标段编号： 2602-440305-04-05-420510002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建海峡建设发展有限公司

日期： 2026年10月19日

1、投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	**投标人**	中建海峡建设发展有限公司**公司**
P6	**企业资质（满足本次招标要求）**	建筑工程施工总承包特级
P14	一般性处罚信息	0 项
P136	2023 年净利润	973014061.48 元
P158	2024 年净利润	408547672.66 元
P179	2025 年净利润	304462994.45 元
P7	**投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）**	1、中国建筑第七工程局有限公司，50% 2、中国建筑股份有限公司，20%
P13	**工期(天)**	240 天
1、P191 2、P204 3、P216 4、P233	**企业同类工程已竣工业绩情况**	**共 4 个业绩** 1、福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）项目+2022 年 11 月 23 日+20217.64 万元+42443.52 ㎡+2023 年 11 月 24 日 2、福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）项目+2022 年 08 月 22 日+12349.38 万元+92246.00 ㎡+2024 年 09 月 29 日 3、福耀科技大学(暂名)-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程——图书馆项

请填写投标文件对应页码	**投标人**	中建海峡建设发展有限公司**公司**
		目+2023 年 03 月 23 日+10000.00 万元+42310.63 ㎡+2024 年 06 月 02 日 4、交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）项目+2021 年 12 月 29 日+7808.74 万元+54167.00 ㎡+2024 年 11 月 21 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
1、P245 2、P253 3、P260	**企业同类工程在建业绩情况**	**共 3 个业绩** 1、东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包项目+2025 年 04 月 02 日+118272.66 万元+425257.87 ㎡ 2、高性能聚酰胺差异化纤维智能制造项目项目+2024 年 09 月 11 日+57729.18 万元+225512.64 ㎡ 3、福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目+2024 年 08 月 13 日+338829.48 ㎡ （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积）

请填写投标文件对应页码	投标人		中建海峡建设发展有限公司公司
P270	项目经理（现场负责人）	姓名	胥俊
P270		年龄	39 岁
P270		注册资格	一级注册建造师
P270		职称	（高级工程师）专业：电气工程及其自动化
P276		项目经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目+2022 年 11 月 15 日+10279.93 万元+13021.12 ㎡+2023 年 11 月 17 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P287	生产经理	姓名	黄金泉
P287		年龄	32 岁
P287		职称	（工程师）专业：土木工程专业
P299		生产经理同类工程业绩	共 1 个业绩 1、美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包项目+2022 年 10 月 10 日+14500.00 万元+70453.30 ㎡+2023 年 12 月 21 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）

请填写投标文件对应页码	投标人		中建海峡建设发展有限公司公司
P348	技术负责人	姓名	林兆丰
P348		年龄	32 岁
P348		职称	（工程师）专业：建筑与土木工程
P354		技术负责人同类工程业绩	共 1 个业绩 1、广州金融城项目 A 塔 120m 以上土建总承包工程项目+2020 年 08 月 20 日+25860.00 万元+149770.00 ㎡+2023 年 03 月 21 日 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额+施工面积+竣工验收时间）
P381	人员配备	共计：22 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：18 人。满足招标文件最低配备要求：是；	
P381		其他人员	是否符合招标文件要求 1、施工员（3 人） 2、造价员（1 人） 3、质量员（2 人） 4、材料员（1 人） 5、安全员（2 人） 6、资料员（1 人）

2、企业资质

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建海峡建设发展有限公司

详 细 地 址： 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91350105154381424A **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D135A00357

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2031年09月23日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2031年01月21日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3、工商登记信息

投标人企业所有制情况申报表

致：融通地产（广东）有限责任公司

我方参加 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程（重新招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建海峡建设发展有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第七工程局有限公司	出资比（50）%
非控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（20）%
	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（12.5）%
	中国建筑第四工程局有限公司	出资比（12.5）%
	中国建筑东北设计研究院有限公司	出资比（4）%
	中国建筑上海设计研究院有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

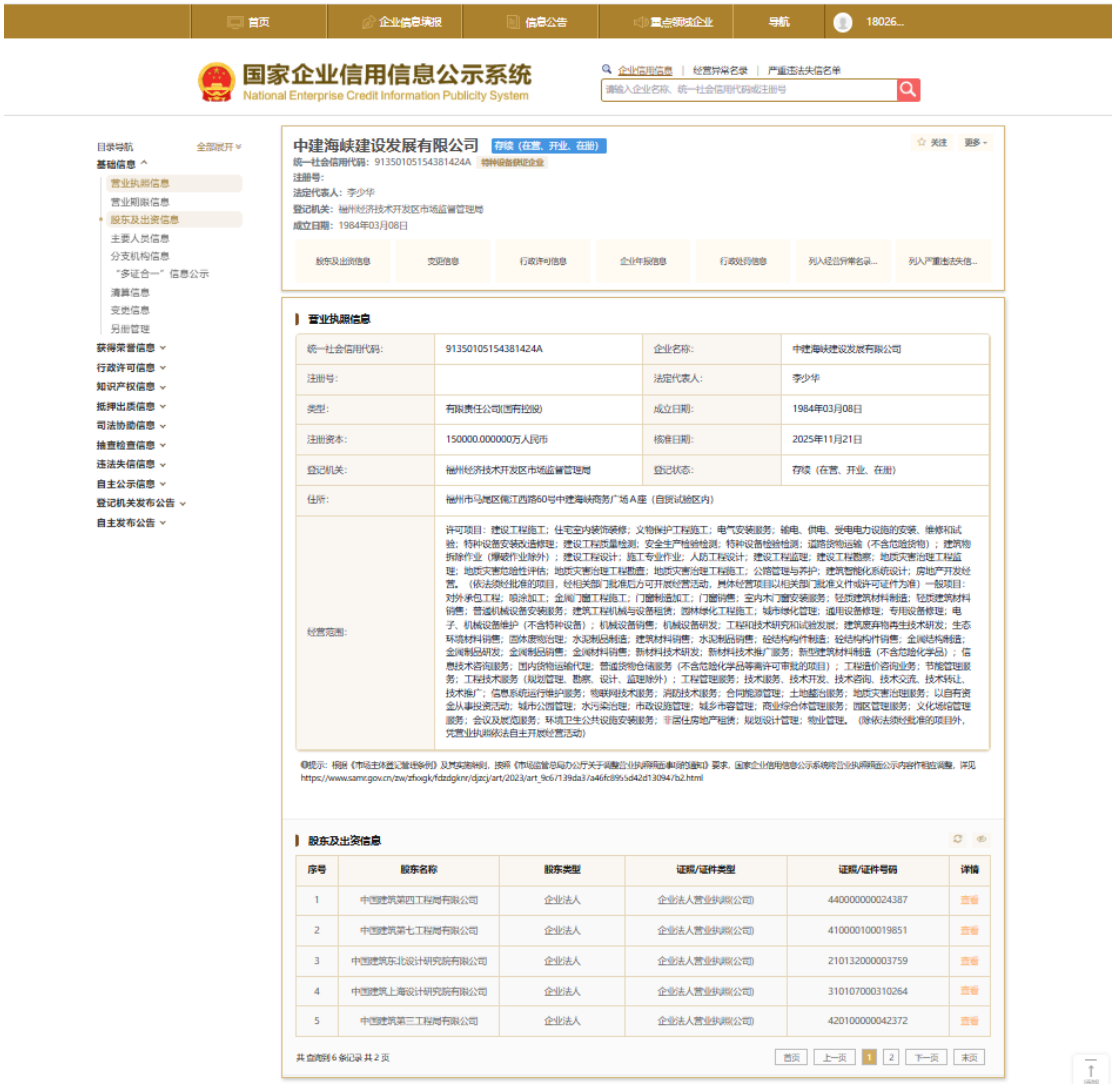
4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建海峡建设发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 10 月 19 日

附投标人的股权证明材料：



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18026...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建海峡建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91350105154381424A 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：李少华

登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1984年03月08日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

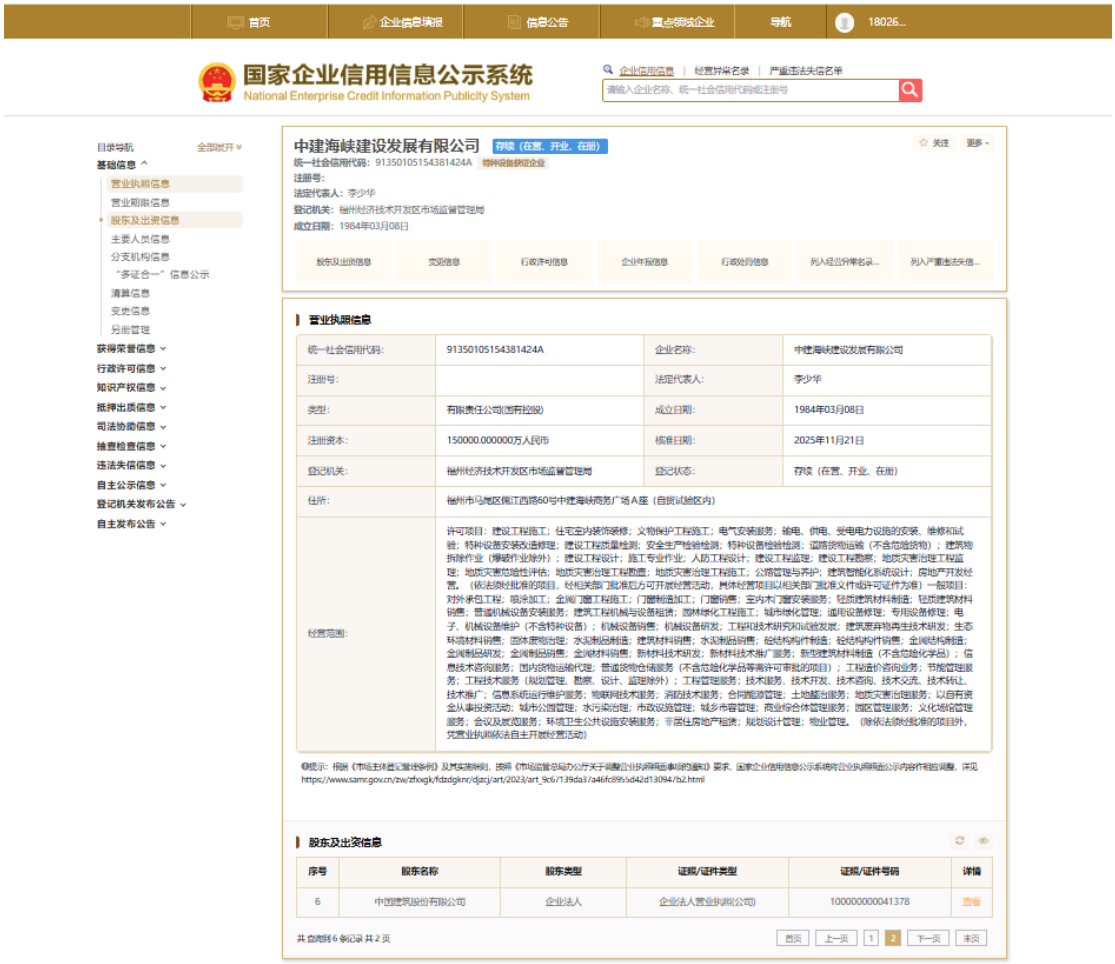
统一社会信用代码：	91350105154381424A	企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
注册号：		法定代表人：	李少华
类型：	有限责任公司(国有控股)	成立日期：	1984年03月08日
注册资本：	150000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月21日
登记机关：	福州经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；道路货物运输（不含危险货物）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；施工专业作业；人防工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；建筑智能化系统设计；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；喷涂加工；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料销售；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；城市绿化管理；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备销售；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；建筑废弃物再生技术研发；生态环境材料销售；固体废物治理；水泥制品制造；建筑材料销售；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属制品研发；金属制品销售；金属材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；信息技术咨询服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程造价咨询业务；节能管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；物联网技术服务；消防技术服务；合同能源管理；土地整治服务；地质灾害治理服务；以自有资金从事投资活动；城市公园管理；水污染治理；市政设施管理；城乡市容管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；环境卫生公共设施安装服务；非居住房地产租赁；规划设计管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整企业执照两面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将企业执照两面公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c6/139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

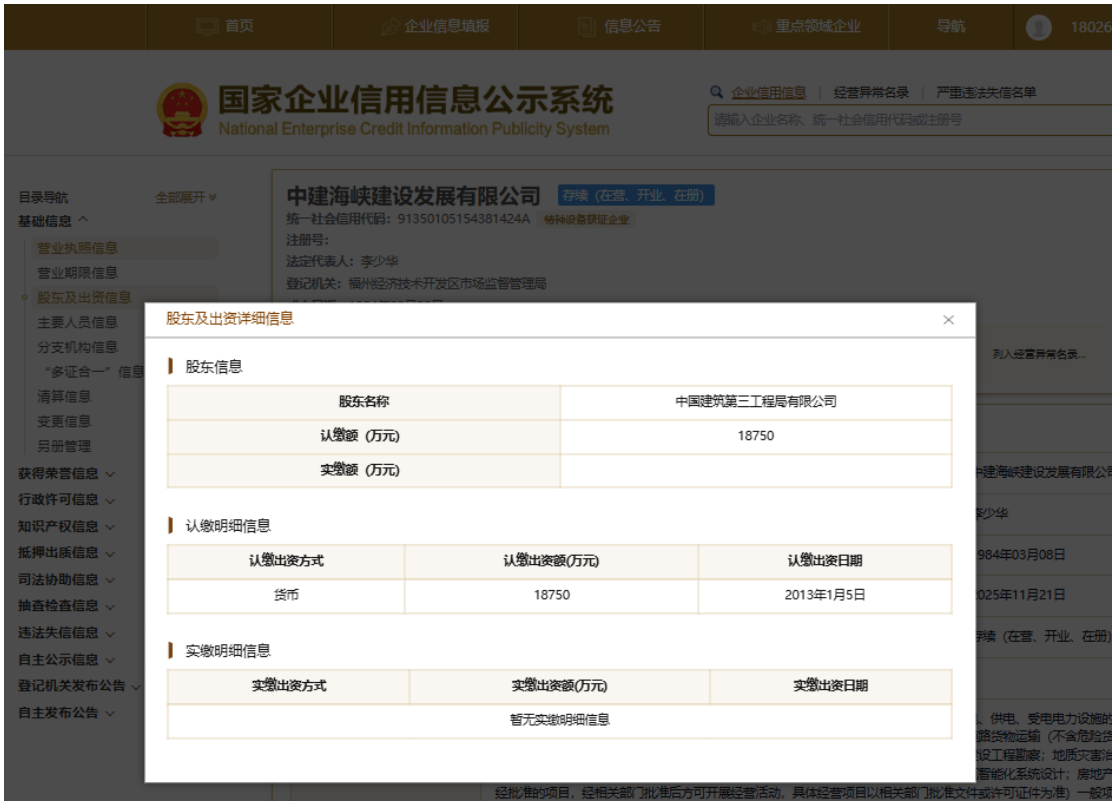
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	440000000024387	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看
3	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	210132000003759	查看
4	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310107000310264	查看
5	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420100000042372	查看

共查询到6条记录 共2页 首页 上一页 1 2 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：1984年03月08日
营业执照信息
统一社会信用代码：91350105154381424A
企业名称：中建海峡建设发展有限公司
注册号：
法定代表人：李少华
类型：有限责任公司(国有控股)
成立日期：1984年03月08日
注册资本：150000.000000万人民币
核准日期：2025年11月21日
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；道路货物运输（不含危险货物）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；施工专业作业；人防工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；建筑智能化系统设计；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；喷涂加工；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；城市绿化管理；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备销售；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；建筑废弃物再生技术研发；生态环境材料销售；固体废物治理；水泥制品制造；建筑材料销售；水泥制品销售；轻质结构件制造；轻质结构件销售；金属结构制造；金属制品研发；金属制品销售；金属材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；信息技术咨询服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程造价咨询业务；节能管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；物联网技术服务；消防技术服务；合同能源管理；土地储出服务；地质灾害治理服务；以自有资金从事投资活动；城市公园管理；水污染治理；市政设施管理；城乡市容管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；环境卫生公共设施安装服务；非居住房地产租赁；规划设计管理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
6
中国建筑股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
100000000041378
查看


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：1984年03月08日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑第七工程局有限公司
认缴额（万元） 75000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 75000 2012年8月15日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：1984年03月08日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑股份有限公司
认缴额（万元） 30000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 30000 2012年8月15日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息

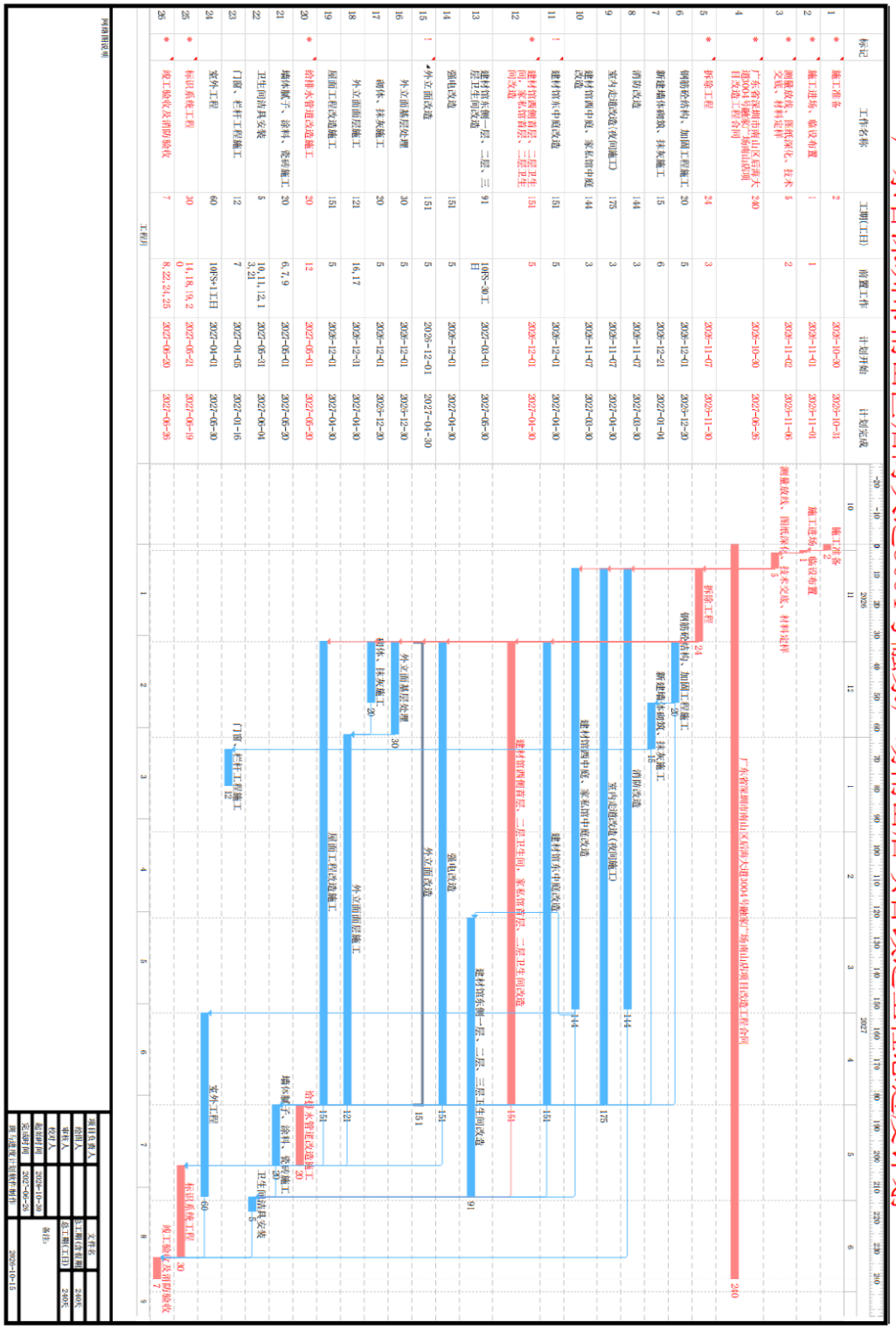

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑第三工程局有限公司
认缴额（万元） 18750
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 18750 2013年1月5日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国建筑第四工程局有限公司
认缴额（万元） 18750
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 18750 2013年1月4日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑东北设计研究院有限公司
认缴额（万元）
6000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
6000
2013年6月28日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息

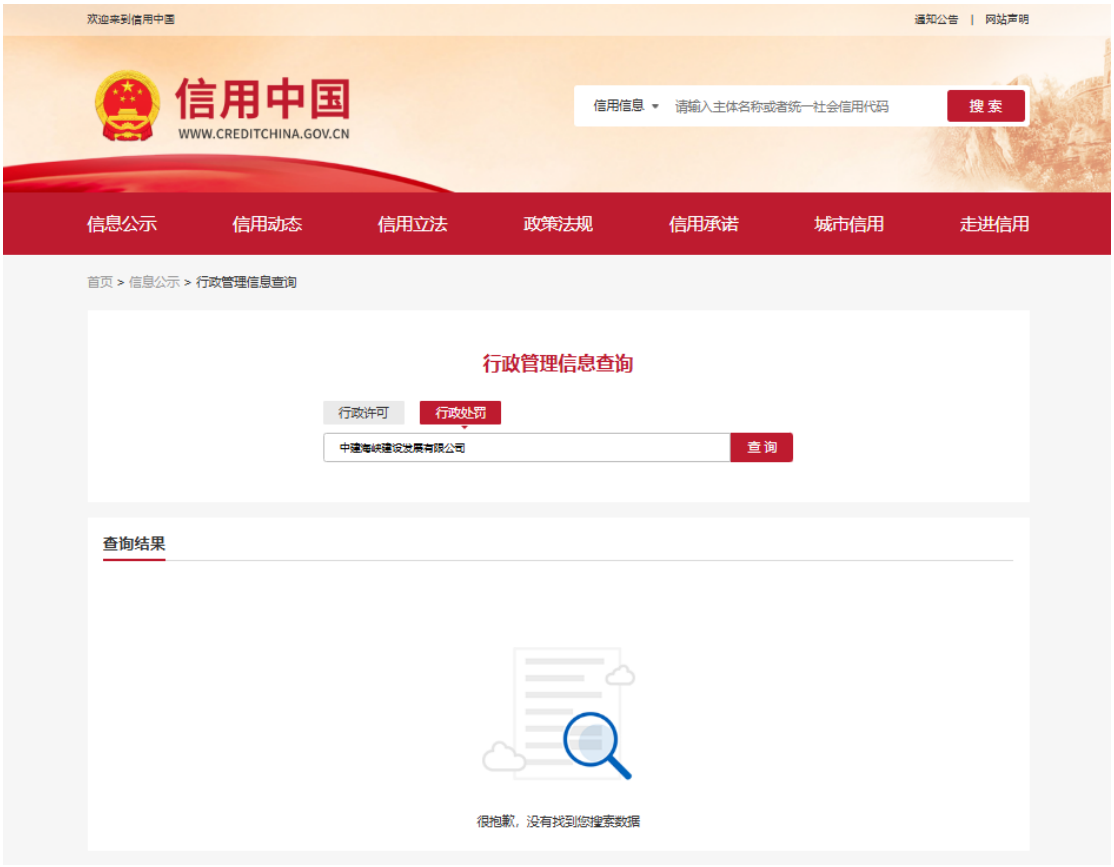

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建海峡建设发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350105154381424A
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：李少华
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑上海设计研究院有限公司
认缴额（万元）
1500
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1500
2012年12月25日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息

4、工期



1. 企业信用

1.1 一般性处罚信息



1.2 《信用信息报告》

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中建海峡建设发展有限公司

统一社会信用代码： 91350105154381424A

报告编号： 2026101509025182596 84E

报告生成日期	2026年10月15日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202610150902518259684E
生成时间：2026年10月15日 09:02:51

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

中建海峡建设发展有限公司

存续　守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91350105154381424A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李少华
企业类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1984-03-08
住所	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		

信用信息概要

行政管理	2,536条	诚实守信	11条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	300条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年10月15日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫
核验码

中建海峡建设发展有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
统一社会信用代码：	91350105154381424A
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	李少华
企业类型：	有限责任公司(国有控股)
成立日期：	1984-03-08
住所：	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

二、行政管理信息 (共 100 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号：	榕城管委〈2026〉准产第0161号	第 1 条
行政许可决定文书名称：	建筑垃圾处置核准〈产生〉	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-10-09	
有效期自：	2026-10-09	
有效期至：	2028-06-01	
许可内容：	中海创三江口总部大厦	
许可机关：	福州市城市管理委员会	

许可机关统一社会信用代码：	113501000036044756
数据来源单位：	福州市城市管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	113501000036044756

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	350121S〈2026〉0000220
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-29
有效期自：	2026-09-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	350121S〈2026〉0000219
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-29

有效期自：	2026-09-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

行政许可决定文书号：	350100S（2026）0000435	第 4 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-24	
有效期自：	2026-09-24	
有效期至：	2029-09-23	
许可内容：	闽AY-S202500045,华樾公馆5#楼施工升降机	
许可机关：	福州市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000436
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-24
有效期自：	2026-09-24
有效期至：	2029-09-23
许可内容：	闽AA-T202600272,华樾公馆2#塔北
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76761〈26〉
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M

数据来源单位： 福州市鼓楼区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11350102315697404L

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号： 梯11闽A76767（26）

行政许可决定文书名称： 特种设备使用登记证

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-09-21

有效期自： 2026-09-21

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 曳引与强制驱动电梯

许可机关： 福州市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11350100337507675M

数据来源单位： 福州市鼓楼区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11350102315697404L

行政许可

第 8 条

行政许可决定文书号： 梯11闽A76762（26）

行政许可决定文书名称： 特种设备使用登记证

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-09-21

有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350102315697404L

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A76765（26）	第 9 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-21	
有效期自：	2026-09-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	曳引与强制驱动电梯	
许可机关：	福州市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M	
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350102315697404L	

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A76757（26）	第 10 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证	

许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A76764‹26›	第 11 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-21	
有效期自：	2026-09-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	曳引与强制驱动电梯	
许可机关：	福州市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M	
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局	

数据来源单位统一社会信用代码： 113501023156974O4L

行政许可

第 12 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76758（26）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	113501003375076 75M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974O4L

行政许可

第 13 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76755（26）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31

许可内容： 曳引与强制驱动电梯

许可机关： 福州市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11350100337507675M

数据来源单位： 福州市鼓楼区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 113501023156974 04L

行政许可

行政许可决定文书号： 梯11闽A76759〈26〉 第 14 条

行政许可决定文书名称： 特种设备使用登记证

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-09-21

有效期自： 2026-09-21

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 曳引与强制驱动电梯

许可机关： 福州市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11350100337507675M

数据来源单位： 福州市鼓楼区市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 113501023156974 04L

行政许可

行政许可决定文书号： 梯11闽A76754〈26〉 第 15 条

行政许可决定文书名称： 特种设备使用登记证

许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974O4L

行政许可

行政许可决定文书号：	350521S〈2026〉1512151	第 16 条
行政许可决定文书名称：	使用登记编号	
许可证书名称：	使用登记编号	
许可类别：	核准	
许可编号：	350521S〈2026〉1512151	
许可决定日期：	2026-09-21	
有效期自：	2026-09-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记	
许可机关：	惠安县住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	113505210038253748	
数据来源单位：	泉州市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350500003813744B	

行政许可

第 17 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76768（26）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

第 18 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76760（26）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31

许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

第 19 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76756〈26〉
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

第 20 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76763〈26〉
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通

许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

行政许可决定文书号：	梯11闽A76766‹26›	第 21 条
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-21	
有效期自：	2026-09-21	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	曳引与强制驱动电梯	
许可机关：	福州市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M	
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L	

行政许可

第 22 条

行政许可决定文书号：	梯12闽A08295〈26〉
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-21
有效期自：	2026-09-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	曳引与强制驱动电梯
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M
数据来源单位：	福州市鼓楼区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501023156974 04L

行政许可

第 23 条

行政许可决定文书号：	350200S〈2026〉0003894
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可类别：	登记
许可编号：	350200S〈2026〉0003894
许可决定日期：	2026-09-20
有效期自：	2026-09-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽DO-S202502041
许可机关：	厦门市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：	113502000041384 53G
数据来源单位：	厦门市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113502000041384 53G

行政许可

第 24 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000421
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-18
有效期自：	2026-09-18
有效期至：	2029-09-17
许可内容：	闽AA-T202600269,柳欣佳郡〈A1#楼、A2#楼、A3#楼、A5#楼、A6#楼、A8#楼、A9#楼、P1#楼、P2#楼,P3#楼、P4#楼、P8#楼〉A6#楼T6#塔吊
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 25 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000420
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通

许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-18
有效期自：	2026-09-18
有效期至：	2029-09-17
许可内容：	闽AA-T202600270,柳欣佳郡﹝A1#楼、A2#楼、A3#楼、A5#楼、A6#楼、A8#楼、A9#楼、P1#楼、P2#楼,P3#楼、P4#楼、P8#楼﹞A5#楼T5#塔吊
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

行政许可决定文书号：	350100T﹝2026﹞0000418
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-18
有效期自：	2026-09-18
有效期至：	2029-09-17
许可内容：	闽AA-T202600247,柳欣佳郡﹝A1#楼、A2#楼、A3#楼、A5#楼、A6#楼、A8#楼、A9#楼、P1#楼、P2#楼,P3#楼、P4#楼、P8#楼﹞A8#楼T8#塔吊
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

第 26 条

行政许可

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000419	第 27 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-18	
有效期自：	2026-09-18	
有效期至：	2029-09-17	
许可内容：	闽AA-T202600268,柳欣佳郡〈A1#楼、A2#楼、A3#楼、A5#楼、A6#楼、A8#楼、A9#楼、P1#楼、P2#楼,P3#楼、P4#楼、P8#楼〉A3#楼T3#塔吊	
许可机关：	福州市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	

行政许可

行政许可决定文书号：	漳东城建〈产生〉〈2026〉第004号	第 28 条
行政许可决定文书名称：	建筑垃圾处置核准〈产生〉决定书	
许可证书名称：	建筑垃圾处置核准〈产生〉决定书	
许可类别：	核准	
许可编号：	漳东城建〈产生〉〈2026〉第004号	
许可决定日期：	2026-09-17	
有效期自：	2026-09-18	
有效期至：	2027-02-28	
许可内容：	《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》第三条“城市建筑垃圾	

处置核准”条件和《城市建筑垃圾管理规定》第七条的规定

许可机关： 东山县城市管理和综合执法局

许可机关统一社会信用代码： 11350626MB0978949Q

数据来源单位： 东山县城市管理和综合执法局

数据来源单位统一社会信用代码： 11350626MB0978949Q

行政许可

行政许可决定文书号： 350703S〈2026〉0001428　　第 29 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记标志

许可证书名称： ——

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2026-09-14

有效期自： 2026-09-14

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 中建海峡建设发展有限公司建筑起重机械使用登记

许可机关： 南平市建阳区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11350784003976009M

数据来源单位： 南平市建阳区住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11350784003976009M

行政许可

行政许可决定文书号： 350100T〈2026〉0000402　　第 30 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-14
有效期自：	2026-09-14
有效期至：	2029-09-13
许可内容：	闽AA-T202600244,柳欣佳郡（A1#楼、A2#楼、A3#楼、A5#楼、A6#楼、A8#楼、A9#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼、P4#楼、P8#楼）A9#楼T9#塔吊
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

行政许可决定文书号：	350112T（2026）0000149	第 31 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-09-11	
有效期自：	2026-09-11	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书	
许可机关：	福州市长乐区住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350182003672267G	
数据来源单位：	福州市长乐区住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350182003672267G	

行政许可

第 32 条

行政许可决定文书号：	350112T〈2026〉0000148
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-10
有效期自：	2026-09-10
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	福州市长乐区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350182003672267G
数据来源单位：	福州市长乐区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350182003672267G

行政许可

第 33 条

行政许可决定文书号：	PF03260074
行政许可决定文书名称：	城市建筑垃圾排放证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-09-09
有效期自：	2026-09-09
有效期至：	2027-08-04
许可内容：	城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关：	东莞市城市管理和综合执法局

许可机关统一社会信用代码： 11441900774014545D

数据来源单位： 东莞市城市管理和综合执法局

数据来源单位统一社会信用代码： 11441900774014545D

行政许可

行政许可决定文书号： 441900S(2026)0001174 第 34 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 认可

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-09-04

有效期自： 2026-09-04

有效期至： 2027-09-04

许可内容： 同意办理

许可机关： 东莞市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11441900007329909L

数据来源单位： 东莞市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11441900007329909L

行政许可

行政许可决定文书号： 350111S〈2026〉0000027 第 35 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期：	2026-08-28
有效期自：	2026-08-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	福州市晋安区城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501110036347547
数据来源单位：	福州市晋安区城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501110036347547

行政许可

行政许可决定文书号：	350582T〈2026〉1512046	第 36 条
行政许可决定文书名称：	使用登记编号	
许可证书名称：	使用登记编号	
许可类别：	核准	
许可编号：	350582T〈2026〉1512046	
许可决定日期：	2026-08-20	
有效期自：	2026-08-20	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记	
许可机关：	晋江市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	113505820038319 77W	
数据来源单位：	泉州市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	113505000038137 44B	

