小计	24		减：现金等价物的期初余额	53	
偿还债务所支付的现金	25	5,380,377.17	现金及现金等价物净增加额		1,565,252.71
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26				
支付的其他与筹资活动有关的现金	27				
现金流出小计	28	5,380,377.17			
筹资活动产生的现金流量净额	29	-5,380,377.17			
四、汇率变动对现金的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		1,565,252.71			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

广东宝泰森建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、广东宝泰森建设工程有限公司(以下简称本公司)系由广东宝泰森建设工程有限公司投资设立,经广州市天河区市场和质量监督管理局批准，于 2010 年 07 月 30 日成立，取得广州市天河区市场监督管理局（或工商行政管理局）颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440101558399743T 的《营业执照》；法定代表人：郑贞为；注册资本为 7800 万元。

2、本公司经营范围：劳务派遣服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;市政公用工程施工;室外体育设施工程施工;城市及道路照明工程施工;房屋建筑工程施工;造林、育林;机电设备安装服务;林业有害生物防治服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;电力输送设施安装工程服务;建筑物电力系统安装;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;土石方工程服务;园林绿化工程服务;管道工程施工服务(输油、输气、输水管道工程);管道设施安装服务(输油、输气、输水管道安装);建筑劳务分包。

3、本公司经营地址：广州市黄埔区黄埔大道东 974 号 405 房。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用移动加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）

债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销(5)处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。(6)小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：(1)以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；(2)通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：(1)持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；(2)处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；(3)对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：(1)外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；(2)自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；(3)投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；(4)融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；(5)通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。(6)以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1、定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：①自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；②自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）

对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；(4)通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于3年。

（十四）各项流动负债的计量方法

1、定义：

流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十九）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

（二十）销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售

商品收入。

（二十一）提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、

政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量

所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税　率	说　明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	3,251,458.26	1,199,184.91
银行存款	8,256,724.30	8,743,744.94
其他货币资金	0.00	0.00
合计	11,508,182.56	9,942,929.85

其中：银行存款

项目	期末余额
中国银行-8688	692,116.87
东莞银行-0966	181,149.38
建行广州番禺大石支行-0397	221.27
东莞银行农民工工资保证金-7229	2,075,458.98
广州银行港航-0016	413,559.00
广州银行天河-8016	4,694,156.90
建行广州番禺大石支行-7801	6,378.38
其他	193,683.52
合计	8,256,724.30

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	61,787,303.34	100.00%	63,321,863.85	100.00%
账面余额合计	61,787,303.34	100.00%	63,321,863.85	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中山市城区电气工程有限公司	12,541,786.30	20.30%
江门市新会区启成文旅发展有限公司	7,135,954.00	11.55%
广州市恒盛建设集团有限公司	5,805,529.72	9.40%
广州绿港房地产开发有限公司	4,755,555.50	7.70%
广州市从化区街口街道办事处	4,634,551.74	7.50%
广东水电二局股份有限公司	4,447,983.35	7.20%
中国化学工程第四建设有限公司	3,040,799.55	4.92%
广州市银三环机械有限公司	2,572,712.00	4.16%
广州市从化区温泉镇人民政府	2,409,924.19	3.90%
中国新兴建筑工程有限责任公司	2,000,000.00	3.24%
广东电网能源发展有限公司	1,588,602.24	2.57%
广州市房屋开发建设有限公司	1,168,560.00	1.89%
广州番电电力建设集团有限公司	1,064,925.87	1.72%
广州市东正置业有限公司	1,023,624.69	1.66%
广州穗能通综合能源有限责任公司	985,963.00	1.60%
广州科云投资有限公司	752,893.87	1.22%
广州市增城区派潭镇人民政府	545,314.43	0.88%

3、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	3,273,166.42	100.00%	3,284,945.88	100%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	3,273,166.42	100.00%	3,284,945.88	100%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例

广州协堡建材有限公司	1,933,904.95	59.08%
中山市恒利商品混凝土搅拌有限公司	619,612.00	18.93%
广州市耀飞建材有限公司	513,000.00	15.67%
广州兴南华建材有限公司	150,000.00	4.58%

4、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	40,973,852.48	100.00%	34,569,151.65	100.00%
账面余额合计	40,973,852.48	100.00%	34,569,151.65	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
惠州贸易有限公司	19,000,000.00	46.37%
协安建设（广东）有限公司	2,000,000.00	4.88%
广东宝泰森建设工程有限公司连州分公司	2,000,000.00	4.88%
广东宝泰森建设工程有限公司从化分公司	1,500,000.00	3.66%
深圳市诚宇建设集团有限公司	1,364,346.16	3.33%
深圳市罗亚鼎盛建材有限公司	6,700,000.00	16.35%
深圳市博羽婷五金机电设备有限公司	6,590,623.75	16.08%
深圳市诚宇建设集团有限公司	1,364,346.16	3.33%

5、存货

项目	期末余额	年初余额
材料采购	0.00	0.00
库存商品	5,204,658.28	17,850,683.32
材料进项待抵扣	0.00	0.00
账面余额合计	5,204,658.28	17,850,683.32

6、固定资产

项目	期末数	本期增加	本期减少	期初数
（1）原值：				
办公、机械设备	44,208,647.81	15,044.25	0.00	44,193,603.56
（2）累计折旧：	11,105,068.98	4,117,339.31	0.00	6,987,729.67

净值	33,103,578.83	0.00	0.00	37,205,873.89

7、在建工程

项目	期末余额	本期增加额	本期减少额	年初余额
	127,370,936.55	15,516,190.27	0.00	111,854,746.28
账面余额合计	127,370,936.55	15,516,190.27	0.00	111,854,746.28

8、长期待摊费用

项目	期末余额	本期增加额	本期减少额	年初余额
	1,851,070.33	1,851,070.33	0.00	0.00
账面余额合计	1,851,070.33	1,851,070.33	0.00	0.00

9、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	9,296,006.11	100.00%	7,967,853.61	100.00%
合计	9,296,006.11	100.00%	7,967,853.61	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
惠来县坚盛贸易有限公司	2,476,570.00	26.64%
广州晨申建筑工程有限公司	1,566,387.74	16.85%
蕉岭县顺龙建材营销有限公司	1,500,000.00	16.14%
广州亿天钢建材贸易有限公司	1,469,160.40	15.80%
广东粤皖混凝土有限公司	1,300,000.00	13.98%
深圳中广创装饰材料有限公司	1,298,029.00	13.96%

10、预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	2,837,378.69	0.00%	858,811.56	100.00%
合计	2,837,378.69	0.00%	858,811.56	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例

广州中远实业有限公司	1,023,624.69	36.08%
中国能源建设集团广东省电力第一工程局	1,369,134.00	48.25%
广州市穗鑫建筑工程承包有限公司	249,175.00	8.78%

11、其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	934,422.33	100.00%	1,925,982.85	100.00%
合计	934,422.33	100.00%	1,925,982.85	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
广东宝泰森建设工程有限公司信宜分公司	600,000.00	64.21%
广东同学建设工程有限公司	340,000.00	36.39%

12、应付职工薪酬

项目	期末余额	本年增加额	本年支付额	年初余额
职工工资	499,600.00	5,168,797.73	5,570,964.73	901,767.00
社会保险费		1,715,099.43	1,715,099.43	0.00
合计	499,600.00	6,883,897.16	7,286,064.16	901,767.00

13、应交税费

项目	期末余额	年初余额
应缴所得税	816,010.11	714,858.32
应缴增值税额（应交未交）	0.00	-3,279,470.74
应缴增值税额（已交税金）	0.00	0.00
应缴增值税额	500,845.23	0.00
印花税	20,173.52	0.00
应缴城市维护建设税	35,059.17	0.00
应缴教育费附加	15,025.36	0.00
应缴地方教育附加	10,016.90	0.00
环境保护税	1199.15	0.00
房产税	14618.35	0.00
合计	1,412,947.79	-2,564,612.42

14、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
郑贞为	42,200,000.00	0.00	42,200,000.00	54.10%
李宝国	35,800,000.00	0.00	35,800,000.00	45.90%
合计	78,000,000.00	0.00	78,000,000.00	100.00%

15、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	173,372,034.31
减：提取盈余公积	0.00
加：本期净利润	6,532,378.92
年末余额	179,904,413.23

16、营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	199,305,831.43	246,836,057.64
合计	199,305,831.43	246,836,057.64

17、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	172,556,779.55	217,648,238.81
合计	172,556,779.55	217,648,238.81

18、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	242,124.99	278,988.80
教育费附加	107,449.04	132,072.67
地方教育附加	71,632.68	88,727.37
印花税	130,855.02	168,408.57
环境保护税	12,689.55	0.00
房产税	148,035.77	0.00
土地使用税	1,111.14	0.00
合计	713,898.19	668,197.41

19、管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
工资	5,570,964.73	7,874,978.53
办公费	336,183.25	280,359.30
折旧费	4,117,339.31	2,438,125.93
摊销费	925,535.17	0.00
租金	55,479.45	661,644.47
水电费	64,301.01	0.00
税金	20,970.31	0.00
车船税	3,600.00	19,226.80
社保	1,715,099.43	0.00
公积金	44,579.00	0.00
福利	365,934.49	0.00
职工教育经费	64,554.10	0.00
招待费	315,571.80	635,812.49
差旅费	24,006.87	173,191.23
通讯费	19,758.26	0.00
广告费	2,600.00	0.00
汽车费	365,409.95	0.00
修理费		169,643.30
审计费	8,910.89	0.00
交易服务费	320,689.92	0.00
投标服务费	170,043.37	0.00
保险费	276,747.72	555,991.14
担保费	79,150.00	0.00
保函手续费	415,828.61	0.00
其他	726,784.89	2,370,911.63
合计	16,010,042.53	15,179,884.82

20、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	-29,790.28	-54,833.03

利息支出	605,595.49	0.00
其他	576,030.04	474,476.42
合计	1,151,835.25	419,643.39

21、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	31,596.11	22,127.08
罚款	18,213.81	86,566.10
合计	49,809.92	108,693.18

22、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	2,291,090.00	3,268,854.18
合计	2,291,090.00	3,268,854.18

七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	法定代表人	国家或地区	注册资本
广东宝泰森建设工程有限公司	控股关联	郑贞为	中国	78,000,000.00

广东宝泰森建设工程有限公司

2023年12月31日



编号：S10520210924706(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9XW1C4XA

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东恒通会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业（普通合伙）

执行事务合伙人　张军

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2021年06月08日

合伙期限　2021年06月08日 至 长期

主要经营场所　广州市南沙区海通四街2号2602房（仅限办公）

登记机关

2022 年 02 月 1 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东恒道会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张军

主任会计师：

经营场所：广州市南沙区海通四街2号2602房（仅限办公）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010305

批准执业文号：粤财稳函〔2021〕15号

批准执业日期：2021年8月9日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

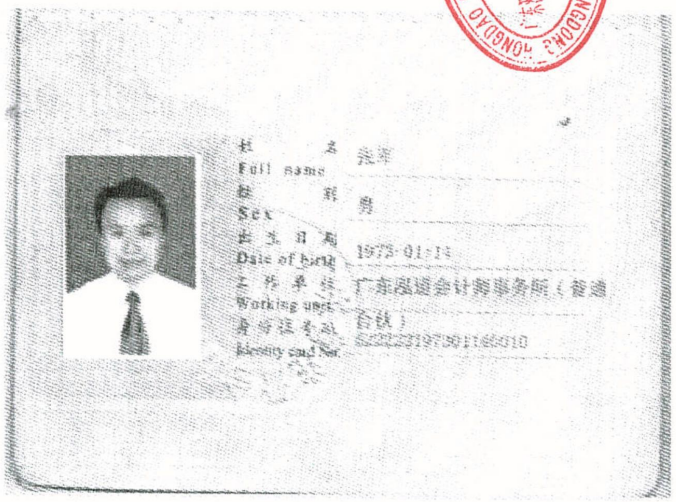
委托事项专用章（1）

2021年8月9日

中华人民共和国财政部制



下载



下载

广东宝泰森建设工程有限公司

2024 年度审计报告

深华健年审字[2025]第A1340号

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国•深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25HUYJACK2

目 录

一、审计报告
二、审计报告附件
1、资产负债表
2、利润表
3、现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注
三、会计师事务所营业执照及相关资质

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)公司
审核专用章

审 计 报 告

深华健年审字[2025]第A1340号

广东宝泰森建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宝泰森建设工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东宝泰森建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了广东宝泰森建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宝泰森建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宝泰森建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宝泰森建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宝泰森建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

审核专用章

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宝泰森建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东宝泰森建设工程有限公司 不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师
230100850013

中国注册会计师：

中国注册会计师
474794330003

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二五年七月八日

资产负债表

会企01表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	28,536,134.87	11,508,182.56	短期借款			
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债			
应收票据		-	-	应付票据			
应收账款	2	50,928,927.03	61,787,303.34	应付账款	9	24,361,695.12	9,296,006.11
预付款项	3	3,273,166.42	3,273,166.42	预收款项	10	2,837,378.69	2,837,378.69
应收利息		-	-	应付职工薪酬	11	1,078,029.00	499,600.00
应收股利		-	-	应交税费	12	25,162.78	1,412,947.79
其他应收款	4	39,711,187.71	40,973,852.48	应付利息		-	-
存货	5	4,332,807.03	5,204,658.28	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产				其他应付款	13	3,442,922.33	934,422.33
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		126,782,223.06	122,747,163.08	流动负债合计		31,745,187.92	14,980,354.92
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款	14		12,187,980.64
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	32,716,806.90	33,103,578.83	递延所得税负债			
在建工程	7	-	127,370,936.55	其他非流动负债			
工程物资				非流动负债合计		-	12,187,980.64
固定资产清理				负债合计		31,745,187.92	27,168,335.56
生产性生物资产							
无形资产				所有者权益：			
研发支出				实收资本	15	79,000,000.00	78,000,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用	8	1,138,542.32	1,851,070.33	减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	16	4,989,238.44	-
				未分配利润	17	44,903,145.92	179,904,413.23
				所有者权益合计		128,892,384.36	257,904,413.23
非流动资产合计		33,855,349.22	162,325,585.71				
资产总计		160,637,572.28	285,072,748.79	负债和所有者权益合计		160,637,572.28	285,072,748.79

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利 润 表

会企02表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	18	201,056,072.30	201,056,072.30
减：营业成本	19	176,428,159.34	176,428,159.34
税金及附加	20	762,784.01	762,784.01
销售费用		-	-
管理费用	21	15,317,367.14	15,317,367.14
财务费用	22	313,694.24	313,694.24
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,234,067.57	8,234,067.57
加：营业外收入	23	0.01	0.01
减：营业外支出	24	107,955.08	107,955.08
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,126,112.50	8,126,112.50
减：所得税费用	25	2,031,528.12	2,031,528.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,094,584.38	6,094,584.38
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		6,094,584.38	6,094,584.38

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司 审核专用章

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

会企03表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	217,946,130.78	净利润	21	6,094,584.38
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,191,936.72	固定资产折旧	23	386,771.93
现金流入小计		222,138,067.50	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	190,335,191.46	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	1,406,527.12	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	14,368,396.61	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		206,110,115.19	财务费用	29	313,694.24
经营活动产生的现金流量净额		16,027,952.31	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	871,851.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	10,858,376.31
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	16,764,833.00
现金流入小计		-	其他	36	-19,262,158.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	经营活动产生的现金流量净额		16,027,952.31
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		-			
投资活动产生的现金流量净额		-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	1,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		1,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	28,536,134.87
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	11,508,182.56
筹资活动产生的现金流量净额		1,000,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		17,027,952.31	现金及现金等价物净增加额		17,027,952.31

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	本　年　金　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	78,000,000.00	-		-	179,904,413.23	257,904,413.23
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	78,000,000.00	-	-	-	179,904,413.23	257,904,413.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	4,989,238.44	-135,001,267.31	-129,012,028.87
（一）净利润					6,094,584.38	6,094,584.38
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-		-	-	6,094,584.38	6,094,584.38
（三）所有者投入和减少资本	1,000,000.00		-	-	-	1,000,000.00
1.所有者投入资本	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-		-	4,989,238.44	-4,989,238.44	-
1.提取盈余公积				4,989,238.44	-4,989,238.44	-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-136,106,613.25	-136,106,613.25
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他					-136,106,613.25	-136,106,613.25
四、本年年末余额	79,000,000.00	-	-	4,989,238.44	44,903,145.92	128,892,384.36

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

广东宝泰森建设工程有限公司

2024年度财务报表附注

一、公司简介

广东宝泰森建设工程有限公司成立于2010-07-30，法定代表人为郑贞为，注册资本为10200万元，统一社会信用代码为91440101558399743T，企业注册地址位于广州市黄埔区黄埔大道东974号405房，经营范围包含：市政设施管理;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;住房租赁;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;电力设施承装、承修、承试;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;施工专业作业;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建设工程监理。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。



持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.所转移金融资产的账面价值；

b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.终止确认部分的账面价值；

b.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a.可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7．应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生

产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价,发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可

靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

10．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12．长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

华德会计师事务所深圳有限责任公司
审核专用章

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于

其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
库存现金	43,290.14	361,707.10
银行存款	28,492,844.73	11,146,475.46
合 计	28,536,134.87	11,508,182.56

2、应收账款

账龄	期 末 数	期 初 数
1年内	50,928,927.03	61,787,303.34
合 计	50,928,927.03	61,787,303.34

应收账款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
[C140016] 广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司	货款	9,256,822.42
[C340001] 江门市新会区启成文旅发展有限公司	货款	7,135,954.00
[C140001] 广东水电二局股份有限公司	货款	4,199,839.73
[C120007] 中山市城区电气工程有限公司	货款	3,837,146.74
[C070023] 中国化学工程第四建设有限公司	货款	3,040,799.55

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付账款	3,273,166.42	3,273,166.42
合 计	3,273,166.42	3,273,166.42

预付账款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
[S010010] 广州协堡建材有限公司	货款	1,933,904.95
[S010009] 中山市恒利商品混凝土搅拌有限公司	货款	619,612.00
[S010002] 广州市耀飞建材有限公司	货款	513,000.00

[S010008] 广州兴南华建材有限公司	货款	150,000.00
[C050019] 广州泰捷建设有限公司	货款	120,000.00

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	39,711,187.71	40,973,852.48
合 计	39,711,187.71	40,973,852.48

其他应收款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
[A010001] 广东宝泰森建设工程有限公司从化分公司	往来款	6,720,000.00
[S080047] 惠州市公共资源交易中心惠阳分中心	往来款	500,000.00
[S090012] 惠州市百计汇实业有限公司	往来款	394,650.00
[S040031] 广州从化水务工程有限公司	往来款	302,992.18
[S090011] 从化市城郊街道办事处	往来款	204,754.82

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

5、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	4,332,807.03	5,204,658.28
合 计	4,332,807.03	5,204,658.28

6、固定资产

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产原值	44,422,010.65	44,208,647.81
累计折旧	11,705,203.75	11,105,068.98
固定资产价值	32,716,806.90	33,103,578.83

7、在建工程

项 目	期 末 数	期 初 数
在建工程	0.00	127,370,936.55
合 计	0.00	127,370,936.55

8、长期待摊费用

项 目	期 末 数	期 初 数
长期待摊费用	1,138,542.32	1,851,070.33
合 计	1,138,542.32	1,851,070.33

9、应付账款

账龄	期 末 数	期 初 数
1年内	24,361,695.12	9,296,006.11
合 计	24,361,695.12	9,296,006.11

应付账款的主要债权人情况：

债权人名称	款项内容	期末余额
[S040026] 广东城投建设集团有限公司	货款	4,342,500.00
[S010081] 深圳市博丽瑞五金机电有限公司	货款	4,057,098.56
[S010506] 周炯亮	货款	2,959,700.00
[S010507] 林玫雪	货款	2,622,550.65
[C210003] 广东顺龙建材营销有限公司	货款	2,300,000.00

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

10、预收款项

账龄	期 末 数	期 初 数
1年内	2,837,378.69	2,837,378.69
合 计	2,837,378.69	2,837,378.69

预收账款的主要债权人情况：

债权人名称	款项内容	期末余额
[C120001] 中国能源建设集团广东省电力第一工程局	货款	1,369,134.00
[C070003] 广州中远实业有限公司	货款	1,023,624.69
[C010001] 广州市穗鑫建筑工程承包有限公司	货款	249,175.00
[C090002] 广州市增城承丰土石方工程队01	货款	125,000.00
[C200001] 广东省三茂铁路基建工程公司	货款	45,000.00

11、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	1,078,029.00	499,600.00
合 计	1,078,029.00	499,600.00

12、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交未交增值税	-984,788.47	0.00
应交城建税	88,851.50	500,845.23
应交企业所得税	6,219.61	35,059.17
应交个人所得税	841,051.91	816,010.11
应交地方教育附加	2,665.55	15,025.36
印花税	1,777.03	10,016.90
环境保护税	51,706.08	20,173.52
房产税	542.31	1,199.15
土地使用税	17,137.26	14,618.35
合 计	25,162.78	1,412,947.79

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

13、其他应付款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	3,442,922.33	934,422.33
合 计	3,442,922.33	934,422.33

其他应付款的主要债权人情况：

债权人名称	款项内容	期末余额
[S060004] 李宝国	往来款	1,072,695.39
[S090046] 广东宝泰森建设工程有限公司信宜分公司	往来款	600,000.00
[C300001] 饶平县教育局	往来款	500,000.00
[S060003] 郑贞为	往来款	455,850.00
[S090044] 广东同学建设工程有限公司	往来款	340,000.00

14、长期借款

项 目	期 末 数	期 初 数
长期借款	0.00	12,187,980.64
合 计	0.00	12,187,980.64

15、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	79,000,000.00	78,000,000.00
合 计	79,000,000.00	78,000,000.00