行政许可

行政许可决定文书号：	350722T〈2026〉0001424	第 37 条

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可类别：	普通
许可编号：	350722T（2026）0001424
许可决定日期：	2026-08-20
有效期自：	2026-08-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	浦城县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350722003988325Q
数据来源单位：	浦城县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350722003988325Q

行政许可

第 38 条

行政许可决定文书号：	梯11闽A76145（26）
行政许可决定文书名称：	特种设备使用登记证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-20
有效期自：	2026-08-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	特种设备使用登记（设区的市级权限）首次申请
许可机关：	福州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11350100337507675M

数据来源单位：	福州市晋安区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350111335733871M

行政许可

第 39 条

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000374
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-18
有效期自：	2026-08-18
有效期至：	2029-08-17
许可内容：	闽AA-S202500255,福州五里亭茶叶交易集散中心2#施工升降机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 40 条

行政许可决定文书号：	350111S〈2026〉0000026
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-17
有效期自：	2026-08-17

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	福州市晋安区城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501110036347547
数据来源单位：	福州市晋安区城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501110036347547

行政许可

行政许可决定文书号：	441900S(2026)0001081	第 41 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	认可	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-08-14	
有效期自：	2026-08-14	
有效期至：	2027-08-14	
许可内容：	同意办理	
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	114419000073299 09L	
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	114419000073299 09L	

行政许可

行政许可决定文书号：	441900S(2026)0001066	第 42 条

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	认可
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-12
有效期自：	2026-08-12
有效期至：	2027-08-12
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	114419000073299 09L
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114419000073299 09L

行政许可

第 43 条

行政许可决定文书号：	350722T（2026）0001413
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可类别：	普通
许可编号：	350722T（2026）0001413
许可决定日期：	2026-08-10
有效期自：	2026-08-10
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	浦城县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113507220039883 25Q
数据来源单位：	浦城县住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 1135072200398832 5Q

行政许可

第 44 条

行政许可决定文书号： 350112T〈2026〉0000132
行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称： ——
许可类别： 普通
许可编号： ——
许可决定日期： 2026-08-07
有效期自： 2026-08-07
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 建筑起重机械使用登记证书
许可机关： 福州市长乐区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码： 11350182003672267G
数据来源单位： 福州市长乐区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码： 11350182003672267G

行政许可

第 45 条

行政许可决定文书号： 441900S(2026)0001048
行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称： ——
许可类别： 认可
许可编号： ——
许可决定日期： 2026-08-07
有效期自： 2026-08-07

有效期至： 2027-08-07

许可内容： 同意办理

许可机关： 东莞市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11441900007329909L

数据来源单位： 东莞市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11441900007329909L

行政许可

行政许可决定文书号： 榕城管委〔2026〕准产第G010号　　第 46 条

行政许可决定文书名称： 建筑垃圾处置核准〔产生〕

许可证书名称： ——

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2026-08-03

有效期自： 2026-08-03

有效期至： 2026-12-30

许可内容： 福州市轨道交通2号线东延线一期工程〔魁岐站、葆桢路站、儒江站〕

许可机关： 福州市城市管理委员会

许可机关统一社会信用代码： 113501000036044756

数据来源单位： 福州市城市管理委员会

数据来源单位统一社会信用代码： 113501000036044756

行政许可

行政许可决定文书号： 350100T〔2026〕0000352　　第 47 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： ——

许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-08-03
有效期自：	2026-08-03
有效期至：	2029-08-02
许可内容：	闽AA-T202600264,华樾公馆5#塔
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

行政许可决定文书号：	PF03260061	第 48 条
行政许可决定文书名称：	城市建筑垃圾排放证	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-08-03	
有效期自：	2026-08-03	
有效期至：	2027-05-28	
许可内容：	城市建筑垃圾处置（排放）核准	
许可机关：	东莞市城市管理和综合执法局	
许可机关统一社会信用代码：	11441900774014545D	
数据来源单位：	东莞市城市管理和综合执法局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900774014545D	

行政许可

第 49 条

行政许可决定文书号：	350200S〈2026〉0003767
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可类别：	登记
许可编号：	350200S〈2026〉0003767
许可决定日期：	2026-07-29
有效期自：	2026-07-29
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽DO-S202600879
许可机关：	厦门市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350200004138453G
数据来源单位：	厦门市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350200004138453G

行政许可

第 50 条

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000335
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-27
有效期自：	2026-07-27
有效期至：	2029-07-26
许可内容：	闽AY-S202500043,华樾公馆10#楼施工升降机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 51 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000330
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-24
有效期自：	2026-07-24
有效期至：	2029-07-23
许可内容：	闽AD-T202500067,华樾公馆3#塔机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 52 条

行政许可决定文书号：	350505S〈2026〉1511905
行政许可决定文书名称：	使用登记编号
许可证书名称：	使用登记编号
许可类别：	核准
许可编号：	350505S〈2026〉1511905

许可决定日期：	2026-07-23
有效期自：	2026-07-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	泉州市泉港区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113505057937715 25Q
数据来源单位：	泉州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113505000038137 44B

行政许可

第 53 条

行政许可决定文书号：	350200T〈2026〉0003752
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可类别：	登记
许可编号：	350200T〈2026〉0003752
许可决定日期：	2026-07-23
有效期自：	2026-07-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽DO-T202600791
许可机关：	厦门市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	113502000041384 53G
数据来源单位：	厦门市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113502000041384 53G

行政许可

第 54 条

行政许可决定文书号：	漳芗准产〈2026〉第016号

行政许可决定文书名称：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可证书名称：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可类别：	普通
许可编号：	漳芗准产（2026）第016号
许可决定日期：	2026-07-23
有效期自：	2026-07-23
有效期至：	2027-05-09
许可内容：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可机关：	漳州市芗城区城市管理和综合执法局
许可机关统一社会信用代码：	11350602003874205M
数据来源单位：	漳州市芗城区城市管理和综合执法局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350602003874205M

行政许可

第 55 条

行政许可决定文书号：	漳芗准产（2026）第015号
行政许可决定文书名称：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可证书名称：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可类别：	普通
许可编号：	漳芗准产（2026）第015号
许可决定日期：	2026-07-23
有效期自：	2026-07-23
有效期至：	2027-07-10
许可内容：	建筑垃圾处置核准（产生）决定书
许可机关：	漳州市芗城区城市管理和综合执法局
许可机关统一社会信用代码：	11350602003874205M

数据来源单位：	漳州市芗城区城市管理和综合执法局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350602003874205M

行政许可

第 56 条

行政许可决定文书号：	350581S〈2026〉1511879
行政许可决定文书名称：	使用登记编号
许可证书名称：	使用登记编号
许可类别：	核准
许可编号：	350581S〈2026〉1511879
许可决定日期：	2026-07-21
有效期自：	2026-07-21
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	石狮市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350581MB1911316Y
数据来源单位：	泉州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113505000003813744B

行政许可

第 57 条

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000323
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-20
有效期自：	2026-07-20

有效期至：	2029-07-19
许可内容：	闽AY-S202500042,秀映公馆15-2#楼施工升降机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 58 条

行政许可决定文书号：	350121T〈2026〉0000164
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-20
有效期自：	2026-07-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 59 条

行政许可决定文书号：	350121T〈2026〉0000165

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-07-20
有效期自：	2026-07-20
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 60 条

行政许可决定文书号：	510110202607180101
行政许可决定文书名称：	建筑工程施工许可证
许可证书名称：	建筑工程施工许可证
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-07-18
有效期自：	2026-07-18
有效期至：	2027-03-15
许可内容：	工程名称:四川天府新区成光科技产业园;建设地址:四川天府新区兴隆街道群贤北街以南,科智路以东;建设单位:成光镜界（四川）科技有限公司;施工单位:中建海峡建设发展有限公司、中建西南院总承包工程有限公司;监理单位:康立时代建设集团有限公司;勘察单位:中节能建设工程设计院有限公司;设计单位:中国电子工程设计院股份有限公司;建设规模:11836.44;合同价格:14219.9;备注:含附属设施,现场经质安站勘验符合安全生产条件后,方可动工。
许可机关：	四川天府新区公园城市建设局

许可机关统一社会信用代码：	115101100724056 99N
数据来源单位：	成都市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11510100MB1581812Q

行政许可

第 61 条

行政许可决定文书号：	350112T〈2026〉0000105
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-17
有效期自：	2026-07-17
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	福州市长乐区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350182003672267G
数据来源单位：	福州市长乐区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350182003672267G

行政许可

第 62 条

行政许可决定文书号：	350112T〈2026〉0000099
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——

许可决定日期：	2026-07-15
有效期自：	2026-07-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记证书
许可机关：	福州市长乐区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350182003672267G
数据来源单位：	福州市长乐区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350182003672267G

行政许可

第 63 条

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000896
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	认可
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-10
有效期自：	2026-07-10
有效期至：	2027-07-10
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	114419000073299 09L
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114419000073299 09L

行政许可

第 64 条

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000292

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-09
有效期自：	2026-07-09
有效期至：	2029-07-08
许可内容：	闽AY-S202500084,华樾公馆9#楼施工升降机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 65 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000291
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-09
有效期自：	2026-07-09
有效期至：	2029-07-08
许可内容：	闽AD-T202600036,福州市气象防灾中心1#塔吊
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 66 条

行政许可决定文书号：	350181S〈2026〉0000137
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-08
有效期自：	2026-07-08
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽AA-S202600238
许可机关：	福清市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501810036849973
数据来源单位：	福清市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501810036849973

行政许可

第 67 条

行政许可决定文书号：	350181S〈2026〉0000138
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-08
有效期自：	2026-07-08

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽AA-S202600235
许可机关：	福清市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501810036849973
数据来源单位：	福清市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501810036849973

行政许可

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000285	第 68 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-07-06	
有效期自：	2026-07-06	
有效期至：	2029-07-03	
许可内容：	闽AY-S202600036,秀映公馆10-2#楼施工升降机	
许可机关：	福州市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K	

行政许可

行政许可决定文书号：	350111S〈2026〉0000020	第 69 条

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-06
有效期自：	2026-07-06
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	福州市晋安区城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501110036347547
数据来源单位：	福州市晋安区城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501110036347547

行政许可

第 70 条

行政许可决定文书号：	350100S〈2026〉0000284
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-06
有效期自：	2026-07-06
有效期至：	2029-07-05
许可内容：	闽AA-S202500100,福州五里亭茶叶交易集散中心5#施工升降机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11350100MB0923454K

行政许可

行政许可决定文书号： 350200S〈2026〉0003699 第 71 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记标志

许可证书名称： 建筑起重机械使用登记标志

许可类别： 登记

许可编号： 350200S〈2026〉0003699

许可决定日期： 2026-07-03

有效期自： 2026-07-03

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 闽DO-S202500116

许可机关： 厦门市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 113502000041384 53G

数据来源单位： 厦门市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 113502000041384 53G

行政许可

行政许可决定文书号： 2026070372750176 第 72 条

行政许可决定文书名称： 关于中建海峡建设发展有限公司建筑垃圾处置（排放）核准的业务

许可证书名称： 深圳市建筑废弃物排放核准证

许可类别： 核准

许可编号： ——

许可决定日期： 2026-07-03

有效期自： 2026-07-03

有效期至：	2028-12-30
许可内容：	建筑废弃物排放
许可机关：	深圳市龙华区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	114403000539605231
数据来源单位：	深圳市龙华区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114403000539605231

行政许可

第 73 条

行政许可决定文书号：	350100T〈2026〉0000279
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-03
有效期自：	2026-07-03
有效期至：	2029-07-02
许可内容：	闽AD-T202600010,华樾公馆1#塔机
许可机关：	福州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350100MB0923454K
数据来源单位：	福州市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350100MB0923454K

行政许可

第 74 条

行政许可决定文书号：	350121T〈2026〉0000155
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——

许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-02
有效期自：	2026-07-02
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B

行政许可

行政许可决定文书号：	350121T（2026）0000157	第 75 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-07-02	
有效期自：	2026-07-02	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）	
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B	
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B	

行政许可

第 76 条

行政许可决定文书号：	2026060598070062
行政许可决定文书名称：	建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：	——
许可类别：	核准
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-02
有效期自：	2026-07-02
有效期至：	2026-10-31
许可内容：	建筑废弃物排放核准（排放周期变更）
许可机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	1144030700755177XT
数据来源单位：	深圳市龙岗区住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	1144030700755177XT

行政许可

第 77 条

行政许可决定文书号：	350121T〈2026〉0000156
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-07-02
有效期自：	2026-07-02
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 113501210036409788

数据来源单位： 闽侯县住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 113501210036409788

行政许可

行政许可决定文书号： 350693S〈2026〉0000433　　第 78 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2026-06-26

有效期自： 2026-06-26

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 许可中建海峡建设发展有限公司关于建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉的申请

许可机关： 漳州高新技术产业开发区管委会建设局

许可机关统一社会信用代码： 113506003450706615

数据来源单位： 漳州高新技术产业开发区管委会建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 113506003450706615

行政许可

行政许可决定文书号： 350121S〈2026〉0000149　　第 79 条

行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-26
有效期自：	2026-06-26
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 80 条

行政许可决定文书号：	350121S（2026）0000150
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-26
有效期自：	2026-06-26
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 81 条

行政许可决定文书号：	350200S﹤2026﹥0003653
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可类别：	登记
许可编号：	350200S﹤2026﹥0003653
许可决定日期：	2026-06-24
有效期自：	2026-06-24
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽DO-S202502035
许可机关：	厦门市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	113502000041384 53G
数据来源单位：	厦门市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113502000041384 53G

行政许可

第 82 条

行政许可决定文书号：	350111S﹤2026﹥0000018
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-23
有效期自：	2026-06-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记

许可机关：	福州市晋安区城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501110036347547
数据来源单位：	福州市晋安区城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501110036347547

行政许可

第 83 条

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000803
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	认可
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-06-23
有效期自：	2026-06-23
有效期至：	2027-06-23
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	114419000073299 09L
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	114419000073299 09L

行政许可

第 84 条

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000802
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	认可
许可编号：	— —

许可决定日期：	2026-06-23
有效期自：	2026-06-23
有效期至：	2027-06-23
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11441900007329909L
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007329909L

行政许可

第 85 条

行政许可决定文书号：	350111T〈2026〉0000017
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-23
有效期自：	2026-06-23
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	福州市晋安区城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501110036347547
数据来源单位：	福州市晋安区城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501110036347547

行政许可

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000804	第 86 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	认可	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-06-23	
有效期自：	2026-06-23	
有效期至：	2027-06-23	
许可内容：	同意办理	
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11441900007329909L	
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007329909L	

行政许可

行政许可决定文书号：	350722T﹤2026﹥0001372	第 87 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记﹤县级权限﹥﹤核发﹥	
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可类别：	普通	
许可编号：	350722T﹤2026﹥0001372	
许可决定日期：	2026-06-22	
有效期自：	2026-06-22	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记﹤县级权限﹥﹤核发﹥	
许可机关：	浦城县住房和城乡建设局	

许可机关统一社会信用代码：	1135072200398832 5Q
数据来源单位：	浦城县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	1135072200398832 5Q

行政许可

第 88 条

行政许可决定文书号：	350121S〈2026〉0000146
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-22
有效期自：	2026-06-22
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B

行政许可

第 89 条

行政许可决定文书号：	350121S〈2026〉0000147
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——

许可决定日期：	2026-06-22
有效期自：	2026-06-22
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 90 条

行政许可决定文书号：	350722T〈2026〉0001373
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可类别：	普通
许可编号：	350722T〈2026〉0001373
许可决定日期：	2026-06-22
有效期自：	2026-06-22
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记〈县级权限〉〈核发〉
许可机关：	浦城县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350722003988325Q
数据来源单位：	浦城县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350722003988325Q

行政许可

第 91 条

行政许可决定文书号：	350121T〈2026〉0000141

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-18
有效期自：	2026-06-18
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 92 条

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000794
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	认可
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-18
有效期自：	2026-06-18
有效期至：	2027-06-18
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	114419000073299 09L

数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007329909L

行政许可

第 93 条

行政许可决定文书号：	441900T(2026)0000790
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	认可
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-06-18
有效期自：	2026-06-18
有效期至：	2027-06-18
许可内容：	同意办理
许可机关：	东莞市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11441900007329909L
数据来源单位：	东莞市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007329909L

行政许可

第 94 条

行政许可决定文书号：	350121T﹤2026﹥0000140
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	— —
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2026-06-18
有效期自：	2026-06-18

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 95 条

行政许可决定文书号：	榕城管委〔2026〕准产第0109号
行政许可决定文书名称：	建筑垃圾处置核准〔产生〕
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-16
有效期自：	2026-06-16
有效期至：	2026-12-31
许可内容：	福州市轨道交通2号线东延线一期下德站
许可机关：	福州市城市管理委员会
许可机关统一社会信用代码：	113501000036044756
数据来源单位：	福州市城市管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码：	113501000036044756

行政许可

第 96 条

行政许可决定文书号：	350121T〔2026〕0000138

行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2026-06-16
有效期自：	2026-06-16
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	113501210036409 78B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	113501210036409 78B

行政许可

第 97 条

行政许可决定文书号：	350200S（2026）0003626
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称：	建筑起重机械使用登记标志
许可类别：	登记
许可编号：	350200S（2026）0003626
许可决定日期：	2026-06-15
有效期自：	2026-06-15
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	闽DO-S202600314
许可机关：	厦门市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	113502000041384 53G
数据来源单位：	厦门市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 113502000041384 53G

行政许可

第 98 条

行政许可决定文书号： 350200S〈2026〉0003625
行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记标志
许可证书名称： 建筑起重机械使用登记标志
许可类别： 登记
许可编号： 350200S〈2026〉0003625
许可决定日期： 2026-06-15
有效期自： 2026-06-15
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 闽DO-S202500697
许可机关： 厦门市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 113502000041384 53G
数据来源单位： 厦门市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码： 113502000041384 53G

行政许可

第 99 条

行政许可决定文书号： 350121T〈2026〉0000134
行政许可决定文书名称： 建筑起重机械使用登记证书
许可证书名称： ——
许可类别： 普通
许可编号： ——
许可决定日期： 2026-06-12
有效期自： 2026-06-12

有效期至：	2099-12-31
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B

| 行政许可

行政许可决定文书号：	350121S（2026）0000130	第 100 条
行政许可决定文书名称：	建筑起重机械使用登记证书	
许可证书名称：	——	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2026-06-10	
有效期自：	2026-06-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	建筑起重机械使用登记（县级权限）（核发）	
许可机关：	闽侯县住房和城乡建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11350121003640978B	
数据来源单位：	闽侯县住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11350121003640978B	

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 11 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中建海峡建设发展有限公司	第 1 条

纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2025
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2017
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2016
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2019

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 6 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 7 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 8 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 9 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A

评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 10 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 91350105154381424A
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人 第 11 条

纳税人名称： 中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号： 350102154381424.0
评价年度： 2015
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 100 条)

| 企业信用承诺信息 第 1 条

承诺类型： 信用修复型
承诺事由： 申请在信用网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2020-04-14
承诺受理单位： 信用中国
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 2 条

承诺类型： 主动型
承诺事由： 建筑工程建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书
承诺作出日期： 2021-11-05
承诺受理单位： 翔安区信用办
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 3 条

承诺类型： 主动型
承诺事由： 自愿做出承诺
承诺作出日期： 2022-03-02
承诺受理单位： 霞浦县住房和城乡建设局
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息 第 4 条

承诺类型： 信用修复型
承诺事由： 申请在信用网站办理行政处罚信息信用修复
承诺作出日期： 2020-02-11
承诺受理单位： 信用中国
承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 5 条
承诺事由：	建筑工程建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书	
承诺作出日期：	2021-04-06	
承诺受理单位：	翔安区信用办	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 6 条
承诺事由：	自愿做出承诺	
承诺作出日期：	2019-04-08	
承诺受理单位：	福安市环境保护局	
承诺履行状态：	— —	

企业信用承诺信息

承诺编码：	33080020230316582046	第 7 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型,诚信承诺书	
承诺内容：	一、我单位在主体库提交的相关信息均一致真实有效，如有虚报、造假、瞒报或错报等情形，本单位愿意接受监管部门的处罚，并承担由此造成的相关责任。二、我单位今后将及时维护和更新主体库中与我单位相关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果。	
承诺作出日期：	2023-03-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	衢州市公共资源交易监督管理办公室	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11330800B1530521N	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35010520210527331947	第 8 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	建筑业企业资质申请	
承诺内容：	本企业填报的《建筑业企业资质申请表》及附件材料的全部数据、内容是真实的，本企业申请前一年内不存在《建筑业企业资质管理规定》第二十三条所列违法行为，同时我在此所做的声明也是真实有效的。我知道隐瞒有关真实情况和填报虚假材料是严重的违法行为，此次资质申请提供的资料如有虚假，本企业及本人愿意接受住房城乡建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。	
承诺作出日期：	2020-04-19	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	福州市马尾区住房和城乡建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	91350105MA31H1973G	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35010020220328273979	第 9 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第094号）	
承诺内容：	申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。	
承诺作出日期：	2022-03-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	福州市城市管理委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	12350100MB04810866	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35010020220801615152	第 10 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第276号）	
承诺内容：	申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。	
承诺作出日期：	2022-07-18	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	福州市城市管理委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113501000036044756	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35080020200730998969	第 11 条
承诺类型：	信用修复型	
承诺事由：	信用修复承诺书	
承诺内容：	我单位申请对该条行政处罚信息进行信用修复，我单位郑重承诺如下： 一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实、准确和有效； 三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 四、若违背上述承诺内容，自愿接受相关行政处罚信息按最长公示期向社会公示，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应的法律责任。 五、同意将承诺和践诺信息作为我单位信用记录由“信用中国”网站归集并合规应用。	
承诺作出日期：	2020-07-30	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	市信用办	
承诺受理单位统一社会信用代	12350800490707913W	

码：

企业信用承诺信息

承诺编码：	35090020220910385652	第 12 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿做出承诺	
承诺内容：	一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。	
承诺作出日期：	2022-04-29	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	福安市住房和城乡建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11352202004028860A	

企业信用承诺信息

承诺编码：	00C17F3FCBAF9703E063	第 13 条
承诺类型：	容缺受理型	
承诺事由：	建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】	
承诺内容：	1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示	
承诺作出日期：	2020-10-22	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	区交通与建设局	

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCB9C9703E063　　第 14 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-08-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910385251　　第 15 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-05-27

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 蕉城区住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113522010040224268

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCB879703E063 第 16 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-12-03

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125 59J

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 17 条

承诺事由： 环境行政许可的信用承诺

承诺作出日期： 2020-10-16

承诺受理单位： 厦门市生态环境局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型：	信用修复型	第 18 条
承诺事由：	申请在信用网站办理行政处罚信息信用修复	
承诺作出日期：	2020-01-21	
承诺受理单位：	信用中国	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	信用修复型	第 19 条
承诺事由：	申请在信用网站办理行政处罚信息信用修复	
承诺作出日期：	2020-03-27	
承诺受理单位：	信用中国	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 20 条
承诺事由：	自愿做出承诺	
承诺作出日期：	2022-02-23	
承诺受理单位：	霞浦县建设工程质量安全监督站	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	证明事项型	第 21 条
承诺事由：	申请注册主体信息库	

承诺作出日期： 2017-07-20

承诺受理单位： 滨州市公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 22 条

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺作出日期： 2022-05-27

承诺受理单位： 蕉城区住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 23 条

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2019-07-17

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200922045523 第 24 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-09-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220722376104 第 25 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第259号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-07-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350100MB04810866

企业信用承诺信息

承诺编码： 35080020200730652051 第 26 条

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 信用修复承诺书

承诺内容： 我单位申请对该条行政处罚信息进行信用修复，我单位郑重承诺如下： 一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实、准确和有效； 三、在信用修复完成后，继

续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 四、若违背上述承诺内容，自愿接受相关行政处罚信息按最长公示期向社会公示，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应的法律责任。 五、同意将承诺和践诺信息作为我单位信用记录由“信用中国”网站归集并合规应用。

承诺作出日期： 2020-07-30

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 市信用办

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350800490707913W

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220218831919 **第 27 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第038号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-02-09

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350100MB04810866

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020191008045681 **第 28 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行

为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2019-10-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020210120109301 第 29 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2021-01-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020191113045531 第 30 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2019-11-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010222022041364 3274 第 31 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 加强企业诚信自律，建立企业诚信经营长效机制，营造良好的市场环境。

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工共同的理念和行为准则。二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。五、本企业自愿接受行政执法部门的依法检查，发生违法违规行为，接受行政执法部门依照有关法律、法规规定给予的行政处罚，并依法承担相应的责任。六、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。七、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。八、同意将本承诺书在“信用福州”网站进行公示。

承诺作出日期： 2022-04-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市鼓楼生态环境局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350100MB17956508

企业信用承诺信息

第 32 条

承诺编码： 35090020220910098325

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责； 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查； 三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任； 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2019-04-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福安市环境保护局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352202004029142X

企业信用承诺信息

第 33 条

承诺编码： 35070020210325170683

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2021-03-25

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 32070020221114039760 第 34 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿加入 “江苏省建设工程招标投标企业信息库”（以下简称投标人信息库），自愿将本单位相关信息予以登记，并同意在江苏建设工程招标网网站对外发布，接受社会监督。投标人信息库发布的相关信息经我单位确认无误。对此，郑重承诺如下： 一、我单位提交并在投标人信息库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺，一经查实，我单位愿意接受公开通报，自愿退出所有在江苏建设工程网上招标投标平台上正在进行的投标项目，并同意取消我单位的投标资格，按照《中华人民共和国招标投标法》第五十四条的规定，三年内不再参加任何招标项目的投标活动。 二、我单位在江苏建设工程网上招标投标平台上参加的投标项目，在资格审查和评标阶段所涉及到的企业业绩和获奖情况等，均已在投标人信息库中对外发布，未发布的信息不作为我单位资格审查和评标的依据。 三、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反，自愿按规定接受处罚。 四、我单位今后将认真、及时维护和更新投标人信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果.

承诺作出日期： 2021-05-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910385514 第 35 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-05-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 霞浦县住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352225004041440Q

企业信用承诺信息

第 36 条

承诺编码： 00C17F3FCB899703E063

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-12-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

第 37 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2021-07-09

承诺受理单位： 广州公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 38 条

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺作出日期： 1984-03-08

承诺受理单位： 福州市市场监督管理局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 39 条

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺作出日期： 2022-05-17

承诺受理单位： 霞浦县住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 40 条

承诺事由： 信用修复型，申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2020-08-11

承诺受理单位： — —

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200824045553 第 41 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守

合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-08-24

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 41110020220610000004　　第 42 条

承诺类型： 其他

承诺事由： 交易主体事前信用承诺

承诺内容： 交易主体事前信用承诺

承诺作出日期： 2022-06-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 漯河市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12411100MB1K29858H

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200116057886　　第 43 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守

合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-01-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 610800202211022082 36 **第 44 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 榆林市第三医院（市传染病医院）建设项目施工总承包

承诺内容： 我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期： 2022-11-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 榆林市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 1161080001608208X7

企业信用承诺信息

承诺编码： 350403202301152286 34 **第 45 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型

承诺内容： 承诺开展“无欠薪项目部”创建活动。在创建过程中，我公司将认真落实劳动用工实名制管理，实行农民工工资和工程款分账管理制度，推进银行代发工资和按月足额发放工资等制度。

承诺作出日期： 2023-01-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 三元区人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113504030037408 56D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200413045799 **第 46 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-04-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200122000642 **第 47 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 为加快推进社会信用体系建设，加强企业诚信自律，逐步建立企业诚信经营长效机制，营造良好的市场环境，自愿作出承诺。

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-01-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35080020200730000119 **第 48 条**

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 信用修复承诺书

承诺内容： 我单位申请对该条行政处罚信息进行信用修复，我单位郑重承诺如下： 一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实、准确和有效； 三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动；自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 四、若违背上述承诺内容，自愿接受相关行政处罚信息按最长公示期向社会公示，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应的法律责任。 五、同意将承诺和践诺信息作为我单位信用记录由“信用中国”网站归集并合规应用。

承诺作出日期： 2020-07-30

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 市信用办

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350800490707913W

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910385776 第 49 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-04-29

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福安市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352202004028860A

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910370733 第 50 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-03-11

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 蕉城区住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113522010040224268

企业信用承诺信息

承诺编码： 34010020220621051327 **第 51 条**

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-06-21

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220722859403 **第 52 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第259号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-07-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501000036044756

企业信用承诺信息

承诺编码：	00C17F3FCBA29703E063	第 53 条
承诺类型：	容缺受理型	
承诺事由：	建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】	
承诺内容：	1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示	
承诺作出日期：	2020-08-04	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	区交通与建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113501285770125591	

企业信用承诺信息

承诺编码：	32058220220304000005	第 54 条
承诺类型：	信用修复型	
承诺事由：	信用中国网站办理行政处罚信息信用修复	
承诺内容：	现已纠正并缴纳完相应罚款。	
承诺作出日期：	2022-03-04	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	张家港市住房和城乡建设局（张家港市人民防空办公室）	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11320582014178774K	

企业信用承诺信息

承诺编码：	34010020220402051328	第 55 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 审批替代型，申请办理许可证

承诺内容： 合肥市信易贷平台企业信用承诺书合肥市发展和改革委员会：为营造诚实守信的信用环境，树立诚信守法经营形象，本单位公开向平台郑重承诺：本单位提供给行政部门、金融机构的所有数据、材料均合法、真实、准确、和有效，对所提供资料的真实性负责。

承诺作出日期： 2022-04-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 合肥市发展和改革委员会(合肥市粮食局)

承诺受理单位统一社会信用代码： 113401000029907737

企业信用承诺信息

承诺编码： 61010020201027000637 第 56 条

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 申请信用修复

承诺内容： 一、已纠正失信行为，并按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，履行处罚决定书项下相关义务； 二、所提供资料均合法、真实和有效； 三、严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 四、若违背上述承诺内容，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应责任； 五、同意将本承诺和践诺信息作为我单位信用记录，由“信用中国”网归集并合规应用。

承诺作出日期： 2020-10-27

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西安市工业和信息化局

承诺受理单位统一社会信用代码： 1161010069861891XL

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910385247 第 57 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-06-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福安市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352202004028860A

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCBA49703E063 **第 58 条**

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-08-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 **第 59 条**

承诺事由： 信用修复型，申请在信用中国网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2020-01-10

承诺受理单位： 南宁市信用体系建设工作领导小组办公室

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 60 条

承诺事由： 加强市场主体诚信自律，建立诚信经营长效机制，营造良好的市场环境

承诺作出日期： 2021-12-13

承诺受理单位： 福州市行政服务中心管理委员会

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 61 条

承诺事由： 环境行政许可的信用承诺

承诺作出日期： 2020-03-31

承诺受理单位： 厦门市生态环境局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 62 条

承诺事由： 申请在信用网站办理行政处罚信息信用修复

承诺作出日期： 2020-07-23

承诺受理单位： 信用中国

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020191008045679 第 63 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2019-10-08

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910327312 第 64 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责； 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查； 三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任； 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2020-07-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 宁德市福安生态环境局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352202004029142X

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910370993 第 65 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-02-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 霞浦县建设工程质量安全监督站

承诺受理单位统一社会信用代码： 123522254905009 39T

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020210607095001 第 66 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2021-06-07

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 113507000039453 17D

企业信用承诺信息

承诺编码： 350900202209103855 13　　第 67 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-05-17

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 霞浦县住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113522250040414 40Q

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCBAE9703E063　　第 68 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-12-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125 59J

企业信用承诺信息

第 69 条

承诺编码： 35010020211213585931

承诺类型： 主动型

承诺事由： 加强市场主体诚信自律，建立诚信经营长效机制，营造良好的市场环境

承诺内容： 2022年度诚信经营承诺书

承诺作出日期： 2021-12-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市行政服务中心管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501005895929416

企业信用承诺信息

第 70 条

承诺编码： 00C17F3FCB909703E063

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-10-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCB949703E063 第 71 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-07-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910301463 第 72 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责； 二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查； 三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任； 四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任； 五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2019-03-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福安市环境保护局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352202004029142X

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCBA59703E063 第 73 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-08-13

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501285770125591

企业信用承诺信息

承诺编码： 350100202208012855 76 第 74 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第276号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-07-18

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350100MB04810866

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 75 条

承诺事由： 关于市政园林系统领域的信用承诺

承诺作出日期： 2020-12-21

承诺受理单位： 湖里区市政园林局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 76 条

承诺事由： 环境行政许可的信用承诺

承诺作出日期： 2020-03-31

承诺受理单位： 厦门市生态环境局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 审批替代型 第 77 条

承诺事由： 关于市政园林系统领域的信用承诺

承诺作出日期： 2021-04-12

承诺受理单位： 湖里区市政园林局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 78 条

承诺类型： 证明事项型

承诺事由： 招投标事前承诺

承诺作出日期： 2020-11-06

承诺受理单位： 宜昌市公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 79 条

承诺编码： 35070020200403045798

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-04-03

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

第 80 条

承诺编码： 35010020220408919249

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第104号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-03-28

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501000036044756

企业信用承诺信息

承诺编码： 61010020201027000636 第 81 条

承诺类型： 信用修复型

承诺事由： 申请信用修复

承诺内容： 一、已纠正失信行为，并按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，履行处罚决定书项下相关义务；二、所提供资料均合法、真实和有效；三、严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动，自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；四、若违背上述承诺内容，自愿接受有关违背承诺情况通报和公示，并承担相应责任；五、同意将本承诺和践诺信息作为我单位信用记录，由“信用中国”网归集并合规应用。

承诺作出日期： 2020-10-27

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西安市工业和信息化局

承诺受理单位统一社会信用代码： 1161010069861891XL

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020201019045552 第 82 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-10-19

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 50010220230216000095 第 83 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 纳税申报承诺

承诺内容： 本表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）确定它是真实的、可靠的、完整的。

承诺作出日期： 2023-02-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局重庆市涪陵区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500102MB1525538K

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020190925045678 第 84 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、 “以诚实守信为荣，以见利忘义为耻” ，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2019-09-25

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220519769381 第 85 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第175号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-05-09

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350100MB04810866

企业信用承诺信息

承诺编码：	45110020211130000143	第 86 条
承诺类型：	信用修复型	
承诺事由：	信用修复	
承诺内容：	一、已按照行政处罚决定机关规定和行政处罚决定书要求，及时修正违法行为、履行处罚决定书项下相关义务;二、所提供资料均合法、真实、准确和有效;三、在信用修复完成后，继续严格遵守国家法律、法规、规章和政策规定，依法守信从事生产经营活动:自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任	
承诺作出日期：	2021-09-07	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	贺州市发展和改革委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114511000078957 40J	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35040320220212558004	第 87 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	承诺开展“无欠薪项目部”创建活动。在创建过程中，我公司将认真落实劳动用工实名制管理，实行农民工工资和工程款分账管理制度，推进银行代发工资和按月足额发放工资等制度。	
承诺作出日期：	2022-02-12	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	三元区人力资源和社会保障局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	113504030037408 56D	

企业信用承诺信息

承诺编码：	35010020220208974319	第 88 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第035号）	

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-01-27

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501000036044756

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220921495667 第 89 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第349号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-09-05

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 12350100MB04810866

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020210426151979 第 90 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2021-04-26

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 00C17F3FCB8C9703E063 第 91 条

承诺类型： 容缺受理型

承诺事由： 建筑起重机械使用登记【建筑起重机械使用登记】

承诺内容： 1：本单位（人）已认真学习了相关法律法规和规范性文件，已了解该项审批的有关要求，对有关规定的内容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件，标准和技术要求2：本单位（人）承诺完全按照贵局公布的申请材料要求和标准，提交了全部申请材料3：本单位（人）承诺所提供的申请材料实质内容均真实，合法，有效4：本单位（人）承诺所提供的申请材料内容完全一致5：本单位（人）承诺主动接受有关监管部门的监督和管理6：本单位（人）承诺对违反上诉承诺的行为，愿意承担相应的法律责任。若因违反有关法律法规及承诺，被撤销行政审批决定愿意进入信用信息公示平台并自行承担因此所造成的经济和法律后果7：本单位（人）承诺以上陈述真实，有效，是本单位（人）真实意思的表示

承诺作出日期： 2020-10-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 区交通与建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350128577012559J

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 92 条

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺作出日期： 2022-02-22

承诺受理单位： 霞浦县建设工程质量安全监督站

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 93 条

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺作出日期： 2022-04-14

承诺受理单位： 市人力资源和社会保障局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 94 条

承诺事由： 主动型： 针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、 删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-08-10

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

承诺编码： 35010020220328803571 第 95 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 行政审批承诺（建设项目消纳建筑垃圾回填基坑洼地备案榕城管委〔2022消第094号）

承诺内容： 申请人知晓申请该项许可应当具备的条件以及提交虚假材料应当承担的法律责任，并郑重承诺如下：一是严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。二是提供的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。三是按时提交欠缺或经修改后的材料，逾期不提交的，同意撤销申请。四是严格依法开展生产经营活动，主动接受我委、社会公众、新闻舆论的监督。五是同意按照《福州市公共信用信息管理暂行办法》规定，向社会披露信用信息。六是同意将以上承诺内容在信用网站公示。若有违诺，将违诺行为作为失信信息，由我委负责归集至公共信用信息平台，并公示。

承诺作出日期： 2022-03-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 福州市城市管理委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 113501000036044756

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200122000621　　第 96 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 为加快推进社会信用体系建设，加强企业诚信自律，逐步建立企业诚信经营长效机制，营造良好的市场环境，自愿作出承诺。

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-01-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020191015045936　　第 97 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、 “以诚实守信为荣，以见利忘义为耻” ，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2019-10-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35040320230115228609 第 98 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型

承诺内容： 承诺在施工过程中按月发放农民工工资，工资已全部结清，无拖欠农民工工资情况。

承诺作出日期： 2023-01-15

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 三元区人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350403003740856D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35070020200922045524 第 99 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 一、“以诚实守信为荣，以见利忘义为耻”，让诚信经营成为全体员工的共同理念和行为准则。 二、严格执行国家有关的法律法规，依法经营，自觉维护市场经营活动正常秩序，不违背社会公德，不生产销售假冒伪劣商品。 三、遵循公平、公开、公正的竞争原则，与同行保持良好的竞争与合作，不搞不正当竞争。 四、严格履行承诺，信守合同，不欺诈、哄骗和损害消费者与用户利益。 五、坚持以人为本，不断完善服务体系，及时合理地解决消费者与用户的投诉。 六、加强企业管理，做好教育培训工作，培育诚信经营和积极向上的企业文化。 七、依法纳税，自觉参加各类公益活动，积极承担社会责任。 八、自愿接受社会各界对本单位经营活动的监督。

承诺作出日期： 2020-09-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 南平市发改委

承诺受理单位统一社会信用代码： 11350700003945317D

企业信用承诺信息

承诺编码： 35090020220910370855 第 100 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿做出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2022-03-02

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 霞浦县住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11352225004041440Q

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2. 财务状况

2.1 2023 年

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京246099QNTD

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 111



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70074247_A02号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,276,562,610.35	4,100,232,440.17
其中：存放财务公司款项		1,251,542,429.98	557,872,787.45
应收票据	2	1,364,840.06	103,090,837.95
应收账款	3	5,608,217,810.97	4,343,572,004.97
应收款项融资	4	50,603,498.43	34,847,693.98
预付款项	5	160,537,033.38	351,369,760.00
其他应收款	6	2,171,610,571.48	2,136,166,306.31
存货	7	488,575,200.74	508,113,426.00
合同资产	8	4,597,206,535.03	4,242,979,146.31
一年内到期的非流动资产	10、11	834,869,426.69	1,879,182,438.06
其他流动资产	9	970,129,050.69	910,442,970.81
流动资产合计		20,159,676,577.82	18,609,997,024.56
非流动资产			
债权投资	10	1,038,340,830.24	1,159,490,700.00
长期应收款	11	4,547,644,702.95	3,525,507,111.01
长期股权投资	12	1,385,506,284.65	1,013,139,958.63
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	13	30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产	14	799,495,228.75	818,231,939.71
在建工程		3,209,899.29	937,860.20
使用权资产	15	15,955,084.17	25,922,752.69
无形资产	16	158,470,289.03	162,067,208.67
长期待摊费用	17	8,396,674.72	8,869,884.30
递延所得税资产	18	239,078,467.63	183,342,034.09
其他非流动资产	19	1,407,037,294.75	1,269,111,585.52
非流动资产合计		9,634,555,197.29	8,198,890,503.38
资产总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,600,000,000.00	841,500,000.00
应付票据	22	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	23	14,179,106,095.25	13,398,425,851.35
预收款项		4,091,152.88	2,822,189.15
合同负债	24	495,736,250.76	1,045,881,420.50
应付职工薪酬	25	172,509,322.01	174,303,883.40
应交税费	26	268,782,583.69	192,663,997.09
其他应付款	27	2,869,595,158.20	2,749,255,177.02
一年内到期的非流动负债	29、30、31	127,514,061.32	44,953,388.86
其他流动负债	28	258,337,994.71	187,937,852.25
流动负债合计		21,064,295,559.71	18,745,154,776.63
非流动负债			
长期借款	29	424,487,788.03	524,189,551.80
租赁负债	30	15,288,435.24	24,161,758.02
长期应付款	31	-	71,000,000.00
长期应付职工薪酬	32	13,100,000.00	13,480,000.00
递延收益	33	8,159,473.14	17,800.80
递延所得税负债	18	11,613,532.40	17,141,672.24
非流动负债合计		472,649,228.81	649,990,782.86
负债合计		21,536,944,788.52	19,395,145,559.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	35	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	36	29,953,764.37	29,550,916.98
其他综合收益	37	(9,435,290.44)	(8,714,450.10)
盈余公积	39	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	40	4,810,075,009.22	4,016,395,911.70
归属于母公司所有者权益合计		7,971,265,197.95	7,097,037,579.27
少数股东权益		286,021,788.64	316,704,389.18
所有者权益合计		8,257,286,986.59	7,413,741,968.45
负债和所有者权益总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：林向武　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：陈小华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	40,248,597,078.33	38,804,398,494.75
减：营业成本		37,265,168,132.88	35,611,994,506.70
税金及附加	42	45,199,637.05	97,169,026.40
销售费用		2,872,144.64	9,682,803.64
管理费用		229,342,816.25	259,069,129.68
研发费用		1,096,229,656.97	1,291,835,209.99
财务费用	43	165,712,772.75	265,473,200.54
其中：利息费用		102,373,332.78	96,201,797.68
利息收入		11,145,293.17	9,980,754.75
加：其他收益	44	9,179,021.22	6,545,894.92
投资收益/(损失)	45	2,891,108.07	(2,709,820.36)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		54,392,784.00	94,454,332.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(114,948,814.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失	46	(175,567,337.79)	(205,584,672.87)
资产减值损失	47	(149,016,229.86)	(64,560,264.77)
资产处置收益		261,081.63	685,839.16
营业利润		1,131,819,561.06	1,003,551,593.88
加：营业外收入		1,290,128.29	1,910,362.77
减：营业外支出		375,642.68	1,356,696.79
利润总额		1,132,734,046.67	1,004,105,259.86
减：所得税费用	49	159,719,985.19	124,465,227.30
净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按经营持续性分类			
持续经营净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		921,145,611.63	833,710,361.52
少数股东损益		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(80,840.34)	(240,710.92)
综合收益总额		972,293,221.14	879,169,321.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		920,424,771.29	833,239,650.60
归属于少数股东的综合收益总额		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(720,840.34)	-	-	921,145,611.63	920,424,771.29	51,868,449.85	972,293,221.14
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 其他权益工具持有者增加资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00	-	998,260,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
3. 收购子公司少数股权	-	-	4,542,847.39	-	-	-	-	4,542,847.39	(35,914,650.39)	(31,371,803.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	6,651,506.85	-	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)	-	(48,500,000.00)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,485,922,785.00)	-	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,265,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,945,281.88	243,306,173.24	6,350,251,455.12
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	833,239,650.60	45,929,671.04	879,169,321.64
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500,000.00	17,500,000.00
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)	-	(49,770,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	1,212,566,458.04	-	1,212,566,458.04
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	(1,212,566,458.04)	-	(1,212,566,458.04)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,559,577,221.83	39,938,403,705.80
收到其他与经营活动有关的现金		288,180,968.24	770,881,420.63
经营活动现金流入小计		40,847,758,190.07	40,709,285,126.43
购买商品、接受劳务支付的现金		39,203,248,803.61	38,408,256,800.39
支付给职工以及为职工支付的现金		781,364,928.46	716,213,242.49
支付的各项税费		611,425,448.77	709,982,084.91
支付其他与经营活动有关的现金		119,879,866.42	546,246,169.49
经营活动现金流出小计		40,715,919,047.26	40,380,698,297.28
经营活动产生的现金流量净额	50	131,839,142.81	328,586,829.15
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		18,996,744.47	20,676,392.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		968,675.48	2,467,491.08
收到其他与投资活动有关的现金		120,405,180.58	122,480,000.00
投资活动现金流入小计		140,370,600.53	145,623,883.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,936,769.36	25,804,183.07
投资支付的现金		78,806,803.00	111,718,800.00
支付其他与投资活动有关的现金		29,226,286.49	668,494,500.00
投资活动现金流出小计		151,969,858.85	806,017,483.07
投资活动使用的现金流量净额		(11,599,258.32)	(660,393,599.13)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		998,260,000.00	-
	取得借款收到的现金		3,510,822,362.73	1,756,012,551.80
	筹资活动现金流入小计		4,509,082,362.73	1,756,012,551.80
	偿还债务支付的现金		1,838,405,000.00	1,324,654,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,909,002.66	142,316,871.56
	支付其他与筹资活动有关的现金		1,370,595,416.10	374,491,543.46
	筹资活动现金流出小计		3,405,909,418.76	1,841,462,415.02
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,103,172,943.97	(85,449,863.22)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(163,506.47)	(151,314.14)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	51	1,223,249,321.99	(417,407,947.34)
	加：年初现金及现金等价物余额		3,749,491,078.21	4,166,899,025.55
六、	年末现金及现金等价物余额	51	4,972,740,400.20	3,749,491,078.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,732,448,810.10	3,646,848,037.47
其中：存放财务公司款项		1,243,622,734.86	539,707,247.41
应收票据		1,364,840.06	102,690,837.95
应收账款	1	7,470,447,632.14	6,509,864,606.76
应收款项融资		48,580,972.82	23,847,693.98
预付款项		143,195,912.90	109,104,901.64
其他应收款	2	2,897,898,681.54	3,050,800,912.85
存货		23,927,276.67	44,752,779.77
合同资产		3,699,779,523.41	3,399,991,190.41
一年内到期的非流动资产		652,990,759.29	1,093,519,527.34
其他流动资产		682,636,319.35	732,036,668.86
流动资产合计		20,353,270,728.28	18,713,457,157.03
非流动资产			
债权投资		522,246,124.33	496,201,200.00
长期应收款		1,513,816,861.79	1,068,667,171.42
长期股权投资	3	2,091,279,689.23	1,753,797,629.54
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产		503,963,065.77	519,616,801.25
使用权资产		13,336,888.63	16,480,374.34
无形资产		127,910,925.04	130,898,612.84
长期待摊费用		7,900,706.54	8,041,793.93
递延所得税资产		217,740,769.24	165,147,704.33
其他非流动资产		663,952,067.97	420,989,375.87
非流动资产合计		5,693,567,539.65	4,612,110,132.08
资产总计		26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	2,500,000,000.00	700,000,000.00
应付票据	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	12,781,714,494.23	12,493,409,515.99
预收款项	3,835,175.29	2,746,649.75
合同负债	415,743,839.70	472,018,804.46
应付职工薪酬	160,865,398.84	161,756,839.16
应交税费	119,688,583.79	79,276,428.98
其他应付款	2,814,620,101.01	2,829,868,415.78
一年内到期的非流动负债	1,471,158.97	6,164,720.19
其他流动负债	100,424,502.09	93,805,110.63
流动负债合计	18,986,986,194.81	16,946,457,501.95
非流动负债		
租赁负债	12,917,283.53	10,001,243.49
递延收益	8,150,000.00	-
长期应付职工薪酬	13,100,000.00	13,480,000.00
非流动负债合计	34,167,283.53	23,481,243.49
负债合计	19,021,153,478.34	16,969,938,745.44
所有者权益		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	3,843,350.75	4,646,525.57
其他综合收益	(9,409,600.83)	(8,718,948.90)
盈余公积	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	3,890,579,324.87	3,299,895,766.31
所有者权益合计	7,025,684,789.59	6,355,628,543.67
负债和所有者权益总计	26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	34,675,757,563.28	35,442,455,925.64
减：营业成本	4	32,115,689,965.94	32,686,423,625.80
税金及附加		37,194,107.68	66,111,242.61
管理费用		202,725,496.71	207,545,450.52
研发费用		1,044,968,713.09	1,193,569,453.14
财务费用		132,969,031.10	194,014,214.03
其中：利息费用		77,762,433.08	36,677,193.50
利息收入		9,313,256.40	8,471,553.50
加：其他收益		6,903,581.09	4,907,606.41
投资收益/(损失)	5	23,897,774.39	(97,769,784.79)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		21,210,550.32	13,918,954.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(107,396,314.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失		(218,179,970.08)	(198,272,742.12)
资产减值损失		(138,955,430.27)	(53,210,839.08)
资产处置收益		244,420.86	626,394.13
营业利润		816,120,624.75	751,072,574.09
加：营业外收入		64,885.71	364,938.23
减：营业外支出		246,003.69	459,938.94
利润总额		815,939,506.77	750,977,573.38
减：所得税费用		97,789,434.10	82,149,383.95
净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其中：持续经营净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其他综合收益的税后净额		(690,651.93)	(427,169.67)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(50,651.93)	(197,169.67)
综合收益总额		717,459,420.74	668,401,019.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(690,651.93)	-	-	718,150,072.67	717,459,420.74
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)
3. 收购子公司少数股权	-	-	3,336,825.18	-	-	-	-	3,336,825.18
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	6,651,506.85	-	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,345,155,394.92	-	-	1,345,155,394.92
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,345,155,394.92)	-	-	(1,345,155,394.92)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	3,843,350.75	(9,409,600.83)	-	634,020,207.95	3,890,579,324.87	7,025,684,789.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	668,828,189.43	668,401,019.76
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,086,555,599.86	-	-	1,086,555,599.86
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,086,555,599.86)	-	-	(1,086,555,599.86)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	34,788,814,913.57	35,944,430,248.87
	收到其他与经营活动有关的现金	756,110,677.09	623,797,545.13
	经营活动现金流入小计	35,544,925,590.66	36,568,227,794.00
	购买商品、接受劳务支付的现金	34,336,091,269.37	34,482,099,291.53
	支付给职工以及为职工支付的现金	642,390,560.34	531,648,300.63
	支付的各项税费	452,759,542.37	587,849,043.53
	支付其他与经营活动有关的现金	177,888,773.79	1,605,134,372.47
	经营活动现金流出小计	35,609,130,145.87	37,206,731,008.16
	经营活动使用的现金流量净额	(64,204,555.21)	(638,503,214.16)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	46,944,000.00	-
	取得投资收益收到的现金	65,633,144.47	6,151,806.86
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	521,435.13	1,681,445.91
	收到其他与投资活动有关的现金	108,621,525.88	89,580,000.00
	投资活动现金流入小计	221,720,105.48	97,413,252.77
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,830,990.56	22,880,007.26
	投资支付的现金	280,751,803.00	232,258,000.00
	支付其他与投资活动有关的现金	10,300,000.00	84,450,000.00
	投资活动现金流出小计	300,882,793.56	339,588,007.26
	投资活动使用的现金流量净额	(79,162,688.08)	(242,174,754.49)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	998,260,000.00	-
	取得借款收到的现金	3,400,000,000.00	1,600,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	4,398,260,000.00	1,600,000,000.00
	偿还债务支付的现金	1,600,000,000.00	900,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,557,222.27	83,200,972.21
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,366,446,024.45	372,976,971.04
	筹资活动现金流出小计	3,092,003,246.72	1,356,177,943.25
	筹资活动产生的现金流量净额	1,306,256,753.28	243,822,056.75
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(163,506.47)	(187,984.87)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,162,726,003.52	(637,043,896.77)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,296,515,930.31	3,933,559,827.08
六、	年末现金及现金等价物余额	4,459,241,933.83	3,296,515,930.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京256WW4CBPQ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 103



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70063936_A01号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,544,642,679.72	5,276,562,610.35
其中：存放财务公司款项		721,235,218.64	1,251,542,429.98
应收票据		-	1,364,840.06
应收账款	2	8,661,011,348.17	5,608,217,810.97
应收款项融资	3	51,425,082.87	50,603,498.43
预付款项	4	141,009,705.88	160,537,033.38
其他应收款	5	3,817,388,746.40	2,171,610,571.48
存货	6	718,111,811.20	488,575,200.74
合同资产	7	10,483,925,670.34	4,597,206,535.03
一年内到期的非流动资产	9、10	771,114,818.80	834,869,426.69
其他流动资产	8	1,963,542,108.83	970,129,050.69
流动资产合计		32,152,171,972.21	20,159,676,577.82
非流动资产			
债权投资	9	521,268,248.78	1,038,340,830.24
长期应收款	10	4,133,436,617.93	4,547,644,702.95
长期股权投资	11	1,411,245,727.78	1,385,506,284.65
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	12	113,855,870.17	30,430,931.11
固定资产	13	773,174,493.81	799,495,228.75
在建工程		5,349,526.91	3,209,899.29
使用权资产	14	11,863,021.59	15,955,084.17
无形资产	15	152,739,147.38	158,470,289.03
长期待摊费用	16	7,336,732.38	8,396,674.72
递延所得税资产	17	339,630,415.57	239,078,467.63
其他非流动资产	18	2,766,060,994.51	1,407,037,294.75
非流动资产合计		10,236,950,306.81	9,634,555,197.29
资产总计		42,389,122,279.02	29,794,231,775.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	20	3,431,000,000.00	2,600,000,000.00
应付票据	21	37,140,562.44	88,622,940.89
应付账款	22	26,309,132,367.18	14,179,106,095.25
预收款项		1,535,747.01	4,091,152.88
合同负债	23	237,229,281.23	495,736,250.76
应付职工薪酬	24	203,819,089.14	172,509,322.01
应交税费	25	203,377,948.41	268,782,583.69
其他应付款	26	2,669,718,009.68	2,869,595,158.20
一年内到期的非流动负债	28、29、30	75,525,879.82	127,514,061.32
其他流动负债	27	214,440,907.62	258,337,994.71
流动负债合计		33,382,919,792.53	21,064,295,559.71
非流动负债			
长期借款	28	350,487,788.03	424,487,788.03
租赁负债	29	11,840,106.57	15,288,435.24
长期应付款	30	25,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	31	11,640,000.00	13,100,000.00
递延收益	32	8,412,408.26	8,159,473.14
递延所得税负债	17	15,603,430.44	11,613,532.40
非流动负债合计		422,983,733.30	472,649,228.81
负债合计		33,805,903,525.83	21,536,944,788.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	34	1,000,000,000.00	1,006,651,506.85
资本公积	35	27,255,254.49	29,953,764.37
其他综合收益	36	(9,490,896.50)	(9,435,290.44)
盈余公积	38	665,373,972.38	634,020,207.95
未分配利润	39	5,121,588,397.38	4,810,075,009.22
归属于母公司所有者权益合计		8,304,726,727.75	7,971,265,197.95
少数股东权益		278,492,025.44	286,021,788.64
所有者权益合计		8,583,218,753.19	8,257,286,986.59
负债和所有者权益总计		42,389,122,279.02	29,794,231,775.11

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并利润表

2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	40	33,508,781,327.67	40,248,597,078.33
减：营业成本		30,738,637,305.92	37,265,168,132.88
税金及附加	41	71,321,412.43	45,199,637.05
销售费用		44,425.00	2,872,144.64
管理费用		220,971,490.66	229,342,816.25
研发费用		1,126,444,476.65	1,096,229,656.97
财务费用	42	180,984,534.53	165,712,772.75
其中：利息费用		113,267,318.22	102,373,332.78
利息收入		41,092,770.91	11,145,293.17
加：其他收益	43	11,927,010.01	9,179,021.22
投资（损失）/收益	44	(60,499,692.73)	2,891,108.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,342,075.13	54,392,784.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(104,185,284.68)	(114,948,814.65)
信用减值损失	45	(484,837,377.13)	(175,567,337.79)
资产减值损失	46	(161,692,539.93)	(149,016,229.86)
资产处置收益		3,244,396.74	261,081.63
营业利润		478,519,479.44	1,131,819,561.06
加：营业外收入		4,618,615.73	1,290,128.29
减：营业外支出		705,191.31	375,642.68
利润总额		482,432,903.86	1,132,734,046.67
减：所得税费用	49	73,885,231.20	159,719,985.19
净利润		408,547,672.66	973,014,061.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		408,547,672.66	973,014,061.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		376,015,645.74	921,145,611.63
少数股东损益		32,532,026.92	51,868,449.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并利润表（续）

2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	36	(55,606.06)	(720,840.34)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36	(55,606.06)	(720,840.34)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(640,000.00)
外币财务报表折算差额		(95,606.06)	(80,840.34)
综合收益总额		408,492,066.60	972,293,221.14
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		375,960,039.68	920,424,771.29
归属于少数股东的综合收益总额		32,532,026.92	51,868,449.85

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：武林向印 35013500112728　主管会计工作负责人：赵晶印晶　会计机构负责人：苏宇少印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,265,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	(55,606.06)	-	-	376,015,645.74	375,960,039.68	32,532,026.92	408,492,066.60
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	收购子公司少数股权	-	-	(2,698,509.88)	-	-	-	-	(2,698,509.88)	(40,061,790.12)	(42,760,300.00)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	31,353,764.43	(31,353,764.43)	-	-	-
2.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(6,651,506.85)	-	-	-	-	(33,148,493.15)	(39,800,000.00)	-	(39,800,000.00)
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	1,298,377,107.44	-	-	1,298,377,107.44	-	1,298,377,107.44
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,298,377,107.44)	-	-	(1,298,377,107.44)	-	(1,298,377,107.44)
三、	本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	27,255,254.49	(9,490,896.50)	-	665,373,972.38	5,121,588,397.38	8,304,726,727.75	278,492,025.44	8,583,218,753.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45
二、	本年增减变动金额										
（一）	综合收益总额	-	-	-	(720,840.34)	-	-	921,145,611.63	920,424,771.29	51,868,449.85	972,293,221.14
（二）	所有者投入和减少资本										
1.	其他权益工具持有者增加资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00	-	998,260,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
3.	收购子公司少数股权	-	-	4,542,847.39	-	-	-	-	4,542,847.39	(35,914,650.39)	(31,371,803.00)
（三）	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	6,651,506.85	-	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)	-	(48,500,000.00)
（四）	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,485,922,785.00)	-	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)
三、	本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,265,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：武林向印 350135001127**2**

主管会计工作负责人：赵晶印晶

会计机构负责人：苏宇少印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

		附注六	2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		25,347,695,239.32	40,559,577,221.83
	收到其他与经营活动有关的现金		106,973,700.07	288,180,968.24
	经营活动现金流入小计		25,454,668,939.39	40,847,758,190.07
	购买商品、接受劳务支付的现金		22,017,008,849.09	39,203,248,803.61
	支付给职工以及为职工支付的现金		806,175,702.69	781,364,928.46
	支付的各项税费		612,616,227.74	611,425,448.77
	支付其他与经营活动有关的现金		1,800,965,522.85	119,879,866.42
	经营活动现金流出小计		25,236,766,302.37	40,715,919,047.26
	经营活动产生的现金流量净额	50	217,902,637.02	131,839,142.81
二、	投资活动产生的现金流量：			
	收回投资收到的现金		32,578,300.00	-
	取得投资收益收到的现金		16,524,124.37	18,996,744.47
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,732,907.16	968,675.48
	收到其他与投资活动有关的现金		-	120,405,180.58
	投资活动现金流入小计		53,835,331.53	140,370,600.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,921,688.75	43,936,769.36
	投资支付的现金		30,178,400.00	78,806,803.00
	支付其他与投资活动有关的现金		638,619,507.86	29,226,286.49
	投资活动现金流出小计		706,719,596.61	151,969,858.85
	投资活动使用的现金流量净额		(652,884,265.08)	(11,599,258.32)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		-	998,260,000.00
	取得借款收到的现金		3,807,826,800.00	3,510,822,362.73
	收到的其他与筹资活动有关的现金		25,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计		3,832,826,800.00	4,509,082,362.73
	偿还债务支付的现金		3,030,660,800.00	1,838,405,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,299,879.05	196,909,002.66
	购买子公司少数股权而支付的现金		42,760,300.00	-
	支付其他与筹资活动有关的现金		113,037,539.97	1,370,595,416.10
	筹资活动现金流出小计		3,335,758,519.02	3,405,909,418.76
	筹资活动产生的现金流量净额		497,068,280.98	1,103,172,943.97
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,004,096.73)	(163,506.47)
五、	现金及现金等价物净增加额	51	61,082,556.19	1,223,249,321.99
	加：年初现金及现金等价物余额		4,972,740,400.20	3,749,491,078.21
六、	年末现金及现金等价物余额	52	5,033,822,956.39	4,972,740,400.20

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：武林向印 350135001127 2　主管会计工作负责人：赵晶印晶　会计机构负责人：苏少宇印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		4,603,879,685.60	4,732,448,810.10
其中：存放财务公司款项		685,186,108.17	1,243,622,734.86
应收票据		-	1,364,840.06
应收账款	1	9,024,078,898.58	7,470,447,632.14
应收款项融资		32,901,612.82	48,580,972.82
预付款项		95,408,702.91	143,195,912.90
其他应收款	2	4,653,296,585.93	2,897,898,681.54
存货		19,642,461.12	23,927,276.67
合同资产		9,324,189,417.06	3,699,779,523.41
一年内到期的非流动资产		584,181,777.41	652,990,759.29
其他流动资产		1,643,710,272.31	682,636,319.35
流动资产合计		29,981,289,413.74	20,353,270,728.28
非流动资产			
债权投资		521,268,248.78	522,246,124.33
长期应收款		1,355,987,778.24	1,513,816,861.79
长期股权投资	3	2,993,734,096.86	2,091,279,689.23
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		113,855,870.17	30,430,931.11
固定资产		480,111,038.56	503,963,065.77
使用权资产		10,369,172.38	13,336,888.63
在建工程		5,349,526.91	-
无形资产		123,038,275.45	127,910,925.04
长期待摊费用		5,883,504.87	7,900,706.54
递延所得税资产		296,897,644.63	217,740,769.24
其他非流动资产		1,896,170,834.02	663,952,067.97
非流动资产合计		7,803,655,500.87	5,693,567,539.65
资产总计		37,784,944,914.61	26,046,838,267.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	3,406,000,000.00	2,500,000,000.00
应付票据	37,140,562.44	88,622,940.89
应付账款	23,215,481,848.92	12,781,714,494.23
预收款项	827,927.01	3,835,175.29
合同负债	120,977,822.61	415,743,839.70
应付职工薪酬	174,688,814.34	160,865,398.84
应交税费	77,656,668.06	119,688,583.79
其他应付款	3,315,656,884.61	2,814,620,101.01
一年内到期的非流动负债	973,133.45	1,471,158.97
其他流动负债	80,461,006.13	100,424,502.09
流动负债合计	30,429,864,667.57	18,986,986,194.81
非流动负债		
租赁负债	10,687,393.10	12,917,283.53
长期应付款	25,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	11,640,000.00	13,100,000.00
递延收益	8,412,408.26	8,150,000.00
非流动负债合计	55,739,801.36	34,167,283.53
负债合计	30,485,604,468.93	19,021,153,478.34
所有者权益		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	1,006,651,506.85
资本公积	3,843,350.75	3,843,350.75
其他综合收益	(9,491,589.06)	(9,409,600.83)
盈余公积	665,373,972.38	634,020,207.95
未分配利润	4,139,614,711.61	3,890,579,324.87
所有者权益合计	7,299,340,445.68	7,025,684,789.59
负债和所有者权益总计	37,784,944,914.61	26,046,838,267.93

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	28,085,670,083.48	34,675,757,563.28
减：营业成本	4	25,780,995,742.85	32,115,689,965.94
税金及附加		57,653,753.03	37,194,107.68
管理费用		196,228,864.70	202,725,496.71
研发费用		1,051,062,330.24	1,044,968,713.09
财务费用		169,855,780.70	132,969,031.10
其中：利息费用		84,565,883.49	77,762,433.08
利息收入		18,798,426.28	9,313,256.40
加：其他收益		623,466.64	6,903,581.09
投资收益	5	24,415,762.03	23,897,774.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		84,566,400.53	21,210,550.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(104,147,368.62)	(107,396,314.65)
信用减值损失		(360,680,981.78)	(218,179,970.08)
资产减值损失		(166,610,364.04)	(138,955,430.27)
资产处置收益		107,769.69	244,420.86
营业利润		327,729,264.50	816,120,624.75
加：营业外收入		772,731.20	64,885.71
减：营业外支出		450,030.00	246,003.69
利润总额		328,051,965.70	815,939,506.77
减：所得税费用		14,514,321.38	97,789,434.10
净利润		313,537,644.32	718,150,072.67
其中：持续经营净利润		313,537,644.32	718,150,072.67
其他综合收益的税后净额		(81,988.23)	(690,651.93)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(640,000.00)
外币财务报表折算差额		(121,988.23)	(50,651.93)
综合收益总额		313,455,656.09	717,459,420.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：武林向印　主管会计工作负责人：赵晶印　会计机构负责人：苏宇印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	3,843,350.75	(9,409,600.83)	-	634,020,207.95	3,890,579,324.87	7,025,684,789.59
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(81,988.23)	-	-	313,537,644.32	313,455,656.09
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	31,353,764.43	(31,353,764.43)	-
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(6,651,506.85)	-	-	-	-	(33,148,493.15)	(39,800,000.00)
（三）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,133,434,722.69	-	-	1,133,434,722.69
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,133,434,722.69)	-	-	(1,133,434,722.69)
三、 本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	3,843,350.75	(9,491,589.06)	-	665,373,972.38	4,139,614,711.61	7,299,340,445.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