16、盈余公积

项 目	期 末 数	期 初 数
盈余公积	4,989,238.44	0.00
合 计	4,989,238.44	0.00

17、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	179,904,413.23
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	179,904,413.23
加：本期增加数	6,094,584.38
其中:本期净利润转入	6,094,584.38
其他增加	
减：本期减少数	4,989,238.44
其中：提取盈余公积	4,989,238.44
分配现金股利	0.00
其他	-136,106,613.25
本期期末余额	44,903,145.92

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

18、营业收入

项　目	本年累计数
营业收入	201,056,072.30
合 计	201,056,072.30

19、营业成本

项　目	本年累计数
营业成本	176,428,159.34
合 计	176,428,159.34

20、税金及附加

项　目	本年累计数
税金及附加	762,784.01
合 计	762,784.01

21、管理费用

项　目	本年累计数
办公费	375,742.94
差旅费	122,269.22
招待费	194,236.51
社保	1,604,679.05
折旧费	2,346,679.65
应付工资	5,217,907.23
福利费	527,733.95
水电	85,981.29
其他	1,003,159.06
车船税	3,721.63
保险费	612,285.61
通讯费	17,110.07
审计费	13,627.87
职工教育经费	41,779.61

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

投标服务费	35,632.67
中标交易服务费	231,966.44
投标报名费	5,900.00
投标代理费	309,060.09
住房公积金	28,781.00
燃油费	163,151.78
投标担保费	200.00
保函费用	292,687.70
履约担保费	31,076.00
税金（个税）	44,680.34
研发费	724,081.90
汽车费用	127,250.44
摊销费	1,155,985.09
合 计	15,317,367.14

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

22、财务费用

项 目	本年累计数
手续费	76,036.00
利息	237,658.24
合 计	313,694.24

23、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	0.01
合 计	0.01

24、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	107,955.08
合 计	107,955.08

25、所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	2,031,528.12
合 计	2,031,528.12

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司
审核专用章

广东宝泰森建设工程有限公司

2025 年 07 月 08 日

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤产业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

贾广超 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 年检专用章

2019 年/y 7 月/m 1 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 蒋李英

性　　别 女

出生日期 Date of birth 1979-01-04

工作单位 Working unit 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 420302197901040026



华建会计师事务所（深圳）有限公司

证书编号：
No. of Certificate 474704330003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 09 月 /m 12 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

5

深圳鹍荷会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Donghe Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

中 国·深 圳

Shenzhen · CHINA

广东宝泰森建设工程有限公司

2025 年度

审计报告

深鹐荷审字[2026]第D0096号

深圳鹐荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

深圳鹐荷会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26YSAED023

目 录

一、审计报告
二、审计报告附件
1、资产负债表
2、利润表
3、现金流量表
4、所有者权益变动表
5、财务报表附注
三、会计师事务所营业执照及相关资质

深圳鹤荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

审 计 报 告

深鹏荷审字[2026]第D0096号

广东宝泰森建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东宝泰森建设工程有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

我们认为，后附的广东宝泰森建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了广东宝泰森建设工程有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东宝泰森建设工程有限公司 ，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东宝泰森建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东宝泰森建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东宝泰森建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

深圳鹏诚会计师事务所(普通合伙) 审计报告专用章

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东宝泰森建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东宝泰森建设工程有限公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

深圳鹏荷会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二六年三月三十一日

资产负债表

会企01表

编制单位：广东宝荣森建设工程有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,483,963.15	28,536,134.87	短期借款			
交易性金融资产			-	交易性金融负债			
应收票据	2	40,312.50	-	应付票据			
应收账款	3	35,256,992.72	50,928,927.03	应付账款	9	24,574,978.41	24,361,695.12
预付款项	4	3,273,166.42	3,273,166.42	预收款项	10	2,837,378.69	2,837,378.69
应收利息			-	应付职工薪酬	11	838,977.00	1,078,029.00
应收股利			-	应交税费	12	-903,558.99	25,162.78
其他应收款	5	79,076,747.91	39,711,187.71	应付利息			
存货	6	6,386,797.46	4,332,807.03	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	13	781,700.33	3,442,922.33
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		130,517,980.16	126,782,223.06	流动负债合计		28,129,475.44	31,745,187.92
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产原值		44,527,433.43	44,422,010.65	递延所得税负债			
累计折旧		15,041,364.18	11,705,203.75	其他非流动负债			
固定资产净值	7	29,486,069.25	32,716,806.90	非流动负债合计		-	
在建工程				负债合计		28,129,475.44	31,745,187.92
工程物资							
固定资产清理							
生产性生物资产							
无形资产				所有者权益：			
研发支出				实收资本	14	79,000,000.00	79,000,000.00
商誉				资本公积			
长期待摊费用	8	3,070,577.44	1,138,542.32	减：库存股			
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	15	5,594,515.15	4,989,238.44
				未分配利润	16	50,350,636.26	44,903,145.92
				所有者权益合计		134,945,151.41	128,892,384.36
非流动资产合计		32,556,646.69	33,855,349.22				
资产总计		163,074,626.85	160,637,572.28	负债和所有者权益合计		163,074,626.85	160,637,572.28

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

会企02表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	17	186,589,219.83	186,589,219.83
减：营业成本	18	158,652,662.60	158,652,662.60
税金及附加	19	678,005.68	678,005.68
销售费用			-
管理费用	20	17,599,288.21	17,599,288.21
其中：研发费用			-
财务费用	21	17,050.17	17,050.17
资产减值损失			-
信用减值损失			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,642,213.17	9,642,213.17
加：营业外收入	22	18,944.91	18,944.91
减：营业外支出	23	1,529,050.37	1,529,050.37
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,132,107.71	8,132,107.71
减：所得税费用	24	2,033,026.95	2,033,026.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,099,080.76	6,099,080.76
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		6,099,080.76	6,099,080.76

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

深圳鹏营会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

现金流量表

会企03表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	217,930,573.92	净利润	21	6,099,080.76
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	99,843,636.60	固定资产折旧	23	3,336,160.43
现金流入小计		317,774,210.52	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	178,091,946.59	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	8,476,325.72	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	6,109,049.73	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	147,073,901.14	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		339,751,223.18	财务费用	29	17,050.17
经营活动产生的现金流量净额		-21,977,012.66	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-2,053,990.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	15,631,621.81
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-3,615,712.48
现金流入小计		-	其他	36	-41,391,222.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	75,159.06	经营活动产生的现金流量净额		-21,977,012.66
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计		75,159.06			
投资活动产生的现金流量净额		-75,159.06	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	-	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	-	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流入小计		-			
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	6,483,963.15
现金流出小计		-	减：现金的期初余额	41	28,536,134.87
筹资活动产生的现金流量净额		-	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-22,052,171.72	现金及现金等价物净增加额		-22,052,171.72

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：广东宝泰森建设工程有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	79,000,000.00	-		4,989,238.44	44,903,145.92	128,892,384.36
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	79,000,000.00	-	-	4,989,238.44	44,903,145.92	128,892,384.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	605,276.71	5,447,490.34	6,052,767.05
（一）净利润					6,099,080.76	6,099,080.76
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	6,099,080.76	6,099,080.76
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-		605,276.71	-605,276.71	-
1.提取盈余公积				605,276.71	-605,276.71	-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-46,313.71	-46,313.71
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他					-46,313.71	-46,313.71
四、本年年末余额	79,000,000.00	-	-	5,594,515.15	50,350,636.26	134,945,151.41

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

广东宝泰森建设工程有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司简介

广东宝泰森建设工程有限公司成立于 2010 年 07 月 30 日，注册地位于广州市黄埔区黄埔大道东 974 号 405 房，法定代表人为郑贞为，注册资本：10,200 万(元)，统一社会信用代码：91440101558399743T。经营范围包括市政设施管理;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;安全技术防范系统设计施工服务;园林绿化工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;工程造价咨询业务;住房租赁;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;电力设施承装、承修、承试;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;施工专业作业;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建设工程监理。

深圳协商会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

深圳特网会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c.应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d.可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

审计报告专用章

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e.其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a.所转移金融资产的账面价值；

b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值， 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b.持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7．应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生

产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

深圳鹏诚会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可

靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计购置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用直线法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租赁资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于

其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3～5 年平均摊销。

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

深圳鹏诚会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	6%，9%，13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	394,229.23	43,290.14
银行存款	6,089,733.92	28,492,844.73
合计	6,483,963.15	28,536,134.87

2、应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	40,312.50	0.00
合计	40,312.50	0.00

深圳越众会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

3、应收账款

账龄	期末数	期初数
1年内	35,256,992.72	50,928,927.03
合计	35,256,992.72	50,928,927.03

应收账款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
江门市新会区启成文旅发展有限公司	货款	7,135,954.00
广东水电二局股份有限公司	货款	4,199,839.73
中国化学工程第四建设有限公司	货款	3,040,799.55
广州市银三环机械有限公司	货款	2,572,712.00
广州绿港房地产开发有限公司	货款	1,755,555.50

4、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	3,273,166.42	3,273,166.42
合计	3,273,166.42	3,273,166.42

预付账款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
广州协堡建材有限公司	货款	1,933,904.95
中山市恒利商品混凝土搅拌有限公司	货款	619,612.00
广州市耀飞建材有限公司	货款	513,000.00
广州兴南华建材有限公司	货款	150,000.00
广州中鸣室内设计有限公司	货款	39,124.00

5、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	79,076,747.91	39,711,187.71
合计	79,076,747.91	39,711,187.71

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

其他应收款的主要债务人情况：

债务人名称	款项内容	期末余额
广东亿筑建设有限公司	往来款	35,080,000.00
惠州贸易有限公司	往来款	19,000,000.00
广东宝泰森建设工程有限公司从化分公司	往来款	7,815,450.00
深圳市罗亚鼎盛建材有限公司	往来款	6,700,000.00
深圳市博羽婷五金机电设备有限公司	往来款	6,590,623.75

6、存货

项目	期末数	期初数
原材料	6,386,797.46	4,332,807.03
合计	6,386,797.46	4,332,807.03

7、固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产原值	44,527,433.43	44,422,010.65
累计折旧	15,041,364.18	11,705,203.75
固定资产价值	29,486,069.25	32,716,806.90

8、长期待摊费用

项目	期末数	期初数
长期待摊费用	3,070,577.44	1,138,542.32
合计	3,070,577.44	1,138,542.32

9、应付账款

账龄	期末数	期初数
1年内	24,574,978.41	24,361,695.12
合计	24,574,978.41	24,361,695.12

应付账款的主要债权人情况：

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

债权人名称	款项内容	期末余额
广东城投建设集团有限公司	货款	4,342,500.00
深圳市博丽瑞五金机电有限公司	货款	4,057,098.56
广东亿筑建设有限公司	货款	3,605,979.80
广东顺龙建材营销有限公司	货款	2,300,000.00
周炯亮	货款	2,073,984.29

10、预收款项

账龄	期末数	期初数
1年内	2,837,378.69	2,837,378.69
合计	2,837,378.69	2,837,378.69

预收账款的主要债权人情况：

债权人名称	款项内容	期末余额
中国能源建设集团广东省电力第一工程局	货款	1,369,134.00
广州中远实业有限公司	货款	1,023,624.69
广州市穗鑫建筑工程承包有限公司	货款	249,175.00
广州市增城承丰土石方工程队01	货款	125,000.00
广东省三茂铁路基建工程公司	货款	45,000.00

11、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	838,977.00	1,078,029.00
合计	838,977.00	1,078,029.00

12、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-2,030,056.93	-984,788.47
应交未交增值税	153,871.76	88,851.50
应交城建税	10,771.02	6,219.61
应交企业所得税	896,067.00	841,051.91
应交教育费附加	4,616.15	2,665.55
应交地方教育附加	3,077.44	1,777.03
印花税	34,915.57	51,706.08
环境保护税	7,445.74	542.31
房产税	15,733.26	17,137.26
合计	-903,558.99	25,162.78

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

13、其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	781,700.33	3,442,922.33
合计	781,700.33	3,442,922.33

其他应付款的主要债权人情况：

债权人名称	款项内容	期末余额
广东同学建设工程有限公司	往来款	340,000.00
彭少擎	往来款	166,238.60
中国人寿保险	往来款	72,340.37
广东腾粤建设工程有限公司	往来款	60,000.00
吴永鑫	往来款	25,288.00

14、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	79,000,000.00	79,000,000.00
合计	79,000,000.00	79,000,000.00

15、盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	5,594,515.15	4,989,238.44
合计	5,594,515.15	4,989,238.44

16、未分配利润

深圳鹏程会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

项目	金额
上期期末余额	44,903,145.92
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	44,903,145.92
加：本期增加数	6,099,080.76
其中:本期净利润转入	6,099,080.76
其他增加	
减：本期减少数	605,276.71
其中：提取盈余公积	605,276.71
分配现金股利	0.00
其他	-46,313.71
本期期末余额	50,350,636.26

17、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	186,589,219.83
合计	186,589,219.83

18、营业成本

项目	本年累计数
营业成本	158,652,662.60
合计	158,652,662.60

19、税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	678,005.68
合计	678,005.68

20、管理费用

项目	本年累计数
办公费	271,418.09
差旅费	100,165.11
租金	50,000.00
招待费	343,777.22
社保	1,652,993.75
折旧费	3,645,560.43
应付工资	4,680,402.37
福利费	473,070.65
水电	86,233.21
其他	973,087.55
车船税	3,055.36
保险费	508,226.73
通讯费	18,129.49
审计费	38,409.11
职工教育经费	104,774.00
投标服务费	231,017.49
中标交易服务费	158,330.71
投标报名费	9,000.00

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

投标代理费	190,754.92
住房公积金	71,870.00
燃油费	166,796.83
保函费用	224,669.58
履约担保费	82,775.65
税金（个税）	22,498.71
研发费	649,305.56
汽车费用	137,716.40
摊销费	2,705,249.29
合计	17,599,288.21

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

21、财务费用

项目	本年累计数
手续费	16,872.52
利息	177.65
合计	17,050.17

22、营业外收入

项目	本年累计数
营业外收入	18,944.91
合计	18,944.91

23、营业外支出

项目	本年累计数
营业外支出	1,529,050.37
合计	1,529,050.37

24、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	2,033,026.95

合计	2,033,026.95

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截至报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截至报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

深圳鹏荷会计师事务所(普通合伙)
审计报告专用章

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

广东宝泰森建设工程有限公司

2026 年 03 月 31 日

统一社会信用代码

91440300MAK05JBY0D

营业执照

（副本）

名　　称　深圳鹞荷会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　表建庆

成立日期　2025年11月10日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路3号中粮集团大厦228

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年12月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹍荷会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：表建庆

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路中粮集团大厦228

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470489

批准执业文号：深财会监〔2026〕24号

批准执业日期：2026年2月26日

证书序号：0024662

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2026　年　2　月　26　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　表建庆
性　　别
Sex　男
出生日期
Date of birth　1969-01-14
工作单位
Working unit　承德燕山会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No.　130102690114127

证书编号：130000012217
No. of Certificate

批准注册协会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 12 月 16 日
Date of Issuance /y /m /d

承德燕山会计师事务所（普通合伙）
4403062617269

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

表建庆 130000012217

年 /y　月 /m　日 /d

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应及时向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

2025.12.15

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2026.3.25



姓　　名 Full name 邬莎

性　　别 Sex 女

出 生 日 期 Date of birth 1985-12-24

工 作 单 位 Working unit 任公司

身份证号码 Identity card No. 420107198512241524

证书编号：
No. of Certificate 420600150008

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 09 月 /m 07 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邬莎(420600130008)

2021年已通过

CPA 专用章

月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 /y 3 月 /m 25 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏[illegible]师事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 /y 3 月 /m 25 日 /d

3、企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2024 年 11 月 25 日/2022 年 1 月 12 日	街口街青云路老旧小区(二期)微改造项目	7086.640837	116650	竣工
2	2025 年 6 月 28 日/2022 年 8 月 30 日	信宜市玉都职业技术学校建设项目	26806.9272	62000	竣工
3	2026 年 1 月 23 日/2022 年 12 月 3 日	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包(EPC)	38865.893616	39099.8	竣工
4	2025 年 4 月 28 日/2022 年 7 月	信宜市平塘镇马安生态环境整治项目	11226.84	12563.19	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

149

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07662] 号

广东宝泰森建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒仟零捌拾陆万陆仟肆佰零捌元叁角柒分(￥7,086.640837万元)。

其中：

人工费(万元)：1991.806211

绿色施工安全防护措施费(万元)：737.108189

项目负责人姓名：朱冰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年12月30日

关于变更“街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目”项目经理的请示

广州市从化区住房和城乡建设局：

我公司承建街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目原项目经理朱冰同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理朱冰同志变更为唐智慧同志（注册编号：粤1442009200914447）。我们郑重承诺，变更后项目经理唐智慧同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　监理单位意见（盖章）

施工申请单位意见（盖章）

2022 年 6 月 10 日

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号：4401842022040202O1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市从化区住房和城乡建设局
发证日期：2022-04-02

建设单位	广州市从化区街口街道办事处		
工程名称	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目		
建设地址	广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云路，北至城内路		
建设规模	116650平方米	合同价格	7086.64万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司,中通服中睿科技有限公司		
施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	冯文柱	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	黄翔,丘少明
施工单位项目负责人	唐智慧	总监理工程师	陆炳佳
合同工期	2022-04-01 ~ 2024-09-17		
状态	正常		
备注	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目微改造面积约为116650平方米；该工程建设单位为广州市从化区街口街道办事处，代建单位为广东财贸建设工程顾问有限公司。质量监督注册号:CHJD20220402001		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

工程地点：广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云路，北至城内路。

项目业主：广州市从化区街口街道办事处

发 包 人：广东财贸建设工程顾问有限公司

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

项目业主：（全称）广州市从化区街口街道办事处

发包人：（全称）广东财贸建设工程顾问有限公司

承包人：（全称）广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改投批【2021】4号、穗发改批【2020】245号

项目名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目总改造建筑面积为116650平方米，最大单体建筑面积为6900平方米，最高建筑高度为29.7米，最高建筑层数为9层，最大单跨跨度为6米（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

结构形式：/

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：建设内容主要包括维修安装楼栋门、粉刷楼道、消防设施改造、更换面水管、防盗网整治、外立面整饰、维修小区围墙、更换小区排水管网、安装小区照明设施、道路维修、规范垃圾收运点、建设小区公共空间等（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

2、承包方式：由承包人按照本合同约定图纸范围工程内容和工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险等。综合单价包干、工程量按实结算，除随实体项目变化可计量的措施项目（如模板、脚手架等）外其余的项目绿色施工安全防护费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

暂定从 ____年___月____日开始施工，至_____年 ____月____日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期720日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：柒仟零捌拾陆万陆仟肆佰零捌元叁角柒分；

（小写）：70866408.37元。

其中：暂列金额_____/_____元，

人工费19918062.11元，

安全防护、文明施工措施费用7371081.89元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同结算价款以财政评审或其授权委托单位审定的结算为准，如有审计部门审计的，承包人有权利和义务参与审计的相关配合工作。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本项目工人工资实行专用帐户管理，承包人在开展该项业务的银行设立工人工资专用帐户。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：_____/_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____/_____。

工人工资支付周期：30日历天。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月12日

本合同订立地点：_____

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人(盖章)：广东财贸建设工程顾问有限公司　　承包人(盖章)：广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：　　法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：　　或授权代理人(签字或盖章)：

地址：广州荔湾区桥中中路159号十一层1108房　　地址：广州天河区荷光路大盛工业区D栋101

统一社会信用代码：9144010319053976XA　　统一社会信用代码：9144 0101 5583 99743T

开户银行：中国建设银行广州荔湾支行　　开户银行：广州银行天河南支行

帐　　号：44001450601050250465　　帐　　号：8002 0605 4708 016

联系电话：020-81033189　　联系电话：020-38104776

传　　真：　　传　　真：020-38104776

电子信箱：　　电子信箱：

项目业主(盖章)：广州市从化区街口街道办事处

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：

地址：广州市从化区街口街河滨南路8号

统一社会信用代码：

开户银行：

帐　　号：

联系电话：020-87922111

传　　真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：广州市从化区街口街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目				
工程地点	广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云	建筑面积	116650平方米	工程造价	7086.640837万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 层 地下： 层	
施工许可证号	440184202204020201				
开工日期	2022年04月11日		验收日期	2024年1月2日	
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站		监督编号	CHJD20220402001	
建设单位	广州市从化区街口街道办事处				
代建单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫技术咨询工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张方强
副组长	陆炳佳
组员	梁佰坚、麦子亮、黄翔、黄越锋、董作胜、唐智慧、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆炳佳	张方强、董作胜、黄翔、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫
建筑设备安装工程	黄越锋	麦子亮、梁佰坚、黄翔、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫
工程质控资料	唐智慧	麦子亮、梁佰坚、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方强	广州市从化区街口街道办事处	办公室主任/总负责人		
2	麦子亮	广州市从化区街口街道办事处	现场负责人	高级工程师	
3	黄越锋	广东财贸工程顾问有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	
4	陆炳佳	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高级工程师	
5	梁佰坚	广东省建筑工程监理有限公司	专监		
6	董作胜	广东省建筑工程监理有限公司	监理总代	高级工程师	
7	黄翔	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	设计项目负责人	工程师	
8	唐智慧	广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	黎冲	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	林炳周	广东宝泰森建设工程有限公司	项目总工	高级工程师	
12	赵勇	广东宝泰森建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
13	陈生平	广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
14	齐勇	广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
15	李茹	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	
16	范文忠	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	高级工程师	
17	张培军	广东宝泰森建设工程有限公司	安全员		
18	陈福广	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
19	杨光辉	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
20	易小萍	广东宝泰森建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	
21	宫惠开	广东宝泰森建设工程有限公司	园林专业负责人	工程师	
22	方育枫	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员	工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

项目已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 陆炳佳 注册号 44038279 有效期 2026.09.24 广东省建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄翔 注册号：4407361-009 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐智慧 粤1442009200914447(001) 建筑 2027.08.15 广东宝泰森建设工程有限公司