所有者权益变动表（续）

2024年度

2023年度

人民币元

		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67
二、	本年增减变动金额								
（一）	综合收益总额	-	-	-	(690,651.93)	-	-	718,150,072.67	717,459,420.74
（二）	所有者投入和减少资本								
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)
3.	收购子公司少数股权	-	-	3,336,825.18	-	-	-	-	3,336,825.18
（三）	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	6,651,506.85	-	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)
（四）	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,345,155,394.92	-	-	1,345,155,394.92
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,345,155,394.92)	-	-	(1,345,155,394.92)
三、	本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	3,843,350.75	(9,409,600.83)	-	634,020,207.95	3,890,579,324.87	7,025,684,789.59

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	20,424,864,378.44	34,788,814,913.57
	收到其他与经营活动有关的现金	652,461,304.78	756,110,677.09
	经营活动现金流入小计	21,077,325,683.22	35,544,925,590.66
	购买商品、接受劳务支付的现金	18,112,887,044.34	34,336,091,269.37
	支付给职工以及为职工支付的现金	651,487,415.40	642,390,560.34
	支付的各项税费	412,351,561.85	452,759,542.37
	支付其他与经营活动有关的现金	1,854,252,428.88	177,888,773.79
	经营活动现金流出小计	21,030,978,450.47	35,609,130,145.87
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	46,347,232.75	(64,204,555.21)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	16,097,060.90	46,944,000.00
	取得投资收益收到的现金	40,177,337.67	65,633,144.47
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,159,340.20	521,435.13
	收到其他与投资活动有关的现金	-	108,621,525.88
	投资活动现金流入小计	57,433,738.77	221,720,105.48
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,761,248.61	9,830,990.56
	投资支付的现金	829,187,800.00	280,751,803.00
	支付其他与投资活动有关的现金	429,075,758.84	10,300,000.00
	投资活动现金流出小计	1,271,024,807.45	300,882,793.56
	投资活动使用的现金流量净额	(1,213,591,068.68)	(79,162,688.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

现金流量表（续）

2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	998,260,000.00
	取得借款收到的现金	3,781,000,000.00	3,400,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	25,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	3,806,000,000.00	4,398,260,000.00
	偿还债务支付的现金	2,875,000,000.00	1,600,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	123,941,641.24	125,557,222.27
	支付其他与筹资活动有关的现金	3,031,732.11	1,366,446,024.45
	筹资活动现金流出小计	3,001,973,373.35	3,092,003,246.72
	筹资活动产生的现金流量净额	804,026,626.65	1,306,256,753.28
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,005,118.75)	(163,506.47)
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(364,222,328.03)	1,162,726,003.52
	加：年初现金及现金等价物余额	4,459,241,933.83	3,296,515,930.31
六、	年末现金及现金等价物余额	4,095,019,605.80	4,459,241,933.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：武林向印 3501350011272　　主管会计工作负责人：赵晶印　　会计机构负责人：苏宇少印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26EAJ863W9

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并所有者权益变动表	9 - 10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16 - 17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 106

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70063936_A01号
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建海峡建设发展有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建海峡建设发展有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70063936_A01号
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：肖　慧

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	6,456,099,446.88	5,572,422,182.92
其中：存放财务公司款项		924,857,534.99	748,887,322.34
应收账款	2	10,473,849,217.37	8,661,011,348.17
应收款项融资	3	38,561,907.51	51,425,082.87
预付款项	4	199,926,508.74	141,009,705.88
其他应收款	5	4,704,736,979.19	3,303,184,160.89
存货	6	2,397,583,909.62	2,156,173,823.27
合同资产	7	9,861,170,498.04	10,483,925,670.34
一年内到期的非流动资产	8	916,050,996.06	771,114,818.80
其他流动资产	9	1,871,026,581.13	2,005,733,232.83
流动资产合计		36,919,006,044.54	33,146,000,025.97
非流动资产			
债权投资	10	474,278,835.73	521,268,248.78
长期应收款	11	3,247,778,883.54	4,133,436,617.93
长期股权投资	12	1,244,491,713.81	1,191,349,150.85
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	13	219,353,828.67	113,855,870.17
固定资产	14	755,385,879.06	773,187,237.59
在建工程	15	19,110,466.83	5,349,526.91
使用权资产	16	4,847,966.73	11,863,021.59
无形资产	17	146,687,074.72	152,739,147.38
长期待摊费用	18	6,411,179.91	7,336,732.38
递延所得税资产	19	403,673,558.85	340,166,936.71
其他非流动资产	20	2,169,912,313.59	2,766,060,994.51
非流动资产合计		8,692,921,211.44	10,017,602,994.80
资产总计		45,611,927,255.98	43,163,603,020.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	22	2,801,000,000.00	3,431,000,000.00
应付票据	23	85,637,840.34	37,140,562.44
应付账款	24	26,320,444,098.21	26,316,779,882.44
预收款项		3,623,330.20	1,535,747.01
合同负债	25	2,050,524,692.71	601,286,939.84
应付职工薪酬	26	247,930,960.06	204,370,211.01
应交税费	27	156,420,258.70	203,379,806.67
其他应付款	28	3,410,235,213.43	2,650,510,964.14
一年内到期的非流动负债	29	192,070,711.23	344,246,013.18
其他流动负债	30	420,785,823.83	247,206,096.90
流动负债合计		35,688,672,928.71	34,037,456,223.63
非流动负债			
长期借款	31	847,787,000.00	350,487,788.03
租赁负债	32	4,443,805.91	11,840,106.57
长期应付款	33	55,732,629.59	25,000,000.00
长期应付职工薪酬	34	10,970,000.00	11,640,000.00
递延收益	35	5,048,516.65	8,412,408.26
递延所得税负债	19	29,856,857.47	15,603,430.44
非流动负债合计		953,838,809.62	422,983,733.30
负债合计		36,642,511,738.33	34,460,439,956.93
所有者权益			
实收资本	36	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	37	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	38	27,255,254.49	27,255,254.49
其他综合收益	39	(10,841,437.14)	(9,490,896.50)
盈余公积	41	670,168,194.65	665,373,972.38
未分配利润	42	5,360,521,123.69	5,121,588,397.38
归属于母公司所有者权益合计		8,547,103,135.69	8,304,726,727.75
少数股东权益		422,312,381.96	398,436,336.09
所有者权益合计		8,969,415,517.65	8,703,163,063.84
负债和所有者权益总计		45,611,927,255.98	43,163,603,020.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年（经重述）
营业收入	43	32,633,915,587.96	33,508,781,327.67
减：营业成本		30,498,591,642.66	30,738,637,305.92
税金及附加	44	107,392,108.57	71,582,017.43
销售费用		6,741,863.10	6,691,734.82
管理费用		203,329,933.15	220,971,490.66
研发费用		921,425,791.86	1,126,444,476.65
财务费用	45	173,630,658.02	180,920,038.73
其中：利息费用		114,110,357.82	113,267,318.22
利息收入		24,615,283.76	41,160,846.20
加：其他收益	46	75,099,310.12	11,928,500.79
投资收益/（损失）	47	189,247.47	(56,118,517.93)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		61,360,709.21	27,723,249.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(76,803,807.38)	(104,185,284.68)
信用减值损失	48	(443,506,741.10)	(484,835,217.13)
资产减值损失	49	(6,060,317.95)	(161,692,539.93)
资产处置收益		1,590,347.28	3,244,396.74
营业利润		350,115,436.42	476,060,886.00
加：营业外收入		734,609.66	4,718,615.73
减：营业外支出		3,842,999.60	705,191.31
利润总额		347,007,046.48	480,074,310.42
减：所得税费用	52	42,544,052.03	73,885,731.88
净利润		304,462,994.45	406,188,578.54
按经营持续性分类			
持续经营净利润		304,462,994.45	406,188,578.54
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		283,526,948.58	376,015,645.74
少数股东损益		20,936,045.87	30,172,932.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年（经重述）
其他综合收益的税后净额	39	(1,350,540.64)	(55,606.06)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	39	(1,350,540.64)	(55,606.06)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(350,000.00)	40,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,000,540.64)	(95,606.06)
综合收益总额		303,112,453.81	406,132,972.48
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		282,176,407.94	375,960,039.68
归属于少数股东的综合收益总额		20,936,045.87	30,172,932.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华印少　　主管会计工作负责人：赵晶印晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	27,255,254.49	(9,490,896.50)	-	665,373,972.38	5,121,588,397.38	8,304,726,727.75	278,492,025.44	8,583,218,753.19
加：同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	119,944,310.65	119,944,310.65
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	27,255,254.49	(9,490,896.50)	-	665,373,972.38	5,121,588,397.38	8,304,726,727.75	398,436,336.09	8,703,163,063.84
三、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(1,350,540.64)	-	-	283,526,948.58	282,176,407.94	20,936,045.87	303,112,453.81
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,000.00	2,940,000.00
（三）利润分配										
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	4,794,222.27	(4,794,222.27)	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(39,800,000.00)	(39,800,000.00)	-	(39,800,000.00)
（四）专项储备										
1、本年提取	-	-	-	-	948,971,045.66	-	-	948,971,045.66	-	948,971,045.66
2、本年使用	-	-	-	-	(948,971,045.66)	-	-	(948,971,045.66)	-	(948,971,045.66)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	27,255,254.49	(10,841,437.14)	-	670,168,194.65	5,360,521,123.69	8,547,103,135.69	422,312,381.96	8,969,415,517.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,265,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59
加：同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	122,303,404.77	122,303,404.77
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(9,435,290.44)	-	634,020,207.95	4,810,075,009.22	7,971,265,197.95	408,325,193.41	8,379,590,391.36
三、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(55,606.06)	-	-	376,015,645.74	375,960,039.68	30,172,932.80	406,132,972.48
（二）所有者投入和减少资本										
1、收购子公司少数股权	-	-	(2,698,509.88)	-	-	-	-	(2,698,509.88)	(40,061,790.12)	(42,760,300.00)
（三）利润分配										
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	31,353,764.43	(31,353,764.43)	-	-	-
2、对其他权益工具持有者的股利分配	-	(6,651,506.85)	-	-	-	-	(33,148,493.15)	(39,800,000.00)	-	(39,800,000.00)
（四）专项储备										
1、本年提取	-	-	-	-	1,298,377,107.44	-	-	1,298,377,107.44	-	1,298,377,107.44
2、本年使用	-	-	-	-	(1,298,377,107.44)	-	-	(1,298,377,107.44)	-	(1,298,377,107.44)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	27,255,254.49	(9,490,896.50)	-	665,373,972.38	5,121,588,397.38	8,304,726,727.75	398,436,336.09	8,703,163,063.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年（经重述）
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,965,181,192.30	25,502,460,563.73
收到其他与经营活动有关的现金		285,438,001.81	107,143,266.14
经营活动现金流入小计		31,250,619,194.11	25,609,603,829.87
购买商品、接受劳务支付的现金		27,583,905,388.99	22,136,247,759.39
支付给职工以及为职工支付的现金		792,709,979.65	811,474,798.01
支付的各项税费		584,386,716.38	612,616,227.74
支付其他与经营活动有关的现金		1,217,193,141.27	1,848,686,045.83
经营活动现金流出小计		30,178,195,226.29	25,409,024,830.97
经营活动产生的现金流量净额	53	1,072,423,967.82	200,578,998.90
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,300,000.00	32,578,300.00
取得投资收益收到的现金		13,553,904.94	16,524,124.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,463,545.73	4,732,907.16
收到其他与投资活动有关的现金		134,847,945.37	-
投资活动现金流入小计		168,165,396.04	53,835,331.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,341,737.72	37,935,648.16
投资支付的现金		3,514,000.00	30,178,400.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	638,619,507.86
投资活动现金流出小计		67,855,737.72	706,733,556.02
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		100,309,658.32	(652,898,224.49)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		4,011,000,000.00	3,807,826,800.00
	收到其他与筹资活动有关的现金		18,495,611.50	25,000,000.00
	筹资活动现金流入小计		4,029,495,611.50	3,832,826,800.00
	偿还债务支付的现金		4,034,386,796.70	2,997,895,610.72
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		189,105,031.78	149,299,879.05
	购买子公司少数股权而支付的现金		-	42,760,300.00
	支付其他与筹资活动有关的现金		81,580,737.44	113,041,119.46
	筹资活动现金流出小计		4,305,072,565.92	3,302,996,909.23
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(275,576,954.42)	529,829,890.77
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,275,466.49)	(1,004,096.73)
五、	现金及现金等价物净增加额	54	894,881,205.23	76,506,568.45
	加：年初现金及现金等价物余额		5,061,502,459.59	4,984,995,891.14
六、	年末现金及现金等价物余额	55	5,956,383,664.82	5,061,502,459.59

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　主管会计工作负责人：赵晶　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		5,274,828,818.16	4,603,879,685.60
其中：存放财务公司款项		860,927,721.74	685,186,108.17
应收账款	1	10,082,430,990.64	9,024,078,898.58
应收款项融资		21,367,983.23	32,901,612.82
预付款项		151,512,890.34	95,408,702.91
其他应收款	2	5,281,474,916.85	4,653,296,585.93
存货		16,340,658.66	19,642,461.12
合同资产		8,263,930,232.06	9,324,189,417.06
一年内到期的非流动资产		563,745,950.64	584,181,777.41
其他流动资产		1,376,561,683.10	1,643,710,272.31
流动资产合计		31,032,194,123.68	29,981,289,413.74
非流动资产			
债权投资		474,278,835.73	521,268,248.78
长期应收款		1,193,441,891.79	1,355,987,778.24
长期股权投资	3	3,345,344,325.21	2,993,734,096.86
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		219,353,828.67	113,855,870.17
固定资产		476,807,507.37	480,111,038.56
在建工程		19,110,466.83	5,349,526.91
使用权资产		3,769,253.83	10,369,172.38
无形资产		117,446,201.43	123,038,275.45
长期待摊费用		3,866,303.20	5,883,504.87
递延所得税资产		360,612,540.67	296,897,644.63
其他非流动资产		1,422,841,616.77	1,896,170,834.02
非流动资产合计		7,637,862,281.50	7,803,655,500.87
资产总计		38,670,056,405.18	37,784,944,914.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	2,781,000,000.00	3,406,000,000.00
应付票据	85,637,840.34	37,140,562.44
应付账款	23,045,409,007.11	23,215,481,848.92
预收款项	716,133.95	827,927.01
合同负债	862,001,633.04	120,977,822.61
应付职工薪酬	226,812,857.40	174,688,814.34
应交税费	45,711,567.19	77,656,668.06
其他应付款	3,386,914,249.98	3,315,656,884.61
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	973,133.45
其他流动负债	178,735,432.12	80,461,006.13
流动负债合计	30,712,938,721.13	30,429,864,667.57
非流动负债		
长期借款	575,000,000.00	-
租赁负债	3,713,686.68	10,687,393.10
长期应付款	16,963,477.44	25,000,000.00
长期应付职工薪酬	10,970,000.00	11,640,000.00
递延收益	5,048,516.65	8,412,408.26
非流动负债合计	611,695,680.77	55,739,801.36
负债合计	31,324,634,401.90	30,485,604,468.93
所有者权益		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	3,843,350.75	3,843,350.75
其他综合收益	(10,910,423.67)	(9,491,589.06)
盈余公积	670,168,194.65	665,373,972.38
未分配利润	4,182,320,881.55	4,139,614,711.61
所有者权益合计	7,345,422,003.28	7,299,340,445.68
负债和所有者权益总计	38,670,056,405.18	37,784,944,914.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
利润表
2025年度　　人民币元

	附注十二	2025年	2024年
营业收入	4	24,318,415,790.80	28,085,670,083.48
减：营业成本	4	22,589,720,062.42	25,780,995,742.85
税金及附加		62,926,398.88	57,653,753.03
管理费用		183,566,697.58	196,228,864.70
研发费用		862,498,981.65	1,051,062,330.24
财务费用		152,823,787.96	169,855,780.70
其中：利息费用		92,964,520.23	84,565,883.49
利息收入		22,444,892.40	18,798,426.28
加：其他收益		3,500,346.80	623,466.64
投资（损失）/收益	5	(1,400,389.58)	24,415,762.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		43,531,584.38	84,566,400.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(64,500,760.88)	(104,147,368.62)
信用减值损失		(439,736,503.82)	(360,680,981.78)
资产减值转回/（损失）		21,312,379.41	(166,610,364.04)
资产处置收益		604,844.27	107,769.69
营业利润		51,160,539.39	327,729,264.50
加：营业外收入		251,207.00	772,731.20
减：营业外支出		2,591,480.27	450,030.00
利润总额		48,820,266.12	328,051,965.70
减：所得税费用		(38,480,126.09)	14,514,321.38
净利润		87,300,392.21	313,537,644.32
其中：持续经营净利润		87,300,392.21	313,537,644.32
其他综合收益的税后净额		(1,418,834.61)	(81,988.23)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(350,000.00)	40,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,068,834.61)	(121,988.23)
综合收益总额		85,881,557.60	313,455,656.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	3,843,350.75	(9,491,589.06)	-	665,373,972.38	4,139,614,711.61	7,299,340,445.68
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(1,418,834.61)	-	-	87,300,392.21	85,881,557.60
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	4,794,222.27	(4,794,222.27)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(39,800,000.00)	(39,800,000.00)
（三）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	712,403,048.18	-	-	712,403,048.18
2. 本年使用	-	-	-	-	(712,403,048.18)	-	-	(712,403,048.18)
三、 本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	3,843,350.75	(10,910,423.67)	-	670,168,194.65	4,182,320,881.55	7,345,422,003.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	3,843,350.75	(9,409,600.83)	-	634,020,207.95	3,890,579,324.87	7,025,684,789.59
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(81,988.23)	-	-	313,537,644.32	313,455,656.09
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	31,353,764.43	(31,353,764.43)	-
2. 对其他权益工具持有者的分配	-	(6,651,506.85)	-	-	-	-	(33,148,493.15)	(39,800,000.00)
（三）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,133,434,722.69	-	-	1,133,434,722.69
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,133,434,722.69)	-	-	(1,133,434,722.69)
三、 本年年末余额	1,500,000,000.00	1,000,000,000.00	3,843,350.75	(9,491,589.06)	-	665,373,972.38	4,139,614,711.61	7,299,340,445.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,738,445,152.52	20,424,864,378.44
收到其他与经营活动有关的现金	488,449,173.70	652,461,304.78
经营活动现金流入小计	23,226,894,326.22	21,077,325,683.22
购买商品、接受劳务支付的现金	20,087,688,766.83	18,112,887,044.34
支付给职工以及为职工支付的现金	587,912,119.09	651,487,415.40
支付的各项税费	329,238,869.55	412,351,561.85
支付其他与经营活动有关的现金	1,104,868,224.89	1,854,252,428.88
经营活动现金流出小计	22,109,707,980.36	21,030,978,450.47
经营活动产生的现金流量净额	1,117,186,345.86	46,347,232.75
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,300,000.00	16,097,060.90
取得投资收益收到的现金	13,553,904.94	40,177,337.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100,535.89	1,159,340.20
收到其他与投资活动有关的现金	51,500,000.00	-
投资活动现金流入小计	74,454,440.83	57,433,738.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34,649,168.87	12,761,248.61
投资支付的现金	323,507,061.42	829,187,800.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	429,075,758.84
投资活动现金流出小计	358,156,230.29	1,271,024,807.45
投资活动使用的现金流量净额	(283,701,789.46)	(1,213,591,068.68)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司
现金流量表（续）
2025年度　　人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	3,991,000,000.00	3,781,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	25,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	3,991,000,000.00	3,806,000,000.00
	偿还债务支付的现金	3,941,000,000.00	2,875,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	168,995,961.25	123,941,641.24
	支付其他与筹资活动有关的现金	8,736,522.56	3,031,732.11
	筹资活动现金流出小计	4,118,732,483.81	3,001,973,373.35
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(127,732,483.81)	804,026,626.65
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,165,247.10)	(1,005,118.75)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	703,586,825.49	(364,222,328.03)
	加：年初现金及现金等价物余额	4,095,019,605.80	4,459,241,933.83
六、	年末现金及现金等价物余额	4,798,606,431.29	4,095,019,605.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李华少　　主管会计工作负责人：赵晶　　会计机构负责人：黄河

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3. 企业同类工程已竣工业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2023.11.24	福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）	20217.64	42443.52	竣工
2	2024.09.29	福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）	12349.38	92246.00	竣工
3	2024.06.02	福耀科技大学（暂名)-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程——图书馆	10000.00	42310.63	竣工
4	2024.11.21	交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）	7808.74	54167.00	竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

3.1 福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）

（1）合同

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：福建福旅青年文化交流有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：福建省漳州市东山县。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备〔2022〕E060022 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：（1）酒店：总建筑面积 42443.52 平方米（其中酒店主体单体装修改造面积 36941m2（地上面积 31124m2、地下面积 5817m2），具体按原建筑竣工蓝图面积为准；新建多功能厅面积按政府主管部门审批后工程建设规划许可的面积为准），整体用地 19459.10 平方米（29.19 亩），客房 279 套（其中酒店主体 266 套、别墅 13 栋），主要有①门厅大堂：总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心：大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分：标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房：主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房：餐饮用房：多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房：室外游泳池等，无边际游泳池采用架高设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及 5D 影院等业态；⑦室外公共部分：布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。（2）停车场：紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑 6 辆大巴停车位。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福旅青年文化交流中心东山酒店项目的设计、施工、采购的工程总承包任务。具体内容为：①设计：包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。建筑专业及结构加固方案及施工图应通过技术审查规范要求。（设计范围具体详见发包人提供的设计任务书），并应用 BIM 技术进行设计（建立精度为 LOD300 的建筑 BIM 模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过 BIM 技术进行验证分析、优化设计服务），具体设计内容以发包人确认的范围为准。②施工：施工范围包含但不限于酒店主体装修改造工程、别墅装修改造工程、新建宴会厅、生态停车场、中心花园等子项目。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。具体施工内容以发包人确认的范围以及施工图为准。③采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。④招商：为深化发包人与承包人的主营业务的战略合作关系，承包人应与发包人签订采购协议，采购发包人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为 1900 万元。承包人应在与发包人签订《工程总承包协议》以及与发包人签订采购合同后 10 个日历日内一次性支付采购费用，承包人未按期支付的，发包人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务最长使用期不超过 12 个月，如本项目尚未正式营业，承包人可在指定的发包人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

7. 工程建设要求：__/__。

二、 合同工期

计划开始工作日期：___/___年___/___月___/___日。

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工期总日历天数：210 天（总工期不含发包人对设计成果的审核时间以对设计成果影响的时间）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：具体详见合同专用条款。

三、 质量标准

工程勘察质量标准：___/___。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果必须被认定为"福建省优秀工程勘察设计成果"（建筑设计专业）。

设备采购质量标准：必须采购原产、原品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零贰佰壹拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元整（￥202176417元），增值税金额为人民币壹仟陆佰肆拾柒万贰仟零伍拾捌元肆角壹分（￥16472058.41元），不含税金额为人民币（大写）壹亿捌仟伍佰柒拾万肆仟叁佰伍拾捌元伍角玖分（￥185704358.59元）其中，包含暂定金额：（大写）肆佰壹拾陆万壹仟伍佰元整（￥4161500元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/（最高投标限价-暂定金额-设计费)=1-(202176417-4161500-8365630)/(212853830-4161500-8365630)*100%=5.33%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）捌佰伍拾贰万柒仟壹佰叁拾元整（￥8527130元），增值税金额为人民币肆拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元柒角肆分（￥482667.74元），不含税金额为人民币（大写）人民币捌佰零肆万肆仟肆佰陆拾贰元贰角陆分（￥8044462.26元）；其中，勘察费为人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰元整（￥161500元），设计费为人民币（大写）捌佰叁拾陆万伍仟陆佰叁拾元整（￥8365630元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰陆拾肆万玖仟贰佰捌拾柒元整（￥193649287元），增值税金额为人民币壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰玖拾元陆角柒分（￥15989390.67元），不含税金额为人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾伍万玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分（￥177659896.33元）其中安全文明施工费暂定为：人民币（大写）肆佰叁拾玖万伍仟捌佰叁拾玖元整（￥ 4395839元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）/（￥/元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5.本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，承包人和发包人同意以不含税金额为基数，依据最终国家政策调整后适用的税率做出相应调整，并由承包人开具相应税率的增值税专用发票给发包人。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：郑桂仁，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：白瑞华，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：/，所在单位：/；

施工项目负责人：廖荣浩，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）标准规范及有关技术文件；

（8）承包人建议书；

（9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 11 月 23 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十、 合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350626MA8TT09M34

地址：福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路1号1幢1-4号

邮政编码：363400

法定代表人：林淑勇

委托代理人：/

电话：0596-5888282

传真：0596-5888282

电子信箱：/

开户银行：东山县农村信用合作联社营业部

账号：908081001001000125759

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350100154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：/

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子信箱：/

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：4078 5837 8231

（2）竣工验收报告

附件1：

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福旅青年文化交流中心东山酒店	工程地址	福建省漳州市东山县海明或路		
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层　数	地下一层，地上八层	幢数	1
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	装修改造面积32438m²		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023年3月30日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月24日		
施工许可证号	350626202303230101 350626202308310101	总造价(万元)	酒店装修改造造价20200万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1.室内装饰工程、防水工程已按设计要求完成施工。 2.给排水工程、消防工程已按设计要求完成施工。 3.建筑电力安装工程已按设计要求完成施工。 4.通风与空调工程已按设计要求完成施工。 5.电梯安装工程已按设计要求完成施工。 6.室外工程已按设计要求完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1.已完成总包合同约定的全部施工内容。 2.已完成分包合同约定的全部施工内容。 3.已完成专业承包合同约定的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料完整，齐全和有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场复试材料试验报告齐全、有效。已核查具体资料含以下试验报告： 1.进场的主要建筑材料、构件和设备均有出厂合格证和进场检测报告。 2.各种主要使用功能检验报告齐全。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、施工和监理单位均有出具工程质量合格文件，对工程质量评估结论均为：质量合格同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	~~工程质量保修书有：~~ 1.总承包单位建承工程质量保修书。 2.电梯安装工程专业承包单位工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	单报主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按规范要求全部整改完成。
审查结论： 经审查，该工程已按设计图纸和承包合同约定内容完成施工。工程管理资料齐全、有效。设计、监理和施工单位对工程质量均评定为合格，同意验收。 建设单位工程负责人：林[illegible] 2023年11月24日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主　任	林淑勇	副 主 任	王青
成　员	黄志敏、张达、朱松光		

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　　员
建筑工程	张达	杨宏岳、许伟鸿、白瑞华、刘志春、何建兴、芮聿阳、孔祥来
给排水、燃气工程	黄志敏	陈宽阅、严付标、王攀
建筑电气、智能化安装工程	黄志敏	陈宽阅、邱启通、王攀
通风与空调工程	黄志敏	沈开明、杜丽娟、王攀
电梯安装工程	黄志敏	沈开明、王琼、王攀
室外工程	朱松光	游文伟、王琼、戴文龙、赖必全

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议；

（二）施工单位介绍施工情况；

（三）监理单位介绍监理情况；

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

（五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定符合要求 项。 结论：	观感质量评定为：一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经验收组对工程观感质量进行检查，验收及查阅内业资料，该工程已按设计图纸、变更洽商及合同约定完成各部位内容。内业资料齐全，完整。各分部工程质量等级为合格，观感评定为一般。综上所述：工程质量总体评定为合格，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：[illegible] 2023年11月2日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表3

验收机构意见		
	建设单位	符合设计及合同要求，质量合格，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，质量合格，同意验收
	施工单位	符合设计及规范要求，质量合格，同意验收
	监理单位	符合设计，合同及规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收结论：

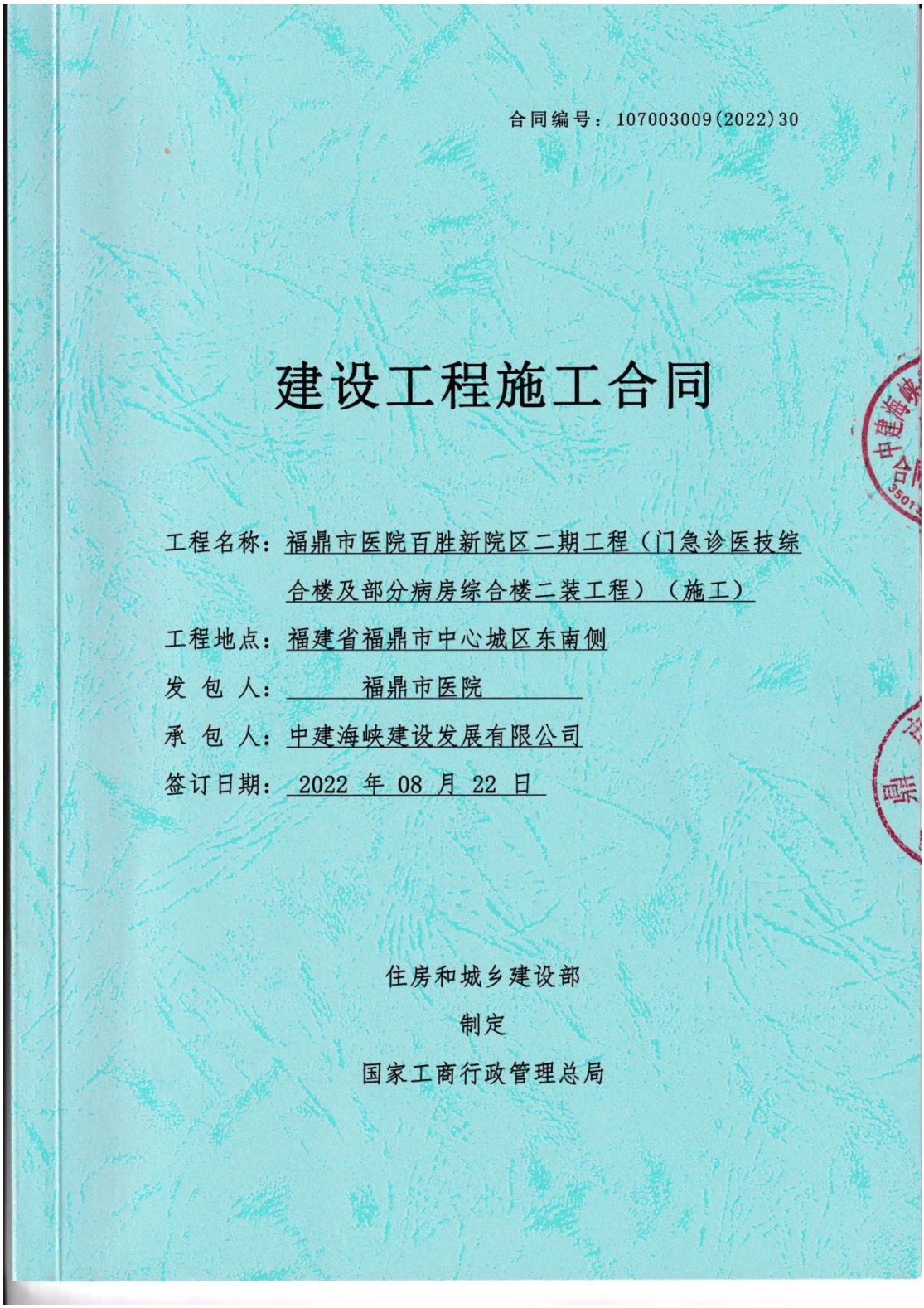
本工程是一栋，1层按照西安经济适用住房标准设计，施工总承包工程总承包（EPC）项目。单体装修改造建筑面积为32438㎡，单位装修改造造价20200万元，酒店客房为274套。

本工程已完成图纸和合同约定的全部内容，符合设计图纸和规范要求，没有违反强制性规定。内业资料齐全完整。观感评定为一般。各分部工程及工程质量全部合格，满足建筑的使用要求。设计、监理和施工、建设单位均出具工程质量检查报告，一致许可：工程质量为合格，同意验收并交付使用。

建设单位（签章）	勘察单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
项目负责人： 2023年11月24日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年11月24日	总监理工程师： 2023年11月24日	项目经理： 2023年11月24日

3.2 福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）

（1）合同



合同编号：107003009(2022)30

建设工程施工合同

工程名称：福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）

工程地点：福建省福鼎市中心城区东南侧

发 包 人：福鼎市医院

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司

签订日期：2022 年 08 月 22 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）： 福鼎市医院