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月5日	2024年11月2日	2024年11月4日	2024年11月5日	2024年11月2日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔05166〕号

(主)广东宝泰森建设工程有限公司,(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司,(成)建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为信宜市玉都职业技术学校建设项目【JG2022-14553】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，勘察设计下浮率为：21.00%，中标价人民币（大写）捌佰贰拾贰万玖仟贰佰柒拾贰元整(¥8229272.00 元)；建安工程费投标报价下浮率为 7.20%，中标价人民币（大写）贰亿伍仟玖佰捌拾肆万元整(¥259840000.00 元)。

其中：

项目负责人姓名：郑岳锋

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月29日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月29日

日期：2022-08-30

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）

广州公共资源交易局印制

202261

正本

信宜市玉都职业技术学校建设项目

合同

甲方：信宜市教育局

乙方：（主） 广东宝泰森建设工程有限公司

（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司

（成）建材广州工程勘测院有限公司

二〇二二 年八月三十日

鉴于：

经 **信宜市人民政府** 授权，**信宜市教育局**（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以 EPC 模式建设**信宜市玉都职业技术学校建设项目**（以下简称“本项目”）。

甲方于 2022 年 8 月 2 日发出《信宜市玉都职业技术学校建设项目招标文件》（以下简称“招标文件”），**（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司**依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定**（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司**为**信宜市玉都职业技术学校建设项目**的中标人，其中**广东宝泰森建设工程有限公司**为本项目施工单位，**建材广州工程勘测院有限公司**为本项目勘察单位，**广州博厦建筑设计研究院有限公司**为本项目设计单位。**信宜市教育局**作为勘察设计合同条款、施工合同条款的甲方，对勘察设计单位、施工单位进行管理。

基于本项目以 EPC 方式建设，本 EPC 合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察设计、施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、茂名市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC 合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 勘察设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　协议书

甲方（EPC 项目发包人）：信宜市教育局

乙方（EPC 项目承包人）：（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司

鉴于甲方为实施**信宜市玉都职业技术学校建设项目**并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位、勘察单位、设计单位。现由甲方和乙方于 2022 年 8 月 30 日在 信宜市 共同达成并签订本合同如下。

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement （采购）Construction（施工）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、　下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；投资合同条款；

（3） 勘察设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市教育局，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，

根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

工程概况：本项目为信宜市玉都职业技术学校建设项目，项目规划占地面积约 150 亩，建筑面积约 6.2 万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼、饭堂、实训楼、图书馆（含学术报告厅）、体育馆、运动场、学校门楼、停车场、游泳池及相关设备设施。

项目建设期：勘察周期：合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期：设计方案经甲方和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

施工工期：360 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

项目质量目标：勘察设计质量要求：符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

9、合同价款

9.1 本合同勘察设计费签约合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）。

9.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率）

9.3 签约合同总价=工程勘察设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：贰亿陆仟捌佰零陆万玖仟贰佰柒拾贰元整

（小写）：268069272.00 元

其中：

1、勘察设计费（签约价）：8229272.00 元，中标下浮率：21.00% 。

2、建安工程费（签约价）：259840000.00 元，中标下浮率：7.20% 。

9.4 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

9.5 项目结算方式须按实结算，乙方必须无条件接受经甲方审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

10、工程款支付

（1）勘察设计费款项支付：

①预付款按合同价 30%支付作为勘察设计预付款；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，甲方 14 天内支付本合同中勘察测绘费的 80%（含全部勘察预付款）；

③乙方提交通过评审的初步设计文件，经政府相关职能部门批复初步设计文件后 14 天内，甲方向乙方支付本合同中设计费的 40% （含 1/3 设计预付款）；

④乙方提交通过施工图审查并经甲方验收合格的施工图设计文件后 14 天内，甲方向乙方支付至本合同设计费的 90 %（含 2/3 设计预付款）。

⑤合同工程交工验收后 14 天内甲方向乙方支付至本合同价中勘察设计费的 97% 。

⑥合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，且施工结算审定后 28 天内，甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察设计费的 100% 。

⑦乙方凭有效发票收取费用。

⑧经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

（2）建安工程费合同价的 30%作为工程预付款。该工程预付款在应支付的建安工程费进度款中抵扣。建安工程费进度款按月进度支付，工程开工后，工程预付款应在支付的前三期工程进度款中均等扣回工程预付款，甲方按乙方实际完成工程量的 80%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80%时，停止支付进度款，乙方在竣工验收前提交竣工资料和竣工图，完整的验收报告。甲方在收到竣工验收合格的被告和信宜市投资审核中心或有资质的第三方审定后，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(3)本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

11、乙方承诺

（1）向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

（2）乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%(最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。如有新规定，按新规定执行。

12、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

13、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

14、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15、合同份数

本合同书正本**壹**式**陆**份，甲方执**贰**份，乙方执**肆**份；副本**捌**份，甲方执**贰**份，乙方执**陆**份。

16、合同生效

1、订立合同时间：2022 年 8 月 30 日

2、订立合同地点：广东省茂名市信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方:（公章）信宜市教育局

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（施工单位）:（公章）广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（设计单位）:（公章）广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（勘察单位）:（公章）建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：信宜市玉都职业技术学校建设项目

验 收 日 期：2025年6月25日

建设单位(盖章)：信宜市教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	信宜市玉都职业技术学校建设项目					
工程地点	信宜市玉都新区南玉大道边		建筑面积	70005.47㎡	工程造价	26806.9272万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1-13 层			
			地下： 1 层			
施工许可证号	440983202305060601	监理许可证号				
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2025年6月28日			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2023-050			
建设单位	信宜市教育局					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东信惠消防工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张智荣
副组长	杨允胜
组员	高斌、吴超源、辛乐、郑岳锋、李春文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王余领	郑岳锋、李宝国、郑坚武、郑创彦、陈鸿、刘海波
建筑设备安装工程	李春文	
工程质控资料	李春文	陈鸿、刘海波、徐敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑	同意	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	张智荣	信宜市教育局	项目负责人		
2	高斌	信宜市教育局	项目管理人		
3	杨允胜	信宜市教育局	项目管理人		
4	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		
5	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	李春文	大洲设计咨询集团有限公司	项目总监		
7	陈鸿	大洲设计咨询集团有限公司	专业监理工程师		
8	刘海波	大洲设计咨询集团有限公司	专业监理工程师		
9	郑岳锋	广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人		
10	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人		
11	郑坚武	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		
12	郑创彦	广东宝泰森建设工程有限公司	技术员		
13	梁少媚	广东宝泰森建设工程有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成。
2、工程质量技术管理资料齐全、符合验收要求，
3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全、符合验收要求标准。
4、工程外观质量好，符合验收要求。
5、建筑节能分部工程质量验收合格:施工完成工程量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资完整、及时、真实;节能工程的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求，涉及节能分部工程的材料构配件(包括屋面保温、隔热板导热系数、燃烧性能检测报告、玻璃的可见光透射比和遮阳系数检测报告、窗的三性校测报告等)质量证明报告齐全。
6、本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性要求，符合竣工验收条件。
7、综合上述内容，该工程达到合格要求，评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日

GD-E1-914/6

广东友诚项目管理咨询有限公司
GUANGDONG YOUCHENG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO. LTD

中标通知书

广东宝泰森建设工程有限公司,广东卓智设计工程有限公司：

你方于 2022 年 11 月 24 日所递交的连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目主要建设内容为乡村振兴基础设施建设、旅游服务设施建设、历史与文化设施修复三大板块内容，主要包含集中供水扩容建设、三线三管整治、人居环境整治、乡村农贸市场建设、瑶安乡旅游集散中心、瑶族非物质文化展示中心，瑶族历史文化展示中心、瑶乡民宿集群、旅游环境建设、旅游基础设施建设、古驿道修复与优化、人文名胜修缮打造等，打造具有瑶族文化、连州本土文化特色的广东省乡村旅游示范项目(具体建设规模和内容以中标后招标人下达的任务书约定为准)。

招标内容：完成本项目的设计、施工、竣工图编制及工程保修期内的缺陷修复和质量保修工作。

中标价（下浮率）：0.28%，中标金额折算为：人民币 388658936.16 元。

工　期：420 个日历天【其中：设计工期自合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止为 60 个日历天（不包括正常报建审批时间）；施工工期为 360 个日历天，施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。】

工程质量：设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》,达到一次验收合格标准。

项目负责人：赵勇，证书编号：粤 1512018201904187。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市宜居乡村建设投资有限公司签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：连州市宜居乡村建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

2022 年 11 月 30 日

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2022 年 11 月 30 日

2022074

正 本

连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包（EPC）合同

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包（EPC）合同

工程地点：清远市连州市瑶安瑶族乡辖区内

合同编号：2210-441882-04-01-221891

发包人：连州市宜居乡村建设投资有限公司

承包人：（牵头人）广东宝泰森建设工程有限公司

（成员）广东卓智设计工程有限公司

签订日期：2022年 12月 3日

第一部分合同协议书

发包人(发包人)：连州市宜居乡村建设投资有限公司

承包人(承包人)：（牵头人）广东宝泰森建设工程有限公司（成员)广东卓智设计工程有限公司

连州市宜居乡村建设投资有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”）为实施连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包（EPC）(工程名称)，已接受（牵头人）广东宝泰森建设工程有限公司（成员)广东卓智设计工程有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目的投标，并确认（牵头人）广东宝泰森建设工程有限公司（成员)广东卓智设计工程有限公司(承包人名称)为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：清远市连州市瑶安瑶族乡辖区内。

3、工程立项编号：2210-441882-04-01-221891

4、资金来源：积极申报中央预算内投资、中央投资、上级补助资金、债券资金等国家及省的各类资金，不足部分由项目单位自筹或本级财政配套解决。

5、工程规模：本项目主要建设内容为乡村振兴基础设施建设、旅游服务设施建设、历史与文化设施修复三大板块内容，主要包含集中供水扩容建设、三线三管整治、人居环境整治、乡村农贸市场建设、瑶安乡旅游集散中心、瑶族非物质文化展示中心，瑶族历史文化展示中心、瑶乡民宿集群、旅游环境建设、旅游基础设施建设、古驿道修复与优化、人文名胜修缮打造等，打造具有瑶族文化、连州本土文化特色的广东省乡村旅游示范项目(具体建设规模和内容以中标后招标人下达的任务书约定为准)。

6、工程内容：

1）设计工作范围：负责完成本项目的设计、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、竣工图编制以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

2）工程施工范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；分部分项工程和单项措施项目综合单价包干；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施、交通疏解、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

3）相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)协议书(包括补充协议)；

(2)专用合同条款；

(3)通用合同条款；

(4)中标通知书；

(5)投标报价书；

(6)招标文件；

(7)投标文件；

(8)经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同暂定价 388658936.16 元【其中：**工程费用人民币** 382192393.32 **元，工程设计费人民币** 5658212.52 **元，竣工图编制费用人民币** 808330.32 **元】**。

中标下浮率为 0.28 %。最终按实结算，工程费用结算价=以财政审核中心审核的结算价×(1一中标下浮率)+ 合同变更价款×（1-中标下浮率），工程设计费、竣工图编制费用以发改部门审核的概算价×（1-中标下浮率）。

9、支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。承包人银行账号，开户名称：_____，银行账号_____。

10、承包方式：包设计、包竣工图编制、包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、安全文明施工措施费包干。

11、总承包项目负责人（兼任施工负责人）：赵勇；设计负责人：丘雨生。

12、工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

施工要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

13、承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

14、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

15、承包人计划开始工作时间：2022 年 12 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 420 个日历天，其中：设计工期自合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止为 60 个日历天（不包括正常报建审批时间）；施工工期为 360 个日历天，施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。）。

16、本协议书正本一式 6 份，副本一式 6 份，发包人执 2 份正本、 2 份副本。承包人执 4 份正本，4 份副本。

17、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：连州市宜居乡村建设投资有限公司(盖章)

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：连州市连州镇湟川中路综合楼三楼 302 室

电话：

开户银行：

帐号：

承包人(联合体牵头人)：广东宝泰森建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：广州市天河区荷光路大盛工业区 D 栋 101 房

电话：

开户银行：

帐号：

承包人(联合成员)：广东华智设计工程有限公司（盖章）

法定代表人：(签名或盖章)

委托代理人：(签名或盖章)

地址：佛山市南海区桂城街道平洲佛平旧路夏东路段海龙大厦第 6 层(住所申报)

电话：0757-86716707

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山平洲支行

帐号：44050166720500000484

签订日期：2022年12月3日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）1#

验收日期：20XX年4月23日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）1#				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村委会茅寺岭地段	建筑面积	18979.81	工程造价	
结构类型	框架结构 /	层数	地上：5 层 地下：2 层		
施工许可证号	441882202503040101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12月 20 日	验收日期	2024年 4月 23日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503040101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖银骏
副组长	唐华政
组员	黎燕、赵勇、刘湘华、丘雨生、赵勇、刘湘华、刘兆俊、黄玉锋、叶旭亚、陈军湖、李宝国、郑秋雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘湘华	黎燕、叶旭亚
建筑设备安装工程	赵勇	刘兆俊、李宝国、郑秋雨
工程质控资料	丘雨生	黄玉锋、陈军湖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华波	东莞市国有资产监督管理局	工程师		唐华波
2	廖锦强	东莞市[illegible]建设投资有限公司	项目负责人		廖锦强
3	秦燕	东莞市[illegible]建设投资有限公司	综合部主任		秦燕
4	王勇	宝安第三建筑工程有限公司	项目经理		王勇
5	[illegible]	深圳市华[illegible]有限公司	项目负责		[illegible]
6	[illegible]	广东卓越设计工程有限公司	设计项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	主管		[illegible]
8	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	主管		[illegible]
9	黄玉锋	连州市[illegible]人民政府	工作人员		黄玉锋
10	刘水平	广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		刘水平
11	郑秋雨	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		郑秋雨
12	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	公司技术负责人		李宝国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵勇
粤1512018201904187(00)
建筑 市政
2028.01.22
广东宝泰森建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

中华人民共和国注册监理工程师 刘湘平 注册号44022895 有效期2027.05.13 广东省广大工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）2#

验收日期：2023年 4月 23日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）2#				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村委会茅寺岭地段	建筑面积	949.97	工程造价	
结构类型	框架结构 /	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441882202503040101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503040101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖银骏
副组长	唐华政
组员	黎燕、赵勇、刘湘华、丘雨生、赵勇、刘湘华、刘兆俊、黄玉锋、叶旭亚、陈军湖、李宝国、郑秋雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘湘华	黎燕、叶旭亚
建筑设备安装工程	赵勇	刘兆俊、李宝国、郑秋雨
工程质控资料	丘雨生	黄玉锋、陈军湖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华波	东莞市国有资产监督管理局	工程师		唐华波
2	廖锦波	东莞市厚街镇建设投资有限公司	项目负责人		廖锦波
3	李燕	东莞市厚街镇建设投资有限公司	综合部主任		李燕
4	王磊	东莞森建设工程有限公司	项目经理		王磊
5	龙[illegible]	深圳市华[illegible]有限公司	项目经理		龙[illegible]
6	丘海文	广东卓格设计工程有限公司	设计项目负责人		丘海文
7	刘林	广东省[illegible]有限公司	主管		刘林
8	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	主管		[illegible]
9	黄玉锋	连州市[illegible]人民政府	工作人员		黄玉锋
10	刘伟强	广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		刘伟强
11	郑秋雨	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		郑秋雨
12	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	公司技术负责人		李宝国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丘雨生 注册号：4405904-004 有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）3#

验收日期：2024年4月23日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）3#				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村委会茅寺岭地段	建筑面积	2225.38	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	441882202503040101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503040101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖银骏
副组长	唐华政
组员	黎燕、赵勇、刘湘华、丘雨生、赵勇、刘湘华、刘非俊、黄玉锋、叶旭亚、陈甲湖、李宝国、郑秋雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘湘华	黎燕、叶旭亚
建筑设备安装工程	赵勇	刘非俊、李宝国、郑秋雨
工程质控资料	丘雨生	黄玉锋、陈甲湖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华波	东莞市国有资产监督管理局	工程师		唐华波
2	廖锦强	东莞市[illegible]建设投资有限公司	项目负责人		廖锦强
3	秦燕	东莞市[illegible]建设投资有限公司	综合部主任		秦燕
4	王磊	宝安新卫设工程有限公司	项目经理		王磊
5	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	广东卓越设计工程有限公司	设计项目负责人		[illegible]
7	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	总监		[illegible]
8	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	主管		[illegible]
9	黄玉锋	东莞市[illegible]人民政府	工作人员		黄玉锋
10	刘水平	广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		刘水平
11	郑秋雨	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		郑秋雨
12	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	公司技术负责人		李宝国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵勇
粤1512016201904137(00)
建筑 市政
2023.01.22
广东宝泰森建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）4#

验收日期：2024年 4月 23日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（民宿集群二）4#				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村委会茅寺岭地段	建筑面积	446.34	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441882202503040101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12月 20日	验收日期	2025 年 4月 23日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503040101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖银骏
副组长	唐华政
组员	黎燕、赵勇、刘湘华、丘雨生、赵勇、刘湘华、刘非俊、黄玉锋、叶旭亚、陈早湖、李宝国、郑秋雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘湘华	黎燕、叶旭亚
建筑设备安装工程	赵勇	刘非俊、李宝国、郑秋雨
工程质控资料	丘雨生	黄玉锋、陈早湖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖华波	东莞市国有资产监督管理局	工程师		廖华波
2	廖银波	东莞市厚街会展建设投资有限公司	项目负责人		廖银波
3	袁燕	东莞市厚街会展建设投资有限公司	综合部主任		袁燕
4	王勇	宝安霖卫设计有限公司	项目负责		王勇
5	李小军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责		李小军
6	丘海之	广东卓相设计工程有限公司	设计项目负责人		丘海之
7	刘伟平	广东省[illegible]有限公司	主管		刘伟平
8	[illegible]	广东省广大工程[illegible]有限公司	主管		[illegible]
9	黄玉锋	东莞市[illegible]人民政府	工作人员		黄玉锋
10	刘水平	广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		刘水平
11	郑秋雨	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		郑秋雨
12	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	公司技术负责人		李宝国
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵勇
粤1512018201904187(00)
建筑 市政
2028.01.22
广东宝慕森建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-精品民宿

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-精品民宿				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村地段	建筑面积	13916.6 m^2	工程造价	5295.305 万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441882202503260101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 10 日	验收日期	2026年 1 月 23 日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503260101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐华政
副组长	陈昊
组员	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖、潘炼珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华政	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖
建筑设备安装工程	刘湘华	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖
工程质控资料	丘雨生	刘兆俊、陈军湖、潘炼珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华政	连州市宜居乡村建设投资有限公司		工程师	唐华政
2	乐[illegible]	[illegible]卓翰设计工程有限公司	[illegible]负责人	[illegible]工程师	乐[illegible]
3	王[illegible]	广东宝泰森建设工程有限公司			王[illegible]
4	李加正	[illegible]	[illegible]	[illegible]	李加正
5	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	主任		[illegible]
6	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
7	潘炳进	连州市宜居乡村建设投资有限公司		工程师	潘炳进
8	陈昊	连州市政府	副局长		陈昊
9	刘仕彪	广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刘仕彪
10	唐银强	连州市宜居乡村建设投资有限公司	项目负责人		唐银强
11	陈生平	广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	工程师	陈生平
12	张野	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	张野
13	陈福宁	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	工程师	陈福宁
14	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	电气工程师	工程师	李宝国
15	郑俊为	广东宝泰森建设工程有限公司	建筑给排水工程师	工程师	郑俊为
16	李敏	广东宝泰森建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	李敏
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026 年 1 月 23 日	2026 年 1 月 23 日	2026 年 1 月 23 日	2026 年 1 月 23 日	2026 年 1 月 23 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：[illegible] 注册号：4405904-006 有效期：至2026年09月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-商业街

验收日期：2024年8月12日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-商业街				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村地段	建筑面积	4196.62	工程造价	895.975万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	441882202503260101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月10 日	验收日期	2025年 8 月12日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503260101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖银跃
副组长	袁志伟
组员	唐华政、丘雨生、刘湘华、赵勇、黎旭亚、陈军湖、黎芸、刘北俭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘湘华	唐华政、黎旭亚
建筑设备安装工程	赵勇	陈军湖、刘北俭
工程质控资料	丘雨生	黎芸

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖银波	连州市西岸乡村建设投资有限公司			
2	詹华波	连州市西岸乡村建设投资有限公司	主管	工程师	
3	秦燕，	连州市西岸乡村建设投资有限公司	综合部主任		
4	麦嘉伟	连州市连州镇人民政府	副局长主任		
5		广东省大地规划有限公司	总监		
6	王勇	广东宝泰森建设工程有限公司			
7		广东省大地规划有限公司			
8	邱灿生	广东卓越设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9		深圳市[illegible]有限公司	负责人	工程师	
10	谢旭敏	广东省智设计工程有限公司	结构负责人		
11		广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年 8月12日	2025年 8月12日	2025年 8月12日	2025年 8月12日	2025年 8月12日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 2025 13 广东省广大工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵勇 粤1512018201904187(00) 2028 01 22 广东宝森建设工程有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-瑶族风情表演馆

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（瑶安民宿集群一）（瑶族风情表演馆）-瑶族风情表演馆				
工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村地段	建筑面积	100.05 m^2	工程造价	135.4495 万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441882202503260101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 10 日	验收日期	2026年 1 月 23 日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202503260101		
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东卓智设计工程有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐华政
副组长	陈昊
组员	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖、潘炼珠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华政	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖
建筑设备安装工程	刘湘华	赵勇、龚旭亚、丘雨生、刘湘华、刘兆俊、陈军湖
工程质控资料	丘雨生	刘兆俊、陈军湖、潘炼珠