承包人（全称）： 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）（施工）。

2. 工程地点：福建省福鼎市中心城区东南侧。

3. 工程立项批准文号：鼎发改审批[2016]105号、鼎发改审批[2020]42号。

4. 资金来源：财政拨款和自筹。

5. 工程内容：两栋病房综合楼地下一层至地上十一层、门诊医技楼各楼层及顶层结构构造区二次装修及配套水电安装工程（主要包含门急诊楼热水系统及病房楼和门急诊楼的照明插座系统），具体范围和内容以招标人提供的工程量清单为准，招标人提供的施工图纸为依据。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二期项目总建筑面积约92246平方米，其中门急诊医技综合楼单体建筑装修面积约34013平方米，病房综合楼装修面积约58233平方米。门急诊医技综合楼地下1层、地上4层（自北向南由A、B两区组成，一期已完成A区全部、B区地下层），二期建设为B区地上部分。病房楼工程全部自西向东由A、B、C三栋病房组成（分别是18层、16层及14层，一期已完成A栋地下层至一层、B栋全部及C栋地下层至二层的施工），二期建设A栋二层及以上部分和C栋三层及以上部分范围。病房综合楼A座建筑物总高度约80.20米。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月23日。

计划竣工日期：2023年8月21日。

工期总日历天数：363天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾玖万叁仟捌佰叁拾玖元整（¥123493839元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟捌佰捌拾壹元整（¥ 696881 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整（¥ 6300000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周永祥、闽 1352007200802453。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件；

（2）专用合同条款；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）通用合同条款；

（6）投标函及投标函附录；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 福鼎市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：
地址：	地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区）
邮政编码：	邮政编码：350015
法定代表人：	法定代表人：林向武
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0591-88023222
传真：	传真：0591-88023222
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行
账号：	账号：407858378231

5

（2）竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福鼎市医院百胜新院区二期工程（门急诊医技综合楼及部分病房综合楼二装工程）	工程地址	朝晖路958号
建设单位	福鼎市医院	结构形式	框架/框剪结构
勘察单位	/	层　　数	幢数
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	工程规模	92829.45㎡
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2023年1月6日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年9月29日
施工许可证号	350982202301060101	总 造 价	12349.3839万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	按要求完成室内外装饰工程、给排水工程、建筑电气安装工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成所有合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有相关技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件均按要求提供进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计单位、施工单位、监理单位均出具质量检验报告或竣工报告等质量评价文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	按要求与总包单位签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 施工单位现已按施工图要求及合同约定完成施工任务，技术档案及施工管理资料、材料进场试验报告等内容基本齐全，各相关单位并出具了合格的质量文件报告，工程质量保修书已签章，本单位工程符合竣工验收条件，评定为合格工程。 建设单位工程负责人： 2024年 9月 24日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	汪敬恒
副主任	曾国良、王辉、王耀
成员	刘欢、赵亮、周俊、陈明洲、施林锋、程宝忠、宋晓苹、卢晗、何思凡 、程华洋、张寿锦、刘爱霞、陆长炎、姚忠甫、陈洁、王超、王星星、吴敬、张国英、汪小华

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曾国良	汪敬恒、王辉、王耀、刘欢、赵亮、程宝忠、卢晗、何思凡 、程华洋、张寿锦、刘爱霞、陆长炎、姚忠甫、陈洁、王超、王星星
给排水、燃气工程	陈明洲	汪敬恒、王辉、刘欢、宋晓苹、卢晗、何思凡 、张寿锦、吴敬、张国英
建筑电智能化安装工程	施林锋	汪敬恒、王辉、刘欢、宋晓苹、卢晗、何思凡 、张寿锦、汪小华
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 3 项， 其中符合要求 3 项， 经鉴定符合要求/项 结论： 符合要求	本工程观感质量综合评定为一般。
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容，施工完成，内业资料齐全、有效。该单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 9 月 24 日

执行标准情况		
	建筑工程	严格按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行
	给排水、燃气工程	严格按《建筑给水排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016 执行
	电气、智能化工程	严格按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 执行
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意，验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

经建筑、安装专业组验收评定，建筑装饰装修分部、给排水分部、电气安装分部、符合设计要求，评定为合格等级，观感评定为一般，单位工程安全使用功能符合要求，综合评定该工程为合格等级。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日

3.3 福耀科技大学（暂名)-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程——图书馆

（1）合同

福耀科技大学（暂名)-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程--图书馆专业分包合同

发包人：福耀高等研究院

承包人：中建海峡建设发展有限公司

签约地点：福州市高新区南屿镇

签约时间：2023年3月23日

第一部分

合同协议书

发 包 人（甲方）：福耀高等研究院(简称“发包人”)

承 包 人（乙方）：中建海峡建设发展有限公司(简称“承包人”)

法定代表人：林向武

住所：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

鉴于承包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于承包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：福耀科技大学（暂名)-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程--图书馆

分包工程地点：福建省闽侯县南屿镇智慧大道104号福耀科技大学（暂名）

本分包工程承包范围：包括但不限于：图书馆地上室内装修工程，图书馆地上单体室内装修面积42310.63m2，室内装修造价10000万元。具体工程量划分参照项目工作界面划分表。

本专业承包工程划分如下：

1. 图书馆地上室内装饰装修工程。

2. 负责装饰装修工程检测(包括但不限于原材检测、产品检测以及第三方检测配合)、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关BIM 建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

3. 负责装饰装修专业分包工程的方案设计、施工图深化设计(含图纸优化)、协助概算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

4. 承包人的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容，具体施工内容以最终经建设单位及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整承包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

5. 承包人不得拒绝发包人或建设单位的新增或减少工作内容。如承包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包人或 建设单位相关要求的，发包人都有权调整承包人承包范围直至终止合同，承包人不得提出任何异议和赔偿要求。

6. 合同规定由工程承包人完成或提供配合的工作（包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容

以及设计变更，配合检测单位开展工作等 ），如工程承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，工程发包人即可安排其他单位完成，工程发包人因此支付的全部费用（ 包括但不限于委托施工的费用 ）由工程承包人承担。工程承包人须全力协助工程承包人办理相关报批报建手续；工程承包人须积极响应工程发包人提出的要求，负责到当地政府有关部门办理相关业务。 甲、乙双方按政府文件各自承担应付费用。在工程发包人的配合下，工程承包人负责协调并解决在施工过程中与周边社居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

承包人应严格遵守发包人下发的工期指令，因承包人施工进度、质量等未能满足发包人要求，承包人可自行缩减承包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此无任何异议，如发包人选择缩减或调整承包人工程承包范围并委托第三方施工时，因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由承包人承担，同时发包人将直接扣除承包人50万元合约罚款。

由于承包人原因造成逾期竣工应支付违约金，逾期罚款5万元/天。发包人有权直接在应支付承包人的价款中扣除。逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的5%。

按国家及地方政府规定由工程承包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程承包人向税务等部门缴纳。以下项目产生的费用已含合同价款内：

1.因施工区域场内施工环境原因产生的费用，不予单独计量计价；

2.施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；

3．大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；

4.满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；

5.承包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔，发包人均不予受理。

6.现场垂直及水平运输由承包人自行解决。承包人无偿提供塔吊、施工电梯供承包人使用。

7.主要材料设备按照【福耀科技大学项目(施工)建设工程施工合同】要求配合进行，选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须与发包人协商，报送建设单位审批。

8.在进行本承包工程之前，承包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作 业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而向发包人提出的任何索赔将不会被接受。

二、分包合同价款

2.1本分包合同为□ 固 定 总 价 ☑固 定 单 价 合同。

口固定总价合同。

承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认 的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。 若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同。

如有发生需承包人上交的各项费用和违约金，承包人有权从最终结算价中直接扣除。具体详见专用条款39.4竣工结算方式。

2.2本工程暂定合同价含税金额为人民币(大写)：壹亿元整(¥100000000元)。其中不含税金额为：人民币(大写)玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角 (¥91743119.2元)，增值税率为 9% ，增值税额为：人民币(大写)捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元捌角 (¥8256880.8 元)。本工程安全文明措施费为人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000元)，该费用已包含在合同总价内。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

单价包括设计费、人工费、材料费、机械费及措施费（脚手架搭拆、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、 已完工程及设备保护、 风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、材料二次搬运费、工程点交、场地清理费、开荒保洁）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其他费用等一切费用。合同履行期间除甲控材料(设备)外的所有材料(设备)单价、人工费、机械台班单价及政策性调整文件均不调整。工程量以审核确认的竣工图按实结算。

2.4承包人派驻本项目的项目经理：王磊，闽1352016201617748（高级工程师）。项目技术负责人：卫德龙（高级工程师）。

2.5. 承包人施工现场的全部水电费用由承包人自行解决；

2.6 工程保险(工伤保险、意外伤害险、工程一切险):以承包人实际缴纳的金额按分包造价占总造价比例分摊计取，承包人应提供缴纳金额的证明资料。除分包 人自行购买的保险以外，承包人按合同或政府约定办理由工程承包人统一办理的相关保险，承包人办理后按最终承包人结算价款的产值分摊和扣除。

三、工期

3.1计划开工日期： 2024 年 1 月 5 日；

3.2 计划竣工日期： 2024 年 4 月 25 日；

3.3合同工期总日历天数为： 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算天数不一致的，以工期总日历天数为准。

拖期损失赔偿金:若承包人的延误导致建设项目工程或其他承包人不能按期竣工验收的,则发包人有权要求承包人按合同中写明金额全额计算并支付拖期损失赔偿金,时间自有关的竣工日期起到合同工程或某区段或某单项工程的交接证书中写明的竣工日期止，按天计算。 拖期损失赔偿金应不超过合同中写明的限额。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排

除其他扣款方法。此项支付或扣除，不应解除承包人对完成该项工程的义务或合同规定的承包人的其他义务和责任。拖期违约赔偿金5万元/日历天。

若承包人有证据证明该延误不会影响建设项目工程的按期竣工验收，也不对其他承包人按期完工产生实质性影响，则发包人可酌情决定不对承包人处拖期损失赔偿金。但若承包人的延误最终仍导致建设项目工程或其他承包人不能按期竣工验收的，则发包人有权要求承包人从最初延误之日起按前款约定计算并支付拖期损失赔偿金。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

3.4保修期：质量保修期为24个月(自工程通过竣工验收合格之日开始计算)，承包人完成全部保修工作且经校方或管理公司确认无任何遗留问题并由发包人 发出保修完成证书后，承包人按发包人要求一次性将剩余的质量保修金无息返还 承包人，其中防水工程结算造价的3%作为质保金，同总包相应条款执行，按照《工程质量保修协议》要求支付，承包人提供保修金的全额发票，保修金不计息。

四、工程质量标准

4.1 本承包工程质量标准双方约定为： 承包人必须严格按设计院认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过工务署、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2质量创优目标：

口市级优质工程奖；

□省级优质工程奖；(闽江杯)

口国家级优质工程奖;

口其它_____

4.3安全文明创优目标:

口市级安全文明示范工地;

口省级安全文明示范工地;

口国家级安全文明示范工地;

口市级建筑业绿色施工示范工程;

口省级建筑业绿色施工示范工程;

口国家级建筑业绿色施工示范工程;

口其它 _____

质量标准:满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准且达到国家相关技术规范要求, 满足业主、总包相关管理要求,符合相关验收标准的合格工程。若因承包人原因产生质量问题,承包人无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成,且互为说明,若出现含糊和(或)歧义时,应按以下先后次序作出解释。承包人有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正,且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

2、本合同协议书

3、本合同专用条件的补充条款

4、本合同专用条件及附件

5、本合同通用条件

6、中标通知书(如有)

7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、承包人提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人：_____ 法定代表人或委托代理人：_____

合同签订地点：

合同签订时间：

（2）竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福耀科技大学（暂名）-图书馆、博物馆、明德堂及行政楼、西食堂-装饰装修工程——图书馆	工程地址	福建省闽侯县南屿镇智慧大道104号福耀科技大学（暂名）图书馆1-9层		
建设单位	福州市福耀高等研究院	结构形式	框架-剪力墙结构		
勘察单位	/	层　　数	9层	幢数	1幢
设计单位	山东新达工程设计有限公司	工程规模	单体室内装修面积42310.63㎡		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2024年04月16日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年06月02日		
施工许可证号	350169202404160101	总 造 价	10000万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按设计要求完成所有项目，符合施工验收规范
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定情况，符合要求
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场材料、构配件及设备均有试验检测报告，检测结果符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全，均符合要求
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经审查项目内容均符合要求，该工程已按图纸设计及合同要求约定内容施工完成，内页资料齐全有。 建设单位工程负责人： 2024 年 06 月 02 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	王俊璇
副主任	刘树凤
成员	钟富春、许克年、徐新智、鄢敢、王磊

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	钟富春	鄢敢、王磊
给排水、燃气工程	许克年	张雅军、卫德龙
建筑电气、智能化安装工程	许克年	池商钦、彭庚
通风与空调工程	徐新智	郑金坦、贺彬
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/		
主体结构	/	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程的各分部工程、分项工程质量符合要求，观感质量综合评价为好

（公章）

建设单位负责人：

2017年 6月 7日

执行标准情况		
	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2017
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 符合《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已完成设计及合同约定项目，工程质量符合设计及规范要求。工程质量控制资料、安全功能资料、各分部分项资料齐全。观感质量综合评价为好，同意竣工验收并交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年6月2日	年 月 日	2024年6月2日	2024年6月2日	2024年6月2日

3.4 交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）

（1）合同

合同编号： JTYH20211206

建设工程施工合同

工程名称： 交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）

发 包 人：交通银行股份有限公司福建省分行

承 包 人： 中建海峡建设发展有限公司

二0二一年十二月

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司福建省分行

承包人（全称）： 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）。

2. 工程地点：福建省福州市台江区鳌峰支路以东江滨大道北侧（鳌头路与高惠路交汇处）。

3. 工程立项批准文号：闽发改备[2013]K00021号。。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括装修装饰及其配套的电气、给排水等安装工程（不含招标人已单独发包的工程范围，但有义务配合完成）等招标范围内的全部施工内容；具体以招标人提供的工程量清单为准，以施工图纸和施工技术要求为依据。

6. 工程承包范围：交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程施工，单体装修建筑面积约54167平方米（其中地上36061平方米，地下18106平方米）。

二、合同工期

1. 计划开工日期：（以开工令为准）。

2. 计划竣工日期：（以开工令时间为起始，加上工期总日历天数计算计划竣工日期）。

3. 工期总日历天数：256日历天（其中各关键节点的工期要求为：/），工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）含税：柒仟捌佰零捌万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥78087378元），

不含税：柒仟壹佰陆拾叁万玖仟柒佰玖拾陆元叁角叁分（¥71639796.33元），税率：9%）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟陆佰叁拾玖元整（ 347639元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____/_____（ _____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（ 6000000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万元整（ 4150000元）；

（5）税费：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元陆角柒分（¥6447581.67元）；

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林征，身份证号码：350103198001202714，建造师注册证书号：闽135161617736/闽1352016201617736。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及其招标清单、澄清或补充文件

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月29日签订

十、签订地点

本合同在交通银行股份有限公司福建省分行[地址：福州市湖东路116号]签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

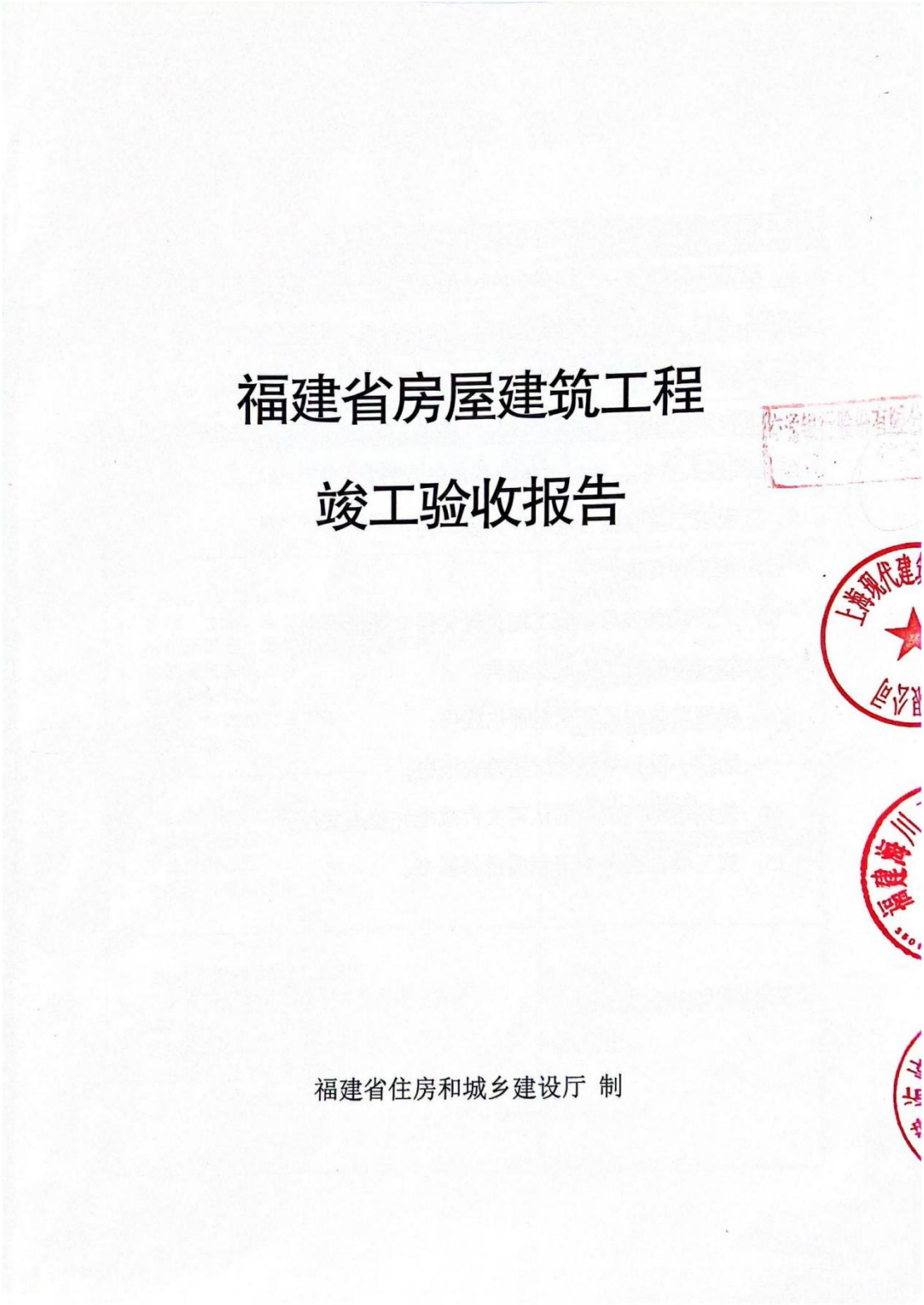
本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：交通银行股份有限公司福建省分行（盖章）	承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：刘阳	法定代表人或其委托代理人：林向武
组织机构代码：91350000854381521Q	组织机构代码：91350105154381424A
地 址：	地 址：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
开户银行：	开户银行：

（2）竣工验收报告



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	交通银行福建省分行新营业用房室内精装修工程（施工）	工程地址	福州市台江区鳌峰支路以东江滨大道北侧（鳌峰路与南台路交汇处）
建设单位	交通银行股份有限公司福建省分行	结构形式	框筒结构.
勘察单位	/	层　数	地上20层，地下2层　幢数　1
设计单位	上海现代建筑环境艺术装饰设计研究院有限公司	工程规模	单体室内装修面积为3325.40㎡，建筑总高度97.8m
监理单位	福建海川工程监理有限公司	开工日期	2016 年 02 月 25 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 21 日
施工许可证号	350100202402070101	总造价	7808万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装修工程、防水工程已按设计完成施工. 2、给排水工程、消防工程已按设计完成施工。 3、建筑电气安装工程已按设计完成施工. 4通风与空调工程已按设计完成施工。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生分包合同及专业承包约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备，主要使用功能检验报告齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1：设计单位质量检查报告 附件2：施工单位竣工报告。 附件3：监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容： 附件4：建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 本工程已按设计图纸及施工合同内容约定全部施工完成，内业资料齐全有效。 建设单位工程负责人： 20[illegible]年 11 月 21日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	陈勇
副主任	吴永洪、孙海勇、卢国安、徐景昌
成员	薛安民、鄢继伟、饶香杰、林剑锋

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱成龙	卢国安、林鑫龙、于庆鹏、林剑锋
给排水、燃气工程	孙海勇	周启坚、杨刚、黄祥波、林剑锋
建筑电气、智能化安装工程	薛安民	叶伴军、黄超雄、杨刚、金舜杰
通风与空调工程	王琪琳林	杨刚、周学升
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/		
主体结构	/	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93%
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		

单位工程评定等级

各分部工程均符合设计及规范要求，单位工程评定等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

20 年 月 日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准(GB 50210-2018)》
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范(GB 50242-2002)》
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范(GB 50303-2015)》
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范(GB 50243-2016)》
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及合同约定的项目，工程质量符合设计及规范要求，工程质量资料、安全功能资料、分部分项资料齐全，观感、综合评定为合格，同意验收并交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： （签字） 2024 年 11 月 21 日	（公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	（公章） 项目负责人： （签字） 2024 年 11 月 21 日	（公章） 总监理工程师： （签字） 2024 年 11 月 21 日	（公章） 项目经理： （签字） 2024 年 11 月 21 日

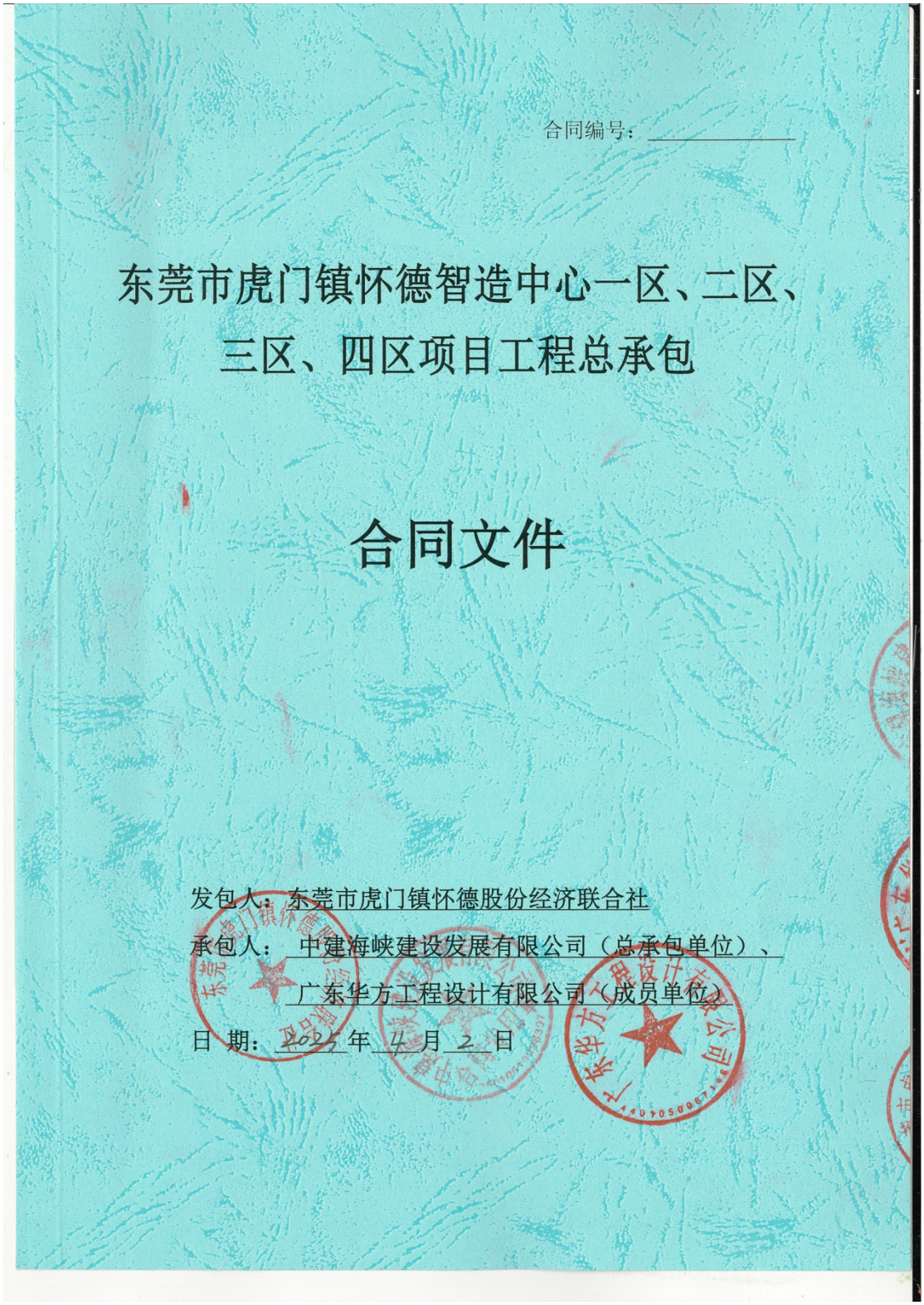
4. 企业同类工程在建业绩情况

企业同类工程一览表

序号	竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	备注
1	2025.04.02	东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包	118272.66	425257.87	在建
2	2024.09.11	高性能聚酰胺差异化纤维智能制造项目	57729.18	225512.64	在建
3	2024.08.13	福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	260612.61	338829.48	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

4.1 东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包



合同编号：_____

东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包

合同文件

发包人：东莞市虎门镇怀德股份经济联合社

承包人：中建海峡建设发展有限公司（总承包单位）、

广东华方工程设计有限公司（成员单位）

日 期：2024年4月2日

工程总承包合同协议书

东莞市虎门镇怀德股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包 （项目名称），已接受 中建海峡建设发展有限公司（总承包单位、即联合体牵头人）、广东华方工程设计有限公司（成员单位、即联合体成员，如有）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第六章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10)经发包人确认的项目初步设计成果文件(含经审核部门审定的工程概算)及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及审核部门审定的施工图预算；

（12）其他合同文件，包括但不限于发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2.项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包

2.2 建设地点： 东莞市虎门镇怀德社区

2.3 建设规模： 本项目包含四个区，主要建设厂房、配套用房及公共配套设施等，项目总用地面积为 101973.91 平方米，总建筑面积为 425257.87 平方米。其中：一区项目用地面积 29765.54 平

方米，建筑面积约 110199.39 平方米；二区项目用地面积 37000.88 平方米，建筑面积约 161628.52 平方米；三区项目用地面积 19884.38 平方米，建筑面积约 87237.52 平方米；四区项目用地面积 15323.11 平方米，建筑面积约 66192.44 平方米。建筑最大层数 11 层，建筑最大高度 60 米。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 工程承包范围：东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）工程设计：1）包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计、工程施工图设计、绿色建筑设计（一星级）、海绵城市设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、钢结构、人防、标识系统等发包人确认需要设计的内容等。

2）需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等；

3）如因项目所在地政府相关主管部门要求，上述设计内容中的部分特殊专业（如燃气、高压变配电等）需请当地（或按政府主管部门相关规定）设计院配合（包括设计或审核出图）才能完成，则仍由设计人对设计成果的技术及质量总体负责，上述设计费用已含在投标报价中。

（2）设备材料采购:按图纸及招标文件要求采购设备、材料。

（3）工程施工：1）建筑安装工程：场地平整、土石方工程、管桩基础工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰工程、道路及广场工程、绿化景观工程、绿色建筑、高低压变配电、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电及智能化工程、抗震支架、电梯工程、室外安装工程、充电桩等经发包人确认的施工图中的所有工程内容等；

2）工程建设其他内容：①配合第三方审查、编制竣工图等。②协助办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，包括但不限于《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、其它配套相关报批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；

③工程竣工验收及备案，办理竣工结（决）算，缺陷保修等全部工作；④为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。

（4）工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理，包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3.合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹拾壹亿捌仟贰佰柒拾贰万陆仟伍佰捌拾元贰角肆分（¥1,182,726,580.24），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建筑安装工程费与暂定工程设计费之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建筑安装工程费为 1,163,008,180.24 元，包含承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的全部费用，其中不含税暂定建筑安装工程费为 1,066,979,981.87 元，税率 9.00 %。

3.1.2 承包人的暂定工程设计费为 19,718,400.00 元，其中不含税设计费为 18,602,264.15 元， 税率 6.00 %。

设计收费基准价执行《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)的收费标准，暂定工程设计费以暂定的建筑安装工程费为计费基数（计费额）。

3.1.3 建筑安装工程费的投标下浮系数 3.06 %。

3.1.4 工程设计费的投标下浮系数 20.00 %。

3.2 合同结算总价=工程设计费结算价+建筑安装工程费的结算价。其中，

（1）工程设计费=工程设计收费基准价×（1-承包人的设计费投标下浮率）其中：

①设计收费基准价执行《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)的收费标准，以经发包人、建设单位确认的施工图预算价为计费基数（计费额），其工程设计收费标准的专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数：1.0，其他设计收费不计取费用。

（注：1.相关调整系数根据计价格（2002）10 号文件的要求结算。2.工程复杂程度调整系数根据设计的施工图的工程规模相关参数按实计取；专业调整系数及附加调整系数根据设计的施工图具体专业内容及设计深度按实计取）

②承包人的工程设计费投标下浮率： 。

（2）工程最终建筑安装工程费的结算价=（经审定的施工图预算价-经审定的施工图预算绿色施工安全防护措施单列费）×(1-承包人的建筑安装工程费投标下浮率）+经审定的施工图预算绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格。

注：（1）经发包人及建设单位确认的未经下浮的施工图预算价不得超过获批复概算的建筑安装工程费之和（不含预备费及工程建设其它费，施工图预算中经审核单列部分的绿色施工安全 防护措施单列费为不可竞争性费用，不参与下浮）；

（2）本工程最终建筑安装工程费的结算价原则上不得超过获批复概算的建筑安装工程费之和，若本合同建筑安装工程结算总金额超出本项目建设单位对建筑安装工程费的投资总控范围（含预备费，不含工程建设其它费），则须经建设单位审核同意，否则承包人自行承担超出部分的结算造价。

（3）上述暂定合同价款按联合体各方承担的工作内容，由建设单位将经发包人审核确认的各项款项支付给联合体各方（联合体各方应对各项款项的收取方取得一致意见）。同时，承包人承诺负责向建设单位提供税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则建设单位有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人及建设单位无关。

4. 承包人项目经理（项目负责人）：胡楠 （姓名） 、证书编号：闽 1412006200802508 ；设计负责人：王东 （姓名） 、证书编号：20154402233 ；施工项目负责人：胡楠 （姓名） 、证书编号：闽 1412006200802508 ；施工项目总工（项目技术负责人）：程艺君 （姓名） 、证书编号：（2017）1107304 。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家、住建部或建设部门、省市或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定） 。

6.工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的工程设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、项目移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、擅自分包或违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，若为联合体投标，联合体各方须提供上述合同价款对应的金额的发票，经审定支付至对应的联合体各方收款账号。承包人承诺负责向发包人提供税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款，根据发包人的要求提供请款资料，具体的付款时间以发包人拨付日期为准。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

9.承包人计划开始工作时间：计划总工期为 820 日历天，其中：

9.1 设计工期： 90 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①方案设计：自中标通知书发出后 30 个日历天内与发包人、建设单位确定设计方案；

②初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程概算书），及按要求配合招标人向行业主管部门办理有关初步设计审查手续；

③施工图设计：自收到初步设计确认文件后 30 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

④配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：730 日历天，计划 2025 年 03 月 10 日开工，2027 年 03 月 10 日完工。

9.3 其他：实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

10. 本协议书一式 22 份，其中发包人 8 份，承包人（含联合体各成员）11 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：	承包人(总承包单位)：中建海峡建设发展有限公司
（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或私章）	（签字或私章）
电　　话：0769-85157166	电　　话：0591-88023222
地　　址：东莞市虎门镇怀德社区	地　　址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）
开户名称：/	开户名称：中建海峡建设发展有限公司
开户银行：　/	开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行
银行账号：/	银行账号：35001890007050006650
	纳税人识别号（统一社会信用代码）：91350105154381424A

承包人（成员单位）：广东华方工程设计有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

开户名称：广东华方工程设计有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州基立道支行

银行账号：3602863119100014914

纳税人识别号（统一社会信用代码）：914400001903372600

合同订立时间：2025 年 4 月 2 日

合同签定地点：东莞市

联合体协议书

中建海峡建设发展有限公司、广东华方工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建海峡建设发展有限公司、广东华方工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市虎门镇怀德智造中心一区、二区、三区、四区项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）为中建海峡建设发展有限公司、广东华方工程设计有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建海峡建设发展有限公司（牵头人）主要负责本工程的设备材料采购、工程施工及管理部分工作，广东华方工程设计有限公司（成员方）主要负责本工程的设计部分工作。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建海峡建设发展有限公司（企业盖章）

法定代表人：林向武（盖章）

成员一名称：广东华方工程设计有限公司（企业盖章）

法定代表人：陈曙光（盖章）

2025 年 2 月 20 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东美达新材料有限责任公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东美达新材料有限责任公司高性能聚酰胺差异化纤维智能制造项工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高性能聚酰胺差异化纤维智能制造项目。

2.工程地点：广东江门粤澳产业示范区。

3.工程立项批准文号：2406-440705-04-02-659264 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程规划总用地面积 443280.5 ㎡，其中一期总建筑面积为 225512.64 ㎡。承包范围各单体名称详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围包括但不限于按发包人提供的招标文件、工程量清单(含编制说明)、施工图纸范围内及发包人要求增减的项目，