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐华政	连州市宜居乡村建设投资有限公司		工程师	唐华政
2	邓	广东卓智设计工程有限公司	项目负责人	工程师	邓
3	王	广东宝泰工程建设有限公司			王
4	李加正	广州市[illegible]规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	李加正
5	[illegible]	广东省水利水电第[illegible]有限公司	工程师		[illegible]
6	[illegible]	广东省[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
7	潘振进	连州市宜居乡村建设投资有限公司		工程师	潘振进
8	陈昊	珠海市政府	副处长		陈昊
9	文[illegible]	广东宝泰市政建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	文[illegible]
10	廖银波	连州市宜居乡村建设投资有限公司	项目负责人		
11	陈生平	广东省泰森建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈生平
12	张野	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	张野
13	陈福宁	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	工程师	陈福宁
14	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	电气工程师	工程师	李宝国
15	郑志为	广东宝泰森建设工程有限公司	建筑给排水工程师	工程师	郑志为
16	李敏	广东宝泰森建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	李敏
17					
18					
19					
20					
21					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程建设项目已按规定进行了施工图审查，按规定等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示勘察、设计、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收由建设单位连州市宜居乡村建设投资有限公司组织验收，验收组成员及质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查有关工程档案，资料齐全，符合要求。质量保证资料共检查21项，符合要求21项。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日

GD-E1-914/6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（水厂工程）

建设单位（公章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

竣工验收日期：20x年4月23日

发出日期：20x年4月23日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（水厂工程）	工程地点	连州市瑶安瑶族乡九龙村委会大陂头村东侧地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	连州市瑶安瑶族乡九龙村委会大陂头村东侧地段建设自来水厂，总用地面积1361.32平方米，建筑占地面积153.63平方；建筑面积153.63平方米；建筑层高4.2m；地上层数1；地下层数0；功能室包括值班室、化验室、维修间、加氯加矾间、水泵房，配套设备包括不锈钢水箱、一体化净水设备；厂区内部给水管DN250约180m，排水管DN400约190m；道路长216m；风景园林约1814平方米；引水管工程(水源点至水厂段)DN250-6000m；给水管工程(水厂-镇区)DN250-6050m。	工程造价（万元）	851.71
结构类型	框剪	开工日期	2023年 12 月 20 日
施工许可证号	441882202503260201	竣工日期	2025年 4月 23日
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督登记号	441882202503260201
建设单位	连州市宜居乡村建设投资有限公司	总施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司
设计单位	广东卓智设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	清远市建设工程质量检测站有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年4月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	立项批复	2022年10月21日	连发改行[2022]127号	合格
	中标通知书	2022年11月28日	/	合格
	施工合同	2022年11月28日	2310-441882-04-01-798083	合格
	工程规划证	2024年3月21日	建字第2024005号	合格
	不动产证	2024年1月15日	粤（2024）连州市不动产权第0000888号	合格

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效	441882202503260201	
施工图设计文件审查意见	合格	4418822405280001-TX-001	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年4月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年4月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月23日
分包单位	**设计单位**	**勘察单位**
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年4月23日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（雨污分流工程-污水处理站）

建设单位（公章）：连州市宜居乡村建设投资有限公司

竣工验收日期：2025年11月27日

发出日期：2025年11月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		连州市瑶安瑶族乡高质量发展风情旅游建设项目（雨污分流工程-污水处理站）	工程地点	连州市瑶安瑶族乡洛阳村委会华村西侧地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		本新建污水处理站共5栋，总建筑面积131.4m^2，地上建筑面积131.4m^2，建筑高度4m，地上一层，站区配套管网，1000mm^3污水处理设备。	工程造价（万元）	474.78万元
结构类型		框架结构	开工日期	2025年3月1日
施工许可证号		441882202511200101	竣工日期	2025年11月27日
监督单位		连州市建筑工程质量安全监督站	监督登记号	441882202511200101
建设单位		连州市宜居乡村建设投资有限公司	总施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司
勘察单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司
设计单位		广东卓智设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司
监理单位		广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	清远市建设工程质量检测站有限公司 /
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	立项批复	2022年10月21日	连发改行[2022]127号	合格
	中标通知书	2022年11月28日	/	合格
	施工合同	2022年11月28日	2310-441882-04-01-798083	合格
	工程规划证	2024年3月21日	建字第4418822025GG0128519号	合格
	不动产证	2024年11月7日	粤（2025）连州市不动产权第0015454号	合格
附有关证明文件				
施工许可证		齐全有效	441882202511200101	
施工图设计文件审查意见		合格	4418822508050002-TX-001	
工程竣工报告		齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告		齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告		齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告		齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书		齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宜居公司	项目负责人		
2		宜居公司	工程师		
3		连州市宜居乡村建设有限公司	主任		
4		广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	总监		
5		广东省广大工程顾问有限公司	专监		
6		广东卓智设计工程有限公司	项目负责人		
7		深圳市勘察测绘院有限公司	总工程师		
8		连州市连州镇龙坪村民委员会	副主任		
9		连州市连州镇龙坪村民委员会	村委		
10		广东宝泰鑫实业工程有限公司	项目经理		
11		广东宝泰森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12		广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人		
13		广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人		
14		广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人		
15		广东宝泰森建设工程有限公司	给排水工程专业负责人		
16		广东宝泰森建设工程有限公司	工程管理专业负责人		
17		广东宝泰森建设工程有限公司	装修工程专业负责人		
18		广东宝泰森建设工程有限公司	电气工程专业负责人		
19		广东宝泰森建设工程有限公司	建筑给水排水工程负责人		
20		广东宝泰森建设工程有限公司	安全员		
21		广东宝泰森建设工程有限公司	质量员		
22		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	监测项目负责人		
23					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年11月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日

信宜市平塘镇马安生态环境整治项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[03828]号

(主)广东宝泰森建设工程有限公司,(成)茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司,(成)首辅工程设计有限公司,(成)中合元创建筑设计股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为信宜市平塘镇马安生态环境整治项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万捌仟肆佰元整(¥11,226.84万元)。

其中：

项目负责人姓名：王琰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：陈健兴

2022年7月12日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期：2022-07-12

交易确认章

正本

信宜市平塘镇马安生态环境整治项目

合　同

甲方：信宜市平塘镇人民政府

乙方：（主）广东宝泰森建设工程有限公司

（成）首辅工程设计有限公司

（成）中合元创建筑设计股份有限公司

（成）茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司联合体

二〇二二年七月　日

鉴于：

经**信宜市人民政府**授权，**信宜市平塘镇人民政府**（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以 EPC 模式建设**信宜市平塘镇马安生态环境整治项目**（以下简称“本项目”）。

甲方于 2022 年 6 月 10 日发出《信宜市平塘镇马安生态环境整治项目招标文件》（以下简称“招标文件”），**（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）首辅工程设计有限公司（成）中合元创建筑设计股份有限公司（成）茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司联合体** 依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）首辅工程设计有限公司（成）中合元创建筑设计股份有限公司（成）茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司联合体 为**信宜市平塘镇马安生态环境整治项目**的中标人，其中广东宝泰森建设工程有限公司为本项目施工单位，首辅工程设计有限公司为本项目勘察单位，中合元创建筑设计股份有限公司为本项目设计单位，茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司为本项目运营单位。信宜市平塘镇人民政府作为勘察设计合同条款、施工合同条款、运营合同条款的甲方，对勘察设计单位、施工单位、运营单位进行管理。

基于本项目以 EPC 方式建设，本 EPC 合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察设计、施工建设及运营。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、茂名市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC+0 合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 勘察设计合同条款

第四部分 运营合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　协议书

甲方（EPC 项目发包人）：信宜市平塘镇人民政府

乙方（EPC 项目承包人）：（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）首辅工程设计有限公司（成）中合元创建筑设计股份有限公司（成）茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司联合体

鉴于甲方为实施信宜市平塘镇马安生态环境整治项目并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位、勘察单位、设计单位和运营单位。现由甲方和乙方于2022年7月___日在茂名市信宜市共同达成并签订本合同如下。

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement （采购）Construction（施工）Operation（运营）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工、运营等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、 **下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：**

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；运营合同条款；

（3） 勘察设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市平塘镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市平塘镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市平塘镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、运营单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市平塘镇人民政府，甲方）及其被

授权方的建设管理，保证运营工作成果质量、保证按期完成运营任务。保证按照本 EPC 合同协议书及运营合同条款完成运营任务。

7、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

8、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

工程概况：本项目为信宜市平塘镇马安生态环境整治项目，包括马安村建筑立面提升、强弱电落地、雨污分流治理、基础设施改造、停车场建设、乡村四小园建设、环山漫步道、休闲驿站及观光平台、建设竹制品加工及展示区及公共厕所，建设主题民宿服务区等，为确保马安业态正常经营，除征地拆迁的 8 间房屋外，乙方所租用房屋经营不得少于 18 间，租用面积不少于 2535㎡。

项目建设期：勘察周期：合同签订日起计__20__日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期：设计方案经甲方和政府相关部门批准后__15__日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为__20__日历天。

施工工期：__120__日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

运营维护期：__20__年

项目质量目标：勘察设计质量要求：符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

运营质量标准：

（1）乙方需将运营区域按不低于国家 4A 级旅游景区标准进行创建和管理。

（2）乙方在运营区域范围内投资民宿，其中五年内至少 1 家民宿建设标准不得低于国家乙级民宿标准。

（3）乙方在项目红线内投资酒店房间数不少于 80 间，建设标准不得低于国家五星级酒店客房标准。

（4）质量保证：建立健全有序高效内部管理制度和机制，打造高素质高品位高效率好形象员工团队。

1）综合目标：安全事故指标达标率 100%；

2）客户满意度大于 85%。

（5）品牌宣传

绿化养护：

1)设计一套属于信宜马安村的LOGO。

2)餐饮、民宿、文创产品、农产品统一宣传。

3)定期举办体育活动、竞赛、活动等。

8、合同价款

8.1 本合同勘察设计费签约合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）。

8.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率）。

8.3 签约合同总价=工程勘察设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：112268400.00元

（小写）：壹亿壹仟贰佰贰拾陆万捌仟肆佰元整

其中：

1、勘察设计费（签约价）：3936000.00（叁佰玖拾叁万陆仟元整）元，中标下浮率：1.60%。

2、建安工程费（签约价）：108332400.00（壹亿零捌佰叁拾叁万贰仟肆佰元整）元，

中标下浮率：4.30%。

8.4 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

8.5 项目结算方式须按实结算，乙方必须无条件接受经甲方审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

9、工程款支付

（1）勘察设计费款项支付：

①预付款按合同价30%支付作为勘察设计预付款；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，甲方14天内支付本合同中勘察测绘费的80%（含全部勘察预付款）；

③乙方提交通过评审的初步设计文件，经政府相关职能部门批复初步设计文件后14天内，甲方向乙方支付本合同中设计费的40%（含1/3设计预付款）；

④乙方提交通过施工图审查并经甲方验收合格的施工图设计文件后14天内，甲方向乙方支付至本合同设计费的90%（含2/3设计预付款）。

⑤合同工程交工验收后14天内甲方向乙方支付至本合同价中勘察设计费的97%。

⑥合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，且施工结算审定后28天内，甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察设计费的100%。

⑦乙方凭有效发票收取费用。

⑧经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

（2）建安工程费合同价的30%作为工程预付款。该工程预付款在应支付的建安工程费进度款中抵扣。建安工程费进度款按月进度支付，工程开工后，工程预付款应在支付的前三期工程进度款中均等扣回工程预付款，甲方按乙方实际完成工程量的80%支付给乙方，当累计付款至审定造价

建安工程费的80%时，停止支付进度款，乙方在竣工验收前提交竣工资料和竣工图，完整的验收报告。甲方在收到竣工验收合格的报告和信宜市投资审核中心或有资质的第三方审定后，支付工程款至审定工程结算造价的97%，留3%作为质量保证金。

(3)本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后14天内办妥资金集中支付申请手续。

10、乙方承诺

（1）向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

（2）乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同10天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的5%(最低不小于10万元，最多不超过150万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28号）及其有关规定。如有新规定，按新规定执行。

11、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

13、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、合同份数

本合同书正本**壹式捌**份，甲方执**贰**份，乙方执**陆**份；副本**捌**份，甲方执**贰**份，乙方执**陆**份。

15、合同生效

1、订立合同时间：2022 年 7 月 日

2、订立合同地点：广东省茂名市信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方:（公章）信宜市平塘镇人民政府

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：（公章）广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（勘察单位）：（公章）首辅工程设计有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（设计单位）：（公章）中合元创建筑设计股份有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（运营单位）：（公章）茂名市钧享文化旅游发展有限责任公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：信宜市平塘镇马安生态环境整治项目（1# 半山云居社区服务中心）

验收日期：2015 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：信宜市平塘镇人民政府

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信宜市平塘镇马安生态环境整治项目（1# 半山云居社区服务中心）				
工程地点	信宜市平塘镇马安村	建筑面积	12563.19㎡	工程造价	7400万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 5 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440983202311230102	监理许可证号	E144012971-4/1		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2025年4月8日		
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2023-109		
建设单位	信宜市平塘镇人民政府				
勘察单位	首辅工程设计有限公司				
设计单位	中合元创建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李明权
副组长	邱模义
组员	伍富邦、周杰、熊远发、王祥、赵军、王琰、刘兆俊、庄培灿、郑立滨、方育枫、郑创彦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱模义	周杰、王琰、刘兆俊、庄培灿、郑立滨、方育枫、郑创彦
建筑设备安装工程	王琰	刘兆俊、庄培灿
工程质控资料	邱模义	李明权、周杰、王琰、刘兆俊、庄培灿、郑立滨、方育枫、郑创彦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍富邦	信宜市平塘镇人民政府	法定代表人		
2	李明权	信宜市平塘镇人民政府	项目负责人		
3	熊远发	首辅工程设计有限公司	项目负责人		
4	王祥	中合元创建筑设计股份有限公司	项目负责人		
5	赵军	中合元创建筑设计股份有限公司	结构工程师		
6	王琰	广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人		
7	刘兆俊	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人		
8	庄培灿	广东宝泰森建设工程有限公司	安全员		
9	郑立滨	广东宝泰森建设工程有限公司	安全员		
10	方育枫	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员		
11	郑创彦	广东宝泰森建设工程有限公司	质量员		
12	邱模义	广东正茂工程管理有限公司	总监理工程师		
13	周杰	广东正茂工程管理有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

信宜市平塘镇马安生态环境整治项目（1#半山云居社区服务中心），采用天然基础，框剪结构。工程总建筑面积：12563.19m²，其中1#-1建筑面积6725.8m²，地上4层，地下1层；1#-2建筑面积2189.58m²，地上5层；1#-3建筑面积1383.22m²，地上4层；1#-4建筑面积1986.68m²，地上5层；1#-5建筑面积232.76m²，地上2层；1#-景观连廊建筑面积45.15m²，地上1层。建设工程规划许可证：建字第【2025】110号；工程质量监督注册号：Z2023-109，安全监督注册号：A2023-109。

建设单位为信宜市平塘镇人民政府，严格按照合同和规范要求进行工程验收和工程款支付。

勘察单位为首辅工程设计有限公司，勘察结果与地质报告基本相符，满足设计承载力要求。

设计单位为中合元创建筑设计股份有限公司，竣工验收工程符合设计要求。

施工单位为广东宝泰森建设工程有限公司，本工程经验收符合图纸设计及规范要求，工程质量、技术、管理资料整理齐全。

监理单位为广东正茂工程管理有限公司，工程经验收符合设计要求及施工验收规范要求。

本工程经建设单位组织竣工验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸及合同要求施工，各项质量符合设计和工程建设强制性标准要求。所含分部全部验收合格，所有分部工程中有关安全、质量和主要使用功能检验资料齐全有效，观感质量符合相关质量验收规范要求，综上述评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日	2025年4月28日

GD-E1-914/6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：信宜市平塘镇马安生态环境整治项目

建设单位（公章）：信宜市平塘镇人民政府

竣工验收日期：2025年2月18日

发出日期：2025年2月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>信宜市平塘镇马安生态环境整治项目</td><td>工程地点</td><td>信宜市平塘镇马安村</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td><td>项目建设内容包括马安村建筑立面提升、强弱电落地、雨污分流治理、基础设施改造、停车场建设、乡村四小园建设、环山漫步道、休闲驿站及观光平台、建设竹制品加工及展示区及公共厕所，建设主题民宿服务区等建设内容。</td><td>工程造价（万元）</td><td>11226.84</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2022年8月1日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证号</td><td>/</td><td>竣工日期</td><td>2025年2月18日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>信宜市平塘镇人民政府</td><td>总施工单位</td><td>广东宝泰森建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位</td><td>首辅工程设计有限公司</td><td>施工单位（土建）</td><td>广东宝泰森建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td>中合元创建筑设计股份有限公司</td><td>施工单位（设备安装）</td><td>广东宝泰森建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">监理单位</td><td rowspan="2">广东正茂工程管理有限公司</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td>广东集信国控检测认证技术服务中心股份有限公司</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td><td rowspan="2">其他主要参建单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="5">专项验收情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项验收名称</td><td>证明文件发出日期</td><td>文件编号</td><td>对验收的意见</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位）工程质量竣工验收记录</td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">法律法规规定的其他验收文件</td><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>年 月 日</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">附有关证明文件</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工图设计文件审查意见</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程竣工报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量评估报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">勘查质量检查报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">设计质量检查报告</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书</td><td>/</td><td></td><td></td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：梁长亚 2025 年 2月18日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 2月18日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 2月18日

施工单位

（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2025 年 2月18日

勘察单位

（公章）
项目负责人：（执业资格证章）

4、企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2026年8月10日	郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）	6435.018195	16896.70	在建
2	2025年9月26日	中国自行车运动训练基地设计施工总承包	3610.785350	8108.83	在建
3	2024年6月	台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程	3818.824560	47050	在建
4	2024年9月29日	信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目	4286.0581	36750	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目(康复综合楼及周边配套设施建设项目)（施工）

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20260720YN001

广东宝泰森建设工程有限公司,广东群盛建设工程有限公司：

郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）于二〇二六年四月八日依法进行了招标投标活动，现已完成开标、评标及定标工作，经公示确定中标人为广东宝泰森建设工程有限公司,广东群盛建设工程有限公司。招标控制价为人民币67644467.52元，中标价为人民币64350181.95元，大写：陆仟肆佰叁拾伍万零壹佰捌拾壹元玖角伍分，工期：390日历天，工程质量达到：按招标文件约定。

项目管理班子

项目技术负责人：郑贞为，证号：粤高职证字第1300101083011号；项目负责人：杨恒钰，证号：粤1452016201607130；专职安全员：陈海涛，证号：粤建安C3(2019)0014307；专职安全员：陈杰东，证号：粤建安C3(2019)0028517；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：（招标单位盖章）	招标代理机构：（代理盖章）
交易服务机构：（盖章）	
日期： 2026年07月20日	

20210731
(F02)

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县第二人民医院

承包人（全称）（联合体牵头人）：广东宝泰森建设工程有限公司、承包人（全称）（联合体成员）：广东群盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就**郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）**。

2. 工程地点：**位于云浮市郁南县连滩镇**。

3. 工程立项批准文号：郁发改投审〔2024〕65 号、郁发改投审〔2024〕66 号、郁发改投审〔2024〕92 号文、郁发改投审〔2025〕57 号、郁发改投审〔2025〕81 号、郁发改投审〔2025〕82 号。

4. 资金来源：项目所需建设资金除争取上级专项资金和债券资金支持外，不足部分由县政府统筹解决。

5. 工程内容：康复综合楼及周边配套设施建设项目：建设一幢康复综合楼，项目总占地面积约 5487.8m²，楼高 13 层（地上 12 层，地下 1 层），建筑面积 16896.70 平方米。

6. 工程承包范围：按郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。项目施工至工程竣工验收、备案、移交，并完成和配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：1、根据《广东省建设工程施工标准工期定额（2022）》（粤建市函【2025】22 号）赶工措施费用按照现行广东省建设工程计价依据的有关规定计算。扣减施工质量竣工验收时间后的招标工期不得少于标准工期的 80%。

2、按照现行广东省建设工程计价依据的有关规定计算本工程项目赶工措施费用，本次投标报价不包含赶工措施费用。

三、质量标准

工程质量：符合工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准。达到绿色建筑设计评价标准一星级要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__陆仟肆佰叁拾伍万零壹佰捌拾壹圆玖角伍分__（¥__64350181.95__元）；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）__壹佰玖拾叁万捌仟叁佰捌拾陆圆肆角壹分__（¥__1938386.41__元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__捌拾玖万伍仟叁佰壹拾柒圆柒角壹分__（¥__895317.71__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__肆佰玖拾玖万玖千肆佰玖拾伍圆伍角叁分__（¥__4999495.53__元）。

（5）合同价格形式：____单价合同_____。

五、工人工资支付保证金和工人工资支付分账管理

按《关于印发《云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法实施细则》的通知》（云人社发〔2022〕81号）、《关于调整云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理人工费用拨付有关事项的通知》（云人社发〔2022〕51号）要求，发包人按合同约定拨付工程进度款（预付款）时，房屋建筑类工程项目应按不低于工程进度款（预付款）25%的额度【市政、交通、水利等工程项目应按不低于工程进度款（预付款）15%的额度】，将工人工资款项拨入承包人的工人工资支付专用账户，以确保工人工资足额发放。如仍不能足额支付工人工资的，再从工程进度款（预付款）中划拨足够工人工资款。项目实施过程中，相关部门如有新文件执行等，则以最新发布文件的要求执行。

六、项目经理

承包人项目经理：___杨恒钰___。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

①合同协议书后的相关补充协议（含工程洽商各方签名确认的会议记录、会议纪要、确认书、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

②合同协议书；

③中标通知书；

④投标文件及其附录；

⑤专用合同条款及其附件；

⑥通用合同条款；

⑦技术标准和要求；

⑧已标价的工程量清单或预算书或对账单；

⑨图纸；

⑩其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。维修工作须在合理工期内完成，因承包人施工缺陷和责任造成的所有费用均由承包人自行承担。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：郁南县第二人民医院（公章）　　承包人（联合体牵头人）：广东宝泰森建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑锋（签字）　　法定代表人或其委托代理人：郑贞为（签字）

组织机构代码：12445322456511108L

地　址：郁南县连滩镇西郊一号

邮政编码：527125

法定代表人：郑锋

委托代理人：

电　话：0766-6600826

传　真：0766-6600826

电子信箱：ltyy7668200@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司郁南县支行

账　号：944537013000283439

组织机构代码：91440101558399743T

地　址：广州市黄埔区黄埔大道东974号405房

邮政编码：510700

法定代表人：郑贞为

委托代理人：

电　话：020-38104776

传　真：020-38104776

电子信箱：baotaisen@163.com

开户银行：广州银行股份有限公司广州港航支行

账　号：810380688880010016

承包人（联合体成员）：广东群盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA56832B68

地　址：惠州市龙门县永汉镇上埔村百担夫78号

邮政编码：516870

法定代表人：潘为兴

委托代理人：

电　话：18326975592

传　真：

电子信箱：330223658@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司龙门永汉支行

账　号：44248101040016006

中国自行车运动训练基地设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[04496]号

(主)广东宝泰森建设工程有限公司,(成)广东中人工程设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国自行车运动训练基地设计施工总承包【JG2025-3850】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟陆佰壹拾万零柒仟捌佰伍拾叁元伍角(¥3,610.78535万元)。

其中:

[广东中人工程设计有限公司]设计中标价(万元)：118.5244

[广东宝泰森建设工程有限公司]施工中标价(万元)：3492.26095

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年9月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年9月16日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2025-09-16

SF-2022-0210

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

中国自行车运动训练基地设计施工总承包合同

工程名称：中国自行车运动训练基地设计施工总承包

工程地点：广州市增城区派潭镇东洞村

发 包 人：广州市增城区派潭镇人民政府

承 包 人：（主）广东宝泰森建设工程有限公司

（成）广东中人工程设计有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）广州市增城区派潭镇人民政府

承包人：（全称）_____

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）__广东宝泰森建设工程有限公司__

（成员单位全称）__广东中人工程设计有限公司___

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：穗增发改投批〔2025〕149号

项目名称：中国自行车运动训练基地设计施工总承包

建设地点：广州市增城区派潭镇东洞村

合同类型：☐设计、采购、施工合同　☐勘察、设计、施工合同

☑设计、施工合同　☐其它：_____

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后　☐初步设计批准后

☐其它阶段：_____

工程规模：建设内容及规模：项目总用地面积100621平方米，总建筑面积8108.83平方米，其中：计容建筑面积6883.77平方米，不计容建筑面积1225.06平方米。园建工程总面积80384.2平方米，其中：小轮车综合竞速场面积11911平方米，初中高级竞速赛道面积3070平方米，山地自行车赛道面积4174平方米，空中自行车骑行道面积2088平方米，观众席面积461平方米，广场铺装面积3928平方米，停车场面积5091平方米，宿舍楼电瓶车车道1488.70平方米，绿化面积48172.5平方米。主要建设内容包括小轮车综合竞速场、初中高级竞速赛道、山地自行车赛道、空中自行车骑行道、游客接待中心及宿舍、配套设备用房及配套的水电设施等工程。

（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单和发包人要求为准）。

结构形式：本工程建筑采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢结构。

☑本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：/。

各装配式单体工程装配率或评价等级：/。

BIM技术应用：☑本项目不采用BIM技术应用

☐本项目采用BIM技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它_____

资金来源：地方政府专项债券资金及区财政资金统筹解决

其他：无

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：

☑设计：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段等）的各项工作，技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务、审核竣工图等，具体以招标人实际要求通知为准（详见设计任务书）。

☐采购：_____

☑施工：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包竣工图编制（在投标下浮率综合考虑）、按经勘察设计复核过的勘察报告、设计图纸、设计概算等资料进行施工图预算编制及施工，并配合相关部门结（决）算审计等。包括不限于以下：

建筑工程、结构工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、室外工程、场地准备、规划验收、消防验收、环保验收、防雷报建

及验收、人防验收、临水临电接驳报装及验收、临时路口报建及验收、临时排水排污报建及验收、永久用水、永久用电接驳报装及验收、永久路口报建及验收、排水排污报建及验收等工作。

☐BIM 技术应用：/。

☑其它：1）负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作、与相关权属单位及施工全过程的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求直至工程竣工验收、项目移交为止。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内容进行调整；2）除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

2. 工程内容：详见《设计任务书》，最终以设计图纸、工程量清单内容为准。

★三、质量标准和要求

☐勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：满足发包人要求，符合国家、地方及行业现行标准、规范及规定的要求及深度。

☑设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

☐BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：/。

☐设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☐装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：

☑工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

☑绿色建筑建设目标：根据国家、省、市相关规范标准及政府相关批复要求中最低标准设计。

四、创优目标

□ 市级优秀勘察设计奖（□一等奖 □二等奖 □三等奖 □其它：□□□□□）；

□ 省部级优秀勘察设计奖（□一等奖 □二等奖 □三等奖 □其它：□□□□）；

□ 国家级优秀勘察设计奖（□金奖 □银奖 □其它：□□□□□）；

□ 市级工程优质奖；

□ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

□ 精品工程；

☑其它：无创优目标

五、创文明工地目标

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

□ 省级安全文明示范工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它：无创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.职业健康安全管理目标：杜绝死亡事故、杜绝火灾事故、杜绝重大机械事故。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

2.环境管理目标：严格执行专用条款52.1列的安全文明相关文件，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：510天，合同工期总日历天数与设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等非承包人原因导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

☐勘察开始工作日期（绝对日期或相对日期）：_____

☑设计开始工作日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后___天内承包人需完成设计概算（施工图预算深度）编制并送发包人及造价咨询人审核，初步设计审查批准后___日历天内完成施工图设计编制并送发包人及造价咨询人审核，否则按本合同专用条款第76.2款约定，每延误一天应支付发包人2000元的违约金。

☐BIM技术应用开始工作日期（绝对日期或相对日期）：___/_____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：_____/_____；

☐设备及工器具购置开始工作日期(如果有,绝对日期或相对日期)：_____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：_____；

☑施工开工日期（绝对日期或相对日期）：暂定2025年 月 日开工，具体开工日期以监理工程师签发的开工通知书之日为准。；

☐其它工作开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：_____；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：_____。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐总价合同；☐总价合同＋部分单价合同；☑其他价格形式：详见专用条款。

签约合同价（含税）：人民币（大写）叁仟陆佰壹拾万柒仟捌佰伍拾叁元伍角整（¥36107853.50元）。

其中：不含税金额：_____元，增值税金额：_____元。

☐工程勘察费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

☑工程设计费（不含建筑信息模型（BIM）技术应用费）（含税）：

合计人民币（大写）壹佰壹拾捌万伍仟贰佰肆拾肆元整（¥ 1185244.00 元）。

□BIM 技术应用费（即建筑信息模型（BIM）技术应用费）（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

□设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

☑建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写） 叁仟肆佰玖拾贰万贰仟陆佰零玖元伍角整（¥ 34922609.50 元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

□绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

□ 余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

□专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

□其他（不含税，按实填写费用名称＿＿＿＿＿＿＿＿）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）。

□暂列金额（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）。

□其他费用：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）

□联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

□ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）；

□ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿元）。

发包人有权选择现金、银行电汇、商业汇票等方式支付本项目的预付款、进度款、结算款等费用，承包人不得拒绝，由此产生增加的财务费用，已由承包人在投标报价中综合考虑。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 26 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

广州市增城区派潭镇人民政府

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：（盖章）

广东宝泰森建设工程有限公司

统一社会信用代码：

11440118007520914P

地　　址：派潭镇文政路 20 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

统一社会信用代码：

91440101558399743T

地　　址：广州市黄埔区黄埔大道东 974 号 405 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-38104776

传　　真：

开户银行：广州银行股份有限公司广州港航支行

帐　　号：810380688880010016

邮政编码：510710

电子邮箱：baotaisen@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东中人工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440000231122478 9

地　　址：广州市天河区华庭路 4 号 2 楼

委托代理人：

电　　话：020-38492556

传　　真：020-38492383

开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

帐　　号：4405 0158 1108 0000 0355

邮政编码：510610

电子邮箱：gdzrsj@zoneland.cn

台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程

中 标 通 知 书

台建招中字[2024]第027号

（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）中图设计有限公司：

台山市斗山镇城镇建设服务中心的台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程，以公开招标方式招标，于2024年5月28日公开开标后，已经完成评标工作并向行政主管部门提交了该项目招投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，勘察设计下浮率为0.60%，建安费下浮率为0.75%，中标价为（人民币）叁仟捌佰壹拾捌万捌仟贰佰肆拾伍元陆角整（¥：38188245.60）。建设规模：新建历史文化展厅，建设面积约350平方米；提升改造陈宜禧广场及周边环境，面积约4500平方米，增设广场标示牌、坐凳，增加花池、树池等；提升整治金冠公园和金冠湖，面积约1.4万平方米，清理水塘淤泥，更新座椅设施，维护现有乔木，增设湖中栈道廊和翻新湖心岛围栏等；提升东风路-人民路主街，总长2.2千米，重点改造350米。修缮沿线建筑外立面，包括屋顶，外墙等，铺设沥青2.2千米，整治三线2.1千米；升级华侨广场，面积约5000平方米，修缮破损地面，升级球场地坪，增设儿童康体游乐设施、休憩树池等，铺设沥青长350米等；加固、修缮河堤1.3千米，修建斗山码头广场1千平方米，活化利用闲置公房开展文化中心建设，整治滨河沿线旧圩破旧建筑85栋、建设码头入口及提升升级周边环境空间9700平方米，翻新旧圩基础设施和公共配套及建筑面积12500平方米等。总工期：235日历天，其中已含勘察工期20日历天，设计工期35日历天，施工工期180日历天。工程质量标准：(1)勘察设计质量要求：符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。(2)施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。(3)安全文明施工要求：合格。工程总承包项目负责人：倪葳葳，证书号：14C2050631、20143102704，施工负责人：张晓宁，证书号：2020090344400000227l、粤1442020202205586，设计负责人：倪葳葳，证书号14C2050631、20143102704。

你单位收到中标通知书后，在30日内到台山市斗山镇城镇建设服务中心与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

台山市斗山镇城镇建设服务中心

法定代表人或委托人：

2024年 6 月 4 日

招标代理机构：（盖章）

信宜瑞辉建设管理有限公司

法定代表人或委托人：

2024年 6 月 4 日

见证人：江门市公共资源交易中心台山分中心（盖章）

2024年 6 月 4 日

台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造

一期工程

合　　同

甲方：台山市斗山镇城镇建设服务中心

乙方：广东宝泰森建设工程有限公司
中图设计有限公司

二〇二四年六月 日

鉴于：

经**台山市斗山镇人民政府**授权，**台山市斗山镇城镇建设服务中心**（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以EPC模式建设**台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程**（以下简称“本项目”）。

甲方于2024年___月___日发出《台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程招标文件》（以下简称“招标文件”），（**广东宝泰森建设工程有限公司、 中图设计有限公司**）依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定（**广东宝泰森建设工程有限公司、 中图设计有限公司**）为**台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程**的中标人，其中（**广东宝泰森建设工程有限公司**）为本项目施工单位，（**中图设计有限公司**）为本项目勘察单位，（**中图设计有限公司**）为本项目设计单位。（**台山市斗山镇城镇建设服务中心**）作为勘察设计合同条款、施工合同条款的甲方，对勘察设计单位、施工单位进行管理。

基于本项目以EPC方式建设，本EPC合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察设计、施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、江门市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC合同》包括如下内容：

第一部分 EPC合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 勘察设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　协议书

甲方（EPC 项目发包人）：台山市斗山镇城镇建设服务中心

乙方（EPC 项目承包人）：　广东宝泰森建设工程有限公司

中图设计有限公司

鉴于甲方为实施**台山市斗山镇“百千万工程”美丽圩镇升级改造一期工程**并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位、勘察单位、设计单位。现由甲方和乙方于 2024 年 6 月 日在江门市台山市共同达成并签订本合同如下。

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement （采购）Construction（施工）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、　下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；

（3） 勘察设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（台山市斗山镇城镇建设服务中心，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（台山市斗山镇城镇建设服务中心，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（台山市斗山镇城镇建设服务中心，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

工程概况：新建历史文化展厅，建设面积约 350 平方米;提升改造陈宣禧广场及周边环境，面积约

4500 平方米，增设广场标示牌、坐凳，增加花池、树池等；提升整治金冠公园和金冠湖，面积约 1.4 万平方米，清理水塘淤泥，更新座椅设施，维护现有乔木，增设湖中栈道廊和翻新湖心岛围栏等；提升东风路-人民路主街，总长 2.2 千米，重点改造 350 米。修缮沿线建筑外立面，包括屋顶，外墙等，铺设沥青 2.2 千米，整治三线 2.1 千米；升级华侨广场，面积约 5000 平方米，修缮破损地面，升级球场地坪，增设儿童康体游乐设施、休憩树池等，铺设沥青长 350 米等；加固、修缮河堤 1.3 千米，修建斗山码头广场 1 千平方米，活化利用闲置公房开展文化中心建设，整治滨河沿线旧圩破旧建筑 85 栋、建设码头入口及提升升级周边环境空间 9700 平方米，翻新旧圩基础设施和公共配套及建筑面积 12500 平方米等。

项目总工期：235 个日历天，从合同签订之日起至完成竣工验收。其中：

勘察周期：合同签订日起计__20__日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期：设计方案经甲方和政府相关部门批准后__15__日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为__20__日历天。

施工工期：__180__日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

项目质量目标：勘察设计质量要求：符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

9、合同价款

9.1 本合同勘察设计费签约合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）。

9.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率）

建安工程费结算价因发包人要求增加工程量引起工程费用增加除外，不得超签约合同价及概算批复建安工程费。

9.3 签约合同总价=工程勘察设计费签约合同价+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：__38188245.60__

（小写）：__叁仟捌佰壹拾捌万捌仟贰佰肆拾伍点陆元__

其中：

1、勘察设计费（签约价）：__1790094.60__元，中标下浮率：__0.6%__。

2、建安工程费（签约价）：__36398151.00__元，中标下浮率：__0.75%__。

9.4 项目结算方式须按实结算，乙方必须无条件接受经甲方审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

10、工程款支付

（1）勘察设计费款项支付：

①预付款按签约合同价中勘察设计费的30%支付作为勘察设计预付款，该预付款在应支付的勘察设计费进度款中抵扣；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，待办理勘察结算后，甲方14天内支付至勘察费结算价的80%（含全部勘察预付款）；

③乙方提交通过评审的初步设计文件，经政府相关职能部门批复初步设计文件后 14 天内，待财政部门审定设计费后，甲方向乙方支付至经审定的设计费的40% （含1/3设计预付款）；

④乙方提交通过施工图审查并经甲方验收合格的施工图设计文件后 14 天内，待财政部门审定设计费后，甲方向乙方支付至经审定的设计费的90 %（含2/3设计预付款）。

⑤合同工程交工验收后14天内甲方向乙方支付至本签约合同价中勘察设计费的97% 。

⑥合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，且施工结算审定后 28 天内，甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察设计费的100% 。

⑦乙方凭有效发票收取费用。

⑧经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

建安工程费签约合同价的30%作为工程预付款。该工程预付款在应支付的建安工程费进度款中抵扣。建安工程费进度款按月进度支付，若财政部门对招标控制价审核完毕，工程进度付款以审核后控制价的单价进行支付，按实际完成工程量的85%支付;若财政部门对招标控制价尚未审核完毕，则工程进度付款先以批复的初步设计概算单价进行支付，累计支付进度款不能超过签约合同价的70%，待工程招标控制价审核定案后，再采用审定的控制价进行修正后再申请支付，累计支付至签约合同价的85%停止支付。工程开工后，工程预付款应在支付的前三期工程进度款中扣回，乙方在竣工验收前提交竣工资料和竣工图，完整的验收报告。甲方在收到竣工验收合格的被告和投资审核中心或有资质的第三方审定后，支付工程款至审定工程结算造价的97%，留3%作为质量保证金。

预付款扣回方式：从前三期工程进度款中扣回，第一次扣回 30%，第二次扣回 30%，第三次扣回40%

(3)本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后14天内办妥资金集中支付申请手续。

11、乙方承诺

向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

12、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

13、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

14、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15、合同份数

本合同书正本**壹**式**捌**份，甲方执**肆**份、广东宝泰森建设工程有限公司执**贰**份、中图设计有限公司执**贰**份。

16、合同生效

1、订立合同时间：202　年　月　日

2、订立合同地点：广东省台山市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方:（公章）台山市斗山镇城镇建设服务中心

法定代表人签字：张达欢

地址：台山市斗山镇东风路 83 号

电话：

乙方:（公章）广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人签字：郑贞为

地址：广州市黄埔区黄埔大道东 974 号 405 房

电话：020-34778406

乙方:（公章）中图设计有限公司

法定代表人签字：潘文彬

地址：贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地（湖潮乡星湖社区 24 栋 1 楼 44 室）

电话：0851-84829006

信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13043]号

(主)广东宝泰森建设工程有限公司,(成)中城恒业设计集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目【JG2024-4232】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，工程勘察设计费中标下浮率：0.40%（百分之零点四零）；工程建安费中标下浮率：4.20%（百分之四点二零）。

其中：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈云

2024 年 9 月 29 日

（招标代理机构）（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：胡进琼

2024 年 9 月 29 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2024-09-29

信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目

合 同

甲方：信宜市洪冠镇人民政府

乙方：（主）广东宝泰森建设工程有限公司

（成）中城恒业设计集团有限公司

二〇二四年九 月二十九日

鉴于：

经 **信宜市人民政府** 授权，**信宜市洪冠镇人民政府**（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以 EPC 模式建设**信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目**（以下简称“本项目”）。

甲方于 2024 年 8 月 27 日发出《信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目招标文件》（以下简称“招标文件”），**（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）中城恒业设计集团有限公司** 依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定**（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）中城恒业设计集团有限公司** 为**信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目** 的中标人，其中**广东宝泰森建设工程有限公司**为本项目施工单位，**中城恒业设计集团有限公司** 为本项目勘察单位，**中城恒业设计集团有限公司** 为本项目设计单位。**信宜市洪冠镇人民政府**作为勘察设计合同条款、施工合同条款的甲方，对勘察设计单位、施工单位进行管理。

基于本项目以 EPC 方式建设，本 EPC 合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察设计、施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、茂名市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC 合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 勘察设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　协议书

甲方（EPC 项目发包人）：信宜市洪冠镇人民政府

乙方（EPC 项目承包人）：（主）广东宝泰森建设工程有限公司（成）中城恒业设计集团有限公司

鉴于甲方为实施**信宜市洪冠美丽圩镇品质提升项目**并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的施工单位、勘察单位、设计单位。现由甲方和乙方于 2024 年 9 月 29 日在 信宜市 共同达成并签订本合同如下。

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement （采购）Construction（施工）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、　下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；

（3） 勘察设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市洪冠镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市洪冠镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市洪冠镇人民政府，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，

根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

工程概况：项目拟对圩镇主街道沿线农房外立面进行改造，改造面积约 36750 平方米；铺设人行道 1 千米，铺设雨污分流管道 4.3 千米，“三线改造”6.1 千米；示范主街道路改造 1.3 千米；农贸市场周边道路改造 0.15 千米；建设美丽圩镇入口通道 500 米；建设群众文体活动广场 1000 平方米；建设规划文化展览场所 550 平方米；河道及两岸生态整治及品质提升 3 千米；建设长者饭堂 156 平方米；建设健康步道 2.2 千米；道路交通体系升级改造 1 项等。

项目建设期：勘察周期：合同签订日起计 20 日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期：设计方案经甲方和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

项目质量目标：勘察设计质量要求：符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

9、合同价款

9.1 本合同勘察设计费签约合同价=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）。

9.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价×（1-中标下浮率）

9.3 签约合同总价=工程勘察设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）： 42860581.00 元

（小写）：肆仟贰佰捌拾陆万零伍佰捌拾壹元整

其中：

1、勘察设计费（签约价）：1568002.80（壹佰伍拾陆万捌仟零贰元捌角）元，中标下浮率：0.40% 。

2、建安工程费（签约价）：41292578.20（肆仟壹佰贰拾玖万贰仟伍佰柒拾捌元贰角）元，

中标下浮率：4.20% 。

9.4 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

9.5 项目结算方式须按实结算，乙方必须无条件接受经甲方审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

10、工程款支付

（1）勘察设计费款项支付：

①预付款按合同价 30%支付作为勘察设计预付款；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，甲方 14 天内支付本合同中勘察测绘费的 80%（含全部勘察预付款）；

③乙方提交通过评审的初步设计文件，经政府相关职能部门批复初步设计文件后 14 天内，甲方向乙方支付本合同中设计费的 40% （含 1/3 设计预付款）；

④乙方提交通过施工图审查并经甲方验收合格的施工图设计文件后 14 天内，甲方向乙方支付至本合同设计费的 80 %（含 2/3 设计预付款）。

⑤合同工程交工验收后 14 天内甲方向乙方支付至本合同价中勘察设计费的 97% 。

⑥合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到甲方的认可，且施工结算审定后 28 天内，甲方向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察设计费的 100% 。

⑦乙方凭有效发票收取费用。

⑧经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

（2）建安工程费合同价的 30%作为工程预付款。该工程预付款在应支付的建安工程费进度款中抵扣。建安工程费进度款按月进度支付，工程开工后，工程预付款应在支付的前三期工程进度款中均等扣回工程预付款，甲方按乙方实际完成工程量的 80%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80%时，停止支付进度款，乙方在竣工验收前提交竣工资料和竣工图，完整的验收报告。甲方在收到竣工验收合格的被告和信宜市投资审核中心或有资质的第三方审定后，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(3)本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，如因信宜市财政局的原因导至逾期付款，甲方不需支付逾期付款违约金和承担相关责任，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续提交信宜市财政局审核。