包括土建（土石方工程、基坑支护、桩基及地基基础工程、地下室及上部主体结构、室内外装饰装修工程等）工程、室内安装工

程、室外工程（给排水工程、道路工程、永久围墙、绿化工程、室外安装工程和其他附属工程等）等相关专业工作内容的施工总承包，具体以工程量清单及施工图纸为准。同时包括发包人分包工程在内的所有专业工程的施工协调管理及配合测试,组织实施本工程施工阶段所有相关工作、竣工验收和工程保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__09__月__14__日。

计划竣工日期：__2026__年__03__月__18__日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__工程施工质量验收规范合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税，暂定价）为：

人民币（大写）伍亿柒仟柒佰贰拾玖万壹仟柒佰玖拾陆元整(¥577291796 元)；

不含增值税金额为：人民币（大写）伍亿贰仟玖佰陆拾贰万伍仟伍佰元玖角贰分 (¥529625500.92 元)；税金为：人民币（大写）肆仟柒佰陆拾陆万陆仟贰佰玖拾伍元零捌分(¥47666295.08 元)，增值税税率为 9%。在合同履行期间，如遇国家税率调整，则不含税价格保持不变，按调整后的税率重新计算含税价，以开具发票时的税

率为准。

本合同采用的单价均为不含增值税单价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾肆万伍仟捌佰叁拾伍元玖角贰分 (¥11545835.92元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑志新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 11 日签订。

十、签订地点

本合 广东省江门市新会区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托人签字或盖章并加盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440700MACN64468A　　组织机构代码：91350105154381424A

地　址：江门市新会区会城冈州大道东11号　　地　址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

邮政编码：529100　　邮政编码：350000

法定代表人：郭敏　　法定代表人：林向武

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：6103129　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部　　开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

账　号：80020000020159105　　账　号：35001890007050006650

4.3 福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

合同编号：107003001[2024]11

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

工程总承包合同

业主单位（全称）：福州市第二总医院

代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）： 福州市第二总医院

代建单位（全称）： 福州市城乡建总集团有限公司

承 包 人（全称）： 中建海峡建设发展有限公司

为了便于福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，业主单位、代建单位两方签订了《委托代建协议》，业主单位授权代建单位全权代表项目业主履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位作为发包人全权代表业主单位行使本合同约定的权利、义务并及时处理相关具体事务，无需业主单位另行书面授权。工程款由业主单位直接拨付给承包人，由承包人直接开具增值税发票给业主单位，须支付工程款时，由承包人提出申请，代建单位审核确认后报业主单位审批支付。合同具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：仓山区环岛路与福峡路交叉口西北角 。

3. 工程审批、核准或备案文号：榕发改审批〔2023〕204 号。

4. 资金来源： 福州市财政与福州市第二总医院统筹解决 。

5. 工程内容及规模：项目新建总建筑面积 338829.48 平方米（其中地上建筑面积 173112.5 平方米，地下建筑面积 165716.98 平方米， 项目面积以双方最终确定且通过有关部门审批为准。）。主要建设内容包括门诊急诊楼、医技楼、住院楼、感染楼、科教楼、宿舍楼、综合楼、学术中心、附属设施及室外景观等。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福州市第二总医院三江口院区建设项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。具体内容如下：

1、设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、建筑电气工程、医疗感染区域深化设计、医技区域深化设计、净化区深化设计、医疗气体、空调通风、消防（各专业消防图纸）、电梯（含装饰）、人防（含人防中心医院）、二次装修、固定家具、物流系统、污水处理站、液氧站、高压氧仓、夜景照明、标识系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、室外停机坪、停车场、综合管网（含管道接入接驳设计）、场地土石方、充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、绿色建筑、海绵城市专项设计、外幕墙（含节点深化设计）等专业工程及红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊相关的施工图设计及深化设计，以及初设图纸中所涉及全部内容的深化设计及配合设计文件报批等后续服务，编制工程预算。装配式建造须符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）要求，并通过主管部门的装配式建筑认证。

2、施工范围：包括但不限于征地红线围墙及永久围墙（含因周边高差需要施工的挡墙及出入口衔接处景观工程等）、红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊施工及原状恢复、土石方（包括前期三通一平土石方、现状场地苗木砍伐外运、垃圾清理）、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、桥梁及河道地下通道、装饰装修工程（包括但不限于精装修工程、固定家具、服务台、盆及附属柜体、橱柜工程、输液帘体轨道及床帘等）、净化工程各专业施工（包括但不限于医用不锈钢药品柜、器械柜、麻醉柜、

不锈钢刷手池和污洗池、不锈钢记录台、观片灯及输液轨道等）、人防工程、给水工程(给水系统(包括生活、纯水系统、消防及景观给水等)、无障碍工程、排水系统(包括雨水、污水及污水处理站、垃圾站等)、暖通工程(包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等)、医疗气体系统、电气工程(包括动力配电系统；照明配电系统；火灾自动报警系统；防雷接地系统；人防电气工程；绿色节能措施等)、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外总体、绿化景观、室外给排水电气工程(含综合管沟)、预制构件生产(或采购)及安装、标识系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、污水处理站、高压氧仓、停机坪、及充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市、放射性场所施工(包含但不限于放射性职业病危害预评价报告、放射诊疗场所职业病危害控制效果评价报告等区域内全部施工)、影像科及检验科等相关医技科室须配合院方要求设计施工到位等招标范围内的全部施工内容。本项目施工水电（含临时用水用电）、建筑电气工程、永久用水、通信接驳工程、雨污接驳、管线及破路开口、市政道路至红线内部的施工便道由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过政府职能部门验收，总承包单位拟确认的分包单位须经代建方确认。项目的桥梁、地下连廊及地铁保护相关的建设行政审批均由承包人进行办理，其中涉及的临时性措施及善后恢复施工费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.1 BIM 技术要求：

施工图设计阶段，承包人应按照各专业图纸图审后 4 周内完成设计 BIM 工作，并及时提交成果至业主方。并在施工阶段将 BIM 技术由设计向现场延伸，形成施工阶段 BIM,实际投入现场管理工作中，施工 BIM 成果须根据现场施工情况实时更新，每期上报进度款时须同步提交 BIM 成果。以上费用已综合在合同价中，不另外计取 。投标时应综合考虑。

2.2 实体模型要求：

中标方须按照业主方要求的尺寸制作建筑实体模型一套放置于项目部现场(包含全院区)。以上费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.3 采购范围：

本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.4 承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府规划、质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

2.5 承包人须协助业主方办理项目的施工图审、工程规划许可证、装配式建筑评价认定、施工许可证、消防审查、人防审查、档案归档、环保验收、水保验收、竣工验收备案以及市政配套设施申请等项目所需建审手续。

2.6 中标后，若发包人提出不涉及重大规划调整事项的平面需求变更或深化设计，施工图设计单位须无条件配合修改平面布局及其他专业相应调整，直至满足发包人要求（中标单位应总体考虑优化，总费用不得超过合同价）。

2.7 承包人须安排 1-2 名设计专员驻场。该专员须在施工图设计过程中，作为承包人对接发包人的主要联络人，组织或参与施工图设计过程中各项协调会议。并对所有设计文件进行收集并归档，供发包人随时调用。

7. 工程建设要求：___/_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：___/___年___/___月___/___日。

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工期总日历天数：1260 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：合同开工工期从中标通知书发出之日开始计算，包括设计、施工的工期，竣工日期以人防、消防验收通过日期为准，若因业主原因导致无法开工的，总工期按逾期开工天数相应顺延。设计工期要求：领取中标通知书后，30 日历天内完成桩基支护施工图；50 日历天内完成桩基支护图审工作；60 日历天内完成桩基施工许可证办理；180 日历天内完成施工图纸审查合格(包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气五大专业);300 日历天内完成所有施工图纸设计工作，达到可编制项且预算编制深度(含各种专业的深化设计)。施工工期要求：发包人书面通知之日起，7 个月内完成桩基支护工程；19 个月内完成至地下室顶板；22 个月内完成主体封顶，36 个月内完成室内单体工程、外架拆除，39 个月内完成室外管线景观工程，42 个月内完成消防、人防验收及单体验收，若遇验收政策调整，也应在此规定时间内完成。

三、质量标准

工程勘察质量标准：___/___。

工程设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑 。

设备采购质量标准：___/___。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），并通过消防等各项验收。本项目力争创建“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾贰万陆仟壹佰元整（￥2606126100元）。其中，施工图设计费23081640元；建筑安装工程费2583044460元（其中预备费134491537元）。

2. 合同价下浮率=1-（签约合同价-预备费-设计费）/（最高投标限价-预备费-设计费）=8.97%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹仟陆佰肆拾元整（￥23081640元）；其中，勘察费为人民币（大写）___/___（￥___/___元），设计费为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹仟陆佰肆拾元整（￥23081640元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）___/___（￥___/___元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾伍亿捌仟叁佰零肆万肆仟肆佰陆拾元整（￥2583044460元）；其中安全文明施工费暂按：人民币（大写）肆仟柒佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元整（￥47941305元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）___/___（￥___/___元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林圣堡，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：罗彬，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：___/___，所在单位：___/___；

施工项目负责人：李波，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

合同协议书中修改以下内容，如有不一致，以以下内容为准：

“六、合同文件构成”修改为：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及附件；

（4）发包人（及代建单位）要求及制定的施工现场管理制度及规定；

（5）招标文件及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）投标文件及其附件；

（8）工程技术标准和要求；

（9）经发包人（及代建单位）认可的设计文件及预算文件；

（10）承包人技术文件；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 13 日签订。

九、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、合同生效

本合同自 业主单位、代建单位、承包人三方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，代建单位执 陆 份，承包人执 陆 份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

业主单位（发包人）：（盖章）	代建单位：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：_____

电话：0591-88025218

传真：0591-88629120

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231

5. 项目经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	胥俊	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360421198609152613	手机号码	18079759561
参加工作时间	2009 年 07 月		从业年限		17 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、闽 1352017201821451				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、电气工程及其自动化、(2021)11071007				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注(担任职务的证明材料说明)
2023.11.17	中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设	10279.93	13021.12	项目经理	竣工验收签字

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胥俊

性　　别：男

出生日期：1986年09月15日

注册编号：闽135201720182145l

聘用企业：中建海峡建设发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)
建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2019）1000060



姓　　名：胥俊

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月15日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年10月23日

有 效 期：2024年09月10日　　至 2027年10月22日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 10日

岗位证书专用章 010 35010210113379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　胥俊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986年9月

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11071007



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年　12月　26　日

普通高等学校

毕业证书



学生　胥俊　性别男，一九八六年　九　月　十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：

证书编号：10225120090500l198　　二〇〇九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥俊　　社保电脑号：810579005　　身份证号码：360421198609152613　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	03	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	04	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	05	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	06	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	07	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	08	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
2026	09	20261623	12883.0	2061.28	1030.64	1	12883	772.98	257.66	1	12883	64.42	12883	51.53	12883	103.06	25.77
合计				23130.24	11565.12			8341.84	2891.28			722.86		576.24		1136.48	289.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add029377 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 项目经理同类工程业绩情况

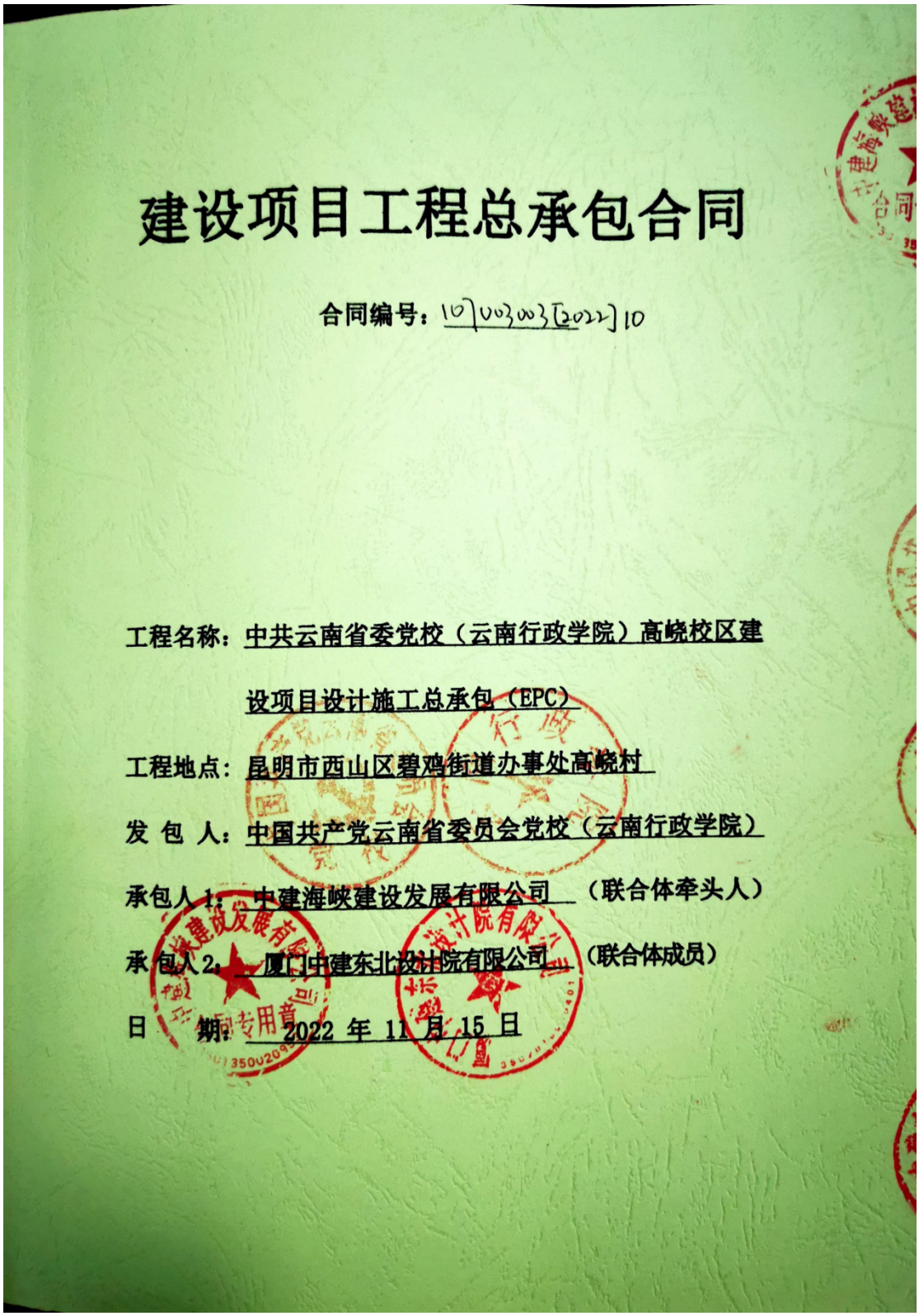
人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	胥俊	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360421198609152613	手机号码	18079759561
参加工作时间	2009 年 07 月		从业年限		7 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、闽 1352017201821451				
职称证书、专业、证书编号	高级工程师、电气工程及其自动化、(2021)11071007				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注(担任职务的证明材料说明)
2023.11.17	中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设	10279.93	13021.12	项目经理	竣工验收签字

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

6.1 中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设

（1）合同



建设项目工程总承包合同

合同编号：10]00[003][2022]10

工程名称：中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：昆明市西山区碧鸡街道办事处高峣村

发 包 人：中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）

承包人1：中建海峡建设发展有限公司（联合体牵头人）

承包人2：厦门中建东北设计院有限公司（联合体成员）

日 期：2022 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）

承包人 1（全称）： 中建海峡建设发展有限公司 **（联合体牵头人）**

承包人 2（全称）： 厦门中建东北设计院有限公司 **（联合体成员）**

发包人中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）可简称甲方、或发包人，承包 1 中建海峡建设发展有限公司、承包 2 厦门中建东北设计院有限公司简称承包人、乙方。

为了保质保量按时完成中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目工程，并确保工程性能和质量具备和满足**小巧玲珑、精雕细刻、独具风格、务实管用、适度超前**的要求，需要专业和优质的专业 EPC 总承包单位承建，为此，甲方依法合规地经过招投标程序，选定了承包人。

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》等有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：昆明市西山区碧鸡街道办事处高峣村。

3. 工程审批、核准或备案文号：云南省发展和改革委员会批准建设，批准文号云发改投资【2021】1051 号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容及规模：建设（设计+采购+施工）内容包括教学综合楼、宿舍楼、多功能体育运动馆、餐厅、涉外服务设施和室外配套工程等。新建总建筑面积 13021.12 平方米，其中地上建筑面积 10035.54 平方米，共 7 栋，地上 4 层。地下建筑面积 2985.58 平方米，1 层。本建设项目概算总投资 12332.84 万元，其中建安工程费用 10434.96 万元。

6. 工程承包范围：建设项目的建筑工程施工图设计（该项目设计为限额设计）、工程施工及项目实施过程中配合办理工程相关行政审批服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作内容。

（1）工程设计部分（包括但不限于）：完成本项目的建筑工程施工图设计、提供全套施工图设计文件（含二次深化设计），工程所需室内装修设计及本项目相关专业的二次深化设计，完成全套设计成果的编制与相关资料的制作，施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审，配合施工图审图公司审查及调整，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，根据甲方要求派驻各专业设计人员驻现场服务等全部设计及相关服务工作，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等相关工作。

（2）工程采购部分：完成本项目经审查通过的施工图所含的从专业设备到建筑材料的采购等，所采购的主要材料和设备、构配件应为一线品牌；本项目的设备采购不包含专项设备、设施的采购，但承包人应配合发包人完成相关安装等配合工作。

（3）工程施工部分：完成本项目经审查通过的全套施工图所含的全部内容，包括但不限于：专项设计施工图及建造标准范围内的土建、水电安装工程。包括但不限于：现有建筑物（构筑物）的拆除工程、场地平整工程、挡土墙工程、基坑支护及土方施工、工程桩施工（含试桩）、基底土方清挖、基础工程、主体结

构、屋面工程、室内外水电安装工程、室内精装修（包含室内精装修二次深化设计）、室内外弱电系统线管的预埋预留、绿化景观、消防、人防、中水、智能化、电梯、太阳能、安防、灯光亮化、导视标识、室外总图道路、管网工程、雨水收集和海绵城市设施及市政配套设施，以及本合同所有施工内容涉及的二次深化设计或专项设计、图纸会审纪要；施工中发生的设计及甲方变更洽商文件、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作内容。

（4）工程配合部分：本项目交付使用前与所有参建单位的相关配合工作均包含在本合同范围内。

（5）甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等）。

二、合同工期

合同总工期：280 日历 天，自监理签发的《开始工作通知》之日起至竣工验收之日止，总工期不超过 280 日历天（包括本合同项下全部 EPC 工程内容、范围的全部工作的时间，包括但不限于施工图设计、审图、原有建筑物拆除、采购、施工等工作时间）。

1. 开始工作时间：2022 年 10 月 24 日。具体以监理书面签发的《开始工作通知》中载明的开始工作日期为准。

2. 设计完成时间：2022 年 11 月 17 日。

3. 竣工验收时间：2023 年 07 月 30 日。

4. 缺陷责任期时间：自全部工程竣工验收之日起计 24 个月，并按国家规定的规范、标准执行。

5. 其他过程时间要求：

（1）学员楼及多功能餐厅：2022年11月28日完成试桩施工及检测，2023年01月18日完成基础工程施工，2023年03月19日完成主体结构工程施工；

（2）教学综合楼：2022年12月30日完成基础工程施工，2023年03月7日完成主体结构工程施工；

（3）多功能体育馆：2023年02月15日完成基础工程施工，2023年03月05日主体结构工程施工；

（4）装饰装修工程（含相关安装工程）：2023年06月17日完成教学综合楼、学员楼及多功能餐厅、多功能体育馆的装饰装修工程和相关安装工程施工；

（5）室外工程：2023年07月14日完成管网、道路、景观绿化、中水处理站、天然气、供配电、围墙、红线外的雨污水管网及相关附属工程等施工；

（6）工程验收：2023年07月30日完成初步验收。

三、设计理念及质量标准

1、设计理念：**小巧玲珑、精雕细刻、独具风格、务实管用、适度超前**。

2、设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

3、施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

4、采购质量标准：符合设计要求，满足甲方使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，所采购的主要材料和设备、构配件应为一线品牌。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目合同价格包含施工图设计费、采购全部费用、施工总承包费三部分。

1、中标签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰柒拾玖万玖仟叁佰元捌角零分（¥102799300.80元）。该中标签约合同价为限额合同价，最终价格以省级审计部门审计的结算价为实际合同价，工程实际合同价最高不超过中标价，超过部分的费用由承包人自行承担。如果经审计部门审计确定的价格低于已经支付的款项，乙方承诺在收到审计结果之日起三个工作日内无条件退还超付的金额，逾期归还的，乙方承担同期贷款利率的四倍违约金。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥1788888.00元，已含税金）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万壹仟贰佰伍拾柒元捌角壹分（¥101257.81元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元，已含税金）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零壹佰零壹万零肆佰壹拾贰元捌角（¥101010495.45元，已含税金）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾肆万零叁佰壹拾陆元壹角肆分（¥8340316.14元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥470000.00元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、 合同价格形式：

合同价格形式为限额总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程施工费用下浮率为3.2%，设计费为包干价178.8888万元（含税）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：该合同为限额总价合同，最终结算价不得超过中标签约合同价，超过部分的费用由承包人自行承担。

五、工程总承包项目各负责人

工程总承包项目经理：_____胥俊_____

工程设计负责人：_____冯增_____

施工项目经理：_____吴启辉_____

技术负责人：_____王宜江_____

项目施工专职安全生产管理人员：_____辜盘峰_____

承包人的以上项目主要管理人员必须驻现场工作，认真履行各自的职责和义务，如果以上人员未实质性履行工作职责，则视为乙方构成根本违约。以上管理人员如发生更换，须经发包人、项目管理人书面同意后方可更换，且更换后人员资历不得低于投标时人员资历，否则视为承包人违约，并承担违约责任；因不可抗因素须经发包人同意更换并向相关行政主管部门报备。

工程总承包项目经理不得同时在除本项目以外的工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

承包人应在签订本合同当日向发包人提交上述工程总承包项目经理及其各负责人、现场工作人员的劳动合同和社会保险缴纳证明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标文件及附件；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4）专用合同条件及附件；

（5）招标文件、招标补充（答疑）及附件；

（6）通用合同条件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）工程量清单；

（10）工程报价单或预算书；

（11）双方约定的其他合同文件；

（12）三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（13）其他合同文件 。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

八、保密条款

1、承包人的现场工作的人员应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

2、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复印或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

九、合同生效

1、合同订立时间：本合同于 2022 年 11 月 15 日订立。

2、合同订立地点：本合同在 中共云南省委党校（云南行政学院） 订立。

3、合同生效时间：本合同经双方签字、盖章后成立，并自 承包人提交履约担保之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人（联合体牵头人）执 陆 份，承包人（联合成员）执 肆 份。

（此页以下无正文，系签署页）

（本页无正文，签署盖章页）。

发包人：中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）（公章）

统一社会信用代码：_____

地址：昆明市西山区碧鸡街道办事处杨家村52号

邮政编码：650111

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

项目（技术）负责人（签字）：_____

2022.11.28

电话：0871-64893087

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市高新支行

账　　号：137211874445

承包人1：中建海峡建设发展有限公司（公章）

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座

邮政编码：350015

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

项目（技术）负责人（签字）：_____

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行福州城北支行

账　　号：35001890007050006650

承包人2：厦门中建东北设计院有限公司（公章）

统一社会信用代码：91350200155011888XR

地址：厦门市思明区长青北里120号

邮政编码：361012

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

项目（技术）负责人（签字）：_____

电话：0592-5089642

传真：0592-5124657

电子信箱：_____

开户银行：招商银行厦门江头支行

账　　号：592902079410301

四、联合体协议书

中建海峡建设发展有限公司、厦门中建东北设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建海峡建设发展有限公司、厦门中建东北设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目设计施工总承包（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建海峡建设发展有限公司、厦门中建东北设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**厦门中建东北设计院有限公司**负责本项目工程设计，包括完成本项目的建筑工程施工图设计、提供全套施工图设计文件（含二次深化设计），同时所有设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查，并配合发包方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。**中建海峡建设发展有限公司**负责本项目工程施工，包括但不限于完成本项目经审查通过的全套施工图所含的全部内容。。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 两 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建海峡建设发展有限公司（加盖鲜章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：厦门中建东北设计院有限公司（加盖鲜章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 09 月 24 日

（2）竣工验收报告

单位工程竣工验收意见表

受监登记号：昆质安监[2023-02-002FJ]

工程名称：中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目

建设单位名称：中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）

昆 明 市 住 房 和 城 乡 建 设 局 制

2023年 11月 17日

1

单位工程竣工验收意见表

一、工程基本情况：

工程名称	中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目	地点	昆明市西山区碧鸡街道办事处高峣村
建设单位	中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）	层数	地下1层，地上1-4层
设计单位	厦门中建东北设计院有限公司	结构	钢筋混凝土框架结构
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	面积	13021.12平方米
监理单位	云南工程建设监理有限公司	决算(预算)	
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2023年11月17日

工程概况：

该工程建筑结构设计使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震等级二级。

1#学员楼建筑面积2160.08㎡、地上四层、高度15.3m;2#学员楼建筑面积2385.33㎡、地上四层、高度15.75m;3#学员楼建筑面积1363.68㎡、地上四层、高度15.15m;综合餐厅建筑面积949.16㎡、地上三层、高度14.1m;大堂建筑面积228.96㎡、地上一层、高度5.2m;教学综合楼建筑面积5362.28㎡、地下一层、地上三层、高度16.35m;多功能体育馆建筑面积436.72㎡、地上一层、高度11.7m。

二、参加竣工验收单位

参加单位	竣工验收意见	签字盖公章
建设单位	同意验收	
勘察单位	同意验收	
设计单位	同意验收	
监理单位	同意验收。	
施工单位	同意验收	
备注		

3

昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2023 年 1 月 17 日

1

工程概况	项目名称	中共云南省委党校（云南行政学院）高峣校区建设项目		工程属地	昆明市西山区
				工程地址	昆明市西山区碧鸡街道办事处高峣村
	施工图设计文件审查	单位	昆明恒基建设工程施工图审查中心	项目立项批准文件单位及文号	云南省发展和改革委员会 云发改投资（2021）1051号
		合格书号	22301040011	建设工程施工许可证号	5300002023022001101
	工程分类	民用建筑工程		☐居住建筑（☐商品房 ☐保障性住房 ☐其他）☑办公建筑 ☐旅馆酒店建筑 ☐商业建筑 ☐居民服务建筑 ☐文化建筑 ☑教育建筑 ☑体育建筑 ☐卫生建筑 ☐科研建筑 ☐交通建筑 ☐人防建筑 ☐广播电影电视建筑 ☐其他	
		工业建筑工程		☐厂房（机房） ☐仓库 ☐辅助附属设施	
		构筑物工程		☐工业构筑物 ☐民用构筑物 ☐水工构筑物	
		市政基础设施工程		☐城镇道路工程 ☐城市桥梁工程 ☐给水排水管道工程☐给排水构筑物工程 ☐城市综合管廊工程 ☐污水处理厂 ☐自来水厂 ☐广场 ☐垃圾处理厂站 ☐园林绿化工程 ☐城市道路照明工程 ☐交通工程 ☐其他	
		轨道交通工程		☐土建工程 ☐铺轨工程 ☐站后工程	
	装配式建筑类型及面积	☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他		绿色建筑星级及面积	星级 一星
		面积 m²			面积 13021.12 m²
	合同价格	10434.96 万元		建筑面积	13021.12 m²
	开完工日期	2022 年 10 月 24 日~2023 年 9 月 24 日		竣工验收日期	2023 年 11 月 17 日
	地基类型	桩基础、筏板基础、条形基础		结构类型	框架结构
主要工程内容（工程量）		1#学员楼、2#学员楼、3#学员楼、大堂、综合餐厅、多功能体育馆、教学综合楼共 7 个单位工程的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等 10 个分部工程内容。			
建设单位名称		中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）			
勘察单位名称		云南工程勘察设计院集团有限公司		资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察）甲级）
设计单位名称		厦门中建东北设计院有限公司		资质等级	风景园林工程设计专项乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称		中建海峡建设发展有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称		云南工程建设监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级
检测单位名称		昆明必和必真工程质量检测有限公司（实体/专项）		资质范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑物沉降和变形观测、智能建筑工程、建筑给水、排水及采暖工程、民用建筑室内环境空气质量、公路（市政）工程、见证取样检测
检测单位名称		昆明必和必真工程质量检测有限公司（室内/功能性试验）		资质范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑物沉降和变形观测、智能建筑工程、建筑给水、排水及采暖工程、民用建筑室内环境空气质量、公路（市政）工程、见证取样检测
检测单位名称		云南宇舟检测技术有限公司（见证）		资质范围	地基基础工程、主体结构工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑电气工程、建筑物沉降和变形观测、建筑给水、排水及采暖工程、民用建筑室内环境空气质量、公路（市政）工程、水利工程、见证取样检测

3

竣工验收意见	勘察单位意见	1. 本工程依法按照国家规范、行业标准进行勘察，按相关主管部门要求进行报告审查合格； 2. 本工程严格按照国家规范强制性要求进行勘察； 3. 本工程提供的勘察成果符合合同要求，且有效齐全； 4. 本项目实施期间参与了地基基础分部、击振法、评审等工程验收； 5. 本工程无补勘； 6. 同意合格验收。 项目负责人：（签名）张风堂 张风堂（签字）　法定代表人：（签名）赵卫忠（签字）（公章） 2023年11月17日
	设计单位意见	经检查，该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求； 2.我国现行工程建设强制性标准要求； 3.设计文件要求 4.施工结果符合设计成果。 5.工程质量缺陷处理符合设计处理要求。 6.同意合格验收。 项目负责人：（签名）杨斌（签字）　法定代表人：（签名）黄景铭（签字）（公章） 2023年11月17日
	施工单位意见	1.经自查该工程质量符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设强制性标准要求；符合设计要求；符合施工合同要求；质保资料有效、齐全完整。 2.质量自评优良。 3.同意验收。 项目负责人：（签名）胥俊（签字）胥俊　法定代表人：（签名）林向武（签字）（公章） 2023年11月17日

	监理单位意见	一、经检查，该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求； 3.设计文件要求；4.工程质量缺陷按责任已按设计方案处理；5.质保资料齐全、完整、有效；6.地基与基础、主体工程、节能工程、智能建筑等分部工程以及人防、消防、燃气、电梯等专项工程验收。 二、质量评价评定为"优良"。三、同意合格验收。 项目总监：（签名）李喜忠（签字） 法定代表人：（签名）朱勇（签字） （公章） 2023 年 11 月 17 日
	检测单位意见（实体/专项）	经检测该工程实、主项检测内容符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求； 3、设计文件要求； 4、同意合格验收。 项目负责人：（签名）葛欣（签字） 法定代表人：（签名）卓隽（签字） （公章） 2023 年 11 月 17 日
	检测单位意见（室内/功能性试验）	经检测该工程室内功能性试验检测内容符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设强制性标准要求 3、设计文件要求 同意合格验收 项目负责人：（签名）葛欣（签字） 法定代表人：（签名）卓隽（签字） （公章） 2023 年 11 月 17 日

	检测单位意见（见证）	1、经检测该工程见证检测内容符合下列要求： (1) 我国现行法律法规要求； (2) 我国现行强制性标准要求； (3) 设计文件要求 2、同意合格验收。 项目负责人：（签名）杨世全（签字）　法定代表人：（签名）周琴（签字） （公章） 年　月　日
	建设单位意见	1、该工程由中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容正确；3、经验收该工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律、法规要求；(2) 我国现行工程建设强制性标准要求；(3) 设计文件要求；(4) 质保资料有效、齐全完整要求。(5) 组织地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、建筑节能工程等过程验收以及人防、消防、海绵城市、电梯等专项工程验收。 4、同意合格验收。 项目负责人：（签名）李劲伟（签字）　法定代表人：（签名）杨季（签字） （公章） 年　月　日
	备注	

7. 生产经理个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	黄金泉	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350124199410304013	手机号码	18050233679
参加工作时间	2021 年 01 月		从业年限		5 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	工程师、土木工程专业、（2023）12070017				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注(担任职务的证明材料说明)
2023.12.21	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包	14500.00	70453.30	生产经理	竣工验收签字

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。



姓　名 Name　黄金泉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年10月

专　业 Specialty　土木工程专业

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070017

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5月 6日



成人高等教育

毕业证书

学生　黄金泉　性别男，一九九四年十月三十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修定三年制　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校　长：

证书编号：103885202105000312　二〇二一年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

文件检验码：92089E365F614261B153EFA37F8A7073
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：176066630　　身份证号：350124199410304013　　姓名：黄金泉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	11,071.00	正常应缴	1,771.36	885.68
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日
个人编号：176066630　　身份证号：350124199410304013　　姓名：黄金泉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	11,071.00	正常应缴	143.92	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	11,071.00	正常应缴	115.14	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	13.00
	累计缴费基数	104,997.00	0.00
	累计单位缴费金额	16,799.52	1,307.40
	累计个人缴费金额	8,399.76	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