11、乙方承诺

（1）向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，保证进行限额设计和施工，履行本合同所约定的全部义务。

（2）乙方负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%(最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。如有新规定，按新规定执行。

12、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

13、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

14、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15、合同份数

本合同书正本**壹**式陆份，双方各执贰份；副本陆份，双方各执贰份。

16、合同生效

1、订立合同时间：2024 年 9 月 29 日

2、订立合同地点：广东省茂名市信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）信宜市洪冠镇人民政府

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：（公章）广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（勘察、设计单位）：（公章）中城恒业设计集团有限公司

法定代表人签字：

地址：

电话：

5、项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	黎冲	性　别	男	年　龄	52
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440126197412310017	手机号码	18022375339
参加工作时间	1997 年	从业年限			29 年
资格证书、资格证书编号	注册建造师证、粤 1442006200805681				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑装饰施工、2201001079169				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023 年 8 月 2 日/2017 年 7 月 19 日	惠州人才服务大楼装修改造工程	1161.710327	9200	项目经理	竣工报告已体现担任职务
2025 年 8 月 25 日/2025 年 6 月 13 日	广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程(一期)	372.8722	4108.36	项目经理	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。






普通高等学校

毕业证书

学生 黎冲 性别 男，一九七四 年十二月三十一日 生，于 一九九三年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 建筑工程系 工业与民用建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九七 年 七 月 一 日

学校编号：97030043

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00345762

使用有效期：2026年06月12日
2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎冲

性　　别：男

出生日期：1974年12月31日

注册编号：粤1442006200805681

聘用企业：广东宝泰森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黎冲

签名日期：2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0002654



姓　　名：黎冲

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月31日

企 业 名 称：广东宝泰森建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年06月01日

有　效　期：2024年04月18日　　**至** 2027年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黎冲

身份证号：440126197412310017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079169

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609061392851527

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎冲

证件号码：440126197412310017

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199708	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

6、项目经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	黎冲	性　别	男	年　龄	52
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440126197412310017	手机号码	18022375339
参加工作时间	1997 年		从业年限		29 年
资格证书、资格证书编号	注册建造师证、粤 1442006200805681				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑装饰施工、2201001079169				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023 年 8 月 2 日/2017 年 7 月 19 日	惠州人才服务大楼装修改造工程	1161.710327	9200	项目经理	竣工报告已体现担任职务
2025 年 8 月 25 日/2025 年 6 月 13 日	广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程(一期)	372.8722	4108.36	项目经理	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

惠州人才服务大楼装修改造工程

惠州市建设工程中标通知书

类　别：施工　　工程编号：惠公易建市直16公【2017】050

广东宝泰森建设工程有限公司：

惠州市代建项目管理局在惠州人才服务大楼装修改造工程施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：项目建筑占地面积约1900平方米，总建筑面积约9200平方米，其中人才服务大楼建筑面积约9000平方米，新建一栋一层建筑面积约170平方米的配电房、发电机房、消防监控室，室外停车位88个。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：装饰装修工程、安装工程（给排水、消防工程、电气等）、拆迁工程、加建电梯间、钢结构及结构加固工程和绿化附属配套等工程施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：11617103.27。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：暂定180日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：黎　冲　　安全生产考核证号：粤建安B（2006）0002654

技术负责人：/

施　工　员：林桂雄、陈庆森

质量检查员：李宝莲

安　全　员：庄泽鹏　　安全生产考核证号：粤建安C（2011）0015751

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放　　惠州市代建项目管理局

2017年6月30日　　2017年6月30日

送：（1）监督部门：市住建局、市公共资源交易中心建设工程交易部

（2）招标代理机构：惠州市天虹道路桥梁工程监理有限公司

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同
（2009年版）

工程名称：惠州人才服务大楼装修改造工程

工程地点：江北14号小区

发 包 人：惠州市代建项目管理局

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同
（2009年版）

工程名称：惠州人才服务大楼装修改造工程

工程地点：江北14号小区

发 包 人：惠州市代建项目管理局

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广东省建设厅制

发包人：（全称） 惠州市代建项目管理局

承包人：（全称） 广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：惠州人才服务大楼装修改造工程

工程地点：惠州市惠城区江北文华二路 86 号。

工程立项、规划批准文件号：惠市发改[2017]83 号。

中标通知书编号：惠公易建市直 16 公【2017】050。

资金来源：财政性资金。

二、工程承包范围

承包范围：装修工程、加固工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、室内电气工程、弱点及智能化工程、和室外拆迁工程、绿化及其它附属配套工程等工程的施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及发包人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。承包人包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。

三、合同工期

技师学院二期工程合同工期总日历天数：180 日历天。

具体开工日期以总监理工程师和发包人签发的开工通知书为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰陆拾壹万柒仟壹佰零叁元贰角柒分（人民币，下同）；
（小写）：11,617,103.27 元 。

项目单价： √ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月19日

本合同订立地点：惠州市。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（签章）惠州市代建项目管理局

住所：惠州市南新路10号

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：516001

电话：0752-2696736

传真：0752-2696736

承包人：（签章）广东宝泰森建设工程有限公司

住所：广州市天河区荷光路大盛工业区D栋101房

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行广州临江支行

开户银行单位名称：广东宝泰森建设工程有限公司

惠州当地开户银行账号：660067888688

邮编：510665

电话：020-38104776

传真：020-38104776

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠州人才服务大楼（装修工程）

验收日期：2023.8.2

建设单位(盖章)：惠州市代建项目管理局

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州人才服务大楼（装修工程）					
工程地点	惠州市江北文华二路86号		建筑面积	9268㎡	工程造价	11617103.27元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1~5	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	441301201709260503	监理许可证号				
开工日期	2017年9月28日	验收日期	2023.8.2			
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2017033			
建设单位	惠州市代建项目管理局					
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司					
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司					
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东宝泰森建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司					
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李可生
副组长	李志方、郭俊飞
组员	徐海滨、黎冲、李友琴、朱燕云、陈庆森、林桂雄、李宝莲、张友荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李可生	徐海滨、黎冲、陈庆森
建筑设备安装工程	李志方	朱燕云、林桂雄
工程质控资料	郭俊飞	李宝莲、张友荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]局	[illegible]		[illegible]
2					
3	[illegible]	[illegible]电[illegible]	[illegible]		[illegible]
4					
5					
6					
7	[illegible]	[illegible]建筑工程监理有限公司	总监		[illegible]
8	黎冲	深圳[illegible]建设[illegible]有限公司	项目总监		黎冲
9					
10	[illegible]	惠州市建筑设计院有限公司	工程师		[illegible]
11	孙伯俊	武汉中科岩土工程有限责任公司	项目负责人		孙伯俊
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐海滨
注册号：4201617-AY001
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月21日

GD-E1-914/6

广东药科大学宝岗校园9号楼学生宿舍提升工程(一期)

中标(成交)通知书

项目编号：GPCGD251156GC182J

广东宝泰森建设工程有限公司：

广东药科大学于2025年06月05日就广东药科大学宝岗校园9号楼学生宿舍修缮提升工程（一期）（项目编号：GPCGD251156GC182J）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广东药科大学宝岗校园9号楼学生宿舍修缮提升工程（一期）
中标(成交)供应商	广东宝泰森建设工程有限公司
中标供应商联系方式	李健辉，联系方式：13719254727
中标(成交)金额： 3,728,722.00元 （叁佰柒拾贰万捌仟柒佰贰拾贰元整）	

采购项目联系人：何老师
联系人电话：39352629
如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/。咨询电话020-88696555

广东省政府采购中心
2025年6月9日

2025055

广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）

施工合同书

2025 年 6 月

合同名称：广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）合同

合同编号：_____

甲方：广东药科大学

乙方：广东宝泰森建设工程有限公司

合同金额(元)：3728722.00

人民币大写：叁佰柒拾贰万捌仟柒佰贰拾贰元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1 工程名称：广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）

1.2 工程地点：广东省广州市番禺区（广东药科大学宝岗校园内）

1.3 承包范围：按照工程量清单等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修等并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件的承包方式。

1.4 承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费总价包干承包方式。

1.5 工期：（1）从甲方通知乙方进场施工至工程竣工验收的总工期 60 个日历天，具体以甲方的通知单或开工报告为准。若乙方接到甲方通知后 5 天内，没入场开工，甲方有权解除合同。乙方须向甲方支付违约金，违约金数额为合同金额的 5%。

（2）因甲方的原因（如设计变更等因素）导致工期延长，工期可以顺延，但甲方不再额外增加费用，由此造成的一切经济损失，由乙方自行承担。

（3）因乙方原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 3‰，乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。甲方有权从应付乙方的工程款中扣减乙方应付甲方的违约金。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：3728722.00 元（人民币大写）：叁佰柒拾贰万捌仟柒佰贰拾贰元整

2.甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派叶才健为甲方驻工地代表，负责安装工程、安全管理等，赖远峰负责土建工程，张盛红为内控监管员，共同负责履行合同。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等。

2.3 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 5 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派黎冲(身份证号码：440126197412310017)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担。

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前 24 小时通知甲方，甲方代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，工期顺延。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程竣工验收之日起计算，修缮工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。若乙方不修理的，甲方有权自行修理或委托第三方修理，费用由乙方承担。

5.6 竣工验收后 15 天内，乙方应向甲方提交包括施工前、施工中、施工后的照片资料。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：

本项目按照工程进度进行款项支付。

（一）进度款支付方式：1.工程预付款：合同签订后，成交供应商提交扣除暂列金后合同额的 30%预付款申请文件、发票及银行出具的等额的无条件预付款保函，甲方在收齐相关资料后 10 个工作日内向成交供应商支付预付款。预付款在以后的进度款中按每期 50%的比例扣回。2.工程进度款：按月完成工程量的 85%支付工程进度款，进度款由成交供应商提出申请（含进度资料），经施工监理单位和甲方审核，并收到供应商发票后 10 个工作日内支付；待工程竣工验收合格后，甲方累计支付进度款至合同总价的 85%，余款待工程竣工结算后按工程结算款支付，甲方在收到供应商发票 10 个工作日内支付相应款项。

（二）结算及结算款支付：在工程竣工验收合格后，成交供应商向甲方提交工程竣工结算文件。经甲方或甲方委托的第三方造价咨询公司审核结算及书面确认后，成交供应商预先向甲方交纳结算价 3%的质量保证金（可采用银行转账、保函等形式提交，具体以甲方确认为准）后，甲方支付扣除已付工程预付款和进度款后工程结算价余款。若按上级规定或要求，工程结算价需上级主管部门（省教育厅）审核的，工程结算价以上级主管部门或其委托的第三方审定的结算价为准。

（三）因客观原因需增加的工程内容，需按规范提供变更资料，原则上增加工程累计造价不超过合同价的 10%，超过部分不予认可。

（四）本工程的质量保证金在验收合格且质保期满 2 年后无重大质量问题 60 个工作日内无息退回给成交供应商。下列任何一种情况发生时，甲方有权不予退还质量保证金。

1.因工程质量问题导致安全事故的。

2.成交供应商在保修期间不履行保修责任的。

6.2 乙方申请工程款时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同，单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围，合同价格应当调整。 甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况，对合同价格进行调整，但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由甲方审批， 甲方确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定， 甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工 程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对， 甲方确认用于工程时， 甲方应确认采购材料的数量和单价。 未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的， 甲方有权不予调整合同价格。 甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第 7.2.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时， 由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整， 甲乙双方无法达成一致的，按第 12 款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2） 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.3 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设 工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率＝（1－成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

Ⅰ、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10%结算；

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮 10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备， 由乙方按照市场报价， 由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.4.5 其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任,也不负责协 商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工 组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在报价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工 场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工 24 小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

8.关于材料供应的约定

8.1 工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2 材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验合格的，检验费用由甲方承担。否则，由乙方承担。

8.3 材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价， 甲乙双方参考 7.2.1 的标准进行调整。

9.有关安全生产和防火的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3 乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10 奖励和违约责任

10.1 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放物品，如造成损失，应照价赔偿。同时，甲方有权要求乙方按照本合同金额的 5%支付违约金。

10.2 本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方应按照本合同金额的 5%向甲方支付违约金。乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失。

10.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，视为乙方违约，乙方应按照本合同金额的 5%向甲方支付违约金。由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.4.因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.5 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止/解除本合同的全部或一部分，并要求乙方支付违约金并赔偿损失：

（1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.6 本合同依照合同约定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

10.7 如乙方存在施工人员不足、拖延工期、质量不合格拒绝返工等未按合同履约的情况，甲方有权指定第三方代为实施，由此产生的费用甲方有权从乙方工程款中扣除。

10.8 乙方违反本合同约定义务的，除本合同有明确约定的责任承担方式外，甲方有权要求乙方按照本合同金额的5%支付违约金，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

11.保密

11.1 甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地 使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12.争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行期间，甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方同意由向工程所在地法院提交诉讼解决。

12.3 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

12.4 甲方因向乙方主张权利而支出的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费、保全保险费等）由乙方承担。

13.不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效， 甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书 面的形式确认。

14.2 成交通知书、响应文件、磋商文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序为：本合同（含补充协议、合同修改书、会议纪要、往来信函等履行本合同的相关补充文件）、成交通知书、响应文件、磋商文件、其他文件。

14.3 依据本合同所发出的任何书面文件，均以本合同载明的住址为送达地址，任何一方需要变更送达地址，应当自变更之日起三个工作日内，将新的送达地址书面通知对方，任何一方违反通知义务，或者未在本合同载明的送达地址采取有效措施签收邮件，导致邮局无法送交书面文件的，该书面文件视为已有效送达。变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）：广东药科大学

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：叶老师

开户名称：广东药科大学

开户银行：中国银行广州番禺大学城支行

银行账号：675657756060

纳税人识别号：1244000045586282XM

地址：广州市广州大学城外环东路 280 号

联系方式：020-39352077

合同签订日期：2025 年 6 月 13 日

乙方（公章）：广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：郑贞为

开户名称：广东宝泰森建设工程有限公司

开户银行：广州银行股份有限公司广州港航支行

银行账号：810 3806 8888 0010 016

纳税人识别号：9144 0101 5583 99743T

地址：广州市黄埔区黄埔大道东 974 号 405 房

联系方式：020-3810477

合同签订日期：2025 年 6 月 13 日

附件 1：

项目负责人驻场承诺书

致：广东药科大学

本人黎冲，居民身份证号：440126197412310017（项目负责人建造师证书注册编号：粤 1442006200805681)受广东宝泰森建设工程有限公司委派，拟在广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）采购项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与甲方签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺；

1．本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止， 自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由甲方按相关法律法规处理，严重影响本工程的，甲方有权提出更换项目负责人。

3．除非征得甲方的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受甲方给予本人的批评和处罚，并同意甲方就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：黎冲

2025 年 6 月 13 日

附件 2：

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广东药科大学

本人陈杰东，居民身份证号：445224199304030313（安全生产考核合格证编号：粤建安 C3(2019)0028517）受广东宝泰森建设工程有限公司委派，拟在广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）采购项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与甲方签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺；

1．本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止， 自始至终全过程常驻工地现场， 代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3．除非征得甲方的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受甲方给予本人的批评和处罚，并同意甲方就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：

专职安全管理人员（签名）：

2025 年 6 月 1 日

附件 3：

工程质量保修书

甲方（全称）：广东药科大学

乙方（全称）：广东宝泰森建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对广东药科大学宝岗校园 9 号楼学生宿舍提升工程（一期）（工程名称）签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括招标文件内要求的所有内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：（按建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行）_____。

2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1) 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气系统、给排水管道、设备安装为 1 年；

(5) 修缮工程为 2 年。

(6) 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规范。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

质量保证金的返还：本工程约定的工程质量保证金为工程结算总价款的 3%，工程竣工验收合格质保期满 2 年后 10 个工作日内若无重大质量问题 60 个工作日内无息退回给乙方。

4、质量保修责任

4.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内到场处理。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，修理费用由乙方承担。甲方有权在质量保证金中扣除相应的修理费用，扣除后，乙方应向甲方补足质量保证金。

4.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：广东药科大学宝岗校园9号楼学生宿舍提升工程（一期）

验收日期：2025年08月25日

建设单位（盖章）：广东药科大学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广东药科大学宝岗校园9号楼学生宿舍提升工程（一期）				
工程地点	广东省广州市番禺区（广东药科大学宝岗校园内）	建筑面积	4108.36㎡	工程造价	3728722.00元
结构类型	框架结构			层数	地上： 8 层 地下： / 层
施工许可证号	/			监理许可证号	/
开工日期	2025年06月15日			验收日期	2025年08月25日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广东药科大学				
勘察单位	/				
设计单位	中通服中睿科技有限公司				
施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州新业建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘雨文、曾争、叶才健、赖远峰
副组长	杨晓明、刘伟、黎冲
组员	饶琰、张汉泉、张盛红、符东龙、崔家杰、刘伟、郝乐、巫学湛、郑晓斌、叶敬彬、黎冲、苏乃强、唐智慧、陈杰东、夏菱、苏乃奋、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖远峰、杨晓明	饶琰、张汉泉、张盛红
建筑设备安装工程	叶才健、李超锋	符东龙、崔家杰、刘伟
工程质控资料	黄诗韵	陈腾飞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	合格	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	合格	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	合格	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-9147/4

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘雨文	广东药科大学	副部长	高工	刘雨文
2	黄争	广东药科大学	副部长		黄争
3	赖远锋	广东药科大学			赖远锋
4	钱双燕	广东药科大学			
5	张盛弘	广东药科大学			张盛弘
6	张盛弘	广东药科大学			张盛弘
7	许东振	广东药科大学			
8	崔家杰	广东药科大学			崔家杰
9	叶才健	广东药科大学			叶才健
10	刘伟	广东药科大学			刘伟
11	赵子豪	中宏物业			
12	王号伟	广东药科大学附属第一医院			
13	[illegible]	中国服务有限公司			
14	黄敏林	广东药科大学附属第一医院	党务基建科		黄敏林
15	何悦悦	广州市			何悦悦
16	梁晓	广东省[illegible]有限公司			梁晓
17	[illegible]	广东省[illegible]有限公司			[illegible]
18	吉阳阳	中国移动通信集团有限公司			吉阳阳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

GD-E1-914/8

7、生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	郑贞为	性　别	男	年　龄	58
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196803256614	手机号码	13802787689
参加工作时间	1992 年		从业年限		12 年
资格证书、资格证书编号	职称证、粤高职证字第 1300101083011 号				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑给水排水、粤高职证字第 1300101083011 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023 年 6 月 19 日/2021 年 11 月 9 日	城郊街关围新村老旧小区微改造项目	2165.0360	51430	技术负责人	竣工报告已体现担任职务
2022 年 11 月 26 日/2020 年 1 月 6 日	黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目	1576.071382	13000	技术负责人	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。





普通高等学校

毕业证书



学生 郑贞为 性别男，一九六八 年 三 月二十五日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长

证书编号：101417201406006164

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

848



广东省专业技术资格证书

专用章

粤高职证字第 1300104083011 号

郑贞为 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日

202609069922798051

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑贞为

证件号码：440524196803256614

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202601	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202602	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202603	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202604	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202605	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202606	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202607	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202608	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202609	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

8、生产经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	郑贞为	性　别	男	年　龄	58
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196803256614	手机号码	13802787689
参加工作时间	1992 年		从业年限		12 年
资格证书、资格证书编号	职称证、粤高职证字第 1300101083011 号				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑给水排水、粤高职证字第 1300101083011 号				

同类业绩情况

竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023 年 6 月 19 日/2021 年 11 月 9 日	城郊街关围新村老旧小区微改造项目	2165.0360	51430	技术负责人	竣工报告已体现担任职务
2022 年 11 月 26 日/2020 年 1 月 6 日	黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目	1576.071382	13000	技术负责人	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05756] 号

广东宝泰森建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为城郊街关围新村老旧小区微改造项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万零叁佰陆拾元柒角肆分(￥2,165.036074万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元)：279.744448

项目负责人姓名：詹冬生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月25日

见证(盖章)

2021年11月01日

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

工程地点：广州市从化区城郊街

发 包 人：广州市从化区城郊街道办事处

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市从化区城郊街道办事处

承包人：（全称）广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批复编号：穗从发改投批〔2020〕451号

项目名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

合同类型：☑总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：项目位于从化区城郊街关围新村，东至妇幼外墙，南至二中围墙，西至二中围墙，西至旧关围，北至新城西路。

结构形式：/

资金来源：办文〔2020〕9205号

其他：/

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：主要建设内容包括房屋本体改造（维修安装楼栋门、粉刷楼道、修复公共楼梯、修复屋面防水层、防盗网整治、整治不规范遮阳篷、外立面整饰等）和小区公共部分改造（围墙维修、道路维修、安装小区视频监控系统、绿化提升、建设小区公共空间、环境设施品质提升等），三线整治部门（公共路由建设等）；最高建筑层数为7层，最高建筑高度为23.96m，最大单跨跨度为5.5米，最大单体建筑面积为3115.5平方米，改造总建筑面积约51430㎡（具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）。项目总投资约为2813万元。

2、承包方式：由承包人按照本合同约定图纸范围工程内容和工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险等。综合单价承包，除随实体项目变化可计量的措施项目如模板外其余的项目措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：305天。

暂定从2021年11月30日开始施工，至2022年9月30日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数

为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

三、合同价款

含税合同总价（大写）：贰仟壹佰陆拾伍万零叁佰陆拾元柒角肆分；

（小写）：21650360.74元。

其中：暂列金额_____/_____元，

安全防护、文明施工措施费用2797444.48元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同结算价款以财政评审或其授权委托单位审定的结算为准，如有审计部门审计的，承包人有权利和义务参与审计的相关配合工作。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本项目工人工资实行专用帐户管理，承包人在开展

该项业务的银行设立工人工资专用帐户。该账户开设完成后，乙方须将账户信息提交给甲方备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：_____/_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____/_____。