8. 生产经理同类工程业绩情况

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	黄金泉	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350124199410304013	手机号码	18050233679
参加工作时间	2021 年 01 月		从业年限		5 年
资格证书、资格证书编号	/				
职称证书、专业、证书编号	工程师、土木工程专业、（2023）12070017				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注(担任职务的证明材料说明)
2023.12.21	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包	14500.00	70453.30	生产经理	竣工验收签字

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

8.1 美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包

（1）合同

GL0122091901001

107003003(2022)06

美的菱王中高端电扶梯产业升级基地
及技术研发中心项目
（一期）建设总承包工程施工合同

发 包 人：菱王电梯有限公司

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司

2022 年 10 月 10 日

GL01220919010O1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：菱王电梯有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包。（项目简称“菱王电梯小塘新基地（一期）建设总承包工程”）

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东 88 号。

3. 工程立项批准文号： 2202-440605-04-01-936914 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：

5.1. 1 栋单层钢构+三层钢筋混凝土结构的 1#厂房、占地面积约 30432.23 ㎡、建筑面积约 53094.18 ㎡、建筑高度约 23.5m、东面和北面设有钢构装卸雨棚、西面设有设备间设备雨棚以及相关户外卫生间、消防楼梯等生产配套建构筑内容；

5.2. 1 栋十五层（局部地下一层）钢筋混凝土结构的 2#宿舍楼、占地面积约 1381.46 ㎡、建筑面积约 17096.42 平方米、建筑高度约 51.05m、带局部地下一层消防泵房和两座地下消防水池总储水量不少于 1537m³、西侧布局二层建设与 1#厂房连接的连廊；

5.3. 1 座单层钢筋混凝土结构的 3#门卫室、占地面积约 84.78 ㎡、建筑面积约 84.78 ㎡、建筑高度约 6.06m 内部含门卫室和消防控制中心功能、南侧设有人行通道架空雨棚；

5.4. 1 座单层钢筋混凝土结构的 4#门卫室、占地面积约 70.65 ㎡、建筑面积约 70.65 ㎡、建筑高度约 6.06m 内部含门卫室和工具间功能、西侧设有人行通道架空雨棚；

5.5. 1 座单层钢筋混凝土结构的 5#门卫室、占地面积约 75.15 ㎡、建筑面积约

75.15 ㎡、建筑高度约 6.36m 内部含门卫室和司机休息室功能、北侧设有人行通道架空雨棚；

5.6. 1 座单层钢筋混凝土结构的 6#开关房、占地面积约 32.12 ㎡、建筑面积约 32.12 平方米、建筑高度约 5m，建筑功能为高压电气开关室；

5.7. 户外围墙建设工程，长度约 1400m、围墙建筑总高度约 1.8m 至 3.8m 不等、通透栏杆部位高度统一为 1.5m、在东面两个厂区出入口有两座横向标识牌、在北面厂区出入口有一座竖向标识牌，一二期地块间西北侧另有约 100m 挡土墙建设工程；

5.8. 户外道路及地坪建设工程，消防沥青混凝土道路、厂区出入口安全岛、建筑物周边沥青混凝土地坪、路缘石、道路标识标线；

5.9. 户外综合管井建设工程，含给排水管井阀(包括各类常压和加压的消防水管、生活给水管、绿化灌溉水管、雨水管、污水管、工业废水管及其阀、井等)、应急水池、储水池，强弱电管井（包括高压电力管井、低压电力管井、弱电管井等）；

5.10. 户外园建和设备基础建设工程，绿化、园建道路、机动车和非机动车停车位（含路缘石）、地磅设备基础、污水处理设备基础；

5.11. 户外电气设施建设工程，各建构筑物间低压电力主线工程、道路照明电气工程、园建照明电气工程（含园建道路照明、车位照明等）、停车位和各水池水泵电气工程、各厂区出入口机动车道闸和人行道闸电气及设备配管安装工程（不含机动车道闸和人行道闸设备）；

5.12. 项目建设土方挖填、转运，基坑开挖、防护、回填、放扬尘等土方工程；

5.13. 建设项目各单体白蚁防治工程。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以招标文件、技术方案、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，详见附件 1 项目总包工程合约界面和附件 14 菱王电梯小塘新基地一期施工总承包工程技术方案。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 承包人需提供施工总承包管理与配合服务，包括但不限于：为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务（包括但不限于①提供垂直运输设备（塔吊、施工电梯）的运输服务；②提供外墙脚手架的使用；③施工总承包单位负责向发包人另行发包的专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点，水、电表及水、电费由专业分包单位承担，根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合理安排穿插施工，对

施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。需提供施工总承包管理与配合服务的专业分包工程包含但不限于：室内装饰装修工程、智能化工程、电梯安装工程（不含设备费）、专用设备安装工程、通风空调安装工程（不含设备费）。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、工程建设相关保险、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续，所需的费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到 佛山市·南海区 建设主管部门或城市建设档案馆备案的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目（包含所有专业分包工程）竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人或经发包人同意后监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保工程按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期延误责任按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经发包人及总监理工程师核准

的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目完成节点	完成时间要求	备注
1	开工时间（暂定）	2022/9/19	完成项目围蔽、文明施工等临设工作，实际进场施工
2	桩基检测完成	2022/10/30	1、包括工程桩和地坪桩； 2、出具桩基检测全部报告。
3	1#厂房±0.00完成	2022/11/14	1、含钢构预埋件等预埋工程和防雷接地工程； 2、混凝土金刚砂地坪完成施工。
4	2#宿舍楼及各配套单体±0.00	2022/11/29	含消防水池和地下室工程完成±0.00
5	1#厂房钢结构主体吊装完成	2022/12/14	完成全部钢梁、钢柱、檩条、偶撑等结构部件和油漆工程（不含补漆）
6	户外给排水管网、强弱电管网及围墙完工	2022/12/14	1、户外综合管网完成通球试验及相关各类水池完成至可进入道路或地坪施工阶段； 2、完成全部围墙和相连构筑物主体、栅栏制安；
7	1#厂房单层钢构墙身屋面围蔽及框架结构主体全部完成	2023/1/14	全部混凝土结构和钢结构工程完成，含内部夹层、二次结构等内容，钣金车间场地清洁完成可达至设备安装条件。
8	2#宿舍楼主体结构完成	2023/1/29	宿舍楼全部主体结构封顶完成
9	所有户外地坪、道路（含主道、人行道、停车位）及户外管网相关硬化及户外园建设施完成	2023/2/13	1、所有户外道路、地坪沥青摊铺完成； 2、户外综合管网工程全部正常通水（含加压管网）、强排水设备安装完成并运行； 3、室外园建、围墙装饰工程及配套设备基础工程全部完成可达至设备安装条件。
10	1#厂房及各门卫室、开关房单体全部完工	2023/2/13	1、1#厂房及各门卫室、开关房单体承包内容全部完成，且达到可进驻使用条件； 2、通过发包方内部验收；
11	室外照明、绿化、景观等工程完工	2023/4/1	1、户外照明通电测试完成； 2、绿化全部完成并有明显长势。
12	2#宿舍楼全部完工	2023/5/14	1、2#宿舍楼单体承包内容全部完成，且达到可进行下一阶段室内精装修的条件； 2、通过发包方内部验收并提交全部承包内容联合竣工验收资料；
13	全部报建工程内容竣工备案完成	2023/9/14	完成全部报建工程内容的竣工备案手续取得竣工备案证，含城建档案馆资料备案归档。

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于基础承台、地坪面层、主体结构、二次结构、钢结构立柱、屋面、墙面等。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准、规范及发包人认可的样板标准，要求必须验收合格。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整（¥145000000.00元）；上述价款为含税金额，增值税税率 9% ，下同；合同不含税价为人民币（大写）壹亿叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分整（¥133027522.94元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零伍万柒仟陆佰捌拾肆元叁角叁分整（¥10057684.33元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）赶工措施费：

人民币（大写）玖拾壹万叁仟零肆拾陆元肆角壹分整（¥913046.41元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干（桩基础工程除外，桩基础结算办法详见专用条款12.1.2）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈朝泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）回标文件及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）按项目商务标澄清疑问卷调整并标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包或挂靠等违法行为，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人承诺签约合同价已经综合考虑合理市场价格、承包人的自身管理成本及相关风险变动引起的成本变动，项目施工及结算过程中，不以报价过低、存在亏损、市场价格变动、存在未解决争议、相关认价手续未完成、管理费用增加等任何因素为由，全部或部分停工，或要求增加合同价款或要求补偿。否则，发包人有权要求承包人向发包人支付50万元/次的违约金，并有权解除合同。

详见《投标承诺函》（详见招标文件“格式三”）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：菱王电梯有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440600736162184J

地址：佛山市南海区狮山镇狮山科技工业园北园

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0757-66827983

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山北滘支行

账　号：2013013919201348905

承包人：中建海峡建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0591-88023222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

账　号：35001890007050006650

总包工程合约界面

一、 菱王电梯小塘基地一期建设总承包项目合同承包内容包括：

1.1. 1#厂房、3#门卫室、4#门卫室、5#门卫室各单体自土方平整挖填、桩基基础、主体结构、建筑墙体、门窗安装至室内外装饰装、消防、水电、暖通、防雷安装等的全部修建性内容，至单体可交付直接使用；

1.2. 2#宿舍楼单体、相连消防水池及2#宿舍楼与1#厂房连接钢结构连廊自土方平整挖填、桩基基础、主体结构、楼地面结构、建筑墙体、外立面门窗、护窗拉杆、楼梯扶手、外立面装饰、室内消防门、室内卫生间防水、消防给水、消防排水、消防电气、生活给排水主管（含常压给水、加压给水、雨水排水、污水排水、热水管道等）、电力总箱、消防泵房内消防加压设备和生活用水加压设备等，至完成单体室内毛胚竣工验收交付标准的全部修建性内容；

1.3. 一期土地内户外沥青混凝土道路（含道路、车位等）、建筑周边沥青混凝土地坪、户外排水综合管网（含雨水、生活污水、生产废水的管道，配套检查井、集水井，配套化粪池、隔油池、应急水池和强排水设备、雨水储蓄池和强排水设备、生产废水过滤池等）、户外给水综合管网（含常压/加压生活管网、常压/加压消防管网、园林灌溉管网）、厂区围墙及其相连构筑物（部分围墙在二期地块上）、户外园建工程（含建筑周边园建铺装地坪、地磅基础、二期地块上独立设备基础等）、户外电气工程（含路灯照明系统、园建照明系统、各单体间户外低压电力线缆连接、单体与户外功能区域配管预埋或线路敷设等）、户外绿化工程(含绿化种植和养护存活)的自土方平整挖填至正常运行交付直接使用。

1.4. 所有设备基础、预留预埋、洞口预留、套管预留等包含在本合同承包范围内。

二、各承包内容施工范围界面说明：

2.1． 1#厂房、3#门卫室、4#门卫室、5#门卫室、6#开关房各单体建筑、结构、装饰、安装全部图纸内容总承包，其中界面说明如下：

2.1.1．土建工程包括但不限于：土方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程（含混凝土牛腿和预埋螺杆），金属结构工程（含钢牛腿、吊车梁），门窗工程，屋面及防水工程，保温、隔热、防腐工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、天棚工程，其他装饰工程，钢屋面工程的全部图纸工程内容；

注：1#厂房 R-S 轴交 1/18-1/19 轴首层专变电房以及 6#开关房室内地坪、电缆沟、墙身油漆装饰、电气安装等室内工程均由建设单位独立发包，不在本工程范围内。

2.1.2．电气安装工程包括但不限于：生产动力电气、办公电气、照明插座电气、建筑设备电气、应急照明电气以及防雷接地系统的全部图纸工程内容；1#厂房电气工程分界点为专变电房 1 低压出线柜开关，出线开关及之前工程内容为建设单位专业分包，出线开关后全部电气工程为本项目承包内容；3#门卫室、4#门卫室、5#门卫室电气工程分界点为专变电房 2 低压出线柜开关，出线开关及之前电气工程内容为建设单位专业分包，出线开关后全部电气工程为本项目承包内容；6#开关房电气工程分界点为专变电房 2 低压出线柜开关，出线开关及之前电气工程内容为建设单位专业分包，出线开关后至 6#开关房 6-ATEGK 终端箱回路及终端为本项目承包内容。

2.1.3．其他安装工程包括但不限于：给排水工程、暖通工程、消防电气工程（含消防弱电及消防控制室的全部建设）、消防给水工程、其他安装工程的全

部图纸工程内容；

2.2．2#宿舍楼单体及其相连消防水池的建筑、结构、装饰、安装总承包，其中±0.00 以下内容为图纸内容总承包，±0.00 以上为室内毛胚标准交付，界面说明如下：

2.2.1．±0.00 以下（含桩基础、地下室、地下水池）土建工程包括但不限于：土方工程，桩基工程，基坑支护工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程的全部图纸工程内容；

2.2.2．±0.00 以下（含地下室、地下水池）安装工程包括但不限于：电气工程（从电源点至图上所有内容含 2-WL2、2-WLE2、2-WL3、2-WLE3、2-WL4、2-WLE4 各回路）、给排水工程、生活给水加压设备设施、暖通工程、消防电气工程（含消防弱电）、消防给水工程、消防给水加压设备设施的全部图纸工程内容；

2.2.3．±0.00 及以上土建工程包括但不限于：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程的全部图纸工程内容（图中说明二次工程内容除外）；室内施工界面至结构楼地面和楼梯间楼地面结构浇筑且清理完成（首层卫生间地坪除外）、墙柱面抹灰完成（其中 ALC 条板面和天棚不抹灰）、楼梯间拦河和护窗拦河安装完成、卫生间完成至沉池和墙面防水层、室内所有防火门制安、所有标准层阳台门联窗制安、外立面上所有门窗和百叶制安、外立面饰面全部完成（含阳台立面和连廊外立

面）、临变洞口防护完成为止；注，专变电房和发电机房室内地坪、电缆沟、墙身油漆装饰、电气安装等室内工程均由建设单位独立发包，不在本工程范围内。

2.2.4．±0.00 及以上电气安装工程包括但不限于：界面范围内电气系统线槽、电线电缆、开关、终端设施等的图纸工程内容（图中说明二次工程内容除外）；具体施工界面内容为 2-WL1、2-WLE1（公共照明回路）自电源点至末端箱以及强弱电井照明、插座，2-WL9、2-WLE9（应急照明及消防稳压泵回路）自电源点至末端箱以及末端设备设施的全部内容，2-WL15、2-WLE15（消防电梯回路）自电源点至末端箱，以及强电井内主线槽敷设；其余电气工程由建设单位二次发包。

2.2.5．±0.00 及以上暖通安装工程：不包含在本次发包范围内。

2.2.6．±0.00 及以上消防给水安装工程包括但不限于：室内消火栓给水系统和自动喷淋系统工程，施工界面为包括管路安装、闸阀、消防箱（含箱内设备）、加压/稳压设备、末端设备设施、末端排水、系统调试等的全部图纸工程内容；

2.2.7．±0.00 及以上消防电气安装工程包括但不限于：消防弱电线管敷设、各终端设备设施的接入和安装等的图纸工程内容；施工界面说明，除按图纸内容全部实施外，对终端安装位置存在二次装修的需预留 500mm-2000mm 不等终端连接线路长度以二次装修时做出位置调整。

2.2.8．±0.00 及以上给水安装工程包括但不限于：生活用水、生活热水的管路制安、各类闸阀、水表等的图纸工程内容（图中说明二次工程内容除外）；施工界面按生活给水原理图和生活热水生活原理图自水源点（含常压和加压水源点）至系统图上各标准层房间水表、表后水管引入至房间卫生间内突出 100mm 止，首层、二层和天面层均按系统图上用水点闸阀或水表为止；闸阀后的支管或

设备设施（如热泵热水器、出水箱等）不在本次发包范围。

2.2.9．±0.00 及以上排水安装工程包括但不限于：管路制安，地漏、弯头、减速弯等配件制安等的图纸工程内容（图中说明二次工程内容除外）；施工界面按排水原理图、冷凝排水系统原理图、废水排水系统原理图内容实施，卫生间各排水自各沉池起（含沉池二次排水管安装，各支管不在本次发包范围）、阳台和屋面排水自排水地漏起、冷凝水排水系统全部内容，至各排水系统接室外排水系统为止。

2.3．各户外工程承包范围界面说明如下，同时本工程单体工程和户外工程同时发包，因此所有单体与户外连接区域以及户外工程与市政工程连接区域均全部在承包范围内：

2.3.1．户外道路及地坪工程：全部图纸内容均在本合同范围内；

2.3.2．户外排水综合管网工程：全部图纸内容均在本合同范围内（含基坑支护、预留连接二期地块排水管网检查井等）；

2.3.3．户外给水综合管网工程：全部图纸内容均在本合同范围内（含二期地块管网，图上说明独立实施除外）；

2.3.4．厂区围墙及其相连构筑物工程：全部图纸内容均在本合同范围内，且部分围墙在二期地块上；

2.3.5．户外园建工程：全部图纸内容均在本合同范围内（图上说明独立实施除外）；

2.3.6．户外电气工程：全部图纸内容均在本合同范围内（图上说明独立实施除外）；施工界面为自专变电房一出线柜开关电源点至 3#门卫室、4#门卫室、5#门卫室、6#开关房的户外电气管井建设及电力电缆敷设，自专变电房一至 7#

办公楼和向二期地块 9#工业垃圾房、二期地块 10#危化仓方向预留户外电气管井建设（不含线缆），6#开关房与专变电房一、专变电房二、专变电房三之间的户外高压电力管井建设（不含高压电缆），各单体间（包括拟建单体和二期地块方向）户外弱电管井的建设、各单体间消防弱电线路敷设；网络、监控等弱电线路、设备不包含在本次发包范围。

2.3.7．户外绿化工程：全部图纸内容均在本合同范围内，且绿化生长情况必须满足规划验收验收，同时自规划验收通过后维护 6 个月。

2.4．电梯设备：单独招标，不在本次发包范围内但承包人需按技术方案要求配合实施电梯工程相关土建工作和手续；

2.5．空调系统（含空调风、空调水、空调设备）：单独招标，不在本次发包范围内；

2.6．光伏工程：单独招标，不在本次发包范围内；

2.7．燃气工程：单独招标，不在本次发包范围内；

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期1#厂房

验收日期：2023 年 月 日

建设单位（盖章）：菱王电梯有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期1#厂房				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东88号	建筑面积	53075.76㎡	工程造价	10074万
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605200011020101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 02 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0552		
建设单位	菱王电梯有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童感林
副组长	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉
组员	江进、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、黄金泉、陈杰青、何勇、齐杨克、刘维

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童感林	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、陈杰青、
建筑设备安装工程	江进	黄金泉、何勇
工程质控资料	贾孝远	李锋、齐杨克、刘维

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童感林	菱王电梯有限公司	项目负责人	/	
2	江进	菱王电梯有限公司	现场工程师	/	
3	贾孝远	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	李锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	王秀旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	监理员	
6	陈志鹏	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
7	刘烽锋	中建三局集团有限公司	建筑设计师	一级注册结构工程师	
8	徐晓红	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师	
9	陈朝泉	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	黄金泉	中建海峡建设发展有限公司	生产经理	工程师	
11	陈杰青	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
12	何勇	中建海峡建设发展有限公司	质量员	/	
13	齐杨克	中建海峡建设发展有限公司	施工员	/	
14	刘维	中建海峡建设发展有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈志鹏
注册号：4200049-038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期2#宿舍楼

验收日期：2023 年 月 日

建设单位（盖章）：菱王电梯有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期2#宿舍楼				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东88号	建筑面积	17097.19㎡	工程造价	2786万
结构类型	框架	层数	地上： 15 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440605200011020201	监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 02 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0553		
建设单位	菱王电梯有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童感林
副组长	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉
组员	江进、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、黄金泉、陈杰青、何勇、齐杨克、刘维

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童感林	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、陈杰青、
建筑设备安装工程	江进	黄金泉、何勇
工程质控资料	贾孝远	李锋、齐杨克、刘维

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童感林	菱王电梯有限公司	项目负责人	/	
2	江进	菱王电梯有限公司	现场工程师	/	
3	贾孝远	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	李锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	王秀旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	监理员	
6	陈志鹏	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
7	刘烽锋	中建三局集团有限公司	建筑设计师	一级注册结构工程师	
8	徐晓红	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师	
9	陈朝泉	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	黄金泉	中建海峡建设发展有限公司	生产经理	工程师	
11	陈杰青	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
12	何勇	中建海峡建设发展有限公司	质量员	/	
13	齐杨克	中建海峡建设发展有限公司	施工员	/	
14	刘维	中建海峡建设发展有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综所述，本工程为合格上程，竣工验收结论方合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈志鹏
注册号：4200049-038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

*GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期3#门卫室

验收日期：2023 年 月 日

建设单位（盖章）：菱王电梯有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期3#门卫室				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东88号	建筑面积	84.78㎡	工程造价	36万
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605200011020301	监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 02 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0554		
建设单位	菱王电梯有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童感林
副组长	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉
组员	江进、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、黄金泉、陈杰青、何勇、齐杨克、刘维

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童感林	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、陈杰青、
建筑设备安装工程	江进	黄金泉、何勇
工程质控资料	贾孝远	李锋、齐杨克、刘维

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童感林	菱王电梯有限公司	项目负责人	/	
2	江进	菱王电梯有限公司	现场工程师	/	
3	贾孝远	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	李锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	王秀旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	监理员	
6	陈志鹏	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
7	刘烽锋	中建三局集团有限公司	建筑设计师	一级注册结构工程师	
8	徐晓红	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师	
9	陈朝泉	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	黄金泉	中建海峡建设发展有限公司	生产经理	工程师	
11	陈杰青	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
12	何勇	中建海峡建设发展有限公司	质量员	/	
13	齐杨克	中建海峡建设发展有限公司	施工员	/	
14	刘维	中建海峡建设发展有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综所述，本工程为合格上程，竣工验收结论方合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈志鹏
注册号：4200049-038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

* GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期4#门卫室

验收日期：2023 年 月 日

建设单位（盖章）：菱王电梯有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期4#门卫室				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东88号	建筑面积	70.65㎡	工程造价	22万
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440605200011020401	监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 02 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0555		
建设单位	菱王电梯有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童感林
副组长	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉
组员	江进、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、黄金泉、陈杰青、何勇、齐杨克、刘维

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童感林	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、陈杰青、
建筑设备安装工程	江进	黄金泉、何勇
工程质控资料	贾孝远	李锋、齐杨克、刘维

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童感林	菱王电梯有限公司	项目负责人	/	
2	江进	菱王电梯有限公司	现场工程师	/	
3	贾孝远	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	李锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	王秀旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	监理员	
6	陈志鹏	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
7	刘烽锋	中建三局集团有限公司	建筑设计师	一级注册结构工程师	
8	徐晓红	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师	
9	陈朝泉	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	黄金泉	中建海峡建设发展有限公司	生产经理	工程师	
11	陈杰青	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
12	何勇	中建海峡建设发展有限公司	质量员	/	
13	齐杨克	中建海峡建设发展有限公司	施工员	/	
14	刘维	中建海峡建设发展有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综所述，本工程为合格上程，竣工验收结论方合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈志鹏
注册号：4200049-038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4405536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期5#门卫室

验收日期：2023 年 月 日

建设单位（盖章）：菱王电梯有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一）期5#门卫室				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇五星社区小塘工业大道东88号	建筑面积	75.15㎡	工程造价	22万
结构类型	框架	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440605200011020501	监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 02 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0556		
建设单位	菱王电梯有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	中建三局集团有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	童感林
副组长	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉
组员	江进、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、黄金泉、陈杰青、何勇、齐杨克、刘维

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童感林	贾孝远、陈志鹏、陈朝泉、李锋、王秀旭、刘烽锋、徐晓红、陈杰青、
建筑设备安装工程	江进	黄金泉、何勇
工程质控资料	贾孝远	李锋、齐杨克、刘维

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童感林	菱王电梯有限公司	项目负责人	/	
2	江进	菱王电梯有限公司	现场工程师	/	
3	贾孝远	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	李锋	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	王秀旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	监理员	
6	陈志鹏	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
7	刘烽锋	中建三局集团有限公司	建筑设计师	一级注册结构工程师	
8	徐晓红	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	土木工程师	
9	陈朝泉	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	黄金泉	中建海峡建设发展有限公司	生产经理	工程师	
11	陈杰青	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
12	何勇	中建海峡建设发展有限公司	质量员	/	
13	齐杨克	中建海峡建设发展有限公司	施工员	/	
14	刘维	中建海峡建设发展有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已于　　年　　月　　日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

2、工程设计变更执行情况良好。

3、法定报建手续齐全。

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。综所述，本工程为合格上程，竣工验收结论方合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈志鹏
注册号：4200049-038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐晓洪
注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

*GD-E1-914/6

9. 技术负责人个人资历

人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	林兆丰	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350121199410293714	手机号码	15889515645
参加工作时间	2017 年 06 月		从业年限		9 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、闽 1352022202301682				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑与土木工程、（2023）12070251				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注(担任职务的证明材料说明)
2023.03.21	广州金融城项目 A 塔 120m 以上土建总承包工程	25860.00	149770.00	技术负责人	业主证明

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林兆丰

性　　别：男

出生日期：1994年10月29日

注册编号：闽1352022202301682

聘用企业：中建海峡建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林兆丰

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2023）1011760



姓　　名：林兆丰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月29日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年07月10日

有 效 期：2026年06月29日　　至 2029年07月10日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　林兆丰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年10月

专　业 Specialty　建筑与土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070251

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年5月6日



普通高等学校

毕业证书

学生　林兆丰　性别　男，一九九四年　十月　二十九日生，于二〇一五年　九月至　二〇一七年　六　月在我校　土木工程　学院　工程管理　专业四年普通全日制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

福州大学

二〇一七年　六　月二十一日

福州大学制

证书编号：10386120170510128 4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兆丰　　社保电脑号：804249203　　身份证号码：350121199410293714　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	03	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	04	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	05	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	06	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	07	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	08	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	09	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
合计				30748.92	14470.08			10536.56	3617.52			904.38		725.92		1447.04	361.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0371dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

10. 技术负责人同类工程业绩情况

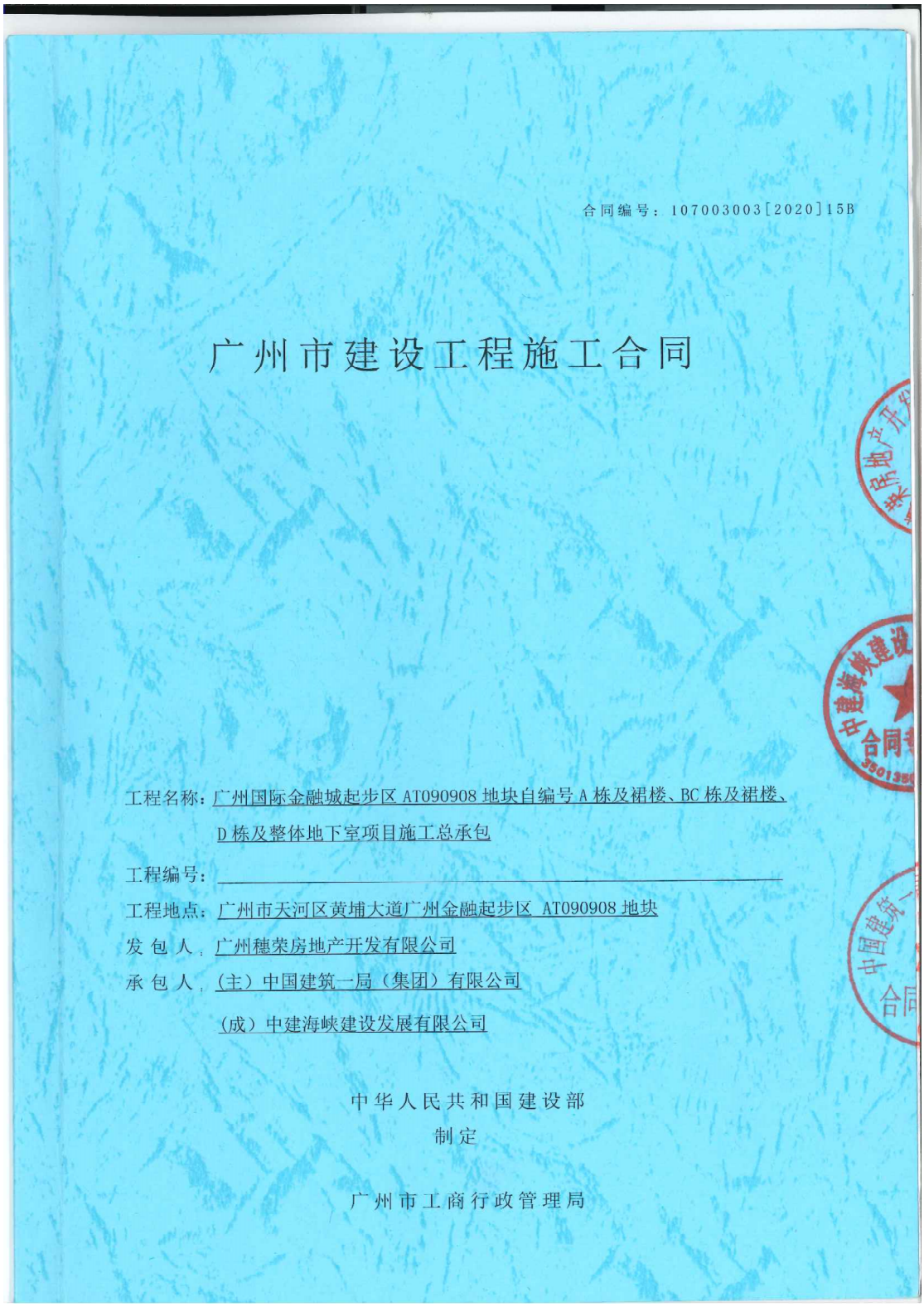
人员同类工程业绩一览表（适用于项目经理、生产经理、技术负责人）

姓名	林兆丰	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350121199410293714	手机号码	15889515645
参加工作时间	2017 年 06 月	从业年限			9 年
资格证书、资格证书编号	一级注册建造师、闽 1352022202301682				
职称证书、专业、证书编号	工程师、建筑与土木工程、（2023）12070251				
同类业绩情况					
竣工日期/合同签订日期	项目名称	合同金额（万元）	施工面积（㎡）	在该项目中担任职务	备注（担任职务的证明材料说明）
2023.03.21	广州金融城项目 A 塔 120m 以上土建总承包工程	25860.00	149770.00	技术负责人	业主证明

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

10.1 广州金融城项目 A 塔 120m 以上土建总承包工程

（1）合同



合同编号：107003003[2020]15B

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090908 地块自编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市天河区黄埔大道广州金融起步区 AT090908 地块

发 包 人：广州穗荣房地产开发有限公司

承 包 人：（主）中国建筑一局（集团）有限公司

（成）中建海峡建设发展有限公司

中华人民共和国建设部

制定

广州市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州穗荣房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑一局（集团）有限公司、（成）中建海峡建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090908 地块编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包。

工程地点：广州市天河区黄埔大道广州金融起步区 AT090908 地块

工程内容：建筑及装饰装修工程施工。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：广州国际金融城起步区 AT090908 地块编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包。

总建筑面积：暂定为 414255 平方米。

承包方联合体由主办方中国建筑一局（集团）有限公司与成员中建海峡建设发展有限公司组成。其中：

中国建筑一局（集团）有限公司：主要负责本工程的自编号 BC 栋及其裙楼、D 栋及整体地下室施工（暂定建筑面积 264，485m2 ）。

中建海峡建设发展有限公司：主要负责本工程的自编号 A 栋塔楼及其裙楼正负零以上部分施工（暂定建筑面积 149，770m2）。

三、合同工期：

开工日期：暂定 2020 年 07 月 30 日，具体以甲方的书面通知为准。

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 30 曰

合同工期：882 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定总金额人民币：510,586,700.00 元（人民币太写:伍亿壹仟伍拾捌万陆仟柒佰元整）（包括本工程的自编号 BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室暂定造价 315，885，700.00 及本工程的自编号 A 栋塔楼及裙楼正负零以上部分暂定造价 194，701,000.00），其中包括安全防护、文明施工措施费：人民币 16,720,000.00 元（人民币大写：壹仟陆佰柒拾贰万元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）施工设计图纸；

（9）工程量清单；

（10）双方约定的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人：（公章）

广州穗荣房地产开发有限公司

住所：广州市珠江新城华夏路 8 号合景国际金融广场 36 楼

法定代表人：

委托代表人：

电话：（020）85500600

传真：（020）85500699

邮政编码：510623

承包人：（公章）

（主）中国建筑一局（集团）有限公司

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

承包人：（公章）

（成）中建海峡建设发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

3

合同编号：107003003[2020]21

副本

广州金融城项目A塔
120m以上土建总承包工程

合同文件

发 包 人：广州穗荣房地产开发有限公司

总承包人：中建海峡建设发展有限公司

日 期：2020年08月

扫描全能王 创建

广州金融城项目A塔120m以上土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：广州穗荣房地产开发有限公司

纳税人识别号：9144-0101-06112-2685-F　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：广州市天河区华强路9号1303房　　电话：020-66338888