工人工资支付周期：30日历天。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月9日

本合同订立地点：广州市从化区城郊街道办事处

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州市从化区城郊街道办事处	承包人：（盖章）广东宝泰森建设有限公司
地址：广州市从化区城郊街新城路55号	地址：天河区建元路工业区D栋101
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：李玉峰	或委托代理人：郑贞为
电　　话：	电　　话：020-38104776
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州从化城郊支行	开户银行：广州银行天河南支行
帐　　号：44095701040001090000000001	帐　　号：8002 0605 4708 016
邮政编码：510920	邮政编码：510665
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

验收日期：2023 年 6 月 19 日

建设单位（盖章）：广州市从化区城郊街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城郊街关围新村老旧小区微改造项目				
工程地点	广州市从化区城郊街道关围新村，东至妇幼外墙，南至二中围墙，西至旧关围村，北至新城西路	建筑面积	51430平方米	工程造价	2165.04万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440184202112170201	监理许可证号	E151001059		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2023年6月19日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20211217002		
建设单位	广州市从化区城郊街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建峥
副组长	潘骏琪
组员	陈健东、陈嘉政、詹冬生、冯浩民、李茹、陈福广、林炳周、赵勇、李宝国、郑贞为、陈生平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建峥	陈健东、陈嘉政、李茹、陈福广、林炳周、赵勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	潘骏琪	詹冬生、冯浩民、李宝国、郑贞为、陈生平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市从化区城郊街道办事处			
2		广州市从化区城郊街道办事处			
3		广州市从化区城郊街道办事处			
4		广州市从化区城郊街道办事处	办事员		
5		广州市从化区城郊街道办事处	办事员		
6		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理负责人	工程师	
7		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理员	工程师	
8		广州市城市更新规划设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9		广州市城市更新规划设计研究院有限公司	专项设计	工程师	
10		广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
11		广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
12		广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
13		广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
14		广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	
15		广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
16		广东宝泰森建设工程有限公司	项目总工	高级工程师	
17		广东宝泰森建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
18		广东宝泰森建设工程有限公司	安全员	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：詹先生

（公章）

2023 年 6 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07193] 号

广东宝泰森建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟伍佰柒拾陆万零柒佰壹拾叁元捌角贰分（￥1576.071382万元）。

其中：

人工费：￥419.834312万元

绿色施工安全防护措施费：￥107.182424万元

项目负责人姓名：丘权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年12月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年12月12日

2017254

正 本

GDSJL【15DJ0030F12 】号

黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目 施工总承包合同

合同编号：

工程名称：黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目

工程地点：广州市天河区东圃奥体路818号黄村体育训练基地内。

发 包 人：广东省建筑工程监理有限公司

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：广东省建筑工程监理有限公司

承包人：广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄村体育训练基地教学楼、运动员食堂、宿舍维修项目
2. 工程地点：广州市奥体路 818 号广东省黄村体育训练中心内。
3. 工程立项批准文号：粤发改社会函[2014]4105 号
4. 资金来源：财政拨款。
5. 项目参与单位：

项目委托人：广东省代建项目管理局

项目使用单位：广东省黄村体育训练中心

项目代建单位：广东省建筑工程监理有限公司。广东省建筑工程监理有限公司是广东省代建项目管理局作为委托人通过公开招标选择的代建单位，将按照省相关文件及代建合同开展代建工作。

二、工程内容、承包范围和承包方式

1、工程概况

本项目总投资 1951 万元，拟对教学楼、运动员食堂、宿舍进行维修，建筑总面积约 13000 平方米（其中：教学楼建筑面积约 6480 平方米、运动员食堂建筑面积约 3120 平方米、宿舍建筑面积约 3400 平方米）。本项目最大单体建筑面积约 6480 平方米，最大建筑高度为 29.5 米，最大建筑跨度为 8.4 米。

2、承包范围

(1)承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(2)承包人的承包范围具体如下：

根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，包括但不限于以下内容的施工和工作：

①承包具体内容如下(包括但不限于)：主体结构、钢结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水、暖通、建筑电气、消防工程、发电机及配套环保工程（含发电机出线电缆、发电机全负荷运行验收及发电机废气、噪声竣工验收检测)、泛光照明、弱电、智能化、电梯安装、节能分部（含绿色建筑） 、环保工程、设备安装、标志标识、白蚁防治、周边配套工程、具体按设计图纸及工程量清单为准。

②界面划分：本标段与永久用水标段的施工界面在自来水总表后第一个阀门（不含阀门）后；本标段与永久用电标段的施工界面在低压配电柜（不含低压配电柜）的出线；本标段与燃气标段的施工界面在燃气总表后。

③施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程以及招标人直接供应的材料设备实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程档案汇总及整理工作。

④负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证)、报质安监手续、余泥排放证、排污手续，排水接驳、水质检测、排污口规范化、电梯验收、环保验收、消防验收、节能验收，并承担办理上述手续施工方的费用。

⑤负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程档案的质量及份数必须达到广东省、广州市建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

⑥办理工程项目总体竣工验收、资料整理、归档、项目评优、项目移交及竣工备案等。

3、承包方式

根据发包人提供的要求和相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包承包范围内验收移交和包创优工程组织实施工作和资料整理的方式承包，按工程量清单中的综合单价（除电梯安装总价包干外）及项目措施费包干承包本工程，投标人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件、建设规模、建设标准的变化而调整，招标文件另有约定的除外。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因（招标文件另有约定的除外）提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

1. 本项目工期约 180 天，暂定开工日期为 2020 年 1 月 1 日(开工日期最终以现场监理工程师发出的开工令为准)，投标人必须确保在 2020 年 6 月 1 日前完成工程质量竣工验收。
2. 节点工期要求：

（1）、在 / 年 / 月 / 日前完成桩基础；

（2）、在 / 年 / 月 / 日完成±0.00 以下结构，且在 / 年 / 月 日前完成±0.00 以下结构的分部验收；

（3）、在 / 年 / 月 / 日前完成主体结构封顶；

（4）、必须在 / 年 / 月 / 日前工程质量竣工验收。

承包人必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8(5)款约定向发包人承担违约责任。

四、质量标准

工程质量标准：严格按照发包人提供的施工图纸进行施工，按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按现行国家颁发的建设工程质量检验评定标准执行，要求必须一次验收合格，确保达到合格工程质量标准。

五、安全生产及文明施工目标

必须符合《广州市建设工程文明施工管理规定》及本项目发包人所制定的相关管理规定，确保工程无重伤及死亡事故，确保现场安全文明达到项目所在地安全文明工地标准，争创广东省安全文明样板工地；确保施工期内有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

六、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 本合同价款暂定为￥1576.071382 万元（大写：壹仟伍佰柒拾陆万零柒佰壹拾参元捌角贰分 ）。

其中：安全文明施工措施费为￥107.182424 万元（大写：壹佰零柒万壹仟捌佰贰拾肆元贰角肆分），余泥渣土运输与排放费为￥143038.20 元（大写：壹拾肆万叁仟零叁拾捌元贰角零分 ）。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 国家、广东省、广州市关于本项目的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 中标通知书
5. 本合同《合同专用条款》；
6. 本合同《合同通用条款》；
7. 广东省代建项目管理局的各项管理制度、规定和管理办法；
8. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定（如项目管理办法）；
9. 标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 组成合同的其他文件。
13. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
14. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定条款进行施工、管理和配合服务、竣工验收、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年1月6日

合同订立地点：广东省广州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起并在承包人提交履约保函后生效，至本工程保修期间届满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本二十份，发包人执十五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广东省建筑工程监理有限公司	承包人：广东宝泰森建设工程有限公司
（公章）	（公章）
地　址：广州市流花路 85 号	地址：广州市天河区荷光路大盛工业区 D 栋 101 房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行:广州银行天河南支行
帐　号：	帐　号:8002 0605 4708 016
电　话：020—86673560	电　话：020-38104776
传　真：020—86673560	传　真：020-38104776

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目

验收日期：2021年11月26日

建设单位（盖章）：广东省体育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东省黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目				
工程地点	广东省天河区奥体路818号	建筑面积	12996㎡	工程造价	1576.07万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：食堂：4层；宿舍楼7层；教学楼8层塔楼和5层裙楼 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 1 月 4 日	验收日期	2022年11月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东省体育局				
勘察单位					
设计单位	暨南大学建筑设计研究院/广州南方建筑设计研究院				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张友荣
副组长	丘权、周福堂、唐坚、沈耀东
组员	林潮海、向建勇、张勤、陈柏、王伟文、陈生平、李茹、陈福广、林炳周、共4方人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张友荣	肖生宽、胡忠峰
建筑设备安装工程	向建勇	叶松涛、陈健南、陈伟健、李茹、张卫国、陈生平
工程质控资料	林潮海	谢好好、何木根、李忠坤、王良、林炳周

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张友荣	广东省体育局（建设单位）	项目负责人		张友荣
2	林潮海	广东省体育局（建设单位）	现场负责人		林潮海
3	丘权	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	项目负责人		丘权
4	郑贞为	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	技术负责人		郑贞为
5	陈生平	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	质量负责人		陈生平
6	李茹	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	安全负责人		李茹
7	陈福广	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	造价负责人		陈福广
8	林炳周	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	项目总工		林炳周
9	赵勇	广东宝泰森建设工程有限公司（施工总承包单位）	项目指挥长		赵勇
10	周福堂	广东建设工程监理有限公司（监理单位）	项目负责人		周福堂
11	张勤	广东建设工程监理有限公司（监理单位）	监理		张勤
12	周玉华	广东建设工程监理有限公司（监理单位）	专业监理		周玉华
13	徐秀娟	广州市国华消防检测技术有限公司（检测单位）	消防工程师		徐秀娟
14	唐坚	暨南大学建筑设计研究院（设计单位）	项目负责人		唐坚
15	陈柏	暨南大学建筑设计研究院（设计单位）	设计师		陈柏
16	沈耀东	广州南方建筑设计研究院（设计单位）	项目负责人		沈耀东
17	王伟文	广州南方建筑设计研究院（设计单位）	设计师		王伟文

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关合同、法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程档案资料齐全，工程验收组一致同意工程通过验收，验收符合要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关合同、法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程档案资料齐全，工程验收组一致同意工程通过验收，验收符合要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省体育局：（建设单位）

位于广州市天河区黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省体育局：（建设单位）

位于广州市天河区黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省体育局：（建设单位）

位于广州市天河区黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省体育局：（建设单位）

位于广州市天河区黄村体育训练基地教学楼、食堂、宿舍楼维修改造项目工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9、技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李宝国	性　别	男	年　龄	54
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440528197212160717	手机号码	13798147999
参加工作时间	1996 年		从业年限		12 年
资格证书、资格证书编号	职称证、粤高职证字第 1300101082999 号				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑电气安装、粤高职证字第 1300101082999 号				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024 年 11 月 25 日/2022 年 1 月 12 日	街口街青云路老旧小区(二期)微改造项目	7086.640837	116650	技术负责人	竣工报告已体现担任职务
2023 年 6 月 19 日/2021 年 11 月 9 日	城郊街关围新村老旧小区微改造项目	2165.0360	51430	技术负责人	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。


姓名 李宝国
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 16 日
住址 广东省惠来县周田镇崎份管区新村九直巷11之2号
公民身份号码 440528197212160717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2015.06.15-2035.06.15


849

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 4130010682999 号

李宝国 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

202609061404999505

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李宝国

证件号码：440528197212160717

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202601	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202602	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202603	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202604	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202605	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202606	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202607	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202608	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202609	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

10、技术负责人同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	李宝国	性　别	男	年　龄	54
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440528197212160717	手机号码	13798147999
参加工作时间	1996 年		从业年限		12 年
资格证书、资格证书编号	职称证、粤高职证字第 1300101082999 号				
职称证书、专业、证书编号	职称证、建筑电气安装、粤高职证字第 1300101082999 号				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2024 年 11 月 25 日/2022 年 1 月 12 日	街口街青云路老旧小区(二期)微改造项目	7086.640837	116650	技术负责人	竣工报告已体现担任职务
2023 年 6 月 19 日/2021 年 11 月 9 日	城郊街关围新村老旧小区微改造项目	2165.0360	51430	技术负责人	竣工报告已体现担任职务

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

149

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07662] 号

广东宝泰森建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒仟零捌拾陆万陆仟肆佰零捌元叁角柒分（￥7,086.640837万元）。

其中：

人工费(万元)：1991.806211

绿色施工安全防护措施费(万元)：737.108189

项目负责人姓名：朱冰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年12月30日

关于变更“街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目”项目经理的请示

广州市从化区住房和城乡建设局：

我公司承建街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目原项目经理朱冰同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工程原项目经理朱冰同志变更为唐智慧同志（注册编号：粤1442009200914447）。我们郑重承诺，变更后项目经理唐智慧同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　监理单位意见（盖章）

施工申请单位意见（盖章）

2022 年 6 月 10 日

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号：4401842022040202O1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市从化区住房和城乡建设局
发证日期：2022-04-02

建设单位	广州市从化区街口街道办事处		
工程名称	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目		
建设地址	广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云路，北至城内路		
建设规模	116650平方米	合同价格	7086.64万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司,中通服中睿科技有限公司		
施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	冯文柱	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	黄翔,丘少明
施工单位项目负责人	唐智慧	总监理工程师	陆炳佳
合同工期	2022-04-01 ~ 2024-09-17		
状态	正常		
备注	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目微改造面积约为116650平方米；该工程建设单位为广州市从化区街口街道办事处，代建单位为广东财贸建设工程顾问有限公司。质量监督注册号:CHJD20220402001		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

工程地点：广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云路，北至城内路。

项目业主：广州市从化区街口街道办事处

发 包 人：广东财贸建设工程顾问有限公司

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

项目业主：（全称）广州市从化区街口街道办事处

发包人：（全称）广东财贸建设工程顾问有限公司

承包人：（全称）广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改投批【2021】4号、穗发改批【2020】245号

项目名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目总改造建筑面积为116650平方米，最大单体建筑面积为6900平方米，最高建筑高度为29.7米，最高建筑层数为9层，最大单跨跨度为6米（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

结构形式：/

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：建设内容主要包括维修安装楼栋门、粉刷楼道、消防设施改造、更换面水管、防盗网整治、外立面整饰、维修小区围墙、更换小区排水管网、安装小区照明设施、道路维修、规范垃圾收运点、建设小区公共空间等（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

2、承包方式：由承包人按照本合同约定图纸范围工程内容和工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险等。综合单价包干、工程量按实结算，除随实体项目变化可计量的措施项目（如模板、脚手架等）外其余的项目绿色施工安全防护费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

暂定从 ____年___月____日开始施工，至_____年 ____月____日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期720日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：柒仟零捌拾陆万陆仟肆佰零捌元叁角柒分；

（小写）：70866408.37元。

其中：暂列金额_____/_____元，

人工费19918062.11元，

安全防护、文明施工措施费用7371081.89元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同结算价款以财政评审或其授权委托单位审定的结算为准，如有审计部门审计的，承包人有权利和义务参与审计的相关配合工作。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本项目工人工资实行专用帐户管理，承包人在开展该项业务的银行设立工人工资专用帐户。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：_____/_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____/_____。

工人工资支付周期：30日历天。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月12日

本合同订立地点：_____

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人(盖章)：广东财贸建设工程顾问有限公司　　承包人(盖章)：广东宝泰森建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：　　法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：　　或授权代理人(签字或盖章)：

地址：广州荔湾区桥中中路159号十一层1108房　　地址：广州天河区荷光路大盛工业区D栋101

统一社会信用代码：91440103190539763XA　　统一社会信用代码：9144 0101 5583 99743T

开户银行：中国建设银行广州荔湾支行　　开户银行：广州银行天河南支行

帐　　号：44001450601050250465　　帐　　号：8002 0605 4708 016

联系电话：020-81033189　　联系电话：020-38104776

传　　真：　　传　　真：020-38104776

电子信箱：　　电子信箱：

项目业主(盖章)：广州市从化区街口街道办事处

法定代表人(签字或盖章)：

或授权代理人(签字或盖章)：

地址：广州市从化区街口街河滨南路8号

统一社会信用代码：

开户银行：

帐　　号：

联系电话：020-87922111

传　　真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：广州市从化区街口街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	街口街青云路老旧小区（二期）微改造项目				
工程地点	广州市从化区街口街道东至建设路，南至从城大道，西临青云	建筑面积	116650平方米	工程造价	7086.640837万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 层 地下： 层	
施工许可证号	440184202204020201				
开工日期	2022年04月11日		验收日期	2024年1月2日	
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站		监督编号	CHJD20220402001	
建设单位	广州市从化区街口街道办事处				
代建单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
施工单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫技术咨询工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张方强
副组长	陆炳佳
组员	梁佰坚、麦子亮、黄翔、黄越锋、董作胜、唐智慧、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆炳佳	张方强、董作胜、黄翔、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫
建筑设备安装工程	黄越锋	麦子亮、梁佰坚、黄翔、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫
工程质控资料	唐智慧	麦子亮、梁佰坚、陈生平、齐勇、张培军、李茹、范文忠、陈福广、杨光辉、林炳周、赵勇、易小萍、官惠开、赵勇、方育枫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____ 中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____ 中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张方强	广州市从化区街口街道办事处	办公室主任/总负责人		
2	麦子亮	广州市从化区街口街道办事处	现场负责人	高级工程师	
3	黄越锋	广东财贸工程顾问有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	
4	陆炳佳	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高级工程师	
5	梁佰坚	广东省建筑工程监理有限公司	专监		
6	董作胜	广东省建筑工程监理有限公司	监理总代	高级工程师	
7	黄翔	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	设计项目负责人	工程师	
8	唐智慧	广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	李宝国	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	黎冲	广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	林炳周	广东宝泰森建设工程有限公司	项目总工	高级工程师	
12	赵勇	广东宝泰森建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
13	陈生平	广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
14	齐勇	广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
15	李茹	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	
16	范文忠	广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	高级工程师	
17	张培军	广东宝泰森建设工程有限公司	安全员		
18	陈福广	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
19	杨光辉	广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
20	易小萍	广东宝泰森建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	
21	宫惠开	广东宝泰森建设工程有限公司	园林专业负责人	工程师	
22	方育枫	广东宝泰森建设工程有限公司	施工员	工程师	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

项目已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 陆炳佳 注册号 44038279 有效期 2026.09.24 广东省建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄翔 注册号：4407361-009 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐智慧 粤1442009200914447(001) 建筑 2027.08.15 广东宝泰森建设工程有限公司

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月5日	2024年11月2日	2024年11月4日	2024年11月5日	2024年11月2日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05756] 号

广东宝泰森建设工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为城郊街关围新村老旧小区微改造项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万零叁佰陆拾元柒角肆分(￥2,165.036074万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元)：279.744448

项目负责人姓名：詹冬生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月25日

见证(盖章)

2021年11月01日

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

工程地点：广州市从化区城郊街

发 包 人：广州市从化区城郊街道办事处

承 包 人：广东宝泰森建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市从化区城郊街道办事处

承包人：（全称）广东宝泰森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批复编号：穗从发改投批〔2020〕451号

项目名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

合同类型：☑总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：项目位于从化区城郊街关围新村，东至妇幼外墙，南至二中围墙，西至二中围墙，西至旧关围，北至新城西路。

结构形式：/

资金来源：办文〔2020〕9205号

其他：/

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围：主要建设内容包括房屋本体改造（维修安装楼栋门、粉刷楼道、修复公共楼梯、修复屋面防水层、防盗网整治、整治不规范遮阳篷、外立面整饰等）和小区公共部分改造（围墙维修、道路维修、安装小区视频监控系统、绿化提升、建设小区公共空间、环境设施品质提升等），三线整治部门（公共路由建设等）；最高建筑层数为7层，最高建筑高度为23.96m，最大单跨跨度为5.5米，最大单体建筑面积为3115.5平方米，改造总建筑面积约51430㎡，具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单）。项目总投资约为2813万元。

2、承包方式：由承包人按照本合同约定图纸范围工程内容和工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险等。综合单价承包，除随实体项目变化可计量的措施项目如模板外其余的项目措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：305天。

暂定从2021年11月30日开始施工，至2022年9月30日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数

为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

三、合同价款

含税合同总价（大写）：贰仟壹佰陆拾伍万零叁佰陆拾元柒角肆分；

（小写）：21650360.74元。

其中：暂列金额_____/_____元，

安全防护、文明施工措施费用2797444.48元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同结算价款以财政评审或其授权委托单位审定的结算为准，如有审计部门审计的，承包人有权利和义务参与审计的相关配合工作。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：本项目工人工资实行专用帐户管理，承包人在开展

该项业务的银行设立工人工资专用帐户。该账户开设完成后，乙方须将账户信息提交给甲方备案。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：_____/_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____/_____。

工人工资支付周期：30日历天。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月9日

本合同订立地点：广州市从化区城郊街道办事处

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州市从化区城郊街道办事处

地址：广州市从化区城郊街新城路55号

法定代表人：

或委托代理人：李玉峰

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
广州从化城郊支行

帐　　号：44095701040001090000000001

邮政编码：510920

电子邮箱：

承包人：（盖章）广东宝泰森建设
有限公司

地址：天河区黄埔大道西工业区D栋101

法定代表人：

或委托代理人：郑贞为

电　　话：020-38104776

传　　真：

开户银行：广州银行天河南支行

帐　　号：8002 0605 4708 016

邮政编码：510665

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城郊街关围新村老旧小区微改造项目

验收日期：2023 年 6 月 19 日

建设单位（盖章）：广州市从化区城郊街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城郊街关围新村老旧小区微改造项目				
工程地点	广州市从化区城郊街道关围新村，东至妇幼外墙，南至二中围墙，西至旧关围村，北至新城西路	建筑面积	51430平方米	工程造价	2165.04万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440184202112170201	监理许可证号	E151001059		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2023年6月19日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20211217002		
建设单位	广州市从化区城郊街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	广东宝泰森建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东宝泰森建设工程有限公司				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建峥
副组长	潘骏琪
组员	陈健东、陈嘉政、詹冬生、冯浩民、李茹、陈福广、林炳周、赵勇、李宝国、郑贞为、陈生平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建峥	陈健东、陈嘉政、李茹、陈福广、林炳周、赵勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	潘骏琪	詹冬生、冯浩民、李宝国、郑贞为、陈生平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市从化区城郊街道办事处			
2		广州市从化区城郊街道办事处			
3		广州市从化区城郊街道办事处			
4		广州市从化区城郊街道办事处	办事员		
5		广州市从化区城郊街道办事处	办事员		
6		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理负责人	工程师	
7		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理员	工程师	
8		广州市城市更新规划设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9		广州市城市更新规划设计研究院有限公司	专项设计	工程师	
10		广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
11		广东宝泰森建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
12		广东宝泰森建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
13		广东宝泰森建设工程有限公司	质量负责人	高级工程师	
14		广东宝泰森建设工程有限公司	安全负责人	工程师	
15		广东宝泰森建设工程有限公司	造价负责人	高级工程师	
16		广东宝泰森建设工程有限公司	项目总工	高级工程师	
17		广东宝泰森建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	
18		广东宝泰森建设工程有限公司	安全员	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：詹先生

（公章）

2023 年 6 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区城郊街道办事处 ：（建设单位）

位于广州市 从化 区 城郊街关围新村老旧小区微改造项目 工程 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

11、人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	黎冲	52	高级工程师	注册建造师证	粤14420062 00805681	一级	建筑工程	本科
2	生产经理	郑贞为	58	高级工程师	职称证	粤高职证字第 13001010 83011 号	高级	建筑给水排水	专科
3	技术负责人	李宝国	54	高级工程师	职称证	粤高职证字第 13001010 82999 号	高级	建筑电气安装	专科
4	质量负责人	陈生平	54	高级工程师	岗位证	04416106 94416004 719	/	土建	专科
5	安全负责人	张野	39	高级工程师	安全考核证	粤建安C3(2023) 9001123	C	建筑施工安全	本科
6	土建工程师	蔡攸清	56	高级工程师	职称证	粤高职证字第 10001010 13114 号	高级	建筑施工	本科
7	装饰工程师	唐智慧	45	高级工程师	职称证	22010010 79185	高级	建筑装饰施工	本科
8	电气工程师	李权	47	高级工程师	职称证	粤高职证字第 18001010 44736 号	高级	水利电气技术	专科
9	给排水工程师	李少健	32	工程师	职称证	23180030 11070	中级	给水排水施工	专科
10	施工员	方育枫	39	/	岗位证	04416101 94416001 922	/	土建	专科
11	施工员	刘锦贵	53	/	岗位证	04417103 94417003	/	设备安装	专科

						129			
12	施工员	官惠开	53	/	岗位证	04416102 94416001 099	/	装修装饰	专科
13	造价员	赵勇	46	/	注册造价师证	建[造]1122 44000132 68	一级	土木建筑	本科
14	质量员	郑立滨	31	/	岗位证	04424106 00014000 111	/	土建	专科
15	材料员	刘淑玲	48	/	岗位证	04416111 94416001 131	/	/	专科
16	资料员	李少东	41	高级工程师	岗位证	04416114 94416001 731	/	乡村工匠民间建筑(建筑施工)	本科
17	安全员	李锦佳	27	/	安全考核证	粤建安C3(2026) 0030370	C	/	本科
18	劳资专管员	李少豪	29	工程师	岗位证	04424113 00014000 083	/	乡村工匠民间建筑(民间建筑工程技术)	本科

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理：黎冲


姓名 黎冲
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 12 月 31 日
住址 广州市番禺区光明北路禺秀园一街九座302房
公民身份号码 440126197412310017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2026.05.13-长期


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00345762
学生 黎冲 性别 男，一九七四 年十二月三十一日生，于 一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校 建筑工程系 工业与民用建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：刘焕彬
校 名：华南理工大学
一九九七 年七 月一 日
学校编号：97030043

使用有效期：2026年06月12日
2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黎冲

性　　别：男

出生日期：1974年12月31日

注册编号：粤1442006200805681

聘用企业：广东宝泰森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黎冲

签名日期：2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0002654



姓　　名：黎冲

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月31日

企 业 名 称：广东宝泰森建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年06月01日

有　效　期：2024年04月18日　　**至** 2027年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黎冲

身份证号：440126197412310017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079169

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609061392851527

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎冲

证件号码：440126197412310017

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199708	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4350	34.8	8.7	43.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

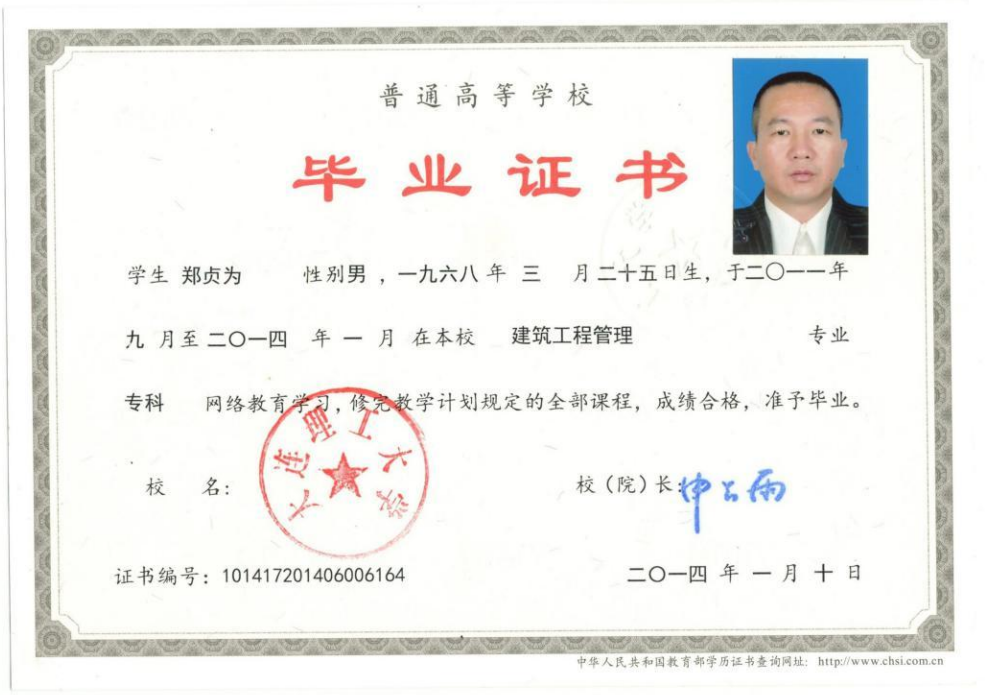
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期：2026年09月06日

生产经理：郑贞为






普通高等学校

毕业证书

学生 郑贞为 性别男，一九六八 年 三 月二十五日生，于二〇一一年

九 月至二〇一四 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长

证书编号：101417201406006164 二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

848



广东省专业技术资格证书

专用章

粤高职证字第 1300104083011 号

郑贞为 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日

202609069922798051

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑贞为

证件号码：440524196803256614

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202601	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202602	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202603	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202604	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202605	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202606	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202607	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202608	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	
202609	110371141927	8200	1312	0	656	8200	65.6	16.4	82	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

技术负责人：李宝国


姓名 李宝国
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 16 日
住址 广东省惠来县周田镇崎纷管区新村九直巷11之2号
公民身份号码 440528197212160717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2015.06.15-2035.06.15


849
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 4130010683999 号
李宝国 于二〇一三年
十一 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装高级工程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四 年四 月 一 日

202609061404999505

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李宝国

证件号码：440528197212160717

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202601	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202602	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202603	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202604	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202605	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202606	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202607	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202608	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	
202609	110371141927	7400	1184	0	592	7400	59.2	14.8	74	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

质量负责人：陈生平


姓名 陈生平
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 3 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一早田洋东中路南二横巷10号
公民身份号码 440524197203106617
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.11.22-长期


普通高等学校
毕业证书
学生 陈生平 性别男，一九七二 年 三 月十 日生，于二〇一一年
九 月至 二〇一四 年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417201406011128
二〇一四 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416106944160047l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈生平

身份证号：440524197203106617

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第1300101062753 号

陈生平 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六 月 二十四日

202609061604648238

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈生平

证件号码：440524197203106617

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202601	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202602	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202603	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202604	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202605	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202606	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202607	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202608	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	
202609	110371141927	5550	888	0	444	5550	44.4	11.1	55.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

安全负责人：张野






普通高等学校

毕业证书

学生 张野 性别男，一九八七年十一 月 十五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101491201105000374

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：张野

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：安全工程

评 审 机 构：天津市工程技术系列安全工程专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月27日

主 管 单 位：中新天津生态城人力资源和社会保障局

身 份 证 号：210727198711152136

证 书 编 号：2020B003910

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9001123



姓　　名：张野

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月15日

企 业 名 称：广东宝泰森建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月14日

有　效　期：2026年05月22日　　**至** 2029年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0046



张野 210727198711152136

姓　　名　张野

性　　别　男

证件号码　210727198711152136

级　　别　中级

执业证号　19220326261

发证日期　2022年12月26日

本人签名

职业资格证书管理号　201503312033201412010400088 2

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0046

注 册 记 录

张野 210727198711152136

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东睿安建设有限公司

有效期至：2027年11月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0123 张野 210727198711152136

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东金秋建设工程有限公司

有效期：2023年11月15日至2027年11月29日

注 册 记 录

B0054 张野 210727198711152136

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东宝泰森建设工程有限公司

有效期：2025年12月31日至2027年11月29日

20260906121637237 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张野

证件号码：210727198711152136

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20221101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20221101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20221101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2700	21.6	5.4	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

土建工程师：蔡攸清


姓名 蔡攸清
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 15 日
住址 广东省阳春市春城松梅路
东二街西二巷1号
公民身份号码 441722197012152759


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳春市公安局
有效期限 2013.07.15-2033.07.15


西安交通大学

毕业证书

学生 蔡攸清 性别男，一九七0年 十二月 十五 日生，于二0一五 年 三 月至 二0一七年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705015463

二0一七 年七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 10001010013114 号

公民身份号码: 441722197012152759

10001010013114

蔡攸清 于二〇一〇年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十四日

20260906143769211 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡攸清

证件号码：441722197012152759

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19941001	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19941101	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20000401	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2700	21.6	5.4	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

装饰工程师：唐智慧


姓名 唐智慧
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 7 月 26 日
住址 广东省珠海市香洲区港一路38号8栋302房
公民身份号码 432930198107265419


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2022.12.29-2042.12.29


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生唐智慧，性别男，1981年 7月26日生，于1998年 9月至2002年 6月在本校土木工程学院土木工程（建筑工程）专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长:
二〇〇二年六月二十五日
证书编号: No.P00000200
电子注册编号: 10532120020501570

广东省职称证书



姓　　名：唐智慧

身份证号：432930198107265419

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079185

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609061657164633

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐智慧

证件号码：432930198107265419

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201903	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201903	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201903	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2700	21.6	5.4	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

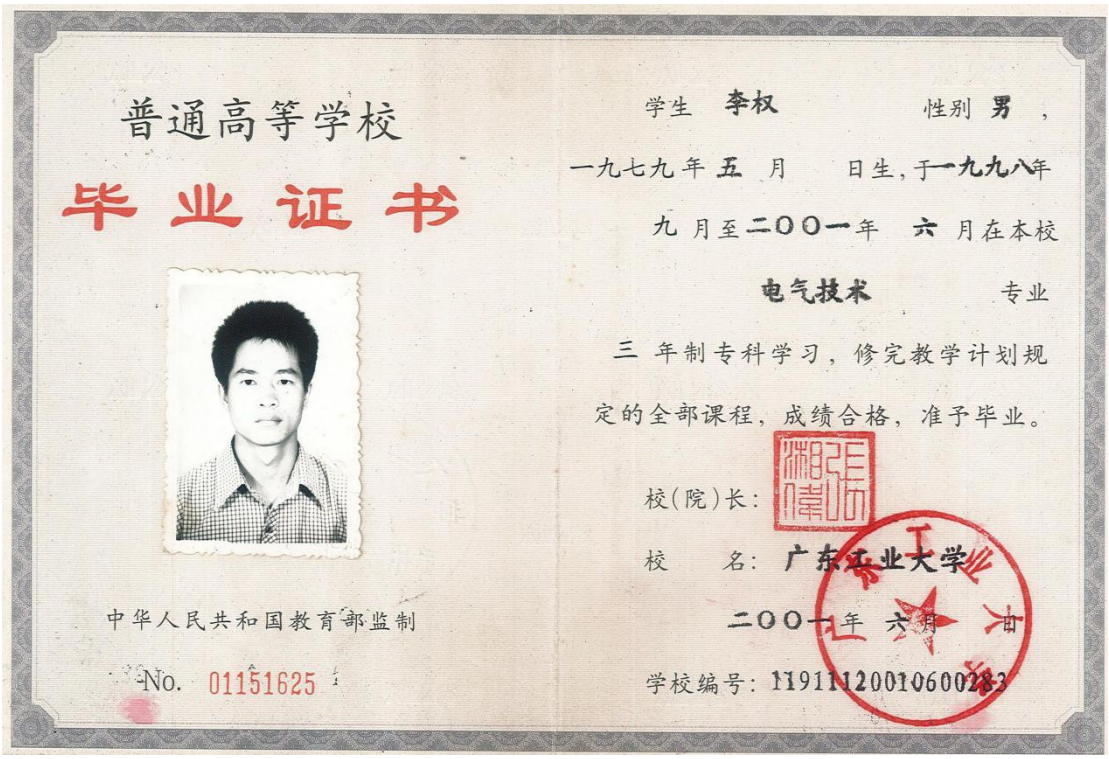
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

电气工程师：李权


姓名 李权
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 20 日
住址 广东省增城市新塘镇新南大道中219号
公民身份号码 441424197905202596


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 增城市公安局
有效期限 2011.06.30-2031.06.30


普通高等学校
毕业证书
学生 李权 性别 男，
一九七九年 五 月 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
电气技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：广东工业大学
二〇〇一年 六月 十日
学校编号：11911120010600283
中华人民共和国教育部监制
No. 01151625



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001101044736号

李权 于2017 年 11 月，经 广东省水利工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 水利电气技术高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位

2018 年 04 月 13 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李权

证件号码：441424197905202596



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20010701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20000101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3050	24.4	6.1	30.5	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2700	21.6	5.4	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

给排水工程师：李少健






普通高等学校

毕业证书

学生 李少健 性别 男，一九九四年 十一 月二十七日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606000986 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李少健

身份证号：445224199411270611

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011070

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609061164396693

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李少健

证件号码：445224199411270611

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20230701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2900	23.2	5.8	29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

施工员：方育枫


姓名 方育枫
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 21 日
住址 广州市白云区奔乐街10号601房
公民身份号码 445224198703210317


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2020.05.21-2040.05.21


普通高等学校
毕业证书
学生 方育枫 性别男，一九八七 年 三 月二十一日生，于二〇〇七 年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校市政技术学院 工程测量与监理（测绘信息技术） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州大学 校（院）长：
证书编号：110781201006050112
二〇一〇 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416101944160019 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　方育枫

身份证号：　445224198703210317

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方育枫

证件号码：445224198703210317



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100707	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121212	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4600	36.8	9.2	46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

施工员：刘锦贵


姓名 刘锦贵
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 7 月 20 日
住址 广东省汕头市潮南区司马浦镇下店华东路朝南东一巷1号02
公民身份号码 440524197307205134
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2008.09.01-2028.09.01

证书编码：04417103944170031 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘锦贵

身份证号：440524197307205134

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202609061443968816

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘锦贵

证件号码：440524197307205134

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5200	41.6	10.4	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

施工员：官惠开


姓名 官惠开
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 10 月 8 日
住址 广东省从化市街口街口岸
路紫百合三街1号401房
公民身份号码 445224197310080625


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 从化市公安局
有效期限 2013.01.22-2033.01.22

证书编码：04416102944160010 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：官惠开

身份证号：445224197310080625

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：官惠开

证件号码：445224197310080625



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年09月06日

造价员：赵勇







普通高等学校

毕业证书

学生 赵勇 性别 男，一九八O 年 七 月 十五 日生，于 二O一二 年 九 月至二O一五年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201505120253 二O一五 年 一 月三十一日

使用有效期: 2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 赵勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年07月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013268

有 效 期 : 2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位: 广东宝泰森建设工程有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月09日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵勇

证件号码：510521198007157234

性　　别：男

出生年月：1980 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004551000002531

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

62

202609061430311279

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵勇

证件号码：510521198007157234

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	38.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

质量员：郑立滨


姓名 郑立滨
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 13 日
住址 广东省汕头市潮南区井都镇上南曲尺池南住宅区四横巷12号103房
公民身份号码 440582199508131576
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2026.05.11-2046.05.11


成人高等教育
毕业证书
学生 郑立滨 性别男，一九九五 年 八 月 十三 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一九 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 广州大学
校（院）长：
批准文号：教发 [2000]94 号
证书编号：110785201806000243
二〇一九 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

证书编码：04424106000140001111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑立滨

身份证号：440582199508131576

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2024年 12 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

202609061586129224

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑立滨

证件号码：440582199508131576

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201804	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2800	22.4	5.6	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

材料员：刘淑玲


姓名 刘淑玲
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 16 日
住址 广东省惠来县周田镇岭纷
管区新村九直巷11之3号
公民身份号码 441422197810165144


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2007.05.22-2027.05.22

证书编码：04416111944160011131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘淑玲

身份证号：441422197810165144

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260906146895793 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘淑玲

证件号码：441422197810165144

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201412	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	4300	34.4	8.6	43	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

资料员：李少东


姓名 李少东
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 8 日
住址 广州市白云区河畔二街
139号505房
公民身份号码 445224198508080633
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2018.07.18-2038.07.18


成人高等教育
毕业证书
学生 李少东 性别男，一九八五 年 八 月 八 日生，于 二0一二 年
一 月至 二0一五 年 一 月在本校 工程管理（工程造价方向）
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201505100870
二0一五 年 一 月二十五日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

证书编码：04416114944160017 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李少东

身份证号：　445224198508080633

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李少东

身份证号：445224198508080633

职称名称：高级工程师

专　　业：乡村工匠民间建筑（建筑施工）

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月22日

评审组织：广东省乡村工匠民间建筑专业人才高级职称评审委员会

证书编号：2301001123750

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202609061308756748

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李少东

证件号码：445224198508080633

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200912	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200912	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

安全员：李锦佳


姓名 李锦佳
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 10 月 23 日
住址 广东省阳西县溪头镇金星
村委会下牛地村4号
公民身份号码 441721199910235583


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2020.07.01-2030.07.01



博學慎思
明辨篤行

国际商科教育认证委员会（IACBE）
专业认证通过证明

国际商科教育认证委员会（International Accreditation Council for Business Education，简称IACBE）成立于1997年，是获得美国高等教育认证委员会（CHEA）认证的非营利性国际商科教育认证机构。IACBE为全球授予商科副学士、学士、硕士或博士学位的院校提供专业认证，致力于提高全球商科教育质量。

IACBE国际商科认证以办学使命为导向，以学习成果为基础，注重人才培养的目标、过程和结果。通过IACBE认证，标志着专业人才培养符合国际商科教育认证标准，总体办学质量较高。

根据相关规定，通过IACBE认证的专业，其毕业生的毕业证和学位证上允许加印IACBE正式会员资格标志 IACBE 。

普 通 高 等 学 校

毕业证书

李锦佳 ，女，1999 年 10 月 23 日生，于 2020 年 9 月至 2024 年 6 月在本校 人力资源管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：12617120240510308 6

二〇二四 年 六 月 三十 日

IACBE 该专业已通过IACBE认证



博學慎思
明辨篤行

国际商科教育认证委员会（IACBE）
专业认证通过证明

国际商科教育认证委员会（International Accreditation Council for Business Education，简称IACBE）成立于1997年，是获得美国高等教育认证委员会（CHEA）认证的非营利性国际商科教育认证机构。IACBE为全球授予商科副学士、学士、硕士或博士学位的院校提供专业认证，致力于提高全球商科教育质量。

IACBE国际商科认证以办学使命为导向，以学习成果为基础，注重人才培养的目标、过程和结果。通过IACBE认证，标志着专业人才培养符合国际商科教育认证标准，总体办学质量较高。

根据相关规定，通过IACBE认证的专业，其毕业生的毕业证和学位证上允许加印IACBE正式会员资格标志 IACBE 。

华南理工大学
广州学院

学士学位证书

李锦佳 ，女，1999 年 10 月 23 日生，在华南理工大学广州学院 人力资源管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1261742024103086

二〇二四 年 六 月 三十 日

IACBE 该专业已通过IACBE认证

（普通高等教育本科毕业生）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0030370



姓　　名：李锦佳

性　　别：女

出 生 年 月：1999年10月23日

企 业 名 称：广东宝泰森建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月26日

有 效 期：2026年05月26日　　至 2029年05月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202609061302653696

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李锦佳

证件号码：441721199910235583

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202407	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240606	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202407	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2700	21.6	5.4	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日

劳资专管员：李少豪






普通高等学校

毕业证书

学生 李少豪 性别 男，一九九七年 六 月 四 日生，于 二0一五年 九 月至 二0一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：13844120190500344 7 二0一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04424113000140000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李少豪

身份证号：　440528199706040618

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2024年12月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：李少豪

身份证号：440528199706040618

职称名称：工程师

专　　业：乡村工匠民间建筑（民间建筑工程技术）

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年10月27日

评审组织：广东省乡村工匠民间建筑专业人才高级职称评审委员会

证书编号：2501003166656

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年1月26日

202609061551263500

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李少豪

证件号码：440528199706040618

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202512	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202601	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202602	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202603	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202604	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202605	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202606	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202607	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202608	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2550	20.4	5.1	25.5	
202609	110371141927	5510	881.6	0	440.8	2750	22	5.5	27.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371141927:广州市:广东宝泰森建设工程有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期 2026年09月06日