账号信息：3602-0134-1920-1011-948　　开户行：工商银行广州天河支行

和

总承包人：中建海峡建设发展有限公司

纳税人识别号：91350105154381424A　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)　　电话：0591-88023222

账号信息：407858378231　　开户行：中国银行福州仓山支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 补充合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；

扫描全能王 创建

(e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；

(h) 承包范围、工程条件及管理要求；

(i) 工程规范、管理制度要求；

(j) 图纸目录及图纸；

(k) 工程量计算规则及单价说明；

(l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；

(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给总承包人人民币贰亿伍仟捌佰陆拾万元整（RMB258,600,000.00）（以下简称“合同价款”），增值税税率为 3 %，其中不含税价款为人民币贰亿伍仟壹佰零陆万柒仟玖佰陆拾壹元壹角陆分（RMB251,067,961.16），增值税为人民币柒佰伍拾叁万贰仟零叁拾捌元捌角肆分（RMB7,532,038.84），本合同为固定 总 价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4. 付款方式：

(a)本工程无预付款；

(b) 中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，每月向发包方提出付款申请。经监理审核后提交发包方，发包方按核定已完工程量的 80%支付审批后的工程款；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；

(c)竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85%；

(d)竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付

扫描全能王 创建

至已完合同工程量 90%；

(e)结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95%；

(f)保修金为结算额的 5%，保修期满后 3 个月全额返还，无息。

(g)累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。

(h)每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。

5. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
6. 工期为 517 日历天，开工日期暂定为 2020 年 07 月 01 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2021 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
7. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
8. 合同变更索赔资料需满足附件 11.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

1. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：广州市天河区科韵路汇金中心项目部

联系人：程永洪 联系电话：198-6699-9698

电子邮箱：yonghong_cheng@shimaogroup.com

（2） 总承包人联系地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)

联系人：郑必烁 联系电话：186-5074-2771

电子邮箱：9500196@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，正本及副本具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于2020年08月20日在此签字盖章

立据：

发包人：（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：

职　　位：

总承包人：（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：

职　　位：

扫描全能王 创建

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目

工程名称：本次验收范围：自编号A栋及裙楼

验收日期：2023 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目 本次验收范围：自编号A栋及裙楼				
工程地点	广州市天河区黄埔大道南侧广州国际金融城起步区AT090908地块	建筑面积	149770㎡	工程造价	51058.67万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢梁框架-核心筒	层数	地上：69 层 地下：0 层		
施工许可证号	440106202104010101	监理许可证号	/		
开工日期	2015年11月10日	验收日期	2023/3/21		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZA2015090064		
建设单位	广州穗荣房地产开发有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广州容柏生建筑结构设计事务所				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、广东省保安消防机电装饰工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁林
副组长	胡利平
组员	刘叔灼、葛承刚、叶荣海、张浩杰、王玉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡德胜	彭坚、余跃、陈伟、王先明
建筑设备安装工程	谷志鹏	廖文平、戴高乐、钟昊君
工程质控资料	刘军军	卫静欣、孙扬斌、桂勋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁林	广州穗荣房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	胡利平	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	
4	张浩杰	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	工程师	
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
6	曹龙祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	
7	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
8	徐重人	广州容柏生建筑结构设计事务所	项目负责人	工程师	
9	宋先润	广东省建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
10	叶楠	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目
本次验收范围：自编号A栋及裙楼
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。
该项目消防工程图纸及充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程图纸已根据相关设计要求进行现场施工，并本次验收范围不涉及人防，根据该项目土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2021年2月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 7 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：叶楠

（公章）

2015年 3月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）
2023年3月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总包（项目）负责人：叶荣海

（公章）

2017年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

土建单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼） （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总包（项目）负责人：曹龙祥

（公章）

2023 年 3 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（3）职务证明

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316□□□

单位（子单位）工程名称	广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目

致：广东工程建设监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：广东穗荣房地产开发有限公司

发文单位：中建海峡建设发展有限公司 金融城项目部

（盖章）

项目负责人（签名）：

2020 年 11 月 11 日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	莫康发	土建	项目专业技术负责人	莫康发
变更（调整）后	林兆丰	土建	项目专业技术负责人	林兆丰

GD-C1-316

工程联系单

工程名称：广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目

编号：GCLXD-GZJR(EM)- A1(01)-2020-

主送：广州穗荣房地产开发有限公司

抄送：广东工程建设监理有限公司

事由：关于变更项目技术负责人事宜

内容：

由于个人原因，原项目技术负责人莫康发无法继续担任该项目的技术负责人，现申请变更项目技术负责人为林兆丰。

施工单位（章）：

项目负责人：

日　　期：2020年11月10日

监理单位意见：

同意变更

项目监理部（章）：

监理工程师：

日　　期：2020年11月10日

建设单位意见：

同意变更

工程师意见：

日　　期：2020-11-11

11. 人员配备

人员配置及任职资格一览表

序号	职务	姓名	年龄	职称	上岗资格证明				学历
					证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	胥俊	39	高级工程师	职称证	（2021）11071007	高级	电气工程及其自动化	本科
2	生产经理	黄金泉	32	工程师	职称证	（2023）12070017	中级	土木工程专业	本科
3	技术负责人	林兆丰	32	工程师	职称证	（2023）12070251	中级	建筑与土木工程	本科
4	安全总监	杨伟林	32	工程师	建安B证	闽建安B(2023)1011794	/	项目安全总监	本科
5	质量总监	肖斌	41	工程师	岗位证	0351610693516011087	/	土建质量员	本科
6	合约经理	黄祥育	35	工程师	造价工程师	建[造]11233500011055	一级	土木建筑工程	本科
7	机电经理	韩宏	55	高级工程师	职称证	（2019）11070058	高级	机电安装	专科
8	施工员（土建）	王宜江	50	高级工程师	岗位证	0351610193516016881	/	土建施工员	本科
9	施工员（安装）	覃欢	36	高级工程师	岗位证	0351610393516008826	/	设备安装施工员	本科
10	施工员（装饰）	田恒银	37	工程师	岗位证	0351710293517002329	/	装饰装修施工员	硕士
11	技术员	齐光建	38	工程师	职称证	（2018）1207273	中级	土木工程	本科
12	技术员	时庆刚	43	高级工程师	职称证	（2026）11070181	高级	土木工程	本科

13	质检员	颉志斌	44	高级工程师	岗位证	0352510800002000054	/	设备安装质量员	本科
14	质检员	何思凡	34	工程师	岗位证	0351710793517001594	/	装饰装修质量员	本科
15	安全员	张明福	29	/	建安C3证	桂建安C3（2022）0009934	/	综合类专职安全生产管理人员	本科
16	安全员	李浩	36	工程师	建安C3证	闽建安C3（2012）1004231	/	专职安全生产管理人员	本科
17	测量员	杨文升	32	工程师	岗位证	452094523301104	/	测量员	本科
18	材料员	陈青标	39	/	岗位证	0351711193517008363	/	材料员	本科
19	试验员	汪春羽	32	/	岗位证	420527199401011816	/	检测试验人员	本科
20	预算员	章顺超	38	经济师	岗位证	中建12317173	/	土建	本科
21	资料员	李新玲	40	工程师	岗位证	0351511493515009319	/	资料员	专科
22	劳资专管员	田恬	36	/	岗位证	0351711393517006847	/	劳务员	硕士

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

11.1 项目经理：胥俊

为避免资料冗余，证件证明可见 5. 项目经理个人资历

11.2 生产经理：黄金泉

为避免资料冗余，证件证明可见 7. 生产经理个人资历

11.3 技术负责人：林兆丰

为避免资料冗余，证件证明可见 9. 技术负责人个人资历

11.4 安全总监：杨伟林



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2023）1011794

姓　　名：杨伟林

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月09日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2023年07月10日

有　效　期：2026年08月13日　　至 2029年07月10日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0101



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104653000000168

姓　　名 杨伟林

性　　别 男

证件号码 530126199409091213

级　　别 中级

执业证号 1921[illegible]041

发证日期 2021年8月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0104

注 册 记 录

杨伟林 530126199409091213

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设[illegible]有限公司

有效期至：2026年8月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

姓　名 Name　杨伟林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年9月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070275



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2023年 5月 6日

廣西大學

毕业证书



学生　杨伟林　性别　男，

一九九四年九月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校

水利水电工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长　赵宇跃

广西大学

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201705004589

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林　　社保电脑号：813619054　　身份证号码：530126199409091213　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	03	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	04	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	05	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	06	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	07	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	08	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
2026	09	20261623	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	966.78	322.26	1	16113	80.57	16113	64.45	16113	128.9	32.23
合计				26944.64	13472.32			9788.24	3368.08			842.06		673.6		1347.2	336.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add044a77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.5 质量总监：肖斌



证书编码：035161069351601108 7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：肖斌

身份证号：420281198509037257

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



477

资格证书

姓　　名　肖　斌

性　　别　男

出生年月　1985年9月

专　　业　岩土与地基

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1207134

二〇一七年四月一日



普通高等学校

毕业证书

学生　肖斌　性别男，一九八五年九月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工程大学　　校（院）长：

证书编号：10490120050001988

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

文件检验码：35393FABA6434A8E805B81862548EE56
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000623391　　身份证号：420281198509037257　　姓名：肖斌　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	16,358.00	正常应缴	2,617.28	1,308.64
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000623391　　身份证号：420281198509037257　　姓名：肖斌　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,358.00	正常应缴	212.65	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	16,358.00	正常应缴	170.12	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	160,864.00	0.00
	累计单位缴费金额	25,738.24	1,793.49
	累计个人缴费金额	12,869.12	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.6 合约经理：黄祥育



使用有效期：2026年08月03日
-2026年11月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄祥育

性　　别：男

出 生 日 期：1991年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11233500011055

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：中建海峡建设发展有限公司

个人签名：黄祥育

签名日期：黄祥育 2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月01日

姓　名 Name　黄祥育

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年5月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070259



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄祥育 性别 男，一九九一 年 五 月 一 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201505200104　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：280CBCC7624042C5B63E4EDE702847ED
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000775760　　身份证号：350426199105016073　　姓名：黄祥育

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000775760　　身份证号：350426199105016073　　姓名：黄祥育

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	212.69	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	160,888.00	0.00
	累计单位缴费金额	25,742.08	1,793.74
	累计个人缴费金额	12,871.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.7 机电经理：韩宏



资格证书

姓　　名　韩　宏

性　　别　男

出生年月　1971年12月

专　　业　机电安装

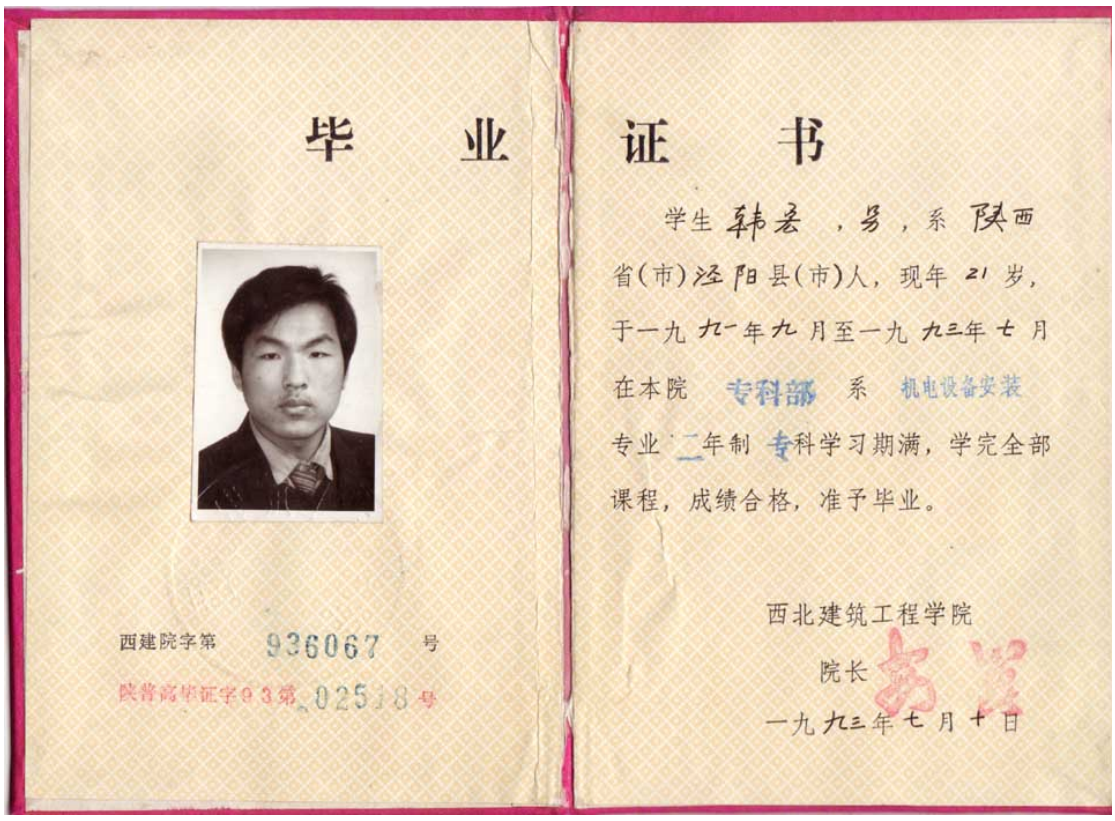
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2019) 11070058

二〇一九 年八 月五 日

中国建筑工程总公司制



毕　业　证　书

学生 韩宏 ，男，系 陕西省(市)泾阳 县(市)人，现年 21 岁，于一九 九一 年九 月至一九 九三 年 七 月在本院 专科部 系 机电设备安装 专业 二 年制 专 科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西北建筑工程学院

院长

一九九三年七月十日

西建院字第 926067 号

陕普高毕证字 93 第 025318 号

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4380638D73964C67BD8A397E8CDD0DDF
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000048525　　身份证号：610423197112200051X　　姓名：韩宏　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000048525　　身份证号：610423197112200051X　　姓名：韩宏　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,437.00	正常应缴	174.68	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	13.00
	累计缴费基数	127,559.00	0.00
	累计单位缴费金额	20,409.44	1,588.36
	累计个人缴费金额	10,204.72	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.8 施工员（土建）：王宜江



证书编码：035161019351601688l

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王宜江

身份证号：350111197603250372

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名 Name　王宜江

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976年3月

专　　业 Specialty　工民建

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11071655



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5月 6日

普通高等学校

毕业证书



学生　王宜江　性别　男，一九七六年 三 月二十五日生，于 二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201305300688

二〇一三 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：10EDC371ED1744E7A4A7EC90885AC1D8
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000049046　　身份证号：350111197603250372　　姓名：王宜江　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	18,159.00	正常应缴	2,905.44	1,452.72
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000049046　　身份证号：350111197603250372　　姓名：王宜江　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	18,159.00	正常应缴	236.07	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	18,159.00	正常应缴	188.85	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	13.00
	累计缴费基数	165,113.00	0.00
	累计单位缴费金额	26,418.08	2,052.02
	累计个人缴费金额	13,209.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.9 施工员（安装）：覃欢



证书编码：035161039351600882 6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：覃欢

身份证号：450331199010182713

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　覃欢

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070778

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professionals & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位 Issued by

2024　05　06
年　月　日



普通高等学校

毕业证书

学生 覃欢 性别 男，一九九〇 年 十 月 十八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103881201205001682

二〇一二 年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃欢　　社保电脑号：815242856　　身份证号码：450331199010182713　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	03	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	04	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	05	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	06	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	07	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	08	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
2026	09	20261623	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6	28.9
合计				25136.0	12568.0			9094.0	3142.0			785.5		826.4		1236.8	314.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add06190r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.10 施工员（装饰）：田恒银



证书编码：035171029351700232 9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田恒银

身份证号：411324198904152818

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓　　名　田恒银

性　　别　男

出生年月　1989年4月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070304

二〇一九年六月一日

硕士研究生

毕业证书



研究生 **田恒银** 性别 **男**， 1989 年 4 月 15 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 **土木工程** 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**　　校(院、所)长：周绪红

证书编号：10611201602002291　　2016 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：70841614278l4A56AAC97A6D039FFC69
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年10月15日

个人编号：000722152　　身份证号：411324198904152818　　姓名：田恒银　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,655.00	正常应缴	2,664.80	1,332.40
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年10月15日

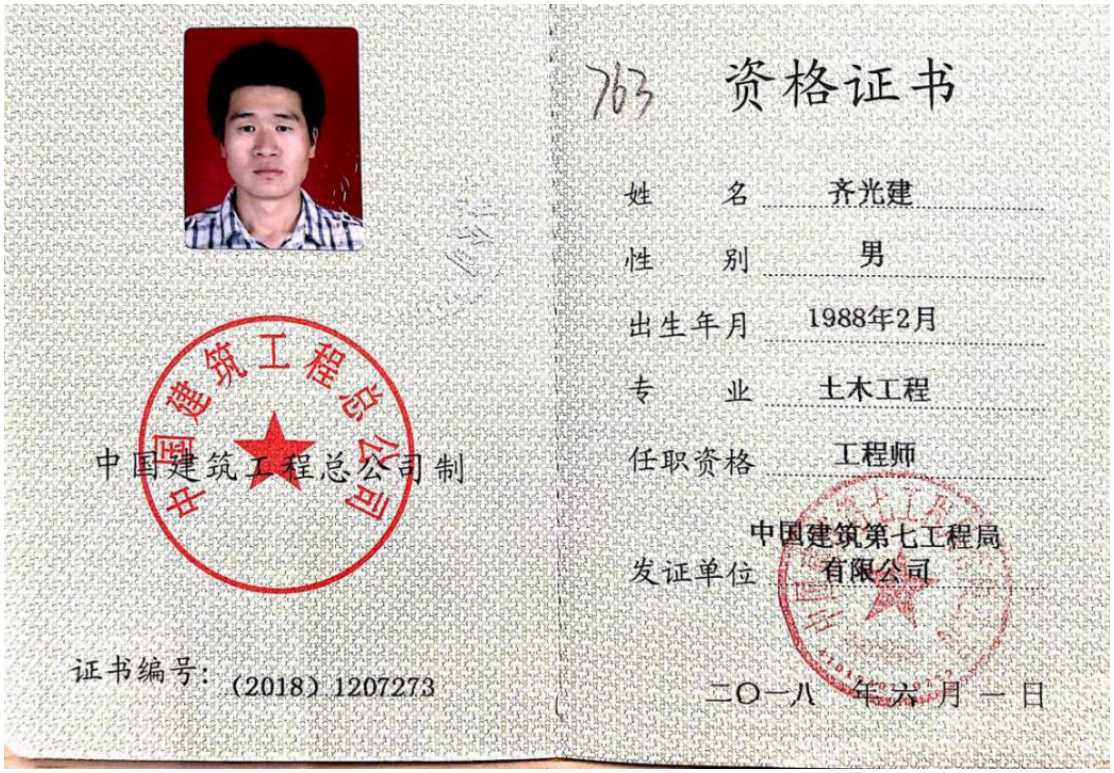
个人编号：000722152　　身份证号：411324198904152818　　姓名：田恒银　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,655.00	正常应缴	216.52	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	16,655.00	正常应缴	173.21	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	13.00
	累计缴费基数	146,585.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,453.60	1,818.99
	累计个人缴费金额	11,726.80	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人： 中建海峡建设发展有限公司

11.11 技术员：齐光建



763 资格证书

姓　　名　齐光建

性　　别　男

出生年月　1988年2月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

二〇一八　年六　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1207273



普通高等学校

毕业证书

学生 齐光建 性别 男，一九八八 年 二 月 十八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201205136614

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐光建　　社保电脑号：802383213　　身份证号码：412825198802182076　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	03	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	04	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	05	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	06	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	07	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	08	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
2026	09	20261623	16235.0	2597.6	1298.8	1	16235	974.1	324.7	1	16235	81.18	16235	64.94	16235	129.88	32.47
合计				27100.8	13550.4			9846.8	3387.6			846.94		677.52		1355.04	338.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0685f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月15日

11.12 技术员：时庆刚



姓　名 Name　时庆刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)11070181

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2026年 1月 19日



普通高等学校

毕业证书

学生　时庆刚　性别　男，一九八三年　十　月　六　日生，于　二〇〇三年　九月至　二〇〇七年　七　月在本校　土木工程　专业　肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国建筑大学

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200705002442

二〇〇七年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时庆刚　　社保电脑号：810095127　　身份证号码：210423198310062816　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	03	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	04	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	05	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	06	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	07	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	08	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
2026	09	20261623	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	59.49	14873	118.98	29.75
合计				25357.44	12678.72			9193.04	3169.68			792.46		633.92		1267.84	317.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add06d478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.13 质检员：颉志斌



证书编码：035251080000020000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：颉志斌

身份证号：610323198212213819

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中建海峡建设发展有限公司

发证时间：2025年09月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓　　名　颉志斌

性　　别　男

出生年月　1982年12月

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）11070043

二〇一九 年八 月五 日

普通高等学校

毕业证书



学生　颉志斌　性别 男 ，一九八二年 十二月二十一 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117201805202228

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：EBBC8CCFEB42414E852FF2DA9EC979A7
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000361242　　身份证号：610323198212213819　　姓名：颉志斌　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	13,085.00	正常应缴	2,093.60	1,046.80
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000361242　　身份证号：610323198212213819　　姓名：颉志斌　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,085.00	正常应缴	170.11	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	13,085.00	正常应缴	136.08	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	138,180.00	0.00
	累计单位缴费金额	22,108.80	1,558.17
	累计个人缴费金额	11,054.40	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.14 质检员：何思凡



证书编码：035171079351700159 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何思凡

身份证号：350122199210261415

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　何思凡

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070345

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5 月 6日



普通高等学校

毕业证书

学生　何思凡　性别 男，

一九九二 年 十 月二十六日生，于二〇一一 年

九 月至 二〇一五 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福建农林大学

二〇一五 年 六 月 三十 日

证书编号：103891201505002503

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A853CF80AF5749429EAA0C22171D24EC
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000773170　　身份证号：350122199210261415　　姓名：何思凡

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	5,052.00	正常应缴	808.32	404.16
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000773170　　身份证号：350122199210261415　　姓名：何思凡

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	5,052.00	正常应缴	65.68	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	5,052.00	正常应缴	52.54	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	13.00
	累计缴费基数	62,864.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,058.24	790.96
	累计个人缴费金额	5,029.12	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.15 安全员：张明福

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2022）0009934



姓　　名：张明福

性　　别：男

出 生 年 月：1997-04-11

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月06日

有 效 期：2025年03月17日　至 2028年06月06日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年 3 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　张明福　性别　男，

一九九七年　四　月　十　日生，于二〇一　年

九月至　二〇一　年　七月在本校

机械工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇一　年　七　月　一　日

证书编号：106741201905006863

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明福　　社保电脑号：814565232　　身份证号码：532322199704110015　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	01	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	02	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	03	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	04	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	05	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	06	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	07	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	08	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
2026	09	20261623	12137.0	1941.92	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	48.55	12137	97.1	24.27
合计				21455.36	10727.68			7749.76	2681.92			670.52		536.4		1072.8	268.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add087c14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.16 安全员：李浩



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2012）1004231

姓　　名：李浩

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月30日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有 效 期：2024年08月23日　至 2027年10月22日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 23 日

住房和城乡建设厅 岗位证书专用章 010 3501021011379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　李浩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年6月

专　业 Specialty　安全技术管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）12070381



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年12月7日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生　李浩　，性别　男　，

生于　一九九〇　年　六　月　三十　日，

于　二〇二二　年　七　月在本校修完

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号

注册编号：511618202205007861

校长：　学校：国家开放大学

二〇二二　年　七　月二十　日

Y000045075

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩　　社保电脑号：815053556　　身份证号码：360681199006309097　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	03	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	04	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	05	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	06	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	07	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	08	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
2026	09	20261623	18712.0	2993.92	1496.96	1	18712	1122.72	374.24	1	18712	93.56	18712	74.85	18712	149.7	37.42
合计				30591.36	15295.68			11139.76	3823.92			955.98		764.8		1529.6	382.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0b041t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.17 测量员：杨文升



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨文升

性　　别：男

身份证号：530129199403022179

证书编号：452094523301104

岗位名称：测量员

工作单位：中建海峡建设发展有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

姓　名 Name　杨文升

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年3月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12070281



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5月 6日

普通高等学校

毕业证书

学生杨文升 性别男 ，一九九四年三 月二 日生。于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：云南大学　校长：

证书编号：106731201705003913

二〇一七年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

由 扫描全能王 扫描创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文升　　社保电脑号：813619055　　身份证号码：530129199403022179　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	01	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	02	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	03	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	04	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	05	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	06	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	07	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	08	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
2026	09	20261623	11488.0	1838.08	919.04	1	11488	689.28	229.76	1	11488	57.44	11488	45.95	11488	91.9	22.98
合计				20624.64	10312.32			7438.24	2578.08			644.52		915.6		1031.2	257.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0c8c1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.18 材料员：陈青标



证书编码：0351711193517008363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈青标

身份证号：350426198701187034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等教育毕业证书

学生　陈青标　，性别　男　，一九八七　年　一　月　十八　日生，于　二〇〇七　年　九　月至　二〇一一　年　七　月在本校　社会体育　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：集美大学

校　长：

证书编号：103901201105004946

二〇一一　年　七　月　一　日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：7B92425DE2E341A994DF299201DA1CAE
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000775759　　身份证号：350426198701187034　　姓名：陈青标　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	14,812.00	正常应缴	2,369.92	1,184.96
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年10月15日

个人编号：000775759　　身份证号：350426198701187034　　姓名：陈青标　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	14,812.00	正常应缴	192.56	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202605	202605	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202606	202606	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202607	202607	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202608	202608	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202609	202609	1	14,812.00	正常应缴	154.04	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	145,996.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,359.36	1,628.34
	累计个人缴费金额	11,679.68	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

11.19 试验员：汪春羽



福建建设工程检测试验人员职业培训合格证书

姓　　名：汪春羽

性　　别：男

证书编号（身份证号）：420527199401011816

岗位类别：检测试验人员

岗位名称：

一、建筑工程材料检测（五强两比）:1、土工试验;2、墙砖检验;3、水泥物理力学性能检验;4、试块检验(202511-202811)

实时数据，扫码验证

培训单位：福建省工程建设质量安全协会

发证时间：2025-11-24

福建省工程建设质量安全协会 培训专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 汪春羽 性别 男 ，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二五年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202505101198

二〇二五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪春羽　　社保电脑号：810527406　　身份证号码：420527199401011816　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	20261623	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	20261623	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	20261623	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	01	20261623	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	02	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	03	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	04	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	05	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	06	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	07	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	08	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
2026	09	20261623	9109.0	1457.44	728.72	1	9109	546.54	182.18	1	9109	45.55	9109	36.44	9109	72.87	18.22
合计				16939.52	8469.76			6122.54	2130.62			532.72		423.52		846.96	211.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0cc12p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

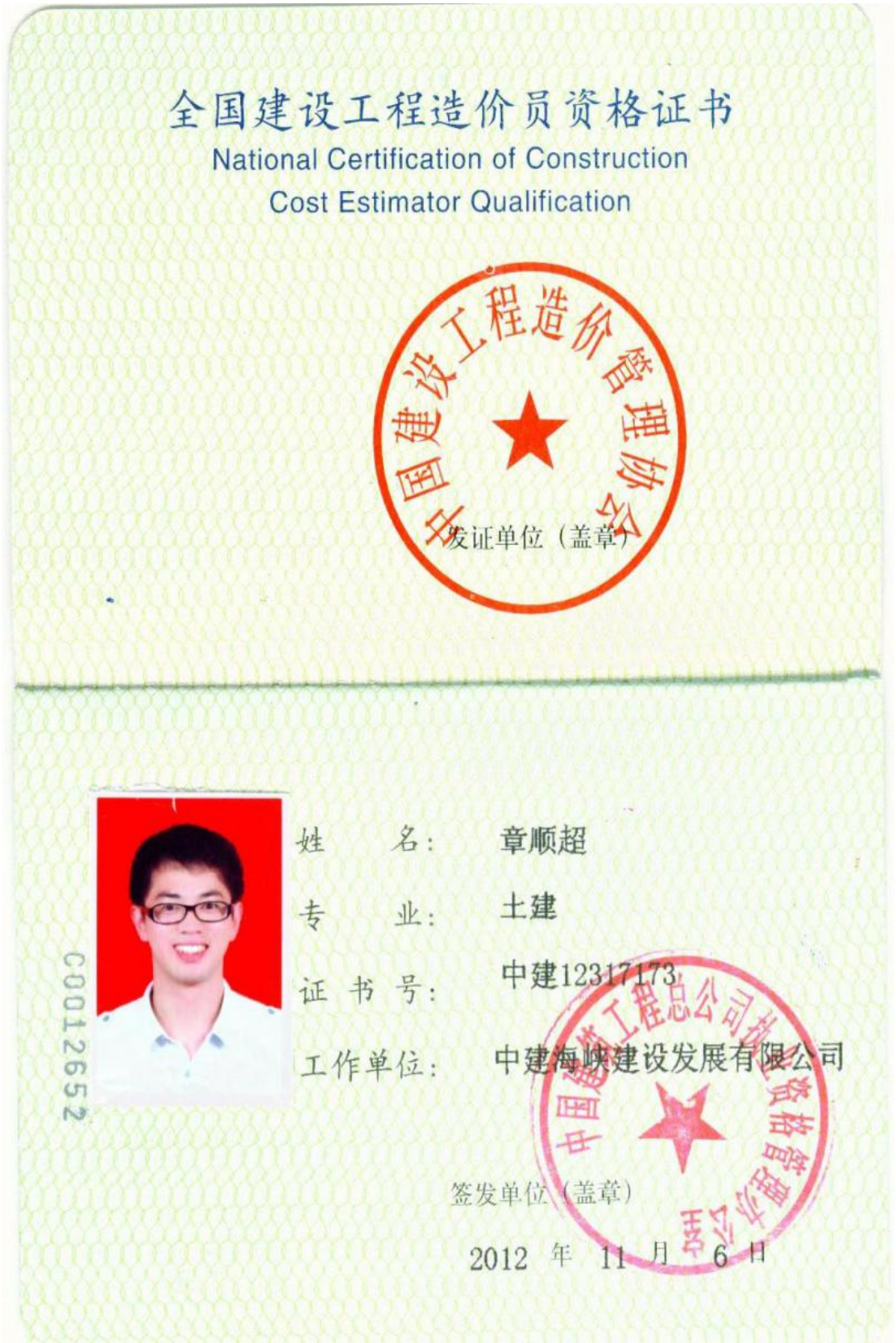
单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.20 预算员：章顺超



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

C0012652

姓　　名：章顺超

专　　业：土建

证 书 号：中建12317173

工作单位：中建海峡建设发展有限公司

签发单位（盖章）

2012 年 11 月 6 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：章顺超
证件号码：340825198811031317
性　　别：男
出生年月：1988年11月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2024年11月17日
管 理 号：00120241149010000615

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2024年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生　章顺超　，性别　男　，
一九八八　年十一　月　三　日生，于二〇〇七　年
九　月至二〇一一　年　七　月在我校
工程管理　专业
四　年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：
校　　名：厦门理工学院
二〇一一　年　七　月　一　日

证书编号：110621201105000851

厦门理工学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章顺超　　社保电脑号：811668324　　身份证号码：340825198811031317　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	03	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	04	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	05	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	06	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	07	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	08	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
2026	09	20261623	16460.0	2633.6	1316.8	1	16460	987.6	329.2	1	16460	82.3	16460	65.84	16460	131.68	32.92
合计				27388.8	13694.4			9954.8	3423.6			855.9		854.72		1369.44	342.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0d94be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

11.21 资料员：李新玲



证书编码：03515114935150093l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李新玲

身份证号：410725198606146046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　李新玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12070357

职称评审委员会（章）

Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司 Issued by

2021年 1月 7日



学生 李新玲 性别 女

现年二十五岁，二00九年九月至二0一一年 六 月在本校工业与民用建筑 专业学习，学制二年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校（章）

校长（章）

二0一一年 六月十七日

豫教普专证字 09410015000260号

（河南省教育厅验印）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲　　社保电脑号：815053558　　身份证号码：410725198606146046　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	01	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	02	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	03	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	04	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	05	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	06	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	07	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	08	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	09	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
合计				20550.4	10275.2			7410.4	2568.8			642.2		513.76		1027.52	256.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add0f0da3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

11.22 劳资专管员：田恬



证书编码：03517113935170068 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田恬

身份证号：431003199001286524

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名：田恬
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：431003199001286524
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250800 2879
Certificate No.

注册编号：091587920258002879
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date



硕士研究生

毕业证书

研究生　田恬　性别 女，一九九0年　一　月 二十八日生，于二0一四年　九　月至二0一六年　六　月在　档案学专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：黄云清

证书编号：105301201602000374

二0一六年　六　月　十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田恬　　社保电脑号：647982003　　身份证号码：431003199001286524　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	03	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	04	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	05	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	06	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	07	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	08	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	09	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
合计				31008.68	14592.32			10628.24	3648.08			912.06		729.6		1439.2	364.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829add100228 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日